

# Meberg - Ädnesknuten

Vanse - Farsund



Prisantydning: kr 1 150 000,-



**SØRMEGLEREN**



[sormeglere.no](http://sormeglere.no)

# Adnesknuten

Oppmalingen er omtrentlig  
og kan ikke kontrollmales



# Solrikt beliggende boligtomter med flott utsikt.

Området  
**Vanse - Meberg**

Adresse  
**Meberg - Ådnesknuten**

Prisantydning fra  
**kr 1 150 000,-**

Omkostninger fra : **kr 45 220,-**  
Totalpris fra: **kr 1 195 220,-**



---

Boligtype: Boligtomt  
Eierform bygning: Selveier  
Eierform tomt: Eiet tomt  
Tomteareal: fra 1150 m2

**Anita Cecilie Gabrielsen**  
Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder

**40 40 80 73**  
**acg@sormegleren.no**

**Sørmegleren AS avd. Lister**  
Alleen 4  
38 33 18 40  
sormegleren.no



**SØRMEGLEREN**

# MEBERG - ÅDNESKNUTEN

## BESKRIVELSE

Meberg - Ådnesknuten

Sørvendte, store og solrike boligtomter beliggende i et nytt boligområde på en høyde på Meberg med nydelig utsikt.

Her er det 4 tomter som skal selges. Tomtene er avsatt til boligbebyggelse.

Det er ingen byggeklausul på tomtene, slik at kjøper står fritt til å velge hvilken byggmester en ønsker til oppføring av sin drømmebolig.

Tomtene leveres som forevist, råtomt med klargjort vei, samt klart til tilkobling av offentlig vann og kloakk, samt fiber og strøm.

## OM EIENDOMMEN

### DIVERSE

Alle opplysninger i denne salgsoppgaven er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige.

## BELIGGENHET

### ADKOMST

Fra Farsund:

Følg Fylkesvei 43 utover mot Vanse. Kjør igjennom Vanse sentrum. Følg skilting mot Lista Flystasjon. Etter ca. 4 km, ta til høyre i Orekrysset, og deretter til høyre i neste Y-kryss. Ta til venstre etter avkjøringen til Frøyland. Følg grusveien innover. Etter et lite stykke ligger tomtene på venstre side merket med salgsskilt fra Sørmeqleren.

### BELIGGENHET

Flott og idyllisk beliggende tomt med kort avstand til Listalandet. Tomta er omkranset av flott natur, med fjell og daler på den ene siden, og havet på den andre siden.

Eiendommen ligger fritt og har flotte turområder i nærheten av eiendommen, både til fots og på sykkel. Det går turløyper bl.a. til Lista Fyr, Varnes Fort, Vondestien, Borhaug og Snekkestø. Området har utallige muligheter for nye opplevelser.

Eiendommen har sol fra tidlig morgen til sent på kvelden. De mange flotte solnedgangene kan nytes fra

eiendommen.

Med bil er det ca. 5 km til Borhaug, 9 km til Vanse og 15 km til Farsund.

### TOMT

Areal: 1 150 kvm, Eierform: Eiet tomt

Tomtenes selges som fremvist på befaring. Tomtene er i hovedsak råtomter. Øvrig opparbeidelse må bekostes av kjøper.

Tomtene er stipulert til:

B7 - 1 - ca. 1150 kvm.

B6 - ca. 1800 kvm.

B5-1 - ca. 1500 kvm

B5-2 - ca. 1550 kvm.

Arealene kan avvike i noe grad ved oppmåling, noe som må aksepteres av kjøper.

Selger bekoster oppmåling.

Kabler for strøm, fiber, vann og avløp ligger til tomtegrense. Tilkoblingsavgifter faktureres til kjøper.

### PARKERING

Parkering skal være på egen eiendom. Det skal settes av 18 kvm pr. biloppstillingsplass. Denne kan være i garasje/carport eller utendørs.

Ihht. reguleringsplan skal det etableres ett ladepunkt for elbil pr. boenhet.

## OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

### REGULERINGSPLAN

Tomtene er regulert til boligformål, tilhører reguleringsplan Detaljereguleringsplan for Ådnesknuten - gnr./bnr. 88/1 og 97/4 m.fl. , datert 06/02/20. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

### VEI / VANN / AVLØP

Tomtene vil bli tilknyttet offentlig vann og kloakk. Veinettet er privat.

Tilknytningsavgifter betales av kjøper. Pr. 2022 er disse kr. 12.000,- + mva for vann og kr. 12.000,- + mva for avløp.

## HEFTELSE / RETTIGHETER

Tomtene skal fradeles fra gnr. 88 bnr. 1. Ved fradeling vil avtaler som er tinglyst på hovedbruket følge over på utskilt eiendom. Selger bekrefter at det ikke er heftelser på hovedbruket som har betydning for utskilte eiendommer.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Rettigheter som følger eiendommen: Ingen

## ODEL

Nei

## KONSESJON

Eiendommen er en ubebygd tomt og derfor må egenerklæring om konsesjonsfrihet fylles ut. Kjøper må undertegne dette før megler sender til kommunen for registrering. Sørmeglere gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

## ØKONOMI

### PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

Prisantydning:

B5 - 1 - kr. 1.150.000,-

B5 2 - kr. 1.150.000,-

B6 - kr. 1.300.000,-

B7 - kr. 1.250.000,-

Oppgitt estimat ved kjøp av tomt B5-1.

1 150 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

12 500,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

28 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 1 150 000,-))

45 220,- (Omkostninger totalt)

1 195 220,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

## OFFENTLIGE AVGIFTER

Ikke fastsatt. Fastsettes når det foreligger ferdigattest.

## EIENDOMSSKATT

Ikke fastsatt. Fastsettes når det foreligger ferdigattest.

## FASTE LØPENDE KOSTNADER

Eiendommen er tilknyttet privat vei.

Vedlikeholdskostnader vedr. vei må påregnes.

## FORMUESVERDI

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primær bolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundær bolig" (andre boliger man eier).

Formuesverdien for primær boliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundær boliger vil formuesverdien utgjøre 100% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

## NØKKELINFORMASJON

### ADRESSE MED BETEGNELSE

Meberg - Ådnesknuten, Gnr. 88 Bnr. 1 i Farsund kommune.

### BOLIGTYPE

Boligtomt

### EIERFORM

Selveier

### SELGER

Ole Torkild Gilja

Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

## VILKÅR OG BETINGELSER

### BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

### BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar fra kr 2.200,- til kr 2.600,- avhengig av boligtype, i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring, samt kr 1 000,- i honorar for Boligkjøperforsikring Pluss..

### VISNING

Som annonsert eller etter avtale med megler på tlf 40 40 80 73.

### OVERTAGELSE

Etter avtale.

### FINANSIERING

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

### BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til

selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

### LOVVERK

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som

nødvendigjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendigjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

#### **HVITVASKING**

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

#### **OPPGJØR**

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

## **SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG**

#### **OPPDRAKSNUMMER**

61-23-0086

#### **SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG**

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning. Dokumentasjonen anses som kjøpers beslutningsgrunnlag.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeglere AS hjemmeside [www.sormegleren.no/61-23-0086](http://www.sormegleren.no/61-23-0086). Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

#### **ANSVARLIG MEGLER**

Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder Anita Cecilie Gabrielsen, tlf. 40 40 80 73

#### **VEDERLAG**

Digital Markedspakke Synlig (Kr.7 450)

Oppgjør (Kr.7 100)

Oppgjørs-og visningshonorar (Kr.11 500)

Panterett med urådighet - Statens Kartverk (Kr.585)

Tilrettelegging (Kr.14 900)

Totalt kr. (Kr.41 535)

#### **SØRMEGLEREN AS ORG. NR.**

944 121 331

#### **SALGSOPPGAVE**

Sist oppdatert 06.07.2023



Hver tomt får flott utsikt





# Meberg 2

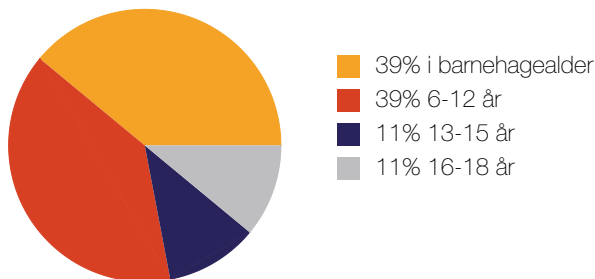
## Offentlig transport

🚶 Mathias Skeibroks vei Linje 224, 225, 230, 237, 238	6 min 🚶 0.5 km
🚶 Borshavn/Skolebakken Linje 224, 225, 230, 237, 238, 256	7 min 🚶 5.1 km
🚶 Farsund rutebilstasjon Totalt 9 ulike linjer	13 min 🚶 12.7 km
✈️ Kristiansand Kjevik	1 t 48 min 🚶

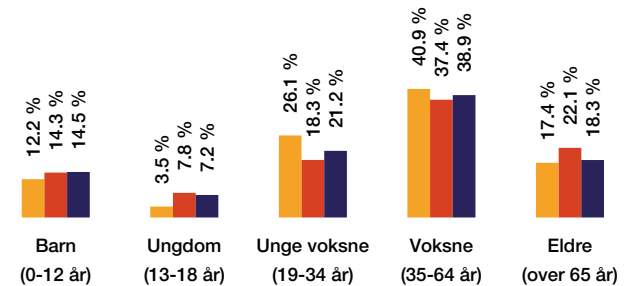
## Skoler

Borhaug skole (1-7 kl.) 117 elever, 12 klasser	7 min 🚶 5.1 km
Vanse skole (1-7 kl.) 329 elever, 21 klasser	9 min 🚶 7 km
Lista ungdomsskole (8-10 kl.) 202 elever, 18 klasser	9 min 🚶 7 km
Eilert Sundt vgs - Farsund	16 min 🚶
KVS - Lyngdal 230 elever, 11 klasser	31 min 🚶 30.4 km

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Jølle	112	61
Kommune: Farsund	9 622	5 000
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

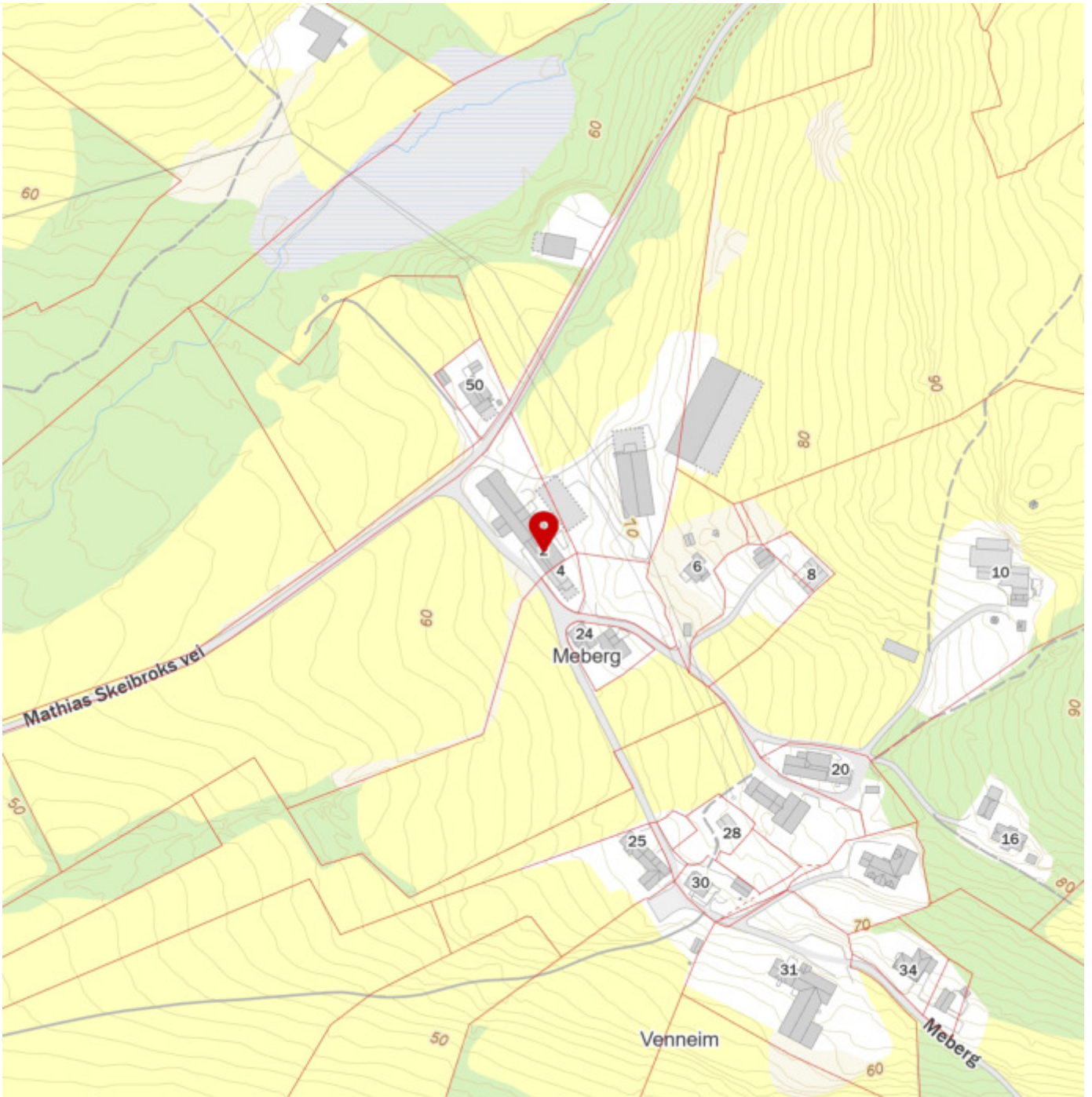
Jøllebekken barnehage (0-5 år) 9 barn	4 min 🚶 2.3 km
Solstua barnehage (0-5 år) 42 barn	6 min 🚶 6 km
Borhaug barnehage (0-5 år) 59 barn	7 min 🚶 5.1 km

## Dagligvare

Kiwi Vanse PostNord	6 min 🚶 6 km
Joker Borhaug	8 min 🚶

## Sport

🏀 Nordtun ballbane Ballspill	10 min 🚶 0.8 km
🏀 Ore skole Aktivitetshall, ballspill	3 min 🚶 2.3 km
🏊 Trimsenteret	9 min 🚶
🏊 S.M.A.R.T Trening&Helse	13 min 🚶



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sørmeglere, avd. Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



# Bestemmelser

## Detaljreguleringsplan «Ådnesknuten- gnr/bnr 88/1 og 97/4 m.fl.»

### Farsund kommune

PlanID 01010

Plankart datert 19.12.2018 Revidert 31.5.2019

Vedtatt av kommunestyret som sak 20/5 den 6.2.2020

Bestemmelser sist revidert iht vedtak 23.3.2022

Bestemmelsene gjelder for planområdet som vist på plankart av 19.12.2018.

### 1. Planens hensikt

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av nye eneboliger med garasjer/parkering, adkomstveier og tilhørende anlegg.

### 2. Reguleringsformål

Innenfor planområdet skal arealene disponeres til disse formålene, jf. PBL § 12-5;

#### Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse, B1-B8
- Lekeplass, BLE

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg, SV1 – SV5
- Gang- og sykkelveg, SGS
- Annen veggrunn

#### Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- Landbruksformål, LL1 – LL8

#### Hensynssoner

##### Sikringssone;

- Frisikt

##### Båndlegingssone;

- Båndlegging etter lov om kulturminner

### 3. Fellesbestemmelser

**3.1 Vei, VA og overvann:** Ved byggesøknad for vei og tekniske anlegg skal det foreligge tekniske planer som skal godkjennes av kommunen. Området skal tilkobles offentlig vann og avløp. Søknaden skal vedlegges en enkel VA-plan som viser plassering av ledninger, utstikk og påkoblingspunkt. VA-planen skal vise både vann- og spillvannsledninger.

**3.2 B1 – B8:** Ved byggesøknad for den enkelte tomt skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:200. Situasjonsplanen skal vise plassering av bygninger, adkomstvei, parkeringsplasser, garasjeplassering (eventuell fremtidig garasjeplassering) og eventuelle støttemurer. Eksisterende og planlagt terreng skal vises i terrengprofil sammen med plassering av tiltakene.

**3.3 Byggegrenser:** Det er ikke vist byggegrenser i planen. Bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 29-4 gjelder for plassering av byggverk.

**3.4 Parkeringsplasser:** Det skal settes av 18 m<sup>2</sup> pr. biloppstillingsplass. Denne kan være i garasje/carport eller utendørs.

**3.5 Kulturminner:** Dersom det under arbeid i området kommer frem gjenstander, fornminner etc. som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidene stanses umiddelbart og melding sendes kulturvernmyndighetene, jf. lov om kulturminne.

**3.6 Terrenginngrep:** Skjæringer og fyllinger skal søkes å gis en utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepa. Stedegen masse skal i størst mulig grad tilbakeføres i interne fyllinger. Forstøtningsmurer skal oppføres i naturstein eller betong. Maksimal høyde før avtrapning er 2,5 meter.

**3.7 Takvinkel og takutforming:** Bygningene skal utformes som saltak med maksimal takvinkel på 39 grader, alternativt med flatt tak eller pulttak. Takvinklene skal være følgende:  
Ved saltak: mellom 25 og 39 grader.  
Flatt tak: defineres mellom 0 og 5 grader.  
Pulttak: defineres mellom 5 og 15 grader.  
Boder og garasjer kan ha avvikende takvinkel fra hovedhusene, men skal være tilpasset disse. Det skal være enhetlig bruk av materialer og farge på tak på den enkelte tomt.

**3.8 Universell utforming:** Uteareal og adkomst til bygning skal i størst mulig grad tilrettelegges for universell utforming.

**3.9 Avkjørsler:** Alle tomtene innenfor områdene B1 – B8 skal ha avkjørsel direkte til regulert vei.

**3.10 Ladepunkt:** Innenfor områdene B1 - B8 skal det være ett ladepunkt for elbil pr. boenhet.

**3.11 Dispensasjon:** Unntak fra bestemmelsene kan, dersom særlige grunner foreligger, tillates av kommunen, jfr. PBL § 19-2.

## **4. Bebyggelse og anlegg**

### **4.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse, B1 – B8**

På den enkelte tomt innenfor byggeområdene B1 – B8 tillates det oppført en enebolig.

Hver enebolig kan ha en utleiedel/sekundærleilighet.

Maksimalt tillatt bebygd areal % BYA = 30 %, for den enkelte tomt.

Ved saltak er maksimal tillatt mønehøyde 8,0 meter og maksimal tillatt gesimshøyde 6,5 meter, over gjennomsnittlig planert terreng.

For frittliggende garasjer/uthus er maksimal tillatt mønehøyde 6,0 meter og maksimal tillatt gesimshøyde 4,0 meter, over gjennomsnittlig planert terreng.

Ved flatt tak og pulttak er maksimal tillatt gesimshøyde 6,5 meter, over gjennomsnittlig planert terreng. For frittliggende garasjer/uthus er maksimal tillatt gesimshøyde 5,5 meter, over gjennomsnittlig planert terreng.

Det skal tilrettelegges med minst 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet. Disse kan være i carport/garasje eller utendørs.

### **4.2 Lekeplass, BLE**

Lekeplassen er felles for alle boenhetene innenfor planområdet. Lekeplassen skal utstyres som nærlekeplass i tråd med kommunens retningslinjer/krav.

### **4.3 Kledning**

Bebyggelse i planområdet skal ha jordfarget kledning.

#### **4.4 Eksponering**

Boliger og andre bygg i område B5, B6 og B7 skal tilstrebes å være minst mulig eksponert. Dette skal fremgå av terrengprofil og situasjonsplan som krevd i punkt 3.2.

### **5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

#### **5.1 Veg, SV1 – SV5**

Veiene skal anlegges som vist på plankartet, mindre justeringer kan tillates. Maks stigning på veier skal være 1:8. Veiene gir kjøreadkomst til alle tilgrensende tomter/eiendommer.

Ledninger/kabler til den enkelte tomt kan legges i veien.

Plan for nytt kryss med fylkesvei skal godkjennes av Statens Vegvesen.

Veier er private felles veier og skal være felles for:

- SV 1: Alle tomter (B1 til B8)
- SV 2: Tomteområde B1 (Tomt 1, 2 og 3)
- SV 3: Tomteområde B4 (Tomt 1-3)
- SV 4: Tomteområde B7 (Tomt 1 og 2)
- SV 5: Tomteområde B8

#### **5.2 Gang- / sykkelveg, SGS**

Veien skal anlegges som vist på plankartet, mindre justeringer kan tillates.

Maks stigning for Gang og sykkelveg skal være 1:8.

Gang og sykkelsti (SGS) er private fellesvei og skal være felles for:

- Tomteområde B1 til B8

#### **5.3 Annen veggrunn**

Innenfor dette arealet inngår frisiktzone, og det skal holdes fritt for sikthindrende elementer.

### **6. Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift**

#### **6.1 Landbruksformål, LL1 – LL8**

Områdene kan benyttes til jord- og skogbruksformål, og nødvendige bygg og anlegg tilknyttet formålet kan oppføres innenfor områdene.

Eventuelle fellesanlegg for vann/avløp/kabler, pumpestasjoner, trafo, etc, kan plasseres i områdene.

### **7. Hensynssoner**

#### **7.1. Frisiktsoner**

Innenfor frisiktarealet tillates ikke murer, gjerder eller vegetasjon høyere enn 0.5m over tilstøtende veiers nivå. Terreng skal ikke planeres høyere enn tilstøtende veiers nivå.

#### **7.2. Båndlegging etter lov om kulturminner**

Bevaringsområdene er fredet jamfør bestemmelsene om bevaringsområder. Innenfor de regulerte bevaringsområdene er det automatisk fredede kulturminner, og det skal ikke foretas inngrep, henstilles gjenstander eller bygges innretninger, uten forhåndsgodkjenning av antikvarisk myndighet.

### **8. Rekkefølgekrav**

**8.1** Tekniske planer skal være godkjent av kommunen før arbeider kan igangsettes.

Kryss med fylkesvei skal være utbedret og godkjent av Statens vegvesen før nye boliger blir oppført.

**8.2** Lekeplass BLE og gang- og sykkelveg SGS, skal være ferdig opparbeidet før nye boliger kan tas i bruk.

**8.3** Før ferdigtillatelse for bebyggelse kan gis skal alle eiendommene ha direkte tilgang på bredbånd via trekkerør.



## FARSUND KOMMUNE

Arkivsaknr:	2018/1348
Arkivkode:	L12
Saksbehandler:	Øystein Bekkevold

Saksgang	Saksnr	Møtedato
Teknisk utvalg	19/125	12.12.2019
Kommunestyret	20/5	06.02.2020

### **2.gangsbehandling reguleringsplan for Ådnesknuten- gnr/bnr 88/1 og 97/4 m.fl.**

#### **Administrasjonens forslag til vedtak:**

Farsund kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 planforslaget for «Ådnesknuten- gnr/bnr 88/1 og 97/4 m.fl.» plankart datert 19.12.2018 revidert 7.11.2019 med bestemmelser datert 19.12.2018 revidert 31.5.2019 med følgende endringer i bestemmelser:

#### Eksisterende:

8.1. Tekniske planer skal være godkjent av kommunen før arbeider kan igangsettes. Plan for nytt kryss med fylkesvei skal være godkjent av Statens Vegvesen før arbeider med dette kan igangsettes.

#### Endres til:

8.1. Tekniske planer skal være godkjent av kommunen før arbeider kan igangsettes. Kryss med fylkesvei skal være utbedret og godkjent av statens vegvesen før nye boliger blir oppført.

#### Det legges til ett nytt punkt 4.4:

4.4. Boliger og andre bygg i område B5, B6 og B7 skal tilstrebes å være minst mulig eksponert. Dette skal fremgå av terrengprofil og situasjonsplan som krevd i punkt 3.2.

#### **Behandling i Teknisk utvalg - 12.12.2019:**

Teknisk utvalg innstiller enstemmig på administrasjonens forslag.

Saksordfører i kommunestyret: Øyvind Petterson

#### **Teknisk utvalgs innstilling - 12.12.2019:**

Farsund kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 planforslaget for «Ådnesknuten- gnr/bnr 88/1 og 97/4 m.fl.» plankart datert 19.12.2018 revidert 7.11.2019 med bestemmelser datert 19.12.2018 revidert 31.5.2019 med følgende endringer i bestemmelser:



Eksisterende:

8.1. Tekniske planer skal være godkjent av kommunen før arbeider kan igangsettes. Plan for nytt kryss med fylkesvei skal være godkjent av Statens Vegvesen før arbeider med dette kan igangsettes.

Endres til:

8.1. Tekniske planer skal være godkjent av kommunen før arbeider kan igangsettes. Kryss med fylkesvei skal være utbedret og godkjent av statens vegvesen før nye boliger blir oppført.

Det legges til ett nytt punkt 4.4:

4.4. Boliger og andre bygg i område B5, B6 og B7 skal tilstrebes å være minst mulig eksponert. Dette skal fremgå av terrengprofil og situasjonsplan som krevd i punkt 3.2.

### **Behandling i Kommunestyret - 06.02.2020:**

Øystein Bekkevold (R) ba kommunestyret vurdere hans habilitet i forbindelse med behandlingen av denne sak, og fratradte møtet.

Bekkevold ble enstemmig erklært inhabil.

Saksordfører: Øyvind Petterson

Teknisk utvalgs innstilling enstemmig vedtatt.

Øystein Bekkevold tok sete igjen.

### **Vedtak i kommunestyret 6.2.2020:**

Farsund kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 planforslaget for «Ådnesknuten- gnr/bnr 88/1 og 97/4 m.fl.» plankart datert 19.12.2018 revidert 7.11.2019 med bestemmelser datert 19.12.2018 revidert 31.5.2019 med følgende endringer i bestemmelser:

Eksisterende:

8.1. Tekniske planer skal være godkjent av kommunen før arbeider kan igangsettes. Plan for nytt kryss med fylkesvei skal være godkjent av Statens Vegvesen før arbeider med dette kan igangsettes.

Endres til:

8.1. Tekniske planer skal være godkjent av kommunen før arbeider kan igangsettes. Kryss med fylkesvei skal være utbedret og godkjent av statens vegvesen før nye boliger blir oppført.

Det legges til ett nytt punkt 4.4:

4.4. Boliger og andre bygg i område B5, B6 og B7 skal tilstrebes å være minst mulig eksponert. Dette skal fremgå av terrengprofil og situasjonsplan som krevd i punkt 3.2.

Vedlagte saksdokumenter:

1. Plankart datert 19.12.2018 revidert 7.11.2019

2. Bestemmelser datert 19.12.2018 revidert 31.5.2019
3. 1.gangsbehandling sak 19/49 den 9.5.2019
4. Planbeskrivelse
5. Offentlig ettersyn datert 7.6.2019
6. Arealer og veiprofil
7. Innspill Vest-Agder fylkeskommune datert 14.6.2019
8. Innspill Fylkesmannen i Agder datert 7.6.2019
9. Innspill Statens Vegvesen datert 28.6.2019
10. Innspill Torleiv Johansen og Turid Skribeland datert 29.5.2019
11. Innspill barnas talsperson datert 2.12.2019
12. Uttalelse fra Farsund ungdomsråd 4.12.2019

### **Saksutredning:**

Teknisk utvalg vedtok i sak 19/49 den 9.5.2019 med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-10 og § 12-14 å legge planforslag for «Detaljregulering Ådnesknuten» med bestemmelser begge datert 19.12.2018 ut til offentlig ettersyn med de endringer som fremkom av vedtak.

Hensikten med planen er boligbebyggelse.

### **Offentlig ettersyn**

Reguleringsplan var utlagt til offentlig ettersyn på [www.farsund.kommune.no](http://www.farsund.kommune.no) i perioden 10.6.2019- 22.7.2019.

Det har innkommet 5 innspill:

- Innspill Vest-Agder fylkeskommune datert 14.6.2019
- Innspill Fylkesmannen i Agder datert 7.6.2019
- Innspill Statens Vegvesen datert 28.6.2019
- Innspill Torleiv Johansen og Turid Skribeland datert 29.5.2019
- Innspill barnas talsperson datert 2.12.2019
- Innspill fra Farsund Ungdomsråd 4.12.2019

Saksbehandler presenterte saken for eldrerådet 5.12.2019.

De tok saken til orientering og hadde ingen bemerkninger.

Alle innspill er vedlagt saken i sin helhet, kort gjengitt og kommentert under.

Tiltakshaver har på forespørsel ikke kommentert innspill.

- **Innspill Vest-Agder fylkeskommune datert 14.6.2019**

Vi har ingen merknader til det fremlagte planforslaget.

#### Kommentar fra administrasjonen:

##### *Tatt til etterretning.*

- **Innspill Fylkesmannen i Agder datert 7.6.2019**

Vi uttalte oss til oppstart av planarbeidet i brev av 5.7.2018. Vi la da blant annet vekt på landskapshensyn. Med kommunens tilleggs punkt om jordfarget kledning mener vi dette i hovedsak er tatt hensyn til. For husklynga i vest, B5, B6 og B7, mener vi likevel at dette kunne vært gjort bedre. Tomtene er her plassert på mindre koller og rygger i terrenget, og det burde være mulig å få til ei mindre eksponert plassering. Vi ber om at dette området vurderes på nytt med hensyn til plassering av tomter og bygninger.

Vi har ikke andre merknader til planforslaget.

#### Kommentar fra administrasjonen:

*Tatt til etterretning. Administrasjonen vil fremme forslag om bestemmelser som bidrar til bedre plassering av boliger i område B5-B7.*

- **Innspill Statens Vegvesen datert 28.6.2019**

Atkomst fra fylkesveg 4104 (tidl. fv. 652) til planområde med 10 nye eneboliger baser seg på dagens avkjørsel fra fylkesveg til eksisterende boliger i området. Vi har ingen merknader til foreslått utbedring av denne atkomsten, som innebærer breddeutvidelse av atkomstveg og en mer rettvinklet tilknytning til fylkesveg. Av rekkefølgekrav må det framgå at kryss med fylkesveg skal være utbedret før nye boliger blir oppført.

Foreslått gang-/sykkelveg mot sørvest fra SV3 går vi ut fra er tenkt som del av en snarveg mot bebyggelse sør planområdet, og videre langs fv. 4104 (tidl. fv. 652) mot Ore. Ut fra koter på kart er dagens veg i trasè for SGS vesentlig brattere enn 1:8, jfr. forslag til reguleringsbestemmelser. En justering med tanke på stigning bør vurderes.

Kommentar fra administrasjonen:

*Tatt til etterretning. SGS er i vedlagt plankart justert iht vedtak og stigningen er vesentlig forbedret. Det er utarbeidet stigningskurve, vedlagt. Dette var ikke påtegnet i plankartet ved offentlig ettersyn, kun beskrevet i bestemmelser.*

*Administrasjonen vil foreslå å medta krav om opparbeidet kryss før ny boliger blir oppført.*

- **Innspill Torleiv Johansen og Turid Skribeland datert 29.05.19**

Ønsker å gjøre oppmerksom på at det er et stup på 5-6m høyde rett bak huset på Gnr 6 Bnr 25 Lund som grenser til Gnr6 Bnr1. Stupet er dag bare sikret av et sauegjerde. Det bør vurderes om dette gir tilstrekkelig sikkerhet i et boligområde.

Kommentar fra administrasjonen:

*Det er ingen slike gårds og bruksnumre i planområdet. Innspillet antas å være feilsendt.*

- **Innspill barnas talsperson datert 2.12.2019**

Barn og unges interesser anses som godt ivaretatt med rekkefølgekrav til lekeplass og sykkelveier inne i selve boligområdet. Nærområdet synes også å gi gode muligheter for utfoldelse og rekreasjon. Det bemerkes at i reguleringsplanen nevnes gamle Ore skole, med ballbinge og lekeplass. Statens veivesen poengterer at det bør være tilfredsstillende gang og sykkelforbindelse frem til skolen. Dette blir ikke imøtekommet i planen siden skolen er nedlagt. Lekeplassen og ballbingen ved skolen vil etter all sannsynligvis være svært attraktivt for større barn og unge fra boligområdet på ettermiddag og kveldstid. Strekningen fra avkjørsel til boligområdet og FV 652 frem til skolen er smalt, det er ikke belyst, det har en viss helling som gir høy hastighet på sykkel og biler kjører i høy hastighet her. Det bør tilrettelegges for hensiktsmessige tiltak for å sikre at strekningen ikke blir risikofyllt for myke trafikanter.

Kommentar fra administrasjonen:

*Tatt til etterretning.*

### **Uttalelse fra Farsund ungdomsråd**

Ungdomsrådet hadde denne saken oppe i møte 18.6.2109, sak 32/19, og uttaler:

«Ungdomsrådet tar denne saken til orientering.»

Utover dette har ungdomsrådet ingen bemerkninger til planen.

### **Vurdering:**

Basert på innkommende innspill fra Fylkesmannen i Agder og Statens vegvesen vil administrasjonen foreslå 2 endringer i planens bestemmelser.

Eksisterende:

8.1. Tekniske planer skal være godkjent av kommunen før arbeider kan igangsettes. Plan for nytt kryss med fylkesvei skal være godkjent av Statens Vegvesen før arbeider med dette kan igangsettes.

Endres til:

8.1. Tekniske planer skal være godkjent av kommunen før arbeider kan igangsettes. Kryss med fylkesvei skal være utbedret og godkjent av statens vegvesen før nye boliger blir oppført.

Det legges til ett nytt punkt 4.4:

4.4. Boliger og andre bygg i område B5, B6 og B7 skal tilstrebes å være minst mulig eksponert. Dette skal fremgå av terrengprofil og situasjonsplan som krevd i punkt 3.2.



# Ring oss for tilbud!

**Du får:** Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

**Vi ser frem til at du tar kontakt!**



**Liv B. Tjøtta**

Autorisert finansiell rådgiver  
Tlf.: 38 17 07 50  
Mob.: 415 69 605  
liv.b.tjoetta@sor.no



**Erik Havaas**

Rådgiver  
Tlf.: 38 17 04 76  
Mob.: 934 15 012  
erik.havaas@sor.no

# HELP Boligkjøperforsikring

## Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

## Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

**PLUS** gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 100
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 400
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 500

## Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 400/3 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](https://help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)



Rett skal være rett. For alle.



Eiendom:

## Meberg - Ådnesknuten, 4560 Vanse

Gnr. 88 Bnr. 1 i Farsund kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:

--

Budgiver er:

 Forbruker Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert \_\_\_\_\_, samt alle vedlegg til denne.

### Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

#### Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

#### Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted

Signatur

Dato/sted

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

**NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.**

## FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

**Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.**

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

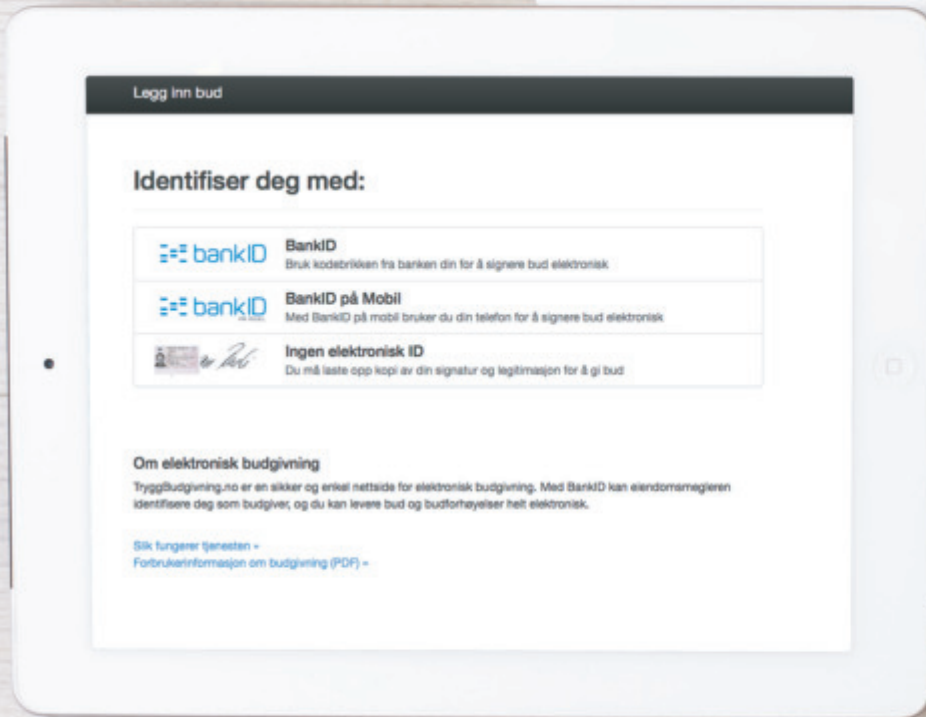
1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



tryggbudgivning.no



- den enkleste  
og mest sikre  
måten å by på  
bolig i dag!

#### GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

#### IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

#### REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

#### ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

#### BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøvelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

## BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøvelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

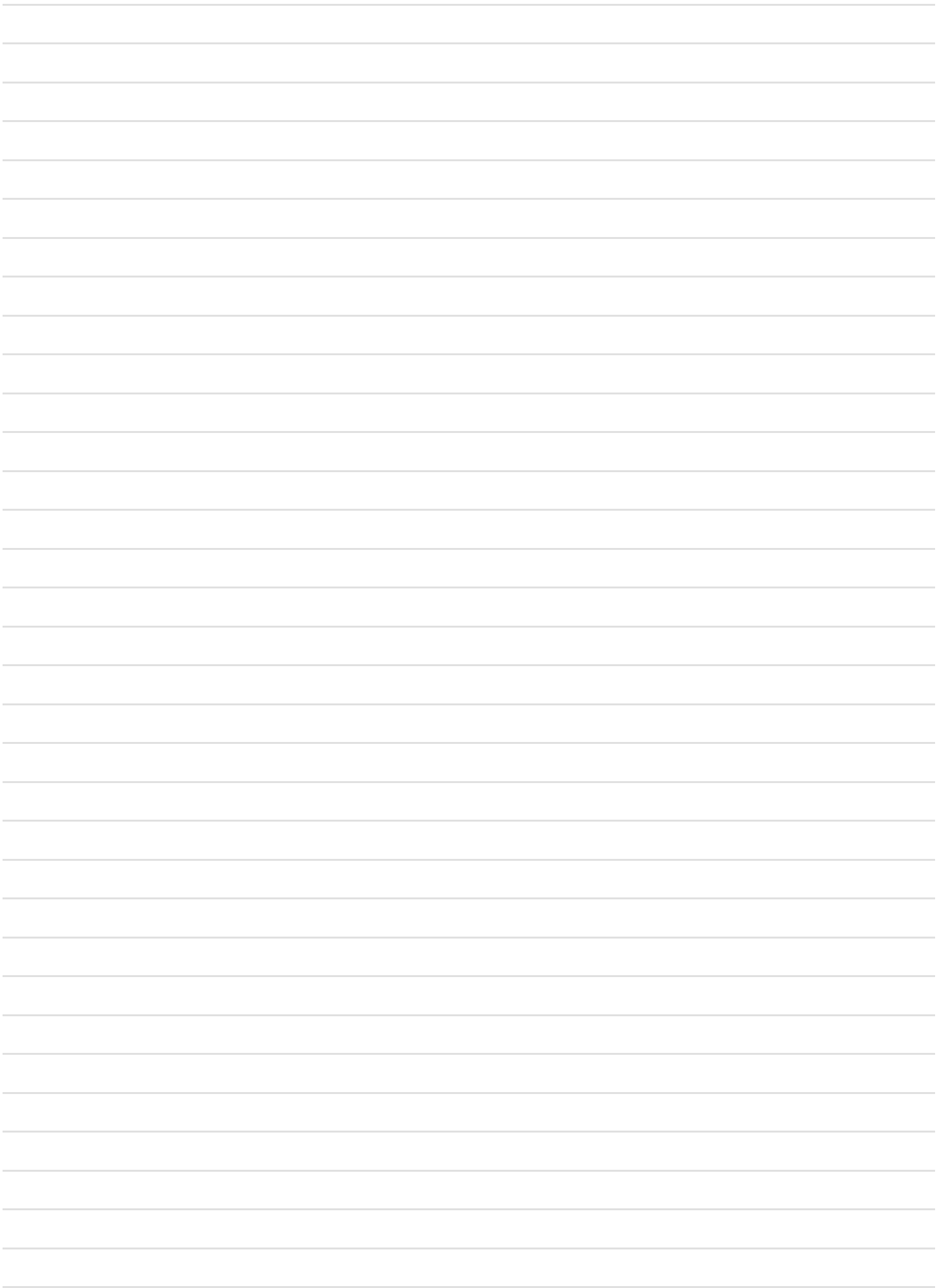
Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøvelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøvelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!





sormegleren.no



**SØRMEGLEREN**

**ANITA CECILIE GABRIELSEN** | Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder |  
**40 40 80 73** | [acg@sormegleren.no](mailto:acg@sormegleren.no) | **LYNGDAL** | Alleen 4 | 38 33 18 40