

Ugleveien, Arendal

Stor solrik tomt sentralt - Ugleveien

Prisantydning: **850 000** / Totalpris: **886 950**



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Ugleveien, Arendal

Her har du muligheten til å oppfylle boligdrømmen om å bygge kanskje det huset du har drømt om i mange år ? Sørmeglere har nå gleden av å tilby for salg denne fine solrike tomten på en liten høyde med fritt utsyn. Her er det et etablert funkis-inspirert boligområde nær Moltemyr. Kort vei til Moltemyr skole, buss, nærbutikk, badeplass ved Jovann og fantastiske turområder. Kort vei til av/påkjøring til E-18 og meget sentralt beliggende i forhold til nytt næringsområde der Morrow planlegger og etablere seg.

Prisantydning: kr. 850.000,-

Omkostninger: kr. 36.950,-

Totalpris: kr. 886.950,-



BOLIGTOMT
SELVEIER



EIET TOMT
611 M²



PARKERING
JA



SØRMEGLEREN

HELGA SVERDRUP HVASS | Eiendomsmegler MNEF / Avd. leder | 40 40 80 25 | helga@sormegleren.no

ARENDAL | Vesterveien 1B | 37 02 05 00 | sormegleren.no



UGLEVEIEN

OM EIENDOMMEN

BYGGEÅR OG BYGGEMÅTE

Ubebygget tomt.

OPPVARMING

Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg/fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i disse rommene.

BELIGGENHET

ADKOMST

Fra Arendal sentrum følg RV 420 til lyskrysset på Langsæ og rett frem over krysset. Da er du på Molandsveien - følg denne veien til du kommer til Torsbudalen Kiosk og Grill på din høyre hånd. Ta her opp Nye Stenklevvei følg veien oppover slak bakke og ta tredje vei inn til høyre, ved skilt Ugleveien. Denne tomten ligger da som nummer fire på din høyre hånd og en evt fremtidig innkjøring vil være like ved kortsiden for garasjerekken, parker her og velkommen opp på tomten.

BELIGGENHET

Denne tomten ligger i et etablert eldre boligfelt med funksjonspåvirkede boliger rundt. Det er kort vei til Moltemyr skole, fotballbane, badevann, buss, nærbutikk og fantastiske turområder med lysløype. Her er et glimrende område for barn å vokse opp - sentralt men likevel langt nok fra sentrum. Det er også sykkelavstand med snarvei via Gunhildsboveien til Sam Eyde videregående skole, Sør Amfi og skøytebanen på Myra. Grei sykkelavstand til Arendal VGS og byens skoler også.

Denne tomten er noe skrånet og det vil være hensiktsmessig å plassere en bolig pent i terrenget opp mot toppen.

TOMT

Areal: 611 kvm, Eierform: Eiet tomt Tomten består av ett gnr/ bnr. og selges slik den fremstår i dag. Tomten er ikke opparbeidet og det tilkommer kjøper å opparbeide tomten klar til bebyggelse.

PARKERING

Det legges opp til parkering på egen eiendom - I dag er det parkering like inn før garasjerekken.

OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

REGULERINGSPLAN

Eiendommen ligger i et uregulert område, godkjent som Bebyggelse- og anlegg; eksisterende boligbebyggelse, og er en del av kommuneplanens arealdel/byplan. Avvikssone støy (H290) Arendal sentrum og sentrene Saltrød, His og Nedenes er angitt som avvikssone for støy. I avvikssonene kan boligbebyggelse, barnehager og pleieinstitusjoner etableres i gul og rød sone dersom følgende tiltak er ivaretatt: Boliger skal ha minimum en fasade som vender mot stille side, jfr. tabell 3 i T-1442/16. Det er ingen registrerte arealplaner under arbeid.

VEI / VANN / AVLØP

Tilknyttet offentlig vei.

Vann og avløp er ikke tilkoblet. Tilkoblingsavgift er i følge hjemmesiden til Arendal kommune pr.d.d.:

Tilkobling til kommunal vannledning kr. 6 250,-

Tilkobling til kommunal avløpsledning kr. 6250,-

HEFTELSE / RETTIGHETER

Heftelser som følger eiendommen:

1938/247-1/36 Bestemmelse om vannledn.

19.03.1938 Overført fra: 4203-507/556

1939/268-1/36 Bestemmelse om veg

18.03.1939

rettighetshaver:Knr:0906 Gnr:507 Bnr:594

rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:595

Bestemmelse om innløsningsrett for bnr. 595

Overført fra: 4203-507/556

1944/27-1/36 Erklæring/avtale

20.01.1944

rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:662

Bestemmelse om innløsningsrett

Overført fra: 4203-507/556

1946/248-1/36 Rettigheter iflg. skjøte

16.05.1946

rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:659

Bestemmelse om innløsningsrett

Overført fra: 4203-507/556

1946/506-3/36 Rettigheter iflg. skjøte

28.05.1946

rettighetshaver:Knr:0906 Gnr:507 Bnr:661

Rett til frikjøp

Overført fra: 4203-507/556

1947/500082-1/36 Rettigheter iflg. skjøte
31.01.1947
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:672
Diverse bestemmelser
Overført fra: 4203-507/556

1948/500237-2/36 Bestemmelse om vannrett
09.04.1948
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:685
Overført fra: 4203-507/556

1954/1244-1/36 Bestemmelse om veg
26.05.1954
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1958/1448-1/36 Bestemmelse om veg
07.07.1958
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:595
Overført fra: 4203-507/556

1958/1450-2/36 Bestemmelse om veg
07.07.1958
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:893
Overført fra: 4203-507/556

1961/678-2/36 Erklæring/avtale
14.03.1961
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger
m.m.
Med flere bestemmelser
Overført fra: 4203-507/556

1961/2592-1/36 Bestemmelse om bebyggelse
09.09.1961
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:867
Overført fra: 4203-507/556

1961/3175-2/36 Bestemmelse om veg
31.10.1961
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1965/1450-1/36 Bestemmelse om veg
24.04.1965
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1965/3890-2/36 Bestemmelse om veg
02.11.1965
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra 4203-507/556

1965/4263-2/36 Bestemmelse om veg
25.11.1965
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1068
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1966/393-2/36 Bestemmelse om veg
07.02.1966
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1067
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1966/533-3/36 Bestemmelse om veg
21.02.1966
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1966/562-3/36 Bestemmelse om veg
23.02.1966
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1066
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1966/682-2/36 Best om garasje/parkering
05.03.1966
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1080
Overført fra: 4203-507/556

1966/935-2/36 Bestemmelse om veg
30.03.1966
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1060
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1966/937-3/36 Bestemmelse om veg
30.03.1966
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1074
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1966/958-2/36 Bestemmelse om veg
31.03.1966
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1065
Bestemmelse om vann/kloakkledning

Overført fra: 4203-507/556

1966/2079-1/36 Bestemmelse om veg
06.07.1966
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Med flere bestemmelser
Overført fra: 4203-507/556

1966/2128-2/36 Bestemmelse om veg
09.07.1966
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1058
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1966/3960-5/36 Bestemmelse om veg
18.11.1966
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1966/4015-2/36 Bestemmelse om veg
22.11.1966
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1077
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1966/4219-2/36 Bestemmelse om veg
03.12.1966
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1130
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1966/4425-3/36 Bestemmelse om veg
12.12.1966
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1071
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/773-2/36 Bestemmelse om veg
11.03.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1061
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/974-3/36 Bestemmelse om veg
30.03.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1078
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/1099-3/36 Bestemmelse om veg
08.04.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1191
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/1610-3/36 Bestemmelse om veg
18.05.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1129
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/1621-3/36 Bestemmelse om veg
19.05.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1059
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/2335-2/36 Bestemmelse om veg
03.07.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1069
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/2356-3/36 Bestemmelse om veg
05.07.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1200
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/2405-2/36 Bestemmelse om veg
07.07.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1193
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/4179-2/36 Bestemmelse om veg
16.11.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1231
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/4181-3/36 Bestemmelse om veg
16.11.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1238
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/4183-2/36 Bestemmelse om veg

16.11.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1242
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/4242-3/36 Bestemmelse om veg
18.11.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1229
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/4263-3/36 Bestemmelse om veg
20.11.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1236
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/4347-3/36 Bestemmelse om veg
23.11.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1243
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1967/4901-3/36 Bestemmelse om veg
21.12.1967
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1228
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/150-2/36 Bestemmelse om veg
15.01.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1062
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/152-3/36 Bestemmelse om veg
15.01.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1196
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/306-3/36 Bestemmelse om veg
25.01.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1064
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/599-3/36 Bestemmelse om veg
17.02.1968

rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1073
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/918-2/36 Bestemmelse om veg
08.03.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1233
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/981-3/36 Bestemmelse om veg
12.03.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1076
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/1569-2/36 Bestemmelse om veg
22.04.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1190
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/3050-2/36 Bestemmelse om veg
23.07.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1072
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/3357-3/36 Bestemmelse om veg
14.08.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1195
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/3538-2/36 Bestemmelse om veg
24.08.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1239
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/3540-2/36 Bestemmelse om veg
24.08.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1240
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/3603-3/36 Bestemmelse om veg
28.08.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1194

Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/3675-2/36 Bestemmelse om veg
02.09.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1230
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/3861-3/36 Bestemmelse om veg
12.09.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1234
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/3861-4/36 Bestemmelse om veg
12.09.1968
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/1234

1968/4822-2/36 Bestemmelse om veg
04.11.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1237
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1968/5667-2/36 Bestemmelse om veg
10.12.1968
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1232
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1969/230-4/36 Bestemmelse om veg
16.01.1969
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1203
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1244
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1969/1018-3/36 Bestemmelse om veg
03.03.1969
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1204
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1969/5477-3/36 Bestemmelse om veg
05.11.1969
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1284
Bestemmelse om vann/kloakkledning

Overført fra: 4203-507/556

1969/5572-3/36 Bestemmelse om veg
11.11.1969
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1282
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1969/5865-3/36 Bestemmelse om veg
25.11.1969
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1286
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1969/6151-3/36 Bestemmelse om veg
08.12.1969
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1281
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1969/6354-3/36 Bestemmelse om veg
16.12.1969
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1283
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1969/6425-3/36 Bestemmelse om veg
19.12.1969
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1287
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1970/14-2/36 Bestemmelse om veg
03.01.1970
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1285
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1970/46-3/36 Bestemmelse om veg
06.01.1970
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1280
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1970/1872-3/36 Bestemmelse om veg
29.04.1970
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1057
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1970/3222-3/36 Bestemmelse om veg
07.07.1970
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1288
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1971/4892-3/36 Bestemmelse om veg
30.08.1971
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1202
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1972/498-2/36 Bestemmelse om veg
26.01.1972
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1279
Bestemmelse m vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1972/939-1/36 Skjønn
14.02.1972
Sand herredsrett ang. anlegg av bl.a. vannledning fra
Rorevann til Saltrød.
Overført fra: 4203-507/556

1974/3746-2/36 Bestemmelse om veg
05.06.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1483
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/4272-3/36 Bestemmelse om veg
19.06.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1482
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/7794-1/36 Erklæring/avtale
18.10.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:24 Bnr:12
Rett til snuplass
Overført fra: 4203-507/556

1974/8985-2/36 Bestemmelse om veg
22.11.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1522
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/8985-3/36 Bestemmelse om veg
22.11.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1541
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/8985-3/36 Bestemmelse om veg
22.11.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1541
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/8986-1/36 Bestemmelse om veg
22.11.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1545
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9040-2/36 Bestemmelse om veg
25.11.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1520
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9042-3/36 Bestemmelse om veg
25.11.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1521
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9075-2/36 Bestemmelse om veg
26.11.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1519
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9080-2/36 Bestemmelse om veg
26.11.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1544
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9176-2/36 Bestemmelse om veg
28.11.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1532
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9178-2/36 Bestemmelse om veg

28.11.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1542
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9256-2/36 Bestemmelse om veg
29.11.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1528
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9326-2/36 Bestemmelse om veg
02.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1536
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9328-2/36 Bestemmelse om veg
02.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1538
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9422-2/36 Bestemmelse om veg
04.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1534
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9505-2/36 Bestemmelse om veg
06.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1531
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9602-2/36 Bestemmelse om veg
10.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1523
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9605-2/36 Bestemmelse om veg
10.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1524
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9608-2/36 Bestemmelse om veg
10.12.1974

rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1530
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9611-2/36 Bestemmelse om veg
10.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1546
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9670-3/36 Bestemmelse om veg
11.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1529
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9731-2/36 Bestemmelse om veg
12.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1537
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9840-2/36 Bestemmelse om veg
16.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1539
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9844-2/36 Bestemmelse om veg
16.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1540
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/9941-2/36 Bestemmelse om veg
18.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1518
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/10010-2/36 Bestemmelse om veg
19.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1535
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/10161-2/36 Bestemmelse om veg
23.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1527

Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1974/10330-2/36 Bestemmelse om veg
30.12.1974
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1517
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1975/268-2/36 Bestemmelse om veg
13.01.1975
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1526
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1975/270-2/36 Bestemmelse om veg
13.01.1975
rettighetshaver Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1533
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1975/1586-2/36 Bestemmelse om veg
03.03.1975
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1525
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1975/7694-3/36 Bestemmelse om veg
24.10.1975
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1683
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1975/8174-2/36 Bestemmelse om veg
10.11.1975
rettighetshaverr:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1684
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1978/910-3/36 Bestemmelse om veg
31.01.1978
rettighetshavaver :Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1785
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1978/5801-3/36 Bestemmelse om veg
03.08.1978
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1891
Bestemmelse om vann/kloakkledning

Overført fra: 4203-507/556

1979/1450-2/36 Bestemmelse om veg
21.02.1979
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1807
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1980/4051-2/36 Rettigheter iflg. skjøte
05.06.1980
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:102
Rett til ved
Rettighetshaver: Ruth og Bjørn Bjørnsen
Eli og Ørnulf Bjørnsen
Overført fra: 4203-507/556

1981/1020-3/36 Bestemmelse om veg
06.02.1981
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1789
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: 4203-507/556

1981/1706-2/36 Bestemmelse om veg
02.03.1981
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1797
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Bestemmelse om garasje/parkering
Overført fra: 4203-507/556

1981/7375-1/36 Bestemmelse om bebyggelse
22.09.1981
rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:705
Byggeforbud på nærmere angitt avstand
Overført fra: 4203-507/556

1992/5368-1/36 Elektriske kraftlinjer
19.08.1992
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
RETTIGHETSHAVER: ARENDAL ENERGIVERK
Overført fra: 4203-507/556

2000/1300-1/36 Elektriske kraftlinjer
17.02.2000
Rettighetshaver A.K.E.
Overført fra: 4203-507/556

2006/224780-1/200 Elektriske kraftlinjer
08.05.2006
Rettighetshaver:AGDER ENERGI NETT AS

Org.nr: 982974011

Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

Med flere bestemmelser

Overført fra: 4203-507/556

2007/268703-1/200 Bestemmelse om parkering
19.03.2007

rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1230

rettighetshaver:Knr:4203 Gnr:507 Bnr:1232

Med flere bestemmelser

Overført fra: 4203-507/1234

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Rettigheter som følger eiendommen:

Ingen rettigheter funnet.

ODEL

Nei

KONSESJON

Eiendommen er en ubebygd tomt og derfor må egenerklæring om konsesjonsfrihet fylles ut. Kjøper må undertegne dette før megler sender til kommunen for registrering. Sørmeglere gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

ØKONOMI

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

850 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

12 500,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))

500,- (Tingl.gebyr pantedokument)

500,- (Tingl.gebyr skjøte)

21 250,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 850 000,-))

36 950,- (Omkostninger totalt)

886 950,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Tomten er ubebygd, så det faktureres ikke offentlige avgifter.

Vann- og avløpsgebyrer vil variere iht. forbruk.

Agder Renovasjon har ansvar for avfallsordningen

EIENDOMSSKATT

Denne eiendommen er opprettet og fradelt i 2022 og har derfor ikke tidligere hatt en eiendomskattetakst. Ny eiendomskattetakst må påregnes.

FORMUESVERDI

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

NØKKELINFORMASJON

ADRESSE MED BETEGNELSE

Ugleveien, Gnr. 507 Bnr. 2410 i Arendal kommune.

BOLIGTYPE

Boligtomt

EIERFORM

Selveier

SELGER

Erling Mangor Solheim

Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

VILKÅR OG BETINGELSER

BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar fra kr 2.200,- til kr 2.600,- avhengig av boligtype, i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring, samt kr 1 000,- i honorar for Boligkjøperforsikring Pluss..

VISNING

Som annonsert eller etter avtale med megler på tlf 40 40 80 25.

OVERTAGELSE

Etter avtale.

FINANSIERING

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøvelser. Budforhøvelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i

den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

LOVVERK

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningsfagkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighol

OPPGJØR

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis

pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

OPPDRAKSNUMMER

31-22-0148

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning. Dokumentasjonen anses som kjøpers beslutningsgrunnlag.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeglere AS hjemmeside www.sormeglere.no/31-22-0148. Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF / Avd. leder Helga Sverdrup Hvass, tlf. 40 40 80 25

VEDERLAG

Oppgjør (Kr.10 900)
Panterett med urådighet - Statens Kartverk (Kr.585)
Tilrettelegging (Kr.14 900)
Provisjon (forutsatt salgssum: 850 000,-) (Kr.45 000)
Grunnpakke markedsføring inkl. annonsering Finn.no (Kr.8 900)
Totalt kr. (Kr.80 285)

SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

Sist oppdatert 03. januar 2024



Lined writing area consisting of multiple horizontal lines.

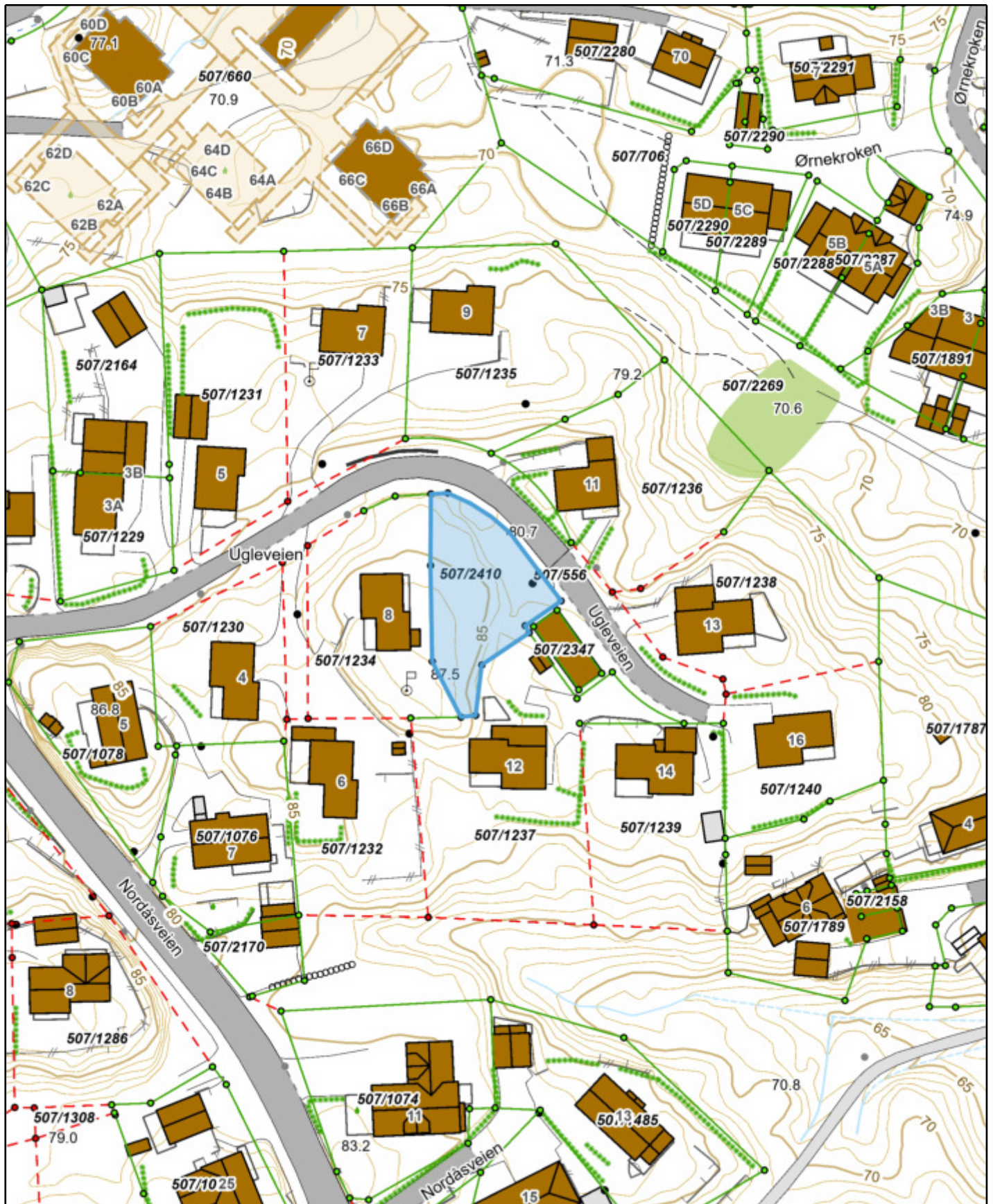















 <p>ARENDA KOMMUNE</p>	507/2410 Grunnkart		
	Dato: 19.04.2022		
Sign: Mette Olsen			1: 1 000

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.

Tegnforklaring:

Adressnr_punkt	— Fortauskant	BekkerOgGrofter_0_6000	— Høydekurve, Fullt ut synlig/
Adressnr_linje	— FortauskantYtre	— ElvBekk, <Null>, <Null>	- - - Høydekurve, Middels synlig
Gatenavn	— GangSykkelvegkant	— ElvBekk, <Null>, Under terre	— Terrenglinje, <Null>
Tekstlinje	— GangfeltAvgrensning	— ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i i	— Terrenglinje, Fullt ut synlig/
Tekstpunkt	— Gangvegkant	— ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i i	- - - Terrenglinje, Middels synlig
EiendomPunktTekst	— KantUtsnitt	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	— TerrenglinjeVeg, <Null>
Teiggrensepunkt	- - - Lysløype	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	- - - TerrenglinjeVeg, Dårlig/ikke
• Innmål	— ParkeringsområdeAvgrensn	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	— TerrenglinjeVeg, Fullt ut syn
• Usikker	- - - Sti	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	
• <all other values>	— Sykkelfelt	— ElvBekk, Middels synlig i flyt	
Eiendomsgrenser	— Trafikkøykant	— ElvBekkKant, <Null>, <Null>	
— Innmål	— Traktorveg	— ElvBekkKant, Dårlig/ikke syn	
- - - Usikker	— Traktorvegkant	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i	
— FiktivEiendomsgrenser	— Vegdekkekant	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i	
Eiendom	- - - VeggrøftÅpen	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i	
TiltakPunkt_0_1500	- - - VegkantAnnetVegareal	— ElvBekkKant, Middels synlig	
R Riving	- - - VegkantAvkjørsel	— ElveElvSperre, <Null>, <Null>	
* Øvrige tiltak	— Vegrekkverk	— Innsjøkant, <Null>, <Null>	
- - - TiltakLinje_0_6000	— Vegsperring	— Innsjøkant, Dårlig/ikke synli	
■ TiltakFlate	— Veiflate_0_12000	— Innsjøkant, Fullt ut synlig/gj	
StolperOgMaster_0_1500	■ Veg	— Innsjøkant, Middels synlig i i	
• EL_Nettstasjon	■ GangSykkelveg	— InnsjøkantRegulert, Fullt ut	
• EL_Belysningspunkt	■ Parkeringsområde	<Null>	
• Mast	■ Trafikkøy	— KanalGrøft, <Null>, <Null>	
□ Skap	■ Traktorveg	— KanalGrøft, Dårlig/ikke synli	
— LedningerLuft_0_3000	■ <all other values>	— KanalGrøft, Dårlig/ikke synli	
☼ InnmaltTre	- - - Tunnel_0_5000	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj	
— HekkOgAlle	BygningmessigeAnleggPunkt	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj	
■ Stor stein	■ BautaStatue	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj	
BygningsLinjer	■ Flaggstang	— KanalGrøft, Middels synlig i	
- - - BygningsavgrensningTiltak	• Alle andre punkt, bygningsr	— KanalGrøftKant, Fullt ut synl	
- - - Fasadeliv	BygningmessigeAnleggLinje_	<Null>	
- - - Grunnmur	— AnnetGjerde	— Kystkontur, <Null>, <Null>	
— <all other values>	— BeskrivendeHjelpelinjeAnleg	— Kystkontur, Dårlig/ikke synli	
BygningsvedhengLinje_0_300	— Idrettsanlegg	— Kystkontur, Fullt ut synlig/gj	
Bygg	— Kulvert, tunnelportal	— Kystkontur, Middels synlig i	
■ Bolig	— MurFrittstående	— KystkonturTekniskeAnlegg, .	
■ Fritidsbolig	— MurLoddrett	— KystkonturTekniskeAnlegg, l	
■ Annen næring	— Rørgate	terrenget, <Null>	
■ <all other values>	— Skjerm, båtslipp	VannFlate_0_50000	
TakFlate_0_6000	— Steingjerde	— ElvBekk	
■ AnnenBygning	- - - Stikkrenne	— Havflate	
■ Takoverbygg	— VeggFrittstående	— Innsjø	
• Bygninger_punkt	— Voll	— KanalGrøft	
Jernbane	— Annet	■ <all other values>	
— Spormidt, tunnel	BygningmessigeAnleggFlate_	Terrangepunkt_0_1500	
— Spormidt	— Bru	— Forskningspunkt	
— Plattformkant	■ Svømmebasseng	• Terrangepunkt	
• Trafikksignal_0_1250	■ Pipe	× Toppunkt	
Traktorveg_Sti	■ Tank, tårn o.l.	— KoteLinje5m	
- - - Sti	■ Brygge, tribune, trapp o.l.	— KoteLinje_0_3000	
== Traktorveg	Arealbrukflate	— Forskningskurve, <Null>	
Veilinj_0_5000	■ Anlegg- og industriområde	— Forskningskurve, Fullt ut :	
— AnnetVegarealAvgrensning	■ Leke- og idrettsplass, gravlu	— FyllingKant, <Null>	
— FartsdemperAvgrensning	■ Skytebane	— Høydekurve, <Null>	
— FeristAvgrensning	■ Andre arealbruksformål	- - - Høydekurve, Dårlig/ikke syn	



ARENDALE KOMMUNE

AREALPLANSTATUS

Gnr.:	507	Bnr.:	2410	Fnr.:		Seksj. nr.:	
Adresse:						Dato:	12.04.2022 Igu

Kommuneplan:

Gjeldende kommuneplan: Planperiode 2019– 2029

Formål:

Bebyggelse- og anlegg; eksisterende boligbebyggelse

Avvikssone støy (H290) Arendal sentrum og sentrene Saltrød, His og Nedenes er angitt som avvikssone for støy. I avvikssonene kan boligbebyggelse, barnehager og pleieinstitusjoner etableres i gul og rød sone dersom følgende tiltak er ivaretatt: Boliger skal ha minimum en fasade som vender mot stille side, jfr. tabell 3 i T-1442/16

Se kartutsnitt i figur 1.1 under.

Reguleringsplan:

Arealplanid:	Plannavn:	Vedtatt i kraft:
	Uregulert.	

Planer under arbeid:

NEI

 JA

Merknader:

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Se vår hjemmeside for nyttig informasjon om planer i Arendal kommune.

<https://www.arendal.kommune.no/>

Utsnitt av KOMMUNEPLANEN 2019-2029

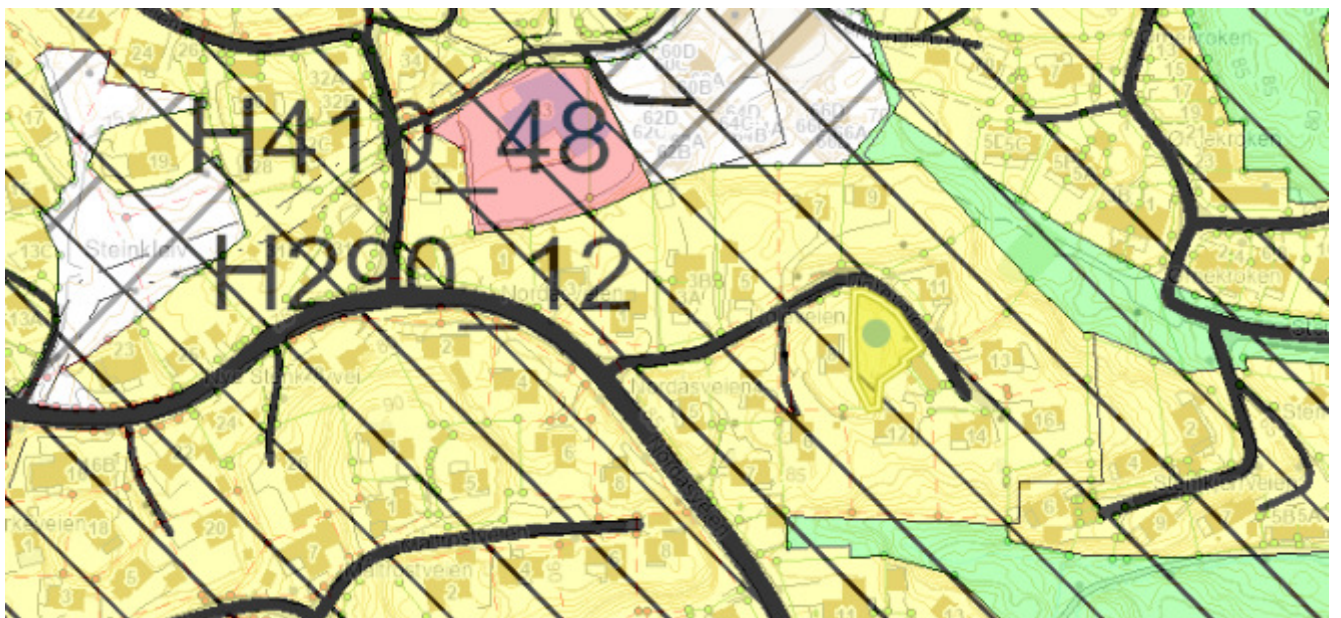
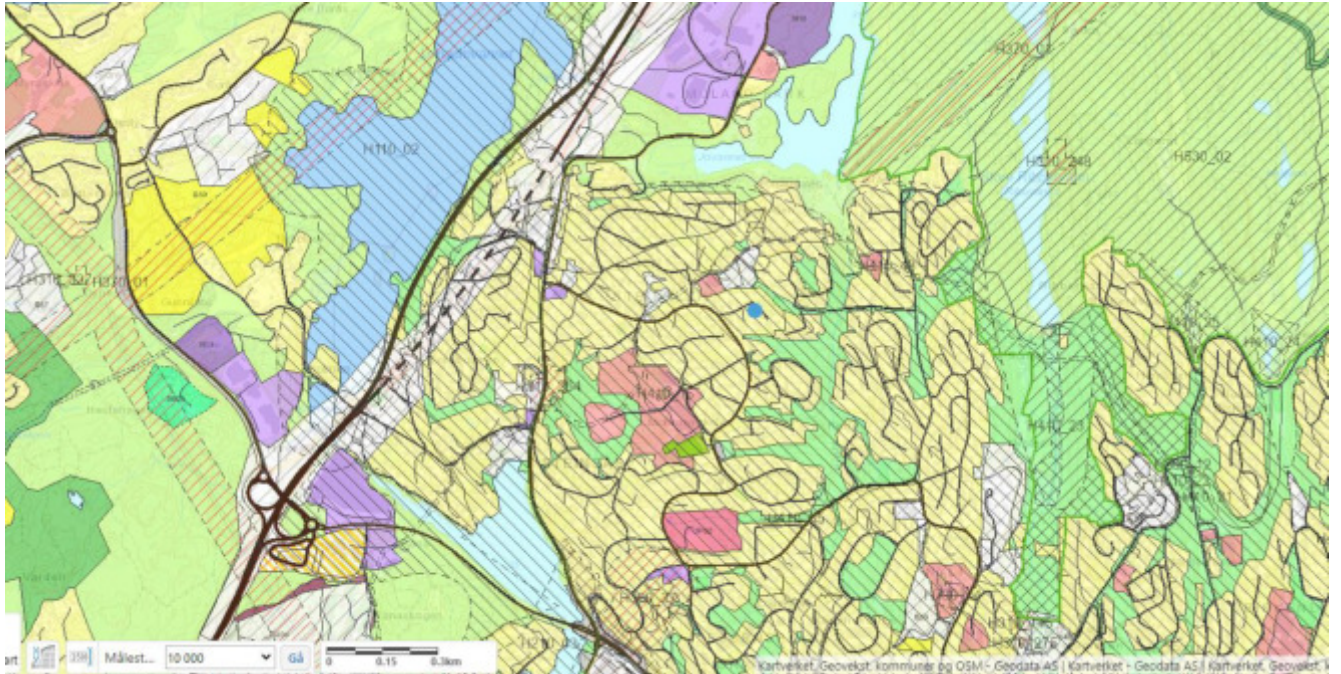


Fig. 1.1 Utsnitt av gjeldende kommuneplan (Kartet er ikke målestokkholdig)



Fig. 1.3 Utsnitt av gjeldende kommunedelplan (Kartet er ikke målestokkholdig)
Kommunedelplanen arealbruksformålene innenfor planområdet.



For matrikkelenhet:

Kommune:

4203 - ARENDAL

Gårdsnummer:

507

Bruksnummer:

2410

Utskriftsdato / klokkeslett: 19.04.2022 kl. 15:10

Produsert av: Mette Olsen - 0906 Arendal

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 27.10.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 507 / 2410
Areal Kommentar
611,6 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver	131060	SOLHEIM ERLING MANGOR	H0101	TAUBANEVEIEN 34	4825 ARENDAL	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6482078	486394		611,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

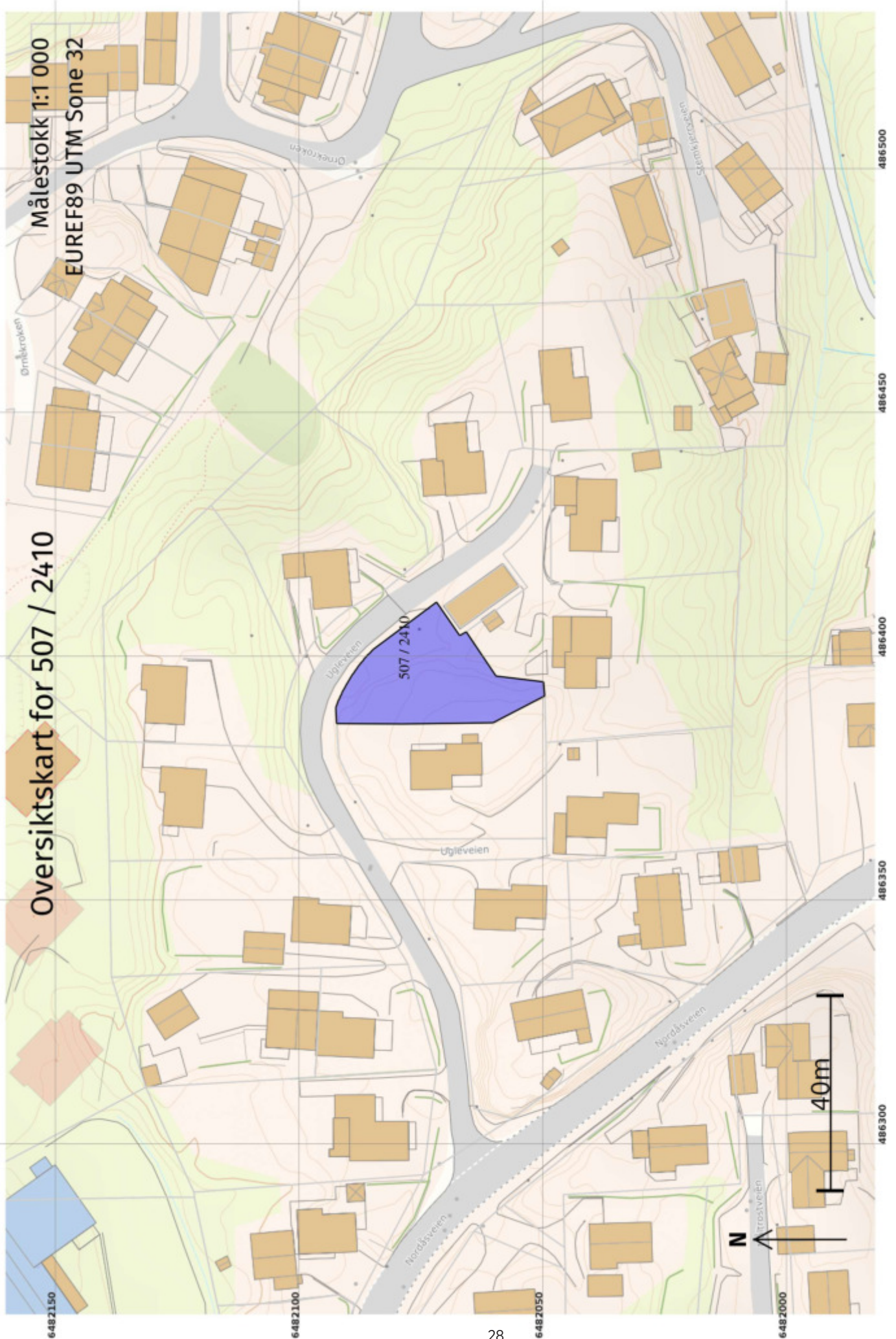
Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Tinglyst	11.02.2022	kemvuth	07.02.2022
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Avgiver	4203 - 507/2410	-138,9	
Mottaker	4203 - 507/1234	138,9	
Berørt	4203 - 507/556	0	

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	Oppmålingsforretning		10.12.2020	20/14823			Skal tinglyses	06.10.2021	kemvuth	17.12.2020		
							Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Avgiver	4203 - 507/556	-498,9			
							Avgiver	4203 - 507/1234	-251,5			
							Mottaker	4203 - 507/2410	750,5			
							Berørt	4203 - 507/1237	0			

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Arealoverføring	Oppmålingsforretning/arealoverføring		10.12.2020	20/14547			Tinglyst	02.03.2021	kemvuth	11.02.2021		
							Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Avgiver	4203 - 507/556	-326,3			
							Mottaker	4203 - 507/1237	326,4			
							Berørt	4203 - 507/1239	0			
							Berørt	4203 - 507/2410	0			



Oversiktskart for 507 / 2410

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6482150

6482100

28

6482050

6482000

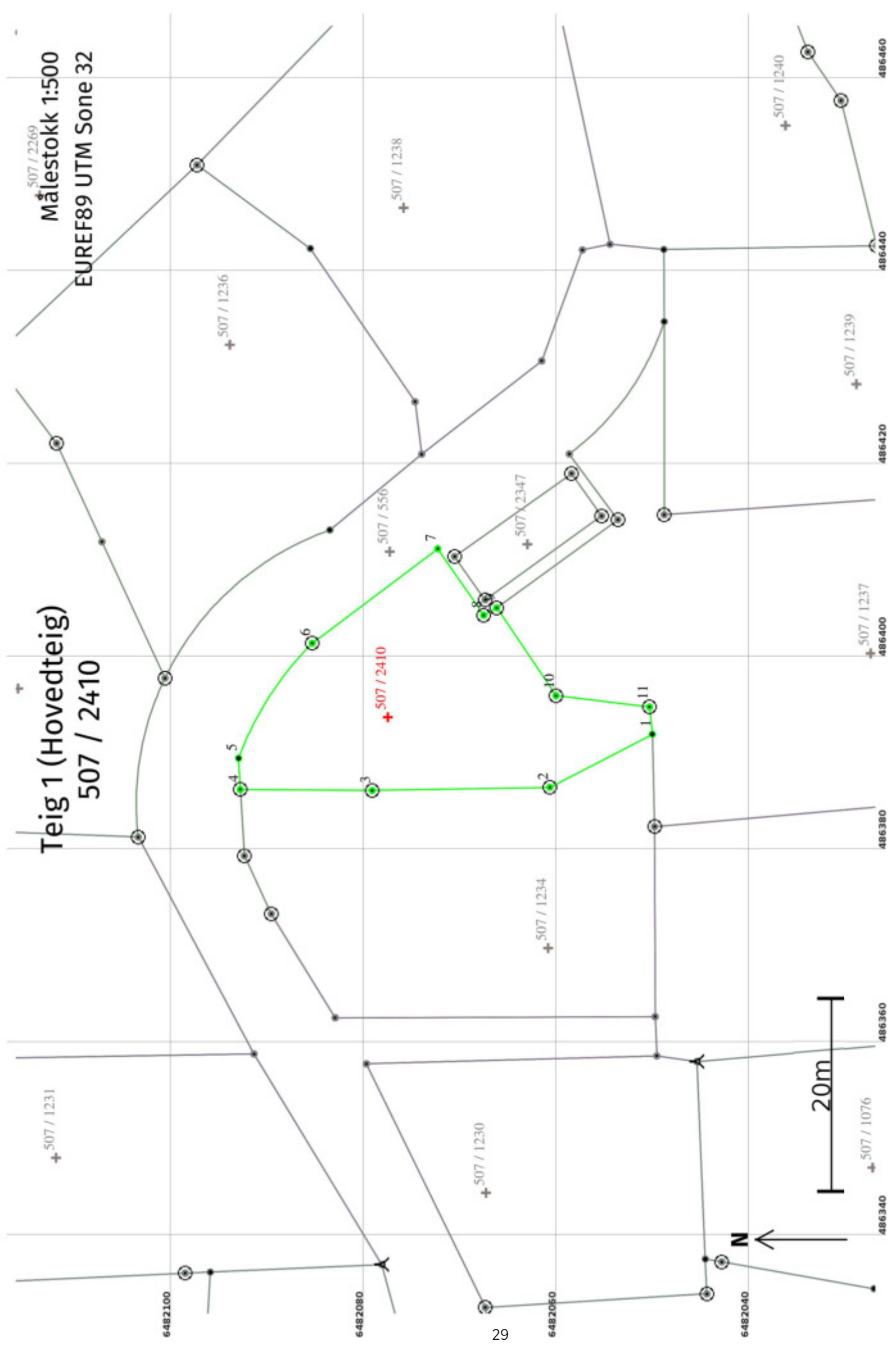
486300

486350

486400

486450

486500



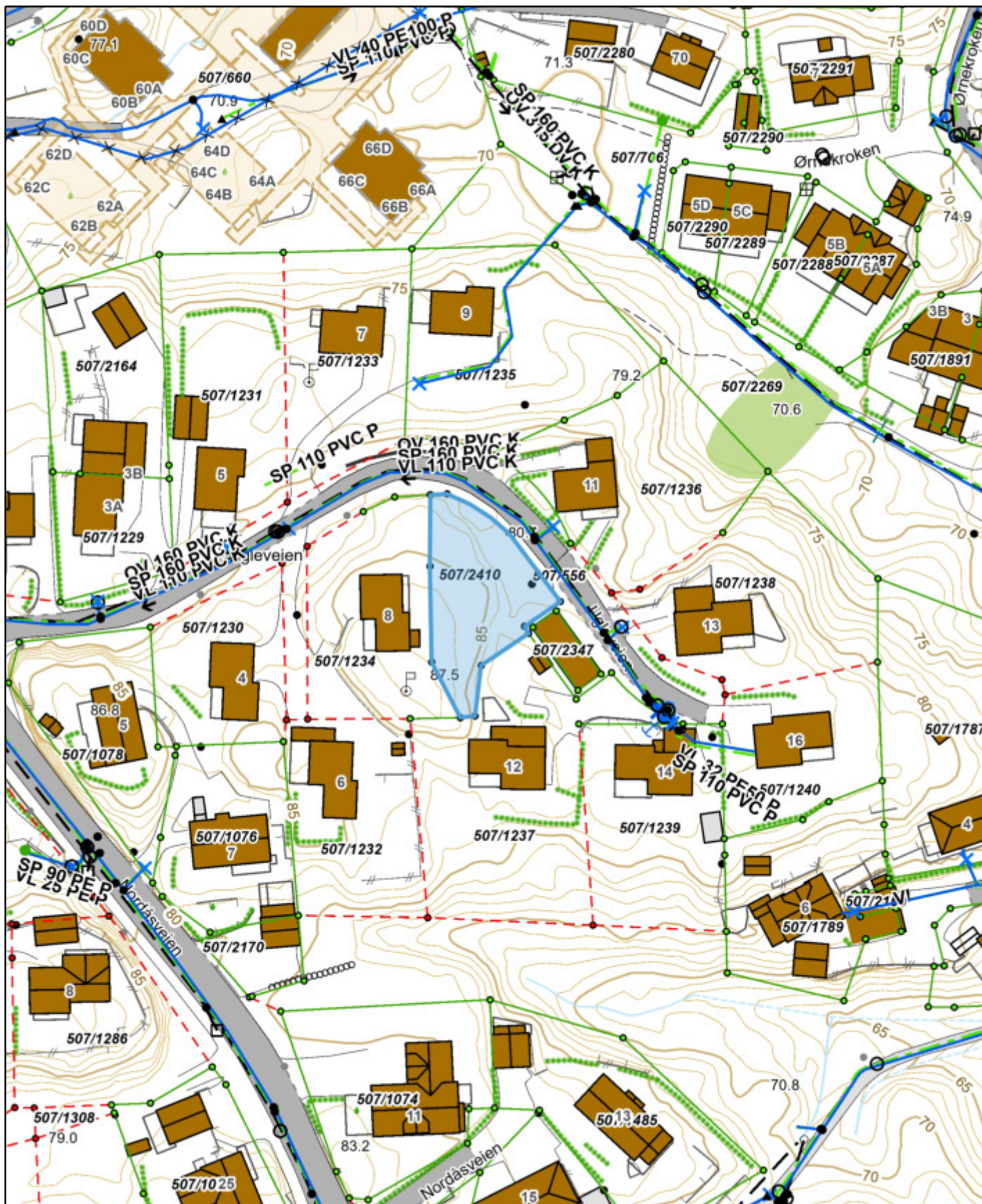
Areal og koordinater




Areal: 611,6

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6482078**Øst:** 486394**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6482050,42	486391,84	Kamjern 11,96	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6482061,04	486386,34	Jord Offentlig godkjent grensemerke 18,42	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6482079,46	486386,01	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 13,68	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6482093,13	486386,11	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 3,26	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6482093,32	486389,36	Kamjern 14,26	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	33,00
6	6482085,67	486401,26	Jord Offentlig godkjent grensemerke 16,28	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6482072,66	486411,05	Asfaltspiker 8,37	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6482067,90	486404,17	Jord Offentlig godkjent grensemerke 1,55	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6482066,55	486404,94	Jord Offentlig godkjent grensemerke 10,99	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6482060,41	486395,83	Jord Offentlig godkjent grensemerke 9,77	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6482050,71	486394,66	Jord Offentlig godkjent grensemerke 2,84	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

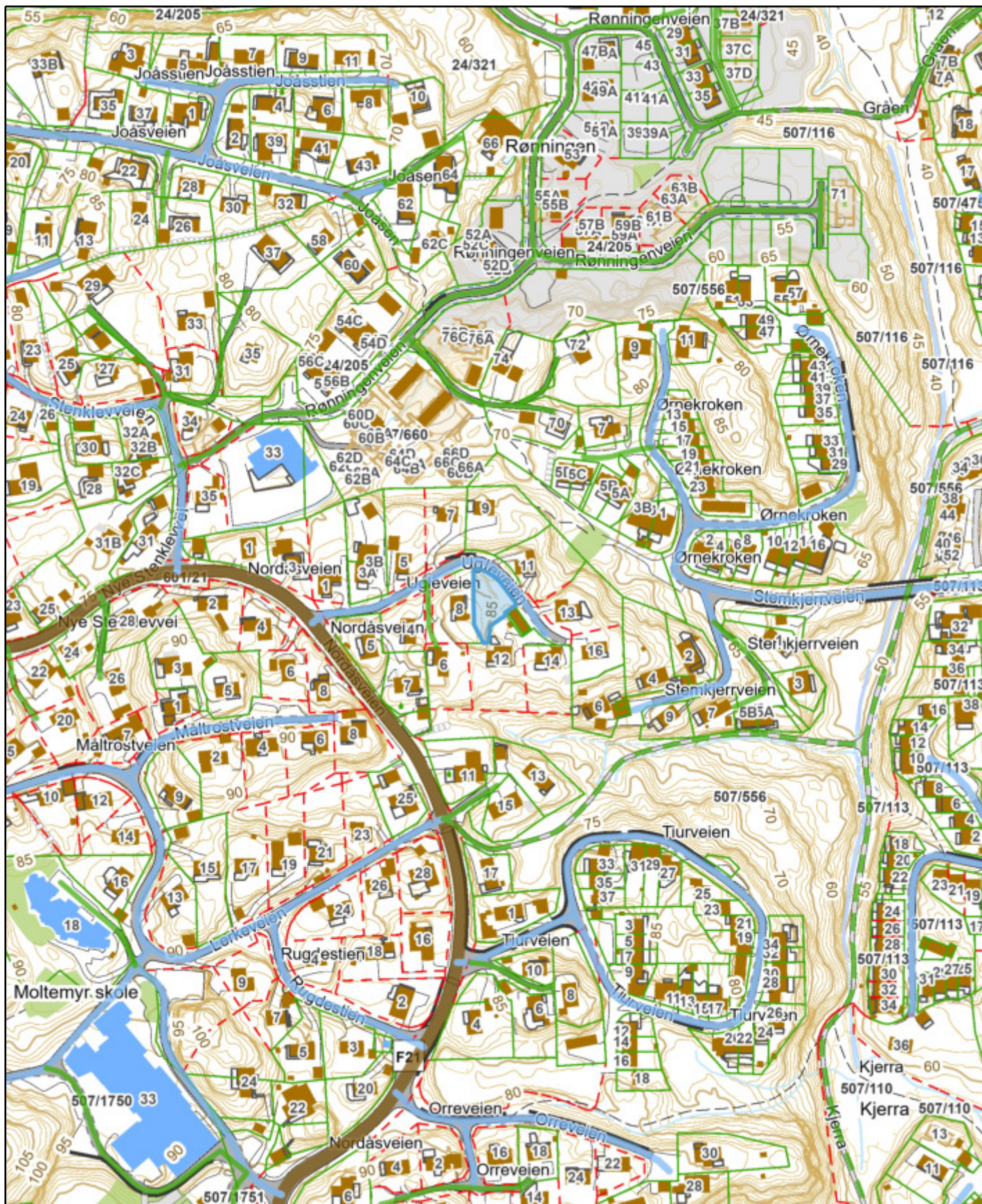





 <p>ARENDA KOMMUNE</p>	507/2410 Ledningskart		
	Dato: 19.04.2022 Sign: Mette Olsen		

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med projektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.

Tegnforklaring:

Adressnr_punkt	— Fortauskant	BekkerOgGrofter_0_6000	— Høydekurve, Fullt ut synlig/
Adressnr_linje	— FortauskantYtre	— ElvBekk, <Null>, <Null>	— Høydekurve, Middels synlig
Gatenavn	— GangSykkelvegkant	— ElvBekk, <Null>, Under terre	— Terrenklinje, <Null>
Tekstlinje	— GangfeltAvgrensning	— ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i i	— Terrenklinje, Fullt ut synlig/
Tekstpunkt	— Gangvegkant	— ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i i	— Terrenklinje, Middels synlig
EiendomPunktTekst	— KantUtsnitt	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	— TerrenklinjeVeg, <Null>
Teiggrensepunkt	— Lysløype	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	— TerrenklinjeVeg, Dårlig/ikke
• Innmål	— ParkeringsområdeAvgrensn	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	— TerrenklinjeVeg, Fullt ut syn
• Usikker	— Sti	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	
• <all other values>	— Sykkelfelt	— ElvBekk, Middels synlig i flyt	
Eiendomsgrenser	— Trafikkøykant	— ElvBekkKant, <Null>, <Null>	
— Innmål	— Traktorveg	— ElvBekkKant, Dårlig/ikke syn	
— Usikker	— Traktorvegkant	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i	
— FiktivEiendomsgrenser	— Vegdekkekant	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i	
Eiendom	— VeggrøftÅpen	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i	
TiltakPunkt_0_1500	— VegkantAnnetVegareal	— ElvBekkKant, Middels synlig	
• Riving	— VegkantAvkjørsel	— ElveElvSperre, <Null>, <Null>	
• Øvrige tiltak	— Vegrekkverk	— Innsjøkant, <Null>, <Null>	
— TiltakLinje_0_6000	— Vegsperring	— Innsjøkant, Dårlig/ikke synli	
• TiltakFlate	Veiflate_0_12000	— Innsjøkant, Fullt ut synlig/gj	
• StolperOgMaster_0_1500	• Veg	— Innsjøkant, Middels synlig i i	
• EL_Nettstasjon	• GangSykkelveg	— InnsjøkantRegulert, Fullt ut	
• EL_Belysningspunkt	• Parkeringsområde	— <Null>	
• Mast	• Trafikkøy	— KanalGrøft, <Null>, <Null>	
• Skap	• Traktorveg	— KanalGrøft, Dårlig/ikke synli	
— LedningerILuft_0_3000	• <all other values>	— KanalGrøft, Dårlig/ikke synli	
• InnmaltTre	— Tunnel_0_5000	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj	
• HekkOgAlle	BygningmessigeAnleggPunkt	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj	
• Stor stein	• BautaStatue	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj	
BygningsLinjer	• Flaggstang	— KanalGrøft, Middels synlig i	
— BygningsavgrensningTiltak	• Alle andre punkt, bygningsr	— KanalGrøftKant, Fullt ut synl	
— Fasadeli	BygningmessigeAnleggLinje_	— <Null>	
— Grunnmur	• AnnetGjerde	— Kystkontur, <Null>, <Null>	
— <all other values>	— BeskrivendeHjelpelinjeAnleg	— Kystkontur, Dårlig/ikke synli	
BygningsvedhengLinje_0_300	— Idrettsanlegg	— Kystkontur, Fullt ut synlig/gj	
Bygg	— Kulvert, tunnelportal	— Kystkontur, Middels synlig i	
• Bolig	— MurFrittstående	— KystkonturTekniskeAnlegg, .	
• Fritidsbolig	— MurLoddrett	— KystkonturTekniskeAnlegg, l	
• Annen næring	• Rørgate	— terrenget, <Null>	
• <all other values>	— Skjerm, båtslipp	VannFlate_0_50000	
TakFlate_0_6000	• Steingjerde	• ElvBekk	
• AnnenBygning	— Stikkrenne	• Havflate	
• Takoverbygg	— VeggFrittstående	• Innsjø	
• Bygninger_punkt	• Voll	• KanalGrøft	
Jernbane	— Annet	• <all other values>	
— Spormidt, tunnel	BygningmessigeAnleggFlate_	Terrengpunkt_0_1500	
• Spormidt	• Bru	• Forskningspunkt	
— Plattformkant	• Svømmebasseng	• Terrengpunkt	
• Trafikksignal_0_1250	• Pipe	• Toppunkt	
Traktorveg_Sti	• Tank, tårn o.l.	— KoteLinje5m	
— Sti	• Brygge, tribune, trapp o.l.	— KoteLinje_0_3000	
== Traktorveg	Arealbrukflate	• Forskningskurve, <Null>	
Veiliner_0_5000	• Anlegg- og industriområde	• Forskningskurve, Fullt ut :	
— AnnetVegarealAvgrensning	• Leke- og idrettsplass, gravlu	— FyllingKant, <Null>	
— FartsdemperAvgrensning	• Skytebane	• Høydekurve, <Null>	
— FeristAvgrensning	• Andre arealbruksformål	• Høydekurve, Dårlig/ikke syn	



 <p>ARENDA KOMMUNE</p>	507/2410 Vegstatus		
	Dato: 19.04.2022 Sign: Mette Olsen		

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med projektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.

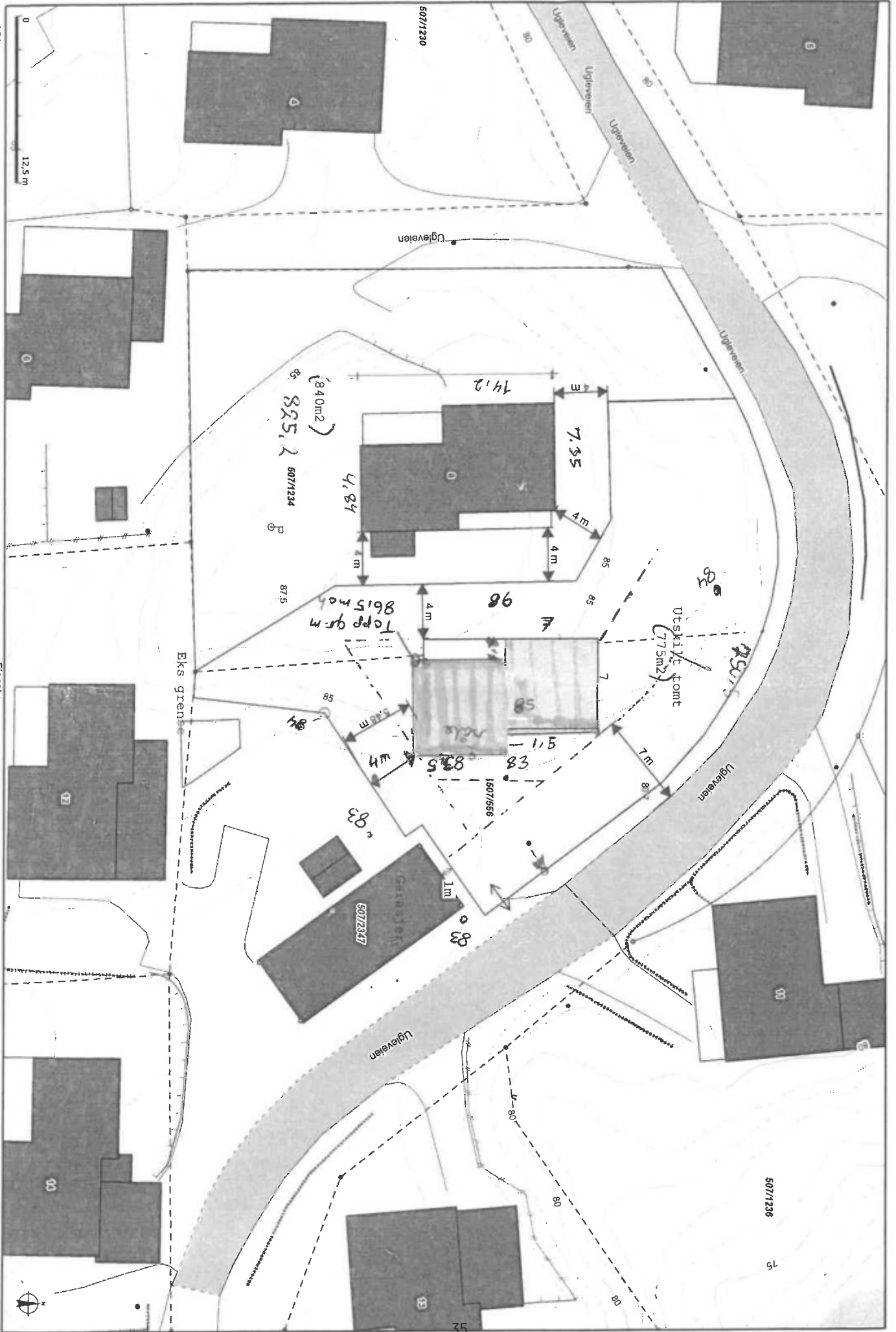
Tegnforklaring:

FKB_Vegnett_linje	— FortauskantYtre	ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i terrenget
Europaveg, G - Veggrunn, ik	— GangSykkelvegkant	ElvBekkKant, Middels synlig
Europaveg, T - Veger med m	— GangfeltAvgrensning	ElveElvSpærre, <Null>, <Null>
Europaveg, V - Eksisterende	— Gangvegkant	Innsjøkant, <Null>, <Null>
Fylkesveg, G - Veggrunn, ikk	KantUtsnitt	Innsjøkant, Dårlig/ikke synlig
Fylkesveg, V - Eksisterende v	Lysløype	Innsjøkant, Fullt ut synlig/gjenf
Kommunal veg, G - Veggrunn	— ParkeringsområdeAvgrensning	Innsjøkant, Middels synlig i flyt
Kommunal veg, V - Eksisterende	- - - Sti	InnsjøkantRegulert, Fullt ut <Null>
Privat veg, G - Veggrunn, ikk	— Sykkelfelt	KanalGrøft, <Null>, <Null>
Privat veg, V - Eksisterende v	— Trafikkøykant	KanalGrøft, Dårlig/ikke synlig i terrenget
Privat veg, W - Midlertidig v	— Traktorveg	KanalGrøft, Fullt ut synlig/gjenf
Skogsbilveg, V - Eksisterende	— Traktorvegkant	KanalGrøft, Fullt ut synlig/gjenf terrenget
Adressenr_punkt	— Vegdekkekant	KanalGrøft, Middels synlig i terrenget
Adressenr_linje	VeggrøftÅpen	KanalGrøftKant, Fullt ut synlig/gjenf terrenget
Gatenavn	- - - VegkantAnnetVegareal	KanalGrøft, Middels synlig i terrenget
Tekstlinje	- - - VegkantAvkjørsel	KanalGrøftKant, Fullt ut synlig/gjenf terrenget
Tekstpunkt	— Vegrekkeverk	KanalGrøft, Middels synlig i terrenget
Eiendomsgrenser	— Vegsperring	KanalGrøftKant, Fullt ut synlig/gjenf terrenget, <Null>
Innmålt	Veiflate_0_12000	Kystkontur, <Null>, <Null>
Usikker	Veg	Kystkontur, Dårlig/ikke synlig i terrenget
FiktivEiendomsgrenser	GangSykkelveg	Kystkontur, Fullt ut synlig/gjenf terrenget
Eiendom	Parkeringsområde	Kystkontur, Middels synlig i terrenget
EiendomTekstOversikt	Trafikkøy	KystkonturTekniskeAnlegg, i terrenget, <Null>
TiltakPunkt_1500_3000	Traktorveg	
Riving	<all other values>	VannFlate_0_50000
Øvrige tiltak	- - - Tunnel_0_5000	ElvBekk
TiltakLinje_0_6000	BygningsmessigeAnleggLinje_	Havflate
TiltakFlate	Voll	Innsjø
StolperOgMaster_1500_3000	Steingjerde	KanalGrøft
EL_Nettstasjon	Idrettsanlegg	<all other values>
EL_Belysningspunkt	BygningsmessigeAnleggFlate_	Kotelinje5m
Mast	Bru	Kotelinje_0_3000
Skap	Svømmebasseng	Forskningskurve, <Null>
— LedningerLuft_0_3000	Pipe	Forskningskurve, Fullt ut synlig/gjenf
— BygningsvedhengLinje_0_300	Tank, tårn o.l.	FyllingKant, <Null>
Bygg	Brygge, tribune, trapp o.l.	Høydekurve, <Null>
Bolig	Arealbrukflate	Høydekurve, Dårlig/ikke synlig i terrenget
Fritidsbolig	Anlegg- og industriområde	Høydekurve, Fullt ut synlig/gjenf terrenget
Annen næring	Leke- og idrettsplass, gravlunde	Høydekurve, Middels synlig i terrenget
<all other values>	Skytebane	Høydekurve, Middels synlig i terrenget
TakFlate_0_6000	Andre arealbruksformål	Terrenmlinje, <Null>
AnnenBygning	BekkerOgGrofter_0_6000	Terrenmlinje, Fullt ut synlig/gjenf terrenget
Takoverbygg	ElvBekk, <Null>, <Null>	Terrenmlinje, Middels synlig i terrenget
Bygninger_punkt	ElvBekk, <Null>, Under terrenget	TerrenmlinjeVeg, <Null>
Jernbane	ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i terrenget	TerrenmlinjeVeg, Dårlig/ikke synlig i terrenget
Spormidt, tunnel	ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i terrenget	TerrenmlinjeVeg, Fullt ut synlig/gjenf terrenget
Spormidt	ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf terrenget	GeocacheBasisUTM32
Plattformkant	ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf terrenget/bakkenivå	
Traktorveg_Sti	ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf terrenget	
- - - Sti	ElvBekk, Middels synlig i flyt	
== Traktorveg	ElvBekkKant, <Null>, <Null>	
Veiliner_0_5000	ElvBekkKant, Dårlig/ikke synlig i terrenget	
AnnetVegarealAvgrensning	ElvBekkKant, Fullt ut synlig/gjenf terrenget	
FartsdemperAvgrensning	ElvBekkKant, Middels synlig i flyt	
FeristAvgrensning	ElvBekkKant, <Null>, <Null>	
Fortauskant	ElvBekkKant, Dårlig/ikke synlig i terrenget	

$1\text{cm} = 3,67 = \text{rektigmal}$

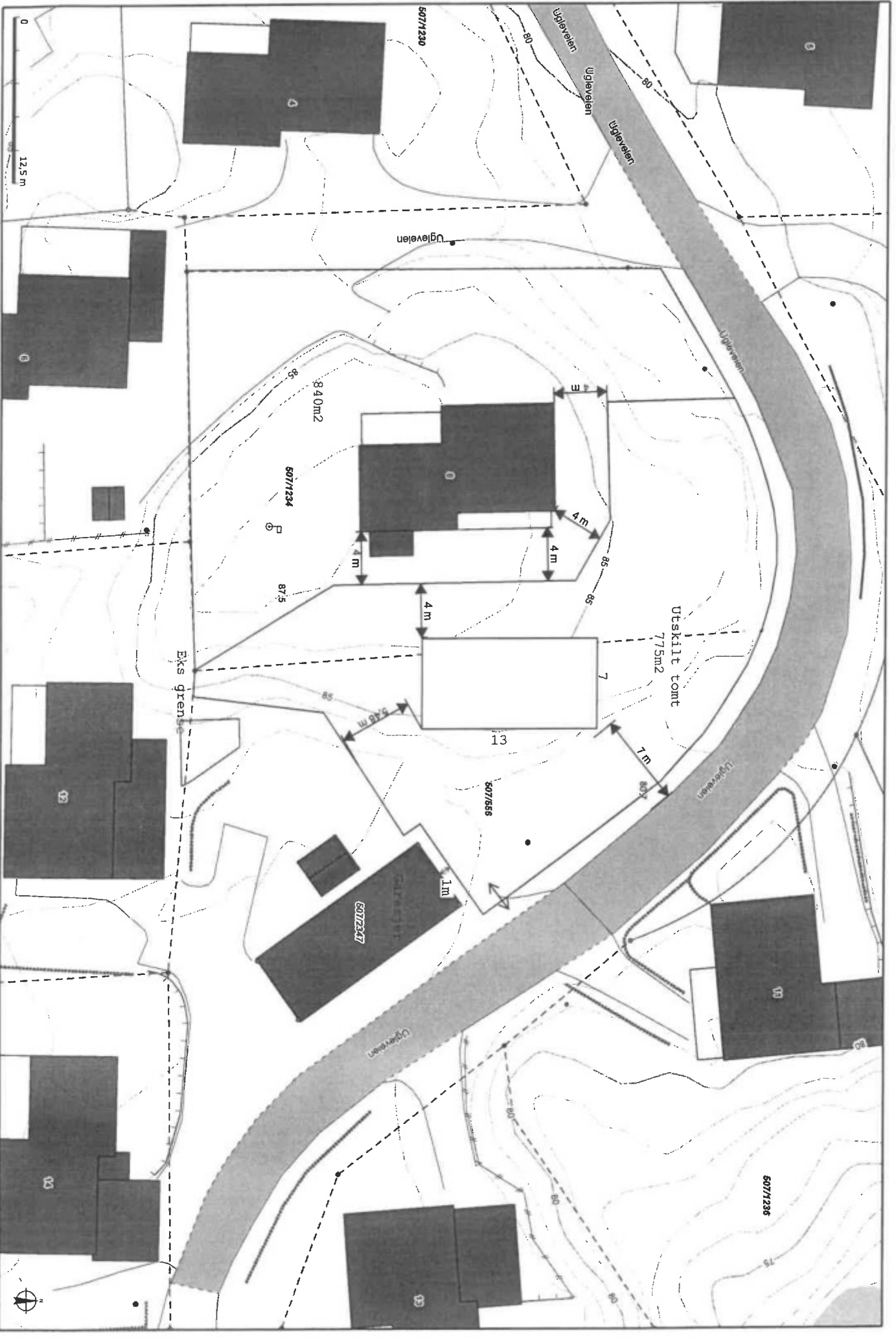
1 : 250
Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. Forbindelse med prosjektering/anleggssjef ved aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.

$\frac{314}{12,15}$



Signalur

12.10.2020 16:10:10



1 : 250
Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. Forbindelse med prosjekterings/ansvarsskild må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.



Signatur



12.10.2020 16:10:10



Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Jan Erik Kristensen

Autorisert finansiell rådgiver
Tlf.: 38 17 05 37
Mob.: 97 99 43 03
janerik.kristensen@sor.no



Mette Fidje Andersen

Autorisert finansiell rådgiver
Tlf.: 38 17 03 15
Mob.: 97 99 42 17
mette.fidje.andersen@sor.no

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 4 900

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 7 900

Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt: Kr 11 900

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 200/2 600/2 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.



Eiendom:

Ugleveien, 4846 Arendal

Gnr. 507 Bnr. 2410 i Arendal kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:	Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
--------------------	------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:	
-----------------	--

Budgiver er: Forbruker Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted

Dato/sted

Signatur

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.
NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

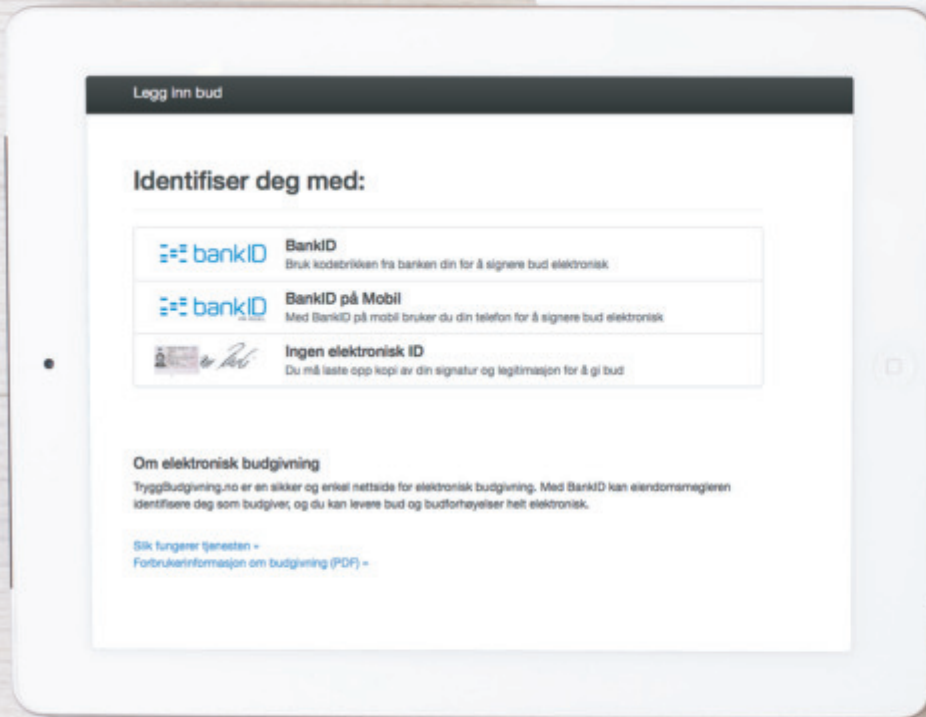
GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

tryggbudgivning.no



- den enkleste og mest sikre måten å by på bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøvelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøvelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøvelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøvelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!



HELGA SVERDRUP HVASS | Eiendomsmegler MNEF / Avd. leder | 40 40 80 25 | helga@sormegleren.no

ARENDAL | Vesterveien 1B | 37 02 05 00 | sormegleren.no