

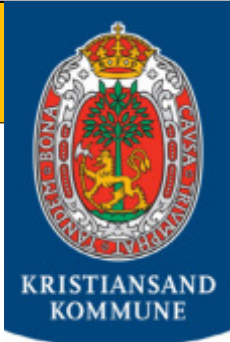
# DOKUMENT- VEDLEGG

Åsafjellet 24, 4640 Søgne



SØRMEGLEREN

[sormegleren.no](http://sormegleren.no)



# EIENDOMSKART

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Gnr.: 428 Bnr.: 679 Fnr.: Snr.:  
Adresse: Åsafjellet 24  
Areal i m<sup>2</sup>: 476  
Anm.:

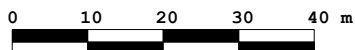
Koordinatsystem: Euref89 sone 32

## Kvalitet eiendomsgrenser:

- Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt
- Usikre eiendomsgrenser

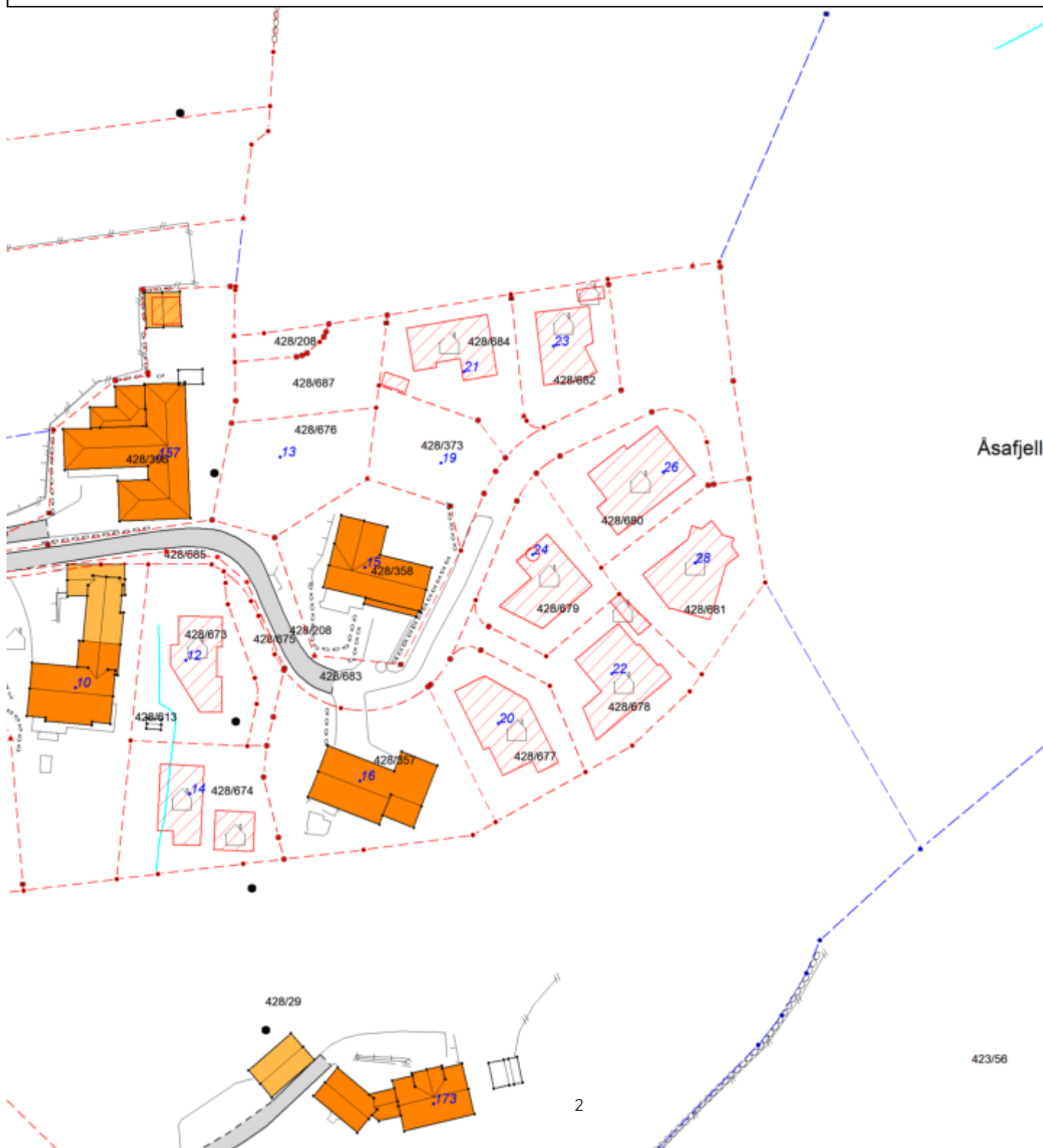
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:1000



Dato: 10.02.2023

Sign.: Suzana Rijic





Kristiansand  
kommune

LATEGNE EIENDOM AS  
Gismerøyveien 89  
4515 MANDAL

Vår ref.:  
BYGG-22/00439-5  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
23.05.2022

## Åsafjellet 24, vedtak enebolig

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 428 / 679 / 0 / 0  
Ansvarlig søker: LATEGNE EIENDOM AS  
Tiltakshaver: BYGGFIRMA BRØDRENE SOLBERG AS

### Vedtak

Plan og bygg ved byggesaksenheten behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningsjefen med virkning fra 01.01.2020.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden. Tegninger og situasjonsplan mottatt 12.04.22 ligger til grunn for godkjenningen.

Søknaden omfatter oppføring av enebolig med integrert garasje, forstøtningsmur langs hele tomtens ytterkant unntatt på nordøst siden.

Andre type tiltak utover gitt tillatelse, slik som eventuelle murer/ levegger/ boder etc. kan være søknadspliktig og kan ikke oppføres uten å avklare forholdene rundt søknadsplikt med ansvarlig søker.

Det foreligger ikke merknader/protester til søknaden.

Det foreligger signert avstandserklæring fra g.nr: 428 b.nr:680 om at det kan bygges 3.3m fra felles grense.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

---

### Søknaden:

Søknad om enebolig med tilhørende forstøtningsmurer og opparbeidet utomhusanlegg er mottatt 14.02.22 og komplett 12.04.22. BRA er oppgitt til 145 m<sup>2</sup>. Parkerings areal 36 m<sup>2</sup>

---

**Sikker post**  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

**E-postadresse**  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

**Postadresse**  
Postboks 4  
4685 Nodeland

**Besøksadresse**  
Rådhuskvarteret,  
Rådhusgata 18

**Kommunalområde**  
Byggesaksbehandling

**Saksbehandlers  
telefonnummer:**  
90071407

**Telefon**  
38 07 50 00

**Nettadresse**  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

**Org. nummer** NO985713529

**Spesielle forhold:**

Royal impregnert kledning har per dags dato ikke produktgodkjennelse. Er det ønskelig å benytte trekledning av type Royal impregnert skjer dette på eget ansvar. Vi viser til vår hjemmeside for ytterligere informasjon:

[https://www.kristiansand.kommune.no/contentassets/903f2ef1649e4cf7b16e0038352776d5/royalimpregnert-kledning-og-mb\\_fa.pdf](https://www.kristiansand.kommune.no/contentassets/903f2ef1649e4cf7b16e0038352776d5/royalimpregnert-kledning-og-mb_fa.pdf)

**Gjeldende plangrunnlag:**

Reguleringsplan for Åsafjell vest. Godkjent 27.09.2018. Formål Boligbebyggelse B15.

**Byggetomten:**

Åsafjell er et relativt nytt boligområde. Området ble regulert i 2018. området ligger i et relativt bratt terreng med flatplanerte tomter. Tomtene er plassert med stor høydeforskjell. Området og tomten ligger vendt mot vest og lundeelva. Området og tomten har gode solforhold og gode forhold for utsyn. Området er tilknyttet offentlig VA.

**Avkjørsel:**

Avkjørsel skal etableres i henhold til gjeldende regulering med maksimal bredde 7 meter. Det gjøres oppmerksom på at fast dekke ut over dette ikke kan etableres mellom vei og boligtomt. Dette for ivaretagelse av grøfter og bortledning av overvann.

**Estetiske krav:**

I handlingsprogrammet til gjeldende kommuneplan for Kristiansand er det vedtatt bindende retningslinjer for estetikk. Nye bygninger kreves tilpasset til eksisterende tomte- og bebyggelsesstruktur slik at denne videreføres med hensyn på volum, fasader, takform og materialbruk. Nye bygninger bør gis en utforming med god arkitektonisk kvalitet i form, materialer og utførelse, jfr. også plan- og bygningsloven §§ 3-1, 29-1 og 29-2.

Plan og bygningsjefen har lagt fasadetegninger og beskrivelse mottatt 20.04.22 til grunn for sin vurdering av fasadeuttrykk og materialvalg. Plan- og bygningsjefen mener at det er vist god tilpasning mellom den nye bygningen og allerede eksisterende nabobebyggelse.

**Naturmangfoldloven**

Naturmangfoldlovens (NML) sentrale prinsipper – kunnskapsgrunnlaget og miljørettslige prinsipper – skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgivning, herunder plan- og bygningsloven. Området er tidligere godt undersøkt med hensyn til naturmangfold. Resultater av registreringer ligger i naturbaser og artsdatabasen. Disse basene er sjekket og det er ikke registrert funn i tiltaksområdet.

På bakgrunn av dette vurderes tiltaket å ikke komme i konflikt med naturmangfoldloven, jf. NML § 8-12. Forholdet til naturmangfoldloven anses dermed å være tilstrekkelig belyst.

**Beliggenhet og høydeplassering:**

Høydeplasseringen definert som U01 fastsettes til cote + 22.5 med største tillatte avvik ved etterprøving/måling på +/- 0,10 meter (NN2000)

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette



tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser. Så snart plassering er kontrollert (hjørner innmålt), ber vi om at koordinater for disse sendes kommunen, fortrinnsvis på digital form, for ajourføring av kart.

Dersom det ved kontroll av plassering i utførelsesfasen, er avvik i forhold til innsendt situasjonsplan/gitt tillatelse, må det innsendes ny revidert situasjonsplan og **evt. søknad om endring av tillatelse**. Dersom eventuelle avvik betinger endring av tillatelse, skal arbeidene stanses til det foreligger endringstillatelse.

#### **Avstand til nabogrense:**

Tiltaket søkes oppført 3.3 meter fra nabogrense. Det foreligger underskrevet erklæring fra nabo på eiendommen g.nr: 428 b.nr:680

Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre sjenanse eller ulemper for naboeiendommen ved å innvilge tillatelse etter pbl. § 29-4 tredje ledd, bokstav a). Det henvises her bl.a. til at tiltaket ikke vil ha negativ innvirkning ifht. naboeiendommens tilgang til lys og luft mellom bygg.

#### **Parkering og uteareal:**

Tiltaket utløser krav om 2 parkeringsplasser. Disse er vist på tegning/ situasjonskart, og skal opparbeides slik de er vist.

#### **VA-tilkobling:**

Tilkobling til vann- og avløpsledning er godkjent av ingeniørvesenet, avd. abonnent.

#### **Overvann:**

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret.

Det er viktig at dette forholdet overholdes. Det er økende frekvens av kraftig nedbør på kort tid, og i alle saker – spesielt ved fortetting – vurdere hvordan overvann blir håndtert. Det er også viktig at ikke naturlige flomveier blir bygget igjen.

#### **Avfall:**

Tiltaket utløser krav om utarbeidelse av avfallsplan, jfr. forskrift om tekniske krav til byggverk TEK17 §§ 9-6 og 9-7. Avfallsplan skal ikke sendes inn, men foreligge i tiltaket og være tilgjengelig ved tilsyn.

Minimum 60 vektprosent av avfallet som oppstår i tiltaket skal sorteres i ulike avfallstyper og leveres til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning, jf. TEK17 § 9-8. Det er viktig at avfallet er sikret i byggeperioden, slik at det ikke kommer på avveie ved kraftig vind el. l.

#### **Adresse:**

Avdeling for geografisk informasjon har tildelt tiltaket følgende adresse Åsafjellet 24.

#### **Gjennomføringsplan:**

Hver gang et nytt foretak erklærer ansvar i byggesaken, skal kommunen motta oppdatert gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

#### **Erklæring om ansvarsrett:**

Erklæring om ansvarsrett i samsvar med gjennomføringsplan må være innsendt til kommunen før de enkelte foretak starter sin del av arbeidet.

Alle foretak som har erklært ansvarsrett for prosjektering eller utførelse skal utføre egenkontroll innenfor sitt fagområde og utarbeide samsvarserklæring. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres.

#### **Bruk av underleverandører:**

Foretak som benytter underleverandører eller underentreprenører må selv vurdere kvalifikasjoner til disse. Kommunen kan føre tilsyn med at innhenting og styring av underentreprenører er tilstrekkelig ivaretatt i prosjektet og i styringssystemene til ansvarlig foretak. Ved innhenting av underentreprenører skal underentreprenørens kvalifikasjoner sjekkes av ansvarlig foretak. Underentreprenører skal oppfylle kravene som følger av SAK10 tredje del.

Hvor det avdekkes brudd på plan- og bygningsloven med forskrifter, vil sanksjoner rettes mot ansvarlig foretak.

#### **Ferdigstillelse:**

Før tiltaket tas i bruk skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse. Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven [§ 21-10](#), jfr. forskrift om byggesak SAK [§ 8-1](#) må innsendes:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.
2. Opplysninger om tiltakets plassering (slik det er utført) fortrinnsvis på digital form, for ajourføring av kart (dersom dette ikke er innsendt tidligere).
3. "Som bygget" tegninger. (Skal sendes inn uansett om det ikke er foretatt endringer)
4. Rekkefølgebestemmelser skal være oppfylt
5. Før ny bygning/ bygningsdel kan tas i bruk skal skilt med adressenummer være montert, jf. matrikkelloven § 21 og matrikkelforskriftens § 57 2. ledd.

Det minnes i tillegg om at ferdigmelding av arbeid på privat vann- og avløpsanlegg med nødvendig dokumentasjon skal sendes ingeniørvesenet. Meldingen skal godkjennes av ingeniørvesenet, avd. abonnent. Kopi av godkjent ferdigmelding utvendig og innvendig VA kan vedlegges søknad om ferdigattest.

Er tiltaket endret utover gitt tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av kommunen før de gjennomføres.

#### **Gebyr**

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ datert 01.01.2021, og betalingssetser for kartgebyr datert 01.01.2021.

Følgende gebyr skal betales:

<b>Beskrivelse</b>	<b>Varenr.</b>	<b>Beløp</b>
Behandlingsgebyr bolig	5033	29 000
Kartavgift	5032	1 000
<hr/>		
Totalt gebyr å betale		30 000

Gebyr ettersendes tiltakshaver:

Byggfirma Brødrene Solberg as, Birkedalsveien 66a, 4640 SØGNE.

#### **Gyldighet:**

Vedtaket om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven [§ 21-9](#).

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningsloven [§ 1-9](#) og forvaltningsloven [§ 28](#).  
Se vedlagte orientering.

**Har du/dere spørsmål?**

Ta kontakt med saksbehandler Linda Haraldstad på tlf. 90 07 14 07 eller på e-post [linda.haraldstad@kristiansand.kommune.no](mailto:linda.haraldstad@kristiansand.kommune.no)

Med hilsen

Linda Haraldstad  
Arkitekt

Gudveig Tønnesøl Dalaker  
Leder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

Site plan

11\_ANKO\_UnderlagUtnytting\_Beregning for B15, B16 \_ B17

Tegning ny plan

5\_KORR\_Annet\_fasade-1-2-B

6\_KORR\_Annet\_fasade-3-4-B

7\_KORR\_Annet\_D3-situasjonsplan-korr-C

Kopi til:

BYGGFIRMA BRØDRENE SOLBERG AS

## ORIENTERING OM KLAGEADGANG

### Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra departementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

### Klageadgang, hvem kan klage?

Vedtak om tillatelse eller avslag på søknad er et enkeltvedtak som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Du vil som ansvarlig søker/tiltakshaver og som nabo i utgangspunktet ha full adgang til å klage. Noen klager fra nabo kan likevel bli avvist, dersom tilknytningen til byggesaken har for fjern betydning. Dersom man har en annen tilknytning til saken, må det avgjøres i hvert tilfelle om vedkommende har klagerett.

### Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan og bygg, Postboks 4, 4685 Nodeland

Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

### Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

### Retten til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

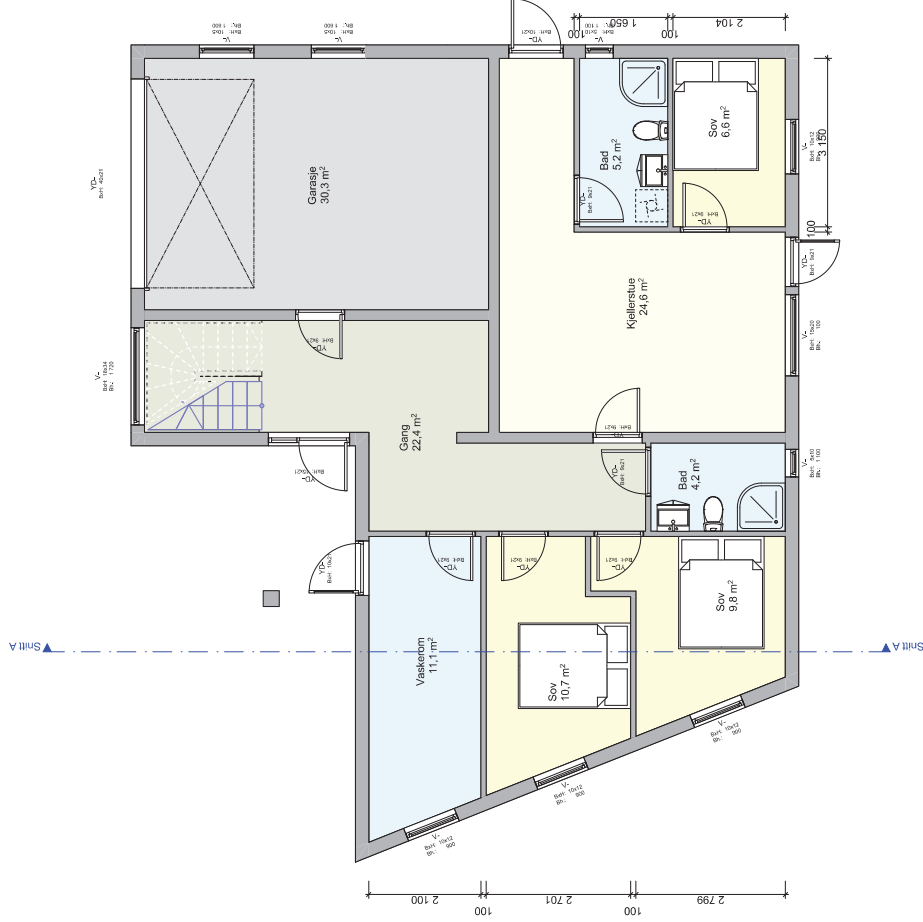
Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med plan-, bygg- og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:



- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

### Kostnader ved omgjøring av vedtak

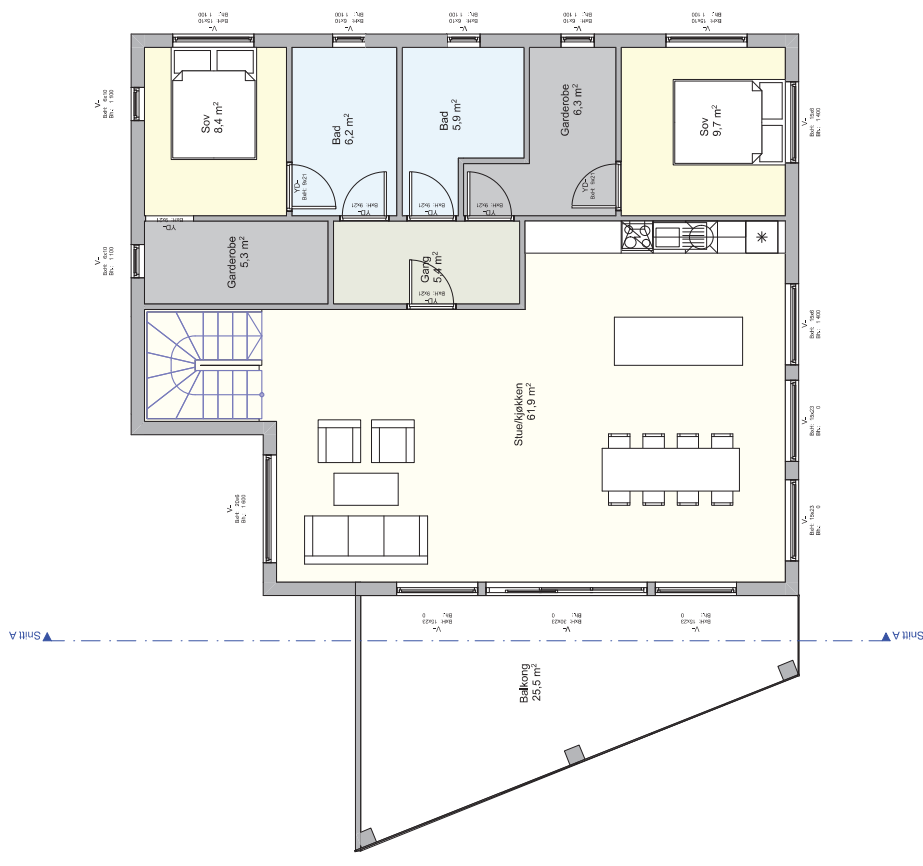
Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for Plan og bygg senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket. Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.




Tegningsnr. <b>A22-101</b>	Revisjon nr.
Type tegning <b>Plan 1. Etasje</b>	
Kontrollsjekk alltid høyder ved bestilling av materialer. Bjelkelaget jeg har brukt i mine tegninger er på totalt 370 mm. Våtrom skal utføres med fall til sluk i henhold til nyeste TEK. Om ikke annet er avtalt med PRO for våtrom.	



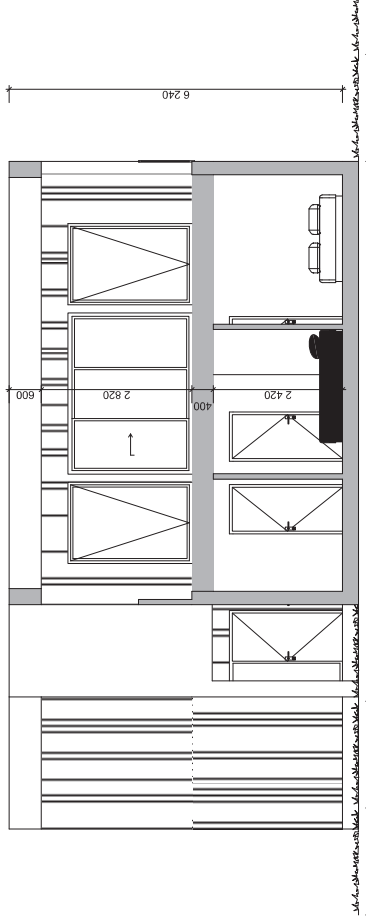
Dato 02.12.2019	BYA total bygning, eks parkering m2	Tilleshaver <b>Andreas Solberg</b>	
Målestokk 1:100	BRA total bygning, eks parkering m2	<b>Andreas Solberg</b>	
		Prosjekt <b>Enebolig m. garasje Asafjellet B15 Søgne</b>	Kontroll prosjekt, Sigh. TAA
		Grv./Bm./Festent:	Kontroll TAA
		Tegningsnr.: <b>A22-101</b>	Flisavn Asafjellet B 15gh
		Type tegning: <b>Plan 1. Etasje</b>	




Tegningsnr: <b>A22-102</b>	Revisjon nr.
Type tegning <b>Plan 2. Etasje</b>	
Kontrollsjekk alltid høyder ved bestilling av materialer. Bjelkelaget jeg har brukt i mine tegninger er på totalt 370 mm. Våtrom skal utføres med fall til sluk i henhold til nyeste TEK. Om ikke annet er avtalt med PRO for våtrom.	



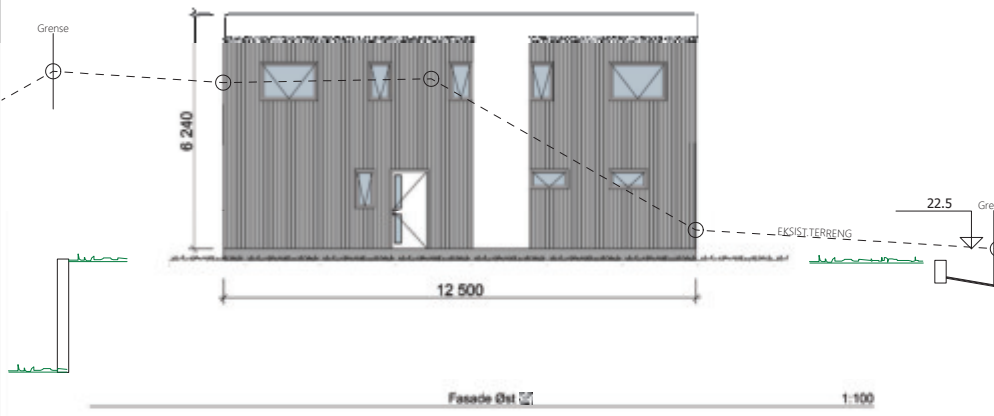
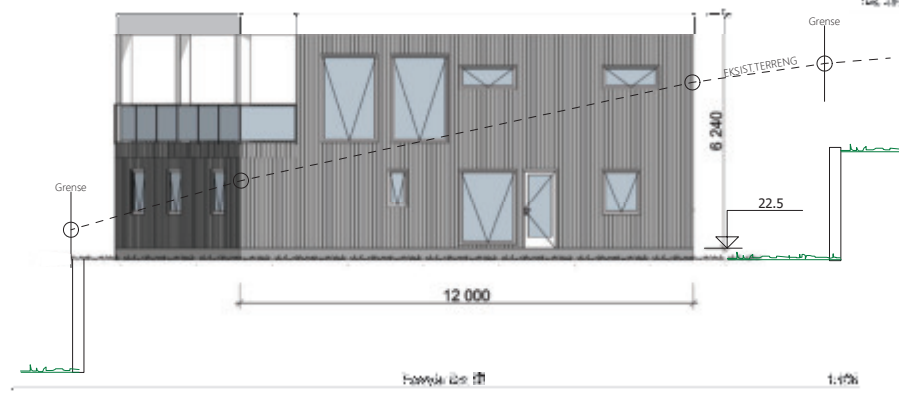
Date 02.12.2019	BYA total bygning, eks parkering m2	Tilakshaver <b>Andreas Solberg</b>	
Målestokk 1:100	BRA total bygning, eks parkering m2	Prosjekt <b>Enebolig m. garasje Asafjellet B15 Søgne</b>	
		Kontroll prosjekt, Sigh. TAA	Kontroll TAA
		Grn./Bnr./Festent.:	Fiksnv Asafjellet B 15,gh
<b>Truls Aamodt</b> TE 988 287 44 E-post: <a href="mailto:post@trulsaamodt.no">post@trulsaamodt.no</a> Hjemmeside: <a href="http://www.aamodt.no">www.aamodt.no</a> Org. nr: 988 283 018		Tegningsnr.: <b>A22-102</b>	Type tegning: <b>Plan 2. Etasje</b>

Tegningsnr: <b>A30-101</b>	Revisjon nr.
Type tegning <b>Snitt A</b>	
Kontrollsjekk alltid høyder ved bestilling av materialer. Bjelkelaget jeg har brukt i mine tegninger er på totalt 370 mm. Våtrom skal utføres med fall til sluk i henhold til nyeste TEK. Om ikke annet er avtalt med PRO for våtrom.	



Dato 02.12.2019	BYA total bygning, eks parkering m2	Tilakshaver <b>Andreas Solberg</b>	
Målestokk 1:100	BRA total bygning, eks parkering m2	Prosjekt <b>Enebolig m. garasje Asafjellet B15 Søgne</b>	
		Gr./Bnr./Festet:	Kontroll prosjekt, TAA
		Tegningsnr.: <b>A30-101</b>	Sign. TAA
		Type tegning: <b>Snitt A</b>	Flisavn Asafjellet B 15,gh

Saksnummer: 2019/00000  
 Prosjekt: Fasadeteknikk og detalj  
 Saksbehandler: Truls Aamodt  
 Beskrivelse: Detaljtegning av fasade og vinduspartier for etebolig med garasje. Tegningen viser detaljer for vinduspartier og dører. Tegningen er utarbeidet i henhold til gjeldende byggesaker og tekniske forskrifter. Tegningen er utarbeidet av Truls Aamodt.

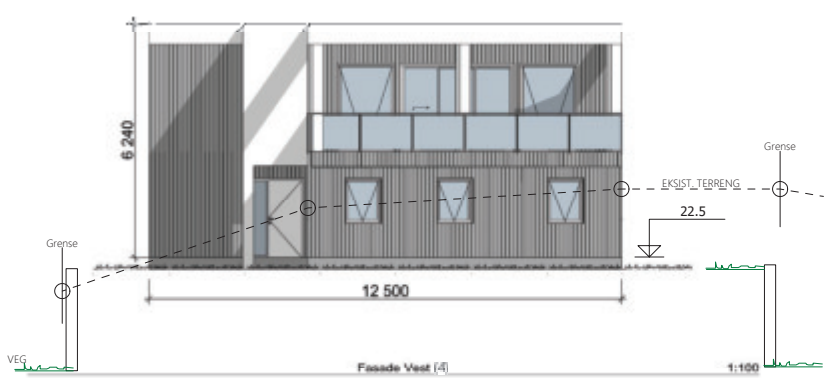
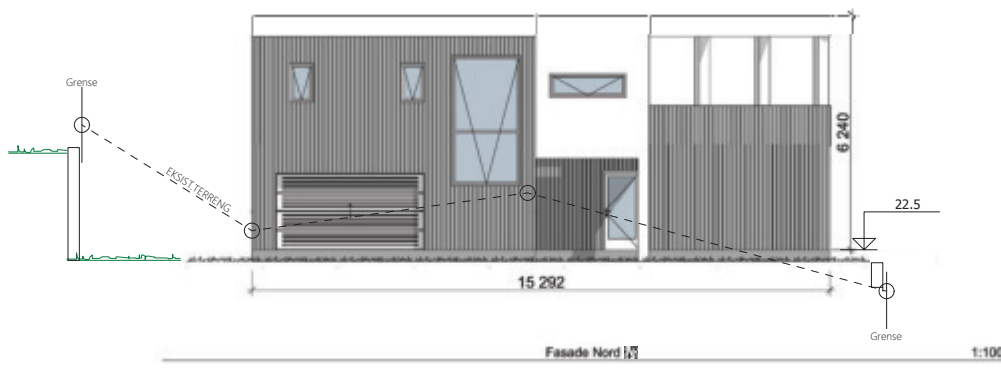


A-korr. 04.01.22 ala Terreng  
 B-korr. 24.03.22 ala Forstein,murer

Dato: 02.12.2019	BYA-mål bygning, aka parkering m2	Titelshaver: Andreas Solberg	
Målestokk: 1:100	BYA-mål bygning, aka parkering m2	Prosjekt: Enebolig m. garasje Asafjellet B15 Segne	
		Oppr. (Byg. Faser): Kontroll prosjekt: Sign. TAA TAA	Kontroll: Sign. TAA TAA
Truls Aamodt 11 888 227 01 E-post: truls@trulsaamodt.no www.trulsaamodt.no Org. nr. 980 333 016		Tegningsnr.: A40-102 Tegningstittel: Fasade Sør og Øst	



Saksnummer:   
 2019/1001  
 Saksnavn:   
 Fasadene Nord og Vest  
 Saksbehandler:   
 Truls Aamodt  
 Prosjektleder:   
 Truls Aamodt  
 Tegningstype:   
 Fasade Nord og Vest



A-korr: 11.02.22 ala Terrang  
 B-korr: 18.03.22 ala Forstærkmurer

Dato 02.12.2019	BTA Aamodt Bygging, aka partene m2	Tilalshaver Andreas Solberg	
Målestokk 1:100	BTA Aamodt Bygging, aka partene m2	Prosjekt Enebolig m. garasje Asafjellet B15 Segne	
 		Oppdragsleder Gøril Bruvold	Kontroll prosjekt Sign. TAA
		Kontroll tegning Sign. Aamodt B. Bruvold	Kontroll TAA
		Tegningsnr.: <b>A40-101</b> Type tegning: <b>Fasade Nord og Vest</b>	



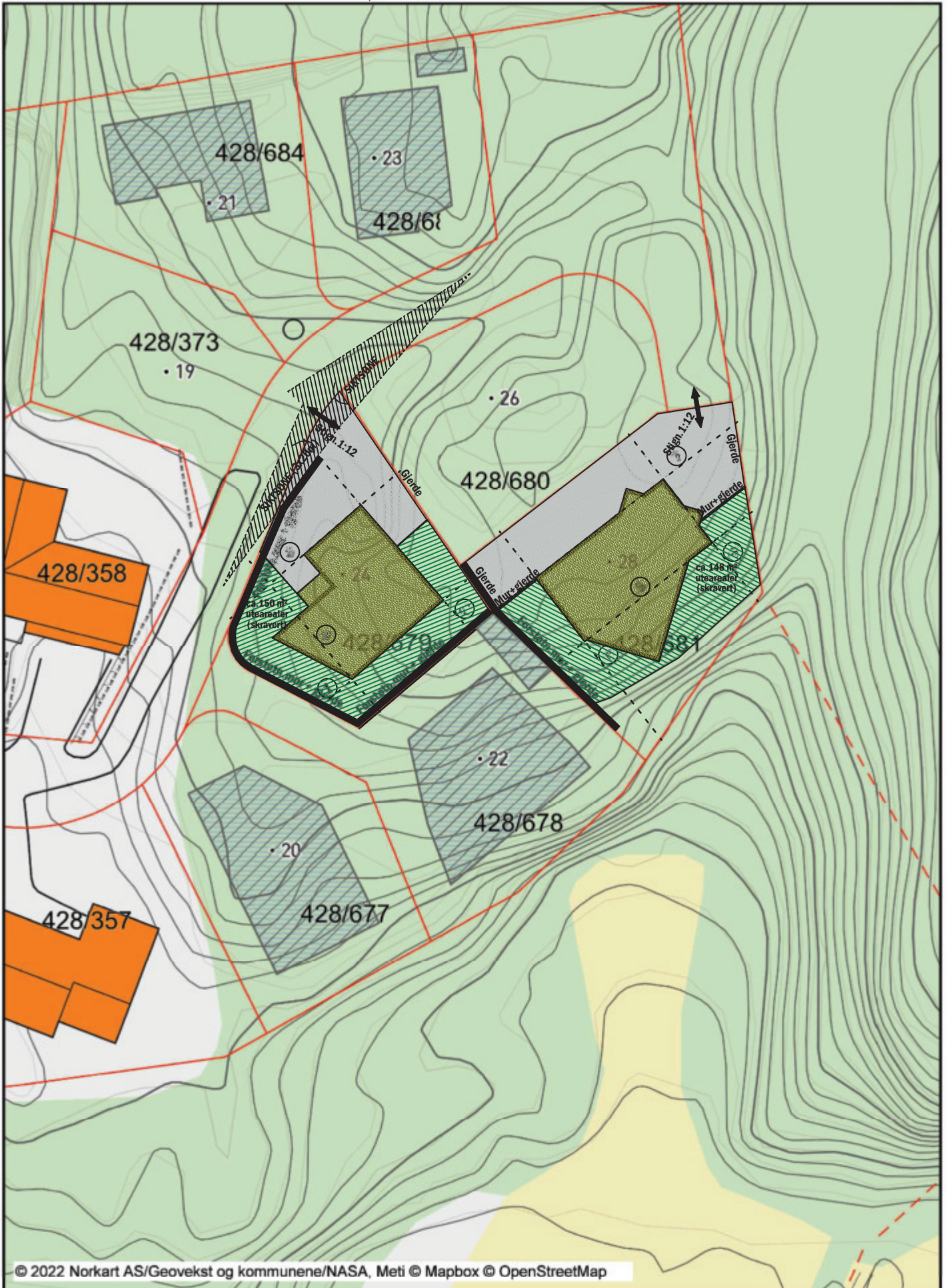
# Asafjellet 24 SITUASJONSPLAN/OVERSIKT TERRENGSNITT

Dato: 10.02.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

B-korr. 18.03.22 ala Forstøtn.murer/ utearealer. C-korr.24.03.22 ala Utearealer mm..



**(BYA / tomteareal) - Åsafjellet 24, 26, 28**

**B15:**

$$144,8 \text{ m}^2 / 476 \text{ m}^2 = \underline{0,3042}$$

→ 30,42 % BYA

**B16:**

$$177 \text{ m}^2 / 532 \text{ m}^2 = \underline{0,3327}$$

→ 33,27 % BYA

**B17:**

$$(24 \text{ m}^2 + 171,6 \text{ m}^2) / 604 \text{ m}^2 = \underline{0,3238}$$

→ 32,38 % BYA

**(Samlet BYA / samlet tomteareal)**

$$517,4 \text{ m}^2 / 1612 \text{ m}^2 = \underline{0,3210}$$

→ 32,10 % Samlet BYA

03.01.22



ETASJE	ROM	AREAL	GULV	VEGGER	HIMLING	DØRER	VARME/RØR/SANITÆR	ANNET
PRAKTI 1.etg	Bad	5,2	Flis 20x20 på gulv. Flis til veil utsalgspri 250 kr /m2 ink mva	Flis 30x60 på vegg. Flis til veil utsalgspri 250 kr /m2 ink mva	Sparklet og malt hvit gips, 21x45 glattkant listverk	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)	Varmekabler i gulv, standard hvit toalett på gulv	Baderomsinnredning til kr 4500, dusjhjørner til kr 3000 med blandedbatterier.
1.etg	Sov	6,6	Eikeparkett. 3-stavs til veil utsalgspri 250 kr/m2 ink mva, Listverk 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips. Listverk dør og vinduer, 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips, 21x45 glattkant listverk	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)		
1.etg	Kjellerstue	19,6	Eikeparkett. 3-stavs til veil utsalgspri 250 kr/m2 ink mva, Listverk 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips. Listverk dør og vinduer, 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips, 21x45 glattkant listverk	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)		Ytterdør til kr 8000 ink mva
HOVED. 1.etg	Garasje	30,3	Betong	Ubehandlet gips	Ubehandlet gips	Hvitt slett brann lyddør		
1.etg	Gang	22,4	Flis 30x60 på gulv. Flis til veil utsalgspri 250 kr /m2 ink mva Listverk 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips. Listverk dør og vinduer, 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips, listefritt mellom tak og vegg	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)	Varmekabler i gulv	Ytterdør til kr 8000 ink mva Trapp i hvit åpen utførelse
1.etg	Bad	4,2	Flis 20x20 på gulv. Flis til veil utsalgspri 250 kr /m2 ink mva	Flis 30x60 på vegg. Flis til veil utsalgspri 250 kr /m2 ink mva	Sparklet og malt hvit gips, listefritt mellom tak og vegg	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)	Varmekabler i gulv	Baderomsinnredning til kr 4500, dusjhjørner til kr 3500 med blandedbatterier.
1.etg	Vaskerom	11,1	Flis 20x20 på gulv. Flis til veil utsalgspri 250 kr /m2 ink mva	Sparklet og malt hvit gips. Listverk dør og vinduer, 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips, listefritt mellom tak og vegg	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)	Varmekabler i gulv, opplegg for vaskemaskin og tørketrommel. Utslagsvask med varmt og kladt vann.	Ytterdør til kr 8000 ink mva 200 liter vamrtvannstank ballansert ventilasjons anlegg
1.etg	sov	10,7	Eikeparkett. 3-stavs til veil utsalgspri 350 kr/m2 ink mva, Listverk 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips. Listverk dør og vinduer, 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips, listefritt mellom tak og vegg	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)		

1.etg	sov	9,8	Eikeparkett. 3-stavs til veil utsalgspris 350 kr/m <sup>2</sup> ink mva, Listverk 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips. Listverk dør og vinduer, 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips, listefritt mellom tak og vegg	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)		
HOVED. 2.etg	Stue/Kjøkken	61,9	Eikeparkett. 3-stavs til veil utsalgspris 450 kr/m <sup>2</sup> ink mva, Listverk 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips. Listverkdør og vinduer, 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips, listefritt mellom tak og vegg	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)	Vedovn til kr 20 000 utsalgspris ink mva, ink sort stålpipe	Kjøkken til kr 100 000 ink mva og montering
2.etg	gang	5,4	Eikeparkett. 3-stavs til veil utsalgspris 450 kr/m <sup>2</sup> ink mva, Listverk 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips. Listverkdør og vinduer, 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips, listefritt mellom tak og vegg	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)		
2.etg	Sov	8,4	Eikeparkett. 3-stavs til veil utsalgspris 350 kr/m <sup>2</sup> ink mva, Listverk 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips. Listverkdør og vinduer, 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips, listefritt mellom tak og vegg	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)		
2.etg	Sov	9,7	Eikeparkett. 3-stavs til veil utsalgspris 350 kr/m <sup>2</sup> ink mva, Listverk 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips. Listverkdør og vinduer, 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips, listefritt mellom tak og vegg	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)		
2.etg	bad	5,9	Flis 20x20 på gulv. Flis til veil utsalgspris 250 kr /m <sup>2</sup> ink mva	Flis 30x60 på vegg. Flis til veil utsalgspris 250 kr /m <sup>2</sup> ink mva	Sparklet og malt hvit gips, listefritt mellom tak og vegg	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)	Varmekabler i gulv	Baderomsinnredning til kr 5500, dusjhjørner til kr 3500 med blandedbatteri.
2.etg <sup>17</sup>	bad	6,2	Flis 20x20 på gulv. Flis til veil utsalgspris 250 kr /m <sup>2</sup> ink mva	Flis 30x60 på vegg. Flis til veil utsalgspris 250 kr /m <sup>2</sup> ink mva	Sparklet og malt hvit gips, listefritt mellom tak og vegg	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)	Varmekabler i gulv	Baderomsinnredning til kr 5500, dusjhjørner til kr 3500 med blandedbatteri.
2.etg	Garderobe	6	Eikeparkett. 3-stavs til veil utsalgspris 450 kr/m <sup>2</sup> ink mva, Listverk 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips. Listverkdør og vinduer, 15x58 glattkant hvitmalt	Sparklet og malt hvit gips, listefritt mellom tak og vegg	Innerdører: Hvit med en ramme rundt(Trend 1)		
2.etg	Balkong	32	Royal grå terrassebord	Royal grå spile rekkverk, 1 m høyde. 6 meter med glassrekke	Pergola, royal grå	Balkongdør		
ute	uteområdet		Det er medregnet 100 m <sup>2</sup> asfaltering. 150 m <sup>2</sup> jordkledd klar for plen					Det blir satt opp murer rundt tomten for tilbakefylling.

## ELEKTRO

1.etg Praktikkantdel: Bad, sov, kjellerstue. Vaskerom, soverom. 2.etg: Soverom og garderobe.  
Belysning: takpunkt, nødvendig antall beregnes av el leverandør. Kontakter/stikk, osv: NEK 400. Brannalarm iht gjeldende regler og forskrifter  
1.etg Gang, bad. 2.etg Stue/ kjøkken, gang bad.  
Belysning: Spotter, nødvendig antall beregnes av el leverandør. Kontakter/stikk, osv: NEK 400. Brannalarm iht gjeldende regler og forskrifter



Matrikelrapport

MAT0001

## Samlet rapport for matrikkelenhet



Kartverket

**For matrikkelenhet:**

Kommune:

4204 - KRISTIANSAND

Utskriftsdato / klokkeslett: 10.02.2023 kl. 12:20

Gårdsnummer:

428

Produsert av: Suzana Rijic

Bruksnummer:

679

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 07.07.2020  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 428 / 679  
Areal Kommentar  
476,4 m2

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		995337770	BRØDRENE SOLBERG BYGGFIRMA AS	Birkedalsveien 66A	4640 SØGNE	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6438479	428609		476,4 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Opprett ny grunneiendom ved fradeling  
Oppmålingsforretning

21.04.2020  
2020035758  
OPPM-20/03011

Tinglysing  
Status  
Endret dato

Tinglyst  
Tinglyst

Rolle  
Avgiver  
Mottaker  
Berørt

Matrikkelenhet  
4204 - 428/208  
4204 - 428/679  
4204 - 428/678

Matrikkelføring  
Signatur  
Dato

bringim  
bringim  
29.06.2020

Arealendring  
-476,4  
476,4  
0

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning  
Oppmålingsforretning

29.12.2021  
2020035758

OPPM-20/03011

**Status**

Rolle  
Avgiver  
Mottaker  
Berørt  
Berørt  
Berørt  
Berørt

**Tinglysing**  
**Endret dato**

Matrikkelenhet  
4204 - 428/208  
4204 - 428/679  
4204 - 428/678  
4204 - 428/680  
4204 - 428/681  
4204 - 428/683

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

sobeeina 13.01.2022

Arealendring  
-476,4  
476,4  
0  
0  
0  
0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Status**

**Tinglysing**  
**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**



Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	21.04.2020 2020035758 OPPM-20/03011	Tinglyst	Matrikelenhet	09.07.2020	bringkim 29.06.2020
		Rolle	Arealendring		
		Avgiver	4204 - 428/208		-1 884,9
		Mottaker	4204 - 428/683		1 884,8
		Berørt	4204 - 428/12		0
		Berørt	4204 - 428/51		0
		Berørt	4204 - 428/101		0
		Berørt	4204 - 428/357		0
		Berørt	4204 - 428/358		0
		Berørt	4204 - 428/373		0
		Berørt	4204 - 428/396		0
		Berørt	4204 - 428/613		0
		Berørt	4204 - 428/675		0
		Berørt	4204 - 428/676		0
		Berørt	4204 - 428/677		0
		Berørt	4204 - 428/678		0
		Berørt	4204 - 428/679		0
		Berørt	4204 - 428/680		0
		Berørt	4204 - 428/681		0
		Berørt	4204 - 428/682		0

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning  
Oppmålingsforretning

29.12.2021

OPPM-20/03011

2020035758

**Status**  
**Tinglysing**  
**Endret dato**  
**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

sobeeina 14.01.2022

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	4204 - 428/208	-1 966,2
Mottaker	4204 - 428/683	1 966,2
Berørt	4204 - 281/3	0
Berørt	4204 - 428/12	0
Berørt	4204 - 428/51	0
Berørt	4204 - 428/101	0
Berørt	4204 - 428/357	0
Berørt	4204 - 428/358	0
Berørt	4204 - 428/373	0
Berørt	4204 - 428/396	0
Berørt	4204 - 428/613	0
Berørt	4204 - 428/675	0
Berørt	4204 - 428/676	0
Berørt	4204 - 428/677	0
Berørt	4204 - 428/678	0
Berørt	4204 - 428/679	0
Berørt	4204 - 428/680	0
Berørt	4204 - 428/681	0
Berørt	4204 - 428/682	0
Berørt	4204 - 428/684	0
Berørt	4204 - 428/685	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	21.04.2020 2020035758 OPPM-20/03011	Tinglyst	09.07.2020	bringkim 29.06.2020	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4204 - 428/208	-603,8	
		Mottaker	4204 - 428/681	603,9	
		Berørt	4204 - 428/29	0	
		Berørt	4204 - 428/101	0	
		Berørt	4204 - 428/678	0	
		Berørt	4204 - 428/679	0	
		Berørt	4204 - 428/680	0	
		Berørt	4204 - 428/683	0	
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning Oppmålingsforretning	29.12.2021 OPPM-20/03011 2020035758			sobeena 13.01.2022	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4204 - 428/208	-603,9	
		Mottaker	4204 - 428/681	603,9	
		Berørt	4204 - 428/29	0	
		Berørt	4204 - 428/101	0	
		Berørt	4204 - 428/678	0	
		Berørt	4204 - 428/679	0	
		Berørt	4204 - 428/680	0	
		Berørt	4204 - 428/683	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	21.04.2020 2020035758 OPPM-20/03011	Tinglyst	09.07.2020	bringkim 29.06.2020	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4204 - 428/208	-531,5	
		Mottaker	4204 - 428/680	531,6	
		Berørt	4204 - 428/679	0	

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikelføring**  
**Signatur** **Dato**

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning  
 Oppmålingsforretning

29.12.2021  
 2020035758

sobeeina 13.01.2022

Rolle	Matrikelenhet	Arealendring
Avgiver	4204 - 428/208	-531,6
Mottaker	4204 - 428/680	531,6
Berørt	4204 - 428/679	0
Berørt	4204 - 428/681	0
Berørt	4204 - 428/683	0

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning  
 Oppmålingsforretning

29.12.2021  
 2020035758

sobeeina 13.01.2022

Rolle	Matrikelenhet	Arealendring
Avgiver	4204 - 428/208	-602
Mottaker	4204 - 428/678	602
Berørt	4204 - 428/29	0
Berørt	4204 - 428/677	0
Berørt	4204 - 428/679	0
Berørt	4204 - 428/681	0
Berørt	4204 - 428/683	0

24

## Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adresse	Krets	Øst	Atkomstpunkt
Vegadresse	Åsafjellet	20384	24	Grunnkrets	2103 Eik	Nei
				Stemmekrets:	16 Søgne	
				Kirkesokn:	05011001 Søgne	
				Postnr.område:	4640 SØGNE	
				Tettsted:		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 301 062 082  
**Løpnr:** Bebygd areal: 149 Ant. boliger: 2 Datoer: 23.05.2022  
Bruksareal bolig: 240 Ant. etasjer: 2 Rammetillatelse: 23.05.2022  
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. Igangsettingstillatelse: 23.05.2022  
Nord: 6438486 Øst: 428612 Bruksareal totalt: 240 vannverk Tatt i bruk:  
Bygningsendringskode: Bruttoareal bolig: 259 Avløp: Offentlig Midlertidig brukstillatelse:  
Bygningstype: Enebolig Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei Ferdiggattest:  
Næringsgruppe: Bolig Bruttoareal totalt: 259  
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse Alternativt areal: 32  
Energikilder: Elektrisitet  
Oppvarming: Elektrisk Alternativt areal 2: 0

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	110	0	110	119	0	119	0	0
H01	2	130	0	130	140	0	140	32	0

### Bruksenheter

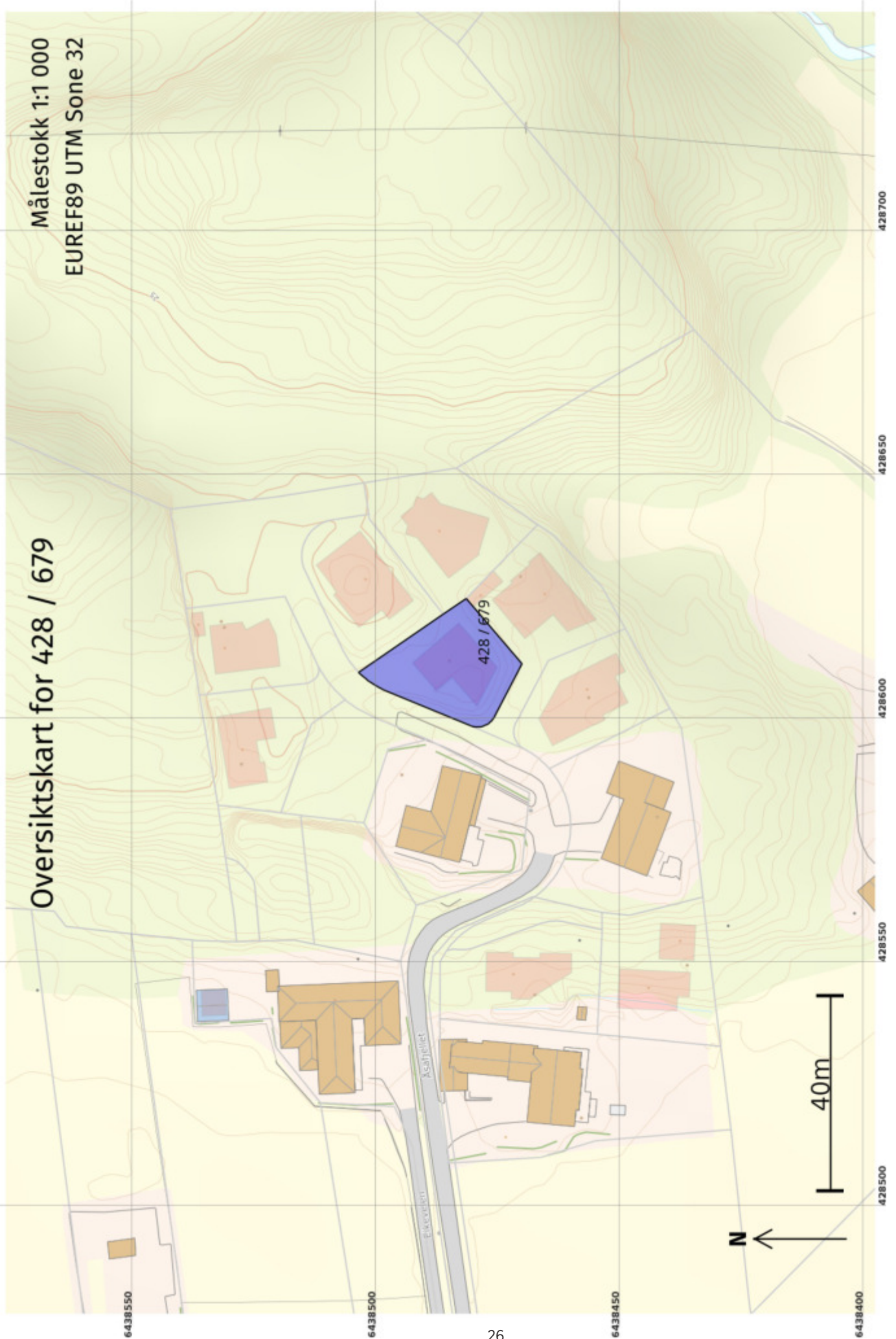
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
20384 Åsafjellet 24	H0101	Bolig	189	5	Kjøkken	3	3	428/679
20384 Åsafjellet 24	H0102	Ikke godkjent bolig	39	2	Kjøkken	1	1	428/679

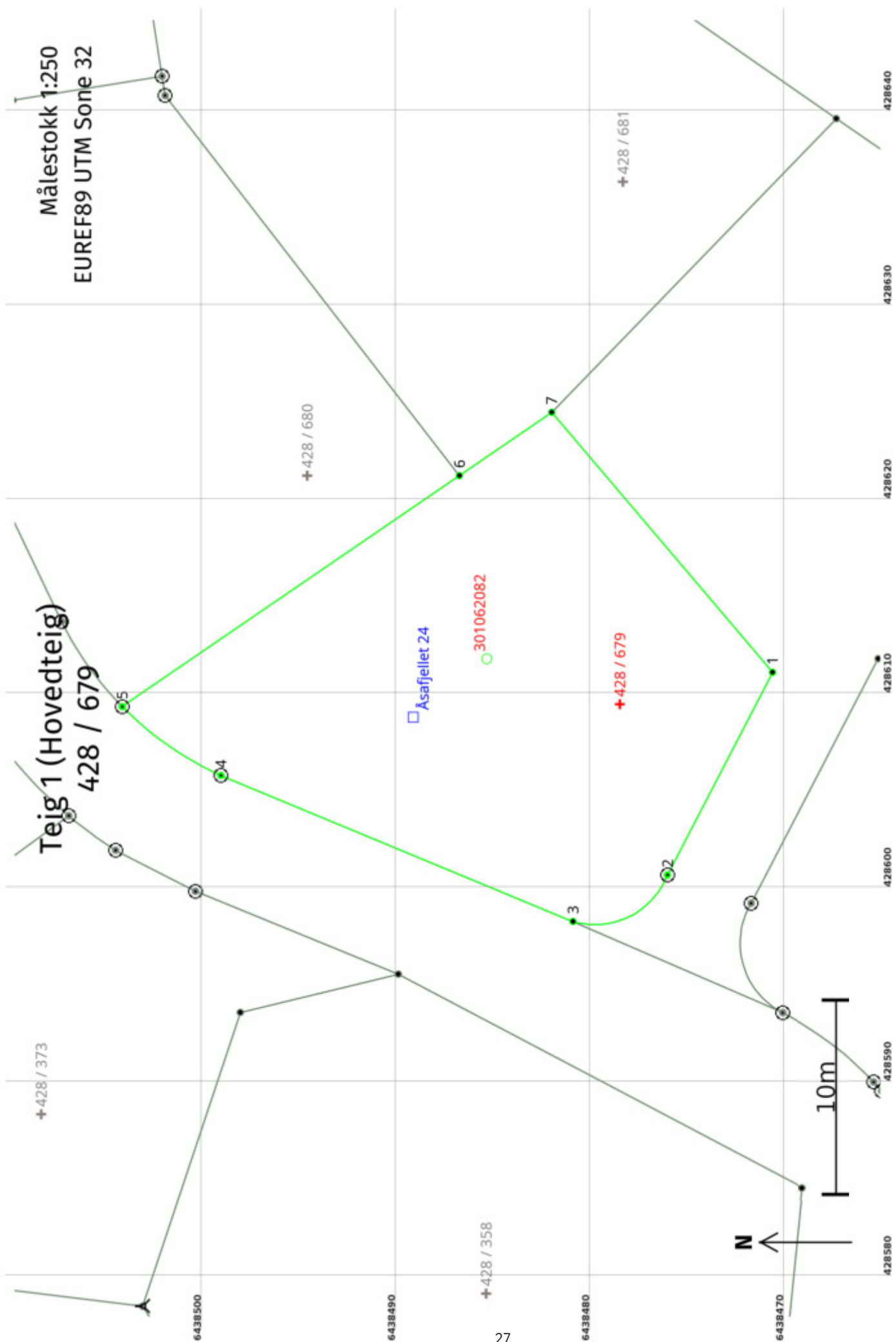
### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	99533770	BRØDRENE SOLBERG BYGGFIRMA AS	Bruksareal	Birkedalsveien 66A
			4640	SØGNE

# Oversiktskart for 428 / 679

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32







**Areal og koordinater**

Areal: 476,4

Arealmerknad:

**Representasjonssystem:** EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6438479**Øst:** 428609**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6438470,80	428611,01	11,75	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
2	6438476,21	428600,58	Jord Offentlig godkjent grensemerke	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	4,00
3	6438481,07	428598,19	5,95	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
4	6438499,19	428605,70	19,61	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	17,00
5	6438504,27	428609,24	6,23	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6438486,92	428621,13	21,03	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
7	6438482,16	428624,39	5,77	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			17,55	Umerket	18 Tatt fra plan	10	





# KARTUTSKRIFT

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Område: Åsafjellet 24

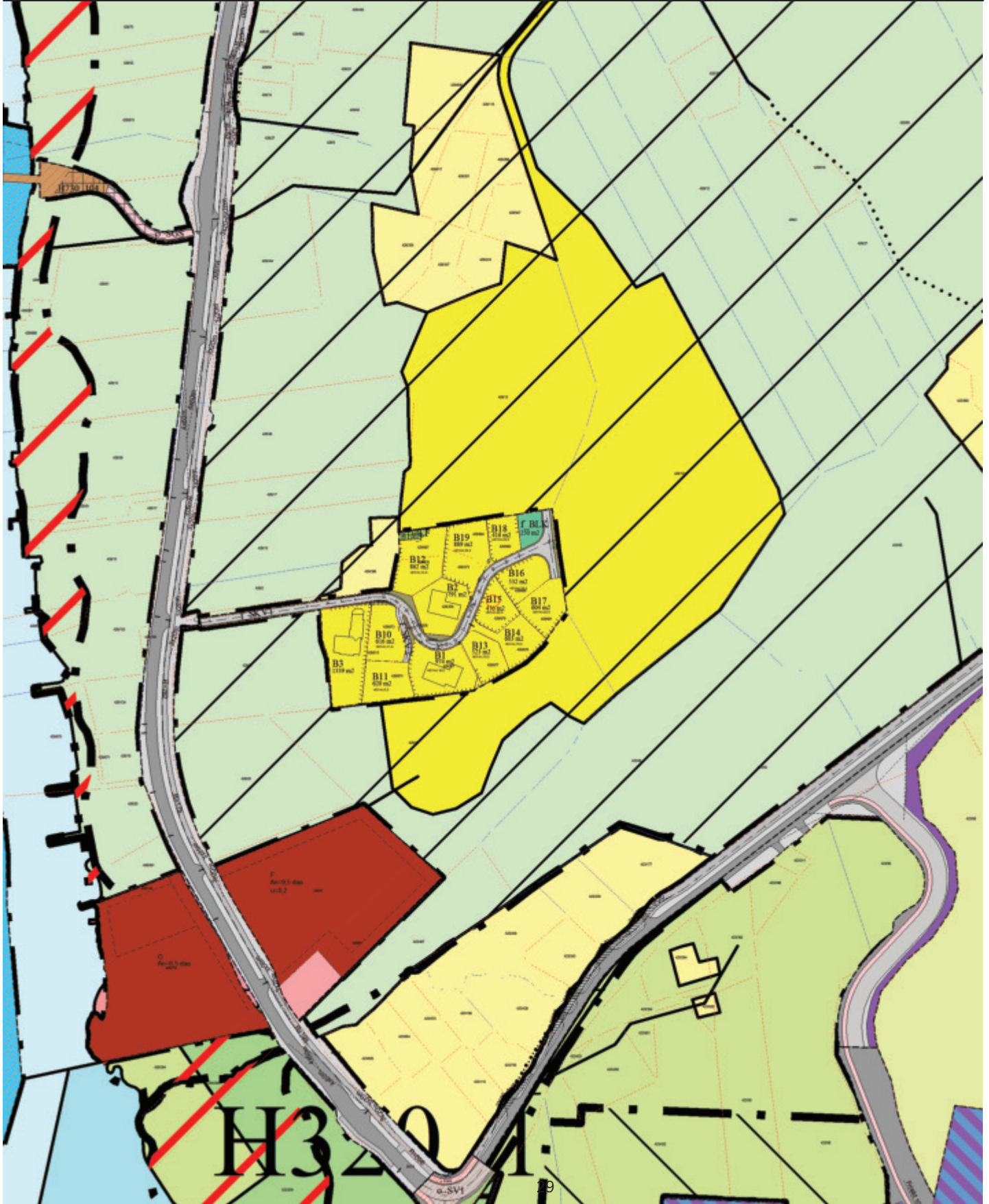
Målestokk: 1:3000

Dato: 10.02.2023



Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Koordinatsystem: Euref89 Sone32



# Detaljregulering for Åsafjellet

## reguleringsbestemmelser

Plan ID: 201406

Dato: 4.9.2018

Dato vedtatt: 27.9.2018

### 1. Rekkefølgekrav (pbl § 12-7, nr. 10)

Før det gis rammetillatelse til bebyggelse og anleggsarbeid, skal det foreligge godkjente tekniske planer.

Før det gis igangsettingstillatelse til nye boenheter skal nytt kryss på eksisterende E39 med tilhørende veganlegg være etablert eller sikret gjennomført jf. kommuneplanbestemmelsene § 4 andre ledd.

Før det gis igangsettingstillatelse til nye boenheter skal felles vei f\_SKV1 utbedres og ny avkjørsel til bolig B3 være etablert.

Før det gis igangsettingstillatelse til mer enn 5 nye boenheter i planområdet skal område f\_BLK være etablert.

Før det gis igangsettingstillatelse innenfor B3 må områdestabiliteten være avklart.

### 2. Fellesbestemmelser

Det skal utarbeides tekniske planer for vei vann og avløp i området.

Alle nye boliger skal sikres mot radon hvis det ikke er dokumentert at radon nivåene er under tiltaksgrensene.

### 3. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr. 1)

#### 3.1 Boligbebyggelse

Det skal oppføres boligbebyggelse i form av frittliggende eneboliger. På B1, B12 og B19 kan det bygges enebolig(er), konsentrert småhus/rekkehus eller terrasseleiligheter.

B1, B2 og B19 kan ha 2 boenheter pr tomt.

B12 kan ha 3 boenheter.

Det skal oppføres bygg med saltak mellom 22 og 40 grader. Det tillates også flatt tak. Maks mønehøyde for boliger med saltak er 8,5 m og ved flatt tak er maks gesimshøyde 7,5 meter. Garasjer kan ha en maks mønehøyde på 5,7 meter, og en maks gesimshøyde på 3,7 meter. Alle høyder gjelder fra oppgitt øvre kotehøyde for H01 / U01. Det tillates planert lavere og også bygd med underetasje på tomter angitt med kote for H01. H01 må ikke komme over oppgitt kotehøyde.

Garasjers høyde gjelder fra gulv, men den kan ikke plasseres med gulv høyere enn H01.

Dersom garasje plasseres med innkjøring vinkelrett fra vei skal avstanden minimum være 5 meter.

Maks utnyttelse for den enkelte tomt er 40 % BYA

Frittstående garasjer kan være inn til 50 m<sup>2</sup> BYA.

Det skal tilrettelegges 2 p-plasser pr bolig, hvorav en skal vises i garasje.

Ved byggemelding skal det legges frem snitt som viser forhold til nabotomt/ nabobebyggelse og tilstøtende vei. Det tillates mur og skjæringer i tomtegrense. Avkjørsler skal anlegges inn til den

enkelte tomt der det gir best sikt og minst terrenginngrep. Avkjørsel kan krysse murer/skjæringer.

### **3.2 Lekeplass**

Lekeplass skal opparbeides som sandlekeplass og utstyres etter gjeldende kommunale retningslinjer for lekeplass. Lekeplassen er felles for hele boligfeltet.

## **4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr. 2)**

### **4.1 Tekniske planer**

Det skal utarbeides teknisk plan for alle arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Tekniske planer for vann og avløp skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til eksisterende nett. Tekniske planer skal også omfatte ras- og fallsikring.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan og beskrevet i planbeskrivelse.

Areal for annen veigrunn skal benyttes til veiskulder, samt skjæring og fylling og veigrøft. F\_SKV1 skal maksimalt ha stigning på 12,5 %.

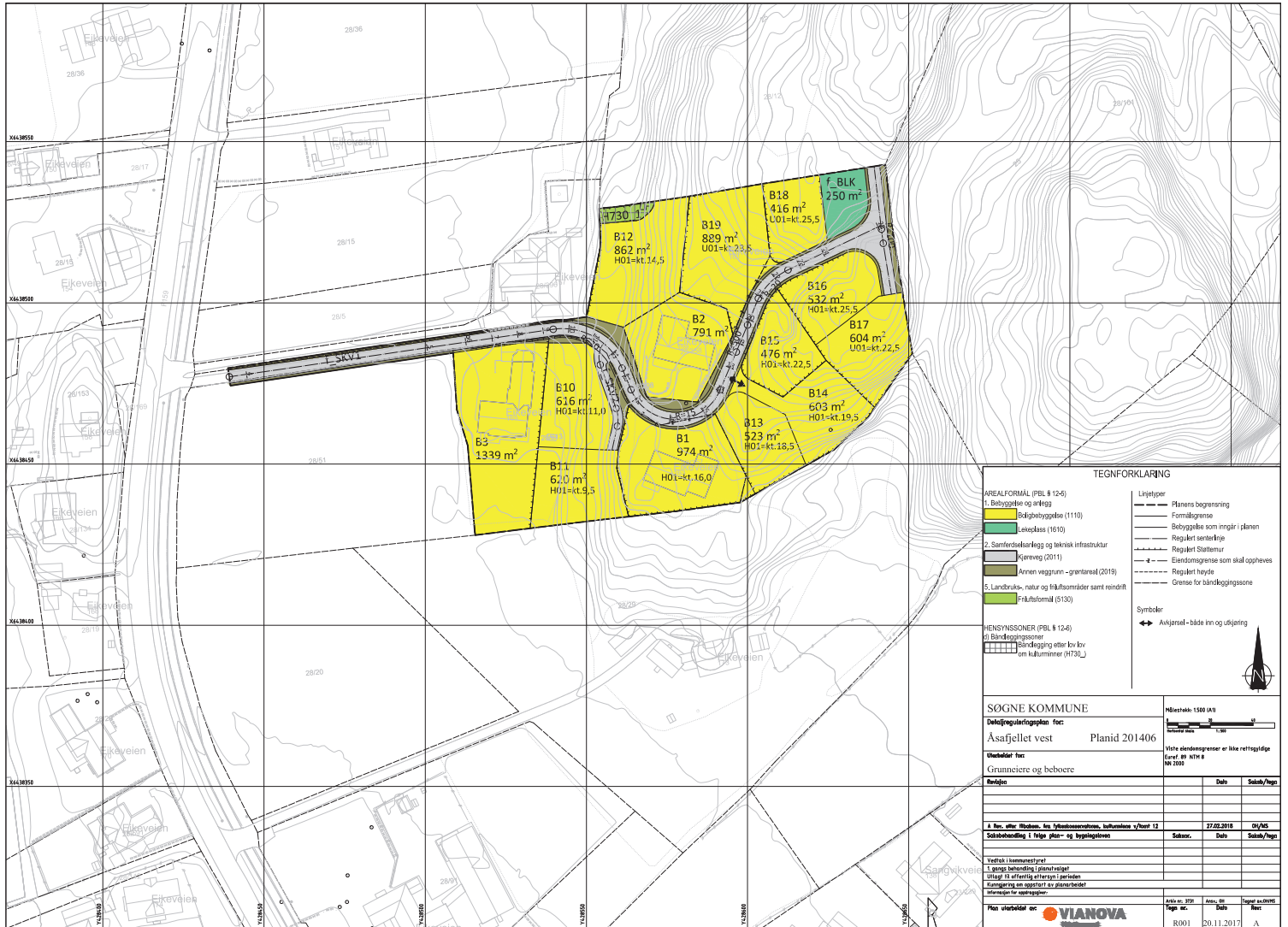
Vei langs eiendommene 28/396 (Marit Larsen) og 28/613 (Jarl Andresen) sikres med kjøresterkt rekkverk og brøytesikker skjermvegg på mur. Skjermvegg skal ha glassareal ved gangvei for bolig og må ikke komme i konflikt med siktsoner.

### **4.2 Eierforhold veier**

Vei SKV1 skal være fellesareal for eiendommene i planområdet.

Vei SKV2 skal være fellesareal for eiendommene B10 og B11.





**TEGNFORKLARING**

AREALFORMÅL (PBL § 12-6)

- 1. Bebyggelse og areallegg
  - Bebyggelse (1110)
  - Lekkeklasse (1510)
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Kjøreveg (2011)
  - Annen veggrunn - grensefall (2019)
- 3. Landbruks-, natur og friluftsområder samt nendrift
  - Friluftformål (5130)

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

- a) Båndleggingssoner
  - Båndlegging etter lov for om kulturmiljø (H730\_L)

Symboler

- Pløns begrensning
- Formålsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulært sentertillegg
- Regulært statustillegg
- Samferdselsgrense som skal oppheves
- Regulert høyde
- Grense for båndleggingssone

Symboler

- ◀▶ Aukjøllet - både inn og utkjøllet

**SØGNE KOMMUNE**

Deltidreguleringsplan for: **Åsafjellet vest** Planid 201406

Utvalgt for: **Grumetere og bebore**

Revijer:

Revijer	Dato	Skrevet/Revisert

Å Rev. eller Modus. See [Fylkeskommunens, kommunens v/vekt 12](#)

År	27.03.2018	Gr/MS

Verdik i kommunestyret

1. gangs behandling i planutvalget

Utvalg 15 offentlig uttalelse i plankom

Kunngjøring om oppstart av planarbeidet

Internett for opplysninger:

Plan utvalget er: **VIANOVA**

Auto nr. BPL	Auto. nr.	Dato	Revisert
R001	20.11.2017	A	



## Kristiansand kommune

Postadresse: Rådhusgata 18, 4611 Kristiansand

Telefon: 38075000

E-post: [Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no](mailto:Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no);

[Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no](mailto:Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no);

[Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no](mailto:Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no)

Dato: 10.02.2023

---

## Vei

---

Gnr:	<b>428</b>	Bnr:	<b>679</b>	Fnr:		Snr:	
Adresse:	<b>Åsafjellet 24, 4640 SØGNE</b>						

## Vei/festetomt

Vei	Offentlig vei <input type="checkbox"/>	Privat vei <input checked="" type="checkbox"/>	Ukjent <input type="checkbox"/>
Festetomt		Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>



## Kristiansand kommune

Postadresse: Rådhusgata 18, 4611 Kristiansand

Telefon: 38075000

E-post: [Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no](mailto:Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no);

[Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no](mailto:Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no);

[Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no](mailto:Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no)

Dato: 10.02.2023

## MEGLEROPPLYSNINGER

### Regulering

Gnr:	<b>428</b>	Bnr:	<b>679</b>	Fnr:		Snr:	
Adresse:	<b>Åsafjellet 24, 4640 SØGNE</b>						

Kommuneplan	
Kommunedelplan	x
Reguleringsplan	x
Bebyggelseplan	

Formål: bolig

Hensynssone:

Planer under arbeid:

Plankontakt:



SØRMEGLEREN AS AVD. SØGNE OG SONGDALEN  
TORVGADA 18  
4640 SØGNE

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 14-22-0073 (Kjersti Reiersen)  
Vår referanse: 2912272/19116353  
Bestilling: C3 2022-07-20 (4) 99

Dato  
20.07.2022

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
3187033	200	16.10.2020	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	428	208	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



Rekvirent iht. følgebrev:  
 rekvirent ikke oppgitt.  
 919 041 250  
 org.nr./fødselsnr.

## AVTALE / ERKLÆRING

Mellom eier av eiendommene

- Gnr. 428 bnr. 208
- Gnr. 428 bnr. 675
- Gnr. 428 bnr. 683
- Gnr. 428 bnr. 685
- Gnr. 428 bnr. 357
- Gnr. 428 bnr. 358
- Gnr. 428 bnr. 373
- ~~Gnr. 428 bnr. 613~~
- Gnr. 428 bnr. 673
- ~~Gnr. 428 bnr. 674~~
- Gnr. 428 bnr. 676
- Gnr. 428 bnr. 677
- Gnr. 428 bnr. 678
- Gnr. 428 bnr. 679
- Gnr. 428 bnr. 680
- Gnr. 428 bnr. 681
- Gnr. 428 bnr. 682
- Gnr. 428 bnr. 684, alle i Kristiansand kommune



Doknr: 3187033 Tinglyst: 16.10.2020  
 STATENS KARTVERK

og eiendommer som fradeles disse

er det i dag inngått følgende avtale om vann, avløp og overvann:

For eiendommene skal det fremføres ny vannledning, spillvannsledning og overvannsledning, prosjektert som angitt med tykke streker på vedlagte kartutsnitt:

PROS.1	VANNLEDNING
-----	SPILLVANNsledning
-----	OVERVANNsledning

Undertegnede hjemmelshavere gir herved HLP Prosjekt AS org.nr. 919 041 250 rett til fremføring som prosjektert, herunder også mindre justeringer av traséen.

Drift og vedlikehold av anlegget skjer i fellesskap, gjennom Åsafjellet veilag og velforening som blir å opprette.

Denne erklæring kan tinglyses og kan ikke slettes uten etter samtykke fra Åsafjellet veilag og velforening.

Rett kopi bekreftes

6A



Rettskopi av avtale om 13/10-20

Sindre Lian  
 Eiendomsregler WNEF  
 Siviløkonom



Søgne, den 25 september 2020

Per Try

Per Gudbrand Nome Try  
HLP Prosjekt AS 711071250  
For gnr. 428 bnr. 208, 373, 673, og 676-684

Arne Hallandvik

Arne Hallandvik  
HLP Prosjekt AS 711071250  
For gnr. 28 bnr. 208, 373, 673, og 676-684

Ragnhild Govertsen

Ragnhild Govertsen  
For gnr. 428 bnr. 357

Harald Govertsen

Harald Govertsen  
For gnr. 428 bnr. 357

Elisabeth Lunde Ekrem

Elisabeth Lunde Ekrem  
For gnr. 428 bnr. 358

Jarl Andresen

Jarl Andresen  
For gnr. 428 bnr. ~~613~~, 373, 673, 675, 684 og 685

Helge Andresen

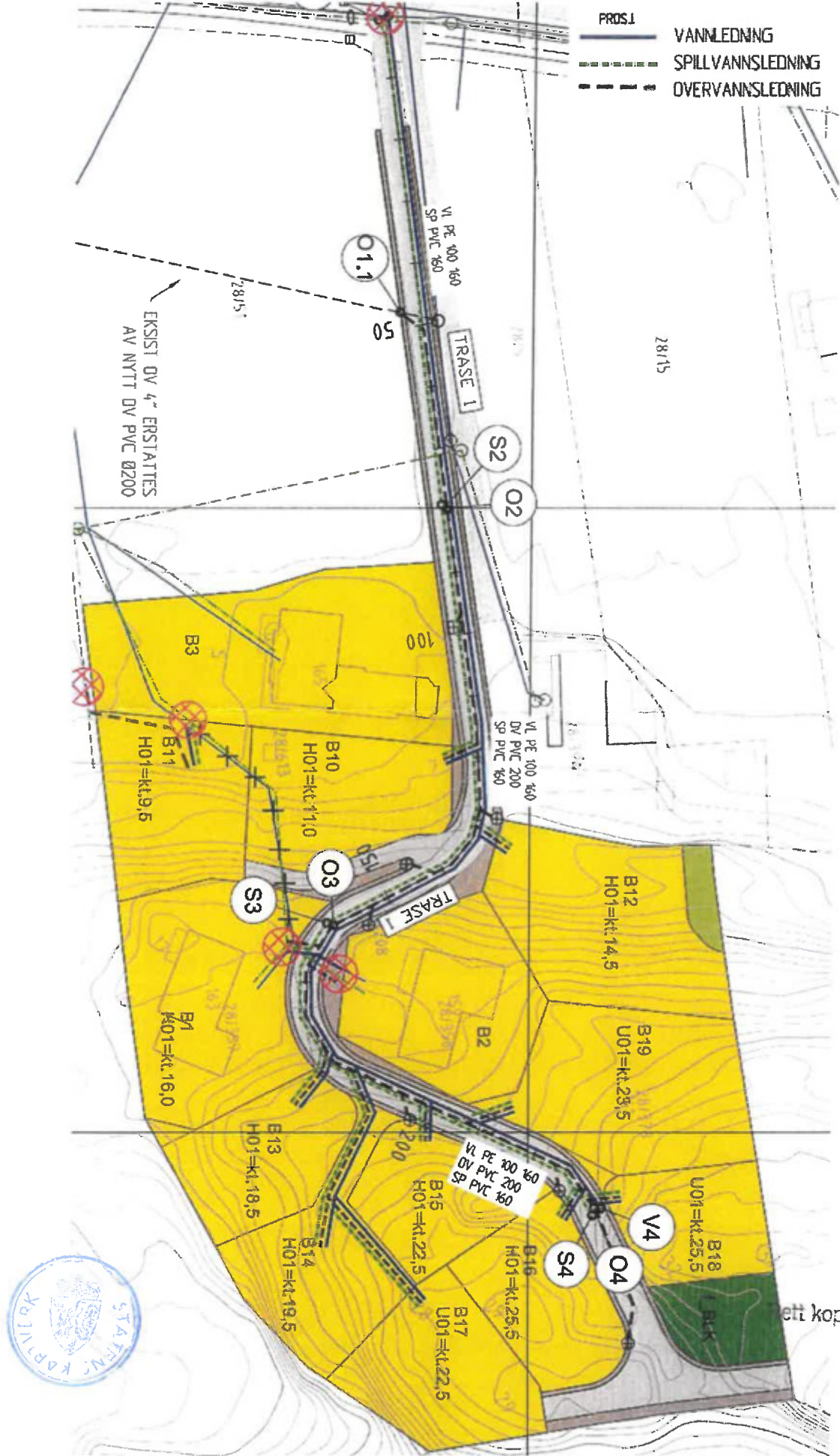
Helge Andresen  
For gnr. 428 bnr. 373, 673 og 684

Pål Aksel H. Andresen  
For gnr. 428 bnr. 674

Rett kopi bekreftes den \_\_\_\_\_

**Sindre Lian**  
Eiendomsmegler MNE<sup>®</sup>  
Stvilokasjon





EKSTI DV 4" ERSTATTES AV NYTT DV PVC Ø200

ett kopi bekreftees den 13/10-20

Sindre Lian  
 Eiendomsforvalter MNE  
 Siviltokonom





PRIVATMEGLEREN

## SAMTYKKE TIL TINGLYSING

**Adresse:** Åsafjellet tomt B19-2, 4640 Søgne  
**Oppdragsnr:** 131-20-0176  
**Hjemmelshavere:** Daniel Ivan Veisdal / Monica Homme  
**Matrikkel:** Gnr. 428 Bnr. 684 i Kristiansand kommune

Vi gir med dette Hlp Prosjekt AS - orgnr. 919 041250 samtykke til tinglysing av erklæring/avtale i nevnte eiendom.

Samtykket gis en gyldighet på 6 måneder.

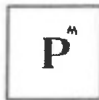
Kristiansand 13.10.2020

*Daniel Ivan Veisdal Monica Homme*  
.....  
Daniel Ivan Veisdal fnr.                      3 og Monica Homme fnr.



Reit kopi bekreftes





PRIVATMEGLEREN

## SAMTYKKE TIL TINGLYSING

**Adresse:** Åsafjellet tomt B13, 4640 Søgne  
**Oppdragsnr:** 131-19-0213  
**Hjemmelshavere:** Rikard Abrahamsen Mestad / Marita Andersen  
**Matrikkel:** Gnr. 428 Bnr. 677 i Kristiansand kommune

Vi gir med dette Hlp Prosjekt AS - orgnr. 919 041250 samtykke til tinglysing av erklæring/avtale i nevnte eiendom.

Samtykket gis en gyldighet på 6 måneder.

Kristiansand 13.10.2020

Rikard Abrahamsen Mestad fnr.

og Marita Andersen fnr.



Retts kopi bekrefte



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SØGNE OG SONGDALEN  
TORVGADA 18  
4640 SØGNE

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 14-22-0073 (Kjersti Reiersen)  
Vår referanse: 2893505/18948309  
Bestilling: C3 2022-06-27 (7) 8

Dato  
27.06.2022

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
3186997	200	16.10.2020	BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEI

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	428	357	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



919 041 250  
org nr./fødselsnr.

# ERKLÆRING



Doknr.: 3186997 Tinglyst: 16.10.2020  
STATENS KARTVERK

For eiendommene

- Gnr. 428 bnr. 357
- Gnr. 428 bnr. 358
- Gnr. 428 bnr. 373
- Gnr. 428 bnr. 613
- Gnr. 428 bnr. 673
- Gnr. 428 bnr. 674
- Gnr. 428 bnr. 676
- Gnr. 428 bnr. 677
- Gnr. 428 bnr. 678
- Gnr. 428 bnr. 679
- Gnr. 428 bnr. 680
- Gnr. 428 bnr. 681
- Gnr. 428 bnr. 682
- Gnr. 428 bnr. 684, alle i Kristiansand kommune

Rett kopi bekreftes  
Gerd Berit Bjørnes

133



og eiendommer som fradeles disse

er det pliktig medlemskap i Åsafjellet veilag og velforening org.nr. \_\_\_\_\_

Medlemskap i Åsafjellet veilag og velforening gir rettigheter og forpliktelser knyttet til felles vei, fellesareal og lekeplass iht. veilagets/velforeningens vedtekter.

Denne erklæring kan ikke slettes uten etter samtykke fra Åsafjellet veilag og velforening.

Søgne, den 30 september 2020

*Per Gudbrand Nørme Try*

Per Gudbrand Nørme Try  
For gnr. 428 bnr. 373, 673, 676-682 og 684

*Arne Hallandvik*

Arne Hallandvik  
For gnr. 428 bnr. 373, 673, 676-682 og 684

*Ragnhild Govertsen*

Ragnhild Govertsen  
For gnr. 428 bnr. 357

*Harald Govertsen*

Harald Govertsen  
For gnr. 428 bnr. 357

*Elisabeth Lunde Ekrem*

Elisabeth Lunde Ekrem  
For gnr. 428 bnr. 358

*Jar Andreassen*

Jar Andreassen  
For gnr. 428 bnr. 613, 373, 673 og 684

*Helge Andresen*

Helge Andresen  
For gnr. 428 bnr. 373, 673 og 684

*Pål Aksel H. Andresen*

Pål Aksel H. Andresen  
For gnr. 428 bnr. 674

13/10-20

Sindre Linn  
Eiendomsregler i  
Sivilkontroll







PRIVATMEGLEREN

## SAMTYKKE TIL TINGLYSING

**Adresse:** Åsafjellet tomt B13, 4640 Søgne  
**Oppdragsnr:** 131-19-0213  
**Hjemmelshavere:** Rikard Abrahamsen Mestad / Marita Andersen  
**Matrikkel:** Gnr. 428 Bnr. 677 i Kristiansand kommune

Vi gir med dette Hlp Prosjekt AS - orgnr. 919 041250 samtykke til tinglysing av erklæring/avtale i nevnte eiendom.

Samtykket gis en gyldighet på 6 måneder.

Kristiansand 13.10.2020

  
Rikard Abrahamsen Mestad fnr.  og Marita Andersen fnr.







SØRMEGLEREN AS AVD. SØGNE OG SONGDALEN  
TORVGADA 18  
4640 SØGNE

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 14-22-0073 (Kjersti Reiersen)  
Vår referanse: 2893504/18948303  
Bestilling: C3 2022-06-27 (7) 9

Dato  
27.06.2022

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
2332	93	19.2.1979	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	428	208	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

DAGBOKFØRT

19.02.79 D02332

KRISTIANSAND BYRETT

FELLESERKLÆRING

Eier av gnr.28, bnr.208, Aksel Andresen, og eier av gnr.28, bnr. 396, Marit A.Larsen, Eik i Søgne kommune, avgir herved erklæring om gjensidig tillatelse til å henytt fellesavkjørsel over våre eiendommer til Eikeveien, etter følgende overenskomst:

1. Avkjørselen utvides fra felles grense, nordover med 3 meter. Felles sammenkopling av veiene (avkjørselen) settes til 10 meter fra Eikeveien.
2. Vedlikehold av veien fordeles etter antall boliger som til enhver tid er tilknyttet veien og de lengder av veien hver benytter.
3. Utgiftene av tinglysingen betales av Marit A.Larsen.

SØGNE, den 27.sept.78

Marit A.Larsen  
Personnr.:

*Marit A. Larsen.*

Aksel Andresen  
Personnr.:

*Aksel Andresen*

Rett kopi bekrefte  
Gerd Berit Bjørnes

*GB*





SØRMEGLEREN AS AVD. SØGNE OG SONGDALEN  
TORVGADA 18  
4640 SØGNE

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 14-22-0073 (Kjersti Reiersen)  
Vår referanse: 2893503/18948298  
Bestilling: C3 2022-06-27 (7) 5

Dato  
27.06.2022

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
11216	93	11.10.1974	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

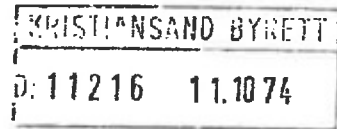
<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	428	20	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



# Avtale

Underskrevne som skal foreta

*Liåkning av åpen bekk*

på våre eiendommer i

*Eik i Søgne*

kommune

fylke, forplikter oss og senere eiere gjensidig og overfor

det offentlige til:

1. Å utføre anleggs- og vedlikeholdsarbeidet i samsvar med planen og vilkårene for statstilskottet, som vi er gjort kjent med.
2. Å ta del i anleggskostnadene og vedlikeholdet etter den prosentsats som er tilføyet nedenfor.
3. Å la eventuelle tvistespørsmål vedrørende vedlikeholdsarbeidet avgjøres av en voldgiftsdomstol på tre medlemmer, hvor hver av partene i tvisten oppnevner ett medlem og landbrukskasselskapet det tredje, som også fungerer som formann.

Når tilsagn om statstilskott er gitt, blir denne avtalen å tinglyse på eiendommene våre.

*Søgne* den *5/10* 19 *74*

- |    |  |            |             |                            |
|----|--|------------|-------------|----------------------------|
| 1. | <i>Reidar Simonsen</i> født <i>24/5 - 38</i> | eier av    | <i>Eik</i>  |                            |
|    | gnr. <i>28</i> bnr. <i>20</i>                | skyld mark | <i>0,37</i> | Delingsprosent <i>25,5</i> |
| 2. | <i>Johanne Jacobsen</i> født <i>6-3 1914</i> | eier av    | <i>Eik</i>  |                            |
|    | gnr. <i>28</i> bnr. <i>29</i>                | skyld mark | <i>0,15</i> | Delingsprosent <i>24,5</i> |
| 3. | <i>Melge Andersen</i> født <i>20/7 - 36</i>  | eier av    | <i>Eik</i>  |                            |
|    | gnr. <i>28</i> bnr. <i>51</i>                | skyld mark | <i>1,29</i> | Delingsprosent <i>40,0</i> |
| 4. | <i>Arvid Andersen</i> født <i>24/2 1906</i>  | eier av    | <i>Eik</i>  |                            |
|    | gnr. <i>28</i> bnr. <i>208</i>               | skyld mark | <i>0,03</i> | Delingsprosent <i>10,0</i> |
| 5. | ..... født .....                             | eier av    | .....       |                            |
|    | gnr. .... bnr. ....                          | skyld mark | .....       | Delingsprosent .....       |

Rett kopi bekreftes  
Gerd Berit Bjørnes  
*GB*



6. .... født ..... eier av .....
- gnr. .... bnr. .... skyld mark Delingsprosent
7. .... født ..... eier av .....
- gnr. .... bnr. .... skyld mark Delingsprosent
8. .... født ..... eier av .....
- gnr. .... bnr. .... skyld mark Delingsprosent
9. .... født ..... eier av .....
- gnr. .... bnr. .... skyld mark Delingsprosent
10. .... født ..... eier av .....
- gnr. .... bnr. .... skyld mark Delingsprosent
11. .... født ..... eier av .....
- gnr. .... bnr. .... skyld mark Delingsprosent
12. .... født ..... eier av .....
- gnr. .... bnr. .... skyld mark Delingsprosent
13. .... født ..... eier av .....
- gnr. .... bnr. .... skyld mark Delingsprosent
14. .... født ..... eier av .....
- gnr. .... bnr. .... skyld mark Delingsprosent
15. .... født ..... eier av .....
- gnr. .... bnr. .... skyld mark Delingsprosent
16. .... født ..... eier av .....
- gnr. .... bnr. .... skyld mark Delingsprosent
17. .... født ..... eier av .....
- gnr. .... bnr. .... skyld mark Delingsprosent





Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SØGNE OG SONGDALEN  
TORVGADA 18  
4640 SØGNE

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 14-22-0073 (Kjersti Reiersen)  
Vår referanse: 2893502/18948293  
Bestilling: C3 2022-06-27 (7) 7

Dato  
27.06.2022

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
10105	93	23.10.1973	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	428	208	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

23. oktober 1973. A-1414-215  
Skjøpsummen kr. 15.000,- kass. 23/10 73 av *fr. vassil byrett*

10105, 3

S K J Ø T E

Undertegnede Aksel Andresen f. 24/4 1906, adresse Søgne, skjøter og overdrar til Wilhelmine Hagerup Kirkebø, f. 24/11 1903, en parsell av eiendommen gnr. 28 bnr. 208 i Søgne.

Parsellen utgjør i følge målebrev datert 13. august 1973, 875 m<sup>2</sup> og har fått navnet "Åsheim".

Til eiendommen hører veirett frem til Eikeveien, samt rett til å ha liggende nødvendig vann- og kloakkledninger, alt over gnr. 28 bnr. 208, mot å delta i vedlikehold.

Vedlikeholdsutgiftene for vei- vann- og kloakk, fordeles etter antall boliger som til enhver tid er tilknyttet, og de lengder av anleggene hver benytter.

Kjøpesummen er kr. 15.000,-, som er avgjort på omforenet måte.

Søgne, 18. oktober 1973.

Wilhelmine Hagerup Kirkebø

Aksel Andresen

Som ektefelle samtykker jeg i ovenstående skjøte

Helene Andresen.

Det bekreftes at Wilhelmine Hagerup Kirkebø, Aksel Andresen og Helene Andresen har undertegnet dette skjøte i mitt nærvar og at de er over 20 år.

d.s.o.

*Helge Tofte*  
Helge Tofte  
advokat



SØRMEGLEREN AS AVD. SØGNE OG SONGDALEN  
TORVGADA 18  
4640 SØGNE

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 14-22-0073 (Kjersti Reiersen)  
Vår referanse: 2893501/18948288  
Bestilling: C3 2022-06-27 (7) 10

Dato  
27.06.2022

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
9248	93	21.11.1970	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	428	208	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



21. nov. 1970 -

A113-146-

S K J Ø T E.

Undertegnede Aksel Adresen f. 24/4 - 1906, adr. Søgne, skjøter og overdrar eiendommen "B o n n y G l e n" gnr. 28 bnr. 358, av skyld mark 0,01 i Søgne herred, til Magnar Ekrem, f. 11/8- 1942, adr. Marnadal, for kr. 15.000,- - kroner femtentusen 0/100 -, som er avgjort på omforenet måte.

Til eiendommen hører veirett frem til Eikeveien, samt rett til å ha liggende nødvendige vann- og kloakkledninger, alt over gnr. 28 bnr. 208, mot å delta i vedlikehold.

Vedlikeholdsutgiftene for vei- vann- og kloakkanlegg fordeles etter antall boliger som til en hver tid er tilknyttet, og de lengder av anlegget hver benytter.

Eieren av gnr. 28 bnr. 208 har rett til, uten erstatning, å anlegge og ha liggende vann- og kloakkledninger over eiendommen, i tomtens syd/østre kant, parallelt med de på målebrevet nevnte punkter E og F, og maksimalt 1,0 m. inn på tomten.

Søgne 7. november 1970

Aksel Adresen

Magnar Ekrem.

Som ektefelle samtykker jeg i ovenstående skjøte.

Helene Adresen.

Det bekreftes at Aksel Adresen, Helene Adresen og Magnar Ekrem egenhendig har undertegnet dette skjøte i mitt nærvær, og at de alle er over 20 år.

Avskrift av dagbok nr. 9248 70  
Kirkens arkiv

Helge Tofte  
aut.adv.fullm.

Bilag: Fotokopier for kommunen  
Phys. arkiv, len 150, plass nr. len 20. Arkiv  
31.11.70





Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SØGNE OG SONGDALEN  
TORVGADA 18  
4640 SØGNE

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 14-22-0073 (Kjersti Reiersen)  
Vår referanse: 2893499/18948279  
Bestilling: C3 2022-06-27 (7) 4

Dato  
27.06.2022

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
8926	93	11.11.1970	BESTEMMELSE OM VEG ERKLÆRING/AVTALE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	428	208	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

11. nov 1970 - 7113-61-

Stp-urkl. kr. 50.-  
kass av byretten

avskrift av dagbok nr. 82618 70  
Vedlegg til  
Kristiansand byrett

11-70 - SKJØTE

Rett kopi bekrefte  
Gerd Berit Bjørnes

603



Undertegnede Aksel Andresen, f. 24/4-1906, adr. Søgne, skjøter og overdrar eiendommen "Bjørkhaug", gnr. 28 bnr. 357, av skuld mark 0.01, i Søgne herred til min sønn Jarl Andresen, f. 27/11-1943, adr. Søgne.

Overdragelsen skjer vederlagsfritt. Av hensyn til stempelavgift og tinglysningsgebyr settes verdien til kr. 5.000,- - kronerfemtusen 00/100 -.

Til eiendommen hører veirett frem til Eikeveien, samt rett til å ha liggende nødvendige vann- og kloakkledninger, alt over gnr. 78 bnr. 208, mot å delta i vedlikehold.

Vedlikeholdsutgiftene for vei-, vann- og kloakk, fordeles etter antall boliger som til en hver tid er tilknyttet, og de lenger av anleggene hver benytter.

Søgne, den 10/11 1970.

Jarl Andresen

Aksel Andresen

Som ektefelle samtykker jeg i ovenstående skjøte.

Helene Andresen

Det bekreftes at Jarl Andresen, Aksel Andresen og Helene Andresen, egenhendig har undertegnet dette skjøte i mitt nærvær og at de alle er over 20 år.

D.s.o.

Helge Toft  
aut. advokatfullm.



## *Saksframlegg*

### **Sluttbehandling - KDP for sykkel Søgne**

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
79/15	Formannskapet	16.09.2015
66/15	Kommunestyret	24.09.2015

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-15 vedtas Kommunedelplan for sykkel bestående av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning.

### **Saksprotokoll i Formannskapet - 16.09.2015**

#### **Behandling:**

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak.

Formannskapet innstiller enstemmig:

#### **Innstilling:**

*I medhold av plan- og bygningsloven § 11-15 vedtas Kommunedelplan for sykkel bestående av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning.*

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - 24.09.2015**

#### **Behandling:**

Til behandling forelå formannskapetets forslag til innstilling.

Repr. Try (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

*De faglige råd gitt av Fylkesmannen i Vest-Agder miljøvernavdelingen, brev datert 26.03.2015, pkt. 2,3 og 4 referert i saksfremlegg, legges til grunn for det videre planarbeidet.*

#### **Votering:**

Formannskapetets forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra repr. Try (SP) enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

**I medhold av plan- og bygningsloven § 11-15 vedtas Kommunedelplan for sykkel bestående av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning.**

**De faglige råd gitt av Fylkesmannen i Vest-Agder miljøvernavdelingen, brev datert 26.03.2015, pkt. 2,3 og 4 referert i saksfremlegg, legges til grunn for det videre planarbeidet.**

#### **Bakgrunn for saken:**

Søgne kommune har i samarbeid med Statens vegvesen og Vest-Agder fylkeskommune utarbeidet en kommunedelplan (KDP) for sykkel for Søgne kommune.

Planarbeidet er initiert og finansiert av Statens vegvesen som også har hatt prosjektlederansvaret.

Kommunen ved Formannskapet fastsatte planprogram den 5.12.12 og besluttet i møte av 19.11.14 at forslag til plan skulle legges ut på offentlig ettersyn og høring.

Administrasjonen fremmer KDP til sluttbehandling.

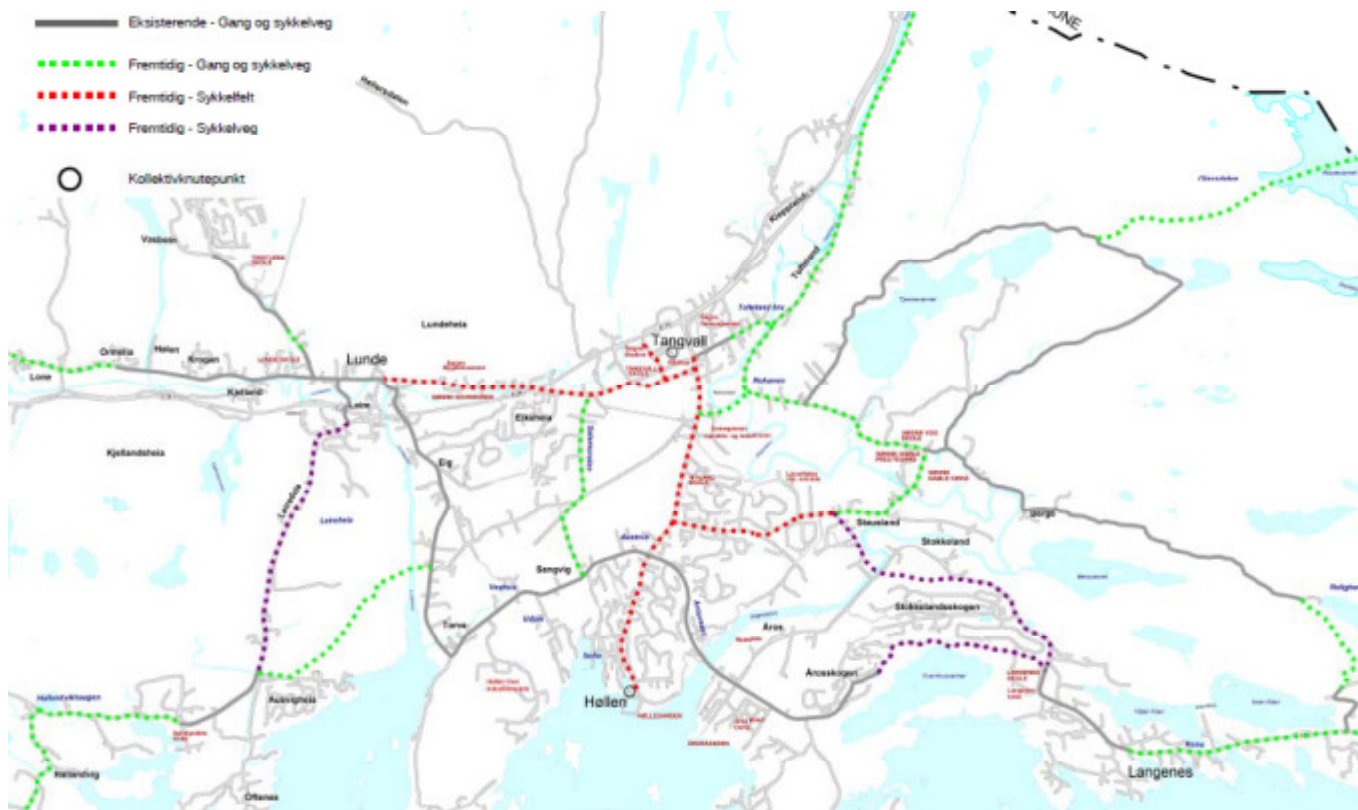
#### **Om planen:**

Sykkelplanen er en arealbruksplan der hensikten er å sikre arealer til fremtidig utbygging av et helhetlig sykkelnett i Søgne kommune.

Planforslaget består av et arealplankart med påskrevet bestemmelser (vedlegg 1), samt en planbeskrivelse med konsekvensutredning og tilhørende tema- og illustrasjoner (vedlegg 2).

Det vises til temakart for oversikt over eksisterende og planlagte traseer (vedlegg 3).

Planen har 6 hovedruter og 4 lokalruter. Det foreligger 3 typer standard i planen som er sykkelfelt, sykkelvei med fortau, og gang- og sykkelvei. Opprinnelig hadde planen også inne turveier.



*Kartutsnitt: Viser utsnitt fra temakart med planlagte tiltak i Søgne. Utsnittet viser ikke fullt ut traseene langs Langenesveien, Lohnelier og Toftelandsveien. Hele kartet kan sees i vedlegg 3.*

#### Sykkelfelt:

Sykkelfelt innebærer at det etableres et særskilt felt for syklende på hver side av kjørebanelen. Det vil si at det ikke er et fysisk skille mellom motorisert ferdsel og syklende, kun oppmerking på underlaget.

Løsningen er først og fremst egnet for veistrekk med lavfartsgrense under 50 km/t med mange avkjørselspunkter. Målgruppen er transportsyklende, men også proff-/treningssyklister har stor nytte av sykkelfelt.

Hovedgrepet er etablering av sykkelfelt inn mot Tangvall som kollektivknutepunkt og sentrum. Rutene starter fra Høllen, Stauslandskrysset og Lunde.

#### Sykkelvei med fortau:

Sykkelvei med fortau er en løsning der man skiller både de gående og syklende fra selve kjørebanelen, ikke ulikt gang- og sykkelvei. Forskjellen er at det går med mer areal (bredde) og man fysisk skiller syklende og gående, typisk med å opphøye deler av banen for gående med et fortau.

Løsningen benyttes først og fremst i noe mindre sentrale områder med færre avkjørsler, og der fartsgrensen overstiger 50 km/t. Det vil derfor være en glidende overgang mellom når sykkelvei er å foretrekke framfor sykkelfelt.

I forslaget er det 3 strekninger det foreslås sykkelvei med fortau. Fra Langenes skole og frem til Stauslandskrysset. På dette strekket mangler det per i dag tilbud for både gående og syklende. Når det først gjennomføres tiltak, bør man få på plass en fremtidsrettet løsning som også ivaretar transportsykling.

Det må videre nevnes at kommuneplanens arealdel avsetter 170 mål til nytt boligområde på Øygardsheia. Uten at administrasjonen har noe konkret sak eller planarbeid igangsatt vil det



trolig måtte etableres en løsning for myke trafikanter fra Øygardsheia i retning Tangvall før område kan bygges ut. Deler av finansieringen vil da kunne skje gjennom utbygging av dette fremtidige boligområdet.

Den andre strekningen det foreslås sykkelvei med fortau er fra Langenes skole frem til Årosskogen. Ingeniørvesenet ønsker å skille syklende fra gående for å forhindre ulykker. Det vises til at det er kupert terreng/bakker som skaper trafikkfarlige situasjoner (fare for påkjørsel av gående med sykkel).

Det tredje strekket hvor sykkelvei er valgt er Leiredale etter innspill fra Ingeniørvesenet. Det begrunnes med den planlagte utbyggingen av Kjellandsheia med ca. 1500 boenheter.

#### Gang- og sykkelveier:

For strekningen Ormelia- Lohnelier foreligger det en vedtatt reguleringsplan som sikrer gang- og sykkelvei frem til det første krysset til Lohnelier industriområde. I KDP for sykkel ligger det en forlengelse i vestlig retning i forhold til hva som er regulert, og hva som ligger inne i gjelde kommuneplan. Forlengelsen er ca. 500 meter og medfører at man åpner for at gang- og sykkelveien kan forlenges fra der den slutter i gjeldende reguleringsplan.

Det er tatt med en kortere strekk gang- og sykkelvei langs Repstadveien nord for Lunde skole etter innspill fra Ingeniørvesenet. Det mangler i dag ca. 200 meter gang- og sykkelvei.

Gang- og sykkelveien i områderegulering for Ausviga som vil krysse Lundeelva er og tatt med i KDP. Videre er det er tatt med gang- og sykkelvei fra Oftenesheia/ Samfundetskirke til Hummerviga. Ingeniørvesenet mener denne traseen er viktig for å sikre bedre tilgang til friluftsområde.

Det er lagt inn gang- og sykkelveitrase langs Salemsveien. Gang og sykkelvei på denne strekningen vil fungere som en snarveiforbindelse. For å kunne realisere tiltak i nordlige deler av Salemsvei er det krav gang- og sykkelvei i gjeldende reguleringsplaner.

Forslaget har tatt med gang- og sykkelvei fra Tangvall langs hele Toftelandsveien. Dette er ingen realitetsendring fra gjeldende kommuneplan hvor tiltaket allerede ligger inne.

Videre er det gang- og sykkelvei fra Toftelandsbrua og langs hele Søgneveien frem til Stauslandskrysset, samt forbindelse/kobling over Søgneelva ved Rohaven. Traseen fra Toftelandsbrua og over Søgneelva ved Rohaven er ingen realitetsendring fra gjeldende kommuneplan. Dette er allerede inne i nåværende kommuneplan. Tilsvarende ligger det planlagt gang- og sykkelvei i gjeldende kommuneplan fra Stauslandskrysset og frem til Søgne bru sør for Søgne gamle prestegård.

Administrasjonen legger til grunn at brukerne av en framtidig gang- og sykkelvei langs Søgneveien først og fremst vil være tursyklister med unntak av den spredte bosetningen, og de som eventuelt skal til Søgne gamle prestegård eller videregående skole.

Det siste strekket hvor kommunedelplanen skisserer gang- og sykkelvei er langs Langenesveien. Det vil si rett øst for Nodenesveien hvor dagens gang- og sykkelvei slutter og helt fram til boligfeltet på Vognsneset. Eneste realitetsendring fra gjeldende kommuneplan på dette strekket er at man har valgt å ta med de siste 200 meter fram til Vognsneset. Dagens kommuneplan viser kun gang- og sykkelvei fram til Romsviga.



## Høring

Kommunedelplanen ble lagt ut på offentlig ettersyn og høring i perioden 27.1.2015 til 16.4.2015. Kommunen har mottatt 11 innspill i forbindelse med høringen (se vedlegg 4). Innspillene oppsummeres og kommenteres under.

### Vest-Agder fylkeskommune ved Hovedutvalg for samferdsel, areal og miljø, vedtak datert 6.5.2015

1. Forslag til kommunedelplan for sykkel i Søgne er et godt grunnlag for videre utbygging av sykkelveinettet i kommunen.
2. Fylkeskommunen gir faglig råd om at lokalrutene 2.2 og 2.3 tas ut av planen.
3. Fylkeskommunen vil anmode om at følgende formulering tas inn i planbestemmelsene: "Alle planer og tiltak i sjø og vassdrag skal forelegges Vest-Agder fylkeskommune."
4. I det videre arbeidet må kommunen sammen med fylkeskommunen og ATP/bymiljøsamarbeidet prioritere de enkelte prosjektene ved å fokusere på de strekningene som vil få størst effekt for økt sykkeltrafikk.

#### Administrasjonens kommentar:

Administrasjonen tar punkt 1 og 4 til etterretning.

Foreslått bestemmelse i punkt 3 vurderes som unødvendig. KDP er en overordnet plan som ikke gir direkte hjemmel til utbygging. Det betyr at fremtidige reguleringsplanprosesser vil avklare nøyaktig arealbruk, herunder eventuell berøring av sjø og vassdrag. Kommunen vil måtte tilskrive Fylkeskommunen som da har anledning til å ivareta sine interesser i tilknytning til sjø og vassdrag.

Hva gjelder punkt 2 hvor det gis faglig råd til å ta ut to av lokalrutene, 2.2 *Olavsdalen – Rossevann* og 2.3 *Roligheten – Kilen*, så begrunnes det med at rutene kommer i konflikt med regionale friluftsimteresser. Særlig rute 2.2 over Rossevannet som også er drikkevanskilden til Kristiansand kommune. Derfor foreslår fylkeskommunen at disse rutene tas ut som sykkelveier og heller blir turveier.

Rute 2.2 og 2.3 ble tatt inn etter formannskapsbehandling 19.11.2014 etter nærmere drøftelser mellom politikerne og administrasjonen. Det ble formelt fremmet som et tilleggsforslag fra Repr. Kleivset med ordlyden «*Det legges inn sykkelvei fra Søgne prestegård mot Vågsbygd og Hellevika*».

I drøftelsene ble det ikke tatt stilling til type standard, men prinsippet om at det er ønskelig med en kobling der det skal kunne sykles mot Vågsbygd og Hellevika. Administrasjonen mener traseen vil ha mer karakter av å være en turveiforbindelse som kan sykles på, enn fullverdig asfaltert sykkelveg etter krav til universell utforming.

Traseene bør ligge inne på kommuneplannivå, så må man i en eventuell reguleringsplanprosess ta stilling om det skal defineres som en «turvei» eller fullverdig sykkelvei.

Hva gjelder merknader om at traseene berører regionalt viktige friluftsområder vil administrasjonen anføre at friluftsområdene vil i enda større grad bli tilgjengeliggjort for allmennheten om det etableres forbindelser gjennom område. Det er derfor ikke ensbetydende negativt å få sykkelforbindelser inn i regionalt viktige friluftsområder.

Administrasjonen ser at forbindelsen over Rossevannet kan være problematisk om den eksempel blokkerer for ferdsel på vannet (kanopadling o.l.). Det samme gjelder i forhold til at

vannet fungerer som drikkevannskilde. Alle disse hensynene må vurderes nærmere i en reguleringsplanprosess, hvor ytterste konsekvens kan være at forbindelsen ikke kan etableres. Dessuten berører traseen Songdalen og Kristiansand kommune. Det må derfor være enighet mellom alle kommunene før en eventuell forbindelse kan etableres.

Administrasjonen vil anbefale at forbindelsen blir liggende inne i kommunedelplanen inntil videre. Eventuelt kan spørsmålet tas opp til nye vurdering ved rullering av kommuneplanens arealdel.

#### Fylkesmannen i Vest-Agder Miljøvernadv., brev datert 26.3.2015

1. Miljøvernavdelingen er positiv til planforslaget som vil bidra til å fremme folkehelse og redusere bilbruk/utslipp. Forutsetter at veiene blir godt vedlikeholdt og brøytet vinterstid.
2. Flere av de planlagte gang- og sykkelveiene vil føre til at verdifull dyrkamark går tapt. Fylkesmannen mener det er unødvendig med rabatter mellom kjørevei og gang- og sykkelveier. Gir faglig råd om at bestemmelsene § 2-1 om at gang- og sykkelveier «skal bygges» iht. gjeldende normaler og retningslinjer endres til «kan bygges» (iht. normaler og retningslinjer). På den måten vil tapet av dyrka mark minimaliseres.
3. Foreslår egen ny bestemmelse om at «tapet av dyrkamark skal minimaliseres» under § 2.2 om Miljøkvaliteter og bevaring.
4. En del ruter omfatter landbruksveier. Det er imidlertid flere andre liknende veier som benyttes til sykling og som ikke er inntatt i kommunedelplanen, eks. vis strekningen Tangvall-Hellersdalen – Repstad. Slik sett gir planen ikke et helhetlig bilde av sykkelveier i kommunen.

*Viser til at en del av de avmerkede «eksisterende» gang og sykkelveiene er landbruksveier og ikke kan klassifiseres som gang og sykkelveier. Eksempel gjennom Olavsdaalen, Roligheten til Kilen. Fylkesmannen anbefaler at landbruksveier med lav standard defineres som planlagte gang- og sykkelveier.*

#### Administrasjonens kommentar

Administrasjonen tar punkt 1 til etterretning.

Når det gjelder punkt 2 kan administrasjonen ikke følge Fylkesmannens argumentasjon.

Det vil selvfølgelig gå mindre dyrka mark om det bygges gang- og sykkelveier uten rabatter - på samme måte som det går enda mindre dyrka mark om det ikke bygges gang- og sykkelveier over hode.

En vesentlig forskjell mellom gang- og sykkelvei og fortau er skillet/rabatten til kjøreveien. Fortau benyttes på mindre veier med lav fartsgrense, og gang- og sykkelvei benyttes på veier med høyere hastighet og med mer trafikkbelastning. Hele poenget med en gang- og sykkelvei er å få en avstand til kjøreveien pga. trafiksikkerhet. Derfor bør utgangspunktet være at vegnormalene følges, så vil man kunne gjøre konkrete avveininger i de enkelte reguleringsplanprosessene der man vurderer avvik fra normalene.

Administrasjonen legger til grunn at en endring av bestemmelsene som foreslått mest sannsynlig ville resultert i en innsigelse fra Statens vegvesen. Derfor anbefales det at bestemmelsene opprettholdes som foreslått.

For øvrig at det ikke er nødvendig med en «påminnelsesbestemmelse» om at tapet av dyrka mark skal minimaliseres. Det er en målsetning/selvfølghet i all kommunal, regional og statlig planlegging.

Punkt 3 om forslag til ny bestemmelse under § 2.2 er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11 første ledd pkt. 6 og 7 som ikke omhandler landbruk, men natur og kulturmiljø.

Det er knyttet en helt egen bestemmelse til planen (§2.3 *forhold som skal belyses i reguleringsplaner*) hvor det blant annet fremgår at landbruksinteresser skal avklares i reguleringsplanprosessene. Administrasjonen mener derfor at jordvernsinteressene er godt ivaretatt i forslaget.

Hva gjelder punkt 4 var opprinnelig KDP betydelig større i omfang av planlagte ruter og tiltak. Herunder var turveier tatt med, eksempel gjennom Hellersdalen. Planen ble redusert etter interne drøftelser i kommunen.

Administrasjonen ser ikke problemet med at enkelte landbruksveier som kan sykles på ikke fremkommer av planen. Det vesentlige må være å få frem der det er planlagt nye tiltak sånn at disse kan tas inn i kommunens fremtidige reguleringsplanlegging.

Avveiiingen om traseene settes *framtidig* eller *nåværende* er gjort skjønnsmessig med bakgrunn i hvor det er mest nødvendig å gjennomføre tiltak.

#### Kystverket, brev datert 16.4.2015

*Kystverket Sørøst registrerer at framtidige gang- og sykkelveger krysser Lundeelva, Søgneelva og Rona. Minner om krav til behandling etter havne og farvannsloven.*

#### Administrasjonens kommentar

Administrasjonen tar merknaden til etterretning.

#### Songdalen kommune brev datert 25.3.2015

1. *Mener planen tar for lite hensyn E39 planleggingen. Herunder framtidig knutepunkt for kollektiv på Monan.*
2. *Bekymret for eventuell flytebru over Rossevann pga. E39 dagsone og at det visuelle uttrykket kan bli forringet.*
3. *«Dimensjonen» rundt elver fra Songdalen til eventuell ny videregående skole på Tangvall er i for liten grad vurdert i planen.*

#### Administrasjonens kommentar:

Kommunedelplanen for sykkel ikke tar spesielt høyde for E39 planleggingen, noe som henger sammen med at planen ble utarbeidet lenge før E39 planleggingen startet.

Om kommunen skal vente på alle prosesser som berører sykkelplanen vil planen aldri kunne vedtas. Koblingen mellom et knutepunkt for kollektiv på Monan må vurderes i reguleringsplanleggingen og framtidig kommuneplanarbeid. Det samme gjelder i problemstillinger til ny VGS på Tangvall.

Hva gjelder flytebro over Rossevann vises til tidligere kommentarer under fylkeskommunen.

#### Midt-Agder friluftsråd, brev datert 27.3.2015

Midt Agder friluftsråd støtter planen og gleder seg til å se planene ta form fremover. Konkrete merknader til løsninger i planen:

1. Er enig med kommunen i at gang- og sykkelveien bør ligge på sør siden av Langenesveien, men viser til at Lauviga ligger på nordsiden av veien. Det må sikres kryssing i videre planlegging.
2. Viktig å bevare naturopplevelsen fra Roligheda og over heia til Kileheia. Bør vurderes tursykelsti framfor gang- og sykkelveistandard.
3. Ønsker fortsatt turvei fra parkeringsplass til Helleviga og gjennom hyttefeltet Paradisbukta øst. Har tegnet opp 3 alternativer.

#### Administrasjonens kommentar:

Administrasjonen er enig med Midt-Agder friluftsråd i at det må sikres en fotgjenger overgang til Laugviga. Det kan sikres enten gjennom fremtidig reguleringsplanlegging, men også direkte gjennom byggeplaner på eksisterende vei.

Standard på sykkelveien mellom Roligheden over Kileheia må vurderes som ledd i reguleringsplanleggingen, jf. kommentarer under fylkeskommunen.

Midt-Agder friluftsråds innspill om en direkte kobling fra parkeringsplassen opp til fylkesveien må vurderes ved revisjon av reguleringsplan for Paradisbukta eller ved en eventuell regulering av gang- og sykkelvei langs Langenesveien.

#### Vedderheia velforening e-post datert 9.4.2015

1. Vil ha med ruta opp Hellersdalen mot Repstad.
2. Bratt stigning på Repstadveien (Tinnstøyden). Ber kommunen å se på tilkomst til Vedderheia i E39 planleggingen og muligheter for en forbedring.
3. Nasjonal sykkelrute nr. 1 som går gjennom Søgne bør få egen symbol/linebruka på kartet.

#### Administrasjonens kommentar:

Ruta opp Hellersdalen ble tatt ut jf. kommentarer under fylkeskommunen om reduksjon av omfanget til KDP. Det må vurderes ved rullering av kommuneplanens arealdel om turveier (som eget linjesymbol) skal tas inn i plankartet.

Administrasjonen tar punkt 2 til etterretning.

Det selvfølgelig mulig å lage temakart som viser nasjonal sykkelruter. Men plankartet er tegnet opp med linjesymboler som fastsatt i kart- og planforskriften.

#### Langenes skole e-post datert 15.4.2015

Ønsker gang- og sykkelvei til Hellevika og Romsviga fra Langenes skole.

#### Administrasjonens kommentar:

Merknadene tas til etterretning.

Naturvernforbundet, udatert brev.

*Ber kommunen og vegvesenet vurdere flere og bedre krysningspunkter langs eksisterende veinett.*

Administrasjonens kommentar:

Dette er forhold som ikke berører KDP for sykkel, men administrasjonen tar merknadene til etterretning.

Floke Bredland, e-post datert 14.4.2015.

- 1. Den tidligere mye brukte sykkelveien fra Berge via Rona (ved Bersvannet) til Langeneskleiva bør opprustes og være med i planen.*
- 2. I og med at ny E39-løsning sannsynligvis vil blokkere for en del ferdsel i Monan (på Klepland), bør gangstien på vestsida av elva fra Kleplandssida til Birkenessida (Birkelid) oppjusteres og (med tida) utbedres til en sykkel og gangsti.*

Administrasjonens kommentar:

Administrasjonen er usikker på hva slags sykkelvei det henvises til, men vil presisere at det ligger inne en trase fra Berge til Kileheia. Det flere landbruksveier og turveier som ikke inngår i KDP for sykkel.

Når kommunen reviderer kommuneplanens arealdel vil være naturlig å inkorporere sykkelplanen i arealdelen. I det arbeidet må bør det gjøres en grensedragning mellom hva som skal vises som gang- og sykkelveier, landbruksveier og turveier. Ut fra beskrivelsen til Breland vil administrasjonen anta at traseen det henvises til typisk vil kunne merkes som en turvei i kommune planens arealdel.

Hva gjelder Monan og Klepland vises det til tidligere kommentarer under Songdalen kommune.

Einar Læsgreid, e-post datert 15.3.2015

- 1. Protesterer mot starten av rute 2 med forbindelse fra Linnegrøvan langs Søgneelva og bro. Konsekvensene er undervurdert i forhold til dyrka mark, kulturbeite, tilpasning landskapet på de flomutsatte områdene, avstand til elva m.m. Liten nytte verdi. Rute 2 bør heller starte ved eksisterende Toftelandsbro lenger nord for Rohaven.*

Administrasjonens kommentar:

Administrasjonen er ikke enig i at konsekvensene av en gang- og sykkelvei er så omfattende sett opp mot verdien av å få en gang- og sykkelvei etablert. Ellers vil administrasjonen presisere at koblingen ligger inne i gjeldende kommuneplanens arealdel.

Langenes FAU v/ Tone Martha Sødal, e-post datert 17.3.2015

*Påpeker trafiksikkerheten på Langenesveien, og at adgangen til friluftsområdene i Hellevika og Romsvika er dårlig. Ser med stor glede på at kommunen har tatt disse problemstillingene innover seg.*

Administrasjonens kommentar:

Merknadene tas til etterretning.

**Vurdering:**

Administrasjonen mener det viktig få vedtatt en overordnet plan som viser hvor det behov for å gjøre tiltak som forbedrer situasjonen for syklister og andre myke trafikanter i Søgne.

Kommunen mangler den type overordnende utredninger. Det er viktig at kommunen har det overordnede rammeverket på plass for å kunne nå opp i konkurransen om å få tildelt regionale og statlige midler til sykkeltiltak.

Administrasjonen vil anføre at planen må leses og forstås som en overordnet plan. Det er *hovedtrekk* og *rammer* kommunedelplaner skal vise. Det vil være reguleringsplanleggingen som må avklare nøyaktig lokalisering og utforming av tiltakene. Planen vil være juridisk bindende jf. plan- og bygningsloven § 11-6 noe som betyr at kommunen har avslagshjemmel i tilfeller der det er åpenbart at et tiltak vil komme i konflikt med planen.

Det utarbeidet en overordnet konsekvensanalyse som en del av planbeskrivelsen i tråd med plan- og bygningsloven § 4-2. Analysene er gjort på et overordnet nivå, og det er derfor knyttet en egen bestemmelse om at konsekvensutredningen skal følges opp i reguleringsplanprosessene (mer detaljerte beskrivelser av virkningene vil måtte utredes nærmere).

Innkommende merknader og innspill til planen er delvis ivaretatt. Administrasjonen vil presisere at mange av merknadene knytter seg forhold som må avklares i reguleringsplanprosessene.

Administrasjonen mener planen ivaretar nasjonale og regionale mål ved å tilrettelegge for høyere andel syklende i Søgne. Virkninger av planen er oppsummert i kap. 5 i planbeskrivelsen. I kapittelet er det foretatt en overordnet vurdering etter naturmangfoldlovens prinsipper.

**Konklusjon:**

Administrasjonen vil tilrå at planen vedtas.



**JON ANDREAS RØSSTAD** | Eiendomsmegler | 90 02 00 59 | [jon@sormeglere.no](mailto:jon@sormeglere.no)  
Sørmeglere AS avd. Søgne og Songdalen | Torvgada 18 | 38 02 22 22 |