

Stedjejuvet fnr. 1380

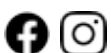
Åseral



Prisantydning: kr 690 000,-



SØRMEGLEREN



sormegleren.no



Området
Åseral

Adresse
Stedjejuvet fnr. 1380

Prisantydning
kr 690 000,-

Omkostninger: **kr 15 870,-**
Totalpris: **kr 705 870,-**

Boligtype: Hyttetomt
Eierform bygning: Selveier
Eierform tomt: Punktfestetomt
Tomteareal: 1 m²



Geir Flaa Johansen
Eiendomsmeidler

95 00 00 00
geir@sormegleren.no

Sørmegleren AS avd. Lund
Østre Ringvei 22
38 02 22 22
sormegleren.no



SØRMEGLEREN

STEDJEJUVET FNR. 1380

BESKRIVELSE

Tomten leveres som uplanert naturtomt slik den fremstår.

I følge reguleringsplan kan det bygges inntil 100 kvm Bra. I tillegg kan det gis løyve til bygging frittstående anneks på 15 kvm., men teknisk utvalg kan i løyve for opp til 30 kvm. Hytten skal føres opp i en høyde, men det kan godkjennes utnytting av loftsrom på tomer der det passer inn. Gesimshøyde skal ikke overstige 3,5 meter og høyde på grunnmur skal ikke overstige 80 cm.

BELIGGENHET

ADKOMST

Fra Kristiansand kjør RV 9 mot Evje. Ved Esso-stasjonen på Hornnes ta av til venstre i rundkjøring mot Bortelid. Når du er kommet til butikken på Bortelid ta til høyre ved Røde Kors-hytten og følg veien nedover ca. 200 meter og tomten ligger på høyre side før veien deler seg.

BELIGGENHET

Sentral og barnevennlig beliggenhet få meter fra oppkjørte skiløyper, akebakke og nydelig turterreng sommer som vinter. Alpinanlegg, skistadion og butikk i umiddelbar nærheten. Det kan også nevnes blant annet flotte badeplasser, frisbeegolf bane, minigolf, ny sykkelløype, bensinpumper og el-bil ladere like i nærheten. Godt med skiløyper på vinteren og gode bade- og fiskemuligheter på sommeren. Flott badeblass med sandstrand i Bortelid tjønna like ovenfor hytten. Bortelid ligger ca. 650 moh. og er et av Agders mest snøsikre områder 99 km. fra Kristiansand, 110 km. fra Mandal, 127 km. fra Arendal og 237 km. fra Stavanger.

TOMT

Areal: 1 kvm, Eierform: Punktfestetomt

Det gjøres oppmerksom på at eiendommen er festet eller punktfestet. Grunneier er Alexander Skeibrok. Årlig festeavgift er pr. 2022 kr. 3 814,-. Festeavgiften ble sist regulert i 2019 og indeksreguleres hvert femte år iht. festekontrakt.

Festeren er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS for løypekjøring og andre fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene. Avgiften er for tiden kr. 1 518,- og reguleres av Bortelid Fjellpark AS.

Festeren er forpliktet til å betale sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA etter de til enhver til gjeldende satsene. Avgiften for felles adkomst er for tiden kr. 3 098,- og reguleres av Bortelid Utmarkslag SA.

Fester plikter seg til å betale årlige avgifter for vann og renovasjon til Åseral kommune.

Festekontrakt blir tinglyst på ny eier samtidig som tinglysing av skjøte. Festekontrakten følger som vedlegg i salgsoppgaven.

Kjøper plikter å signere vedlagt festekontrakt ved kjøp av tomten.

PARKERING

Parkering ved hytten.

OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

REGULERINGSPLAN

Eiendommen er regulert til friluftsområde/fritidsbebyggelse, tilhører reguleringsplan for Stedjejuvet, datert 21.06.2001. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

Deler av eiendommen er avsatt til friområde. Friområde innebærer fri ferdsel for allmenheten og begrensninger i forhold til utvikling av eiendommen, herunder bygging, m.m.

VEI / VANN / AVLØP

Privat vei over grunneiers eiendom med vedlikeholdsplikt. Kjøper er forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting. Festeren har rett til å benytte anlagt veg til Stedjejuvet fra hovedveg 351 og inn til festetomta. Parkering foregår på felles parkeringsplass.

Offentlig vann og avløp.

HEFTELSE / RETTIGHETER

Heftelser som følger eiendommen:
Ingen heftelser følger.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som

ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Rettigheter som følger eiendommen:
Ingen rettigheter funnet.

ODEL

Nei

KONSESJON

Eiendommen er en ubebygd tomt og derfor må egenerklæring om konsesjonsfrihet fylles ut. Kjøper må undertegne dette før megler sender til kommunen for registrering. Sørmeglere gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

ØKONOMI

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

690 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

11 500,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))
2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)
92 478,- (Tilkoblingsavgift vann og avløp - faktureres kjøper direkte fra Åseral kommune)

Ingen dokumentavgift på ubebygd festet tomt.

107 948,- (Omkostninger totalt)

797 948,- (Totalpris)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Når eiendommen er bebygd vil følgende kommunale avgifter tilkomme:

Abonnementsgebyr vann og avløp, måleleie, feieavgift og renovasjon på ca kr 9 486,-. I tillegg kommer forbruksavgift vann kr. 30,17,- pr m³ og avløp kr. 51,64,- pr m³.

Det tas forbehold om eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

FORMUESVERDI

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier).

Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

NØKKELINFORMASJON

ADRESSE MED BETEGNELSE

Stedjejuvet fnr. 1380, Gnr. 9 Bnr. 3 Fnr. 1380 i Åseral kommune.

BOLIGTYPE

Hyttetomt

EIERFORM

Selveier

SELGER

v/fullmektig Håvard Skrettingland

Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

VILKÅR OG BETINGELSER

BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller

STEDJEJUVET FNR. 1380

mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 2.200,- i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring Pluss og kr 1 200,- i honorar for Boligkjøperforsikring.

VISNING

Som annonsert eller etter avtale med megler på tlf 95 00 00 00.

OVERTAGELSE

Etter avtale.

FINANSIERING

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt

bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

LOVVERK

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i

næringsvirksomhet.

HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art, samt kontrollere midlenes opprinnelse. Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden. Dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet. Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen har ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldene overfor megler som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter hvitvaskingsloven.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

OPPGJØR

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

OPPDRAKSNUMMER

13-21-0107

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeglers hjemmeside www.sormeqleren.no/13-21-0107. Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel. Det tas forbehold om endringer i offentlige

avgifter/gebyrer.

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Geir Flaa Johansen, tlf. 95 00 00 00

VEDERLAG

Overføring av festekontrakt (Kr.500)
Oppgjør (Kr.9 900)
Panterett med urådighet - Statens Kartverk (Kr.585)
Provisjon (forutsatt salgssum: 690 000,-) (Kr.40 000)
Tilrettelegging (Kr.14 500)
Digital grunnpakke (Kr.2 990)
Totalt kr. (Kr.68 475)

SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

SALGSOPPGAVE

Sist oppdatert 05.05.2023





Gnr. 9 / Bnr. 3

Høyde over havet

546 m



Offentlig transport

✈️ Kristiansand Kjevik	1 t 33 min 🚗
🚗 Bortelid	5 min 🚶
Linje 178, 1980	0.4 km

Avstand til byer

Kristiansand	1 t 32 min 🚗
Arendal	1 t 54 min 🚗
Stavanger	3 t 29 min 🚗

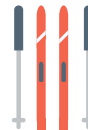
Ladepunkt for el-bil

🚗 Bortelid	5 min 🚶
------------	---------

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 83 m
- 131 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Bortelid Skisenter
- Avstand til nærmeste bakke: 900 m
- Skitrek i anlegget: 6



Aktiviteter

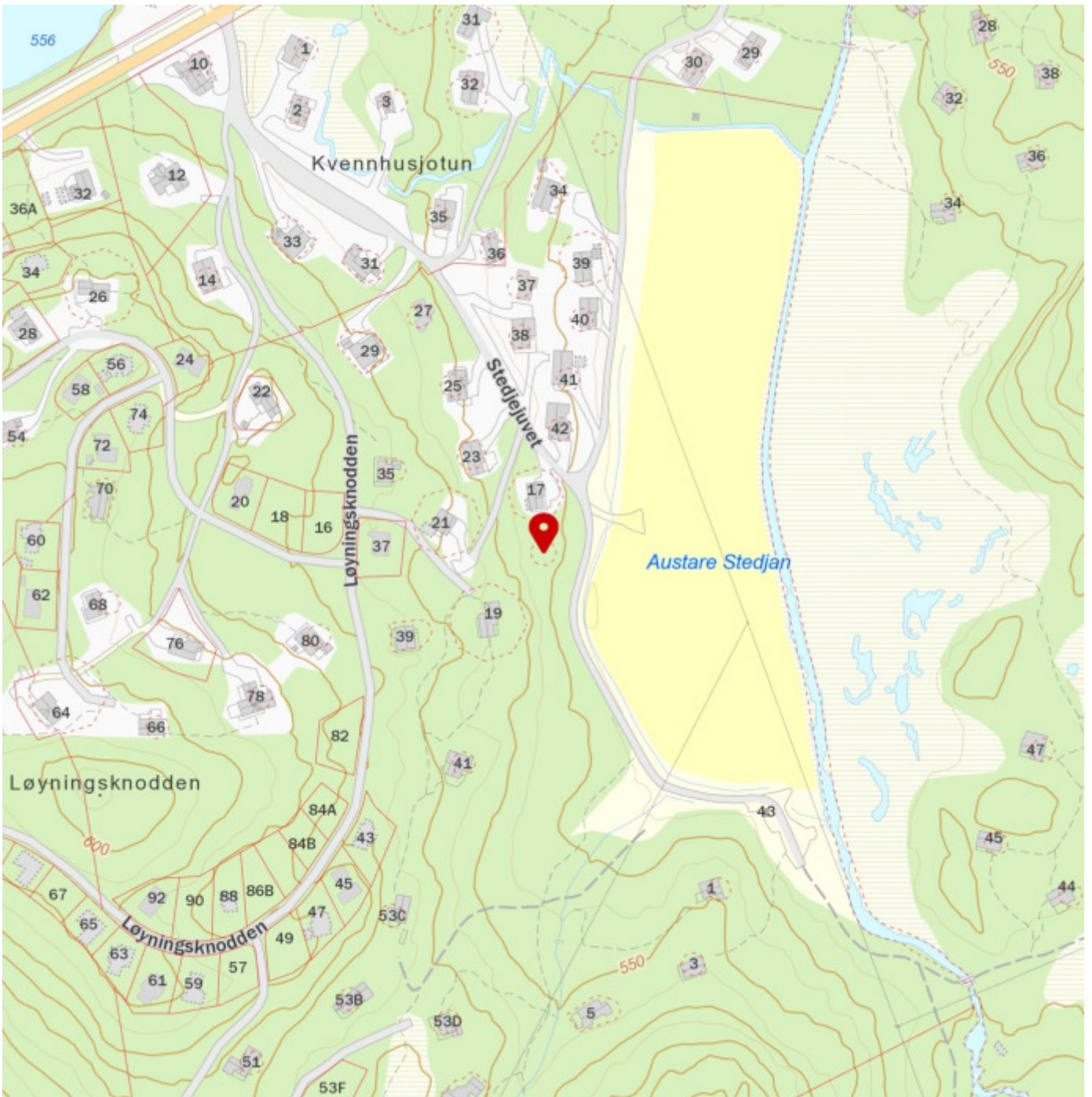
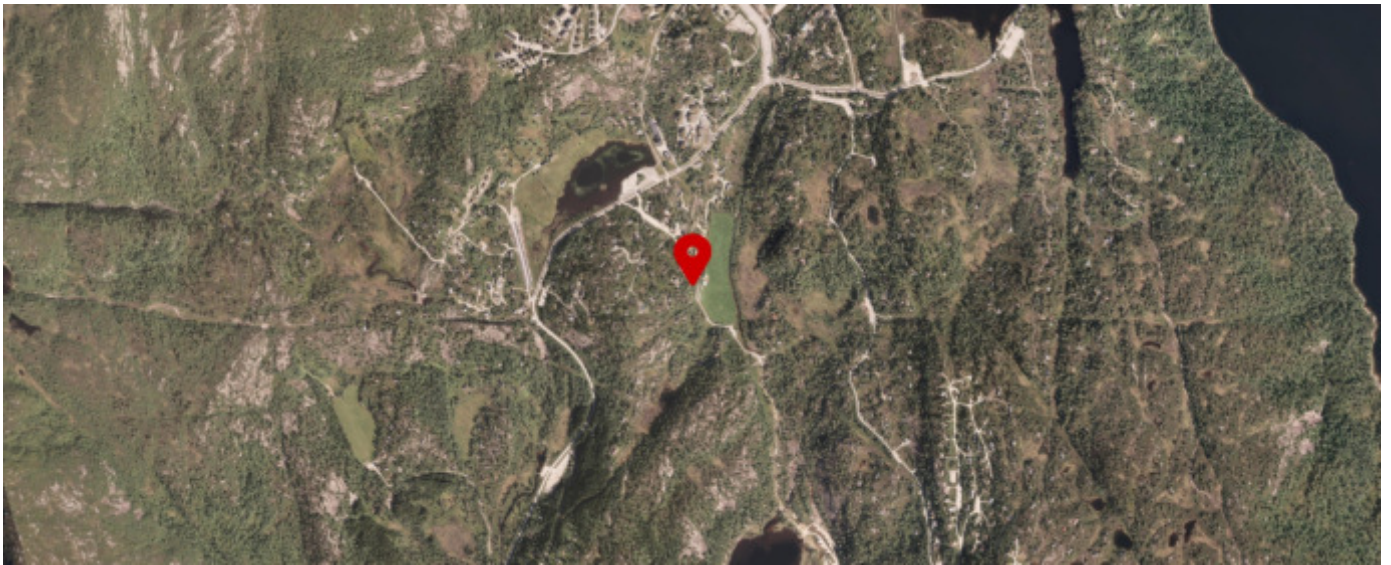
Minigolf	6 min 🚶
Frisbeegolf	15 min 🚶
Bortelid Skiskytterstadion	15 min 🚶

Sport

⚾ Åknes sandvolleybane	11 min 🚗
Sandvolleyball	10.2 km
⚾ Kyrkjebygd skule	27 min 🚗
Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	27 km

Dagligvare

Coop Prix Åseral	26 min 🚗
Post i butikk, PostNord	27.1 km



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Sørmeglern Øst, avd. Lund kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



Åseral kommune

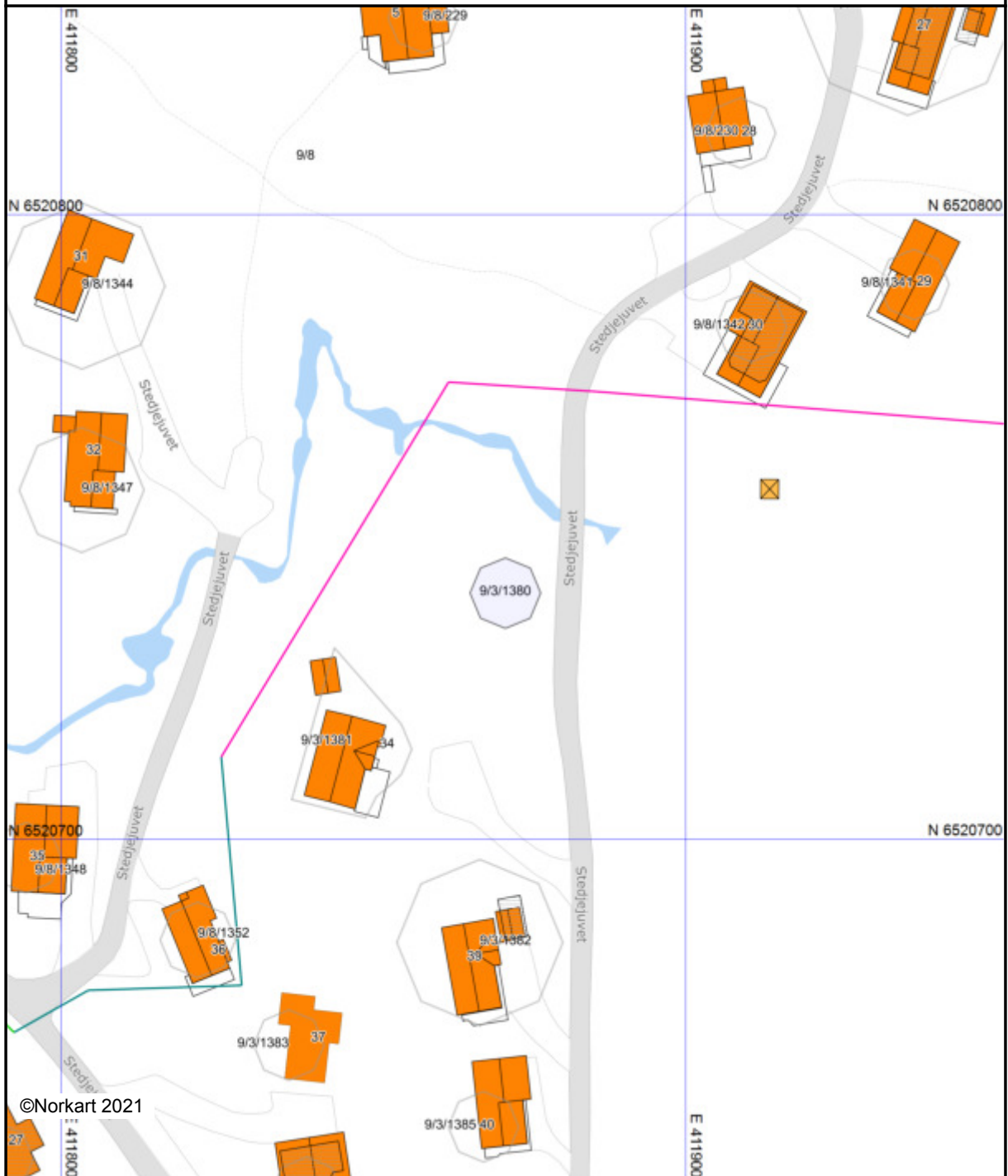
Grunnkart

Eiendom: 9/3/1380
Adresse:
Dato: 31.08.2021
Målestokk: 1:1000



UTM-32

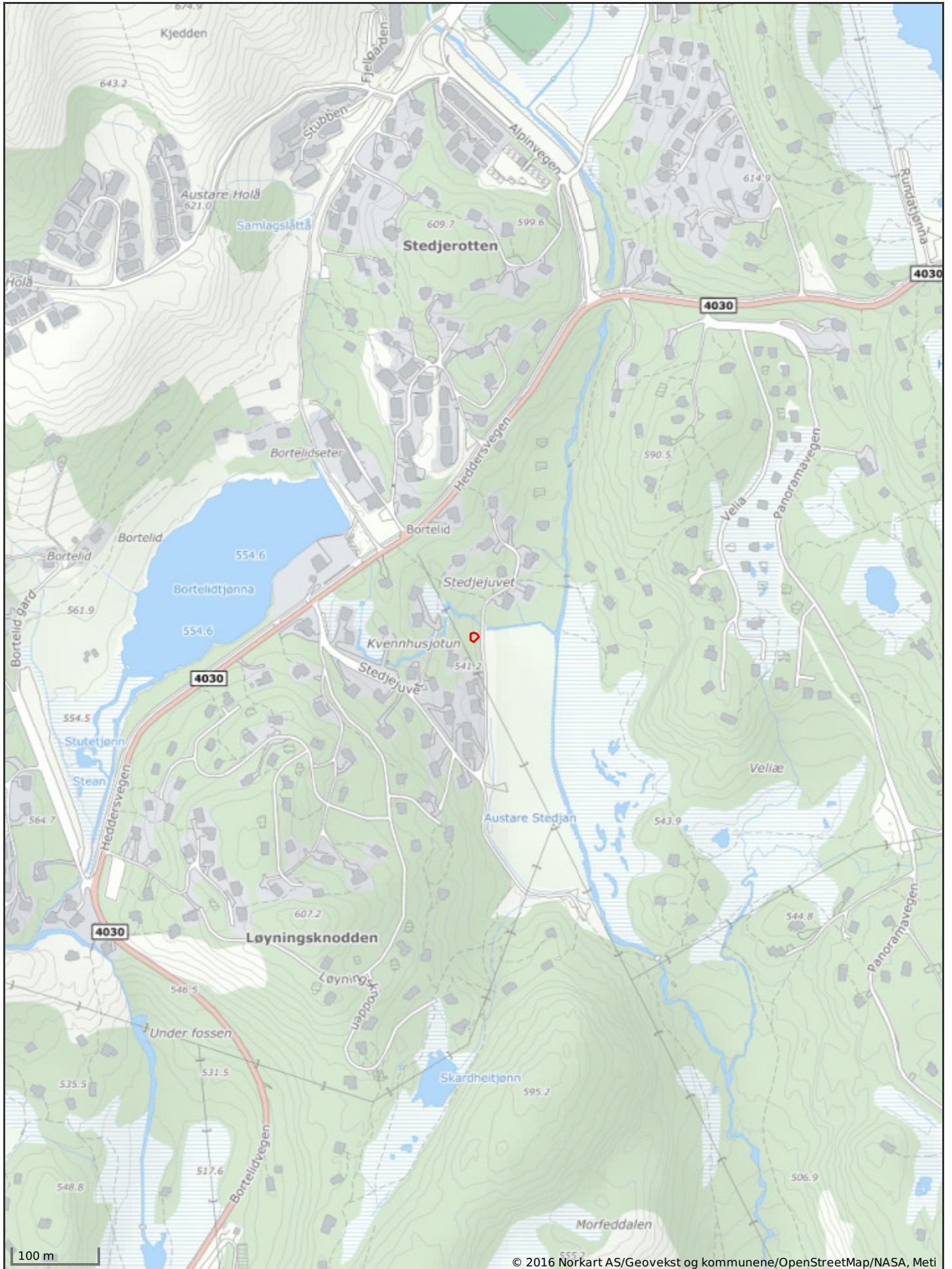
Eiendomsgr. nøyaktig ≤ 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>200 \leq 500$ cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig $>10 \leq 30$ cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig ≥ 500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>30 \leq 200$ cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2021

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/3/1380/





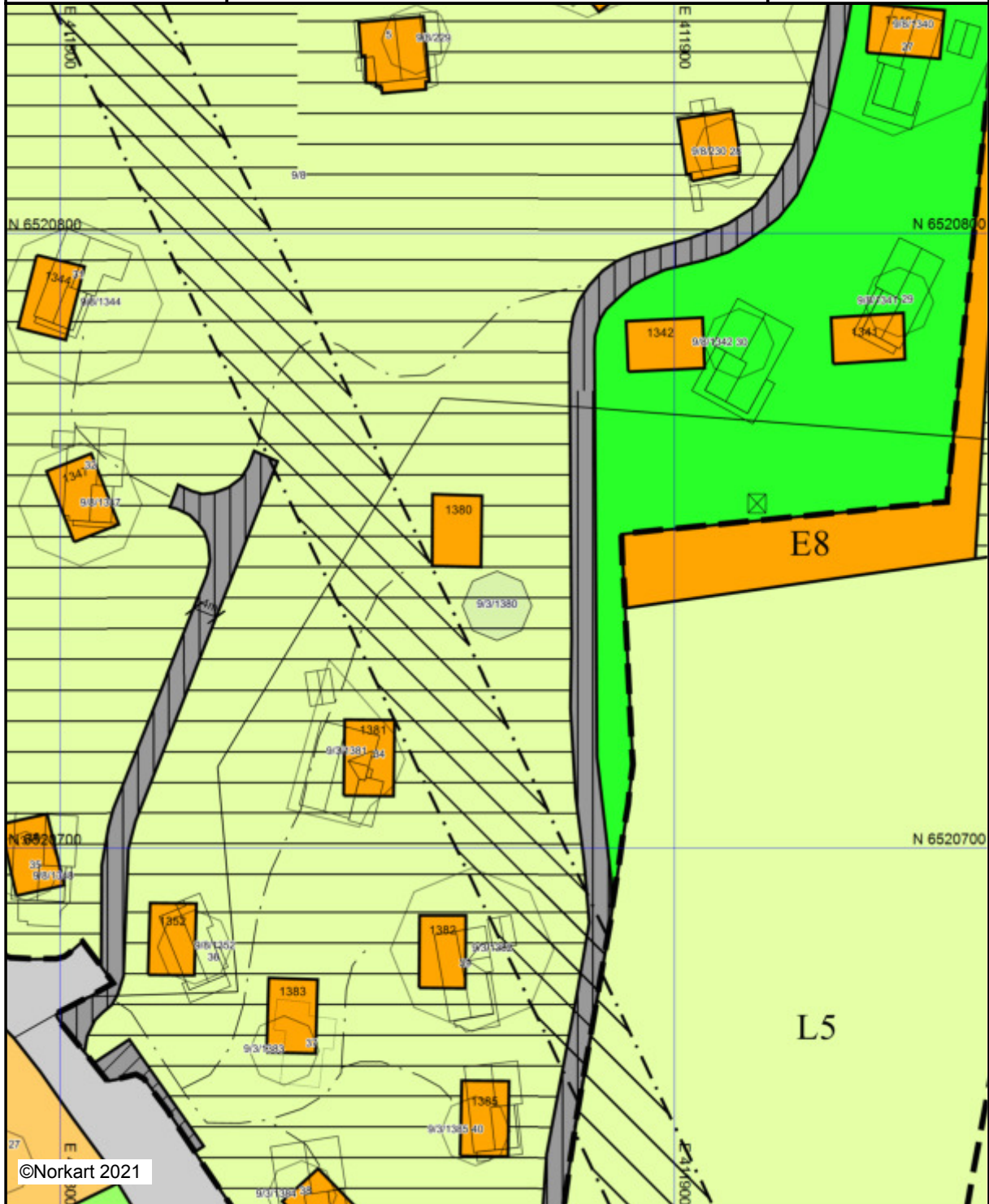
Åseral kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 9/3/1380
Adresse:
Utskriftsdato: 31.08.2021
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2021

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)			Naturområde
	Område for fritidsbebyggelse		Naturområde i sjø og vassdrag
Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)			Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Område for jord- og skogbruk	Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)	
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)			Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspenning)
	Kjøreveg		Sikringsone - Frisikt
	Annen veggrunn		Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
	Gang-/sykkelveg	Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 2)	
	Parkeringsplass		Bestemmelseområde
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25, PBL1985 § 2)		Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE	
	Skiløype		Sikringsonegrense
	Anlegg for idrett og sport		Angitthensyngrense
	Friområde i sjø og vassdrag		Bestemmelsegrense
Reguleringsplan-Faresoner (PBL1985 § 2)		Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008	
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformator)		Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)			Planens begrensning
	Privat veg		Faresonegrense
	Friluftsområde (på land)		Formålsgrense
	Friluftsområde i sjø og vassdrag		Regulert tomtegrense
	Frisiktsone ved veg		Eiendomsgrense som skal oppheves
	Bevaring av bygninger og anlegg		Byggegrense
	Annet spesialområde		Planlagt bebyggelse
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)			Bebyggelse som inngår i planen
	Felles parkeringsplass		Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Annet fellesareal for flere eiendommer		Regulert senterlinje
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)			Frisiktslinje
	Annet kombinert formål		Regulert kant kjørebane
	Unyansert formål (kun for eldre planer)		Regulert parkeringsfelt
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)			Regulert fotgjengerfelt
	Grense for restriksjonsområde		Målelinje/Avstandslinje
	Grense for bevaringsområde		Avkjørsel
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)			Påskrift feltnavn
	Fritidsbebyggelse		Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Fritidsbebyggelse - frittliggende		Påskrift areal
	Fritidsbebyggelse - konsentrert		Påskrift bredde
	Sentrumsformål		Påskrift radius
	Fritid- og turistformål		Påskrift kotehøyde
	Skiløype		Påskrift plantilbehør
	Energianlegg		Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål		
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med		
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg			
	Veg		
	Kjøreveg		
	Gang/sykkelveg		
	Gangveg/gangareal/gågate		
	Annen veggrunn - tekniske anlegg		
	Annen veggrunn - grøntareal		
	Parkering		
	Parkeringsplasser med bestemmelser		
	Parkeringshus/-anlegg		
	Energinet		
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)			
	Naturområde		
	Turdrag		
	Turveg		
	Friområde		
Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder			
	LNFR - areal for nødvendige tiltak for LNFR		
	Friluftsområde		
Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag			

REGULERINGSFØRESEGNER FOR REGULERINGSPLAN FOR STEDJEJUVET

- §1 Reguleringsføresegnene gjeld for området avgrensa på plankartet med reguleringsgrenser.
- §2 Planområdet er inndelt i reguleringsområde med følgjande føremål, PBL §25:
1. BYGGEOMRÅDE
Område for fritidsbustad
 2. FRIOMRÅDE
Skiløype
 3. FAREOMRÅDE
Område for høgspenline
 4. SPESIALOMRÅDE
Privat veg
Friluftsområde
 5. FELLESOMRÅDE
Felles parkeringsplass
- §3 **FELLES FØRESEGNER**
- A) Det må leggast vekt på at hyttene får eit tiltalende ytre på alle frittstående sider. Bygningsstyresmaktene skal sjå til at hytta si form, fasade, vindauge-inndeling, materiale, farge og murar/pilarar harmonerer med dei omkringliggjande hyttene og naturen. Taktekking skal ha ein matt farge.
 - B) Det er ikkje tillate med flaggstong på fritidseigedom/festetomt.
 - C) Plassering og utforming av hytter på den einskilde tomte skal godkjennast av bygningsstyresmaktene.
 - D) Kvar tomt skal ha tilgang til to biloppstillingsplassar. Ferdigstillelse av desse, sjå §5 om fellesområde.
 - E) Eksisterande vegetasjon skal i størst mogeleg grad takast vare på.
 - F) Utbygde delar av tomte skal gjevast ei tiltalende utforming.

- G) Skogen skal skjøttast på ein slik måte at den tek vare på eit heilskapleg skogbilete. Det vert ikkje tillate med flatehogst innanfor reguleringsgrensene.
- H) Plan over vatn- avlaup- og straumanlegg skal liggja føre før utbygging av feltet. Planen skal syne framføring av anlegget til alle hytter. Det blir sett krav om at kvar enkelt hytte ikkje kan takast i bruk før den er tilkoplta Vatn- og avlaupsanlegg for området.

Hovudanlegg for vatn og avlaup skal leggest så langt som mogeleg i same trase som samleveg og leggest ned samstundes med opparbeiding av veg.

Det må leggest vekt på at områda utanfor veg skal dekkjast til med jord og sås til etter at anlegget er ferdig, slik at det ikkje verkar skjemma.

- I) Etter at Reguleringsplanen er vedteken er det ikkje lov å etablere privatrettslege avtalar i strid med planen.

§4 BYGGEOMRÅDE

A) GENERELT

Hyttene skal nyttast til fritidsføremål og plasserast i samsvar med detaljering i reguleringsplanen. Bygningsstyresmaktene skal plassere hyttene i grunnriss og høgde før bygging tek til.

Søknad om byggeløyve skal i tillegg til å vise plassering av hytta, også vise korleis ein har tenkt å disponere uteareala, (alle terrenginngrep på eiga tomt).

Det kan byggast frittstående tilbygg/anneks der bygningsstyresmaktene gjev løyve til dette. Avdelingssjef for avdeling for drift og utvikling kan gi løyve for frittstående bygg med grunnflate opp til 15 m². Teknisk utval kan i særskilde høve gi løyve for frittstående tilbygg opp til 30 m².

B) OMRÅDE FOR FRITIDSBUSTAD

Hyttene skal førast opp i ei høgd.

Bygningsstyresmaktene kan godkjenne utnytting av loftsrom på tomter der dette kan passe. Bygningane skal ha saltak (min 25° og maks 32°).

Gesimshøgda målt frå nytt terreng, skal ikkje overstige 3,5 m. Grunnmurhøgda skal ikkje vere over 0,8 m.

Det vert ikkje høve til å gjerde inne hyttene eller påføre omkringliggjande terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprenging eller planering utover det som er naudsynt for å oppføre bygningane. Tillate bruksareal skal ikkje overstige T-BRA = 100 m².

C) OMRÅDE FOR FRITIDSBUSTAD, KONSENTRERT FRITIDSBEBYGGELSE (OF1).

Leilegheitene kan byggjes i to etasjar.

Bygningane skal ha saltak (min. 27° og maks 40°)

Gesimshøgda målt frå nytt terreng, skal ikkje overstige 5,5 meter på flat mark og 4 meter i skrått terreng. Mønehøgda målt frå nytt terreng, skal ikkje overstige 9 meter på flat mark og 7,5 meter i skrått terreng. Tillate bruksareal skal ikkje overstige T-BRA = 260 m².

Det skal opparbeides 2,0 biloppstillingsplasser pr bueining. Det kan først opp garasjar med plass til 1 bil pr bueining.

Ved byggemelding skal det sendast inn situasjonskart som viser all eksisterande og planlagd bebyggelse. Parkeringsplassar, garasjar, avkøyrsløse, og eventuelle andre fellesanlegg skal også vises på situasjonskartet ved byggemelding.

§5 FELLESOMRÅDE

Området omfattar parkeringsplass for bilar til bruk for dei nye fritidsbustadene i planen tilknytt kvart felt.

§6 SPESIALOMRÅDE

FRILUFTSOMRÅDE:

Alle grøntområde innan planområdet som ikkje er regulert til friområde.

Bygningar er ikkje tillate oppført i grøntområde med mindre dei er meint til å fremje friluftslivet.

Det kan opparbeidast stiar fram til tomtene.

Det er tillate å føre fram vatn, kloakk og straum over grøntområda.

PRIVATE VEGAR:

Planen viser tilkomst via felles vegar inn til P-plassane.

Kryssing mellom vinterbrøyta vegar og skiløyper må sikrast med overgangar som tåler vekta av utstyret ein nyttar til å køyre opp skiløypene med. Dette skal vere i orden før ein kan ta i bruk dei aktuelle vegane.

§7 FRIOMRÅDE

Dette området er avsett til skiløype; hovedferdsel på ski frå alpinanlegget og opp til Berge. Det kan planerast ein trase for tråkkemaskin i 4,5 m breidde. Traseen skal jordkles og sås til med unntak av ein 1,5 m breid gangveg i midten.

§8 FAREOMRÅDE

Område for høgspenline:


Bygging er ikkje tillate, unntatt etter særskild løyve frå elektrisitetsverket.

§9 DISPENSASJON

Når særlege grunnar ligg føre kan bygningsstyresmaktene dispensere frå reguleringsføresegnene innanfor ramma av gjeldande føresegner i plan- og bygningslova.

REGULERINGSFØRESEGNENE ER VEDTEKNE AV KOMMUNESTYRE I MØTE
21.06.2001, SAK 01/0027.

Åseral, 13.12.2001


Jørgen Åsland
ordførar

Festekontrakt

Kontrakten gjelder framfeste ¹⁾

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Adresse:	
Postnummer: Poststed:	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr.	

Opplysninger i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
1026	Åseral	9	3	1380
Beskaffenhets:		Tomtens areal:		Tomteverdi:
<input type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebyggd		punktfeste		
Hva skal grunnen brukes til:				
<input type="checkbox"/> Bolig- <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- <input type="checkbox"/> Forretning/ <input type="checkbox"/> B eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F eiendom <input type="checkbox"/> V kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet				
2. Bortfestes av				
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel		
23126835736	Alexander Skeibrok	1/1		

3. Til		
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel

4. Festeavgift pr. år
kr 5500

5. Festetid ³⁾	
Antall år	Regnet fra – dato
	1/1 2024

6. Panterett for festeavgiften ⁴⁾
Bortfester har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil 3 års forfalt festeavgift.
<input type="checkbox"/> Bortfesterens panterett skal ha prioritet etter:

7. Supplerende tekst. ⁵⁾
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Benytt evt. vedlegg.
1. Festeren er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org. nr. 978 678 270 for løypekjøring og andre fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene. Avgiften er for tiden på kr. 1.518,- og reguleres av Bortelid Fjellpark AS.
2. Festeren er forpliktet til å betale sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA, org. nr. 870 231 792 etter de til enhver tid gjeldende satsene. Avgiften for felles adkomstvei er for tiden kr 3 098,- og reguleres av Bortelid Utmarkslag SA

Dato	Bortfesterens underskrift	Festers underskrift
	Alexander Skeibrok	

8. Rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)			
Feste- kontrakten er i samsvar med:	<input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning	Datert	
	Reguleringsplan for Stedjejuvet, planid 20010031		
Regulering av festeavgift	<input type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. §15. <input checked="" type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter følgende bestemmelser som fraviker fra tomtefesteloven § 15: Konsumprisindeksregulering hvert 5. år. Festeavgift forfaller til betaling 15. januar hvert år.		
Innløsningsrett	<input checked="" type="checkbox"/> Rett til innløsning og forlengelse følger bestemmelsene fra tomtefesteloven fullt ut, jf. tomtefestel. kap. VI. <input type="checkbox"/> Rett til innløsning og forlengelse avviker fra bestemmelsene i tomtefestel. kap. VI med følgende bestemmelser:		
Overdragelse og pantsettelse	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter, samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven §18 og panteloven § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølgere. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.		
Vilkår til fordel for panthavere	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a) festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b) tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c) bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.		
Omkostninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av:		
	Fester (herunder gebyr for oppmålingsforretning, pristakst, dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon)		
Tvister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspinne av denne festekontrakten avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting. Det er forutsetning for denne festekontrakten at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.		
Elektronisk kommunikasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a.		
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)	1. Fester har rett til å benytte anlagt veg til Stedjejuvet fra hovedveg 351 og inn til festetomta. Vegretten gjelder kun for ei hytte og kan ikke overføres til annen eiendom. Parkering foregår på felles parkeringsplass. 2. Bortfester kan drive hogst i området, men plikter og ta hensyn til hytteeiendommene, blant annet slik at det ikke blir snauhøgd. 3. Bortfester har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at fester kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Bortfester skal i forbindelse med graving på festerens tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på festerens tomt i denne forbindelse, skal bortfester betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn. 4. Fester plikter seg til å betale årlige avgifter for vann og renovasjon til Åseral kommune.		
Dato	Bortfesterens underskrift	Festerens underskrift	

Alexander Skjold

Denne festekontrakten er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

9. Underskrifter

Sted

Dato

Bortelid

Bortfesters underskrift

Alexander Skeibrok

Gjentas med blokkbokstaver

ALEXANDER SKEIBROK

Sted

Dato

Bortelid

Festers underskrift

Gjentas med blokkbokstaver

Sted

Dato

Bortelid

Grunneier samtykke

Alexander Skeibrok

Gjentas med blokkbokstaver

ALEXANDER SKEIBROK

Noter

- 1) Med framfeste er ment festeforhold der bortfesteren kun har leierett til tomten, se tomtefesteloven § 42.
- 2) Dersom tomten er bebygd skal det som hovedregel sendes inn et skjøte på bebyggelsen sammen med festekontrakten. Det skal svares dokumentavgift av bygningens antatte salgsverdi på tinglysingtidspunktet, jf. tinglysingsloven §§ 13 og 15.
- 3) For nye festeavtaler som gjelder feste av tomt til bolig eller fritidshus gjelder festet til det sies opp av fester eller tomten innløses. Det samme gjelder avtaler som er forlenget etter tomtefestelovens § 33. I disse tilfellene er det ikke nødvendig å fylle ut pkt. 5. For andre festeavtaler se tomtefestelovens kapittel II.
- 4) Dersom dette feltet ikke fylles ut har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgift iht. tomtefesteloven § 14.
- 5) Her påføres kun rettsstiftelser som er gjenstand for tinglysing, jf. tinglysingsloven § 12. Som eksempel kan nevnes begrensninger i retten til overdragelse av festeretten, veg- og vannretter, forkjøpsretter og lignende. Rettighetshaver identifiseres med fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysingsforskriften § 4a første ledd. Rettigheter og heftelser som er knyttet til deler av fast eiendom skal stedfestes, enten ved tekstlig beskrivelse eller ved inntegning på kart/skisse, jf. tinglysingsforskriften § 4 sjette ledd.



Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Anders Kjebekk

Finansiell rådgiver AFR

Tlf.: 38 17 05 28

Mob.: 979 94 207

anders.kjebekk@sor.no

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 100
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 400
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 500

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 400/3 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.



Eiendom:

Stedjejuvet fnr. 1380, 4540 Åseral

Gnr. 9 Bnr. 3 Fnr. 1380 i Åseral kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:	Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
--------------------	------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:	
-----------------	--

Budgiver er: Forbruker Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted

Dato/sted

Signatur

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.
NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

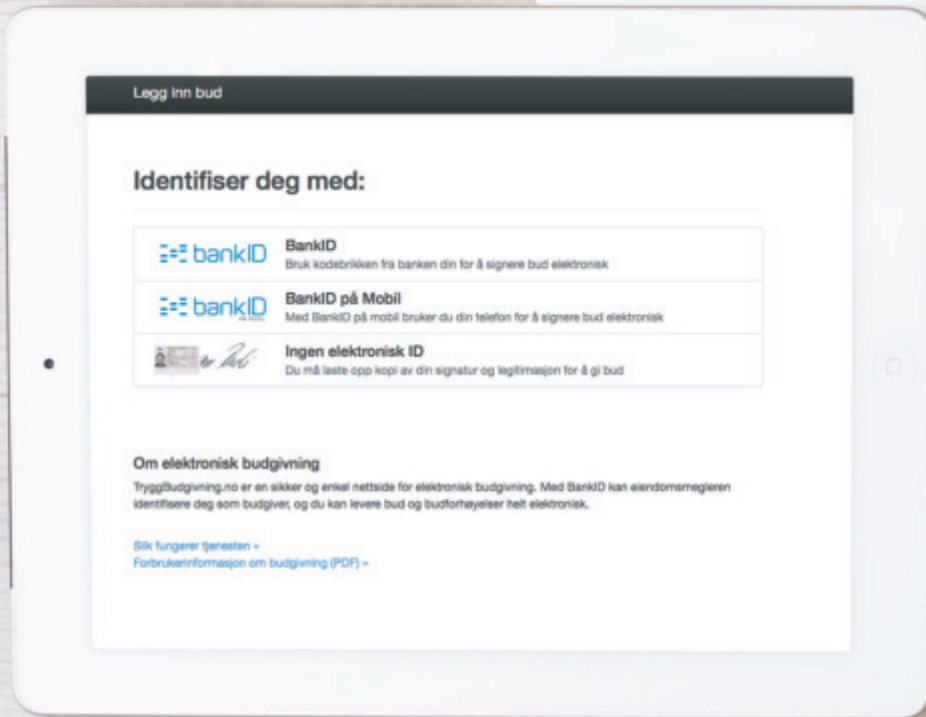
GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøvelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

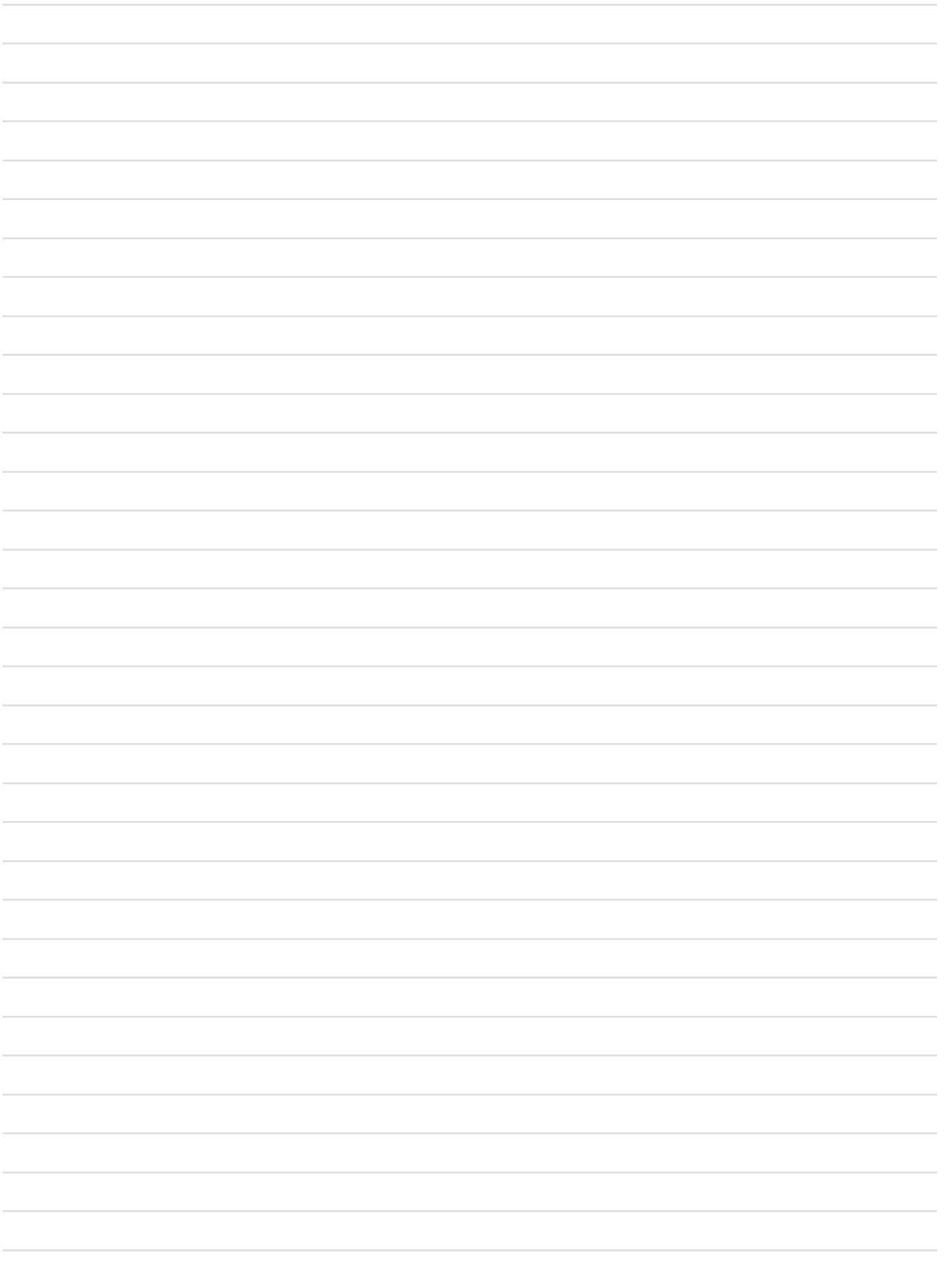
Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøvelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

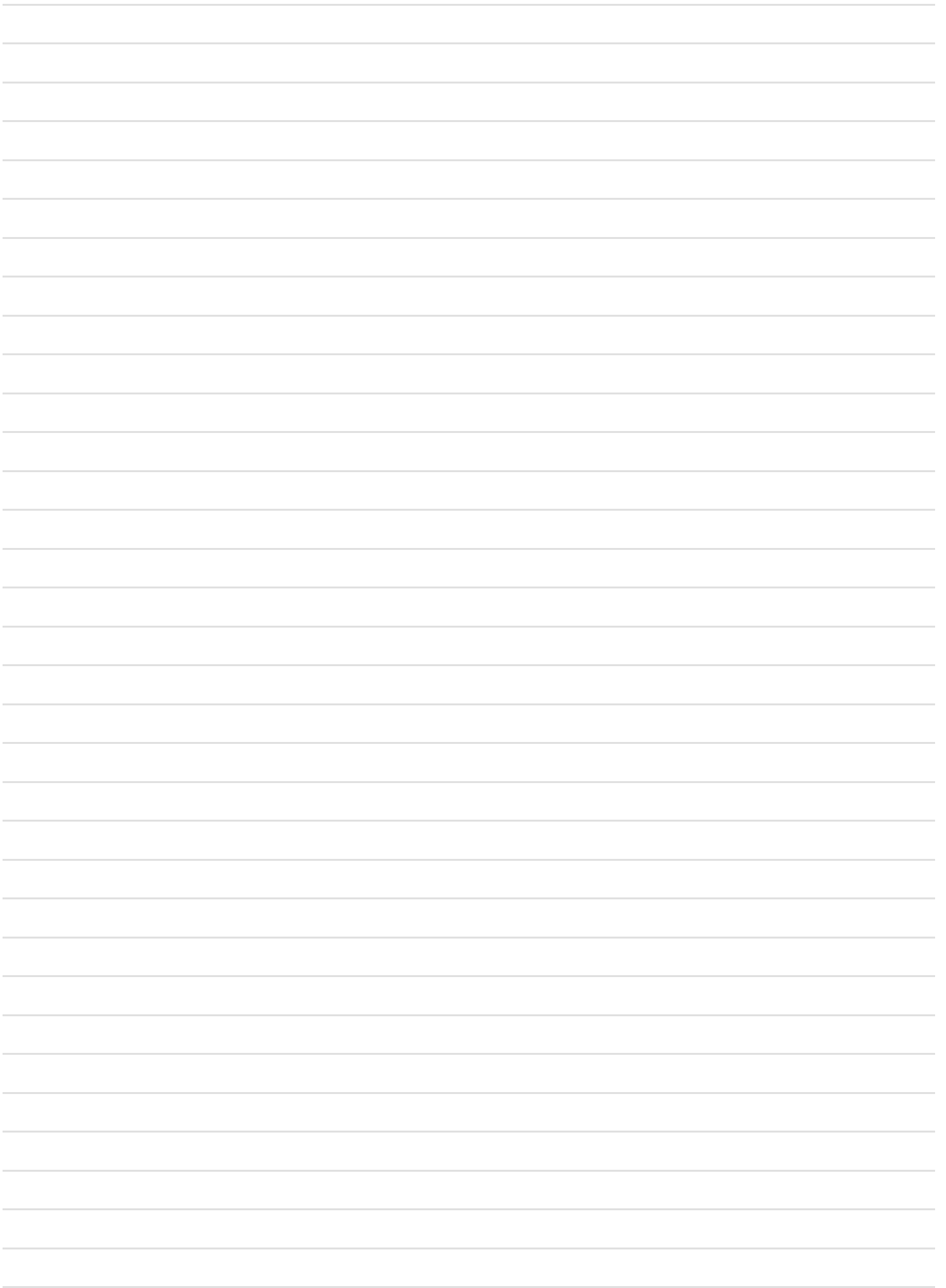
Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøvelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøvelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!





sormegleren.no



SØRMEGLEREN

GEIR FLAA JOHANSEN | Eiendomsmegler | **95 00 00 00** | geir@sormegleren.no |
KRISTIANSAND S | Østre Ringvei 22 | 38 02 22 22