



Moislia, Kvås

Solrike utsiktstomter i Kvås. Priser: fra kr 590.000 - 800.000.

Prisantydning: **590 000** / Totalpris: **605 920**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Moislia, Kvås

Moislia boligfelt ligger i Kvåsdalen, ca. 14-15 km nord for Lyngdal sentrum. Tomtene ligger sør-vest vendt og solrikt til med utsikt utover dalen.

Prisantydning:	Fra kr.	590.000,-
	Til kr.	800.000,-
Omkostninger:	kr.	14.170,-
Totalpris:	Fra kr.	605.920,-
	Til kr.	821.170,-



BOLIGTOMT
SELVEIER



SOVEROM



BYGGEÅR



EIET TOMT
1000 M²



PARKERING
NEI



SØRMEGLEREN

ODD TERJE VATNEDAL | Eiendomsmegler MNEF | 40 40 80 72 | otv@sormegleren.no

LYNGDAL | Alleen 4 | 38 33 18 40 | sormegleren.no



Moislia Boligfelt - flere fine tomter for salg



Moislia Boligfelt - oversikt nedover Kvåsdalen

MOISLIA

OM EIENDOMMEN

DIVERSE

Det er 4 usolgte tomter. Alle tomtene er grovplanert og byggeklare. Tomtene overtas slik de fremstår ved visning, og alt av resterende tomtarbeid må bekostes av kjøper. De fleste tomtene er planert ganske flate og har grei adkomst fra hovedveien i feltet.

Tomtene blir levert med vann og kloakk, samt fiberkabel inn til tomten.

BELIGGENHET

ADKOMST

Like nord for Kvås barneskole tar man av fra Rv-43 til høyre og kjører inn i boligfeltet. Feltet sees tydelig fra veien. Det er ca. 12 km nord for E-39 på Rom oppover Kvåsdalen.

BELIGGENHET

Moislia boligfelt ligger i Kvåsdalen, ca. 14-15 km nord for Lyngdal sentrum.

Tomtene ligger sør-vest vendt og solrikt til med utsikt utover dalen.

Barneskole og sambrukshus ligger like ved boligfeltet, og nærmeste barnehage ligger bare 4-500 m unna.

Utbygger av tomtfeltet er Sørlandshytta AS som er et selskap under Birkeland Bruk.

Se utfyllende opplysninger i salgsoppgave som kan lastes ned fra denne siden eller ta kontakt med megler.

Tomt nr. 3 er ikke for salg. Tomt nr. 1, 7, 9, 10, 11, 13, 14 er SOLGT.

TOMT

Eierform: Eiet tomt

Alle tomtene er grovplanert og byggeklare. Tomtene overtas slik de fremstår ved visning, og alt av resterende tomtarbeid må bekostes av kjøper.

Areal på tomtene går fra 891 kvm. til 1.571 kvm., og det er kun en tomt som er under 1 da.

PARKERING

På egen tomt.

OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

REGULERINGSPLAN

Tomtene er regulert til boligtomter.

Detaljreguleringsplan for boliger, idrettsanlegg, sambrukshus og skole på Moi i Kvås, Lyngdal kommune er inntatt i salgsoppgaven.

VEI / VANN / AVLØP

Vei, vann, kloakk og fiberkabel er fremført inn til tomtegrense.

HEFTELSE / RETTIGHETER

Følgende servitutter vil bli tinglyst:

Diverse bestemmelser tinglyses på alle tomtene (se vedlegg 3 til utbyggingsavtale).

Tomt nr. 12 har felles adkomstvei med tomt nr. 11, og har også veirett over østre del av tomt nr. 11.

Tomt nr. 15 har tinglyst rett til privat vei over hovedbruket like nord for tomten.

Kopi av grunnboksblad for bnr. 35 som tomtene skal utskilles fra kan fåes hos megler.

Det gjøres oppmerksom på at grunnboken nå er endret, slik at det ikke lenger er mulig for kjøpers bank å forutsette 1. prioritet pant der hvor det er tinglyste servitutter, eller andre heftelser, som ikke skal slettes for selgers regning.

KONSESJON

Eiendommen er en ubebygd tomt og derfor må egenerklæring om konsesjonsfrihet fylles ut. Kjøper må undertegne dette før megler sender til kommunen for registrering. Sørmeqleren gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

ØKONOMI

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

I tillegg til kjøpesum vil det påløpe følgende kostnader ved

kjøp: Dokument avgift: 2,5 % av kjøpesum,
Tinglysningsgebyr skjøte: kr. 585,-, Tinglysningsgebyr pr.
pantedok: kr. 585,-.

Kjøpers totale kostnader ved kjøp av f.eks. tomt nr. 8:
590 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
14 750,- (Dokumentavgift)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)

15 920,- (Omkostninger totalt)

605 920,- (Totalpris inkl. omkostninger)

OFFENTLIGE AVGIFTER

Kjøper må betale tilknytningsgebyr for vann og kloakk til kommunen. Engangsgebyr: Kr 15.000,- inkl. mva for vann og kr 15.000,- inkl. mva for kloakkavløp. (2020). Når boligen tas i bruk vil standard vann- og avløpsavgift og renovasjon, evt. feiing påløpe.

EIENDOMSSKATT

Lyngdal kommune har ikke eiendomsskatt pr. nå.

FORMUESVERDI

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

NØKKELINFORMASJON

ADRESSE MED BETEGNELSE

Moislia, Gnr. 245 Bnr. 35 i Lyngdal kommune

BOLIGTYPE

Boligtomt

EIERFORM

Selveier

SELGER

Sørlandshytta AS

Alle opplysninger i prospektet er godkjent av selger.

VILKÅR OG BETINGELSER

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Sørmeqleren anbefaler boligkjøperforsikring fra Help Forsikring AS. Dette er en rettshjelpsforsikring, som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Forsikringen inkluderer skadetakst, og har ingen egenandel. Mer informasjon kan fås av megler.

VISNING

Tomtene kan fritt besiktiges.

OVERTAGELSE

Etter avtale.

FINANSIERING

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 09200, for et uforpliktende tilbud.

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er

forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

LOVVERK

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel

vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

HVITVASKING

Kjøper og selger er forpliktet til å bidra til at megler kan gjennomføre tilfredsstillende kundekontroll, og må derfor bl.a. fremlegge gyldig legitimasjon. Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse. Megler plikter iht. hvitvaskingsloven 06. mars 2009 å innberette mistenkelige pengeoverføringer.

OPPGJØR

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

OPPDRAKSNUMMER

61-14-9001

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

Denne prospektteksten, med tilhørende boligsalgsrapport og egenerklæring fra selger, må gjennomgås før budgivning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF Odd Terje Vatnedal

SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

FINN.NO - SAMLEANNONSER FOR NYBYGG

FINN.NO: PLANLEGGING

-

FINN.NO: SALGSSTART

-

FINN.NO: BYGGESTART

-

FINN.NO: INNFLYTTING

-

Sist oppdatert 26. oktober 2023



Oversikt område



Moislia Boligfelt



Moislia Boligfelt



Øvre del av boligfeltet

TILHØRIGHET

Kommune Lyngdal
 Grunnkrets Vemestad/brådland

STEDER I NÆRHETEN

Moi 1 km
 Væmestad 2.3 km
 Veggja 4.4 km
 Foss, øvre 7 km

SKOLER, BARNEHAGER

Kvås skole (1-7 kl.)	0.3 km
Lyngdal ungdomsskole (8-10 kl.)	15.9 km
Lyngdal videregående skole	16 km
KVS - Lyngdal	18.6 km
Kvås barnehage (3-5 år)	0.3 km

TRANSPORT

	Kristiansand Kjevik	84.3 km
	Snartemo stasjon	11.7 km
	Moi	0.2 km

SPORT

	Kvås gressbane	0.8 km
	Lyngda fysikalske institutt Sørlandsbadet trening	15.4 km 17.7 km

VARER/TJENESTER

	Alleen Senter Sentrumsgården	13.1 km 15.4 km
	Coop Obs! Lyngdal Joker Tingvatn	13.9 km 16.4 km
	Apotek 1 Handelsparken Lyngdal Apotek 1 Lyngdal	13.2 km 15.4 km
	Lyngdal Vinmonopol	15.5 km
	Joker Kvås	0.9 km
	Shell/7-Eleven Lyngdal Alleen Kiosk - Isbar	13 km 13.2 km
	Shell/7-Eleven Lyngdal Circle K Lyngdal	15.4 km 15.4 km

DEMOGRAFI (Vemestad/brådland gr.krets)

43% er gift
 36% er barnefamilier
 20% har høyskoleutdanning
 37% har inntekt over 300.000
 88% eier sin egen bolig
 11% eier hytte
 57% har bolig på over 120 kvm
 98% bor i enebolig
 69% av eiendommene har pris mellom kr. 1 mill-2,5 mill

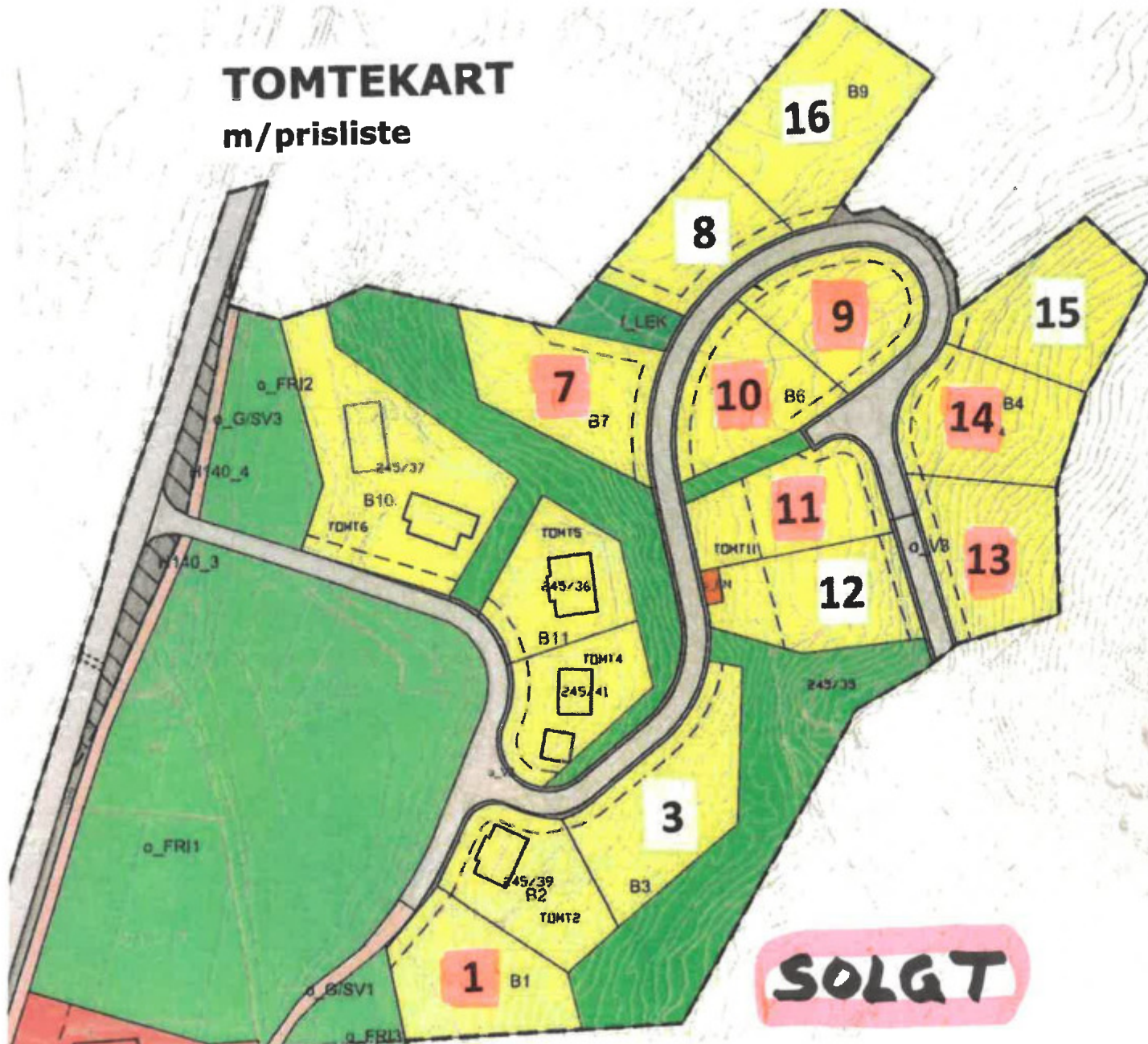
BOLIGMASSE (Vemestad/brådland gr.krets)





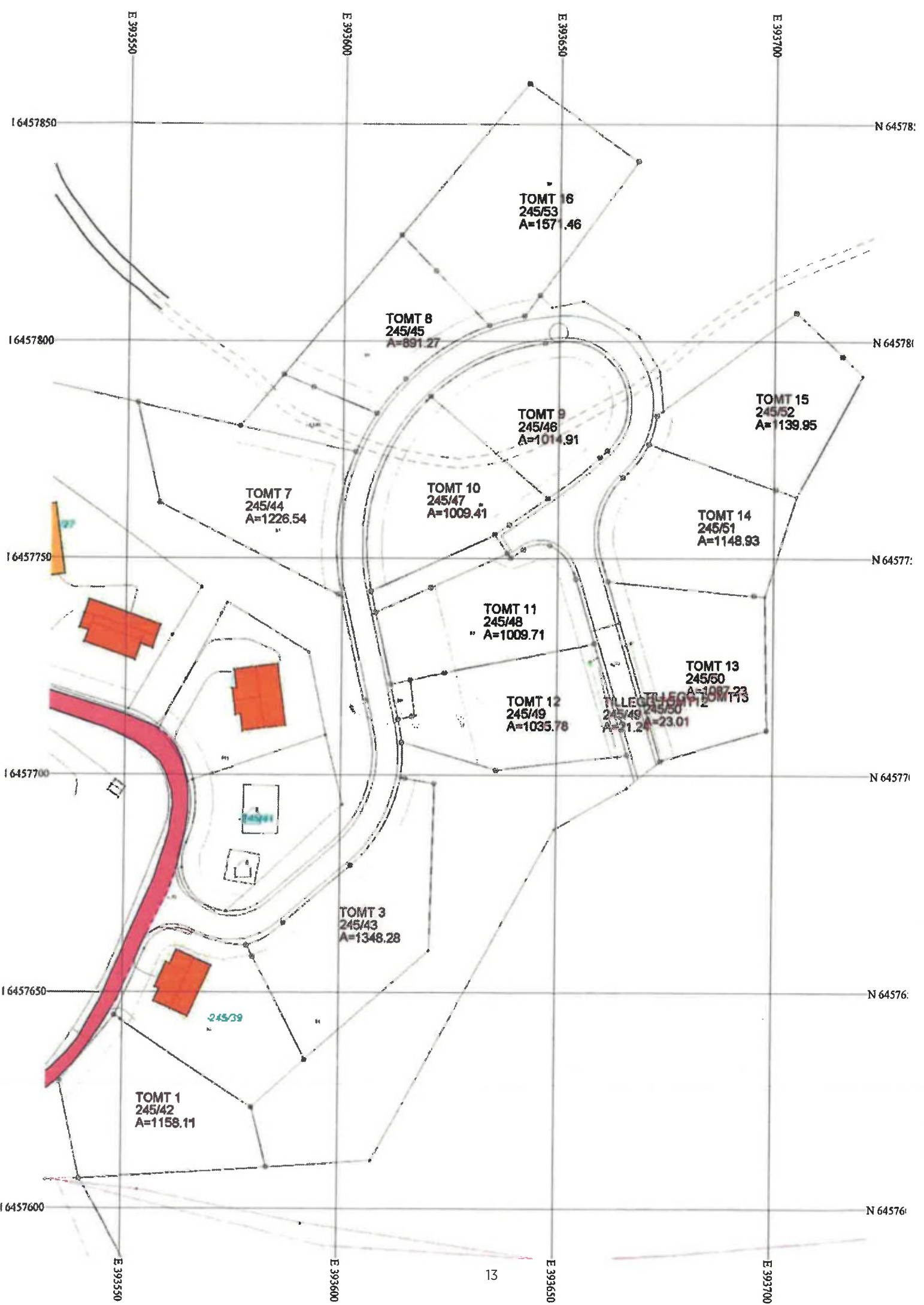
TOMTEKART

m/prisliste



MOI BOLIGFELT - AREAL OG PRISER

Tomt nr.	Type tomt	Areal	Pris
1	Kan bygges med 2 boenheter	1.158 m ²	SOLGT
3	Kan bygges med 2 boenheter	1.348 m ²	590.000
7	Enebolig	1.226 m ²	FORHÅNDSOLGT
8	Enebolig	891 m ²	590.000
9	Enebolig	1.014 m ²	SOLGT
10	Enebolig	1.009 m ²	FORHÅNDSOLGT
11	Enebolig	1.009 m ²	SOLGT
12	Enebolig	1.035 m ²	660.000
13	Enebolig	1.087 m ²	FORHÅNDSOLGT
14	Enebolig	1.148 m ²	SOLGT
15	Enebolig	1.139 m ²	690.000
16	Kan bygges med flermannsboliger	1.571 m ²	800.000



**DETALJREGULERINGSPLAN FOR BOLIGER, IDRETTSANLEGG, SAMBRUKSHUS OG SKOLE PÅ MOI I
KVÅS, LYNGDAL KOMMUNE
Plankart datert 12.05.98
Revidert ihht vedtak 10.11.98
Revidert ihht vedtak 14.08.2013 (mindre endring)**

Plan ID: 199814

§1

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på planen som er utarbeidet på kart i målestokk 1:1000, og ekvidistanse er 1 meter.

§2

Det regulerte området er delt inn i følgende formål.:

- | | | |
|----------------------------|-------------------|---|
| 1. Byggeområder | P.bl. 12.5, pkt 1 | Boliger.
Off. bygg o_U1
Felles lekeplass f_LEK1
Nettstasjon o_EN1 |
| 2. Offentlig trafikkområde | P.bl. 12.5, pkt 2 | Kjøreveg o_V1- o_V4
Avkjørsel til skole o_KOL1
Gang/ sykkelveg o_G/SV1 – oG/SV3
Annen vegg runn tekniske anlegg
Annen veg grunn |
| 3. Friområde | P.bl. 12.5, pkt 3 | Leke / Idrettsanlegg o_FRI1
Friluftsområde o_FRI2 , o_FRI3 |
| 4. Landbruksområde | P.bl. 12.5, pkt 5 | |
| 5. Hensynssoner | P.bl. 12.6 | Høgspenlinje H370_2
Bevaring kulturminner H570_1
Frisikt 140_3 og H140_4 |

2.1. BYGGEOMRÅDE

I byggeområdet regulert til boliger, kan det oppføres boliger og garasjer.

Boliger kan oppføres med en maksimal gesimshøyde på 6,5 meter, og mønehøyden skal ikke overstige 8,5 meter. Ved pulttak er maksimal takhøyde 8,5 meter. Høydene måles fra planert terreng.

Generelt vil BYA være maksimalt 30%, og plassering av boliger skal skje innenfor byggegrensen på den enkelte tomt. Garasje/ bod på inntil 50m2 bebygd areal kan tillates bygd utenfor byggegrensen.

På tomt 1 og 3 tillates et BYA på maksimalt 40%, samt at disse tomtene kan bebygges med 2 boenheter.

På tomt 16 tillates et BYA på maksimalt 40%, samt at denne tomta kan bebygges med flermannsboliger.

Minst 2 parkeringsplasser pr boenhet, inkludert garasjeplasser skal være tilgjengelig på egen tomt.

Området felles lek skal være opparbeidet før brukstillatelse til boliger blir gitt.

Byggeområdet for off. formål er beregnet for barneskole og sambrukshus, samt parkeringsplasser. Tidligere regulert lekeplass (off. formål) er nå endret til friområde (lek – og idrettsanlegg) som skal kunne nyttes som lekeplass for skolebarna.

Det er ikke tillatt å parkere i området framfor skolevinduene i skoletiden. Parkering i skoletiden må foregå på vist parkering mellom sambrukshus og RV 43.

2.2. OFF. TRAFIKKOMRÅDE

Regulert vegbredde i boligfeltet er 6,0 meter. 4,0 meter asfaltert bredde, og i tillegg 0,5 meter skulder på hver side. Resterende bredde benyttes som grøft.

Trafikkområde innen for avkjørsel fra RV- 43 til skole/ sambrukshus, skal kun brukes til av og påstigning fra biler og buss.

Veg i boligområde skal også kunne nyttes som atkomst for, og for transport fra bakenforliggende skog /landbruksområder.

Før boliger tas i bruk, skal veg og teknisk anlegg frem til det aktuelle hus, være ferdig opparbeidet.

På planen er også innregulert gang/ sykkelveger. Gang- / sykkelvegen (o_G/SV1) som går fra boligområdet til skolen, skal opparbeides når boligområdet bygges ut.

Regulert felles atkomstveg syd for barneskolen o_V1, erstatter vegen som tidligere gikk gjennom det nå regulerte friområdet. Vegen er også atkomst for parkeringsplasser syd for barneskolen.

2.3. FRIOMRÅDE

I Friområdet (o_FRI1) kan det bygges idrettsanlegg, og settes opp nødvendige gjerder og mindre bygningsmessige innretninger og anlegg, som etter bygningsrådets skjønn er naturlig for områdets bruk og drift. Friområdet (leke/ idrettsanlegg) er også lekeplass for barneskolen.

Det skal også anlegges gang/ sykkelveg fra veg i boligområdet innen planen til skole/ sambrukshus.

2.4. LANDBRUKSOMRÅDE

Området som på planen er regulert til landbruksformål, var tidligere regulert til friområde (idrettsanlegg), og går nå tilbake igjen til landbruksformål slik det var opprinnelig.

2.5. HENSYNSSONER

Høgspenlinje H370_2

Innenfor regulert område for høgspenlinje, er det ikke tillatt å oppføre byggverk i en bredde på 15 meter (7,5 meter fra senterlinje).

Bevaring kulturminner H570_1

Innenfor spesialområde med formål bevaring, er det ett gravfelt med gravhauger, og ett boplassområde som er fredet etter lov om kulturminner av 9. juni 1978, §§ 4, 6 og 8.

Frisiktsone H140_3 og H140_4.

På planen er regulert frisiktsområder for avkjørsel til RV-43 som er 10x85 meter.

§ 3

FELLESBESTEMMELSER:

3.1. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme gruppe får mest mulig enhetlig og harmonisk utførelse.

3.2. Eventuelle gjerder og forstøtningsmurer skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

3.3. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan svekke sikkerheten for den allmenne ferdsel.

De ubebygde arealer innenfor byggeområder, friområde og friluftsområder skal gis en tiltalende form og behandling.

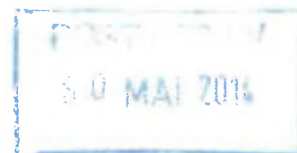
3.4. Bekken som går langs riksvegen i nordre del av planområdet kan omlegges, og skal lukkes langs idrettsbanen. Lukkingen skal være tilfredsstillende sikret.

3.5. Avløpsforhold skal løses i samsvar med forurensingslovens bestemmelser.

3.6. Ved siden av disse bestemmelsene gjelder bestemmelsene i plan- og bygningsloven, samt bygningsvedtektene for Lyngdal kommune.

3.7. Det er etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttrede ikke tillatt med private servitutter å etablere forhold som er i strid med disse bestemmelsene.

3.8. Unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innefor rammen av plan- og bygningsloven.



UTBYGGINGSAVTALE

PARTER

Mellom **Sørlandshytta AS**
(senere kalt utbygger)

NO 951 178 268 MVA

og

Lyngdal kommune (senere kalt kommunen)

NO 946 485 764 MVA

er det inngått følgende avtale vedrørende utbyggingsområdet **Moi boligområde**.

BAKGRUNN FOR AVTALEN

Reguleringsplanen for **Moi boligområde** ble vedtatt av Lyngdal kommunestyre den 05.11.1998 (sak 130/98). Reguleringsplanen legger til rette for utvikling av boliger med tilhørende infrastrukturiltak/fellesanlegg. Utbyggingsavtalen har til hensikt å sikre en koordinert og helhetlig opparbeidelse av fellesanleggene i området.

Kommunen har ved avtale med Birkeland Bruk AS av 16.10.2012, overført sine rettigheter/forpliktelser vedrørende utbygging AV Moi boligområde, byggetrinn 2, til Sørlandshytta AS.

Kommunen har ikke ansvar utover det som fremgår av denne avtalen.

Denne avtalen kan tinglyses på alle eiendommer som omfattes av avtalen.

GEOGRAFISK AVGRENSNING /AVGRESNING I TID

Avtalen omfatter areal avgrenset av reguleringsplanens planområde, jfr reguleringsplan med bestemmelser, vedlegg 1.

Avtalen er gjeldende inntil egen overtakelsesavtale(r) for området foreligger.

GRUNNERVERV

Det påligger utbygger selv å erverve nødvendig grunn og rettigheter utover det som framgår av tidligere avtaler, så langt dette er nødvendig for å gjennomføre utbyggingen og gjøre tomtene byggeklare.

Utbygger har ved underskrift av denne avtale bekreftet at utbygger disponerer nødvendig grunn og rettigheter for det arealet som skal bygges ut.

PLANLEGGING OG OPPARBEIDELSE

Utbygger er ansvarlig for nødvendig planlegging, prosjektering og byggeledelse.

Utbygger er ansvarlig for at arealene opparbeides i samsvar med den til enhver tid gjeldende reguleringsplan / bebyggelsesplan, reguleringsbestemmelser, og anbudsdokumenter utarbeidet av Sørlandskonsult AS på oppdrag fra Lyngdal kommune.

Spesielle krav til utførelse følger av vedlegg 2 til denne avtalen.

Rekkefølgekrav gjeldende ved utbygging av området, fremgår av reguleringsbestemmelsene, jfr. vedlegg 1.

Utbygger skal bekoste og utføre alle nødvendige anlegg/tiltak i området, herunder:

- Opparbeidelse av veger i henhold til reguleringsplan.
- Anleggelse av vann- og avløp fra tilkoplingspunkt og frem til toppen av det nye feltet inklusiv kummer.

FRAMDRIFT OG UTBYGGINGSTAKT

Området planlegges ferdigstilt for byggestart i 2013, forutsatt ingen uforutsatte hendelser.

ØKONOMISKE BETINGELSER

Utbygger er selv ansvarlig for å kreve inn eventuell refusjon fra andre eiendommer for opparbeidelse av tekniske anlegg.

Tilknytningsavgift for vann og kloakk betales etter de til enhver tid gjeldende kommunale retningslinjer.

Etter kommunal overtakelse av tekniske anlegg og grunn løper en 3 års garantitid.

KOMMUNAL OVERTAKELSE AV GRUNN OG ANLEGG

Kommunen skal overta til full eiendom offentlige trafikkområder i utbyggingsområdet. Arealene skal overtas vederlagsfritt og frie for heftelser av enhver art. Kommunen utarbeider overtakelseskart som viser hvilke arealer og anlegg som kommunen skal eie, hvilke anlegg kommunen skal vedlikeholde. Arealene skal overtas med påstående anlegg og innretninger. De arealer som kommunen skal overta / eie iht. til overtakelseskartet, skal være sammenføyd til ett bruksnummer før overtakelsen. Eventuell deling og/eller sammenføring av arealer samt overskjøting, skal bekostes av utbygger. Det tas forbehold om at overtakelseskartet kan endres tilsvarende eventuelle endringer i reguleringsplan/bebyggelsesplan og i planer for tekniske anlegg.

Dersom kommunen overtar tekniske anlegg som går over eiendom som ikke skal overtas av kommunen, skal utbygger sikre kommunen nødvendige rettigheter til ettersyn og vedlikehold. Utbygger er ansvarlig for at erklæringen blir tinglyst som heftelse på vedkommende eiendom, alt uten omkostninger for kommunen.

Utbygger skal besørge arealene som kommunen skal overta, overskjøtet til kommunen før kommunen overtar tekniske anlegg. Tilsvarende gjelder mht. tinglysing av erklæringer.

De anlegg som kommune skal overta eiendomsrett til og forestå framtidig vedlikehold av må være anlagt iht. Bestemmelsene i denne avtale.

Når de anlegg kommunen skal bli eier av og foreta framtidig vedlikehold av er ferdig opparbeidet skal det holdes ferdigbefaring. Utbygger er forpliktet til umiddelbart etter befaringen å foreta utbedring av eventuelle feil og mangler Dersom utbygger ikke umiddelbart etter ferdigbefaringen utfører de plikter som følger av første ledd, kan kommunen besørge arbeidene utført for utbyggers regning.

Først når eventuelle feil eller mangler er utbedret og anleggene er godkjent av kommunen, og innmåling utført og godkjent av kommunen, overtar kommunen anleggene til eiendom og framtidig vedlikehold.

Vedlikehold av de anlegg som kommunen skal overta må besørges og bekostes av utbygger inntil kommunen har overtatt anleggene.

Utbygger er ansvarlig for vedlikehold og sikkerhetskontroll av lekeutstyr som omfattes av leketøysforskriftene (Forskrift om sikkerhet for lekeutstyr av 19.07.96) inntil beboerne i området har overtatt dette ansvaret.

Lekeplasser skal ikke eies og vedlikeholdes av kommunen. Arealene skal vedlikeholdes av beboerne i fellesskap gjennom velforening etter at disse er godkjent av kommunen. De plikter som påligger beboerne i denne forbindelse skal inntas i skjøtene.

SÆRSKILTE BESTEMMELSER

Utbygger er ansvarlig for å opprette velforening med medlemskap i Norges Velforbund.

Utbygger skal gjøre alle boligkjøpere/-festere kjent med utbyggingsavtalen og bilag til denne samt reguleringsplan med bestemmelser.

Utbygger kan ikke overføre sine rettigheter og plikter helt eller delvis til andre utbyggere uten kommunens samtykke.

Kommunen skal godkjenne skjøteformular / festebrev m.t.p. sikring av rettigheter (ledning etc) og byggeplikt. Bestemmelsene i vedlegg 3 skal tinglyses på tomtene.

Enhver tvist mellom partene i anledning denne avtalen avgjøres ved voldgift. Voldgiftsretten skal bestå av tre medlemmer. Formannen skal være embetsdommer og oppnevnes av sorenskriveren i Lister tingrett. Formannen oppnevner de øvrige medlemmer.

Nærværende avtale er ikke bindende for kommunen før den er godkjent av kommunestyret i kommunen.

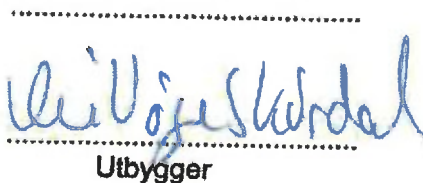
Underskrifter

Lyngdal, den 27/5 2014

For Lyngdal kommune


Lyngdal kommune

For utbygger


Utbygger

Vedlegg

Til utbyggingsavtalen ligger det ved følgende bilag;

Vedlegg 1: Reguleringsplan med bestemmelser

Vedlegg 2: Krav til teknisk utførelse

Vedlegg 3: Bestemmelser som skal tinglyses på fraskilte tomter

Vedlegg 4: Overtakelseskart

Vedlegg 5: Avtale mellom Lyngdal kommune og Birkeland Bruk AS

Vedlegg 2 – Krav til utførelse

1. Veier i området skal asfalteres, fender/veirekkverk skal monteres i samsvar med gatenormalen og veilys bygges og bekostes etter Energiverkets retningslinjer. Utbygger må ellers følge kommunens normer hva angår parkmessig/sikringsmessig behandling av inngrep i terrenget, så som jordkledning av skråninger, rensk av veiskjæringer m.v.. Eventuelle fartshumper samt veiskilling skal bekostes av utbygger.
2. Fremføring av strøm (fordelingsnett og veibelysning), telefon og kabelanlegg skal utføres med jordkabler
3. Utbygger plikter å tilrettelegge for bredbånd. Tilkobling til bredbånd skal være frivillig for den enkelte kjøper.
4. Tiltak for sikring og vern av varig vegetasjon i grøntkorridorer, i friområder, lekeplasser etc. skal fremgå av utomhusplan. Stup og rasfarlige områder må sikres under opparbeidelsen av området. Sikringsplan og utomhusplan må forelegges og godkjennes av planetaten og tekniske tjenester før arbeidene igangsettes.
5. Utbygger er ansvarlig for opprydding i friområde/friluftsområde under anleggsperioden slik at byggerester, stein etc. ikke er til fare eller sjenanse for boområdet.
6. Lyngdal kommunes "Norm for opparbeidelse av vei- vann- og avløp" skal følges. Det gjøres spesielt oppmerksom på at alle vann- og spillvannsledninger skal tetthetsprøves etter NS 3550 og NS 3551. Prøveresultatet skal tilfredsstillende tetthetskravene etter NS 3420. Vannledninger skal renses og desinfiseres med klor. Alle spillvanns- og overvannsledninger skal TV-kontrolleres.
7. Utbygger skal besørge innmåling av grøft av alle vann-, kloakk- og overvannsledninger (med bend, kummer og sluker etc) ferdig asfaltert vei, lysmaster, kabelskap/trafo og jordkabler for veilys, elforsyning, telefon, kabel-TV, fjernvarme og lignende, samt forestå innmåling av sikringsgjerder i terrenget. Innmålingen kan enten utføres av ingeniørvesenet / oppmålingsvesenet for utbyggers regning, eller av annen part som er godkjent for slik innmåling. Krav til innmåling og dataleveranser skal følge gjeldene standard for geografiske data (SOSI, Norm for plassering og beliggenhetskontroll av Kvalitetssikring av VA-anlegg/utførelse). Digitale kart overtas vederlagsfritt av Lyngdal kommune. For veilysanlegg som skal overtas til kommunalt vedlikehold, skal utbygger i tillegg til innmåling og besørge bestykning og nødvendig registrering.
8. Grøfter for tekniske anlegg (VA-anlegg) skal ha en avstand på c/c 1,5 meter til hver side av senter grøft, se vedlegg 3, pkt. 5 og 8..
9. Utbygger setter opp følgende skilt:
 - a. 30 km som skilt ved innkjøringen til feltet etter nærmere anvisning.
 - b. Alle snuplasser skal ha skilt p-forbudt med underskilt – snuplass.
 - c. GatenavnskiltAlle skilt og nødvendig materiale leveres av kommunen for utbyggers regning.

Vedlegg 3 – bestemmelser som skal tinglyses på tomtene

1. Eventuell innhegning mot gate eller vei påhviler tomteeieren. Dersom det skal settes opp fender, mur eller gjerde mot vei, skal fri kant av disse stå i tomtegrense. Slike innretninger skal alltid meldes til kommunen. Mur må holdes så lav som mulig i terrenget og utføres av materialer som passer inn med omgivelsene, fortrinnsvis naturstein. Ved opparbeidelse av tomten er det ønskelig å bevare det naturlige terreng mest mulig. Det skal vises varsomhet med fjerning av trær på tomten. Areal mellom asfaltkant og tomtegrense plikter tiliggende tomteeier å vedlikeholde. Skråning på tomten mot vei skal avsluttes mot vei i tomtegrensen, og gjøres ferdig snarest mulig etter bygging på tomten, senest 3 år fra byggestart. Ved eventuelle inngrep i fylling, skal gravetillatelse innhentes fra kommunen av ansvarshavende.
2. For byggeområdet foreligger vedtatt reguleringsplan og bebyggelsesplan, med tilhørende reguleringsbestemmelser. Tomteeier plikter å gjøre seg kjent med, og følge disse.
3. Tomteeier er forpliktet til å holde så vel bygning som ubebygd grunn og innhegning i ordentlig stand.
4. Kommunen forbeholder seg rett til, uten godtgjørelse til tomteeier, å ha liggende veiskråninger inn på parsellen samt foreta fjellrensk av ustabile veiskjæringer i nødvendig utstrekning selv om dette medfører at en kommer inn på tomten. Videre forbeholder kommunen seg rett til å føre overvann fra veier, plasser og fri-areal ut på parsellen. Hver parsell er pliktig til å ta imot det naturlige overvann fra ovenforliggende område og lede det fram til nedenforliggende område på en av kommunen godkjent måte.
5. Kommunen har rett til å anlegge og vedlikeholde vann- og kloakkledninger og andre tekniske anlegg over tomten hvor en finner at dette er hensiktsmessig, uten noen form for ulempestatning. Den samme rett har eventuelt nabo som av en eller annen grunn må over naboelendommen for å bli tilknyttet vann- og/eller kloakkledning. Graving eller oppsetting av bygg nærmere enn 1,5m fra VA-ledninger, må ha tillatelse fra kommunen.
6. Lyngdal kommune skal uhindret ha adgang til inspeksjon og reparasjon av eventuelle feil og skader som kan oppstå på de kommunale ledninger som ligger over eiendommen. Kommunen skal etter endt arbeid med ledningene sette grunnen i den stand den var før arbeidet var i gang.
7. Eieren av tomte har ikke anledning til å plante større trær over ledningene, eller foreta arbeid som på noen måte kan skade ledningene.
8. Tomteeier må ikke anlegge murer, foreta oppfyllinger eller gjøre annet som kan skade ledninger eller vanskeliggjøre eller fordyre vedlikeholdet av disse. Ledninger over privat grunn må heller ikke avgraves slik at det oppstår fare for frost- eller andre skader. Skade eller ulempe som følge av at bygninger eller lignende er plassert ved eller over offentlige ledninger, er kommunen uvedkommende. Tomteeier plikter selv å gjøre seg kjent med hvor ledningene går eller skal gå over tomten. Ved eventuell bygging over eller nær ledningene må eieren dekke utgiftene til sikring eller nødvendig omlegging av ledningene.
9. Tomteeier har plikt til å legge stikkledning for vann og kloakk i felles vei når kommunen bestemmer dette.

Over tomten skal det kunne strekkes elektriske ledninger og anlegges kabelgrøfter og stolper som er nødvendige for elektrisitetsforsyningen samt telefon og eventuelt felles

10. under anleggs- eller vedlikeholdsarbeider dekkes imidlertid av eierne av de kabler som arbeidet vedrører.
 11. Tomteeier er ansvarlig for å reparere/erstatte skader som måtte oppstå på asfalt, veier, ledninger og fastmerker som følge av anleggs- og byggearbeider på tomten. Tomteeier har ikke krav på erstatning i noen form for eventuell skade på busker, trær, fender, mur eller gjerde som følge av snørydding på offentlig vei.
 12. På tomter i veikryss/kurver må det ikke anlegges mur, hekk eller annen beplantning høyere enn 0,5m fra topp veinivå innenfor frisktlinje vist på reguleringsplanen som etter kommunens skjønn vanskeliggjøre oversikten i krysset/kurven. Kommunen kan kreve fjernet eller beklippet beplantning som etter dennes skjønn kan vanskeliggjøre oversikten.
 13. Kommunen kan gjøre forandringer i reguleringsplanen og/eller reguleringsbestemmelsene uten erstatning for utbygger eller tomteeiere. Heri inngår også rett til annen utnyttelse av grunn som ikke er utskilt til tomter.
- Tomteeier har gjerdeplikt rundt sin eiendom i den utstrekning dette måtte bli forlangt, dog slik at felles gjerdelinje mellom tomter blir å dele likt mellom de tilstøtende tomter. Gjerde mot vei og lekeplasser blir å bekoste av eieren av den tomt som støter til disse. Frittliggende lekeplasser skal inngjerdas av utbygger. Se ellers pkt 5 og 8.
14. Kommunen krever at det opprettes velforening.

[illegible]

[illegible]



Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Eli Grete L. Nøkland

Autorisert finansiell rådgiver

Tlf.: 38 17 06 19

Mob.: 906 95 096

egln@sor.no



Einar Foss Kvavik

Autorisert finansiell rådgiver

Tlf.: 38 17 09 43

Mob.: 979 04 000

einar.kvavik@sor.no



HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 100
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 400
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 500

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgjøring og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 400/3 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.



Eiendom:

Moislia, 4588 KVÅS

Gnr. 245 Bnr. 35 i Lyngdal kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:

--

Budgiver er:

☐

Forbruker

☐

Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeqleren AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeqleren AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted

Signatur

Dato/sted

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

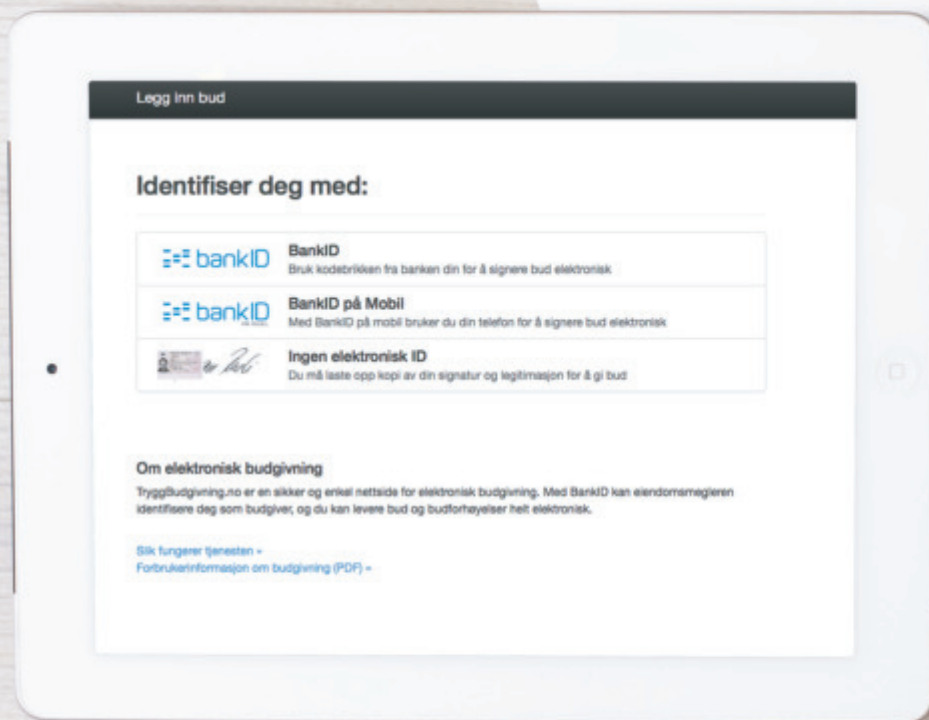
VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



SØRMEGLEREN

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!



SØRMEGLEREN

ODD TERJE VATNEDAL | Eiendomsmegler MNEF | 40 40 80 72 | otv@sormegleren.no

LYNGDAL | Alleen 4 | 38 33 18 40 | sormegleren.no