



DOKUMENT- VEDLEGG

Langøy -Kollaviga, 4550 Farsund



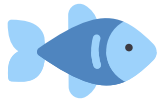
SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Gnr. 213 / Bnr. 32

Avstand til sjø

73 m



Offentlig transport

✈️	Kristiansand Kjevik	71.6 km
🚏	Farsund rutebilstasjon Totalt 9 ulike linjer	5.9 km
🚢	Andabeløy ferjekai Linje 497	21.9 km
🚢	Abelnes ferjekai Linje 497	22.8 km
🚗	Udestad Linje 200, 224, 236, 237, 238	3.3 km

Avstand til byer

Farsund	5.1 km
Lyngdal	13.4 km
Flekkefjord	28.2 km
Mandal	34.1 km
Egersund	66.1 km
Kristiansand	66.1 km
Bryne	103 km
Stavanger	120.1 km

Ladepunkt for el-bil

🚗	Farsund motorbåtforening	4.6 km
🚗	Extra Farsund	4.8 km

Havner i området

- Farsund Gjestehavn
Matvarer



Aktiviteter

Farsund Multiapartment	4.8 km
Marin Elektro båtutleie	4.9 km
Kjørkleiv båtutleie	5 km
Farsund kino	5.5 km
Einarsneset badeplass	6.1 km
Sutnøy	7.4 km
Korshamn Havfiskesenter	8.9 km
Korshamn Rorbuer - Dykking	8.9 km

Sport

⚽	Espeland ballbane Ballspill	2.2 km
⚽	Spind ballbinge Ballspill	3.4 km
🏊	S.M.A.R.T Trening&Helse	6.9 km
🏊	Trimsenteret	10.7 km

Dagligvare

Coop Extra Farsund Post i butikk, PostNord	4.8 km
Snarkjøp Farsund Torvets Kolonial	5.1 km

Varer/Tjenester

🏠	AMFI Farsund	5.2 km
---	--------------	--------



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Sørmeigleren, avd. Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

..... Fiktiv grenselinje

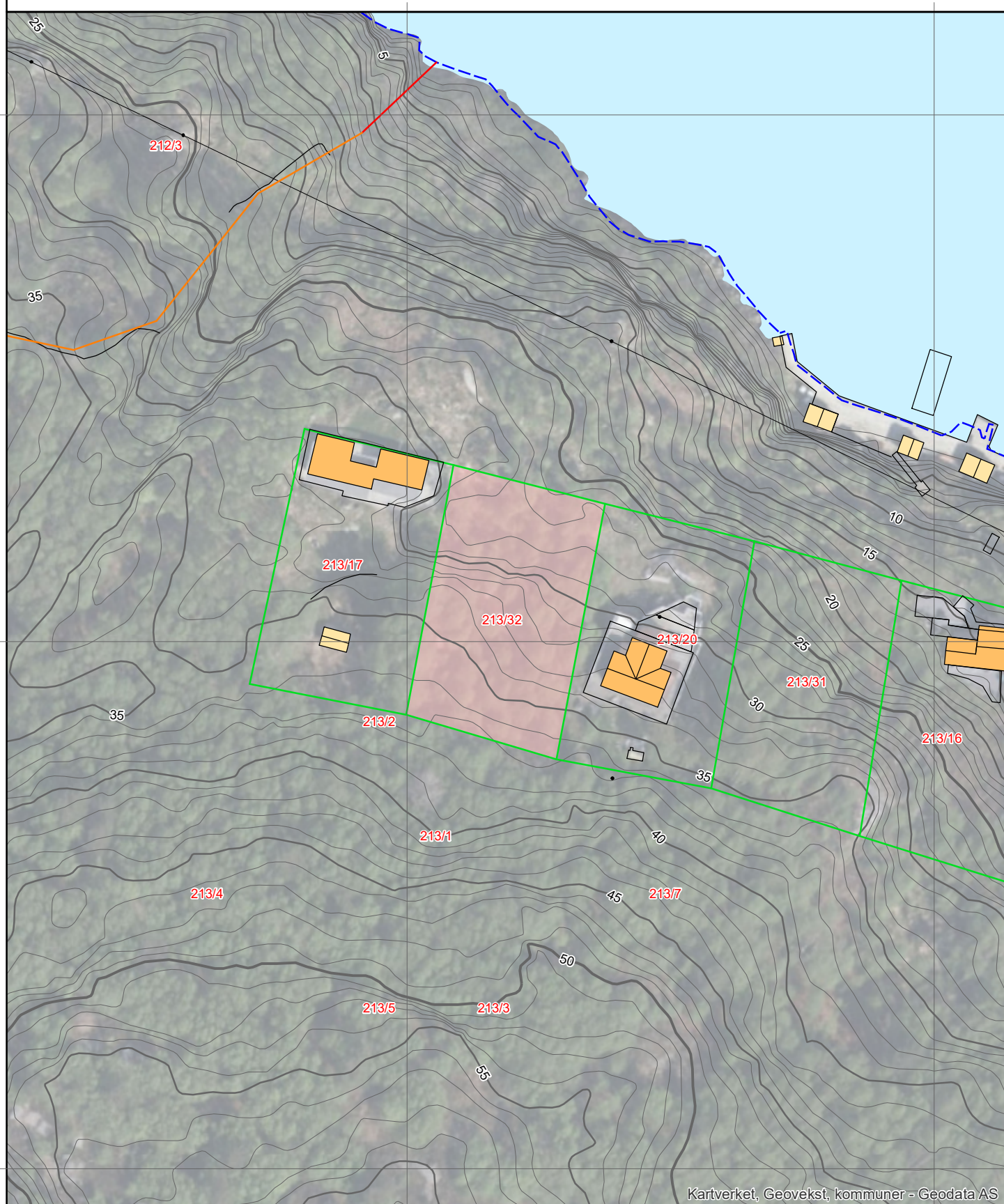
..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 18.6.2021



0 25 50 m

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uvisst

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

..... Fiktiv grenselinje

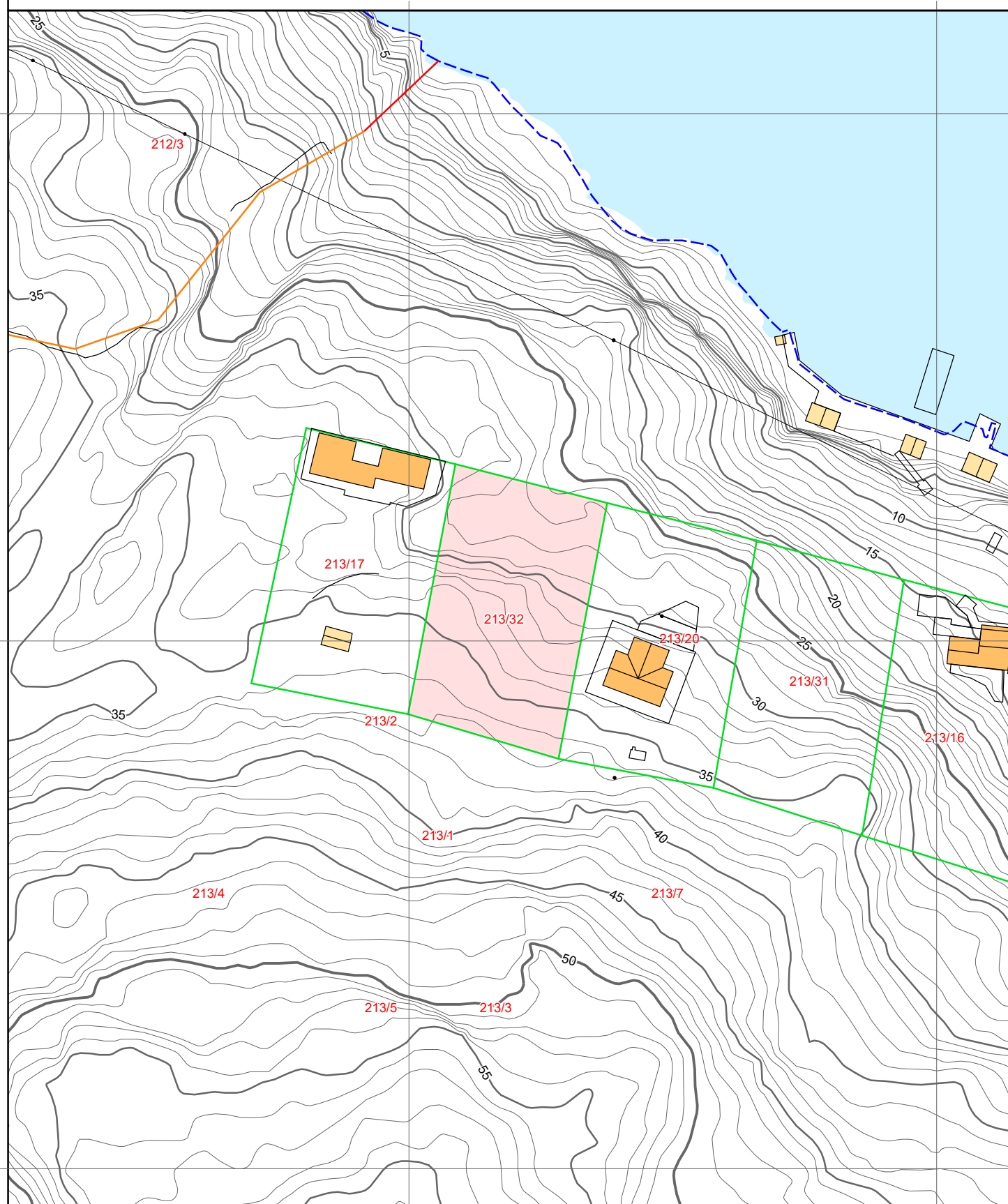
..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 18.6.2021



0 25 50 m

5

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Navn: Sørmeqleren AS
Saksbehandler: WM316_3000001_3000367
Saksreferanse: WM316_3000001_3000367

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 213, Bruksnr 32	Kommune:	4206 Farsund
Adresse:		Grunnkrets:	103 Espeland
Matrikeladresse:	Gnr: 213 Bnr: 32 4550 Farsund	Valgkrets:	1 Farsund
Adressetilleggsnavn:	Langøy Østre (Kilde: Matrikeladressenavn)	Kirkesogn:	5150402 Farsund
Oppdatert:	26.09.2019		

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	22.09.1999	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 443,0 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4206/213/32	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Kart- og delingsforretning	Forretning:	22.09.1999	Avgiver	4206/213/5	-1 444,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4206/213/32	1 444,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

Navn: Sørmeqleren AS
Saksbehandler: WM316_3000001_3000367
Saksreferanse: 316/3000367/61-

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 213, Bruksnummer 32 i 4206 FARSUND kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret	Data uthentet	18.06.2021 kl. 13.33
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk	Oppdatert per	18.06.2021 kl. 13.31

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2008/766454-2/200 22.09.2008 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Skifteoppgjør
ØYRI DANIEL
FØDT: 23.10.1988 IDEELL: 1/3
ØYRI LEIV ERIK
FØDT: 08.02.1982 IDEELL: 1/3
ØYRI ØYSTEIN
FØDT: 04.07.1984 IDEELL: 1/3

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2021/740845-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

2021/740845-1/200 18.06.2021 13:25 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 1 020 000
Panthaver: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/740845-2/200 18.06.2021 13:25 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
Rettighetshaver: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1999/2642-1/40 24.09.1999 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4206 GNR: 213
BNR: 5

2020/1208007-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:

KNR: 1003 GNR: 213 BNR: 32

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 **Gårdsnr.:** 213 **Bruksnr.:** 32**Adresse:** 4550 FARSUND**Referanse:** 316/3000367/61-21-0084 Langøy -Kollaviga

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar
Vi har ingen dokumenter i vårt byggesaksarkiv på eiendom 213/32

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

WI42060900 Godkjente bygningstegninger

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 **Gårdsnr.:** 213 **Bruksnr.:** 32

Adresse: 4550 FARSUND

Referanse: 316/3000367/61-21-0084 Langøy -Kollaviga

Melding

Vi finner ingen informasjon om dette produktet i våre arkiver.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

WI42061900 Kommunale avgifter

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 **Gårdsnr.:** 213 **Bruksnr.:** 32

Adresse: 4550 FARSUND

Referanse: 316/3000367/61-21-0084 Langøy -Kollaviga

Melding

Vi finner ingen informasjon om dette produktet i våre arkiver.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



For matrikkelenhet:

Kommune: 4206 - FARSUND

Gårdsnummer: 213

Bruksnummer: 32

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.06.2021 kl. 15:10

Produsert av: Øystein Egeland - 1003

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 22.09.1999
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 213 / 32
Areal
Kommentar
1 443 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			231088	ØYRI DANIEL		FOLKVORDVEIEN 50 4318 SANDNES	1 / 3
Hjemmelshaver			080282	ØYRI LEIV ERIK		CAMILLA COLLETTS GATE 12 4020 STAVANGER	1 / 3
⁵ Hjemmelshaver			040784	ØYRI ØYSTEIN		JÅTTÅSTIEN 55 4020 STAVANGER	1 / 3

Oversikt over teiger

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6438606	374919		1 443 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
	Annen referanse		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4206 - 213/32 Omnummerert fra: 1003 - 213/32	

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Opprett ny grunneiendom ved fradeling			22.09.1999							
Kart- og delingsforretning										
Adresser										
Adressetype			Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Undernr	Kretser	Atkomstpunkt		
Matrikeladresse			Kildekode	Koord.syst.	Nord	Øst				Nei
			213	32	0	0	Grunnkrets	0103 ESPELAND		
			Matrikeladressenavn				Stemmekrets:	1 FARSUND		
			EUREF89 UTM Sone 32				Kirkesokn:	05150402 Farsund		
			6438606				Postnr.område:	4550 FARSUND		
							Tettsted:			
</										

Oversiktskart

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6438650

6438600

6438550

374800

374850

374900

374950

375000

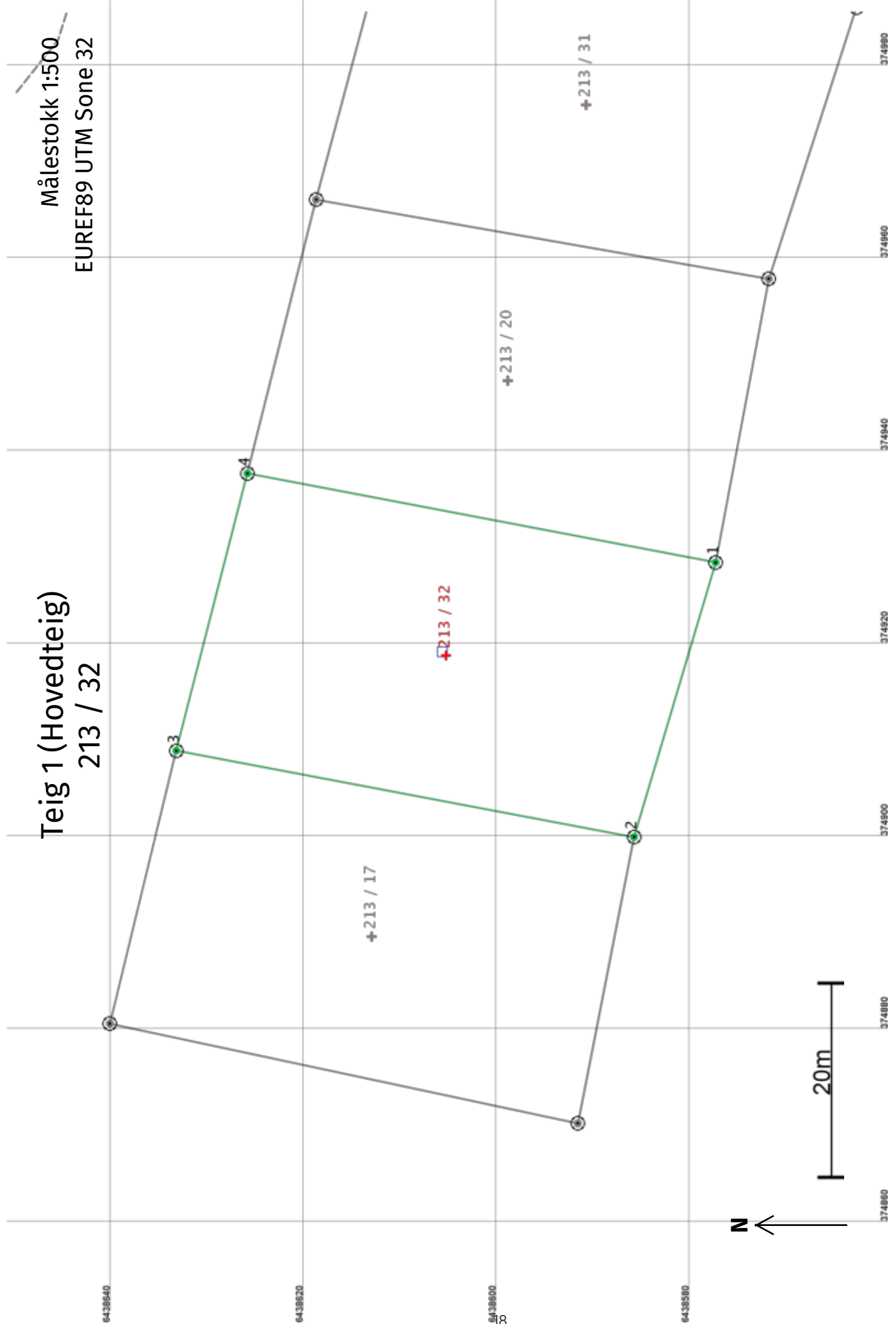


40m

213 / 32

Her vises de
matrikelenheter som
forretningen gjelder:





Areal og koordinater

Areal: 1 443

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6438606 Øst: 374919

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6438577,69	374928,28	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
2	6438586,14	374899,81	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
3	6438633,54	374908,77	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
4	6438626,17	374937,50	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	



PLANSTATUS

Matrikkel: 4206/213/32/0/0

Adresse: 4550 FARSUND

Planidentifikasjon 04402

Vertikalnivå På grunnen/vannoverflate

Planstatus Endelig vedtatt arealplan

Plannavn Langøy gnr 213 bnr 1,2,3,4,5 og 7

Planbestemmelse Planbestemmelser både kart og tekst

Ikraftredelsesdato 30.06.1994

Lovreferanse PBL 1985 eller før

Formål Fritidsbebyggelse

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold
Avdelingsarkitekt
Teknisk forvaltning
Farsund kommune

§ 1

GENERELT

- 1 Bebyggelsesplanens utstrekning er vist på plankart datert 21.02.94 i målestokk 1:2000.
- 2 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområde med følgende formål:
 - Byggeområde for hytter. Plan- og bygningslovens § 25.1
 - Naust/sjøbod. Plan- og bygningslovens § 25.1
 - Brygge. Plan- og bygningslovens § 25.1
 - Friområder. Plan- og bygningslovens § 25.4
 - Fareområder - høyspentlinje. Plan- og bygningslovens § 25.5
 - Spesielaområder. Plan- og bygningslovens § 25.6.

§ 2

FELLESBESTEMMELSER

1 PLANKRAV

- 1.1 I forbindelse med byggemelding skal det vedlegges situasjonsriss i målestokk 1:1000 som viser hvordan den ubebygde delen av tomtens skal planeres og utnyttes. Skissen skal vise eventuelle forstøtningsmurer, terrasser, gjerder, beplantning m.m.

2 BYGGEGRENSER

- 2.1 Byggeavstanden til nabotomt er min. 4 m.

3 ETASJETALL/HØYDER

- 3.1 Hyttene skal være i 1 etasje med takvinkel mellom 18 og 25 grader. Det totale bebygde areal (BRA) kan være maks 85 m² inkludert anneks/uthus/bod m.m.
Der topografi og øvrige landskapsmessige forhold blir ivare tatt kan bygningsrådet godkjenne brattere takvinkel.
Følgende krav må da ivaretas:
 - Maks bebygd areal pr tomt - 75 m² (BRA)
 - Maks takvinkel - 45 grader
 - Maks gesimshøyde over ferdig grunnmur - 2,6 m
- 3.2 Fordeling av byggeareal mellom hytte - anneks, uthus m.m., skjer etter byggherrens ønske.
- 3.3 I strandsonen ved felles brygge, kan det bygges naust/sjøbod på inntil 60 m² BRA.

4 ATKOMST

- 4.1 Fra byggeområdet for brygge kan det opparbeides felles atkomst. Traseen tilpasses best mulig terrenget.

§ 6

RENOVASJON

- 1 Eierne plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende kommunale regler for renovasjon og oppbevaring av søppel.

§ 7

DIVERSE

- 1 Stien som går gjennom friluftsområdet skal ikke opparbeides. Trær og annen vegetasjon kan fjernes i nødvendig grad.
- 2 Vann kan skaffes ved brønn/boring. Det gis tillatelse til å bygge slike anlegg på friluftsområdet.

5 UBEBYGD AREAL

- 5.1 Ubebygde deler av tomta skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Trær på tomta innenfor byggeområdet som er til ulempe for sol og sikt, kan fjernes.

6 OVERFLATER

- 6.1 Bygningene skal gis en utforming og mørk farge som harmonerer med omgivelsene.

§ 3

BYGGEOMRÅDER

1 HYTTER

- 1.1 Bebyggelsen skal benyttes til fritidsbolig
1.2 Det tillates ikke å legge inn vann i hyttene

2 BRYGGE

- 2.1 Felles brygge kan oppføres i maks 15 meters lengde målt langs strandlinjen.
2.2 Privat brygge kan oppføres i maks 4,5 meters lengde pr hytte målt langs strandlinjen. Det tillates ikke å oppføre naust eller sjøbod i dette området.
2.3 Både private og felles brygger tillates utstyrt med utstikkere eller flytebrygger.
2.4 Private strandområder tillates ikke fradelt, men kan tinglyses som rettigheter.
2.5 Felles naust, samt private og felles brygger m.m. skal byggeanmeldes på vanlig måte.

§ 4

FRILUFTSOMRÅDE/NATURVERNOMRÅDE

- 1 Dette er områder hvor naturlandskapet dominerer. Innenfor område regulert til friområde kan det ikke settes i verk tiltak som er til hinder for allmennhetens ferdsel eller områdets bruk som friluftsområde. Det er likevel tillatt med beiting i friområdene. Beitebruken kan dersom det er nødvendig av naturvern hensyn, begrenses i enkelte delområder. Småøyer og andre områder hvor f eks hekking finner sted, bør skånes mot ferdsel og beite.

§ 5

FAREOMRÅDER

- 1 Innenfor området regulert til høyspentlinje er det ikke tillatt å oppføre byggverk.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 **Gårdsnr.:** 213 **Bruksnr.:** 32

Adresse: 4550 FARSUND

Referanse: 316/3000367/61-21-0084 Langøy -Kollaviga

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 **Gårdsnr.:** 213 **Bruksnr.:** 32

Adresse: 4550 FARSUND

Referanse: 316/3000367/61-21-0084 Langøy -Kollaviga

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 **Gårdsnr.:** 213 **Bruksnr.:** 32**Adresse:** 4550 FARSUND**Referanse:** 316/3000367/61-21-0084 Langøy -Kollaviga

Vann	
Vei	Eiendommen har ikke opparbeidet vei.
Pålegg	Tilknytningsforhold ikke vurdert.

Kommentar
Ingen bebyggelse på eiendommen

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 **Gårdsnr.:** 213 **Bruksnr.:** 32**Adresse:** 4550 FARSUND**Referanse:** 316/3000367/61-21-0084 Langøy -Kollaviga

Vann	
Vei	Eiendommen har ikke opparbeidet vei.
Pålegg	Tilknytningsforhold ikke vurdert.

Kommentar
Ingen bebyggelse på eiendommen

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



ANITA CECILIE GABRIELSEN | Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder | 40 40 80 73 | acg@sormegleren.no
Sørmeqleren AS avd. Lister | Alleen 4 | 38 33 18 40 | <https://sormegleren.no/avdeling/lyngdal/>