



Skeibrok, Vanse

Solrik tomt med utsikt og godkjente bygningstegninger.

Prisantydning: **690 000** / Totalpris: **722 920**



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Skeibrok, Vanse

Prisantydning: kr. 690.000,-

Omkostninger: kr. 32.920,-

Totalpris: kr. 722.920,-



BOLIGTOMT
SELVEIER



EIET TOMT
1536 M²



SØRMEGLEREN

ANITA CECILIE GABRIELSEN | Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder | 40 40 80 73 | acg@sormegleren.no
LYNGDAL | Alleen 4 | 38 33 18 40 | sormegleren.no



SKEIBROK

FAKTA OM EIENDOMMEN

OPPDRAKSNUMMER

61-20-0037

ADRESSE MED BETEGNELSE

Skeibrok, Gnr. 86 Bnr. 54 i Farsund kommune.

SELGER

Emmanuel Tchividjian

Liv Å Grimsby-Tchividjian

Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

BELIGGENHET

Flott og idyllisk beliggende eiendom med kort avstand til sjøen og Listalandet. Eiendommen er omkranset av flott natur, med fjell og daler på den ene siden, og havet på den andre siden. Eiendommen ligger fritt og har flotte turområdet i nærheten av eiendommen., både til fots og på sykkel. Det går turløyper bl.a. til Lista Fyr, Varnes Fort, Borhaug og Snekkestø.

Eiendommen ligger sørøstvendt og har sol fra tidlig morgen til sent på kvelden.

ADKOMST

Fra Farsund:

Følg Fylkesvei 43 utover mot Vanse. Kjør igjennom Vanse sentrum. Følg skilting mot Lista Flystasjon. Etter ca. 4 km, ta til høyre i Orekrysset. Følg veien helt inn til skilt mot Nordberg fort Kjør inn til Nordberg Fort og litt innover. Tomten ligger på høyre side og er merket med salgsplakat fra Sørmeigleren.

BOLIGTYPE

Boligtomt

EIERFORM

Selveier

BYGGEÅR

Ubebygde

BYGNINGER OG BYGGEMÅTE

Ubebygde

Godkjente bygningstegninger ligger ved i prospektet.

DIVERSE

I matrikkelutskriften fremkommer det informasjon om

kulturminner. Kulturminnene ligger i omkringliggende arealet, og ikke på selve eiendommen. Se dokumentasjon i prospekt.

ANNET

Det foreligger godkjente tegninger for oppføring av en bolig i 2 etasjer med et bebygd areal på 171,2 kvm. Samlet BRA - 317,2 kvm.

På situasjonskartet er det tegnet inn garasje. Det er ikke lagt ved tegninger ved oppføring av garasje på eiendommen ved søknad om dispensasjon.

Vi gjør oppmerksom på:

Dispensasjonen for plankravet som ble gitt 18.2.2018 har en varighet på 3 år; dvs at boligen må være omsøkt og faktisk igangsatt innen 15.02.2021. Den gitte dispensasjonen gjelder for de boligtegnene og situasjonsplanen som var vedlagt dispensasjonssøknaden

Det kan evt. søkes ny dispensasjon fra plankravet. Det må også søkes ny dispensasjon dersom boligen får annen størrelse og utforming enn det som lå til grunn for dispensasjonssøknaden.

PARKERING

På egen grunn.

TOMT

Areal: 1 536 kvm, Eierform: Eiet tomt

Naturtomt klar til opparbeidelse. Tomten ligger solrikt til med utsikt mot havet og Listalandskapet.

REGULERINGSPLAN

Eiendommen er regulert til spredt bolig SB38-5/ Sikringssone flyplass (høydebegrensning på bygg og anlegg H130-3, og tilhører Kommunedelplan for Farsund-Lista 2018-2028. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

VEI / VANN / AVLØP

Offentlig vei.

Boligtomten må tilknyttes offentlig vann og avløp.

Påkoblingspunkt like ved avkjørselen til Nordberg Fort.

Tilkoblingspunktet er like ved avkjørselen til Nordberg Fort.

Tiltakshaver må selv dekke alle utgifter i forbindelse med tilkoblingen i tillegg til tilknytningsavgiften til kommunen for både vann og kloakk.

Eier av den fradelte boligtomten har gjerdeplikt i grense mot areal som beites/kan bli beitet. (Landbruksutvalgets vilkår)

HEFTELSE / RETTIGHETER

Heftelser som følger eiendommen:

I grunnboken som ligger vedlagt i prospektet er det tinglyst følgende

1894/900060-1/40 Erklæring/avtale IKKE INNHENTET
02.08.1894

Rettighetshaver: KYSTVERKET

Org.nr: 874783242

Rettighetshaver: VEST-AGDER FYLKESKOMMUNE

Org.nr: 960895827

Forpliktelser vedr. havneanlegget ved Jøllestø før og etter at arbeidet med den er ferdig.

Rettighetshaver rettet pga kommune- og regionsreformen.

21.11.2019

Overført fra: 4206-86/5

Gjelder denne registerenheten med flere

1962/1319-1/40 Jordskifte

28.11.1962

Grensegangssak holdt 10.07.62

Overført fra: 4206-86/5

Gjelder denne registerenheten med flere

1976/434-1/40 Jordskifte

06.02.1976

Grensegangssak på gnr 86, Skeibrok

Overført fra: 4206-86/5

Gjelder denne registerenheten med flere

1996/59-2/40 Bestemmelse iflg. skjøte

05.01.1996

rettighetshaver: Knr:1003 Gnr:86 Bnr:33

rettighetshaver: Knr:4206 Gnr:86 Bnr:28

Bestemmelse om veg

Overført fra: 4206-86/5

Gjelder denne registerenheten med flere

2016/106977-1/200 Erklæring/avtale

05.02.2016

rettighetshaver: Knr:4206 Gnr:86 Bnr:29

Bestemmelse om spredegrøft

Overført fra: 4206-86/5

Gjelder denne registerenheten med flere

Ved fradeling av eiendom vil heftelser fra fraskilte eiendom medfølge. Flere av de overnevnte heftelsene har ikke noe å si for eiendommen. Konferer megler for en gjennomgang. Heftelsene ligger ved i prospektet.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at grunnboken er endret, slik at det ikke lenger er mulig for kjøpers bank å forutsette 1. prioritets pant der hvor det er tinglyste heftelser, som ikke skal slettes for selgers regning. Eiendommen blir overdratt fri for rene pengeheftelser med mindre annet er oppgitt.

Rettigheter som følger eiendommen:

BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklæringsskjema er vedlagt salgsoppgave.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 2.200,- i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring Pluss og kr 1 200,- i honorar for Boligkjøperforsikring.

FORMUESVERDI

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

OMKOSTNINGER

690 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

11 500,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))

199,50 (Pantattest kjøper)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

17 250,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 690 000,-))

32 919,50 (Omkostninger totalt)

722 919,50 (Totalpris inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Offentlige avgifter fastsettes når boligen er ferdigstilt.

Påkoblingsavgift vil påfalle kjøper.

EIENDOMSSKATT

Ingen avgift registrert pr. 2020. For 2021 vil avgiften bli kr. 400,-.

ODEL

Nei

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyer. Budforhøyer kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post, fax eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig ovenfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er

forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

VISNING

Som annonsert eller etter avtale med megler på tlf 40 40 80 73.

OVERTAGELSE

Etter avtale.

HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art, samt kontrollere midlenes opprinnelse. Kunde kontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden. Dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kunde kontroll har megler rett til å avvikle kunde forholdet. Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen har ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldene overfor megler som følge av at megler foretaket overholder sine plikter etter hvitvaskingsloven.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremitte.

VEDERLAG

Provisjon (forutsatt salgssum: 690 000,-) (Kr.35 000)
Digital Markedspakke Synlig (Kr.3 990)
Synlig (Kr.3 990)
Oppgjør (Kr.7 100)
Panterett med urådighet - Statens Kartverk (Kr.585)

Tilrettelegging (Kr.13 150)

Totalt kr. (Kr.63 815)

LOVVERK

Eiendommen selges i den forfatning den er under visning.

Salget følger Avhendingsloven § 3-9:

"Endå egedomen er selt "som han er" eller med liknande allment atterhald, har egedomen likevel mangel der dette følger av §§ 3-7 eller 3-8. Egedomen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand enn kjøparen hadde grunn til å rekne med ut i frå kjøpesummen og tilhøva ellers." Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. Kapittel 3, enn det som følger direkte av § 3-9. Dette reduserer selgers ansvar etter avhendingsloven og vil være en del av kontraktsvilkårene, dersom man ikke reserverer seg mot avhl. § 3-9 ved budgiving.

FINANSIERING

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder Anita Cecilie Gabrielsen, tlf. 40 40 80 73

SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

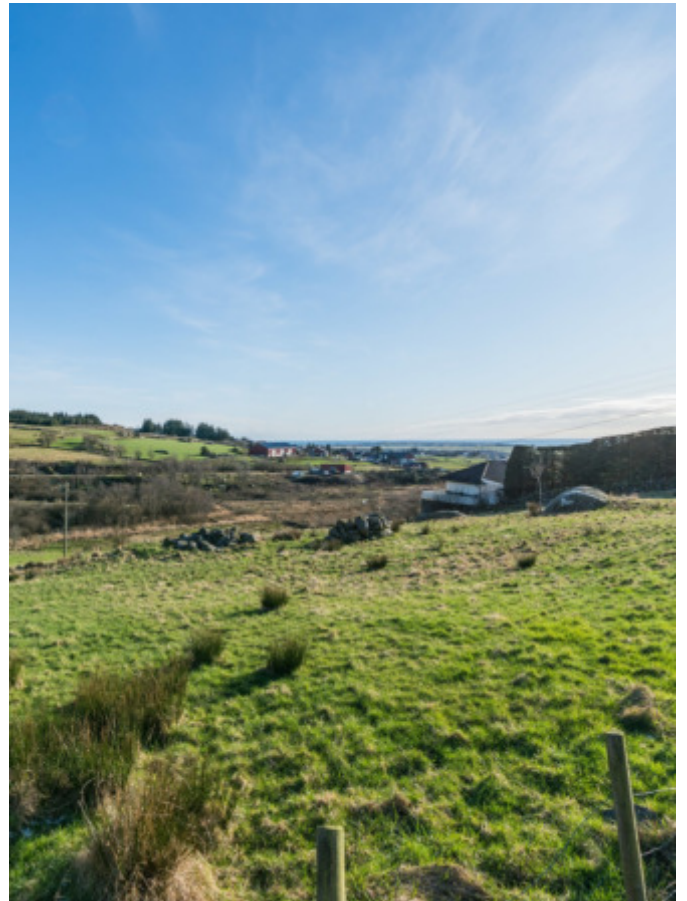
Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på

Sørmeglerens hjemmeside www.sormegleren.no/ 61-20-0037. Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Sist oppdatert 24. september 2020





Jøllestø - en kort spaserstur fra eiendommen.

Gnr. 86 / Bnr. 54

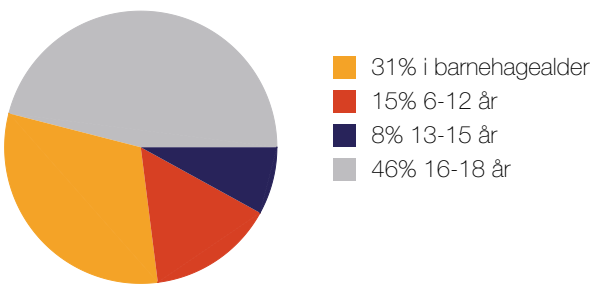
Offentlig transport

🚶 Nordberg	8 min 🚶
Linje 224, 225, 230, 237, 238	0.7 km
🚶 Borshavn/Skolebakken	8 min 🚶
Linje 224, 225, 230, 237, 238, 256	5 km
🚶 Farsund rutebilstasjon	15 min 🚶
Totalt 9 ulike linjer	13.1 km
✈️ Kristiansand Kjevik	1 t 57 min 🚶

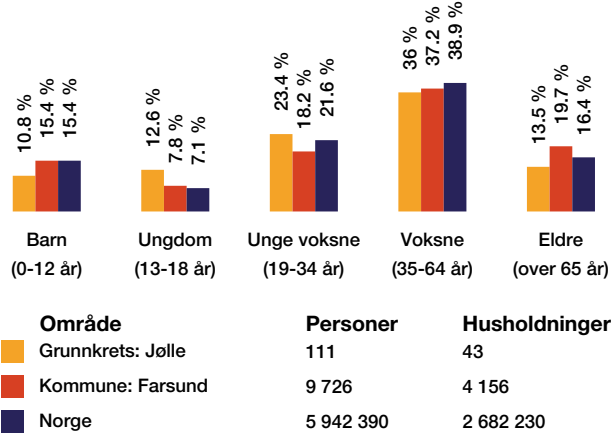
Skoler

Borhaug skole (1-7 kl.)	8 min 🚶
154 elever, 7 klasser	5 km
Vanse skole (1-7 kl.)	10 min 🚶
331 elever, 14 klasser	7.5 km
Lista ungdomsskole (8-10 kl.)	10 min 🚶
230 elever, 9 klasser	7.4 km
Lista videregående skole	9 min 🚶
150 elever	7.2 km
Eilert Sundt videregående skole	18 min 🚶
260 elever, 12 klasser	14.4 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Barnehager

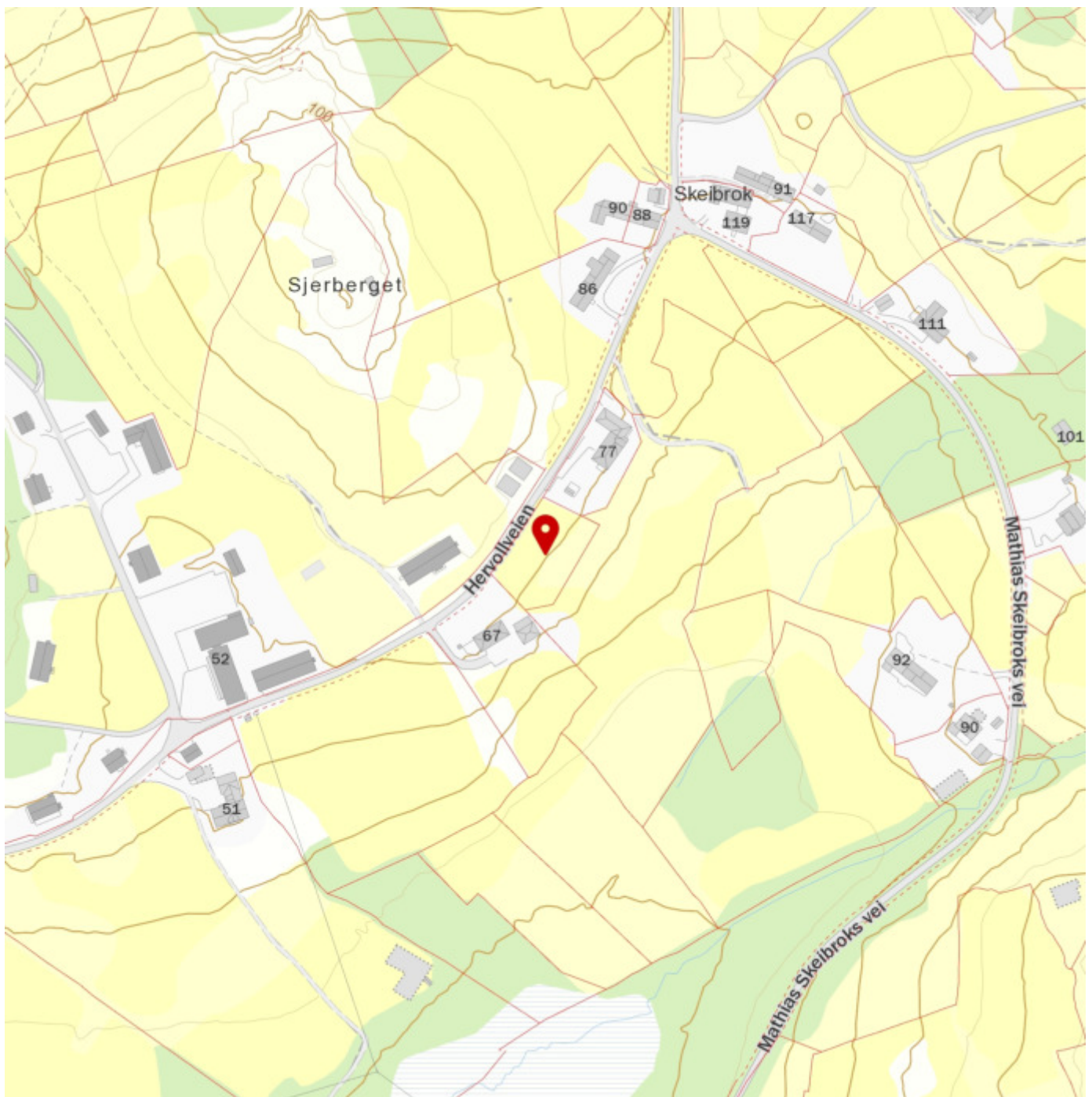
Jøllebekken barnehage (1-5 år)	22 min 🚶
12 barn, 1 avdeling	1.9 km
Borhaug barnehage (0-5 år)	8 min 🚶
38 barn, 2 avdelinger	5 km
Solstua familiebarnehage	7 min 🚶

Dagligvare

Joker Borhaug	9 min 🚶
Kiwi Vanse	8 min 🚶
PostNord	6.5 km

Sport

🏀 Nordtun ballbane	9 min 🚶
Ballspill	0.8 km
🏀 Ore skole	4 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill	2.8 km
🚴 Trimsenteret	10 min 🚶
🚴 S.M.A.R.T Trening&Helse	15 min 🚶



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Sørmeigleren, avd. Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes boligselgerforsikring eller ikke. Dersom det skal tegnes boligselgerforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

SALGSOBJEKT

☐ Enebolig	☒ Tomt
☐ Hytte/Fritidsbolig	☐ Rekkehus
☐ To/Fiermannsbolig	☐ Selveierleilighet
☐ Andelsleilighet	☐ Boliger som ikke er as is
☐ Annen bolig	

Det må foreligge Tilstandsrapport Bolig (TB) i følgende tilfeller:

- Alle typer fritliggende eneboliger med eget gnr./bnr. og evt. snr. og evt. fnr. (også rekkehus, tomannsbolig, og fritidseiendom) ved:
- Salg for dødsbo og andre tilfeller der selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen/ubebodd av selger siste 12 mnd.
- Oppgjørs-/honoraroppdrag
- Salg av kombinasjonseiendommer.

Det er aldri krav til TB ved salg av leiligheter (andel, aksje og selveier).

Dersom TB ikke foreligger etter kravene i vilkårene pkt. 5.1, kan Protector Forsikring ASA nedsette ansvaret, jf. FAL §4-8.

Tilstandsrapport skal ikke være eldre enn 6 måneder. Ved avvik kan selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL 4-8.

Gnr.	Bnr.	Snr. / Andelsnr. / Aksjennr.	Festennr./Leilnr.	Org.nr Andel./Aksje.
86	54			
Adresse				Postnr.
Skeilbrok				4560
Sted				Kommune
Vanse				Farsund
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Hvis NEI: Krav til BSR/TB på objekter med eget gnr./bnr. og evt. fnr. og evt. snr. (også rekkehus/tomannsbolig, og fritidseiendom)
ubebygget				
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råtebekjemping? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke				
Polise-/avtalenr.				
☐ Ved dødsbo/ved fullmakt, kryss her		Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen skal foreligge. NB! Krav til BSR/TB på objekter med eget gnr./bnr. og evt. fnr. og evt. snr. (også rekkehus/tomannsbolig, og fritidseiendom).		
Hjemmelshavers navn				

SELGER (1)

Ettetnavn		Fornavn	
Grimsby-Tchividjian		Liv A	
Tlf.privat	Mobil	E-post	
	93 49 10 08	livgrimsby@gmail.com	
Ny adresse	Postnr.	Sted	
Kirkegaten 14	4550	Farsund	

SELGER (2)

Ettetnavn		Fornavn	
Tchividjian		Emmanuel	
Tlf.privat	Mobil	E-post	
	98617040	emmanuel.tchividjian@gmail.com	
Ny adresse	Postnr.	Sted	
Kirkegaten 14	4550	Farsund	

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier (hjemmelshaver), bes grunnen oppgitt

--

SPØRSMÅL OM EIENDOMMEN

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, feil eller lekkasje ved sluk, membran/tettesjikt eller andre steder?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

1.1. Kjenner du til om det er utført arbeid eller oppussing på bad/våtrom siste 10 år?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

1.2. Er arbeidet utført av faglært?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

1.3. Foreligger det dokumentasjon på disse arbeidene?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

1.4. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller/garasje?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

3.1. Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

3.2. Er arbeidet utført av faglært?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

3.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

4. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

5. Kjenner du til om det er/har vært skadedyr i boligen, f. eks. rotter, mus, maur og lignende?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

6. Kjenner du til om det er/har vært, insekter som f.eks pelsbille eller skjeggkre (herunder perlekre, sølvkre eller tilsvarende) i boligen/sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, også svartesopp, råteskader eller fukt i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter på tak/fasade/terrasse/garasje?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

8.1. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse / garasje / tak / fasade siste 10 år?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

8.2. Er arbeidet utført av faglært?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

8.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

9. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget, f.eks. gjentakende sikringsbrudd, svimerker, varmgang eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

9.1. Kjenner du til om det er utført kontroll på el-anlegg fra offentlig myndighet, Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller evt. andre tilsvarende kontrollinstanser?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

9.2. Kjenner du til om elektriske arbeider/elektrisk anlegg i boligen er utført av en godkjent elektroinstallatør?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

9.3. Kjenner du til om arbeider er utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller ufaglærte?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

9.4. Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av el-anlegget?

☐ Ja ☐ Nei ☐ Deler

Kommentarer

10. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

10.1. Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp siste 10 år?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

10.2. Er arbeidet utført av faglært?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

10.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer

11. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, offentlig vedtak eller uoffisielle rettigheter/forpliktelser/varsler/tvister som kan medføre endring i bruk av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, og/eller forslag til dette?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

12. Kjenner du til om det er foretatt endringer i boligen som avviker fra de opprinnelige plantegningene, f.eks. innredet kjeller, loft, bod, tilbygg/påbygg e.l.?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

12.1. Er dette godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke

Kommentarer

13. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav fra f.eks. kommunen eller andre offentlige instanser vedrørende eiendommen, f.eks. oljetank, sentralfyr, septiktank, avløp e.l.?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

14. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, e.l.?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

14.1. Er enheten godkjent for varig opphold?

☐ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke

Kommentarer

15. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

16. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsvurderinger / boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

17. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentarer

18. Er det andre forhold ved eiendommen som er relevant for kjøper? (De øvrige svarene er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper eller selskap)

ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Meglerns oppdragsnummer

Firma

Sørmeqleren

Avdeling

Sørmeqleren Lyngdal

Ansvarlig megler/eiendomsmeglerfullmektig

Anita Cecilie Gabrielsen

TEGNING AV BOLIGSELGERFORSIKRING

TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10, gjerne også sammen med en bygningskyndig. Konferer med selger eller eiendomsmegler dersom noen av opplysningene i egenerklæringsskjemaet er uklare, eller dersom det er ønskelig med ytterligere informasjon eller utlevering av rapporter som nevnt i pkt. 16.

TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for boligselgerforsikring punkt 9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt, og eventuelle endringer må påføres. Prisen ved ny signeringsdato legges til grunn. TB skal fornyes etter 6 mndr. fra rapportdato. Dette er selgers ansvar.

☒ Ja, jeg tegner herved boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1. januar 2020 og produktark om boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom det er mer enn 12 måneder fra tidspunktet for budaksept til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen først i kraft ved overtakelse. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 6 og 7 i vilkårene.

☒ Jeg bekrefter at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, til leietaker, til personer som bor eller har bodd på eiendommen, ektefeller, slektning i opp- eller nedadstigende linje, søsken eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller for øvrig i strid med vilkårenes pkt. 7.

☒ Jeg er kjent med at dersom TB ikke foreligger etter kravene i vilkårene, pkt. 6.1, kan Selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL § 4-8.

☒ Jeg er innforstått med at Protector Forsikring ASA i det tilfellet det er tegnet boligselgerforsikring vil innhente dokumentasjon fra eiendomssalget og ta kontakt med alle nødvendige parter ved en eventuell reklamasjonssak. Formålet med innhenting er å kunne vurdere dekning ifht forsikringsavtalens vilkår. Vi vil oppbevare disse opplysningene til formålet med behandlingen opphører.

☐ Nei, jeg tegner ikke boligselgerforsikring, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne det.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring dersom det er avkrysset for «annet» på salgsobjekttype. Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA.

Dato

4/3-20

Sted

FARSUND

Selger (1) underskrift

Anita Gabrielsen

Selger (2) underskrift

E. Zund

NB! Ved oppgjørsoppdrag skal også kjøper signere egenerklæringsskjema: _____

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet. Sist endret: 01.01.2020

Tegningsdato: 06.02.2020

VILKÅR BOLIGSELGERFORSIKRING

Boligselgerforsikringen dekker forsikringstakers ansvar etter avhendingsloven. Med «Selskapet» menes i det følgende forsikringsgiver Protector Forsikring ASA. Forsikringstaker er selger av eiendommen som fremgår av kjøpekontrakten og hvor det er tegnet boligselgerforsikring hos Protector Forsikring ASA. Med «kjøper» forstås den person som har kjøpt den eiendom som fremgår av kjøpekontrakten. Forsikringen kan tegnes på eiendommer i Norge.

1 HVORDAN TEGNE BOLIGSELGERFORSIKRING:

- 1.1 Selskapet utsteder tegningsdokument benevnt «egenerklæringsskjema».
- 1.2 Tegningsdokumentet kan benyttes for tegning av forsikring i 6 måneder regnet fra dets angitte utstedelsesdato.
- 1.3 Forsikring tegnes ved forsikringstakers avkryssing for tegning og signering av tegningsdokumentet.

2 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR:

- 2.1 Forsikringen gjelder for selger av den boligeiendom som fremgår av forsikringsbeviset.
- 2.2 Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt.

3 NÅR FORSIKRINGEN GJELDER:

- 3.1 Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger.
- 3.2 Dersom det er mer enn 12 måneder fra tidspunktet for budaksept til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen først i kraft ved overtakelse.
- 3.3 Forsikringen løper deretter i den perioden kjøper kan reklamere, dog maksimalt 5 år fra overtakelsen av eiendommen jf. avhendingslova av 3. juli 1992 nr.93 § 2-4 (2).
- 3.4 Forsikringen dekker ikke forhold som oppdages før forsikringen trer i kraft, jf. pkt. 2.1, 2.2 og 2.3.

4 HVILKE SKADER SELSKAPET SVARER FOR:

- 4.1 Selskapet svarer for selgers mangelansvar etter avhendingsloven med de begrensninger som eventuelt er inntatt i kjøpekontrakt og/eller som følger av disse forsikringsvilkår.
- 4.2 Ved salg av kombinasjonseiendom svarer selskapet bare for skader ved den delen av boligen som er regulert og/eller benyttet til boligformål.
- 4.3 Ved salg av landbrukseiendom og småbruk er det kun våningshus og/eller kårbolig med direkte tilhørende garasje som omfattes av forsikringen.

5 BOLIGSELGERFORSIKRINGEN OMFATTER IKKE:

- 5.1 Avtaler selger og kjøper har gjort i forbindelse med salgsprosessen vedrørende arbeider/utbedringer.
 - 5.2 Garantier eller andre lovnader der selger har påtatt seg ansvar for egenskaper ved eiendommen eller dokumentasjon av slike.
 - 5.3 Krav knyttet til manglende rengjøring og rydding av eiendommen, eller krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen.
 - 5.4 Forhold som oppstår eller påføres boligeiendommen i perioden mellom budaksept og kjøpers overtakelse.
 - 5.5 En redusert boligverdi som skyldes skadedyr/insekter, for eksempel skjeggkre/perlekre/sølvkre, veggdyr, pelsbiller, maur, borebiller og tilsvarende.
- 5.6 Rådgivning og/eller bistand ved inndrivelse av utestående oppgjør ved kjøpers tilbakehold av kjøpesum.

6 DET MÅ FORELIGGE TILSTANDSRAPPORT I FØLGENDE TILFELLER:

- 6.1 Alle typer frittliggende enebolig med eget gnr./bnr. og evt. s.nr og evt. f.nr. (også rekkehus, tomannsbolig og fritidsboliger) ved:
 - Salg for dødsbo
 - Bolig ubebodd av selger siste 12 mnd.
 - Tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen
 - Salg av kombinasjonseiendommer
 - Oppgjørs-/honoraroppdrag

Det er aldri krav til Tilstandsrapport ved salg av leiligheter (andel, aksje og selveier).

- 6.2 Dersom Tilstandsrapport ikke foreligger etter kravene i pkt. 5.1, kan Selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL §4-8.
- 6.3 Tilstandsrapport skal ikke være eldre enn 6 måneder. Ved avvik kan Selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL 4-8.

7 BOLIGSELGERFORSIKRINGEN ER UGYLDIG I FØLGENDE TILFELLE:

- 7.1 Ved salg til leietaker eller mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen siste 12 måneder.
- 7.2 Når salget skjer i næringsøyemed. Med næringsøyemed menes tilfeller der selger eier 5 eller flere eiendommer/enheter, eller driver omsetning/utvikling/utleie mv. av eiendom som næring eller på annen måte med profittformål.
- 7.3 Ved salg mellom ektefeller, slektninger i opp- eller nedstigende linje, søsken eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden.
- 7.4 Foreligger det ugyldig tegning, og Selskapet har foretatt et oppgjør overfor kjøper, forbeholder Selskapet seg retten til å kreve det utbetalte beløpet tilbake fra selger.
- 7.5 Dersom tegning av forsikring jf pkt. 1.3 har funnet sted mer enn 6 måneder etter tegningsdokumentets utstedelsesdato jf pkt. 1.2.

8 FORSIKRINGSSUM

- 8.1 Selskapets ansvar er begrenset til eiendommens salgssum, dog oppad begrenset til NOK 10 000 000,-. Utover dette dekkes kun forsinkelsesrenter av forsikringsutbetalingen, jf. FAL §8-4 samt forholdsmessige sakskostnader i rettslige prosesser. Maksimalbeløpet gjelder også som begrensning i et eventuelt hevingsoppgjør.

- 8.2 Alle mangelskrav som inngår i kjøpers krav mot selger regnes som ett forsikringstilfelle.

9 BEHANDLING AV KRAV UNDER BOLIGSELGERFORSIKRINGEN

- 9.1 Reises mangelskrav mot selger skal Selskapet underrettes uten ugrunnet opphold. Selger er forpliktet til å gi alle opplysninger som har/kan ha betydning for sakens behandling og for øvrig bistå i den utstrekning Selskapet finner nødvendig i forbindelse med krav som

rettes mot selger og Selskapet, jf. FAL § 4-10. Selger samtykker også i at Selskapet kan innhente opplysninger tilknyttet saken direkte fra eiendomsmegleren. Selger forplikter seg ellers til å bidra til at saken opplyses på best mulig måte. Dette betyr også å stille til møter, både i og utenfor rettslige prosesser. Eventuelle tap eller utgifter i forbindelse med møter dekkes ikke av Selskapet.

- 92 Selskapet blir fritt for ansvar dersom selger ikke fremsetter sitt krav mot Selskapet innen ett år etter at selger fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet mot han, og kravet etter sin begrunnelse faller inn under forsikringen jf. FAL § 8-5, 1. ledd.
- 93 Uten Selskapets skriftlige samtykke må selger verken helt eller delvis innrømme ansvar, eller forhandle om utbetaling til kjøper. Selskapet er ikke bundet av selgers erkjennelse av ansvar, forhandlinger, avtale om utbedringer etc.
- 94 Blir krav reist mot Selskapet og ansvaret omfattes av forsikringen, betaler Selskapet de nødvendige omkostninger for avgjørelse av mangelskravet. Som nødvendige omkostninger regnes i denne forbindelse ikke utgifter til selgers advokatbistand.
- 95 Blir krav reist mot selger og ansvar omfattes av forsikringen, har Selskapet rett til å behandle kravet, utrede om ansvar etter avhendingsloven foreligger, forhandle med kjøper og prosedere saken for domstolene. Som nødvendige omkostninger regnes i denne forbindelse ikke utgifter til selgers private advokatbistand.
- 96 Dersom kjøpet heves aksepterer selger at restitusjon av eiendommen kan skje overfor Selskapet eller en Selskapet utpeker. Ved Selskapets restitusjon av kjøpesummen i disse tilfellene, overtar Selskapet eiendomsretten til eiendommen, og står fritt til å foreta eventuelle utbedringer og gjennomføre videresalg av eiendommen. Dersom Selskapet velger å gjennomføre hevingsoppgjøret som beskrevet ovenfor, vil det kunne skje et etterfølgende oppgjør mellom Selskapet og selger dersom Selskapets endelige tap overstiger forsikringssummen jf. pkt. 8.1.
- 97 Inngår Selskapet avtale om å løse en sak i minnelighet, eller det betaler den maksimale forsikringssummen, svarer Selskapet ikke for videre utgifter ved tvisten, og heller ikke for omkostninger som senere påløper.
- 98 Selskapet har rett til å foreta enhver forsikringsutbetaling direkte til kjøper.
- 99 Dersom selger kan kreve at en tredjemann erstatter tapet, trer Selskapet ved forsikringsutbetalingen inn i selgers rett mot tredjemann. Selger skal gjøre det som er nødvendig for å sikre kravet mot tredjemann inntil Selskapet selv kan ivareta sin tarv.
- 910 Selskapet er av selger gitt fullmakt til å melde skader inn for selgers andre forsikringsdekninger, og skal uoppfordret gi opplysninger om slike, herunder tingsskade-, formues- og ansvarsforsikringer. I det omfang det er på det rene at selgers tings- eller formueskadeforsikring skal dekke kravet/skaden, går denne dekningen foran selgers ansvarsdekning i boligselgerforsikringen.

10 FØLGENE AV Å GI FEIL OPPLYSNINGER ELLER MANGELFULLE OPPLYSNINGER. REGRESS ADGANG

- 101 Selger plikter å gi Selskapet riktige og fullstendige opplysninger i forbindelse med inngåelsen av forsikringsavtalen jf. FAL § 4-1. Selger skal blant annet sørge for at egenerklæringsskjemaet blir fylt ut etter beste skjønn jf. FAL § 4-10.
- 102 Dersom Selskapet foretar utbetaling til kjøper, forbeholder Selskapet seg rett til å kreve regress ovenfor selger. Regress er begrenset til forhold om misligholdt opplysningsplikt og unnlatelser som er regulert i FAL §§ 4-1, 4-2, 4-9, 4-10, 8-1 og 8-5 samt de ugyldige tegningstilfeller i pkt. 5 og 6, og tilfellene regulert i pkt. 3.2 og 3.3.
- 103 Den som gjør seg skyldig i svik mot Selskapet, mister ethvert erstatningskrav mot Selskapet etter denne forsikringsavtalen jf. FAL §§ 4-1, 4-2. Blir Selskapet kjent med at selger forsettlig eller grovt uaktsomt har gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om eiendommens risiko, kan Selskapet si opp forsikringen, jf. FAL § 4-3.

11 ANDRE BESTEMMELSER

- 11.1 Lovvalg Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov av 27. november 1992 nr. 111 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.
- 11.2 Vernetings Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.
- 11.3 Protector Forsikring behandler personopplysninger i henhold til gjeldende regelverk om behandling av personopplysninger (Personopplysningsloven og Personvernforordningen). De personopplysninger som oppgis av Protector Forsikring ASA, og andre personopplysninger som er relevant for forsikringsforholdet, vil bli registrert og behandlet av Protector Forsikring ASA for det formål å administrere og gjennomføre forsikringsavtalen, herunder behandle eventuelle krav under forsikringsavtalen samt for å håndtere utbetalings- og faktureringsrutiner.
- 11.4 Forsikringstaker har i henhold til gjeldende personvernreglement rettigheter hva gjelder selskapets behandling av personopplysninger. Eksempler på dette er rett til innsyn, retting og sletting av personopplysninger. For mer informasjon om hvilke rettigheter du har, se vår personvernerklæring på www.protectorforsikring.no. Behandlingsansvarlig for opplysningene er Protector Forsikring ASA, med adresse: Postboks 1351 Vika, 0113 Oslo. Henvendelser vedrørende behandling av personopplysninger kan rettes til behandlingsansvarlig (info@protectorforsikring.no).

12 BISTAND I KLAGESAKER

- 12.1 Dersom selger mener Selskapet har gjort feil ved behandling av en sak, og dette ikke blir avklart gjennom den vanlige saksbehandlingen, har selger rett til å klage til Klagekontoret for Eierskifteforsikring (KKFE), eller Finansklagenemnda. Klagen sendes til: Klagekontoret for Eierskifteforsikring (KKFE), Postboks 1734 Sentrum, 7416 Trondheim. Dette kontoret er opprettet for å imøtekomme det behov for hjelp en forsikringstaker/skadelidt kan ha i forbindelse med et forsikringsoppgjør. Dersom klage ønsket inngitt til Finansklagenemnda, sendes denne til følgende adresse: FinKN, Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo. Dette kontoret fungerer som sekretariat for klagenemnda, og er opprettet ved avtale mellom Forbrukerrådet og Norges Forsikringsforbund, for å imøtekomme det behov for hjelp en forsikringstaker/ skadelidt kan ha i forbindelse med et forsikringsoppgjør. Ved klage til FinKN påløper et klagegebyr på NOK 200,-

FORSIKRINGSVILKÅRENE GJELDER FRA 01/01.2020

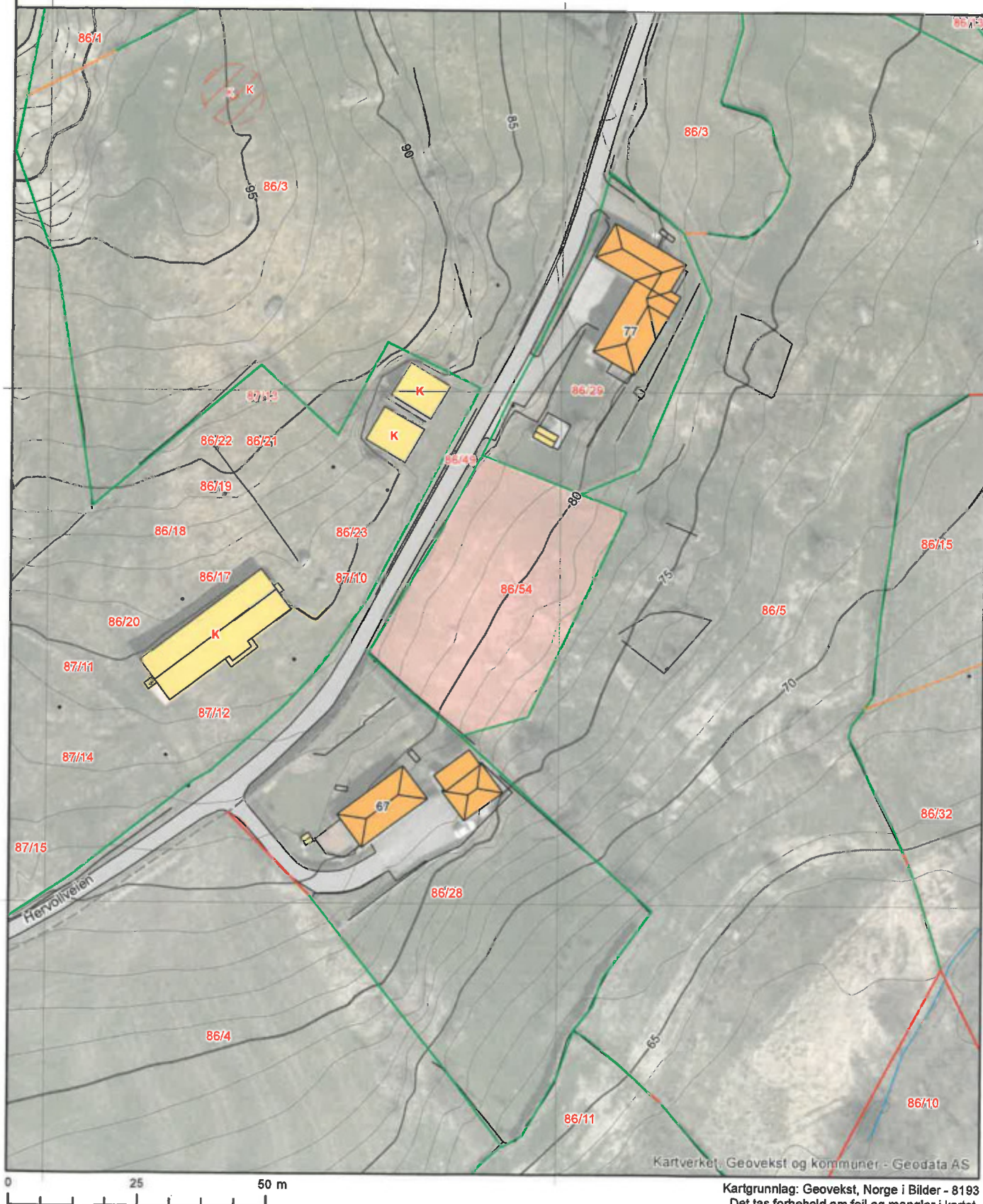
Kommune: 4206 Farsund
Eiendom: 4206/86/54/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|--|--|
| — Middels - høy nøyaktighet | --- Vannkant |
| --- Mindre nøyaktig | --- Vegkant |
| --- Lite nøyaktig | --- Fiktiv grenselinje |
| --- Skissenøyaktighet eller uviss | --- Teigdelelinje |
| --- Omtvistet grense | --- Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 6.2.2020



Navn: Sørmegleren AS
Saksbehandler: WM316_3000001_3000086
Saksreferanse: WM316_3000001_3000086

ambita

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 86, Bruksnr 54 Kommune: 4206 Farsund

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	31.01.2020	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 536,0 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori
32502	Gravfelt	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	31.01.2020		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
70640	Gravminne	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	31.01.2020		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
80742	Funnsted	Uavklart	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	31.01.2020		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensning:

Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	Avgiver	4206/86/5	-1 536,0
	Matrikkelført:	Berørt	4206/86/28	0,0
		Berørt	4206/86/29	0,0
		Berørt	4206/86/49	0,0
		Mottaker	4206/86/54	1 536,0

Søk etter kulturminner..



Skeibrok / Gravfelt

Kulturminne

Lagt inn av:

KHM,
Kulturhistorisk
museum,
Oslo

Kategori:

Arkeologisk
minne

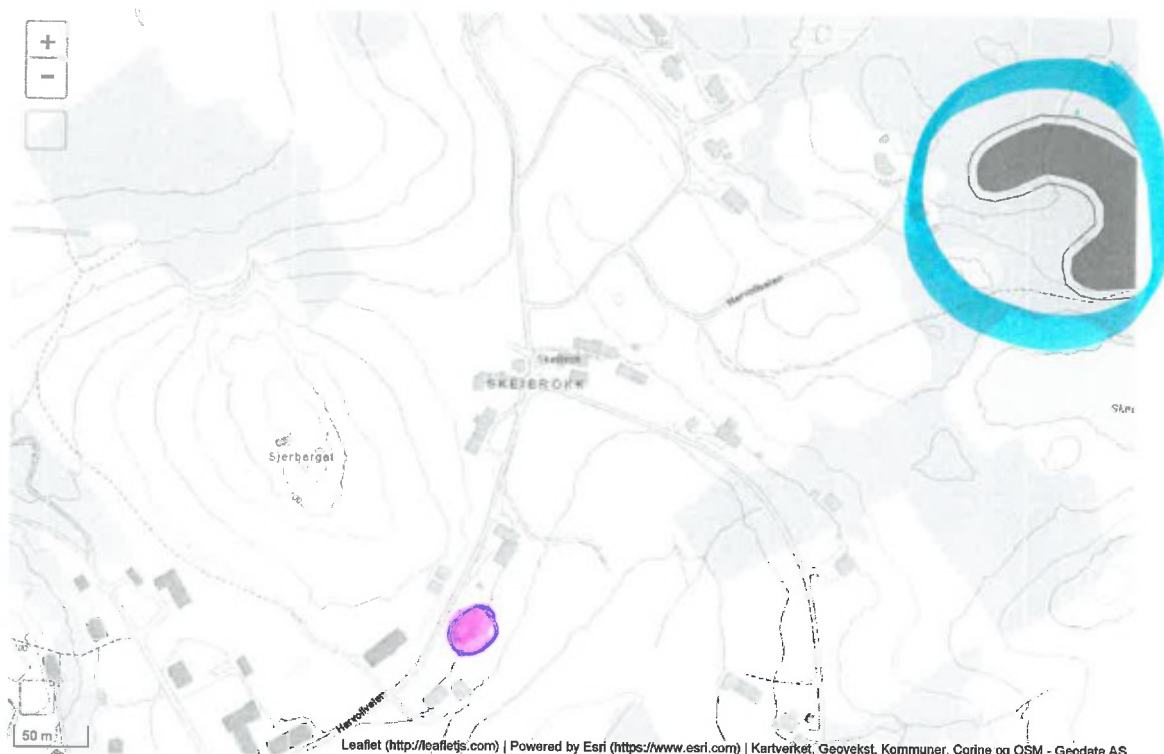
Vernestatus:

Automatisk
fredet

Datering:

Flere
dateringer

Beliggenhet:

Farsund,
Agder

Skeibrok

Lagt inn av: KHM, Kulturhistorisk museum, Oslo

Feltet består av ca 40 rundrøyser, uklart markert, men tydelig i terrenget. Bevekst med lyng og gress. D 3-8m, h 0,5-0,7m. Røysene ligger spredt og noen ligger på rekke. Rundt om i feltet er det store jordfaste stein med mindre stein inntil, mulige graver. I feltets S-del ved den gamle veien fra Skeibrok til Tomstad ligger: En hustuft orientert N-S. Murene som har br 0,5-1m er tydelige markerte, men enkelte steder utrust. Tuften er delt i to rom av en Ø-V-gående mur. Bevekst med lyng. Mål 8x3,5m. Trolig tvilsom som fornminne. Regnet fra NV til SØ ligger feltet på 86/10, 86/15, 86/9, 86/13,14, tuften på sistnevnte på 86/13,14.

Legg til bilde +

I nærheten

Liker 0



Del:

Detaljert informasjon

Minnet består av (41)

Tuft (32502-1)



Enkeltminnekategori

Arkeologisk minne

Enkeltminneart

Tuft

Opprinnelig funksjon

Uspesifisert

Datering

Førreformatorisk tid

Vernestatus	Automatisk fredet
Lovgrunnlag	Kulturminneloven av 1978
Paragraf	4 (Automatisk fredning)
Vernedato	1966-06-20
KulturminneID	32502-1

Kommentarer (0)	▼
Lenker (0)	▼
Videoer (0)	▼
Andre kulturminner i nærheten	▼

Kulturminnesøk - en tjeneste fra Riksantikvaren, Direktoratet for kulturminneforvaltning (<http://ra.no>)

Personvern og bruk av informasjonskapslar (/personvern-og-bruk-av-informasjonskapslar)
Kontakt oss (/kontakt-oss)

Søk etter kulturminner..



Skeibrok / Funnsted

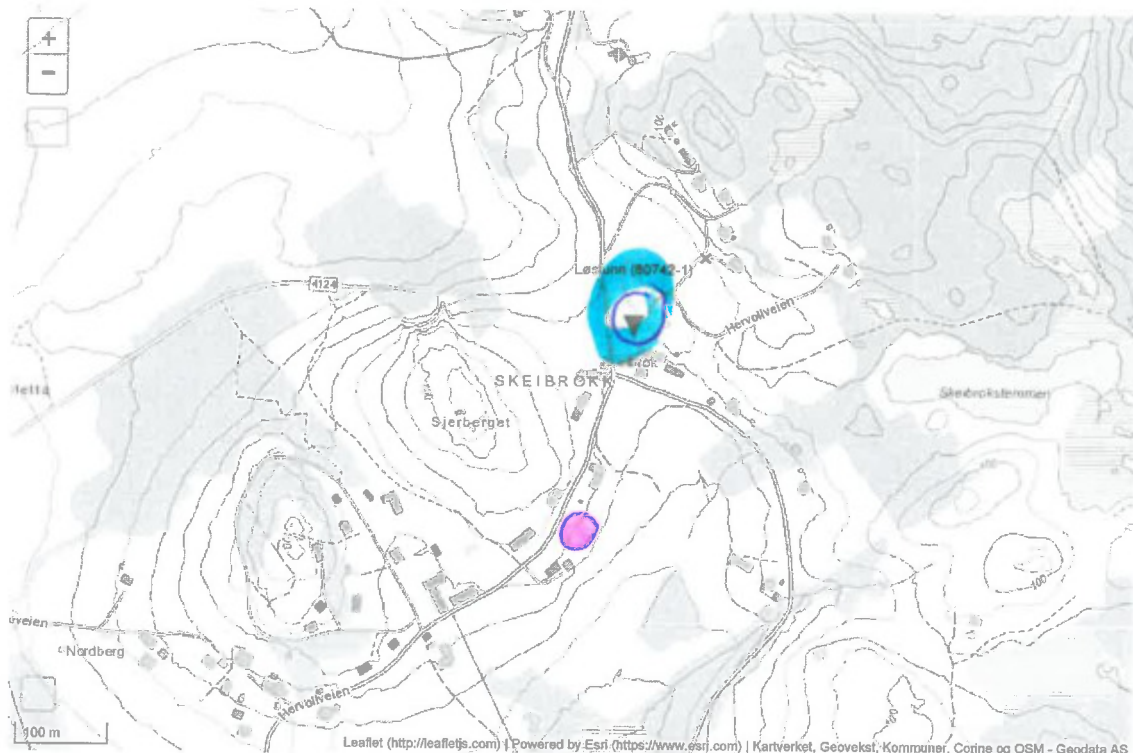
Kulturminne

Lagt inn av:KHM,
Kulturhistorisk
museum,
Oslo**Kategori:**Arkeologisk
minne**Vernestatus:**

Uavklart

Datering:

Uviss tid

Beliggenhet:Farsund,
Agder

Skeibrok

Lagt inn av: KHM, Kulturhistorisk museum, Oslo

2 spinnehjul av kleberstein. Funnet i 1930-årene da de ble spadd i en nyretids
hustuft.

Legg til bilde +

I nærheten

Liker 0

Detaljert informasjon

Minnet består av (1)

Del:



Løsfunn (80742-1)

Enkeltminnekategori	Arkeologisk minne
Enkeltminneart	Løsfunn
Opprinnelig funksjon	Uspesifisert
Datering	Uviss tid
Vernestatus	Uavklart
KulturminneID	80742-1

2 spinnehjul av kleberstein. Funnet i 1930-årene da de ble spadd i en

nyeretids hustuft.

Kommentarer (0) ▼

Lenker (0) ▼

Videoer (0) ▼

Andre kulturminner i nærheten ▼

Kulturminnesøk - en tjeneste fra Riksantikvaren, Direktoratet for kulturminneforvaltning
(<http://ra.no>)

Personvern og bruk av informasjonskapslar (/personvern-og-bruk-av-informasjonskapslar)

Kontakt oss (/kontakt-oss)

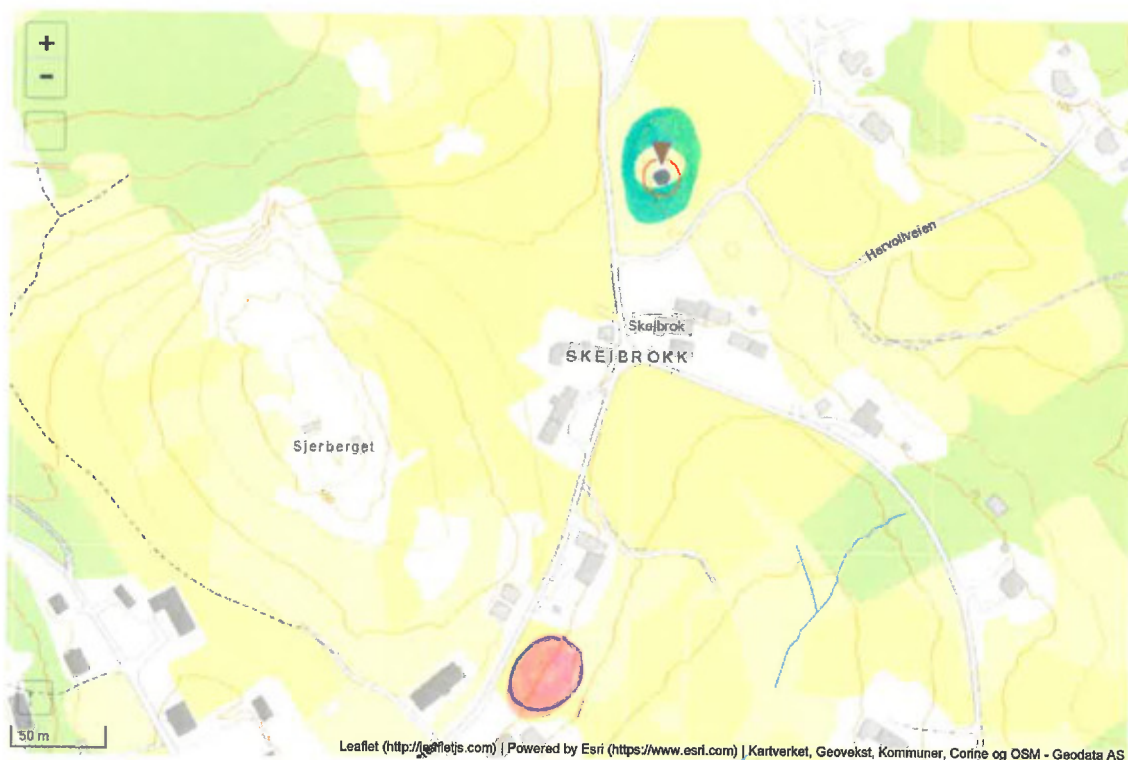
Søk etter kulturminner..



Skeibrok / Gravminne

Kulturminne

Lagt inn av:	Kategori:	Vernestatus:	Datering:	Beliggenhet:
KHM, Kulturhistorisk museum, Oslo	Arkeologisk minne	Automatisk fredet	Jernalder	Farsund, Agder



Skeibrok

Lagt inn av: KHM, Kulturhistorisk museum, Oslo

På en fjellknatt som den utnytter: Rundhaug, uklart markert, men tydelig i terrenget. Består av jord og rundkamp som stikker i dagen. I midten krater, fylt med potetgress. Bevoxt med gress. D 10m, h 1-3m. På 86/5,6,7, 50m SØ for denne ligger en gravhaug.

Legg til bilde +

I nærheten

Liker 0



Del:

Detaljert informasjon



Minnet består av (1)



Gravhaug (70640-1)

Enkeltminnekategori	Arkeologisk minne
Enkeltminneart	Gravhaug
Opprinnelig funksjon	Gravminne
Datering	Jernalder
Vernestatus	Automatisk fredet
Lovgrunnlag	Kulturminneloven av 1978

Paragraf	4 (Automatisk fredning)
Vernedato	1966-06-22
KulturminneID	70640-1

På en fjellknatt som den utnytter: Rundhaug, uklart markert, men tydelig i terrenget. Består av jord og rundkamp som stikker i dagen. I midten krater, fylt med potetgress. Bevokst med gress. D 10m, h 1-3m. På 86/5,6,7, 50m SØ for denne ligger en gravhaug.

Kommentarer (0)	▼
Lenker (0)	▼
Videoer (0)	▼
Andre kulturminner i nærheten	▼

Kulturminnesøk - en tjeneste fra Riksantikvaren, Direktoratet for kulturminneforvaltning (<http://ra.no>)

Personvern og bruk av informasjonskaplar (/personvern-og-bruk-av-informasjonskaplar)
Kontakt oss (/kontakt-oss)



FARSUND KOMMUNE

Arkivsaknr:	2017/1500
Arkivkode:	86/5
Saksbehandler:	Hillbjørg Tveit

Saksgang
Teknisk utvalg

Saksnr
18/22

Møtedato
15.02.2018

Liv Åse Grimsby og Emmanuel Tchivdjian Grimsby. Dispensasjon for oppføring av bolig med garasje på gnr/bnr 86/5, Skeibrok

Administrasjonens forslag til vedtak:

Teknisk utvalg avslår søknad om dispensasjon for oppføring av bolig med garasje på gnr 86, bnr 5, Skeibrok med hjemmel i byggeforbudet og plankravet i kommuneplanens LNF-formål.

Begrunnelsen for vedtaket fremgår av enhetsleders vurdering.

Dersom utvalget likevel velger å gi dispensasjon må det fremgå av vedtakets begrunnelse at kommunen har vurdert og tatt stilling til vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2.

Dersom det her gis dispensasjon må byggetomta fradeles og fradelingssaken må også behandles etter jordloven, det er kun gitt omdisponeringstillatelse.

Landbruksutvalget har i møte 11.10.2017 gitt følgende tillatelse:

«Landbruksutvalget innvilger med hjemmel i jordloven §9 søknad om omdisponering av ca. 1,1 daa fulldyrka mark for bygging av bolig på gnr/bnr 86/5 på Skeibrok. Begrunnelse for vedtaket er at tiltaket bidrar til naturlig fortetning i området. Som vilkår settes at det etableres tinglyst adkomst til landbruksarealet på østsiden av omsøkt tomt.»

Behandling i Teknisk utvalg - 15.02.2018:

Teknisk utvalg fremmet følgende fellesforslag:

«Teknisk utvalg dispenserer med hjemmel i pbl § 19-2 fra plankravet i kommuneplanens LNF-formål og godkjenner oppføring av bolig med garasje på gnr/bnr 86/5, Skeibrok, som omsøkt på følgende vilkår:

- *Landbrukets vilkår i møte 11.10.2017 sak 56 må følges.*

Begrunnelse for vedtaket fremgår av søkers dispensasjonssøknad datert 24.6.2017. Videre at det aktuelle området ikke er brukbart som jordbruksareal. Dette området er også det best egnede området for utnyttelse av potensialet for spredt boligbygging og inngår som en naturlig fortetting av området.»

Ved alternativ votering mellom teknisk utvalgs fellesforslag og administrasjonens forslag ble utvalgets fellesforslag enstemmig vedtatt.

Teknisk utvalgs vedtak 15.02.2018:

Teknisk utvalg dispenserer med hjemmel i pbl § 19-2 fra plankravet i kommuneplanens LNF-formål og godkjenner oppføring av bolig med garasje på gnr/bnr 86/5, Skeibrok, som omsøkt på følgende vilkår:

- Det etableres tinglyst adkomst til landbruksarealet på østsiden av omsøkt tomt.

Begrunnelse for vedtaket fremgår av søkers dispensasjonssøknad datert 24.6.2017. Videre at det aktuelle området ikke er brukbart som jordbruksareal. Dette området er også det best egnede området for utnyttelse av potensialet for spredt boligbygging og inngår som en naturlig fortetting av området.

Teknisk utvalgs vedtak kan påklages. Klagen må fremsettes skriftlig til bygningsadministrasjonen innen 3 uker etter at denne melding er mottatt. Klagen må være grunngitt. I henhold til forvaltningslovens § 18, jf. § 19 kan sakens dokumenter ses ved henvendelse til teknisk forvaltning. Det gjøres oppmerksom på adgangen til å be om at vedtakets gjennomføring utsettes, jf. forvaltningslovens § 42, 2. ledd.

Saksdokumenter:

1. Dispensasjonssøknad datert 24.6.2017
2. Nabovarsel datert 24.6.2017
3. Brev fra Fylkesmannen i Vest-Agder, Miljøvernavdelingen datert 29.8.2017
4. Mail fra Vest-Agder Fylkeskommune, Fylkeskonservatoren sendt 28.8.2017
5. Kopi av sak fra landbruksutvalgets møte 11.10.2017*
6. Situasjonsplan datert 8.6.2017*
7. Tegninger datert 12.1.2017 og 22.6.2017*

Vedlegg:

Dokumenter merket med*

Øvrige dokumenter er referert i sin helhet og legges ikke ved.

Saksutredning :

Søknaden gjelder dispensasjon fra byggeforbudet i kommuneplanens LNF-områder for oppføring av en bolig og garasje på gnr/bnr 86/5, Skeibrok. Boligen skal oppføres i 2 etasjer samt underetasje og vil få et bebygd areal på 171,2m² og et samlet bruksareal på 317,2m². Det foreligger ikke tegninger av garasjen eller opplysninger om bebygda areal, bruksareal eller etasjeantall for denne utover situasjonsplanen.

Den aktuelle eiendommen er avsatt til LNF-område som er avsatt til spredt bolig og hytte bygging med plankrav for inntil 10 enheter i kommunedelplanen fra 2001. Det er imidlertid bygget flere enn 10 enheter og det kreves derfor en dispensasjon fra byggeforbudet og plankravet i LNF-området.

Området hvor det søkes oppført bolig og garasje er omfattet av "Helhetlig kulturlandskap" og "Utvalgte kulturlandskap i jordbruket".

Søker har oppgitt følgende argumenter i dispensasjonssøknaden:

Mine argumenter:

1. OMRÅDET ER AVSAT TIL LNF OG SPREDT BOLIG/FRITIDSBEBYGGELSE
2. OMRÅDET LIGGER I EN NATURLIG FORLENGELSE AV EKSIST. BEBYGGELSE
3. BOLIGTOMTEN ER IKKE TIL STEGANSE FOR NÆROMRÅDET.
4. AREALET NÆR VEIEN HAR LITEN VERDI FOR LANDBRUKET
5. OMRÅDET ER PÅ CA 15MÅL, DER KUN 1,5MÅL ØNSKES UTSKILT

Saken er forelagt offentlige instanser for uttalelse.

Fylkesmannen i Vest-Agder, Miljøvernavdelingen skriver i sitt brev datert 29.8.2017:

Bakgrunn:

Vi viser til oversendelse fra Farsund kommune 10.7.2017. Det søkes dispensasjon for oppføring av bolig med garasje på Skeibrok, nær Nordberg fort. I kommuneplanen er dette et LNF-område der det er åpnet for spredt hytte- og boligbygging med plankrav. Det søkes dispensasjon fra plankravet. Tomta er innenfor område for utvalgte kulturlandskap Vest-Lista. Størstedelen av arealet på tomta er registrert som innmarksbeite, men noe er registrert som dyrka jord. Det er ikke spesielle registreringer av naturmangfold på eller like ved den aktuelle tomta, men det er kulturlandskapsverdier og kulturhistoriske verdier i området. Det kan se ut til at det er kulturlandskapselementer som for eksempel rydningsrøyser i eller like inntil tomta. Det kan etter kommuneplanen bygges inntil 10 enheter i aktuelle område i planperioden. Dersom det er bygd 10 hus/hytter eller mer må en ha dispensasjon for mer enn plankravet. Kommunen har ikke opplyst i sin oversendelse hvor mange enheter som per nå er etablert i planperioden.

Vurdering:

Kulturlandskapselementer bør ikke berøres av eventuell bygging. Huset vil bli noe høyt og kan virke dominerende i landskapet. Selv om kulturlandskapselementer ikke skulle berøres direkte av tiltaket, vil det svekke verdien av kulturlandskapet å få et hus nær innpå disse. Arealet på tomta er altså jordbruksareal. Selv om det ikke er av den beste og mest lettdrevne jorda er det en ressurs for landbruket, og oppføring av bolig vil være negativt for landbruksinteressene som skal ivaretas ved LNF-formålet.

Vi mener saken er manglende opplyst ved oversendelse fra kommunen til oss. Det burde vært opplyst at tiltaket er innenfor område for utvalgte kulturlandskap, og det burde vært bedre kart. Det burde også vært opplyst hvor mange boliger som er gitt dispensasjon for, eller regulert for, i det aktuelle området i planperioden. Det hadde vært en fordel om behandling av deling og omdisponering etter jordloven hadde vært gjort før den blei sendt på høring etter pbl. Da hadde flere opplysninger gått fram av jordlovsbehandlingen. Det burde også vært ei foreløpig vurdering av hvordan kommunen ser på saken.

Konklusjon:

Fylkesmannen mener oppføring av bolig slik det er søkt om vil virke negativt for landskap, viktige kulturlandskapsverdier og landbruksinteresser. Vi vil frarå at det gis dispensasjon slik det er søkt om. Vi minner om at det etter pbl. § 19-2 annet ledd ikke kan gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det må gå fram av vedtakets begrunnelse at kommunen har vurdert og tatt stilling til disse vilkårene, jf. forvaltningsloven krav til begrunnelse. Vi ber om å få tilsendt kopi av vedtaket.

Vest-Agder Fylkeskommune, Regionalavdelingen skriver i mail sendt 28.8.2017:

Det søkes om å bygge bolighus og garasje. På motsatt side av omsøkte hustomt ligger Nordberg fort. Nordberg fort ble fredet av Riksantikvaren i 2004. På området ble det bygget nytt museumsbygg med utstillingslokaler som åpnet i 2009. Lista museum driver i dag museet. Bygningsmassen fra 2. verdenskrig er renoveret, og brukes i dag blant annet til kontorer og utstillingslokaler. Museet og det fredete anlegget ligger i et godt bevart kulturlandskap som er med på å gi stedet et særpreg. Vi mener at det ikke bør bygges så tett innpå museumsområdet, fordi kulturlandskapet rundt er en viktig del av opplevelsen av stedet.

Omsøkte bolig ligger langs veien sør for Nordberg fort. Dersom det gis dispensasjon i denne saken, vil det være vanskelig ut fra likebehandlingsprinsippet, å stoppe videre utbygging langs veien (mot vest). Omsøkte bolig ligger innenfor området *Utvalgte kulturlandskap i jordbruket*; Vest-Lista. Dette prosjektet er en oppfølging av nasjonale mål for å ivareta spesielt viktige kulturlandskap. Vi mener at boligbygging i et så viktig område, ikke bør styres gjennom dispensasjoner. Fylkeskonservatoren mener at det ikke bør gi dispensasjon for omsøkte tiltak. Dersom kommunen gir dispensasjon, må det foretas en arkeologisk befaringsregistrering etter kulturminneloven §9, før tiltaket kan utføres.

Ingen naboer har merknader til tiltaket.

Landbruksutvalget har i møte 11.10.2017 gitt følgende tillatelse:

«Landbruksutvalget innvilger med hjemmel i jordloven §9 søknad om omdisponering av ca. 1,1 daa fulldyrka mark for bygging av bolig på gnr/bnr 86/5 på Skeibrok. Begrunnelse for vedtaket er at tiltaket bidrar til naturlig fortetning i området. Som vilkår settes at det etableres tinglyst adkomst til landbruksarealet på østsiden av omsøkt tomt.»

En evt. boligbygging her vil betinge at tomte fradeles og det må foreligge utslippstillatelse samt avkjøringstillatelse fra offentlig vei. En fradeling betinger jordlovsbehandling. I landbruksutvalgets møte 11.10.2017 ble det kun gitt omdisponering av fulldyrka jord for oppføring av bolighus.

Gebyr for dispensasjonssøknaden vil i henhold til vedtatt betalingsregulativ for byggesaker bli på kr 10 000,- (pkt. 2.1). Faktura for søknaden vil bli utskrevet av kommunekassen.

Vurdering:

Kommunen kan gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Som det fremgår har både Fylkesmannens miljøvernavdeling og Fylkeskommunen v/Fylkeskonservatoren gitt negative uttalelser til dispensasjonen. I PBL § 19-2 4.ledd heter det at: *Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når er en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

I gjeldende kommuneplan er det avsatt et område for spredt bolig og hyttebygging i avgrenset til Skeibrok, Hervoll og Nordberg. I området for spredt bygging er det lagt opp til at det kan bygges inntil 10 bolig/hytte enheter i planperioden. Gjeldende kommuneplan er fra 2001, og var i utgangpunktet tenkt erstattet med en ny innen 10 år



Utsnitt gjeldende kommuneplan

Gjeldende kommuneplan setter krav om utarbeidelse av bebyggelsesplan før utbygging. Det er vedtatt to reguleringsplaner i området på henholdsvis Skeibrokk og Hervoll. De to planene inkluderte totalt 6 hytter og 2 boliger. Hyttene i planen på Hervoll ble imidlertid tatt ut etter behandling i departementet.

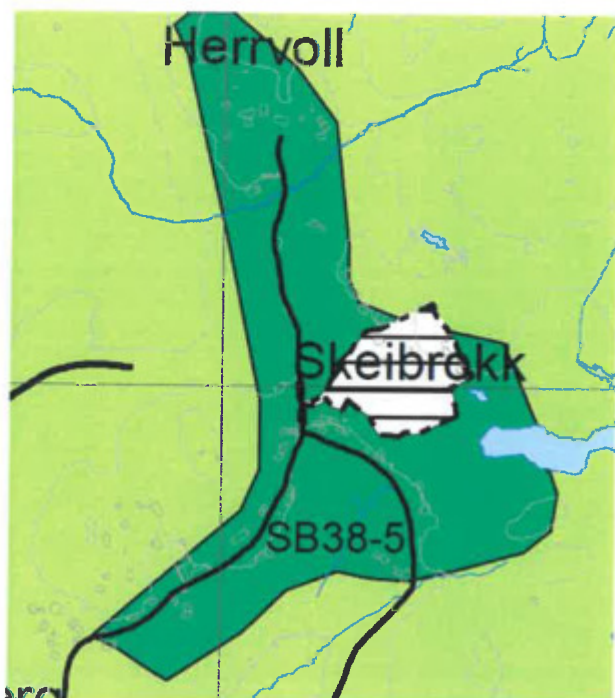
Følgende enheter er godkjent i perioden:

85/11 bolig, 86/36 (hytte), 86/37 (regulert bolig ikke oppført), 86/38 hytte, 86/39 hytte, 86/41, (hytte) 86/42 (hytte), 86/44 (hytte).

I tillegg er det godkjent riving av eksisterende boliger på eiendommene gnr 87 bnr 2 og gnr 87 bnr 8.

Dersom de to sistnevnte boligene skal medregnes i antallet enheter i planperioden er «kvoten» i gjeldende kommuneplan brukt opp.

Ny kommuneplan som har vært utlagt til offentlig ettersyn har identisk avgrensning av område for spredt bygging, og har inntatt 5 nye enheter. Det er ikke fremmet innsigelse til det aktuelle området for spredt bygging, eller antallet nye enheter.



Utsnitt – avgrensning av område for spredt bygging i ny kommuneplan

I bestemmelsene til ny kommuneplan § 1.1 bokstav c) heter det at:

«For å ivareta hensynene til trafikksikkerhet, sikkerhet og sårbarhet (ras, flom mv.) landskap og estetikk samt innholdet i følgende temakart:

- *Natur datert 15.06.15*
- *Friluftsliv, datert 15.05.15*
- *Landbruk, datert 15.06.15*
- *Kulturmiljø datert 15.06.15*
- *Kulturminner datert 17.12.15*

Kan det ikke utføres arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd før området inngår i reguleringsplan.»

Temakart utarbeidet til ny kommuneplan viser ingen registreringer knyttet til sikker og sårbarhet, naturinteresser, og friluftsliv, men området er markert i temakart knyttet til kulturmiljø og landbruk, og området har i tillegg (som mange andre områder på Lista) en høy tetthet av fornminner. Den aktuelle tomten er som det fremgår lokalisert ved like nedenfor Nordberg fort, som er fredet etter kulturminneloven. I forhold til fortet vil både utforming av ny omkringliggende bebyggelse og lokalisering av bebyggelsen ha stor betydning i forhold til bevaringshensyn og opplevelsesverdi. Administrasjonen har forståelse for at fortet er opptatt av forutsigbarhet i forhold til fremtidige utbygginger i tiliggende område.

Til foreliggende søknad er det ikke utarbeidet tegninger som viser utforming av bebyggelsen.



TEMAKART

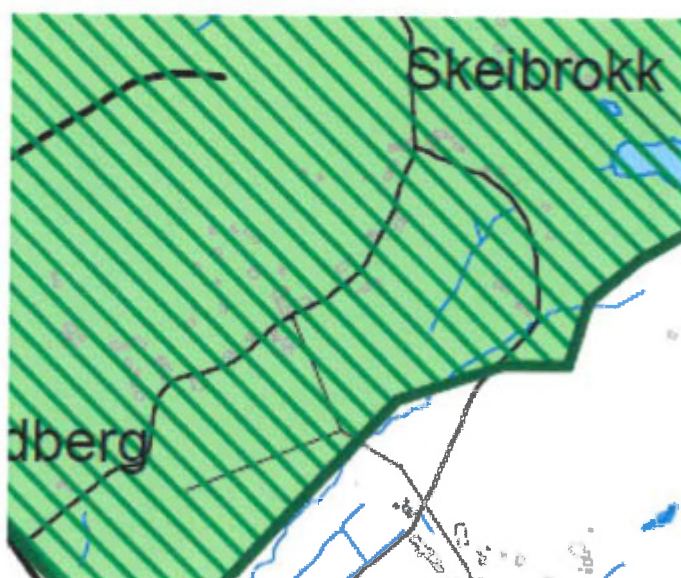
LANDBRUK

- Fulldyrka mark
- Overflatedyrka
- Innmarksbeite
- Prioriterte skogområder
- Forslag til byggegrense mot jordbruksareal
- Grense planområde

Kommunedelplan Farsund Lista

TEMAKART

KULTURLANDSKAP



- Nasjonalt kulturlandskap
- Lokalt prioriterte kulturlandskap

Det skal til temakartene bemerkes at hele området for spredt bygging SB38-5 i kommuneplanen inngår i nasjonalt kulturlandskap, at det er store områder med dyrka mark som også inngår i området for spredt bygging. Det er som nevnt i tillegg en rekke fornminner i området for spredt bygging.

Utbygging i område SB35 er generelt konfliktfylt i forhold til sektorinteressene landskap, kulturmiljø, landbruk og fornminner. For å få lokalisert de minst konfliktfylte utbyggingsområdene i delområdet bør det prinsipielt utarbeides en reguleringsplan forut for utbygging i tråd med bestemmelsene i forslag til ny kommuneplan.

Slik administrasjonen ser saken vil en dispensasjon vesentlig tilsidesette de hensyn som ligger til grunn for plankravet i gjeldende kommuneplan, og forslag til ny kommuneplan. Forutsetningene for å kunne gi dispensasjon vurderes etter dette ikke å være tilstede.

Naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 8 til 12 og 49 er vurdert opp mot Artskart og Naturbase og det er ikke funnet forhold som er til hinder for tiltaket.

Kopi:

Karl Petters Tegnesteue

Vest-Agder fylkeskommune

Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder

Naveråsen 4B

Postboks 517 Lundsiden

Postboks 788 Stoa

4580

4605

4809

Lyngdal

Kristiansand S

Arendal

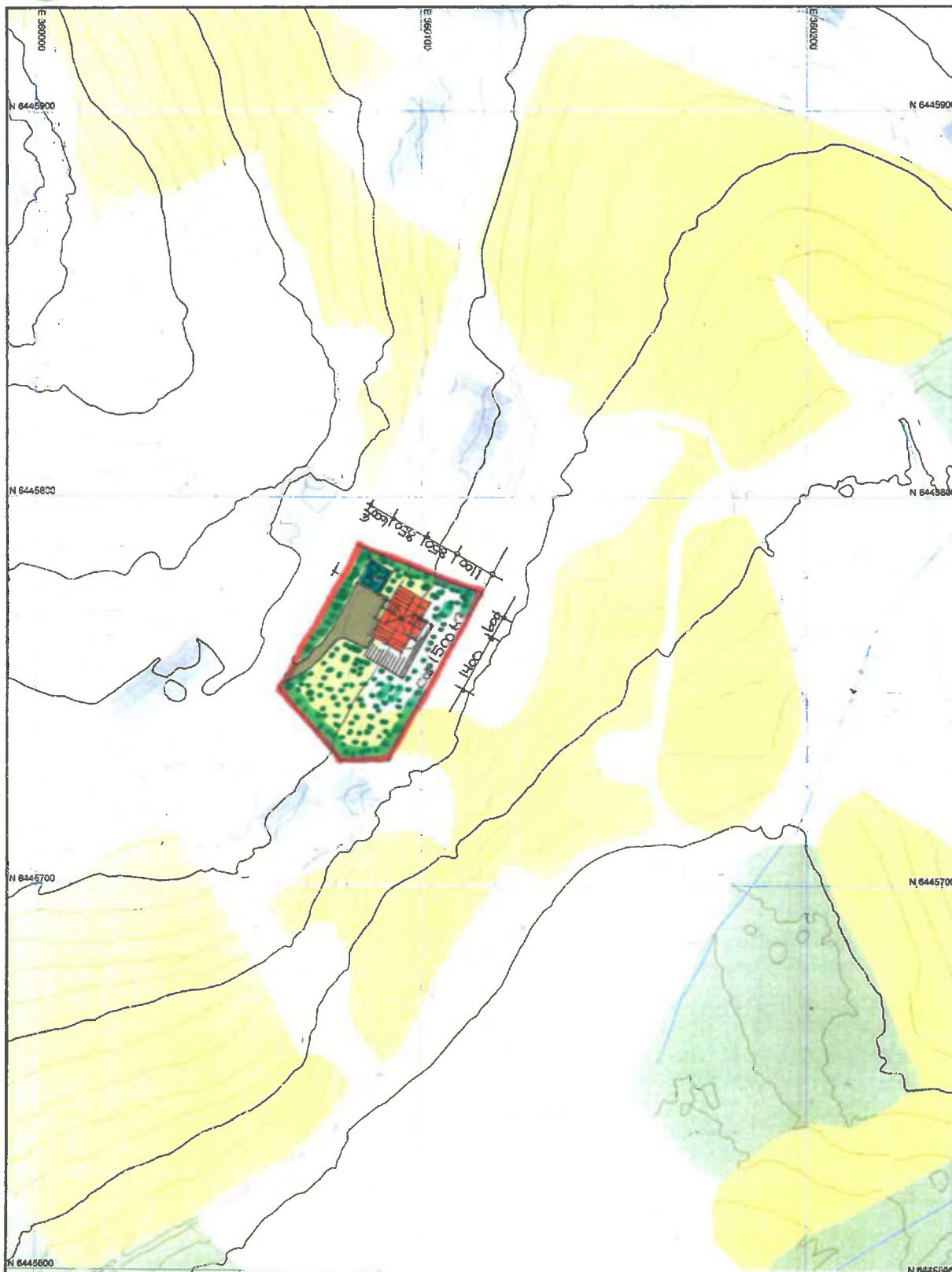


86/5

Dato: 24.06.2017

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2017 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

SITUASJONSPLAN M=1:500 Dato:08.06.17
Enebolig for : Emmanuel og Liv Åse Grimsby
G.nr 86 -B.nr 5 Skeibrok- Farsund kommune



NORD
1 : 100



VEST
1 : 100



ØST
1 : 100



SØR
1 : 100

REVISJONER

Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder

TILTAK

Tiltaksnavn	Liv Åse Grimby
Begrepsnavn	Skjelbrokk
Kommune	Farsund
Prosjekt	Ereboelag
G.nr./B.nr.	88/5
Prosjekt nummer	

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Fornavn	Karl-Petter
Etternavn	Tegnestue as
Adresse	Naveråsen 4
Telefon	95885744
E-post	pekriste@online.no

TEGNING

Tittel	FASADER
Tegnet av	KPK
Kontrollert av	KPK
Dato	22.06.17
Målestokk	1 : 100
Original	





REVISJONER

Rev.	Dato	Sign	Revisjonen gjelder

TILTAK

Tiltaksfører	Liv Aase Grimsby
Synsplass	Stelbrok
Kommune	Fraund
Prosjekt nummer	88/5
Erarbeider	



ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Forsak	Karl-Petters Tegnastue as
Adresse	Naveråsen 4
Telefon	95885744
E-post	pokrate@online.no

TEGNING

Tittel	Unnamed
Tegnet av	
Kontrollert av	
Original	KPK
Dato	
Målestokk	



FARSUND KOMMUNE
Administrasjonen

Arkivsaknr:	2020/84		
Arkivkode:	86/5	Dato	23.01.2020
Saksbehandler:	Hillbjørg Tveit		

Delegert myndighet fra rådmannen

Fradeling av boligtomt - gnr/bnr 86/5, Skeibrok

Saksdokumenter:

1. Søknad fradeling datert 09.01.2020
2. Gjenpart av nabovarsel datert 11.06.2019
3. Tillatelse til fradeling etter jordloven i møte 22.10.2020
4. Dispensasjonsvedtak i Teknisk utvalg 15.02.2018
5. Avkjøringstillatelse datert 18.12.2018

Saksutredning:

Søknaden gjelder fradeling av en boligtomt på ca 1,5daa fra gnr 86, bnr 5, Skeibrok.

Eiendommen er avsatt til byggeområde for boliger med plankrav før bygging/fradeling i kommunedelplanen fra 8.3.2018.

Det ble imidlertid gitt dispensasjon fra dette plankravet i teknisk utvalg 15.2.2018 på visse vilkår.

Det er gitt tillatelse på visse betingelser iht jordloven 22.01.2020.

Det foreligger avkjøringstillatelse for boligtomten datert 18.12.2018.

Boligen må tilkobles offentlig vann og avløp.
(Påkoblingspunkt like ved avkjørselen til Nordberg Fort).

Ingen naboer har merknader til søknaden.

Vurdering:

Gebyr for søknaden vil i henhold til vedtatt betalingsregulativ for byggesaker bli på kr 3 300,- (pkt 1.1.13) for fradelingen. Faktura for søknaden vil bli utskrevet av kommunekassen.

Dette gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr på kr 2 000,- etter jordloven samt kostnader etter matrikkelloven, kr 17 700,- for inntil 2 daa (pkt 1.1.1 gebyr i henhold til matrikkelloven) i tillegg til tinglysingsgebyr.

Det bemerkes at fradelingen ikke endrer formålet i kommuneplanen og at eventuelle tiltak/bygging på eiendommen derfor må behandles med bakgrunn i formålet i kommuneplanens arealdel.

Naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 8 til 12 og 49 er vurdert opp mot Artskart og Naturbase og det er ikke funnet forhold som er til hinder for tiltaket.

Enhetsleder for teknisk forvaltning har ingen spesielle merknader til søknaden, og har i medhold av gjeldende delegasjonsreglement avgjort saken den 23.01.2020.

Vedtak:

Søknad om fradeling av boligtomt fra eiendommen gnr 86, bnr 5, Skeibrok godkjennes på følgende vilkår:

- **Boligtomten må tilknyttes offentlig vann og avløp. Påkoblingspunkt like ved avkjørselen til Nordberg Fort. Tilkoblingspunktet er like ved avkjørselen til Nordberg Fort. Tiltakshaver må selv dekke alle utgifter i forbindelse med tilkoblingen i tillegg til tilknytningsavgiften til kommunen for både vann og kloakk.**
- Eier av den fradelte boligtomten har gjerdeplikt i grense mot areal som beites/kan bli beitet. (Landbruksutvalgets vilkår)

NB! Det gjøres oppmerksom på følgende:

Dispensasjonen for plankravet som ble gitt 18.2.2018 har en varighet på 3 år; dvs at boligen må være omsøkt og faktisk igangsatt innen 15.02.2021. Den gitte dispensasjonen gjelder for de boligtegnningene og situasjonsplanen som var vedlagt dispensasjonssøknaden

Det kan evt. søkes ny dispensasjon fra plankravet. Det må også søkes ny dispensasjon dersom boligen får annen størrelse og utforming enn det som lå til grunn for dispensasjonssøknaden.

Etter fullmakt

Jan Hornung
Enhetsleder

Hillbjørg Tveit
avdelingsingeniør

Administrasjonens vedtak kan påklages. Klagen må fremsettes skriftlig til bygningsadministrasjonen innen 3 uker etter at denne melding er mottatt. Klagen må være grunngitt. I henhold til forvaltningslovens § 18, jf. § 19 kan sakens dokumenter ses ved henvendelse til bygningsadministrasjonen. Det gjøres oppmerksom på adgangen til å be om at vedtakets gjennomføring utsettes, jf. forvaltningslovens § 42, 2. ledd.

Kopi til:

Liv Å Grimsby-Tchividjian og Emmanuel Tchividjian Kirkegaten 14 4550 Farsund

**For matrikkelenhet:****4206 - FARSUND**

Kommune:

Gårdsnummer:

86

Bruksnummer:

54

Utskriftsdato/klokkeslett:

07.02.2020 kl. 15:28

Produsert av:

Øystein Egeland - 1003

Attestert av:

Farsund kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato: 31.01.2020

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
32502	Gravfelt	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
70640	Gravminne	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
80742	Funnsted	Uavklart	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 86 / 54

Areal (m2) Kommentar

1 536

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		090756	GRIMSBY-TCHIVIDJIAN LIV Å		KIRKEGATEN 14	1 / 2
Hjemmelshaver		231148	TCHIVIDJIAN EMMANUEL		4550 FARSUND KIRKEGATEN 14 4550 FARSUND	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------	----------------------	----------

Oppmålingsforretning

Tinglyst

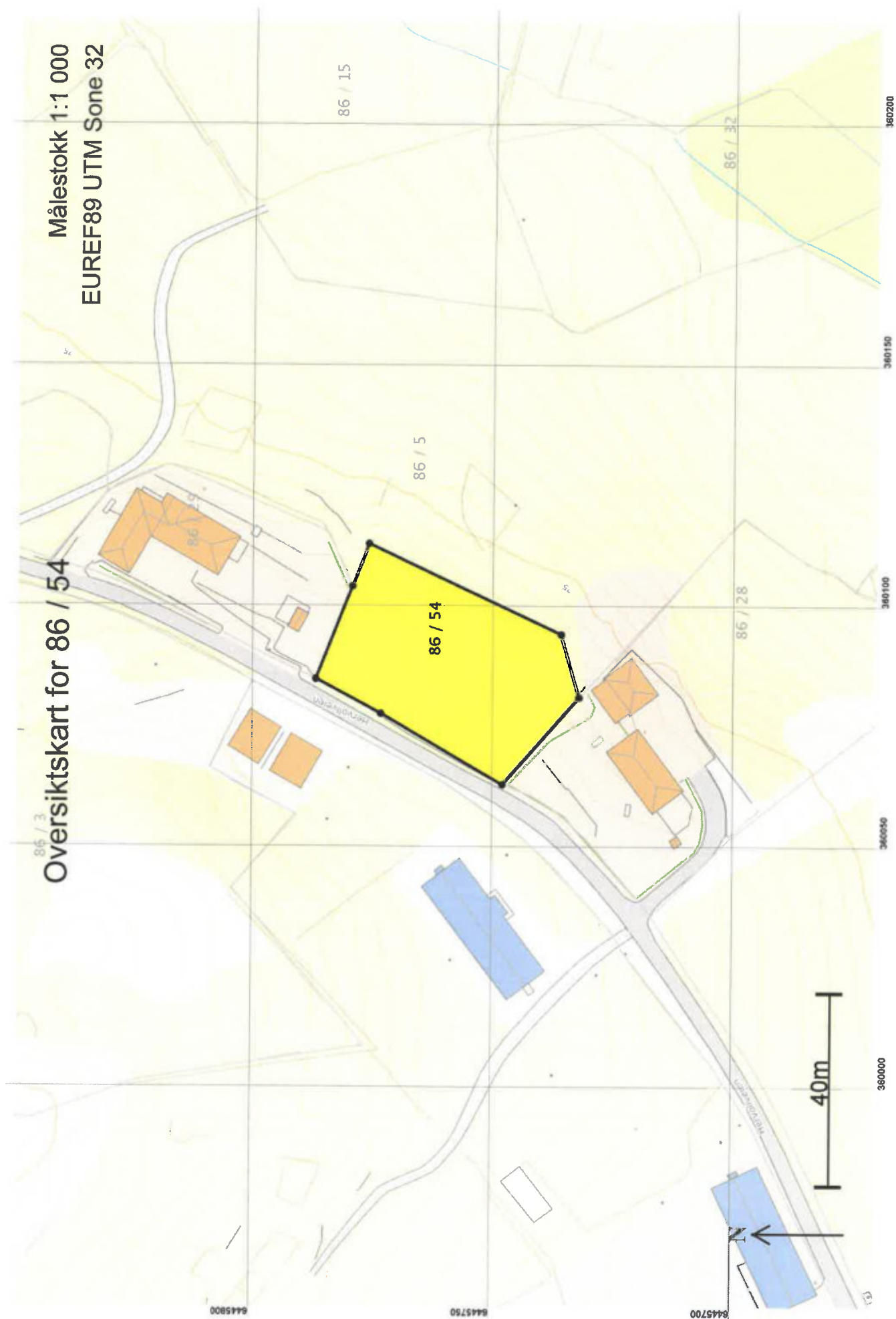
31.01.2020

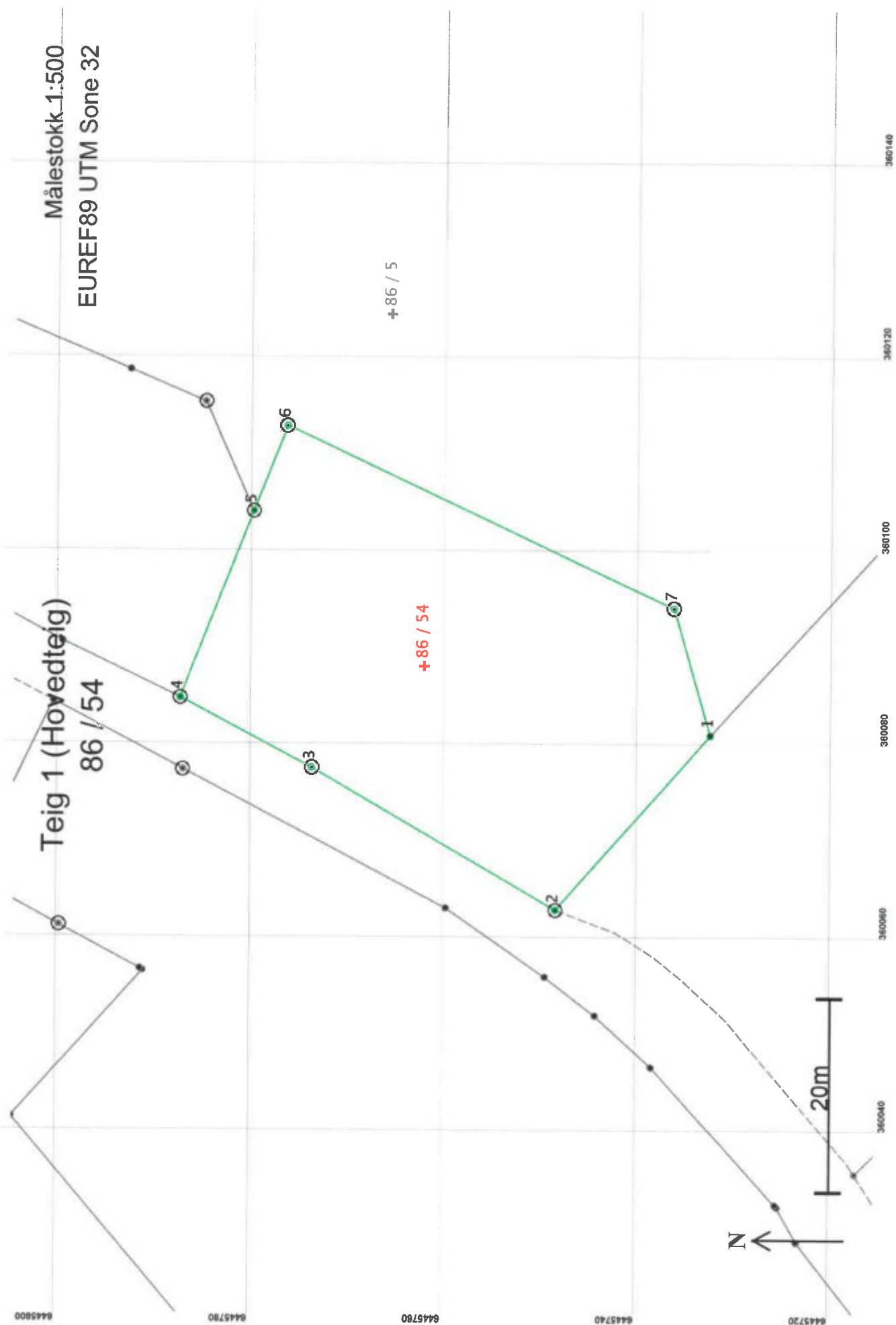
30.01.2020

31.01.2020

heskjel

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	4206 - 86/5	-1 536
Mottaker	4206 - 86/54	1 536





Areal og koordinater

Areal: 1 536

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6445762 Øst: 360088

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6445732,84	360080,87	Annen terrengdetalj Steingjerde 24,08 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	10
2	6445748,74	360062,79	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 29,30 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	10
3	6445774,08	360077,49	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 15,37 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	10
4	6445787,67	360084,66	Jord Offentlig godkjent grensemerke 20,72 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	10
5	6445780,14	360103,96	Jord Offentlig godkjent grensemerke 9,48 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	10
6	6445776,69	360112,79	Jord Offentlig godkjent grensemerke 44,24 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	10
7	6445736,64	360094,00	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 13,67 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	10



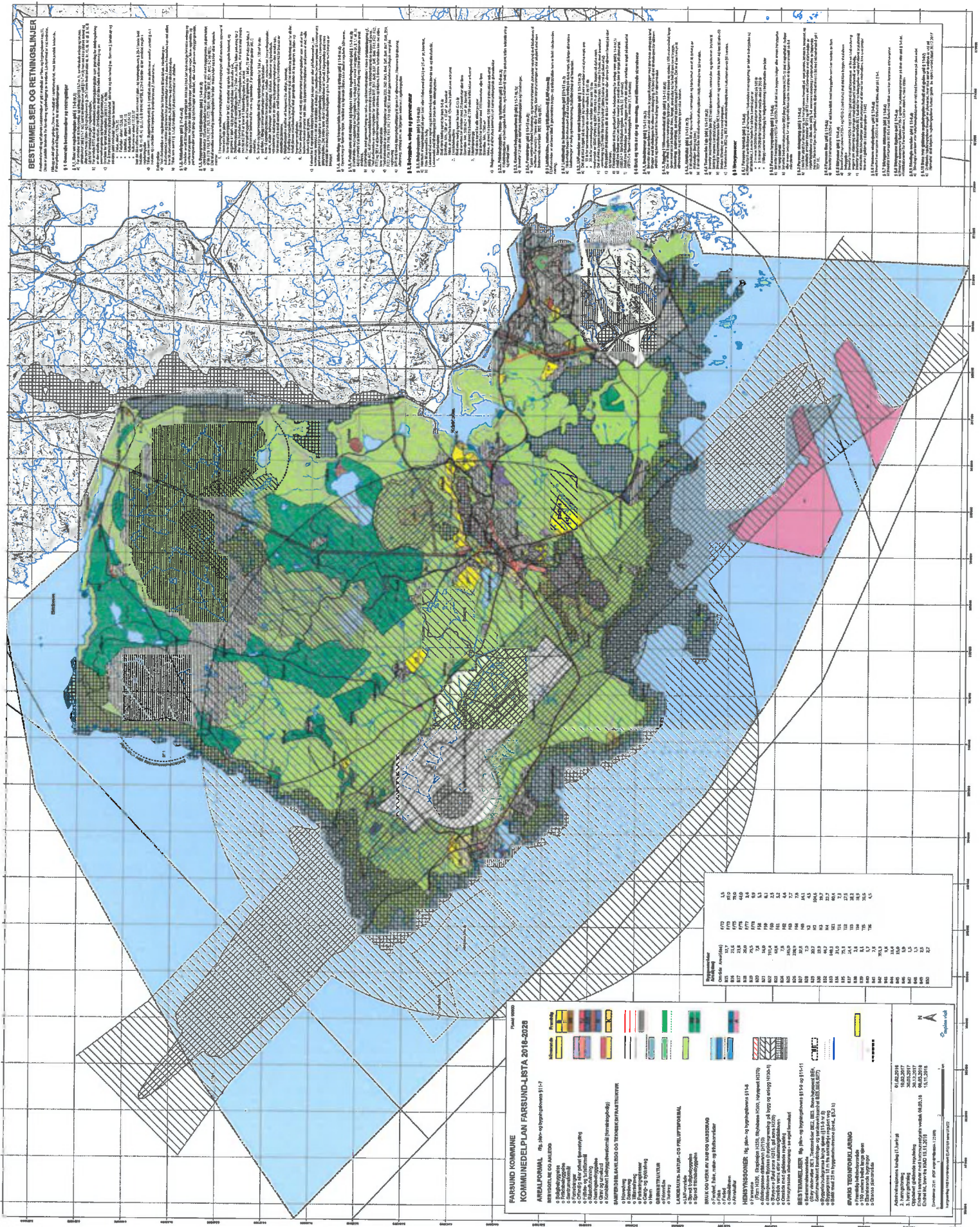
PLANSTATUS

For eiendom uten reguleringsplan/-bestemmelser

Gårds og bruksnummer:	- 86/54
Gjeldene plan:	- Kommunedelplan for Farsund-Lista 2018-2028
Eiendommen er avsatt til:	- Spredt bolig SB38-5 - Sikringssone flyplass (høydebegrensing på bygg og anlegg H130-1)

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold
Avdelingsarkitekt
Teknisk Forvaltning
Farsund Kommune



61-20-0037 Skeibrok - Ubekreftet grunnboksrapport inkl eiendommens rettigheter

Grunnboksrapport
Datakilde: Kartverket

NORKART

Kommune: 4206 FARSUND

Data uthentet:

26.02.2020 kl. 13:08

Grunneiendom: Gnr: 86 Bnr: 54

Oppdatert per:

26.02.2020 kl. 13:08

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/106983-1/200

05.02.2016

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Vederlag: NOK 1.800.000

KJØPER: Grimsby-Tchividjian Liv Å

IDEELL: 1/2

KJØPER: Tchividjian Emmanuel

IDEELL: 1/2

Gjelder denne registerenheten med flere

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1894/900060-1/40

02.08.1894

ERKLÆRING/AVTALE

RETTIGHETSHAVER: KYSTVERKET

Org.nr: 874783242

RETTIGHETSHAVER: VEST-AGDER FYLKESKOMMUNE

Org.nr: 960895827

Forpliktelser vedr. havneanlegget ved Jøllestø før og etter at arbeidet med den er ferdig.

Rettighetshaver rettet pga kommune-og regionsreformen. 21.11.2019

OVERFØRT FRA: 4206-86/5

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1440481-1/200

02.12.2019 21:00

** TRANSPORT

FRA: KYSTVERKET

Org.nr: 874783242

TIL: VEST-AGDER FYLKESKOMMUNE

Org.nr: 960895827

1962/1319-1/40

28.11.1962

JORDSKIFTE

Grensegangssak holdt 10.07.62

OVERFØRT FRA: 4206-86/5

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1976/434-1/40

06.02.1976

JORDSKIFTE

Grensegangssak på gnr 86, Skeibrok

OVERFØRT FRA: 4206-86/5

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1996/59-2/40

BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

05.01.1996 RETTIGHETSHAVER:Knr:1003 Gnr:86 Bnr:33
RETTIGHETSHAVER:Knr:4206 Gnr:86 Bnr:28
Bestemmelse om veg
OVERFØRT FRA: 4206-86/5
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2016/106977-1/200
05.02.2016

ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER:Knr:4206 Gnr:86 Bnr:29
Bestemmelse om spredegrøft
OVERFØRT FRA: 4206-86/5
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2020/2051867-1/200
31.01.2020 06:34

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA:Knr:4206 Gnr:86 Bnr:5
Elektronisk innsendt

RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER

Ingen rettigheter funnet.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Rapportmal: 'grunnbok' Versjon: '08102019.1' Norkart AS

Utskrift av Jordskifterettsbok, Lyngdal sorenskriveri, lista ^{dagb. 4. 28/11 62} i
jordskiftesokn.

År 1962 den 10. juli ble jordskifterett satt i Tom Ballestads hus på Skeibrok ,gnr. 86, bnr.3 i lista herred.

Rettens formann: Jordskiftedommer Torgny Öslebö.

Jordskiftemenn: 1. Tønnes M. Skeime og

2. Tønnes Frestad, begge fra lista.

Protokollfører: Jordskiftelandmåler B. Øksendal.

Sak nr.4/1962.

Saksøkere: 1. Sigvald Skeibrok, eier av bnr. 1 i gnr. 86

2. Karl Skeibrok , " " " 2 " " "

3. Tom Ballestad, " " " 3 " " "

4. Tollei Skeibrok, " " " 4 " " "

Saksökte: 1. Bjarne Skeibrok, eier av bnr. 5,6 og 7 i gnr. 86

2. Tønnes Eitland, " " " 12 og 15 " " "

3. Agnes Andersen, " " " 7 " " "

4. Henny Onsgård " " " " " "

Saka gjelder: Tvist om grensa og eiendomsretten til "Skeibrok-fjellet " i gnr. 86.

Til stede: Sigvald Skeibrok, Karl Skeibrok, Tom Ballestad,

Tollei Skeibrok og Bjarne Skeibrok.

Tønnes Eitland, Agnes Andersen og Henny Onsgård har fått lovlig varsel, men møtte ikke.

Rettens formann leste opp §§ 106 - 108 i domstolloven.

Hverken partene eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Jordskiftemennene har for avgitt forsikring som jordskiftemenn

På forespørsel framkom ingen merknad mot rettens sammensetning

Rettens formann la fram:

1. Krav om grensegangssak fra Karl Skeibrok og Tom Ballestad



dat. 17/4 - 1962.

2. Innkalling til jordskifterett med foreløbig og endelig mennsoppnevning, vedheftet postverkets kvittering av 16/6-62 for rek. brev til sakens parter. (innlagt innkalling).
3. Skriv fra Bjarne Skeibrok, dat. 28.juni 1962 vedheftet skriv fra høyesterettsadvokat A. Abrahamsen dat. 28.juni 1962.

Tom Ballestad la fram:

4. Utskiftningsforretning på Skeibrok, tinglest 3.mai 1836.

Bjarne Skeibrok la fram:

5. Oppgave over skadeserstatning etter krigen 1940 - 45.
6. Skylddelingsforretning av 12.mai 1869 på gården Skeibrok.

De framlagte dokumenter ble lest opp.

Retten sammen med partene gikk ut for å se på forholdene i marka. Saksøker Tom Ballestad forklarte seg og påviste hvor han mente grensa skulle gå. Han påstod at Skeibrokfjeldet nordvest for Sigvald Skeibroks eiendom er felles for Skeibrok, vestre gården. Dette mener han stemmer med beskrivelsen i utskiftningsforretningen av 1836 hvor grensene for Bjarne Skeibroks eiendom er beskrevet å skulle gå i Skeibrokfjellet.

Sigvald Skeibrok, Karl Skeibrok og Tollei Skeibrok forklarte seg i overensstemmelse med Tom Ballestad.

Samtlige saksøkere forklarte at de av de gamle eiere i Skeibrok var blitt forklart at denne del av Skeibrokfjellet var felles.

Saksøkte Bjarne Skeibrok forklarte seg og mente at den nordvestre del av Skeibrokfjellet ikke var felles, men at han var eier av den nordvestre del av Skeibrokfjellet. Dette mener han stemmer med beskrivelsen i de framlagte dokumenter. Han mener dette stemmer med oppgjøret for skadeserstatning etter krigen.

Saksøkerne ba om at saken ble fremmet i samsvar med kravet.

Saksøkte hadde ikke noe imot at den forlangte grensegangssak ble fremmet.



Jordskifteretten gjorde enstemmig slikt

vedtak:

Den av Sigvald Skeibrok, Karl Skeibrok, Tom Ballestad og Tollei Skeibrok forlangte grensegangssak i brev av 17-4-1962 blir å fremme.

Saksökte ba om å få avhört to vitner: 1. ^{Otto}~~Olav~~ Penne og 2. Willy Skeibrok.

Vitnene ble formant.

Vitne Otto Penne, 75 år, gårdbruker, bopel Penne i Iista, ubeslektet og uforbundet med partene, forklarte:

Han minnes fra guttedagene, ca. i 1898 at en av sönnene til Bernt Skeibrok slo i den omtvistede del av Skeibrokfjellet og at det har vært beitet der med sau av Bernt Skeibrok. Han var under krigen med i takstkommissjonen. Nils Skeibrok mötte da som til-litsmann fra Skeibrok. Han hadde ikke hatt noe å bemerke til at Bjarne Skeibrok fikk skadeserstatning som fallt på den omtvistede del av Skeibrokfjellet.

Nils Skeibrok var tidligere eier av Tom Ballestads bruk.

Bernt Skeibrok var far til Bjarne Skeibrok.

Opplest og vedtatt.

Vitne Willy Skeibrok, 77 år, pensjonist, bror til saksökte, forklarte:

Den omtvistede del av fjellet har alltid vært brukt av hans far, först som slått og senere som beite så lenge hans far satt med bruket. Han har aldri hört at det har vært noen andre bruk i Skeibrok som har eiet her, för det nå ble solgt til kommunen.

Opplest og vedtatt.

Partene frafallt edfestelse.

Jordskifteretten ^forsökte å få istand forlik, men det lyktes ikke. Partene ville heller ikke la tvisten avgjöre ved voldgift av jordskifteretten.

Etter bevisførelsen fikk partene adgang til å uttale seg.



Rettens formann erklærte så forhandlingene sluttet og tvisten opptatt til avgjørelse.

Etter rådslagning og stemmegivning for lukkede dører avsa jordskifteretten enstemmig slik

kjennelse:

Saka gjelder fastsettelse av grense på og eiendomsretten til " Skeibrokfjellet " i gnr. 86, Skeibrok i Lista herred. Saksøkerne har gjort gjeldende at grensa og eiendomsretten til " Skeibrokfjellet " må bli å fastlegge i samsvar med utskiftingsforretning på Skeibrok, tinglest 3.mai 1836.

Saksøkerne har lagt ned slik

påstand:

" Skeibrokfjellet " nordøst for bnr. 1's tidligere eiendom skal eies felles av eierne i Skeibrok vestre.

Saksøkte har gjort gjeldende at grensa og eiendomsretten til " Skeibrokfjellet " må bli å fastlegge i samsvar med utskiftingsforretning på Skeibrok, tinglest 3.mai 1836 og skylddelingsforretning av 12.mai 1869.

Saksøkte har lagt ned slik

påstand:

" Skeibrokfjellet " nordøst for bnr.3, eier Tom Ballestad's eiendom, skal eies av saksøkte.

Jordskifteretten skal bemerke:

I utskiftingen som ble avholdt over gårdens innmark i 1835 er det ikke beskrevet noe fellesskap mellom brukene i den omtvistede del av innmarka som idag kalles " Skeibrokfjellet " og som den gang er kallt " Skjerbørgfieldet " eller " Skjerbørg ".

I denne utskiftingsforretning var det beiteeiger som ble lagt ut på denne del av innmarken. Retten mener det da ville være naturlig å legge grensen på den side av fjellet hvor det er best selvhegn for dyr. Dette finner en er på fjellets nordøstre side



hvor fjellet danner selvhegn med upsedrag.

Partene er også enige om den sørøstre del av fjellet eies idag av Sigvald Skeibrok, bortsett fra den del han har solgt til militærformål. Dette stemmer også med beskrivelsen.

I grensebeskrivelsen mellom Tønnes A. Tønnessen, nå Sigvald Skeibrok, og Bernt M. Tønnessen, nå Tom Ballestad, står det i nevnte utskiftingsforretning for grensa i det omtvistede område: " = - og på vestre side fra nevnte Strang og Nord over ved Bernt M. Tønnessens andet Stykke over Skjerberg langs Jonas Pedersen til dette stöder an i Hervold's Gjarde og der tager sin Ende".

Partene er enige om at Jonas Pedersens, nå Karl Skeibrok's eiendom ligger på fjellets nordøstre side og stöter an mot denne side av fjellet. Etter denne grensebeskrivelse finner retten at Tom Ballestads eiendom her skal gå over fjellet til dets nord-østre side. Dette var grensen mot Tom Ballestads teig på sørøstsiden. For denne teigs grense på nordvestsiden, heter det under pkt.6 : " og derfra omtrent Nord efter ved Gabriel Tønnessens skifte til det stöter an i Skjærfieldet ". Gabriel Tønnessens eiendom her er den samme som Bjarne Skeibroks eiendom idag.

Saksökerne mener her at etter denne grensebeskrivelse skal Tom Ballestads eiendom ikke gå lenger enn til sørvestsiden av fjellet.

Den her omtalte Gabriel Tønnessens eiendom er partene enige i at er den som ble skylddelt i skylddelingsforretning av 1869 og beskrevet under pkt. 6 i denne. Etter denne beskrivelse framgår det at Bjarne Skeibrok's eiendom skal gå over fjellet, da teigen mot öst skal stöte an mot Oseas Bertelsens forrige bruk som la på nordöstsiden av fjellet. Under samme pkt. står det at teigen grenser i sør mot Tønnes Berntsen, som er Tom Ballestads teig idag. Det er heller ikke i denne forretning beskrevet noen grense mot noen felleseiendom på Skeibrokfjellet, men tvert imot



at teigen grenser mot naboeiendom på andre side av fjellet.

Når utskiftingsforretningen av 1835 beskriver den ene grense for Tom Ballestads teig å skulle stöte an i "Skjærfieldet", finner retten at dette, sammenholdt med beskrivelsen av den andre grense og senere beskrivelsen i skylddelingsforretningen, naturlig vil være i fjellets nordöstre side hvor det danner selvhegn for dyr.

Etter dette finner retten at grensa og eiendomsretten til det omtvistede i Skeibrokfjellet, må bli å fastsette i samsvarende med saksöktes påstand.

Retten antar at verdien av det omtvistede er
under kr. 500.-.

Slutning:

Bnr. 3, eier Tom Ballestad, eier til höyre og
bnr. 5. og 7 eier Bjarne Skeibrok, eier til venstre for denne grense.

Grensa begynner i sörröstre hjörne av Tönnes Eitlands teig og går i omtrent O.N.O. retning etter stående steingjerde til fjellkant i Skeibrokfjellets vestre side og videre i samme retning ca. 6 m. til kryss i fjell og ca. 37 m. til kryss i fjell, vinkler til höyre og går i retning S.O.½ O. rettlinjet ca. 16,5 m. til ende av gjerde under steil fjellups.

Kjennelsen trer i kraft 15.september 1962.

Omkostningene er:

Tilsammen kr. 225.-

som ble fordelt på partene etter rettens skjönn således:

Sigvald Skeibrok	betaler kr.	30.-
Karl Skeibrok	" "	30.-
Tom Ballestad	" "	30.-
Tollei Skeibrok	" "	30.-
Bjarne Skeibrok	" "	105.-



Beløpene ble betalt.

Kunngjøringen fant sted den 11.juli 1962 ved at rettsboka ble lest opp.

Tilstede var: Sigvald Skeibrok, Karl Skeibrok, Tom Ballestad, Tollei Skeibrok og Bjarne Skeibrok.

Rettens formann ga opplysning om reglene for anke og leste opp jordskiftelovens §§ 59, 61, 62 og 102.

Den tinglyste utskrift skal oppbevares hos eieren av Skeibrok, gnr. 86, bnr. 3, nå Tom Ballestad,

På forespørsel framkom ingen merknad til forhandlingene eller føringa av rettsboka.

De framlagte dokumenter ble tilbakelevert de rette eiere.

Retten hevet.

Skeibrok, den 11.juli 1962.

Torgny Öslebö

(sign)

Tønnes Frestad

(sign)

Tønnes Skeime

(sign)

Rett utskrift bevitnes:

Torgny Öslebö



-1-

dgb. f. 6/2 - 1976

År 1975, den 3. desember ble jordskifte-
rett igjen holdt i huset til Tom
Ballestad på gnr. 86, Skeibrok i Farsund
kommune.

Rettens formann: Jordskiftedommer Torgny Øslebø.

Jordskiftemenn : 1. Gårdbruker Anders Heskestad, Tomstad

2. Gårdbruker Magne Mosvold, Hauge ø.

Protokollfører : Jordskiftetekniker Per Gabrielsen

Sak nr. 11/1973, utsatt fra 17. januar 1975.

Saka gjelder: Grensegangssak på gnr. 86, Skeibrok.

Rettens medlemmer og partene visste ikke om at der siden
forrige møte var inntrådt noe som skulle gjøre noen av
rettens medlemmer ugild.

Siden forrige møte er grensene avmerket i marka og beskrives
her således:

Parter;

Birger Skeibrok, medeier i gnr. 86, bnr. 5, 6 og 7.

Sverre Skeibrok, medeier i gnr. 86, bnr. 5, 6 og 7.

Henny Unsgård, eier av gnr. 86, bnr. 9.

Tom Ballestad, eier av gnr. 86, bnr. 10, 13 og 14.

Alma Eitland, eier av gnr. 86, bnr. 11 og 15.

Martin Vindheim, eier av gnr. 86, bnr. 12.

Grense 1.

Gnr. 86 bnr. 5, 6 og 7 eier til venstre, og gnr. 86 bnr. 10
eier til høyre for denne grense.

Grensa begynner i steingjerde i innmarksgrensa på Brånebakken
og går i retning 69⁸ rettlinjet 0,5 m til skiftestein, 86,5m
til kors i stor, flat stein, 75,0 m til skiftestein vest for
Storemyr, 92,0 m til skiftestein i Steffansbakken, opp
Steffansbakken 42,0 m til skiftestein, 18,0 m til skiftestein

Rett kopi bekreftes
Hilde Langvandsbråten



i øvre ende av Steffansbakken, 78,0 m til kors i fjell på kant av rinne, 149,0 m til skiftestein i vestre kant av Skiftebergmyran, 91,5 m til skiftestein i Skiftebergmyra, 89,0 m til skiftestein i nordaustre kant av Skiftebergmyra, 155,0 m til skiftestein på rinne søraust for høg, spiss fjellnase og 100,5 m til kors i fjell i søndre upsekant like øst for Surtemyrtjønnna og på nordre side av sti til Tomstad ved steingjerde i grensa mot gnr. 83, Tomstad og videre til denne grense.

Grense 2.

Gnr. 86, bnr. 10 eier til venstre og gnr. 86, bnr. 15 eier høyre for denne grense.

Grensa begynner i steingjerde i innmarksgrensa og går i retning 68⁵ rettlinjet 1,5 m til skiftestein, 87,0 m til bolt i sydaustvendt skråfjell på Brånebakken, 66,0 m til skiftestein på Brånebakken, 102,0 m til skiftestein i nordaustkanten av Storemyr, 61,5 m til skiftestein på bakkekant, 25,5 m til skiftestein på toppen av slak bakke, 105,0 m til kors i stor stein, 75,0 m til kors i fjell på nordvestre upsekant på toppen av lille Blomfjell, 79,0 m til skiftestein på Skiftebergan, 116,5 m til skiftestein på fjellknotte i Skiftebergmyran, 146,5 m til skiftestein nord for blautmyr, 48,0 m til kors i flatt fjell på rinne, 94,5 m til skiftestein og videre 0,5 m til steingjerde i grensa mot gnr. 83, Tomstad.

Grense 3.

Gnr. 86, bnr. 15 eier til venstre og gnr. 86, bnr. 9 eier til høyre for denne grense.

Grensa begynner i steingjerde i innmarksgrensa straks nord for buvegen og går i retning 68⁵⁸ rettlinjet 2,0 m til skiftestein



105,0 m til skiftestein i Brånebakken, 72,0 m til kors i liten fjelltopp sydvest for Storemyr, over Storemyr 114,0 m til skiftestein i skråbakke, 54,5 m til skiftestein på bakkekant, 123,5 m til kors i spiss fjellnase på sydvestre kant av lille Blomfjellet, 44,0 m til kors i fjellrinne på lille Blomfjellet, 120,5 m til kors i fjell på topp av liten fjellknatte i søndre kant av Skiftebergmyran, 69,5 m til skiftestein ca. 3 m nordvest for steil fjellups i nordre kant av store Blomfjellet, 92,0 m til kors i fjell sydvest for blaut myr, over myra 144,0 m til kors i fjell på fjellrinne, 81,5 m til skiftestein og videre 0,5 m til steingjerde i grensa mot gnr. 83, Tomstad.

Grense 4.

Gnr. 86, bnr. 9 eier til venstre og gnr. 86, bnr. 13 og 14 eier til høyre for denne grense.

Grensa begynner i steingjerde i innmarksgrensa nord for Stemmen og går i retning 68^g rettlinjet til skiftestein 1 m fra steingjerde, over sti 51,0 m til skiftestein ca. 2 m fra stor stein på søndre kant av rinne (Brånebakken), 73,0 m til skiftestein på bakkekant sydvest for Storemyr, over Storemyr 80,0 m til skiftestein ved foten av bakke, 91,0 m til skiftestein på bakkekant, 108,5 m til skiftestein, 42,0 m til kors i fjell på lille Blomfjell, 103,0 m til skiftestein i skråbakke nordaust for dal, 91,5 m til kors i fjell på bratt upsekant i nordvestre kant av store Blomfjell, 102,5 m til skiftestein sydvest for blaut myr, 51,0 m til skiftestein sydaust for blaut myr, 61,0 m til skiftestein på rinne, 101,0 m til skiftestein og 0,5 m til steingjerde straks nordvest for stor stein i dette i grensa mot gnr. 83, Tomstad.



Grense 5.

Gnr. 86, bnr. 13 og 14 eier til venstre og gnr. 86, bnr. 12 eier til høyre for denne grense.

Grensa begynner i steingjerde i innmarksgrensa straks nord for Stemmen og går i retning 66° rettlinjet til skiftestein like ved gjerde, 42,0 m til kors i flat, låg stein i myr, 47,0 m til skiftestein ca 2 m nord for sti, 62,0 m til kors i stor stein ca 2 m nordvest for sti, 44,5 m til skiftestein på nordvestre kant av rinne, 53,5 m til skiftestein like sydvest for steingjerdevinkel, videre etter steingjerde ca 130,0 m til skiftestein like nordaust for steingjerdevinkel, her bøyer grensa svakt til venstre og går i retning 65° rettlinjet 53,5 m til kors i stor stein i dal, 65,0 m til skiftestein på bakkekant sør for store Blomfjell, 39,5 m til bolt innslått i fjellslipp, 18,0 m til kors i fjelli på søraustre kant av store Blomfjell, 86,5 m til kors i stor stein (den vestligste av to), 72,0 m til skiftestein, 58,5 m til kors i flatt fjell, 91,0 m til skiftestein og 1,5 m til steingjerde i grensa mot gnr. 83, Tomstad.

Grense 6.

Gnr. 86, bnr. 12 eier til venstre og gnr. 86, bnr. 11 eier til høyre for denne grense.

Grensa begynner i innmarksgrensa i Stemmen og går i retning 64° rettlinjet ca. 90,0 m til skiftestein ca 1 m nordaust for sti, 41,0 m til skiftestein på nordaustsiden av jordfast stein, 42,0 m til skiftestein, 43,0 m til skiftestein og videre 3,7 m til steingjerdevinkel, følger steingjerde ca 150,0 m til skiftestein på nordaustre kant av gjerdevinkel, herfra går grensa i retning 66° rettlinjet 64,0 m til skiftestein i dal, 45,5 m til skiftestein, 51,0 m til skiftestein, 60,0 m til skiftestein, 59,5 m til skiftestein, 41,5 m til



skiftestein på rinne, 71,5 m til bolt i stor stein, 57,0 m til skiftestein, 39,0 m til skiftestein og 1,5 m til stein-gjerde i grensa mot gnr. 83, Tomstad.

De her beskrevne grenser og grensemerker er avlagt på en kopi av økonomisk kart over området som blir lagt ved saka.

De angitte avstander er horisontale mål.

De angitte retninger er tatt av kartet i forhold til sant nord. De oppgitte retningsgrader refererer seg til sirkel med ny deling (400°).

Omkostningene ved denne forretning:

.....

Sum kr. 2753,-

som av jordskifteretten ble fordelt på partene således:

Tom Ballestad for bnr. 10, 13 og 14 skal betale	kr. 945,-
" " har arbeidet og tidligere betalt	" 929,-
Tom Ballestad Skylder	kr. 16,-
Martin Vindheim for bnr. 12 skal betale	kr. 407,-
" " har arbeidet og tidligere betalt	" 140,-
Martin Vindheim skylder	kr. 267,-
Alma Eitland for bnr. 11 og 15 skal betale	kr. 595,-
" " har arbeidet og tidligere betalt	" 440,-
Alma Eitland skylder	kr. 155,-
Henny Unsgård for bnr. 9 skal betale	kr. 407,-
" " har arbeidet og tidligere betalt	" 220,-
Henny Unsgård skylder	kr. 187,-
Birger og Sverre Skeibrok for bnr. 5, 6 og 7 skal bet.	kr. 399,-
" " " har arb. og tidligere bet.	" 240,-
Birger og Sverre Skeibrok skylder	kr. 159,-



Beløpene forfaller til betaling innen 15-femten- dager fra idag under tvang etter loven.

Den her utførte forretning trer i kraft den 15. februar 1976. Kunngjøringen fant sted den 3. desember 1975 ved at rettsboka ble lest opp.

Til stode: Tom Ballestad, Alma Eitland og Henny Unsgård.

Følgende har fått lovlig varsel, men nøter ikke:

Martin Vindheim, Birger Skeibrok og Sverre Skeibrok.

Det ble lagt fram:

15. Innkalling til møte idag dat. 6. november 1975 vedheftet postverkets kvitt. av 6.11.75 for innlevert rek. brev til sakens parter.

Den tinglyste utskrift skal oppbevares av eieren av gnr. 86, bnr. 10 til felles bruk for de interesserte.

Partene vil ha tilsendt hver sin utskrift av saka.

På forespørsel framkom ingen merknad til forhandlingene eller føringa av rettsboka.

Retten hevet.

Skeibrok, den 3. desember 1975.

Torgny Øslebø

Anders Heskestad
(sign)

(sign)

Magne Mosvold
(sign)

Rett utskrift:

Torgny Øslebø



96-

Dokument nr. 59

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1003	FARSUND	86	33		
Omsetningen gjelder bygg på festet grunn ☐ Ja ☐ Nei					
Beskaffenhet:					
☐ 1 Bebyggd ☒ 2 Ubebyggd					
Anvendelse av grunn:					
☐ Bolig- ☒ Fritids- ☐ Forretning/ ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet					
Type bolig:					
☐ FB Frittligg. ☐ TB Tomanns- ☐ RK Rekkehus/ ☐ BL Blokk- ☐ AN Annet					

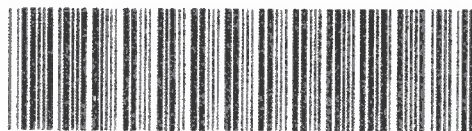
2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
Kr 8.000		☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype:		
☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (hele eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Skifte- ☐ 6 oppgjør ☐ 8 Annet		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾	
Kr 8.000	ÅTTIETUSEN 00/100

4. Overdras fra		Ideell andel
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) 4)	Navn	
	PAULINE BALLESTAD	

5. TB		Ideell andel
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) 4)	Navn	
	Otto Tonstad Skelvik 4560 Vangse	1/1

Doknr: 59 Tinglyst 05.01.1996 Emb 040
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

6. Særskilte avtaler ⁵⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Vei rett over GNR 86 BNR 5-6-7,
Børge Hellestad,
Snorre Skjelvik.

Erklæring om rettighet i fast eiendom¹⁾

Rekvirentens navn FarsundAdvokatene AS	
Adresse Postboks 300	
Postnr. 4554	Poststed Farsund
Organisasjonsnr./fødselsnr. 995107708	Ref.nr.

Place for tinnluksnummer



Doknr: 106977 Tinglyst: 05.02.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn Marit Judith Skeibrok BJARNARILD SKEIBROK	Fødselsnr./Organisasjonsnr.
--	-----------------------------

2. Eiendommen(e) (avgivers)²⁾

Kommunenr. 1003	Kommunenavn Farsund	Gnr. 86	Bnr. 5-7	Festenr.	Seksjonsnr.
--------------------	------------------------	------------	-------------	----------	-------------

3. Rettighetshaver – kryss av

☒ Rettighet for fast eiendom (reell servitutt)⁴⁾ Fyll ut pkt. 4.
eller
☐ Rettighet for person (personlig servitutt/pengeheftelse) Fyll ut pkt. 5.

4. Rettighetshaver – eiendom

Kommunenr. 1003	Kommunenavn Farsund	Gnr. 86	Bnr. 29	Festenr.	Seksjonsnr.
--------------------	------------------------	------------	------------	----------	-------------

5. Rettighetshaver – person

Navn	Fødselsnr./Organisasjonsnr.
------	-----------------------------

Dato 27.08.2015	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁵⁾
--------------------	---



Rett kopi bekreftes
Thomas Johnsrud

6. Beskrivelse av rettigheten ⁶⁾

Rettighetshaver har rett til å ha spredegrøft som inntegnet på vedlagt kartskisse-

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(NB: Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja

☐ Nei

7. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷⁾



8. Underskrifter

Sted og dato

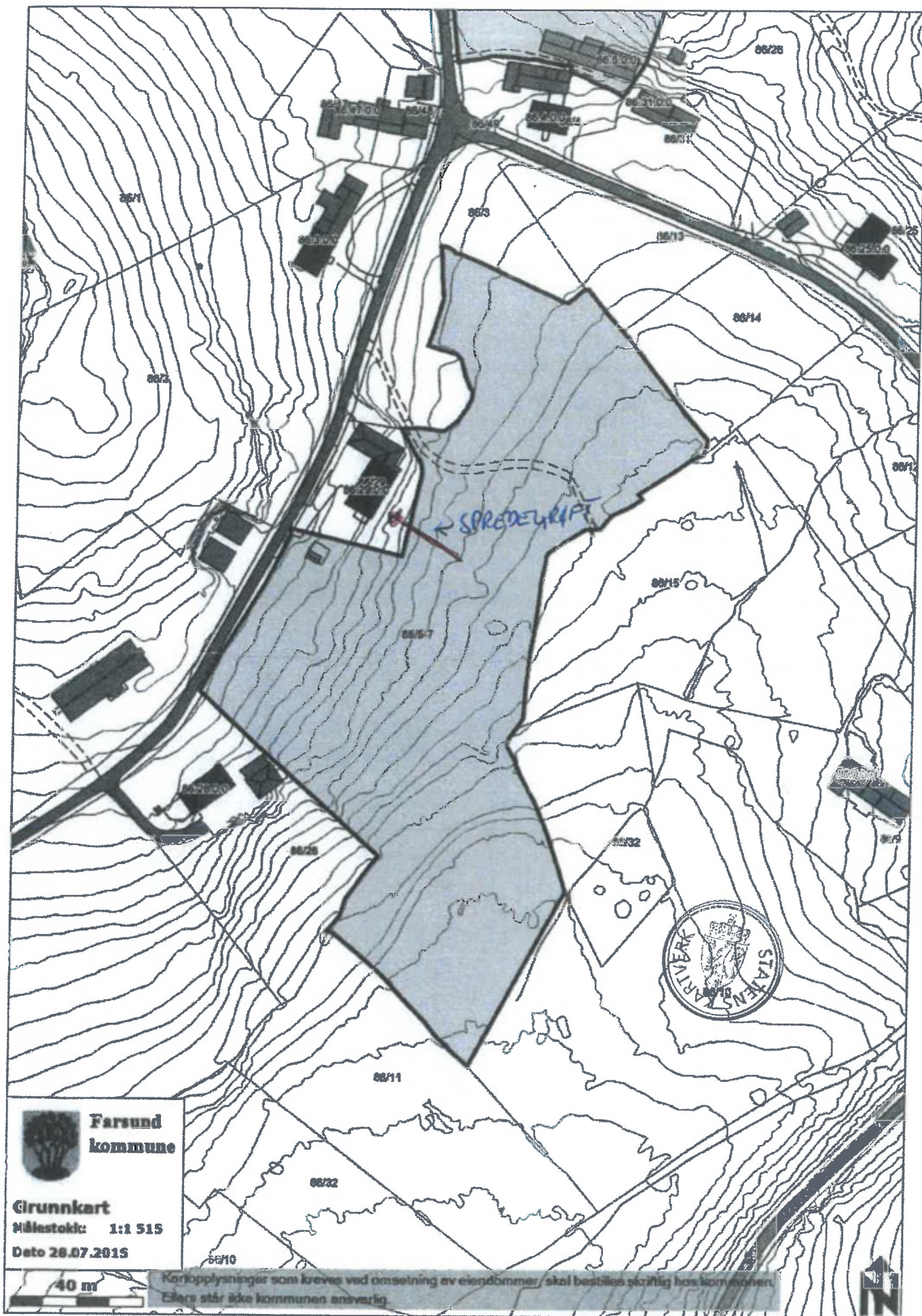
Farsund, 27.08.2015

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸⁾

Bjørn Arild Steibrak
Marit Steibrak

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom som for eksempel velrett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jf. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jf. tinglysingsloven § 6, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.





Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Vidar Abrahamsen

Finansiell Rådgiver

Tlf.: 38 17 09 49

Mob.: 415 72 472

vidar.abrahamsen@sor.no

www.sor.no | tlf.: 38 10 92 00

farsund@sor.no | facebook.com/sparebankensor



SPAREBANKEN SØR



HELP Boligkjøperforsikring

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Advokathjelp ved boligkjøpet

Advokathjelp i alle saker mot selger/
selgers forsikring

PRISER

Borettslag/aksjeleilighet:
Kr 4 100

Selveierleilighet/rekkehus:
Kr 7 400

Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt
Kr 11 500

PLUSS koster kun kr 2 800 i tillegg til
boligkjøperforsikring og fornyes årlig
– om du ønsker det.

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUS

Advokathjelp ved boligkjøpet

+ de viktigste rettsområdene i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og annet rundt fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendom
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert
advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når
du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø
for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes i tillegg til boligkjøper-
forsikring.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til
advokathjelp i 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet.
PLUS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Kontakt HELP på help.no/minside, post@help.no eller telefon 22 99 99 99
ved spørsmål.



Eiendom:

Skeibrok, 4560 Vanse

Gnr. 86 Bnr. 54 i Farsund kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:

Jeg/vi er kjent med at Sørmeqleren AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeqleren AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted	Dato/sted
-----------	-----------

Signatur

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

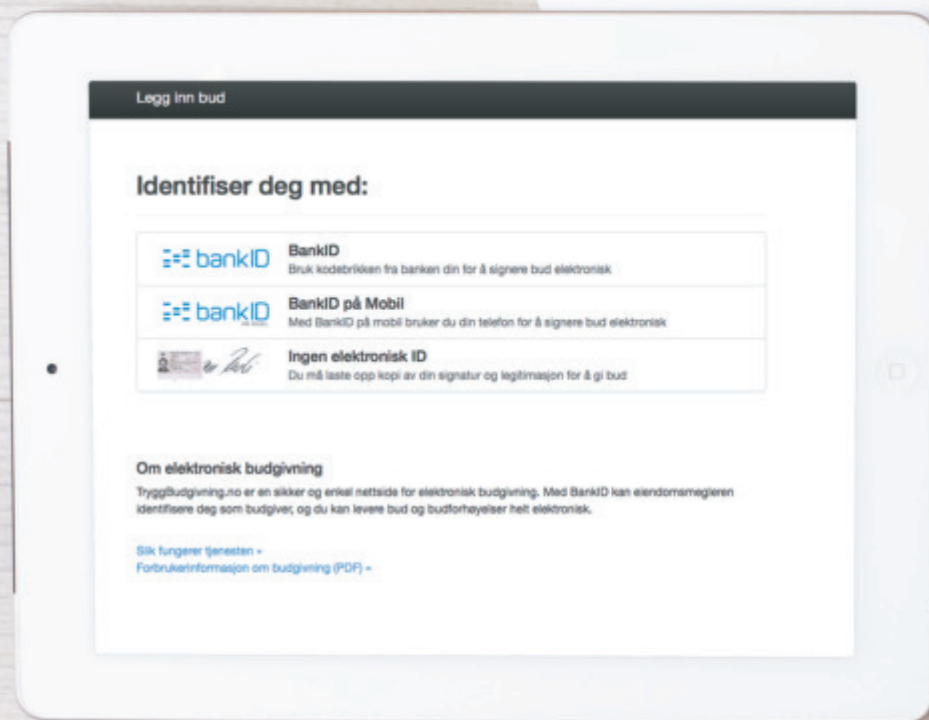
GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!



SØRMEGLEREN

ANITA CECILIE GABRIELSEN | Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder | 40 40 80 73 | acg@sormegleren.no

LYNGDAL | Alleen 4 | 38 33 18 40 | sormegleren.no