

# Kjøpmannsgata 10

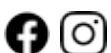
## Byglandsfjord



Prisantydning: **kr 950 000,-**



**SØRMEGLEREN**



[sormegleren.no](https://sormegleren.no)





Velkommen til Kjøpmannsgata 10!



Sentralt beliggende tomannsbolig i Byglandsfjord med gangavstand til skole og butikk

# Halvpart av tomannsbolig med trappefri adkomst og alt på ett plan - gangavstand til butikk og skole

Området  
**Byglandsfjord**

Adresse  
**Kjøpmannsgata 10**

Prisantydning  
**kr 950 000,-**

Omkostninger: **kr 40 220,-**  
Totalpris: **kr 990 220,-**  
Kommunaleavgifter: **kr 16 716,-**



Primærrom: 64 m<sup>2</sup>  
Bruksareal: 74 m<sup>2</sup>

Boligtype: Tomannsbolig  
Byggeår: 1983  
Soverom: 1  
Etasje: 1  
Eierform bygning: Eierseksjon  
Eierform tomt: Fellestomt  
Tomteareal: 1295 m<sup>2</sup>

**Maria Stornes**  
Eiendomsmegler

**90 57 03 07**  
**maria@sormegleren.no**

**Sørmegleren AS avd. Setesdal**  
Ljosheimvegen 1

sormegleren.no



**SØRMEGLEREN**



# KJØPMANNSGATA 10

## BESKRIVELSE

Fint beliggende halvpert av tomannsbolig med alt på ett plan og trappefri adkomst midt i Byglandsfjord. Kort vei til fine turområder, bademuligheter, dagligvarebutikk, skole og barnehage. Boligen inneholder entré, gang, bad/vaskerom, soverom, stue og kjøkken. Det er i tillegg en innvendig og utvendig bod med god lagringsplass. Liten terrasse ved inngangspartiet. Egen del av hagen til disposisjon ihht vedtekter.

## OM EIENDOMMEN

### INNHold

Halvpert av tomannsbolig med alt på ett plan. Boligen inneholder entré, gang, bad/vaskerom, soverom, stue og kjøkken. Det er i tillegg en innvendig og utvendig bod med god lagringsplass. Liten terrasse ved inngangspartiet. Leiligheten har deler av hagen til egen disposisjon ihht vedtekter.

### STANDARD

Tomannsbolig oppført i 1983 i henhold til vanlig byggeskikk og standard for byggeperioden, og fremstår i god teknisk stand. Leiligheten ligger praktisk til med trappefri adkomst og lave dørterskler. Boligen er utvendig malt høsten 2022. Det er utført innvendige oppgraderinger og oppussing av leiligheten i 2022. Det er lagt nytt gulv store deler av leiligheten, samt nymalte overflater og ny panel.

Nye fliser i gangen med varmekabler. Det er plass til å henge fra seg yttertøy i gang. Fra gangen er det adkomst til romslig innvendig bod, som passer utmerket som garderobe eller øvrig lagringsplass. Lys og fin stue med store vinduer som gir godt med naturlig lys. Det er vedovn i stuen.

Separat og romslig kjøkken med ny innredning fra Montér i 2022/23. Kjøkkenet har fastmonterte hvitevarer ifm. av oppvaskmaskin. Stekeovn medfølger. Kjøkkeninnredningen har godt med skap - og benkeplass. Ny kjøkkenventilator med avtrekk ut. Det er plass til kjøkkenbord på kjøkkenet.

Romslig bad med varme i gulv. Badet har vinylbelegg på gulv og våtromsplater på vegger som er malt i løpet av det siste året. Badet er innredet med ny baderomsinnredning, toalett, servantinnredning og dusjkabinett. Det er opplegg for vaskemaskin og varmtvannstank på badet.

Det er ett soverom i leiligheten med garderobeskap. Rommet har god plass til dobbeltseng.

Utvendig bod med lagringsplass, samt liten terrasse ved inngangsparti.

## AREALER MED BESKRIVELSE

Tomannsbolig: Bra: 74 m<sup>2</sup> - P-rom: 64 m<sup>2</sup> - S-rom: 10 m<sup>2</sup>

P-rom inkluderer: Entré, gang, bad/vaskerom, soverom, stue og kjøkken.

S-rom inkluderer: Bod og utvendig bod.

Det er ikke tilfredsstillende branncelle inndeling mellom boenhetene. Synlig på åpen takkonstruksjon mellom boenheter på loft. Ellers ukjente løsninger i skillevegger.

Arealer og rombenevnelser er hentet fra tilstandsrapport. Benevnelsen viser hva rommene benyttes til i dag, ikke hva de opprinnelig er godkjent som.

## BYGGEÅR OG BYGGEMÅTE

1983 i følge Bygland kommune.

Bygning oppført i tre over ringmur av betongblokker og støpt såle. Yttervegger med bindingsverk av tre kledd med stående kledning, mulig fra byggeår. Saltak tekket med eldre enkeltkrum betongtakstein fra byggeår. Undertak av taktro, antar papp, sløyfer og lekter fra byggeår. Luftet saltakkonstruksjon med Wtakstoler i tre med kaldtloft. Undertak av taktro/fast dekke. Vinduer fra 1981/82 med malte karmen og rammer av tre med 3-lags glass. Malt hovedytterdør og boddør i tre fra byggeår, 1983. Liten terrasse av tre ved inngangsparti med rekkverk av tre. Se forøvrig tilstandsrapport.

## OPPVARMING

Vedovn i stue. Varmekabler i gang, stue, kjøkken, bad og soverom. Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg/fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i disse rommene.

## DIVERSE

Eiendommen er forsikret i JBF med polisenummer 2240696. Årlig forsikringspremie utgjør kr. 3 318,-. Det gjøres oppmerksom på at boligen er rengjort før visning, og at den ikke vil bli ytterligere rengjort før overtagelse.



Selger har ikke fremlagt årlig strømforbruk, da eiendommen ikke har vært bebodd.  
Dronebildene i annonsen er tatt før boligen ble oppgradert og malt.

## TILSTANDSRAPPORT

Tilstandsrapport basert på innholdskrav i ny forskrift til avhendingsloven er vedlagt denne salgsoppgaven. Vi oppfordrer interessenter til å sette seg grundig inn i rapporten før budgivning. Kjøper anses å være kjent med opplysninger som fremgår av tilstandsrapporten, og vil således ikke kunne gjøre gjeldene mangler som fremgår av rapporten.

Tilstandsrapporten er utarbeidet av Ruben Lossius den 18.10.23, og er gyldig i 1 år etter rapportdato. Ved eldre rapporter anbefales interessenter å undersøke eiendommen grundig. Det gjøres oppmerksom på at rapporten kun omhandler boligen, eventuelle øvrige bygninger på eiendommen er ikke vurdert.

Bygningssakskyndigs konklusjon: Tomannsboligen er oppført i henhold til vanlig byggeskikk og standard for byggeperioden og fremstår i god teknisk stand. Det ble generelt ikke oppdaget større tilstandssvekkelser ved boligen utover den forventede slitasjen på grunnlag av alder, utenom enkelte punkter som fremkommer i rapporten. Merk: Enkelte bygningsdeler kan være i god stand og helhetlig være vurdert/merket som TG1 i beskrivelsestekst, mens samme bygningsdel kan ha lokale avvik merket TG2. Oppsummering av avvik som defineres som TG2 og TG3 vises fra side 6 i rapporten. Hele rapporten må leses.

Følgende avvik har fått TG3 eller TG2:

TG3: Store eller alvorlige avvik:

Utvendig > Nedløp og beslag. Takrenner og nedløp er gamle og fremstår i dårlig forfatning. Det ble registrert sprekker/porøs plast som har medført til at feste mellom renne og nedløp er løsnet. TG 2 til TG 3. Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på renner/nedløp/beslag.

Tomteforhold > Forstøtningsmurer. Forstøtningsmuren er utsatt for jordtrykk fra naboeiendom og skråner mot gjeldene eiendom, med fare for full svikt og ras innen nær fremtid.

TG2: Avvik som kan kreve tiltak:

Utvendig > Taktekking. Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på undertak og taktekke.  
Utvendig > Veggkonstruksjon. Kledningen er begrenset eller mangler utlekting for lufting. Det ble registrert flere kledningsbord med råteskader på nederste del.  
Utvendig > Takkonstruksjon/Loft. Loftstrapp er fra byggeår. Denne er ikke isolert eller dampnett. Det mangler stedvis noe fluenetting i luftespalte i gesims. Se også kommentar under punkt for lovlighet og avvik i branncelleinndeling.

Utvendig > Vinduer. Over halvparten av forventet levetid er utgått på vinduer og isolerglass. På grunn av vinduenes alder må det kunne forventes/tas høyde for noe risiko for at isolerglass kan punktere eller er punktert. Det ble imidlertid ikke registret symptom av punktering på befaringsdagen. Enkelte vinduer henger noe i karm/maling og var noe trå i håndtak, og ellers noe vanskelig å åpne/lukke.

Utvendig > Dører. Ytterdøren er fra byggeår og innehar ikke de kvaliteter som nyere dører har. Det ble registrert noe utettheter/lysinnslipp på døren i lukket tilstand. Basert på alder må det kunne forventes/tas høyde for noe risiko for at isolerglass kan punktere eller er punktert. Det ble imidlertid ikke registret symptom av punktering på befaringsdagen.

Innvendig > Pipe og ildsted. Det mangler topplokk på pipehatt på utvendig pipe. Det mangler ubrennbar plate under/foran sotluke.

Våtrom > Overflater vegger og himling > Bad/vaskerom. Det er ikke fremlagt dokumentasjon på at det er benyttet våtromsmaling på gulv og i takhimling. Det ble registrert synlige og ujevne skjøter i tak. Veggplatene er ikke montert med bunnskinne og fugemasse i underkant av veggplater, forøvrig tidstypisk for eldre plater. Det ble registrert noe porøst trefiber i underkant av platene. Dørlistene av tre står direkte mot våtromsgulv noe som vil gjøre dem disponert for fuktopptrekk i treverk.

Våtrom > Overflater Gulv > Bad/vaskerom.

Vinylbelegget er mulig fra byggeår, noe som medfører til at skjøter og områder rundt sluk m.m. vil ha påregnelig slitasje deretter. Det ble registrert enkelte ujevnheter/buler på belegget. Over halvparten av forventet levetid er utgått på belegg. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at maling som er benyttet på gulvet er beregnet for vinylbelegg og våtrom.

Våtrom > Ventilasjon > Bad/vaskerom. Rommet har kun naturlig ventilasjon og mangler tilluftsløsning.

TG2: Avvik som ikke krever umiddelbare tiltak.

# KJØPMANNSGATA 10

Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger. Bjelkelag/platting står nært terrengnivå og er disponert for fuktopptrekk i treverk. Det kan ikke utelukkes at bjelkelag under terrasse er av høy alder, mulig fra byggeår, noe som medfører at det må påregnes utskifting på sikt. Terrassebord har noe slitt/oppsprukket treverk.

Innvendig > Overflater. Det ble registrert sprekker i skjøter i takhimling.'

Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn. Målt høydeforskjell på på 2 meters lengde var stedvis mellom 10 mm. og 20 mm. Dette er avvik som kvalifiserer til tilstandsgrad 2 og gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Innvendig > Radon. Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Boligen ligger for øvrig i et område skravert gult, som betyr aktsomhet "moderat til lav" iht. DSA, som vil si, "lite sannsynlig skadelig", eller "normale forekomster". Innvendig > Innvendige dører. Skyvedører fungerte, men var noe tråe i åpne og lukkefunksjon.

Våtrom > Sluk, membran og tettesjikt > Bad/vaskerom. Det er ikke påvist tette løsninger ved dør. Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membranløsningen. Over halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på slukløsningen.

Kjøkken > Overflater og innredning > Kjøkken. Det ble ikke registrert lekkasjearvarsler eller komfyrvakt på kjøkkenet.

Tekniske installasjoner > Vannledninger. Vurdering er basert på alder på eldre kobberrør med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for skjulte røranlegg er oppbrukt. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse utenom stedvis noe irr, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

Tekniske installasjoner > Avløpsrør. TG2 er på grunn av alder. Det er ikke mottatt dokumentasjon på at opplegg for skjulte avløpsrør i grunn under støpt plate er fornyet de senere årene. TG2 er derfor vurdert basert på alder. Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg. Generelt for eldre el-anlegg som ikke er kontrollert av el-tilsyn, og der det ikke foreligger samsvarserklæring, anbefales det kontroll av fagkyndig kontrollør. Undertegnede har ikke elektrokompetanse, vurderingen av el-anlegg i rapporten må ikke forveksles med en el-kontroll.

Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger. Det kan ikke utelukkes at utvendige vann/avløpsledninger er fra byggeår. Kombinasjonen av alder- og mulig typemateriale på utvendige vannog avløpssystemet tilsier at man må regne med utskiftninger på sikt.

For de bygningsdeler som har fått tilstandsgrad 2 og 3, og hvor det er påregnelig med tiltak, har bygningssakskynding utarbeidet et estimert kostnadsintervall. Se tilstandsrapport for mer informasjon.

## SAMMENDRAG SELGERS EGENERKLÆRING

Eiendommen er et dødsbo, og egenerklæringsskjema er derfor ikke utfyllt.

## DØDSBO

Det gjøres særlig oppmerksom på at selger ikke har bebodd boligen. Selger har derfor ikke førstehånds kunnskap om boligen/eiendommen, og har i begrenset grad kunne supplere og/eller kontrollere opplysningene som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres til å foreta særlig grundig besiktigelse, helst med bistand av teknisk sakkyndig.

## BELIGGENHET

### ADKOMST

Se kart. Boligen er merket med TIL SALGS-plakat fra Sørmeegleren og det vil være skiltet ved fellesvisning.

### BELIGGENHET

Sentralt beliggende tomannsbolig på Byglandsfjord. Byglandsfjord oppvekstsenter med skole og barnehage, samt Årdalshallen flerbrukshall ligger kun en 5 minutters spasertur unna. Det er kun 3 minutters gangavstand til dagligvarebutikk. Like nedenfor oppvekstsenteret finner man badeplassen Kilen, med fin sandstrand. Det er utallige rekreasjonsområder langs Byglandsfjorden. Det er omtrent 2 mil til Høgås skianlegg med flotte oppkjørte skiløyper på vinterstid. Flotte turområder og turstier i området. Det er ca. 10 minutters kjøretur til Evje sentrum med alle fasiliteter.

### TOMT

Areal: 1 295 kvm, Eierform: Fellestomt

Felles tomt. Hver seksjon disponerer hvert sitt uteområde ihht vedtekter. Se kart. Dette er ikke tinglyst i eiendommen.

### PARKERING

Parkering på felles tomt.

## OFFENTLIGE OPPLYSNINGER



## FERDIGATTEST

Det foreligger ferdigattest datert 27.12.1983. Ferdigattesten gjelder "2 nybygg". At en slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boliger som ikke er byggemeldt eller godkjent.

## REGULERINGSPLAN

Eiendommen er regulert til boligområde, tilhører reguleringsplan for Byglandsfjord sentrum, ikrafttredelse 03.02.1999. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

Gjeldende reguleringsplan er Byglandsfjord sentrum, området er regulert til A 12, bustadbygging. Jfr. kommunens planstrategi skal kommunen straks i gang med å revidere/endre reguleingsplan for Byglandsfjord, men foreløpig er det ikke varslet oppstart av planarbeid.

## VEI / VANN / AVLØP

Tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Felles privat innkjørsel og tun/parkeringsplass. Det foreligger pr i dag ingen avtaler vedrørende brøyting av tunet.

## HEFTELSE / RETTIGHETER

Heftelser som følger eiendommen:

Dagboknr: 1944/100034-1/93, tinglyst 22.01.1944 - Utskifting  
Dagboknr: 1944/100436-1/93, tinglyst 29.11.1944 - Utskifting  
Dagboknr: 1945/1000398-1/93, tinglyst 10.11.1945- Utskifting  
Dagboknr: 1946/100255-1/93, tinglyst 21.08.1946 - Utskifting  
Dagboknr: 1980/104830-1/93, tinglyst 22.12.1980 - Skjønn. I/S Øvre Otra, Fravikelseskjennelse (Dokumentet finnes ikke hos Statens Kartverk. Megler har ikke mottatt dokument og er ikke kjent med innholdet).  
Dagboknr: 1983/103366-1/93, tinglyst 22.09.1983 - Bestemmelse om fiskerett  
Dagboknr: 2023/139141-1/200, tinglyst 07.02.2023 - Seksjonering

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og

panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

## UTLEIE

Boligen har ikke egen utleiedel, men kan fritt leies ut.

## ENERGIATTEST

Oppvarmingskarakter Rød - Energikarakter G

## ODEL

Nei

## KONSESJON

Nei

## OM SAMEIET

### RETTIGHETER OG FORPLIKTELSE

Øvrige sameiere har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet, jf. eierseksjonsloven § 31. Pantekravet kan ikke overstige 2 G (Folketrygdens grunnbeløp). Sameiet kan vedtekstfeste ytterligere panterett for sameiet. Vedtekstfestet pant tinglyses i seksjonene. Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer en to boligseksjoner i et boligsameie jf. eierseksjonsloven § 23. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting.

### REGNSKAP OG VEDTEKTER

Kjøper/seksjonseier plikter å følge sameiets vedtekter. Dokumentet er vedlegg til salgsoppgaven.

## ØKONOMI

### PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

950 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

12 500,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))  
2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))  
23 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 950 000,-))  
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)  
585,- (Tingl.gebyr skjøte)

40 220,- (Omkostninger totalt)

990 220,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

## OFFENTLIGE AVGIFTER

Kr. 16 716 pr. år

Eiendommen er nylig seksjonert og det har ikke vært fakturert kommunale avgifter på eiendommen etter seksjonering. Kommunen opplyser om at ersom avgiftene faktureres etter areal, vil kommunale avgifter utgjøre omtrent som beskrevet under.

Vanngebyr etter areal kr. 1 012,-, abonnement vann kr. 2 416,-, kloakkgebyr etter areal kr. 3 528,-, abonnement kloakk kr. 6 060,-, renovasjon kr. 3 117,- og feiing kr. 582,-.

## EIENDOMSSKATT

Det er ingen eiendomsskatt for denne eiendommen.

## FELLESKOSTNADER

Kostnader som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken. Kostnader til vintervedlikehold (brøyting etc) av adkomst - og parkeringsareal skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken. Øvrige vedlikeholdsutgifter av atkomst - og parkeringsareal skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken. Det er pr 31.10.23 ikke etablert noen avtaler knyttet til brøyting.

## FORMUESVERDI

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 100% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

## NØKKELINFORMASJON

### ADRESSE MED BETEGNELSE

Kjøpmannsgata 10, Gnr. 69 Bnr. 87 Snr. 2 i Bygland kommune. Sameiebrøk: 69/87

### BOLIGTYPE

Tomannsbolig

### EIERFORM

Eierseksjon

### SELGER

Dagfinn Hovstad's bo v/fullmektig Gaute Johannessen Hovstad.

## VILKÅR OG BETINGELSER

### HVITEVARER, LØSØRE OG TILBEHØR

Følgende hvitevarer følger boligen: Oppvaskmaskin og komfyr.

Liste over løsøre og tilbehør må leses før budgivning. Her fremgår hvilke løsøre som skal følge eiendommen dersom dette var på eiendommen ved kjøpers besiktigelse om annet ikke er avtalt.

### BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har tegnet boligselgerforsikring. Forsikringen dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset til eiendommens salgssum, oppad begrenset til 14 millioner kroner. Forsikringen dekker ikke verditap som følge av forekomst av insekter.

### BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar fra kr 2.200,- til kr 2.600,- avhengig av boligtype, i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring, samt kr 1 000,- i honorar for Boligkjøperforsikring Pluss..

## **VISNING**

Som annonsert eller etter avtale med megler på tlf 90 57 03 07.

## **OVERTAGELSE**

Etter avtale.

## **FINANSIERING**

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

## **BUDGIVNING**

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

## **LOVVERK**

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som

er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i



næringsvirksomhet.

## HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

## OPPGJØR

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeqleren AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

## SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

### OPPDRAKSNUMMER

17-23-0090

### SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås

før budgivning. Dokumentasjonen anses som kjøpers beslutningsgrunnlag.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeqleren's hjemmeside [www.sormegleren.no/17-23-0090](http://www.sormegleren.no/17-23-0090). Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

## ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Maria Stornes, tlf. 90 57 03 07

## VEDERLAG

Tingl. hjemmelserklæring - Statens Kartverk (Kr.585)

Digital grunnpakke (Kr.6 600)

Oppgjør (Kr.9 900)

Panterett med urådighet - Statens Kartverk (Kr.585)

Provisjon (forutsatt salgssum: 950 000,-) (Kr.45 000)

Tilrettelegging (Kr.11 400)

Totalt kr. (Kr.74 070)

## SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

## SALGSOPPGAVE

Sist oppdatert 31.10.2023



Dronebilde over Byglandsfjord (bildet er tatt før boligen ble malt)





Velkommen inn



Stue med vedovn (tilstand vites ikke og bør kontrolleres før bruk)



Stuen har god plass til sofagruppe



Lys og trivelig stue



Stue



Ny kjøkkeninnredning fra 2022/2023 fra Monter



Romslig kjøkken med plass til kjøkkenbord

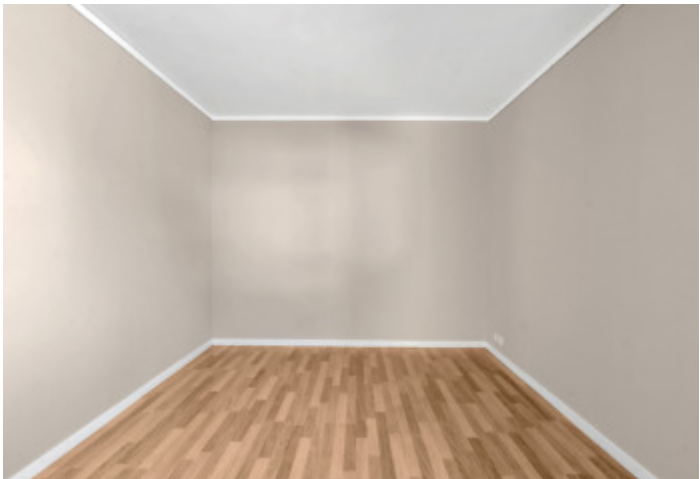
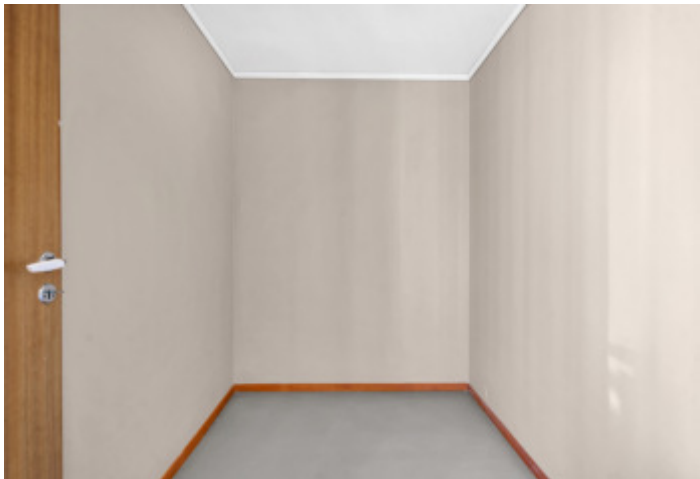


Kjøkken





Soverom











# Kjøpmannsgata 10

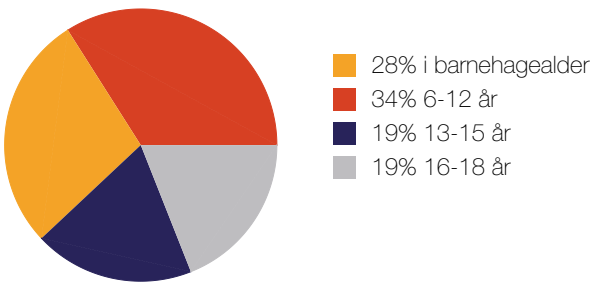
## Offentlig transport

|                                                               |                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| 🚏 Byglandsfjord<br>Linje 170                                  | 3 min 🚶<br>0.3 km   |
| 🚏 Evje rutebilstasjon<br>Linje 170, 172, 175, 178, 1972, 1975 | 11 min 🚗<br>11.4 km |
| ✈️ Kristiansand Kjevik                                        | 1 t 12 min 🚗        |

## Skoler

|                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Byglandsfjord oppvekstsenter (1-7 kl.)<br>43 elever, 3 klasser | 7 min 🚶<br>0.5 km   |
| Bygland oppvekstsenter (1-10 kl.)<br>77 elever, 7 klasser      | 22 min 🚗<br>23.9 km |
| Setesdal vgs avd. Hornnes<br>210 elever, 11 klasser            | 16 min 🚗<br>14.6 km |
| KVS - Bygland<br>80 elever, 4 klasser                          | 22 min 🚗<br>23.6 km |

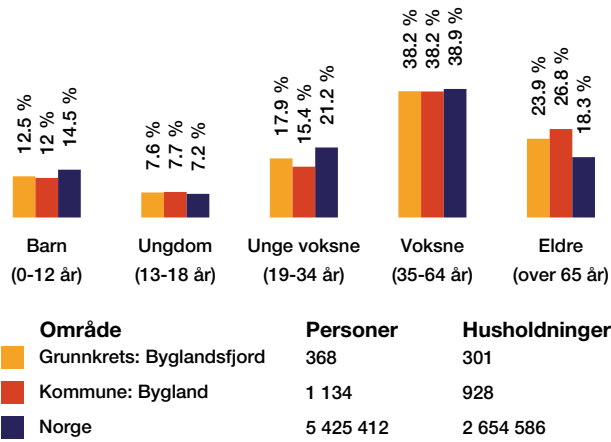
## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 35% | 33%   |
| Ikke gift     | 51% | 54%   |
| Separert      | 9%  | 9%    |
| Enke/Enkemann | 4%  | 4%    |

## Aldersfordeling



## Barnehager

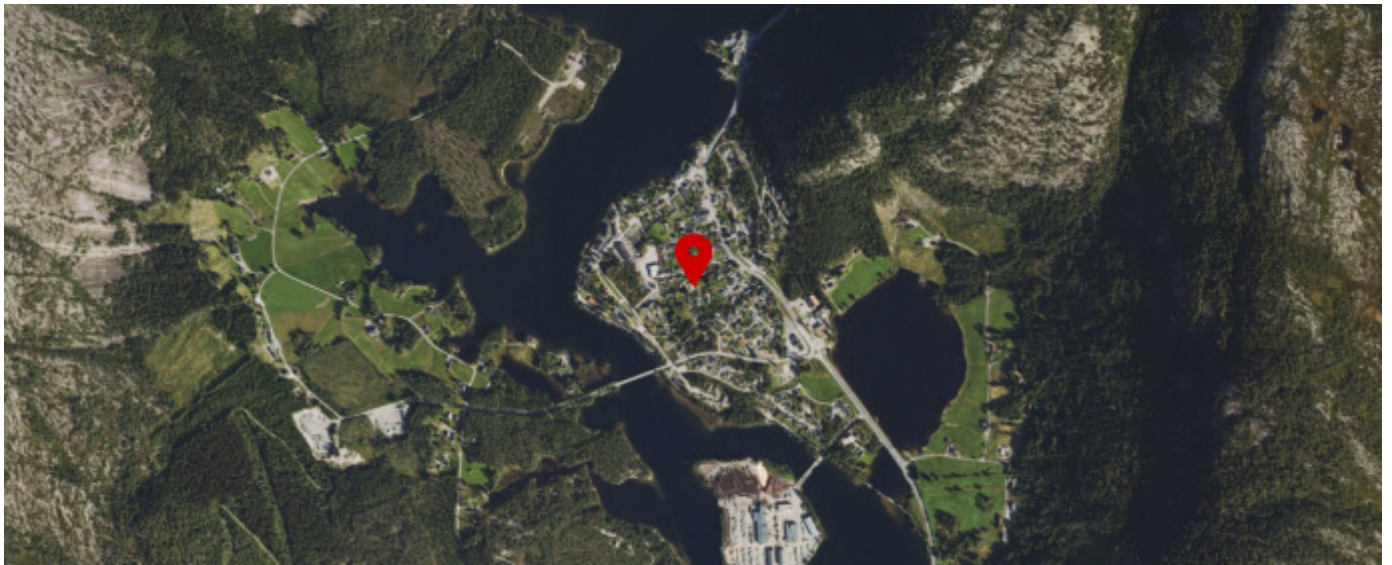
|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Byglandsfjord barnehage (2-5 år)<br>21 barn | 7 min 🚶<br>0.5 km |
|---------------------------------------------|-------------------|

## Dagligvare

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Coop Prix Byglandsfjord | 6 min 🚶 |
|-------------------------|---------|

## Sport

|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| ⚽ Hampetjønn<br>Ballspill                          | 6 min 🚶<br>0.4 km |
| ⚽ Byglandsfjord skole<br>Aktivitetshall, ballspill | 6 min 🚶<br>0.5 km |



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sørmeigleren avd. Setesdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023





# Grunnkart

Dato: 12.10.2023

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



# Tilstandsrapport

Kjøpmannsgata 10, 4741 BYGLANDSFJORD

BYGLAND kommune

# gnr. 69, bnr. 87, snr. 2

Areal (BRA): Tomannsbolig 74 m<sup>2</sup>



Befaringsdato: 17.10.2023

Rapportdato: 18.10.2023

Oppdragsnr.: 20811-1479

Referansenummer: LB6606

Autorisert foretak: Lossius Takst AS

Sertifisert Takstingeniør: Ruben Lossius

Vår ref: Ruben Lossius



Lossius Takst



Medlem av  
Sørlandstakst

Gyldig rapport  
18.10.2023

Rapporten er gyldig i ett år fra befaringsdato. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

## Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

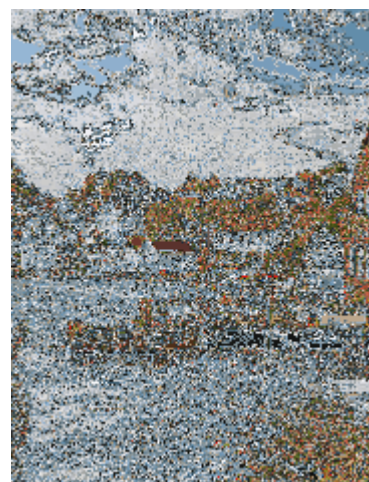
## Om Lossius Takst AS

Lossius Takst AS er et takst- og bygningskontroll foretak som leverer tjenester i hele Agder. Vi utfører jevnlig oppdrag i Kristiansand, Lillesand, Grimstad, Arendal, Birkenes og Vennesla. I tillegg har vi faste turer i innlandet av østlige deler av Agder, samt Setesdal, Brokke og Hovden.

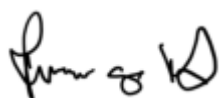
Vi tilbyr blant annet:

Tilstandsrapport, verditakst av bolig og tomt, byggelånsoppfølging, reklamasjon, skadetakst, skjønnsvurdering, bistand ved overtagelse av bolig, våtromskontroll, forhåndsregistrering før gravearbeid/rystelser og annet.

KONTAKT OSS gjerne på telefon, sms eller e-post. For ytterligere info, besøk vår hjemmeside eller på Facebook.



### Rapportansvarlig



Ruben Lossius

Uavhengig Takstingeniør

ruben@lossiustakst.no

468 37 434

 | Lossius Takst



# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



## Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggeår

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da bygningen ble oppført (søknadstidspunktet). Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

**BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ (MED MINDRE BYGNINGSDELEN ER NEVNT I RAPPORTEN)**

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, annek, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovliggheit (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



### TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



### TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



### TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



### TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



### IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

# Beskrivelse av eiendommen

## KONKLUSJON TILSTAND

Tomannsboligen er oppført i henhold til vanlig byggeskikk og standard for byggeperioden og fremstår i god teknisk stand. Det ble generelt ikke oppdaget større tilstandssvekkelser ved boligen utover den forventede slitasten på grunnlag av alder, utenom enkelte punkter som fremkommer i rapporten.

Merk: Enkelte bygningsdeler kan være i god stand og helhetlig være vurdert/merket som TG1 i beskrivelsestekst, mens samme bygningsdel kan ha lokale avvik merket TG2.

Oppsummering av avvik som defineres som TG2 og TG3 vises fra side 6 i rapporten.

Hele rapporten må leses.

## Tomannsbolig - Byggeår: 1983

### UTVENDIG

[Gå til side](#)

Bygning oppført i tre over ringmur av betongblokker og støpt såle. Yttervegger med bindingsverk av tre kledd med stående kledning, mulig fra byggeår. Saltak tekket med eldre enkeltkrum betongtakstein fra byggeår. Undertak av taktro, antar papp, sløyfer og lekter fra byggeår. Luftet saltakkonstruksjon med W-takstoler i tre med kaldtloft. Undertak av taktro/fast dekke.

Vinduer fra 1981/82 med malte karmer og rammer av tre med 3-lags glass.

Malt hovedytterdør og boddør i tre fra byggeår, 1983.

Liten terrasse av tre ved inngangsparti med rekkverk av tre.

### INNENDIG

[Gå til side](#)

Laminat og flis på gulv, malte plater på vegger og himling. Glatte og profilerte lettdører og som innvendige dører.

Boligen har eldre vedovn tilkoblet elementpipe.

### VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad/vaskerom fra opprinnelig byggeår, delvis pusset opp i løpet av det siste året.

Badet har eldre vinylbelegg på gulv malt, eldre våtromsplater på vegger. Malt takhimling. Vinylbelegg og våtromsplater er malt i løpet av det siste året. Badet er innredet med ny baderomsinnredning, toalett og dusjkabinett.

### KJØKKEN

[Gå til side](#)

Ny kjøkkeninnredning i 2022/23. Innredningen har glatte fronter og laminert benkeplate. Kjøkkenet har fastmonterte hvitevarer ifm. av oppvaskmaskin. Ellers har kjøkkenet også nymontert kjøkkenventilator med avtrekk ut.

### TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Vannrør av kobber mulig hovedsakelig fra byggeår.

Synlige avløpsrør av plast på bad og kjøkken, ellers eldre ukjent type under påstøp/gulv.

Generell luftutsifting i boligen skjer ved naturlig ventilasjon fra vindusventiler og ved at vinduer åpnes. Normalt for byggeperioden.

## Arealer

### Oversikt over totalt bruksareal (BRA).

| Tomannsbolig |        |       |       |
|--------------|--------|-------|-------|
| ETASJE       | TOTALT | P-ROM | S-ROM |
| 1. etasje    | 74     | 64    | 10    |
| Sum          | 74     | 64    | 10    |

[Gå til side](#)

## Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

### Lovlighet

[Gå til side](#)

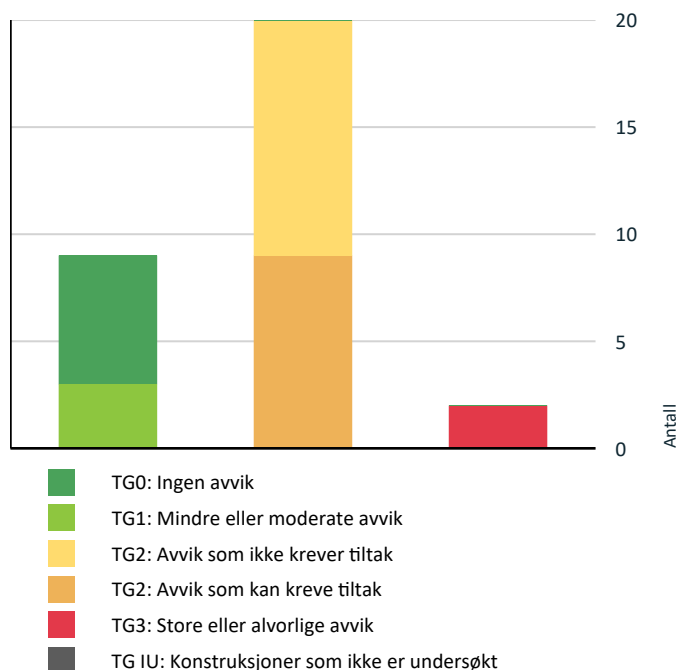
#### Tomannsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk



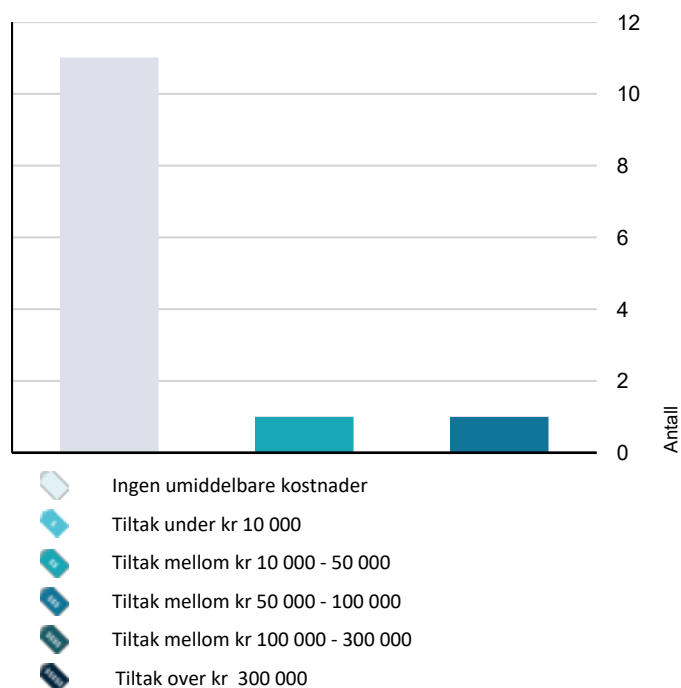
# Sammendrag av boligens tilstand

## Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

## Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

## Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Undertegnede har befart to ganger i løpet av 2023, men oppdragene er utført for forskjellige selgere. Dagens selger har aldri selv bodd i boligen, men hans far kjøpte denne i april 2023, uten å ta boligen i bruk.

Det er benyttet enkelte bilder i rapporten som er fra første beferingen som ble utført i mars 2023.

Undertegnede var alene på beferingen.

## Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

### Tomannsbolig

#### TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK



##### Utvendig > Nedløp og beslag

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Takrenner og nedløp er gamle og fremstår i dårlig forfatning. Det ble registrert sprekker/porøs plast som har medført til at fester mellom renne og nedløp er løsnet. TG 2 til TG 3.

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på renner/nedløp/beslag.



Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



##### Tomteforhold > Forstøtningsmur

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Forstøtningsmuren er utsatt for jordtrykk fra naboeiendom og skråner mot gjeldene eiendom, med fare for full svikt og ras innen nær fremtid.



Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

#### TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK



##### Utvendig > Takteking

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på undertak og taktekke.



##### Utvendig > Veggkonstruksjon

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Kledningen er begrenset eller mangler utlekting for lufting.  
- Det ble registrert flere kledningsbord med råteskader på nederste del.



##### Utvendig > Takkonstruksjon/Loft

[Gå til side](#)

Det er avvik:

# Sammendrag av boligens tilstand

- Loftstrapp er fra byggeår. Denne er ikke isolert eller dampnett.
- Det mangler stedvis noe fluenetting i luftespalte i gesims.

Se også kommentar under punkt for lovlighet og avvik i branncelleinndeling.



## Utvendig > Vinduer

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Over halvparten av forventet levetid er utgått på vinduer og isolerglass. På grunn av vinduenes alder må det kunne forventes/tas høyde for noe risiko for at isolerglass kan punktere eller er punktert. Det ble imidlertid ikke registrert symptom av punktering på befaringsdagen.

- Enkelte vinduer henger noe i karm/maling og var noe trå i håndtak, og ellers noe vanskelig å åpne/lukke.



## Utvendig > Dører

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Ytterdøren er fra byggeår og innehar ikke de kvalitetene som nyere dører har. Det ble registrert noe utettheter/lysinnslipp på døren i lukket tilstand.

- Basert på alder må det kunne forventes/tas høyde for noe risiko for at isolerglass kan punktere eller er punktert. Det ble imidlertid ikke registrert symptom av punktering på befaringsdagen.



## Innvendig > Pipe og ildsted

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Det mangler topplokk på pipehatt på utvendig pipe.
- Det mangler ubrennbar plate under/foran sotluke.



## Våtrom > Overflater vegger og himling > Bad/vaskerom

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Det er ikke fremlagt dokumentasjon på at det er benyttet våtromsmaling på gulv og i takhimling.

- Det ble registrert synlige og ujevne skjøter i tak.

- Veggplatene er ikke montert med bunnskinne og fugemasse i underkant av veggplater, forøvrig tidstypisk for eldre plater. Det ble registrert noe porøst trefiber i underkant av platene.

- Dørlistene av tre står direkte mot våtromsgulv noe som vil gjøre dem disponert for fuktopptrekk i treverk.



## Våtrom > Overflater Gulv > Bad/vaskerom

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Vinylbelegget er mulig fra byggeår, noe som medfører til at skjøter og områder rundt sluk m.m. vil ha påregnelig slitasje deretter. Det ble registrert enkelte ujevnheter/buler på belegget. Over halvparten av forventet levetid er utgått på belegg.

- Det er ikke fremvist dokumentasjon på at maling som er benyttet på gulvet er beregnet for vinylbelegg og våtrom.



## Våtrom > Ventilasjon > Bad/vaskerom

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Rommet har kun naturlig ventilasjon og mangler tilluftsløsning.



## AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK



## Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Bjelkelag/platting står nært terrengnivå og er disponert for fuktopptrekk i treverk. Det kan ikke utelukkes at bjelkelag under terrasse er av høy alder, mulig fra byggeår, noe som medfører at det må påregnes utskifting på sikt.

- Terrassebord har noe slitt/oppsprukket treverk.



**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**



## Innvendig > Overflater

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Det ble registrert sprekker i skjøter i takhimling.



**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**



## Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Målt høydeforskjell på på 2 meters lengde var stedvis mellom 10 mm. og 20 mm. Dette er avvik som kvalifiserer til tilstandsgrad 2 og gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.



**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**



## Innvendig > Radon

[Gå til side](#)

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Boligen ligger for øvrig i et område skravert gult, som betyr aktsomhet "moderat til lav" iht. DSA, som vil si, "lite sannsynlig skadelig", eller "normale forekomster".



**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**



## Innvendig > Innvendige dører

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Skyvedører fungerte, men var noe tråe i åpne og lukkefunksjon.



**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**

# Sammendrag av boligens tilstand



## Våtrom > Sluk, membran og tettesjikt >

[Gå til side](#)

### Bad/vaskerom

Det er avvik:

- Det er ikke påvist tette løsninger ved dør.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membranløsningen.
- Over halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på slukløsningen.



**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**



## Kjøkken > Overflater og innredning > Kjøkken

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Det ble ikke registrert lekkasjevarsler eller komfyrvakt på kjøkkenet.



**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**



## Tekniske installasjoner > Vannledninger

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Vurdering er basert på alder på eldre kobberør med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for skjulte røranlegg er oppbrukt. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse utenom stedvis noe irr, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.



**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**



## Tekniske installasjoner > Avløpsrør

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- TG2 er på grunn av alder. Det er ikke mottatt dokumentasjon på at opplegg for skjulte avløpsrør i grunn under støpt plate er fornyet de senere årene. TG2 er derfor vurdert basert på alder.



**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**



## Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg

[Gå til side](#)

- Generelt for eldre el-anlegg som ikke er kontrollert av el-tilsyn, og der det ikke foreligger samsvarserklæring, anbefales det kontroll av fagkyndig kontrollør. Undertegnede har ikke elektrokompetanse, vurderingen av el-anlegg i rapporten må ikke forveksles med en el-kontroll.



**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**



## Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger

[Gå til side](#)

Det er avvik:

- Det kan ikke utelukkes at utvendige vann/avløpsledninger er fra byggeår. Kombinasjonen av alder- og mulig typemateriale på utvendige vann- og avløpssystemet tilsier at man må regne med utskiftinger på sikt.



**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**



# Tilstandsrapport

## TOMANNSBOLIG



**Byggeår**  
1983

**Kommentar**  
Iflg. eiendomsverdi.no

## UTVENDIG

### Taktekking

1 TG 2

Saltak tekket med eldre enkeltkrum betongtakstein fra byggeår.  
Undertak av taktro, antar papp, sløyfer og lekter.

#### Undertak:

Undertaket er sannsynligvis tekket med tradisjonell asfalt-papp fra byggeår.

Kvalitet på sammenføyninger og overlapp på undertekking er ikke mulig å vurdere uten vesentlig demontering av ytterteking, dette er ikke utført.

#### Takstein:

Ingen åpenbar symptom på lekkasje ble registrert ved besiktigelse på loft og ellers innvendige overflater. Det antas at tekking er fra byggeår. Undertak fremstår tørt på loft, men alder tilsier oppsyn og fremtidig utskifting. Enkelte stein er tydeligvis skiftet gjennom årene.

#### Vannbord/vindski:

Det kan se ut til at disse er skiftet på taket i senere tid. Fremstår også som forholdsvis nylig malt.



#### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på undertak og taktekke.

#### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
- Ikke prekært behov for utskifting, men kjøper oppfordres til å overvåke tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekkingen skiftes ut.
- Tidspunkt for utskifting nærmer seg, men eksakt når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

### Nedløp og beslag

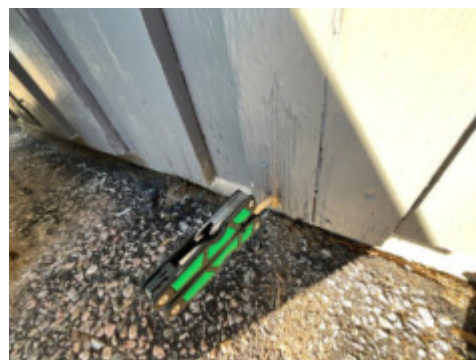
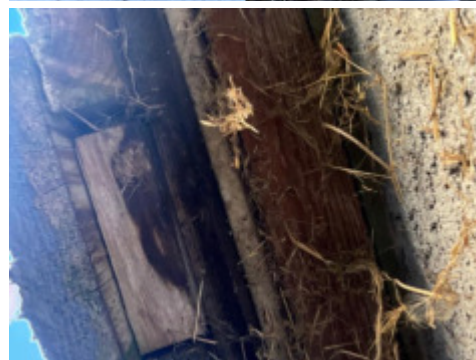
1 TG 3

Takrenner og nedløpsrør er av plast og stål fra byggeår. Nedløpsvann føres videre til terreng. Beslag(lyre av stål.

Det er ikke montert snøfanger på taket. Svak skrånet takvinkel og ru-takoverflate vil kunne ivareta snø-rassikring. Ved senere eventuell utskifting til glattere stein vil dette også kreve montering av snøfangere.

Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i plast er 20 - 30 år.  
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i sink eller plastbelagt stål er 25 - 35 år

# Tilstandsrapport



## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
  - Takrenner og nedløp er gamle og fremstår i dårlig forfatning. Det ble registrert sprekker/porøs plast som har medført til at feste mellom renne og nedløp er løsnet. TG 2 til TG 3.

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på renner/nedløp/beslag.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
  - Det vil kunne være påregnelig med utbedring, mulig utskifting av takrenner i nær fremtid. Da rennene er felles for annen boenhet for tomannsboligen vil dette vanligvis være noe som må samkjøres med nabo.

**Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000**

## Veggkonstruksjon

TG 2

Isolert bindingsverkskonstruksjon kledd med stående bordkledning. Nåværende eier har i løpet av det siste året malt boligen.

## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
  - Kledningen er begrenset eller mangler utlekting for lufting.
  - Det ble registrert flere kledningsbord med råteskader på nederste del.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
  - Det er påregnelig med utbedring av kledningsbord som har råteskader i nær fremtid. Øvrig kledning må påregnes utskifting på sikt etter behov.

## Takkonstruksjon/Loft

TG 2

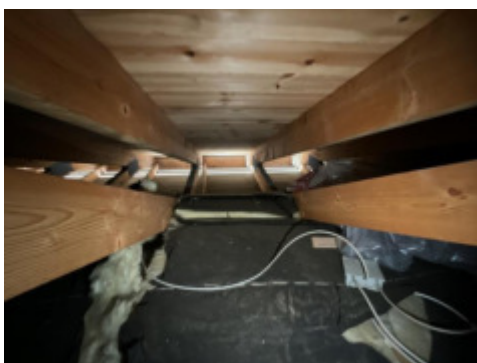
# Tilstandsrapport

Saltakkonstruksjon med W-takstoler i tre besikket fra kaldt loft. Synlig undertak av taktro/fast dekke.

Det er tilrettelagt for lufting i gesimskasser.

Det ble ikke registrert vesentlige skjevheter i konstruksjon.

Takkonstruksjonen fremstår hovedsakelig i påregnelig stand ut fra alder, men det gjøres imidlertid oppmerksom på noe begrenset isolasjonsmengde mellom oppvarmet del og kaldtloft. Forøvrig normal for byggeår, men ny eier bør vurdere etterisolering for å unngå unødvendig varmetap.



## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

- Loftstrapp er fra byggeår. Denne er ikke isolert eller dampnett.
- Det mangler stedvis noe fluenetting i luftespalte i gesims.

Se også kommentar under punkt for lovliggheit og avvik i branncelleinndeling.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

- Utsifting er ikke prekært men anbefales. Utsifting av loftstrapp til nyere dampnett og isolert type vil kunne begrense varmetap og utvikling av kondens.

## Vinduer

1 TO 2

Vinduer fra 1981/82 med malte karmen og rammer av tre med 3-lags glass.

Hovedsakelig fremstår vinduer i påregnelig stand ut fra alder. Tidligere eier har tilsynelatende i løpet av de siste to årene malt utvendige karmen, vannbord og belistning.



## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

- Over halvparten av forventet levetid er utgått på vinduer og isolerglass. På grunn av vinduene alder må det kunne forventes/tas høyde for noe risiko for at isolerglass kan punktere eller er punktert. Det ble imidlertid ikke registrert symptom av punktering på befaringsdagen.

- Enkelte vinduer henger noe i karm/maling og var noe trå i håndtak, og ellers noe vanskelig å åpne/lukke.



# Tilstandsrapport

## Konsekvens/tiltak

### • Tiltak:

- Basert på alder må det kunne forventes at vinduer er en del av det fremtidige vedlikehold- og utskiftingsbehovet.

- Smøring av håndtak og ellers bevegelige deler i ramme og karm, samt smøring/silikonering av gummilister vil kunne føre til bedret funksjon.

## Dører

1 TG 2

Malt hovedytterdør og boddør i tre fra byggeår, 1983.

Dørene fungerte og har normal slitasje alder tatt i betraktning.



## Vurdering av avvik:

### • Det er avvik:

- Ytterdøren er fra byggeår og innehar ikke de kvaliteter som nyere dører har. Det ble registrert noe utettheter/lysinnslipp på døren i lukket tilstand.

- Basert på alder må det kunne forventes/tas høyde for noe risiko for at isolerglass kan punktere eller er punktert. Det ble imidlertid ikke registrert symptom av punktering på befaringsdagen.

## Konsekvens/tiltak

### • Tiltak:

- Utbedring av lysåpning/tetting om mulig, utskifting av eldre dører er påregnelig på sikt.

## Balkonger, terrasser og rom under balkonger

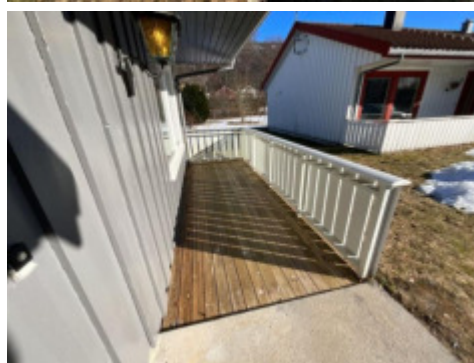
1 TG 2

Liten terrasse av tre ved inngangsparti med rekkverk av tre. Ukjent alder på terrassebord, mulig fra opprinnelig byggeår for boligen.

Rekkverk fremstår nyere og malt i 2022, mens terrassebord fremstår som ubehandlet.

Terrassen fremstår med normal slitasje alder tatt i betraktning. Terrassen fungerer, men det er påregnelig med utskifting av terrassebord på sikt.

Helhetsinntrykk, TG1, normal slitasje. Lokalt avvik nevnt under.



## Vurdering av avvik:

### • Det er avvik:

- Bjelkelag/platting står nært terrengnivå og er disponert for fuktopptrekk i treverk. Det kan ikke utelukkes at bjelkelag under terrasse er av høy alder, mulig fra byggeår, noe som medfører at det må påregnes utskifting på sikt.

- Terrassebord har noe slitt/oppsprukket treverk.

## Konsekvens/tiltak

### • Tiltak:

- Det bør utføres tiltak som hindrer fuktopptrekk i treverk.

- Det er påregnelig med utskifting av terrassebord på sikt. Mulig bjelkelag også bør skiftes i den sammenheng.

**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**

## INNSENDIG

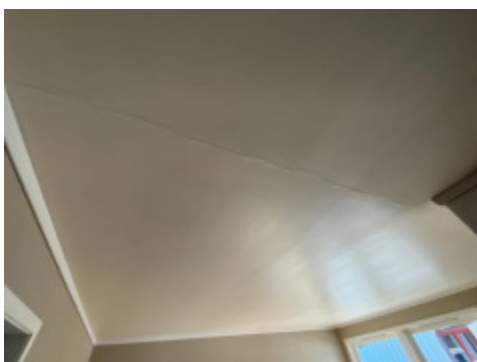
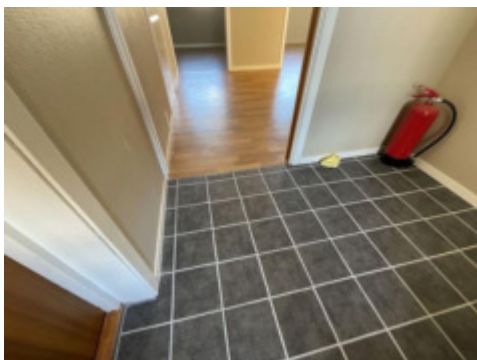
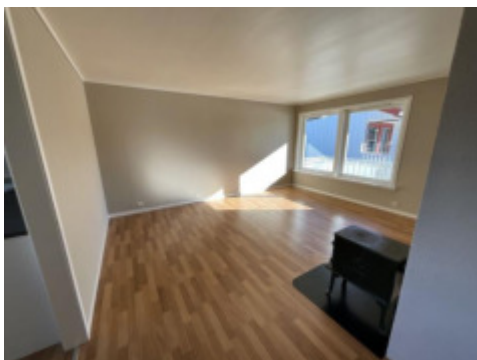
## Overflater

1 TG 2

# Tilstandsrapport

Laminat og flis på gulv, malte plater på vegger og himling. Tidligere eier har opplyst at gulv og vegger er pusset opp i hans eietid. (siden 2022)

Overflatene har jevnt over fine overflater, men med noe slitasje/merker og sprekker i himling. normal bruksslitasje.  
Hovedsakelig TG1. Avvik nevnt under.



## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
- Det ble registret sprekker i skjøter i takhimling.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
- Avviket vurderes å være av estetisk art, ny eier må selv vurdere behov for utbedring.

**Kostnadsestimat:** Ingen umiddelbar kostnad

**Etasjeskille/gulv mot grunn**

TG 2

Boligen har kun en etasje og har gulv mot støpt plate.

Ved kontroll av nivåforskjell på gulv ble det hovedsakelig registrert normale avvik alder tatt i betraktning, men nivåforskjellen ansees som et avvik basert på standardens krav. Se kommentar under. Kontrollen er kun stikkmessig utført.



## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
- Målt høydeforskjell på på 2 meters lengde var stedvis mellom 10 mm. og 20 mm. Dette er avvik som kvalifiserer til tilstandsgrad 2 og gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
- Oppretting er ikke prekært.  
For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak. Ny eier må selv vurdere eventuelt behov for oppretting.

**Kostnadsestimat:** Ingen umiddelbar kostnad

## Radon

TG 2

- Det er ikke fremlagt dokumentasjon på radonmålinger. Boligen ligger for øvrig i et område skravert gult, som betyr aktsomhet "moderat til lav" iht. DSA, som vil si, "lite sannsynlig skadelig", eller "normale forekomster".

# Tilstandsrapport



## Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Boligen ligger for øvrig i et område skravert gult, som betyr aktsomhet "moderat til lav" iht. DSA, som vil si, "lite sannsynlig skadelig", eller "normale forekomster".

## Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

- Det er ikke et krav om radonmålinger for bygg som ikke leies ut, men anbefales. Eventuelt kan dokumentasjon på at bygningen er utført med radonsperre eller målinger under tillatt nivå fremlegges for å lukke avviket.

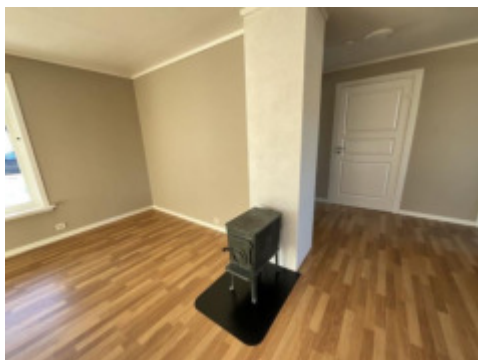
**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**

## Pipe og ildsted



Boligen har eldre vedovn tilkoblet elementpipe. Vedovn var ikke i bruk på befaringsdagen, men fremstod tilsynelatende i OK stand. Overflater på pipe, OK.

For teknisk tilstandsanalyse av pipe og ildsted, henvises det til lokalt brann- og feiervesen.



## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
- Det mangler topplokk på pipehatt på utvendig pipe.
- Det mangler ubrennbar plate under/foran sotluke.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
- Ildfast plate bør monteres.
- Topplukk på pipehatt må monteres for å lukke avviket.

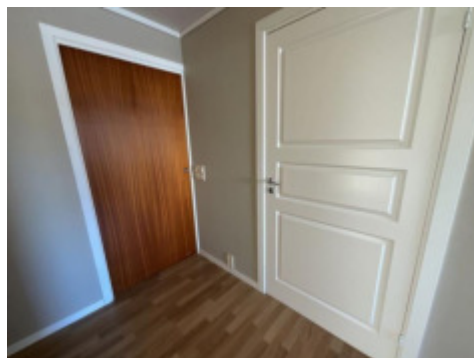
## Innvendige dører



Glatte og profilerte lettdører og som innvendige dører. Glatte dører antas å være fra byggeår. Alder på profilert dør er ikke kjent.

Dørene ble kontrollert for heng i karmen og dørsvill og skyvefunksjon.

Dørene fremstod med normal slitasje på overflater og ellers i påregnelig stand ut fra alder.





# Tilstandsrapport

## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Skyvedører fungerte, men var noe tråe i åpne og lukkefunksjon.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

- Smøring og justering er påregnelig. Mulig utskifting av hjul/skinne må utføres for lettere bruk.

**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**

## VÅTROM

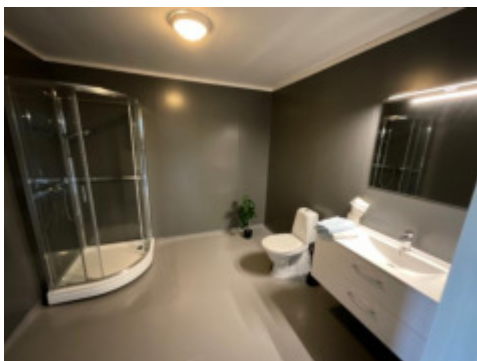
### 1. ETASJE > BAD/VASKEROM

#### Generell

Baderom fra byggeår oppført under byggeforskrifter før 1997. Delvis pusset opp av selger selv i løpet av det siste året.

Badet har eldre vinylbelegg på gulv malt, eldre våtromsplater på vegger. Malt takhimling. Vinylbelegg og våtromsplater er malt i løpet av det siste året. Badet er innredet med ny baderomsinnredning, toalett og dusjkabinett.

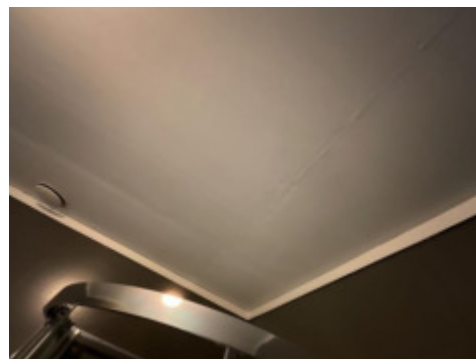
Tidligere eier har malt eldre vinylbelegg og eldre våtromsplater, samt skiftet baderomsinnredning, toalett og dusjkabinett. Det er ikke fremlagt dokumentasjon på arbeid som er utført av selger.



#### Overflater vegger og himling

1 TG 2

Eldre våtromsplater på vegger, malt i forrige selgers eietid uten at badet er benyttet etter dette. Malt takhimling.



## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

- Det er ikke fremlagt dokumentasjon på at det er benyttet våtromsmaling på gulv og i takhimling.

- Det ble registrert synlige og ujevne skjøter i tak.

- Veggplatene er ikke montert med bunnskinne og fugemasse i underkant av veggplater, forøvrig tidstypisk for eldre plater. Det ble registrert noe porøst trefiber i underkant av platene.

- Dørhister av tre står direkte mot våtromsgulv noe som vil gjøre dem disponert for fuktopptrekk i treverk.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

- Løsningen på vegger vil kunne fungere videre siden rommet har dusjkabinett og ikke blir utsatt for direkte vannsprut. Utskifting vil være påregnelig på sikt, inkl. utskifting av vannrør.

- Det må fremlegges dokumentasjon på egnet våtromsmaling som er benyttet i tak og på vegger for å kunne lukke avviket.

## Overflater Gulv

1 TG 2

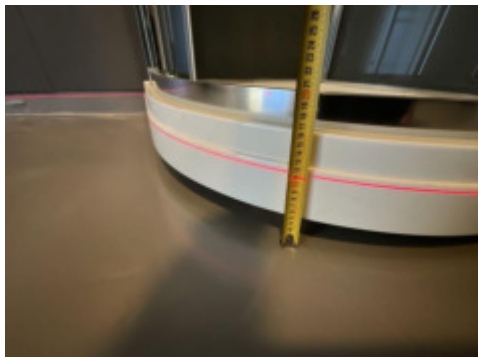
Rommet har eldre vinylbelegg på gulv med oppkant langs vegger. Veggplatene er malt i forbindelse med oppussing utført i forrige selgers eietid uten at badet er benyttet etter dette..

Gulvet har fall fra dørterskel mot sluk.. Ved en eventuell lekkasje vil vann kunne renne til sluk før det kan gjøre skade på tiliggende bygningsdeler.

Høydeforskjell ble målt til over 25 mm. mellom topp slukrist og topp dør.



# Tilstandsrapport



## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
  - Vinylbelegget er mulig fra byggeår, noe som medfører til at skjøter og områder rundt sluk m.m. vil ha påregnelig slitasje deretter. Det ble registrert enkelte ujevnheter/buler på belegget. Over halvparten av forventet levetid er utgått på belegg.
  - Det er ikke fremvist dokumentasjon på at maling som er benyttet på gulvet er beregnet for vinylbelegg og våtrom.

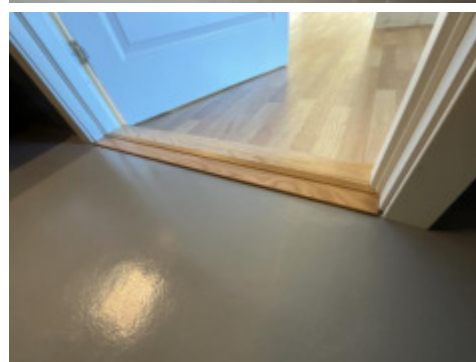
## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
  - Gulvet vil kunne fungere videre siden rommet har dusjkabinett og at gulv ikke blir direkte utsatt for vannsprut.
  - Det må fremlegges dokumentasjon på at malingen som er benyttet er beregnet for vinylbelegg i våtrom/våtsone. Uegnet maling vil kunne flasse/løsne.

## Sluk, membran og tettesjikt

1 TG 2

Eldre sveiset vinylbelegg med oppkanter langs vegger som tettesjikt, belegg er klemt i eldre plastsluk. Forrige eier har i sin eietid malt belegget i form av egeninnsats.



## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
  - Det er ikke påvist tette løsninger ved dør.
  - Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membranløsningen.
  - Over halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på slukløsningen.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
  - Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må slukløsningen skiftes ut og sannsynligvis må også membransjiktet skiftes/utbedres. Det er imidlertid vanskelig å si noe om tidspunktet for når dette er nødvendig.

**Kostnadsestimat:** Ingen umiddelbar kostnad

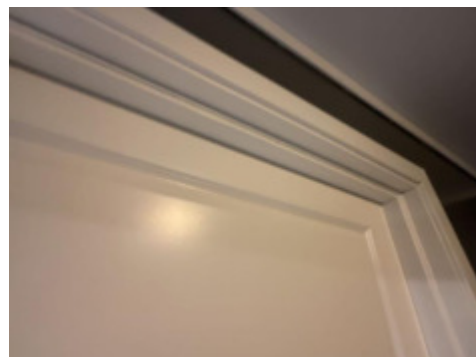
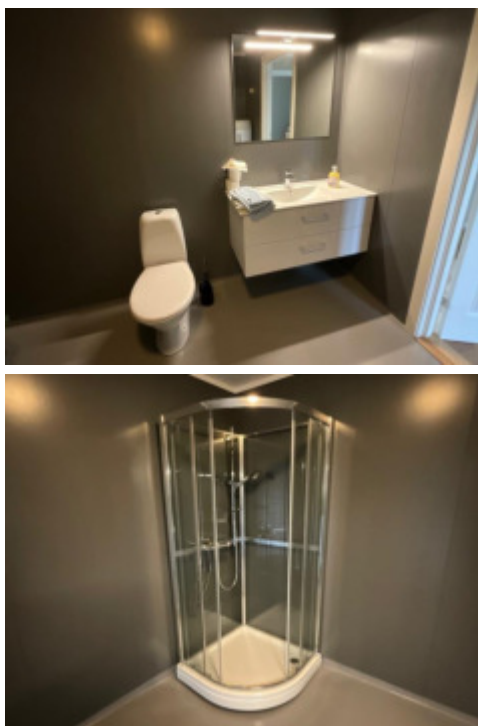
## Sanitærutstyr og innredning

1 TG 0

# Tilstandsrapport

Nærmest ny innredning med nedfelt servant, toalett og dusjkabinett/hjørne.

Innredning fremstod i god stand, VVS-utstyr fungerte på befaringsdagen.



## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
  - Rommet har kun naturlig ventilasjon og mangler tilluftsløsning.

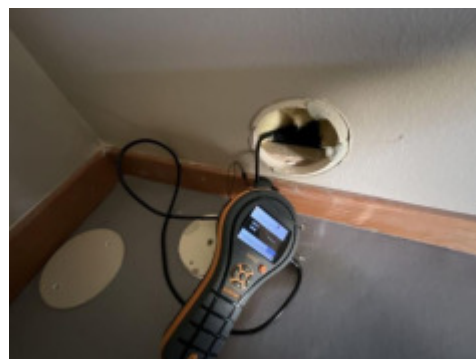
## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
  - Elektrisk avtrekksvifte og tilluftsløsning bør monteres/etableres for å lukke avviket.

## Tilliggende konstruksjoner våtrom

TG 0

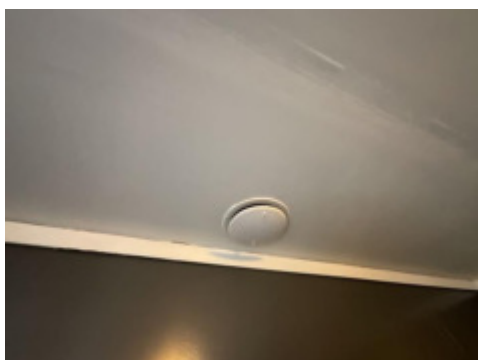
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.



## Ventilasjon

TG 2

Naturlig luftutskifting ifm. av ventil i takhimling.



## KJØKKEN

### 1. ETASJE > KJØKKEN

## Overflater og innredning

TG 2

Ny kjøkkeninnredning montert av eier selv i 2022/23.  
Innredningen har glatte fronter og laminert benkeplate.

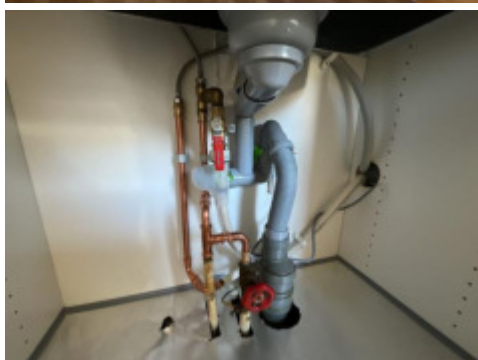
Kjøkkenet har fastmonterte hvitevarer ifm. av oppvaskmaskin.

Kjøkkenet er aldri vært brukt og fremstår som nytt, TG0 - TG1.

Annet avvik nevnt under.



# Tilstandsrapport



## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
- Det ble ikke registrert lekkasjevarsler eller komfyrvakt på kjøkkenet.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
- Komfyrvakt og lekkasjevarsler bør monteres for å ivareta brannsikkerhet og lekkasjesikring, men var ikke et krav på oppføringstidspunktet.

**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**

## Avtrekk

Ny kjøkkenventilator med avtrekk ut. Fungerte på befaringsdagen.

Generelt anbefales det jevnlig rengjøring og rens av filter påregnes for å ivareta tiltenkt effekt.



## TEKNISKE INSTALLASJONER

### Vannledninger

1 TG 2

Vannrør av kobber mulig hovedsakelig fra byggeår. Enkelte nyere rørstrekk synlig i kjøkkenskap. Tilsynelatende fagmessig montert. Ingen synlig lekkasje registrert.

Normal levetid for vannrør av kobber, vannrør av plast er 25-75 år.  
Normal levetid for avløpsrør av støpejern er 25-100 år



## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
- Vurdering er basert på alder på eldre kobberrør med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for skjulte røranlegg er oppbrukt. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse utenom stedvis noe irr, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
- Det er ikke behov for utbedringstiltak utifra at anlegget fungerer i dag, men utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg. Ifm. oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**

### Avløpsrør

1 TG 2

# Tilstandsrapport

Hovedsakelig ligger avløpsrør skjult i konstruksjon. Synlige avløpsrør av plast på bad og kjøkken, ellers eldre ukjent type under påstøp/gulv.

Synlig røropplegg av plast fremstår fagmessig montert og antas å være av samme alder som kjøkken og baderomsinnredning. TG1.

Det ble ikke registrert lekkasje fra rørkoblinger ved funksjonstest ved vannspyling i vask.

## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

- TG2 er på grunn av alder. Det er ikke mottatt dokumentasjon på at opplegg for skjulte avløpsrør i grunn under støpt plate er fornyet de senere årene. TG2 er derfor vurdert basert på alder.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**

## Ventilasjon

Generell luftutskifting i boligen skjer ved naturlig ventilasjon fra vindusventiler og ved at vinduer åpnes. Normalt for byggeperioden.

Ventilasjon og avtrekk på vanlige boliger har hatt lite oppmerksomhet helt fram til slutten av 90-tallet. En nærmere gjennomgang av behovet bør jevnlig vurderes ut fra boligens bruk og ventilasjonsbehov.

TG settes etter hva som var gjeldende krav på oppføringstidspunktet, ikke etter dagens standard for ventilasjon og varmegjenvinning.



## Varmtvannstank

TG 0

Nærmest ny ca. 200 liters varmtvannstank plassert i rom med sluk. Varmtvannsbereder fungerte, ingen lekkasje registrert. OK.

Gulv og sluk blir vurdert i annet punkt.



## Elektrisk anlegg

TG 2

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

- Generelt for eldre el-anlegg som ikke er kontrollert av el-tilsyn, og der det ikke foreligger samsvarserklæring, anbefales det kontroll av fagkyndig kontrollør. Undertegnede har ikke elektrokompetanse, vurderingen av el-anlegg i rapporten må ikke forveksles med en el-kontroll.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?  
**Nei**

## Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist oppdatert? (årstall)  
**Ukjent, mulig byggeår.**
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?  
**Ukjent. Selger kjenner ikke til historikk.**
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?  
**Ukjent.**
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?  
**Nei**
6. Forekommer det at sikringene løses ut?

# Tilstandsrapport

**Ikke som selger kjenner til. Det er heller ikke opplyst om dette ved forrige sal. Normal må det påregnes at sikringer går ved overbelastning og ved lyn- og tordenvær.**

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

**Ukjent Ikke som selger kjenner til.**

## Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank

**Nei**

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

**Nei**

## Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

**Nei**

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

**Ja**

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

**Ja**

**Generelt anbefales det el-kontroll av eldre anlegg eller el-anlegg som mangler samsvarserklæring.**

**Det anbefales også en oppgradering til automatsikringer i sikringsskap.**



**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**

## Branntekniske forhold

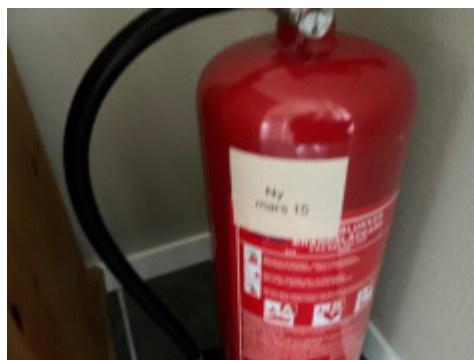
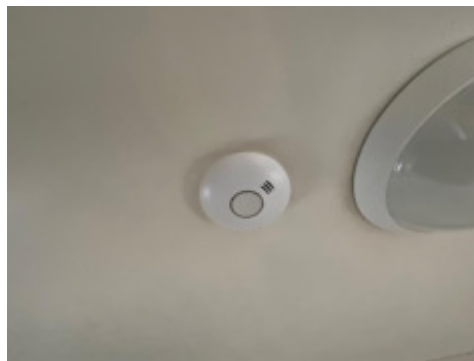
TG 0

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?  
**Nei**
2. Er det skader på brannslukkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?  
**Nei**
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?

**Nei**

4. Er det skader på røykvarslere?

**Nei**



## TOMTEFORHOLD

### Byggegrunn

Bygningen ligger på flatt terreng. Ukjent byggegrunn, antar sprengteinsfylling/drenerende masser som var normalt for byggeåret.

Undertegnede har ikke foretatt ytterligere kontroll av grunn og fundamenter, da dette krever oppgraving og langvarige målinger.

TG settes ikke for byggegrunn, kun til informasjon.

### Drenering

TG 1

Boligen har ikke kjeller. Nedløp fra takrenner føres til dreneringsrør under bakken. Videre ukjent.



# Tilstandsrapport



## Grunnmur og fundamenter

TG 1

Grunnmur av pussede murblokker. Støpt betongplate mot grunn.

Konstruksjonen er lukket, ukjent isolasjonsløsning i golv på grunn. Normal løsning for byggeperioden er helt eller delvis isolert med isopor under støp.

Betongplaten er i hovedsak tildekket med gulvoverflater, og derfor ikke tilgjengelig for kontroll etter sprekker. Ingen indikasjon på vesentlige skjevheter.

TG1 er satt på grunn av det ikke ble registret vesentlige skader, sprekker eller skjevheter ved befarings. Enkelte mindre sprekker/riss på overflater må likevel påregnes. Ny eier må selv vurdere behov for utbedring av disse.



## Forstøtningsmurer

TG 3

Forstøtningsmur av Leca mellom naboeiendom og gjeldende boenhet.



Foto tatt på vår første befarings (mars 2023)

## Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

- Forstøtningsmuren er utsatt for jordtrykk fra naboeiendom og skråner mot gjeldene eiendom, med fare for full svikt og ras innen nær fremtid.

## Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

- Muren må utbedres for å lukke avviket. Undertegnede kjenner ikke til hvem som har ansvaret for muren, om dette er nabo, delt ansvar eller fullt ansvar for eier av Kjøpmannsgata 8 og 10.

Kostnadsestimat er satt for hva det vil koste å utbedre avviket, uten at undertegnede tar hensyn til erstatningsspørsmål eller hvem som har ansvar.

**Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000**

## Terrengforhold

TG 0

Boligen står på nærmest flatt terreng med svak helning på fast dekke bort fra boligen ved inngangsparti. Ellers jord/plen rundt boligen.

Boligen er ikke plassert i område som er utsatt for flom eller jord - /snøskred.

Vurderingen gjelder ikke felles gårdsplass.

# Tilstandsrapport



- Avløpsanlegget anbefales ytterligere kontroll.
- Kombinasjonen av antatt alder- og materiale på utvendige vann- og avløpssystemet tilsier at man må regne med utskiftinger på sikt.

**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**

## Septiktank

Det er ikke opplyst at det er septiktank på eiendommen. Heller ikke registrert.

## Oljetank

Det er ikke opplyst at det er nedgravd oljetank på eiendommen. Henviser til selger for eventuell informasjon om dette.

## Utvendige vann- og avløpsledninger

1 TG 2

Grunnen er lukket. Antar at utvendige vann- og avløpsrør er fra byggeår. Ukjent type og tilstand. Det kan ikke utelukkes at avløpsrør er av eldre støpejern eller betongrør. Rørløsninger er tilknyttet offentlig V/A via private stikkledninger.

Undertegnede har ikke mottatt informasjon fra selger på at det har vært problemer med V/A.

### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
- Det kan ikke utelukkes at utvendige vann/avløpsledninger er fra byggeår. Kombinasjonen av alder- og mulig typemateriale på utvendige vann- og avløpssystemet tilsier at man må regne med utskiftinger på sikt.

### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

# Arealer, byggetegninger og brannceller



## Hva er bruksareal?

$BRA (BRUKSAREAL) = P-ROM (PRIMÆRROM) + S-ROM (SEKUNDÆRROM)$

BRA er måleverdig areal innenfor yttervegger. P-Rom er rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er rom som benyttes til lagring, samt tekniske rom.



## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

## Mer om arealer

Takstbransjens retningslinjer for arealmåling forklarer målereglene nærmere, blant annet om måling av areal ved bjelker og skråtak. For areal gjelder også Norsk standard 3940 areal- og volum-beregninger av bygninger med veiledning. Arealmålingene er basert på retningslinjene og bygnings-sakkyndiges eget skjønn. Arealet avrundes og oppgis i hele kvadratmeter (m<sup>2</sup>), og gjelder for tidspunktet da boligen ble målt.

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. For eksempel kan et rom som under befaringen brukes til beboelse, bli regnet som primærrom, selv om kommunen ikke har godkjent det til slik bruk, eller selv om bruken er i strid med teknisk forskrift.

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

## Den bygningssakkyndige ser på bruken av boligen opp mot byggetegninger og brannceller

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige, og vurderer da bruken av boligen opp mot tegningene. Bygningssakkyndig kan avdekke om boligen ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift. Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)



# Arealer

## Tomannsbolig

| Etasje    | Bruksareal BRA m <sup>2</sup> |       |       |                                                        |                       |
|-----------|-------------------------------|-------|-------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
|           | Totalt                        | P-ROM | S-ROM | Primærareal (P-ROM)                                    | Sekundærareal (S-ROM) |
| 1. etasje | 74                            | 64    | 10    | Entré , Gang , Bad/vaskerom , Soverom , Stue , Kjøkken | Bod , Utvendig bod    |
| Sum       | 74                            | 64    | 10    |                                                        |                       |

### Kommentar

#### KONTROLL AV TEGNINGER:

Det er foretatt gjennomgang av godkjente tegninger og byggesak fra kommunen sendt via megler. Bruken av rom på befaringsdagen stemmer overens med godkjente tegninger fra kommunenes byggesaksarkiv.

#### Annet:

- Utvendig bod er valgt tatt med i det generelle arealet for bygning da denne fremstår som en del av bygningskroppen.
- Veggtykkelse mellom S-ROM og P-ROM regnes som sekundærareal (S-ROM)

## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

*Kommentar:*

### Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☒ Ja ☐ Nei

*Kommentar:* Det er ikke tilfredsstillende branncelle inndeling mellom boenheterne. Synlig på åpen takkonstruksjon mellom boenheter på loft. Ellers ukjente løsninger i skillevegger.

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

*Kommentar:* Oppussing som fremkommer i rapporten.

### Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

*Kommentar:*

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato       | Til stede     | Rolle         |
|------------|---------------|---------------|
| 17.10.2023 | Ruben Lossius | Takstingeniør |

## Matrikkeldata

| Kommune                                       | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal            | Kilde                 | Eieforhold |
|-----------------------------------------------|------|------|------|------|------------------|-----------------------|------------|
| 4220 BYGLAND                                  | 69   | 87   |      | 2    | 0 m <sup>2</sup> | IKKE OPPGITT (Ambita) | Eiet       |
| <b>Adresse</b><br>Kjøpmannsgata 10            |      |      |      |      |                  |                       |            |
| <b>Hjemmelshaver</b><br>Pegasus Properties AS |      |      |      |      |                  |                       |            |

## Siste hjemmelsovergang

År  
2023

# Kilder og vedlegg

## Dokumenter

| Beskrivelse      | Dato       | Kommentar                                              | Status          | Sider | Vedlagt |
|------------------|------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------|---------|
| Infoland.no      | 18.03.2023 | Takst verktøy/nettside. (Dato for sist besøk/kontroll) | Innhentet       | 0     | Nei     |
| Tegninger        | 31.03.1982 | Daterte tegninger mottatt av megler.                   | Innhentet       | 0     | Nei     |
| Eiendomsverdi.no | 18.03.2023 | Takst verktøy/nettside. (Dato for sist besøk/kontroll) | Innhentet       | 0     | Nei     |
| Egenerklæring    |            | Dbo.<br>Selger kjenner ikke til boligen.               | Eksisterer Ikke | 0     | Nei     |

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer ved tilstandsrapportering for boliger og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptom på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

## PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes

etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

## TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

## BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.



# Tilstandsrapportens avgrensninger

## UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

## AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven, Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volum-beregninger av bygninger, med veiledning. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbart, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM/målbart areal.
- Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og bygningssakkyndiges eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

## PERSONVERN

Norsk takst, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [www.norsktakst.no/norsk/om-norsktakst/personvernerklæring/](http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsktakst/personvernerklæring/)

## DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsktakst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/LB6606>

## KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se [www.takstklagenemnd.no](http://www.takstklagenemnd.no) for mer informasjon

# Egenerklæring

Kjøpmannsgata 10, 4741 Byglandsfjord

06 Oct 2023

## Informasjon om eiendommen

### Adresse

Kjøpmannsgata 10

### Postadresse

Kjøpmannsgata 10

### Enhetsnummer

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

### Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

### Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei

Eiendommen selges med fullmakt. Fullmaktshaver har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Eiendommen selges som et dødsbo. Det innebærer at selger ikke har detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det medfører. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

### Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

### Når kjøpte eieren boligen?

Ikke relevant for denne boligen.

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

## Informasjon om selger

### Hovedselger

Hovstad, Gaute Johannessen

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Egenerklæring

---

**A.1** Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.

Selges fra dødsbo.

## Boligselgerforsikring

---

### **Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 92978969**

# Egenerklæringsskjema

Name

Hovstad, Gaute Johannessen

Date

2023-10-06

Identification



Hovstad, Gaute  
Johannessen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Egenerklæringsskjema

---

Signed by:

|                            |                        |        |
|----------------------------|------------------------|--------|
| Hovstad, Gaute Johannessen | 06/10-2023<br>12:48:30 | BANKID |
|----------------------------|------------------------|--------|

**For matrikkelenhet:**

|                 |                |                            |                      |
|-----------------|----------------|----------------------------|----------------------|
| Kommune:        | 4220 - BYGLAND | Utskriftsdato/klokkeslett: | 09.10.2023 kl. 12:17 |
| Gårdsnummer:    | 69             | Produsert av:              | Inger Siri Lidi      |
| Bruksnummer:    | 87             | Attestert av:              | Bygland kommune      |
| Festenummer:    |                |                            |                      |
| Seksjonsnummer: | 2              |                            |                      |

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 07.02.2023  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Sameiebrøk: 1 / 4 i matrikkelenhet 69 / 87  
Formål seksjon: Boligseksjon

## Eierforhold

Tinglyste eierforhold  
Rolle Status Føds.d./org.nr Navn  
Hjemmelshaver Død 210448 HOVSTAD DAGFINN

Bruksenhet Adresse Andel  
1 / 1

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

Seksjonering  
Seksjonering

02.02.2023  
2023/4

Adm.vedtak 16/23

Tinglyst

09.02.2023  
lidiinger 02.02.2023

Matrikkelenhet  
Arealendring

4220 - 69/87

4220 - 69/87/0/1

4220 - 69/87/0/2

4220 - 69/87/0/3

4220 - 69/87/0/4

Rolle

Etablert/Endret

Etablert/Endret

Etablert/Endret

Etablert/Endret

Etablert/Endret

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bvgningsnr: 117 798 577

117 798 577

**Løpenr:**

**Løpenr:** Koordnatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6503648 Øst: 430783

Øst: 430783

Bygningssendringskode:

rskode:

Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt

Tomannsbolig, vertikaldelt

Næringsgruppe: Bolig

**Bolig**

Byggningsstatus: Tatt i bruk

## Tatt i bruk

Energikilder: Elektrisitet

## Elektricitet

Biobrensel

# Biobrensel

Oppvarming: Elektrisk

## Elektrisk

## Annen oppvarming

## Annen oppvarming

## Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 2                | 146       | 0         | 146        | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

## Bruksenheter

| Adresse               | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1003 Kjøpmannsgata 10 | H0101             | Bolig           | 73         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 69/87/0/2      |

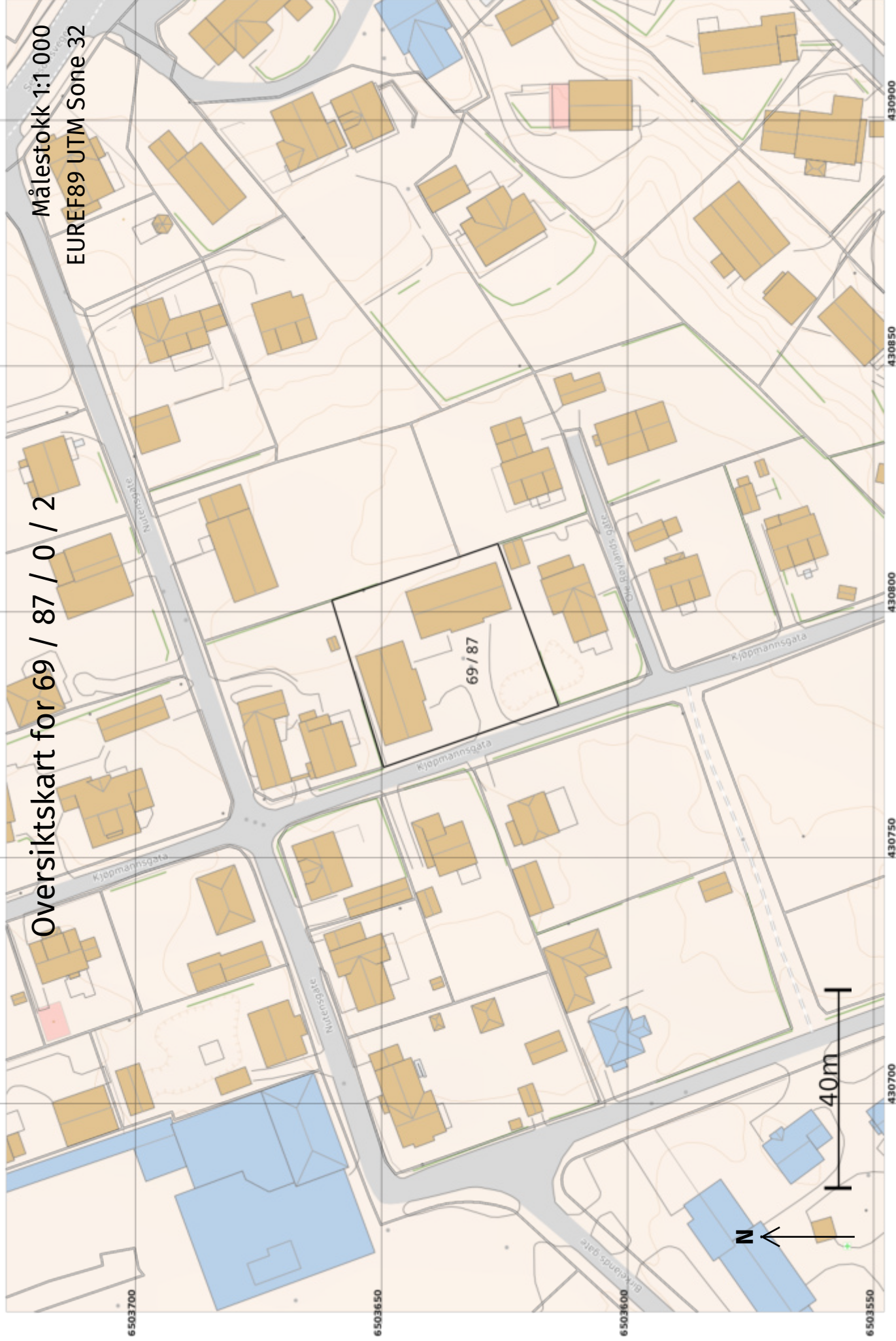
## Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn            | Bruksenhhet | Adresse      |
|--------------|------------------|-----------------|-------------|--------------|
| Tiltakshaver |                  | BYGLAND KOMMUNE |             | 4745 BYGLAND |



# Oversiktskart for 69 / 87 / 0 / 2

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# LØSØRE- OG TILBEHØRSLISTE

Gjeldende fra januar 2020



I henhold til avhendingsloven av 3. juli 1992 §§ 3-4 og 3-5 skal eiendommen når ikke annet er avtalt, overdras med de innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med, herunder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset bygningen. Loven definerer ikke hva som omfattes av *innredning og utstyr* eller hva som regnes som *fastmontert eller særskilt tilpasset*. Partene kan fritt avtale hva som skal følge med boligen, og der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør følge med som det fremkommer i denne oversikten. Dersom det nedenstående ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven. Hvitevarer som ikke er nevnt, følger ikke med i handelen. Dette følger med (sett kryss/kommentar):  
☐ Kjøleskap / kombiskap      ☐ Frysenskap / -boks      ☒ Komfyr/stekeovn/koketopp  
☒ Oppvaskmaskin      ☐ Annet: \_\_\_\_\_
2. **Heldekningstepper** følger med uansett festemåte.
3. **Varmekilder** som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser, varmeovner på hjul og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. **TV, radio og musikkanlegg.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennor og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Løse og veggmonterte TV/flatskjermer med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med. Se også pkt. 12.
5. **Baderomsinnredning,** badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil, skap og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere medfølger.
6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobebyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, både fastmontert og løs innredning som trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. **Avtrekksvifter** av alle slag, og fastmonterte airconditionanlegg og ventilasjonsanlegg medfølger.
10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke m.m.
11. **Lyskilder** som kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd og lignende, samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere eller lignende medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. **Utvendig søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. **Postkasse** medfølger.

..forts. neste side

  
Selgers initialer





# Søknad om seksjonering

| Tinglysingsrekvirenten (kommunen)                                     |                                                      |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket. |                                                      |                                         |
| Kommunens navn<br><b>BYGLAND</b>                                      | Kommunens adresse<br><b>SENTRUM 18, 4745 BYGLAND</b> | Kontaktperson<br><b>INGER SIRI LIDI</b> |

| 1. Opplysninger om innsenderen                                                                                                                                                                    |                                          |                                               |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|
| Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e). |                                          |                                               |                                  |
| Navn<br><b>Smeland Consult v/Tor Smeland</b>                                                                                                                                                      | Fødselsnr./Org.nr.<br><b>929 432 223</b> | E-postadresse<br><b>tor@smelandconsult.no</b> |                                  |
| Adresse<br><b>Klæbuveien 171B</b>                                                                                                                                                                 | Postnummer<br><b>7031</b>                | Poststed<br><b>Trondheim</b>                  | Telefonnummer<br><b>97986357</b> |

| 2. Opplysninger om eiendommen |                                          |                       |                       |          |
|-------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| Kommunenr.<br><b>4220</b>     | Kommunens navn<br><b>Bygland kommune</b> | Gårdsnr.<br><b>69</b> | Bruksnr.<br><b>87</b> | Festenr. |

| 3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e)) |                              |                             |
|----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)                   | Navn                         | Eierandel (oppgis som brøk) |
| <b>927 692 198</b>                                 | <b>Pegasus Properties AS</b> | <b>1/1</b>                  |
|                                                    |                              |                             |
|                                                    |                              |                             |
|                                                    |                              |                             |
|                                                    |                              |                             |
|                                                    |                              |                             |
|                                                    |                              |                             |

| 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)                                                                          |                                                                                                                                                   |               |               |            |                                                                                                                                                              |               |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               |      |        |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|
| Eiendommen søkes oppdelt i elerseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.                             |                                                                                                                                                   |               |               |            |                                                                                                                                                              |               |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               |      |        |               |               |
| Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side. |                                                                                                                                                   |               |               |            |                                                                                                                                                              |               |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               |      |        |               |               |
| Seksjonsnummer                                                                                                      | Seksjonens formål<br>B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)<br>N = næringsseksjon<br>SB = samleseksjon bolig<br>SN = samleseksjon næring |               |               |            | Samelebråk (teller)<br>Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i samelet. |               |               |      | Tilleggsareal<br>Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.<br>B = tilleggsareal i bygning<br>G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)<br>BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning) |               |               |      |        |               |               |
| S.nr                                                                                                                | Formål                                                                                                                                            | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr       | Formål                                                                                                                                                       | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål                                                                                                                                                                                                                                         | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal |
| 1                                                                                                                   | B                                                                                                                                                 | 1             | B             | 13         |                                                                                                                                                              |               |               | 25   |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | 37   |        |               |               |
| 2                                                                                                                   | B                                                                                                                                                 | 1             | B             | 14         |                                                                                                                                                              |               |               | 26   |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | 38   |        |               |               |
| 3                                                                                                                   | B                                                                                                                                                 | 1             | B             | 15         |                                                                                                                                                              |               |               | 27   |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | 39   |        |               |               |
| 4                                                                                                                   | B                                                                                                                                                 | 1             | B             | 16         |                                                                                                                                                              |               |               | 28   |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | 40   |        |               |               |
| 5                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |               |               | 17         |                                                                                                                                                              |               |               | 29   |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | 41   |        |               |               |
| 6                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |               |               | 18         |                                                                                                                                                              |               |               | 30   |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | 42   |        |               |               |
| 7                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |               |               | 19         |                                                                                                                                                              |               |               | 31   |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | 43   |        |               |               |
| 8                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |               |               | 20         |                                                                                                                                                              |               |               | 32   |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | 44   |        |               |               |
| 9                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |               |               | 21         |                                                                                                                                                              |               |               | 33   |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | 45   |        |               |               |
| 10                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               | 22         |                                                                                                                                                              |               |               | 34   |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | 46   |        |               |               |
| 11                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               | 23         |                                                                                                                                                              |               |               | 35   |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | 47   |        |               |               |
| 12                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               | 24         |                                                                                                                                                              |               |               | 36   |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | 48   |        |               |               |
| Sum tellere: 4                                                                                                      |                                                                                                                                                   |               |               | Nevner = 4 |                                                                                                                                                              |               |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                |               |               |      |        |               |               |

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Dato<br><b>09.12.22</b> | Innsenderens underskrift<br><b>Tor Smeland</b> |
|-------------------------|------------------------------------------------|





## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613707786  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

| Organisasjonsnr | Navn            | Adresse                  |
|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 964966397       | BYGLAND KOMMUNE | Sentrum 18, 4745 BYGLAND |

### Rekvirent(er) av forretning

| Fødselsdato/Orgnr | Navn                  | Bruksenhe | Adresse                                                 |
|-------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| 927692198         | PEGASUS PROPERTIES AS |           | c/o Fredrik Bjørum Bjørvand, Kjersti park 10, 4735 EVJE |

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

| Knr  | Gnr | Bnr |
|------|-----|-----|
| 4220 | 69  | 87  |

### Nye seksjoner

| Knr  | Gnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålskode  | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|------|-----|-----|-----|------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 4220 | 69  | 87  | 1   | 1 / 4      | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 4220 | 69  | 87  | 2   | 1 / 4      | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 4220 | 69  | 87  | 3   | 1 / 4      | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 4220 | 69  | 87  | 4   | 1 / 4      | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

TINGLYST

DOKUMENTNR: 139144

07 FEB 2023

STATENS KARTVERK

Gunn Ragnhild Oterhals

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunnelendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

09.12.22

Innsenderens underskrift

Tor Smedland

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Elendommen søkes oppdelt i elerseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

| Bruk av denne listen: Fyll ut denne listen med opplysninger om seksjonene i bygningen. Her skrives du telleren til seksjonen. Nederst skrives du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet. |        |                                                                                                                                                   |               |          |                                                                                                                                                              |               |               |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|
| Seksjonsnummer                                                                                                                                                                                                               |        | Seksjonens formål<br>B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)<br>N = næringsseksjon<br>SB = samleseksjon bolig<br>SN = samleseksjon næring |               |          | Sameiebrøk (teller)<br>Her skrives du telleren til seksjonen. Nederst skrives du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet. |               |               |      |        | Tilleggsareal<br>Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.<br>B = tilleggsareal i bygning<br>G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)<br>BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning) |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
| S.nr                                                                                                                                                                                                                         | Formål | Brøk (teller)                                                                                                                                     | Tilleggsareal | S.nr     | Formål                                                                                                                                                       | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller)                                                                                                                                                                                                                                  | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal |
| 61                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 85       |                                                                                                                                                              |               |               | 109  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 133  |        |               |               | 157  |        |               |               |
| 62                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 86       |                                                                                                                                                              |               |               | 110  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 134  |        |               |               | 158  |        |               |               |
| 63                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 87       |                                                                                                                                                              |               |               | 111  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 135  |        |               |               | 159  |        |               |               |
| 64                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 88       |                                                                                                                                                              |               |               | 112  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 136  |        |               |               | 160  |        |               |               |
| 65                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 89       |                                                                                                                                                              |               |               | 113  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 137  |        |               |               | 161  |        |               |               |
| 66                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 90       |                                                                                                                                                              |               |               | 114  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 138  |        |               |               | 162  |        |               |               |
| 67                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 91       |                                                                                                                                                              |               |               | 115  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 139  |        |               |               | 163  |        |               |               |
| 68                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 92       |                                                                                                                                                              |               |               | 116  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 140  |        |               |               | 164  |        |               |               |
| 69                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 93       |                                                                                                                                                              |               |               | 117  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 141  |        |               |               | 165  |        |               |               |
| 70                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 94       |                                                                                                                                                              |               |               | 118  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 142  |        |               |               | 166  |        |               |               |
| 71                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 95       |                                                                                                                                                              |               |               | 119  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 143  |        |               |               | 167  |        |               |               |
| 72                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 96       |                                                                                                                                                              |               |               | 120  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 144  |        |               |               | 168  |        |               |               |
| 73                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 97       |                                                                                                                                                              |               |               | 121  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 145  |        |               |               | 169  |        |               |               |
| 74                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 98       |                                                                                                                                                              |               |               | 122  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 146  |        |               |               | 170  |        |               |               |
| 75                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 99       |                                                                                                                                                              |               |               | 123  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 147  |        |               |               | 171  |        |               |               |
| 76                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 100      |                                                                                                                                                              |               |               | 124  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 148  |        |               |               | 172  |        |               |               |
| 77                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 101      |                                                                                                                                                              |               |               | 125  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 149  |        |               |               | 173  |        |               |               |
| 78                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 102      |                                                                                                                                                              |               |               | 126  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 150  |        |               |               | 174  |        |               |               |
| 79                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 103      |                                                                                                                                                              |               |               | 127  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 151  |        |               |               | 175  |        |               |               |
| 80                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 104      |                                                                                                                                                              |               |               | 128  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 152  |        |               |               | 176  |        |               |               |
| 81                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 105      |                                                                                                                                                              |               |               | 129  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 153  |        |               |               | 177  |        |               |               |
| 82                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 106      |                                                                                                                                                              |               |               | 130  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 154  |        |               |               | 178  |        |               |               |
| 83                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 107      |                                                                                                                                                              |               |               | 131  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 155  |        |               |               | 179  |        |               |               |
| 84                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               | 108      |                                                                                                                                                              |               |               | 132  |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 156  |        |               |               | 180  |        |               |               |
| Sum tellere:                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                   |               | Nevner = |                                                                                                                                                              |               |               |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| Dato     | Innsenderens underskrift |
| 09.12.22 | Tor Skulbreid            |



## 8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

## 9. Innsendte plantegninger

- ☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

## 10. Underskrifter

|                              |                                                       |                                                                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Sted og dato<br>Evr 17.12.22 | Hjemmelshavers underskrift<br>Fredrik Bjørum Bjørvand | Gjenta navn med blokkbokstaver<br>Pegasus properties AS v/Fredrik B Bjørvand |
| Sted og dato                 | Hjemmelshavers underskrift                            | Gjenta navn med blokkbokstaver                                               |
| Sted og dato                 | Hjemmelshavers underskrift                            | Gjenta navn med blokkbokstaver                                               |
| Sted og dato                 | Hjemmelshavers underskrift                            | Gjenta navn med blokkbokstaver                                               |
| Sted og dato                 | Hjemmelshavers underskrift                            | Gjenta navn med blokkbokstaver                                               |
| Sted og dato                 | Hjemmelshavers underskrift                            | Gjenta navn med blokkbokstaver                                               |
| Sted og dato                 | Hjemmelshavers underskrift                            | Gjenta navn med blokkbokstaver                                               |

## 11. Kommunens saksbehandling

- a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

## 12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

|                    |                               |                                                    |                |          |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------|
| Kommunenr.<br>4220 | Kommunens navn<br>BYGLAND     | Gårdsnr.<br>69                                     | Bruksnr.<br>87 | Festenr. |
| Dato               | Underskrift<br>Inger Siri Lie | Stempel<br>Byglånd kommune<br>Drift og forvaltning |                |          |

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Dato<br>09.12.22 | Innsenderens underskrift<br>Tor Skjold |
|------------------|----------------------------------------|



SEKSJONERINGSTEGNING  
1/3

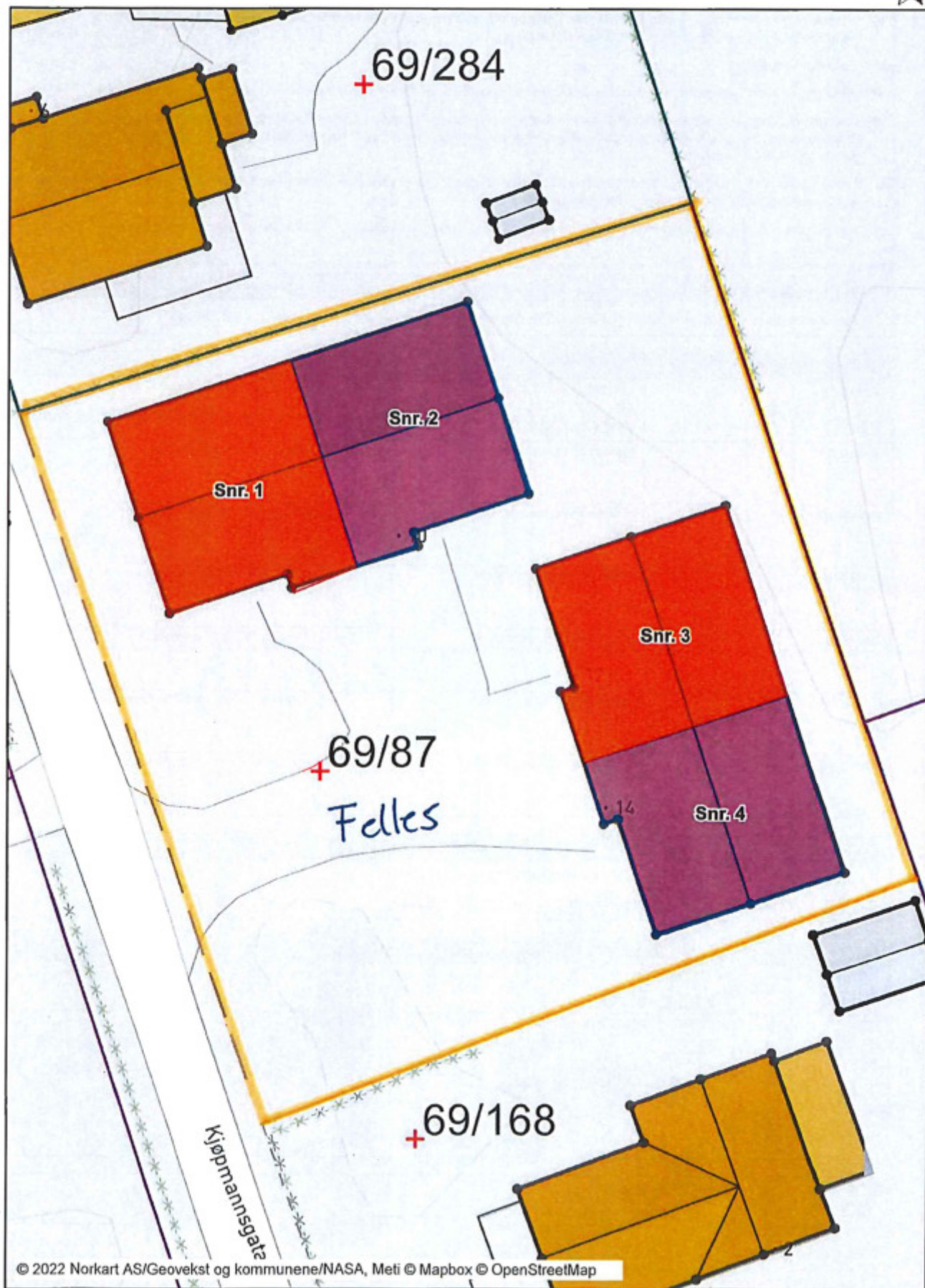


Seksjoner

Dato: 28.11.2022

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N









## **Vedtekter for Sameiet Kjøpmannsgata 8-14**

### **1. Navn og opprettelse**

Sameiets navn er Kjøpmannsgata 8-14, og har gnr. 69 bnr. 87 i Bygland kommune. Sameiet består av 4 boligseksjoner.

### **2. Styret**

Styret består av 4 personer, en person fra hver seksjon.

### **3. Felleskostnader**

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken. Kostnader til vintervedlikehold (brøyting etc.) av atkomst- og parkeringsareal skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken. Øvrige vedlikeholdsutgifter av atkomst- og parkeringsareal skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken.

### **4. Disponering av uteareal**

Utearealene disponeres i henhold til vedlagt situasjonskart over disponibelt uteareal, datert 08.12.2022.

Seksjonseierne er pliktige til å holde arealene i velstelt og ryddig stand.

### **5. Vedlikehold av bygning**

Seksjonseierne er pliktige til å vedlikeholde hver sin seksjon, både utvendig og innvendig. Seksjonseierne for henholdsvis seksjon 1 og 2 plikter å samarbeide om det utvendige bygningsmessige som gjelder for begge seksjoner. Seksjonseierne for henholdsvis seksjon 3 og 4 plikter å samarbeide om det utvendige bygningsmessige som gjelder for begge seksjoner.

### **6. Forhold til lov om eierseksjoner**

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder lov om eierseksjoner kunngjort 16.06.2017 og tredd i kraft 01.01.2018 og 01.07.2018.

Sted og dato:

Eye 17.12.22 Fredrik Bjærum Bjorvand

Pegasus Properties AS v/Fredrik Bjærum Bjorvand





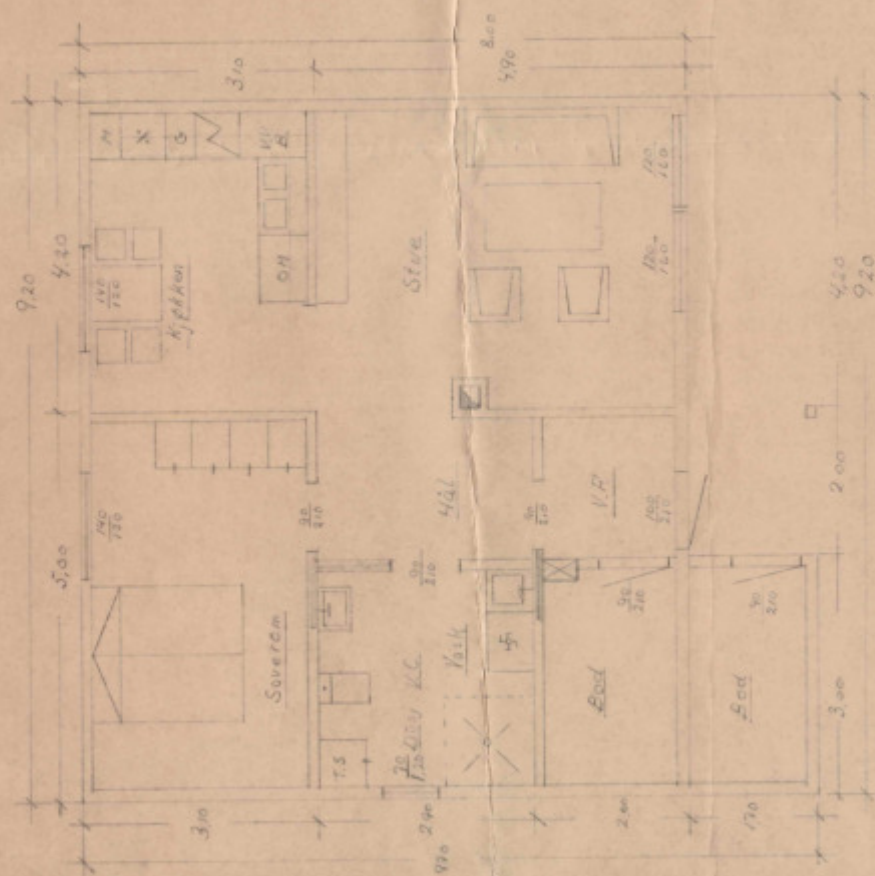
Kjøpmannsgata 8-14

Dato: 08.12.2022

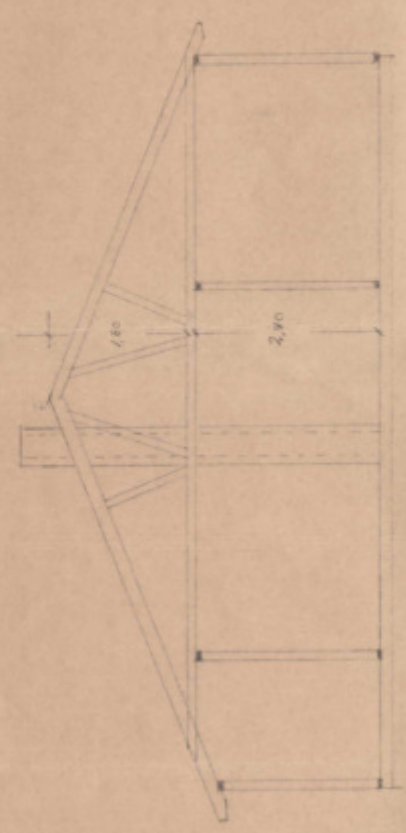
Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N





Plan, 1:25



Snitt



Snitt

Snitt



Snitt



Snitt

Arkiv 6.6.15 Byggeskizze

Byggeskizze

M 1:50 - 1:100

2/2 32 E4



## FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18. juni 1965 § 93, Jfr. § 99 nr 1

Trykt på selvkopierende papir

|                                  |                  |                                             |                                  |        |
|----------------------------------|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| Arbeidssted (adr.)               |                  | Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parselInr |                                  |        |
| 4680 Byglandsfjord               |                  | 69/87                                       |                                  |        |
| Arbeids art                      | Bygningens art   | Dato for søknad                             | Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef) | Sak nr |
| 2 nybygg                         | 2 aldersbustader | 2/4-82                                      | 5/4-82<br><del>3/4-82</del>      | 38/82  |
| Byggherre                        |                  | Adresse                                     |                                  | Tif.   |
| Bygland kommune v/Sosialkontoret |                  | 4684 Bygland                                |                                  | 35 200 |
| Anmelder                         |                  | Adresse                                     |                                  | Tif.   |
| Bygland kommune v/Sosialkontoret |                  | 4684 Bygland                                |                                  |        |
| Ansvarshavende                   |                  | Adresse                                     |                                  | Tif.   |
| Bygland kommune v/Torfinn Borgi  |                  | 4684 Bygland                                |                                  |        |

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader:

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Sted og dato               | Stempel         |
| Bygland, den 27. des. 1983 | Knut Haugetveit |
|                            | Underskrift     |

|                                    |                                              |                                         |                                              |                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| Sendes til                         |                                              |                                         |                                              |                          |
| <input type="checkbox"/> Byggherre | <input checked="" type="checkbox"/> Anmelder | <input type="checkbox"/> Ansvarshavende | <input type="checkbox"/> Byggeløyvemyndighet | <input type="checkbox"/> |







## Opplysninger til eigedomsmeklar

EM §6-7 Planstatus

Kjelde: Bygland Kommune

### Gjeld eigedom

**Kommunenr.:** 4220 **Gardsnr.:** 69 **Bruksnr.:** 87 **Seksjonsnr.:** 2**Adresse:** Kjøpmannsgata 10, 4741 BYGLANDSFJORD**Referanse:** 316/3000288/17-23-0090 Kjøpmannsgata 10

| Status reguleringsplan           |                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Planen er vedlagt                | Ja                                        |
| Eigedomen ligg i regulert område | Ja                                        |
| Namn på plan                     | Reguleringsplan for Byglandsfjord sentrum |
| Reguleringsføremål               | Bustadområde                              |

Eksisterer det planforslag som vedkjem eigedomen: Nei

Eksisterer det igangsett planlegging som vedkjem eigedomen: Ja

| Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gjeldande reguleringsplan er Byglandsfjord sentrum, området er regulert til A 12, bustadbygging, vedlagt følgjer kart som syner planstatus og reguleringsføresegner for Byglandsfjord sentrum Jfr. kommunens planstrategi skal kommunen straks i gang med å revidere/endre reguleingsplan for Byglandsfjord, men førebels er det ikkje varsla oppstart av planarbeid |

#### ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.



## Opplysninger til eigedomsmeklar

EM §6-7 Kommunale avgifter og eigedomsskatt

Kjelde: Bygland Kommune

### Gjeld eigedom

**Kommunenr.:** 4220 **Gardsnr.:** 69 **Bruksnr.:** 87 **Seksjonsnr.:** 2**Adresse:** Kjøpmannsgata 10, 4741 BYGLANDSFJORD**Referanse:** 316/3000288/17-23-0090 Kjøpmannsgata 10

Kommunalt standardgebyr for eigedommar som det er bygd på, og som er knytt til kommunalt/interkommunalt tenestetilbod

| Avgift | Grunnlag | Årleg avgift |
|--------|----------|--------------|
|--------|----------|--------------|

#### Kommentar

Siden dette er en nylig seksjonert eiendom, har det ikke vært fakturert kommunale avgifter på den før. Hvis kommunale avgifter på eiendommen faktureres etter areal, vil kommunale avgifter være i samsvar med vedlegget i 2023.

#### ATTERHALD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.

|                         |                   |               |                          |                    |                           |
|-------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| Areal i kvm             | 73                |               |                          |                    |                           |
|                         | <b>Gebyr 2023</b> | <b>Per år</b> | <b>Per år inkl. mva.</b> | <b>Per kvartal</b> | <b>Per kv. inkl. mva.</b> |
| Vassgebyr etter areal   | 11,09             | 809,57        | 1 011,96                 | 202,39             | 252,99                    |
| Abonnement vatn         | 1 933,00          | 1 933,00      | 2 416,25                 | 483,25             | 604,06                    |
| Kloakkgebyr etter areal | 38,67             | 2 822,91      | 3 528,64                 | 705,73             | 882,16                    |
| Abonnement kloakk       | 4 848,00          | 4 848,00      | 6 060,00                 | 1 212,00           | 1 515,00                  |
| Renovasjon              | 2 494,00          | 2 494,00      | 3 117,50                 | 623,50             | 779,38                    |
| Feiing                  | 466,00            | 466,00        | 582,50                   | 116,50             | 145,63                    |
| Sum                     |                   | 13 373,48     | <b>16 716,85</b>         | 3 343,37           | <b>4 179,21</b>           |

**BYGLAND KOMMUNE**

**REGULERINGSPLAN**

**FOR**

**BYGLANDSFJORD SENTRUM**

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Datert:                              | 15.12.93            |
| Revisjonar:                          | 22.11.96, 22.01.99  |
| 1. gongs handsaming i bygningsrådet: | 29.11.93, sak 46/93 |
| Utlekking til offentleg ettersyn:    | 15.12.93 – 15.02.94 |
| 2. gongs handsaming i bygningsrådet: | 17.01.95, sak 5/95  |
| 3. gongs handsaming i bygningsrådet: |                     |
| Utlekking til offentleg ettersyn:    |                     |
| 4. gongs handsaming i bygningsrådet: |                     |
| Stadfesta av kommunestyret:          | .....               |

Bygland kommune, .....

\_\_\_\_\_  
ordfører



# REGULERINGSBESTEMMELSAR

## 1. GENERELT

Det regulerare området er på planen vist med reguleringsgrense. Innanfor reguleringsgrensene gjeld desse bestemmelsane saman med plan- og bygningslova.

## 2. BYGGJEOMRÅDE

### A. BUSTADER

Områda skal nyttast til bustader.

### C. FORRETNINGAR

Områda skal nyttast til forretningar.

### D. INDUSTRI

Områda skal nyttast til industri. Industrien må vera av slik art at den ikkje øydelegg verdien, eller er til sjenanse for naboeigedomane, men tek omsyn til utforming, støy, støv og lukt m.m. Nødvendig dokumentasjon må framleggast ved bebyggjelsesplan eller byggjemelding. Plan for bruk og opparbeidelse av uteområda skal utarbeidast.

### E. OFFENTLEGE BYGNINGAR

Områda skal nyttast til offentlege bygningar.

### F. KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG

Områda skal nyttast til kommunaltekniske anlegg med nødvendige bygningar, installasjonar og trafikkareal.

### G. REISELIV

Områda skal nyttast til reiselivverksemdar med nødvendige bygg, installasjonar og aktivitetsanlegg som er nødvendig for drift av verksemda.

### H. BUSTADER OG FORRETNINGAR

Områda skal nyttast til kombinasjon av bustader og forretningar. Buforhold, uteareal og trafikkareal skal vurderast ved bebyggjelsesplan eller byggjemelding.

### I. FORRETNINGAR OG INDUSTRI

Områda skal nyttast til forretningar og industri. Til industriverksemda gjeld dei same krav som for industriområdet nemnd under pkt. D.

### 3. LANDBRUKSOMRÅDE

#### K. JORD OG SKOGBRUK

Områda skal nyttast til jord og skogbruksnæring etter dei lover og forskrifter som gjeld for anlegg og drift.

### 4. OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

Areala skal nyttast til offentlege vegar, busslommer, gang-/sykkelvegar, fortau, siktretkantar o.l.

### 5. FRIOMRÅDE

Områda skal nyttast til leik, idrett, turvegar o.l., samt badeplassar og båtplassar.

### 6. SPESIALOMRÅDE

#### S. ANTIKVARISKE SPESIALOMRÅDE – S 1 – S 5

#### T. BUSTADER, BEVARING – T 1 – T 2

##### 6.1 Målsetting

Hensikten med reguleringsformålet med tilhøyrande bestemmelsar er å bevare, vidareutvikle og dels gjenoppretta området kulturhistoriske, arkitektoniske og miljømessige verdier i samheng med omkringliggende miljø.

Tiltak som virkar skjemmande og som kjem i konflikt med planens målsetting, tillatast ikkje.

##### 6.2 Retningslinjer

Til støtte for behandling av bebyggjelsesplanar-, endrings-, byggje- og rivingssaker kan kommunen i samråd med kulturminnevernet i fylkeskommunen vedta retningslinjer for praktisering av dei einskilde reguleringsbestemmelsane.

##### 6.3 Riving av beståande bebyggelse. Gjenoppføring

Bebyggjelsen i området tillatast ikkje reven. Ein skada bygning eller deler av denne kan nektast reven dersom det etter kommunen sitt skjønn ikkje er urimeleg å pålegge eigaren å sette i stand bygningen.

Dersom eit skada bygg erstattast med nybygg, kan kommunen sette som vilkår at eventuell ny bygning skal gjenoppførast på same stad med same kotehøgde på golv, gesims- og mønehøgde, takvinkel og møneretning som det opprinnelege bygg og med eksteriør i henhold til § 6.4 dersom dette etter kommunens skjønn er nødvendig for å bevare stadens opprinnelege karakter og miljøkvaliteter.

##### 6.4 Ombyggjing av beståande bebyggelse

Beståande bygningar kan utbedrast, moderniserast og ombyggjast under forutsetning av at bygningens eksteriør med hensyn til målestokk, form, detaljering, materialbruk og fargar blir

opprettholdt. Kommunen kan krevje at fasadane tilbakeførast til tidlegare dokumentert utseende, eller til eit fasadeuttrykk i samsvar med bygningens alder eller området karakter. Ved utbedring, reparasjon eventuell gjenoppføring skal opprinnelege bygningsdelar i størst mogleg grad tas vare på og gjenbrukast i sin rette samanheng.

Dersom ikkje historisk dokumentasjon eller tradisjon tilseier anna, skal det ved omlegging av tak benyttast brent, rød, enkelkrumma tegl. Glasert, svart tegl nyttast på bygningar der det er tradisjon for slik tekking. Ved utskifting av vinduer skal det nyttast vinduer av tre.

## 6.5 Tilbygg, påbygg og underbyggjing av beståande bebyggelse

Tilbygg, påbygg og underbygg, herunder også heving, senking eller endring av takflata, kan tillatast når dette etter kommunen sitt skjønn er godt tilpassa i forhold til bygningen og bygningsmiljøets særpreg og tradisjon. For fasadeutforming og materialbruk m.m. på tilbygg, påbygg og underbygging gjeld §2.4.

## 6.6 Nybygg

Nybygg kan godkjennast innanfor planområdet under forutsetning av at området miljø- og verneverdi ikkje reduseras (jfr. § 6.1). Nybygg skal gis ei plassering og utforming med hensyn til størrelse, form, materialar, detaljering, fargar o.l. som harmonerer med den eksisterande verneverdige struktur og bebyggelse i området.

## 6.7 Utomhusanlegg og kulturlandskap

Eksisterande utomhusanlegg og kulturlandskap som veger, brygger, terrasseringar, trapper, steingjerder m.m. skal bevarast eller krevjast tilbakeført og kan ikkje fjernast utan kommunens godkjenning. Utbedring av slike kulturminne skal skje ved bruk av tradisjonelle materiale og teknikkar. Nye utomhusanlegg skal i utforming og materialbruk tilpassast terrenget og skal harmonera med stadens karakter.

Eksisterande plassar, gate-/vegforløp, smau og hevdede snarvegar skal oppretthaldast.

Inngrep i terreng og vegetasjon utover vanleg skjøtsel er ikkje tillatt. Dette gjeld også lagring, tilrigging, massedeposering og anna bruk av ubebygd areal når det etter kommunens skjønn vil kome i strid med reguleringsplanens målsetting (§ 6.1).

Tekniske innretningar, herunder også skilt og reklame, kan ikkje settast opp utan at kommunen på førehand har gitt samtykke. Særleg skjemmaende tiltak av denne art er ikkje tillatt. Slike innretningar skal gis ei diskre utforming, og ha ei plassering, materialbruk og fargevalg som harmonerer med området karakter og tradisjon.

## 6.8 Automatisk freda kulturminne

Arbeider og tiltak som medfører at automatisk freda kulturminne tildekkes, skjules eller på annan måte utilbørlig skjemmes, er ikkje tillatt, jfr. kulturminnelovens § 3.

Innanfor områda S 1, S 2 og S 4 er det jernvinneanlegg og/eller kullgroper som er freda etter lov av 9. juni 1978 §§ 4, 6 og 8.

Spesialområda er merka med R på reguleringskartet. Utan spesiell tillatelse frå Universitetets Oldsaksamling er alle slag byggje- og anleggstilltak forbode innanfor planområda.

## 6.9 Vannareal

Anlegg i vannareal som ikkje innebærer inngrep på botnen kan godkjennast innanfor planområdet under forutsetning av at området miljø- og verneverdi ikkje reduserast (jfr. § 6.1). Slike anlegg skal gis ei plassering og utforming med hensyn til storleik, form, materialer, detaljering, fargar o.l. som harmonerer med området karakter og tradisjon.

Før det tillatast inngrep på botnen, skal det vera foretatt forutgående undersøking av Norsk Sjøfartsmuseum, jfr. kulturminneloven §§ 9 og 14.

## 7. FELLESBESTEMMELSER

### 7.1 Dispensasjon

Når særlege grunnar foreligg, kan kommunen etter nærmare vedteke retningslinjer gi dispensasjon frå bestemmelsane i reguleringsplanen. Søknad om dispensasjon skal vera begrunna.

7.2 Bygningar som ligg innanfor byggegrensa for veg kan gjenoppbyggast på same staden etter brann.

7.3 Bygland kommune kan krevje at det ved byggjemelding vert lagt fram bebyggjelsesplan for heile elller delar av området. Planen skal vise avkjørsler, trafikk og parkeringsforhold, opparbeiding av utendørsareal m.m. Planen skal og angi utnyttingsgrad og bruksområde.

### 7.4 Saksbehandling

Kommunen kan i forbindelse med bebyggjelsesplanar og byggjesaker forlange framlagt tilstrekkeleg underlagsmateriale for å vurdere heilheit og detaljar.

For behandling av saker innanfor spesialområde etter plan- og bygningslovens §§ 84, 85, 86, 86a og 93 og ved frådeling av tomt til slike formål, skal det innhenta fagleg uttalelse fra kulturminnevernet i fylket.

Saker innan spesialområde bevaring av prinsipiell karakter og dispensasjonssaker skal foreleggast kulturminnevernet i fylkeskommunen og kulturutvalet i kommunen for uttalelse.

7.5 Etter at reguleringsplanen og bestemmelsane er trådt i kraft, er det ikkje anledning til, ved privat avtale, å opprette forhold som strir mot planen med bestemmelsar.

7.6 Innanfor ramma av bygningslova, kommunen sine vedtekter til denne lova og departementets byggebestemmelsar, kan bygningsrådet gjer unntak for desse bestemmelsane i tilfeller der særlege grunnar taler for det.





## Planstatus

Dato: 28.02.2023

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



## Tegnforklaring

|                                                                   |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25,1.led)</b>           |                                                          |
|                                                                   | Område for bustader med tilhøyrande anlegg               |
|                                                                   | Område for forretningar                                  |
|                                                                   | Område for industri/lager                                |
|                                                                   | Område for offentlege bygningar (stat, fylkeskommune)    |
|                                                                   | Anna byggeområde                                         |
| <b>Reguleringsplan-Landbruksområde (PBL1985 § 25,1)</b>           |                                                          |
|                                                                   | Område for jord- og skogbruk                             |
| <b>Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985)</b>         |                                                          |
|                                                                   | Kjørveg                                                  |
|                                                                   | Anna veggrunn                                            |
|                                                                   | Gang-/sykkelveg                                          |
|                                                                   | Gangveg                                                  |
|                                                                   | Parkeringsplass                                          |
| <b>Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1.led)</b>             |                                                          |
|                                                                   | Friområde                                                |
|                                                                   | Friområde i sjø og vassdrag                              |
|                                                                   | Småbåthamn                                               |
| <b>Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25,1.led)</b>       |                                                          |
|                                                                   | Privat veg                                               |
|                                                                   | Friluftsområde (på land)                                 |
|                                                                   | Område for anlegg og drift av kommunalteknisk verksemd   |
|                                                                   | Frisiktsone ved veg                                      |
|                                                                   | Bevaring av bygningar og anlegg                          |
|                                                                   | Anna spesialområde                                       |
| <b>Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 25,1.led)</b>          |                                                          |
|                                                                   | Felles parkeringsplass                                   |
|                                                                   | Felles leikeareal for barn                               |
| <b>Reguleringsplan - Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>          |                                                          |
|                                                                   | Bustad/Forretning                                        |
|                                                                   | Forretning/Industri                                      |
|                                                                   | Anna kombinertformål                                     |
| <b>Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt</b>                 |                                                          |
|                                                                   | Grense for restriksjonsområde                            |
|                                                                   | Grense for bevaringsområde                               |
| <b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b> |                                                          |
|                                                                   | Kjørveg                                                  |
|                                                                   | Gang-/sykkelveg                                          |
|                                                                   | Annan veggrunn - grøntareal                              |
|                                                                   | Parkering                                                |
| <b>Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)</b>                 |                                                          |
|                                                                   | Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningskabler) |
| <b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008</b>          |                                                          |
|                                                                   | Regulert høgde                                           |
| <b>Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008</b>              |                                                          |
|                                                                   | Regulerings- og utbyggingsplanområde                     |
|                                                                   | Planens avgrensing                                       |
|                                                                   | Faresonegrense                                           |
|                                                                   | Formålsgrense                                            |
|                                                                   | Regulert tomtegrense                                     |
|                                                                   | Bygg, kulturminne m.m. som skal bevarast                 |
|                                                                   | Byggjegrænse                                             |
|                                                                   | Planlagt busethad                                        |
|                                                                   | Bygningar som inngår i planen                            |
|                                                                   | Regulert senterlinje                                     |
|                                                                   | Frisiktslinje                                            |
|                                                                   | Regulert kantkjørebane                                   |
|                                                                   | Regulert parkeringsfelt                                  |
|                                                                   | Målelinje/avstandslinje                                  |
|                                                                   | Avkjørsel                                                |
| Abc                                                               | Påskrift feltnavn                                        |
| Abc                                                               | Påskrift reguleringsformål/arealformål                   |
| Abc                                                               | Påskrift areal                                           |
| Abc                                                               | Påskrift breidde                                         |
| Abc                                                               | Påskrift radius                                          |
| Abc                                                               | Påskrift kotehøgde                                       |
| Abc                                                               | Påskrift plantilbehør                                    |
| <b>Bygninger</b>                                                  |                                                          |
|                                                                   | Bygningsdelelinje                                        |
|                                                                   | Grunnmur                                                 |
|                                                                   | Taksprang Bunn                                           |
|                                                                   | Bygning - Boligbygg                                      |
|                                                                   | Bygning - Andre bygg                                     |
|                                                                   | Annen bygning                                            |
|                                                                   | Bygning punkt                                            |
|                                                                   | Takriss                                                  |
|                                                                   | Takoverbygg                                              |
|                                                                   | Takoverbygg kant                                         |
|                                                                   | Trapp inntil bygg, kant                                  |
|                                                                   | Veranda                                                  |
|                                                                   | Bygningslinje                                            |
|                                                                   | Taksprang                                                |
|                                                                   | Mønelinje                                                |
|                                                                   | Låvebru                                                  |
|                                                                   | Bygningsavgrensning på tiltak                            |
| <b>Matrikkelkart</b>                                              |                                                          |
|                                                                   | Grunneiendom                                             |
|                                                                   | Seksjon                                                  |
|                                                                   | Hjelpelinje veg                                          |
|                                                                   | Hjelpelinje fiktiv                                       |
|                                                                   | Hjelpelinje vannkant                                     |
|                                                                   | Skissensøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)                 |
|                                                                   | Grense <= 10 cm                                          |
|                                                                   | Grense <= 30 cm                                          |
|                                                                   | Grense < 200 cm                                          |
|                                                                   | Grense < 500 cm                                          |
|                                                                   | Grense >= 500 cm                                         |
| <b>Eiendomsinformasjon</b>                                        |                                                          |
| Abc                                                               | Gårds- og bruksnummer                                    |



Dagbok nr. 34 1944 22/44  
Setesdal sorenskriveriboks

Utskrift av utskiftningsprotokollen for Setesdal  
sorenskriveri for så vidt etterstående angår.

År 1938 den 19. mai ble utskiftningsrett satt på  
gården Vassend, gnr. 69 i Bygland herred, i Osmund G. Vas-  
sends hus.

Retten administrerter av utskiftningsformann Grendahl  
og bestod forøvrig av den oppnevnte mann, gårdbruker Netto  
G. Moseid fra Hornnes, og den oppnevnte varannmann gårdbruker  
H. T. Moseid fra Hornnes. Den oppnevnte mann herredakasse-  
rer Olav Åneland fra Evje hadde meldt forfald.

Hvor da foretokes: Sak nr. 1/1937. Utskiftning av utmark  
til gården Vassend, gnr. 69, i Bygland herred.

Administrator gjorde utskiftningsmennene oppmerksom på  
domstolelovens bestemmelser i §§ 106 og 108 og oppfordret  
dem til å si fra, hvis de i henhold til disse bestemmelser  
ikke kunne gjøre tjeneste. Rettsmedlemmerne erklarte seg  
habile. De hadde tidligere avlagt den foreskrevne ed  
eller forsikring. Ingen av partene hadde på forespørsel  
noe å bemerke til rettsmedlemmernes habilitet.

Administrator fremla:

1. Rekvisisjon av forretningen datert 29. august 1936  
med tilleggeskrivelse av 14/1 1937.
2. Berømmelse av forretningen påtegnet bl.a. oppnevneelse  
av utskiftningsmann og vedtagelse av lovleg varsel til  
forretningen fra partene.

Dokumentene opplestes.

Fremmøtt var forretningens rekvirenter:

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Osmund G. Vassend,  | eier av gnr. 69, bnr. 3, |
| Birgit Svenningsen, | " " " 69, " 6 og 8 ved   |





Sveinung B. Svenningsen ifølge skriftlig fullmakt,  
Gerhard Svenningsen, eier av gnr. 69, bnr. 7.

## Videre møtte:

Knut J. Vatsend, eier av gnr. 69, bnr. 1,  
Olav G. Nordgård, " " " 69, " 4,  
Gudmund Svenningsen, bruker av gnr. 69, bnr. 5,  
Tellef O. Vatsend, eier av gnr. 69, bnr. 9,  
Gunhild Digerud, " " " 69, " 13 ved sønnen  
Olav Digerud ifølge skriftlig fullmakt,  
Gunnar Tellefsen, eier av gnr. 69, bnr. 116,  
Olav Fr. Syrtveit, " " " 69, " 118,  
Gunnulf Åneland, " " " 69, " 86,  
Gunstein Dale, " " " 69, " 115,  
J. Guldsmøden, medeier i " 69, " 181,  
Osteråsens Brukseiereforening ved Ole A. Guldsmøden,  
Statsbanene ved baneformann Tellef Ålebørg,  
Olav Neset, eier av gnr. 68, bnr. 1.

## Innvarslede uten å møte var:

Anna S. Vatsend, eier av gnr. 69, bnr. 14,  
Kari Abusdal, " " " 69, " 2,  
Gunstein Haugå, " " " 69, " 87 og 88,  
Bjergulv Bakke, " " " 69, " 19,  
Ungdomslaget Fredheim, " " 69, " 80,  
Kjervild Stålesen, eier " " 69, " 84,  
Olav Kristiansen, " " " 69, " 82,  
Knut Bø, " " " 69, " 44,  
Torgeir J. Moseid, " " " 69, " 96,  
Gunhild Lunden for ungdomslaget Fjeldklang, eier av gnr.  
69, bnr. 91, K. Brokeland, G. Tveit, Tarjei Gautestad,  
Bernhard Pedersen og Bernt Gautestad.

Retten ledsaget av de møtende parter foretok derpå befaring i Vassend utmark og fikk herunder opplysning om eiendomsforholdene m.v.

Vassend innmark har vært off. utskiftet i 1862, og utmarken i 1893 og 1894. Eiendomsforholdene i utmarken viste seg å være lite hensiktsmessige efter nutidens krav. Brukene hadde sine skogstykker spredt om hinanden med flere stykker til hvert bruk. Lauvskog og nåleskog tilhørte ofte forskjellige bruk innen samme stykke. Hubeite for nordre Vassend var delt i teiger til hvert bruk, men således at beite ofte lå i annen manns skog. Søndre Vassend hadde sitt beite i sameie og såvel i egen som endel av nordre Vassends skogmark. På administrators forespørsel om heiemarken skulle medtas i utskiftningen, var samtlige parter enige om at også den burde skiftes. I heia hadde brukene sin mark oppdelt i 4 a 5 stykker til hvert bruk. I Vindaldalen og i Båkerus var det sameiefellesskap for så vidt angår eiendomsforholdet til slått og skog. Det viste seg således å være såvel sameie, jfr. utskiftningslovens § 2a, som teigblandingsforhold, jfr. lovens § 2b, i Vassend utmark.

Retten kom til det resultat at disse eiendomsforhold var særlig uhensiktsmessige, og da det forøvrig i materiell som formel henseende ikke var noget til hinder for utskiftning, fattet den sådan

Beslutning:

Den forlangte utskiftning av utmarken (heimskog og heiemark) til gården Vassend, gnr. 69, i Bygland herred blir å fremme.

-----  
Da intet videre kunne foretas før enn kartet er opptatt  
utsattes forretningen på ubestemt tid. -----

Protokollen opplestes i Påhør av: Knut Vatsend, Ommund G. Vatsend, Olav G. Nordgård, Gudmund Svenningsen, S. B. Svenningsen, Gerhard Svenningsen, Tellev O. Vatsend og Gunnar T. Vatsend. Skjønsmennene og parter hadde intet å erindre ved forhandlinger eller protokollasjonen.

Møtet hevet.

Torleig Grøndahl. Notto Moseid. H. T. Moseid.

År 1942 den 8. juni ble utskiftningsrett satt på gården Vassend i Bygland herred i Ommund Vatsends hus. Rettens formann: Utskiftningsformann Grøndahl.

Utskiftingsmenn: Bonde Notto G. Moseid, Hornnes,

" Olav T. Lund, Ryge.

Den siste var oppnevnt av administratør for dette møte i henhold til utskiftningslovens § 13, idet såvel den oppnevnte mann Olav Åndland som varemann H. T. Moseid hadde meldt forfall.

Behandlet ble sak nr. 1/1937. Utskifting av gården Vassends utmark i Bygland herred.

Av partene møtte: Knut Vatsend, Ommund Vatsend, Olav G. Nordgård, Gudmund Svenningsen, Birgit Svenningsen ved Sveinung Svenningsen, Gerhard Svenningsen, Tellev O. Vatsend, Gunhild Digerud ved sønnen Olav Digerud, Anna S. Vatsend ved sønnen Gundvald Sørensen, Gunnar T. Vatsend, Olav F. Syrtveit, Olav Guldsmedmoen der også møtte for Oterdals Brukseierforening ifølge skriftlig fullmakt, Olav J. Neset ved sønnen Jon Neset ifølge skriftlig fullmakt, Gunstein Bakke, Torgeir Gautestad, Bernt Gautestad, Bernhard Pedersen, Aust-Agder veivesend ved ingeniør Sundby.

De øvrige parter møtte ikke. Lovleg varsel var gitt,

foruten de foran nevnte, også til følgende: Olav J. Greibrok, Jørund Bakke, Jon K. Bakke, Birgit Neset, Sveinung Hovstad, Olav Åsen, Kittil Brokeland, Sveinung Fr. Vassend, Jenny Syrtveit, Søren Hodne, Axel Fjeldberg, Kari Abusdal, Olav H., G. Aneland, Ragna Dale, Ungdomslaget Fjeldklang ved Håkon Nordgård, Kjørvid Stålesen, Gunstein Dale, Torgeir J. Moseid, Gunstein Tveit, Gundvald Sørensen og Jørgen Guldsmedmoen.

Rettsmedlemmene erklærte seg habile. Ingen av partene hadde noe å bemerke ved rettens sammensetning.

Administrator fremla:

3. Berømmelse av møtet med varselsvedtakpåtegninger.
  4. Kart over skiftefeltet i 2 blader opptatt av utskiftingslandmåler Gjerstad.
  5. Overenskomst av 19. mai 1938 mellom oppsiddere på Vassend om at utskiftingsretten skulle ordne med veiforholdene i innmarken.
  6. Skrivelse av 25/3 1939 fra Kari Abusdal angående firkerecht.
  7. Skrivelse av 18/7 1939 fra Torgeir J. Moseid m.fl. angående fiskerett for bruk som er utgått fra det opprindelige bruk Sundstad.
  8. Forfallskrivelse av 2/5 1942 fra utskiftingsmann Olav Aneland og av 15/5 1942 fra varamann H. T. Moseid.
- De fremlagte skrivelser opplestes.

Eiendomsforholdet før utskiftningen ble gjennomgått med partene på det fremlagte kart. Ingen hadde noe å bemerke ved kartet.

De følgende dage, 9. til 12. juni og 15. til 19. juni, fortsattes utskiftningen på Vassend ved det samme utskiftingspersonale som 8. juni.



Bonitering av skiftefeltet ble foretatt for såvidt angår heimskog og endel av heia. - - - - -

Da administrator grunnet annen berammet forretning ikke kunne delta lengere utsattes boniteringsmøtet vedkommende utskiftningen på Vassend til mandag den 27. juli 1942 kl. 14. Møtet settes i Ommund Vatsends hus. Partene varseles herved. Annet varsel blir ikke gitt. - - - - -

Protokollen opplestes i påhør av, Ommund Vatsend, Gudmund Svenningsen, S. B. Svenningsen, Tellev Vatsend og Gerhard Svenningsen. Utskiftningsmenn og parter hadde intet å bemerke ved forhandlinger eller protokollasjonen. Torleif Grendahl. Notto G. Moseid. Olav T. Lund.

År 1942 den 27. juli fortsattes utskiftningen på Vassend utmark i Bygland herred ved det samme rettspersonale som under møtet 6. til 19. juni d.d. nemlig utskiftningsformann Grendahl, bonde Notto Moseid og bonde Olav T. Lund.

Av partene var møtt fram: Knut Vatsend, Olav G. Nordgård, Gerhard Svenningsen, Tellev O. Vatsend og Gudmund Svenningsen. De øvrige parter møtte ikke, men de ansees som lovlig varselet da forretningen har vært utsatt på bestemt tid.

Man drøftet med partene fremdriftsforholdene for slått og skog i heia. Retten flyttet deretter til Bekkerus for å foreta bonitering av heiemarken. Befølgende virkedage, 28. juli til 12. august, fortsattes utskiftningen på Vassend ved det samme rettspersonale som 27. juli. - - - - -

I møtet den 11. og 12. august opptok retten til

drøftelse med partene spørsmålet om veier, spesielt for innmarkens vedkommende. Partene har i overenskomst av 19. mai 1938 begjært at utskiftningsretten i forbindelse med utmarkens utskiftning også ordner med veiene i innmarken.

Overenskomsten er sålydende:

" Vi undertegnede oppsiddere på gården Vassenden i Bygland herred er blitt enige om å overlate til utskiftningsretten under den pågående utskiftning av Vassenden utmark, voldgiftsmessig å fastsette alle veier over Vassenden innmark, deres beliggenhet, erstatning for grunnavståelse, opparbeidelse og senere vedlikehold. Gamle veier over innmarken som av utskiftningsretten ikke blir oppretholdt bortfaller for fremtiden.

Det utskiftningsretten bestemmer med hensyn til veier er upåankelig for såvidt veier over innmarken angår, forutsatt de ikke må forandres av hensyn til en eventuell forandring av skifteplanen i utmarken ved oversakjenn.

Vassenden den 19. mai 1938.

Knut Vassend, eier av bnr. 1.

Gunnar Vassend, eier av bnr. 116 og 122.

S. B. Svenningsen for Birgit Svenningsen, eier av bnr. 6 og 8.

Gerhard Svenningsen, eier av bnr. 7.

Gudmund Svenningsen for Gunnar Svenningsen, eier av bnr. 5.

Tellef O. Vassend, eier av bnr. 9.

O. G. Nordgård, eier av bnr. 4.

O. G. Vassend, eier av bnr. 5 og 117.

Olaf F. Syrtveit, eier av bnr. 118.

Gunhild Digerud, eier av bnr. 13.

Anna S. Vassend, eier av bnr. 14. "

Utskiftningsforretningen over Vassenden innmark, sluttet

18. mai 1863, tinglest 27. juni 1864<sup>forvisles</sup> og de i denne forretning bestemte veier ble gjennomgått med partene. Videre ble drøftet med partene hvilke veier antas nødvendig for fremtiden i innmarken. - - - - -

Nærmere beskrivelse av de foran anførte veier, deres opparbeidelse m.m. vil bli å innta under utskiftingens beskrivelse senere i forretningen. - - - - -

Plan til utskifting ble drøftet med partene.

Da intet mer nu kunne foretas før enn forslag til skifteplan er utarbeidet utsattes forretningen på ubestemt tid. Berømmelse av nytt møte vil bli kunngjort som før haan bestemt. - - - - -

Protokollen oppleste i påher av, Knut Vatsend, Tellev Vatsend, Gudmund Svenningsen, Sigrid Svenningsen og O. G. Nordgård. Skjønsmennene og partene hadde intet å erindre ved forhandlinger eller protokollasjon.

Torleif Grendahl. Notte G. Moseid. Olav Lund.

År 1943 den 19. april ble utskiftingsrett igjen satt på gården Vassend i Bygland herred i Ormund Vatsend hus.

Rettens formann: Utskiftingsformann Grendahl.

Utskiftingsmenn: Bonde Olav Lund, Evje,

" Mikjel Skjevraak, Bygland,

begge oppnevnt av administrator i henhold til utak.lovens § 13, idet såvel de oppnevnte utskiftingsmenn som varammann hadde meldt forfall. Utskiftingsmann Notte Moseid er avgått ved døden.

Administrator fremle:

Dok. nr. 9, berømmelse av nærværende møte, påtegnet

varselsvedtak.

Dok. nr. 10, gjenpart av berømmelse sendt i rek. brev til skiftefeltets naboer.

Dok. nr. 11, forfallskrivelse av 9/8-45 fra utskiftingsmann Olav Ånesland og av 13/8 1945 fra varamannen H.T.Moseid.

Dok. nr. 12. Boniterings- og skifteberegninger i henhold hvortil plan for utskifting var utarbeidet.

Av loddelerne møttes: Knut Vatsend, Osmund G. Vatsend, Olav G. Nordgård, Gundmund Svenningsen, Birgit Svenningsen ved S. B. Svenningsen, Gerhard Svenningsen, Tellev O. Vatsend, Gunhild Digerud ved sønnen Olav Digerud, Anna S. Vatsend ved sønnene Tellev og Gundvald Sørensen, Olav og Jørgen Guldmedmoen, Gunnar Vatsend, Axel Fjeldberg, S.B.Svenningsen og Olav F. Syrtveit.

Av naboerne møtte: Kari Abusdal ved datteren Gurine Abusdal ifølge skriftlig fullmakt, Ungdomslaget Fredheim ved Håkon Nordgård, Olav J. Neset og Gunnar Bakke.

Innvarslede uten å møte var: Ordføreren i Bygland, Knut Bø, Kjervel Stålesen, Gunnuf Ånesland, Ragna Dale, ungdomslaget Fjeldklang, Tarjei T. Moseid, Olav Kristiansen, Bernhard Pedersen Gautestad, Gunstein Tveit, Gunstein Bakke, Sveinung Hovstad, Svein Knutsen.

Rettsmedlemmene erklarte seg habile. De hadde tidligere avlagt forsikring. Ingen av partene hadde på forespørsel noe å bemerke ved rettsmedlemmenes habilitet.

S. B. Svenningsen fremla skrivelse av 11. novemb. 1942 fra sorenskriveren i Setesdal, hvorav fremgår at gnr. 69, bnr. 6 og 8 var sammenslått til ett bruk, betegnet gnr. 69 bnr. 8 Vassend søndre av skyld mark 6,80.

Olav G. Nordgård opplyste at hans to bruk gnr. 69,



bnr. 4 og 119 var sammenføyet til ett bruk, betegnet bnr. 69, bnr. 4, skyld mark 2,87.

S.B.Svenningsen opplyste at hans stykke i Vassend var blitt skyldsatt, betegnet som bnr. 69, bnr. 128, Bru-nes av skyld m. 0,02.

Forslag til skifteplan herunder utkast til regulering av grensene mot naboeiendommene Næset, Bakke, Gautestad og Tveit, ble forevist for partene på kartet.

Den følgende dag den 20. april fortsattes utskiftingen på Vassend ved det samme rettspersonale som den foregående dag.

Forslaget til skifteplanen blev påseet og gransket i marken. - - - - -

Det blev nærmere påseet en støyte og opplagsplass ved dammen på Otradens Brukseierforenings grunn. Under behandlingen av denne sak var ingeniør Furuholmen tilstede, samt de interesserte eiere. Møt ble forent om at eieren av bnr. 1, 3, 5 og 8 skal ha rett til støyteplass, og desuten rett til opplagsplass for tømmer på søndre stykke av Otradens Brukseierforenings grunn ved bus, nordover til 18 m. nord for denne, og ned til åna. Retten til opplag av tømmer kan kun benyttes når Brukseierforeningen selv ikke benytter plassen til opplagg. Nærmere avmerkning og beskrivelse av plassen vil bli foretatt siden.

Videre ble påseet endel skogveier. Beskrivelse av disse vil bli foretatt under beskrivelse av veiene forøvrig.

Møtet utsattes deretter til mandag den 7. juni førstk. kl 14 i Osmund Vatsends hus. - - - - -

Protokollen opplestes i påhør av: Tellev Vatsend,

Ommund Vatsend, Gudmund Svenningsen, Olav Nordgård, Gerhard Svenningsen, Olav Digerud, Knut Vatsend. S. B. Svenningsen. Ingen hadde noe å bemerke ved forhandlingene eller protokollasjonen.

Torleif Grendahl. Mikkjel Skjevrak. Olav Lund.

År 1945 den 7. juni ble utskiftingsrett igjen satt i Ommund Vatsends hus på Vassend i Bygland herred.

Rettens formann: Utskiftningsformann Grendahl.

Utskiftningsmenn: Bonde Olav Lund, Evje,

" Rivind G. Kallhovd, Hornnes.

Mennene er oppnevnt av administrator i henhold til utskiftingslovens § 13, idet de oppnevnte menn med varerammann hadde forfall.

Behandlet ble sak nr. 1/1937. Utskifting av Vassend utmark i Bygland herred.

Av partene møtte: Knut Vatsend, Ommund G. Vatsend, Olav G. Nordgård, Tellev Vatsend og Gerhard Svenningsen. De øvrige parter møtte ikke, men forretningen har vært utsatt på bestemt tid, så de ansees som lovleg varslet.

Rettsmedlemmerne erklærte seg habile. Ingen av partene hadde noe å bemerke til rettsmedlemmernes habilitet.

Fra Ommund G. Vatsend forelå opplysning om at hans to bruk, gnr. 69, bnr. 3 og bnr. 117 under 27. mai 1945 var sammenføyet til ett bruk, betegnet gnr. 69, bnr. 3, Vassend nordre av skyld m. 2,89.

Tellev Vatsend fremsatte krav om at skifteplanen ble forandret for så vidt angår grensen mellom hans kruk teig ved Byglandsfjorden og Olav Nordgårds teig. Etter å ha påseet grensen sammen med partene, ble den endret

slik at den skal følge den gamle skoggrense fra veien nordover i ca. 30 m. og derfra nordover etter nærmere anvisning.

En bemerkning fra Gerhard Svenningaen om en omlegning av teigen hans i Bekkerus, ble etter en kort diskusjon frafalt.

Skifteplanen ble med den foran nevnte endring uforandret som vedtatt under forrige møte.

Som grunnlag for standskogtaksten ble drøftet sammen med partene de priser man skulle verdsette trebestanden etter. Furu skulle beregnes etter pristabellen for Otravasdøget med et tillegg på 135% + kr. 1,75 pr. m.<sup>3</sup> for opplagg m.v. Herfra går: Fløtningsutgifter kr. 2,15 pr. m.<sup>3</sup>, merkeutgifter kr. 0,30, hugging kr. 3,50-3,25 pr. m.<sup>3</sup>. Kjøring beregnes etter kr. 16,00 pr. dag for hest og mann. Hertil kommer utlegg til forsikring og administrasjon. Gran var partene med retten enige i burde beregnes etter samme bruttopris som furu. Videre ble drøftet prisene på ved.

De følgende dage 8-11. juni fortsattes utskiftingen på Vassend med takasjon av den standskog som går i bytte ved utskiftingen. Resultatet av taksten er innført i skogtakasjonsboken, undertegnet av retten. Den vedlegges protokollen som bilag nr. 13.

Da administratør grunnet annen forretning ikke kunne delta i kommende uke utsattes møte i utskiftingen til mandag den 21. juni førstkommende kl. 14. Møtested Ormund G. Vassends hus på Vassend. - - - - -

Torleif Ørendahl. Olav Lund. Rivind G. Kallhovd.

15

Den 21. juni 1943 fortsattes utskiftingen på Vassend i Bygland herred ved det samme rettspersonale som i tiden 7-11 juni, nemlig utskiftningsformann Grendahl, bonde Olav Lund og bonde Eivind G. Kallhovd. Av partene var Osmund G. Vatsend tilstede ved møtets begynnelse.

Retten fortsatte med vurdering og takssasjon av den standskog som kommer til å gå i bytte ved utskiftingen. Med dette arbeide fortsattes også de følgende dage, 22. til 26. juni. Videre ble endelig fastsatt bruttopriser og driftspriser på den skog som skal opptelles og kjøbes. Disse takster er innført i et standskogregnskap vedrørende utskiftingen. Regnskapet vedlegges protokollen som bilag nr. 14.

Da intet videre nu kunne foretas før enn skogen er tallet opp og kjøberts et arbeide som blir å utføre av utskiftningsformannen eller en landmåler, utsattes utskiftingen på ubestemt tid. Berømmelse av nytt møte blir kunngjort for partene som tidligere bestemt. - - - -

Protokollen opplestes. Ingen hadde noe å bemerke.

Torleif Grendahl. Olav Lund. Eivind G. Kallhovd.

År 1943 den 7. oktober ble utskiftingsrett igjen satt i Osmund G. Vatsends hus på gården Vassend i Bygland herred.

Rettens formann: Utskiftningsformann Grendahl.

Utskiftningsmenn: Bonde Olav Lund, Evje

" Eivind G. Kallhovd, Hornnes.

Mennene er oppnevnt av administratør i henhold til utskiftingslovens § 13, idet de oppnevnte menn hadde meldt forfall.

REDAKTEUR



Behandlet ble sak nr. 1/1937: Utskifting av Vassend utmark i Bygland herred.

Av partene møtte: Knut Vassend, Ommund O. Vassend, Gudmund Svenningesen for Gunnar Svenningesen, S.B.Svenningesen der også møtte for Birgit Svenningesen, Gerhard Svenningesen, Tellev O. Vassend, Olav Digerud for sin mor Gunhild Digerud, Tellev Berensen for sin mor Anna S. Vassend, Olav F. Syrtveit, Jørgen Guldmedmoon, Axel Fjeldverg, Olav Abusdal for Kari Abusdal ifølge skriftlig fullmakt der fremlas, Olav G. Nordgård, Ola Guldmedmoon, Nils Syvertsen og Tarjei Moseid hvilke to også møtte som fullmektig for nedennevnte: T. Båghus, J.G.Nordgård, O.E.Dale, Olav Krossen, Tellef Åleborg, Askaut Vatsend, John Ropstad, Nils Tveito, Torjus Vatnedalen, Ragna Rike og O.S.Hauge. Tre skriftlige fullmakter fremlas. Videre møtte Olav Neset ved sønnen Mikkjel Neset og Ola Lund.

Innvarslede uten å møte var: Gunnar Gautestad, Vassend, Olav Kristiansen, Siri Nø, G.Åneland, G.E. Homme, Åsulv Bø, Eilert Sundt, Olav T. Moseid, Gunnar Krossen, Arne Moseid, Jørund Dale, Torjus G. Dale, Mikkjel Lauvdal og Sverre Stålesen.

Administrator fremmø: Dok. nr. 15, berømmelse av nærværende møte med varselsvedtakpåtegninger.

I henhold til utskiftningslovens § 40 opptok retten til behandling fiske til gården Vassend. - - - - -

Rekvirentene krevet fiske tilhørende Vassend utskiftet. Etter de opplysninger som er fremkommet er det mulighet for, at der er en rekke oppsittere på Byglandsfjord som kan ha fiskerett.

Retten finner det å være uheldig å ta utskiftingen av fiske under samme forretning som den øvrige utskifting, da det på grunn av de uklare eiendomsforhold om fiske, kan medføre prosesser og dermed utsette hele utskiftingens ikrafttreden. Det er også en mulighet for at ikke alle fiske interesserte parter er innstevnt.

Under henvisning til foranstående og i medhold av utskiftningslovens § 24 tok utskiftningsretten sådan enstemmig beslutning: Utskifting av fiskeriet til gården Vassend blir å behandle som en særskilt forretning. Utskiftingen forøvrig avsluttes som en selvstendig forretning med hensyn til fullbyrdelse og anke.

Retten opptok til behandling spørsmål om ordning av gjordeforhold, veier, opplagsplasser m.v. hvorunder partene ges anledning til å fremkomme med sine krav og fremlegge sitt syn på disse spørsmål. Videre forelæs resultatet av standskogtaketen.

Opplæst.

Torleif Grendahl. Bivind G. Kallhovd. Olav Lund.

De følgende virkedage, 8. til 27. oktober, fortsattes utskiftingen på Vassend ved det samme rettspersonale som 7. oktober. - - - - -

Det fremkom opplysning om at gnr. 69, bnr. 16 og bnr. 32, eier Gunnar Svenningsen, lå i den mark som hadde vært behandlet som tilhørende gnr. 69, bnr. 5, der også eies av Gunnar Svenningsen. Plan for utskillelse av bnr. 16 og 32 ble forelagt og vedtatt av Gudmånd Svenningsen.

- - - - -

Utskiiftingens beskrivelse.

Utskiiftingen av Vassend utmark angår følgende bruk:

|                                |                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Gnr. 69, bnr. 1, Vassend,      | skyld mark 2,62, eier<br>Knut Vassend.                                      |
| " " " 3, "                     | skyld mark 2,89, eier<br>Ommund Vassend.                                    |
| " " " 4, "                     | skyld mark 2,87, eier<br>Olav O. Nordgård.                                  |
| " " " 5, "                     | skyld mark 2,16, eier<br>Gunnar Svenningsen,<br>bruker Gudmund Svenningsen. |
| " " " 7, Frøyraakmoen,         | skyld mark 0,74, eier<br>Gerhard Svenningsen.                               |
| " " " 8, Vassend,              | skyld mark 6,80, eier<br>Birgit Svenningsen.                                |
| " " " 9, "                     | skyld mark 1,25, eier<br>Tolleiv O. Vassend.                                |
| " " " 13, Kleivevollen,        | skyld mark 0,50, eier<br>Gunhild Digerud.                                   |
| " " " 14, Hjuringbakken,       | skyld mark 0,30, eier<br>Anna Vassend.                                      |
| " " " 15, Hagestykket,         | skyld mark 0,27, eier<br>Gunnar Svenningsen,<br>bruker Gudmund Svenningsen. |
| " " " 32, Dauremålsstykket,    | skyld mark 0,08, eier<br>Gunnar Svenningsen,<br>bruker Gudmund Svenningsen. |
| " " " 116, Solbakken,          | skyld mark 0,24, eier<br>Gunnar T. Vassend.                                 |
| " " " 118, Kleveland,          | skyld mark 0,46, eier<br>Olav F. Syrtveit.                                  |
| " " " 121, Vassendøyri nordre, | skyld mark 0,25,<br>eiere Olav og Jørgen Guldmedmoen.                       |
| " " " 123, Skulehustufti,      | skyld mark 0,01, eier<br>Byglund herad.                                     |
| " " " 127, Refanes,            | skyld mark 0,02, eier<br>Aksel Fjeldberg.                                   |
| " " " 128, Brunnes,            | skyld mark 0,02, eier<br>S.B.Svenningsen.                                   |

Som naboeiendomme er følgende bruk berørt:

|                  |                            |                                                |
|------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
| Gnr. 69, bnr. 2, | Saltbergmonen,             | eier Sigurd Abusdal.                           |
| " " "            | 44, Fjeldberg,             | " Knut Bø.                                     |
| " " "            | 80, Fredheim,              | eier Byglandsfjord Kristelige ungdomsforening. |
| " " "            | 84, Solberg,               | eier Sverre Stålesen.                          |
| " " "            | 86, Sagahill,              | " Gunnuf Åneland.                              |
| " " "            | 87, Kåland,                | " Olav H. Dale.                                |
| " " "            | 91, Fjeldklang,            | " Ungdomslaget Fjeldklang.                     |
| " " "            | 92, Fjellbu,               | " Olav Kristiansen.                            |
| " " "            | 96, Vikstad,               | " Torje J. Moseid.                             |
| " " "            | 97, Birkelands gt. nr. 16, | eier Torkjel Sæghus.                           |
| " " "            | 98, "- "                   | " 18, " Torkjel Sæghus.                        |
| " " "            | 115, Fjeldet,              | eier Ola Dale.                                 |
| " " "            | 122, Nordhaug,             | " Gunnar T. Vassend.                           |
| " 68, "          | 1, Neset,                  | " Olav J. Neset.                               |
| " 63, "          | 1, Bakke,                  | " Gunnar Bakke.                                |
| " " "            | 2, Bakke,                  | " Gunstein Bakke.                              |
| " " "            | 3, Skareholtet,            | " Sveinung O. Hovstad.                         |
| " " "            | 6, Steinelid,              | " Sven Knutsen.                                |
| " " "            | 7, Bakkåsen,               | " Knut Johnsen.                                |
| " 62, "          | 1, Åsen,                   | " Olav O. Åsen.                                |
| " 58, "          | 1, Greibrok,               | " Olav J. Greibrok.                            |
| " 56, "          | 4, Gautestad i Evje,       | eier Bernhard Pedersen.                        |
| " 22, "          | 1, Tveit                   | "- " Gunstein Tveit.                           |
| " 21, "          | 2, Syrtveit                | "- " Kongevoll Syrtveit.                       |
| " " "            | 4, "- "                    | "- " Sveinung F. Syrtveit.                     |
| " " "            | 5, "- "                    | "- " Søren Hodne.                              |
| " " "            | 6, "- "                    | "- " Ketil Brokeland.                          |



Grensene er oppstukket og avmerket i marken som nedenfor beskrevet.

Utakftingsfeltets yttergrenser:

Mot vest støter skiftefeltet mot Vassend innmark, hvor grensen er betegnet ved oppsatt gjerde, videre m mot Otra, Setesdalsbanens eiendom, Byglandsfjorden, samt mot følgende tomtebruk på Byglandsfjord nemlig brukenumrene, 2, 44, 50, 84, 86, 87, 91, 92, 96, 97, 98 og 115. Grensen mellom disse bruk og skiftefeltet er oppmerket således: Fra jernbolt i fjell (delepunkt nr. 1) i grensen mot Setesdalsbanens eiendom går grensen i retning N.ø. 21,5 m. til jernbolt i stein, derfra etter gjerde 136,0 m. til delestein, 45,5 m. til stein, 19,0 m. til jernbolt i fjell, 61,0 m. til jernbolt i fjell og videre etter gjerde med jernbolter 20,5 m. til hovedveien. Herfra danner hovedveien dele nordvestover i en lengde av 79,0 m. til jernbolt i fjell (dp.6) ved søtsiden av veien. Derfra går grensen i retning ø.til N. 21,4 m. til jernrør i fjell, derfra i retning N.til V. 40,8 m. til jernbolt i fjell, 12,7 m. til jernbolt, 26,5 m. til jernbolt, 36,7 m. til jernbolt og 27,7 m. til jernbolt i fjell. Derfra går grensen i retning N.ø. 32,0 m. til kors i berg (dp.13), videre i samme retning etter steingjerde ca. 78 m. til den gamle ridevei. Derfra går grensen etter nevnte vei nordover til hovedveien i Viki. Langa vestsiden av rideveien er for det meste oppsatt steingjerde.

Grensen mellom Neset, gar. 68, og skiftefeltet er oppmerket således: Grensen begynner i Byglandsfjorden

på vestsiden av Storsøy (St. Hansøya) og går i retning  
S. 22,0 m. til kors i berg på Storsøy (dp.14), videre i  
samme retning 48,0 m. til kors i berg på samme øy, derfra  
østover 14,5 m. til fjorden og videre over denne til kors  
i berg på Lisøy, derfra videre østover fjorden til fast-  
landet, hvor der er oppsatt delestein på nersiden av  
hovedveien og derfra videre i retning S. ca. 28,0 m. til  
kors i stor stein (dp.18). Derfra går grensen i ret-  
ning S.N.Ø. 21,5 m. til delestein, 36,5 m. til stein,  
34,5 m. til stein, 31,5 m. til delestein, 25,5 m. til  
delestein, 42,0 m. til delestein, 33,3 m. til delestein,  
33,2 m. til delestein, 27,5 m. til delestein, 30,0 m.  
til delestein, 25,5 m. til delestein, 21,5 m. til dele-  
stein, 64,0 m. til delestein, 34,5 m. til delestein,  
21,5 m. til kors i berg og 27,5 m. til delestein med  
kors (dp.34) på høyden vest for Trettevær, hvor grensen  
mellom Neset og skiftefeltet ender.

Herfra går grensen mellom Lande gnr. 57, Bakke gnr.  
63 og skiftefeltet, som nu ved utskiftingen er regulert,  
i retning N.Ø. 69,0 m. til kors i berg, 67,0 m. til  
delestein, 68,0 m. til delestein og 36,0 m. til kors i  
berg. Derfra går grensen i retning S. 94,0 m. til dele-  
stein, 95,5 m. til delestein, 54,5 m. til delestein,  
51,0 m. til delestein og 98,5 m. til vinkelstein (dp.43),  
der også står i grensen mellom bnr. 1 og 2 i Bakke.  
Derfra går grensen mellom Bakke og skiftefeltet i ret-  
ning S.Ø. 134,1 m. til delestein, 106,5 m. til dele-  
stein, 111,7 m. til delestein, 106,2 m. til delestein,  
84,4 m. til delestein og 47,5 m. til vinkelstein (dp.49).  
Herfra går grensen i retning S. 111,5 m. til delestein.

30,2 m. til delestein, 139,0 m. til delestein, 238 m. til delestein, 187,7 m. til delestein på toppen av Gaukshei, derfra 76,9 m. til delestein, 86,0 m. til delestein, 89,0 m. til delestein, 182,0 m. til delestein og 83,0 m. til vinkelstein. Derfra går linjen i retning S. til S. 129,0 m. til vinkelstein (dp.60), videre i samme retning 15,0 m. til delestein, 116,0 m. til delestein (dp.62) og derfra ca. 10 m. til utfallsosen i Stemtjørn, hvor grensen mellom Bakke og skiftefeltet ender.

Grensen mellom Vassend og gårdene Greibrok og Åsen er fastsatt ved off. utskifting på Greibrok, sluttet 1/10 1934, og hvortil henvises. Grensen er ved denne utskiftingsforretning beskrevet således: "Grensen mellom Vassend og skiftefeltet er regulert og fastsatt således: - - - Fra vinkelstein i grensen mot Bakke på bratten <sup>na</sup> øst for Sprene går grensen i retning V.S.V. S. 134,0 m. til delestein, derfra 164,0 m. til do. og derfra 40,5 m. til kors i berg. Herfra går grensen i retning V. til S. 151,0 m. til delestein, derfra 182,0 m. til do. derfra 73,5 m. til do. derfra 139,5 m. til do. derfra 88,6 m. til do. ved østsiden av Krokevatn, derfra 126,8 m. til delestein på en holme i nevnte vatn, derfra over vatnet 336,0 m. til delestein ved sydvestre kant av vatnet, derfra videre i samme retning 100,0 m. til delestein, derfra 107,5 m. til do. derfra 72,3 m. til do. derfra 102,0 m. til do. ved østsiden av Stemtjørn og videre i samme retning utover Stemtjørn til grensen mot gården Bakke mot øster," ved utfallsosen fra Stemtjørn.

Grensen mellom gården Bakkes myrthel og skiftefeltet er regulert og fastsatt således: Fra vinkelstein (dp.63) i grensen mot gården Greibrok øst på Sprene, går grensen i retning S.S.Ø. 36,0 m. til delestein, 93,5 m. til delestein og 44,8 m. til delestein ytterst på bratten og videre ca. 5 m. til et punkt i selve bratten. Derfra går grensen i retning S.S.V. 1/2 S. ca. 5 m. til delestein også ytterst på bratten, derfra 19,0 m. til delestein, 69,7 m. til delestein og 85,5 m. til vinkelstein. Derfra går grensen i retning S.Ø.til Ø. 81,5 m. til delestein, 59,7 m. til delestein, 44,0 m. til delestein og 54,5 m. til vinkelstein. Derfra går grensen i retning omtrent Ø.til S. 74,0 m. til delestein, 65,5 m. til delestein, 70,5 m. til delestein, 69,5 m. til delestein, 74,5 m. til delestein ved nordøstsiden av en tjern, derfra 81,5 m. til delestein, 181,7 m. til kors i berg, 141,0 m. til delestein, 40,0 m. til vinkelstein (dp.83), videre i samme retning 54,0 m. til delestein, 49,5 m. til delestein, 39,7 m. til delestein, 30,8 m. til delestein og derfra ca. 8 m. til Kvidalsbøkken. Derfra går grensen i retning S.S.Ø. ca. 4 m. til delestein på østsiden av bekken, videre i samme retning 59,1 m. til delestein, 68,0 m. til kors i berg, 59,3 m. til delestein, 55,7 m. til delestein, 57,2 m. til vinkelstein (dp.93), videre i samme retning 41,6 m. til kors i berg, 71,5 m. til delestein, 70,9 m. til delestein, 56,6 m. til delestein og 17,8 m. til delersrye (Gjerusteinan) (dp.98) i grensen mot gårdene Hovstad og Gautestad.

Grensen mellom gården Gautestad gnr. 28, og skiftefeltet er regulert og fastsatt således: Fra delersryen



22

(Gjerusteinan) går grensen i retning S. 53,5 m. til delestein, 58,5 m. til delestein, 66,0 m. til delestein, 57,5 m. til delestein, 70,8 m. til delestein, 67,7 m. til delestein, 132,0 m. til delestein, 72,5 m. til delestein, 87,4 m. til delestein, 56,6 m. til delestein, 46,5 m. til delestein, 76,8 m. til delestein, 68,5 m. til delestein, 71,2 m. til delestein, og 24,6 m. til vinkelstein. Derfra går grensen i retning S.V. 18,5 m. til delestein, 57,3 m. til delestein, 30,0 m. til delestein, 54,4 m. til delestein, 39,8 m. til delestein, 59,5 m. til delestein, 51,0 m. til delestein (dp.120) på søtsiden av utfallsosen fra Bekkerusvatnet og videre i samme retning utover vassdraget ca. 35 m. hvor grensen ender.

Derfra går den regulerte grense mellom gården Tveit gnr. 22, og Vassend, nordover etter vassdragets dypål 365 m. til et punkt i Bekkerusvatnet og derfra syddøstover Bekkerusvatnet 270 m. til delestein (dp.121) ved søndre land. Derfra går den regulerte grense i retning S.S.V. 47,9 m. til delestein, 55,6 m. til delestein, 54,4 m. til delestein, 77,4 m. til delestein, 37,5 m. til delestein, 41,3 m. til delestein, 67,3 m. til delestein og 24,2 m. til vinkelstein. Derfra går grensen i retning V. 51,8 m. til delestein, 84,8 m. til delestein, 52,6 m. til delestein, 64,0 m. til delestein, 68,8 m. til delestein, 63,0 m. til delestein, 55,0 m. til delestein, 94,3 m. til delestein, <sup>49,5 m. til delestein.</sup> 47,0 m. til delestein (dp.122) ved søtsiden av Fritstjern og videre i samme retning 125 m. utover nevnte tjern. Derfra går grensen midt

etter Fritstjern syd og sydvestover til bekkesosen og derfra etter bekken fra Fritstjern nedover til Lønebekken, og derfra etter Lønebekken først sydover og siden vestover ialt ca. 380 m. til oppsatt delestein (dp.140) ved bekkens søndre side. Herfra går den regulerte grense i retning S.S.V.-N. 25,0 m. til delestein, 32,0 m. til delestein, 54,0 m. til delestein, 70,5 m. til delestein, 27,8 m. til delestein, 58,2 m. til delestein, 48,8 m. til delestein (dp.147) ved nordsiden av Mørkevåtn og videre i samme retning ut over vatnet til dypålen.

Grensen mellom gården Syrtveit, gnr. 21, og Vassend er fastsatt ved off. utskifting på Syrtveit, sluttet 25/10 1935, og hvortil henvises. Grensen er ved denne utskifting beskrevet således: "Grensen mellom gården Vassend og skiftefeltet er regulert. Den tar sin begynnelse ved Otra og går i retning S.-N. over jernbanens eiendom til delestein (dp.1) på nordsiden av jernbanelinjen. Derfra i samme retning 40,0 m. til delestein, derfra 39,7 m. til do. derfra over hovedveien 29,6 m. til do. derfra 55,8 m. til do. derfra 37,0 m. til do. derfra 44,0 m. til do. derfra 51,0 m. til do. derfra 54,5 m. til do. derfra 109,0 m. til do. derfra 22,0 m. til do. derfra 53,0 m. til do. derfra 54,8 m. til do. derfra 53,2 m. til do. derfra 29,5 m. til do. og derfra 72,8 m. til vinkelstein (dp.16) litt vestenfor en myr. Her bøyer grensen og går i retning S.-N.-S.-N. 65,5 m. til delestein, derfra 54,0 m. til do. derfra 29,7 m. til do. derfra 36,5 m. til do. derfra 25,6 m. til do. derfra 25,5 m. til do.

derfra 66,5 m. til do. derfra 80,8 m. til do. derfra 43,8 m. til kors i berg, derfra 45,0 m. til vinkelstein (dp.26), derfra videre i samme retning 87,5 m. til delestein, derfra 134,0 m. til do. derfra 109,0 m. til do. og derfra 138,8 m. til do. (dp.30). Her bøyer grensen ubetydelig og går i retning S.N-S. ca. 220,0 m. til delestein (dp.31), videre i samme retning ca. 252,0 m. til kors i berg, derfra 115,0 m. til delestein, derfra 92,5 m. til do. derfra 67,5 m. til do. derfra 70,0 m. til do. derfra 48,5 m. til do. derfra 95,5 m. til do. derfra 92,2 m. til do. derfra 107,3 m. til do. derfra 57,6 m. til kors i berg, derfra over sydvestre bukt av Årekleppvatn 95,5 m. til delestein, derfra 88,7 m. til do. derfra over sydøstre bukt av Årekleppvatn 101,3 m. til do. derfra 113,0 m. til do. og derfra 51,8 m. til vinkelstein (dp.47). Her bøyer grensen og går i retning S. til N. 35,5 m. til delestein, derfra 65,5 m. til kors i berg, derfra 106,0 m. til delestein, derfra 55,5 m. til do. derfra 100,5 m. til do. derfra 148,0 m. til kors i berg, derfra 66,0 m. til delestein, derfra 61,7 m. til do. derfra 73,0 m. til do. derfra 40,0 m. til do. derfra 89,5 m. til do. (dp.58) og derfra ca. 4 m. til vestre bukt av Mørkevatt, hvor grensen mellom Vassend og skiftefeltet ender."

#### Skiftelinjene

innen gården Vassend er fastsatt således:

1. skiftelinje - der deler mellom Birgit Svenningens og Knut Vassends teiger - begynner ved hovedveien og går i retning S.-S. ca. 4 m. til delestein (dp.148).

derfra 22,4 m. til delestein, 35,1 m. til delestein,  
25,1 m. til delestein, 28,5 m. til delestein, 36,8 m.  
til delestein, 38,8 m. til delestein, 42,4 m. til  
delestein, 55,5 m. til delestein, 55,9 m. til delestein,  
36,7 m. til delestein (dp.158) og videre i samme ret-  
ning ca. 5 m. til et punkt hvor denne linje ender.  
Herfra går

2. skiftelinje - der deler mellom Birgit Svenning-  
sen og Gunnar Svenningsens teiger - i samme retning  
(p.158.) 12,9 m. til delestein, 27,5 m. til delestein,  
61,5 m. til delestein, 35,0 m. til delestein, 57,5 m.  
til delestein, 38,2 m. til delestein, 44,0 m. til  
delestein, 47,0 m. til delestein, 50,5 m. til delestein,  
40,6 m. til delestein, 57,4 m. til delestein, 66,2 m.  
til delestein, 61,0 m. til delestein, 71,0 m. til  
delestein og 63,0 m. til kors i berg med delestein.  
Her bøyer grensen og går i retning N.Ø. 67,9 m. til  
kors i berg med stein, 39,1 m. til do. og 135,0 m.  
til kors i berg på Varhei (dp.176). Her bøyer grensen  
igjen og går i retning N.til V. 104,0 m. til delestein,  
104,2 m. til delestein, 61,5 m. til delestein, 41,2  
m. til delestein, 106,0 m. til delestein, 37,5 m. til  
delestein, 127,0 m. til delestein, 50,5 m. til de-  
stein, 45,2 m. til delestein, 60,8 m. til delestein,  
79,0 m. til delestein, 49,5 m. til delestein, 55,5 m.  
til delestein, 25,5 m. til delestein, 21,7 m. til  
delestein (dp.191) ved søndre side av Herrebekken  
og videre i samme retning ca. 2 m. til bakkens dypål.  
Herfra følger grensen Herrebekken nedover i en lengde  
av ca. 525 m. (horisontalt mål) til en sving på bakken



hvor en merkestein (dp.192) er oppsatt ved bekkens nordside. Derfra går grensen i retning N.N.V. 27,2 m. til delestein, 25,6 m. til delestein, 28,7 m. til delestein, 21,2 m. til delestein og 31,6 m. til vinkelstein (dp.197) i øvre ende av innmarksgrensen mellom bnr. 5 og 8.

3. skiftelinje - der deler mellom Otrådens Bruke-  
eierforenings stykke og Ommund Vassends skog -  
begynner i oppsatt delestein (dp.198) ved vestsiden  
av jernbanelinjen og går i retning V.S.V. 26,0 m. til  
delestein, derfra 40,0 m. til delestein (dp.200) og  
videre i samme retning ca. 3 m. til Øtra.

4. skiftelinje - der deler mellom Ommund Vassend  
og Gunhild Digeruds teiger - begynner ved østsiden  
av hovedveien og går i retning ø.til S. ca. 8 m. til  
delestein (dp.201), derfra 11,8 m. til delestein og  
18,0 m. til delestein med kors i (dp.203) ved vest-  
siden av den gamle bygdevei. Herfra går

5. skiftelinje - der deler mellom Gunhild Digerud  
og Gunnar Svenningens teiger - i samme retning  
(ø.til S.) 24,4 m. til delestein, derfra 20,5 m. til  
delestein, 39,5 m. til delestein, 28,5 m. til de-  
stein, 32,9 m. til delestein, 37,8 m. til delestein,  
22,4 m. til delestein, 24,8 m. til delestein og  
34,5 m. til vinkelstein. Her bøyer linjen og går i  
retning ø.til N. 33,7 m. til delestein, 27,8 m. til  
delestein, 47,7 m. til delestein, 28,0 m. til de-  
stein, 25,0 m. til delestein, 22,8 m. til delestein  
og 14,3 m. til kors i berg på høyden ved Dauremåls-  
heftet. Her bøyer linjen igjen og går i retning

N. til V. 17,8 m. til delestein, 26,4 m. til delestein, 29,0 m. til delestein, 38,5 m. til delestein (dp.225) ved sydsiden av den gamle grensebekken; herfra følger linjen den gamle grensebekken nedover til innmarken.

6. skiftelinje - der deler mellom Gunnar Svenningens teig og Hjuringbakken - begynner i oppste delestein (dp.224) litt øst for den gamle bygdevei og går i retning S.N.Ø. 33,6 m. til delestein og 21,5 m. til kors i berg. Her bøyer grensen litt og går i retning S.Ø. 33,6 m. til delestein, 15,4 m. til delestein og 22,8 m. til kors i berg (dp.229). Her vinkler grensen og går i retning S.Ø. 52,8 m. til kors i berg, derfra 35,5 m. til delestein, 38,8 m. til delestein, 36,0 m. til delestein og 32,7 m. til kors i berg (dp.234), hvor denne linje ender. Herfra går

7. skiftelinje - der deler mellom Gunnar Svenningss og Ommund Vassends teiger - i samme retning (S.Ø.) 21,0 m. til delestein, derfra 36,0 m. til delestein, 41,6 m. til delestein, 39,8 m. til delestein og 26,8 m. til vinkelstein (dp.239), hvor denne linje ender. Herfra går

8. skiftelinje - der deler mellom Gunnar Svenningss og Knut Vassends teiger - i samme retning (S.Ø.) 13,2 m. til delestein, 43,2 m. til delestein, 45,0 m. til delestein, 36,6 m. til delestein, 34,7 m. til delestein, 31,5 m. til delestein, 23,4 m. til delestein, 34,8 m. til delestein, 38,0 m. til delestein (dp.248) og videre i samme retning 8,0 m. til det punkt hvor 1. skiftelinje ender.

9. skiftelinje - der deler mellom Ommund Vassend

og Knut Vassends teiger - begynner ved hovedveien og følger gårdsveien til Hjuringbakken oppover i en lengde av ca. 41,0 m. Herfra går linjen i retning S. 4,0 m. til delestein (dp.249), derfra 34,8 m. til delestein, 36,8 m. til delestein, 31,4 m. til delestein, 49,1 m. til delestein, 34,2 m. til delestein, 29,9 m. til delestein (dp.255) og derfra 42,4 m. til vinkelstein dp. 239 i 7. linjes endepunkt.

10. skiftelinje - der deler mellom Ommund Vassends teig og Hjuringbakken - begynner i kors i berg dp. 254 i 6. linjes endepunkt og går i retning V. 29,4 m. til delestein (dp.256), derfra 23,6 m. til delestein, og 54,0 m. til delestein (dp.258) ved steingjerdet. Herfra følger grensen steingjerdet vestover ca. 87,0 m. til gårdsveien til Kjuringhuset og derfra danner nevnte gårdsvei grense nordover i en lengde av ca. 157,0 m. til 6. linjes begynnelse.

11. skiftelinje - der deler mellom Gunnar Svenningsen og Ommund Vassends teiger - følger vestre side av den gamle bygdevei fra Kjuringhuset nordover til Kleivvollen. Fra delestein (dp.259) på nordvestsiden av avingen på Kjuringhusveien er linjen oppmerket med følgende delesteiner : 12,6 m. til stein, 13,7 m. til stein, 17,8 m. til stein, 28,5 m. til stein, 25,2 m. til stein, 35,0 m. til stein, 17,0 m. til stein, 16,7 m. til stein (dp.267) og 20,0 m. til korshusget stein dp. 203 i 4. linjes endepunkt.

12. skiftelinje - der deler mellom Tellev Vassend og Birgit Svenningsens teiger - begynner i oppsatt delestein (dp.268) ved innmarksgrensen mellom bar. 8

og 9 og går i retning S.S.Ø. 24,0 m. til delestein, derfra 21,0 m. til delestein og 18,0 m. til delestein (dp.271) ved østside av Njubekken. Derfra følger grensen Njubekken (dens dypål) ca 880 m. oppover (Horisontalt mål). Derfra går grensen i retning Ø. ca. 30 m. til delestein (dp.272) på østsiden av bekken, videre i samme retning 37,0 m. til delestein, 64,2 m. til delestein, 78,0 m. til kors i berg og 31,5 m. til kors i berg (dp.276) på høyden nordvest for Kleivtjærn, hvor denne linje ender.

13. skiftelinje - der deler mellom Tellev Vassend og Knut Vassends teiger - begynner i oppsatt delestein (dp.277) ved østsiden av innmarksgrensen for bnr. 4 og går i retning Ø.N.Ø. 20,0 m. til delestein, derfra 46,5 m. til delestein, 74,7 m. til delestein, 18,6 m. til delestein (dp.281), 30,6 m. til delestein, 39,8 m. til kors i berg stein, 23,0 m. til delestein, 45,9 m. til delestein, 86,9 m. til delestein, 37,4 m. til delestein, 44,0 m. til kors i berg, 26,9 m. til delestein på høyden, derfra 118,4 m. til delestein, 53,1 m. til kors i berg, 74,9 m. til kors i berg, 97,6 m. til delestein, 109,7 m. til delestein, 62,3 m. til kors i berg, 35,5 m. til delestein (dp.296) ved vestsiden av Vitetjærn og derfra videre i samme retning utover nevnte tjærn ca. 60 m. hvor denne linje ender. Herfra går

14. skiftelinje - der deler mellom Knut Vassends og Kjøringhusets heisteiger - i samme retning, Ø.N.Ø. ca. 38 m. til delestein på østre side av Vitetjærn, videre i samme retning 99,4 m. til delestein, 76,0 m. til kors i berg, 28,9 m. til delestein (dp.300)



ved vestsiden av søndre Stenvatn og videre i samme retning til nevnte vatn, hvor linjen ender.

15. skiftelinje - der deler mellom Knut Vassend og Gunnar T. Vassends teiger - begynner i oppsett delestein (dp.301) ved innmarksgjerdet mellom bnr. 1 og 116 og går i Retning N.-ø. 25,3 m. til delestein, derfra 25,5 m. til delestein, 35,3 m. til delestein og 25,3 m. til vinkelstein (dp.305), hvor denne linje ender. Herfra går

16. skiftelinje - der deler mellom Knut Vassend og Ommund Vassends teiger - i samme retning (N.-ø.) 26,9 m. til delestein, derfra 45,5 m. til delestein, 54,0 m. til delestein, 19,5 m. til delestein, 56,0 m. til delestein, 31,8 m. til delestein, 55,5 m. til delestein (dp.312), 29,5 m. til delestein, 19,3 m. til kors i berg, 31,3 m. til delestein, 38,5 m. til kors i berg, ca. 94,0 m. til delestein og 50,0 m. til vinkelstein på høyden. Herfra går linjen i retning <sup>omframt</sup> N. 40,3 m. til delestein, 20,2 m. til delestein, 38,5 m. til delestein, 57,6 m. til delestein og 28,5 m. til kors i stein. Herfra går linjen i retning N.V. 26,7 m. til delestein, 30,9 m. til delestein, 41,3 m. til kors i berg, 39,3 m. til delestein, 58,5 m. til kors i berg, 28,3 m. til delestein, 58,5 m. til kors i berg, 26,2 m. til delestein og 25,0 m. til kors i stein (dp.332) ved østsiden av Vindalsbækken. Herfra følger grensen Vindalsbækkens dypål nordover i en lengde av ca 350 m. til bnr. 116' heieteig motstøter.

17. skiftelinje - der deler mellom Ommund Vassend

og Gunnar T. Vassends teiger / begynner i vinkelstein dp. 305 i 15. linjes endepunkt og går i retning V.N.V. 34,5 m. til delestein (dp.333), derfra 28,5 m. til delestein og 26,4 m. til kors i stein (dp.335) i steingjerdet der danner delegjerde mellom bnr. 8 og bnr. 122.

18. skiftelinje - der deler mellom bnr. 8 og 121 i Vassendsryna - begynner i vestre vik på øya og går i retning V.N.V. 20,0 m. til delestein (dp.336), derfra 48,0 m. til delestein, 25,7 m. til delestein, 45,0 m. til delestein (dp.339) og videre i samme retning 15,0 m. til elva.

19. skiftelinje - der deler mellom Olav Nordgård og Tellev Vassends teiger - begynner i oppsett delestein på nordøstsiden av hovedveien (dp.340) og går i retning N.Ø. til N. 28,7 m. til kors i berg (dp.341), derfra i retning N.N.V. 44,5 m. til kors i berg og 60,0 m. til kors i berg, derfra i retning N.Ø. 43,5 m. til delestein, 45,0 m. til delestein og 55,5 m. til delestein (dp.346) i grensen mot Abusdals bnr. 2.

20. skiftelinje - der begrenser skulehustufti - begynner i jernbolt i fjell (dp.349) og går i retning N.V. 44,0 m. til jernbolt i fjell, derfra i retning N.Ø. 33,0 m. til vinkelstein, derfra i retning S.Ø. 46,8 m. til jernbolt i fjell (dp.350) og derfra i retning S.V. 30,0 m. tilbake til utgangspunktet.

21. skiftelinje - der deler mellom Olav Nordgård og Gerhard Svenningsens teiger - begynner ved vestre side av Vassendkilen og går i retning N.V. til N. 2,9 m. til delestein (dp.351), derfra 24,7 m. til delestein (dp.352) og derfra 26,0 m. til jernbolt i fjell

32

dp. 352 i sydøstre hjørne av Skulehustuft1. Linjen følger så grensen for Skulehustuft1 til vinkelstein i nordøstre hjørne, hvor den bøyer litt og går i retning N.N.V. til V. 37,0 m. til delestein (dp.353), derfra 44,5 m. til delestein, 34,4 m. til delestein, 49,4 m. til delestein, 39,7 m. til delestein ved nordsiden av Frøyrakeveien og derfra 19,3 m. til kors i berg. Herfra går grensen i retning N.N.Ø. til N. 80,7 m. til delestein, derfra 81,1 m. til delestein, 85,3 m. til delestein og 36,3 m. til kors i berg i fjellbratten (dp.358). Herfra går grensen i retning N.Ø. til N. 59,0 m. til delestein, derfra 35,0 m. til delestein, 84,5 m. til delestein, 42,0 m. til kors i berg, 47,0 m. til delestein, 86,0 m. til kors i berg på Toppfjell, 36,1 m. til delestein, 80,0 m. til delestein, 45,8 m. til delestein og 80,1 m. til vinkelstein (dp.378) hvor denne linje ender. Herfra går

22. skiftelinje - der deler mellom Olav Nordgård og Ørmond Vassends teiger - i samme retning (N.Ø. til N.) 85,4 m. til delestein, derfra 57,7 m. til delestein, 39,3 m. til delestein, 73,6 m. til kors i berg, 66,8 m. til delestein og 80,2 m. til kors i berg. Herfra går grensen i retning N.N.Ø. til N. 41,5 m. til delestein, derfra 30,5 m. til delestein, 93,8 m. til delestein, 132,2 m. til delestein, 71,5 m. til kors i berg på Eljeknipen, 38,0 m. til delestein, 53,7 m. til delestein og 34,5 m. til vinkelstein (dp.386), hvor linjen ender. Herfra går

23. skiftelinje - der deler mellom Olav Nordgård og Birgit Svenningsens teiger på Eljeknipen - i samme

retning (N.N.Ø.Ø.N.) 49,0 m. til delestein og derfra 31,1 m. til vinkelstein (dp.387), hvor denne linje ender.

Herfra går

24. skiftelinje - der deler mellom Birgit Svenningsen og Knut Vassends teiger - i samme retning (N.N.Ø.Ø.N.) 60,0 m. til delestein og derfra 22,7 m. til vinkelstein, Derfra går linjen i retning V.N.V. 38,5 m. til delestein (dp.390) og derfra 65,2 m. til delestein med kors dp. 34 i grensen mot Neset og Lands.

25. skiftelinje - der deler mellom Ommund Vassend og Olav Syrtveits teiger - begynner ved nordøstre side av Vassendkilen og går i retning Ø.N.Ø. 11,0 m. til delestein (dp.391) og derfra 74,0 m. til vinkelstein. Herfra går grensen i retning N.N.V. 57,4 m. til delestein, derfra 52,4 m. til delestein, derfra 55,8 m. til delestein, 34,7 m. til delestein, 37,3 m. til delestein, 34,9 m. til delestein, 49,9 m. til delestein, 50,9 m. til delestein, 46,2 m. til delestein og 28,0 m. til kors i stein (dp.402), hvor denne linje ender. Herfra går

26. skiftelinje - der deler mellom Ommund Vassend og Gerhard Svenningsens teiger - i samme retning (N.N.V.) 10,0 m. til delestein, derfra 45,6 m. til delestein, 34,5 m. til kors i berg, 37,0 m. til kors i berg (dp.406) og derfra 54,0 m. til vinkelstein dp. 372 i 21. linjes endepunkt.

27. skiftelinje - der deler mellom Gerhard Svenningsen og Olav Syrtveits teiger - begynner ved nordre side av Vassendkilen og går i retning N.N.V. etter en steingard oppover i en lengde av 45,0 m. til oppsatt delestein (dp.407), videre i retning N.N.V. 39,1 m. til delestein,



28,1 m. til delestein, 35,5 m. til delestein, 27,9 m. til delestein, 31,7 m. til delestein, 21,2 m. til delestein og 22,8 m. til kors i berg (dp.414).

Derfra går linjen i retning N.Ø.til N. 28,5 m. til delestein, 26,7 m. til korshuggen stein, 38,9 m. til delestein, 32,3 m. til delestein, 29,1 m. til delestein, 51,9 m. til delestein (dp.420) og derfra 17,4 m. til kors i stein dp. 402 i 25. linjes endepunkt.

26. skiftelinje - der deler mellom Olav Nordgård og Knut Vassenda teiger i Viki - begynner ved Byglandsfjorden og går i retning Ø.til N. 14,0 m. til delestein (dp.421), derfra 21,7 m. til delestein, 26,8 m. til delestein, 37,5 m. til delestein, 41,4 m. til delestein, 40,8 m. til delestein, 41,0 m. til delestein, 41,0 m. til delestein, 45,5 m. til delestein, 27,2 m. til delestein, 37,5 m. til delestein, 33,7 m. til delestein, 25,5 m. til delestein, 31,5 m. til korshuggen stein, 26,8 m. til delestein, 13,5 m. til delestein (dp.436) og derfra 57,0 m. til vinkelstein på høyden dp.387 i 23. linjes endepunkt.

29. skiftelinje - der deler mellom bnr. 4 og Brumes - begynner i delestein (dp.437) ved vestsiden av Vassendkilen og går derfra i retning V.N.V. 49,0 m. til byttestein og derfra i retning S.S.V. 56,7 m. til byttestein ved jernbanelinjen (dp.439).

30. skiftelinje - der deler mellom Gunnar Svenningssens to bruk, bnr. 5 og 15, begynner i kors i berg dp. 229 i 6. skiftelinje og går i retning N.Ø.V. 52,0 m. til delestein (dp.440), derfra 45,0 m. til delestein og 56,0 m. til delestein (dp.442) ved 5. skiftelinje.

31. skiftelinje - der deler mellom hnr. 3 og Refsnes - begynner ved Byglandsfjorden og går i retning S.S.Ø. 9,0 m. til delestein (dp.443), derfra 28,0 m. til delestein og videre i samme retning ca. 5 m. til hovedveien. Derfra følger linjen hovedveien sydover i en lengde av ca. 150 m. og derfra i retning S.V. 4,0 m. til delestein (dp.445) og videre i samme retning 8,0 m. til Byglandsfjorden.

32. skiftelinje - der deler mellom Knut Vassend og Olav Syrtveits teiger - begynner ved Vindalsbekken og går i retning S. ca. 6,0 m. til delestein (dp.446), derfra 23,0 m. til delestein, 34,2 m. til delestein, 32,8 m. til delestein, 42,5 m. til delestein og 28,5 m. til vinkelstein. Herfra går linjen i retning N. 36,0 m. til delestein, 54,0 m. til delestein, 45,0 m. til delestein, 31,8 m. til delestein og derfra 33,2 m. til vinkelstein (dp.456) i grensen mot Birgit Svenningssens teig, hvor linjen ender.

33. skiftelinje - der deler mellom Gmund Vassend og Birgit Svenningssens teiger i Vindalen - begynner i vinkelstein dp. 386 nord for Kjeknipen og går i retning S.S.Ø. 77,5 m. til delestein (dp.457), derfra 46,5 m. til delestein, 33,5 m. til delestein, 32,5 m. til delestein, 46,5 m. til delestein, 41,0 m. til delestein, 37,5 m. til delestein (dp.463) ved vestsiden av Vindalsbekken og derfra i samme retning til Vindalsbekkens dypål. Herfra går

34. skiftelinje - der deler mellom Birgit Svenningssens og Olav Syrtveits teiger - i samme retning (S.S.Ø.) 5,0 m. til delestein, derfra 37,9 m. til delestein,

51,8 m. til delestein, 47,5 m. til delestein, 28,0 m. til delestein (dp.468) og derfra 32,5 m. til vinkelstein dp. 466 (32. linjes endepunkt). Herfra går

35. skiftelinje - der deler mellem Birgit Svenningsens og Knut Vassends teiger - i samme retning (S.S.Ø.) 17,5 m. til delestein (dp.469), derfra 36,6 m. til delestein, 28,7 m. til delestein, 36,6 m. til delestein, 27,5 m. til delestein, 51,6 m. til delestein, 75,5 m. til delestein, 77,2 m. til delestein, derfra 87,2 m. til delestein, 44,0 m. til delestein, 122,7 m. til delestein på høyden nord for Årdalsknaben, derfra 104,6 m. til delestein også på høyden, derfra 147,0 m. til delestein, 42,8 m. til delestein, 84,0 m. til delestein ved vestsiden av nordre Stenvatn og videre i samme retning ca. 15,0 m. til et punkt i vatnet. Her bøyer linjen og går i retning S.S.Ø. over vatnet 225,0 m. til delestein ved søndre land, videre i samme retning 62,0 m. til delestein, 48,0 m. til delestein (dp.486) ved nordsiden av søndre Stenvatn og videre i samme retning ut i vatnet.

36. skiftelinje - der deler mellem Ommund Vassend og Olav Syrtveits teiger i Vindalen - følger Vindalsbakkens dypål fra 32. linjes begynnelsespunkt nordover til 33. linjes endepunkt.

37. skiftelinje - der deler mellem Birgit Svenningsen og Gunnar Svenningsens teiger på Varhei - begynner i kors i berg (dp.487) i grensen mot Syrtveit og går i retning N. 84,5 m. til delestein, derfra 78,4 m. til delestein, 154,8 m. til delestein, 102,5 m. til delestein, 40,4 m. til delestein, 39,5 m. til

delestein, 80,0 m. til delestein, 47,8 m. til delestein, 62,7 m. til delestein, 36,0 m. til delestein, 63,4 m. til delestein, 44,7 m. til delestein, 52,8 m. til delestein, 46,4 m. til delestein, 87,0 m. til delestein, 55,4 m. til delestein (dp.503) og videre i samme retning ca. 10,0 m. til vestre bukt av Kleivtjörn, hvor denne linje ender. Herfra går

38. skiftelinje - der deler mellom Birgit Svenningsens og Hjuringbakkens teiger - i samme retning ca. 20,0 m. til delestein, derfra 77,1 m. til delestein, 108,5 m. til delestein (dp.506) og derfra 118,0 m. til kors i berg på høyden nordvest for Kleivtjörn i 18. linjes endepunkt. Herfra går

39. skiftelinje - der deler mellom Tellev Vassend og Hjuringbakkens teiger - i samme retning (N.) 16,7 m. til delestein (dp.507), derfra 34,4 m. til delestein, 56,3 m. til delestein, 44,3 m. til delestein, 63,0 m. til delestein, 45,2 m. til delestein, 80,0 m. til delestein, 52,0 m. til delestein, 49,0 m. til delestein, 59,3 m. til delestein, 57,5 m. til delestein og 57,8 m. til delestein (dp.518) ved sydøstre bukt av Vitetjörn og derfra går linjen i retning N.V. utover Vitetjörn til 13. linjes endepunkt.

40. skiftelinje - der deler mellom Olav Nordgård og Gunnar Svenningsens heisteiger - begynner ved østre side av Årreklepvatn og går i retning S.N.Ø.N. ca. 40,0 m. til delestein (dp.519), derfra 40,8 m. til delestein, 56,0 m. til delestein, 59,4 m. til delestein, 90,2 m. til delestein, 67,0 m. til delestein, 65,0 m. til delestein, 107,4 m. til delestein, 63,0 m. til delestein



og 71,0 m. til vinkelstein (dp.528) i nordkanten av en myr, hvor denne linje ender. Herfra går

41. skiftelinje - der deler mellom Olav Norågård og Knut Vassends heieteiger - i samme retning (Ø.N.Ø.-N) 61,0 m. til delestein, 72,5 m. til delestein, 99,0 m. til delestein, 82,5 m. til delestein, 75,0 m. til delestein, 71,0 m. til delestein, 47,9 m. til delestein, 46,7 m. til delestein, 33,3 m. til delestein, 45,5 m. til delestein, 59,3 m. til delestein, 61,0 m. til delestein, 27,7 m. til delestein (dp.541) og videre i samme retning ca. 6,0 m. til Iona, hvor linjen ender.

42. skiftelinje - der deler mellom Knut Vassend og Gunnar Svenningsens teiger - begynner i vinkelstein dp. 528 i 40. linjes endepunkt og går i retning N.N.V. 77,0 m. til delestein (dp.542), derfra 70,0 m. til delestein, 145,5 m. til delestein, 82,0 m. til delestein, derfra over en tjørn 91,0 m. til delestein, 85,0 m. til delestein og 58,0 m. til vinkelstein (dp. 548), hvor denne linje ender. Herfra går

43. skiftelinje - der deler mellom Ommund Vassend og Knut Vassends heieteiger på Bjørnstølffjellet - i samme retning (N.N.V.) 63,9 m. til delestein, derfra 62,2 m. til delestein, 164,5 m. til delestein, 84,1 m. til delestein, <sup>101,0 m. til delestein,</sup> 60,7 m. til delestein (dp.554) og videre i samme retning nordover fjellbratten 80,0 m. til et punkt i bratten, hvor denne linje ender. Herfra går

44. skiftelinje - der deler mellom Knut Vassend og Birgit Svenningsens heieteiger ved Skarekmollen - i samme retning (N.N.V.) 6,0 m. til delestein, derfra

116,5 m. til delestein, 114,5 m. til delestein, 71,7 m. til delestein, 77,0 m. til delestein, 98,0 m. til delestein på Skarekmollen, 72,8 m. til delestein, 88,0 m. til delestein ved vestsiden av en tjern, derfra 70,2 m. til delestein, 41,8 m. til delestein, 106,3 m. til delestein, 79,0 m. til delestein, 88,7 m. til delestein, 94,7 m. til delestein, 71,0 m. til delestein, (dp.569) og derfra 58,0 m. til vinkelstein dp. nr. 60 i grensen mot gården Bakke.

45. skiftelinje - der deler mellom Birgit Svenning-sen og Hjuringbakkens heieteiger - begynner ved østre side av søndre Stenvatn og går i retning ø-S-ø-ø. ca. 4 m. til delestein (dp.570), derfra 25,8 m. til delestein, 33,0 m. til delestein, 131,0 m. til delestein, 80,0 m. til delestein, 45,0 m. til delestein, 51,0 m. til delestein, (dp.576) ved nordvestkanten av øytjern og videre i samme retning ut over tjerna ca. 15 m. hvor linjen ender. Herfra går

46. skiftelinje - der deler mellom Birgit Svenning-sen og Ommund Vassenda heieteiger - i retning ø-N-ø. ca. 15 m. til delestein (dp.577) ved nordøstre kant av øytjern, derfra i samme retning 27,0 m. til delestein, 43,5 m. til delestein, 53,1 m. til delestein, 42,5 m. til delestein, 68,2 m. til delestein, 54,0 m. til delestein, 71,2 m. til delestein, 54,2 m. til delestein, 96,0 m. til delestein, 92,8 m. til delestein, 24,0 m. til delestein (dp.588) på fjellbratten og videre ut over bratten ca. 13 m. til 45. linjes endepunkt.

47. skiftelinje - der deler mellom Gunnar Svenningsen og Hjuringbakkens heieteiger - begynner i opp-

satt delestein (dp.889) ved østsiden av Kleivtjærn og går i retning ø.N.ø.½N. 28,8 m. til delestein, derfra 70,1 m. til delestein, 69,5 m. til delestein, 63,7 m. til delestein, 58,6 m. til delestein, 46,0 m. til delestein, 56,4 m. til delestein, 84,4 m. til delestein, 78,0 m. til delestein, 46,5 m. til delestein, 55,0 m. til delestein, 43,5 m. til delestein (dp.801) ved vestsiden av øytjærnbekken og videre i samme retning til øytjærnbekkens dypål, hvor denne linje ender. Herfra går

48. skiftelinje - der deler mellom Gunnar Svenningsen og Ommund Vassends høietseiger - i samme retning (ø.N.ø.½N.) ca. 6 m. til delestein (dp.808) på østsiden av bekken, derfra 88,2 m. til delestein, 82,3 m. til delestein, 78,2 m. til delestein, 81,0 m. til delestein, 104,0 m. til delestein, 92,3 m. til delestein, 56,5 m. til delestein, 60,0 m. til delestein (dp.810) og derfra 89,7 m. til vinkelstein dp. nr. 548 i 48. linjes endepunkt.

49. skiftelinje - der deler mellom Knut Vassend og Ommund Vassends teiger i Bjerndalen - følger Lønbekkens dypål fra Lona og nordover i en lengde av ca. 260,0 m. til oppsatt delestein (dp.811) ved nordvestsiden av bekken. Herfra går linjen i retning N.½V. 17,8 m. til delestein, 50,3 m. til delestein, 88,8 m. til delestein, 84,0 m. til delestein og 78,5 m. til vinkelstein. Her bøyer grensen og går i retning N.N.V. 150,0 m. til delestein, 18,5 m. til delestein, 45,2 m. til delestein, 66,3 m. til delestein, 95,0 m. til delestein og 48,0 m. til vinkelstein. Her bøyer linjen

igjen og går i retning N.V. 75,2 m. til delestein, derfra 30,5 m. til delestein, 178,0 m. til delestein, 45,5 m. til delestein, 156,5 m. til delestein, 125,0 m. til delestein, 29,0 m. til delestein på Flara, derfra 170,8 m. til delestein, 120,8 m. til delestein, 55,4 m. til delestein, 81,5 m. til delestein, 40,0 m. til delestein (dp.634) ved østenden av Stentjørn og derfra i samme retning til Stentjørn.

50. skiftelinje - der deler mellom Ommund Vassend og Birgit Svenningsens høiesteiger - begynner ved Lona og går i retning S.N.Ø. ca. 8 m. til delestein (dp. 635), derfra 44,4 m. til delestein, 50,0 m. til delestein, 57,7 m. til delestein, 58,5 m. til delestein, 57,8 m. til delestein, 42,0 m. til delestein, 61,6 m. til delestein, 43,5 m. til delestein, 44,0 m. til delestein og 57,2 m. til vinkelstein (dp.645), hvor denne linje ender. Herfra går

51. skiftelinje - der deler mellom Birgit Svenningsen og Tollef Vassends høiesteiger - i samme retning (S.N.Ø.) 11,0 m. til delestein, 77,5 m. til delestein, 59,2 m. til delestein, 45,8 m. til delestein, 58,8 m. til delestein, 67,1 m. til delestein, 68,0 m. til delestein, 107,8 m. til delestein, 84,8 m. til delestein, 52,0 m. til delestein, 56,5 m. til delestein, 50,8 m. til delestein, 62,6 m. til delestein, 46,0 m. til delestein, 49,2 m. til delestein (dp.660) og derfra 20,0 m. i samme retning til Bekkerusvatnet.

52. skiftelinje - der deler mellom Gunnar Svenningsens og Tollef Vassends teiger i Bekkerus - følger bekken fra Bekkerusvatnet oppover til Tveitøygrad i



en lengde av ca. 200 m. til oppsatt delestein (dp.661) ved vestsiden av bekken. Herfra går linjen i retning V.N.V. 47,0 m. til delestein, 42,0 m. til delestein, 39,5 m. til delestein, 68,5 m. til delestein, 81,5 m. til delestein, 94,8 m. til delestein, 60,0 m. til delestein, 81,0 m. til delestein, 64,0 m. til kors i berg og 48,1 m. til vinkelstein på høyden vest for Tveitryggard. Herfra går linjen i retning N.N.V.½V. 71,0 m. til delestein, 207,0 m. til delestein, 182,7 m. til delestein, og 72,0 m. til vinkelstein (dp.676) hvor denne linje ender. Herfra går

53. skiftelinje - der deler mellom Gunnar Svenningsen og Ommund Vassends teiger - i samme retning (N.N.V.½V.) 33,0 m. til delestein, 68,5 m. til delestein, 119,3 m. til delestein, 113,8 m. til delestein, 122,4 m. til kors i berg på Skarehei og derfra 97,3 m. til vinkelstein (dp.681) i grensen mot gården Greibrok.

54. skiftelinje - der deler mellom Tellev Vassends og Ommund Vassends heiteiger - begynner i vinkelstein (dp.648) i 50. linjes endepunkt og går i retning N.N.V.½N. 161,9 m. til delestein (dp.682), derfra 87,1 m. til delestein, 88,5 m. til delestein, 77,8 m. til delestein, 58,8 m. til delestein, 54,2 m. til delestein, 81,0 m. til delestein, 125,0 m. til delestein, 68,5 m. til delestein, 82,0 m. til delestein, 105,5 m. til delestein, 105,0 m. til delestein, 152,5 m. til delestein, 61,0 m. til delestein, og 69,3 m. til delestein ved søndre kant av en løn av Krokvassebekken. Her vinkler linjen og går i retning N.½ til ø. over Lona ca. 17 m. til delestein på vestsiden av denne,

videre i samme retning 50,5 m. til delestein, 93,3 m. til delestein, 97,0 m. til delestein, (dp.700) og derfra 28,0 m. til vinkelstein dp. 675 i 88. linjes endepunkt.

55. skiftelinje - der deler mellem Gunnar Svenningesen og Gerhard Svenningesens teiger i Bekkerus - begynner i oppsatt delestein (dp.701) ved nordsiden av Bekkerusvatnet og går i retning N. 49,1 m. til delestein, derfra 57,4 m. til delestein, 55,6 m. til delestein, 62,7 m. til delestein, 63,6 m. til delestein, 35,2 m. til delestein, 65,8 m. til delestein, 67,0 m. til delestein, 49,5 m. til delestein, 42,5 m. til delestein, 39,1 m. til delestein, 44,1 m. til delestein, 51,0 m. til delestein, 50,0 m. til delestein, 74,6 m. til delestein (dp.716) og derfra 106,4 m. til vinkelstein dp. 85 i grensen mot gården Bakke.

56. skiftelinje - der deler mellom Gerhard Svenningesen og Gunhild Digeruds teiger i Bekkerus - begynner i vinkelstein dp. 93 i grensen mot gården Bakke og går i retning S.V. til V. 62,9 m. til delestein (dp.717), derfra 84,2 m. til kors i berg, 70,6 m. til kors i berg, 79,2 m. til delestein, 81,4 m. til delestein, 25,5 m. til delestein (dp.722) ved østsiden av Kvidalsbekken og i samme retning til nevnte bekkes dypål. Herfra følger grensen Kvidalsbekkens dypål sydover til Bekkerusvatnet.

De anførte avstander er horisontalt mål.

#### Utlodningen.

Ved de foran beskrevne grenser er utmarken til gården Vassend utskiftet således:

Gnr. 69, bnr. 1, Vassend, skyld m. 2,62, eier Knut Vassend er utlagt:

1. Lia og Hestheia m.m., hvilket stykke på vestre side støtter til brukets innmark samt til innmarks-gjerdet for bnr. 3. På nordre og vestre side begrenses det av 15. 16. 32. og 35. linjer, på østre side av Stenvatn og på søndre side av 13. skiftelinje.

2. Et stykke i Sørskogen, der på vestre side støtter til hovedveien og på de øvrige sider begrenses av 1. 8. og 9. skiftelinjer.

3. En teig i Vika, der på vestre side støtter til Byglandsfjorden, på nordre side til grensen mot Neset, på søndre side begrenses teigen av 28. skiftelinje og på østre side av 24. linje.

4. Bjørnsetelteigen, der på nordre side støtter til grensen mot gården Bakke samt Stemtjørn og på de øvrige sider begrenses av 41. 42. 43. 44. og 49. skiftelinjer, samt på en kort strekning på østre side av Lona.

5. Et stykke som er beliggende mellom ytre Kjilen og hovedveien, ca. 60 m. syd for veibruna over Kjilen. Dette stykke som tidligere tilhørte bnr. 4 er ved ordningen av veiene i innmarken utlagt til bnr. 1, for <sup>skyld som er ca. 42 m. lagt begrunnet i sin beliggenhet av hovedveien og Kjilen.</sup> å skaffe dette bruk bl. a. opplagsplass ved Kjilen.

Vassend,  
Gnr. 69, bnr. 5, skyld m. 2,89, eier Ommund Vassend, er utlagt:

1. Holtet med Vindalen, der på vestre side begrenses av Vassendkjilen samt 25. 26. og 28. skiftelinjer, på nordre side av 35. skiftelinje, på østre side av 16. og 36. linjer og på søndre side av 17. linje.

innmarksgjerdet mot bnr. 122, samt brukets egen innmark.

2. Døletorvteigen m.m., der på vestre side støter til Byglandsfjorden, på søndre side til grensen mot Syrtveit fra jernbanelinjen til hovedveien, på østre side til hovedveien fra Syrtveits grense nordover til Kjøringhusveien, og forøvrig begrenses av 3. 4. 7. 9. 10. og 11. skiftelinjer. De to holmer kartfig. nr. 11 og 12 i Otra tilhører denne teig.

Jernbanens eiendom, Setesdalsbanen, går gjennom denne teig. Dens grenser og rettigheter er uberørt av nærværende forretning og uforandret som før.

3. Trollslåttteigen, der på vestre side støter til Øytjern og Øytjernbekken og forøvrig begrenses av 43. 46. og 48. skiftelinjer.

4. Braumerhøyen m.m. Denne teig begrenses på vestre side av Lona, 49. skiftelinje og Stemtjern, på nordre side av grensen mot Greibrokk, på østre side av 53. og 54. linjer og på søndre side av 50. skiftelinje.

5. Ved ordningen av veiene i innmarken ble bruket tillagt det stykke mark som ble liggende på vestre side av Nordre gårdsvei, mellom denne og brukets egen innmark. Dette stykke tilhørte bnr. 1 før utskiftingen.

Gnr. 69, bnr. 4, Vassend, skyld m. 2,87, eier Olav G. Nordgård, er utlagt:

1. Heimskogteigen, der begrenses av Vassendkjilen, 29. skiftelinje, jernbanens eiendom, grensen mot tomtebrukene på Byglandsfjorden fra jernbanens eiendom til hovedveien, 19. skiftelinje, grensen mot bnr. 2, Byglandsfjorden, samt 31. 28. 23. 22. 21. og 20. skif-



telinjer.

2. Heisteigen, der på vestre side støter til Årekleppvatn, på søndre side til grensen mot Syrtveit og Tveit, på østre side til søndre Lona og Lonebækken, og på nordre side begrenses den av 40. og 41. skiftelinjer.

Gnr. 69, bnr. 5, Vassend, skyld m. 2,16, eier Gunnar Svenningsen, bruker Gudmund Svenningsen, er utlagt:

1. Heimskogteigen med lia øst for Kjøringhuset, der er begrenset av 2. 5. 6. 7. 8. og 30. skiftelinjer, Merrebekken oppover til 2. skiftelinje ved delestein nr. 192, samt brukets egen innmark.

2. Årekleppsteigen, der er begrenset av 37. 40. 42. 47. og 48. skiftelinjer, for en kort strekning på nordre side av Kleivtjørn, og for en kort strekning på østre side av Årekleppvatn, samt på søndre side av grensen mot Syrtveit. De to hølmer i Årekleppvatn kartfig. nr. 235 og 236 tilhører denne teig.

3. Tveitøygardsteigen, der på nordre side støter til grensen for gårdene Greibrok og Bakke, på søndre side for en kort strekning av Bekkerusvatn, og forøvrig begrenses av 52. 53. og 55. skiftelinjer.

Gnr. 69, bnr. 7, Frøyraemoen, skyld m. 0,74, eier Gerhard Svenningsen, er utlagt:

1. Heimskogsteigen, der på søndre side begrenses av brukets egen innmark og Vassendkjilen, på sydvestre og nordvestre side av 21. linje samt Skulehustufti, og på østre side av 26. og 27. skiftelinjer.

2. Bekkerusteigen, der på nordre side støter til

grensen mot Bakke, på østre side til 56. skiftelinje, på søndre side til Bekkerusvatnet og på vestre side begrenses av 58. skiftelinje.

Gnr. 69, bnr. 8, Vassend, skyld m. 6,80, eier Birgit Svenningaen er utlagt:

1. Heimskogen med Buheia, der er begrenset således: på nordre side av 12. skiftelinje, på østre side av 57. linje, på søndre side av grensen mot Syrtveit, på vestre side av hovedveien fra Syrtveits grense nordover til 1. linje, videre på nordre, vestre og søndre side av 1. og 2. skiftelinjer og på en kort strekning på vestre side av brukets egen innmark.

2. Vassendøya, søndre del, der på nordre side begrenses av 18. skiftelinje og forøvrig av Otra.

3. Øyvassdalen og Vindalen, der på nordre side støter til grensen mot gårdene Lande og Bakke, på østre side begrenses av 44. skiftelinje, på søndre side av 45. og 46. linjer, på vestre og sydvestre side av søndre Stemvatn, samt 53. 54. og 55. linjer og på vestre side av 23. og 24. linjer.

4. Nygårdsteigen, der på østre side støter til Bekkerusvatnet, på søndre side til grensen mot gården Tveit, på vestre side til søndre Lona og Lonebekken og på nordre side begrenses av 50. og 51. skiftelinjer.

Gnr. 69, bnr. 9, Vassend, skyld m. 1,25, eier Tellev Vassend, er utlagt:

1. Heimskogsteigen, der på vestre side støter til brukets egen innmark samt innmarksgjerdet mot bnr. 3, på nordre side begrenses av 13. skiftelinje, på østre side av 39. linje og på søndre side av 12. linje.

2. Solliteigen, der på østre side støtter til Bekkerusvatnet, på søndre side begrenses av 51. skiftelinje, på vestre side av 54. skiftelinje og på nord-østre side av 52. linje.

3. Holmene; Kjøpmannsøyne, Storøy og Lialøy i Byglandsfjorden. De er foruten av fjorden begrenset av grensen mot Neset over Storøy og Lialøy.

4. Tomteteigen, der ligger mellom 19. linje, hovedveien og grensen for tomtbrukene på Byglandsfjord.

Gnr. 69, bnr. 13, Kleivevollen, skyld m. 0,50, eier Gunhild Digerud, er utlagt:

1. Heimskogteigen, der på vestre side støtter til brukets egen innmark og forøvrig begrenses av 4. og 5. skiftelinjer.

2. Bekkerusteigen, der på østre side støtter til grensen mot gården Gautestad, på søndre og vestre side til Bekkerusvatnet, samt begrenses videre på vestre side av 56. skiftelinje, og på nordre side av grensen mot gården Bakke.

Gnr. 69, bnr. 14, Hjuringbakken, skyld m. 0,50, eier Anna Vassend (Sørensen) er utlagt:

1. Heimskogen med jorden, der begrenses av 6. og 10. skiftelinjer.

2. Heieteigen, der på vestre side begrenses av 38. og 39. skiftelinjer, på nordre side av 14. og 45. linjer, samt søndre Stenvatn, på østre side av Øytjørn og Øytjørnbekken og på søndre side av 47. linje samt Kleivtjørn.

Gnr. 69, bnr. 15, Hagestykket, skyld m. 0,27, eier Gunnar Syvningesen, bruker Gudmund Syvningesen,

er utlagt en teig, der på vestre side begrenses av 11. skiftelinje, på nordre side av 5. linje, på østre side av 30. linje og på søndre side av 6. linje.

Gnr. 69, bnr. 32, Dauremålastykket, skyld m. 0,02 eier Gunnar Svenningsen, bruker Gudmund Svenningsen, er utlagt en teig, der på vestre side støter til bnr. 5' innmark, på søndre side til Merrebekken fra innmarken oppover til delastein nr. 192 i 2. linje og på nord-østre side begrenses av 2. skiftelinje fra delastein nr. 192 til nr. 197.

Gnr. 69, bnr. 116, Solbakken, skyld m. 0,24, eier Gunnar T. Vassend, er utlagt sitt stykke i forbindelse med brukets innmark og forøvrigt begrenset av 16. og 17. skiftelinjer, samt for en kort strekning på vestre side av innmarkagjerdet for bnr. 122.

Gnr. 69, bnr. 118, Kleveland, skyld m. 0,46, eier Olav Syrtveit, er utlagt:

1. Heimskogteigen, der på vestre og nordvestre side begrenses av 27. skiftelinje, på østre og søndre side av 25. linje, og forøvrigt av brukets innmark.
2. Vindalsteigen, der begrenses av 32. 34. og 36. skiftelinjer.

Gnr. 69, bnr. 121, Vassendøyni nordre, skyld m. 0,25, eiere Olav og Jørgen Guldmedmoen, er utlagt den del av Vassendøyna som ligger på nordsiden av 18. skiftelinje og forøvrigt begrenses av Otra.

Gnr. 69, bnr. 123, Skulehustufti, skyld m. 0,01 eier Byglund herred, er utlagt et stykke der i sin helhet begrenses av 20. skiftelinje.

En 4,0 m. bred vei fra hovedveien til skulehustufti, således som veien nu ligger i marken, tilhører



bruket.

Gnr. 69, bnr. 187, Refnes, skyld m. 0,08, eier Aksel Fjeldberg, er utlagt sitt gamle stykke der i sin helhet begrenses av 31. skiftelinje samt av Byglandsfjorden.

Gnr. 69, bnr. 188, Brunas, skyld m. 0,08, eier S. B. Svenningaen, er utlagt sitt gamle stykke, der begrenses av 29. skiftelinje, jernbanens eiendom samt Vassendkjilen.

Otraens Brukseierforening eier en <sup>upfylt</sup> parsel under gnr. 69, bnr. 3. Parsellen er utlagt uforandret som før og begrenses av 3. skiftelinje, jernbanens eiendom samt Otra.

Hovedveien går gjennom skiftefeltet. Dens grenser og rettigheter er uberørt av nærværende forretning og uforandret som før. Den rett som veien har erhvervet seg til et grustak ved Kjuringhusveiens nedre ende er likeledes uberørt av denne forretning.

#### Vassdragsrettigheter.

Otraens Brukseierforenings rettigheter til regulering av vannstanden i Otra og Byglandsfjorden er uberørt av nærværende forretning og uforandret som før.

Gnr. 69, bnr. 1 har retten til strandleigen i Byglandsfjorden på strekningen fra Odden ved nordsiden av Sandviksbukta sydover til Abusdals eiendom, bnr. 2.

#### Fiske.

tilhørende gården Vassend vil ifølge utskiftingsrettens beslutning av 7. oktober 1943 bli behandlet og avgjort senere som særskilt forretning.

Vasskjelde.

O. T. Skeie eier av bnr. 17, Olav Lund eier av bnr. 20, Trygve Hermansen eier av bnr. 81 og Olav Kostøl eier av bnr. 90 forbeholdes sin gamle rett til å benytte en vasskjelde som ligger på bnr. 4' grunn i øvre ende av Sandviksdalen.

Opplagsplasser.

1. Opplagsplass for tømmer ved Døletorvvingen. Plassen ligger på bnr. 3' grunn og begrenses i syd av kjilen, i vest av jernbanens eiendom, i nord av hovedveien og i øst av en delelinje der går fra oppsett delestein ved søndre kant av veien sydover 11,0 m. til delestein og derfra ca. 2 m. til kjilen.

Plassen er til felles benyttelse for bnr. 3, 5, 13 og 15. De trær som nu står på plassen tilhører bnr. 5 og borttas av dette bruks eier innen 1 år etter forretningens ikrafttreden.

2. Opplagsplassen på Døletorv.

Plassen som ligger på bnr. 3' grunn, begrenses i vest og nord av Otra, i øst av jernbanens eiendom og i syd av en delelinje der går fra jernbanens grunn vestover 2,0 m. til delestein, derfra 11,5 m. til delestein, 15,0 m. til delestein og derfra ca. 6 m. til åna.

Plassen er til felles benyttelse som opplagsplass for tømmer for bnr. 1, 3, 5 og 15.

3. En støyte og opplagsplass ved Dammen på Otra-  
dens Brukseierforenings grunn. Plassen begrenses i øst av jernbanens eiendom, i syd og vest av Otra (Dammen) og i nord av en delelinje som går fra oppsett

delestein ved jernbanens grunn vestover 9,0 m. til delestein og videre ca. 2 m. til en liten øvje i Otra.

Plassen er til felles benyttelse for bnr. 1, 3, 5 og 8 som støyteplass for tømmer, uhindret som før. Som opplagsplass for tømmer har de nevnte bruk rett til å benytte plassen i den utstrekning og i den tid Otraens Brukseierforening ikke har bruk for plassen til opplegg av materialer. De trær som står på plassen blir å fjerne av Otraens Brukseierforening innen 1 år etter forretningens ikrafttreden.

4. Opplagsplass i grustaket på bnr. 3' grunn. Plassen begrenses i øst og syd av Hjuringhusveien, i vest av hovedveien og i nord av en delelinje, der går fra hovedveien østover ca. 1 m. til delestein, derfra 33,5 m. til delestein ved vestsiden av Hjuringhusveien.

Plassen er til felles benyttelse for bnr. 1, 3, 5 og 15 for opplag av tømmer og ved. Dog kan plassen ikke benyttes således, at den blir til hinder for veivesenet i dets rett til å utnytte grustaket.

Hvis trær som står på de foran nevnte 4 opplagsplasser, ikke er fjernet av trærnes eier innen 1 år etter forretningens ikrafttreden, kan den eller de som har rett til å benytte plassen hugge og fjerne trærne.

#### Veier.

I henhold til begjæring fra partene ble veiene i innmarken i sin helhet fastsatt og ordnet under denne utskifting, og i forbindelse hermed erstatninger m.v. for veggrunn, såvel under de nye veier som i de veier som blir sløyfet.

Følgende veier utlas til bruk for fremtiden i  
Vassend inn og utmark:

1. Gårdsveien, som går fra hovedveien østover  
til utmarken på sydsiden av Njubekken.

Veiens midtlinje er oppmerket som følger: Ved  
hovedveiens østre side er oppsatt merkestein, derfra  
østover 62,0 m. til merkestein på nordsiden av gjerdet  
mellem bnr. 3 og 4, derfra 84,5 m. til merkestein på  
gjerdet, derfra 70,0 m. til merkestein ved søndre side  
av gjerdet mellom bnr. 1 og 4, derfra 32,0 m. til  
merkestein også ved søndre side av gjerdet, derfra i  
naturlig kurving sydover 9,0 m. til merkestein og  
9,7 m. til merkestein, derfra videre sydover 19,7 m.  
til merkestein i ledet mellom bnr. 4 og 9, derfra 39,5  
m. til merkestein i ledet mellom bnr. 9 og 8, derfra  
60,0 m. til merkestein, derfra 47,5 m. til merkestein  
ved nordsiden av Njubekken, derfra østover over  
Njubekken 20,5 m. til merkestein og derfra østover  
14,0 m. til merkestein i nedre ende av Kleiveveien  
og hvor gårdsveien ender.

Gårdsveien skal ha en bredde av 5,0 m. kjørebane;  
hertil kommer de nødvendige grøfter og skråninger.  
Ved innkjøringen fra hovedveien skal kjørebanen ha  
en bredde av 10,0 m. med naturlig kurving.

Veien er til felles benyttelse for gnr. 69, bnr.  
1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 116, 118 og 122.

Veien skal opparbeides som god kjørevei, farbar  
for all slags hjulredskap. Under opparbeidelsen av  
denne vei hører også å lage innkjøring med bro over  
bekken for den private gårdvei til bnr. 1, ved svingen



i grensen mellom bnr. 1 og 4.

Veiens opparbeidelse og senere vedlikehold påhviler brukene i sådant forhold:

|                     |                    |      |
|---------------------|--------------------|------|
| Knut Vassend        | for bnr. 1 med     | 20 % |
| Ommund Vassend      | " " 3 "            | 12 % |
| Olav Nordgård       | " " 4 "            | 12 % |
| Gunnar Svenningsen  | " " 5 "            | 1 %  |
| Gerhard Svenningsen | " " 7 "            | 1 %  |
| Birgit Svenningsen  | " " 8 "            | 30 % |
| Tellef Vassend      | " " 9 "            | 20 % |
| Gunhild Digerud     | " " 13 "           | 1 %  |
| Anna Vassend        | " " 14 "           | 1 %  |
| Gunnar T. Vassend   | " " 116 og 182 med | 1 %  |
| Olav F. Syrtveit    | " " 118 med        | 1 %  |

Veien skal være opparbeidet innen 1. november 1946.

Sleppekjøring av tømmer etter veien er forbudt i den tid den er snebar. Hvis kreaturer skal føres frem etter veien må de leies i bånd.

Partene valgte Knut Vassend som tilsynsmann til å forestå veiens opparbeidelse og senere vedlikehold for et tidsrum av 3 år fra forretningens ikrafttreden, med myndighet som i veilovens § 90 bestemt.

8. Nordre gårdavei, som går fra vei nr. 1 nordover til Kleveland.

Veiens midtlinje er oppmerket med følgende merkesteiner: 6,5 m. nord for steingaren mellom bnr. 1 og 4 er nedsatt merkestein, herfra nordover 55,5 m. til merkestein og 56,3 m. til merkestein på østsiden av bnr. 3' uthus hvor veien gjør en mindre høy, derfra videre nordover 76,0 m. til merkestein ved vestsiden

av steingarden, hvor den også gjør en liten bøy, derfra videre nordover 48,0 m. til merkestein ved nedsiden av Gjerdet, derfra 144,8 m. til merkestein ved vestsiden av gjerdet (og ca. 9 m. syd for bnr. 3' utmarksgjerde) og derfra 55,8 m. til merkestein i bnr. '3 utmark. Derfra videre nordover etter 4 merkesteiner til Klevelanda grense.

Veien skal ha en bredde av 2,5 m. kjørebane foruten de nødvendige grøfter og skråninger. Ved innkjøringen fra vei nr. 1 skal den ha en bredde av 10 m. med hensiktsmessig kurving.

Veien er til felles benyttelse for gnr. 69, bnr. 1, 3, 8, 118, 118 og 122. Den skal opparbeides som kjørevei farbar for all slags hjulredskap. Opparbeidelsen og det senere vedlikehold påhviler brukene i sådant forhold:

a. På strekningen fra vei nr. 1 nordover til 7. merkestein (1ste merkestein i utmarken) av:

|                    |                    |      |
|--------------------|--------------------|------|
| Knut Vassend       | for bnr. 1 med     | 5 %  |
| Ommund Vassend     | " " 3 "            | 40 % |
| Birgit Svenningsen | " " 8 "            | 1 %  |
| Gunnar T. Vassend  | " " 118 og 122 med | 34 % |
| Olav F. Syrtveit   | " " 118 med        | 20 % |

b. På strekningen fra 7. merkestein til Klevelanda grense av:

|                  |                |      |
|------------------|----------------|------|
| Ommund Vassend   | for bnr. 3 med | 10 % |
| Olav F. Syrtveit | " " 118 "      | 90 % |

Veien skal være opparbeidet innen 1. november 1946.

Sleppekjøring av tømmer etter veien er forbudt i den tid veien er snebar. Partene valgte Olav F. Syr-

tveit som tilsynsmann, til å forestå veiens opparbeidelse og senere vedlikehold for et tiderum av 3 år fra forretningens ikrafttreden, med myndighet som i vellovens § 90 bestemt.

3. En vintervei 3,0 m. bred fra Vassendkjilen østover langs nordre side av bekken over bnr. 3' innmark og bnr. 116 og 122 til utmarken. Veien er til felles benyttelse for gnr. 69, bnr. 3, 116 og 122.

Bnr. 116 har desuten rett til å benytte denne vei som 1,0 m. bred gangevei hele året for adkomst fra Kjilen til sitt tun.

4. Gnr. 69, bnr. 1 har rett til vintervei på snedekket mark nedover bnr. 3' innmark, nord for husene, til Kjilen. Denne veirett kan kun benyttes for bortkjøring av overflødig stein fra bnr. 1' innmark til Kjilen.

5. Frøyraksomveien, således som den ligger i marken og er avlagt på kartet, 3,0 m. bred kjørebane. Denne vei tilhører gnr. 69, bnr. 7.

6. Klevelandveien. Denne går etter Frøyraksomveien fra hovedveien nordøstover i en lengde av ca. 130 m. Derfra over bnr. 7' skogemark etter 6 merkestein til Kleveland grense. Veien skal ha en bredde av 1,5 m. inklusiv grøft på øvre siden. Veien er til felles benyttelse for gnr. 69, bnr. 7 og 118. Den kan kun benyttes som gange- og sykkelvei.

7. Vindalsveien. Denne går fra Nordre gårdsvei ved 7. merkestein (litt nord for innmarksledet) oppover bnr. 3' utmark etter en gammel skogvei, avmerket på nordre side med 6 merkestein, til den gamle Vindals-

vei, og videre oppover etter denne til Vindalen.

Veien er til felles benyttelse som skogs- og heievei for gnr. 69, bnr. 1, 5, 8 og 118.

8. Fra nedre ende av Vindalsveien nedover bnr. 3' utmark til Kjilen, etter en gammel skogsvei, er utlagt en skogsvei som er til felles benyttelse for gnr. 69, bnr. 1, 5, 8 og 118.

9. Kleiveveien. Denne går fra Gårdsveien (vei nr. 1) oppover bnr. 8' utmark til heia. Veien er fra Gårdsveien oppover et stykke oppmerket på søndre side med følgende merkesteiner: Fra Gårdsveien østover 58,0 m. til merkestein, derfra 74,0 m. til merkestein, 75,5 m. til merkestein, hvor bnr. 5, 13 og 14' heievei støter til, derfra 41,0 m. til stor merkestein og derfra videre oppover etter den gamle Kleivevei.

Kleiveveien er til benyttelse som skogs- og heievei for gnr. 69, bnr. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13 og 14.

Vedlikehold og utbedring av veien påhviler:

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Bnr. 1 med 16 % | Bnr. 3 med 16 % |
| bnr. 4 med 8 %  | bnr. 5 med 16 % |
| bnr. 7 med 4 %  | bnr. 8 med 24 % |
| bnr. 9 med 8 %  | bnr. 13 med 4 % |
| bnr. 14 med 4 % |                 |

10. Hjuringhusveien, der går fra hovedveien etter den opparbeidede vei til nordvestre hjørne av Hjuringbakken. Veien skal være 2,5 m. bred. Den er til felles benyttelse for gnr. 69, bnr. 1, 3, 5, 13, 14 og 15. Vedlikeholdet av veien påhviler disse bruk i forhold til benyttelsen. Hvis noen skader eller ødelegger veien med lastekjøring er vedkommende forpliktet til å sette



den istand igjen snarest mulig. Hjuringbakkens eier har rett til å utbedre veien til god kjørevei, hvis han ønsker det.

11. En vei fra nordre ende av Hjuringhusveien nordover etter den gamle bygdevei og videre nordover etter en gammel buvei, der går på øvre side av innmarksgjerdet for bnr. 13 og 5, til bnr. 5' heievei. Veien skal være 1,5 m. bred. Denne vei er til felles benyttelse for gnr. 69, bnr. 5, 13 og 14 som gangevei. Bnr. 5 kan også benytte den for ferdsel med hest og drog.

12. Fra vei nr. 9, Kleiveveien, er gnr. 69, bnr. 5 utlagt en heievei, som går sydvestover etter en gammel vei til 2. skiftelinje og videre nedover bnr. 32 og 5; mark til innmarksgjerdet, hvor den støter sammen med vei nr. 11. I dalen straks syd for Kleiveveien skal veien ommlegges med en bøy østover i dalen, hvorved den bratte kneiken undgås. Til utbedringsarbeide på veien skal eieren av bnr. 8 yte 5 dagsverk sammen med eieren av bnr. 5.

Gnr. 69, bnr. 13 og 14 har rett til å benytte denne vei som gangevei til heia i forbindelse med vei nr. 11.

Bnr. 8 kan benytte veien som skogsvei på den strekning den går over bnr. 8' grunn.

13. Gnr. 69, bnr. 14 har rett til en 1,0 m. bred gangsti fra hovedveien oppover bnr. 13' mark til den gamle bygdevei. Gangstien ligger ca. 30 m. nord for 4. skiftelinje.

14. Gnr. 69, bnr. 5, 13 og 15 har rett til sammen med grunneieren å benytte den gamle tømmervei, som går

fra opplagsplassen ved svingen i Døletorv nordøstover bnr. 3' skogemark til vei nr. 11 (Den gamle Bygdevei).

15. En skogavei fra opplagsplassen ved Døletorv østover bnr. 3' mark, hvor den deler seg i 2 armer, og videre østover etter disse til hovedveien.

Veien er til felles benyttelse som tømmervei for bnr. 1, 3, 5 og 15. Ved jernbanelinjen kan veien legges 15 m. lenger syd, så innkjøringen til opplagsplassen blir på plassens søndre kant.

16. Fra opplagsplassen ved Dammen over jernbanelinjen og videre østover bnr. 3' mark til hovedveien, er utlagt en tømmervei for gnr. 69, bnr. 1, 3 og 5.

17. Fra opplagsplassen ved Dammen over jernbanelinjen etter vei nr. 16 og derfra sydøstover bnr. 3' mark, etter en gammel vei, til sør på moen, hvor der er ned satt en veistein og hvor veien deler seg med en arm som går rett østover til hovedveien og en arm som går sydøstover til hovedveien. Denne vei er til felles benyttelse for gnr. 69, bnr. 3 og 5.

18. En vei som går fra hovedveien ved østre ende av vei nr. 16, østover bnr. 1' mark etter gammel vei til 8. skiftelinje. Denne vei er til felles benyttelse som skogavei for gnr. 69, bnr. 1 og 5.

19. En vei som går fra svingen på Hjuringhusveien østover bnr. 1' mark, etter en gammel vei, til 8. skiftelinje. Denne vei er til felles benyttelse for gnr. 69 bnr. 1 og 5 som skogavei.

20. Fra svingen på Hjuringhusveien nordøstover, først over bnr. 1 og senere over bnr. 3' mark, er utlagt en vei etter en gammel tømmervei. Den er til fel-

les benyttelse som skogvei for bnr. 3 og 5.

21. Gnr. 69, bnr. 8 har rett til fremdriftsvei for skogprodukter fra sin skog på nordsiden av Hjuringbakken, først nedover bnr. 14' mark etter en gammel tømmerslepe og videre nedover bnr. 3' mark på søndre side av Hjuringbakken til Hjuringhøveveien.

22. Gnr. 69, bnr. 128, Brunes, har rett til en 4,0 m. bred vei (inkludert grøfter og skråninger) fra hovedveien til sin eiendom. Veien er avlagt på kartet.

23. Gnr. 69, bnr. 4 har rett til en 4,0 m. bred vei østover langs jernbanelinjen over bnr. 128' grunn til Kjilen.

24. Enhver av brukene har rett til de nødvendige veier i hele for utnyttning av sin heimemark.

25. Hvis et bruk ikke med rimelig drift kan komme frem med sin last eller ved over egen mark til de foran beskrevne veier, har vedkommende rett til å fremføre last eller ved over nabogrunn til egen mark, eller utlagt vei, eller vassdrag.

De ved utskiftingen av Vassend innmark i 1863 bestemte veier oppheves.

Inntil gårdsveiene er opparbeidet, blir dog de gamle veier i innmarken å benytte.

Veigrunn under de nedlagte veier tilfaller det bruk hvorover veien går.

#### Gjerdeplikten.

Gjerdeplikten i grensen mellom gårdene Vassend og Syrtveit er fastsatt ved off. utskifting på Syrtveit, sluttet 28/10 1935, og hvortil henvises.

Gjerdeplikten mellom skiftefeltet ( bnr. 4 og 9 innen dette ) på den ene side og tomtebrukene på Byglandsfjord ( Saltbergmoen, Sundsodden og Sundstad, eller bruk som er utgått fra disse ) på den annen side, påhviler i sin helhet tomtebrukenes eiere, således som fastsatt ved off. utskifting på Vassend, sluttet 4/9 1893.

Gjerdeplikten mellom gårdene Neset og Vassend fra hovedveien til opp under uren, påhviler med  $\frac{1}{2}$  gården Neset og  $\frac{1}{2}$  bnr. 1 i Vassend.

Gjerdeplikten for egen innmark mot et annet bruks utmark påhviler innmarkens eier.

På de strekninger i innmarken hvor der nu ved utskiftingen er utlagt gårdsveier etter delegrensene, eller hvor grense er blitt flyttet inn til gårdsvei, oppheves gjerdeplikten.

Gjerdeplikt pålås i følgende skiftelinjer:

I 2. linje fra innmarken til Herrebekken, og videre oppover langs denne 50 m., i 6. og 10. linjer, i 12. linje fra innmarken til Njubekken, i 13. linje fra innmarken til delepunkt 281, i 15. linje, i 16. linje fra dens begynnelse til delestein nr. 318, i 17. 19. og 20. linjer, i 21. linje fra Kjilen til delekor nr. 362, i 25. linje, i 27. linje fra Kjilen til delekor nr. 414, samt i 29. og 31. linjer. Videre pålås gjerdeplikt langs nordsiden av hovedveien fra tomtebrukene på Byglandsfjord østover til 19. skiftelinje.

Denne gjerdeplikt fordeltes således:

Gnr. 69, bnr. 1, eier Knut Vassend gjerder



i 13. skiftelinje fra innmarksgjerdet oppover til delestein nr. 279 og videre oppover 14,0 m. og i 16. skiftelinje fra delestein nr. 312 nedover til delestein nr. 309 og videre nedover 14,0 m.

Gnr. 69, bnr. 3, eier Osmund Vassend gjerder, i 16. skiftelinje fra dens begynnelse oppover til delestein nr. 308 og videre oppover 5,5 m. til hvor bnr. 1' gjerdeplikt motstøter,

Gnr. 69, bnr. 4, eier Olav Nordgård gjerder, i 19. skiftelinje fra dens nordre ende i Abusdals grense sydover til delekurs nr. 342, i 21. linje fra Kjilen til skolehustomten, og videre fra skolehustomtens nordre hjørne til delestein nr. 353.

Gnr. 69, bnr. 5, eier Gunnar Svenningsen gjerder, i 2. skiftelinje fra innmarken og sydøstover til delestein nr. 194 og videre i linjen 5 m.

Gnr. 69, bnr. 7, eier Gerhard Svenningsen gjerder, i 21. skiftelinje fra delestein nr. 353 til delekurs nr. 362 og i 27. skiftelinje fra Kjilen til Klevelandsveien.

Gnr. 69, bnr. 8, eier Birgit Svenningsen gjerder, i 2. skiftelinje fra det punkt hvor bnr. 5' gjerdeplikt opphører sydøstover til Mørrebekken og videre oppover langs Mørrebekken 50 m., i 18. skiftelinje fra innmarken til Njubekken.

Gnr. 69, bnr. 9, eier Tellev Vassend gjerder, i 13. skiftelinje fra delestein nr. 281 nedover til bnr. 1' gjerdeplikt motstøter, den pålagte gjerdeplikt langs hovedveien fra Byglandsfjordens tomtebruk østover til 19. skiftelinje, samt i 19. skiftelinje fra hoved-

veien til delekors nr. 342.

Gnr. 69, bnr. 14, eier Anna Vassend gjerder i hele 6. og 10. linjer.

Gnr. 69, bnr. 116, eier Gunnar T. Vassend gjerder i hele 15. og 17. linjer.

Gnr. 69, bnr. 118, eier Olav F. Byrtveit gjerder i hele 25. linje, samt i 27. linje fra grindstolpen på nedre side av Klevelandveien oppover til delekors nr. 414.

Gnr. 69, bnr. 125, Skulehustufti, eier Bygland herred gjerder i hele 20. skiftelinje.

Gnr. 69, bnr. 127, eier Axel Fjeldberg gjerder i hele 31. linje.

Gnr. 69, bnr. 128, eier B. B. Svenningsen gjerder i hele 29. linje.

Hvor grensen går etter beld eller langs vei settes gjerdet på den gjerdepliktiges grunn.

De nødvendige grinder eller ledd holdes av den som har gjerdeplikten på strekningen.

Grinder over gårdsveiene (vei nr. 1 og 2) skal gjøres slik at de er lett å åpne og lukke.

Gjerdene skal være oppført i lovleg stand innen 1. juni 1945. Hvis gjerdetråd ikke kan skaffes til den tid, blir gjerdene å oppføre så snart gjerdetråd kommer i handelen.

Overflødige gjerder kan borttas av den som eier disse så snart de nye gjerder <sup>blir</sup> oppført. Er ikke gjerdematerialene bortført til denne tid tilfaller de den nye grunneier.

Flytting av buer.

Utskiftingen medfører at Gunhild Digeruds bu i Vindalen og Olav Nordgårds bu på Solli må flyttes.

Denne flytting taksertes således:

Gunhild Digeruds bu i Vindalen, flyttingsomkostninger

ialt . . . . . kr. 80,00

Olav Nordgårds bu på Solli, flyttingsomkostninger

ialt . . . . . kr. 120,00

Flyttingsomkostningene fordeltes på partene således:

|              |                    |           |
|--------------|--------------------|-----------|
| Knut Vassend | for bnr. 1 utreder | kr. 30,00 |
|--------------|--------------------|-----------|

|                |         |         |
|----------------|---------|---------|
| Osmund Vassend | " " 3 " | " 30,00 |
|----------------|---------|---------|

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| Olav Nordgård | " " 4 " | " 40,00 |
|---------------|---------|---------|

|                    |         |         |
|--------------------|---------|---------|
| Gunnar Svenningsen | " " 5 " | " 30,00 |
|--------------------|---------|---------|

|                    |         |         |
|--------------------|---------|---------|
| Birgit Svenningsen | " " 6 " | " 40,00 |
|--------------------|---------|---------|

|                     |         |         |
|---------------------|---------|---------|
| Gerhard Svenningsen | " " 7 " | " 10,00 |
|---------------------|---------|---------|

|                |         |         |
|----------------|---------|---------|
| Tellef Vassend | " " 9 " | " 10,00 |
|----------------|---------|---------|

|                 |          |         |
|-----------------|----------|---------|
| Gunhild Digerud | " " 13 " | " 10,00 |
|-----------------|----------|---------|

Retten bestemte: Eieren av gnr. 69, bnr. 4, Olav Nordgård har å bortflytte sin bu på Solli og eieren av gnr. 69, bnr. 13, Gunhild Digerud har å bortflytte sin bu fra Vindalen. Flyttingen skal være utført innen 1. oktober 1944. Er ikke flyttingen utført til den tid tilfaller buene den nye ~~nye~~ grunneier.

Bidragene til flyttingen oppgjøres og lekvidere i forbindelse med standskogoppgjørene.

Veierstatninger.

Eieren av gnr. 69, bnr. 118 er pålagt å utrede kr. 65,00 til eiern av gnr. 69, bnr. 7, i forbindelse med utlegget av Klevelandeveien.

Eieren av gnr. 69, bnr. 116 er pålagt å utrede kr. 85,00 til eieren av gnr. 69, bnr. 8 som ulempe-erstatning for gangevei til Kjølen.

Disse beløp oppgjøres og lekvideres i forbindelse med standskogoppgjørene.

Uthugst.

For utgjevning av standskogbytte har retten latt utblinket til hugst følgende antal trær:

Eieren av gnr. 69, bnr. 1, Knut Vassend skal hugge og bortta 984 furutrær og 8 grantrær, som er utblinket i de stykker han leverer til eieren av bnr. 3 Osmund Vassend i lia syd for Hjuringbakken og i stykket mellom jernbanen og hovedveien.

Eieren av gnr. 69, bnr. 5, Gunnar Svenningsen, bruker Gudmund Svenningsen, skal hugge og bortta 189 furutrær som er utblinket i det stykke han leverer til eieren av bnr. 14 Anna Vassend, og 85 furutrær som er utblinket i det stykke han leverer til eieren av bnr. 13, Gunhild Digerud.

Eieren av gnr. 69, bnr. 9, Tellev Vassend skal hugge og bortta 45 furutrær og 13 grantrær, som er utblinket i det stykke han leverer til eieren av bnr. 4 Olav Nordgård i Vik.

Eieren av gnr. 69, bnr. 118, Olav P. Syrtveit skal hugge og bortta 90 furutrær og 4 grantrær, som er utblinket i det stykke han leverer til eieren av bnr. 7 Gerhard Svenningsen.

De til hugst blinkede trær skal være hugget og frændrevet innen 1. oktober 1944.



66

Nedhugne trær, vindfall, tømmer eller ved i de bortbyttede stykker tilhører den som før utskiftingen eide stykkene, og kan borttas av ham innen 1. oktober 1944.

Trær, tømmer eller ved som ikke er fjernet til tid som er fastsatt tilfaller den nye grunneier.

#### Standskogerstatninger.

I henhold til foretatt standskogtakasjon og under henvisning til det fremlagte skogregnskap blir følgende beløp å utrede i penger, som følge av standskogbytte:

|                     |                               |            |
|---------------------|-------------------------------|------------|
| Knut Vassend        | har tilgode på standskogbytte | kr. 341,13 |
| Gunnar Svenningsen  | " " " "                       | 799,26     |
| Tolleiv Vassend     | " " " "                       | 469,14     |
| Gunnar T. Vassend   | " " " "                       | 33,23      |
| Olav F. Syrtveit    | " " " "                       | 65,00      |
| Ommund Vassend      | skylder på standskogbytte     | kr. 28,00  |
| Olav Nordgård       | " " " "                       | 829,86     |
| Birgit Svenningsen  | " " " "                       | 508,55     |
| Gerhard Svenningsen | " " " "                       | 203,32     |
| Gunnhild Digerud    | " " " "                       | 141,03     |

#### Oppgjør,

av standskogerstatninger, flyttingsomkostninger og veierstatninger:

Knut Vassend har tilgode på standskogbytte kr. 341,13

skylder til flytting av buer " 30,00

Tilgode kr. 311,13

Gunnar Svenningsen har tilgode på standskogbytte

kr. 799,26

skylder til flytting av buer " 30,00

Tilgode kr. 769,26

67

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Tellef Vassend har tilgode på standskogbytte    | kr. 469,14 |
| skylder til flytting av buer                    | " 10,00    |
| Tilgode                                         | kr. 469,14 |
| Gunnar T. Vassend har tilgode på standskogbytte |            |
|                                                 | kr. 83,23  |
| skylder i veierstatning                         | " 85,00    |
| Tilgode                                         | kr. 8,23   |
| Olav P. Syrtveit har tilgode på standskogbytte  |            |
|                                                 | kr. 65,00  |
| skylder i veierstatning                         | " 65,00    |
| Tilgode                                         | kr. 0,00   |
| Ommund Vassend skylder på standskogbytte        | kr. 25,00  |
| skylder til flytting av buer                    | " 30,00    |
| har tilgode for veierstatning                   | " 25,00    |
| Skylder                                         | kr. 50,00  |
| Olav Nordgård skylder på standskogbytte         | kr. 889,86 |
| har tilgode for flytting av Sollibua            |            |
| kr. 120,00 + eget bidrag kr. 40,-rest           | " 80,00    |
| Skylder                                         | kr. 749,86 |
| Birgit Svenningsen skylder på standskogbytte    | kr. 808,55 |
| skylder til flytting av buer                    | " 40,00    |
| Skylder                                         | kr. 648,55 |
| Gerhard Svenningsen skylder på standskogbytte   | kr. 203,32 |
| skylder til flytting av buer                    | " 10,00    |
| har tilgode for veierstatning                   | " 65,00    |
| Skylder                                         | kr. 148,32 |
| Gunhild Digerud skylder på standskogbytte       | kr. 141,03 |
| har tilgode for flytting av Vinåls-             |            |
| bua kr. 80,00 + eget bidrag kr. 10,-            | " 70,00    |
| Skylder                                         | kr. 71,03  |

68

Under henvisning til foranstående bestemtes:

Ommund Vassend for gnr. 69, bnr. 3 betaler  
til Gunnar T. Vassend kr. 8,23 og  
til Knut Vassend kr. 21,77.

Olav Nordgård for gnr. 69, bnr. 4 betaler  
til Knut Vassend kr. 218,53,  
til Gunnar Svenningsen kr. 220,71 og  
til Tellev Vassend kr. 310,82.

Gerhard Svenningsen for gnr. 69, bnr. 7 betaler  
til Tellev Vassend kr. 148,32.

Birgit Svenningsen for gnr. 69, bnr. 8 betaler  
til Gunnar Svenningsen kr. 548,55.

Gunhild Digerud for gnr. 69, bnr. 13 betaler  
til Knut Vassend kr. 71,03.

Beløpene skal være betalt innen 1. august 1944  
under eksekusjonstvang.

#### Utskiftingsomkostninger.

De med forretningens avholdelse forbundne omkostninger oppgjordes således:

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| 1. møte                                               | kr. 43,40 |
| 2. "                                                  | " 256,80  |
| 3. "                                                  | " 344,80  |
| 4. "                                                  | " 53,80   |
| 5. "                                                  | " 113,80  |
| 6. "                                                  | " 147,80  |
| Håndlangerhjelp under kartleggingen                   | " 1834,60 |
| Håndlangerhjelp under linjestikking og<br>skogtelling | " 1420,40 |
| Avslutningsmøtet:                                     |           |
| Utskiftingsmann lund for 7 dage a kr. 10,-            | 70,00     |
| Skyss 3 tur og retur                                  | 14,40     |

Vassend felle: fiskesekke utredet med partene, billigere  
for oppmåling av strandlinjer m.v. kr. 381,00

| for oppmåling av strandlinjer m.v. |     |          |                  |   | Kr. 381,00 |
|------------------------------------|-----|----------|------------------|---|------------|
| Knut Vassend                       | for | bnr. 1   | utreder          | " | 605,00     |
| Ommund Vassend                     | "   | "        | 3                | " | 680,40     |
| Olav O. Nordgård                   | "   | "        | 4                | " | 330,00     |
| Gunnar Svenningsen                 | "   | "        | 5                | " | 570,00     |
| Gerh. Svenningsen                  | "   | "        | 7                | " | 170,00     |
| Birgit Svenningsen                 | "   | "        | 8                | " | 750,00     |
| Tellef Vassend                     | "   | "        | 9                | " | 220,00     |
| Gunhild Digerud                    | "   | "        | 13               | " | 100,00     |
| Anna Vassend                       | "   | "        | 14               | " | 00,00      |
| Gunnar T. Vassend                  | "   | "        | 116              | " | 10,00      |
| Olav P. Syrtveit                   | "   | "        | 118              | " | 70,00      |
| Olav Neset                         | for | gnr. 68, | bnr. 1 utreder   | " | 10,00      |
| Gunstein Bakke                     | for | gnr. 63, | bnr. 2 utreder   | " | 10,00      |
| Gunstein Tveit                     | for | gnr. 82, | bnr. 1 1 Kvåge " | " | 10,00      |
| Berth. Pedersen                    | "   | "        | 88, " 4 "-"- "   | " | 10,00      |

Av omkostningene er tidligere utredet:



Vassend felles fiaskokasse har betalt kr. 681,00

Tilgode kr. 500,00.

Osmund Vassend har betalt kr. 738,55. Tilgode kr. 55,15

Birgit Svenningaen -"- " 1144,50. " " 394,50

Gerh. Svenningaen -"- " 988,65. " " 118,65

Knut Vassend -"- " 64,80. Skylder " 540,20

Olav G. Nordgård -"- " 165,00. " " 165,00

Gunnar Svenningaen -"- " 547,50. " " 222,80

Tellev Vassend -"- " 116,80. " " 103,20

Gunhild Digerud -"- " 70,00. " " 70,00

Anna Vassend -"- " 45,00. " " 45,00

Gunnar T. Vassend -"- " 5,00. " " 5,00

I de betalte beløp er medregnet parternes ydelser til håndlangerhjelp.

Av utakftingsomkostningene betalte nu:

Knut Vassend kr. 540,20, Olav G. Nordgård kr. 165,00,  
Gunnar Svenningaen kr. 222,80, Tellev Vassend kr. 103,20,  
Gunhild Digerud kr. 70,00, Anna Vassend kr. 45,00,  
Gunnar T. Vassend kr. 5,00, Olav F. Syrtveit kr. 70,00,  
Gunstein Bakke kr. 10,00, Olav Neset kr. 10,00.

De parter som hadde noe tilgode fikk sine tilgodehavender utbetalt.

Innskrenking i bruken av skiftetfeltet.

Med hjemmel i utakft.lovens § 48 bestemte retten, at det skal være forbudt fra idag av og inntil forretnin-gen er trådt ikraft, å hugge eller bortta trær, eller bortføre matjord fra de stykker som ved utakftingen har skiftet eier.

Utskiftingens ikrafttreden.

Retten avsa sådan

Kjennelse:

Foran beskrevne utskifting av utmarken m.m. til gården Vassend i Bygland herred trer ikraft 1. januar 1944 under rettslig tvang.

I utskiftingsomkostninger betaler, Oumstein Tveit for gnr. 22, bnr. 1 i Hvje kr. 10,00 og Bernh. Pedersen for gnr. 22, bnr. 4 i Hvje kr. 10,00 til Birgit Svenningsen innen 15 dage fra idag under ekskusjons tvang.

Den tinglyste utskrift av forretningen i forbindelse med kopi av kartet nedlegges hos eieren av gnr. 60, bnr. 2 til felles benyttelse for partene.

Hermed sluttet den 27. oktober 1943.

Utskiftingen deretter kunngjordes samme dag i Ommund Vassends hus på Vassend, etter at tid og sted for kunngjørelsen var søkt gjort kjent for partene. Tilstede var: Knut Vassend, Ommund Vassend, Olav Nordgård, Ommund Svenningsen, Bernh. Svenningsen, <sup>Birgit Svenningsen med</sup> S. B. Svenningsen, Tellef Vassend, Gunhild Digerud ved Olav Digerud, Anna Vassend ved sønnen Gundvald Sørensen, Gunnar T. Vassend og Ola og Jørgen Guldamedmoen.

Administrator opplste utskiftingslovens §§ 65, 67, 68, 72, 73 og 76 angående forretningens påanke.

Utskiftingemennene og de tilstedeværende parter hadde intet å erindre ved forhandlingene eller protokollasjonen.

Retten hevet.

Torleif Grendahl. Olav Lund. Eivind G. Kallhovd.

Utskrift 38 ark a kr. 2,- { Retts utskrift bekreftes.  
kr. 72,00 betalt.

*Toralf Grundahl.*

*K. A. L.*





Dagbok nr. 398-45  
Setesdal sorenskriverembete 10/11-45

Utskrift av utskiftingsprotokollen for Setesdal  
sorenskriveri for så vidt etterstående angår.

År 1945 den 27. august ble utskiftingsrett satt på  
gården Vassend i Bygland herred i Gmumd Vassends hus.  
Rettens formann: Utskiftingsformann Grendahl.

Utskiftingsmenn: Herredskasserer Olav Aneland, Evje.

Bonde H. T. Moseid, Hornnes.

Behandlet ble sak nr. 1/1957: Utskifting av det til  
gården Vassend hørende fiskeri. Under utskifting av  
Vassend utmark ble det i rettsmøtet den 7. oktober 1945  
besluttet, at utskifting av fiskeriet skulle behandles  
som særskilt forretning.

Rettens formann la fram:

1. Berømmelse av forretningen.

Videre hadde man for hånden dokumenter og karter  
vedrørende den under 27. oktober 1945, sluttete ut-  
skifting over Vassend utmark.

Av partene møtte: Gmumd Vassend, Olav G. Nordgård,  
Gudmund Svenningsen, Gerh. Svenningsen, S. B. Svenning-  
sen der også møtte for sine svigermor Birgit Svenning-  
sen, <sup>Anna Vassend og hennes fatter Skjerve,</sup> Tellef Vassend, O.T. Skåre, Kari Abusdal ved sviger-  
sønnen Knut Aneland, Torjus G. Dale, Eivind Homme ved  
faderen Gunnuf E. Homme, Gunstein Dale, Ole Guldmedmoen,  
Jørgen Guldmedmoen, Mikkel Meset, Agder Kjøpelag ved  
bestyrer Gustav Sørensen, Torjus Vatnedalen, Nils Syvert-  
sen. Sistnevnte møtte også ifølge skriftlig fullmakt  
for følgende personer: Aslaug Moseid, Ole E. Dale, Tone  
Rike, Olav Tveitå, Olav A. Lund, Ole K. Tønnesland,  
Tellef Aleborg, O.S. Hauge og Berta Kostøl.



Følgende parter var innkalt til forretningen i rek. brev, men møtte ikke: Knut Vassend, Byglandsfjord Dampsag, Eilif O. Bø, Gunhild Digerud, Gunstein Haugå, Bjørgulf Bakke, Jørgen Syrtveit, Askaut Vassend, Martin Abusdal, J. G. Nordgårds enke, Setesdal Handelslag, Asbjørn Paret, S. Bjørnsetøl, Olav J. Bjørgum, Tellev O. Moseid, Anna Eriksen, Knut Bøe enke, Byglandsfjord Kristelige ungdomsforening, Trygve Nørmandsen, Anna Syvertsen, Gunnar Abusdal, Gunnar og Kristen Moseid, Setesdal automobilruter, Torbjørn Frøysnes, John Ropsstad, Olav T. Moseid, Jørgen Dale, Gunnar O. Krossen, Mikjel Lauvdal, Sverre Stålesen, Ragnhild Aneland, Sigurd Eldhuset, Olav Kostøl, Ungdomslaget Fjeldklang, Olav Kristiansen, Torkjel Sæghus, Eilert Sundt, Arne Moseid, Ole G. Krossen, Gunnar T. Vassend, Åsulv Bø, Aksel Fjeldberg, Torgrim Gakkestad, Gro Austad, Norges Statsbaner, Tellev Gaustestad og Torleif Torkildsen.

Rettsmedlemmerne erklarte seg habile, da de ikke stod i noe forhold til partene og saken som omhandlet i domstolelovens §§ 106-108. Fra partene fremkom ingen bemerkning mot rettsmedlemmernes habilitet.

Gården Vassends fiskeri omfatter:

1. Fisket i elven Otra samt Byglandsfjorden på eller utenfor Vassend grunn til dypålen.
2. Fisket i vatn og vassdrag innen Vassends heimemark.

Dette fiskeri var i sameie for de eldre bruk i Vassend, de såkalte gårdsbruk, etter gammel skyld. I henhold hertil var det enighet om, at følgende gårdsbruk hadde fiskerett: Bnr. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13 og 14. Videre hadde følgende bruk fiskerett i henhold til

sine skylddelingsdokumenter:

Gnr. 69, bnr. 2 ifølge skylddelingsforretning av 11/10 1898. Bruket er utskilt fra bnr. 1.

Gnr. 69, bnr. 16 og 17 i henhold til skylddelingsforretning av 14/9 1898. Brukene er utskilt fra bnr. 8.

Følgende bruk som er utskilt fra bnr. 2 var der ingen påstand om, at de hadde fiskerett: Bnr. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 115 og 124. Disse bruk antar retten ikke har noen fiskerett, og heller ikke bruk som er utgått fra disse, nemlig bnr. 51, 59, 90, 110 og 111.

Ommund Vassend som eier av gnr. 69 bnr. 8 opplyste, at gnr. 69 bnr. 121, eiere Jørgen og Olav Guldmedmoen, hadde fiskerett i forhold til <sup>4</sup>skyld i Åna.

Da dagen hermed var forløpen utsattes forretningen til imorgen kl. 8. De følgende dage, 28. august til 31. august, fortsattes utekiftingen vedkommende fiskeriet til gården Vassend ved det samme rettspersonale som 27. august.

Retten opptok til behandling gnr. 69, bnr. 11' fiskerett. Bruket ble ifølge skylddelingsforretning av 8. oktober 1891 utskilt fra gnr. 69 bnr. 9. I skylddelingsforretningen er anført: "I fiskeriet skal det fraskilte stykke have part etter skyld."

Kiluf O. Bø, eier av bnr. 11, møtte og opplyste, at den fiskerett som var hjemlet bnr. 11, etter hans oppfatning var samme for bnr. 11 og de bruk som senere var utskilt fra dette brukenummer.

Det var endel tvil om hvem som hadde andel i bnr. 11'



fiskerett. Etter en tids forhandling inngikk partene sådan overenskomst:

Gnr. 69 bnr. 11' fiskerett ligger i sameie mellem dette bruk og samtlige de bruk som senere er utskilt fra bnr. 11 eller fra bruk som er utgått fra dette. Disse bruk er: Bnr. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 87, 88, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 120, 125 og 126. Den fiskerett som disse bruk har skal utskiftes og utlegges i en sammenhengende strekning i Byglandsfjorden. Bruk som etter idag utskilles fra noen av de bruk som her er nevnt skal ikke tillegges andel i deres felles fiske.

Gnr. 69, bnr. 116, eier Gunnar Gautestad Vassend, opplystes å ha fiskerett i fjorden i henhold til brugets skyld. Bnr. 116 er utgått fra bnr. 5.

Gnr. 69, bnr. 118, eier Gunvor Fransen Syrtveit, har fiskerett i fjorden i henhold til skylddelingsforretning av 10. juli 1931.

Knut Vassend opplyste, at gnr. 69, bnr. 127, eier Aksel Fjeldberg, hadde fiskerett i fjorden etter skyld. Bruket er utgått fra bnr. 1.

Gnr. 69, bnr. 129 opplystes å være utgått fra et bruk som er utskilt fra Sundstad, bnr. 113 og ikke som anført i matrikkelen fra bnr. 85. Bruket har derfor andel i sameiefisket til Sundstad.

Sverre Stålesen møtte og fremholdt, at gnr. 69 bnr. 84 hadde fiskerett. Da han imidlertid ikke kunne føre noe bevis for sin påstand frafaldt han kravet om fiskerett.

Gunnar Aneland møtte og fremholdt at gnr. 69 bnr. 86 hadde fiskerett. Han hadde heller ikke noe bevis for sin påstand, hvorfor han frafalt den.

Det ble fremholdt at gnr. 69 bnr. 92 muligens hadde fiskerett. Eieren Olav Kristensen er lovleg varslet, men møtte ikke, og det foreligger ikke noe bevis for retten om at bruket har noen fiskerett.

Mikkjel Neset fremholdt, at der fra gammelt av har foreligget en avtale mellom Hivind Torkjelsen Lande og oppsittere i Vassend, om fiskerett fra land til kjøpe mannsholmen utenfor syene, mot vederlag i ei skikk ved nyttår når de var til kyrkja. Da han ikke kunne føre noe mere bevis for sin påstand, vilde han ikke forfølge spørsmålet videre. Mikkjel Neset fremholdt videre, at ifølge kjøpekontrakt av 18. januar 1882, hadde han rett til bnr. 5' halve fiskegrunn ovenfor Fyrekleiv. Rettigheten er ikke skyldatt eller tinglyst.

Mikkjel Neset Gudmund Svenningsen ble enige om, at denne rettighet avluses med kr. 35,00, som betales på stedet.

Setesdal Handelslag, eier av gnr. 69 bnr. 86, møtte ved bestyrer Lande og fremholdt, at bruket hadde fiskerett sammen med bnr. 2.

Tellev Mossid, eier av gnr. 69 bnr. 86, møtte og påstod, at bruket hadde fiskerett sammen med bnr. 2.

Eieren av bnr. 2 benektet at noe bruk hadde fiskerett sammen med dette utenom bnr. 16 og 17, som var hjemlet rett i sine skylddelingsdokumenter.

Bestyrer Lande og Tellev Mossid henviste som bevis for sin påstand til skjøtet, hvor det heter, at bruket er kjøpt med rettigheter og hæftingsforpliktelser.

I skylddelingsforretningen på bnr. 26 og 36 er ikke anført noe om fiskerett. Tellev Moseid påberopte seg en muntlig innrømmelse fra Olaf G. Abusdal om, at bnr. 36 hadde fiskerett. Noe yderligere bevismaterieell foreligger ikke i saken. Partene forlangte utskiftingsrettens kjennelse. Retten skal bemerke:

Gnr. 69 bnr. 2 har hjemlet sin fiskerett ved skylddelingsforretning av 11. oktober 1888. Ved utskillelse av bnr. 16 og 17 i 1895 var disse to bruk hjemlet andel i fiskeretten ifølge skylddelingsforretning. Ved utskillelse av bnr. 26 i 1896 og bnr. 36 i 1899 er ikke anført noe om at disse to skal ha noen fiskerett. Retten må derfor anta at det ikke var meningen at brukene skulle ha noen sådan. Det uttrykk som er brukt i skjøtet, at parsellerne er solgt med rettigheter og forpliktelser er en vanlig uttrykksmåte i skjøter, og hjemler ikke brukene noen rett utenom hvad der er tillagt ved skylddelingsforretningen. Den uttalelse som ifølge Tellev Moseid skulle være fremkommet fra Olaf Abusdal må betraktes som en partsytring, da det ikke er ført noe bevis for dens riktighet.

Kjennelse:

Gnr. 69 bnr. 26 og gnr. 69 bnr. 36 har ingen fiskerett i det felles fiskeri til gården Vassend.

Skjønn: Verdien av det omtvistede antas ikke å overstige kr. 100,00.

For følgende bruk i gården Vassend var det ikke gjort påstand om fiskerett: Bnr. 10, 15, 31, 32, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 89, 90, 110, 111, 119, 122, 125 og 126. De antas derfor ingen fiskerett å ha.

Vurdering av fiskeriet til Vassend ble foretatt etter opplysninger som partene avgav. Partene var enige i den verdsettelse som ble foretatt.

Retten utarbeidet deretter en plan for utskifting av fiskeriet. Ifølge denne skulle de opprindelige bnr. 2' og bnr. 11' fiskeretter utskilles i sin helhet med hver sin særskilte fiskestrekning i Byglandsfjorden. Likeledes skulde bnr. 121 og bnr. 127' fiskerett utskilles med en særskilt strekning. Resten av fiskeriet i Byglandsfjorden og åna skulle utlegges som sameiefiske for bnr. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 116 og 118, etter et nærmere fastsatt forholdstal, utregnet på grunnlag av deres rett etter skyld, med fradrag på de enkelte bruk for utskilte fiskeretter. Fiskeriet i Neia skulle helt eller delvis utskiftes til bnr. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13 og 14.

Etter at planen for fiskeutskiftingen var drøftet med partene, og disse hadde fått anledning til å gjøre sine bemerkninger om denne, ble den vedtatt av retten således som den var utarbeidet.

#### Fiskerituskiftingens beskrivelse.

I henhold til foranstående har følgende bruk i gården Vassend andel i fiskeriet:

Brukenumrene 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 87, 88, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 116, 118, 120, 121, 125, 126, 127 og 129.



Fisaket

er utskiftet på brukene således:

Gnr. 69 bnr. 121, eiere Ola og Jørgen Guldsmedmoen er utlagt sin andel i fiskeriet i en sammenhengende strekning på vestre side av Vassendøya. Bruket har fisket på strekningen fra vestre ende av grensen mellom bnr. 8 og bnr. 121 i Vassendøya og nordover til øya nordvestre odde, en lengde av ca. 200 m. Det fiske som ligger vestenfor denne strekning utover til Åppa djupålen tilhører bruket.

Gnr. 69 bnr. 127, eier Aksel Fjeldberg, er utlagt sin fiskerett i en sammenhengende strekning i Byglandsfjorden fra jernbolt i fjell i stranden ved nordre grense for bruket sydover 20 m. til jernbolt i fjell. Det fiske som ligger rett vest for denne strekning så langt Vassends fiskerett strekker seg tilhører bruket.

Den fiskerett som bruket Sundstad har rett til ifølge skylddelingsforretning av 8. oktober 1891, er utlagt i en sammenhengende strekning i Byglandsfjorden fra jernbolt i fjell i stranden ved nordre grense for bnr. 127 og nordover i en lengde av ca. 300 m. til jernbolt i fjell på en odde i Byglandsfjorden. Det fiske som ligger rett vest for denne strekning, så langt Vassends fiskerett strekker seg, tilhører i samme følgende brukenumre i forhold til skyld: Brukenr. 11, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 87, 88, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 120, 125, 126 og 129.

Den fiskerett som bruket Saltbergmoen har rett til, ifølge skylddelingsforretning av 11. oktober 1888, er utlagt i en sammenhengende strekning i Byglandsfjorden fra jernbolt i fjell på en odde i fjorden i nordre grense for Sundstads fiske) og nordover i en lengde av ca. 350 m. til jernbolt i fjell i Fyrekleiv. Det fiske som ligger rett vest for denne strekning så langt Vassenda fiskerett strekker seg, tilhører brukenr. 2 med 56/59, bnr. 16 med 2/59 og bnr. 17 med 1/59, i henhold til skylddelingsforretning på bnr. 16 og 17 av 14. september 1895.

Det fiskeri som gården Vassend har i Otra, Vassendkjilen og Byglandsfjorden og som ikke er utskiftet til de foran anførte bruk, er utlagt i sameie til følgende bruk i gården Vassend: Bnr. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 116 og 118. Brukene har andel i dette sameiefiske i sådant forhold:

|         |                           |          |
|---------|---------------------------|----------|
| Bnr. 1, | eier Knut Vassend         | med 12 % |
| " 3,    | " Ommund Vassend          | " 14 %   |
| " 4,    | " Olav Nordgård           | " 12 %   |
| " 5,    | " Gunnar Svenningsen      | " 11 %   |
| " 7,    | " Gerh. Svenningsen       | " 5 %    |
| " 8,    | " Birgit Svenningsen      | " 35 %   |
| " 9,    | " Tellev Vassend          | " 6 %    |
| " 13,   | " Gunhild Digerud         | " 2½ %   |
| " 14,   | " Anna Vassend            | " 1½ %   |
| " 116,  | " Gunnar Gaustestad       | " 1 %    |
| " 118,  | " Gunvor Fransen Syrtveit | " 2 %    |

Fisket i Vassend Heiemark er utskiftet således:

Bnr. 1, eier Knut Vassend, har fisket i Søndre Stenvatn, Halvdelen av fisket i nordre og søndre Lona, samt fisket i Stemtjørn.

Bnr. 3, eier Ommund Vassend, har fisket i Krokevatn og Krokevassbekken så langt hans eiendom går, samt halvdelen av fisket i nordre og søndre Lona.

Bnr. 4, eier Olev G. Nordgård, har fisket i Mørkevatt, samt halvdelen av fisket i Orreklepvatn.

Bnr. 5, eier Gunnar Svenningsen, har halvdelen av fisket i Orreklepvatn, samt 10 % av fiskeretten i Bekkerusvatnet med Kvidalsbekken og nedre del av Krok-vassbekken.

Bnr. 7, eier Gerh. Svenningsen, har 10 % av fiske- retten i Bekkerusvatnet med Kvidalsbekken og nedre del av Krok-vassbekken.

Bnr. 8, eier Birgit Svenningsen, har fisket i nordre Stenvatn, i Fritstjørn, samt 50 % av fiskeret- ten i Bekkerusvatnet med Kvidalsbekken og nedre del av Krok-vassbekken.

Bnr. 9, eier Tellev O. Vassend, har 21 % av fiske- retten i Bekkerusvatnet med Kvidalsbekken og nedre del av Krok-vassbekken.

Bnr. 13, eier Gunhild Digerud, har 9 % av fiske- retten i Bekkerusvatn med Kvidalsbekken og nedre del av Krok-vassbekken.

Bnr. 14, eier Anna Vassend, har fisket i Østtjørn.

De interesserte parter var forente om, at fisket i tjørner og bekker i heia som ikke er medtatt i oven-

stående fordeling tilhører ethvert av brukene på sin grunn.

Efter drøftelse med partene bestemte utskiftingsretten, at det er forbudt å fiske i bekker innen Vassend helemark i tiden late september til late november (dyttetiden). Bestemmelsen gjelder ikke Krokvasabekken på bnr. 3' grunn.

Forretningens omkostninger:

----- kr. 159,60.

Etter konferanse med partene bestemte retten at omkostningene blir å utrede av Vassends Fiskerikasse.

S. B. Svenningesen på vegne av Fiskerikassen utbetalte beløpet med kr. 159,60.

Retten avsa sådan

Kjennelse:

Foran beskrevne utskifting av Fiskeriet til gården Vassend trar ikraft 5. november 1945 under rettslig tvang. Den tingløste utskift av forretningen nedlegges hos eieren av gnr. 59 bnr. 8 til felles benyttelse for partene.

Hermed sluttet, 31. august 1945.

Forretningen kunngjordes samme dag i Ommund Vassends hus ved opplesning av det protokollerte. Partene var søkt underrettet om avslutningen. Tilstede var: Knut Vassend, Ommund Vassend, Olav G. Nordgård, Gudmund Svenningesen, Gerh. Svenningesen, S. B. Svenningesen, Tellev O. Vassend, Tellev Sørensen, Olav Fransen Syrtveit, og Gunhild Digerud ved datteren Alfild Bendiksen og Gunnar Gautestad. Administrator opplyste om at forretningen står til påanke i to måneder fra idag, samt om ankenåte og til hvem anke skal sendes.



Utskiftingsmennene og de tilstedeværende parter hadde  
på forespørsel intet å bemerke ved forhandlingene eller  
protokollasjonen.

Retten hevet.

Torleif Ørendahl. Olav Aneland. H. T. Moseid.

Utskrift, 6 ark a kr. 2,00    ⚡    Rett utskrift bekreftes.  
kr. 12,00 betalt.

*Torleif Ørendahl*

*A.M.*

Nr. 349 B. Nynorsk.  
Husliden, Baardsen & Co.  
Håden. 1-3-38.

Dagbok nr. 402 1945

Setesdal sorenskriveri 14/11-45

Slut. k. 20.

## Bhøyte.

Underskrivne John Olsen Senior fødd 9-1877

vedgår at eg har selt, og at eg med dette let fra meg og skøyter til

Gimhild Stiaud fødd 9-10-1901

eigedom g.nr. 1 b.nr. 51 Solhøi  
av skyld mark 0.01. Hornnes tinglag for kjøpesum  
kr. 400. - fire hundrede kroner.

Kjøpesummen er greidd etter avtale og g.nr. 1 b.nr. 51 skal  
difor heretter høyra kjøparen Gimhild Stiaud  
til som hans rettkomne og lovlege eigedom.

p.t. Hornnes den 12 november 1945.

John Olsen Senior \*)  
(Underskrift til utferdaren)

Adr.:

Byglandsfjord  
(Nøstaklig postadresse lvt forst på).

Det vert vitna at underskrifta ovanfor er skrive i vårt nærvære og at utferdaren er over 21 år.

1. L.O. Moeid



(Er utferdaren gift, lvt  
ektemaken skriva under  
vedstående påskrift.)

Som ektemake til utferdaren samtykkjer eg i overdraginga.

den

19

(Underskrift til ektemaken).

Til vitterlighet:

John Olsen Senior sit i  
hiskrifta bli etter si ovidnes Røva.

1.

2.

Hornnes Lensmannskontor, 12/11 1945.

L.O. Moeid



\*) Underskrifta lvt vera rettkjend enten av to underskriftavlys eller av ein notarius (Hornnes Røva utanlands) eller ein lensmann eller forlikemann eller sakfører.

P.M.



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SETESDAL  
LJOSHEIMVEGEN 1  
4735 EVJE

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 17-23-0012 (Maria Stornes)  
Vår referanse: 3106359/20776557  
Bestilling: C3 2023-03-07 (10) 66

Dato  
07.03.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

|                 |                |                    |                          |
|-----------------|----------------|--------------------|--------------------------|
| <b>Dok.nr.:</b> | <b>Embete:</b> | <b>Registrert:</b> | <b>Rettsstiftelse:</b>   |
| 103366          | 93             | 22.9.1983          | BESTEMMELSE OM FISKERETT |

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

|              |             |             |             |             |
|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Knr.</b>  | <b>Gnr.</b> | <b>Bnr.</b> | <b>Fnr.</b> | <b>Snr.</b> |
| 4220 BYGLAND | 69          | 87          | 0           | 1           |

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Bygland den 02. 09. 83

Magnhild Rynn  
(Underskrift)

Eg/vi stadfester at MAGNHILD RYGG  
har skrive under skøyte medan eg/vi såg på, og at han/ho er over 20 år.

Vitne:

1. Riegit Haug  
(Namn)

2. O. O. O.  
(Namn)

Alder: 36 år.

Alder: 42 år.

Adr.: 4684 Bygland

Adr.: 4684 Bygland

(Dette skal underskrivast av to vitne eller av lensmann, forliksmann, advokat eller godkjend eigedomsmeklar).

(Høyrer eigedomen til eit sameigebu og eigedomen er bustad for dei begge, eller yrket til den andre eller begge er knytt til eigedomen, skal den andre ektemaken skriva under her. Jfr. lov om eigedomstilhøve mellom ektefolk frå 20. mai 1927 nr. 1, § 14).

Er heimelshavaren gift, må ektemaken og skriva på skøyte.

Som ektemake til heimelshavaren samtykkjer eg i denne skøytinga.

den

(Underskrift)

Eg/vi stadfester med dette at har skrive under  
medan eg/vi var til stades og at han/ho er over 20 år.

Vitne:

1. (Namn)

2. (Namn)

Alder: år.

Alder: år.

Adr.:

Adr.:

M E R K: Skøyte eller kjøpeavtale må vera påsett stempelmerke seinast 1 månad etter utskrivninga.







Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SETESDAL  
LJOSHEIMVEGEN 1  
4735 EVJE

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 17-23-0012 (Maria Stornes)  
Vår referanse: 3106357/20776546  
Bestilling: C3 2023-03-07 (10) 67

Dato  
07.03.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

|                 |                |                    |                        |
|-----------------|----------------|--------------------|------------------------|
| <b>Dok.nr.:</b> | <b>Embete:</b> | <b>Registrert:</b> | <b>Rettsstiftelse:</b> |
| 139141          | 200            | 7.2.2023           | SEKSJONERING           |

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

|              |             |             |             |             |
|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Knr.</b>  | <b>Gnr.</b> | <b>Bnr.</b> | <b>Fnr.</b> | <b>Snr.</b> |
| 4220 BYGLAND | 69          | 87          | 0           | 0           |

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing





## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613707786

Vedlegg: ja

### Rekvirent av tinglysing

| Organisasjonsnr | Navn            | Adresse                  |
|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 964966397       | BYGLAND KOMMUNE | Sentrum 18, 4745 BYGLAND |

### Rekvirent(er) av forretning

| Fødselsdato / Orgnr | Navn                  | Bruksenhet | Adresse                                                 |
|---------------------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| 927692198           | PEGASUS PROPERTIES AS |            | c/o Fredrik Bjørum Bjørvand, Kjersti park 10, 4735 EVJE |

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

| Knr  | Gnr | Bnr |
|------|-----|-----|
| 4220 | 69  | 87  |

### Nye seksjoner

| Knr  | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Samlebehold | Formålskode  | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|------|-----|-----|-----|-----|-------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 4220 | 69  | 87  | 0   | 1   | 1 / 4       | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 4220 | 69  | 87  | 0   | 2   | 1 / 4       | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 4220 | 69  | 87  | 0   | 3   | 1 / 4       | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 4220 | 69  | 87  | 0   | 4   | 1 / 4       | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Rett kopi bekrefte

Anita Amesen Østvang

*AP*



Doknr: 139141 Tinglyst: 07.02.2023  
STATENS KARTVERK

## Søknad om seksjonering

| Tinglysingsrekvirenten (kommunen)                                     |                          |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket. |                          |                 |
| Kommunens navn                                                        | Kommunens adresse        | Kontaktperson   |
| BYGLAND                                                               | SENTRUH 18, 4745 BYGLAND | INGER SIRI LIDI |

| 1. Opplysninger om innsenderen                                                                                                                                                                    |                    |                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------|
| Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e). |                    |                       |               |
| Navn                                                                                                                                                                                              | Fødselsnr./Org.nr. | E-postadresse         |               |
| Smeland Consult v/Tor Smeland                                                                                                                                                                     | 929 432 223        | tor@smelandconsult.no |               |
| Adresse                                                                                                                                                                                           | Postnummer         | Poststed              | Telefonnummer |
| Klæbuveien 171B                                                                                                                                                                                   | 7031               | Trondheim             | 97986357      |

| 2. Opplysninger om eiendommen |                 |          |          |          |
|-------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|
| Kommunenr.                    | Kommunens navn  | Gårdsnr. | Bruksnr. | Festenr. |
| 4220                          | Bygland kommune | 69       | 87       |          |

| 3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e)) |                       |                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)                   | Navn                  | Eierandel (oppgis som brøk) |
| 927 692 198                                        | Pegasus Properties AS | 1/1                         |
|                                                    |                       |                             |
|                                                    |                       |                             |
|                                                    |                       |                             |
|                                                    |                       |                             |
|                                                    |                       |                             |
|                                                    |                       |                             |

| 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)                                                                          |        |                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|
| Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.                             |        |                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
| Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side. |        |                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
| Seksjonsnummer                                                                                                      |        | Seksjonens formål<br>B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)<br>N = næringsseksjon<br>SB = samleseksjon bolig<br>SN = samleseksjon næring |               | Sameiebrøk (teller)<br>Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet. |        | Tilleggsareal<br>Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.<br>B = tilleggsareal i bygning<br>G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)<br>BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning) |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
| S.nr                                                                                                                | Formål | Brøk (teller)                                                                                                                                     | Tilleggsareal | S.nr                                                                                                                                                         | Formål | Brøk (teller)                                                                                                                                                                                                                                  | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal |
| 1                                                                                                                   | B      | 1                                                                                                                                                 | B             | 13                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 25   |        |               |               | 37   |        |               |               |
| 2                                                                                                                   | B      | 1                                                                                                                                                 | B             | 14                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 26   |        |               |               | 38   |        |               |               |
| 3                                                                                                                   | B      | 1                                                                                                                                                 | B             | 15                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 27   |        |               |               | 39   |        |               |               |
| 4                                                                                                                   | B      | 1                                                                                                                                                 | B             | 16                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 28   |        |               |               | 40   |        |               |               |
| 5                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               | 17                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 29   |        |               |               | 41   |        |               |               |
| 6                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               | 18                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 30   |        |               |               | 42   |        |               |               |
| 7                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               | 19                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 31   |        |               |               | 43   |        |               |               |
| 8                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               | 20                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 32   |        |               |               | 44   |        |               |               |
| 9                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               | 21                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 33   |        |               |               | 45   |        |               |               |
| 10                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                   |               | 22                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 34   |        |               |               | 46   |        |               |               |
| 11                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                   |               | 23                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 35   |        |               |               | 47   |        |               |               |
| 12                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                   |               | 24                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 36   |        |               |               | 48   |        |               |               |
| Sum tellere = 4                                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | Nevner = 4                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| Dato     | Innsenderens underskrift |
| 01.12.22 | Tor Smeland              |





## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

09.12.22

Innsenderens underskrift

Tor Smedstad



## 8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

## 9. Innsendte plantegninger

☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

## 10. Underskrifter

|                               |                                                       |                                                                              |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Sted og dato<br>Eyde 17.12.22 | Hjemmelshavers underskrift<br>Fredrik Bjørum Bjorvand | Gjenta navn med blokkbokstaver<br>Pegasus properties AS v/Fredrik B Bjorvand |
| Sted og dato                  | Hjemmelshavers underskrift                            | Gjenta navn med blokkbokstaver                                               |
| Sted og dato                  | Hjemmelshavers underskrift                            | Gjenta navn med blokkbokstaver                                               |
| Sted og dato                  | Hjemmelshavers underskrift                            | Gjenta navn med blokkbokstaver                                               |
| Sted og dato                  | Hjemmelshavers underskrift                            | Gjenta navn med blokkbokstaver                                               |
| Sted og dato                  | Hjemmelshavers underskrift                            | Gjenta navn med blokkbokstaver                                               |
| Sted og dato                  | Hjemmelshavers underskrift                            | Gjenta navn med blokkbokstaver                                               |

## 11. Kommunens saksbehandling

- a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

## 12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

|                    |                                  |                                                    |                |          |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------|
| Kommun.nr.<br>4220 | Kommunens navn<br>BYGLAND        | Gårdsnr.<br>69                                     | Bruksnr.<br>87 | Festenr. |
| Dato<br>10/1-22    | Underskrift<br>Jørgen Siri didei | Stempel<br>Bygland kommune<br>Drift og forvaltning |                |          |

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Dato<br>09.12.22 | Innsenderens underskrift<br>Tor Sæviand |
|------------------|-----------------------------------------|



#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

| Seksjons-<br>nummer | Seksjonens formål<br>B = Boligseksjon (omfatter også<br>fritidsboliger)<br>N = næringsseksjon<br>SB = samleseksjon bolig<br>SN = samleseksjon næring |                  |                    | Sameiebrøk (teller)<br>Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst<br>skriver du nevneren, som vil være summen<br>av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet. |             |                  | Tilleggsareal<br>Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.<br>B = tilleggsareal i bygning<br>G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)<br>BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning) |      |             |                  |                    |      |             |                  |                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------------------|--------------------|------|-------------|------------------|--------------------|
| S.nr                | For-<br>mål                                                                                                                                          | Brøk<br>(teller) | Tilleggs-<br>areal | S.nr                                                                                                                                                               | For-<br>mål | Brøk<br>(teller) | Tilleggs-<br>areal                                                                                                                                                                                                                             | S.nr | For-<br>mål | Brøk<br>(teller) | Tilleggs-<br>areal | S.nr | For-<br>mål | Brøk<br>(teller) | Tilleggs-<br>areal |
| 61                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 85                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 109  |             |                  |                    | 133  |             |                  |                    |
| 62                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 86                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 110  |             |                  |                    | 134  |             |                  |                    |
| 63                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 87                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 111  |             |                  |                    | 135  |             |                  |                    |
| 64                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 88                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 112  |             |                  |                    | 136  |             |                  |                    |
| 65                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 89                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 113  |             |                  |                    | 137  |             |                  |                    |
| 66                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 90                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 114  |             |                  |                    | 138  |             |                  |                    |
| 67                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 91                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 115  |             |                  |                    | 139  |             |                  |                    |
| 68                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 92                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 116  |             |                  |                    | 140  |             |                  |                    |
| 69                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 93                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 117  |             |                  |                    | 141  |             |                  |                    |
| 70                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 94                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 118  |             |                  |                    | 142  |             |                  |                    |
| 71                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 95                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 119  |             |                  |                    | 143  |             |                  |                    |
| 72                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 96                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 120  |             |                  |                    | 144  |             |                  |                    |
| 73                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 97                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 121  |             |                  |                    | 145  |             |                  |                    |
| 74                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 98                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 122  |             |                  |                    | 146  |             |                  |                    |
| 75                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 99                                                                                                                                                                 |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 123  |             |                  |                    | 147  |             |                  |                    |
| 76                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 100                                                                                                                                                                |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 124  |             |                  |                    | 148  |             |                  |                    |
| 77                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 101                                                                                                                                                                |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 125  |             |                  |                    | 149  |             |                  |                    |
| 78                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 102                                                                                                                                                                |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 126  |             |                  |                    | 150  |             |                  |                    |
| 79                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 103                                                                                                                                                                |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 127  |             |                  |                    | 151  |             |                  |                    |
| 80                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 104                                                                                                                                                                |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 128  |             |                  |                    | 152  |             |                  |                    |
| 81                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 105                                                                                                                                                                |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 129  |             |                  |                    | 153  |             |                  |                    |
| 82                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 106                                                                                                                                                                |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 130  |             |                  |                    | 154  |             |                  |                    |
| 83                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 107                                                                                                                                                                |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 131  |             |                  |                    | 155  |             |                  |                    |
| 84                  |                                                                                                                                                      |                  |                    | 108                                                                                                                                                                |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                | 132  |             |                  |                    | 156  |             |                  |                    |
| Sum tellere:        |                                                                                                                                                      |                  |                    | Nevner =                                                                                                                                                           |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                |      |             |                  |                    |      |             |                  |                    |

Dato

09.12.22

Innsenderens underskrift

Tor Smekstad





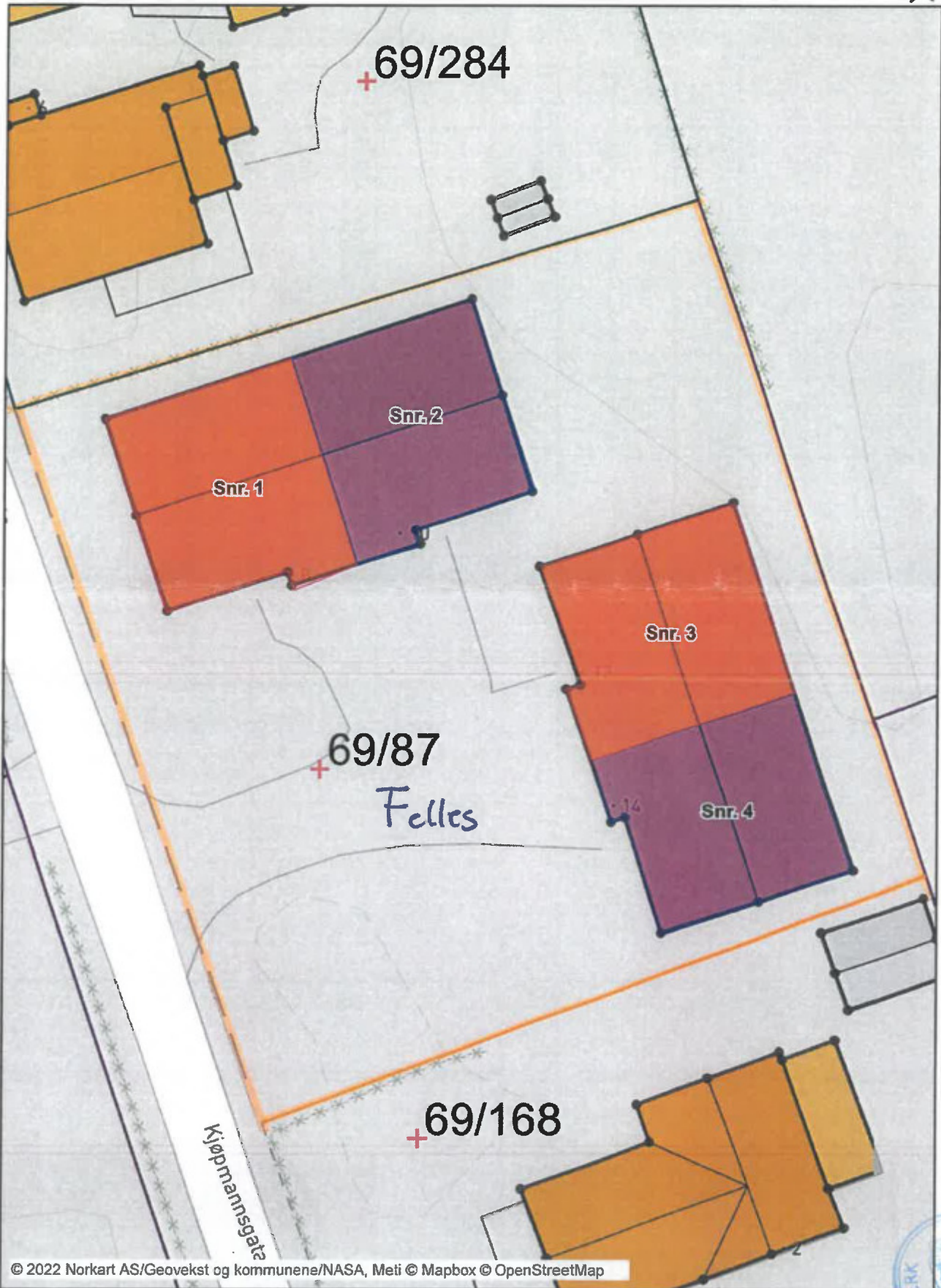


## Seksjoner

Dato: 28.11.2022

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N





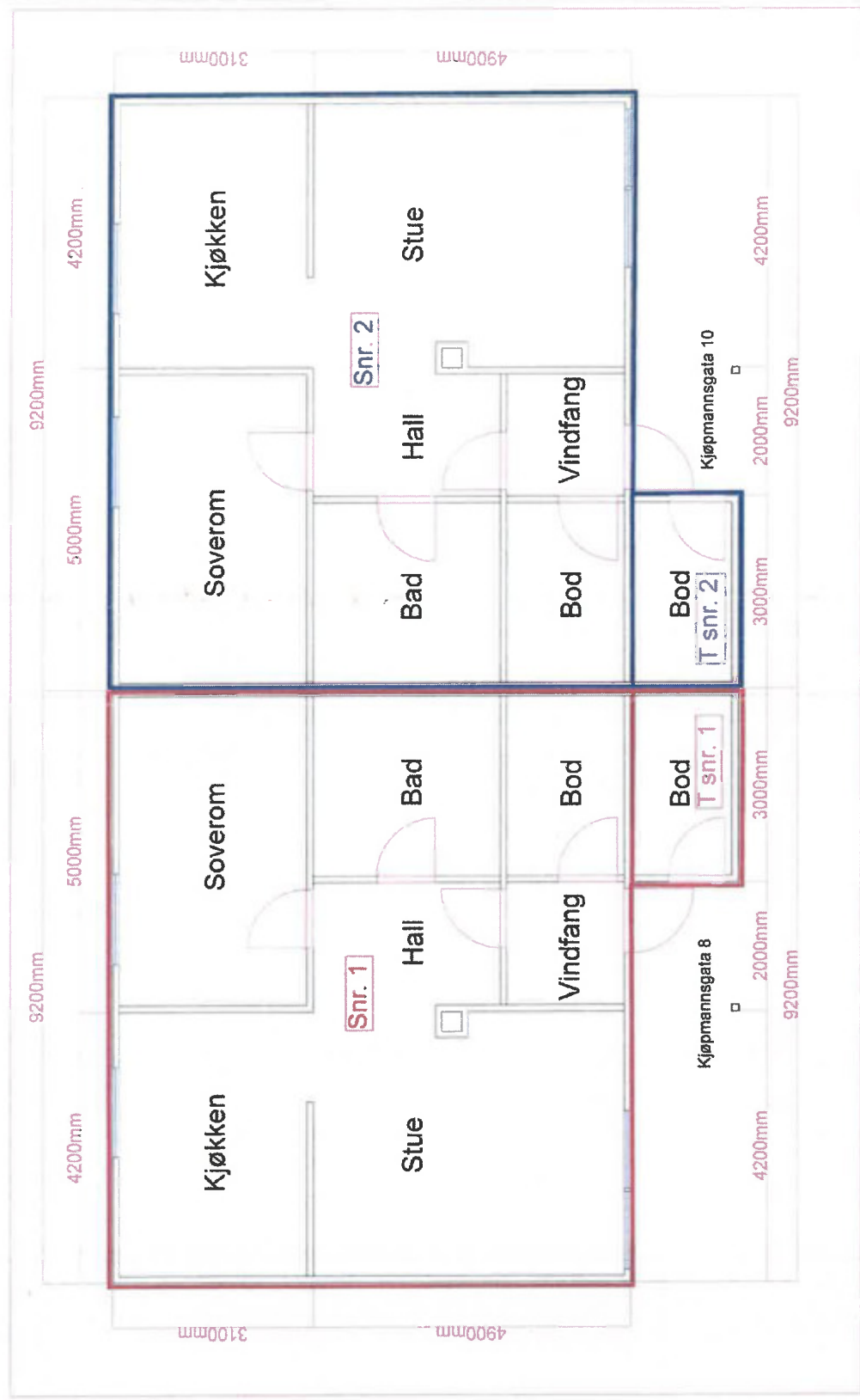
General Notes

|     |               |      |
|-----|---------------|------|
| No. | Revision/Date | Date |
|     |               |      |

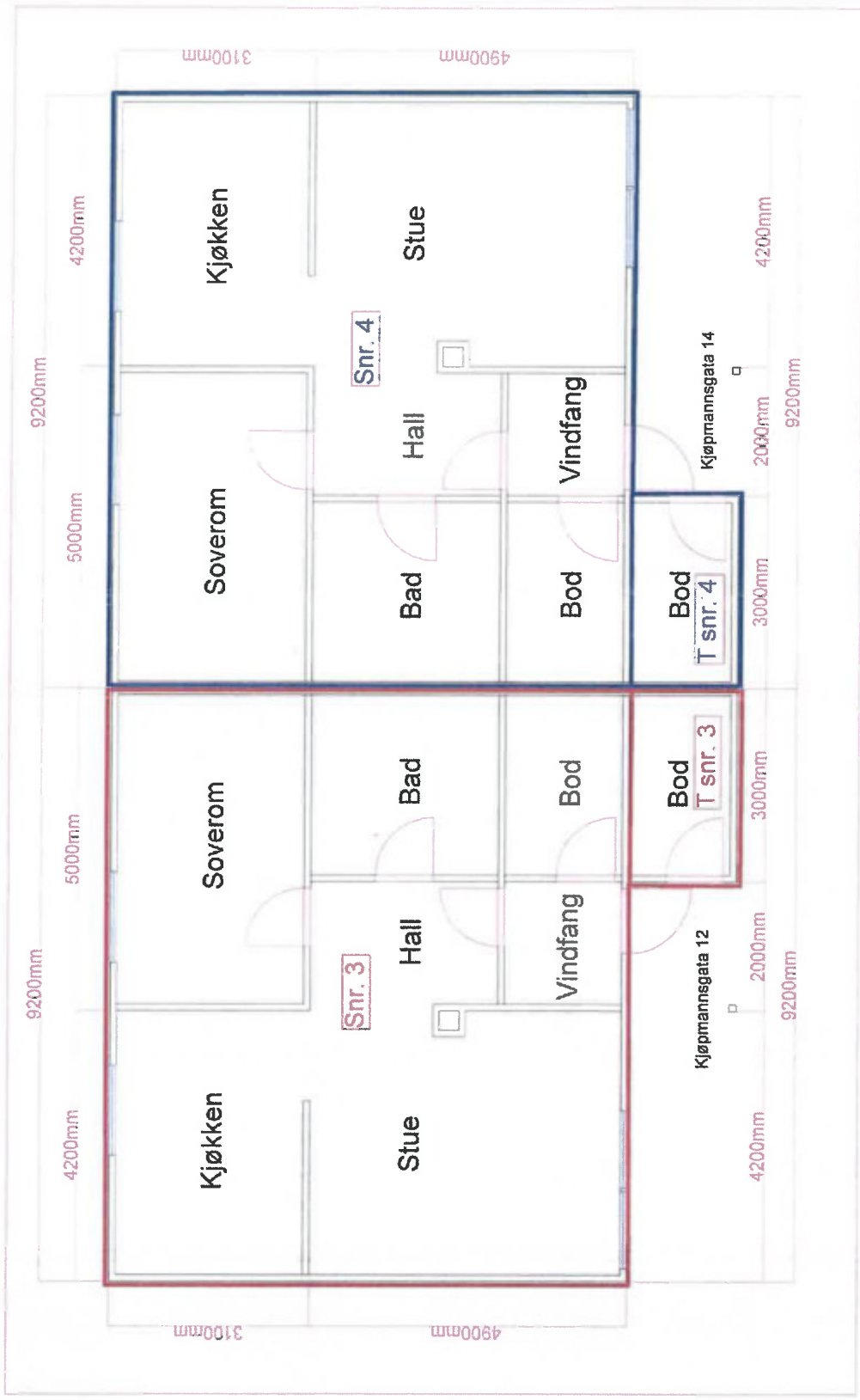
Form sheets and tables

Project Name and address

|         |      |       |
|---------|------|-------|
| Project | Date | Scale |
|         |      |       |



|                         |                 |       |
|-------------------------|-----------------|-------|
| General Notes           |                 |       |
|                         |                 |       |
| No                      | Revision/Status | Date  |
| Person Name and Address |                 |       |
|                         |                 |       |
| Project                 | Site            | Scale |
|                         |                 |       |



Dagbok nr. 436 1944 29/11-44  
Setesdal sorenskriveris arkiv.

Utskrift av overutskiftningsprotokollen for Setesdal  
vedkommende sak nr. 18/1945.

— " —

Aar 1944 den 15. juni ble overutskiftningsrett satt på  
gården Vassend, gnr. 69 i Bygland, i Tellef O. Vassends hus.  
Rettens formann: utskiftningsformann A. Roald.

Utskiftningsmenn: bonde Knut T. Hovden, Bykle,

" Torgeir G. Straume, Hylestad,

lærer Bernh. Katerås, Vegusdal, og

bonde Knut Horverak, Bygland.

Kristen Skisland og Gunnuf Engesland hadde forfall. I deres  
sted er innkallt første varamann og den av formannen opp-  
nevnte mann.

Behandlet ble sak nr. 18/1945.

Den gjelder: Prøving av anker vedk. en utskiftningsforbet-  
ning på Vassend i Bygland som ble sluttet den 27. oktober  
1945.

Krav om overutskiftning er fremsatt av:

Tellef O. Vassend ved skrivelse av 4/12 - 45. ( dok. nr. 1.)

Omund Vassend ved skrivelse av 23/12 - 45. ( dok. nr. 2 )

og Knut Vatsend ved skrivelse av 27/12 - 45. ( dok. nr. 3.)

Dokument 1, 2 og 3 ble lagt fram.

Dokument nr. 1 er påtegnet mennsoppnevnelser.

Videre ble lagt fram som dok. 4.

Tilkjennegiving av berømmelse med postvesenets kvit-  
tering for forsendelse til partene.

- 2 -

Dok. nr. 5: utskyttingskrivelse av 3/3 - 44.

" " 6: kvittering for innkalling av utskiftningsmenn.

" " 7: ferfallsmelding fra Kristen Skisland.

" " 8: skrivelse fra Osmund Vassend, dat. 13. juni 1944 og vedlagt fråsegn fra herredsskogmester Knut Ødegård.

" " 9: utskiftningskart over Vassend i 2 blade med sepi.

" " 10: utskrift av underutskiftningen.

" " 11: bonitering og skifteberegninger.

" " 12: skogregnskap.

" " 13: skogtakssasjonsbok med tellingslister.

" " 14: ankeskrivelse fra Knut Vatsend, dat. 13. juni 1944.

Følgende møtte:

Knud Vatsend, Osmund O. Vassend, Olav Nordgaard, Gunnar Svenningsen ved Gudmund Svenningsen, Gerhard Svenningsen, Birgit Svenningsen ved E. B. Svenningsen, Tellef O. Vassend, Gunhild Digerud ved Olaf Digerud, Anne Vassend ved Gunvald Sørensen, Olav T. Syrtveit, Gunnar T. Vassend, Olav Guldmedmoen, for Byglandsfjord kristelige ungdomsforening møtte Håkon Nordgaard.

Innkallt men ikke møtende er:

Aksel Fjellberg, Knut Bø, Sverre Stålesen, Gunnar Aaneland, Olav E. Dale, ungdomslaget Fjellklang, Olav Kristiansen, Torgeir Moseid, Torkjel Saaghus, Olav E. Hessel, ordføreren i Bygland, Sigurd Abusdal, Gunnar Bakke, Gunstein Bakke, Sveinung O. Hovstad, Eivind Knudsen, Knut Johnsen, Olav Aasen, Olav J. Greibrek, Bernhard Pedersen, Gunstein Tveit, Kengevoll Syrtveit, Sveinung Syrtveit, Eivind Nedne og Kjetil Brøkeland.



- 3 -

Utskiftningsmennene var habile og hadde tidligere avlagt lovbefalt forsikring.

Lederen av underutskiftningen, utskiftningsformann Grendahl var innkallt og møtte.

Utskiftningsformannen leste opp rekvisisjonene og de vedlagte skrivelser, og videre utskiftningslovens § 73, hvorefter han bad rekvisitørene sette fram samtlige de ankeposter de ønsket prøvet ved overskjønnet.

Tellef O. Vassend henholdt seg til de anker som var anført i rekvisisjonen, dessuten ville han ha prøvet boniteringstakstene vedkommende de stykke 1 lia som er tillagt ham.

Ormund Vassend henholdt seg til sin skrivelse av 18. juni 1944 og anket over:

1. skifteplanen,
2. boniteringstakstene og
3. takstene på trærne. Alle tre anker gjelder heimskogen.

Knut Vatsend henviser til sin skrivelse av 18. juni 1944, og anker over:

1. skifteplanen,
2. boniteringen og herunder forholdet mellom skog og beite.

Disse anker gjelder også barskogtragten i heimskogen. Rekvisitørene hadde ikke flere anker å fremsette.

Aastedsbefaring med granskning av de fremsatte anker ble påbegynt og fortsatte samtlige yrkedager til og med 19. juni. Ved enstemmig avgjørelse ble ankene besvart slik:

1. Boniteringsankene:

Fig. nr. 16 er satt ned med kr. 2,- pr. dekar på skogb.

|   |   |    |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |
|---|---|----|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|
| " | " | 17 | " | " | " | " | " | 2,- | " | " | " | " |
| " | " | 18 | " | " | " | " | " | 2,- | " | " | " | " |

- 4 -

A's del av fig. 156 er satt ned med kr. 2,- pr. dekar på skogbe-

skogbunnstakstene er satt opp på fig. nr. 174 med kr. 2,- pr. dekar, på nr. 170 med kr. 0,40 og på nr. 67 med kr. 0,50 pr. dekar.

Beitetakstene på fig. nr. 67 og 68 er satt opp med kr. 0,50 og takst på slått skikket til dyrkning på heia er satt opp.

På 271 med kr. 1,- pr. dekar, på 272 med kr. 0,50 pr. dekar og på 252 med kr. 0,90 pr. dekar. Resultatet ved oppgjøret blir at Knut Vatsend har tilgode kr. 1,08, Osmund Vassend har tilgode med kr. 85,60 og Tellef Vassend har tilgode kr. 48,44.

Olav Nordgaard blir skyldig kr. 74,40 og Birgit Svenningsen kr. 60,73.

2. Ankens over skifteplanen ansees befriet kun for Tellef Vassends vedkommende.

Retten skjønner at hans bruk bør ha dyrkningsmerk lenger heim på heia enn der han nu har fått den.

Osmund Vassends anke vedk. takst på treer ansees ubefriet, Tellef Vassends anke vedkommende takst på løvtrærne ansees ubefriet.

Tirsdag den 20. juni ble rekvirentene og de berørte parter sammenkallt til møte hos Tellef Vassend hvor ankesvarrelsene ble opplest og forslag til forandring i skifteplanen ble forelagt.

Tilstede var:

Knut Vatsend, Osmund Vassend, Olav Nordgaard, S.B. Svenningsen som rep. for Birgit Svenningsen, Osmund Svenningsen som rep. for Dagny Svenningsen, Gerh. Svenningsen.

- 5 -

Den fremlagte plan for forandringene ble forevist på kartet. Tellef Vassend beklaget at han ikke fikk sin teig i Bollid flyttet heim til Orrklepp.

Olav Nordgaard satte fram anke over et bytte ved Fjellklang mellom ham og Tellef Vassend. Bytte påvises i marken.

Tellef Vassend gjorde krav på å komme fram med last fra Tøy - åsen ned gjennom Birgit Svenningsens teig, samt at han måtte ha rett til å fæse med kreaturene fra Kleivvegen nordover etter Tøyåvegen til egen teig. Han gjorde oppmerksom på at i tilfelle gjorde settes stikk opp langs Njubekken må det settes slik at begge de tilstøtende kommer fram til drikkevann i bekken.

Gmund gjorde oppmerksom på han hadde anket på en lasteplass og lasteslepe utenfor Kjuringhuset.

Flere bemerkninger framkom ikke.

For lukkede dører behandlet retten de framkomne innvendinger. Den besluttet forandringene blir å foreta som det er foreslått av retten.

Møtet ble så hevet for å foreta åstedsbefaring i anledning Nordgaards anke og Gmund Vassends påstand om å legge ned en lasteslepe for Gunnar Vassend og Digerud.  
( sign. )                      A. Reald.

Torgeir G. Straume.

Knut Hovden.

Bernh. Katerås.

Knut K. Horverak.

Med samme rettspersonale som i foregående dager fortsattes forretningen på Vassend den 31. juni med avmerkning av den nye grenser og taksering av skog som skifter eier i forhold til planene i underutakiftningen.

- 6 -

Om ettermiddagen fortsatte retten med møte for lukkede dører på Byglandsfjord, hvor den avgjorde de ennn ubesvarte ankeposter.

Tellef Vassends krav om buveg etter den gamle Tøyåveg fra Kleivvegen til egen teig ansees begrunnet og imetekommes. Hans anke om driftsveg gjennom Birgit Svenningsens teig er før sent framsatt, men spørsmålet er løst ved underutskiftningens bestemmelse i pkt. 25 under kap. veger.

Olav G. Nordgaards anke over ny delelinje ved Fjellklang ansees ubegrunnet.

Til Omund Vassends anke vedkommende bruken av vei nr. 14 fra Døletorv opp til den gamle bygdeveg ( veg nr. 11 ) og lasteplassen der skal retten bemerke at den anser det påkrevd at Omund Vassend får forrett til denne lasteplass slik at eierne av bnr. 5, 15 og 16 benytter vegen til og lasteplass nr. 2 på Døletorv det år da Omund Vassend bruker opplagsplass nr. 1 på Døletorv.

Overutskiftningen medfører i sin helhet følgende forandringer i underutskiftningen:

Grense nr. 1 er ved hovedvegen flyttet 18,5 m sydover, og herfra går den rett og i retning øst til underutskiftningens delstein nr. 158. Avstanden mellom delsteinene er som i underutskiftningen beskrevet.

Grenselinje nr. 9 i heimsbogen mellom litr. A og B fra den gamle bygdeveg til delelinje nr. 8 er flyttet 10 m sydover. Den har samme retning og som underutskiftningslinje nr. 9 og avstanden mellom delsteinene er også de samme.

Grenselinjen nr. 22 mellom litr. A og C i Viki er flyt-



- 7 -

tet 12 m sydover ved første delestein ovenfor hovedvegen. Fra fjorden går den i rett linje over denne delestein til delestein nr. 430 opp i lia og går omtrent øst til nord og avstandene de samme som beskrevet i underutskiftningen. Resten av grense nr. 28 er uforandret.

I den til Olav Nordgaard, bnr. 4, før utlagte heisteig ved Orrekleppvatn utlegger overutskiftningsretten en dyrkningsteig til Tellef O. Vassend, bnr. 9. Denne teig går mot vest til Orrekleppvatn, mot nord til grense nr. 40 fra vatnet til delemerke nr. 526. Herfra begrenses den på østre og søndre kant av en delelinje som først går i syd-øst til syd, først 90 m til delestein, så 51 m til do. og videre 91 m til vinkelstein, hvorfra grensen fortsetter omtrent i retning vest sydvest, først 181 m til delestein, så 145 m til do., videre 109,5 m til do., 90 m til do. og i samme retning til Orrekleppvatn.

Etter at standskogoppgjøret, flytningsomkostninger og veierabattninger er betalt som i underutskiftningen bestemt pålegges Knut Vassend, vedk. bnr. 1 å betale til Olav O. Nordgaard kr. 51,-, og Ommund Vassend, vedk. bnr. 3 å betale til Knut Vassend kr. 425,-. Knut Vassend, vedk. bnr. 1, pålegges å betale til Birgit Svenningesen kr. 305,-.

I fall der blir oppsatt gjerde langs Njubekk skal dette settes slik at begge de tilstøtende eiere har adgang til drikkevann for sine kreaturer i bekken.

Tellef O. Vassend for bnr. 9 utlegges med buveg etter den gamle Tsyåveg fra Kleivvegen til egen teig.

Eierne av bnr. 5, 15 og 16 er ved underutskiftningen gitt rett til benyttelse av lasteplass nr. 1 på Dale-

- 8 -

torv. Overutskiftningsretten bestemmer at denne lasteplass av forannevnte eiere kun kan benyttes de år grunneieren ikke har bruk for denne.

Forretningsens omkostninger tilsammen ..... kr. 911,80 som etter loven skjønnes å måtte fordeles for såvidt Tellef Vassends anke angår, men ikke for de øvrige ankende.

.....  
Den 22. juni betalte samtlige loddeiere forretningsomkostningene slik de er pålagt.

#### Endrede tidsfrister.

1. Standskogerstatning og bidrag til flytning av huser samt vegerstatning blir å betale innen 1. aug. 1945.
2. De huser som er pålagt flyttet skal være flyttet innen 1. oktober 1945.
3. Vei nr. 1 skal være opparbeidet innen 1. november 1945.
4. Vei nr. 2 skal være opparbeidet innen 1. nov. 1947.
5. Gjerdene skal være oppført i lovlig stand innen 1. juni 1946. Hvis gjerdetråd ikke kan skaffes til den tid blir gjerdene å oppføre så snart gjerdetråd kommer i handelen.
6. De til hugst blinkede trær skal være hugget og frandrevet innen 1. juli 1945. Skulle krigen medføre at det ikke ble drifts- eller avsetningsmuligheter første år utsettes fristen med 1 - ett år mot godtgjørelse til grunneieren av 5 kroner pr. 100 kroners takstverdi på skogen - etter underutskiftningsens takster.
7. Nedhugne trær, vindfallstømmer og ved kan borttas av den gamle eier innen 1. oktober 1945.

Med foranstående forandringer treder den, den 27. oktober 1945 sluttede utskiftning på gården Vassend ikraft den 1. sept. 1944.

- 9 -

Forskjelligt.

Utskrift av forretningen blir å oppbevare på gnr. 69 bnr. 8. Den er til fritt bruk for samtlige interesserte parter.

Forretningen hermed sluttet.

Den 22. juni 1944 ble forretningen kunngjort i Tellef Vassends hus kl. 9 ved opplesning av protokollen under overvær av: Knut Vatsend, Ommund Vassend, Olav G. Nordgaard, Gudmund Svenningesen, Gerhard Svenningesen, S. B. Svenningesen, Hellef O. Vassend, fru Alfhild Bendiksen og Gunvald Sørensen som møter for Anna Vassend etter at tiden for kunngjørelsen var søkt gjort kjent for de interesserte.

Der framkom ingen bemerkninger.

Retten hevet.

( sign. )                      A. Roald.

Torgeir G. Straume.

Bernh. Katerås.

Knut Hovden.

Knut K. Horverak.

*Utskriftet er bekatt.*  
*A. Roald.*

*Utskriftet er riktig.*  
*A. Roald*

*H. A. L.*



Utskrift

Dagbok nr. 255-1946

Setesdal sorenskriveri

21/8. 46

av overutskiftningsprotokoll for Setesdals sorenskriveri i  
Aust - Agder fylke forsåvidt etterstående angår.

År 1946 den 7. mai sattes overutskiftningsrett i Olav Nordgaards hus på gården Vassend, gnr. 69 i Bygland herred, til behandling av sak nr. 14/1945, overutskifting til prøvelse av den under 31. august 1945 avsluttede utskifting vedkommende Fiske-riet til nevnte gård og etter forlangende fra Kari Abusdal v/ Knut Aaneland datert 21/10-1945.

Forretningen bestyrtes av utskiftningsformann Thorleif P. P. Spilling i henhold Vest-Agder fylkes beskikkelse av 28/11-1945 og betjentes forevni av de oppnevnte overutskiftningsmenn Eivind G. Kallhovd av Hornnes, Olav A. Pennefoss også av Hornnes. Ved forretningens påbegynnelse var den som nr. 1. oppnevnte overutskiftningsmann ikke kommet tilstede. Den som nr. 2 oppnevnte, Olav Vaadne, har i skrivelse til formannen meldt lovlig forfall på grunn av sykdom, og i hans sted sette 1. varmann Eivind T. Greibrokk.

Tilstede i møtet var følgende loddeiere: S. B. Svenningsen, Knut Vassend, Tellef O. Vatsend, Gunhild Digerud v/ sønnen Olaf Digerud, Ommund Vatsend, G. Svenningsen, Gudmund Svenningsen, O. G. Nordgård, for O. E. Dale sette Nils Syvertsen ved muntlig fullmakt, -han møter tillike for Åsulv Bø, Nils Syvertsen, O. T. Skeie, Byglandsfjord Dampsag & Høvleri v/ H. G. Lund, Mikkjel Lauvdal ved Nils Syvertsen med muntlig fullmakt, Jørgen Guldsmedmoen v/ broren O. Guldsmedmoen, og O. Guldsmedmoen. Videre sette rekvirenten Knut Aaneland. For T. Tønnesland sette Nils Syvertsen med muntlig fullmakt.

Derpå kom den som nr. 1. oppnevnte overutskiftningsmann, Jørund Kvåle tilstede.

Rettens medlemmer erklærte sig habile til å betjene nærværende forretning, hvortil de møtende parter intet hadde å





2.

bemærke.-

Formannen fremla:

1. Rekvisisjon med påtegnet oversendelsespåtegninger, beskikkelse av ny formann, berømmelse, forelsbig og endelig mennsoppnevnelser og varselvedtagelser, der alt opplestes og vedlas protokollen.
2. Utskrift av utskiftingen.
3. Originalkart i 2 blade med 1 sett kopier.
4. Dokumenter og regnskaper vedkommende utskiftingen.

Bestyreren av utskiftingen, utskiftningsjef Torleif Grendahl, var tilstede.

De fungerende overutskiftingsmenn har alle på nær Eivind T. Greibrokk tidligere avlagt påbudt ed. Greibrokk tilførte protokollen følgende:

Jeg forsikrer at jeg såvel i denne sak som i alle fremtidige saker med troskap og redelighet vil oppfylle de plikter som påhviler meg som utskiftingsmann.

E. Greibrokk. (sign.)

5. Videre fremlas fullmakt fra Kari Abusdal til Knut Aaneland til å ivareta sine interesser under overutskiftingen.-

Ingen hadde noe å innvende mot at møtet ble holdt i Olav Nordgårds hus istedetfor som berammet i hotell Breidablik.

Bilag 5 opplestes og vedlas protokollen.

Rekvirenten fremsatte derpå sine anker således over den avsluttede fiskeri-utskifting:

- Anke nr. 1. Over at bnr. 10 ikke er utlagt fiskerett.
- Anke nr. 2. Over utskiftingens verdsettelse av fiskeriet.
- " " 3. Planen for fiskeutlodningen, -idet han ikke er tildelt fiske i helevannene og vassdrag.
- " " 4. Over at rekvirenten ikke er blitt ensberettiget

3.

til fiske i det tildelte fiskeområde.-

Til nærmere forklaring av anke nr. 3 bemerket rekvi-  
renten: Dersom han anerkjennes fiskeberettiget for det gamle bnr.  
10, ønsker han å bli utlagt fiskerett i helevannene og bekker  
for en del av sin fiskerett, og for den øvrige del i fellesskap  
med Vassend. Skulde hans påstand om fiskerett for bnr. 10  
ikke få medhold, ønsker han å fiske i fellesskap med Vassend  
i Byglandsfjorden og elven, -bortset fra Vassendkilen.  
Anke nr. 4 blir således å betrakte som subsidier.

Derpå erklærte rekvi-  
renten, at han ikke hadde flere anker  
å fremsette.

Protokollen opplest. Møtet hevet.

Deretter foretoks befaring langs stranden for at retten  
kunde gjøre seg bekjent med delingsgrunnlaget og utskiftingens  
takster. Etter henstilling fra rekvi-  
renten avbrøtes befaring-  
en for så vidt angikk strekningen fra Breidablik og sydover.  
Befaring i heiefeltet utsattes.

Deretter opptok retten de fremsatte anker til drøftelse,-  
og hermed medgikk dagen.-

Neste dag, 8.mai, fortsattes drøftelsen om de fremsatte  
anker, og man besluttet enstemmig å besvare anke nr. 1: Over  
at bnr. 10 ikke er utlagt fiskerett, således:

Overutskiftningsretten er av den oppfatning at dette er  
et rettsspørsmål som etter det opplyste er behandlet i under-  
utskiftingen og på uformell måte avgjort av utskiftingsretten  
i det der i protokollen er anført, at bl.a. bnr. 10 antas ingen  
fiskerett å ha. Man mener derfor at spørsmålets avgjørelse hen-  
hører under domstolene og avvises derfor her.

De interesserte var tilsagt til møte i samme lokale  
den 8.mai kl. 10. De møtte som følger: Tellef O.Vassend, O.T.  
Skeie, Olav Nordgård, Nils Syvertsen, Gerhard Svenningsen, Gudmund  
Svenningsen, S.B.Svenningsen, Knut Aaneland, Håkon Nordgård,

4.

Anna Sørensen v/ sønnen Gunvald, Ommund Vassend og Knut Vassend.- Protokollen opplestes.

Rekvirenten erklærte, at han frafaller ytterligere befaring og revisjon av verdsettelsene av fiskeriene.

O.T.Skeie fremla en skrivelse av 7/5-1946, der opplestes og dokumenteres her som nr. 6.

Rekvirenten uttalte, at den ham tildelte fiskestrekning ligger for langt vekk fra hans grunneiendom, og han ønsker å få den utlagt nærmere hjemme og i forbindelse med sin grunneiendom.-

Deretter besvarte overutskiftningsretten enstemmig de øvrige fremsatte anker således:

Anke nr. 2: Over utskiftingens verdsettelse av fiskeriet.

Anken fantes ubeføiet og forkastedes.

Anke nr. 3: Planen for fiskeutlodningen, -idet han ikke er tildelt fiske i heievannene og -vassdrag.

Under henvisning til besvarelsen av anke nr. 1 og under henvisning til rekvirentens bemerkning til anke 3, forkastedes sist nevnte anke for så vidt angår utlegg av fiskerett i heievannene. Den øvrige del av anken om at rekvirenten fremtidig skal fiske i fellesskap med Vassend oppsittere <sup>ble</sup> forkastet.

Anke nr. 4 (subsidiær anke): Over at rekvirenten ikke er blitt eneberettiget til fiske i det tildelte fiskeområde. Anken forkastedes.

Forretningens ikrafttreden bestemtes med rett for enhver vedkommende til besitterens utkastelse til 5. november 1946.

*overutskiftingen*  
De med Forretningen forbundne omkostninger er:

----- Tilsammen kr. 186,40, der er betalt av rekvirenten.



5.

Forretningen erklæretes sluttet den 8.mai 1946.

Protokollen opplest. Møtet hevet.

Thorleif P.P.Spilling. Jørund Kvaale. Eivind G.Kallhovd.

Olav A.Fennefoss. Eivind T.Greibrokk.

Utskift 2 ark a kr.2,-

kr. 4. betalt.

*Thorleif P.P.Spilling.*

Utskriftens overensstem-  
melse med protokollen be-  
vidnes.

*Thorleif P.P.Spilling.*  
Utskiftningsformann.



# Ring oss for tilbud!

**Du får:** Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

**Vi ser frem til at du tar kontakt!**



**Liv Flaot**

Finansiell rådgiver AFR  
Tlf.: 38 17 04 10  
Mob.: 915 68 205  
liv.flaat@sor.no



**Oddbjørn Bygland**

Finansiell rådgiver AFR  
Tlf.: 38 17 03 65  
Mob.: 979 94 269  
oddbjorn.bygland@sor.no

# HELP Boligkjøperforsikring

## Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

## Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

**PLUSS** gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Borettslag/aksjeleilighet:        | Kr 5 100  |
| Selveierleilighet/rekkehus:       | Kr 8 400  |
| Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt: | Kr 12 500 |

## Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 400/3 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](https://help.no)

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på [help.no/minside](https://help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)



Rett skal være rett. For alle.



Eiendom:

**Kjøpmannsgata 10, 4741 Byglandsfjord**

Gnr. 69 Bnr. 87 Snr. 2 i Bygland kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

|        |                |
|--------|----------------|
| Siffer | Blokkbokstaver |
|--------|----------------|

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

|      |             |                         |
|------|-------------|-------------------------|
| Dato | Klokkeslett | Ønsket overtagelsesdato |
|------|-------------|-------------------------|

Evt. forbehold:

|  |
|--|
|  |
|--|

Budgiver er:

☐ Forbruker☐ Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeqleren AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeqleren AS salgsoppgave på eiendommen, datert \_\_\_\_\_, samt alle vedlegg til denne.

**Finansiering av kjøpet:**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Långiver bank           | Lånefinansiering kr. |
| Navn saksbehandler bank | Egenandel kr.        |
| Telefonnummer           | Sum totalt kr.       |

**Budgiver 1**

|                           |
|---------------------------|
| Navn                      |
| Fødselsnummer (11 siffer) |
| Adresse                   |
| Postnr/-sted              |
| Telefonnummer             |
| E-post                    |

**Budgiver 2**

|                           |
|---------------------------|
| Navn                      |
| Fødselsnummer (11 siffer) |
| Adresse                   |
| Postnr/-sted              |
| Telefonnummer             |
| E-post                    |

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

|           |
|-----------|
| Dato/sted |
|           |

Signatur

|           |
|-----------|
| Dato/sted |
|           |

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

**NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.**



## FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

**Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.**

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

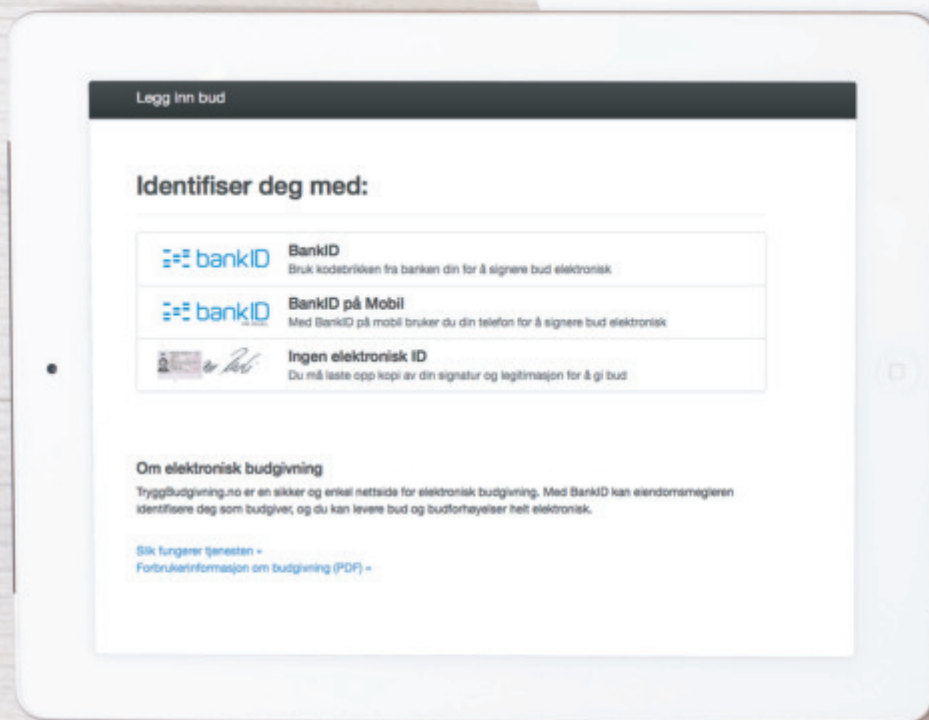
## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

tryggbudgivning.no



- den enkleste  
og mest sikre  
måten å by på  
bolig i dag!

#### GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

#### IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

#### REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

#### ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

#### BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

## BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

**sormegleren.no**



**SØRMEGLEREN**

**MARIA STORNES** | Eiendomsmegler | **90 57 03 07** | [maria@sormegleren.no](mailto:maria@sormegleren.no) |  
**EVJE** | Ljosheimvegen 1