Leveransebeskrivelse

**Agnefestveien bolig 1-5.**

**BEBYGGELSEN:**

Yttervegger isoleres etter dagens energikrav.

Tak isoleres etter dagens energikrav.

Innvendige vegger isoleres.

Utvendig kledning er royal brun/grå og sort.

Papp på tak.

Blikk og takrenner i sort stål.

Vinduer og balkongdører leveres sort fra fabrikk,

lik farge inn/utside.

Hoveddør og boddør i svart utførelse.

Balkong leveres i imp og royal utførelse.

Innvendige dører, hvit slett utførelse

Tak – dobbel skyggelist, karm/gulv – slett list, foringer levers i hvitmalt utførelse. Synlige spikerhull.

Listfritt se romskjema. Listfritt tak og vindu/dører i yttervegg.

Innvendig åpen trapp. Hvit med beiset trinn.

Klargjort for ovn på leilighet 1-2-3-4-5.

Kjøkkeninnredning leveres, se egen tegning.

Det leveres balansert ventilasjon.

Ringmur og støpt plate på mark.

Parkett er medtatt med kr 300.-

Flis er medtatt med kr 200.-

Brannkonsept er ivaretatt i alle boliger.

**ELEKTRIKKERARBEIDER**

**Hus nr 1-2-3-4-5**

 **Utvendig**

 2 stk lyspunkt

 2 stk Artes Sort 8W LED m/montering

 2 stk dobbel kontakt

 1 stk TKS kabelskap (399) med sikringer og målerfelt

 1 stk inntaksrør m/stigerkabel

 1 stk jordelektrode

 **Redskap**

 1 stk lyspunkt

 1 stk bryter

 1 stk dobbel kontakt lav

 1 stk 500W varmekabel m/termostat

 **Hall**

 2 stk lyspunkt

 1 stk bryter

 3 stk dobbel kontakt lav

 1 stk komplett ringeanlegg

 1 stk kurs for heis 16A

 1 stk 1370W varmekabel m/termostat

 1 stk røykdetektor tilkoblet 230V

 **Bod**

 1 stk lyspunkt

 1 stk bryter

 1 stk dobbel kontakt lav

 1 stk kontakt for ventilasjonsanlegg 1fas 16A

 1 stk kurs for bereder

 1 stk sikringsskap m/overspenningsvern og jordfeilautomater

 1 stk røropplegg for fibernettverk

 **Soverom**

 1 stk lyspunkt

 1 stk bryter

 3 stk dobbel kontakt lav

 **Soverom**

 1 stk lyspunkt

 1 stk bryter

 3 stk dobbel kontakt lav

 **Bad**

 1 stk lyspunkt

 1 stk lyspunkt over vask

 1 stk bryter

 1 stk dobbel kontakt

 1 stk kontakt for vaskemaskin

 1 stk kontakt for tørketrommel

 1 stk 600W varmekabel m/termostat

 **Garasje**

 2 stk lyspunkt

 1 stk bryter

 1 stk dobbel kontakt

 1 stk kontakt for port

 1 stk røropplegg for elbil

 **Stue**

 3 stk lyspunkt

 3 stk bryter

 9 stk dobbel kontakt lav

 3 stk dobbel kontakt lav bak TV

 34 m² Varmefolie 60W pr. m² med 6mm underlag

 1 stk termostat

 **Kjøkken**

 2 stk lyspunkt

 1 stk lyspunkt kjøkkeninnredning

 3 stk bryter

 4 stk dobbel kontakt lav over benk

 4 stk dobbel kontakt lav ved gulv

 1 stk kontakt for kjøleskap

 1 stk kontakt for oppvaskmaskin

 1 stk Kontakt for platetopp 20A m/komfyrvakt

 1 stk kontakt for stekeovn

 1 stk kontakt for vifte

 1 stk røykdetektor tilkoblet 230V

 15 m² Varmefolie 60W pr. m² med 6mm underlag

 1 stk termostat

 **Bad**

 1 stk lyspunkt

 1 stk lyspunkt over vask

 1 stk bryter

 1 stk dobbel kontakt lav

 1 stk 600W varmekabel m/termostat

 5 m2 netting for varmekabel

 **Soverom**

 1 stk lyspunkt

 1 stk bryter

 3 stk dobbel kontakt lav

 **Terrasse**

 1 stk lyspunkt

 1 stk Artes Sort 8W LED m/montering

 1 stk dobbel kontakt

 **Terrasse**

 1 stk lyspunkt

 1 stk Artes Sort 8W LED m/montering

 1 stk dobbel kontakt

**RØRLEGGERARBEIDER**

**Hus nr 1-2-3-4-5**

Bad/vask 1 plan :

1 stk Porsgrund Seven D veggmontert wc m/lokk m/Duofix 3 og Sigma 01 hvit

1 stk Linn Bad Hilde 60cm innredning m/speil med lys hvit matt

1 stk Oras Saga servantbatteri

1 stk Oras Oramix dusjbatteri

1 stk Oras Apollo dusjgarnityr

1 stk Optima bad 90x90 rette slagdører krom profiler

1 stk Vann og avløp til vaskemaskin

BOD 1 plan:

1 stk Oso 200l vv tank

1 stk Komplett fordelerskap plassert i vegg over vv tank

1 stk Komplett hovedinntak, vannmåler, hovedkran, red. ventil, tilbakeslagsikring og ekspansjonskar.

Kjøkken 2 plan:

1 stk Oras Saga kjøkkenbatteri m/høy tut og vm kran

1 stk Vannstoppventil kv og vv

Bad 2 plan:

1 stk Porsgrund Seven D veggmontert wc m/lokk m/Duofix 3 og Sigma 01 hvit
1 stk Linn Bad Hilde 60cm innredning m/speil med lys hvit matt

1 stk Oras Saga servantbatteri

1 stk Oras Oramix dusjbatteri

1 stk Oras Apollo dusjgarnityr

1 stk Optima bad 90x90 rette slagdører krom profiler

1 stk utekran m/avtapping i fordelerskap 1 plan.

1 stk Komplett bunnledning med nødvendige sluker og oppstikk

1 stk Komplett røropplegg avløp m/Geberit Silent Pro rør og deler i etasjeskiller

1 stk Komplett røropplegg tappevann Uponor rør i rør system med bokser i vegg

**Utomhus**

Parkering asfalt etter tegning.

Belegningsstein etter tegning.

Øvrige areal på tomten jordkles og planeres, ingen beplantning medtatt.

Ytterlige opparbeidelse er beboernes ansvar.

Lekeplass etter kommunens godkjenning, kan avvike fra illustrasjon.

**Ikke medtatt i leveransen.**

**Følgende inngår ikke i kontrakten.**

Lamper ut og innvendig.

Oppvarming ut over pipe og varmekablene.

Møbler og hvitvarer

Leveres byggrengjort.

Garderobe/skyvedørsgarderobe

**Romskjema for Agnefestveien.**

Leilighet 1-2-3-4-5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rom | Varme | Gulv | Tak | Vegg | Div |  |
| Garasje |  | Betong | Malt gips | Malt gips |  |  |
| Resk.bod | v-kabel | Flis | Malt gips | Malt gips |  |  |
| Bod |  | Laminat | Malt gips | Focus vegg |  |  |
| Sov |  | Laminat | Malt gips | Focus vegg |  |  |
| Sov |  | Laminat | Malt gips | Focus vegg |  |  |
| Bad/vask | v-kabel | Flis m/oppkant | Malt gips | Fibo  |  |  |
| Heis 1-2-4-5 |  | Laminat | Malt gips | Malt gips | Listefritt |  |
| Hall/trapp | v-kabel | Laminat | Malt gips | Malt gips | Listefritt | 4 m2 flis |
| Stue | v-folie | Laminat | Malt gips | Malt gips | Listefritt |  |
| Kjøkken | v-folie | Laminat | Malt gips | Malt gips | Listefritt |  |
| Sov |  | Laminat | Malt gips | Focus vegg |  |  |
| Bad | v-kabel | Flis m/oppkant | Malt gips | Fibo |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Mandal 01.01.2024

Tor Arne Lohne