



ARENDA/ BARBU - TIL LEIE - KONTORLOKALER MED SJØUTSIKT. 112 M2.

ARENDA - Kystveien 30 2.etg



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie kontorlokaler. Sjønært og med utsikt til Tromøysundet. Lokalene ligger i 2.etg i kontorbygg i Barbu. Her er det stort parkeringshus like ved. 5 min gange til Pollen og Arendal sentrum. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler
404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHOLDSFORTEGNELSE

4	Beskrivelse
9	Dokumentvedlegg

SALGSOPPGAVE

ARENDALE - Kystveien 30 2.etg

OPPDRAG

92240103

EIENDOM

Kystveien 30 2.etg, 4841 ARENDAL

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 507, bruksnummer 770 i Arendal kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie kontorlokaler. Sjønært og med utsikt til Tromøysundet. Lokalene ligger i 2.etg i kontorbygg i Barbu. Her er det stort parkeringshus like ved. 5 min gange til Pollen og Arendal sentrum. Velkommen til visning.

EIER

Barbu Brygge Utleiebygg AS

EIENDOMSTYPE

Kontorlokaler

INNHold

1.etg:

Inngang.

2.etg:

Gang, spiserom, 4 kontorer, gang, bod, garderobe og wc x 2.

AREALER

Bruttoareal: 112 m²

PARKERING

Mulighet for en parkeringsplass ved bygget, ellers parkeringshus like ved.

BELIGGENHET

Meget sentral beliggenhet i Barbu rett ved sjøen. Rett ved parkeringshus og 5 min. gange til Pollen og Arendal sentrum,

GRUNNAREALER

Tomt/Eierform: Eiet tomt

OPPVARMING

Elektrisk.

LEIEBELØP

Be om pristilbud.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

SALGSOPPGAVE DATO

07.11.2024

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.



Sjønært og med utsikt til Tromøysundet. Lokalene ligger i 2.etg i kontorbygg.



Inngangsparti.



Inngang med trapp opp til 2.etg.



Kontorer.



Kontorer.



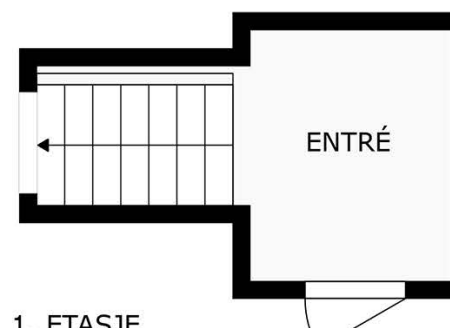
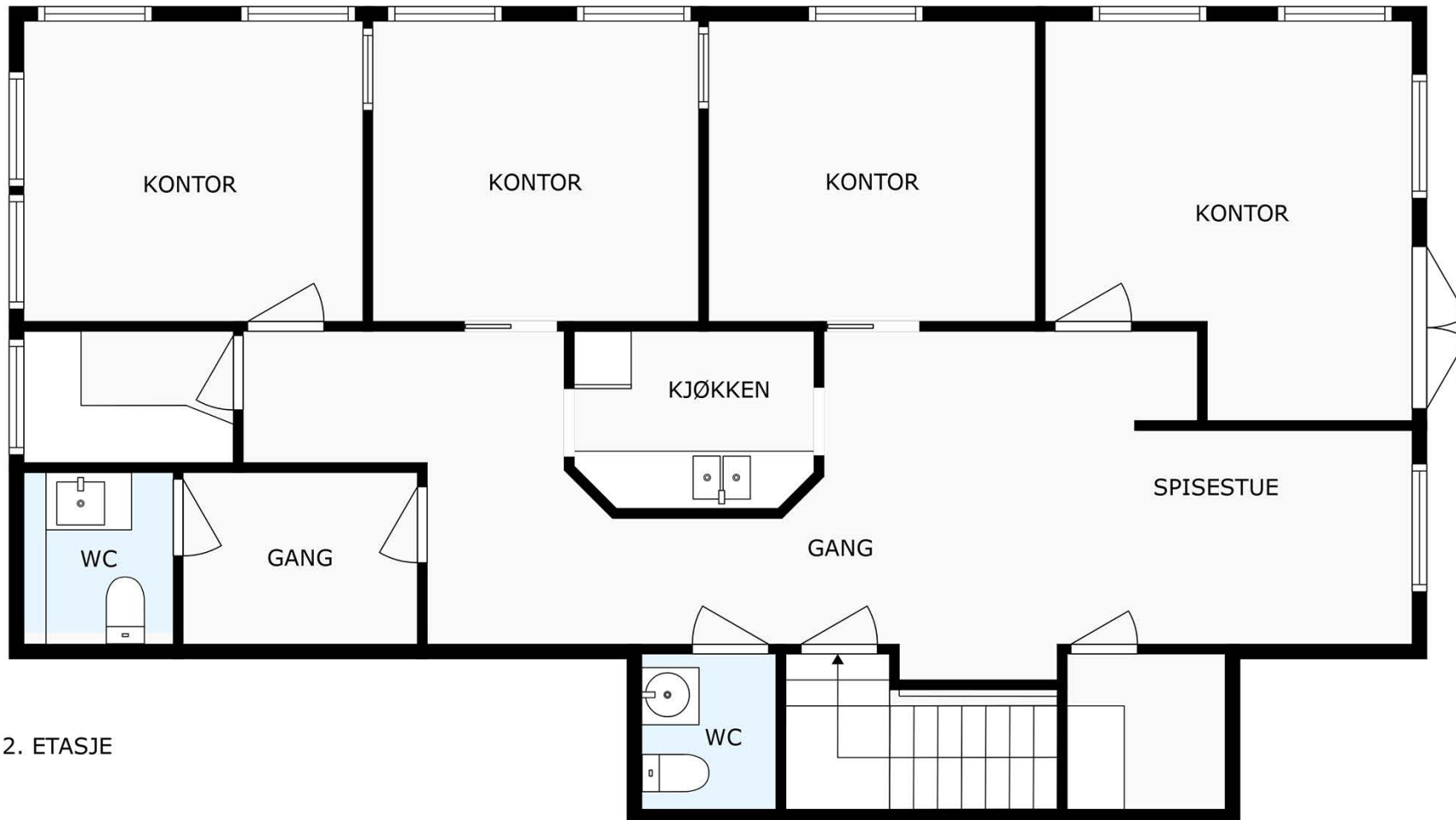
Kontorer.



Kontorer.



Kontorer.



DOKUMENT- VEDLEGG



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no