

ORDENSREGLER

Ordensregler vedtatt 1977, revidert 1983 og spesifisert i noen punkter 1987.
Revidert 1996, mars, mai og august 1997, mars og mai 2000, januar 2002, juli 2003, august 2005,
august 2006, februar 2008, januar 2009 og mai 2011.

1. Inngangsdørene til blokkene skal være låst mellom kl. 17.00 og kl. 09.00.
Hoveddørene til kjeller skal alltid være låst og lysene slukket.
2. a. Olje og fett avfall må ikke tømmes i vaskene.
Det er forbudt å montere matavfallskvern.
b. All søppel sorteres og leveres etter Skien Kommunes reglement for kildesortering.
3. a. Ventilene tilkoblet ventilasjonsanlegget må IKKE justeres.
b. Kjøkkenvifter / tørketromler må IKKE tilkobles ventilasjonsanlegget.
4. a. Radio, fjernsyn, musikkinstrumenter, vaskemaskiner o.l. må benyttes hensynsfullt, særlig mellom kl. 22.00 og 07.00.
b. Det er ikke tillatt med snekkerarbeider og boring i leilighet eller kjeller mellom kl. 22.00 og 07.00 på hverdager og etter kl. 18.00 på lørdager. Dette er heller ikke tillatt på søn- og helligdager.
5. Det er ikke tillatt å anskaffe husdyr uten etter skriftlig samtykke fra styret.
De fastsatte regler for husdyrhold må følges. (Generalforsamlingsvedtak 2000.)
6. a. Lufthing av leilighet må ikke foregå ut mot felles oppgang. Tøy må ikke henge ute på snorene eller iøynefallende på veranda / i vindu på søn- og helligdager.
b. Risting og banking av gulvtepper, matter o.l. må ikke skje fra verandaen, vinduene eller i trappeoppgangen.
7. a. Det er ikke tillatt å leke eller oppholde seg i oppgang og kjeller.
All bruk av ball må foregå på ballbanene.
b. Det er ikke tillatt å sette fra seg vogner, sykler, ski o.l. i kjeller- og felles oppgang (bruk det store fellesrommet).
c. Ting som skal kastes eller oppbevares må settes i egen bod.
d. Det er ikke tillatt å oppbevare bensin, aceton, rødsprit (96%), lynol, propan, butan og lignende i kjellerbodene. Motorkjøretøyer skal ikke settes i kjeller pga. brannfare.
8. a. Grilling på veranda er ikke tillatt pga. brannfaren.
b. Boring, skruing eller spikring i inngangsdøren til leiligheten er ikke tillatt.
c. Oppsetting av antenner er ikke tillatt.
d. Montering av varmpumper er ikke tillatt. (Vedtak ekstraordinær generalforsamling 2008)
9. Eventuell bruksoverlating må godkjennes av styret etter skriftlig søknad.
10. a. Parkering på gårdsplassene eller i innkjøringene til blokkene er forbudt.
b. Pga. miljøvern er det ikke tillatt å vaske bil på gårdsplassen.
11. Eventuelle ønsker eller klager rettes til styret. Klager skal være skriftlige og underskrevet.

Ingen ordensregler kan fullt ut dekke alle spørsmål som melder seg i et borettslag. Det å bo i et borettslag bygges på solidaritet og fellesskapskjensle. Likevel må det - av praktiske grunner - settes opp en del enkle husregler for at fellesskapet skal fungere. Du plikter selvsagt å følge ordensreglene og er også ansvarlig for at familiens øvrige medlemmer og andre som får adgang til leiligheten retter seg etter dem. **Ved ødeleggelse (eller fjerning) av borettslagets eiendom vil andelseier stilles økonomisk ansvarlig for reparasjon, utbytting eller erstatning. Se ellers vedtektene.**

TA ANSVAR ! VIS HENSYN !

Hilsen STYRET

SØKNAD OM DYREHOLD.

Leveres til leder i styret for Maihaugen IV.

Undertegnede _____

adr. _____

søker med dette om tillatelse til å skaffe følgende husdyr _____

Begrunnelse for søknaden er _____

Erklæring.

Jeg forplikter meg til å overholde følgende regler for husdyrhold som er vedtatt av generalforsamlinga.

1. Hunder skal holdes i bånd innenfor borettslagets område. Alle andre husdyr som tas med utenfor leiligheten skal holdes i bånd, sele eller fraktes i bur. Hvis eier mener at dette er uakseptabelt, må husdyret holdes 100% innendørs.
2. Dyreeier er ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som husdyret måtte påføre person eller eiendom, for eksempel oppskraping av dører og karmen, skader på blomster, planter, grøntanlegg mv.
3. Lufting av husdyr må ved ingen anledning skje på borettslagets område eller på parkeringsplassene. Ekskrementer som husdyret etterlater på trapper, veier, plener i bed og lignende må fjernes omgående.
4. Dersom det kommer berettigede klager over at dyreholdet sjenerer naboer med lukt, bråk eller på annen måte er til ulempe, for eksempel skaper redsel eller angst, kan styret forlange husdyret fjernet fra leiligheten hvis ikke minnelig ordning med klageren kan oppnås.
I tvilstilfelle avgjør styret etter forhandling med partene, hvorvidt en klage er berettiget.
5. Dersom et husdyr blir avlivet eller på annen måte kommer bort, må det søkes om ny tillatelse før et eventuelt nytt husdyr kan tas inn i laget.
6. Dyreeier må godta de endringer i bestemmelsen som generalforsamlingen fatter og finner nødvendig.

_____ den _____

Andelseiers underskrift _____

Dyreholders underskrift _____

1. Styret gir tillatelse til å holde _____ på de underskrevne vilkår.

2. Styret avslår søknaden på grunn av

—

Skien: _____ Dato: _____

Leders underskrift: _____