

Risdalsveien

Tomt nr. 21 og 22



Prisantydning: **kr 150 000,-**



SØRMEGLEREN



sormeqleren.no



2 idylliske tomter selges samlet - RISDALSVEIEN - MYKLAND - Kort vei til koselig vann

OMRÅDE

Risdal

ADRESSE

**Risdalsveien tomt 21 og 22,
4832 MYKLAND**

Prisantydning

kr 150 000,-

Omkostninger: **kr 4 750,-**

Totalpris: **kr 154 750,-**

Formuesverdi: **kr 34 788,-**



Boligtype: Tomt
Eierform : Eiet
Eierform tomt: Eiet
Tomteareal: 1843.4 m²

Helga Sverdrup Hvass

Eiendomsmegler MNEF

404 08 025

helga.hvass@sormegleren.no

Sørmeqleren AS, avd. Arendal

Vesterveien 1B , 4801 Arendal

37 02 05 00

sormegleren.no

RISDALSVEIEN TOMT 21 OG 22

OM BOLIGEN

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 76, bruksnummer 56 i Froland kommune. Gårdsnummer 76, bruksnummer 57 i Froland kommune.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1843.4 m²

Tomtebeskrivelse

Naturtomt som ikke er opparbeidet men ligger i nydelig bærterreng, på en liten høyde med kort vei ned til vannet. Nede ved vannet er det flotte svaberg og ypperlige badesteder. Noen har båter og trekker disse opp langs land. Fantastiske turmuligheter i vakre omgivelser. Her selges tomt 21 og tomt 22 samlet - begge er selveiertomter - tomt nr. 21 har ett areal på 974,2 m², og tomt nr. 22 har ett areal på 869,2 m². Totalt tomteareal utgjør da ca 1843 m². Det er ca 25 hytter i området per i dag.

Beliggenhet

Idyllisk beliggende i hyttefelt med spredt hyttebebyggelse og forholdsvis store tomter. Disse tomtene som er for salg ligger innerst i feltet på en kolle, vendt mot Sildekil på høyre hånd, Per dags dato er det ikke utsikt fra tomtene. Det er bånd langs tomtegrensene, så man får en formening om hvor grensene går. Tomtene er kun naturtomter og det er ikke vei eller sti bort til dem fra grusveien.

Adkomst

Følg Rv 41 og inn på Evjeveien. Sving inn til høyre ved skilt Skjeggedal 17, Risdal 8 og Nause Gård 8. Følg videre Risdalsveien og kjør ca 1,8 km. Deretter tar du en venstre sving og ved skilt SIDEKIL ta inn på grusvei til venstre. Etter ca 50 m er det en bom. Lås opp bommen og følg veien til endes, forbi søppelbod og ned en bakke i slak høyresving. Der det går en liten sti/smål grusvei ned til vannet, går man forbi brønnhuset til den røde hytta med skilt RISBUA og skrått opp til venstre. Da finner du tomtene, etter hverandre og skrånende nedover. Det er satt opp TIL SALGS plakat fra Sørmeqleren.

Bebyggelsen

Spredt hyttebebyggelse og enkelte boligeiendommer i nærområde

Diverse

Grunneier i området er Lennart Tønnesen og evt adkomst frem til tomtene avtales med ham. Alt dette må avklares direkte med grunneier og evt kostnader vedrørende dette belastes kjøper av disse tomtene. Det er etablert en velforening i hyttefeltet og leder er Helge Terkelsen. Årlig velforeningsavgift er kr 500,- + brøyting og renovasjon.

ENERGI

ØKONOMI

Info kommunale avgifter

Det er ikke registrert bygg på eiendommen, og er derfor ikke kommunale avgifter tilknyttet eiendommen.

Info eiendomsskatt

Det er ikke registrert bygg på eiendommen, og er derfor ikke eiendomsskatt.

Formuesverdi primær

Kr 34 788

Formuesverdi primær år

2022

Info formuesverdi

Formesverdien per tomt er på kr. 17 394,-. Beløpet på kr. 34 788,- er sammenlagt for begge tomtene.

Tilbud lånefinansiering

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

OFFENTLIGE FORHOLD**Tinglyste heftelser og rettigheter**

Heftelser som følger eiendommen:

Ingen heftelser følger.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Rettigheter som følger eiendommen:

BESTEMMELSE OM VEG

Rettighet hefter i: KNR: 4214 GNR: 76 BNR: 2

Rettighet hefter i: KNR: 4214 GNR: 76 BNR: 100

Bestemmelse om båt/bryggeplass

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Vei, vann og avløp

Tomtene er ubebygde og det er derfor ikke tilknyttet verken vann eller avløp. Kjøper må belage seg på å ordne egen vannkilde (brønn) og miljøvennlige hyttetoalett.

Privat vei inn til hyttene, som eies av grunneier i område. Vanlig veivedlikehold og brøytekostnader tilkommer når tomtene tas i bruk. Mulig et engangsbeløp for den anlagte veien vil bli innkrevd fra øvrige hytteeiere som har spleiset på veien. Det er lagt strøm inn i hyttfeltet og nye eiere må selv sjekke mulighetene for tilkobling og kostnader vedrørende dette.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen er regulert til byggeområde hytter, landbruksområde, spesialområde friluftsområde og fellesområde vei, tilhører reguleringsplan Mjåvatten, datert 01.02.1996. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

Kommentar konsesjon

Eiendommen er ubebygde og egenerklæring om konsesjonsfrihet fylles ut. Kjøper må undertegne egenerklæringen før megler sender til kommunen for registrering. Sørmeglere gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

KONTRAKTSGRUNNLAG**Salgs- og betalingsvilkår**

Det gjøres oppmerksom på at eiendommen er under tvangssalg og oppdraget er gitt av tingretten. I denne forbindelse er det viktig for en kjøper å være oppmerksom på at han har begrenset adgang til å påberope seg feil og mangler ved eiendommen. Eiendommen bør derfor befares sammen med en bygningskyndig. Det gjøres videre oppmerksom på at det gjelder spesielle regler for budgivning, overtakelse og utgifter som kan påbeløpe for kjøper. Disse vil du få opplyst ved henvendelse Sørmeglere. Henviser forøvrig til lov om tvangsfullbyrdelse av 26.juni 1992 kap. 11 og 12. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

Dette er et tvangssalg hvor megler er oppnevnt som medhjelper av Tingretten. Tvangssalg reguleres av tvangsfullbyrdelsesloven av 26.juni 1992 nr. 86. Lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke ved tvangssalg. Kjøperen har begrenset adgang til å påberope mangler. Det vil ikke bli skrevet kjøpekontrakt.

Budet, dersom det blir stadfestet av Tingretten tjener som kontraktsdokument. Tingretten kan når som helst endre sin beslutning om tvangssalg ved medhjelper og trekke tilbake oppdraget.

Prisantydning

Kr 150 000

Totalpris

Kr 154 750

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Dok.avgift 2,5% av kjøpesum: kr 3 750,-

Tinglysning av skjøte: kr 500,-

Tinglysning av pantedokument kr 500,-

Sum omkostninger: kr 4 750,-

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i avgifter/gebyrer.

Overtakelse

Partene har en måneds ankefrist fra det tidspunkt Tingretten stadfester budet. Dette vil si at handelen ikke endelig har kommet i stand før ankefristens utløp. Oppgjørsdag / overtakelse er normalt tre måneder fra den dag medhjelper(megler) oversender budet til Tingretten for stadfestelse. Dersom eiendommen er fraflyttet, kan det være mulig å overta eiendommen før fastsatt oppgjørsdag dersom kjøpesummen er innbetalt. Overtagelse kan allikevel ikke skje før en måned etter at budet er stadfestet. Kjøpesummen skal innbetales til meglers klientkonto.

Budgivning

Det gjelder spesielle regler for budgivning, jfr. Tvangsfullbyrdsloven § 11-26. Budskjema ligger vedlagt og rådgivning fås hos Sørmeglere.

Det gjøres oppmerksom på at eiendommen er under tvangssalg og oppdraget er gitt av Tingretten. I denne forbindelse er det viktig for en kjøper å være oppmerksom på at han har begrenset adgang til å påberope seg feil og mangler ved eiendommen. Eiendommen bør derfor befares sammen med en bygningskyndig. Det gjøres videre oppmerksom på at det gjelder spesielle regler for budgivning, overtakelse og utgifter som kan påløpe for kjøper. Disse vil du få opplyst ved henvendelse Sørmeglere. Henviser forøvrig til lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 kap. 11 og 12.

I denne tvangsoppløsningen av sameiet praktiserer vi det slik at når saksøker har begjært høyeste bud stadfestet, får sameiepartene beskjed om å si ifra innen 14 dager om de vil benytte seg av sin fortrinnsrett. De må si ifra før budet blir stadfestet av Tingretten (i den 14 dagers innsigelsesfristen). Hvis en eller flere sameiere ønsker å by, vil den eksterne budgiveren (som hadde høyeste bud) få mulighet til å høyne sitt bud innen kort tid. Sameierne må igjen svare på om de vil benytte seg av sin fortrinnsrett. Hvis den eksterne budgiveren gir seg og det er flere sameiere som vil benytte seg av fortrinnsretten, må sameierne by mot hverandre. Alle må fremlegge skriftelig finansieringsbevis

Betalingsbetingelser

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtakelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtakelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtakelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

Hvitvaskingsreglene

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

Vedlegg til Salgsoppgave

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeglerens hjemmeside sormegleren.no/31-23-0328. Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Boligselgerforsikring

Eier kan ikke tegne boligselgerforsikring ved tvangssalg.

Boligkjøperforsikring

Kjøper kan ikke tegne HELP boligkjøperforsikring ved tvangssalg.

Meglernes vederlag

Når det gjelder meglernes vederlag er det regulert ved forskrift ved medhjelper §3-3.

Selger

Agder Tingrett

Oppdragsansvarlig

Helga Sverdrup Hvass
Eiendomsmegler MNEF
helga.hvass@sormegleren.no
Tlf: 404 08 025

Ansvarlig megler

Helga Sverdrup Hvass
Eiendomsmegler MNEF
helga.hvass@sormegleren.no
Tlf: 404 08 025

Sørmegleren AS, avd. Arendal, Vesterveien 1B
4801 Arendal
Tlf: 370 20 500
Organisasjonsnummer: 9441 21 331

Salgsoppgavedato

23.02.2024



En liten spasertur unna tomtene kommer du til ett lite vann





Her tar man opp til venstre fra stien for å komme til tomtene

Betal med SMS

FISKEKORT

Uldalsvassdraget

Dagskort kr 60

Ukekort kr 120

Sesongkort kr 240

Send FISKEKORT AEK26 til 2377

Send FISKEKORT AEK27 til 2377

Send FISKEKORT AEK28 til 2377

Bjørnann, Verevann, Mjåvassfjorden, Nystølfjorden, Vågdalsfjorden, Eptevatna, Skripelandsfjorden og Uldalsåna.

Kortkjøp med sms belastes din mobilregning. For kjøp med Visa/Mastercard og mer info, se inatur.no og søk Uldalsvassdraget eller bruk QR-koden under.

Fiskeregler: Ha alltid fiskekortet tilgjengelig. Kortet gjelder stang- og isfiske - Barn under 16 år fisker gratis - Samarbeid med fiskeoppsynet. Bekjemp ulovlig fiske - Respekter fiske forbuds-soner - Fiskeretskapskapen skal være tett før den brukes i nye vassdrag - Fiskeretskapskap bruk i vassdrag hvor det er påvist, eller mistanke om smittsom sykdom, skal desinfiseres. Ta kontakt med distriktsveterinær - Tørn aldri vannbeholder o.l. direkte i vassdrag - Fiskeklo graves ned på egnet søppeleplass - Det er forbudt å innføre eller sette ut fisk, kreps eller andre organismer som lever i vann - Meld fra hvis du oppdager syk eller død fisk. NB - Det er ikke tillatt med levende fisk som agn!

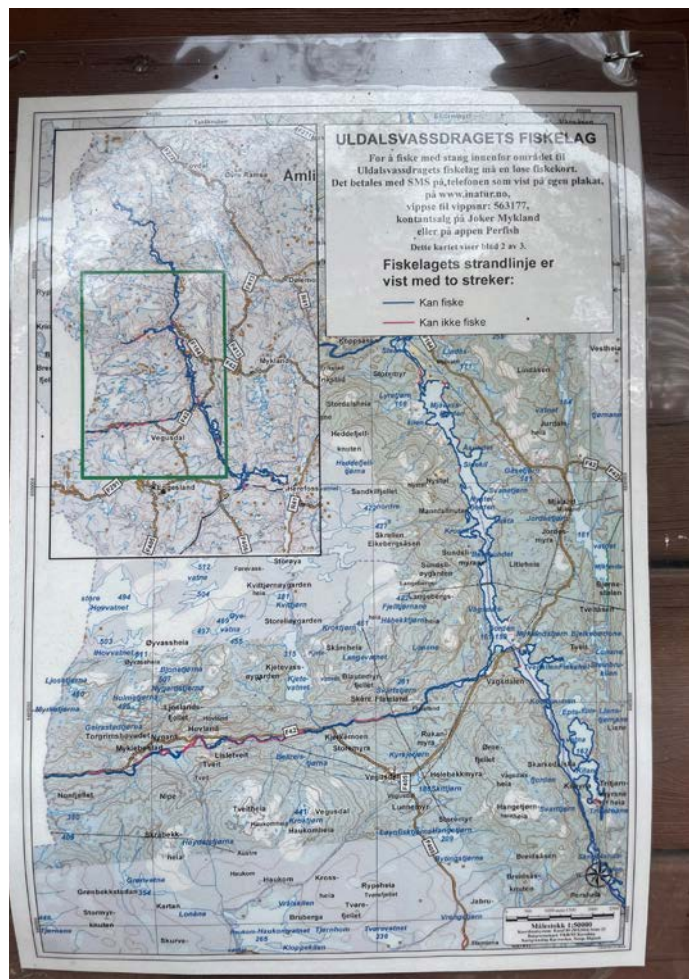
Uldalsvassdraget v/Froland Fiskeadministrasjon: ole.terje.hovattn.olsen@froland.kommune.no

EKSEMPEL på hvordan du fyller ut SMS:

Send FISKEKORT AEK26 til 2377



inatur



Mulighet for kjøp av fiskekort





Risdalsveien 201

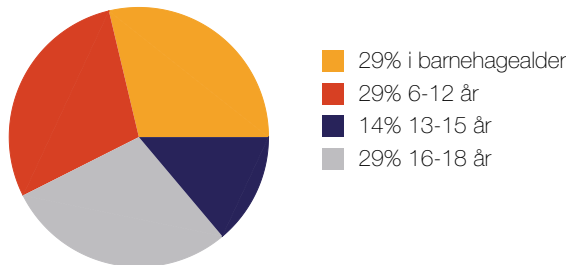
Offentlig transport

🚶 Risdalsveien	4 min 🚶
Linje 175	2.8 km
✈️ Kristiansand Kjevik	1 t 5 min 🚶

Skoler

Mykland skole (1-7 kl.)	9 min 🚶
19 elever, 3 klasser	8.3 km
Froland ungdomsskole (8-10 kl.)	38 min 🚶
229 elever, 20 klasser	41.2 km
Setesdal vgs avd. Hornes	35 min 🚶
210 elever, 11 klasser	37.7 km
Sam Eydes videregående skole	47 min 🚶
951 elever	49.5 km

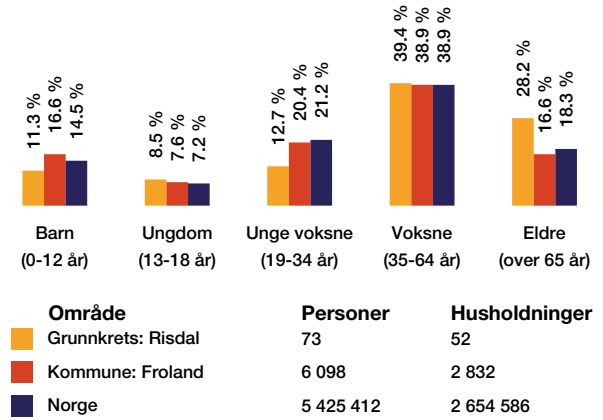
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	47%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	8%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

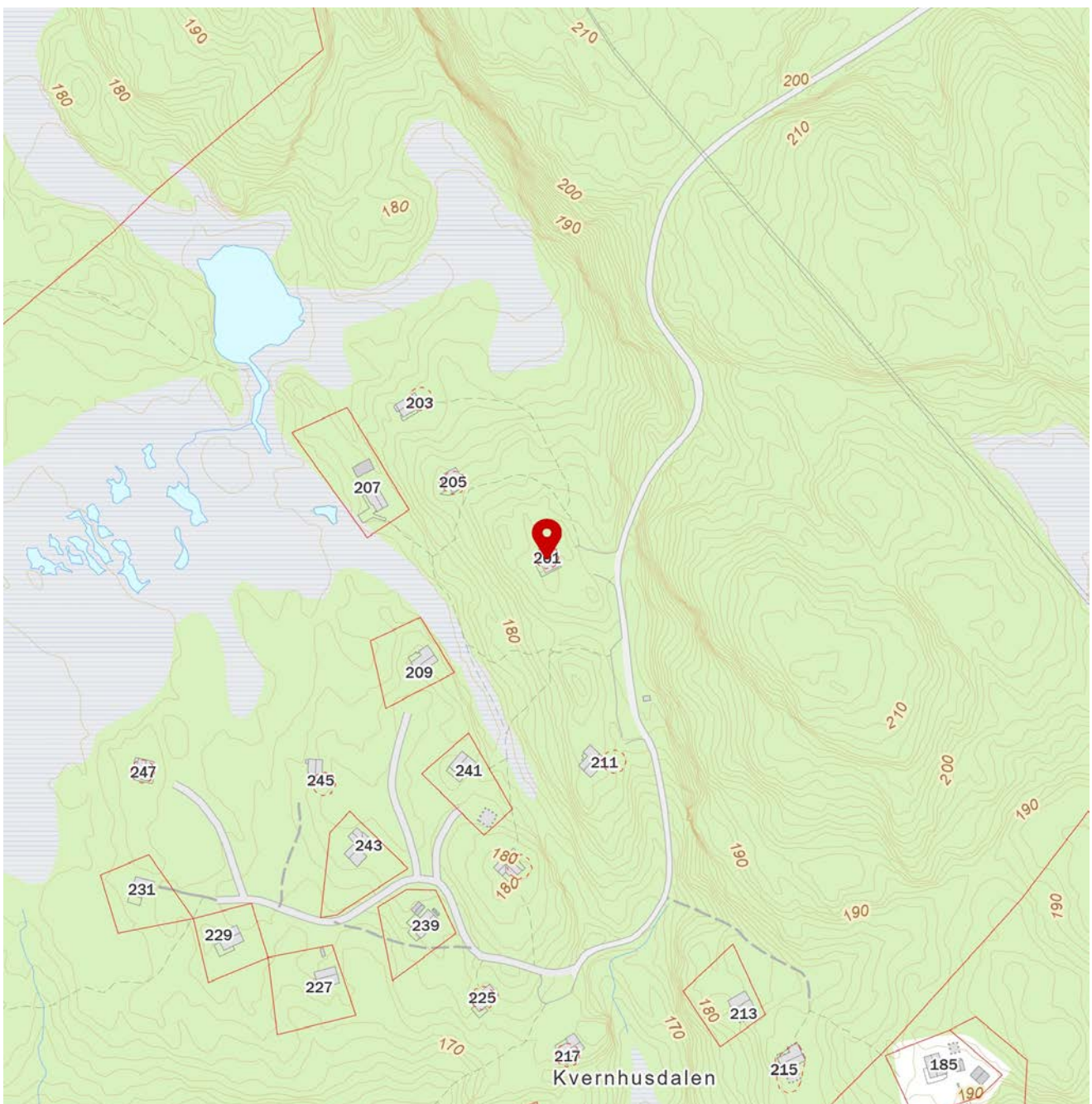
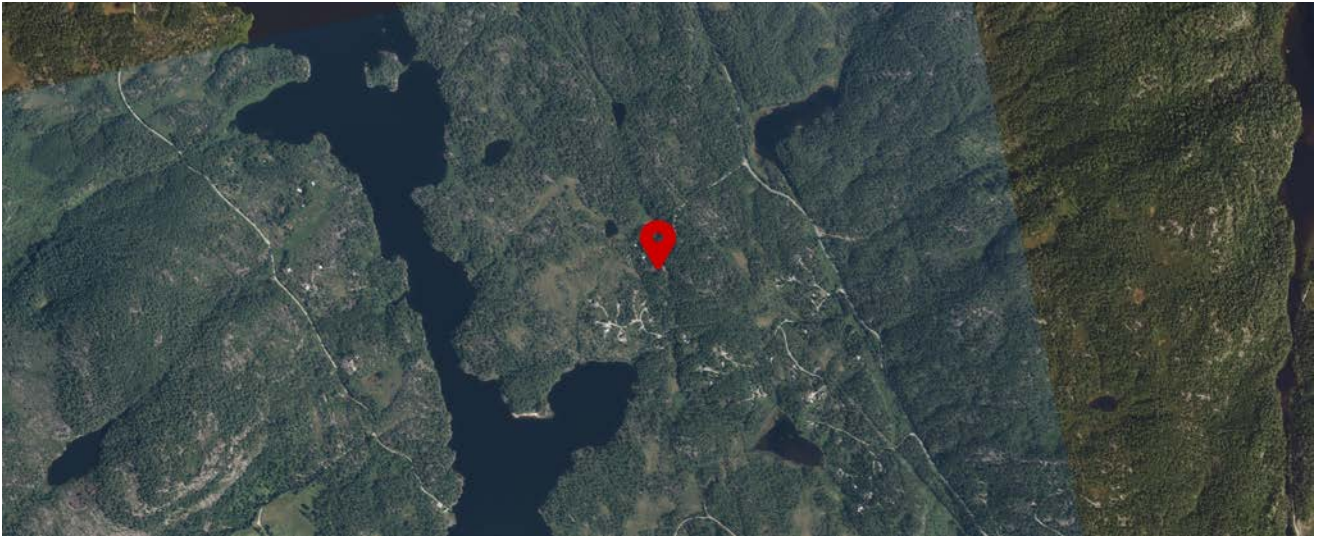
Engesland barnehage (2-5 år)	21 min 🚶
18 barn	20.3 km
Dølemo barnehage (1-5 år)	23 min 🚶
17 barn	20.7 km
Birkenes FUS bhg - Herefoss (1-5 år)	28 min 🚶
15 barn	29.1 km

Dagligvare

Joker Mykland	9 min 🚶
Post i butikk, PostNord	8.1 km
Nærbutikken Engesland	20 min 🚶
Søndagsåpent	19.8 km

Sport

🏃 Mykland	9 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	7.9 km
🏀 Mykland Streetbasketballbane	10 min 🚶
Ballspill	8.3 km



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sørmeglere AS, avd. Arendal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4214 - FROLAND
Gårdsnummer: 76
Bruksnummer: 57

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.02.2023 kl. 09:58
Produsert av: Torstein Andersen
Attestert av: Froland kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: TOMT NR 21
Etableringsdato: 24.10.1975
Skylt: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Beregna areal for 76 / 57 974,2 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		230677	HANSEN TURID ALICE		Kirkegaten 19 4878 GRIMSTAD	1 / 2
Hjemmelshaver		101163	ÅSATUN LARS HENNING		Fagerliveien 5 4820 FROLAND	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6500773	452591		974,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annens referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020				Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering							Omnummerert til:	4214 - 76/57				
							Omnummerert fra:	0919 - 76/57				

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

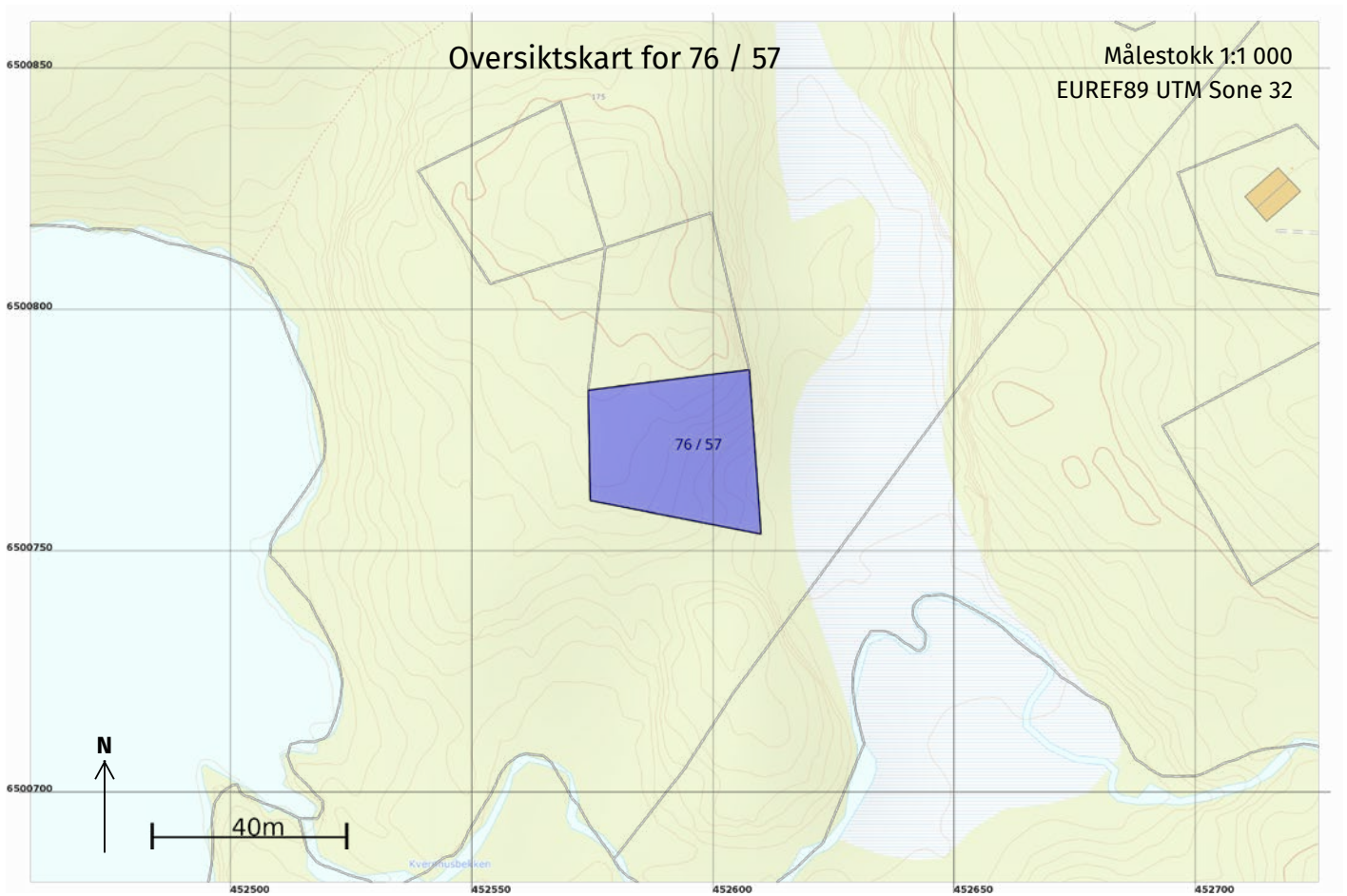
Endret dato

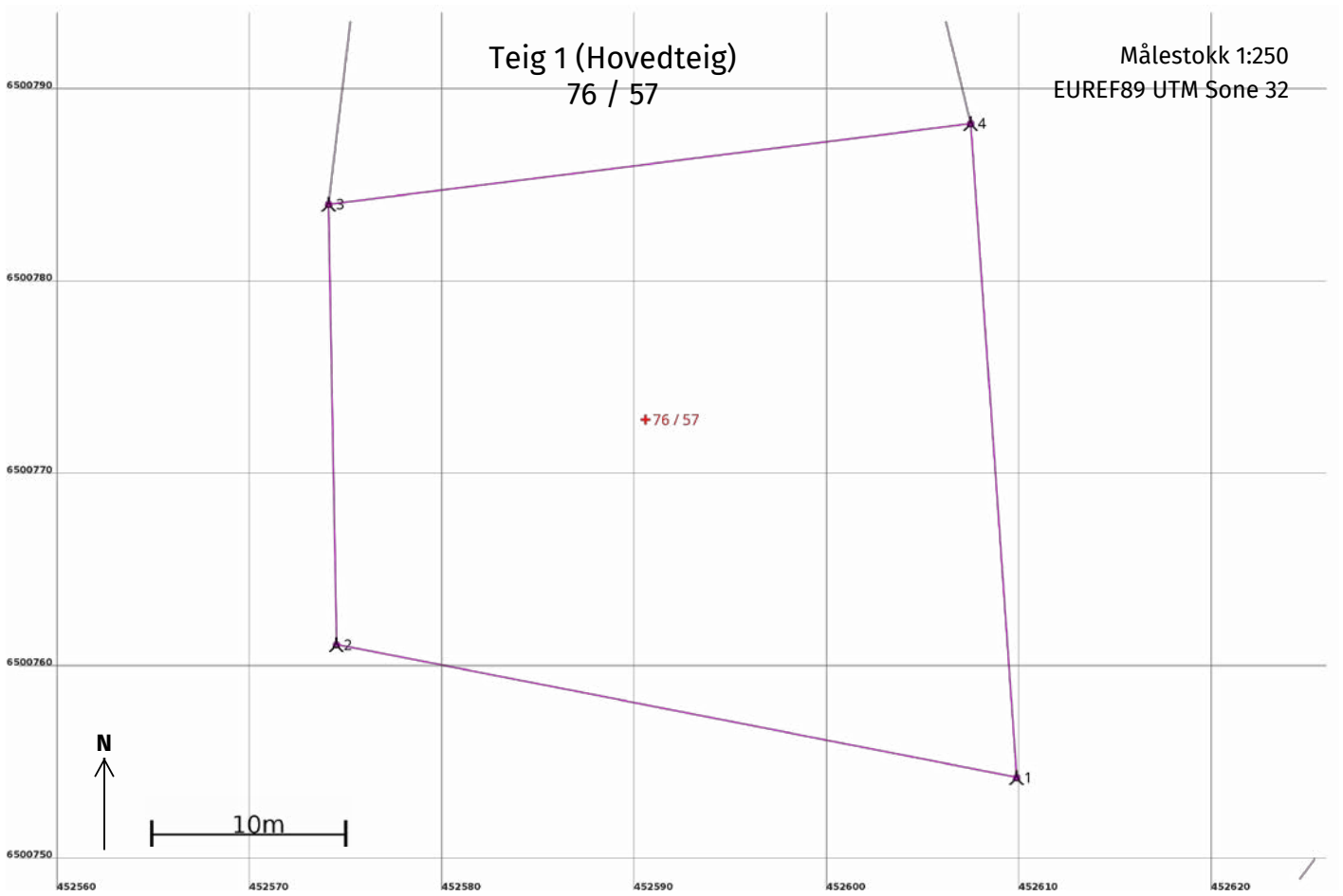
Matrikkelføring
Signatur Dato

Skylddeling
Skylddeling

24.10.1975

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0919 - 76/2	-840
Mottaker	0919 - 76/57	840





Areal og koordinater

Areal: 974,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6500773

Øst: 452591

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6500754,42	452609,84	36,00	Bolt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6500761,32	452574,51	22,88	Bolt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	6500784,20	452574,10	33,61	Bolt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6500788,39	452607,45	34,05	Bolt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Matrikkelrapport for Grunneiendom 4214-76/56/0

Bruksnavn	TOMT NR 22	Beregnet areal	869.2
Etablert dato	24.10.1975	Historisk oppgitt areal	850.0
Oppdatert dato	15.06.2020	Historisk arealkilde	1 - Målebrev
Skyld	0.01	Antall teiger	1
Kommunennummer	4214	Kommunenavn	FROLAND

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst | <input type="checkbox"/> Avklarte eiere | <input type="checkbox"/> Har festegrunn |
| <input type="checkbox"/> Bestående | <input type="checkbox"/> Har grunnforurensning | <input type="checkbox"/> Mangel matrikkelføring |
| <input type="checkbox"/> Seksjonert | <input type="checkbox"/> Har kulturminner | <input type="checkbox"/> Har anmerket klage |

Tinglyste eierforhold

Navn	Pers.nr/org.nr.	Rolle	Status	Adresse	Andel
TURID ALICE HANSEN		H - Hjemmelshaver	B - Bosatt		1/2
LARS HENNING ASATUN		H - Hjemmelshaver	B - Bosatt		1/2

Forretninger

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelført	Saksreferanse	Involverte
ON - Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020		
SK - Skylddeling	24.10.1975			

Teiger

Hovedteig	Avklart eiere	Tvist	Flere mat. enheter	Ureg. jordsameie	Datafangst dato	Ber. areal	Arealmerknad
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.01.1973	869.2	

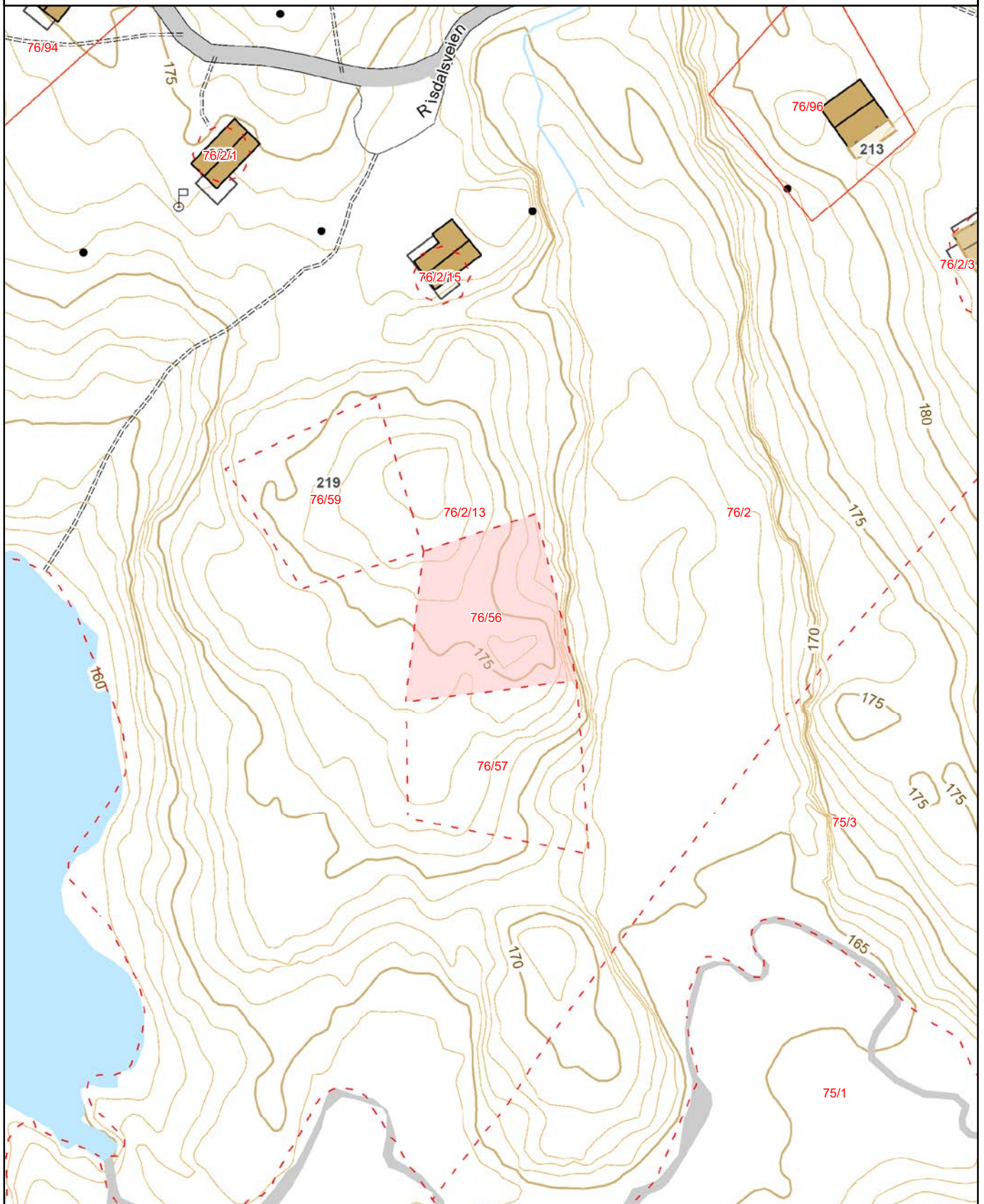
Grunnkart

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse
Gnr/Bnr: 76/56/0/0



Froland kommune

Målestokk: 1:1,000
Areal: 869 m²
Dato: 2024-01-09



Tegnforklaring - Grunnkart




Eiendomsgrenser

noyaktighet

— Eiendomsgrense sikker 0-14 cm

- - - Eiendomsgrense usikker > 200 cm



 <p>FROLAND KOMMUNE</p>	Gnr 76 bnr 57 - Grunnkart		
	Dato: 20.02.2023 Sign:		

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.



Froland kommune

Utskriftsdato: 20.02.2023

Adresse: Frolandsveien 995, 4820 Froland

Telefon: 37 23 55 00

Ferdigmelding

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Froland kommune

Kommunenr.	4214	Gårdsnr.	76	Bruksnr.	57	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:									

Informasjon om Ferdigmelding

Det foreligger ikke ferdigmelding i våre arkiver.



FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Froland kommune

Utskriftsdato: 20.02.2023

Adresse: Frolandsveien 995, 4820 Froland

Telefon: 37 23 55 00

Ferdigmelding VA

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Froland kommune

Kommunenr.	4214	Gårdsnr.	76	Bruksnr.	57	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:									

Informasjon om ferdigmelding VA

Det foreligger ikke ferdigmelding VA i våre arkiver.



FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Froland kommune

Utskriftsdato: 20.02.2023

Adresse: Frolandsveien 995, 4820 Froland

Telefon: 37 23 55 00

Bygningstegninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Froland kommune

Kommunenr.	4214	Gårdsnr.	76	Bruksnr.	57	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:									

Informasjon om bygningstegninger

Det foreligger ikke bygningstegninger i våre arkiver.



FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Reguleringsplan

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Gnr/Bnr: 76/56/0/0

Planident: 21R1

Ikrafttredelsesdato: 1.2.1996

Plannavn: Mjåvatten, Gnr 76 bnr 2



Froland kommune

Målestokk: 1:1,000

Dato: 2024-01-09

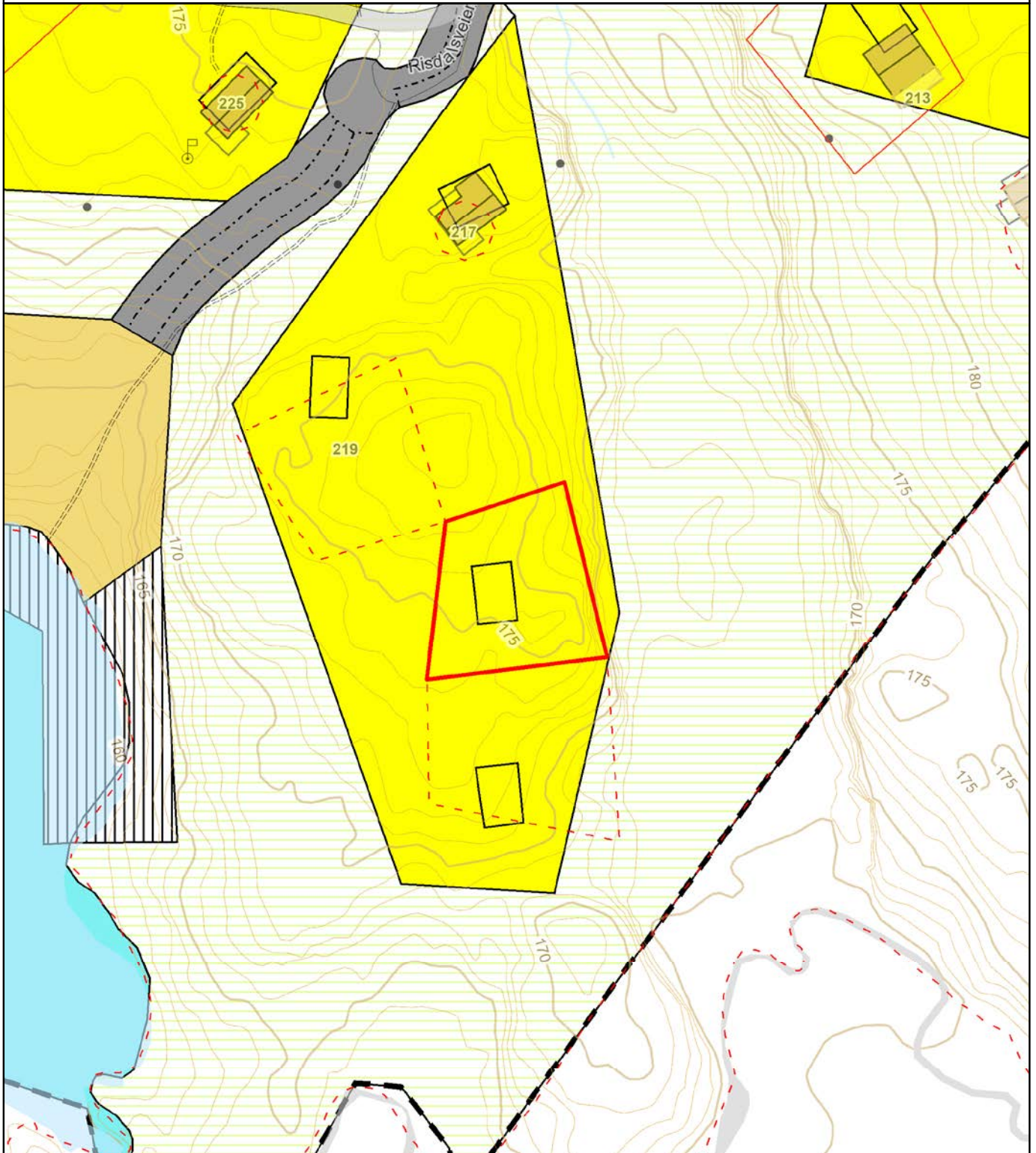
1:1,000

2024-01-09



Formål: Områder for boliger m/tilhørende anlegg




Hensynssone:

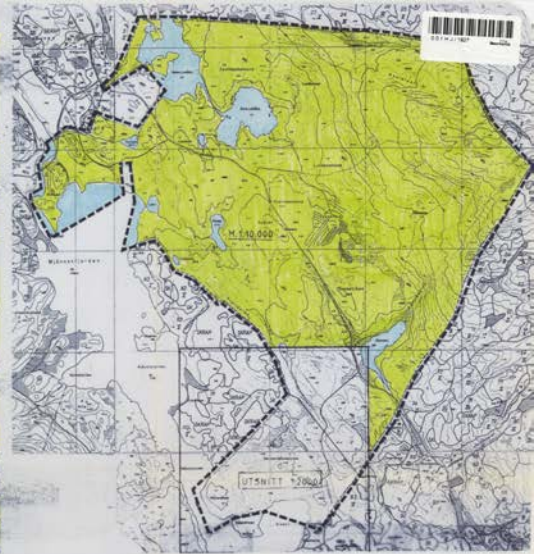
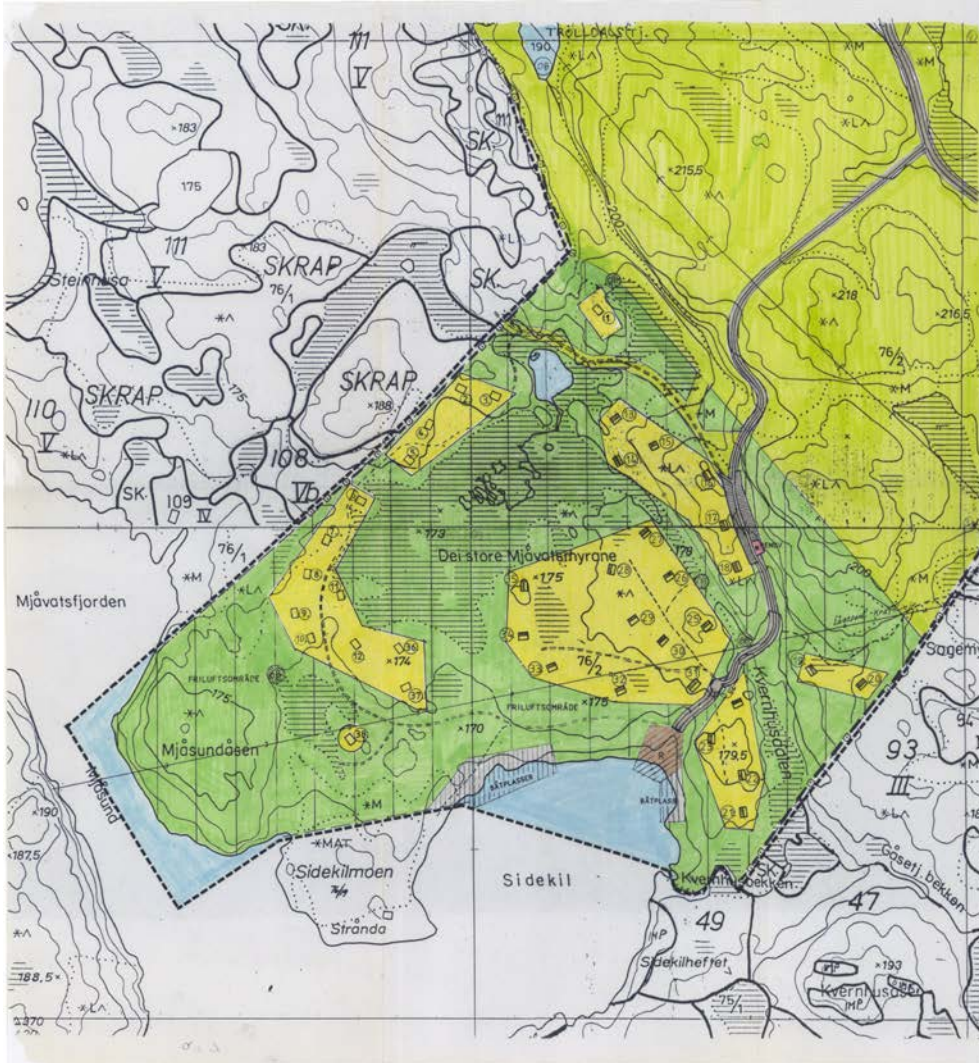


Tegnforklaring - Reguleringsplan

Eiendomsgrenser

noyaktighet

-  Eiendomsgrense sikker 0-14 cm
 -  Eiendomsgrense usikker > 200 cm
 -  1213 - Planlagt bebyggelse
 -  1223 - Regulert kant kjørebane
 -  Reguleringsplan formålsgrense
 -  Reguleringsplanomriss
 -  Områder for boliger m/tilhørende anlegg
 -  Kjørevei
 -  Trafikkområde i sjø og vassdrag
 -  Friluftsområde (på land)
 -  Privat småbåtanlegg (land)
 -  Privat småbåtanlegg (sjø)
 -  Annet spesialområde
- Gjeldende plan



TEGNFORKLARING: 2181

PHL 3.20 REGULERINGSDOKUMENT

STREKESKEMER OG	
1. BYGGEOMRÅDER	PLANKRENSER
HYTTER	GRØNNE REG FORMÅL
	PLANLAGT BYGG
2. LANDBRUKSOMRÅDER	BBB ENL BYGG NINGAR PLAN
SKOGSRUK	SILVUS
	TRAKTORVEG
3. SPESIALOMRÅDER	BTI
FRILuftSOmRÅDE	B HENDELSESG
BÅTPLASSER	P PUMPESTADION
HENDELSESG	OG OVERFLATERADN
7. FELLESOMRÅDER	BS BOKSEBNIN
PARKERING	AULFPLASSING
VEG	MÅLESTOKK 1:2000 DKV 1.8 KAPITEL 08 014-0 (2.3.4)

REGULERINGSDOKUMENTET ER UTKORRT OG GODKJENT FOR
PROJEKT KORTNÅR, MAJ 2011. GATE 15 BILD 2
DOK. BEFUGNET, 1881 1880.
REVISJONER

	DRAG	DAU
DRAGREVISJONER PÅ PLANIFISJONEN		
1. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
TILPÅSSNING AV OPPSETT OG TILBUD		
2. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
3. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
4. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
5. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
6. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
7. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
8. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
9. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
10. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
11. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
12. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
13. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
14. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
15. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
16. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
17. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
18. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
19. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
20. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
21. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
22. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
23. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
24. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
25. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
26. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
27. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
28. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
29. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
30. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
31. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
32. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
33. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
34. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
35. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
36. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
37. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
38. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
39. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
40. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
41. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
42. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
43. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
44. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
45. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
46. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
47. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
48. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
49. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
50. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
51. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
52. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
53. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
54. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
55. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
56. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
57. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
58. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
59. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
60. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
61. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
62. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
63. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
64. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
65. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
66. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
67. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
68. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
69. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
70. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
71. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
72. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
73. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
74. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
75. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
76. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
77. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
78. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
79. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
80. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
81. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
82. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
83. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
84. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
85. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
86. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
87. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
88. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
89. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
90. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
91. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
92. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
93. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
94. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
95. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
96. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
97. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
98. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
99. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		
100. DRAGREVISJONER OG TILPÅSSNINGER		

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR MJÄVATTEN, GNR. 76 - BNR. 2.

§ 1. GENERELT.

- 1.1 Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.
- 1.2 Området reguleres til følgende formål:
- | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| - Byggeområde hytter. | - Spesialområde båt plasser. | - Spesialområde avløpsanlegg |
| - Landbruksområde. | - Spesialområde renovasjon. | - Fellesområde veg. |
| - Spesialområde friluftsområde | - Spesialområde brønner. | - Fellesområde parkering. |

§ 2. BYGGEOMRÅDE HYTTER.

- 2.1 I byggeområdene kan det oppføres inntil 38 hytter.
- 2.2 Plassering av hytte skal skje innenfor det fastmerke som er satt i marka og som er vist på plankart.
- 2.3 Bygninger kan bare oppføres i en etasje og skal utformes slik at de faller naturlig inn i landskapet. Det må ikke foretas terrengbehandling, eller nyttes bygningsformer, materialer og farger som bryter med terrengets utmarks karakter.
- 2.4 Uthus kan tillates. Hytte og uthus skal ha så lik utforming som mulig med hensyn til bygningsform, materialer og farger.
- 2.5 Tak utføres som saltak, med takvinkel mellom 20 og 35 grader.
- 2.6 Høgda på grunnmuren bør ikke overskride 0.8 m. Bygningsrådet kan gi dispensasjon i særlige tilfeller. Dersom det nyttes pillarer, skal mellomrommene stenges med impregnerte materialer, slik at det ikke er farlig for skogs- eller beitedyr.
- 2.7 Taktekking utføres av materialer med matt og mørk virkning.
- 2.8 Gjerde tillates ikke.
- 2.9 Det tillates inntil videre ikke innlagt vann i hyttene.
- 2.10 Det skal nyttes biologiske toaletter av godkjent type.
- 2.11 Ved framtidig innlegg av vann, skal avløp renses etter tekniske retningslinjer i de til enhver tid gjeldene forskrifter i Froland kommune, Aust-Agder fylke eller Miljøverndepartementet.

§ 3. LANDBRUKSOMRÅDE.

- 3.1 Innenfor det regulerte landbruksområde kan ikke eiendom deles eller bygninger oppføres uten formål som har direkte tilknytning til landbruksnæringen.

§ 4. SPESIALOMRÅDE FRILUFTSOMRÅDE.

- 4.1 Innenfor dette område er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for området bruk som friluftsområde.
- 4.2 Ved skogsdrift skal det legges til grunn at landskapspreg og naturlige ferdselsmuligheter tas vare på.

§ 5. SPESIALOMRÅDE BÅTPASSER.

- 5.1 Området nyttes til felles båt plass/opplagsplass.

§ 6. SPESIALOMRÅDE RENOVASJON.

- 6.1 Området nyttes som for plassering av felles søppelbod, eller andre anlegg som helsemyndighetene bestemmer.

§ 7. SPESIALOMRÅDE BRØNNER.

- 7.1 Området nyttes til felles overflatebrønn eller borebrønn.

§ 8. SPESIALOMRÅDE AVLØPSANLEGG.



Froland kommune

Utskriftsdato: 20.02.2023

Adresse: Frolandsveien 995, 4820 Froland

Telefon: 37 23 55 00

Arealplaner under arbeid

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Froland kommune

Kommunenr.	4214	Gårdsnr.	76	Bruksnr.	57	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:									

Informasjon om arealplaner under arbeid

Det foreligger ikke opplysninger om arealplaner under arbeid i våre arkiver.



FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



FROLAND KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR MJÅVATTEN, GNR. 76 - BNR. 2.

§ 1. GENERELT.

1.1 Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

1.2 Området reguleres til følgende formål:

- Byggeområde hytter.
- Landbruksområde.
- Spesialområde friluftsområde
- « båtplasser
- « renovasjon.
- « brønner.
- « avløpsanlegg
- Fellesområde veg
- « parkering

§ 2. BYGGEOMRÅDE HYTTER.

2.1 I byggeområdene kan det oppføres inntil 38 hytter.

2.2 Plassering av hytte skal skje innenfor det fastmerke som er satt i marka og som er vist på plankart.

2.3 Bygninger kan bare oppføres i én etasje og skal utformes slik at de faller naturlig inn i landskapet. Det må ikke foretas terrengbehandling, eller nyttes bygningsformer, materialer og farger som bryter med terrengets utmarkskarakter.

2.4 Uthus kan tillates. Hytte og uthus skal ha så lik utforming som mulig med nensyn til bygningsform, materialer og farger.

- 2.5 Tak utføres som saltak, med takvinkel mellom 20 og 35 grader.
- 2.6 Høgda på grunnmuren bør ikke overstige 0.8 m. Bygningsrådet kan gi dispensasjon i særlige tilfeller. Dersom det nyttes pillarer, skal mellomrommene stenges med impregnerte materialer, slik at det ikke er farlig for skogs- eller beitedyr.
- 2.7 Taktekking utføres av materialer med matt og mørk virkning.
- 2.8 Gjerde tillates ikke.
- 2.9 Det tillates inntil videre ikke innlagt vann i hyttene.
- 2.10 Det skal nyttes biologiske toaletter av godkjent type.
- 2.11 Ved framtidig innlegg av vann, skal avløp renses etter tekniske retningslinjer i de til enhver tid gjeldende forskrifter fra Froland kommune, Aust-Agder fylke eller Miljøverndepartementet.

§ 3. LANDBRUKSOMRÅDE.

- 3.1 Innenfor det regulerte landbruksområde kan ikke eiendom deles eller bygninger oppføres uten til formål som har direkte tilknytning til landbruksnæringen.

§ 4. SPESIALOMRÅDE FRILUFTSOMRÅDE.

- 4.1 Innenfor dette område er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.
- 4.2 Ved skogsdrift skal det legges til grunn at landskapspreg og naturlige ferdselsmuligheter tas vare på.

§ 5. SPESIALOMRÅDE BÅTPLASSER.

- 5.1 Området nyttes til felles båt plass/opplagsplass.

§ 6. SPESIALOMRÅDE RENOVASJON.

- 6.1 Området nyttes som for plassering av felles søppelbod, eller andre anlegg som helsemyndighetene bestemmer.

§ 7. SPESIALOMRÅDE BRØNNER.

- 7.1 Området nyttes til felles overflatebrønn eller borebrønn.

§ 8. SPESIALOMRÅDE AVLØPSANLEGG.

- 8.1 Området nyttes til felles avløpsanlegg.

§ 9. FELLESOMRÅDE VEG.

- 9.1 Området nyttes som felles atkomstveg for hyttefeltet, som skogsbilveg for egen skog og de naboeiendommer som har nytte av den.

§ 10. FELLESOMRÅDE PARKERING.

- 10.1 Området nyttes som oppstillingsplass for biler. Det beregnes plass til 1,5 bil pr hytte. Plassene holdes åpne om vinteren.

§ 11. ELLESBESTEMMELSER.

- 10.1 Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.
- 10.2 Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige forhold taler for det, tillates av bygningsrådet, innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Froland kommune.

Agder Skogeigarlag
22. desember 1995.

FROLAND KOMMUNE

**REGULERINGSPLAN FOR HYTTER PÅ DEL AV MJÅVATTEN,
GNR 76 - BNR 2.**

**EIER: ENDRE BERGSAGEL
4834 RISDAL**

INNHold:

- Beskrivelse
- Reguleringsbestemmelser
- Reguleringsplankart, m. 1:10.000 og m.1:2000
- Avløpsplan, m.1:2000
- Oversiktskart m.1:50.000

AGDER SKOGEIGARLAG, PLANAVD.

Kristiansand S, 22. desember 1995



Erik Aamlid



Froland kommune

Besøksadresse: Osedalen
Postadresse: Frolandsveien 995
Postnr./-sted: 4820 FROLAND
Telefon: 37 23 55 00
Telefaks: 37 23 55 50
post@froland.kommune.no

Megleropplysninger - Kom. Avgifter

Dato: 20.02.2023

Gårdsnr:	76	Bruksnr:	57	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	Risdalsveien, 4834 Risdal						

1810 /1900 Vannmåler / Kommunale avgifter og gebyr

Kommunale avgifter og gebyrer utgjør for **2023** totalt **kr 0,-**.

Vannavgift etter måler: Ja: Nei: **X**

Eiendomsskatt er for 2023 beregnet til **kr. 0,-**

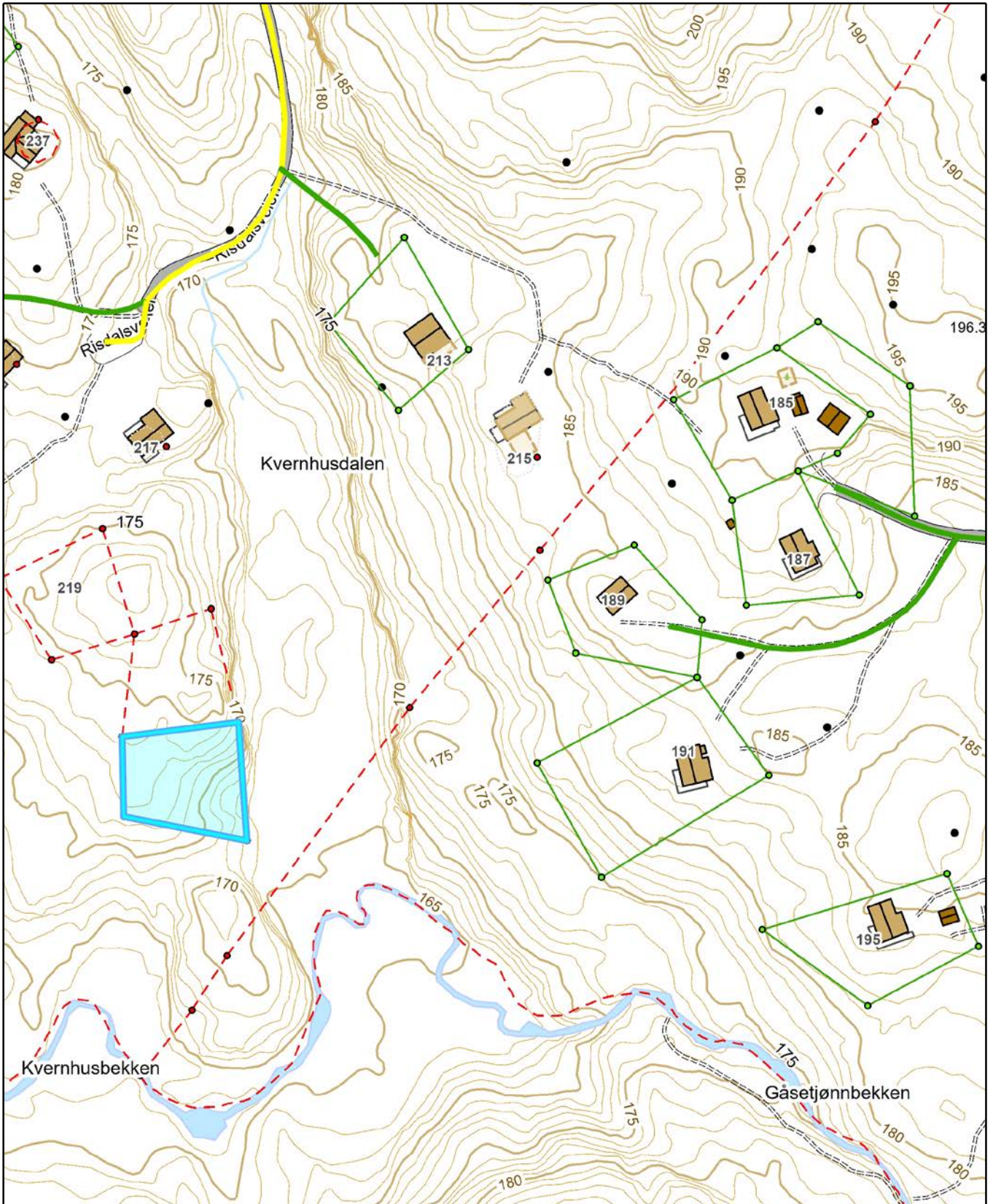
Kommentar: Det er ikke registrert bygg på eiendommen, og det er da verken eiendomsskatt eller kommunale avgifter på eiendommen.




Restanse: kr. 0,-

2000 Legalpant

Restanse: kr. 0,-

Kommentar:



 <p>FROLAND KOMMUNE</p>	Gnr 76 bnr 57 - Grunnkart m vegstatus		
	<p>Gul strek = Privat veg Grønn strek = Privat veg</p>		
	Dato: 20.02.2023		Målestokk:
	Sign:		1: 1 500

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.

Dok avg kr. 310,-

02256 76376

S K J Ø T E

Undertegnede Ingvald Bergsagel, f. ... skjøter
og overdrar herved til Toralf Stiansen, f. ...
eiendommene

- Gnr. 76 bnr. 57 "Tomt nr. 21"
- " 76 " 56 "Tomt nr. 22"
- " 76 " 55 "Tomt nr. 34"

i Froland kommune.

Kjøpesummen kr. 25.000,- Tjuefemtusen oo/loo er
avgjort på omforenet måte.

Nåværende eier og framtidige eiere av ovennevnte
3 parseller skal ha rett til å bruke Bergsagel's private
vei, som går fra fylkesveien inn til hyttefeltet ved "Side-
kil", på de samme vilkår som gjelder for de andre tomtene
i hyttefeltet med hensyn til forpliktelser og rettigheter.
Hver parsell skal ha rett til et båt feste ved "Sidekil"
Eierne av parsellene som nevnt i dette skjøte skal ha de
samme rettigheter til vann og renovasjon som de øvrige
hyttene i hyttefeltet.

Mykland, den 26. mars 1976.

Ingvald Bergsagel
.....

Som selgerens ektefelle santykker jeg i overdragelsen.

Randi Bergsagel
.....
2207 01 37844

Det bevitnes herved at Ingvald og Randi Bergsagel har
undertegnet dette skjøte i vårt nærvar, og at begge er
over 20 år.

Toralf Stiansen *Ingvald Bergsagel* *Randi Bergsagel*
4860 Fevich. f.1 v.2

Skjøtets bestemmelser godtas:

Toralf Stiansen
.....

BUDSKJEMA

TVANGSSALG



Eiendom:

Risdalsveien tomt 21 og 22, 4832 MYKLAND
Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
<input type="text"/>	<input type="text"/>

+ offentlige omk. og evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:	Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Evt. forbehold:

Jeg/vi er kjent med at eiendommen selges etter reglene i Tvangsfullbyrdelsesloven om tvangssalg, og at Avhendingsloven ikke gjelder ved tvangssalg. Videre er jeg/vi klar over at dersom rettens medhjelper innen utløpet av budfristen, gir melding om at budet er det budet medhjelperen vil anbefale overfor saksøkeren, er budet bindende i ytterligere 6 uker, regnet fra den dato budet sendes til Tingretten. Videre er jeg/vi kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud - dersom det blir stadfestet av Tingretten - er bestemmende for rettigheter og plikter. Det er også gjort oppmerksom på at Tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er en måned regnet fra dato for Tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves). Dersom Tingretten stadfester budet, gir jeg/vi herved fullmakt til medhjelper, **#navn.firma**, til å begjære skjøte utstedt i mitt/vårt navn og utlevert til seg. Jeg/vi er klar over at det gjelder særlige regler ved Tingrettens tvangssalg, og at noen av de sentrale punkter er inntatt på side 2 og 3 i dette budskjema, som jeg/vi har lest. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglernes salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Egenkapital:	Kr	Lånefinansiering:	Kr
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Sum totalt:	Kr	Långiver:	Bankens navn
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Saksbehandler:	Navn	Telefonnummer	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Budgiver 1

Navn
<input type="text"/>
Fødselsnummer (11 siffer)
<input type="text"/>
Adresse
<input type="text"/>
Postnr/Sted
<input type="text"/>
Telefonnummer
<input type="text"/>
E-post
<input type="text"/>

Budgiver 2

Navn
<input type="text"/>
Fødselsnummer (11 siffer)
<input type="text"/>
Adresse
<input type="text"/>
Postnr/Sted
<input type="text"/>
Telefonnummer
<input type="text"/>
E-post
<input type="text"/>

Jeg/vi bekrefter at informasjon om tvangssalg er gjennomgått. Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud. Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

Signatur Dato/sted

Signatur Dato/sted

Siden nærværende eiendom selges etter tvangslovens bestemmelser er det svært viktig at du leser nøye gjennom denne orienteringen og forstår innholdet.

SÆRLIGE REGLER KNYTTET TIL BUD PÅ EIENDOM SOM SELGES SOM TVANGSSALG:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Tingretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg. Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye når du besiktiger eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en boligsalgsrapport. En slik boligsalgsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard. Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- Eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- Medhjelper har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- Eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for. Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Tingretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Tingretten finner dette åpenbart grunnløst. Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser. I hovedsak skjer budgivning på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke inn bud til Tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøp av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen!
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Tingretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når Tingretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Tingretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Tingrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Tingretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt.
Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Budgiver(s) initialer



Budgiver(s) initialer

FORTS. FRA FOREGÅENDE SIDE:

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje pr en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper pr oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdsloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas før oppgjørsdato må hele kjøpesummen betales av kjøper før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristens utløp skjer på kjøpers risiko.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntre, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen pr oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntre.

Når kjøper er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Tingretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Tingretten for tinglysing. Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Ved erverv av en andelseilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdsloven. Fremstillingen er ikke uttømmende. Bestemmelsene finnes i kap. 11 og kap. 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

Ovenstående informasjon er gjennomlest og forstått:

Signatur Dato/sted

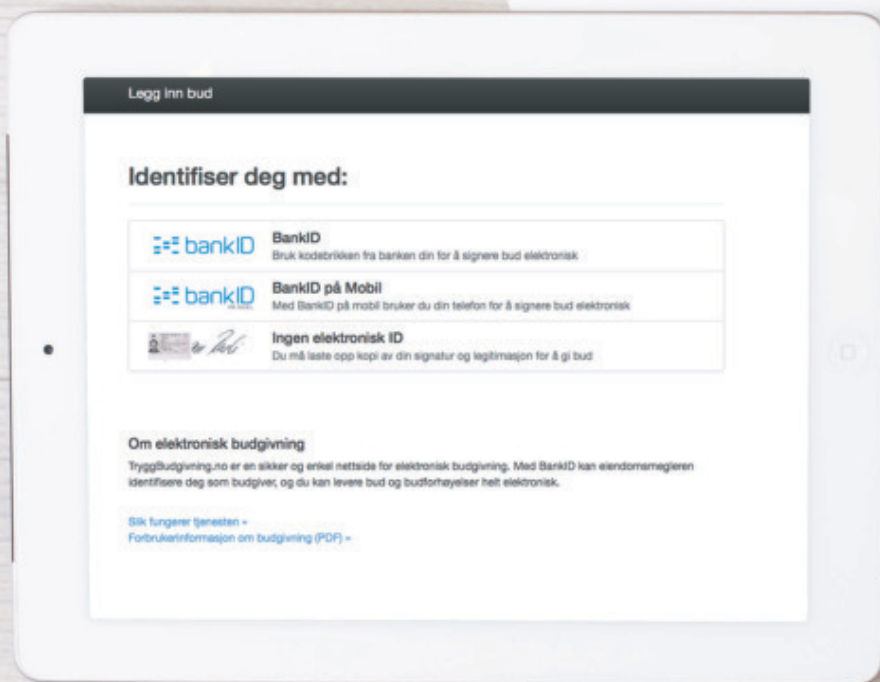
Signatur Dato/sted

Kopi av legitimasjon
Budgiver 1

Kopi av legitimasjon
Budgiver 2

tryggbudgivning.no

- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!



GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

HELGA SVERDRUP HVASS | Eiendomsmegler MNEF | **404 08 025**

helga.hvass@sormegleren.no | **SØRMEGLEREN AS, AVD. ARENDAL** | Vesterveien 1B | 37 02 05 00