



Langøy -Kollaviga, Farsund

Solrik hyttetomt med flott utsikt og sjøbu.

Prisantydning: **895 000** / Totalpris: **932 840**



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Langøy -Kollaviga, Farsund

Prisantydning: kr. 895.000,-

Omkostninger: kr. 37.840,-

Totalpris: kr. 932.840,-

Formuesverdi: kr. 135.882,-



HYTTETOMT
SELVEIER



EIET TOMT
1443 M²



BYGGEÅR
UBEBYGD



BÅTADKOMST



SØRMEGLEREN

ANITA CECILIE GABRIELSEN | Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder | 40 40 80 73 | acg@sormegleren.no
LYNGDAL | Alleen 4 | 38 33 18 40 | sormegleren.no



LANGØY -KOLLAVIGA

OM EIENDOMMEN

BYGGEÅR OG BYGGEMÅTE

Naust - ukjent - trolig rundt 2000.

Det finnes lite dokumentasjon vedr. bryggeanlegget og naustene.

I reguleringsplanen er deler av området ved sjøen satt av til felles brygge og naust.

DIVERSE

Det er etablert en velforening og vedtekter foreligger. Årlig velavgift for vedlikehold av felles anlegg er pr. 2022 på kr. 1000,-

Nye eiere må påregne seg en kostnad for å kjøpe seg inn i felles bryggeanlegg.

BELIGGENHET

ADKOMST

Tomta ligger på motsatt side av Viga i Spind. Adkomst med båt. Til hver hytte er det ca. 4 meter brygge med rett til å legge ut utrigger.

Fra brygga er det stiadkomst opp til hytta.

BELIGGENHET

Fint beliggende tomt i Kollaviga på nordøstsiden av Langøy, ca. 10 minutter fra Farsund sentrum med en skjærgårdsjeep. Kollaviga er et lite område av øya bestående av 8 tomter, hvor 5 er bebygd. Området rundt består av fin natur og fine turmuligheter. På øya strekker det seg en vei fra østsiden til vestsiden, som er en populær løype å gå. Øya er spekket med mange fine utsiktspunkter, fiskemuligheter, fine badeplasser og mulighet for plukking av bær/sopp.

TOMT

Areal: 1 443 kvm, Eierform: Eiet tomt

Tomten er skrånet og er en råtomt.

Fra tomten er det nydelig utsikt mot Spindsfjorden.

Tomta ligger nordvent og meget solrikt til. Sommerstid har man solen på tomten fra tidlig morgen til sent på kvelden.

De mange solnedgangene er et skue fra området.

PARKERING

Øya er ikke landfast, slik at man må komme til øya med båt. Det finnes ledige båtplasser for kjøp og leie i Farsund.

OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

REGULERINGSPLAN

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse, tilhører reguleringsplan Langøy gnr. 213, bnr. 1-5 og 7, datert 30/06-94. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

Reguleringsbestemmelser og kart ligger ved i prospekt.

VEI / VANN / AVLØP

Eiendommen er ikke tilkoblet vann og kloakk.

Rett til å anlegge brønn på friluftsområde.

Det er strøm i nærheten.

HEFTELSE / RETTIGHETER

Heftelser som følger eiendommen: Ingen

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Rettigheter som følger eiendommen: Ingen

ODEL

Nei

KONSESJON

Eiendommen er en ubebygd tomt og derfor må egenerklæring om konsesjonsfrihet fylles ut. Kjøper må undertegne dette før megler sender til kommunen for registrering. Sørmeglere gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

ØKONOMI

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

895 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

11 500,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

22 370,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 895 000,-))

37 840,- (Omkostninger totalt)

932 840,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Da eiendommen ikke er bebygd er ikke de kommunale avgiftene fastsatt.

Ny eier må belage seg på kommunale avgifter som:

- hytterrenovasjon (grunngelyr - 772,50 + containerbasert avfallsordning - 1587,50,-), feieavgift (491,-) og eiendomsskatt (ikke fastsatt)

Pr. 2021 er årlig avgift oppgitt i parantes.

EIENDOMSSKATT

Det er eiendomsskatt i Farsund kommune. Pr. 2021 er skattesatsen 3 promille av skattetakst.

FORMUESVERDI

Formuesverdien er for 2019 kr. 135.882,-

Ved bebyggelse: Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

NØKKELINFORMASJON

ADRESSE MED BETEGNELSE

Langøy -Kollaviga, Gnr. 213 Bnr. 32 i Farsund kommune.

BOLIGTYPE

Hyttetomt

EIERFORM

Selveier

SELGER

Daniel Øyri

Leiv Erik Øyri

Øystein Øyri

Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

VILKÅR OG BETINGELSER

BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 2.200,- i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring Pluss og kr 1 200,- i honorar for Boligkjøperforsikring.

VISNING

Som annonsert eller etter avtale med megler på tlf 40 40 80 73.

OVERTAGELSE

Etter avtale.

FINANSIERING

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

LOVVERK

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningsfagkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøper som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art, samt kontrollere midlenes opprinnelse. Kunde kontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden. Dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kunde kontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet. Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen har ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldene overfor megler som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter hvitvaskingsloven.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

OPPGJØR

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG**OPPDRAKSNUMMER**

61-21-0084

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeglersens hjemmeside www.sormegleren.no/ 61-21-0084. Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder Anita Cecilie Gabrielsen, tlf. 40 40 80 73

VEDERLAG

Digital Markedspakke Synlig (Kr.3 990)

Opgjør (Kr.7 100)

Panterett med urådighet - Statens Kartverk (Kr.585)

Tilrettelegging (Kr.13 150)

Provisjon (forutsatt salgssum: 895 000,-) (Kr.45 000)

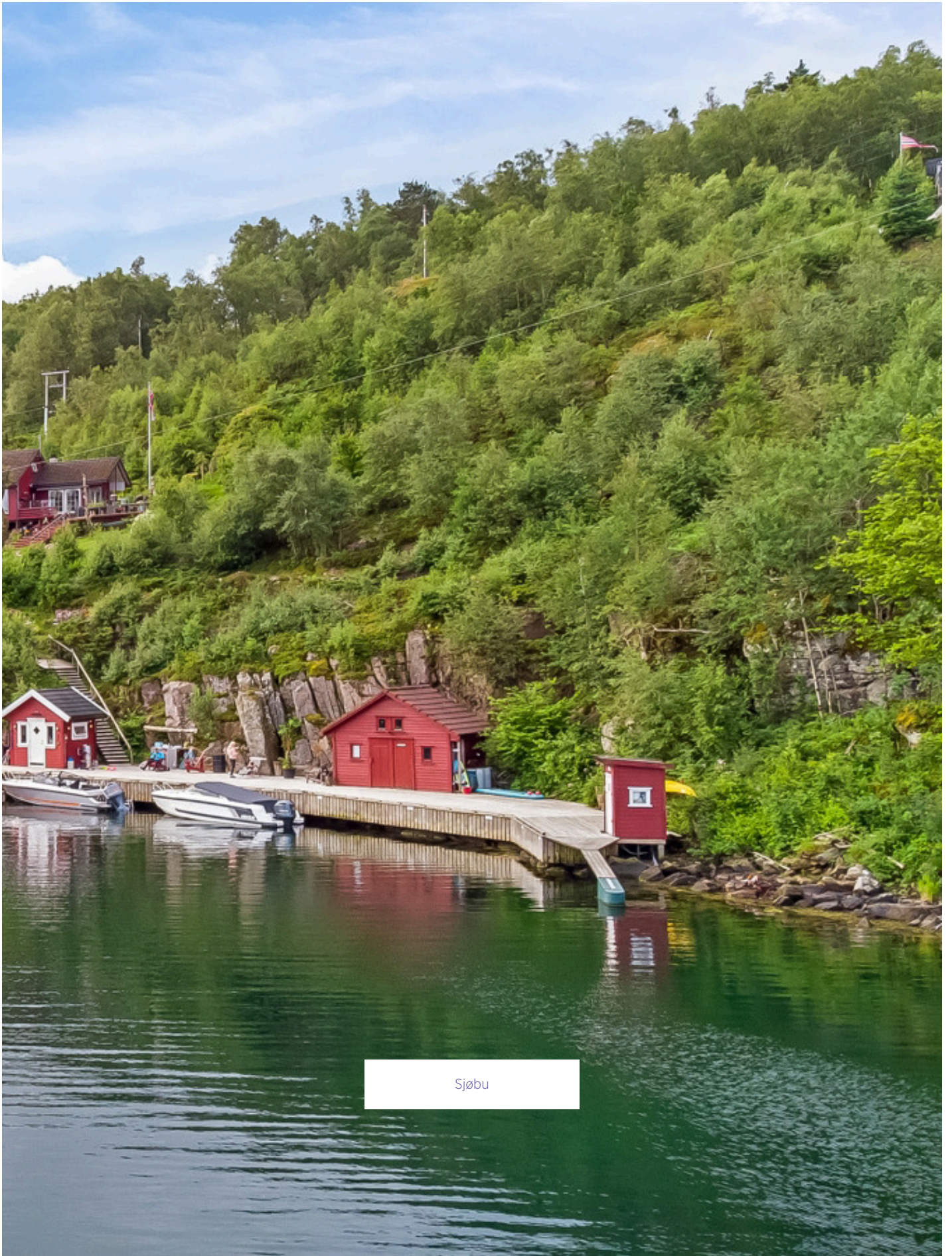
Totalt kr. (Kr.69 825)

SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

Sist oppdatert 06. januar 2022





Sjøbu

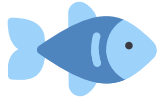




Gnr. 213 / Bnr. 32

Avstand til sjø

73 m



Offentlig transport

✈	Kristiansand Kjevik	71.6 km
🚏	Farsund rutebilstasjon Totalt 9 ulike linjer	5.9 km
🚢	Andabeløy ferjekai Linje 497	21.9 km
🚢	Abelnes ferjekai Linje 497	22.8 km
🚗	Udestad Linje 200, 224, 236, 237, 238	3.3 km

Avstand til byer

Farsund	5.1 km
Lyngdal	13.4 km
Flekkefjord	28.2 km
Mandal	34.1 km
Egersund	66.1 km
Kristiansand	66.1 km
Bryne	103 km
Stavanger	120.1 km

Ladepunkt for el-bil

🚗	Farsund motorbåtforening	4.6 km
🚗	Extra Farsund	4.8 km

Havner i området

- Farsund Gjestehavn
Matvarer



Aktiviteter

Farsund Multiapartment	4.8 km
Marin Elektro båtutleie	4.9 km
Kjørkleiv båtutleie	5 km
Farsund kino	5.5 km
Einarsneset badeplass	6.1 km
Sutnøy	7.4 km
Korshamn Havfiskesenter	8.9 km
Korshamn Rorbuer - Dykking	8.9 km

Sport

⚽	Espeland ballbane Ballspill	2.2 km
⚽	Spind ballbinge Ballspill	3.4 km
🏊	S.M.A.R.T Trening&Helse	6.9 km
🏊	Trimsenteret	10.7 km

Dagligvare

Coop Extra Farsund Post i butikk, PostNord	4.8 km
Snarkjøp Farsund Torvets Kolonial	5.1 km

Varer/Tjenester











📦	AMFI Farsund	5.2 km
---	--------------	--------



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Sørmeigleren, avd. Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

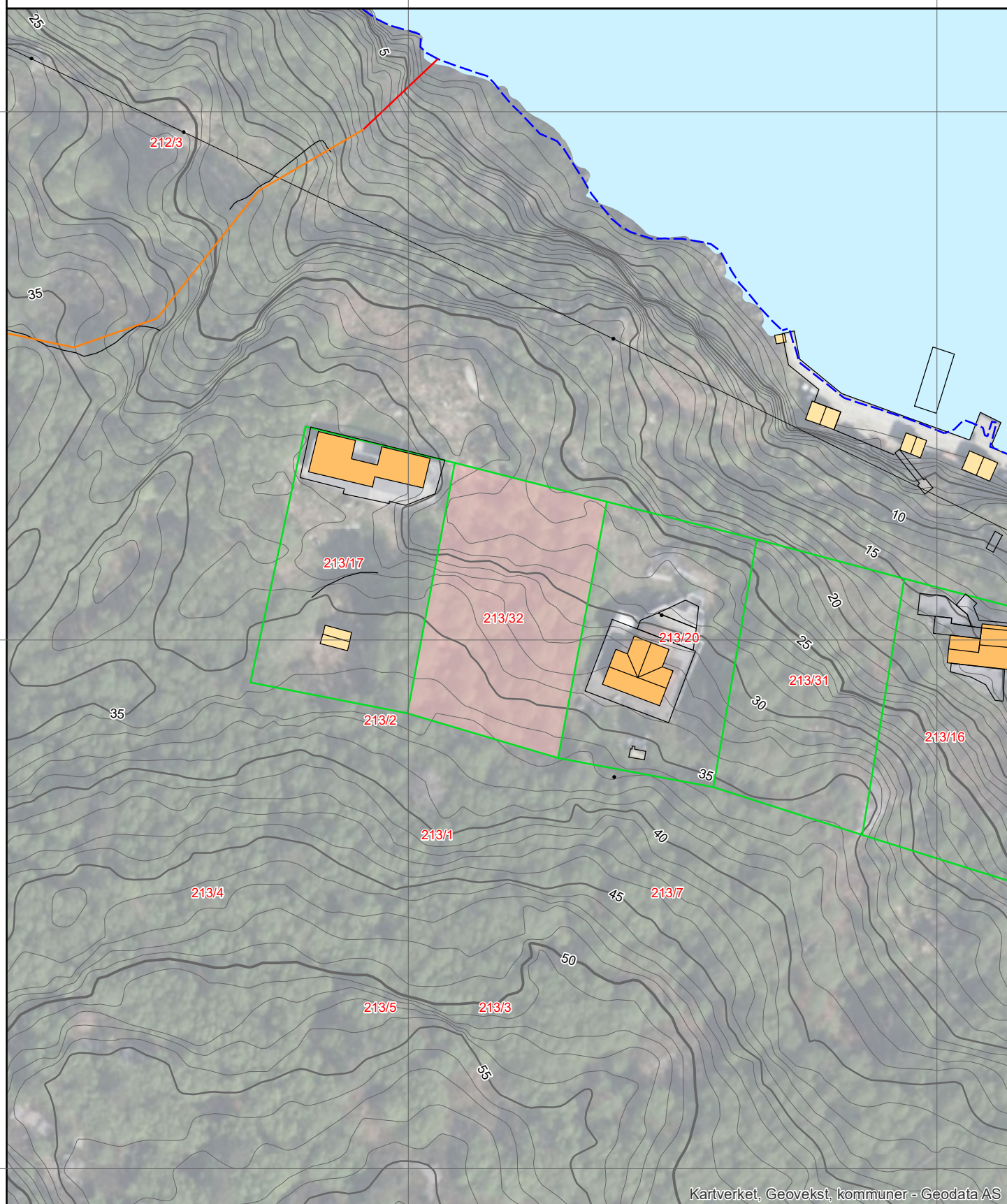
Kommune: 4206 Farsund
Eiendom: 4206/213/32/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---|---|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 18.6.2021



0 25 50 m

Navn: Sørmeglere AS
Saksbehandler: WM316_3000001_3000367
Saksreferanse: WM316_3000001_3000367

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhets registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhets:	Gårdsnr 213, Bruksnr 32	Kommune:	4206 Farsund
Adresse:		Grunnkrets:	103 Espeland
Matrikeladresse:	Gnr: 213 Bnr: 32 4550 Farsund	Valgkrets:	1 Farsund
Adressetilleggsnavn:	Langøy Østre (Kilde: Matrikeladressenavn)	Kirkesogn:	5150402 Farsund
Oppdatert:	26.09.2019		

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	22.09.1999	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 443,0 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensning:

Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning: 01.01.2020 Matrikkelført: 01.01.2020		Mottaker	4206/213/32	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 22.09.1999 Matrikkelført:		Avgiver Mottaker	4206/213/5 4206/213/32	-1 444,0 1 444,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.



For matrikkelenhet:

Kommune:

4206 - FARSUND

Gårdsnummer:

213

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.06.2021 kl. 15:10

Produsert av: Øystein Egeland - 1003

Bruksnummer:

32

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 22.09.1999
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei


Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 213 / 32
Areal Kommentar
1 443 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		231088	ØYRI DANIEL		FOLKVORDVEIEN 50 4318 SANDNES	1 / 3
Hjemmelshaver		080282	ØYRI LEIV ERIK		CAMILLA COLLETTS GATE 12 4020 STAVANGER	1 / 3
 Hjemmelshaver		040784	ØYRI ØYSTEIN		JÅTTÅSTIEN 55 4020 STAVANGER	1 / 3

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6438606	374919		1 443 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Omnummerering v/kommuneendring
Omnummerering

Tinglyst
Omnummerert til:
Omnummerert fra:

01.01.2020
4206 - 213/32
1003 - 213/32
smatmynd 01.01.2020

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling
Kart- og delingsforretning

22.09.1999

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1003 - 213/5	-1 444
Mottaker	1003 - 213/32	1 444

Adresser

Adresstype

Matrikkeladresse
LANGØY ØSTRE

Gårdsnr
213

Kildekode
Matrikkeladressenavn

Bruksnr
32

Festnr
EUREF89 UTM Sone 32

Koord.syst. Nord
6438606

Undernr

Øst
0

374919

Kretser

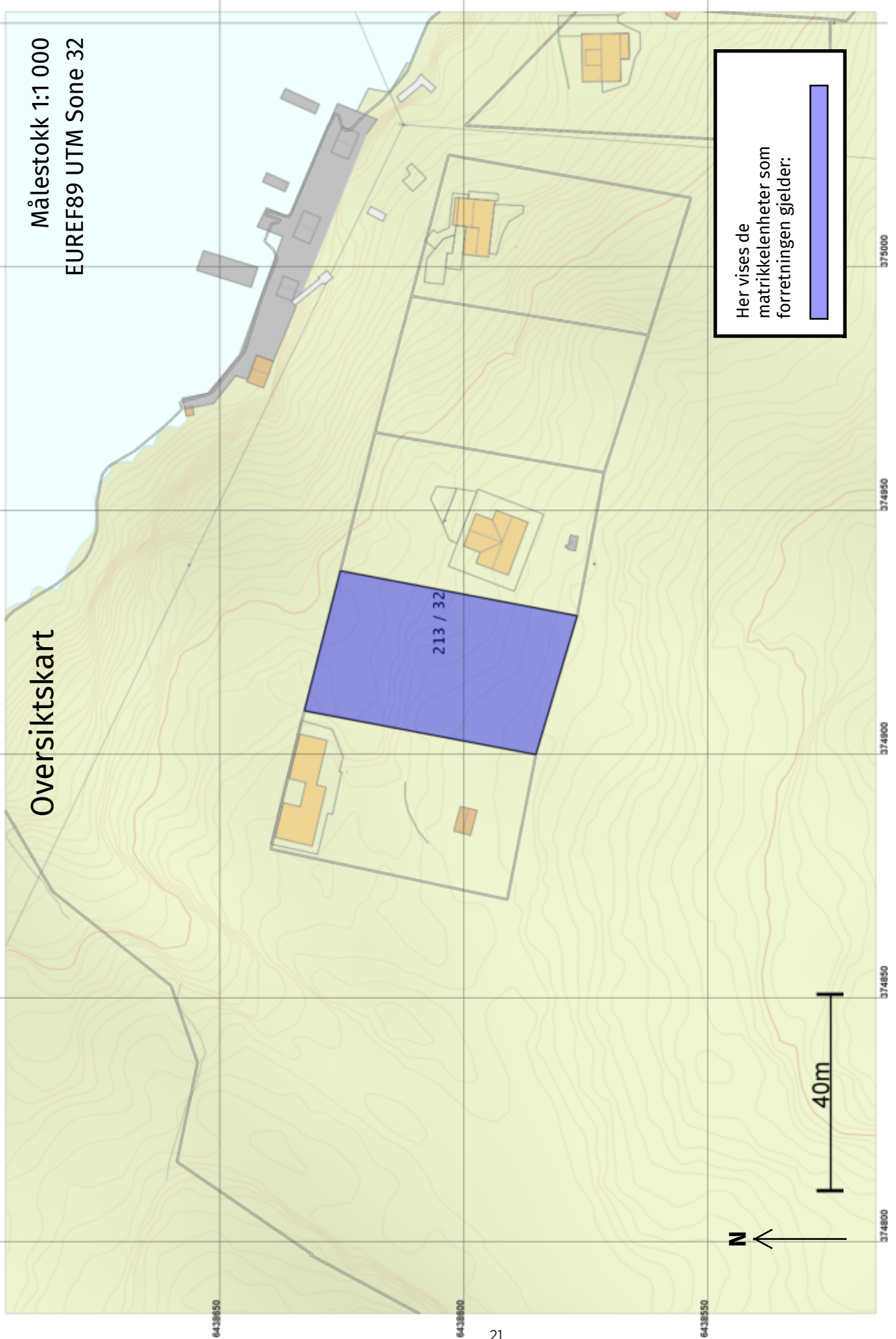
Grunnkrets 0103 ESPELAND
Stemmekrets: 1 FARSUND
Kirkesokn: 05150402 Farsund
Postnr.område: 4550 FARSUND
Tettsted:

Atkomstpunkt

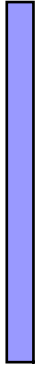
Nei

Oversiktskart

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



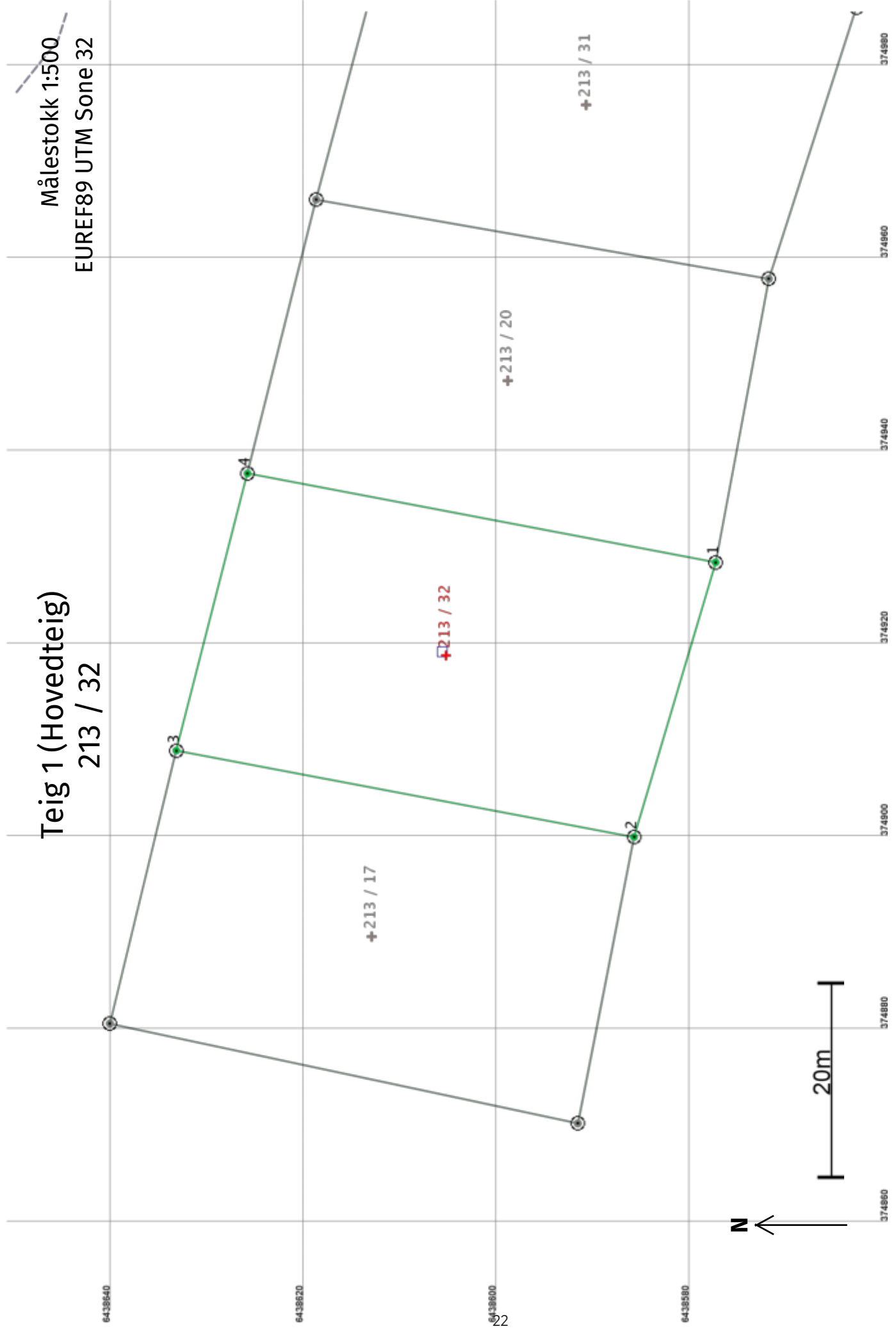
Her vises de matrikelenheter som forretningen gjelder:



Teig 1 (Hovedteig)

213 / 32

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 443

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6438606

Øst: 374919

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6438577,69	374928,28	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	13
2	6438586,14	374899,81	29,70 Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	13
3	6438633,54	374908,77	48,24 Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	13
4	6438626,17	374937,50	29,66 Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	13
			49,35				



PLANSTATUS

Matrikkel: 4206/213/32/0/0

Adresse: 4550 FARSUND

Planidentifikasjon 04402

Vertikalnivå På grunnen/vannoverflate

Planstatus Endelig vedtatt arealplan

Plannavn Langøy gnr 213 bnr 1,2,3,4,5 og 7

Planbestemmelse Planbestemmelser både kart og tekst

Ikraftredelsesdato 30.06.1994

Lovreferanse PBL 1985 eller før

Formål Fritidsbebyggelse

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold
Avdelingsarkitekt
Teknisk forvaltning
Farsund kommune

§ 1

GENERELT

- 1 Bebyggelsesplanens utstrekning er vist på plankart datert 21.02.94 i målestokk 1:2000.
- 2 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområde med følgende formål:
 - Byggeområde for hytter. Plan- og bygningslovens § 25.1
 - Naust/sjøbod. Plan- og bygningslovens § 25.1
 - Brygge. Plan- og bygningslovens § 25.1
 - Friområder. Plan- og bygningslovens § 25.4
 - Fareområder - høyspentlinje. Plan- og bygningslovens § 25.5
 - Spesielaområder. Plan- og bygningslovens § 25.6.

§ 2

FELLESBESTEMMELSER

1 PLANKRAV

- 1.1 I forbindelse med byggemelding skal det vedlegges situasjonsriss i målestokk 1:1000 som viser hvordan den ubebygde delen av tomtens skal planeres og utnyttes. Skissen skal vise eventuelle forstøtningsmurer, terrasser, gjerder, beplantning m.m.

2 BYGGEGRENSER

- 2.1 Byggeavstanden til nabotomt er min. 4 m.

3 ETASJETALL/HØYDER

- 3.1 Hyttene skal være i 1 etasje med takvinkel mellom 18 og 25 grader. Det totale bebygde areal (BRA) kan være maks 85 m² inkludert anneks/uthus/bod m.m.
Der topografi og øvrige landskapsmessige forhold blir ivaretatt kan bygningsrådet godkjenne brattere takvinkel.
Følgende krav må da ivaretas:
 - Maks bebygd areal pr tomt - 75 m² (BRA)
 - Maks takvinkel - 45 grader
 - Maks gesimshøyde over ferdig grunnmur - 2,6 m
- 3.2 Fordeling av byggeareal mellom hytte - anneks, uthus m.m., skjer etter byggherrens ønske.
- 3.3 I strandsonen ved felles brygge, kan det bygges naust/sjøbod på inntil 60 m² BRA.

4 ATKOMST

- 4.1 Fra byggeområdet for brygge kan det opparbeides felles atkomst. Traseen tilpasses best mulig terrenget.

§ 6

RENOVASJON

- 1 Eierne plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende kommunale regler for renovasjon og oppbevaring av søppel.

§ 7

DIVERSE

- 1 Stien som går gjennom friluftsområdet skal ikke opparbeides. Trær og annen vegetasjon kan fjernes i nødvendig grad.
- 2 Vann kan skaffes ved brønn/boring. Det gis tillatelse til å bygge slike anlegg på friluftsområdet.

5 UBEBYGD AREAL

- 5.1 Ubebygde deler av tomta skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Trær på tomta innenfor byggeområdet som er til ulempe for sol og sikt, kan fjernes.

6 OVERFLATER

- 6.1 Bygningene skal gis en utforming og mørk farge som harmonerer med omgivelsene.

§ 3

BYGGEOMRÅDER

1 HYTTER

- 1.1 Bebyggelsen skal benyttes til fritidsbolig
1.2 Det tillates ikke å legge inn vann i hyttene

2 BRYGGE

- 2.1 Felles brygge kan oppføres i maks 15 meters lengde målt langs strandlinjen.
2.2 Privat brygge kan oppføres i maks 4,5 meters lengde pr hytte målt langs strandlinjen. Det tillates ikke å oppføre naust eller sjøbod i dette området.
2.3 Både private og felles brygger tillates utstyrt med utstikkere eller flytebrygger.
2.4 Private strandområder tillates ikke fradelt, men kan tinglyses som rettigheter.
2.5 Felles naust, samt private og felles brygger m.m. skal byggeanmeldes på vanlig måte.

§ 4

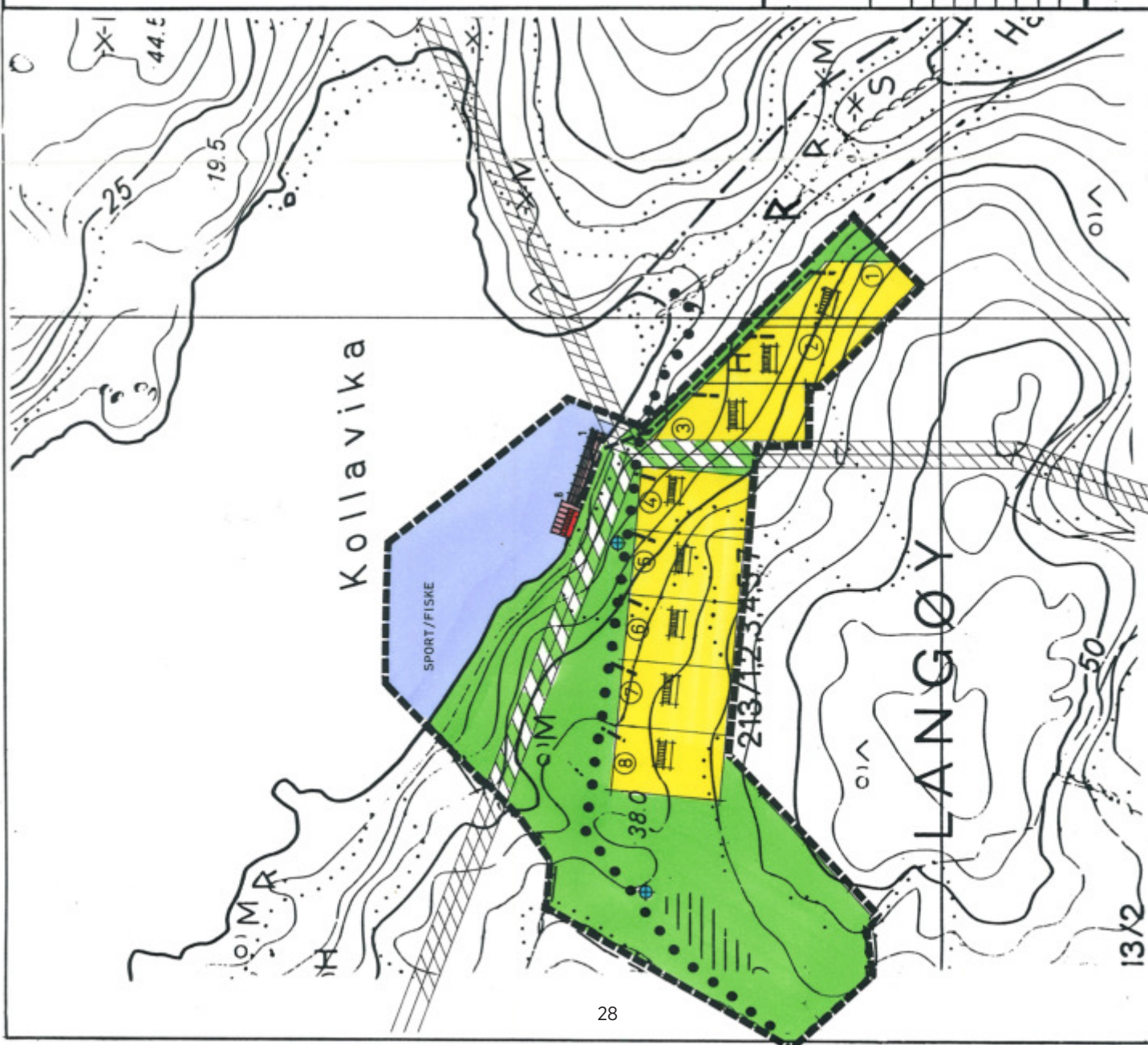
FRILUFTSOMRÅDE/NATURVERNOMRÅDE

- 1 Dette er områder hvor naturlandskapet dominerer. Innenfor område regulert til friområde kan det ikke settes i verk tiltak som er til hinder for allmennhetens ferdsel eller områdets bruk som friluftsområde. Det er likevel tillatt med beiting i friområdene. Beitebruken kan dersom det er nødvendig av naturvern hensyn, begrenses i enkelte delområder. Småøyer og andre områder hvor f eks hekking finner sted, bør skånes mot ferdsel og beite.

§ 5

FAREOMRÅDER

- 1 Innenfor området regulert til høyspentlinje er det ikke tillatt å oppføre byggverk.



TEGNFORKLARING

7. FELLESONRÅDER

- FELLES AVKJØRSEL
- FELLES PARKERINGSPLASS
- FELLES NAUST / SJØBOD
- FELLES BRYGGE

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULINGSFORMAL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- EKISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPREVES
- ADKOMST
- STI, ÅPEN FOR ALM. FERDSEL
- OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRIS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN
- VANNPOST/BRØNN

0 100 200
 1:2000
 NORDPIL

BL. § 25. REGULINGSFORMAL

1. BYGGEOMRÅDER
 - BOLIGER
 - BOLIGER
 - HYTTER
 - FORRETNINGER, KONTOR M.V.
2. LANDBRUKSOMRÅDER
 - JORDBRUK, SKOGBRUK
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)
 - KJØREVEG
 - GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU
4. FRIOMRÅDER
 - FRIOMRÅDE
 - IDRETT, SPORT/FISKE
5. FAREOMRÅDER
 - RAS/FLOM
 - HØYSPENTLINJE
6. SPESIALOMRÅDER
 - PRIVAT BRUGGE
 - CAMPINGPASS
 - FRILUFTSOMRÅDE

BEBYGGELESPLAN MED REGULINGSBESTEMMELSER FOR:		Kartblad:	AV 002 - 5 - 2
LANGØY, GNR. 213, BNR. 1, 2, 3, 4, 5, 7.		Kartprodusent:	WIDERØE A.S.
BYGGEOMRÅDE Bø 1 IFLG. REGULINGSPLANEN FOR LANGØY.		DATE	SIGN.
REVISJONER:	A. 20.04.94 B. 10.05.94 C. JUSTERT I.H.T. SAK 88/94 13.12.94	5.05.94	SAK 59/94
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:		17.05.94-17.06.94	SAK 88/94
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET			
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET			
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET			
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN			
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
STADFESTET AV:			
PLANEN UTARBEIDET AV: HARALD JOHANNESSEN, DAREID 4550 FARSUND		SAK NR.	TEGN. NR.
JUSTERINGER I.H.T. SAK 88/94 ER FORETATT AV FARSUND KOMMUNE. V./DC		SAKSBEH.	

FORSLAG TIL VEDTEKTER FOR KOLLAVIGA HYTTeforeNING

Vedtatt på årsmøte 31/7-2021

FORMÅL

Kollaviga hytteforening har til formål å verne om hytteeierens interesser og være et aktivum slik at hytteområdet blir et trivelig sted å være. Hytteforeningen skal ivareta medlemmens interesser vis a`vis og i samarbeid med grunneier, kommune og andre.

VIRKEFELT

Kollaviga Hytteforenings virkefelt er begrenset til hyttefeltet i Kollaviga.

MEDLEMSKAP

Plikt til medlemskap har hytteeiere som har bebygd grunn innenfor ovennevnte område. Alle beboeren på hyttene har møte- og talerett på møtene, men ved avstemninger gis det kun en stemme pr. hytte.

KONTINGENT

Hytteforeningens drift er basert på medlemskontingent. Kontingenten fastsettes av årsmøte. Forfallsdato er 1. juli hvert år. Årsregnskapet avsluttes pr. 31.12 hvert år.

STYRET

Kollaviga Hytteforening ledes av et styre bestående av fem medlemmer. Styret velges på årsmøte for to år av gangen, men likevel slik at minst to fra det sittende styret ikke er på valg. Styret innkalles til møte av lederen men også når ett eller flere av styremedlemmene ønsker det. Styret skal føre referat med vedtak fra møtene. Styret kan ikke oppta lån for hytteforeningen eller på annen måte forplikte medlemmene økonomisk ut over kontingenten.

ÅRSMØTE

Årsmøte avholdes innen utgangen av april måned. Det berammes av styret og kunngjøres med minst 4 ukers varsel. Sammen med innkallingen sendes sakliste, innkomne forslag og revidert regnskap.

Årsmøte skal behandle følgende saker:

- Konstituering
- Styrets beretning

- Regnskap
- Kontingent
- Innkomne forslag
- Valg

Foreliggende saker avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet foretas ny avstemning. Viser annen gangs avstemning også likhet, utsettes saken.

Forslag til årsmøte skal være styret i hende innen utgangen av mars måned.

MEDLEMSMØTE - EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Styret kan innkalle til medlemsmøte når det måtte ønske. Det innkalles til ekstraordinært årsmøte når styret eller minst 2/3 av medlemmene ønsker det. Krav om dette fremsettes skriftlig til styret med underretning om hva som ønskes behandlet. Møte innkalles med dagsorden og med minst 14 dagers varsel. Bare saker som er satt på dagsorden kan behandles på ekstraordinært årsmøte.

ENDRING AV VEDTEKTENE

Endring av vedtektene kan bare skje på årsmøtet. Forslag om vedtektsendring må sendes skriftlig til styret innen utgangen av mars måned. Til endring av vedtektene kreves 2/3 flertall. Oppløsning av hytteforeningen kan bare besluttes når ¾ av medlemmene stemmer for det. Ved oppløsning tilfaller hytteforeningens frie midler de som er medlemmer på oppløsningstidspunktet.

Navn: Sørmeglere AS
Saksbehandler: WM316_3000001_3000367
Saksreferanse: 316/3000367/61-

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 213, Bruksnummer 32 i 4206 FARSUND kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

18.06.2021 kl. 13.33

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

18.06.2021 kl. 13.31

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2008/766454-2/200 22.09.2008 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Skifteoppgjør
ØYRI DANIEL
FØDT: 23.10.1988 IDEELL: 1/3
ØYRI LEIV ERIK
FØDT: 08.02.1982 IDEELL: 1/3
ØYRI ØYSTEIN
FØDT: 04.07.1984 IDEELL: 1/3

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2021/740845-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

2021/740845-1/200 18.06.2021 13:25 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 1 020 000
Panthaver: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/740845-2/200 18.06.2021 13:25 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
Rettighetshaver: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1999/2642-1/40 24.09.1999 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4206 GNR: 213
BNR: 5

2020/1208007-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:

KNR: 1003 GNR: 213 BNR: 32

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Liv B. Tjøtta

Autorisert finansiell rådgiver
Tlf.: 38 17 07 50
Mob.: 415 69 605
liv.b.tjoetta@sor.no



Erik Havaas

Rådgiver
Tlf.: 38 17 04 76
Mob.: 934 15 012
erik.havaas@sor.no



HELP Boligkjøperforsikring

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Advokathjelp ved boligkjøpet

Advokathjelp i alle saker mot selger/
selgers forsikring

PRISER

Borettslag/aksjeleilighet:
Kr 4 100

Selveierleilighet/rekkehus:
Kr 7 400

Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt
Kr 11 500

PLUSKoster kun kr 2 800 i tillegg til
boligkjøperforsikring og fornyes årlig
– om du ønsker det.

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSK

Advokathjelp ved boligkjøpet
+ de viktigste rettsområdene i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og annet rundt fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendom
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSK gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSK kan bare tegnes i tillegg til boligkjøperforsikring.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp i 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSK-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Kontakt HELP på help.no/minside, post@help.no eller telefon 22 99 99 99 ved spørsmål.



Eiendom:

Langøy -Kollaviga, 4550 Farsund

Gnr. 213 Bnr. 32 i Farsund kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:	Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
--------------------	------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:	
-----------------	--

Budgiver er: Forbruker Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted

Dato/sted

Signatur

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

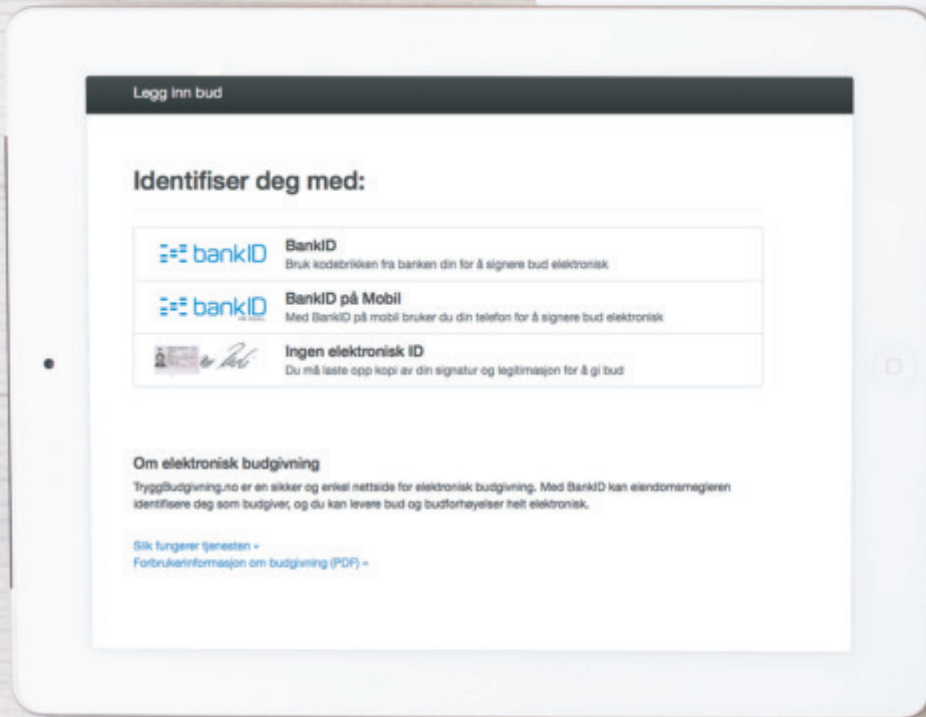
GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøvelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøvelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøvelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøvelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!



SØRMEGLEREN

ANITA CECILIE GABRIELSEN | Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder | 40 40 80 73 | acg@sormegleren.no

LYNGDAL | Alleen 4 | 38 33 18 40 | sormegleren.no