

Steven Hægeland

STEIN

4580 Lyngdal

Vår ref: 61240140  
Lyngdal, 05.11.2024**Megleropplysninger på Gustava Kiellands vei 1G - gnr. 162, bnr. 8, fnr. 51, snr. 7 i Lyngdal kommune**

Vårt firma har for salg ovennevnte eiendom tilhørende:

Navn	Adresse	Fødselsdato
Kurt Vintland	Gustava Kiellands vei 1G, 4580 Lyngdal	01.03.1972

Under henvisning til eiendomsmeglingsloven § 6-7, ber vi om følgende opplysninger:

Navn på Sameie		Å GATE.			
Styreleder	Navn	Tlf.	E-post.		
	S. HAEGELAND	952 40 959.	stein.haegeland@gmail		
Informasjon om eiendommen					
Sameiets eiendommer:	Gnr.	Bnr.	Snr.	Kommune	
	162	8	51	Lyngdal	
Sameiets org.nr:	826 110 392		Tomten er <input type="checkbox"/> eiet <input checked="" type="checkbox"/> festet		
Navn på bortfester:			Festekontrakten utløper:		
Har sameiet mottatt nabovarsel?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, hvem har sendt varselet?		
Foreligger det ferdigattest?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Følger det særskilte forpliktelser med denne seksjonen?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Forsikring for sameiet	Forsikringsselskap og polisnr.				
	FREMIND		582150		
Har sameiet hussoppforsikring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, oppgi forsikringsselskap og polisnr.		

Parkering og garasje					
Medfølger det p-/garasjeplass?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Plassens nummer:	
Hvordan blir kjøper eier av plassen?					
Er det mulig for el-bil lading i sameiet?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Evt. ekstra kostnad: Beløp kr	
Dyrehold					
Er dyrehold tillatt?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, hvordan praktiseres dyreholdet?	
Fremleie/godkjennelse					
Er fremleie tillatt?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Evt. vilkår for fremleie?	
Kreves styregodkjenning av ny eier?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, hvor skal søknaden sendes?	
Lån, andel fellesgjeld og formue					
Sameiets långiver(e):		Saldo:	Nedbet. dato:	Rentesats:	Avdrag:
1					
2					
Betaler sameiet avdrag på fellesgjelden?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, hvor mye gjenstår av nedbetalingstiden?	
Hvis nei, når begynner det å løpe avdrag?		Hvis nei, hva blir de månedlige felleskostnadene etter avdragsfri periode?			
Hva er seksjonens andel fellesgjeld?		Kr			
Har sameiet formue?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Hvis ja: Hva er total formue? Kr	Seksjonens andel formue? Kr
Fellesutgifter og andre kostnader					
Fellesutgifter pr. mnd.		Kr 670.-	Er det restanse?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Forfallsdato:		Fellesutgiftene inkluderer: FORSIKRING / BRUDDING OG DIVERSE.			
Avregnes fellesutg.?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Er det planlagt endringer av fellesutg.?	
Hvis ja, ny fellesutgift:		Kr ??		Når trer eventuell endring i kraft?	
				Dato 2025	
Poster til skattemeldingen					
Seksjonens renteinntekter kr:				Seksjonens renteutgifter kr:	

<b>Gebyr</b>			
Tas det et gebyr for eierskiftet?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kr	Kontonummer for betaling:
Tas det et gebyr for opplysningene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kr	Kontonummer for betaling:
Eventuelle andre gebyrer:	Beskrivelse:	kr	Kontonummer for betaling:
<b>Andre viktige opplysninger av interesse for ny eier</b>			
Skriv her:			

**For Sameiet v/Steven Hægeland**

10.11.24  
Sted, dato

S. HÆGELAND  
Signatur

I tillegg ber vi om å få tilsendt:

- Kopi av siste års regnskap/budsjett/årsberetning
- Kopi av siste innkalling og referat fra siste årsmøte/generalforsamling
- Kopi av vedtekter/husordensregler
- Kopi av nedbetalingsplanen for sameiets lån
- Kopi av styrevedtak som kan være av interesse for interessenter/ny eier

Opplysningene bes returnert til vårt kontor snarest mulig, gjerne på e-post [lister@sormegleren.no](mailto:lister@sormegleren.no).

På forhånd takk!

Med vennlig hilsen  
Sørmeqleren AS

  
**Odd Terje Vatnedal**  
Eiendomsmegler MNEF  
Mobil: 404 08 072 / Epost: [oddterje.vatnedal@sormegleren.no](mailto:oddterje.vatnedal@sormegleren.no)

# Referat fra Årsmøte, Sameiet Ågate (Romstunet) 2024

**Dato 14.05.2024**

**Kl: 19.00**

**Sted: Lucky Strike**

Tilstede: Steven Haegeland, Marry-Ann Vinnem, Merete Egeland, Kristine Omland, Gerd Danielsen, Pål Hagen, Kurt Vintland, Andrew Thomsen, Oddbjørg Hestad, Anita Reirsdal, Hans Trygve Dyrstad, Silje og Hege Fredriksen, Ann Helen Fosse, Stine Fosse, Kaso Rustoum, Torhild Hovden Nordlys/Grimsby

Frafall: Rune Tønnessen, Erik Andreassen, Ole Marius Haarberg, Joakim Toft, Jelena Malbasa

Sekreter Merete Egeland

1. Årsmøtet ønskes å bli holdt hvert år før påske. Vedtatt.
2. Forsikring: den blir værende i Eika som tidligere. Vi har økt egenandel fra 6000kr til 10.000kr som utgjør en reduksjon på årsfaktura på 7000kr.
3. El kontroll av samtlige leiligheter i Romstunet. Vedtatt. Ann Helen Fosse tar dette videre.
4. Husk å bytte batterier på alle brannvarslere i leiligheten. Dette skal gjøres hvert år etter årsmøte i sameiet. Hver en har ansvaret for sin leilighet.
5. Sjøppelbua. Fungerer greit, men alle må ta del i at dette fortsetter.
6. Kaso skal vaske og male sjøppelbua og gjerde langs veien. Styret gir han en kompensasjon på dette.
7. Forslag på å ha en roterende fordeling på vask av sjøppel konteinerne. Vedtatt. Ann Helen setter opp liste på dette. I år blir det vask 22.5 kl 17 av Hans Trygve, Stine og Andrew. Der kom ønske om glass dunk. Styret tar kontakt med renovasjon selskapet og høre om det.
8. Parkering. IKKE bruk gjesteparkeringer nær hovedinnganger til ekstra parkering. Disse Skal være åpne for alle og ikke over flere dager. Har man ekstra bil, parkeres denne i Gustavakjellandsvei gjesteparkering. Ble bemerket en mørk bil som har stått over lengre tid på en av gjesteparkeringen der. Dersom biler ikke er i bruk, må di settes ett annet sted. Husk at hver leilighet KUN har 1 1/2 parkering. Vis hensyn.
9. Gjennomgang av årsmøte referat fra 2023.
10. Vinduer i kjeller til bygg 1 mot felles uteområde bør ordnes. Steven tar kontakt med eier av disse or finner en løsning.
11. Malekonto. Avslått. Hver sparer penger til dette. Der blir en sjekk om 2 år på alle bygg om det må gjøres tiltak.
12. Diverse saker som sameier har tenkt på: Det skal taes kontakt med styret dersom der er ting som skal skiftes, f.eks rekkverk osv. dette er fordi at vi ønsker en så lik fasade på alle leiligheter som mulig. Forskjellige farge på hver sameiers inngangsdør. Vedtatt. Måking av snø på parkering skal ikke hives på en parkeringsplass som er lite eller ikke i bruk. Vis hensyn. Pipesjekk, dette skjer individuelt. Det er ikke alle som har vedovn. Altibox hadde vært rundt og kom med uetisk salgsteknikk. Dette har Merete tatt tak i. Hører dere mer fra dem ønsker styre å vite dette.

13. Økonomi: Marry-Anne gikk igjennom 2023 regnskap. Se eget ark. I 2023 gikk vi tilbake til gammel ordning med parsell inndeling på felles utgifter, så Husk å ta en sjekk at dere nå betaler rett beløp. Styret tar kontakt med de som har ikke betalt rett beløp fra 01.10.2023.

14. Valg av styret: Marry-Anne og Steven sitter som avtalt i 2023 til 2026. Merete takker for seg etter 9 år i styret, og Ann Helen ble valgt inn.

Ta kontakt med styret dersom dere lurer på noen av sakene.

Veldig hyggelig at så mange kunne delta på årets sameier møte.

Med vennlig hilsen styret i Romstunet  
Marry-Anne, Steven og Merete

16.05.2024

Sak: Økonomi

<b><u>Utgifter</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Foss Drift (brøyting/plenklipping)	12300.-	19692.-
Strøm	3211.-	5000.-
Festeavgiften	6368.-	6368.-
Forsikringen (Byggninger)	38309.-	38149.-
Lucky Strike	1250.-	1050.-
Styret	12000.-	18000
Diverse (blomster o lignende)	1035.-	4882.-
Gebyr Sameiet		8250.-
Erv		3883.-
Saldo ved 010124	67755.-	
Saldo ved 010123		12674.-
Tillegg annen konto	4152.-	4152.-