



MYRENE/ARENDAL - NYRENOVERT VERKSTEDSHALL MED KONTOR - 2 AVDELINGER - 30 PARKERINGSPLASSER.
ARENDAL - Myreneveien 23 - Utleie



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie en godt profilert næringseiendom med 2 verkstedshaller og kontor/kundemottak for 2 avdelinger. Kan leies ut hver for seg eller samlet. I tillegg så deler man fellesarealer som spiserom og wc/garderobe. Kort vei til både Arendal sentrum og Stoa. Ca. 30 parkeringsplasser på tomten. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler
404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHALDSFORTEGNELSE

4	Beskrivelse
11	Dokumentvedlegg

LEIEOPPGAVE

ARENDAL - Myreneveien 23 - Utleie

OPPDRA

92240108

EIENDOM

Myreneveien 23 - Utleie, 4847 ARENDAL

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 503, bruksnummer 344 i Arendal kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie en godt profilert næringsseiendom med 2 verkstedshaller og kontor/kundemottak for 2 avdelinger. Kan leies ut hver for seg eller samlet. I tillegg så deler man fellesarealer som spiserom og wc/garderobe. Kort vei til både Arendal sentrum og Stoa. Ca. 30 parkeringsplasser på tomten. Velkommen til visning.

EIER

Myreneveien Holding AS

EIENDOMSTYPE

Verksted/kontor. (2 avdelinger)

INNHold

1.etg:
Består av 2 avdelinger med fellesrom:

Kontor/kundemottak og verkstedhall. Fellesrom: Garderobe, dusj. gang, spiserom og kott.

3 parkeringsplasser kan medfølge. Totalt 55 m2 med fellesrom

Kundemottak, kontor, loft/lager og verkstedhall. Fellesrom: Garderobe, dusj. gang, spiserom og kott.

25 parkeringsplasser kan medfølge. Totalt 127 m2 med fellesrom.

AREALER

Bruttoareal: 228 m²

VENTILASJON OG KJØLEANLEGG

Nytt ventilasjonsanlegg.

STANDARD

Lokalene holder gjennomgående god standard og er oppgradert og oppusset for ca. 2 år siden.

PARKERING

Ca. 30 parkeringsplasser medfølger om ønskelig.

BELIGGENHET

Meget sentral og godt profilert beliggenhet på Myrnene som ligger midt mellom Arendal sentrum og industriområdet på Stoa. Iflg. eier passerer det 13.000 biler her i døgnet.

LEIEBELØP

Be om pristilbud.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

SALGSOPPGAVE DATO

26.11.2024

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.



Meget sentral og godt profilert beliggenhet på Myrøne som ligger midt mellom Arendal sentrum og industriområdet på Stoa.



Meget sentral og godt profilert beliggenhet på Myrnene som ligger midt mellom Arendal sentrum og industriområdet på Stoa.



Verkstedshall med kjøreport.



Kundemottak/kontor.



Kundemottak/kontor.



Felles spiserom.



Uteområde. 3 parkeringsplasser kam medfølge leieforholdet.



SM
SØNNVIND MEDIA

SØRMEGLEREN

Plantegningen(e) er en illustrasjon
og er ikke målbare. Avvik kan forekomme

Plantegning av hele etasjen.



Kundemottak.



Kundemottak.



Kundemottak.



Kontor.



Verkstedshall til venstre.

DOKUMENT- VEDLEGG



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

**Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke
meglere som kan faget til fingerspissene.**

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og
lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har
vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet
på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell
måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på
agendaen.



Kontakt vårt kompetente
meglerteam i dag for
en ryddig og lønnsom
eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**



SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no