



MANDAL KOMMUNE
Teknisk forvaltning

Melding om vedtak

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DERES REF:

«REF»

VÅR REF:

2015/2343 - 4

SAKSBEHANDLER:

Joann Rexen Busk, 38 27 34 09

ARKIVKODE:

L12

DATO:

28.01.2016

MINDRE ENDRING - DETALJREGULERING FOR DELT E, H, L OG O, HØKSÅS

I medhold av Plan- og bygningsloven av 27.06.08 § 12-14 vedtas mindre reguleringsendring i reguleringsbestemmelser for detaljregulering for felt E, H, L og O – Høkås, datert 18.01.16 (vedlegg 1).

Endringen består i at følgende setning tilføyes i reguleringsbestemmelsenes § 3.1: Ordet «maksimal» fjernes i § 3.1, andre setning.

Bakgrunn:

Mandal kommune varslet 02.12.16 oppstart av mindre reguleringsendring for detaljregulering for felt E, H, L og O - Høkås, vedtatt av bystyret 20.02.14.

I oppstartsmeldingen framgikk det at Teknisk forvaltning ønsket å fremme en mindre endring av reguleringsbestemmelsenes § 3.1. Teknisk forvaltning ønsket å vurdere følgende alternativer:

1. Følgende setning tilføyes: «Dersom grunnmurshøyde senkes må møne- og gesimshøyde senkes tilsvarende.»

2. Ordet «maksimal» fjernes i § 3.1, andre setning.

Reviderte bestemmelser ble sendt ut til berørte parter i forbindelse med offentlig ettersyn. Det kom inn følgende uttalelser:

Fylkesmannen i Vest-Agder, datert 07.12.15 (vedlegg 2)

Miljøvernavdelingen ser positivt på at dersom den fastsatte grunnmurshøyden for den enkelte hytte senkes med hensyn til fastsatt meter over havet, må møne- og gesimshøyde senkes tilsvarende.

Kommentar:

Ok.

Vest-Agder Fylkeskommune, datert 09.12.16 (vedlegg 3)

Har ingen merknader til saken.

POSTADRESSE: Postboks 905
4509 MANDAL

BESØKSADRESSE: Rådhuset, Ytre Sandgt. 25

TELEFON : 38 27 30 00
TELEFAKS: 38 27 30 99
BANKKTO : 6335.05.22222

INTERNETT: www.mandal.kommune.no
E-POST : fellespost@mandal.kommune.no
ORG.NR : 964 968 519

Kommentar:
Ok.

Vurdering:

Det er foreslått å fjerne ordet «maksimal» i § 3.1, andre setning. Formålet med å endre bestemmelsen er å unngå man kan sprengte seg ned og dermed unngå for store terrenginngrep. I forbindelse med offentlig ettersyn kom det ikke inn vesentlige merknader til reguleringsendringen. På bakgrunn av dette mener Teknisk forvaltning at endringen kan vedtas som en mindre reguleringsendring. Ordet «maksimal» fjernes i § 3.1, andre setning

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker. En eventuell klage må framsettes skriftlig og sendes Teknisk forvaltning, Postboks 905, 4509 Mandal. Saken har fått vedtaksnummer 15/16.

Med hilsen

Glenn Anderson
Leder Teknisk forvaltning

Joann Rexen Busk
Arealplanlegger

Vedlegg:

- 1 Reguleringsbestemmelser for detaljregulering for felt E, H, L og O – Høkås, datert 18.01.16
- 2 Fylkesmannen i Vest-Agder, datert 07.12.15
- 3 Vest-Agder Fylkeskommunen, datert 09.12.16

Tilsvarende brev sendt til :

Alf Henry Jørgensen	KRINGLEVEIEN 8	4513	MANDAL
Arild Gundersen	SPILLINGSVEIEN 397	4520	LINDESNES
Eva Hildur Hægboostad	AUDNEDALSVEIEN 1349	4520	LINDESNES
Finn Jørgensen	OKSEVOLLEN 19	4514	MANDAL
Fylkesmannen i Aust og Vest-Agder	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Gry Jensen Husebø	OLINEHAGEN 18	4306	SANDNES
Inger Gundersen Haaland	HÅLANDSVEIEN 50	4516	MANDAL
Jan Gunnar Gundersen	YTRE SANDGATE 11	4514	MANDAL
Karin Høgsoas Huse	OPPSJØLIA 7 A	1385	ASKER
Kåre Høkås	NESEHAVEN 8	4513	MANDAL
Mandal Bydrift	Postboks 905	4509	MANDAL
Svein Gundersen	FAGERHØYVEIEN 25 A	1369	STABEKK
Thor Lohne Jørgensen	MØVIKBAKKEN 16 B	4632	KRISTIANSAND S
Tore Gundersen	BJØRKEVEGEN 7	3550	GOL
Vest-Agder Fylkeskommune	Postboks 517	4605	KRISTIANSAND S