

# DOKUMENT- VEDLEGG

**Stoaveien 11 - Trykkeriet til Agderposten på Stoa - Salg Stoaveien 11 AS, Orgnr. 927357488, 4848  
Arendal**



**SØRMEGLEREN**

[sormegleren.no](http://sormegleren.no)



# Rapport

## Arealrapport



Stoaveien 11  
4836 Arendal  
Gnr.: 433 Bnr.: 182

Opprettet: 24.08.2022  
Utskrift: 29.08.2022



**Erik Sørensen AS**  
Foretaksnr.: 979205996  
Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene  
E-post: post@eriksorensen.no  
Telefon: 90635160

**Takstmann:**  
Erik Sørensen



Stoaveien 11

4836 Arendal

Gnr.: 433 Bnr.: 182

Takstmann:  
Erik Sørensen

Opprettet: 24.08.2022  
Utskrift: 29.08.2022

**Erik Sørensen AS**

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35

4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160

## Innledning

### Rapporten

Rapporten viser arealer iht. NS 3940.

### Personvern

Den bygningskyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.

Den bygningsssakyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.

Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

## Om takstmannen - Erik Sørensen

### Informasjon om takstmannen

#### Takstmannen

Takstfirma Erik Sørensen AS, etablert i 1997, innehar autorisasjon for verditakst av bolig/næring, skade, skjønn, tilstandsrapport bolig/næring.

Faglig utdanning: Svennebrev, Mesterbrev, 2 årig tekniske fagskole.

**NITO**

### Godkjenningssmerker / logoer



## Premisser og forutsetninger

### Premisser

Samtlige rom var møblert eller inneholdt div. utstyr ved befaringen.  
Arealmåling av boligen er iht. Takstbransjens Retningslinjer ved arealmåling av boliger -2015.

Faktafeil som rekvirent/eier kan se ved å lese dokumentet må varsles innen 7 dager for retting.



## Stoaveien 11

4836 Arendal  
Gnr.: 433 Bnr.: 182

Takstmann:  
Erik Sørensen  
Opprettet: 24.08.2022  
Utskrift: 29.08.2022

## Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996  
Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene  
E-post: post@eriksorensen.no  
Telefon: 90635160

## Forutsetninger

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har ikke ansettelse eller økonomiske interesser i oppdragsgivers virksomhet.

## Oppdragsopplysninger

### Rekvirent

Rekvirent:

Rekvirert dato:

### Besiktigelse

Til stede:

Besiktigelsesdato:

## Matrikelopplysninger

### Eiendomsopplysninger

Kommunenr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Lnr	Andelsnr
<input type="text" value="4203"/>	<input type="text" value="433"/>	<input type="text" value="182"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Adresse:

Kommune:

### Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e):

## Bygninger på eiendommen

### Næringseiendom

Byggeår      Årstall for andre tiltak      Kommentar til andre tiltak



Stoaveien 11

4836 Arendal

Gnr.: 433 Bnr.: 182

Takstmann:  
Erik Sørensen

Opprettet: 24.08.2022  
Utskrift: 29.08.2022

**Erik Sørensen AS**

Foretaksnr.: 979205996  
Adresse: Lindtveit 35

4821 Rykene  
E-post: post@eriksorensen.no  
Telefon: 90635160

## Arealopplysninger

Arealmåling utføres iht. Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledning.

Merk at det er enkelte forskjeller mellom NS 3940 og Takstbransjens retningslinjer og at det er Takstbransjens retningslinjer som er gjeldende.

Areal oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Iht. takstbransjens retningslinjer er det er bruken av et rom på befaringstidspunktet som er avgjørende for om et rom defineres som P-rom eller S-rom.

Rommet kan være i strid med teknisk forskrift og det kan være manglende godkjenning fra kommunen.

## Næringseiendom

Etasje	BTA	BRA	P-Rom	S-Rom	Romfordeling P-Rom	Romfordeling S-Rom
1. etasje	4044 m <sup>2</sup>	3945 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3945 m <sup>2</sup>		
2. etasje	336 m <sup>2</sup>	306 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	306 m <sup>2</sup>		
Sum:	4380 m <sup>2</sup>	4251 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4251 m <sup>2</sup>		

## Kommentarer til arealopplysninger

Noe avvik på arealet kan forventes pga. tegninger var ikke målsatte og samtlige rom var møbler med div. utstyr.

## Signatur

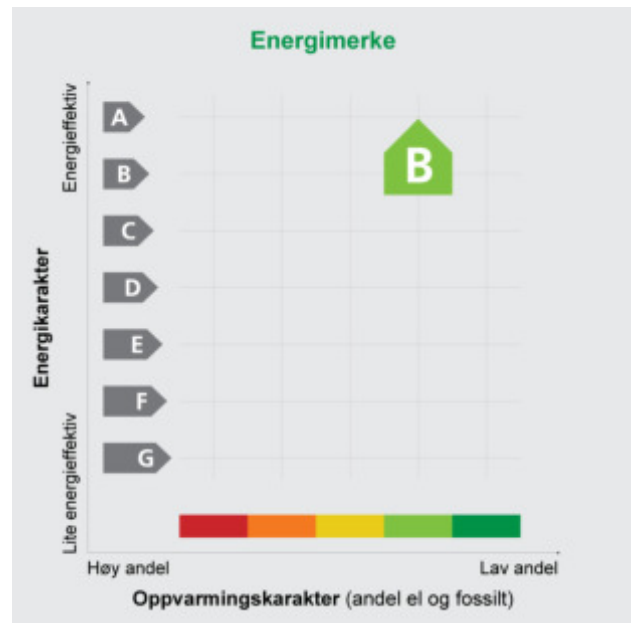
Rykene - 29.08.2022

Sted - Dato

ERIK SØRENSEN

## ENERGIATTEST

Adresse	Stoaveien 11
Postnr	4848
Sted	ARENDAL
Leilighetsnr.	
Gnr.	433
Bnr.	182
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	8810605
Bolignr.	
Merkenr.	A2022-1451629
Dato	02.11.2022



Innmeldt av	Metall Bygg AS v/ Henrik Moseid
-------------	---------------------------------

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

**Energimerket** angir bygningens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv bygningen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for bygningstypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er bygningens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at bygningen er energieffektiv, mens G betyr at

bygningen er lite energieffektiv. En bygning bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

### Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

## Hvordan bygningen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter bygningen, og kan forklare avvik mellom beregnet energibehov og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av bygningen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker bygningen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere bygningens energibehov, men dette vil ikke påvirke bygningens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på bygningen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

## Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om bygningen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Eksperten har ikke foreslått forbedringstiltak

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om bygningen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere.

Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [naring.enova.no](http://naring.enova.no) eller ring Enova svarer på tlf. 08049.

## Bygningsdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av bygningseier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som bygningseier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se [www.energimerking.no/beregninger](http://www.energimerking.no/beregninger)

<b>Bygningskategori:</b>	KONTORBYGG	
<b>Bygningstype:</b>	KONTORER, MED VENTILASJON OG KJØLEANLEGG	
<b>Byggeår:</b>	2022	
<b>BRA:</b>	104,0	
<b>Dato for lekkasjetallmåling:</b>	Ikke angitt	
<b>Type bygg:</b>	Nybygg	
<b>Energiregler (TEK-standard):</b>	ENERGIREGLER 2016	Angis kun for nybygg

**Programvare:** Attesten er utstedt av ekspert basert på opplasting av beregninger utført med programmet SIMIEN - 6.015

For oversikt over bygnings-/beregnings-data, se vedlegg 1

## Energivurdering

Her oppgis det om bygningen - ved tidspunkt for energimerkingen - har tekniske anlegg som har plikt til energivurdering etter energimerkeforskriften, om alle aktuelle anlegg av hver type er energivurdert og dato for siste energivurdering dersom det er gjennomført. For nybygg og nye tekniske anlegg gjelderplikten til energivurdering først etter 2 år.

<b>Kjelanlegg</b>	Har ikke pliktig anlegg
<b>Varmeanlegg</b>	Har ikke pliktig anlegg
<b>Kjøleanlegg</b>	Har ikke pliktig anlegg
<b>Ventilasjonsanlegg</b>	Har ikke pliktig anlegg

Oppgitte opplysninger om bygningen kan finnes ved å gå inn på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no), og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bygning hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Bygningseier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.



## **Om energimerkeordningen**

*Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om bygningen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 ([www.energimerking.no/NS3031](http://www.energimerking.no/NS3031))*

*Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 08049 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no)*

*Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).*

*Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)*

## Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

### Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Stoaveien 11  
Postnr/Sted: 4848 ARENDAL  
Dato: 02.11.2022 14:19:56  
Energimerkenummer: A2022-1451629

Gnr: 433  
Bnr: 182  
Seksjonsnr:  
Festenr:  
Bygnnr: 8810605

Ansvarlig for energiattesten: STOAVEIEN 11 AS  
Energimerking er utført av: Metall Bygg AS v/ Henrik Moseid

Enhet	Inngangsverdi
Bygningskategori	KONTORBYGG
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	4
Bygningstype	KONTORER, MED VENTILASJON OG KJØLEANLEGG
Byggeår	2022
<b>Bygg standard</b>	
Type bygg	Nybygg
TEK Standard	ENERGIREGLER 2016
<b>Energivurdering</b>	
Pliktig energivurdering	Nei
Kjelanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Varmeanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Kjøleanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Ventilasjonsanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Areal yttervegger	59 m <sup>2</sup>
Areal tak	104 m <sup>2</sup>
Areal gulv	104 m <sup>2</sup>
Areal vinduer, dører og glassfelt	15 m <sup>2</sup>
Oppvarmet BRA	104 m <sup>2</sup>
Totalt BRA	104 m <sup>2</sup>
Oppvarmet luftvolum	280 m <sup>3</sup>
U-verdi for yttervegger	0,18 W/(m <sup>2</sup> ·K)
U-verdi for tak	0,13 W/(m <sup>2</sup> ·K)

**Bygningsdata:** Vedlegg til energiattesten

U-verdi for gulv	0,15 W/(m <sup>2</sup> ·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	0,96 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	14,6 %
Normalisert kuldebroverdi	0,06 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Normalisert varmekapasitet	205,4 Wh/(m <sup>2</sup> ·K)
Lekkasjetall	1,00 l/h
Dato for måling av lekkasjetall (en forutsetning for å kunne få karakter A)	
Temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner	86 %
Estimert årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner pga. frostsikring	86 %
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder i driftstiden	1,34 kW/(m <sup>3</sup> /s)
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder utenfor driftstiden	0,77 kW/(m <sup>3</sup> /s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i driftstiden	8,50 m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> ·h)
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for oppvarmingssystemet	203 %
Installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme (varmebatteri)	56 W/m <sup>2</sup>
Settpunkt-temperatur for oppvarming i driftstiden	21,0 °C
Årsgjennomsnittlig kjølefaktor for kjølesystemet	250 %
Settpunkt-temperatur for kjøling	22,0 °C
Installert effekt for romkjøling og ventilasjonskjøling	1 W/m <sup>2</sup>
Spesifikk pumpeeffekt oppvarming (SPP)	0,53 kW/(l/s)

**Driftstider, antall timer i døgn med drift**

Driftstid ventilasjon	12 h
Driftstid oppvarming	12 h
Driftstid kjøling	24 h
Driftstid lys	12 h
Driftstid utstyr	12 h
Driftstid varmtvann	12 h
Driftstid personer	12 h

Spesifikt effektbehov for belysning i driftstiden	8,00 W/m <sup>2</sup>
Spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	8,00 W/m <sup>2</sup>
Spesifikt effektbehov for utstyr i driftstiden	11,00 W/m <sup>2</sup>
Spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	11,00 W/m <sup>2</sup>
Spesifikt effektbehov for varmtvann i driftstiden	1,60 W/m <sup>2</sup>
Spesifikt varmetilskudd fra varmtvann i driftstiden	0,00 W/m <sup>2</sup>
Spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	4,00 W/m <sup>2</sup>
Total solfaktor for vindu og solskjerming (Ø/S/V/N)	0,55
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,20
Solskjermingsfaktor pga. horisont, nærliggende bygninger, vegetasjon og eventuelle bygningsutspring	1,00
Oppvarmingssystem(er)	Direkte elektrisk; Varmepumpe;
Varmefordelingssystem	Vannbåren oppvarming;

## Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Eventuell varmekilde for varmepumpe og fordeling

Manuell eller automatisk solskjerming MANUELL

### Andeler og årgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert elektrisitet

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av elektrisk varmesystem 0,10

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmepumpe 0,90

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av solfangeranlegg 0,00

Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmesystem 0,10

Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmepumpe 0,90

Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av solfangeranlegg 0,00

Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for elektrisk varmesystem 0,87

Årgjennomsnittlig effektfaktor for varmepumpeanlegg 2,45

Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for termisk solfangeranlegg 9,00

### Andeler og årgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert olje

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av oljebasert varmesystem 0,00

Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et oljebasert varmesystem 0,00

Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det oljebaserte varmesystemet. 0,80

### Andeler og årgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert gass

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av gassbasert varmesystem 0,000

Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et gassbasert varmesystem 0,00

Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det gassbaserte varmesystemet. 0,85

### Andeler og årgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert fjernvarme

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem 0,000

Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem 0,00

Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det fjernvarmebaserte varmesystemet. 0,90

### Andeler og årgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert biobrensel

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av biobrenselbasert varmesystem 0,00

Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av biobrenselbasert varmesystem 0,00

Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det biobrenselbaserte varmesystemet. 0,77

### Andeler og årgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert annen energivare

## Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere	0,98

Klimastasjon / kilde	Kristiansand (Kjevik) (MeteoNorm)
Dato for beregning	2.11.2022
Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene.	

### Beregningsprogram

Navn programvare	SIMIEN
Versjon	6,015
Produsent / leverandør	ProgramByggerne
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk timesberegning

### Energirådgiver

Firma	Metall Bygg AS
Navn person	Henrik Moseid

### Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS

#### NettoEnergibudsjettPrKvm

Romoppvarming	13,7
Ventilasjonsvarme	18,3
Varmtvann	5,0
Vifter	12,3
Pumper	0,8
Belysning	25,1
TekniskUtstyr	34,5
Romkjøling	0,0
Ventilasjonkjøling	0,2
TotaltNettoEnergibehov	109,9

Beregnet levert energi ved normalisert klima	9352 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima	89,92 kWh/(m <sup>2</sup> ·år)
Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima	1790 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima	85,25 kWh/(m <sup>2</sup> ·år)
Beregnet levert energi ved lokalt klima	8866 kWh/år

### Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.

Elektrisitet	0 kWh/år
--------------	----------

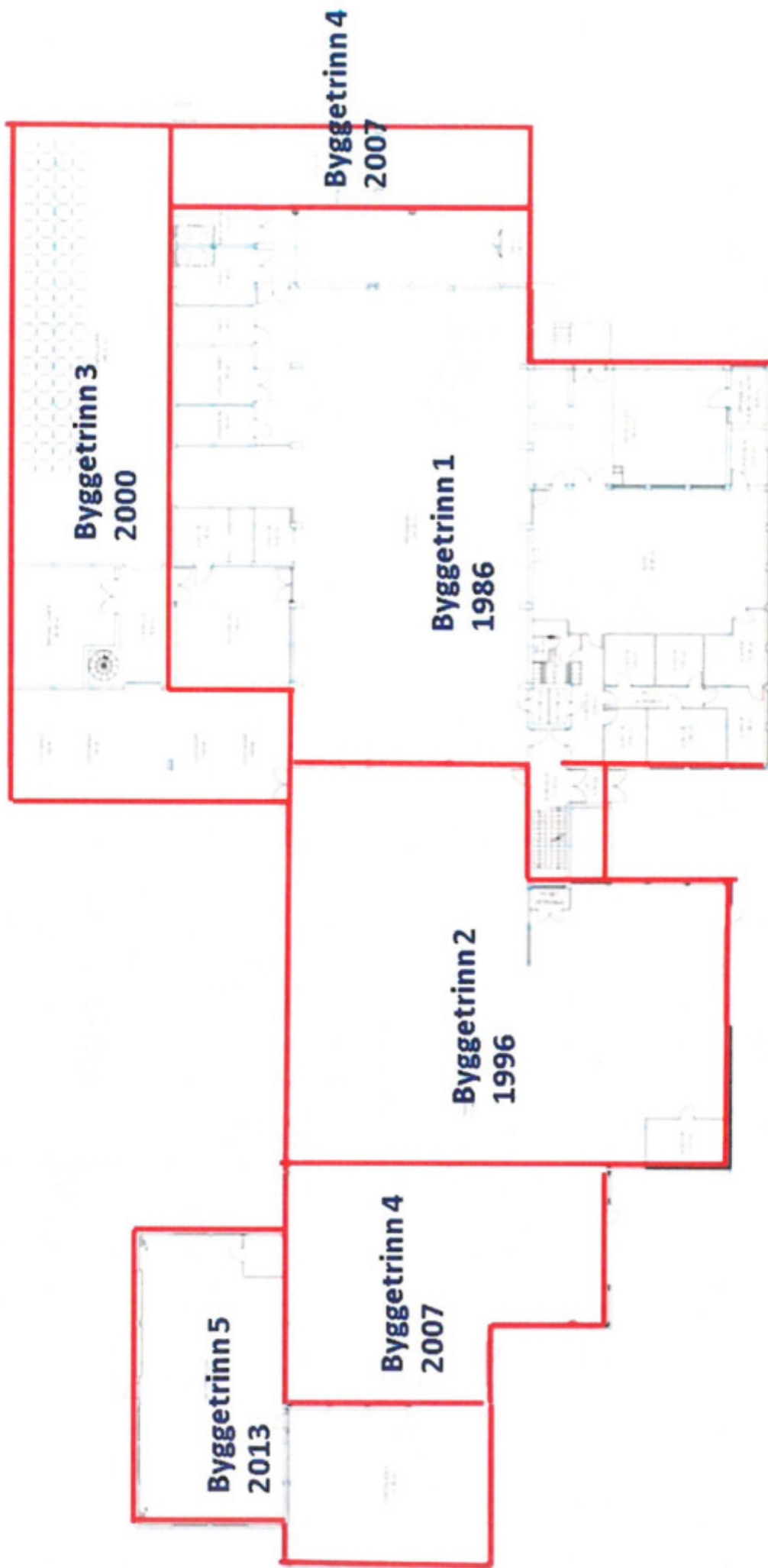
**Bygningsdata:** Vedlegg til energiattesten

Olje	0 liter/år
Gass	0,0 Sm <sup>3</sup> /år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kg/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	0 kWh/år

**Beregnet levert energi ved normalklima**

Elektrisitet	9352 kWh/år
Olje	0 kWh/år
Gass	0 kWh/år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kWh/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	9352 kWh/år

Sum andel elektrisitet, olje og gass	45 %
--------------------------------------	------



Areal 1- etg. 2494,08 m<sup>2</sup>  
(veggkonstruksjoner er medregnet i areal)



# ARENDALE KOMMUNE

## Byggesak (S)

RAMBØLL NORGE AS  
Postboks 427 Skøyen  
0213 OSLO

Kontaktperson

Dato: 08.09.2022  
Vår ref: 21/11605-17  
Deres ref:  
Saksbeh.: Thomas Flaten Opsahl

### Midlertidig brukstillatelse - 433/182 - Stoaveien 11 - Oppføring av lager tilbygg - Østregate 3 AS

Tiltakssted: Stoaveien 11

**Tiltakshaver:** ØSTREGATE 3 AS, c/o Agderposten Østre gate 3, 4836 ARENDAL  
**Søker:** RAMBØLL NORGE AS, Postboks 427 Skøyen, 0213 OSLO  
**Tiltakstype/-art:** Lagertilbygg

## MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

---

### VEDTAK:

**Det gis midlertidig brukstillatelse for hele lagertilbygget. Gjenstående arbeid skal være ferdigstilt innen 15.10.2022.**

### Gebyr:

Det påløper saksbehandlingsgebyr med kr. 2000. Faktura ettersendes tiltakshaver.

---

Søknad om midlertidig brukstillatelse er mottatt her 02.09.2022. Det er søkt om midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket. Følgende arbeider oppgis å gjenstå:

-Innregulering av SD-anlegget. Det mangler noen deler til styringen av anlegget, men ventilasjon er i drift og ivaretar innemiljøet.

-Dør til rømningsvei ut fra møte/pauserommet mangler. Det er satt inn midlertidig dør som har nødvendige funksjoner.

Søker har bekreftet at byggverket har tilstrekkelig sikkerhetsnivå for å tas i bruk. Det er oppgitt i søknaden at det vil bli søkt om ferdigattest innen 15.10.2022.

---

**Kontaktinformasjon:** www.arendal.kommune.no  
**Postadresse:** Postboks 123, 4891 GRIMSTAD  
**Besøksadresse:** Sam Eydes plass 2, 4836 ARENDAL  
**Org.nr.:** 940493021

**Telefon:** +47 37 01 30 00  
**E-post:** postmottak@arendal.kommune.no



Med søknaden fulgte oppdatert gjennomføringsplan hvor det bekreftes at relevante fagområder er avsluttet og at samsvarserklæringer/kontrollerklæringer for fagområdene foreligger.

Det følger av plan- og bygningsloven (pbl) § 21-10 tredje ledd at kommunen kan utstede midlertidig brukstillatelse for hele eller deler av tiltaket når det gjenstår mindre vesentlig arbeid og kommunen finner det ubetenkelig.

Når det opplyses at midlertidig dør til rømningsvei har nødvendige funksjoner og at ventilasjon er i drift, vurderer kommunen det slik at arbeidet som gjenstår er mindre vesentlig.

Kommunen har etter dette kommet til at det kan gis midlertidig brukstillatelse, jf. pbl § 21-10 tredje ledd og SAK10 § 8-1. Frist for ferdigstilling settes til 15.10.2022. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen vil det bli gitt pålegg om ferdigstilling, jf. pbl § 21-10 tredje ledd, siste setning og kapittel 32.

## Viktige opplysninger i forbindelse med klage

### Hvem kan du klage til?

Klagen sendes til kommunen, som skal foreta en vurdering før klagen oversendes til klageinstansen, som er Fylkesmannen.

### Klage og klagefrist, jf. Forvaltningsloven (fvl) §§ 28-31

Klagefristen er tre – 3 – uker fra den dag du mottok informasjon om vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen utløpet av fristen. For å unngå uklarheter i forhold til om klagen er fremsatt innenfor fristen, bør du i klagen oppgi datoen for når du mottok informasjon om vedtaket. Du kan søke om å få forlenget fristen, og må da oppgi årsaken til at du ønsker det. Du må søke om dette før klagefristen utløper

Dersom du klager for sent, kan klagen avvises.

### Innholdet i klagen

- Du må oppgi vedtaket du klager på
- Du bør gi en begrunnelse for klagen, og eventuelt gi andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må nevne den endringen som ønskes i det vedtak du klager på
- Klagen må undertegnes

### Utsatt iverksetting av vedtak

Selv om et enkeltvedtak kan påklages, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks på egen risiko. I din klage kan du be om at vedtaket ikke skal gjennomføres før klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf. fvl § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med oss. Du vil da få nærmere veiledning om adgang til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.

### Kostnader ved klagesaken

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Hvis vedtaket er blitt endret til din fordel, kan du etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, jf. fvl § 36. Klageinstansen vil orientere deg om retten til å kreve slik dekning.

**Klage til Sivilombudsmannen**

Hvis du mener at du har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan du klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen).

Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser.

**Klagen sendes til:** Arendal kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad eller

[postmottak@arendal.kommune.no](mailto:postmottak@arendal.kommune.no)

Klagen kan også sendes via klageskjema på: [www.arendal.kommune.no/klage](http://www.arendal.kommune.no/klage)

Med vennlig hilsen

Frank Olav Gauslå  
Avdelingsleder

Thomas Flaten Opsahl  
Rådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.*

**Kopi til:** ØSTREGATE 3 AS



# ARENDALE KOMMUNE

## Byggesak

STÆRK & CO AS  
Havnegaten 1  
4836 ARENDAL

Ellen M. Langfeldt Sines

Dato: 25.06.2021  
Vår ref: 19/11192-12  
Deres ref:  
Saksbeh.: Iselin Ager-Wick Ravndal

### Midlertidig brukstillatelse - 433/182 - Stoaveien 11 - Planering av terreng og oppføring av lagerhall

Tiltakssted: Stoaveien 11

**Tiltakshaver:** AGDERPOSTEN TRYKK AS, Postboks 8, 4801 ARENDAL  
**Søker:** Stærk & CO AS v/Ellen M L Sines

**Tiltakstype/-art:**

---

#### VEDTAK:

**Det gis midlertidig brukstillatelse for grunnarbeid, vei, utearealer og overvann utearealer.**

#### Gebyr:

Det påløper saksbehandlingsgebyr med kr.1600,-. Faktura ettersendes tiltakshaver.

---

Søknad om midlertidig brukstillatelse er mottatt her 03.06.21.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse skal søker identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) § 8-1 tredje ledd. Der det kreves gjennomføringsplan, jf. § 5-3, skal denne vedlegges søknaden om midlertidig brukstillatelse, jf. bestemmelsens fjerde ledd.

Det er søkt om midlertidig brukstillatelse for deler av Følgende arbeider oppgis å gjenstå:

- Oppføring av lagertelt med fundamentering

Søker har bekreftet at byggverket har tilstrekkelig sikkerhetsnivå for å tas i bruk. Det er ikke oppgitt i søknaden at det vil bli søkt om ferdigattest. Kommunen legger til grunn at det i tilfellet her ikke vil være avgjørende om det settes dato eller ei, da det er tale om to elementer i saken som er uavhengig av hverandre. Tiltakshaver har etter midlertidig brukstillatelsen 2 år på seg til å kunne sette opp lagerteltet.

---

**Kontaktinformasjon:** www.arendal.kommune.no  
**Postadresse:** Postboks 123, 4891 GRIMSTAD  
**Besøksadresse:** Sam Eydes plass 2, 4836 ARENDAL  
**Org.nr.:** 940493021

**Telefon:** +47 37 01 30 00  
**E-post:** postmottak@arendal.kommune.no

Dersom det ikke skulle bli aktuelt vil det trolig ikke ha noen betydning for å kunne utstedet en ferdigattest kun for grunnarbeid, vei, utearealer og overvann utearealer

Med søknaden fulgte oppdatert gjennomføringsplan hvor det bekreftes at relevante fagområder er avsluttet og at samsvarserklæringer for fagområdene foreligger.

Det følger av plan- og bygningsloven (pbl) § 21-10 tredje ledd at kommunen kan utstede midlertidig brukstillatelse for hele eller deler av tiltaket når det gjenstår mindre vesentlig arbeid og kommunen finner det ubetenkelig. Kommunen har etter dette kommet til at det kan gis midlertidig brukstillatelse, jf. pbl § 21-10 tredje ledd og SAK10 § 8-1.

Med vennlig hilsen

Iselin Ager-Wick Ravndal  
Ingeniør

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.*

**Kopi til:** AGDERPOSTEN TRYKK AS

# Viktige opplysninger i forbindelse med klage

## Hvem kan du klage til?

Klagen sendes til kommunen, som skal foreta en vurdering før klagen oversendes til klageinstansen, som er Fylkesmannen.

## Klage og klagefrist, jf. Forvaltningsloven (fvl) §§ 28-31

Klagefristen er tre – 3 – uker fra den dag du mottok informasjon om vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen utløpet av fristen. For å unngå uklarheter i forhold til om klagen er fremsatt innenfor fristen, bør du i klagen oppgi datoen for når du mottok informasjon om vedtaket. Du kan søke om å få forlenget fristen, og må da oppgi årsaken til at du ønsker det. Du må søke om dette før klagefristen utløper

Dersom du klager for sent, kan klagen avvises.

## Innholdet i klagen

- Du må oppgi vedtaket du klager på
- Du bør gi en begrunnelse for klagen, og eventuelt gi andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må nevne den endringen som ønskes i det vedtak du klager på
- Klagen må undertegnes

## Utsatt iverksetting av vedtak

Selv om et enkeltvedtak kan påklages, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks på egen risiko. I din klage kan du be om at vedtaket ikke skal gjennomføres før klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf. fvl § 42.

## Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med oss. Du vil da få nærmere veiledning om adgang til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.

## Kostnader ved klagesaken

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Hvis vedtaket er blitt endret til din fordel, kan du etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, jf. fvl § 36. Klageinstansen vil orientere deg om retten til å kreve slik dekning.

## Klage til Sivilombudsmannen

Hvis du mener at du har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan du klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen).

Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser.

**Klagen sendes til:** Arendal kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad eller

[postmottak@arendal.kommune.no](mailto:postmottak@arendal.kommune.no)

Klagen kan også sendes via klageskjema på: [www.arendal.kommune.no/klage](http://www.arendal.kommune.no/klage)



# ARENDALE KOMMUNE

## Byggesak (S)

RAMBØLL NORGE AS  
Postboks 427 Skøyen  
0213 OSLO

Kontaktperson

Dato: 22.12.2022  
Vår ref: 21/11605-24  
Deres ref:  
Saksbeh.: Thomas Flaten Opsahl

### Ferdigattest - 433/182 - Stoaveien 11 - Oppføring av lager tilbygg - Østregate 3 AS

Tiltakssted: Stoaveien 11

**Tiltakshaver:** Stoaveien 11 AS  
**Søker:** RAMBØLL NORGE AS, Postboks 427 Skøyen, 0213 OSLO  
**Tiltakstype/-art:** Ferdigattest lagertilbygg

---

#### VEDTAK:

**Kommunen gir med dette ferdigattest.**

#### Gebyr:

Det påløper saksbehandlingsgebyr med kr. 1600. Faktura ettersendes tiltakshaver.

---

Søknad om ferdigattest er mottatt her 16.12.2022. Det er opplyst at ny tiltakshaver er Stoaveien 11 AS.

Ansvarlig søker har bekreftet at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggeverkets eier.

Med søknaden fulgte gjennomføringsplan hvor det bekreftes at alle fagområder er avsluttet og at samsvarserklæringer / kontrollerklæringer for fagområdene foreligger. Med søknaden fulgte også sluttrapport for faktisk disponering av avfall.

Nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse foreligger og det kan etter dette utstedes ferdigattest, jf. SAK10 § 8-1, jf. pbl § 21-10.

---

**Kontaktinformasjon:** www.arendal.kommune.no  
**Postadresse:** Postboks 123, 4891 GRIMSTAD  
**Besøksadresse:** Sam Eydes plass 2, 4836 ARENDAL  
**Org.nr.:** 940493021

**Telefon:** +47 37 01 30 00  
**E-post:** postmottak@arendal.kommune.no

Med vennlig hilsen

Thomas Flaten Opsahl  
Rådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.*

**Kopi til:** STOAVEIEN 11 AS



# ARENDALE KOMMUNE

## AK 01 - BYGGESAK

RUBB AS  
Sundvollhovet  
3535 KRØDEREN

Dato: 01.02.2017  
Vår ref: 16/31782-6  
Deres ref:  
Saksbeh.: Jostein Aasbø

### Ferdigattest - 433/182, Stoaveien 11 - Oppføring av lagerhall - Agderposten

**Tiltakshaver:** AGDERPOSTEN TRYKK AS, Postboks 8, 4801 ARENDAL  
**Søker:** RUBB AS, Sundvollhovet, 3535 KRØDEREN  
**Tiltakstype/-art:**

---

#### VEDTAK:

Det gis ferdigattest som omsøkt.

#### Gebyr:

Det påløper saksbehandlingsgebyr med kr. 1 240,-. Faktura ettersendes tiltakshaver.

---

#### Bakgrunn:

Søknad om ferdigattest er mottatt her 24.1.2017.

#### Vurdering:

Ansvarlig søker bekrefter at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggeverkets eier.

Med søknaden fulgte gjennomføringsplan hvor det bekreftes at alle fagområder er avsluttet og at samsvarserklæringer for fagområdene foreligger.

Kommunen har ikke berknader til søknaden.

---

**Kontaktinformasjon:** [www.arendal.kommune.no](http://www.arendal.kommune.no)  
**Postadresse:** Postboks 123, 4891 GRIMSTAD  
**Besøksadresse:** Sam Eydes plass 2, 4836 ARENDAL  
**Org.nr.:** 940493021

**Telefon:** +47 37 01 30 00  
**E-post:** [postmottak@arendal.kommune.no](mailto:postmottak@arendal.kommune.no)



Med hilsen

Jostein Aasbø  
Senioringeniør

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.*

**Kopi til:** AGDERPOSTEN TRYKK AS



**Arendal kommune**  
**Plan, oppmåling, byggesak, landbruk**  
**Byggesak**

NCC Construction AS  
Dalene

4818 FÆRVIK



433/182 Ferdig 2003-01-24 8810605

Dato: 09.03.04

Vår ref:  
L.nr: 008876/04  
Arkivsaksnr: 03/00763  
Arkivkode: BS 433/182  
Saksbeh: Per Ove Dahle  
Saksbeh.tlf: 37013737  
Deres ref:

## FERDIGATTEST

*Gjelder:*  
*Byggested:*  
*Gnr/Bnr:*  
*Tiltakshaver:*  
*Ansvarlig søker*  
*Ansvarlig utførende*

*Tilbygg. Produksjonshall*  
*Stoa*  
*433/182*  
*Agderposten Trykk AS*  
*Byggadministrasjon AS*  
*NCC Construction AS*

Anmodning om ferdigattest er mottatt her 01.03.04. Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige arbeidet. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i plan- og bygningsloven med underliggende regelverk.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl. § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf. pbl. § 93).

Med hilsen

*Per Ove Dahle*  
Per Ove Dahle  
overingeniør

Kopi:  
Byggadministrasjon AS, Henrik Ibsensgate 12, 4878 GRIMSTAD

# ARENDALE KOMMUNE

## Plan, byggesak, utvikling og landbruk

Walter Jacobsen  
Serviceboks 737  
4808 ARENDAL

Dato: 02.02.2011  
Vår ref: 2010/5561 - 15  
Deres ref:  
Arkivkode: 433/182  
Saksbeh.: Tor Follinglo  
Tlf.: 37013739

### FERDIGATTEST

<i>Gjelder:</i>	<i>Nybygg. Anlegg av parkeringsplass</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Stoaveien 11, 4848 Arendal</i>
<i>Gnr/Bnr.:</i>	<i>433/182</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Agderposten Medier AS</i>
<i>Ansvarlig søker:</i>	<i>Walter Jacobsen</i>

Igangsettingstillatelse er gitt 25.8.10. Anmodning om ferdigattest er mottatt her 21.1.11.

De(n) kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige arbeidet.

Gjennom dette har de(n) kontrollansvarlige bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i plan- og bygningsloven med underliggende regelverk.

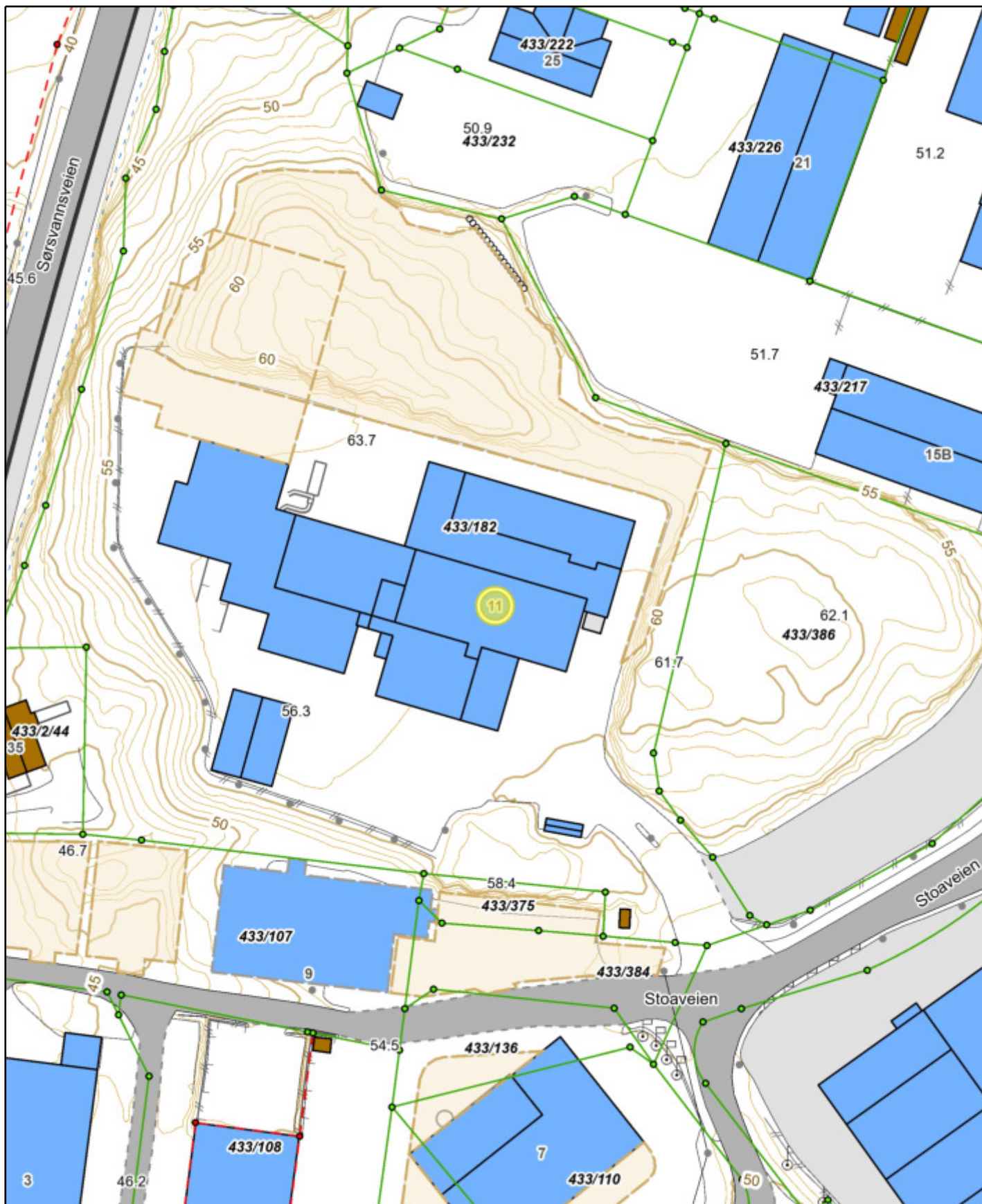
Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf pbl. § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf pbl. § 93).




Med hilsen

Tor Follinglo  
Saksbehandler

Kopi til:

Agderposten Medier AS Torvgaten 1 4836 ARENDAL



 <p><b>ARENDAL KOMMUNE</b></p>	<b>433/182 Grunnkart</b>		
	Dato: <b>08.08.2022</b> Sign: hital		

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.

## Tegnforklaring:

Adressnr_punkt	— Fortauskant	BekkerOgGrofter_0_6000	— Høydekurve, Fullt ut synlig/
Adressnr_linje	— FortauskantYtre	— ElvBekk, <Null>, <Null>	— Høydekurve, Middels synlig
Gatenavn	— GangSykkelvegkant	— ElvBekk, <Null>, Under terre	— Terrenklinje, <Null>
Tekstlinje	— GangfeltAvgrensning	— ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i i	— Terrenklinje, Fullt ut synlig/
Tekstpunkt	— Gangvegkant	— ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i i	— Terrenklinje, Middels synlig
EiendomPunktTekst	— KantUtsnitt	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	— TerrenklinjeVeg, <Null>
Teiggrensepunkt	— Lysløype	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	— TerrenklinjeVeg, Dårlig/ikke
• Innmål	— ParkeringsområdeAvgrensn	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	— TerrenklinjeVeg, Fullt ut syn
• Usikker	— Sti	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	
• <all other values>	— Sykkelfelt	— ElvBekk, Middels synlig i flyt	
Eiendomsgrenser	— Trafikkøykant	— ElvBekkKant, <Null>, <Null>	
— Innmål	— Traktorveg	— ElvBekkKant, Dårlig/ikke syn	
— Usikker	— Traktorvegkant	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i	
— FiktivEiendomsgrenser	— Vegdekkekant	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i	
Eiendom	— VeggrøftÅpen	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i	
TiltakPunkt_0_1500	— VegkantAnnetVegareal	— ElvBekkKant, Middels synlig	
R Riving	— VegkantAvkjørsel	— ElveElvSperre, <Null>, <Null>	
* Øvrige tiltak	— Vegrekkverk	— Innsjøkant, <Null>, <Null>	
— TiltakLinje_0_6000	— Vegsperring	— Innsjøkant, Dårlig/ikke synli	
■ TiltakFlate	Veiflate_0_12000	— Innsjøkant, Fullt ut synlig/gj	
StolperOgMaster_0_1500	■ Veg	— Innsjøkant, Middels synlig i i	
• EL_Nettstasjon	■ GangSykkelveg	— InnsjøkantRegulert, Fullt ut	
• EL_Belysningspunkt	■ Parkeringsområde	— <Null>	
• Mast	■ Trafikkøy	— KanalGrøft, <Null>, <Null>	
□ Skap	■ Traktorveg	— KanalGrøft, Dårlig/ikke synli	
— LedningerILuft_0_3000	■ <all other values>	— KanalGrøft, Dårlig/ikke synli	
☼ InnmaltTre	— Tunnel_0_5000	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj	
— HekkOgAlle	BygningmessigeAnleggPunkt	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj	
■ Stor stein	■ BautaStatue	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj	
BygningsLinjer	■ Flaggstang	— KanalGrøft, Middels synlig i	
— BygningsavgrensningTiltak	• Alle andre punkt, bygningsr	— KanalGrøftKant, Fullt ut synl	
— Fasadeliv	BygningmessigeAnleggLinje_	— <Null>	
— Grunnmur	— AnnetGjerde	— Kystkontur, <Null>, <Null>	
— <all other values>	— BeskrivendeHjelpelinjeAnleg	— Kystkontur, Dårlig/ikke synli	
BygningsvedhengLinje_0_300	— Idrettsanlegg	— Kystkontur, Fullt ut synlig/gj	
Bygg	— Kulvert, tunnelportal	— Kystkontur, Middels synlig i	
■ Bolig	— MurFrittstående	— KystkonturTekniskeAnlegg, .	
■ Fritidsbolig	— MurLoddrett	— KystkonturTekniskeAnlegg, l	
■ Annen næring	— Rørgate	— terrenget, <Null>	
■ <all other values>	— Skjerm, båtslipp	VannFlate_0_50000	
TakFlate_0_6000	— Steingjerde	— ElvBekk	
■ AnnenBygning	— Stikkrenne	— Havflate	
■ Takoverbygg	— VeggFrittstående	— Innsjø	
• Bygninger_punkt	— Voll	— KanalGrøft	
Jernbane	— Annet	■ <all other values>	
— Spormidt, tunnel	BygningmessigeAnleggFlate_	Terrengpunkt_0_1500	
— Spormidt	— Bru	— Forskningspunkt	
— Plattformkant	■ Svømmebasseng	• Terrengpunkt	
• Trafikksignal_0_1250	■ Pipe	— Toppunkt	
Traktorveg_Sti	■ Tank, tårn o.l.	— KoteLinje5m	
— Sti	■ Brygge, tribune, trapp o.l.	KoteLinje_0_3000	
— Traktorveg	Arealbrukflate	— Forskningskurve, <Null>	
Veilinj_0_5000	■ Anlegg- og industriområde	— Forskningskurve, Fullt ut :	
— AnnetVegarealAvgrensning	■ Leke- og idrettsplass, gravlu	— FyllingKant, <Null>	
— FartsdemperAvgrensning	■ Skytebane	— Høydekurve, <Null>	
— FeristAvgrensning	■ Andre arealbruksformål	— Høydekurve, Dårlig/ikke syn	



C.O.B 3 6 / 20109762  
433182 Kartis 1995-10-02 8810905

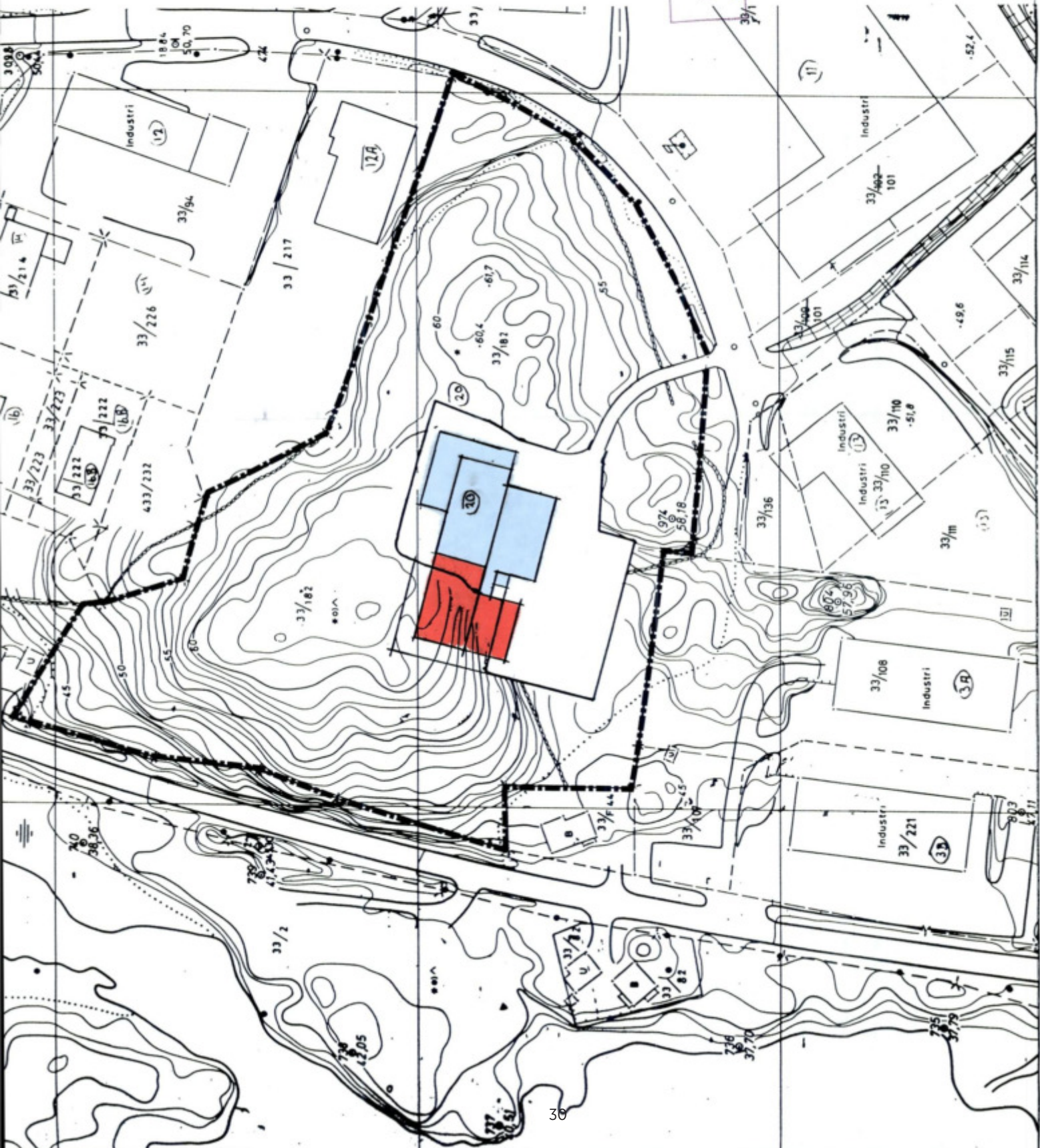
# ARKIVEKSEMPLAR


ARENDA: BYGNINGSRÅD  
Godkjent i h.h.t. delegert myndighet.  
27/10 1995, sak nr. /

- 1 BYGETRINN
- 2 BYGETRINN

- 2 OKT. 1995  
Jnr. 95055745

Knut Myland		19000	1000
AS AGERPOSTEN • Avisthus Side		59-201	
2 BYGETRINN • FRIKOST			
STADKORTPLAN			



	<b>ARENDALE KOMMUNE</b>	
	Postboks 123, 4891 Grimstad	
	Telefon: 37 01 30 00	

## MEGLEROPPLYSNINGER

Opplysninger i.h.t. lov om eiendomsmegling § 3-6 nr. 8.  
Disse opplysninger er gitt i henhold til informasjon som foreligger i kommunens arkiv/databaser.  
Kommunen er ikke ansvarlig for eventuelle feil/mangler i produktinformasjonen.

### Eiendomsopplysninger:

Gnr.:	433	Bnr.:	182	Fnr.:		Snr.:	
Adresse:	Stoaveien 11, 4848 Arendal					Dato:	08.08.22 HT

### Vann- og avløpsforhold

	Ja	Nei
Offentlig vann	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Offentlig avløp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Privat avløpsanlegg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vannmåler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arendal kommune jobber aktivt med tilsyn av private avløpsløsninger. For husstander som har innlagt vann, privat eller kommunalt, og ikke er koblet til det kommunale avløpsnett, må det forventes tilsyn av anlegget ved eiendommen og potensiell kostnad for utbedring av avløpsanlegget.

Bygninger med slamavskiller som er tilknyttet offentlig avløp kan få pålegg om utkopling av slamavskilleren.

Dersom ledningsnett krysser privat grunn kan det foreligge spesiell avtale om dette. Avtalen kan enten være tinglyst eller den kan foreligge i kommunens arkiv.

Grunneier vil være ansvarlig for å gjennomføre/bekoste eventuelle tiltak med hensyn til utbedring av lekkasje på private stikkledninger for vann/avløp.

<b>Pålegg Vann/Avløp gitt</b>	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	--------------------------------	--

---

## Kommunale eiendomsgebyrer

---

Kommunale eiendomsgebyr for 2022	kr. 223 085,-
Herav eiendomsskatt pr år for næring	kr. 54 767,-
Herav eiendomsskatt pr år for verk og bruk	kr. 58 242,-

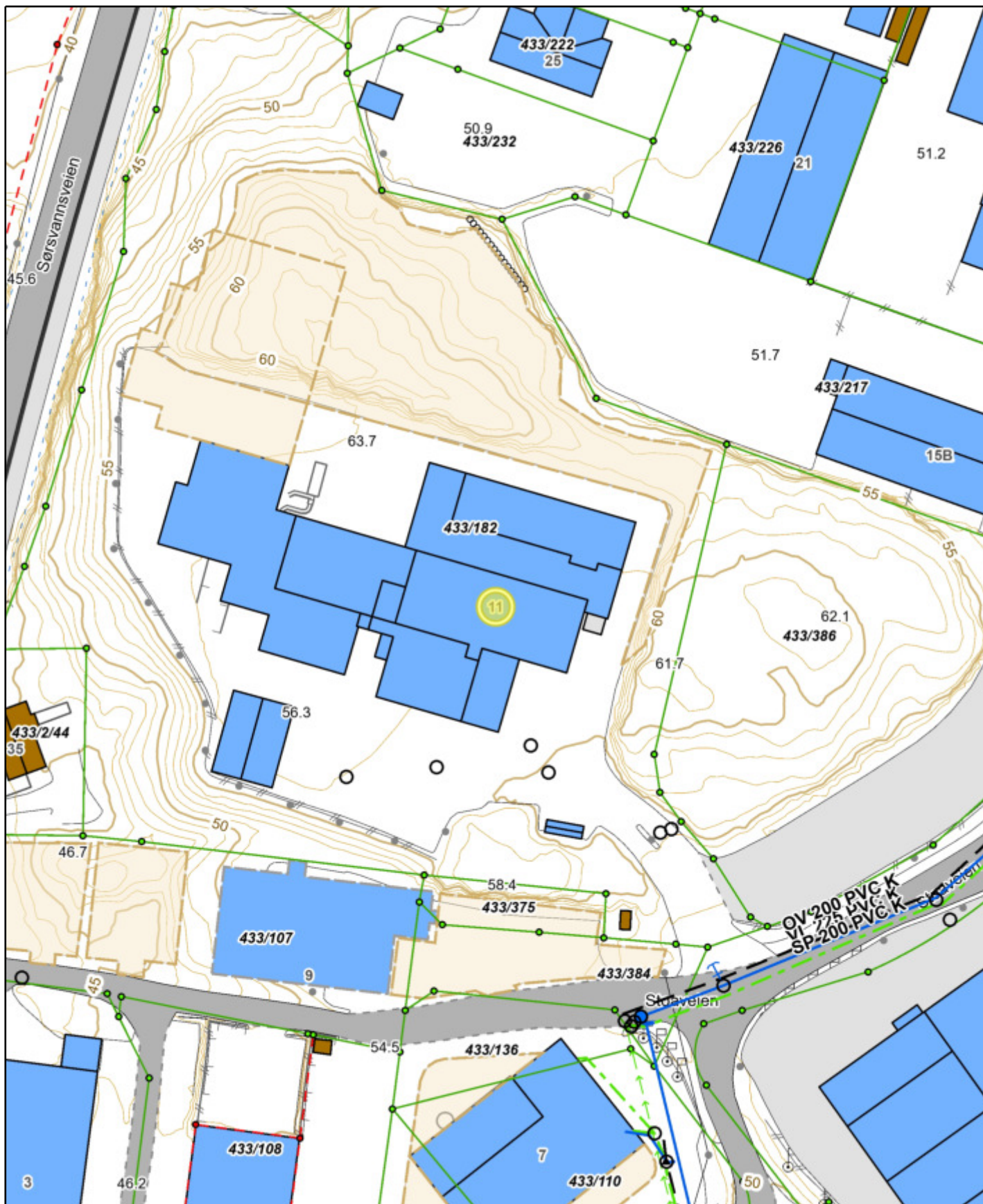
Dersom dere har spørsmål om eiendomsskatten og beløpene her, kan dere kontakte Kristian Falkenberg, tlf 99269211.




Agder Renovasjon har ansvar for avfallsordningen. For opplysninger om renovasjonsabonnementet og gebyr må Agder Renovasjon kontaktes.

For eiendommen med vannmåler, blir forbruket på vann og avløp avregnet på første termin (januar). Forbruket vil variere ut fra antall personer i boligen. Ved eierskifte bør vannmåler leses av. Det må også sjekkes når forrige avlesning ble gjort. Ta kontakt med kommunen hvis forbruket for vann og avløp endres.

Eiendommer med private avløpsanlegg blir fakturert for et tilsynsgebyr, pr d.d. kr 600 pr år.





 <p><b>ARENDAL KOMMUNE</b></p>	<b>433/182 Ledningskart</b>		
	Dato: <b>08.08.2022</b> Sign: hital		

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.

## Tegnforklaring:

Adressnr_punkt	— Fortauskant	BekkerOgGrofter_0_6000	— Høydekurve, Fullt ut synlig/
Adressnr_linje	— FortauskantYtre	— ElvBekk, <Null>, <Null>	— Høydekurve, Middels synlig
Gatenavn	— GangSykkelvegkant	— ElvBekk, <Null>, Under terre	— Terrenklinje, <Null>
Tekstlinje	— GangfeltAvgrensning	— ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i i	— Terrenklinje, Fullt ut synlig/
Tekstpunkt	— Gangvegkant	— ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i i	— Terrenklinje, Middels synlig
EiendomPunktTekst	— KantUtsnitt	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	— TerrenklinjeVeg, <Null>
Teiggrensepunkt	— Lysløype	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	— TerrenklinjeVeg, Dårlig/ikke
• Innmål	— ParkeringsområdeAvgrensn	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	— TerrenklinjeVeg, Fullt ut syn
• Usikker	— Sti	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	
• <all other values>	— Sykkelfelt	— ElvBekk, Middels synlig i flyt	
Eiendomsgrenser	— Trafikkøykant	— ElvBekkKant, <Null>, <Null>	
— Innmål	— Traktorveg	— ElvBekkKant, Dårlig/ikke syn	
— Usikker	— Traktorvegkant	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i	
— FiktivEiendomsgrenser	— Vegdekkekant	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i	
Eiendom	— VeggrøftÅpen	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i	
TiltakPunkt_0_1500	— VegkantAnnetVegareal	— ElvBekkKant, Middels synlig	
R Riving	— VegkantAvkjørsel	— ElveElvSperre, <Null>, <Null>	
* Øvrige tiltak	— Vegrekkverk	— Innsjøkant, <Null>, <Null>	
— TiltakLinje_0_6000	— Vegsperring	— Innsjøkant, Dårlig/ikke synli	
■ TiltakFlate	Veiflate_0_12000	— Innsjøkant, Fullt ut synlig/gj	
StolperOgMaster_0_1500	■ Veg	— Innsjøkant, Middels synlig i i	
• EL_Nettstasjon	■ GangSykkelveg	— InnsjøkantRegulert, Fullt ut	
• EL_Belysningspunkt	■ Parkeringsområde	— <Null>	
• Mast	■ Trafikkøy	— KanalGrøft, <Null>, <Null>	
□ Skap	■ Traktorveg	— KanalGrøft, Dårlig/ikke synli	
— LedningerILuft_0_3000	■ <all other values>	— KanalGrøft, Dårlig/ikke synli	
☼ InnmaltTre	— Tunnel_0_5000	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj	
— HekkOgAlle	BygningmessigeAnleggPunkt	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj	
■ Stor stein	■ BautaStatue	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj	
BygningsLinjer	■ Flaggstang	— KanalGrøft, Middels synlig i	
— BygningsavgrensningTiltak	• Alle andre punkt, bygningsr	— KanalGrøftKant, Fullt ut synl	
— Fasadeliv	BygningmessigeAnleggLinje_	— <Null>	
— Grunnmur	— AnnetGjerde	— Kystkontur, <Null>, <Null>	
— <all other values>	— BeskrivendeHjelpelinjeAnleg	— Kystkontur, Dårlig/ikke synli	
BygningsvedhengLinje_0_300	— Idrettsanlegg	— Kystkontur, Fullt ut synlig/gj	
Bygg	— Kulvert, tunnelportal	— Kystkontur, Middels synlig i	
■ Bolig	— MurFrittstående	— KystkonturTekniskeAnlegg, .	
■ Fritidsbolig	— MurLoddrett	— KystkonturTekniskeAnlegg, l	
■ Annen næring	— Rørgate	— terrenget, <Null>	
■ <all other values>	— Skjerm, båtslipp	VannFlate_0_50000	
TakFlate_0_6000	— Steingjerde	— ElvBekk	
■ AnnenBygning	— Stikkrenne	— Havflate	
■ Takoverbygg	— VeggFrittstående	— Innsjø	
• Bygninger_punkt	— Voll	— KanalGrøft	
Jernbane	— Annet	■ <all other values>	
— Spormidt, tunnel	BygningmessigeAnleggFlate_	Terrengpunkt_0_1500	
— Spormidt	— Bru	— Forskningspunkt	
— Plattformkant	■ Svømmebasseng	• Terrengpunkt	
• Trafikksignal_0_1250	■ Pipe	— Toppunkt	
Traktorveg_Sti	■ Tank, tårn o.l.	— KoteLinje5m	
— Sti	■ Brygge, tribune, trapp o.l.	KoteLinje_0_3000	
— Traktorveg	Arealbrukflate	— Forskningskurve, <Null>	
Veilinj_0_5000	■ Anlegg- og industriområde	— Forskningskurve, Fullt ut :	
— AnnetVegarealAvgrensning	■ Leke- og idrettsplass, gravlu	— FyllingKant, <Null>	
— FartsdemperAvgrensning	■ Skytebane	— Høydekurve, <Null>	
— FeristAvgrensning	■ Andre arealbruksformål	— Høydekurve, Dårlig/ikke syn	



Matrikkelrapport

MAT0001

## Samlet rapport for matrikkelenhet

Kartverket

**For matrikkelenhet:**

Kommune:

4203 - ARENDAL

Gårdsnummer:

433

Bruksnummer:

182

Utskriftsdato / klokkeslett: 08.08.2022 kl. 10:57

Produsert av:

Hilde Talsethagen - 0906 Arendal

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: INDUSTRIVEI 1 NR.20  
Etableringsdato: 19.02.1985  
Skylid: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst Areal Kommentar  
Beregna areal for 433 / 182 15 797,6 m2

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		927357488	STOAVEIEN 11 AS		Østre gate 3 4836 ARENDAL	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6480079	483294		15 797,6 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

### Forretning

### Forretningstype

### Årsak til feilretting

### Forretningsdokumentdato

### Kommunal saksreferanse

### Nettadresse (URL)

### Annen referanse

### Tinglysing

### Status

### Endret dato

### Matrikkelføring

### Signatur

### Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	28.04.2021	Tinglyst	14.05.2021	andreole	14.05.2021
Oppmålingsforretning	21/372	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4203 - 433/182	-5 037,6	
		Mottaker	4203 - 433/386	5 037,6	
		Berørt	4203 - 433/2	0	
		Berørt	4203 - 433/217	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst Omnummerert til: Omnummerert fra:	01.01.2020 4203 - 433/182 0906 - 433/182	01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Arealoverføring Oppmålingsforretning/arealoverføring	05.11.2014 2015/1564	Rolle Avgiver Mottaker Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 0906 - 433/182 0906 - 601/171 0906 - 433/2/38 0906 - 433/2 0906 - 433/2/44	0906ano 23.03.2015 Arealendring -264,9 264,9 0 0 0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	20.06.2011 2011/1130	Tinglyst Rolle Avgiver Mottaker Berørt Berørt	28.06.2011 Matrikkelenhet 0906 - 433/182 0906 - 433/375 0906 - 433/2 0906 - 433/107	0906ano 21.06.2011 Arealendring -303,4 303,4 0 0	
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	07.01.1992 Var 920 - 33/182/0/0	Omnummerert til: Omnummerert fra:	0906 - 433/182 0920 - 33/182	smatmynd	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.02.1985 P40/37 ---	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 0920 - 33/2 0920 - 33/182	Arealendring -21 454 21 454	

**Forretninger der matrikkelenheten er berørt**

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			Dato
	Annen referanse			

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.04.2021		andreote	14.05.2021
Oppmålingsforretning	21/372	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	4203 - 433/2	0
		Berørt	4203 - 433/94	0
		Berørt	4203 - 433/182	0
		Berørt	4203 - 433/217	0
		Berørt	4203 - 433/384	0

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	23.03.2020	Tinglyst	07.04.2020	0906ano	31.03.2020
Oppmålingsforretning	20/3597	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4203 - 433/2	-795,1	
		Mottaker	4203 - 433/384	795,1	
		Berørt	4203 - 433/107	0	
		Berørt	4203 - 433/110	0	
		Berørt	4203 - 433/136	0	
		Berørt	4203 - 433/182	0	
		Berørt	4203 - 433/375	0	

38

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	23.03.2020		0906ano	31.03.2020
Oppmålingsforretning	20/3597	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	4203 - 433/2	0
		Berørt	4203 - 433/107	0
		Berørt	4203 - 433/110	0
		Berørt	4203 - 433/136	0
		Berørt	4203 - 433/182	0
		Berørt	4203 - 433/375	0

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur** **Dato**

Grensejustering 21.06.2018 0906ano 21.06.2018

Oppmålingsforretning/grensejustering

18/1242

**Rolle**  
 Avgiver  
 Mottaker  
 Berørt  
 Berørt

**Matrikkelenhet**  
 0906 - 433/2/38  
 0906 - 601/171  
 0906 - 433/2  
 0906 - 433/182

**Arealendring**  
 -21,4  
 21,3  
 0  
 0

Opprett ny grunneiendom fra festegrunn  
Oppmålingsforretning

20.06.2018  
18/1242

Tinglyst

28.06.2018

0906ano 22.06.2018

**Rolle**  
 Avgiver  
 Avgiver  
 Mottaker  
 Tidligere festegrunn  
 Berørt  
 Berørt  
 Berørt

**Matrikkelenhet**  
 0906 - 433/3  
 0906 - 433/2  
 0906 - 433/383  
 0906 - 433/2/38  
 0906 - 433/182  
 0906 - 433/211  
 0906 - 601/171

**Arealendring**  
 0  
 0  
 1 018  
 0  
 0  
 0  
 0

3

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet  
Oppmålingsforretning

20.06.2018  
18/1242

0906ano 21.06.2018

**Rolle**  
 Berørt  
 Berørt  
 Berørt  
 Berørt  
 Berørt  
 Berørt

**Matrikkelenhet**  
 0906 - 433/2/38  
 0906 - 433/2  
 0906 - 433/182  
 0906 - 433/211  
 0906 - 433/232  
 0906 - 601/171

**Arealendring**  
 0  
 0  
 0  
 0  
 0  
 0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	20.06.2011 2011/1130				0906ano 21.06.2011
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0906 - 433/2	0	
		Berørt	0906 - 433/107	0	
		Berørt	0906 - 433/182	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	20.06.2011 2011/1130				0906ano 21.06.2011
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0906 - 433/2	0	
		Berørt	0906 - 433/107	0	
		Berørt	0906 - 433/182	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	10.06.2009 09/4736				0906mel 25.06.2009
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0906 - 433/108	-1 741,4	
		Mottaker	0906 - 433/370	1 741,5	
		Berørt	0906 - 433/2	0	
		Berørt	0906 - 433/107	0	
		Berørt	0906 - 433/136	0	
		Berørt	0906 - 433/182	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Kartforretning	10.06.2009 09/4736				0906mel 25.06.2009
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0906 - 433/2	0	
		Berørt	0906 - 433/107	0	
		Berørt	0906 - 433/108	0	
		Berørt	0906 - 433/182	0	
		Berørt	0906 - 433/221	0	





**Bygningsnr:** 8 810 605  
**Løpenr:** 1  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6480064 Øst: 483299  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Annen industribygning  
 Næringsgruppe: Industri  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder: Elektrisitet  
 Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 0  
 Bruksareal bolig: 0  
 Bruksareal annet: 534  
 Bruksareal totalt: 534  
 Bruttoareal bolig: 0  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0  
 Ant. etasjer: 1  
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk  
 Avløp: Nei  
 Har heis: Nei

Datoer  
 Rammetillatelse: 27.10.1995  
 Igangsettingstillatelse: 15.12.1995  
 Tatt i bruk: 15.04.1996  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdiggattest:

**Etasjer**  
 Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2  
 H01 0 0 534 534 0 0 0 0 0

**Bruksenheter**  
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetsstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
 48819 Stoaveien 11 Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 433/182

**Kontaktpersoner**  
 Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse

Tiltakshaver AGDERPOSTEN A/S

**Bygningsnr:** 8 810 605  
**Løpenr:** 2  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6480083 Øst: 483298  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Annen industribygning  
 Næringsgruppe: Industri  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0  
 Bruksareal bolig: 0  
 Bruksareal annet: 416  
 Bruksareal totalt: 416  
 Bruttoareal bolig: 0  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0  
 Ant. etasjer: 1  
 Vannforsyning: 416  
 Avløp: 416  
 Har heis: Nei

Datoer  
 Rammetillatelse: 08.05.2003  
 Igangsettingstillatelse: 18.08.2003  
 Tatt i bruk: 03.02.2004  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdiggattest:

**Etasjer**  
 Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2  
 H01 0 0 416 416 0 0 0 0 0

**Bruksenheter**  
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetsstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
 48819 Stoaveien 11 Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 433/182

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				
Tiltakshaver	8 810 605	AGDERPOSTEN TRYKK AS						
<b>Bygningsnr:</b>	3		0	0				
<b>Løpenr:</b>			1					
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		63	Vannforsyning:				
	Nord: 6480059 Øst: 483312		63	Avløp:				
Bygningsendringskode: Påbygg			0	Har heis:				
Bygningstype: Annen industribygning			0	Nei				
Næringsgruppe: Bergverksdrift og utvinning			0					
Bygningsstatus: Tatt i bruk			0					
Energikilder:			0					
Oppvarming:			0					
<b>Etasjer</b>								
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BTA totalt	BTA bolig	BTA annet	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	63	63	0	0	0	0	0
<b>Bruksenheter</b>								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
48819 Stoaveien 11		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	433/182
<b>Kontaktpersoner</b>								
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				
Tiltakshaver	8 810 605	AGDERPOSTEN MEDIER AS		Stoaveien 11				
	4			4848 ARENDAL				
<b>Bygningsnr:</b>	4		0	0				
<b>Løpenr:</b>			0	0				
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		0	Vannforsyning:				
	Nord: 6480064 Øst: 483299		0	Avløp:				
Bygningsendringskode: Tilbygg			0	Har heis:				
Bygningstype: Annen industribygning			0	Nei				
Næringsgruppe: Industri			0					
Bygningsstatus: Tatt i bruk			0					
Energikilder:			0					
Oppvarming:			0					
<b>Bruksenheter</b>								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
48819 Stoaveien 11		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	433/182

**Bygningsnr:** 8 810 605  
**Løpenr:** 5  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6480085 Øst: 483242  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Annen industribygning  
 Næringsgruppe: Industri  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

**Etasjer**  
 Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2  
 H01 0 0 272 272 0 0 0 0 0 0

**Bruksenheter**  
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetsstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
 Unummerert bruksenheter 0 0 0 433/182

**Kontaktpersoner**  
 Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse  
 Tiltakshaver 810094532 AGDERPOSTEN MEDIER AS Østre gate 3  
 4836 ARENDAL

**Bygningsnr:** 8 810 605  
**Løpenr:** 6  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6480114 Øst: 483248  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Annen industribygning  
 Næringsgruppe: Industri  
 Bygningsstatus: Igangsettingsstillatelse  
 Energikilder: Elektrisitet  
 Oppvarming: Elektrisk

**Etasjer**  
 Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2  
 H01 0 0 1120 1120 0 1196 1196 0 0 0

**Bruksenheter**  
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetsstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
 Unummerert bruksenheter 0 0 433/182

**Kontaktpersoner**

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse  
Tiltakshaver 925149020 ØSTREGATE 3 AS Rudssletta 35  
1351 RUD

**Bygningsnr:** 23 256 738  
**Løpenr:** Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0 Datoer  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0 Rammetillatelse:  
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Igangsettingstillatelse: 04.01.2007  
Nord: 6480021 Øst: 483312 Bruksareal totalt: 0 Avløp: Tatt i bruk: 24.04.2010  
Bygningsendringskode: Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:  
Bygningstype: Bruttoareal annet: 0 Ferdiggattest:  
Næringsgruppe: Bruttoareal totalt: 0  
Bygningsstatus: Tatt i bruk  
Energikilder:  
Oppvarming:

**Bruksenheter**  
Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
0 0 0 433/182

**Bygningsnr:** 300 605 459  
**Løpenr:** Bebygd areal: 195 Ant. boliger: 0  
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1 Rammetillatelse:  
Nord: 6480040 Øst: 483252 Bruksareal annet: 190 Vannforsyning: Igangsettingstillatelse: 05.12.2016  
Bygningsendringskode: Bruksareal totalt: 190 Avløp: Tatt i bruk:  
Bygningstype: Lagerhall Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:  
Næringsgruppe: Industri Bruttoareal annet: 0 Ferdiggattest:  
Bygningsstatus: Ferdiggattest  
Energikilder:  
Oppvarming:

**Etasjer**  
Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2  
H01 0 0 190 190 0 0 0 0 0 0

**Bruksenheter**  
Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
Unummerert bruksenhet 0 0 433/182

**Kontaktpersoner**  
Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse  
Tiltakshaver 810094532 AGDERPOSTEN MEDIER AS Østre gate 3  
4836 ARENDAL

## Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 300 791 241  
**Løpnr:** Bebygd areal: 375 Ant. boliger: 0 Datoer: 20.01.2020  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1 Rammetillatelse: 20.01.2020  
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 370 Vannforsyning: Igangsettingstillatelse: 23.01.2020  
Nord: 6480123 Øst: 483254 Bruksareal totalt: 370 Avløp: Bygging avlyst: 05.08.2021  
Bygningsendringskode: Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Tatt i bruk: Midlertidig brukstillatelse:  
Bygningstype: Lagerhall Bruttoareal annet: 375 Ferdiggattest: Ferdiggattest:  
Næringsgruppe: Forretningsmessig tjenesteyting Bruttoareal totalt: 375  
Bygningsstatus: Bygging avlyst Alternativt areal: 0  
Energikilder: Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

### Etasjer

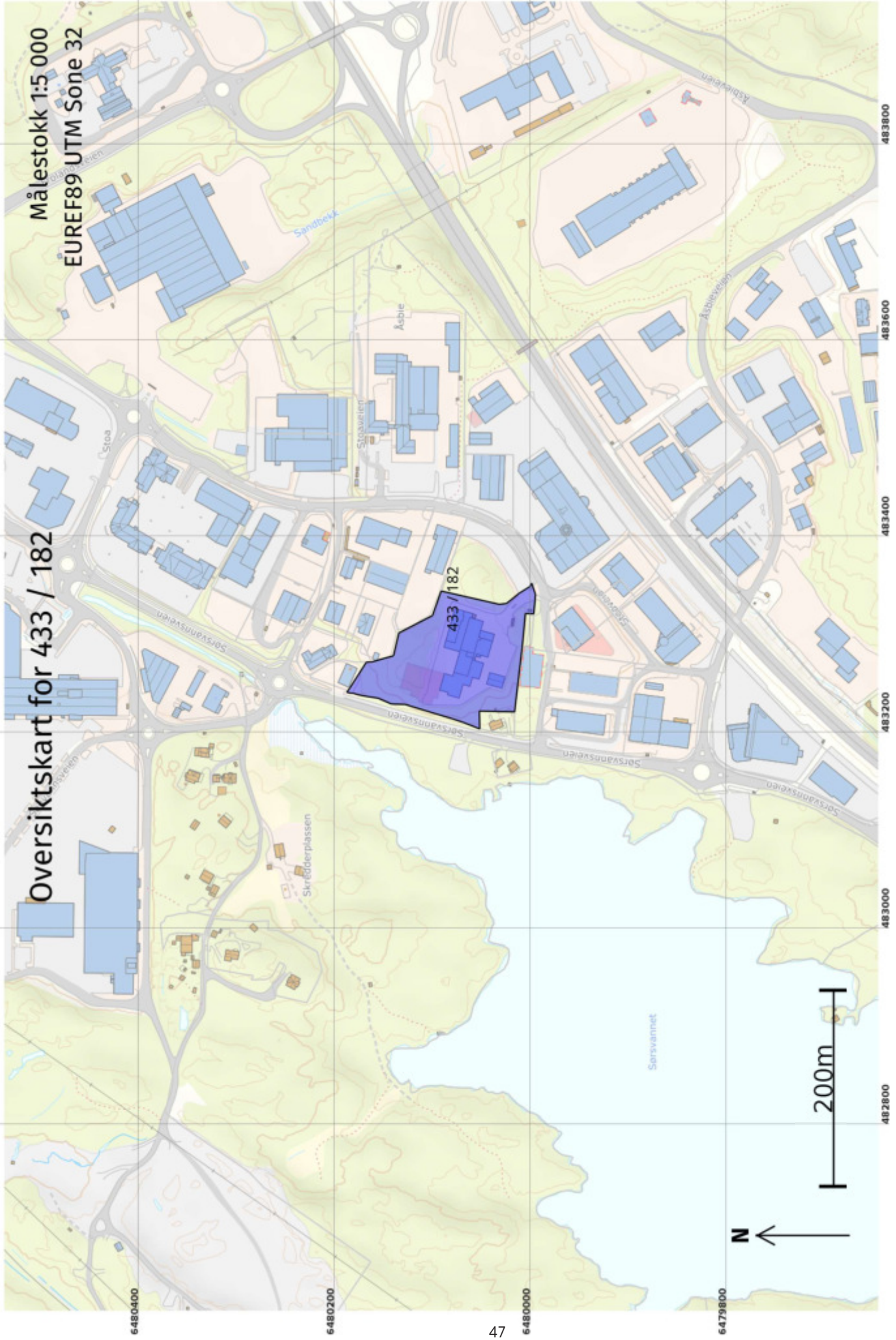
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	370	370	0	375	375	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	433/182

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	810094532	AGDERPOSTEN MEDIER AS		Østre gate 3 4836 ARENDAL







**Areal og koordinater**

Areal: 15 797,6

Arealmerknad:

**Representasjonssystem:** EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6480079**Øst:** 483294**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6479998,84	483339,64	Asfaltspiker 6,17	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6479999,41	483333,50	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 13,82	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6480000,65	483319,74	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 8,47	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6480009,11	483320,12	Jord Offentlig godkjent grensemerke 34,97	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6480012,65	483285,33	Offentlig godkjent grensemerke 54,54	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6480019,05	483231,17	Offentlig godkjent grensemerke 11,27	10 Terrengmålt	14	
7	6480020,19	483219,96	Umerket 35,89	10 Terrengmålt	14	
8	6480056,07	483220,64	Bolt 17,93	10 Terrengmålt	14	
9	6480055,87	483202,71	Bolt 16,99	10 Terrengmålt	14	
10	6480071,74	483208,78	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 12,19	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6480083,25	483212,80	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 23,35	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6480105,55	483219,73	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 27,68	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6480132,05	483227,73	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 13,94	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype / Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6480145,98	483228,19	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 14,43	10 Terrengmålt	10	10
15	6480159,19	483233,99	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 11,28	10 Terrengmålt	10	10
16	6480170,35	483235,61	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 9,02	10 Terrengmålt	10	10
17	6480179,20	483237,34	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 5,79	10 Terrengmålt	10	10
18	6480184,73	483239,04	Annen terrengdetalj Murhjørne 2,24	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
19	6480186,97	483239,15	Annen terrengdetalj Murhjørne 4,34	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
20	6480191,24	483239,93	Jord Offentlig godkjent grensemerke 1,84	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
21	6480190,28	483241,50	Asfaltspiker 2,70	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
22	6480188,79	483243,75	Umerket 32,11	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
23	6480171,38	483270,73	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 5,24	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
24	6480166,14	483270,57	Bolt 23,37	10 Terrengmålt	14	14
25	6480143,74	483277,22	Bolt 23,66	10 Terrengmålt	14	14
26	6480138,19	483300,22	Bolt 38,75	10 Terrengmålt	14	14
27	6480103,91	483318,29	Bolt 26,43	10 Terrengmålt	14	14
28	6480095,09	483343,21	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 60,91	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
29	6480035,77	483329,40	Offentlig godkjent grensemerke 7,39	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6480028,46	483330,47		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
31	6480022,89	483334,54	6,89	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
32	6480015,79	483340,69	9,40	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
33	6480004,56	483347,80	13,29	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
34	6480002,77	483351,07	3,72	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			12,08				

Kommune  
**ARENDAL**

**Midlertidig brukstillatelse**  
etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 99 nr. 2 og 3

Anmelder (navn, adresse)  
**SIV. ARK. KNOT NYLAND  
HYLLEVEIEN 28  
4800 ARENDAL**

Byggherre (navn, adresse)  
**A.S. ÅGDERPOSTEN  
ØSTREGT. 3  
4800 ARENDAL**

**Midlertidig brukstillatelse er gitt for**

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
<b>INDUSTRIVEI I, NR. 20</b>	<b>433</b>	<b>182</b>		

**Spesifikasjon**

Søknadsdato	Arbeidets art	Byggets art
<b>30.08.96</b>	<b>TILBYGG</b>	<b>INDUSTRIBYGG</b>
Behandling/vedtak	Vedtaks dato	Saksnr.
<b>E.F.</b>	<b>27.10.95</b>	

Besiktigelse av arbeidet er foretatt og i medhold til pbl. § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for:

hele bygget

følgende del av bygget:

Ferdigattest må begjæres når nedenstående arbeid er utført

**1. BRANNALARMANLEGGET MÅ OGSÅ OMFATTE TILBYGGET.**

**2. MARKERINGS- OG LEDELYS FOR NØDUTGANGER MÅ MONTERES.**

**3. DET MÅ MONTERES HUSBRANNSLANGER SLIK AT HELE TILBYGGET DEKKEs.**

Merknader

Dette arbeidet må være fullført innen (dato)



**Underskrift**

Sledd	Stempel/underskrift
<b>BJORBEKK</b>	<b>FOR BYGNINGSJEFEN</b>
Dato	
<b>07.03.96</b>	<b>S. Laurva</b>

**Kopi sendt til**

<input checked="" type="checkbox"/> ansvars-havende	Navn	Adresse
	<b>ARNE BAASLAND</b>	<b>STOA</b>
<input type="checkbox"/> andre	Navn	Adresse
	Navn	Adresse



# ARENDALE KOMMUNE

## Byggesak (S)

RAMBØLL NORGE AS  
Postboks 427 Skøyen  
0213 OSLO

v / Harald Nysæter

Dato: 05.08.2021  
Vår ref: 21/11605-2  
Deres ref:  
Saksbeh.: Jostein Aasbø

### Rammetillatelse - 433/182 - Stoaveien 11 - Oppføring av tilbygg

Tiltakssted: Stoaveien 11

**Tiltakshaver:** ØSTREGATE 3 AS, c/o Agderposten Østre gate 3, 4836 ARENDAL  
**Søker:** RAMBØLL NORGE AS, Postboks 427 Skøyen, 0213 OSLO  
**Tiltakstype/-art:**

Saksdokumenter:	Datert:	Mottatt:
Følgebrev	11.06.21	11.06.21
Søknad om rammetillatelse	11.06.21	11.06.21
Gjenpart av nabovarsel	25.05.21	11.06.21
Situasjonsplan	30.04.21	11.06.21
Kvittering for nabovarsel	25.05.21	11.06.21
Tegninger, snitt	30.04.21	11.06.21
Tegninger, fasader	30.04.21	11.06.21
Tegning, plan 1. etasje	30.04.21	11.06.21
Erklæring om ansvarsrett fra Rambøll Norge AS	11.06.21	11.06.21
Gjennomføringsplan	11.06.21	11.06.21
E-post fra søker vedlagt: - Opplysninger om tiltakets ytre rammer - Gjennomføringsplan, versjon 2		02.08.20

---

### VEDTAK:

**Kommunen gir rammetillatelse som omsøkt.**

### Gebyr:

Det påløper saksbehandlingsgebyr med kr. 72 780,-. Faktura ettersendes tiltakshaver.

---

**Kontaktinformasjon:** www.arendal.kommune.no  
**Postadresse:** Postboks 123, 4891 GRIMSTAD  
**Besøksadresse:** Sam Eydes plass 2, 4836 ARENDAL  
**Org.nr.:** 940493021

**Telefon:** +47 37 01 30 00  
**E-post:** postmottak@arendal.kommune.no

## Tiltaket gjelder:

Tiltaket går ut på å føre opp et tilbygg til eksisterende lagbygning på eiendommen. Tilbygget er i ett plan og får et bruksareal (BRA) på 1120 m<sup>2</sup>. Bygget skal romme en større industrihall på drøyt 1000m<sup>2</sup> samt en kontorfløy med spiserom og tilhørende garderober og toalettrom. Bygningen utføres med flatt tak og får en gesimshøyde på om lag 6,5 meter.

## Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet. Søker har ikke mottatt merknader.

## Erklært ansvarsrett:

Foretak:	Funksjon/tiltaksklasse:	Beskrevet ansvarsområde:
Rambøll Norge AS	SØK/2 PRO/2	Arkitektur

## Kommunens vurdering:

### Ansvarlig søker:

Søkerrollen er foreslått satt til tiltaksklasse 2.

Kommunen slutter seg til dette, og søknaden tas med dette til behandling.

### Arealplanstatus og juridisk grunnlag:

Tiltaksstedet er omfattet av reguleringsplan titulert *Stoa næringsområde, nordre og søndre del* vedtatt 24.08.2000 og befinner seg innenfor planens delfelt FK/I-4 hvor arealbruksformålet er avsatt til forretninger, kontorer, industri. Etter et par endringer av reguleringsplanen, den siste 24.08.2020, er nå så å si hele eiendommen gnr 433 bnr 182 lagt ut til nevnte formål. Kun en mindre del lengst nordvest på eiendommen er lagt ut som grøntareal med betegnelse «*parkbelte i industriområde*».

I reguleringsplanen er det fastlagt byggegrenser mot øvrige delfelt og mot offentlige veier i vest og øst. Omsøkte bygning plasseres med god margin fra disse. I planbestemmelse gitt i punkt 1.2 er tillatt bygningshøyde i aktuelt delfelt satt til 10 meter gesimshøyde og 12 meter mønehøyde. Grad av utnyttning er fastsatt på et noe eiendommelig vis i reguleringsbestemmelsenes punkt 1.4. Her heter det:

*« Utnyttelses-grad (BYA = bebygd grunnflate) skal ikke overstige 40 %. Hvor kravene til parkering og opparbeidelse av grøntanlegg tilsier en lavere utnyttelse, reduseres BYA tilsvarende. Dersom parkeringsbehovet iflg. punkt 1.5 dekkes på fellesareal eller i bygning, kan kommunen tillate høyere utnyttelse».*

Ordlyden må skyldes at den som har ført dette i pennen ikke har kjent til daværende byggeforskrift sine regler for fastsetting av grad av utnyttning, og at det der følger at krevde biloppstillingsplasser skal inngå i beregningen.

I tilfellet her framgår det av tall søker legger fram at grad av utnyttning blir 23,92 % bilparkering inkludert. Så her er det uansett ikke nødvendig å foreta noe ytterligere drøftelse av hvordan bestemmelsen skal forstås.

Byggeplanene er etter det kommunen kan se fullt og helt i overensstemmelse med reguleringsplanen. Tilbygget innfrir kravene som er gitt i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 29-1 og 29-2 om henholdsvis utforming av tiltak og visuelle kvaliteter.

**Sikkerhet mot fare (flom/skred/andre natur- og miljøforhold):**

Søker opplyser at sikkerhet mot fare er ivaretatt. Kommunen kan ikke se at det foreligger noen særskilte forhold i så henseende i denne saken.

**Forhold til naturmangfoldloven:**

Tilbygget skal oppføres på areal som nylig er planert og opparbeidet etter tillatelse gitt 20.01.20 i sak 19/11192. Så her er ikke natur igjen som kan berøres av tiltaket.

**Gjennomføringsplan, tiltaksklasser, erklært ansvarsrett mv.**

Kommunen har ikke noe å bemerke til den sist framlagte gjennomføringsplanen.

Med hilsen

Jostein Aasbø  
Senioringeniør

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.*

**Kopi til:** ØSTREGATE 3 AS

# Informasjon om klageadgang

## Hvem kan du klage til?

Klagen sendes til kommunen, som skal foreta en vurdering før klagen oversendes til klageinstansen, som er Fylkesmannen.

## Klage og klagefrist, jf. Forvaltningsloven (fvl) §§ 28-31

Klagefristen er tre – 3 – uker fra den dag du mottok informasjon om vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen utløpet av fristen. For å unngå uklarheter i forhold til om klagen er fremsatt innenfor fristen, bør du i klagen oppgi datoen for når du mottok informasjon om vedtaket. Du kan søke om å få forlenget fristen, og må da oppgi årsaken til at du ønsker det. Du må søke om dette før klagefristen utløper.

Dersom du klager for sent, kan klagen avvises.

## Innholdet i klagen

- Du må oppgi vedtaket du klager på
- Du bør gi en begrunnelse for klagen, og eventuelt gi andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må nevne den endringen som ønskes i det vedtak du klager på
- Klagen må undertegnes

## Utsatt iverksetting av vedtak

Selv om et enkeltvedtak kan påklages, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks på egen risiko. I din klage kan du be om at vedtaket ikke skal gjennomføres før klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf. fvl § 42.

## Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med oss. Du vil da få nærmere veiledning om adgang til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.

## Kostnader ved klagesaken

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Hvis vedtaket er blitt endret til din fordel, kan du etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, jf. fvl § 36. Klageinstansen vil orientere deg om retten til å kreve slik dekning.

## Klage til Sivilombudsmannen

Hvis du mener at du har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan du klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen).

Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser.

**Klagen sendes til:** Arendal kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad eller [postmottak@arendal.kommune.no](mailto:postmottak@arendal.kommune.no)

Klagen kan også sendes via klageskjema på: [www.arendal.kommune.no/klage](http://www.arendal.kommune.no/klage)





## Tegnforklaring:

FKB_Vegnett_linje	— AnnetVegarealAvgrensning	— ElvBekkKant, <Null>, <Null>
■ Europaveg, G - Veggrunn, ik	— FartsdemperAvgrensning	— ElvBekkKant, Dårlig/ikke syn
— Europaveg, T - Veger med m	— FeristAvgrensning	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i
■ Europaveg, V - Eksisterende	— Fortauskant	— ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i terrenget
■ Fylkesveg, G - Veggrunn, ikk	— FortauskantYtre	— ElvBekkKant, Middels synlig
■ Fylkesveg, V - Eksisterende v	— GangSykkelvegkant	— ElveElvSperre, <Null>, <Null>
— Kommunal veg, G - Veggrunn	— GangfeltAvgrensning	— Innsjøkant, <Null>, <Null>
— Kommunal veg, V - Eksistere	— Gangvegkant	— Innsjøkant, Dårlig/ikke synli
— Privat veg, G - Veggrunn, ikk	— KantUtsnitt	— Innsjøkant, Fullt ut synlig/gj
— Privat veg, V - Eksisterende v	— Lysløype	— Innsjøkant, Middels synlig i i
— Privat veg, W - Midlertidig v	— ParkeringsområdeAvgrensn	— InnsjøkantRegulert, Fullt ut <Null>
■ Skogsbilveg, V - Eksisterend	— Sti	— KanalGrøft, <Null>, <Null>
Adressenr_punkt	— Sykkelfelt	— KanalGrøft, Dårlig/ikke synli
Adressenr_linje	— Trafikkøykant	— KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj
Gatenavn	— Traktorveg	— KanalGrøft, Middels synlig i
Tekstlinje	— Traktorvegkant	— KanalGrøftKant, Fullt ut synl <Null>
Tekstpunkt	— Vegdekkekant	— Kystkontur, <Null>, <Null>
Teiggrensepunkt	— VeggrøftÅpen	— Kystkontur, Dårlig/ikke synli
● Innmålt	— VegkantAnnetVegareal	— Kystkontur, Fullt ut synlig/gj terrenget
● Usikker	— VegkantAvkjørsel	— Kystkontur, Middels synlig i
● <all other values>	— Vegrekkeverk	— KystkonturTekniskeAnlegg, l terrenget, <Null>
Eiendomsgrenser	— Vegsperring	VannFlate_0_50000
— Innmålt	Veiflate_0_12000	■ ElvBekk
— Usikker	■ Veg	■ Havflate
— FiktivEiendomsgrenser	■ GangSykkelveg	■ Innsjø
Eiendom	■ Parkeringsområde	■ KanalGrøft
EiendomTekstOversikt	■ Trafikkøy	■ <all other values>
TiltakPunkt_1500_3000	■ Traktorveg	Kotelinje5m
■ Riving	■ <all other values>	— Forsenkningsskurve, <Null>
■ Øvrige tiltak	— Tunnel_0_5000	— Forsenkningsskurve, Fullt ut :
— TiltakLinje_0_6000	BygningsmessigeAnleggLinje_	— FyllingKant, <Null>
■ TiltakFlate	— Voll	— Høydekurve, <Null>
StolperOgMaster_1500_3000	■ Steingjerde	— Høydekurve, Dårlig/ikke syn
■ EL_Nettstasjon	— Idrettsanlegg	— Høydekurve, Fullt ut synlig/i
■ EL_Belysningspunkt	BygningsmessigeAnleggFlate_	— Høydekurve, Middels synlig
■ Mast	— Bru	— Terrenklinje, <Null>
□ Skap	■ Svømmebasseng	— Terrenklinje, Fullt ut synlig/i
— LedningerLuft_0_3000	■ Pipe	— TerrenklinjeVeg, <Null>
— BygningsvedhengLinje_0_300	■ Tank, tårn o.l.	— TerrenklinjeVeg, Dårlig/ikke
Bygg	■ Brygge, tribune, trapp o.l.	— TerrenklinjeVeg, Fullt ut syn
■ Bolig	Arealbrukflate	
■ Fritidsbolig	■ Anlegg- og industriområde	
■ Annen næring	■ Leke- og idrettsplass, gravlu	
■ <all other values>	■ Skytebane	
TakFlate_0_6000	■ Andre arealbruksformål	
■ AnnenBygning	BekkerOgGrofter_0_6000	
■ Takoverbygg	— ElvBekk, <Null>, <Null>	
● Bygninger_punkt	— ElvBekk, <Null>, Under terre	
Jernbane	— ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i i	
— Spormidt, tunnel	— ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i i terrenget	
— Spormidt	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	
— Plattformkant	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf terrenget/bakkenivå	
Traktorveg_Sti	— ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf terrenget	
— Sti	— ElvBekk, Middels synlig i flyt	
== Traktorveg		
Veiliner_0_5000		



# Agder Renovasjon IKS

**Adresse:** Dalenveien 347, 4849 Arendal

**Telefon:** 37 05 88 00

Utskriftsdato: 02.08.2022

## Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Agder Renovasjon IKS

<b>Kommunenr.</b>	4203	<b>Gårdsnr.</b>	433	<b>Bruksnr.</b>	182	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Stoaveien 11, 4848 ARENDAL								

## Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2021

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2021
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.	

## Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

*Forskudd/prognose for inneværende år er ikke beregnet.*

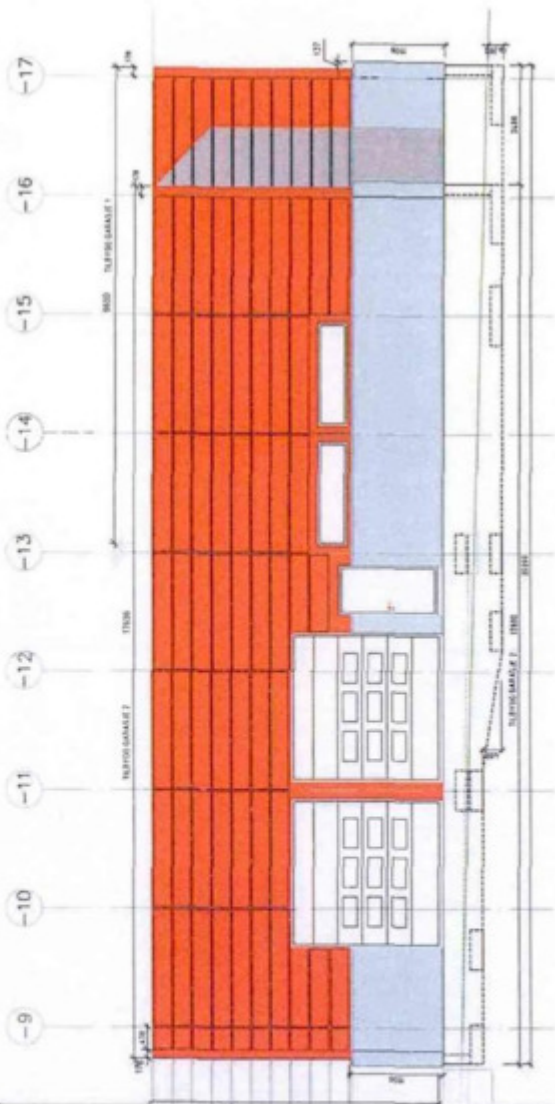
### FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

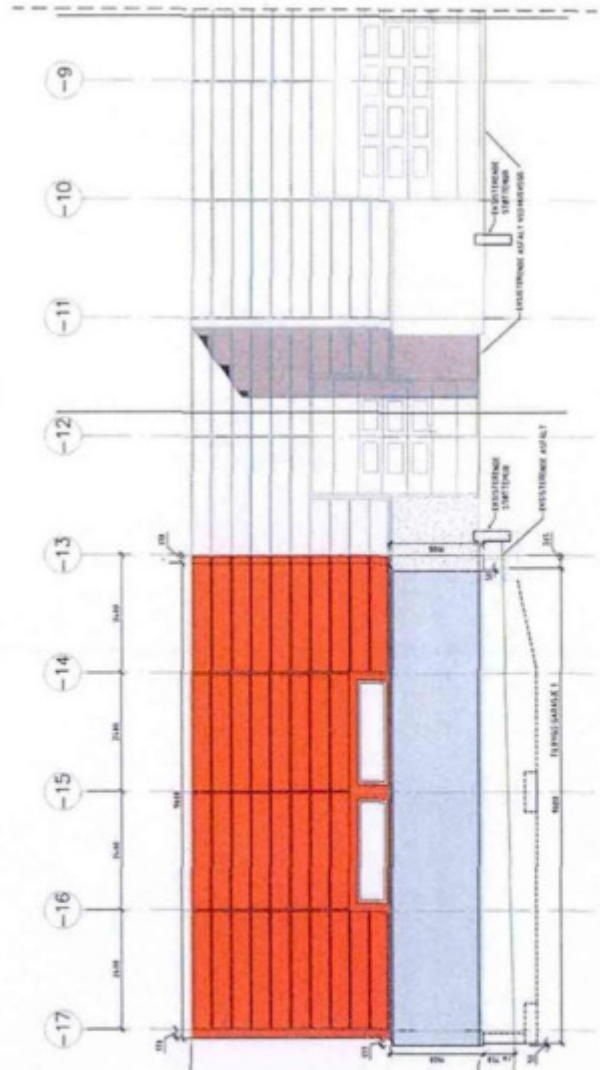


E-2

25 JUNI 2013




FASADE 2



FASADE 3

ARK	A-041	A
-----	-------	---



A	Tilbudstegning	18.05.2013	HT	PH
---	----------------	------------	----	----

**TILBUDSTEGNING**

**RAMBOLL**

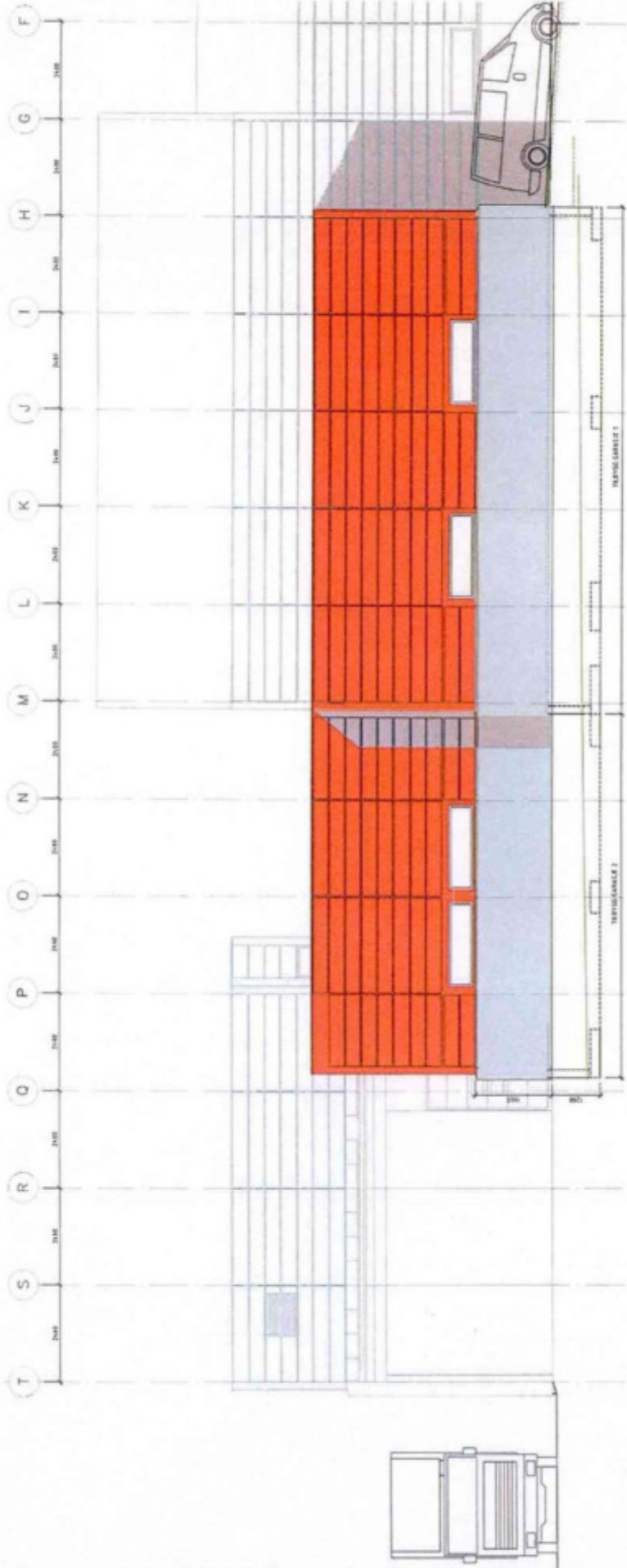
Navn: Trykk AS - Agde  
Prosjekt: Agde Trykk AS - Agde - 100 000 000

Agderposten Trykk AS  
Tilbygg garasjer

Fasade 2 og 3  
18.05.2013  
T. S. A. / J. L. / M. A.

ARK	A-041	A
-----	-------	---

E-3



FASADE 1  
1/10



A	Tilbudstegetning	18.05.2013	HTI	PH
<b>RAMBOLL</b>				
Ramboll Norge AS - Agder Agderposten Trykk AS Tilbygg garasjer FASADE 1				
		HTI	PH	A
		19999 013 009	1.10.01.1.100A3	A-031
ARK				A

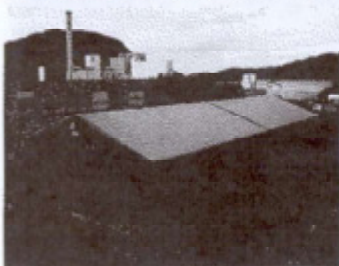
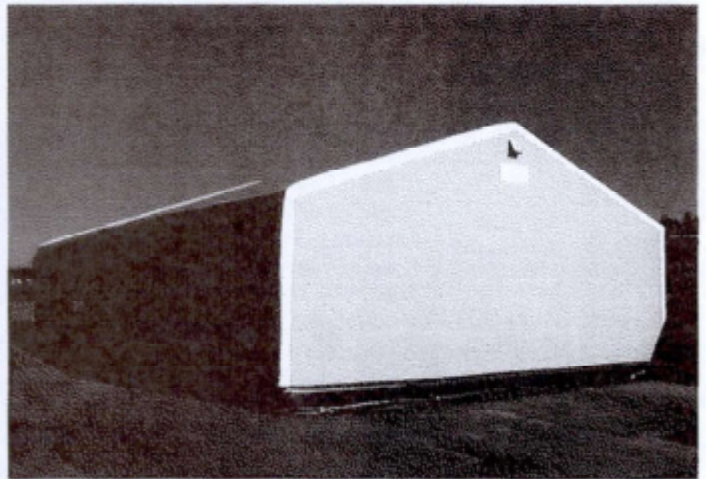
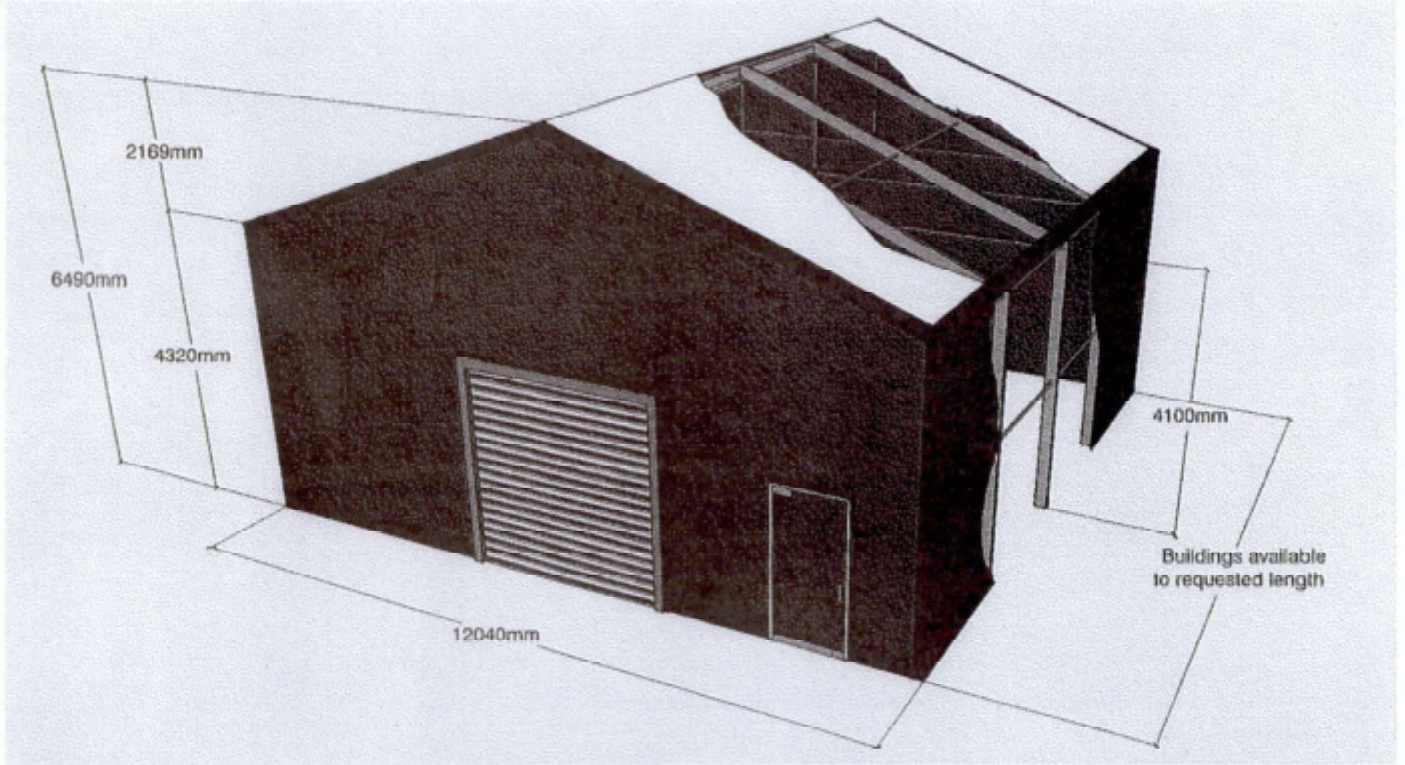
25 JUNI 2013

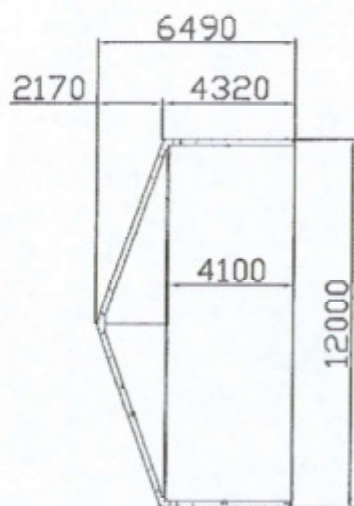
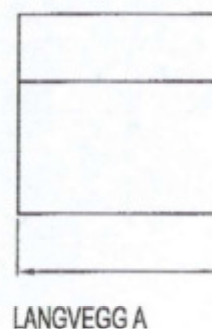
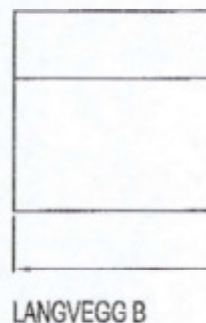
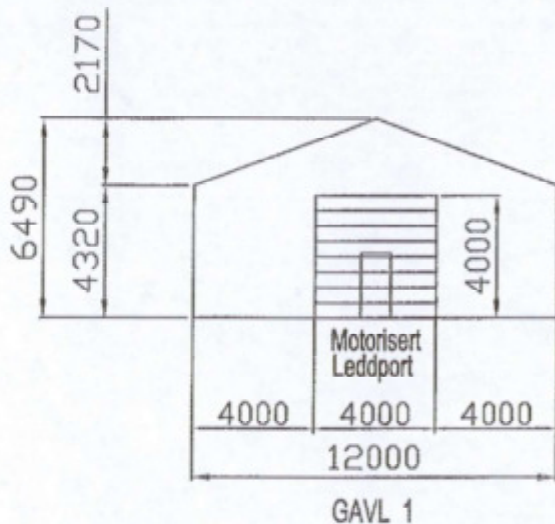
k-1



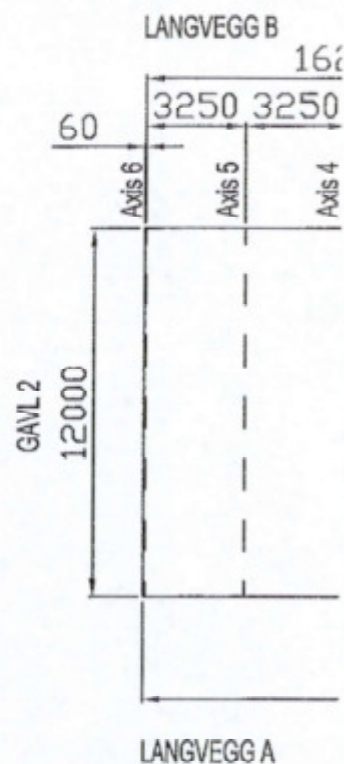
# 12m span Insulated

excellence in engineering





TYPICAL SECTION  
SNITT A-A



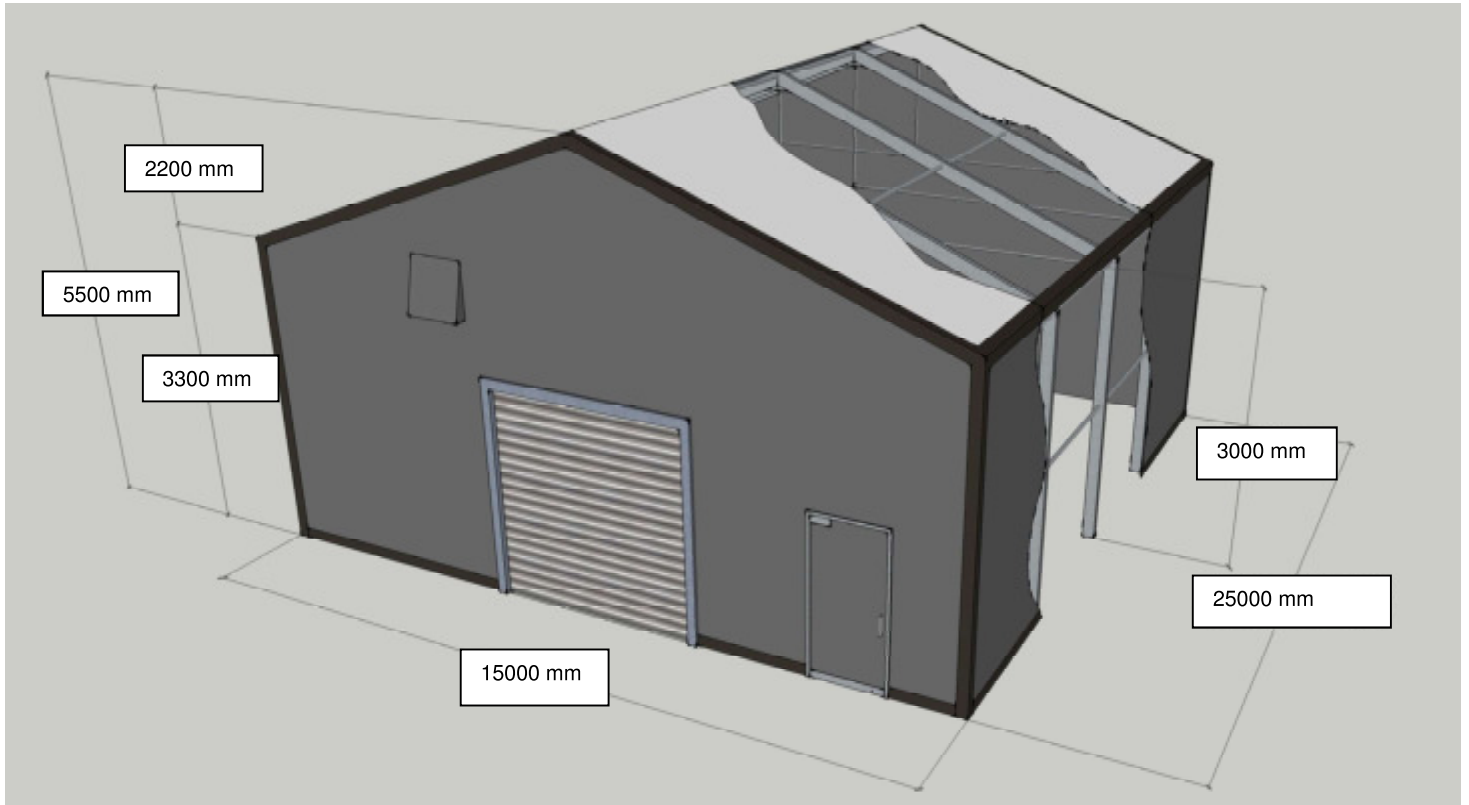
PLANSKISSE MÅ IKKE NY





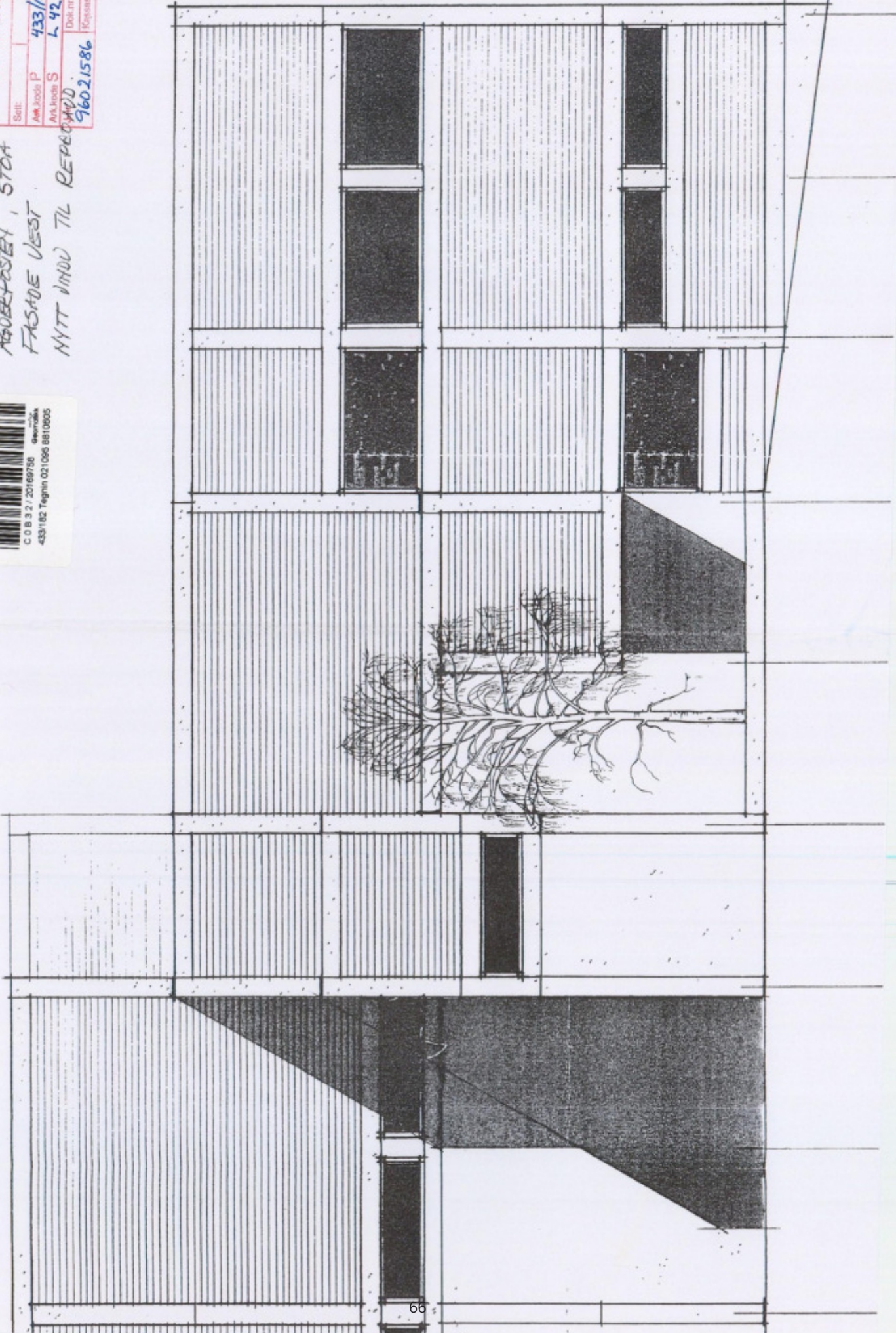
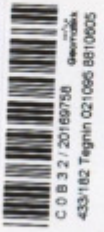
# 12m span Insulated

excellence in engineering



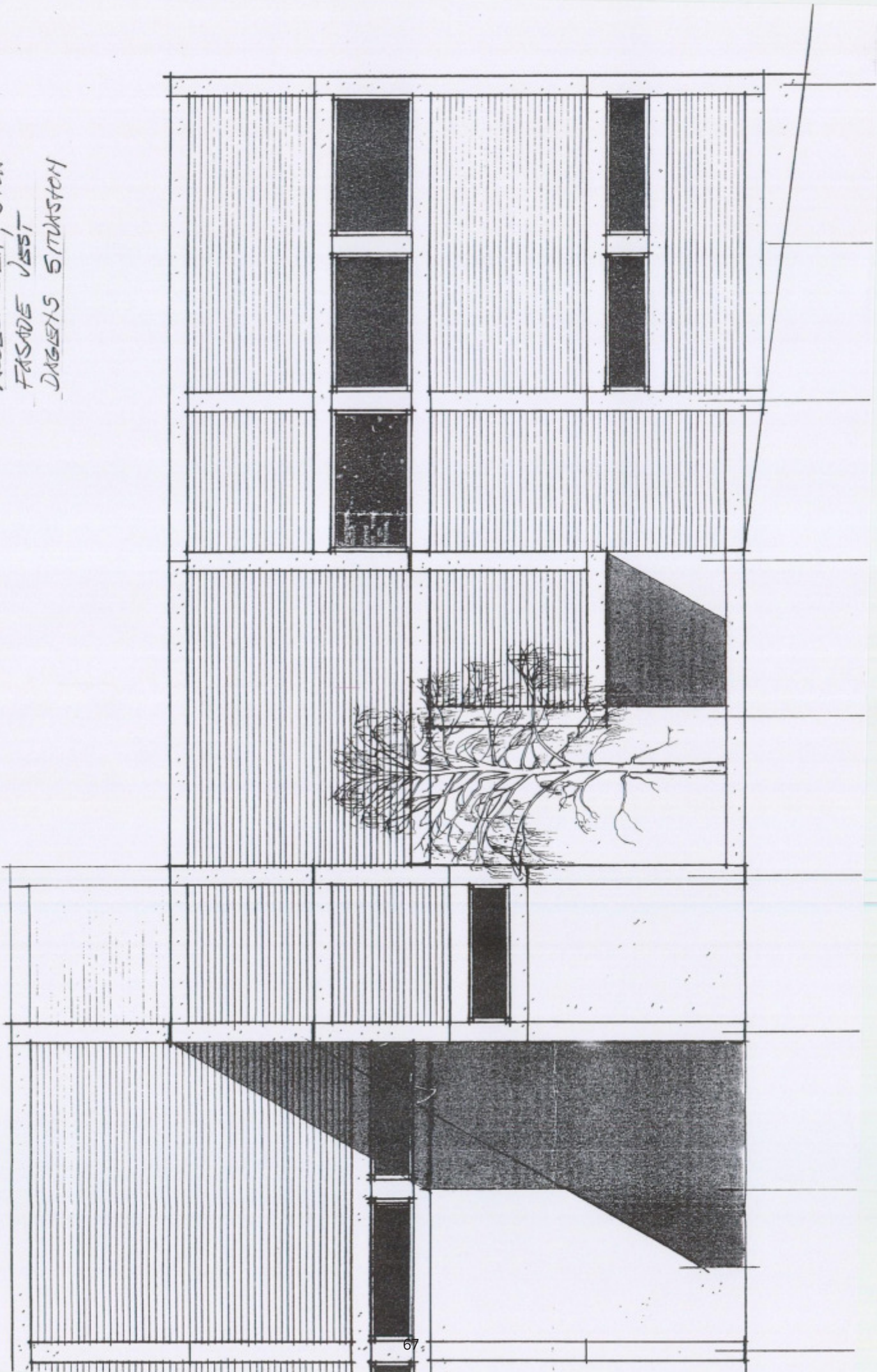
ARENDAAL KOMMUNE	
TEKNIKKEN ETAV	
Saksid	Skeduler
9505778	S.L.
29 MAR 1996	
Skil	
Ark.kode P	433/82
Ark.kode S	L.42
Ark.no	96021586
Dok.nr.	
Kategori	

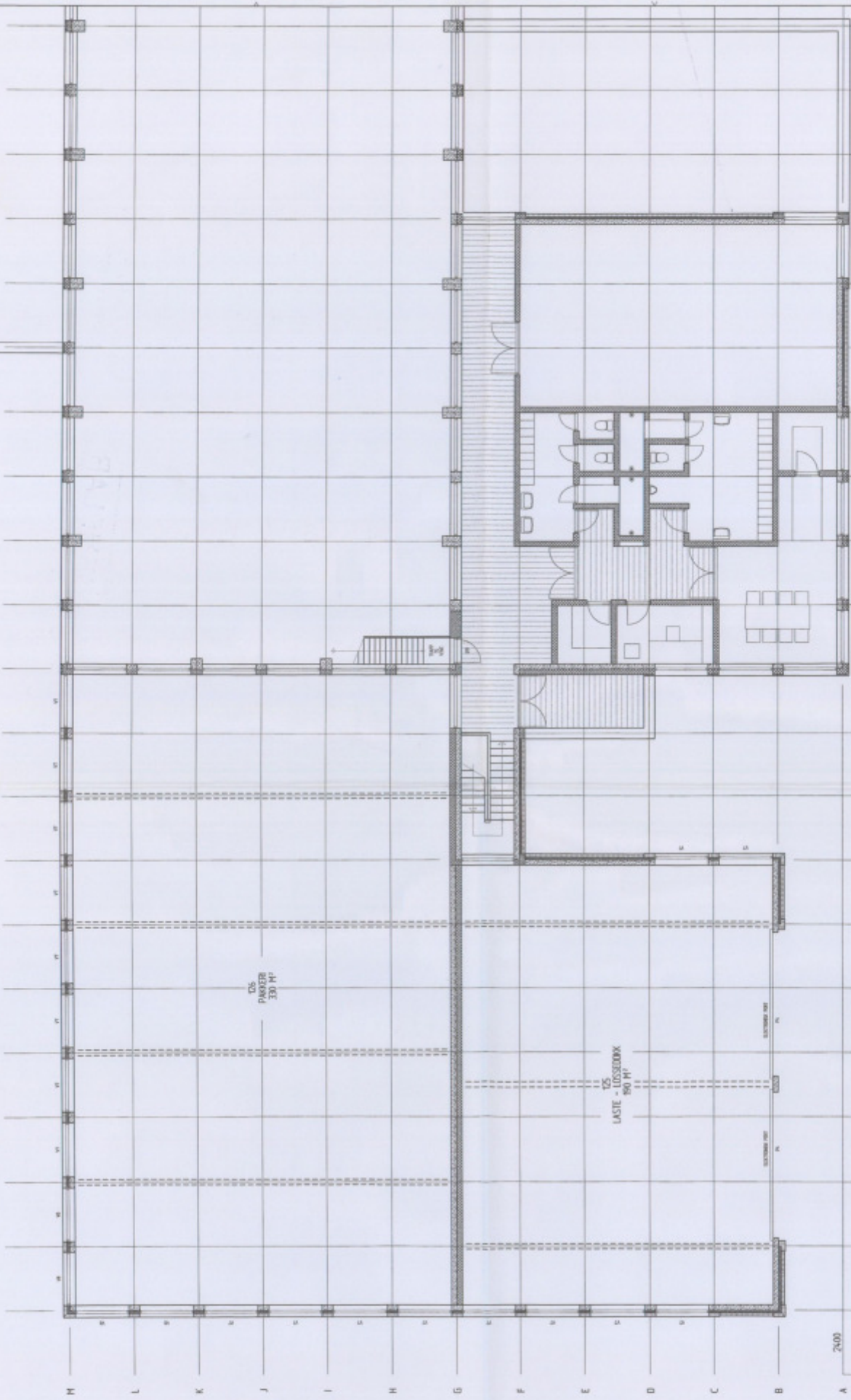
ÅGØBERGSTEN, STOA  
 FASADE VEST  
 NYTT VINDU TIL REPERASJON



29 MARS 1996  
Jnr. 960 21586

AGDERPOSTEN, STOA  
FASADE VEST  
DAGENS SITUASJON





**ARKIVEKSEMPLAR**  
 PLAN 2. ETASJE

ATTENDAL D. BØRINGERÅD  
 Godkjent i t.t.t. utskottet 19.10.1993, sak nr. 1

- ▶ ARKIVESTERING
- ▶ ANSLUTNING
- ▶ ANMELDESTERING
- ▶ FORLEINGS TEDNING

BRUTTO AREAL 265 M<sup>2</sup>  
 1 BYGGETRINN - 2. OKT. 1995  
 Jnr. 950 55 715

PLAN 1. ETASJE/ØVRE DEL  
 2. BYGGETRINN

PROJEKTANT	1:100	Kont. Arkiv
AS	AS	Arkiv
1. BYGGETRINN	AS	Arkiv
2. BYGGETRINN	AS	Arkiv
3. BYGGETRINN	AS	Arkiv
4. BYGGETRINN	AS	Arkiv
5. BYGGETRINN	AS	Arkiv
6. BYGGETRINN	AS	Arkiv
7. BYGGETRINN	AS	Arkiv
8. BYGGETRINN	AS	Arkiv
9. BYGGETRINN	AS	Arkiv
10. BYGGETRINN	AS	Arkiv
11. BYGGETRINN	AS	Arkiv
12. BYGGETRINN	AS	Arkiv
13. BYGGETRINN	AS	Arkiv



7 ARIENDAL BYGNINGSRÅD  
 Godkendt i h. nr. dialoget myndighed  
 27/10 1993, s. uk nr. /

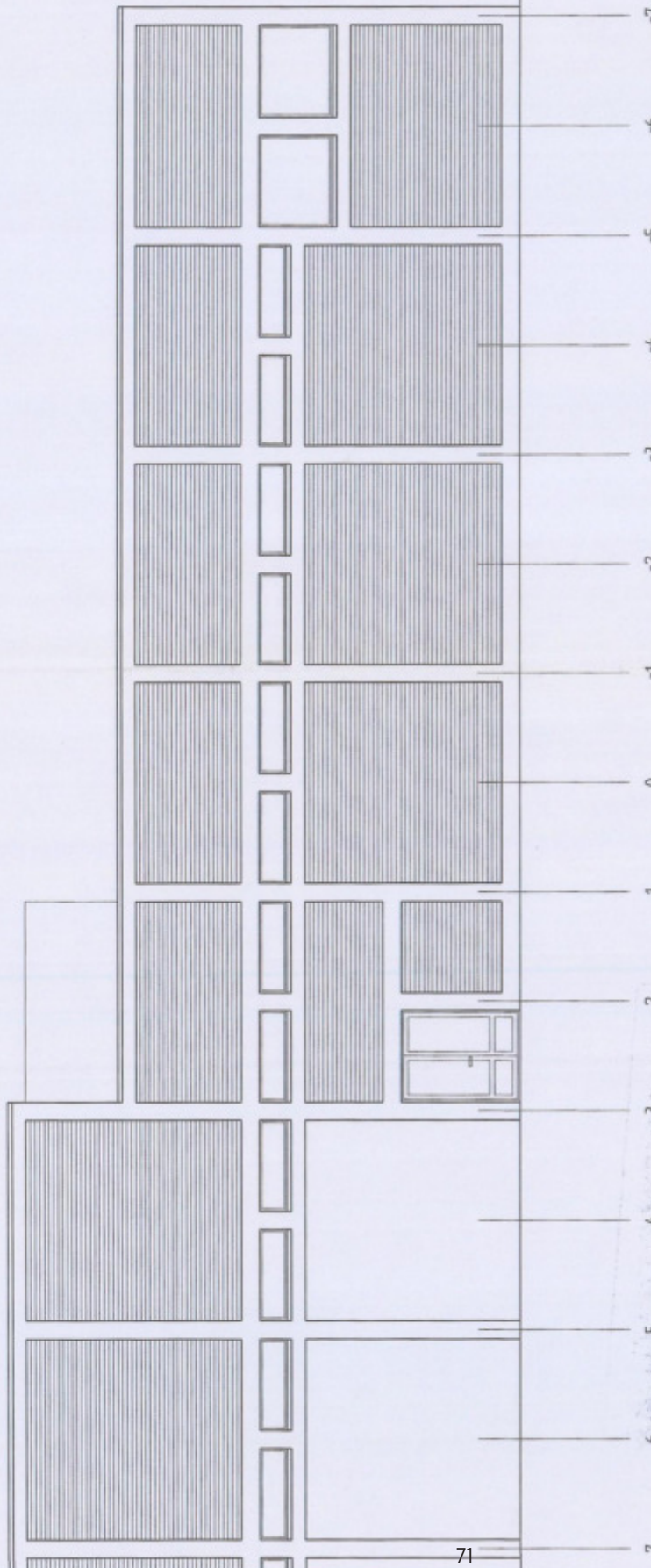
**ARKIVEKSEMPLAR**  
 PLAN 1. ETASJÆ

DRUKNING	100	100
ARBEJDSSTEGNING	100	100
ANMÆLDELSESTEGNING	100	100
FORBEREDELINGSTEGNING	100	100

BRUTTO AREAL 8025 M<sup>2</sup>  
 1. BILGARDEN  
 - 2. OKT. 1995  
 Jnr. 9505545

BRUTTO AREAL 555 M<sup>2</sup>  
 2. BILGARDEN





ARKIVKSEMPLAR

ARENDALE BYGNINGSRÅD  
 Godkjent i h.h.t. delegert myndighet.  
 27/10 1995, sak nr. /

FASADE NORD

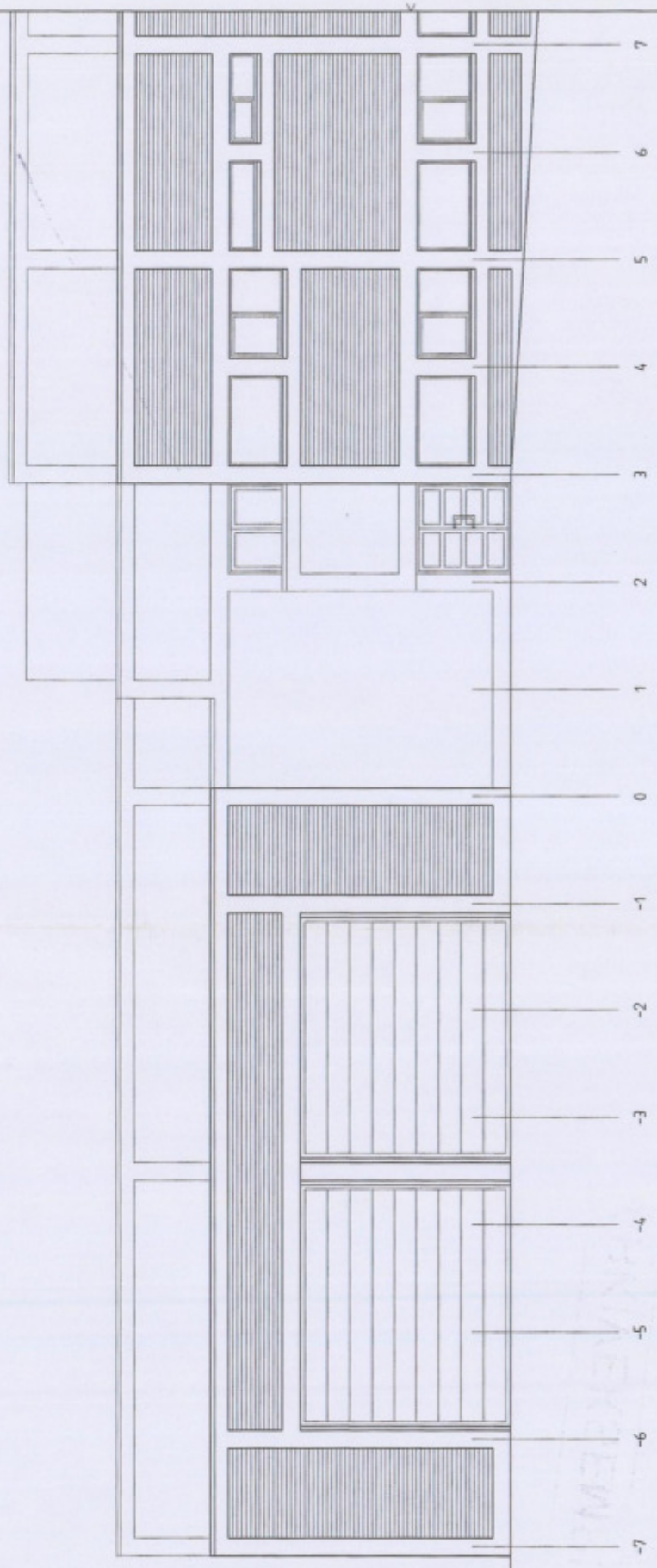
-2 OKT. 1995

Jnr. 95055745

DOKUMENTASJONSTEKNING		Skala	1:100	Knut Nyland	
>	ARBEIDSTEKNING	Arkitekt		Knut Nyland	
>	ANBUJDESTEGNING	Byggherre	AS AGERPOSTEN • Anshus Sida	Knut Nyland	
>	ANMELDELSETEKNING	Byggherre	AS AGERPOSTEN • Anshus Sida	Knut Nyland	
>	FORELØPIG TEKNING	Byggherre	AS AGERPOSTEN • Anshus Sida	Knut Nyland	







ARKIVEKSEMPLAR

FASADE SYD

ARENDALE BYGNINGSRÅD  
 Godkjent i h.h.t. delegeret myndighet.  
 27/10 1995 . sak nr. /

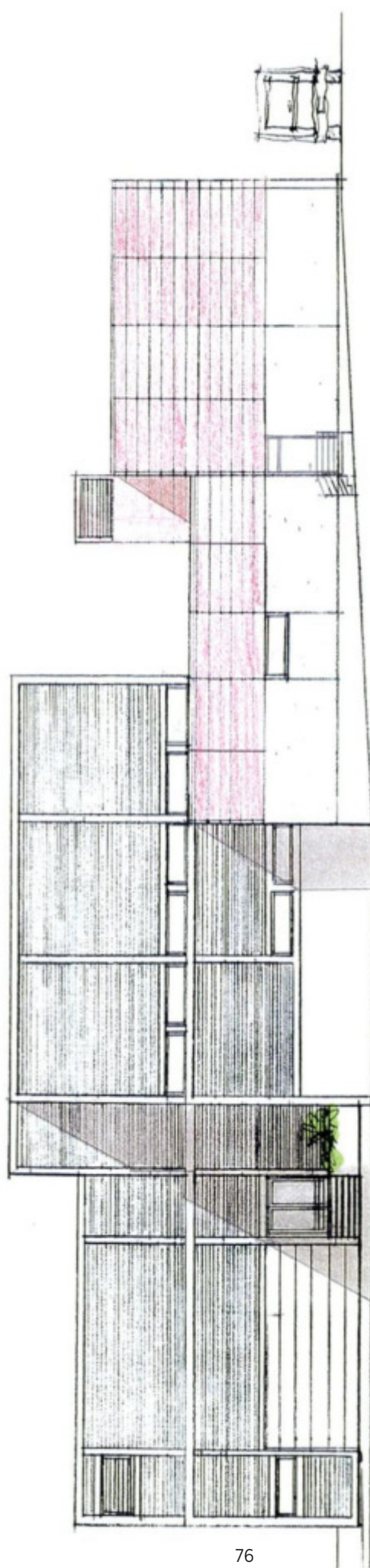
- 2 OKT. 1995

Jnr. 95055745

Prosjekt	Bygning	Arkiv	Skala	Blad	Blad nr.	Blad totalt
DOKUMENTASJONSTEKNING			100	Knut Nyland		
ARBEIDSTEKNING				Sark. - Ark. - Byg. - Byg.		
ANBUJDS TEKNING				59-205		
ANMELDELSESTEKNING				AS AGERPOSTEN • Avisthus Siba		
FORELØPIG TEKNING				2. BRUGETIDEN • FAGJUR		
				FASADE SYD		







EKSI~~ST~~ BYGN.      NY LASTERAMPE      TILBYGG - PAPIRLAGER      24 JAN. 2003

REV/DATID	SL	REVISJONEN GJELDER	
		Aggerposten AS	
		Tilbygg papirlager	
		FASADE MOT ØST	
		BYGGADMINISTRASJON AS	
		Hovik Boms 6, 17	
		4878 GRU/STAD	
		8. 2. 2003	
		Veien 11 20 03	
		BYGGADMINISTRASJON	
		BYGGKONTROL	
		02-068	
		04	

ARENDAL KOMMUNE  
 Godkjent i h.h.t. delegerert myndighet.  
 8/5 2003 sak nr. /

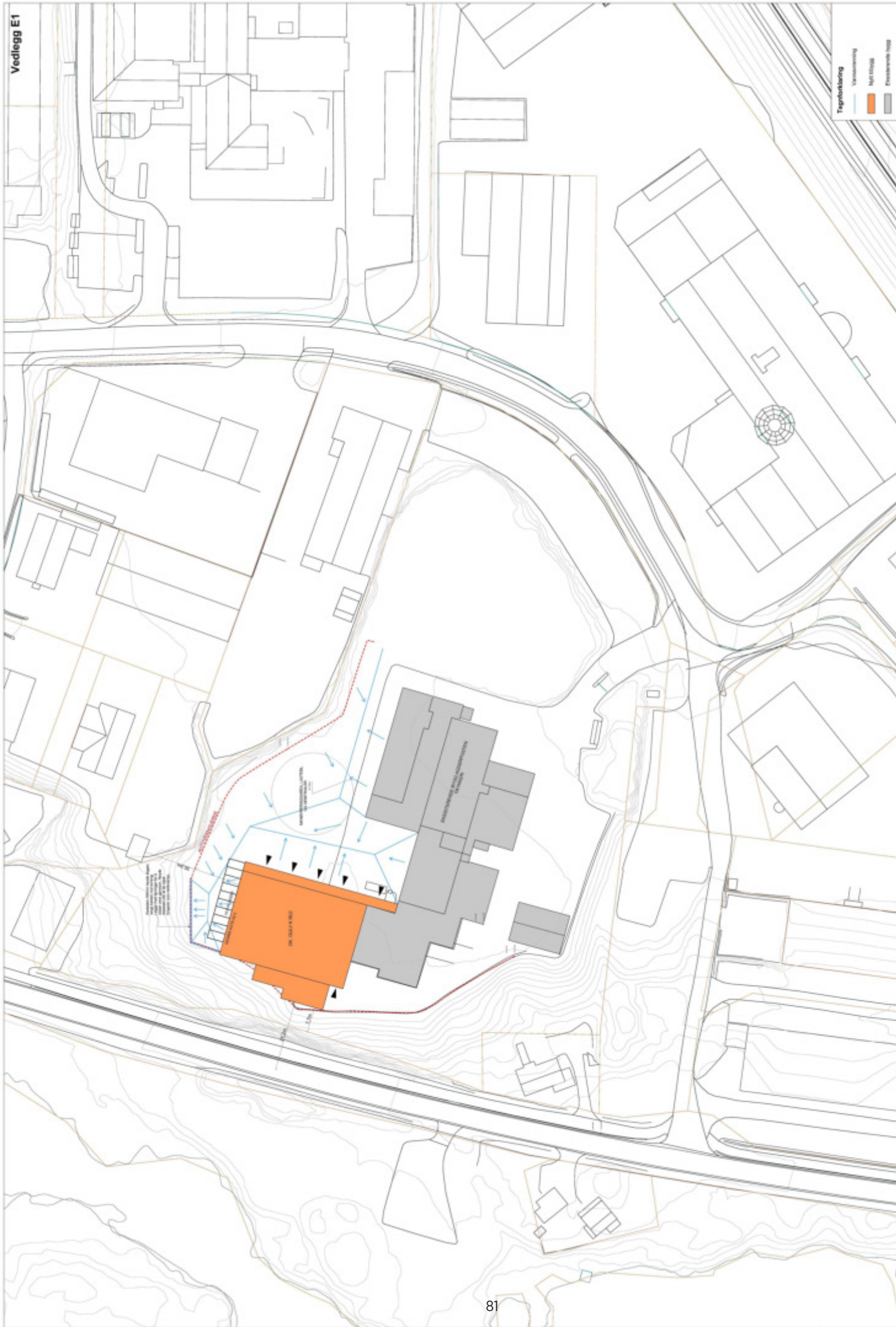












# Vedlegg E1



Helthjem Mediapost AS  
Tilbygg - Agderposten trykk AS

A 210 20 100  
Plan 1. Etasje

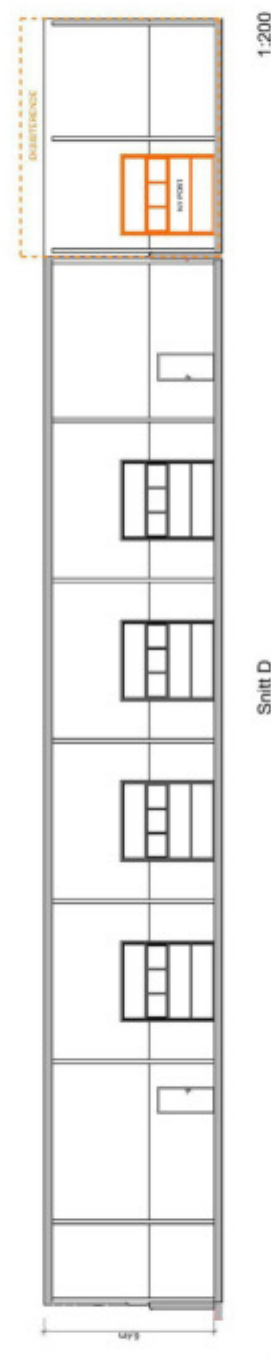
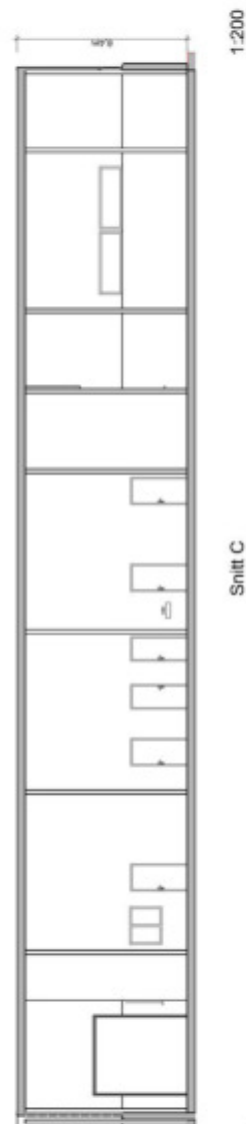
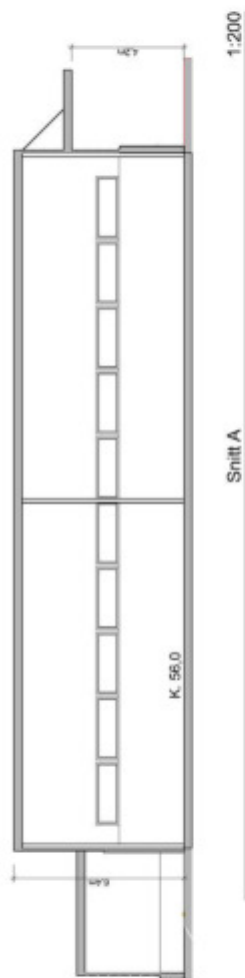
Prosjekttype Byggemelding  
Prosjektnummer 3150044190

Dato 30.04.2021  
Opp/Bnr. 433/182

Dokumentnavn THSA  
Målestokk 1:200



# Vedlegg E2



Helthjem Mediapost AS

A 210 30 001

Prosjekttype Byggemelding

Dato 30.04.2021

Dokumentnr THSA

Tilbygg - Agderposten trykk AS

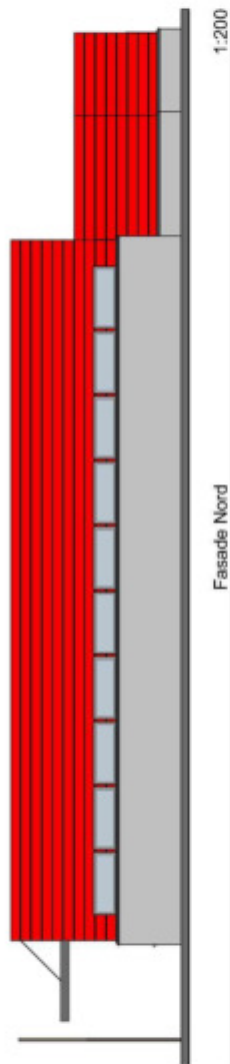
Snitt A, B, C og D

Prosjektnummer 3150044190

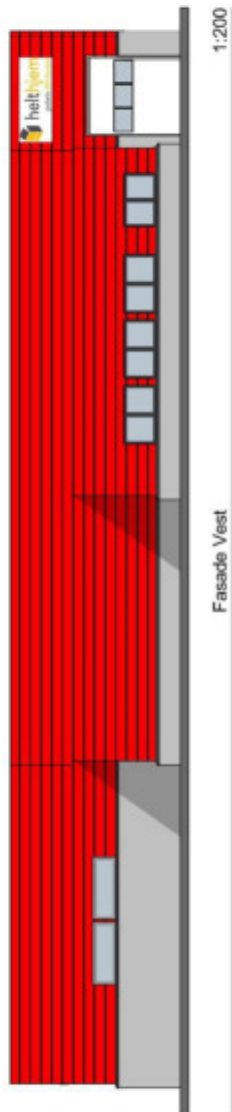
Opp/Bnr. 433/182

Målestokk 1:200

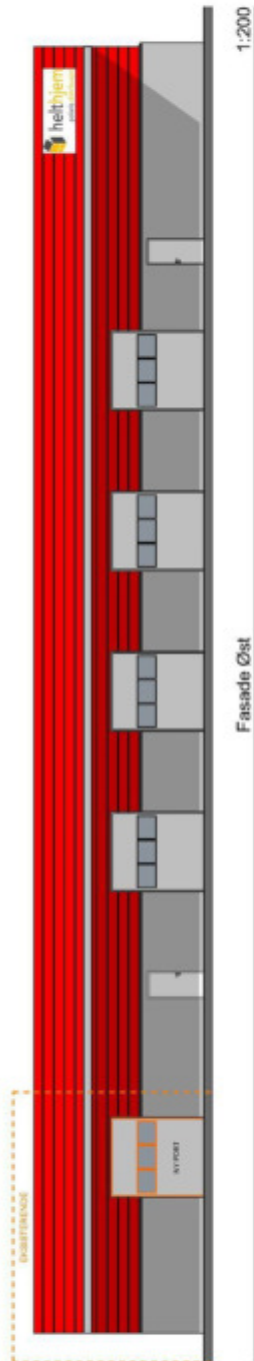




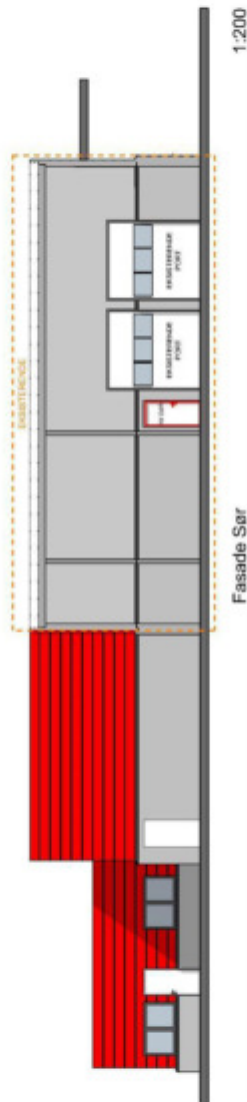
Fasade Nord  
1:200



Fasade Vest  
1:200



Fasade Øst  
1:200



Fasade Sør  
1:200

F-1



BYGGEMELDING

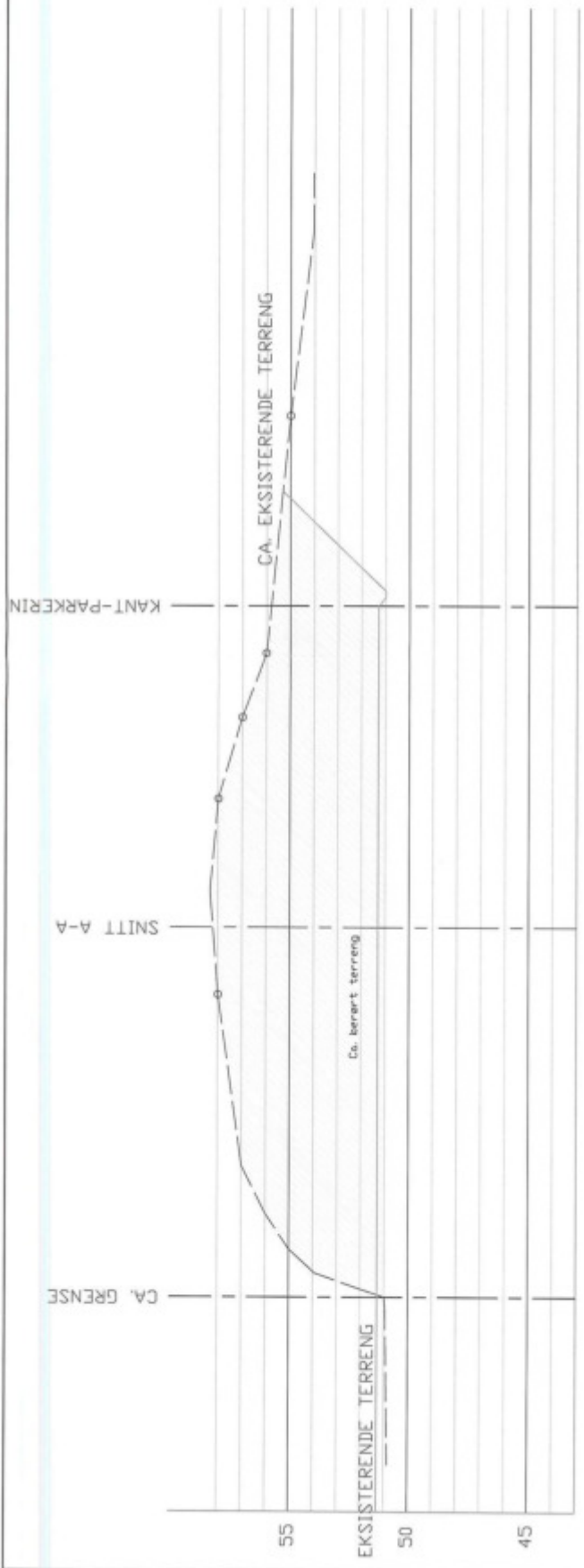
NOSS	ORISJONER	BASIS	SKIS

AGDERPOSTEN MEDIER AS  
 GNR. 433, BNR. 182

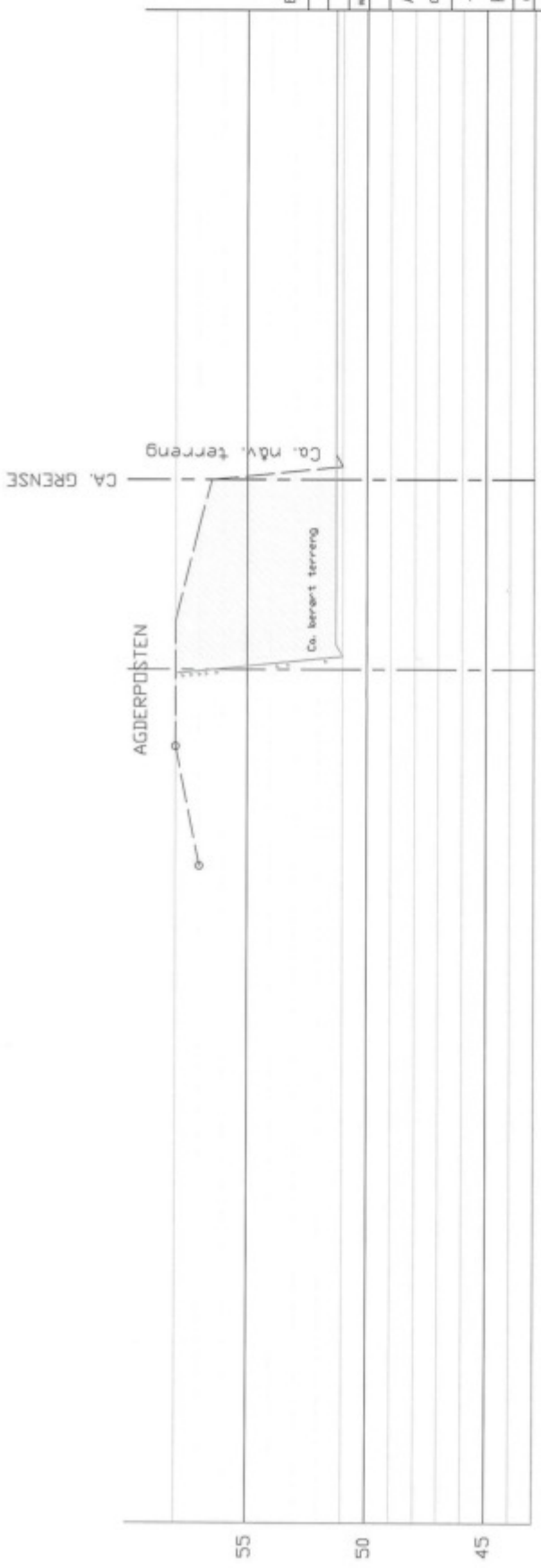
SITUASJONSPLAN  
 PARKERING

DATE: 12.08.2010  
 ARK. 1000  
 TITEL: 501  
 WALTER JACOBSEN  
 ARENDAL KUNSTOFFFABRIK  
 SANDNESSTRETTEN 10, 4818 ARENDAL, TLF. 372 2020  
 PROJEKT NR. 1000 00

501



SNITT 1-1



SNITT A-A

BYGGEMELDING

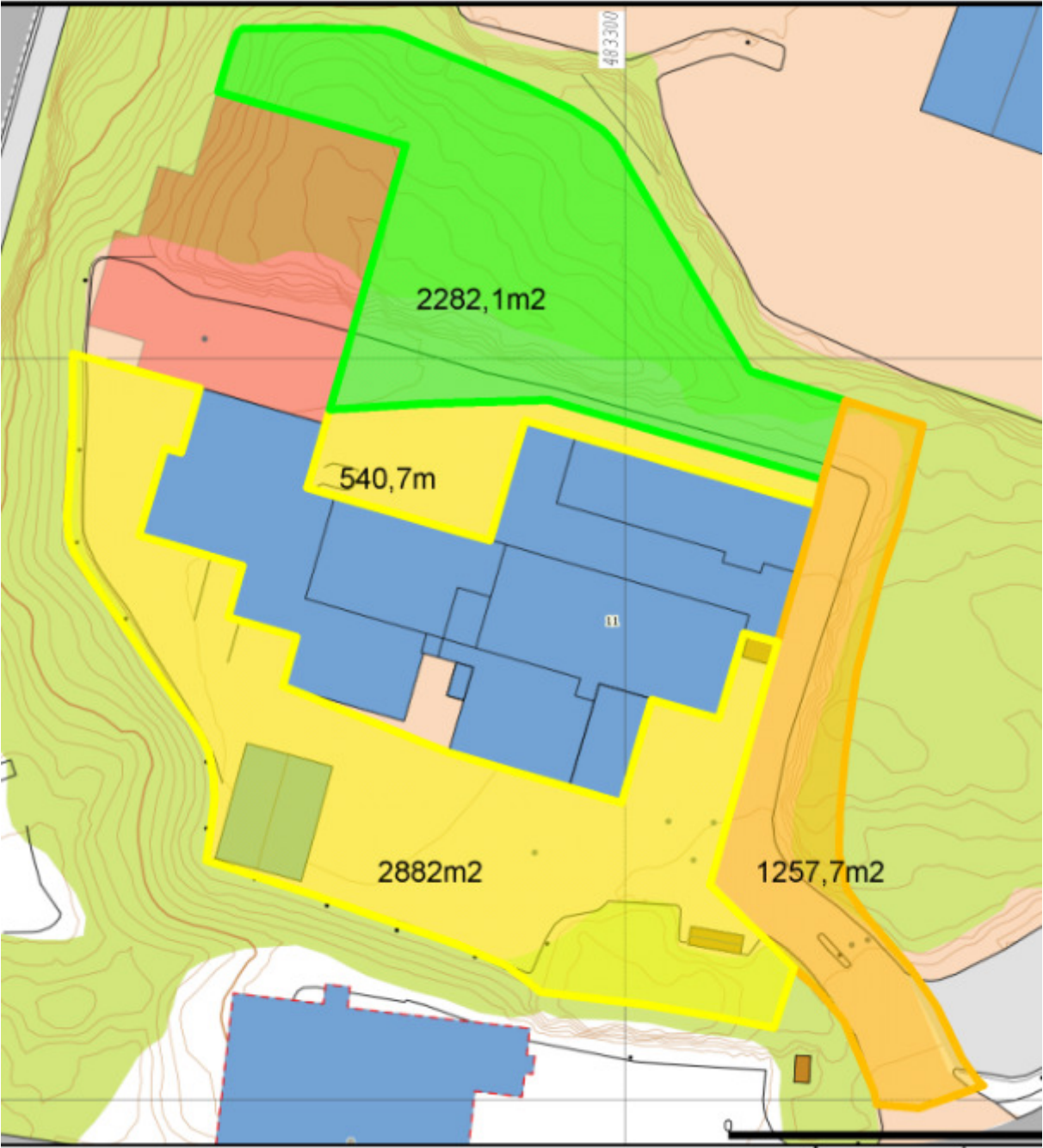
NR	BYGGEMELDING	BYGGEMELDING
NR	BYGGEMELDING	BYGGEMELDING
NR	BYGGEMELDING	BYGGEMELDING
NR	BYGGEMELDING	BYGGEMELDING

AGDERPOSTEN MEDIER AS  
GMR. 433, BNR. 182

TERRENGSNITT  
PARKERING

BYGGEMELDING	BYGGEMELDING	BYGGEMELDING
BYGGEMELDING	BYGGEMELDING	BYGGEMELDING
BYGGEMELDING	BYGGEMELDING	BYGGEMELDING
BYGGEMELDING	BYGGEMELDING	BYGGEMELDING

WALTER JACOBSEN  
ARBEJDSKONTO  
BYGGEMELDING  
BYGGEMELDING



Våre eiendommer på Stoa:

Stoaveien 11

**433/182** – 15.798 m<sup>2</sup>

Bebygd 3.652 m<sup>2</sup>

Opparbeidet uteareal  
ca. 8.000 m<sup>2</sup>

**Blå** bygninger = trykkeri

**Oransje** bygning =

Terminal under oppføring med  
overlevering ultimo aug. 2022

Stoaveien 13

**433/386** - 5.038 m<sup>2</sup>

fradelt og flatsprengt/  
planert tomt klar for videre  
utvikling





Terminal m/kontorfløy (99 m2)  
under oppføring  
Forventet overlevering  
August/september 2022

NB! Leieprisene i terminalbygg under oppføring inkl. **bergvarme**  
til oppvarming og kjøling.

**Årlige leieinntekter:**

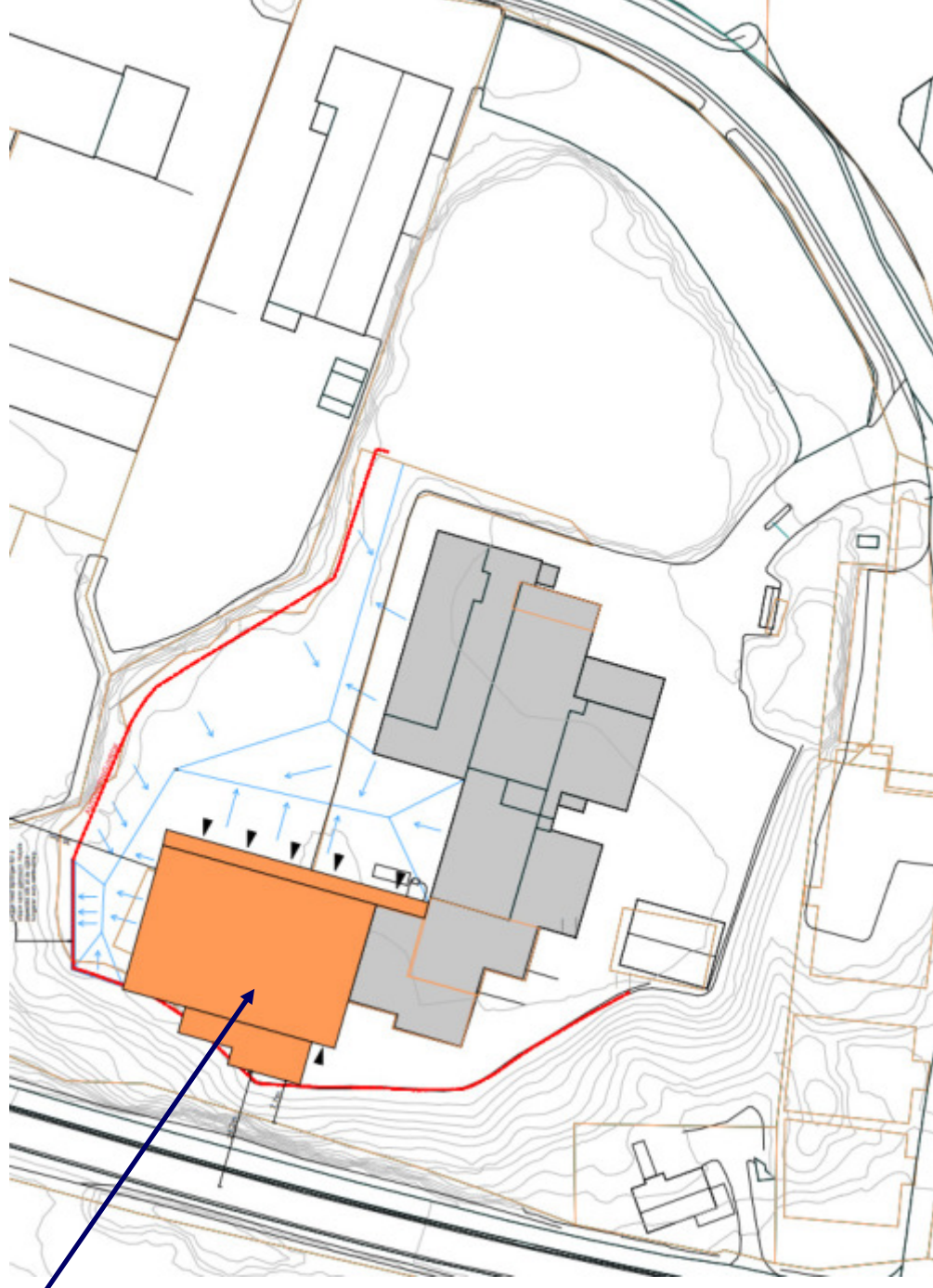
- Trykkeribygget (2.805 m2)  
inkl. uteareal  
**kr. 2.958.864 (+ mva) => 1.055/m2**  
Leieperiode: Så lenge det  
drives trykkerivirksomhet  
+ 12 mnd.

89

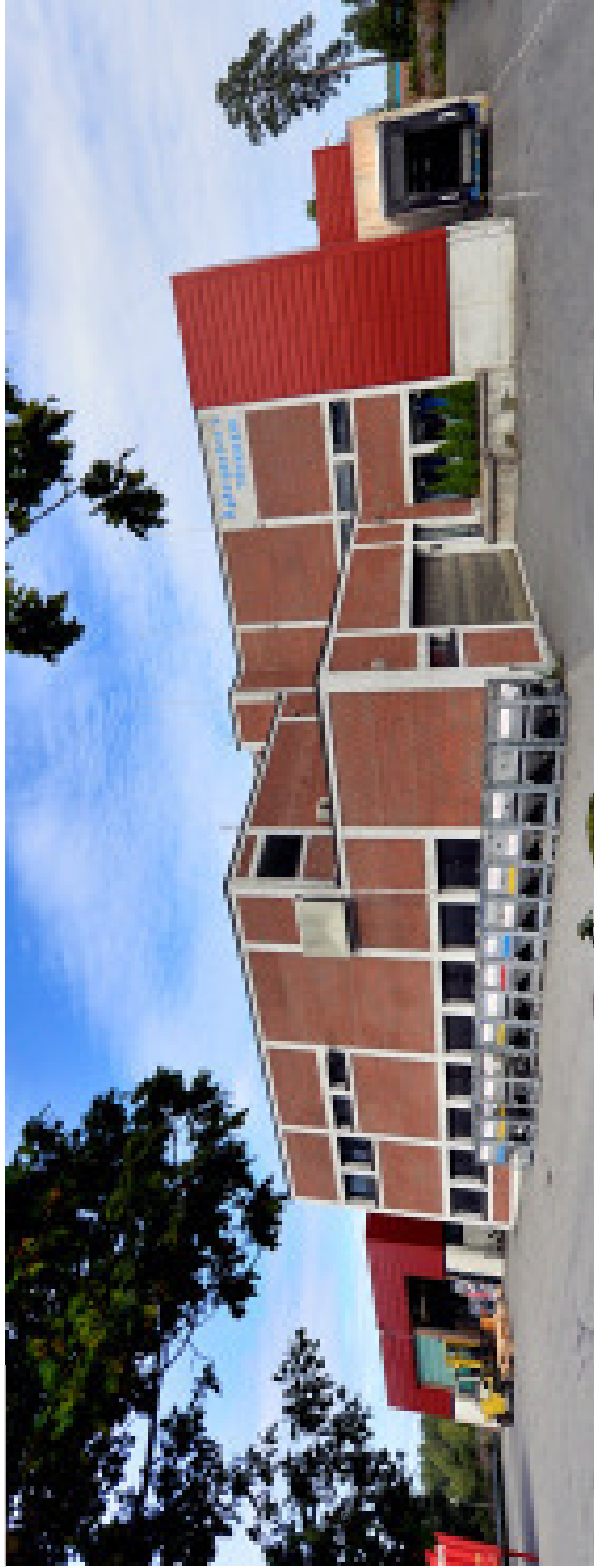
- Terminalbygg under oppføring  
(624 m2 + kontorfløy 99 m2)  
inkl. uteareal  
del 1 utleid til Polaris Distr. Sør  
for en leieperiode på 10 år  
fra innflytting

**kr. 822.700 (+ mva) => 1.138/m2**

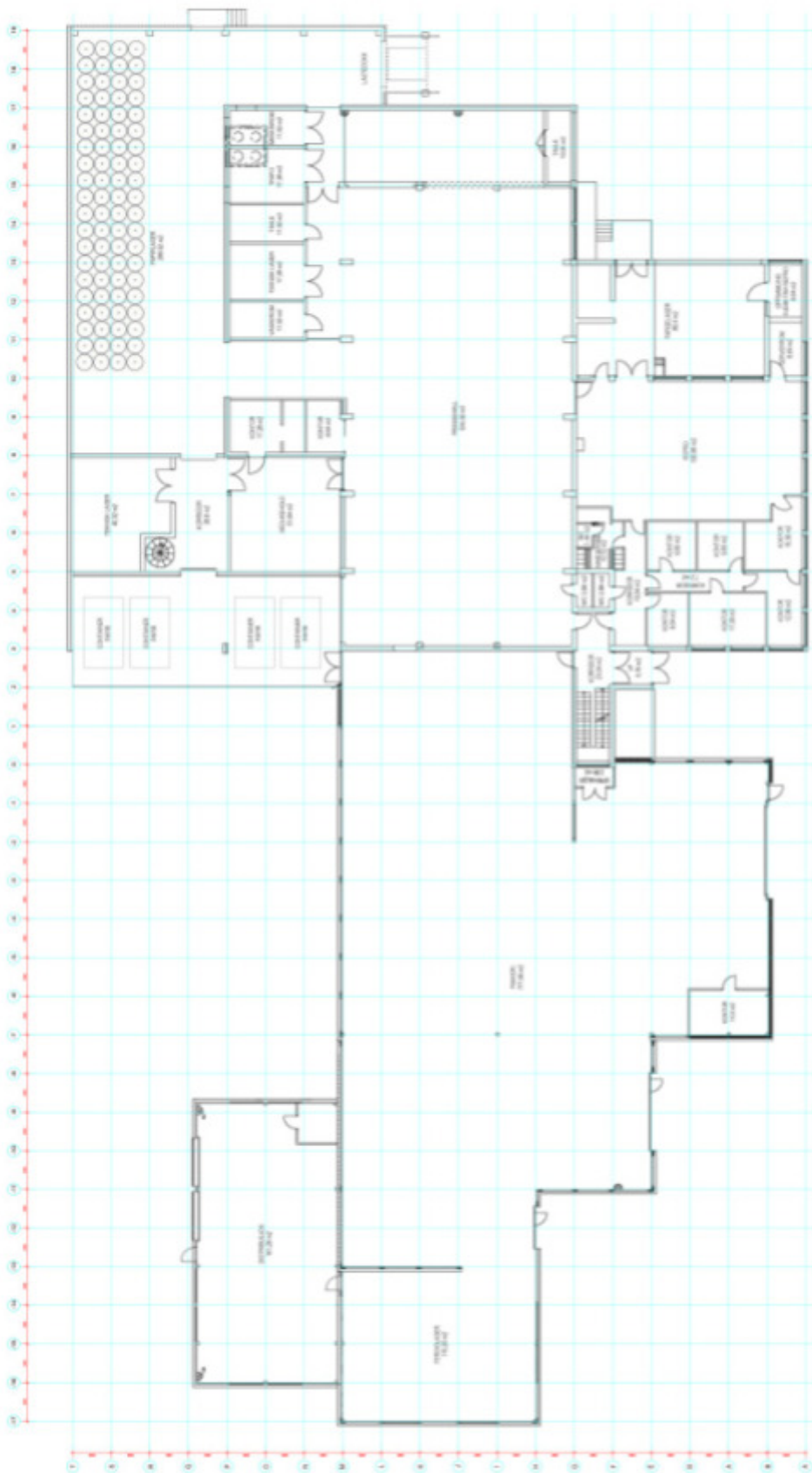
del 2 (390 m2) ikke utleid, men  
antatt leieinntekt er  
**kr. 400.000 (+ mva) => 1.025/m2**



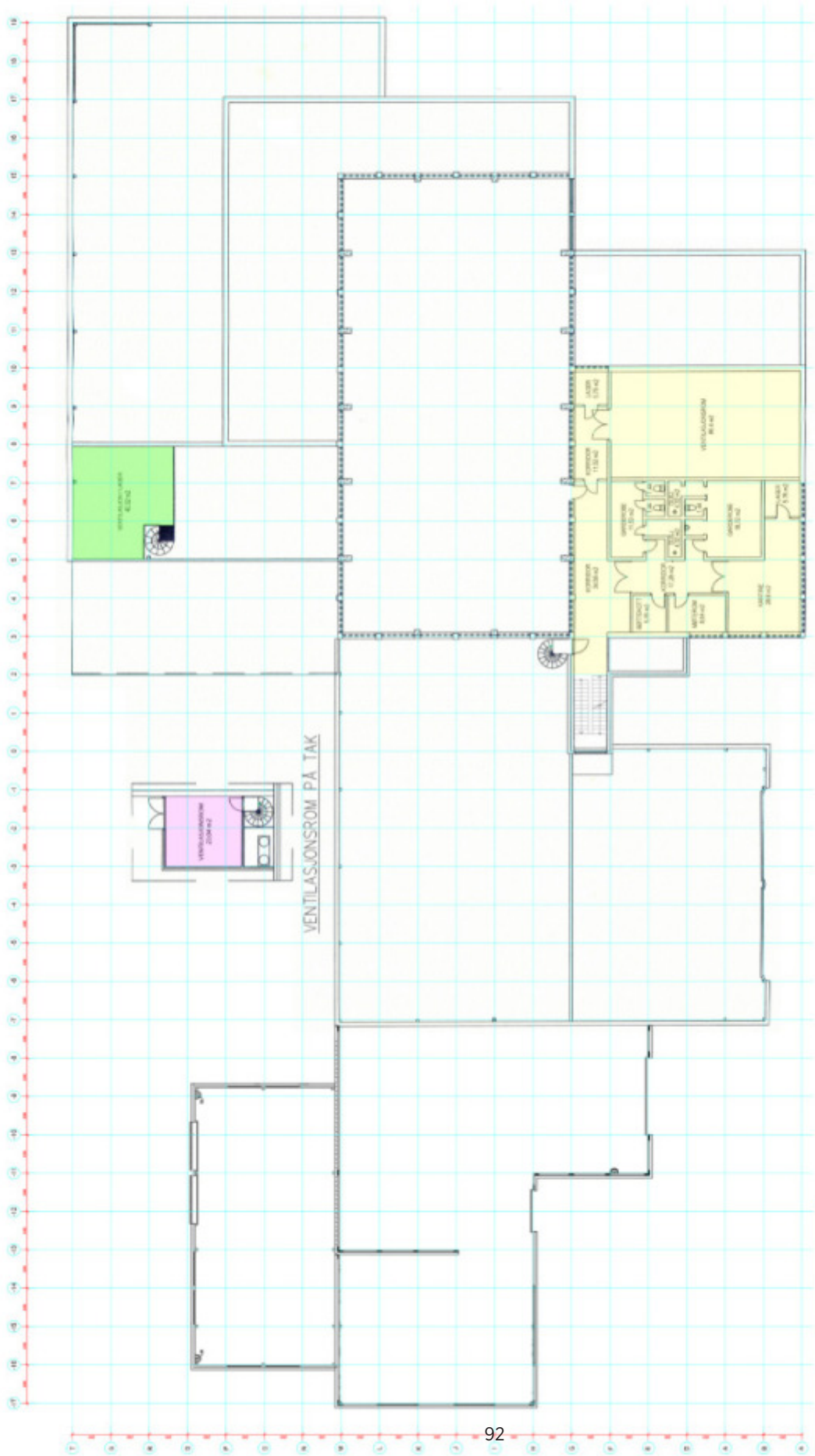
Stoaveien 11



**Plantegning av  
eksisterende  
trykkerianlegg  
(1 etg.) i  
Stoaveien 11  
2.494 m<sup>2</sup>**



Areal 1. etg.: 2494,08 m<sup>2</sup>  
(veggkonstruksjoner er medregnet i areal)



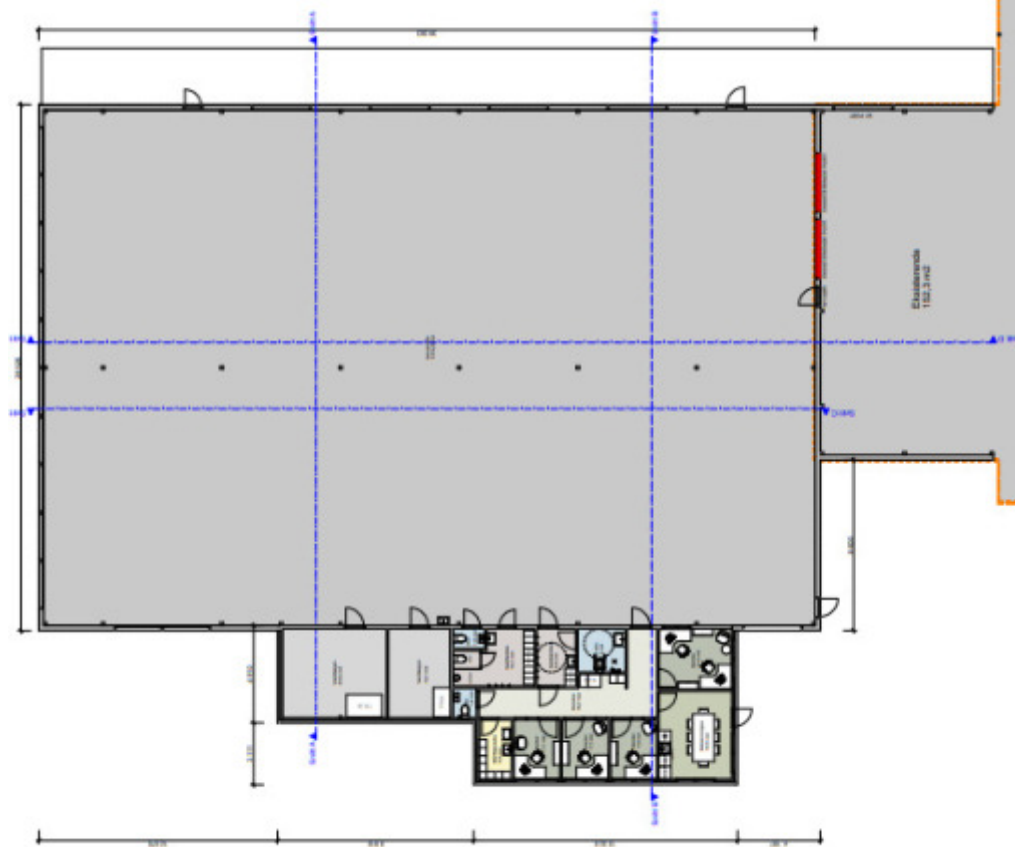
**Plantegning av eksisterende trykkerianlegg (2 etg.)**

**311 m2**

- Areal 2. etg. kontorrel: 247,68 m2
  - Areal 2. etg. verksteddel: 40,32 m2
  - Areal ventilasjonsrom på tak: 23,04 m2
- (veggkonstruksjoner er medregnet i areal)

**Plantegning av  
terminalbygg under  
Oppføring på Stoaveien 11**

- Hall = 1.014 m<sup>2</sup>
- Kontorfløy = 99 m<sup>2</sup>
- Tekniske rom = 45 m<sup>2</sup>



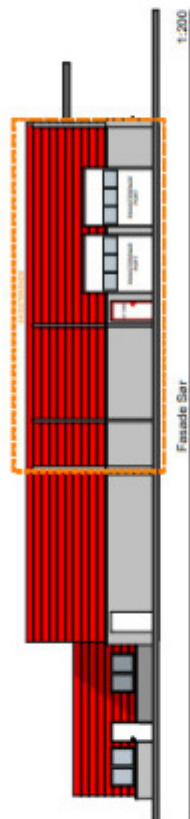
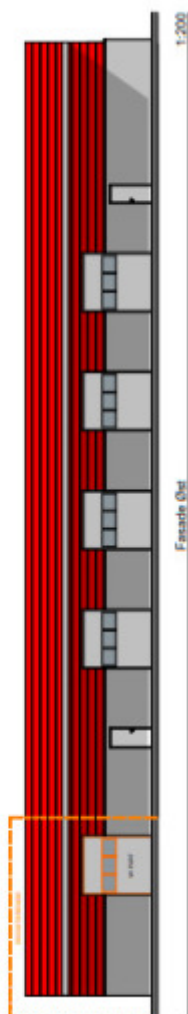
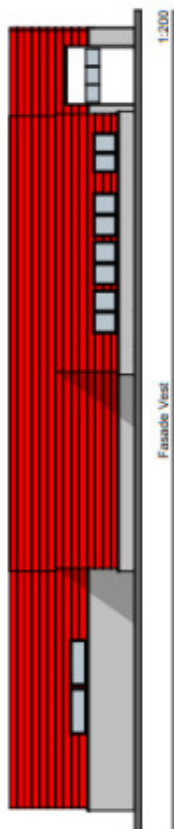
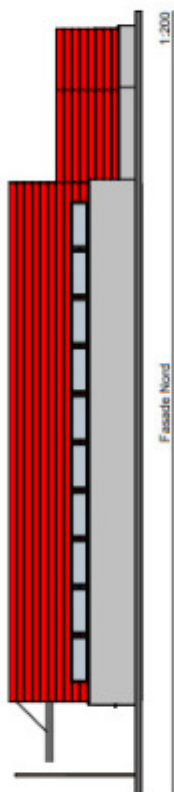
A 210 20 100  
Plan 1. Etasje

Prosjekt: Byggenmelding  
Prosjektnummer: 3150044190

Dato: 30.04.2021  
Gnr/bnr: 433/182

Eksternkontroll: THSA  
Målestokk: 1:200

# Fasadetegninger av terminalbygg Stoaveien 11



A 210 40 001	Prosjekt	Byggemelding	Dato	30.04.2021	Dokumenttype	THSA
Fasade Nord, Øst, Sør og Vest	Prosjektnr.	3150044190	Dr. Nr.	433/182	Skala	1:200

## Stoaveien 13



433/386 - 5.000 m2 fullt planert

Takt fra sommeren 2020 på kr. 9,0 mill.  
(Næringsmegleren)





# ARENDALE KOMMUNE

## AK 01 - BYGGESAK

RUBB AS  
Sundvollhovet  
3535 KRØDEREN

Att. Live Bratvold

Dato: 05.12.2016  
Vår ref: 16/31782-2  
Deres ref:  
Saksbeh.: Jostein Aasbø  
Tlf.

### Tillatelse til tiltak - 433/182, Stoaveien 11 - Oppføring av lagerhall

**Tiltakshaver:** AGDERPOSTEN TRYKK AS  
**Søker:** RUBB AS  
**Tiltakstype/-art:**

Saksdokumenter:	Datert:	Mottatt:
Følgeskriv	10.11.16	23.11.16
Søknad om tillatelse til tiltak (Ett-trinns søknad)	10.11.16	23.11.16
Opplysninger om tiltakets ytre rammer		23.11.16
Gjenpart av nabovarsel	26.10.16	23.11.16
Kvittering for nabovarsel	26.10.16	23.10.16
Situasjonsplan	21.10.16	23.10.16
Tegninger		23.10.16
Gjennomføringsplan	10.11.16	23.10.16
Erklæring om ansvarsrett fra Rubb AS	10.11.16	23.10.16
E-post fra søker		05.12.16
Situasjonsplan (revidert)	05.12.16	05.12.16

---

### VEDTAK:

**Kommunen gir tillatelse for oppføring av lagerhall som omsøkt. Dog må utførelsen avvende Arbeidstilsynets samtykke.**

### Gebyr:

Det påløper saksbehandlingsgebyr med kr. 26 574,-. Faktura ettersendes tiltakshaver.

**Kontaktinformasjon:** www.arendal.kommune.no  
**Postadresse:** Postboks 123, 4891 GRIMSTAD  
**Besøksadresse:** Sam Eydes plass 2, 4836 ARENDAL  
**Org.nr.:** 940493021

**Telefon:** +47 37 01 30 00  
**E-post:** postmottak@arendal.kommune.no



---

**Tiltaket gjelder:**

Tiltaket gjelder oppføring av en prefabrikkert lagerhall om lag 195 m<sup>2</sup> stor. Hallen plasseres syd for eiendommens hovedbygning, med avstand 8 meter fra denne slik det er gjort rede for i revidert situasjonsplan mottatt her i dag.

**Nabovarsling:**

Tiltaket er nabovarslet. Søker har ikke mottatt merknader.

**Andre opplysninger:**

Det opplyses i e-post i dag at det er sendt nødvendig søknad om Arbeidstilsynets samtykke.

**Erklært ansvarrett:**

Foretak:	Funksjon/tiltaksklasse:	Beskrevet ansvarsområde:
Rubb AS	PRO / 1, UTF / 1	Prosjektering og utførelse av lagerhall

**Kommunens vurdering:****Ansvarlig søker:**

Søkerrollen er foreslått satt til tiltaksklasse 1

Kommunen slutter seg til dette, og søknaden tas med dette til behandling.

**Arealplanstatus og juridisk grunnlag:**

Eiendommen er omfattet av reguleringsplanen Stoa næringsområde nordre og søndre del av 24.08.2000.

Kommunen kan ikke se at byggeplanene strider mot reguleringsplanen.

**Forhold til naturmangfoldloven:**

Etter naturmangfoldloven § 7 skal vedtak som omhandler forvaltning av fast eiendom vurderes opp mot § 8-12 i samme lov. Tiltaket her berører kun opparbeidete asfalterte arealer. Det er ingen fare for at naturmangfoldet kan bli skadelidende.

**Behov for ytterligere tillatelser:**

Tiltaket er i behov for samtykke fra Arbeidstilsynet før de gjennomføres. Således gis tillatelsen her med forbehold om dette.

## **Gjennomføringsplan, tiltaksklasser, erklært ansvar mv.**

Kommunen har ingen merknader knyttet til erklært ansvarsrett. Hva gjelder gjennomføringsplanen vil en bemerke at det kolonne 1 er meningen å føre opp relevante fagområder. «PRO» og «UTF» betegner ikke fagområder. I tilfellet her hvor der kun er ett foretak involvert spiller dette likevel knapt noen rolle.

Kommunen har eller ingen merknader

Vedlegg:

Opplysningsskriv om klage

Med hilsen

Jostein Aasbø  
Senioringeniør

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.*

**Kopi til:** AGDERPOSTEN TRYKK AS

# Informasjon om klageadgang

## Hvem kan du klage til?

Klagen sendes til kommunen, som skal foreta en vurdering før klagen oversendes til klageinstansen, som er Fylkesmannen.

## Klage og klagefrist, jf. Forvaltningsloven (fvl) §§ 28-31

Klagefristen er tre – 3 – uker fra den dag du mottok informasjon om vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen utløpet av fristen. For å unngå uklarheter i forhold til om klagen er fremsatt innenfor fristen, bør du i klagen oppgi datoen for når du mottok informasjon om vedtaket. Du kan søke om å få forlenget fristen, og må da oppgi årsaken til at du ønsker det. Du må søke om dette før klagefristen utløper.

Dersom du klager for sent, kan klagen avvises.

## Innholdet i klagen

- Du må oppgi vedtaket du klager på
- Du bør gi en begrunnelse for klagen, og eventuelt gi andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må nevne den endringen som ønskes i det vedtak du klager på
- Klagen må undertegnes

## Utsatt iverksetting av vedtak

Selv om et enkeltvedtak kan påklages, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks på egen risiko. I din klage kan du be om at vedtaket ikke skal gjennomføres før klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf. fvl § 42.

## Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med oss. Du vil da få nærmere veiledning om adgang til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.

## Kostnader ved klagesaken

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Hvis vedtaket er blitt endret til din fordel, kan du etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, jf. fvl § 36. Klageinstansen vil orientere deg om retten til å kreve slik dekning.

## Klage til Sivilombudsmannen

Hvis du mener at du har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan du klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen).

Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser.

**Klagen sendes til:** Arendal kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad eller [postmottak@arendal.kommune.no](mailto:postmottak@arendal.kommune.no)

Klagen kan også sendes via klageskjema på: [www.arendal.kommune.no/klage](http://www.arendal.kommune.no/klage)

## ARENDALE KOMMUNE

## MØTEBOK

Styre, råd, utval, m.v	Møtedato	Saknr.	Sbh.
Bygningssjefen	27.10.95	DEL. /	SLA
Sbh: Svein Lauvrak	Ark:	9505778	

GNR: 433 BNR: 182 Industriveien I, 20, Stoa  
 BYGGH: AS Agderposten ANM: Knut Nyland  
 TILBYGG/PÅBYGG - NYTT PAKKERI



C 0 B 3 4 / 20169760 Geomatikk  
 433/182 Vedtak 1995-10-02 881060

## DOKUMENTER I SAKEN :

- 1 31/08/95 fra: AS Agderposten  
 TILBYGG/PÅBYGG - NYTT PAKKERI

## SAKSFREMSTILLING :

Tilbygget er på ca. 555 m<sup>2</sup> og skal brukes til pakkeri og laste-/lossedokk.

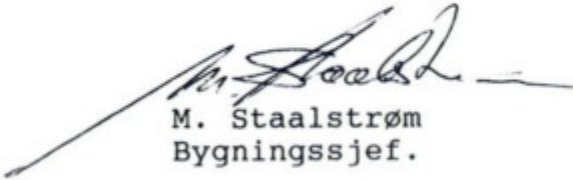
Planene har vært forelagt brannsjefen som har følgende merknader:

1. Bygningen må sprinkles da arealet av eksisterende og tilbygg er større enn tillatt uten oppdeling med brannvegg. Da bygningen har brannalarmanlegg direktekopledd til brannvesenet, bør det kunne aksepteres at sprinklerkravet gjøres gjeldende for 1. etg. Manglende A 60 kvalitet mot 2. etg. bør aksepteres mot punktsprinkling av veggpartiet.
2. Det bør være dør i port fra laste-/lossedokk og til det fri. Elektrisk skyvedør fra pakkeri bør gå i åpen stilling ved strømbrydd og ved brannalarm. Rømningsforholdet vil da være akseptabelt.
3. Det må monteres nødvendig antall markerings- og ledelys da det er virksomhet på kvelds- og nattetid.
4. Det må være husbrannslanger i et slikt antall at påbygget er dekket. De bør fortrinnsvis plasseres i tilknytning til rømningstrase og i nærheten av utgang.

## VEDTAK:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 93 godkjenner bygnings sjefen søknaden og gir byggetillatelse på følgende betingelser:

1. Alt arbeid må utføres i samsvar med Plan- og bygningsloven og Byggeforskrift 1987.
2. Søknad om ansvarsrett må være innsendt og godkjent.
3. Bygningskontrollen skal varsles før bygningen tas i bruk.
4. Gebyr for søknads- og byggekontroll med kr. 9800,- må innbetales. Giro vil bli ettersendt.
5. Bygningen må sprinkles da arealet av eksisterende bygg og tilbygg er større enn tillatt uten oppdeling med brannvegg. Da bygningen har brannalarmanlegg direktekoblet til brannvesenet, aksepteres det at sprinklerkravet gjøres gjeldende for 1. etasje. Manglende A 60 kvalitet mot 2. etg. aksepteres mot punktsprinkling av veggpartiet.
6. Det må være dør i port fra laste-/lossedokk og til det fri. Elektrisk skyvedør fra pakkeri skal gå i åpen stilling ved strøbrudd og ved brannalarm.
7. Brannalarmanlegget må også omfatte tilbygget.
8. Det må monteres nødvendig antall markerings- og ledelys da det er virksomhet på kvelds- og nattetid.
9. Det må monteres husbrannslanger i et slikt antall at tilbygget er dekket. De skal fortrinnsvis plasseres i tilknytning til rømningstrase og i nærheten av utgang.
10. Arbeidstilsynets godkjenning må foreligge.



M. Staalstrøm  
Bygnings sjef.



S. Lauvrak  
Avd. ing.

Kopi: Arbeidstilsynet  
Siv.ark. Knut Nyland, Hylleveien 28, 4800 Arendal.  
Avgiftsavdelingen bygningsråd

# ARENDALE KOMMUNE

## Plan, byggesak, utvikling og landbruk

Rambøll, region Agder

Kystveien 2

4841 ARENDAL

Dato: 13.08.2013

Vår ref: 2013/5601 - 5

Deres ref:

Arkivkode: 433/182

Saksbeh.: Jostein Aasbo

Tlf.: 37013780

### TILLATELSE TIL TILTAK - RAMMETILLATELSE

**Tiltakssted:** Stoaveien 11 **Gnr/Bnr:** 433/182  
**Tiltaket:** Tilbygg (to garasjerom)  
**Tiltakshaver:** Agderposten Trykk AS  
**Ansvarlig søker:** Rambøll Norge AS

<b>Saksdokumenter:</b>	<b>Datert:</b>	<b>Mottatt:</b>	<b>Dok.ref:</b>
Følgeskriv	25.06.13	25.06.13	
Søknad om tillatelse til tiltak (rammetillatelse)	24.06.13	25.06.13	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer		25.06.13	
Situasjonsplan	30.05.13	25.06.13	
Plan- og snitt-tegning (scannet pdf)		25.06.13	
Fasadetegninger (scannet pdf)		25.06.13	
Gjenpart og Kvittering for nabovarsling	31.05.13	25.06.13	
Søknad om ansvarsrett fra Rambøll Norge AS	24.06.13	25.06.13	
Gjennomføringsplan (versjon 1)	24.06.13	25.06.13	
E-post fra kommunen (v/Tor Follinglo)	30.07.13		
E-post fra søker (følgeskriv)		12.08.13	
Plan- og snitt-tegning ("digital" pdf)	16.05.13	12.08.13	
Fasadetegninger ("digital" pdf)	16.05.13	12.08.13	
Situasjonsplan (korrigert)	12.08.13	12.08.13	
Søknad om ansvarsrett fra Rambøll Norge AS	12.08.13	12.08.13	
Gjennomføringsplan (versjon 2)	12.08.13	12.08.13	

#### **Ansvarlig søker:**

Foretaket Rambøll Norge AS er sentralt godkjent for å kunne ivareta søkerfunksjonen og godkjennes med dette som ansvarlig søker for tiltaket. Søknaden kan dermed realitetsbehandles.

---

#### **VEDTAK:**

**Kommunen gir rammetillatelse som omsøkt.**

**Rambøll Norge AS innvilges ansvarsrett i tråd med søknad.**

#### **Gebyr:**

Det påløper saksbehandlingsgebyr med kr. 17.331,- . Faktura ettersendes tiltakshaver.

**Nærmere om tiltaket:**

Tiltaket omfatter oppføring av tilbygg til eksisterende trykkeribygning. Tilbygget, som oppførtes i vestre ende av bygningen, skal inneholde to garasjerom med bruksareal (BRA) på henholdsvis 116 m<sup>2</sup> (garasje 1) og 156m<sup>2</sup> (garasje 2). Samlet bebygd areal (BYA) blir på 281 m<sup>2</sup>.

**Nabomerknader:**

Det foreligger ingen nabomerknader i saken.

**Omsøkt ansvar i denne omgang.**

Foretak:	Funksjon/tiltaksklasse:	Beskrevet ansvarsområde:
Rambøll Norge AS	PRO / 1	Arkitektur / Stedstøpt betongkonstruksjoner. Fundamenter dimensjonert for global stabilitet etter oppgitte laster fra prosjekterende stålbygg / Geoteknikk

**Kommunens vurdering:****Arealplanstatus:**

Tiltaksstedet er omfattet av reguleringsplanen *Stoa næringsområde nordre og søndre del* vedtatt 24.08.2000, og befinner seg innefor planens delfelt *FK/I - 4* regulert til formål forretning/kontor/industri.

Omsøkte tiltak er i overensstemmelse med planen.

**Utforming/tilpassing:**

Tiltaket tilfredsstillter etter kommunens skjønn rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene.

**Ansvar, gjennomføringsplan m.v. :**

Foretaket Rambøll Norge AS har sentral foretaksgodkjenning som dekkende for aktuelt omsøkt ansvar. Ansvarsrett innvilges på det grunnlag.

Kommunen finner den framlagte gjennomføringsplanen noe mangelfull. Jf. telefonsamtale i dag der det bl.a. ble poengtert at brannprosjektering (brannkonsept) er et relevant fagområde som må dekkes med ansvar. Kommunen er av den oppfatning at fagområdene som kommer til anvendelse i tiltaket her må benevnes noe mer presist en hva som er gjort. ”Byggeteknikk” er noe for altomfattende. Kommunen vil anbefale at en tar utgangspunkt i de fagområder som er definert i byggesaksforskriftens § 13-5. Gjør en det vil vel både ”konstruksjonssikkerhet”, ”byggningsfysikk”, og som allerede nevnt; ”brannkonsept” være relevante fagområder.

Kommunen forutsetter at dette korrigeres i versjon 3 av gjennomføringsplanen som følger søknaden om igangsettingstillatelse.

**Andre forhold:**

Det er i søknaden ikke direkte gjort rede for ivaretagelse av reguleringsplanens bestemmelser om bilparkering, som her reguleres av bestemmelsenes pkt 1.5 som stiller krav om én bilparkeringsplass per 50m<sup>2</sup> bruksareal. Kommunen ser at det på eiendommen (langs Stoaveien) er opparbeidet og avmerket flere enn 60 plasser, hvilket med god margin innfrir kravet.

Kommunen har ellers ingen merknader i saken.

Med hilsen

Jostein Aasbø  
Senioringeniør

Kopi til:  
Agderposten Trykk, Stoaveien 11, 4848 ARENDAL





**Arendal kommune**  
Postboks 780, 4809 Arendal

**Denne meldingen gir viktige opplysninger til den som ønsker å påklage den avgjørelsen som er truffet**

**Hvem kan De klage til?**

Klagen sendes til kommunen, som skal foreta en vurdering før den sendes klageinstansen, som er Fylkesmannen.

**Klagefrist**

Klagefristen er **tre – 3 – uker** fra den dag De mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at de kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

**Rett til å kreve begrunnelse**

Dersom De mener vi ikke har begrunnet vedtaket vårt, kan De kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen De mottar begrunnelsen.

**Innholdet i klagen**

De må presisere

- Hvilket vedtak De klager over
- Årsaken til klagen
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

**Utsetting av gjennomføring av vedtaket**

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller klagen er avgjort (oppsettende virkning).

**Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning**

Med visse begrensninger har De rett til se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med oss. De vil da få nærmere veiledning om adgang til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.

**Kostnader ved klagesaken**

De kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette. Hvis vedtaket er blitt endret til Deres fordel, kan De etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Klageinstansen vil orientere Dem om retten til å kreve slik dekning.

**Klage til Sivilombudsmannen**

Hvis De mener at De har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan De klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen). Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser. Dette gjelder likevel ikke saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Dersom De nå får Deres klage avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De derfor ikke senere bringe saken inn for Sivilombudsmannen.

**En eventuell klage sendes til: Arendal Kommune, Postboks 780 Stoa, 4809 Arendal**



SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: Stoaveien 11 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 2887613/18897380  
Bestilling: C3 2022-06-21 (8) 35

Dato  
21.06.2022

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
347091	200	24.4.2007	ERKLÆRING/AVTALE

**Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:**

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4203 ARENDAL	433	182	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Agder Energi Nett AS  
Serviceboks 634  
4809 Arendal  
Organisasjonsnr: NO 982 974 011

Referansenr: 2060



Doknr: 347091 Tinglyst: 24.04.2007  
STATENS KARTVERK

# AVTALE OM PLASSERING AV AGDERPOSTEN 2 TRANSFORMATORKIOSK PÅ EIENDOMMEN

UNDERSKREVNE AGDERPOSTEN <sup>TRYKK</sup> ~~MEDIA~~ AS, EIER AV GR.NR. 433 BR.NR. 182

I ARENDAL KOMMUNE, GIR AE NETT AS RETT TIL FØLGENDE:

1. Oppsetting av transformatoriosk nr.18.3357 / 18.3358 med grunnmål ca. 6,9 x 2,3 m plassert etter avtale.
2. Nedlegging av kabler i forbindelse med kiosken.

RETTEN INNBEFATTER FØLGENDE:

Fri adkomst til kiosken for betjening, vedlikehold og feilretting. Det er ikke tillatt å sette opp mur, fylle masse, plante trær og busker eller lagre ting nærmere kiosken enn 1,5 m regnet horisontalt. Til kioskens veiside kreves dessuten fri adkomst uten hindring med lastebil for trafoskifting og annet vedlikehold.

Det er ikke tillatt å bygge nærmere kiosken enn 5 m horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel uten skriftlig tillatelse fra AE Nett AS.

AE Nett AS forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

For disse rettigheter betaler AE Nett AS en engangserstatning på kr 0,- .

Stor den 21/3 2007

ARENDAL den 15/3 2007

For AE Nett AS

Hjemmelsinnehaver gr.nr. 433

Org.nr. NO 982 974 011 MVA

br.nr. 182

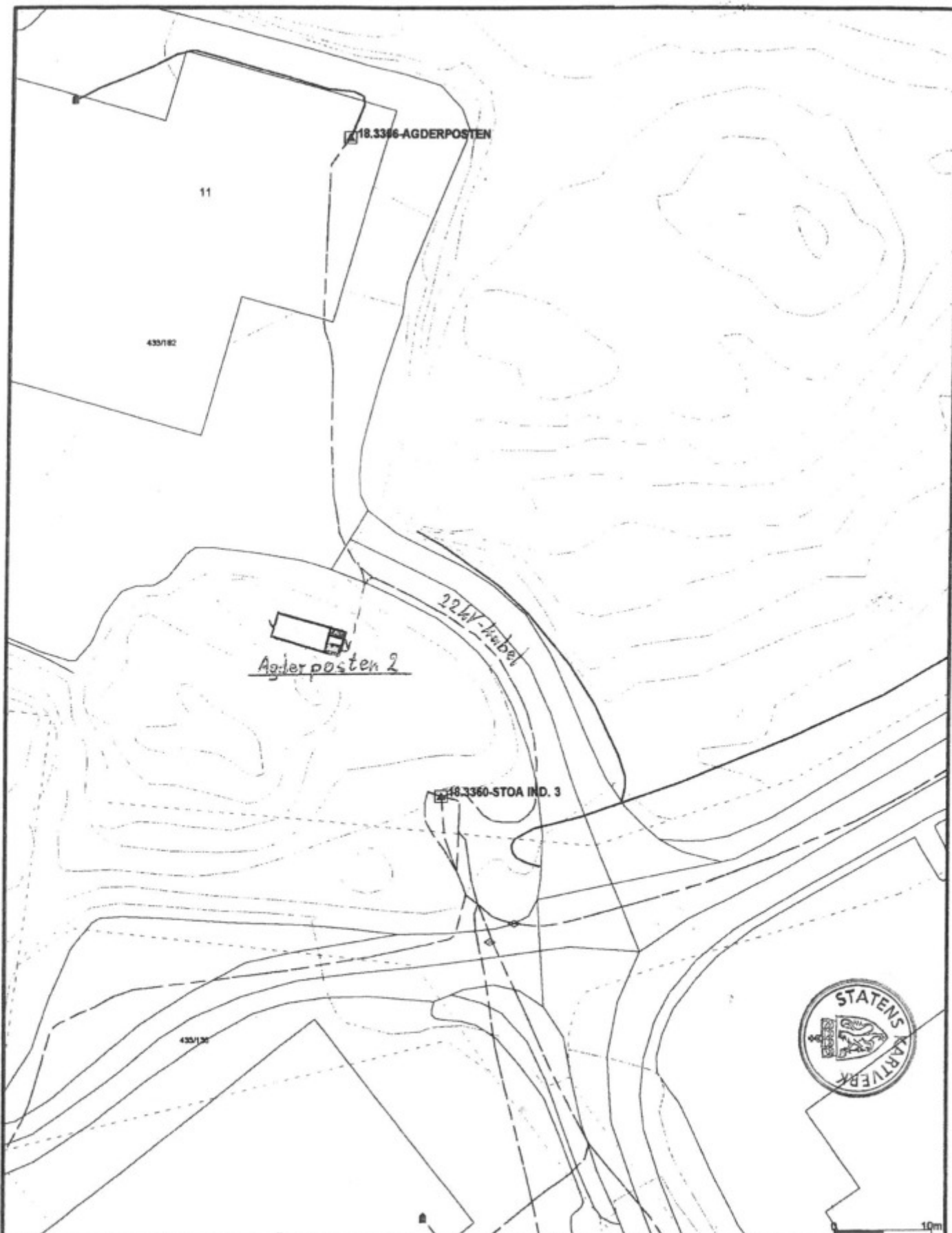
Olav A. Skarvedal

Org.nr. No 977 298 784

Rett kopi bekrefte

de





10m

**AGDERPOSTEN 2 , Stoa**  
 Ny nettstasjon, g.nr.433 b.nr. 182

Agder Energi Nett  
  
 Agder Energi Nett

Dato: 2006.12.06  
 Sign: vidlym

N  
  
 Målestokk  
 1:500

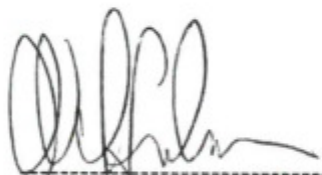
## FULLMAKT

Agderposten Trykk AS gir herved

**Rune Andresen**

fullmakt til å undertegne tinglysningsdokumenter på Agderpostens Trykk AS sine vegne mht. trafostasjon på eiendommen Stoavein 11, Gnr. 433 Bnr. 182 i Arendal kommune.

Arendal, 19. april 2007



Agderposten Trykk AS  
Nils K. Gauslaa  
(daglig leder)



## Stoaveien 11 AS

### Driftsresultat 1. halvår 2022

Leieinntekter	1 321 080
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 321 080</b>

Regnskap	18 000
Andre fremmede tjenester	11 599
Forsikringspremie	21 256
Andre kostnader	1 841
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>52 696</b>

<b>Driftsresultat</b>	<b>1 268 384</b>
-----------------------	------------------

Annen renteinntekt	76 938
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>76 938</b>

<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 345 322</b>
-----------------------------------	------------------

### Balanse 30. juni 2022

Trykkeribygge	35 903 648
Trykkeribygge - akk. avskr.	-19 410 648
Terminalbygg u/oppføring	16 637 795
Uteområde - opparbeidet	1 280 000
Tomt	520 000

Bankinnskudd	2 961 661
<b>Sum eiendeler</b>	<b>37 892 456</b>

Aksjekapital	504 000
Overkurs	24 471 889
Annen innskutt egenkapital	2 757 029
Annen egenkapital	3 655 280
<b>Periodens resultat før skatt</b>	<b>1 345 322</b>

Utsatt skatt	1 159 786
Leverandørgjeld	3 617 961
Betalbar skatt, ikke utlignet	381 190
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>37 892 456</b>

## Stoaveien 11 AS

### Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u> <i>proforma</i>
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Leieinntekter fast eiendom - eksternt		2 766 052	2 830 606
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 766 052</u></b>	<b><u>2 830 606</u></b>
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	690 000	689 000
Annen driftskostnad		290 922	186 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>980 922</u></b>	<b><u>875 154</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 785 130</u></b>	<b><u>1 955 452</u></b>
<b><u>Finansposter</u></b>			
Annen renteinntekt		64 032	-
Annen rentekostnad		-	-
Annen finanskostnad		-	-
<b>Netto finansposter</b>		<b><u>64 032</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 849 162</u></b>	<b><u>1 955 452</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-406 816	
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 442 346</u></b>	
<b><u>Overføringer</u></b>			
Overført fra/ (-)til annen egenkapital		-1 442 346	
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 442 346</u></b>	

## Stoaveien 11 AS

### Balanse pr.:

	<u>Note</u>	<u>31/12-2021</u>	<u>1/1-2021</u> <u>Åpnings-</u> <u>balanse</u>
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Tomter og bygninger	2	20 035 583	19 136 306
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 035 583</b>	19 136 306
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Fordring på morselskap		137 595	3 712 263
Bankinnskudd		13 154 216	8 413 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 291 811</b>	12 126 105
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 327 394</b>	31 262 411
<b><u>EGENKAPITAL og GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b><u>Innskutt egenkapital</u></b>			
Aksjekapital	3	504 000	534 000
Overkursfond	4	24 471 889	24 471 889
Annen innskutt egenkapital	4	2 757 029	2 757 029
<b><u>Opptjent egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	4	3 655 280	2 331 805
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 388 198</b>	30 094 723
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	1	1 159 786	1 167 688
		1 159 786	1 167 688
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandører		58 433	
Gjeld til konsernselskap		339 788	-
Betalbar skatt	1	381 190	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>779 410</b>	-
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 196</b>	1 167 688
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>33 327 394</b>	31 262 411

Arendal, 31. januar 2022

  
Nils Kristian Gauslaa  
styreleder



## Stoaveien 11 AS

### **Kontantstrømoppstilling**

**2021**

#### **Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter;**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 849 162
Avskrivninger driftsmidler	690 000
Avgitt konsernbidrag	-152 400
Utfisjonering av eiendeler	-30 000
Endring i leverandører/andre tidsavgrensningsposter	58 433
Betalt skattekostnad	-
<b>A = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>2 415 195</u></b>

#### **Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter;**

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 589 276
<b>B = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b><u>-1 589 276</u></b>

#### **Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter;**

Utbetalt konsernbidrag	-
Endring i mellomregning med konsernselskap	3 914 456
<b>C = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>3 914 456</u></b>

<b>A + B + C = Netto endring i bankinnskudd</b>	<b>4 740 374</b>
+ Bankinnskudd 01.01	8 413 842
<b>= Bankinnskudd 31.12.</b>	<b><u><u>13 154 216</u></u></b>

## Stoaveien 11 AS

Organisasjonsnr.: 927 357 488

### Regnskapsprinsipper - kommentarer til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapspraksis i Norge. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet i det etterfølgende og i respektive noter.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, dersom antatt levetid er over 3 år og kostpris overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige uttak fra sammenstillingsprinsipper er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Det avsettes ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra datterselskaper eller tilknyttede selskaper pga. fritaksmetoden.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden, som innebærer at kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Finansposter behandles som finansieringsaktiviteter.

## Stoaveien 11 AS

Organisasjonsnr.: 927 357 488

### Note 1 - Skattekostnad / utsatt skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2021</u>
Skatt av avgitt konsernbidrag	33 528
Betalbar skatt	381 190
Endring i utsatt skatt	-7 902
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b><u>406 816</u></b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 849 162
Avgitt konsernbidrag	-152 400
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	35 918
Avrunding	-
Grunnlag for betalbar skatt	<u>1 732 680</u>
<b>Betalbar skatt i balansen på årets resultat (22%)</b>	<b><u>381 190</u></b>

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Ordinært resultat før skattekostnad	1 849 162
Nominell skattesats	<b>22 %</b>
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	406 816
Skatt av realisert tap fusjonsfordring	-
<u>Skatteeffekt av følgende poster:</u>	
- Ikke fradragsberettigede poster	-
- Skatt av avrunding	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b><u>406 816</u></b>
=> Faktisk skattesats	<b><u>22,0 %</u></b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>	<u>Endring</u>
Eiendommer - regnkapsmessig verdi	20 035 583	19 136 306	-899 277
Eiendommer - skattemessig verdi	-14 763 826	-13 828 632	935 194
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 271 756</u>	<u>5 307 674</u>	<b><u>35 918</u></b>
<b>= Grunnlag for utsatt skatt</b>	<u>5 271 756</u>	<u>5 307 674</u>	<u>35 918</u>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b><u>1 159 786</u></b>	<b><u>1 167 688</u></b>	<b><u>7 902</u></b>
	22 %	22 %	

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt blir midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignet og nettoført.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Ansk.kost</u>	<u>Avgang:</u>	<u>Oppskrevet</u>	<u>Avgang:</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Årets</u>
<u>Tomter og bygninger:</u>	<u>01.01.2021.</u>	<u>v/fisjon</u>	<u>før 01.01.199€</u>	<u>v/fisjon</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>avskrivn.</u>
<b>Tomter:</b>						
Stoaveien 11	74 300	-	445 700	-	520 000	
Grunnarbeider tomt	2 883 306			<u>Akk. avskrivn.</u>	2 883 306	
<b>Bygninger:</b>		<u>Tilgang</u>		<u>31.12.2021</u>		
Stoaveien 11	34 349 626	1 589 276	1 109 000	-20 415 626	16 632 276	-690 000
<b>Totalsum</b>	<u>37 307 232</u>	<u>1 589 276</u>	<u>1 554 700</u>	<u>-20 415 626</u>	<b><u>20 035 583</u></b>	<b><u>-690 000</u></b>

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid, og årlig sats for slik avskrivning utgjør:

- Bygninger; 2% - "Stoaveien"

## Stoaveien 11 AS

Organisasjonsnr.: 927 357 488

### Note 3 - Aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr. 504.000 og består av 3.000 aksjer a kr. 168,-.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eier-/stemmeandel:</u>
Agderposten Medier AS	3 000	100 %

Stoaveien 11 AS inngår i konsernet Agderposten Medier, som ikke lenger utarbeider konsernregnskap fordi konsernet fra og med 2021 kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

### Note 4 - Egenkapital (EK)

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u> <u>innskutt EK</u>	<u>Annen</u> <u>EK</u>	<u>Sum</u> <u>EK</u>
<b>EK - 01.01.2021</b>					
<b><u>Årets endring i EK:</u></b>					
Virkning av fisjon Stoaveien Utvikling	534 000	24 471 889	2 757 029	2 331 805	30 094 723
Årets resultat	-30 000			1 442 346	-30 000
Avgiatt konsernbidrag (etter skatt)				-118 872	1 442 346
					-118 872
<b>Egenkapital - 31.12.2021</b>	<b>504 000</b>	<b>24 471 889</b>	<b>2 757 029</b>	<b>3 655 280</b>	<b>31 388 198</b>

Regnskapet er avlagt med regnskapsmessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 1/1-2021.

## **Vedtekter for Stoaveien 11 AS**

Vedtektsdato: 15. juni 2021, endret 19. oktober 2021  
Org.nr.: 927 357 488

1. Selskapets navn er **STOAVEIEN 11 AS**
2. Selskapets virksomhet: Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.
3. Aksjekapitalen er kr. 504 000,-
4. Aksjenes pålydende er kr. 168,-.

## Stoaveien 11 AS

### Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 997 994	2 766 052
Andre driftsinntekter		92 506	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 090 501</u></b>	<b><u>2 766 052</u></b>
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	700 705	690 000
Annen driftskostnad		287 181	290 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>987 886</u></b>	<b><u>980 922</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 102 615</u></b>	<b><u>1 785 130</u></b>
<b><u>Finansposter</u></b>			
Annen renteinntekt		97 140	64 032
Annen rentekostnad		-890	-
Annen finanskostnad		-	-
<b>Netto finansposter</b>		<b><u>96 250</u></b>	<b><u>64 032</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 198 865</u></b>	<b><u>1 849 162</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-483 868	-406 816
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 714 997</u></b>	<b><u>1 442 346</u></b>
<b><u>Overføringer</u></b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-1 150 500	-
Overført fra/ (-)til annen egenkapital		-564 497	-1 442 346
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 714 997</u></b>	<b><u>-1 442 346</u></b>

## Stoaveien 11 AS

### Balanse pr.:

	Note	<u>31/12-2022</u>	<u>31/12-2021</u>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	42 220 000	20 035 583
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 220 000</b>	<b>20 035 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		112 455	-
Fordring på morselskap		-	137 595
Andre fordringer		691 602	-
Bankinnskudd		1 460 952	13 154 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 265 009</b>	<b>13 291 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 485 009</b>	<b>33 327 394</b>
<b>EGENKAPITAL og GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	504 000	504 000
Overkursfond	4	24 471 889	24 471 889
Annen innskutt egenkapital	4	2 757 029	2 757 029
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 219 776	3 655 280
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 952 694</b>	<b>31 388 198</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 319 154	1 159 786
		<b>1 319 154</b>	<b>1 159 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandører		1 684 660	58 433
Gjeld til konsernselskap		9 528 500	339 788
Betalbar skatt	2	-	381 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 213 160</b>	<b>779 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 532 314</b>	<b>1 939 196</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>44 485 009</b>	<b>33 327 394</b>

Arendal, 23. mars 2023

  
Nils Kristian Gauslaa  
styreleder

## Stoaveien 11 AS

### Kontantstrømoppstilling

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><u>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</u></b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 198 865	1 849 162
Avskrivninger driftsmidler	700 705	690 000
Avgitt konsernbidrag	-1 475 000	-152 400
Utfisjonering av eiendeler	-	-30 000
Endring i kunder/leverandører og andre tidsavgrensingsposter	822 170	58 433
Betalt skattekostnad	-381 190	-
<b>A = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>1 865 550</u>	<u>2 415 195</u>
<b><u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</u></b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-22 885 123	-1 589 276
<b>B = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-22 885 123</u>	<u>-1 589 276</u>
<b><u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</u></b>		
Utbetalt konsernbidrag	-	-
Endring i mellomregning med konsernselskap	9 326 308	3 914 456
<b>C = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>9 326 308</u>	<u>3 914 456</u>
<b>A + B + C = Netto endring i bankinnskudd</b>	-11 693 265	4 740 375
+ Bankinnskudd 01.01	13 154 216	8 413 842
<b>= Bankinnskudd 31.12.</b>	<u><u>1 460 951</u></u>	<u><u>13 154 216</u></u>



## Stoaveien 11 AS

Organisasjonsnr.: 927 357 488

### **Regnskapsprinsipper - kommentarer til regnskapet 2022**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk i Norge. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet i det etterfølgende og i respektive noter.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, dersom antatt levetid er over 3 år og kostpris overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige uttak fra sammenstillingsprinsipper er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Det avsettes ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra datterselskaper eller tilknyttede selskaper pga. fritaksmetoden.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden, som innebærer at kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Finansposter behandles som finansieringsaktiviteter.

## Stoaveien 11 AS

Organisasjonsnr.: 927 357 488

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Ansk.kost 01.01.2022.	Ompostering/ tilganger:	Oppskrevet før 1/1-1999	Utrangert	Akk. avskrivn. 31.12.2022	Bokf. verdi 31.12.2022	Årets avskrivn.
<b>Tomter og bygninger:</b>							
<b>Tomter:</b>							
Stoaveien 11	74 300	-	445 700		-	520 000	
Grunnarbeider tomt	2 883 306	-1 603 306			-	1 280 000	
<b>Bygninger:</b>							
Trykkeribygge	34 349 626	3 164 348	1 109 000	-1 004 978	-19 977 996	17 640 000	567 348
Terminalbygg	1 589 276	21 324 081			-133 357	22 780 000	133 357
<b>Totalsum</b>	<b>38 896 508</b>	<b>22 885 123</b>	<b>1 554 700</b>	<b>-1 004 978</b>	<b>-20 111 353</b>	<b>42 220 000</b>	<b>700 705</b>

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid, og årlig sats for slik avskrivning utgjør;  
- Bygninger; 2% - "Stoaveien"

### Note 2 - Skattekostnad / utsatt skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik;</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatt av avgitt konsernbidrag	324 500	33 528
Betalbar skatt	-	381 190
Endring i utsatt skatt	159 368	-7 902
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>483 868</b>	<b>406 816</b>

#### **Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik;**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 198 865	1 849 162
Avgitt konsernbidrag	-1 475 000	-152 400
Permanente forskjeller (renter v/skatteavregning)	890	-
Endring i midlertidige forskjeller	-724 401	35 918
Avrunding	-354	-
Grunnlag for betalbar skatt	0	1 732 680
<b>Betalbar skatt i balansen på årets resultat (22%)</b>	<b>0</b>	<b>381 190</b>

#### **Avstemming fra nominell til faktisk skattesats**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 198 865	1 849 162
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	483 750	406 816
<b>Skatteeffekt av følgende poster;</b>		
- Ikke fradragsberettigede poster	196	-
- Skatt av avrunding	-78	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>483 868</b>	<b>406 816</b>
=> Faktisk skattesats	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

#### **Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt;**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Eiendommer - regnkapsmessig verdi	42 220 000	20 035 583	-22 184 418
Eiendommer - skattemessig verdi	<b>-36 223 843</b>	-14 763 826	21 460 016
Sum midlertidige forskjeller	5 996 157	5 271 756	<b>-724 401</b>
<b>= Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 996 157</b>	<b>5 271 756</b>	<b>-724 401</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>1 319 154</b>	<b>1 159 786</b>	<b>-159 368</b>
	22 %	22 %	

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt blir midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignet og nettoført.

## Stoaveien 11 AS

Organisasjonsnr.: 927 357 488

### **Note 3 - Aksjonærinformasjon og egenkapital**

Selskapets aksjekapital er kr. 504.000 og består av 3.000 aksjer a kr. 168,-.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eier-/stemmeandel:</u>
Agderposten Medier AS	3 000	100 %

Stoaveien 11 AS inngår i konsernet Agderposten Medier, som ikke lenger utarbeider konsernregnskap fordi konsernet fra og med 2021 kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

### **Note 4 - Egenkapital (EK)**

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u> <u>innskutt EK</u>	<u>Annen</u> <u>EK</u>	<u>Sum</u> <u>EK</u>
EK - 01.01.2022					
<u>Årets endring i EK:</u>	504 000	24 471 889	2 757 029	3 655 280	31 388 198
Årets resultat				1 714 997	1 714 997
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-1 150 500	-1 150 500
<b>Egenkapital - 31.12.2022</b>	<b>504 000</b>	<b>24 471 889</b>	<b>2 757 029</b>	<b>4 219 776</b>	<b>31 952 694</b>

Regnskapet er avlagt med regnskapsmessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 1/1-2021.

### **Note 5 - Ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i hverken regnskapsåret eller fjoråret.

### **Note 6 - MVA-fellesregistrering og solidaransvar**

Selskapet er fellesregistret i merverdiavgiftsmanntall sammen med selskap i Agderposten Medier AS-konsernet og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens forpliktelser.

Til generalforsamlingen i Stoaveien 11 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Stoaveien 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 22. mai 2023  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 06:17:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7D.JGZ-7Y1FE-0ED5-C4POT-YSLNK-P07H6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**AVTALE OM OVERDRAGELSE AV  
JUSTERINGSPLIKT OG JUSTERINGSRETT  
VED OVERDRAGELSE AV FAST EIENDOM**

Mellom

Agderposten Medier AS  
810 094 532  
Østre gate 3  
4836 ARENDAL  
nedenfor benevnt som "Selger"

og

Østregate 3 AS  
925 149 020  
Østre gate 3  
4836 ARENDAL  
nedenfor benevnt som "Kjøper"

hvor Selger og Kjøper i fellesskap er benevnt "Partene", er det i dag inngått følgende avtale om overdragelse av justeringsplikt og justeringsrett. ("Avtalen").

**1. BAKGRUNN**

Selger og Kjøper har den 28/9-2020 inngått avtale om overdragelse av eiendommene Østregate 3, Torvgaten 6, Vestregate 9, Stoaveien 11 og Stoaveien 13 fra Selger til Kjøper. Partene er i denne forbindelse enige om at Selgers justeringsplikt og justeringsrett for inngående merverdiavgift tilknyttet eiendommene Østregate 3, Torvgaten 6, Vestregate 9, Stoaveien 11 overføres til Kjøper, ref. «Fisjons- og fusjonsplan for fisjon av Agderposten Medier AS med oppgjør i aksjer i AGP Eiendom AS og etterfølgende trekantfusjon mellom AGP Eiendom AS og Østregate 3 AS med vederlag i form av aksjer i Agderposten Medier AS» datert 23/6-2020.

**2. BYGGETILTAK SOM OMFATTES AV AVTALEN og OVERSIKT OVER JUSTERINGSPLIKT  
OG JUSTERINGSRETT  
Se vedlegg**

### 3. ANSVAR

Dersom opplysninger som er oppgitt i Avtalen endres etter at Avtalen er inngått, plikter Selger å rette dette overfor Kjøper dersom opplysningene kan påvirke Kjøpers justeringsplikt og/eller justeringsrett. Kjøper kan kreve erstatning fra Selger for eventuelt tap som oppstår på Kjøpers hånd grunnet Selgers retting av opplysninger i Avtalen.

Dersom Kjøper etter overtakelse av *justeringsrett* plikter å endre sine tidligere og/eller fremtidige avgiftsoppgjør med staten i sin disfavør som følge av Selgers uriktige, mangelfulle eller manglende opplysninger i Avtalen, skal Selger fullt ut erstatte merverdiavgiftsbeløpet samt eventuelle renter og tilleggsavgift samt Kjøpers omkostninger knyttet til retting.

Eventuelle krav fra Kjøper overfor Selger forfaller til betaling ved påkrav.

Dersom Selger i tråd med merverdiavgiftsforskriftens bestemmelser blir ansvarlig for oppfyllelse av *justeringsplikt* ved justeringshendelser som oppstår etter at justeringsplikt er overført Kjøper, skal Kjøper i rimelig utstrekning å bidra med nødvendige opplysninger fra Kjøpers regnskap til Selger.

### 4. OPPBEVARINGSPLIKT

Avtalen skal oppbevares av begge Parter i 10 år etter siste år i justeringsperioden. Selger plikter videre å oppbevare regnskapsdokumenter som danner grunnlaget for Avtalen i 10 år etter siste år i justeringsperioden.

### 5. SIGNERING

Avtalen er i dag underskrevet i 2 – to – likelydende eksemplarer, hvorav Partene beholder hvert sitt

Arendal, 28. September 2020



Willem Sijthoff

«Selger»



Nils Kristian Gauslaa

«Kjøper»



**AVTALE OM OVERDRAGELSE AV  
JUSTERINGSPLIKT OG JUSTERINGSRETT  
VED OVERDRAGELSE AV FAST EIENDOM**

Mellom

**Østregate 3 AS**

925 149 020

Østre gate 3

4836 ARENDAL

nedenfor benevnt som "Selger"

og

**Stoaveien 11 AS**

927 357 488

Østre gate 3

4836 ARENDAL

nedenfor benevnt som "Kjøper"

hvor Selger og Kjøper i fellesskap er benevnt "Partene", er det i dag inngått følgende avtale om overdragelse av justeringsplikt og justeringsrett. ("Avtalen").

**1. BAKGRUNN**

Selger og Kjøper har den 30/6-2021 inngått avtale om overdragelse av eiendommen Stoaveien 11 fra Selger til Kjøper. Partene er i denne forbindelse enige om at Selgers justeringsplikt og justeringsrett for inngående merverdiavgift tilknyttet eiendommen Stoaveien 11 overføres til Kjøper, ref. «Plan for fisjon av Østregate 3 AS» datert 31/3-2021.

**2. BYGGETILTAK SOM OMFATTES AV AVTALEN og OVERSIKT OVER JUSTERINGSPLIKT  
OG JUSTERINGSRETT  
Se vedlegg**

### 3. ANSVAR

Dersom opplysninger som er oppgitt i Avtalen endres etter at Avtalen er inngått, plikter Selger å rette dette overfor Kjøper dersom opplysningene kan påvirke Kjøpers justeringsplikt og/eller justeringsrett. Kjøper kan kreve erstatning fra Selger for eventuelt tap som oppstår på Kjøpers hånd grunnet Selgers retting av opplysninger i Avtalen.

Dersom Kjøper etter overtakelse av *justeringsrett* plikter å endre sine tidligere og/eller fremtidige avgiftsoppgjør med staten i sin disfavør som følge av Selgers uriktige, mangelfulle eller manglende opplysninger i Avtalen, skal Selger fullt ut erstatte merverdiavgiftsbeløpet samt eventuelle renter og tilleggsavgift samt Kjøpers omkostninger knyttet til retting.

Eventuelle krav fra Kjøper overfor Selger forfaller til betaling ved påkrav.

Dersom Selger i tråd med merverdiavgiftsforskriftens bestemmelser blir ansvarlig for oppfyllelse av *justeringsplikt* ved justeringshendelser som oppstår etter at justeringsplikt er overført Kjøper, skal Kjøper i rimelig utstrekning å bidra med nødvendige opplysninger fra Kjøpers regnskap til Selger.

### 4. OPPBEVARINGSPLIKT

Avtalen skal oppbevares av begge Parter i 10 år etter siste år i justeringsperioden. Selger plikter videre å oppbevare regnskapsdokumenter som danner grunnlaget for Avtalen i 10 år etter siste år i justeringsperioden.

### 5. SIGNERING

Avtalen er i dag underskrevet i 2 – to – likelydende eksemplarer, hvorav Partene beholder hvert sitt

Arendal, 30. juni 2021



Nils Kristian Gauslaa

«Selger»



Nils Kristian Gauslaa

«Kjøper»

**AVTALE OM OVERDRAGELSE AV  
JUSTERINGSPLIKT OG JUSTERINGSRETT  
VED OVERDRAGELSE AV FAST EIENDOM**

Mellom

**Østregate 3 AS**

925 149 020

Østre gate 3

4836 ARENDAL

nedenfor benevnt som "Selger"

og

**Stoaveien 13 AS**

927 357 518

Østre gate 3

4836 ARENDAL

nedenfor benevnt som "Kjøper"

hvor Selger og Kjøper i fellesskap er benevnt "Partene", er det i dag inngått følgende avtale om overdragelse av justeringsplikt og justeringsrett. ("Avtalen").

**1. BAKGRUNN**

Selger og Kjøper har den 30/6-2021 inngått avtale om overdragelse av eiendommen Stoaveien 13 fra Selger til Kjøper. Partene er i denne forbindelse enige om at Selgers justeringsplikt og justeringsrett for inngående merverdiavgift tilknyttet eiendommen Stoaveien 13 overføres til Kjøper, ref. «Plan for fisjon av Østregate 3 AS» datert 31/3-2021.

**2. BYGGETILTAK SOM OMFATTES AV AVTALEN og OVERSIKT OVER JUSTERINGSPLIKT  
OG JUSTERINGSRETT  
Se vedlegg**

### 3. ANSVAR

Dersom opplysninger som er oppgitt i Avtalen endres etter at Avtalen er inngått, plikter Selger å rette dette overfor Kjøper dersom opplysningene kan påvirke Kjøpers justeringsplikt og/eller justeringsrett. Kjøper kan kreve erstatning fra Selger for eventuelt tap som oppstår på Kjøpers hånd grunnet Selgers retting av opplysninger i Avtalen.

Dersom Kjøper etter overtakelse av *justeringsrett* plikter å endre sine tidligere og/eller fremtidige avgiftsoppgjør med staten i sin disfavør som følge av Selgers uriktige, mangelfulle eller manglende opplysninger i Avtalen, skal Selger fullt ut erstatte merverdiavgiftsbeløpet samt eventuelle renter og tilleggsavgift samt Kjøpers omkostninger knyttet til retting.

Eventuelle krav fra Kjøper overfor Selger forfaller til betaling ved påkrav.

Dersom Selger i tråd med merverdiavgiftsforskriftens bestemmelser blir ansvarlig for oppfyllelse av *justeringsplikt* ved justeringshendelser som oppstår etter at justeringsplikt er overført Kjøper, skal Kjøper i rimelig utstrekning å bidra med nødvendige opplysninger fra Kjøpers regnskap til Selger.

### 4. OPPBEVARINGSPLIKT

Avtalen skal oppbevares av begge Parter i 10 år etter siste år i justeringsperioden. Selger plikter videre å oppbevare regnskapsdokumenter som danner grunnlaget for Avtalen i 10 år etter siste år i justeringsperioden.

### 5. SIGNERING

Avtalen er i dag underskrevet i 2 – to – likelydende eksemplarer, hvorav Partene beholder hvert sitt

Arendal, 30. juni 2021



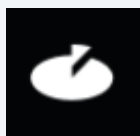
Nils Kristian Gauslaa

«Selger»



Nils Kristian Gauslaa

«Kjøper»



Skatteetaten

## RF-1028 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

### Innledning

Denne skattemeldingen skal leveres av aksjeselskaper, verdipapirfond, banker, pensjonskasser, pensjonsfond, samvirkeforetak og andre upersonlige skattytere. For mer informasjon se rettledningen (RF-2016).

### Avgiver

Endring i navn og postadresse må meldes til Enhetsregisteret, Brønnøysund. Du kan registrere eller endre kontonummer for utbetaling av for mye innbetalt skatt på skatteetaten.no

Navn	STOAVEIEN 11 AS	
Adresse	Østre gate 3	
Postnr.	4836	
Poststed	ARENDAL	
Selskapstype	AS	
Organisasjonsnr.	927357488	
Kontorkommune per 31.12.2021	ARENDAL	4203
Gjelder meldingen forhåndsfastsetting?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Dersom meldingen gjelder forhåndsfastsetting, oppgi for hvilket inntektsår	<input type="text"/>	

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

**Diverse opplysninger**

- Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?  Ja  Nei
- Hvis selskapet er nystiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato  
dd.mm.åååå
- Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?  Ja  Nei
- Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?  Ja  Nei
- Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2021?  Ja  Nei

**Andre selskap infusjonert i selskapet i 2021**

Org.nr	Navn
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2021**

Org.nr	Navn
<input type="text" value="928078140"/>	<input type="text" value="Stoaveien Utvikling AS"/>

- Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?  Ja  Nei
- Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?  Ja  Nei
- Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 %) til nye selskaper?  Ja  Nei
- Fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost. Se rettledningen
- Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie?  Ja  Nei
- Redegjørelse skal i så fall vedlegges jf. forskriften § 11-21-8
- Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss

**Er selskapet direkte eller indirekte eid av selskap i utlandet, oppgi**

Selskapsnavn	Land
<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Er selskapet filial av utenlandsk selskap?  Ja  Nei
- Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?  Ja  Nei
- Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?  Ja  Nei
- Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land?  Ja  Nei
- Hvis ja: Oppgi land
- Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021?  Ja  Nei
- RF-1109 Uttak fra norsk område for skattlegging skal i så fall sendes inn. Se rettledningen

**Land-for-land rapportering**

- Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering?  Ja  Nei

Navn på rapporteringspliktig foretak

Land

Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?

Ja

Nei

Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?

Ja

Nei

Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?

Ja

Nei

Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?

Ja

Nei

Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområdet K Finansierings- og forsikringsvirksomhet i SSB standard for næringsgruppering?

Ja

Nei

Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finanskatt?

Ja

Nei

Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?

Ja

Nei

Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?

Ja

Nei

Hvis ja: oppgi beløp

NOK

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

**Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående**

Fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap

Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
Lånebeløp per 31.12	<input type="text"/>	
Selskapets inntektsførte renter av lånet	<input type="text"/>	
Lånebeløp per 06.10.2015	<input type="text"/>	
Sikkerhetsstillelsesbeløp per 06.10.2015	<input type="text"/>	
Utleie av formuesgjenstand	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021	<input type="text"/>	

**Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap**

Fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap

Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
Lånebeløp per 31.12	<input type="text"/>	
Selskapets kostnadsførte renter av lånet	<input type="text"/>	
Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12	<input type="text"/>	
Utleie av formuesgjenstander	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
Salg av formuegjenstander	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei

**Opplysninger om og dokumentasjon av kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter**

Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? Skjemaet RF-1123 skal i så fall vedlegges	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? For mer informasjon om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei

**For rederi**

Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
--	--------------------------	--------------------------------------

Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd



**Offentlig støtte**

Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen

Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel?  Ja  Nei

Hvis ja: Oppgi støtteordninger

Omfattes foretaket av definisjonen i SMB?  Ja  NeiHar foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte?  Ja  NeiVar selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020?  Ja  NeiEr selskapet i et konsern?  Ja  NeiHar selskapet mottatt annen offentlig støtte?  Ja  Nei**For samvirkeforetak**

Beløp i hele kroner

101 Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva. 102 Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva. 103 Øvrig omsetning eks. mva. 104 Sum omsetning = 110 Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva. 111 Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva. 120 Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i % **Inntekt**201 Næringsinntekt 

I samsvar med Næringsopp. 2 (Ev. Næringsopp. 1. Se rettledningen)

202 Nettoinntekt av fast eiendom 207 Mottatt konsernbidrag 

RF-1206 skal legges ved

209 Andre inntekter 

Spesifiseres

210 Inntekt sokkel 

I samsvar med Regnskapsutdrag / Extract of Accounts

220 Sum inntekter =

**Fradrag i inntekten**

	Beløp i hele kroner
222 Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett	<input type="text"/>
224 Andre fradrag Spesifiseres	<input type="text"/>
225 Underskudd sokkel I samsvar med Regnskapsutdrag / Extract of Accounts	<input type="text"/>
230 Sum fradrag	= <input type="text"/>

**Beregning av inntekt**

Inntekt overført fra RF-1197, gjelder kun rederier som behandles etter skatteloven § 8-10 Beløpet blir overført til post 231	<input type="text"/>
231 Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd Inntekt minus fradrag (post 220 - post 230)	1 885 080
232 Anvendelse av framførbart underskudd Hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231	-
233 Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.	+
240 Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	= 1 885 080
252 Ytet konsernbidrag RF-1206 skal legges ved	- 152 400
257 Justering overført fra RF-1315	<input type="text"/>
260 Inntekt/underskudd Underskudd overføres til post 286	= 1 732 680

**Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10**

261 Netto positiv finansinntekt fra post 260	<input type="text"/> 0
262 Beregnet øvrig inntekt Overføres fra RF-1197 post 616	<input type="text"/>
265 Sum alminnelig inntekt	= <input type="text"/> 0
270 Tonnasjeskatt	<input type="text"/>

### Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020		
281	Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsetteggivelse i 2021		
282	Andel av underhåndsakkord og gjeldsetteggivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	-	
283	Rest underhåndsakkord og gjeldsetteggivelse	=	
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=	
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år Hentes fra post 232	-	
286	Årets underskudd Hentes fra post 260		
287	Rest underhåndsakkord og gjeldsetteggivelse motregnet mot årets underskudd Begrenset oppad til post 286 og post 283	-	
290	Sum underskudd til framføring per 01.01.2022	=	

### Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386	Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
-----	---	--

## Spesifikasjon av boliger

## 401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festent.	Seksjonsnr.	Boligtype	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel i % Maks 2 desimaler	Beregnet verdi
1. Verdi fra boligkalkulatoren									
2. Oppjustert verdi									
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien?		<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei		Markedsverdi				
Sum									
Beløpet overføres til post 401B									

Spesifikasjon av boenheter

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Kommune	Boligtype	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel i % Maks 2 desimaler	Beregnet verdi
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1. Verdi fra boligkalkulatoren

2. Oppjustert verdi

3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien?  Ja  Nei

Sum

Beløpet overføres til post 401C

**Formue per 01.01.2022****401A Norsk næringseiendom**

1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)	39 828 084
2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)	
401B Selveide boliger i Norge	
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge	

**401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art**

Fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.

Type eiendom	Eiendommens adresse					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	
Sum post 401D						

**401E Utleid utenlandsk næringseiendom**

1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)	
2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)	

**401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art**

Type eiendom	Eiendommens adresse	
Land	Beregnet verdi	
Sum post 401F		

**401G Flerboligbygninger i Norge**

Kommune	G.nr.	B.nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel i %	Beregnet verdi
Maks 2 desimaler						
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien?					<input type="radio"/> Ja	Markedsverdi
					<input type="radio"/> Nei	
Sum post 401G						0

**402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.**

a. Driftsløsøre	
b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein	
c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg	

403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.	
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler	
405 Fritidsbåt/ lystyacht	
406 Utestående fordringer	142
	137 595



## Formue per 01.01.2022

Sum formue fra forrige side	(Postene 401-406)	39 965 679
407 Pantobligasjoner og gjeldsbrev		
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker		13 154 216

## 409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art

Antall	Pålydende	År	Kurs Maks 2 desimaler	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum post 409				<input type="text"/>

410 Kontantbeholdning	<input type="text"/>
411 Livsforsikringspoliser	<input type="text"/>
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)	<input type="text"/>

## 419 Annen formue

Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv. Ikke aksjer og andeler i aksjefond

Spesifiser	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum post 419	<input type="text"/>

420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)	=	53 119 896
Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpene til post 460.		
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)		<input type="text"/>
445 Annen gjeld		245 820
446 Sum gjeld	=	245 820

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345



## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper

Sparebanker, se rettledningen

460 Selskapets bruttoformue		53 119 896
Overført fra post 420		
461 Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper		
Full verdi. Egne aksjer ikke medregnet		
462 Aksjer i utenlandske selskaper		
Antatt omsetningsverdi		
463 Annen formue som ikke er tatt med i post 460		
Selskapsformue i utlandet		
470 Sum postene 460-463	=	53 119 896
476 Sum gjeld (overført fra post 446)	-	245 820
480 Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	52 874 076
485 Totalt antall aksjer		
Egne aksjer ikke medregnet		
490 Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2022		0,00
Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen		

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Fastsettelse av nettoformue

Fylles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger

500 Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501 Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper Full verdi. Egne aksjer ikke medregnet		
502 Aksjer i utenlandske selskaper Antatt omsetningsverdi		
505 Sum bruttoformue før verdsettingsrabatt	=	

### 506 Verdsettingsrabatt på enkelte eiendeler

	Grunnlag for verdsettingsrabatt	Verdsettingsrabatt	
a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)			
a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)			
b. Boliger og flerboligbygninger			
c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond			
d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting			
e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer			
f. Sum	=		-
516 Sum gjeld (overført fra post 446)			-

### 517 Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsettingsrabatt på enkelte eiendeler

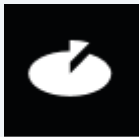
Gjeld før reduksjon		x	Verdsettingsrabatt		
Bruttoformue før verdsettingsrabatt		+	Skattefri formue i utlandet		=

### 518 Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet

Gjeld før reduksjon		x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet		=
Samlede eiendeler basert på bokførte verdier					
519 Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt				-	
520 Nettoformue				=	

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345



Skatteetaten

## RF-1052 Avstemming av egenkapital 2021

### Utfylling av skjema

Dette er spørsmål som vil avklare hvilke deler av skjemaet du skal fylle ut. Velg riktig alternativ for deg og klikk på Neste knappen.

#### Hjelp til utfylling

Velg type selskap du skal rapportere for

- Enkeltpersonforetak eller selskap med deltakerfastsetting
- Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., banker og finansieringsforetak mv. samt forsikringselskaper mv.

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Innledning

### Avgiver

Navn

Organisasjonsnr.

Fødselsnr.

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

### Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

Postnr. i næringsoppgaven	Beløp per 31.12 forrige år	Endring	Ny verdi per 01.01
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum beløp per 31.12 forrige år	<input type="text"/>		
Sum endringer		<input type="text"/>	
Sum beløp ny verdi pr 01.01			<input type="text"/>
Herav utsatt skatt		<input type="text"/>	
Netto endring til post 100B	=	<input type="text"/>	

## Avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		30 094 723
100B Prinsippendringer og korreksjoner		
100C Egenkapital 01.01	=	30 094 723
101 Årsresultat		1 442 346
102A Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-	
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103 Mottatt konsernbidrag	+	
104 Avgitt konsernbidrag	-	118 872
105 Kontantinnskudd	+	
106 Tingsinnskudd	+	
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110 Gjeldsettergivelse	+	
111 Kjøp av egne aksjer	-	
112 Salg av egne aksjer	+	
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021		
116 Andre endringer		-29 999
150 Egenkapital 31.12		31 388 198

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting

400 Kontantuttak	<input type="text"/>
401 Uttak av driftsmidler	<input type="text"/>
402 Uttak av varer og tjenester	<input type="text"/>
403 Bolig i næringsbygg	<input type="text"/>
404 Lys og varme privat	<input type="text"/>
405 Kostnader til elektronisk kommunikasjon	<input type="text"/>
406 Diverse andre private kostnader	<input type="text"/>
407 Skatter	<input type="text"/>
408 Privat bruk av næringsbil	<input type="text"/>
409 Premie til egen syke- og ulykkesforsikring	<input type="text"/>
410 Premie til tilleggstrygd for sykepenger	<input type="text"/>
450 Sum privatkonto	<input type="text"/>
Overføres til post 302	

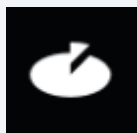
## Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting, avstemming av egenkapital

300 Egenkapital 31.12 forrige år		<input type="text"/>
301 Årsresultat Post 9200 i RF-1167		<input type="text"/>
302 Privatkonto Post 450	-	<input type="text"/>
303 Kontantinnskudd	+	<input type="text"/>
304 Tingsinnskudd	+	<input type="text"/>
305 Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring	+	<input type="text"/>
306 Prinsippendringer		<input type="text"/>
307 Andre egenkapitalkorreksjoner		<input type="text"/>
350 Egenkapital 31.12		<input type="text"/>

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345





Skatteetaten

## RF-1084 Avskrivning 2021

### Innledning

#### Avgiver

Navn	STOAVEIEN 11 AS
Organisasjonsnr.	927357488
Fødselsnr.	
Nærings-(kontor)adresse	Østre gate 3
Postnr.	4836
Poststed	ARENDAL
Kommunenavn	ARENDAL
Kommunenr.	4203

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Saldoavskrivninger

100 Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?

Ja

Nei

101 Saldogruppe (a-j)

H, bygg og anlegg mv.

Saldonr.

1

Valgt avskrivningsssats

4,00 %

Type næring

Annen næring

Overføres til

Annet

Gårdsnummer

Bruksnummer

Seksjonsnummer

Adresse

433

182

Stoaveien 11, 4848 ARENDAL

102 Saldogrunnlag pr. 1.1

8 276 530

103 Beregnet nedskrevet verdi ved utskillelse av driftsmidler

-

104a Nyanskaffelser - kostpris

+

104b Nyanskaffelser - påkostninger

+

104c Nedskrivninger på nyanskaffelser med salgsgevinst etter sktl § 14-70

-

104d Offentlige tilskudd og lignende i forbindelse med nyanskaffelser

-

104e Justering av inngående mva

105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak

=

8 276 530

106 Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler

-

107 Herav inntektsført i år

+

108 Grunnlag for årets saldoavskrivning

=

8 276 530

109 Sum overført til gevinst- og tapskonto

110 Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j

-331 061

111 Saldogrunnlag per 31.12

=

7 945 469

112 Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr. 31.12

Ja

### Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984

113 Historisk kostpris

114 Nedskrevet verdi 1.1.1984

-

115 Nedre grense for avskrivning

=

116 Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen

1 av 3

101 Saldogruppe (a-j)

J, fast teknisk installasjon i bygninger

Saldonr.

2

Valgt avskrivningsssats

10,00 %

Type næring

Annen næring

Overføres til

Annet

Gårdsnummer

Bruksnummer

Seksjonsnummer154

Adresse

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

433	182		Stoaveien 11, 4848 ARENDAL
102 Saldogrunnlag pr. 1.1			2 594 497
103 Beregnet nedskrevet verdi ved utskillelse av driftsmidler		-	
104a Nyanskaffelser - kostpris		+	
104b Nyanskaffelser - påkostninger		+	
104c Nedskrivninger på nyanskaffelser med salgsgvinst etter sktl § 14-70		-	
104d Offentlige tilskudd og lignende i forbindelse med nyanskaffelser		-	
104e Justering av inngående mva			
105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak		=	2 594 497
106 Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler		-	
107 Herav inntektsført i år		+	
108 Grunnlag for årets saldoavskrivning		=	2 594 497
109 Sum overført til gevinst- og tapskonto			
110 Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+ ) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j			-259 450
111 Saldogrunnlag per 31.12		=	2 335 047
112 Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr. 31.12			Ja

#### Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984

113 Historisk kostpris			
114 Nedskrevet verdi 1.1.1984		-	
115 Nedre grense for avskrivning		=	
116 Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen			

2 av 3

101 Saldogruppe (a-j)	H, bygg og anlegg mv.
Saldonr.	3
Valgt avskrivningssats	4,00 %
Type næring	Annen næring
Overføres til	Annet

Gårdsnummer	Bruksnummer	Seksjonsnummer	Adresse
433	182		Stoaveien 11, 4848 ARENDAL

102 Saldogrunnlag pr. 1.1			
103 Beregnet nedskrevet verdi ved utskillelse av driftsmidler		-	
104a Nyanskaffelser - kostpris		+	1 589 276
104b Nyanskaffelser - påkostninger		+	
104c Nedskrivninger på nyanskaffelser med salgsgvinst etter sktl § 14-70		-	
104d Offentlige tilskudd og lignende i forbindelse med nyanskaffelser		-	
104e Justering av inngående mva			
105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak		=	1 589 276
106 Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler		-	
107 Herav inntektsført i år		+	
108 Grunnlag for årets saldoavskrivning		=	1 589 276
109 Sum overført til gevinst- og tapskonto			

110 Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j

111 Saldogrunnlag per 31.12 =

112 Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr. 31.12

**Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984**

113 Historisk kostpris

114 Nedskrevet verdi 1.1.1984 -

115 Nedre grense for avskrivning =

116 Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen

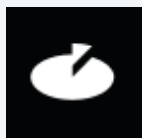
3 av 3

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## 120 Lineære avskrivninger

1. Objektnr.	<input type="text"/>
2. Type næring	<input type="radio"/> Annen næring <input type="radio"/> Fiske / familiebarnehage i eget hjem
3. Beskrivelse av objektet	<input type="text"/>
4. Ervervsår	<input type="text"/>
5. Levetid	<input type="text"/>
6. Kostpris/påkostninger	<input type="text"/>
7. Nedskrevet verdi 31.12 i fjor	<input type="text"/>
8. Årets avskrivninger	<input type="text"/>
9. Nedskrevet verdi 31.12	<input type="text"/>
10. Overføres til	<input type="text"/>



Skatteetaten

## RF-1098 Formue av næringseiendom 2021

### Innledning

#### Hjelp til utfylling

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller selskap med deltakerfastsetting som ved utgangen av inntektsåret eier næringseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et børsnotert selskap eller av personer eller institusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenhet. Se egen rettleiding for utfylling av skjemaet, RF-1099B.

### Avgiver

Navn	STOAVEIEN 11 AS
Organisasjonsnummer	927357488
Fødselsnummer	

### Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land	000 NORGE
102 Eiendommens adresse	Stoaveien 11, 4848 ARENDAL

### 116 Matrikkelnummer for hoveddelen av eiendommen

I Kommune	4203 ARENDAL
II Gårdsnummer	433
III Bruksnummer	182
IV Festenummer	0
V Seksjonsnummer	

### 117 Matrikkelnummer for tilknyttede deler av eiendommen

I Kommune	
II Gårdsnummer	
III Bruksnummer	
IV Festenummer	
V Seksjonsnummer	

118 Eide du eiendommen i sameie ved utgangen av inntektsåret?  Ja  Nei  
Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 284

119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret?  Ja  Nei  
Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet.

120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret?  Ja  Nei  
Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettleidingen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenhengen her.

## Del II. Utleieverdi for utleid næringseiendom

Fylles bare ut hvis du svarte ja i post 120.

### Informasjon om eiendom

131 Har du levert RF-1098 og fylt ut del II for både inntektsåret 2019 og 2020?

- Ja  
 Nei

132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2021?

- a) Hele eiendommen var utleid  
 b) Deler av eiendommen var utleid  
 c) Eiendommen var ubenyttet

133 Utgjør bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?  
Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136.

- Ja  
 Nei

135 Hva skal eiendommen i hovedsak brukes til?  
Eiendomstype

136 Eiendomstype

- Utendørs parkeringsplass  
 Utendørs havneareal  
 Annen tomt (grunnareal)

### Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

### 145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt

Har du svart c i post 132 fyller du ikke ut denne posten. Fyll istedet ut post 147.

I Utleid areal Ant. kvadratmeter	<input type="text" value="2 805"/>
II Faktisk brutto utleieinntekt i året	<input type="text" value="2 766 052"/>
III Omregnet til utleieinntekt for hele året	<input type="text" value="2 766 052"/>

### Inntektsbortfall i hele 2021

147 Siste innrapporterte utleieinntekt  
Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieinntekt fra RF-1098

### Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fylles bare ut hvis du har svart b i post 132

Beløpet fra post 145 kolonne III	<input type="text"/>
Utleid areal	/ <input type="text"/>
Samlet areal	x <input type="text"/>
150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	= <input type="text"/>

### Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fylles bare ut hvis du har svart ja i post 131 og ikke har svart c i post 132

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150	<input type="text" value="2 766 052"/>
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2020	<input type="text" value="2 830 606"/>
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2019	<input type="text" value="2 900 000"/>
163 Sum	= <input type="text" value="8 496 658"/>
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	<input type="text" value="2 832 219"/>

159

## Beregnet utleieverdi

### 176 Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom

Sjekk mot post 131 og 132 for å finne hvilken post du skal hente brutto utleieinntekt som skal stå over brøkstreken fra:

- Svarte du c i post 132 fører du beløpet fra post 147
- Ellers avgjør også hva du svarte i post 132 hva du skal føre:
  - Svarte du ja i post 131, hent beløpet fra post 167
  - Svarte du nei i post 131 og a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III
  - Svarte du nei i post 131 og b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt

Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post  × 0,9 =   
145, 147, 150 eller 167

Kalkulasjonsfaktor

Maks tre desimaler. Kalkulasjonsfaktoren finner du på [www.skatteetaten.no/naeringseiendom](http://www.skatteetaten.no/naeringseiendom)



### Del III. Utleieverdi for ikke-utleid norsk næringseiendom

Svarte du nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype

276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleid næringseiendom

Eiendommens areal i  
kvadratmeter

Beregnet  
kvadratmeterleie

x

x

0,9

=

Kalkulasjonsfaktor

Maks tre desimaler. Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktor finner du på  
[www.skatteetaten.no/naeringseiendom](http://www.skatteetaten.no/naeringseiendom)

**Del IV. Formuesverdi for næringseiendommen** Del IV skal fylles ut av alle

**Beregnet verdi av næringseiendom**

280 Beregnet utleieverdi 39 828 084  
Her fører du hele utleieverdien fra post 176 eller 276

283 Beregnet utleieverdi for eiendom under oppføring  
Har du svart ja i post 119 fyller du ut denne posten. Verdien utgjør en forholdsmessig andel av anslått utleieverdi av ferdigstilt eiendom

Beløp fra post 280 x Andel av ferdigstilt eiendom  
Maks 3 desimaler  
 % =

284 Beregnet utleieverdi fra post 280 eller post 283 høyre felt x Eierandel  
Maks 3 desimaler  
 % =

**Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen**

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at verdien du har beregnet i post 284 er høyere enn eiendommens dokumenterte markedsverdi

Eiendommens dokumenterte markedsverdi x Eierandel  
Maks 3 desimaler % = 290 Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen

**Formuesverdi for personlige skattepliktige**

Beløpet overføres til post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030

295 Laveste beløp av post 284 eller post 290 høyre felt  x 55% =

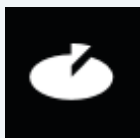
**Formuesverdi for upersonlige skattepliktige**

RF-1028: Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til skattemeldingen post 401A felt 2 eller 401E felt 2.

RF-1215: Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til selskapsmeldingen post 510A eller 510E.

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345



Skatteetaten

## RF-1167 Næringsoppgave 2 for 2021

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Generell informasjon

Hjelp til utfylling

### Foretaksopplysninger

Navn	STOAVEIEN 11 AS
Forretningsadresse	Østre gate 3
Postnummer og poststed	4836 ARENDAL
Organisasjonsnummer	927357488
Fødselsnummer	

### Henvendelse rettes til

Navn	Agderposten Medier AS
Telefonnummer	37027000
E-postadresse	app@agderposten.no

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Om virksomheten

Næring

Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers

Virksomhetens art

Antall årsverk i regnskapsåret

Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?

- Ja  
 Nei

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?

- Regnskapslovens alminnelige regler  
 IFRS  
 Forenklet IFRS  
 Regnskapslovens regler for små foretak  
 God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner

Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?

- Ja  
 Nei

Svarte du ja i spørsmålet over - oppgi i så fall

Type valuta

Regnskapsperiode fra

01.01.2021

Regnskapsperiode til

31.12.2021

**Revisor**

Er foretaket revisjonspliktig?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei
Revisorselskapets navn	<input type="text"/>
Revisors navn	<input type="text"/>
Organisasjonsnummer	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>
Postnummer og poststed	<input type="text"/> <input type="text"/>

**Regnskapsfører**

Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Navn	<input type="text"/>
Organisasjonsnummer	<input type="text"/>
Forretningsadresse	<input type="text"/>
Postnummer og poststed	<input type="text"/> <input type="text"/>
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?	<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem
Organisasjonsnummer	<input type="text"/>
Navn	<input type="text"/>
Postnummer og poststed	<input type="text"/> <input type="text"/>

## Varelager

## Spesifikasjon

	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 Post 1400	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 Post 1400
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
0150 Buskap	+	+	+	+
0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

**Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg**

0230 Salgsinntekter

0240 Varekostnad

-

0250 Bruttofortjeneste

=

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

**For samvirkeforetak**

0310 Skattepliktig næringsinntekt

0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer



## Utregning av skattemessig verdi på fordringer

Nyetablert virksomhet i 2019 eller senere?

Ja

Nei

0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter

2021

2020



0420 Konstaterte tap på kundefordringer

2020

2021

+

x4x

Kundefordringer pr. 31.12.2021

Kreditsalg

+

Nedskrivning av kundefordringer for nyetablerte

0420 Skattemessig nedskrivning av kundefordringer

-



0430 Skattemessig verdi på kundefordringer

=



Post 0410 - post 0420

0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende

+



0450 Sum skattemessig verdi på fordringer

=



02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler	<input type="text"/>	<input type="text"/>
0530 Tomter og andre grunnareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>
0540 Boliger inkl. boligtomter	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Driftsinntekter, resultatregnskap

	2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig		
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	-	-
3400 Offentlig tilskudd/refusjon		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning		
3500 Endring uopptjent inntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	2 766 052	
3695 Annen leieinntekt		
3700 Provisjonsinntekt		
3850 Verdiendringer investeringseiendommer		
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler		
3880 Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt		
9000 Sum driftsinntekter	= 2 766 052 =	

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Driftskostnader, resultatregnskap

	2021	2020
4005 Varekostnad		
4295 Beholdningsendring av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		
4500 Fremmedytelse og underentreprise		
4995 Beholdningsendring av egentilvirkede anleggsmidler	-	-
5000 Lønn, feriepenger mv.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse		
5400 Arbeidsgiveravgift		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.		
5900 Annen personalkostnad		
6000 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	690 000	
6050 Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon		
6300 Leie lokale		
6340 Lys, varme		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres		
6600 Reperasjon og vedlikehold bygning	134 500	
6695 Reparasjon og annet vedlikehold	10 421	
6700 Fremmed tjeneste Regnskap/rev.hon./rådgivning o.l.	83 603	
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.		

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

**Driftskostnader, resultatregnskap**

	2021	2020
7000 Drivstoff transportmidler		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring		
7099 Privat bruk av næringsbil	-	-
7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse, opplysningspliktig		
7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
7295 Provisjonskostnad		
7330 Salgs- og reklamekostnader		
7370 Representasjonskostnader		
7490 Kontingenter		
7500 Forsikringspremie	60 530	
7565 Garanti- og servicekostnad		
7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
7700 Annen kostnad	1 868	
7830 Tap på fordringer		
7880 Tap ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		
7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
9010 Sum driftskostnader	980 922	
9050 Driftsresultat	1 785 130	

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Finansposter, resultatregnskap

### Finansinntekter

	2021	2020
8005 Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt		
8060 Valutagevinst (agio)		
8074 Gevinst ved realisasjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler		
8079 Annen finansinntekt	64 032	
8080 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		
8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
9060 Sum finansinntekter	64 032	

### Finanskostnader

	2021	2020
8006 Netto negativ resultatandel vedr. investering i DS, TS, og FKV		
8100 Verdired. av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		
8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8150 Annen rentekostnad		
8160 Valutatap (disagio)		
8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler		
8179 Annen finanskostnad		
9070 Sum finanskostnader		

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Finansposter, resultatregnskap

### Årsresultat

	2021		2020
9100 Ordinært resultat før skattekostnad	1 849 162		
8300 Betalbar skatt	- 414 718	-	
8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	- 7 902	-	
9150 Ordinært resultat	1 442 346		
8400 Ekstraordinær inntekt			
8500 Ekstraordinær kostnad	-	-	
8600 Betalbar skatt	-	-	
8620 Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-	
8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	+	+	
9200 Årsresultat/Totalresultat	1 442 346		

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

**Anleggsmidler, balanse**

	2021	2020
1000 Forskning og utvikling		
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter		
1070 Utsatt skattefordel		
1080 Goodwill (saldogruppe b)		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	16 632 276	15 733 000
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogruppe g)		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse		
1150 Tomter og andre grunnarealer	3 403 306	3 403 306
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		
1180 Investeringseiendommer		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)		
1238 Vare- og lastebiler, busser m.v. (saldogruppe c)		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)		
1290 Andre driftsmidler		

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345



## Anleggsmidler, balanse

	2021	2020
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsetting		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap		
1320 Lån til foretak i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfundsandeler		
1360 Obligasjoner		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.		
1380 Fordringer på ansatte		
1390 Andre fordringer		
1395 Netto pensjonsmidler		
9300 Sum anleggsmidler	20 035 583	19 136 306

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Omløpsmidler, balanse

	2021	2020
1400 Varelager		
1490 Biologiske eiendeler		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern		
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		3 712 263
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styrmedl. o.l.		
1570 Andre kortsiktige fordringer	137 595	
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater		
1880 Andre finansielle instrumenter		
1900 Kontanter		
1920 Bankinnskudd	13 154 216	8 413 842
9350 Sum omløpsmidler	13 291 811	12 126 105
9400 Sum eiendeler	33 327 394	31 262 411

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Egenkapital, balanse

### Innskutt egenkapital

	2021	2020
2000 Aksjekap./EK andre foretak	504 000	534 000
2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
2020 Overkurs	24 471 889	24 471 889
2030 Annen innskutt egenkapital	2 757 029	2 757 029

### Opptjent egenkapital

	2021	2020
2043 Fond for vurderingsforskjeller		
2045 Fond for urealiserte gevinster		
2055 Avsatt utbytte (jf IFRS)		
2059 Annen egenkapital. Felleseid andelskapital	3 655 280	2 331 805
2080 Udekket tap		
9450 Sum egenkapital	31 388 198	30 094 723

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

**Langsiktig gjeld, balanse**

	2021	2020
2100 Pensjonsforpliktelser		
2120 Utsatt skatt	1 159 786	1 167 688
2130 Derivater		
2160 Uopptjent inntekt		
2180 Avsetninger for forpliktelser		
2200 Konvertible lån		
2210 Obligasjonslån		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital		
2290 Annen langsiktig gjeld		
9500 Sum langsiktig gjeld	1 159 786	1 167 688

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

**Kortsiktig gjeld, balanse**

	2021	2020
2310 Konvertible lån		
2320 Obligasjonslån		
2330 Derivater		
2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
2400 Leverandørgjeld	58 433	
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	381 190	
2510 Betalbar skatt, fastsatt		
2600 Skattetrekk og andre trekk		
2740 Skyldig merverdiavgift		
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
2790 Andre offentlige avgifter		
2800 Avsatt utbytte		
2900 Forskudd fra kunder		
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	339 788	
2949 Lønn, feriepenger o.l.		
2950 Påløpt rente		
2970 Uopptjent inntekt		
2980 Avsetninger for forpliktelser		
2990 Annen kortsiktig gjeld		
9550 Sum kortsiktig gjeld	779 410	
9650 Sum egenkapital og gjeld	33 327 394	31 262 411

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet

### I Tillegg i næringsinntekt

0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	
0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	
0620 Skattekostnad	406 816
0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	
0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV Se post 8006	
0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	
0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	
0633 Regnskapsmessig tap ved realisjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	
0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	
0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	
0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	
0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	

### II Fradrag i næringsinntekt

0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte Fylles ut av både selskap og andre	
0816 Resultatført konsernbidrag	
0820 Negativ skattekostnad	
0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	
0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV Se post 8005	
0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	
0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	
0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	
0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	
0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	
0840 Andre skattefrie inntekter	

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

**Poster som ikke fylles ut av enkeltpersonforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.**

### **I Tillegg i næringsinntekt**

0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359

0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven § 16-30 femte ledd

0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting

0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting

0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting

### **II Fradrag i næringsinntekt**

0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359

0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting

0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

**Poster som bare fylles ut av enkeltpersonforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)**

**I Tillegg i næringsinntekt**

0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet

**II Fradrag i næringsinntekt**

0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet

0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet

0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345



## Andre poster

### I Tillegg i næringsinntekt

0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	35 918
0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	
0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	
0678 Inntektstillegg for privat bruk av næringsbil	
0679 Andre inntekter	

### II Fradrag i næringsinntekt

0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	
0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	
0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	
0879 Andre fradrag	

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200		1 442 346
0900 Sum tillegg i næringsinntekten	+	442 734
0910 Sum fradrag i næringsinntekten	-	
0970 Sum	=	1 885 080
0980 For samvirkeforetak. Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer	-	
Overstiger utdelingene fradragssrammen, jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233		
0999 Næringsinntekt/-underskudd	=	1 885 080
Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen		

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Fordeling på næringer

0999 Næringsinntekt/underskudd

1 885 080

## 0402 Fordeling på næringer

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer

A Type næring

ID

B - Post 0999 fordelt på næringer

C - Korreksjoner for primærnæringer

E - Skattepliktig inntekt fordelt på næringer

Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030

Postnummer i skattemeldingen RF-1030

F - Fordeling på innehaver

G - Fordelt på ektefelle/registrert partner

## 0403 Kontrollsum

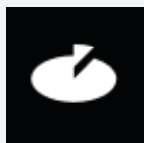
Sum E - Skattepliktig inntekt fordelt på næringer

Sum F - Fordeling på innehaver

Sum G - Fordelt på ektefelle/registrert partner

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345



Skatteetaten

## RF-1206 Konsernbidrag 2021

### Generell informasjon

Skjemaet er pliktig vedlegg til RF-1028 og RF-1323 for selskaper som har mottatt eller avgitt konsernbidrag i inntektsåret

Navn

STOAVEIEN 11 AS

Organisasjonsnummer

927357488

### Konsernspiss

Organisasjonsnummer

810094532

Navn

Agderposten Medier AS

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Avgitt konsernbidrag

### Avgitt til selskap

Organisasjonsnummer   
Navn   
Stemmerettsbegrensninger

Dersom ja gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og evt. stemmerettsbegrensninger

Ervervstidspunkt   
Avgitt til selskapet med skattemessig virkning   
Justert beløp med skattemessig virkning -  
finansskattepliktige foretak   
Avgitt til selskapet uten skattemessig virkning

### Hvordan er konsernbidraget ført i skjemaene?

Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp

Skjema (RF-nummer)	Postnummer	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Mottatt konsernbidrag

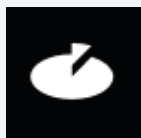
### Mottatt fra selskap

Organisasjonsnummer	<input type="text"/>
Navn	<input type="text"/>
Stemmerettsbegrensninger	<input type="text"/>
Dersom ja gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og evt. stemmerettsbegrensninger	
<input type="text"/>	
Ervervstidspunkt	<input type="text"/>
Mottatt fra selskapet med skattemessig virkning	<input type="text"/>
Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	<input type="text"/>
Mottatt fra selskapet uten skattemessig virkning	<input type="text"/>

### Hvordan er konsernbidraget ført i skjemaene?

Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp

Skjema (RF-nummer)	Postnummer	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Skatteetaten

## RF-1217 Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2021

**Innledning**

[Hjelp til utfylling](#)

### Foretaksopplysninger

Navn

STOAVEIEN 11 AS

Fødselsnr.

Organisasjonsnr.

927357488

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Driftsmidler, langsiktige fordringer mv. tilvirkningskontrakt

### Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill

	31.12.2020	31.12.2021	Endring i forskjeller
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	19 136 306	20 035 583	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	- 13 828 633	- 14 763 827	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 5 307 673	= 5 271 755	= 35 918

### Langsiktige fordringer og gjeld i utenlandsk valuta

	31.12.2020	31.12.2021	Endring i forskjeller
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	-	-	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	=	=

### Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt

	31.12.2020	31.12.2021	Endring i forskjeller
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	-	-	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	=	=

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345



## Varebeholdning og utestående fordringer

### Varebeholdning/biologiske eiendeler

	31.12.2020	31.12.2021	Endring i forskjeller
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
32 Skattemessig verdi varebeholdning	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= <input type="text"/>	- = <input type="text"/>	= <input type="text"/>

### Fordringer og gjeld etter fordringsmodellen

	31.12.2020	31.12.2021	Endring i forskjeller
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= <input type="text"/>	- = <input type="text"/>	= <input type="text"/>

### Utestående fordringer

	31.12.2020	31.12.2021	Endring i forskjeller
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ <input type="text" value="3 712 263"/>	+ <input type="text" value="137 595"/>	
43 Skattemessig verdi på fordringer	- <input type="text" value="3 712 263"/>	- <input type="text" value="137 595"/>	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= <input type="text" value="0"/>	- = <input type="text" value="0"/>	= <input type="text" value="0"/>

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

## Balanseførte leieavtaler i regnskapet

Skattemessig ikke aktivert (balanseført)

	31.12.2020	31.12.2021	Endring i forskjeller
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= <input type="text"/>	- = <input type="text"/>	= <input type="text"/>

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

**Andre opplysninger**

	31.12.2020		31.12.2021	Endring i forskjeller
51 Saldo på gevinst- og tapskonto	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	= <input type="text"/>
52 Betinget skattefrie gevinster	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	= <input type="text"/>
53 Regnskapsmessig uopptjent inntekt	- <input type="text"/>	-	<input type="text"/>	= <input type="text"/>
54 Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	- <input type="text"/>	-	<input type="text"/>	= <input type="text"/>
70 Regnskapsmessig avsetning til tap på kontrakter mv.	- <input type="text"/>	-	<input type="text"/>	= <input type="text"/>
72 Netto pensjonsforpliktelser som ført i balansen	- <input type="text"/>	-	<input type="text"/>	= <input type="text"/>
73 Netto pensjonsmidler	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	= <input type="text"/>
74 Skattemessig avsetning til pensjonspremie mv. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret.	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	= <input type="text"/>
81 Overtatte forpliktelser ved kjøp av virksomhet	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	= <input type="text"/>

**82 Andre forskjeller**

Spesifiseres	31.12.2020		31.12.2021	Endring i forskjeller
<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	= <input type="text"/>
	Sum 31.12.2020		Sum 31.12.2021	Sum i forskjeller
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>

		Endring i forskjeller
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/ fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet	-/+	<input type="text"/>
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet	-/+	<input type="text"/>
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag - skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer	-	<input type="text"/>
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføring	+	<input type="text"/>
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor	=	<input type="text" value="35 918"/>

Positivt beløp overføres til post 0670 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

## Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

### Aksjer og andre finansielle instrumenter mv.

	31.12.2020	31.12.2021
111 Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>
113 Forskjeller	= <input type="text"/>	= <input type="text"/>
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Andeler i selskap med deltakerfastsetting

	31.12.2020	31.12.2021
121 Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	<input type="text"/>	<input type="text"/>
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>
123 Forskjeller inngangsverdi	= <input type="text"/>	= <input type="text"/>
124 Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Akkumulert framførbart skattemessig underskudd

	31.12.2020	31.12.2021
130 Akkumulert framførbart skattemessig underskudd	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>
165 Andre forskjeller	<input type="text"/>	<input type="text"/>

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

### Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.2020	31.12.2021
170 Sum skatteøkende forskjeller	5 307 673	5 271 755
180 Sum skattereduserende forskjeller	0	0
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 307 673	5 271 755

02.05.2022 11:00:13 AR487355345

02.05.2022 11:00:13 AR487355345



KJETIL LOSSIUS | Eiendomsmegler MNEF | 40 40 80 02 | [kjetil@sormegleren.no](mailto:kjetil@sormegleren.no)  
Sørmeqleren AS avd. Næring | Skippergata 10 | 38 02 22 22 | <https://sormegleren.no/avdeling/naering/>