



Kartverket

SØRMEGLEREN AS, AVD. LISTER  
V/KATRINE FRØYLAND  
ALLEEN 4  
4580 LYNGDAL

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: 61240148  
Vår referanse: 3621120/25246606  
Bestilling: C3 2024-11-05 (5) 127

Dato  
05.11.2024

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
1106923	200	9.10.2017	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4225 LYNGDAL	157	72	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602208254  
 Vedlegg: Nei

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr  
 946485764

Navn  
 LYNGDAL KOMMUNE

Adresse  
 Postboks 353, 4577 LYNGDAL

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr  
 031086

Navn  
 JOHNSEN RUNE

Bruksenhet  
 H0102

Adresse  
 TØRRIS CHRISTENSENS GA 12, 4514 MANDAL

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr  
 1032

Gnr  
 157

Bnr  
 72



Doknr.: 1106923 Tinglyst: 09.10.2017  
 STATENS KARTVERK

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Samelebrøk	Formålskode	Tilleggsareal	bygning	Eksklusivt uteareal
1032	157	72	0	1	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	2	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	3	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	4	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	5	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	6	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	7	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	8	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	9	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	10	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	11	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	12	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	13	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei
1032	157	72	0	14	1 / 14	Boligseksjon	Ja		Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Returneres til

Lyngdal kommune

orgnr. 946485764

Postboks 353

4575 Lyngdal

MOTTATT

3 OKT 2017



Begjæring<sup>1)</sup> om:

Oppdeling i eierseksjoner

Reseksjonering

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

**1. Eiendommen**

Kommunennr	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festenr	Snr
1032	Lyngdal	157	72		

**2. Hjemmelshaver(e)**

Fødselsnr (Om nr (119 siffer) <sup>2)</sup>	Navn	Ideell andel <sup>3)</sup>
031086 [REDACTED]	Rune Johnsen	

**3. Begjæring**

S.-nr.	For-mått <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr.	For-mått <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr.	For-mått <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr.	For-mått <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr.	For-mått <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>
1	B	1	B	13	B	1	B	25				37				49			
2	B	1	B	14	B	1	B	26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5	B	1	B	17				29				41				53			
6	B	1	B	18				30				42				54			
7	B	1	B	19				31				43				55			
8	B	1	B	20				32				44				56			
9	B	1	B	21				33				45				57			
10	B	1	B	22				34				46				58			
11	B	1	B	23				35				47				59			
12	B	1	B	24				36				48				60			

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

Sum tellere: 14

= nevner: 14


**4. Supplerende tekst** <sup>7)</sup>

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres


Dato

Partenes underskrift

21.9.17 *Rune Johnsen*  
Rune Johnsen

5. Egenerklæring		
Undertegnede erklærer at		
a)	<input checked="" type="checkbox"/>	seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
	<input type="checkbox"/>	seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
b)	<input checked="" type="checkbox"/>	seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
c)	<input checked="" type="checkbox"/>	inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
d)	<input checked="" type="checkbox"/>	bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
	<input type="checkbox"/>	det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
e)	<input checked="" type="checkbox"/>	ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
f)	<input checked="" type="checkbox"/>	areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
g)	<input checked="" type="checkbox"/>	hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
h)	<input type="checkbox"/>	hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
	<input type="checkbox"/>	boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
	<input type="checkbox"/>	alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	<input checked="" type="checkbox"/>	det er fastsatt vedtekter (§ 28)
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).		
6. Tegninger mv.		
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:		
a)	Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).	
b)	Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).	
c)	Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)	
d)	Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)	
e)	Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).	
7. Underskrifter		
Sted og dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12)/Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/ registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)
Mandal <u>21, 9</u> -2017	 Rune Johnsen	

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering <sup>8)</sup>	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiømet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted og dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>9)</sup> <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt	
<b>Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:</b>	
Gnr.	Bnr.
157	72
Sted og dato: Lyngdal 6. okt. 2017	
Stempel og underskrift: 	

Noter:
1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
3) Fellet for ideel andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiømetets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Dato	Partenes underskrift
21.9.17	 Rune Johnsen

Lyngdal  
kommune  
ServicekontoretDeReSe  
Gamle Kirkevei 41

## Delegert vedtak

4580 Lyngdal

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Direkte telefon:	Arkivkode:	Dato:
	2017/2000 - 17162/2017	Liv Frostestad		157/72/L36	05.10.2017

Eiendom: 157/72/L36  
Eier: Rune Johnsen, Tørris Christensens Gate 12, 4514 Mandal  
Søker: DeReSe v/Sverre Grindheim  
Saken gjelder: Gnr. 157, bnr. 72 - Hagen, Godkjent begjæring om seksjonering

Behandlet av:		Saksnummer
Rådmannen		666/17
Hovedutvalg for miljø, plan og drift		

Det er i dag fattet følgende vedtak i saken:

**Seksjoneringsvedtak**  
Kommunens behandling av seksjoneringsbegjæring etter eierseksjonsloven.

I medhold av eierseksjonslovens § 9 vedtas seksjonering av eiendommen:  
Adresse, Hagen, gnr/bnr. 157/72/L36  
Vedtaket gjelder samme som nedenfor "søknaden".

Servicekontoret behandler denne seksjoneringsbegjæringen etter myndighet tildelt gjennom delegasjon.

Dette vedtak er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser, og kan derfor påklages av alle med rettslig klageinteresse.

**Søknaden:**  
Seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse/ igangsettingstillatelse er gitt. Det søkes om oppdeling i 14 seksjoner med 14 til boligformål og 0 til næringsformål. Alle seksjoner har tilleggsdel i bygning. Hele tomten er fellesareal.

**Gjeldende plangrunnlag:**  
Eiendommen omfattes av reguleringsplan PlanID 201017, og er avsatt til boligbebyggelse

**Tillatelse til bygging:**

Besøksadresse:	Bankgiro: 3085 07 00202
Prost Birkelandsgt 4	Org. nr: 946 485 764
4580 Lyngdal	
Postadresse:	Tel: +47 38 33 40 00
Postboks 353	Fax: +47 38 33 40 01
4577 Lyngdal	E-post:
	post@lyngdal.kommune.no



Nybygg på eiendommen ble godkjent av planavdelingen.

**Befaring:**

Eiendommen er ikke befart.

**Rådmannens vurdering:**

Begjæringen anses å tilfredsstillere kravene i eierseksjonslovens §§ 6 og 7.

**Retting i seksjoneringsbegjæring:**

Det er etter avtale med navn foretatt retting i innsendt materiale(beskriv)

Det understrekes at vedtak om seksjonering ikke innebærer noen form for godkjenning i forhold til bygningslovgivningen.

**Videre behandling:**

Vedtaket, melding og vedlegg, sendes matrikkelfører og deretter til Statens Kartverk for Tinglysing. Etter tinglysing sender vi tinglyste dokumenter, matrikelbrev og faktura til adresse opplyst i innkommet følgebrev.

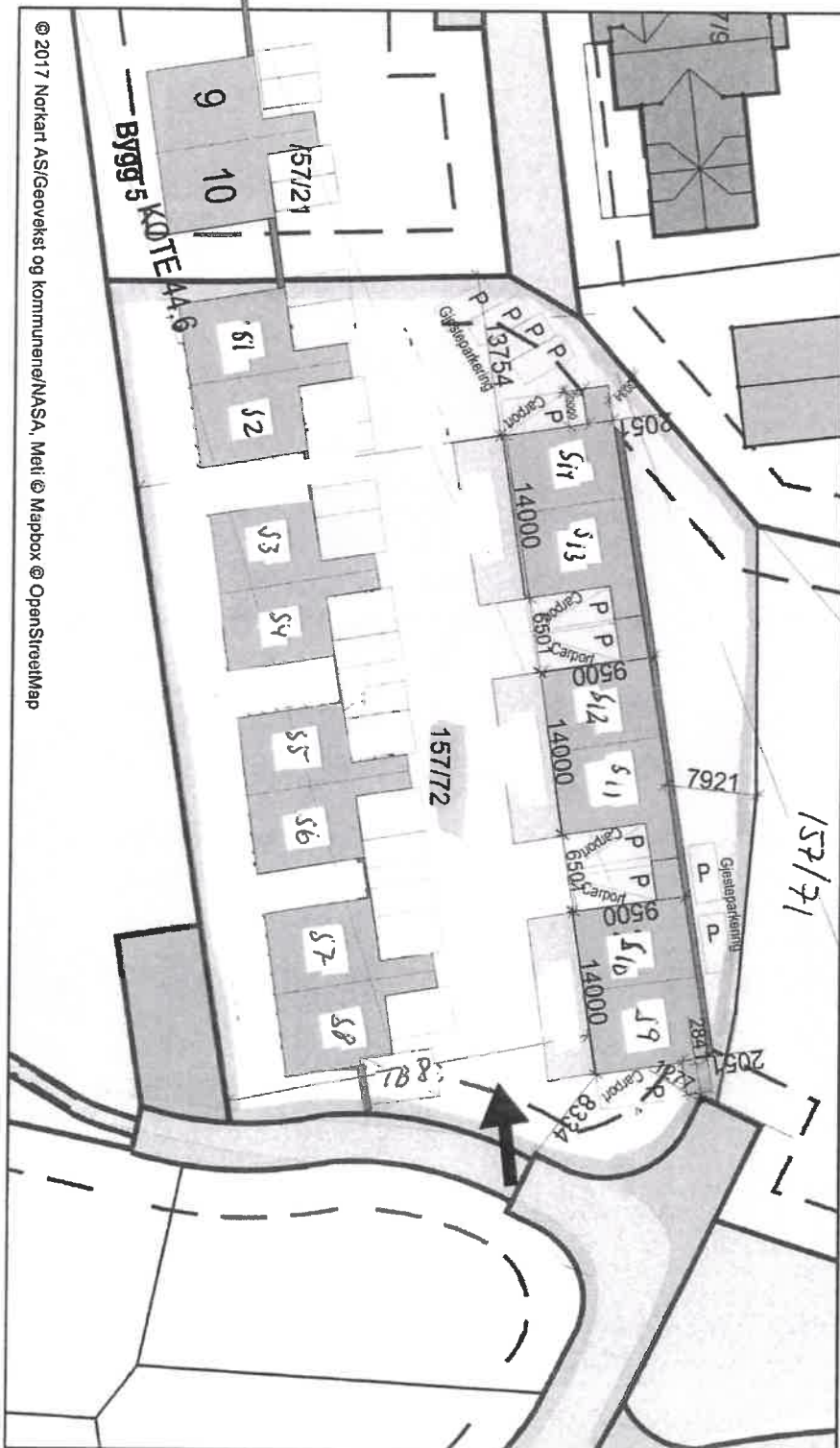
*Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages i henhold til. Forvaltningslovens § 28, 2. ledd.. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Enhetsleder  
Ole Aa. Brattfjord  
sign.

  
Liv Frostestad  
konsulent

1/8



© 2017 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap



Dato: 07.06.2017

Maleskikk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

Utskrift fra Norkart AS kartklient

# SITUASJONSKART



MOTTATT

3 OKT 2017

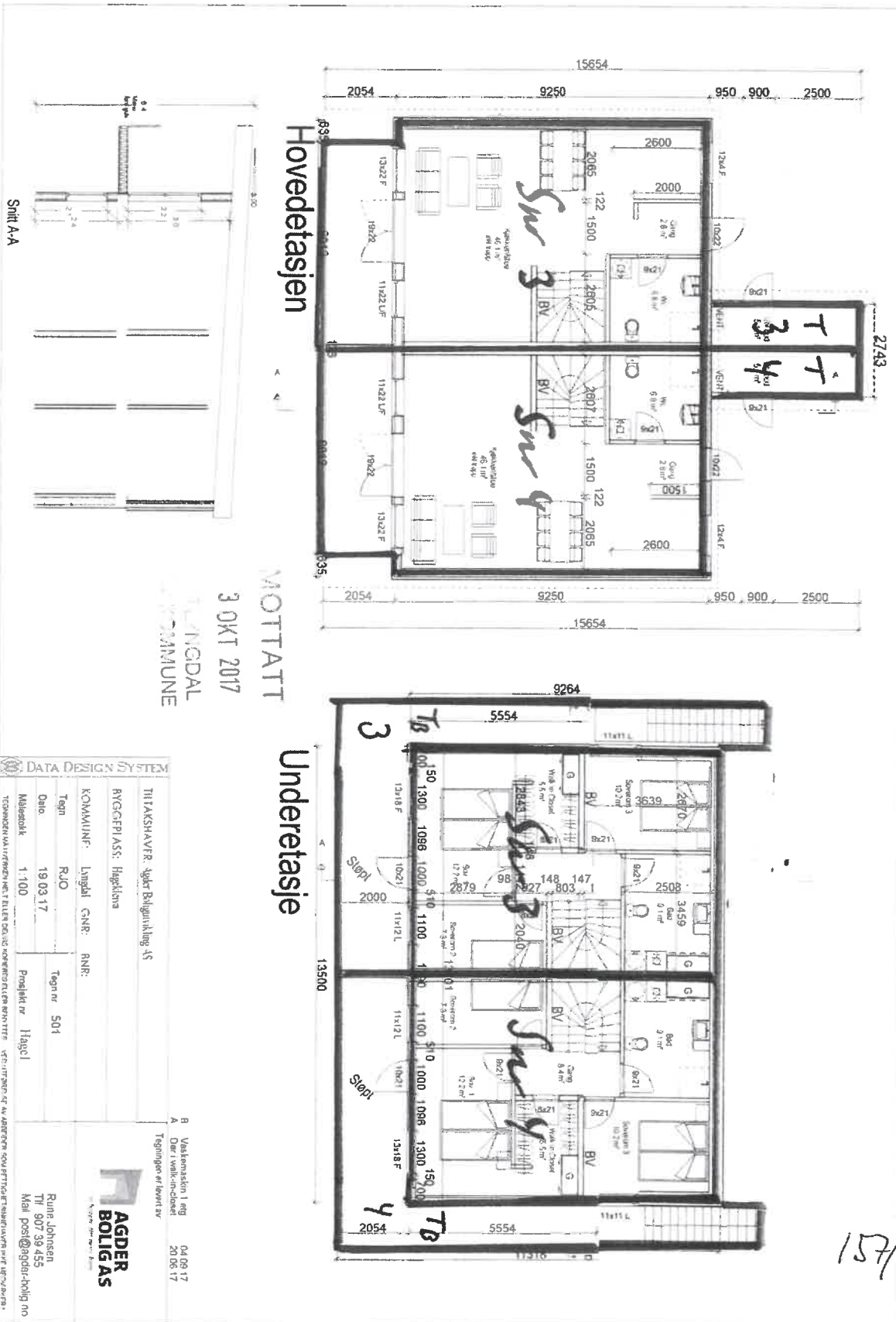


157/72  
Langdal





3/8



MOTTATT  
 3 OKT 2017

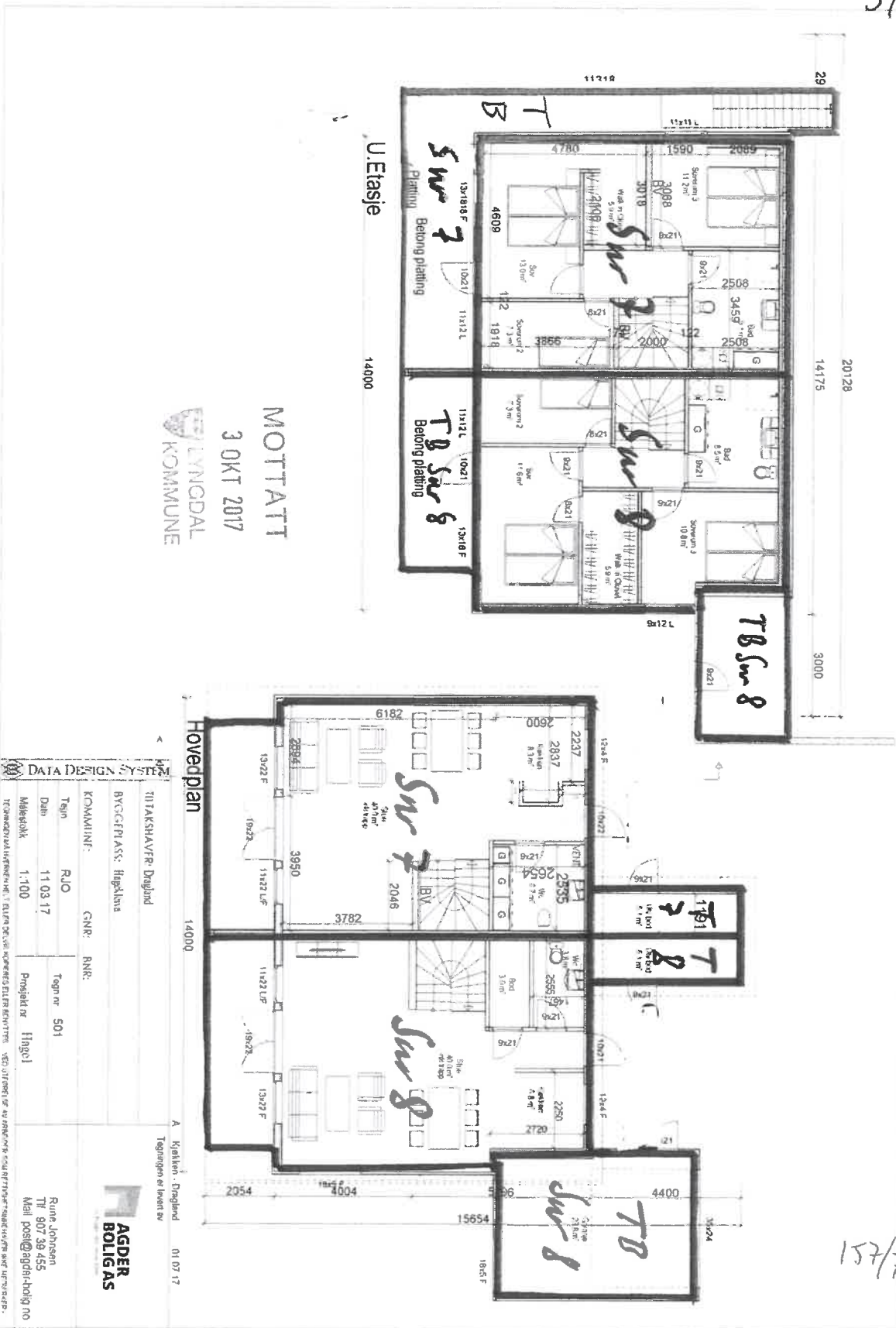
LANGDAL  
 GAMMUNE

DATA DESIGN SYSTEM	
TITELAKSHAVFR	Sjukt Bølgutvikling AS
RINGEPLASS	Hagelista
KOMMUNF.	Lingsdal GNR: RNR:
Tegn	RJO
Dato	19.03.17
Målestokk	1:100
Tegningens nr. 501	
Postlekt nr. Hagei	
Rune Johnsen	
Tlf. 907 39 455	
Mail post@agder-boligas.no	
AGDER BOLIGAS	
Vestemaskin 1 eig	
Der i veik-inndelset	
Tegningen er levert av	
04.09.17	
20.05.17	

27/7/15

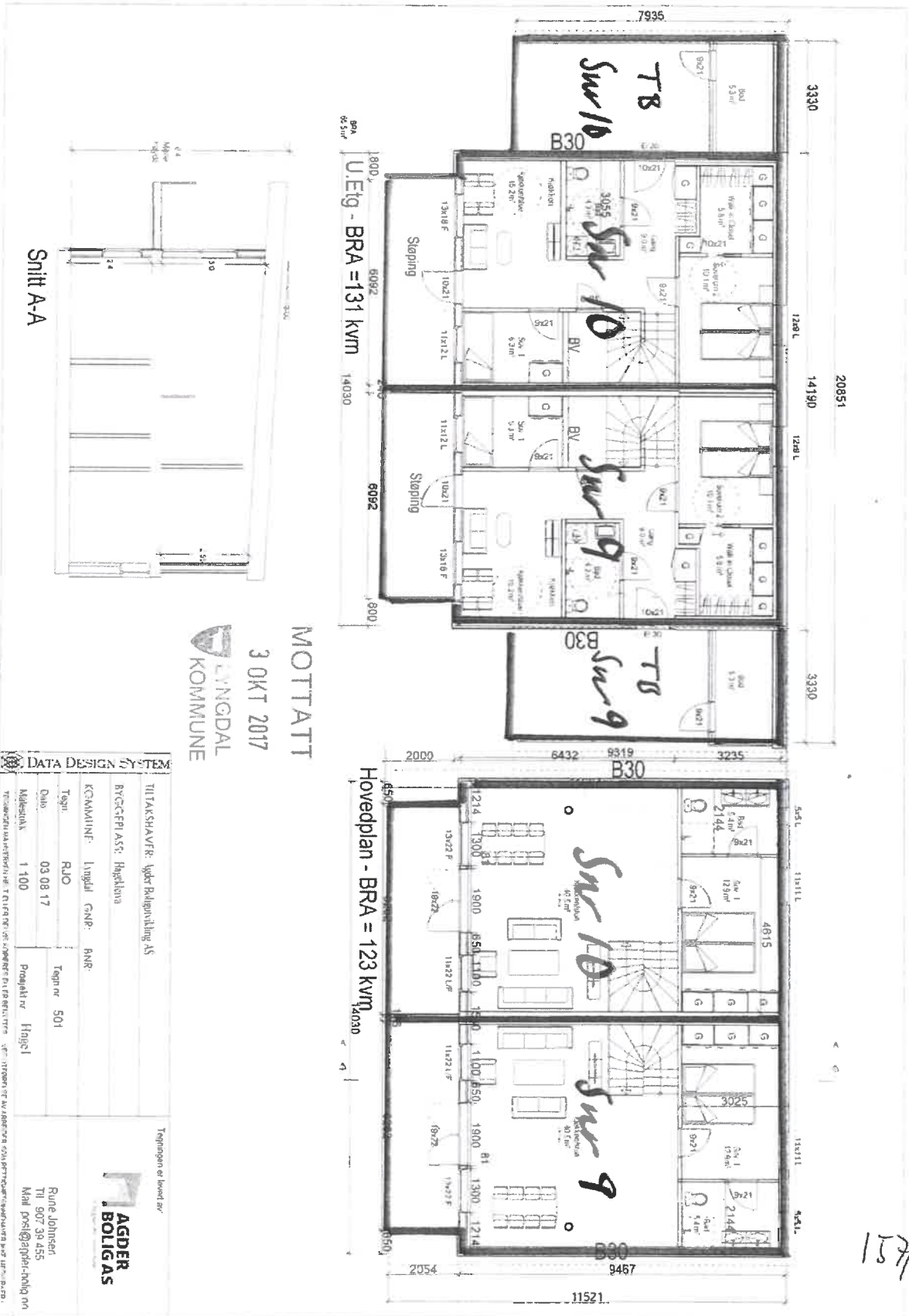


5/8



27/7/151

6/8



27/7/22



8/8



27/7/51

~~157/71~~



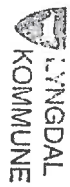
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 07.06.2017

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

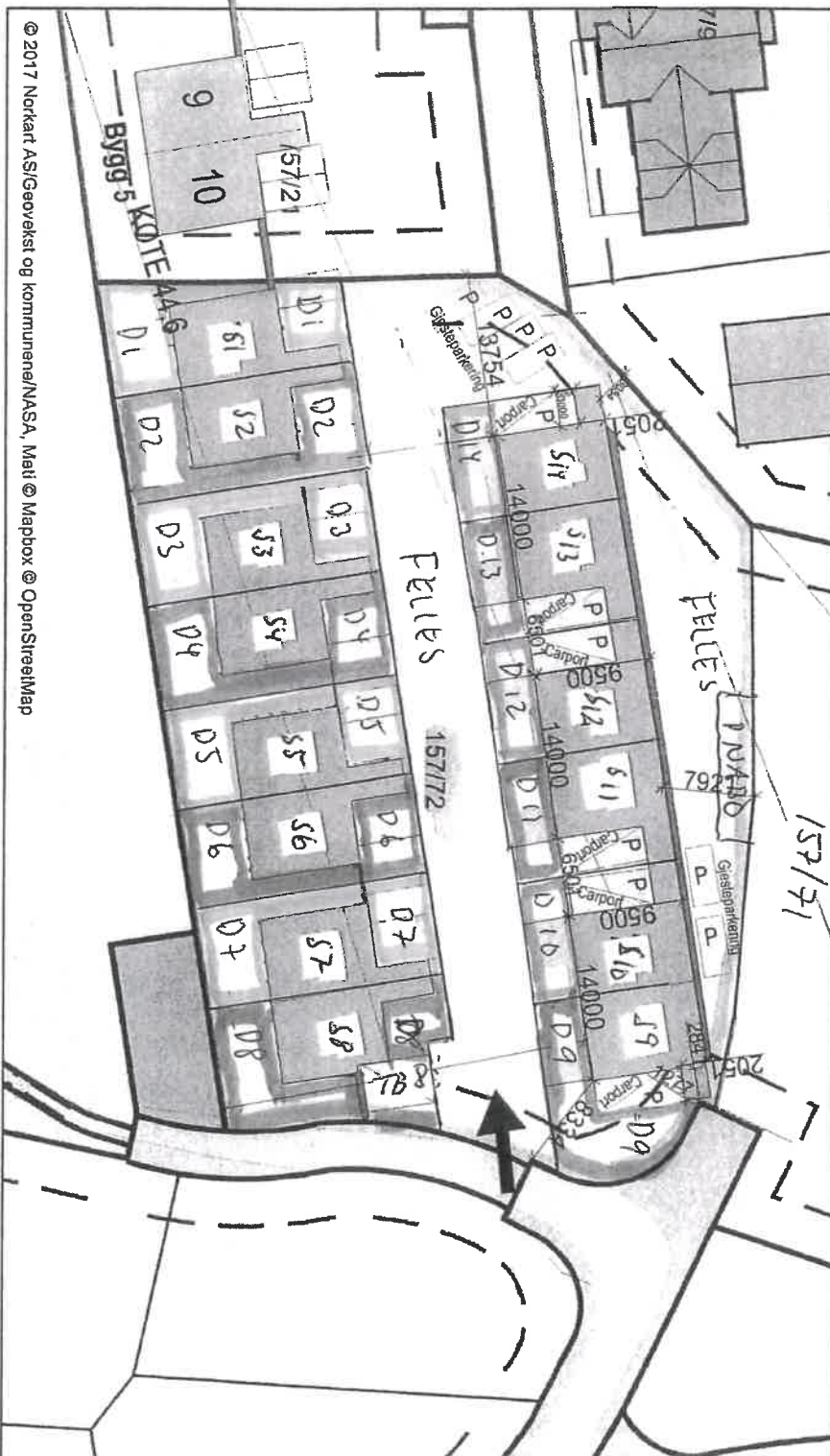
# SITUASJONSKART



LYNGDAL  
KOMMUNE

MOTTATT

3 OKT 2017



© 2017 Norkart AS/GeoVeKst og kommunene/NASA, Mat © Mapbox © OpenStreetMap

157/72  
Lyngdal