



MYRENE/ARENDAL - NYRENOVERT VERKSTEDSHALL MED KONTOR.
ARENDAL - Myreneveien 23 - Utleie



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie en godt profilert næringsseiendom med verksteds hall og kontor/kundemottak. I tillegg så deler man med Avis bilutleie fellesarealer som spiserom og wc/garderobe. Kort vei til både Arendal sentrum og Stoa. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler
404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHALDSFORTEGNELSE

4	Beskrivelse
9	Dokumentvedlegg

LEIEOPPGAVE

ARENDAL - Myreneveien 23 - Utleie

OPPDRAG

92240108

EIENDOM

Myreneveien 23 - Utleie, 4847 ARENDAL

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 503, bruksnummer 344 i Arendal kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie en godt profilert nærings eiendom med verksteds hall og kontor/kundemottak. I tillegg så deler man med Avis bilutleie fellesarealer som spiserom og wc/garderobe. Kort vei til både Arendal sentrum og Stoa. Velkommen til visning.

EIER

Myreneveien Holding AS

EIENDOMSTYPE

Verksted/kontor.

INNHold

1.etg: Kontor/kundemottak og verkstedhall. Fellesrom: Garderobe, dusj, gang, spiserom og kott.

AREALER

Bruttoareal: 55 m²

VENTILASJON OG KJØLEANLEGG

Nytt ventilasjonsanlegg.

STANDARD

Lokalene holder gjennomgående god standard og er oppgradert og oppusset for ca. 2 år siden.

PARKERING

3 parkeringsplasser medfølger om ønskelig.

BELIGGENHET

Meget sentral og godt profilert beliggenhet på Myrnene som ligger midt mellom Arendal sentrum og industriområdet på Stoa. Iflg. eier passerer det 13.000 biler her i døgnet.

LEIEBELØP

Be om pristilbud.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

SALGSOPPGAVE DATO

26.11.2024

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.





Meget sentral og godt profilert beliggenhet på Myrnene som ligger midt mellom Arendal sentrum og industriområdet på Stoa.



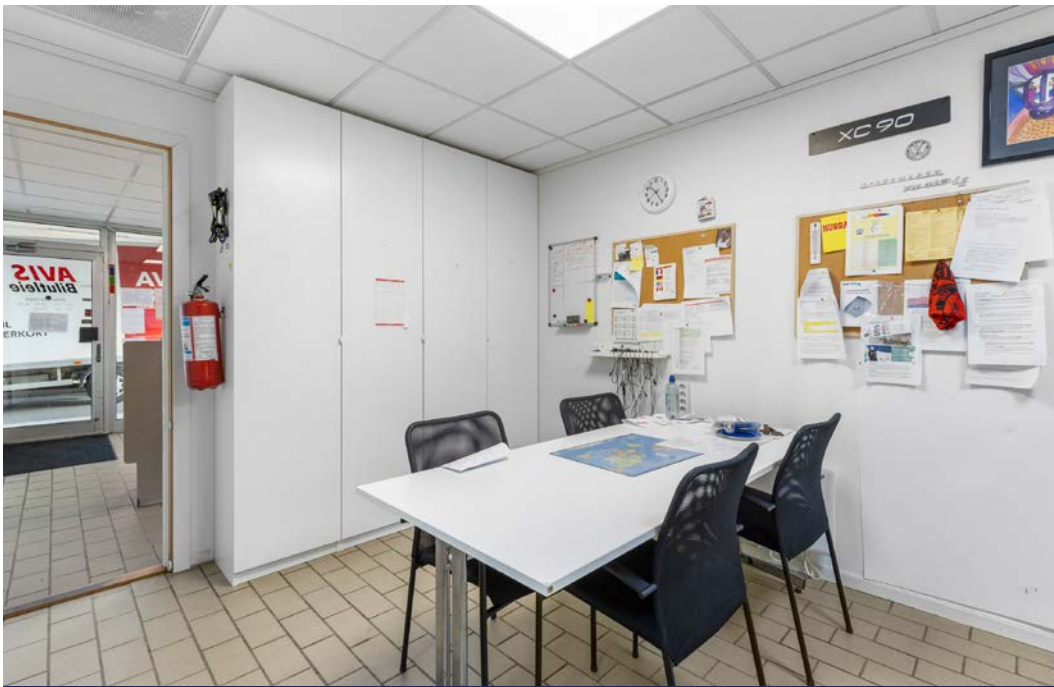
Verkstedshall med kjøreport.



Kundemottak/kontor.



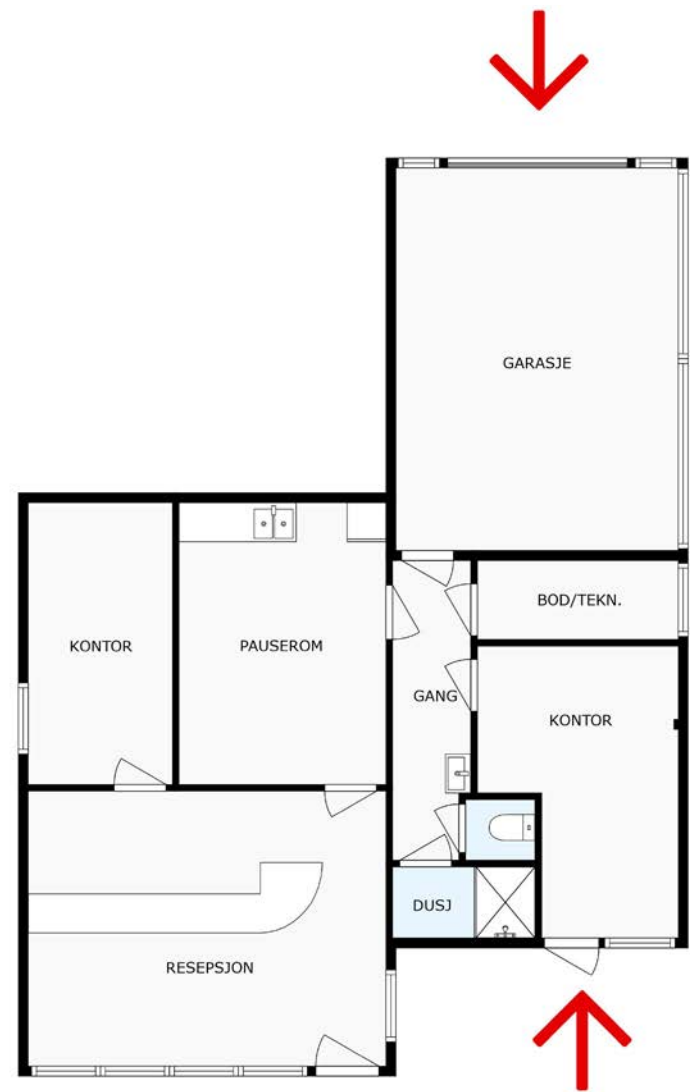
Kundemottak/kontor.



Felles spiserom.



Uteområde. 3 parkeringsplasser kam medfølge leieforholdet.



SM
SØNNAVIND MEDIA

SØRMEGLEREN

Plantegning(er) er en illustrasjon
og er ikke målbare. Avvik kan forekomme

Plantegning av hele etasjen.

DOKUMENT- VEDLEGG



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no