



DOKUMENT- VEDLEGG

Dyngvollveien 1F, 4560 Vanse



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Egenerklæring

Dyngvollveien 1F, 4560 Vanse

21 Sep 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse

Dyngvollveien 1F

Postadresse

Dyngvollveien 1F

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

September 2018

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Hele tiden

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Karlsen, Turid Karin

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

- 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

- 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

- 5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?
☒ Ja ☐ Nei
- 7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 8 Er det utført arbeid med drenering?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

- 9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør



11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

26 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

Ikke relevant for denne boligen.

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.



Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 92928859

Egenerklæringsskjema

Name

Karlsen, Turid Karin

Date

2023-09-21

Identification

 bankID™ Karlsen, Turid Karin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Karlsen, Turid Karin

21/09-2023
11:15:23

BANKID

Tilstandsrapport

📍 Dyngvollveien 1 F, 4560 VANSE

📖 FARSUND kommune

gnr. 25, bnr. 6, snr. 6

Areal (BRA): Boligbygg med flere boenheter 70 m²



Befaringsdato: 25.09.2023

Rapportdato: 11.10.2023

Oppdragsnr.: 20027-1124

Referansenummer: PV9495

Autorisert foretak: Severinsen Takst AS

Sertifisert Takstingeniør: Arnt André Rabbersvik



Gyldig rapport
11.10.2023

Rapporten er gyldig i ett år fra befaringsdato. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Severinsen Takst AS

Firmaet er lokalisert i Kristiansand kommune, men tar oppdrag i hele Agder. Vi har godkjenning innen taksering av bolig, fritid, Landbruk og Næringseiendommer. Firmaets kunder er private, bedrifter og det offentlige. Kontakt oss for takst på mob. 48291114 eller post@takstmann-severinsen.no

Rapportansvarlig



Arnt André Rabbersvik
Uavhengig Takstingeniør
arnt@takstmann-severinsen.no
458 33 146

Medansvarlig



Lars-Inge Holst-Tryg
Uavhengig Takstingeniør
lars@takstmann-severinsen.no
951 89 111



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeår

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da bygningen ble oppført (søknadstidspunktet). Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ (MED MINDRE BYGNINGSDELEN ER NEVNT I RAPPORTEN)

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, annek, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovliggheit (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Boligbygg med flere boenheter - Byggeår: 2016

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Bygningen har aluminium beslåtte malte trevinduer med 2-lags glass.
Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre som er alubeslått utvendig.
Leiligheten har balkong av betong og rekkverk av glass.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av laminat og fliser.
Veggene har malte plater. Innvendige tak har malte plater.
Etasjeskiller er av betongdekke.
Boligen har elementpipe, vedovn og sotluke/feieluke.
Innvendig har boligen malte fyllingsdører.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad/vaskerom
Veggene har fliser. Taket er malt.
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler.
Det er plastsluk og smøremembran.
Rommet har innredning med nedfelt servant, utslagsvask, veggmontert toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.
Det er balansert ventilasjon.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter.
Benkeplaten er av laminat. Det er kjøøl/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn, vannstoppsystem og komfyrvakt.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør).
Synlige deler av avløpsledninger er av plast.
Boligen har balansert ventilasjon.
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.
Det elektriske anlegget er fra byggetiden og har automatsikringer.
Leiligheten har røykvarslere og brannslukningsslange.

Arealer

Oversikt over totalt bruksareal (BRA).

Boligbygg med flere boenheter			
ETASJE	TOTALT	P-ROM	S-ROM
Etasje	70	64	6
Sum	70	64	6

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

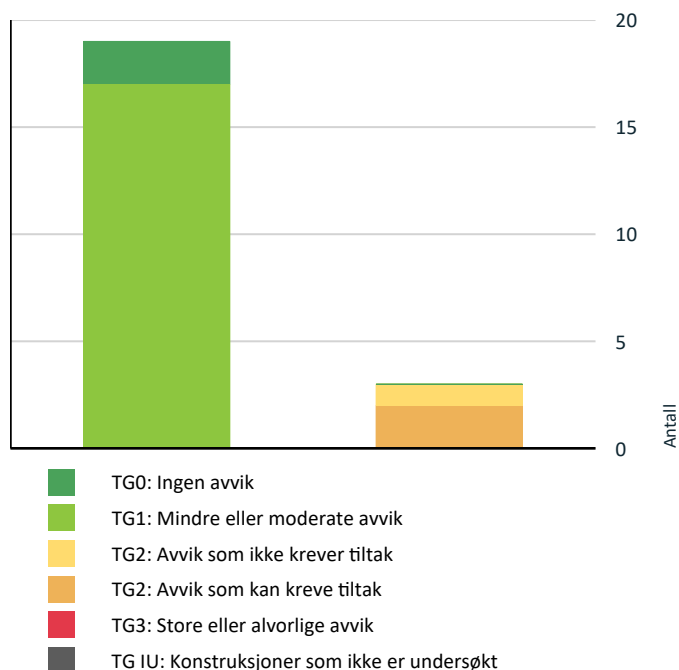
Boligbygg med flere boenheter

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

[Gå til side](#)

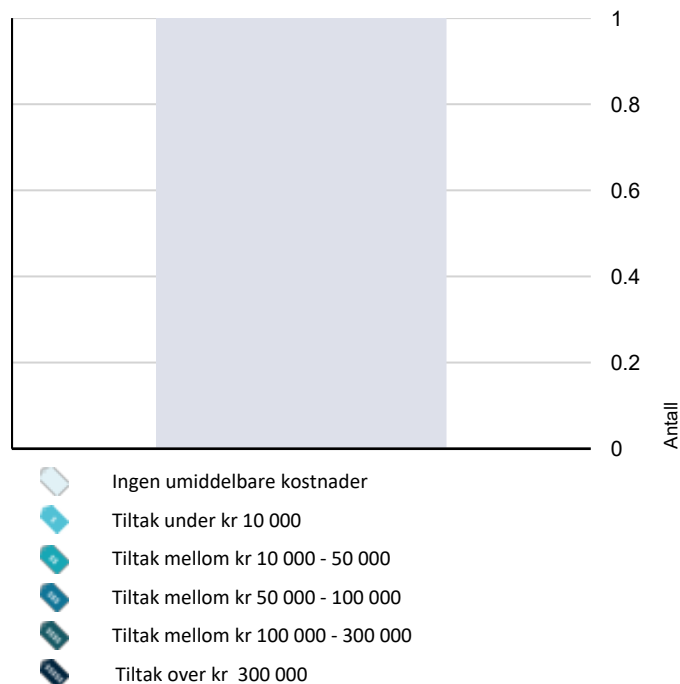
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Det er kun boligen/fritidsboligen som inngår i rapporten. Garasje, lekehytter, utvendige boder etc. er ikke kontrollert dersom dersom ikke det fremgår av rapporten.

Garasjer/boder og lignende har generelt en enklere byggeskikk og standard og blir derfor ikke vurdert på samme måte som boligen/hytta.

Overflater er vurdert i rapporten, kun slitasje/svikt vesentlig ut over normal bruks- og aldersslitasje nevnes. Dette gjelder synlige flater. Det er ikke flyttet på møbler, bilder, tepper og andre gjenstander hvis ikke det er nødvendig for å komme til utsatte områder.

Brann- og lydforhold mellom boenhetene er ikke kontrollert, dersom dersom ikke det fremgår av rapporten.

Boligen var møblert under befaringen. Det tas forbehold om eventuelle skjulte feil/mangler. Lukkede konstruksjoner er ikke kontrollert.

For øvrig må hele rapporten leses.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK



Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger

[Gå til side](#)

Det er avvik:

Glassene på rekkverker kondenserer mellom glassene.



Utvendig > Andre utvendige forhold

[Gå til side](#)

Det er ikke utarbeidet Tilstandsanalyserapport, vedlikeholdsplan e.l. for fellesdeler i bygget.

TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK



Våtrom > Overflater Gulv > Bad/vaskerom

[Gå til side](#)

Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.



Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER



Byggeår
2016

Kommentar
Ferdigattest er utstedt i 2016

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.



Kondensering mellom glassene

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
Glassene på rekkverker kondenserer mellom glassene.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Andre utvendige forhold

TG 2

Vurdering av avvik:

- Det er ikke utarbeidet Tilstandsanalyserapport, vedlikeholdsplan e.l. for fellesdeler i bygget.

Konsekvens/tiltak

- For å lukke avviket ihht NS 3600.2018 må det utarbeides en Tilstandsanalyserapport/vedlikeholdsplan for fellesdeler i bygget. Da dette er opp til borettslag/sameie å rekvirere er kostnadsestimat ikke satt.

UTVENDIG

Vinduer

TG 1

Bygningen har aluminium beslåtte malte trevinduer med 2-lags glass.

Dører

TG 1

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre som er alubeslått utvendig.



Balkonger, terrasser og rom under balkonger

TG 2

Leiligheten har balkong av betong og rekkverk av glass.

INNENDIG

Overflater

TG 1

Innendig er det gulv av laminat og fliser. Veggene har malte plater. Innvendige tak har malte plater.

Etasjeskille/gulv mot grunn

TG 1

Etasjeskiller er av betongdekke.

Pipe og ildsted

TG 1

Boligen har elementpipe, vedovn og sotluke/feieluke. På befaringen manglet det ildfast plate på gulv under sotluke. Eier opplyser at dette nå er utbedres.

Tilstandsrapport

Innvendige dører

1 TG 1

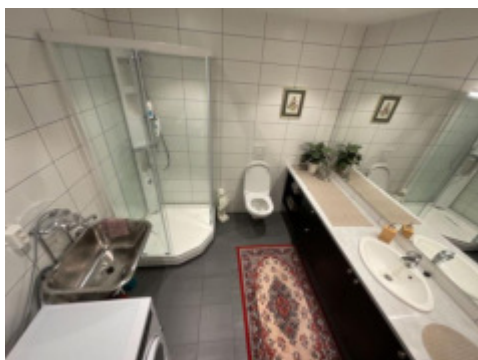
Innvendig har boligen malte fyllingsdører.

VÅTROM

ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.



Overflater vegger og himling

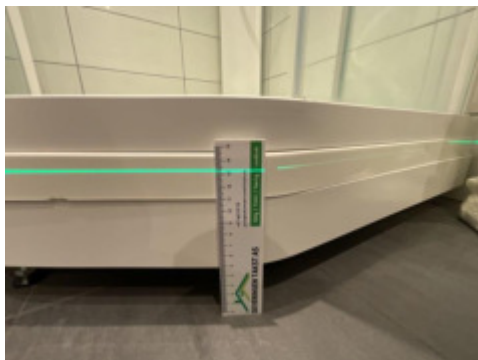
1 TG 1

Veggene har fliser. Taket er malt.

Overflater Gulv

1 TG 2

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til ca. 6 mm. fra topp flis ved dør til dusjkabinett ved sluk.



Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet fungerer med dette avviket.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Sluk, membran og tettesjikt

1 TG 1

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse. På befaringen ble det registrert utettheter mellom membran og rør. Etter befaring har rørlegger foretatt tetting med fugemasse/Silicon.



Rørgjennomføring i gulv.

Sanitærutstyr og innredning

1 TG 1

Rommet har innredning med nedfelt servant, utslagsvask, veggmontert toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.

Eier opplyser at toalettet har "Seal bag", eller tilsvarende løsning.

Ventilasjon

1 TG 1

Det er balansert ventilasjon.

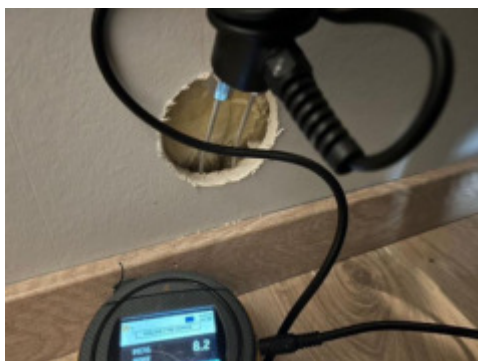


Tilstandsrapport

Tilliggende konstruksjoner våtrom

TG 0

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt i vegg mellom bad og tekniskrom.



KJØKKEN

ETASJE > STUE/KJØKKEN

Overflater og innredning

TG 1

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjølfryseskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn, vannstoppsystem og komfyrvakt.



Avtrekk

TG 1

Det er kjøkkenventilator med avtrekk.

TEKNISKE INSTALLASJONER

Vannledninger

TG 1

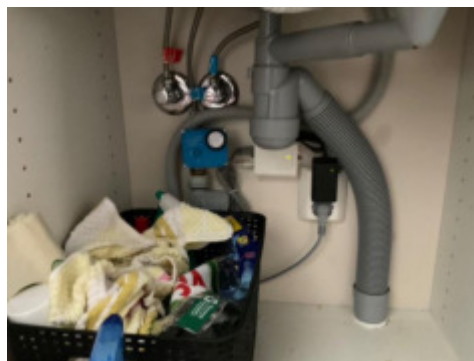
Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.

Enkelte rørkurser var ikke merket på befaringen, men eier opplyser at dette er ordnet i ettertid.

Avløpsrør

TG 1

Synlige deler av avløpsledninger er av plast og fra byggeåret.



Ventilasjon

TG 1

Boligen har balansert ventilasjon.

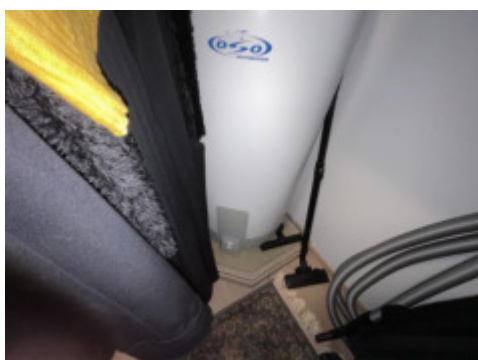
Tilstandsrapport



Varmtvannstank

1 TG 1

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.



Elektrisk anlegg

1 TG 1

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Det elektriske anlegget er fra byggetiden og har automatsikringer.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist oppdatert? (årstall)
2016 Kjørve Elektriske
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ukjent

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja
Eksisterer det samsvarserklæring?
Ukjent
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Ukjent
6. Forekommer det at sikringene løses ut?
Nei
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekker samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei

Denne vurderingen er ikke å anse som en fullverdig kontroll av det elektriske anlegget i boligen. Dette må gjøres av personer med elektrofaglig kompetanse.

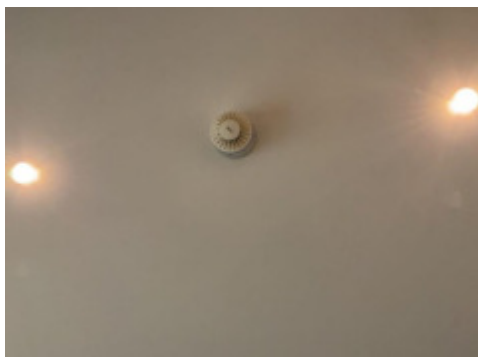
Branntekniske forhold

1 TG 0

Leiligheten har røykvarslere og brannslukningslange. Utstyret er ikke testet i forbindelse med oppdraget.

1. Er det skader på brannslukningsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei
2. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
3. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

Tilstandsrapport



Arealer, byggetegninger og brannceller



Hva er bruksareal?

$BRA (BRUKSAREAL) = P-ROM (PRIMÆRROM) + S-ROM (SEKUNDÆRROM)$

BRA er måleverdig areal innenfor yttervegger. P-Rom er rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er rom som benyttes til lagring, samt tekniske rom.



Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Mer om arealer

Takstbransjens retningslinjer for arealmåling forklarer målereglene nærmere, blant annet om måling av areal ved bjelker og skråtak. For areal gjelder også Norsk standard 3940 areal- og volum-beregninger av bygninger med veiledning. Arealmålingene er basert på retningslinjene og bygnings-sakkyndiges eget skjønn. Arealet avrundes og oppgis i hele kvadratmeter (m²), og gjelder for tidspunktet da boligen ble målt.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. For eksempel kan et rom som under befaringen brukes til beboelse, bli regnet som primærrom, selv om kommunen ikke har godkjent det til slik bruk, eller selv om bruken er i strid med teknisk forskrift.

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Den bygningssakkyndige ser på bruken av boligen opp mot byggetegninger og brannceller

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige, og vurderer da bruken av boligen opp mot tegningene. Bygningssakkyndig kan avdekke om boligen ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift. Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

Etasje	Bruksareal BRA m ²				
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Etasje	70	64	6	Gang , Bad/vaskerom , Stue/kjøkken , Soverom , Soverom 2	Teknisk rom
Sum	70	64	6		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Kommentar:

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
25.9.2023	Lars-Inge Holst-Try	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4206 FARSUND	25	6		6	0 m ²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Eiet

Adresse

Dyngvollveien 1 F

Hjemmelshaver

Karlsen Turid Karin

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring og komm. info	27.09.2023	Ulike datoer. Oppgitt dato for mottatt. Tegninger og egenerklæring er kontrollert.	Ikke gjennomgått	36	Nei
Ordrebekreftelse	21.09.2023		Fremvist	1	Nei

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer ved tilstandsrapportering for boliger og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes

etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på insiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven, Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volum-beregninger av bygninger, med veiledning. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbart, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM/målbart areal.
- Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og bygningssakkyndiges eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

PERSONVERN

Norsk takst, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk/om-norsktakst/personvernerklæring/

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsktakst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/PV9495>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Kommune: 4206 Farsund

Eiendom: 4206/25/6/0/6

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

— Fiktiv grenselinje

— Teigdelelinje

— Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 21.9.2023



Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.

Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

—	Middels - høy nøyaktighet	- - -	Vannkant
—	Mindre nøyaktig	- - -	Vegkant
—	Lite nøyaktig		Fiktiv grense
—	Skissenøyaktighet eller uviss		Teigdeleining
—	Omtvistet grense		Punktfeste



Dato: 21.9.2023



Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 25, Bruksnr 6, Seksjonsnr 6	Kommune:	4206 Farsund
Adresse:		Grunnkrets:	215 Skeime nedre
Veiadresse:	Dyngvollveien 1 F, gatenr 6103	Valgkrets:	5 Vanse
(fra bruksenhet)	4560 Vanse	Kirkesogn:	5150401 Lista
Oppdatert:	28.09.2019	Tettsted:	4022 Vanse

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. eierseksjon	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	
Etableringsdato:	12.06.2014	Har festegrunn:	Nei	Formål:	Bolig
Areal:		Skyld:		Sameiebrøk:	70/606
Arealkilde:				Areal felles tomt:	815,5 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4206/25/6	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020	Mottaker	4206/25/6/0/1	0,0
			Mottaker	4206/25/6/0/2	0,0
			Mottaker	4206/25/6/0/3	0,0
			Mottaker	4206/25/6/0/4	0,0
			Mottaker	4206/25/6/0/5	0,0
			Mottaker	4206/25/6/0/6	0,0
			Mottaker	4206/25/6/0/7	0,0
Seksjonering	Forretning:	09.06.2014	Etablert/Endret	4206/25/6	0,0
	Matrikkelført:	09.06.2014	Etablert/Endret	4206/25/6/0/1	0,0
			Etablert/Endret	4206/25/6/0/2	0,0
			Etablert/Endret	4206/25/6/0/3	0,0
			Etablert/Endret	4206/25/6/0/4	0,0
			Etablert/Endret	4206/25/6/0/5	0,0
			Etablert/Endret	4206/25/6/0/6	0,0
			Etablert/Endret	4206/25/6/0/7	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Dyngvollveien 1 F	Bolig	70,0	Kjøkken	2	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Varehandel, reparasjon av motorvogner	Bebygd areal:	393,0	Rammetillatelse:	13.02.2014
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	605,0	Igangset.till.:	13.02.2014
Energikilde:		BRA annet:	138,0	Ferdigattest:	06.06.2016
Oppvarming:		BRA totalt:	743,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	6
Bygningsnr:	300443407			Antall etasjer:	3

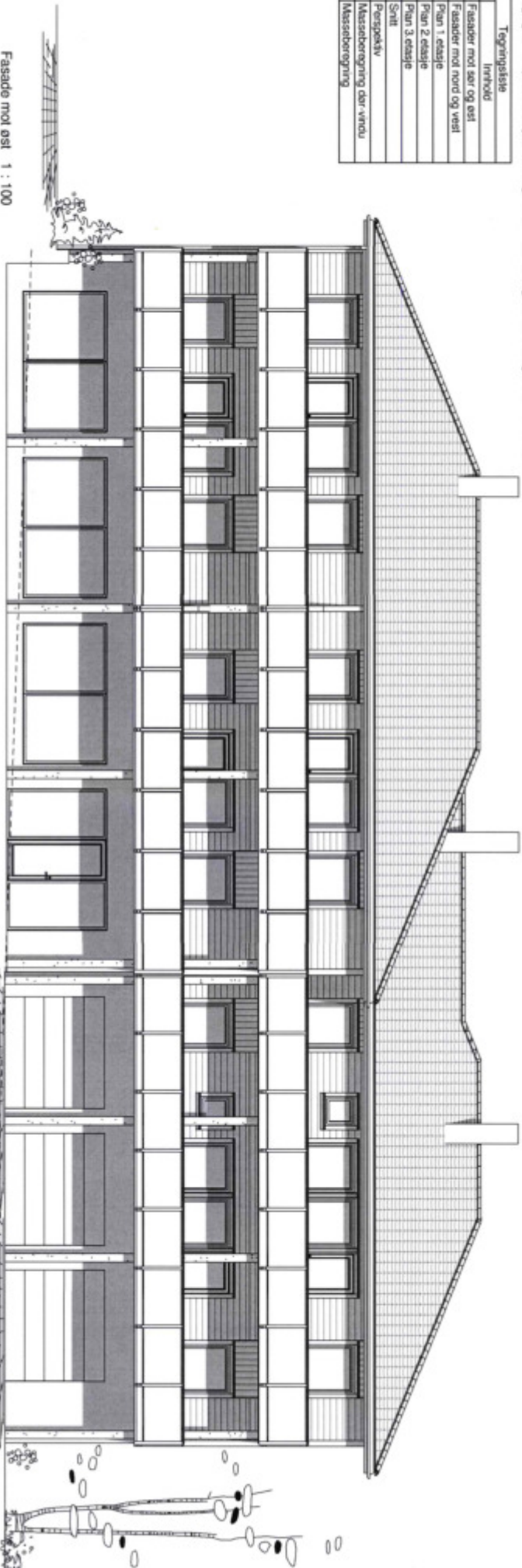
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			111,0	138,0	249,0				
H02	3		247,0		247,0				
H03	3		247,0		247,0				

Kulturminner:

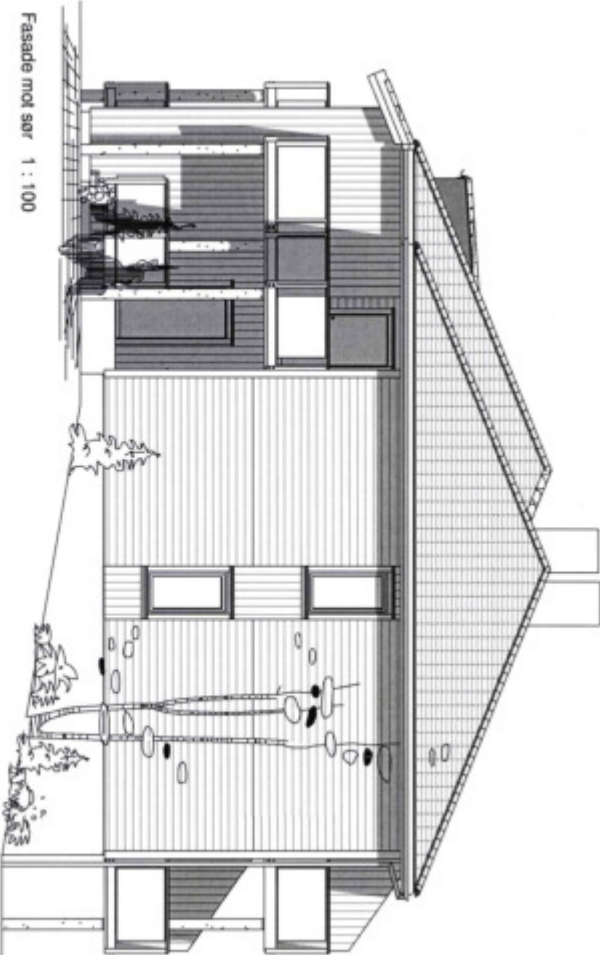
Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Tegningsliste	
Tegning nr.	1/100
A101	Fasader mot sør og øst
A102	Fasader mot nord og vest
A103	Plan 1 etasje
A104	Plan 2 etasje
A105	Plan 3 etasje
A106	Snitt
A107	Perspektiv
A109	Masserobbing der vindu
A110	Masserobbing



Fasade mot øst 1 : 100

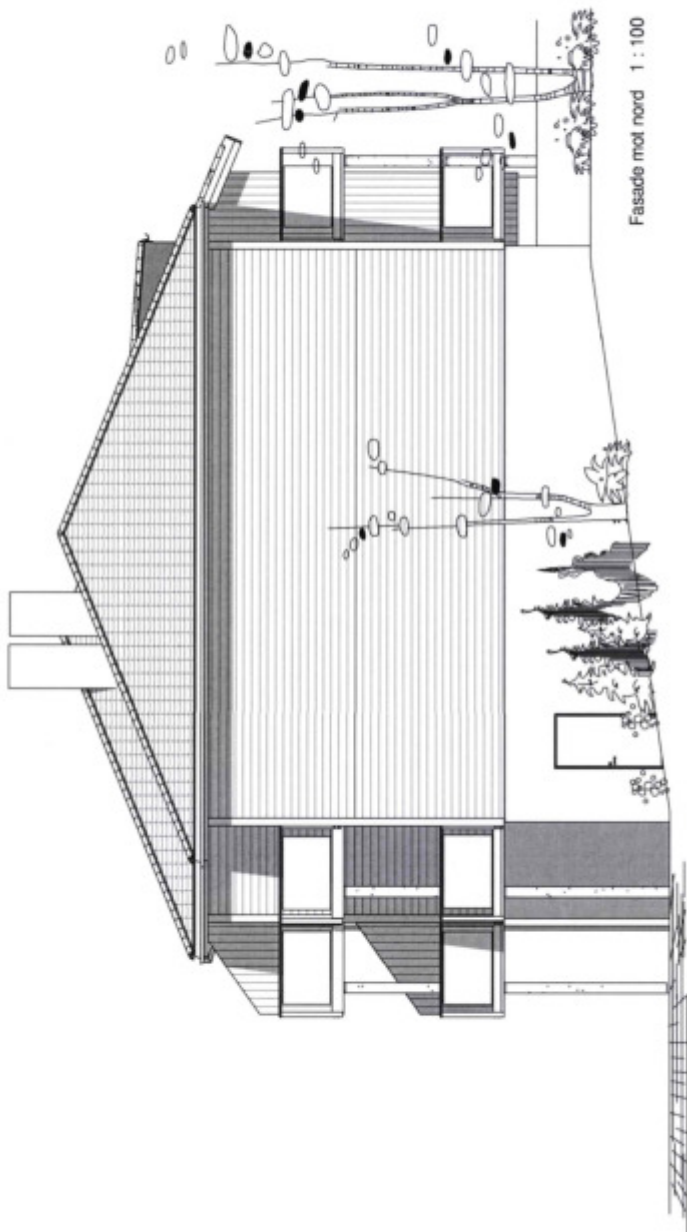
Høyde på Dyngvollveien



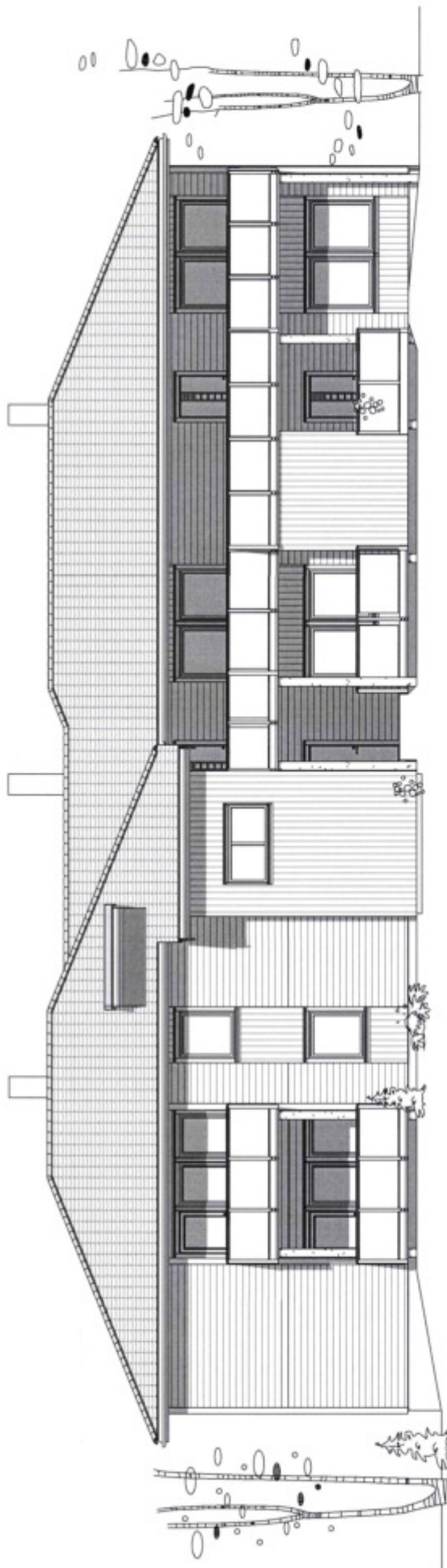
Fasade mot sør 1 : 100

REV	DATE	SKO	REVISJON	TEI, TMSHØYER	TEI, RINHOLO	TEI, TMSHØYER	DATE	SKO	REVISJON	TEI, TMSHØYER	DATE	SKO	REVISJON
1	30.09.13	oh	Søyler, garasje, sportbooster										

MESTERHUS Arntinn Johnsen AS Telefon 99 49 20 08				TEI, TMSHØYER BROGFELT Dyngvollveien 1 G.N. 25/6 Kommune Farsund				TEI, RINHOLO Fasader mot sør og øst Prosjekt Forening / Leiligheter Arkitekt Ole Høiland DATE 03.09.2012 SKO oh PROSJEKT NR 12133 TEI, TMSHØYER A101			
---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

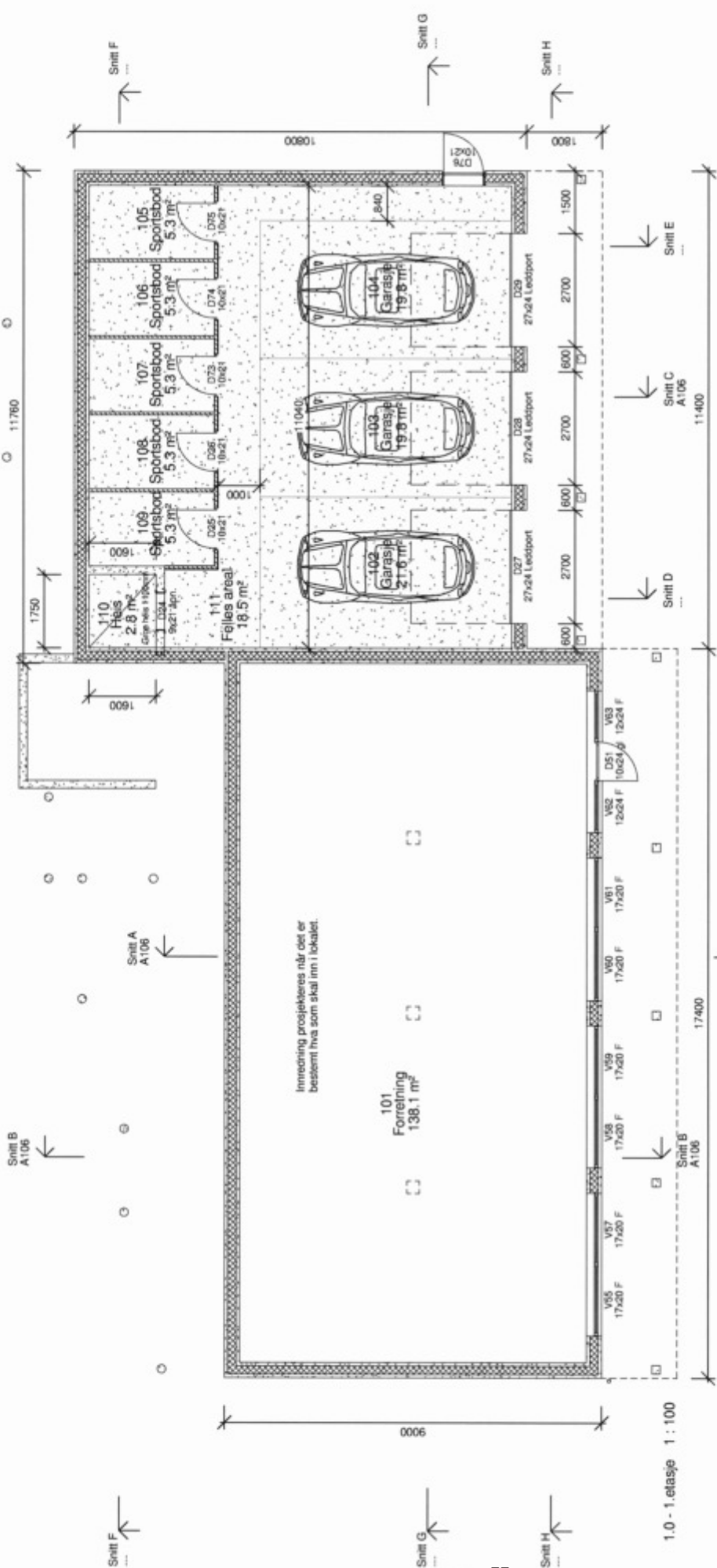


Fasade mot nord 1 : 100



Fasade mot vest 1 : 100

REV	DATE	SIGN	REVISION	TEGN. INNHOLD	TEGNSART	MÅL
1	30.09.13	oh	Søyler, garasjer, sportsboder	Fasader mot nord og vest	1	1 : 100
MESTERHUS Arnfinn Johnsen AS Telefon 99 49 20 08						
IL TÅSHAVEN DYNGVOLLVEIEN 1 G.M. / B.M. 25 / 6 KOMMUNE Farsund						
Utarbeidet av: Heland Tegnekontor AS						
PROJEKT Forretning / Leiligheter						
ARKITEKT Ola Heland						
DATE 03.09.2012						
SIGN oh						
PROJEKT NR. 12133						
TEGN. NR. A102						



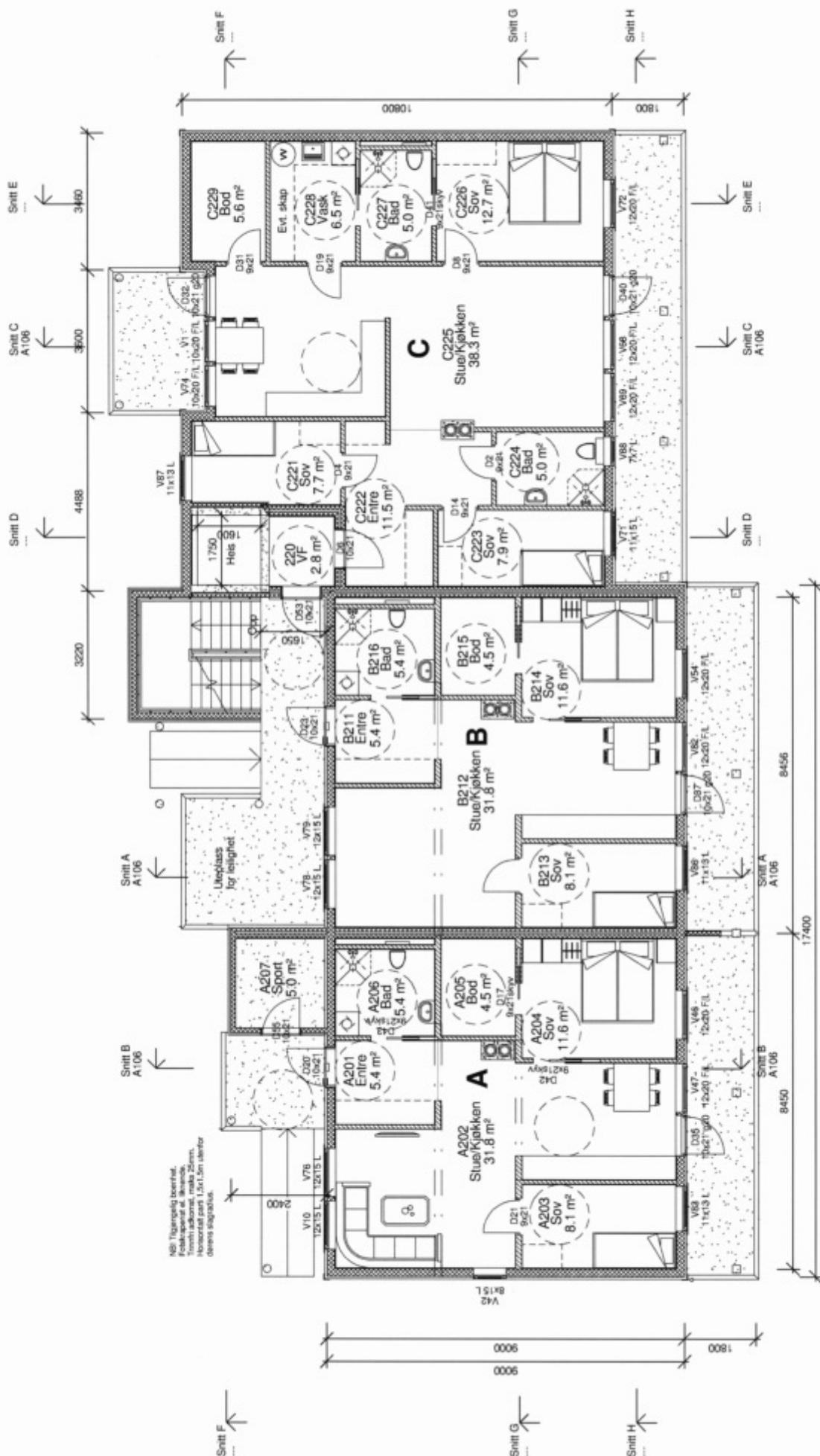
BRA 1 etasje forretning	140,3 m²
BRA 1 etasje garasje, bodor, heis	111,3 m²
BRA 2 etasje Møt	70,1 m²
BRA 2 etasje Nord	105,1 m²
BRA 2 etasje Sør	70,1 m²
BRA 2 etasje Sør sportbod	5,0 m²
BRA 3 etasje Møt	70,3 m²
BRA 3 etasje Nord	105,5 m²
BRA 3 etasje Sør	70,4 m²
	748,1 m²

P rom 1 elaste forrething	138.1 m ²
P rom 2 elaste A	64.5 m ²
P rom 2 elaste B	64.5 m ²
P rom 2 elaste C	98.9 m ²
P rom 3 elaste D	64.8 m ²
P rom 3 elaste E	64.8 m ²
P rom 3 elaste F	99.2 m ²

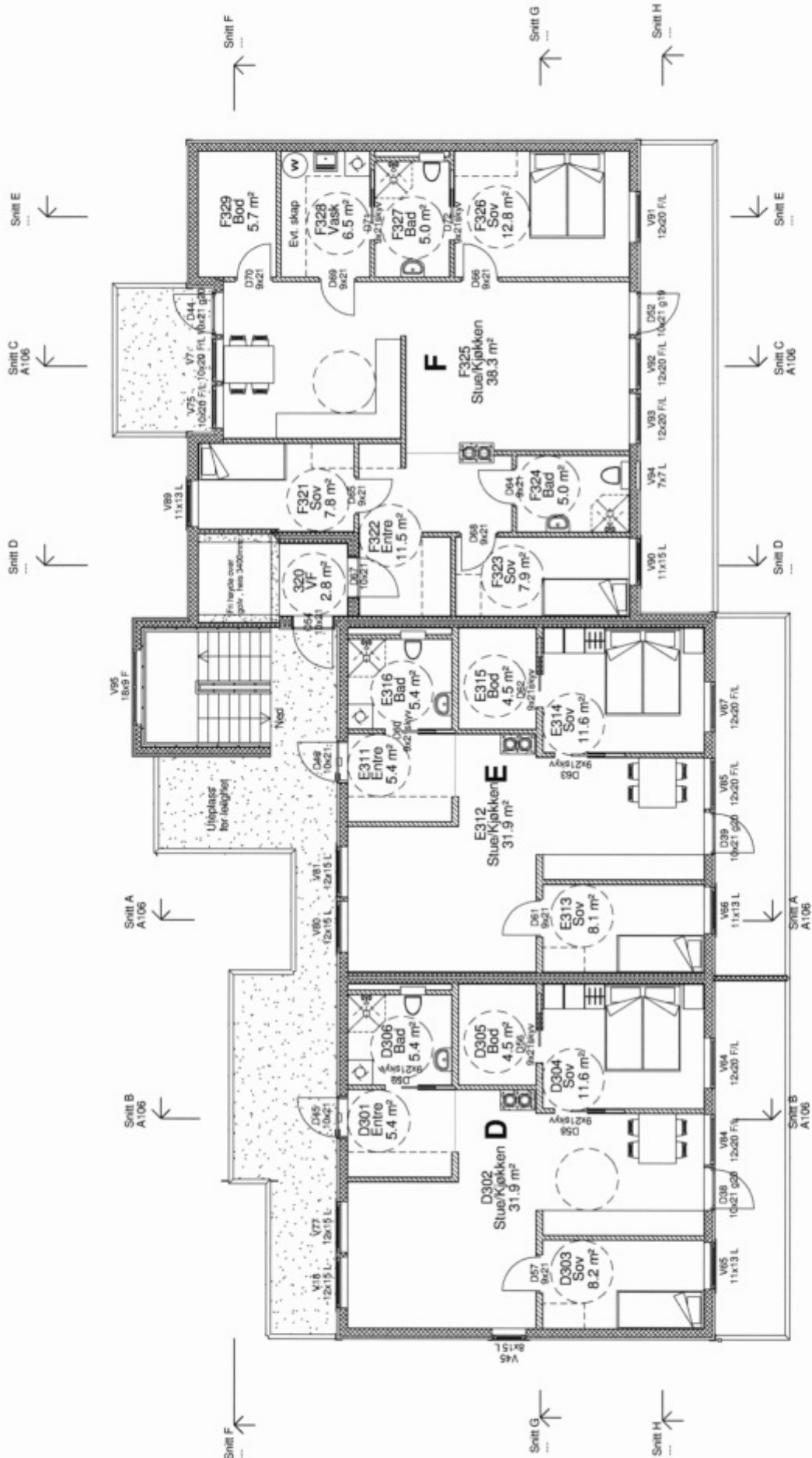
BYA	393.4 m ²
-----	----------------------

BTA 1 e lasio	281.0 m ²
BTA 2 e lasio	290.1 m ²
BTA 3 e lasio	283.4 m ²
	854.6 m ²

[illegible]



REV	DATE	SIGN	REVISION	TEGN. INNHOLD	TEGN. TITEL	MAAL
1	30.09.13	oh	Søyler, garasjer, sportsboder	Plan 2. etasje	1	1 : 100
PROJEKT						
Dynamisveien 1						
25/6						
KORREKTUR						
Farsund						
Arnfinn Johnsen AS						
Telefon 99 49 20 08						
Unnsatt av: Hefland Tegnekontor AS						
ARBEITER						
Cla Heiland						
SIGN						
oh						
DATE						
03.09.2012						
PROJEKT NR.						
12133						
TEGN. NR.						
A104						

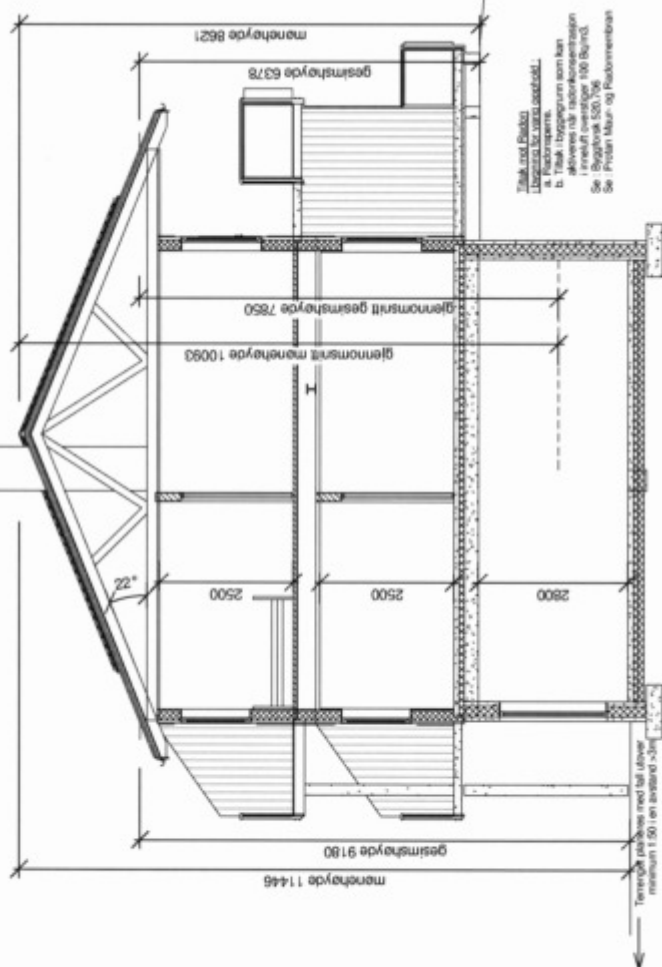


3.0 - 3.etasje 1 : 100

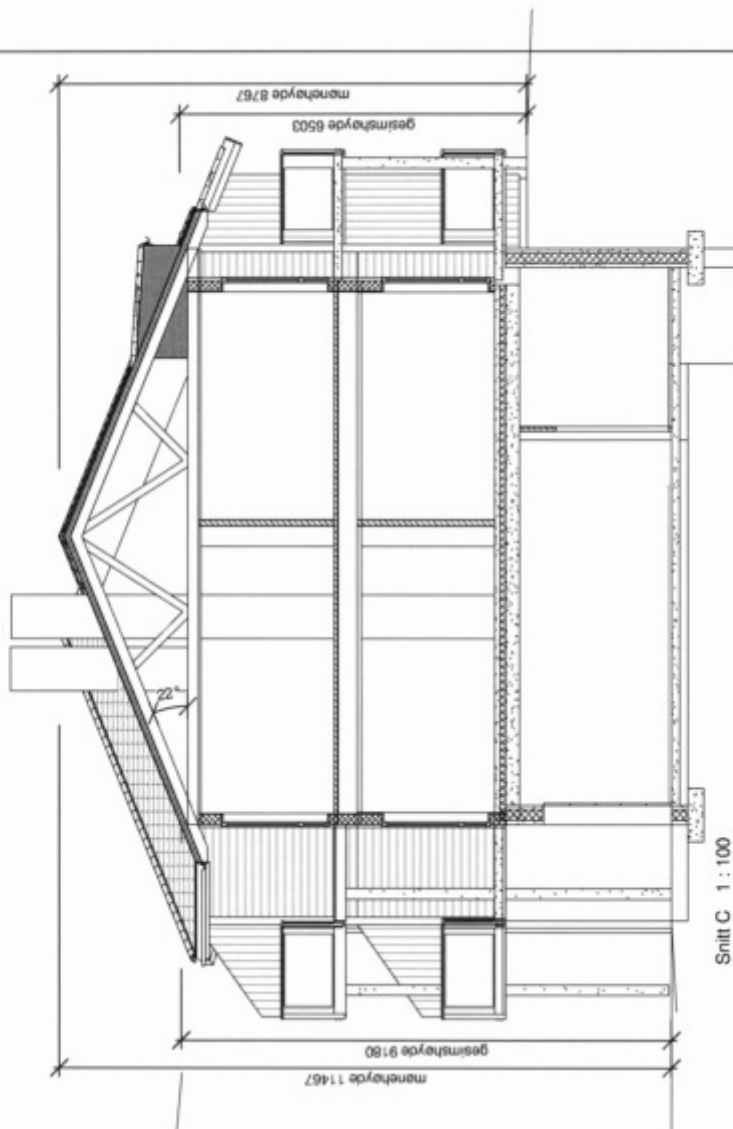
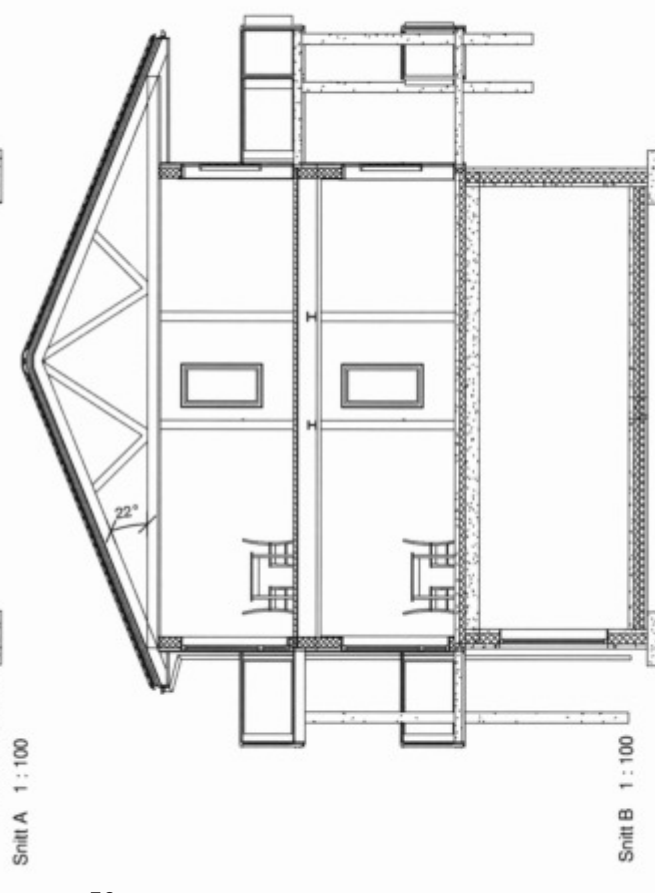
REV.	DATE	SIGN.	REVISION:	MESTERHUS Arnfinn Johnsen AS Telefon 99 49 20 08 TIL: TARGSHAVIER BRØDER JENSEN Dyngvollveien 1 GUMMELSTAD 25 / 6 KOMMUNE			
1	30.09.13	oh	Søver, qarasser, sportsboder	TEDEL, INNHOOLD Plan 3. etasje PROSJEKT Forretning / Leiligheter Utskaldt av: Hedland Teakonktor AS Farsund			
				TELTAKSART:	1	UÅL:	1: 100
				APRUTRET	DATE:	SIGN:	PROJEKT N°:
					03.09.2012	oh	12133
				TEDEL N°:			
				A105			

© Denne tegning vil bli kopieret eller benyttet ved foretagende av Metastasis Norge eller affiljerte selskaper eller andre medier.

Oversigt af byggevarerne nævnt i de to første kapitler af *Byggeskiftet*. De tre priser er gennemsnitlige priser for byggevarerne i København. De tre priser er gennemsnitlige priser for byggevarerne i København. De tre priser er gennemsnitlige priser for byggevarerne i København.



Tilskud med Placodon
 Beregning for varemærketilskud:
 a. Placodapremie
 b. Tilskud i byggerum som kan
 aktiviseres når radionukleonkoncentration
 i innetluft overstiger 100 Bq/m³.
 Se: Byggeteknik 520, 706
 Se: Prodan Maun- og Placodanmembran

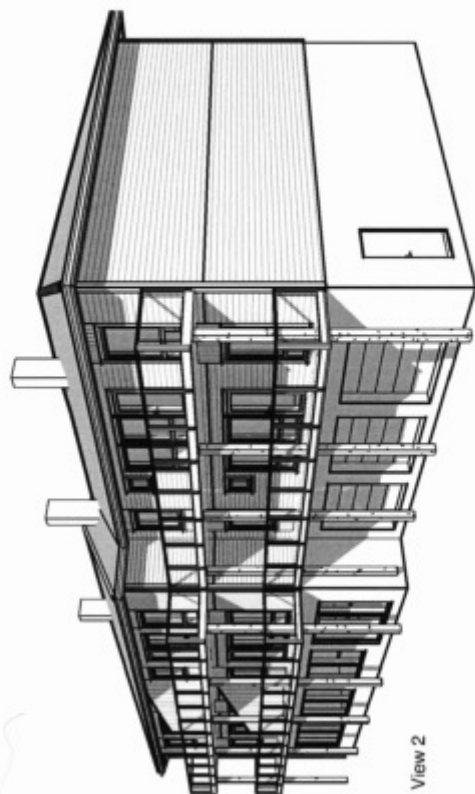


Snitt C 1:100

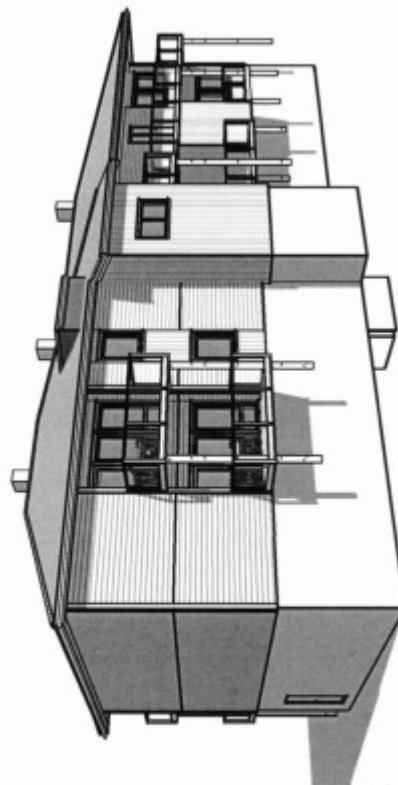
[illegible]



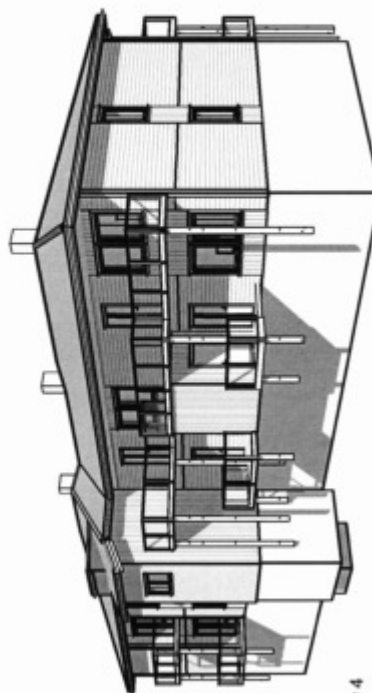
3D View 1



3D View 2



3D View 3



3D View 4

				MESTERHUS							
				Arnfinn Johnsen AS							
				Dyngvollveien 1							
				25 / 7 6							
				Kommune AS							
				Utarbeidet av							
				Earsund							
				Hjelland Trønskontor AS							
				Hjelland							
				03.09.2012							
				oh							
				12133							
				A107							
				TEGN. INNHOLD							
				PERSPEKTIV							
				PROSJEKT							
				FORRETNING / LEILIGHETER							
				ARKITEKT							
				DATE:							
				SIGN:							
				PROSJEKT N:							
				TEGN. N:							
				TIL TEGNARE:							
				1							
				UÅL:							



BYGGMESTER ARNFINN JOHNSEN AS
Postboks 266
4553 FARSUND
Att. John Terje Knutsen

Vår ref.:
2012/2160 - 11886/2016 25/6/JAHO

Deres ref.:

Dato:
06.06.2016

Ferdigattest

Eiendom: Gnr. 25, bnr. 6 snr **Byggeplass:** Dyngvollveien 1

Tiltakshaver: AE Eiendomsør AS

Søker: Byggmester Arnfinn Johnsen AS

Tiltakets art: Nybygg **Planlagt bruk/formål:** Bolig/forretning
(pbl kap 20)

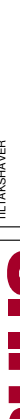
Søknadsdato: 22.11.2013 **Vedtaksdato:** 27.02.2014

Det gis ferdigattest for hele tiltaket.

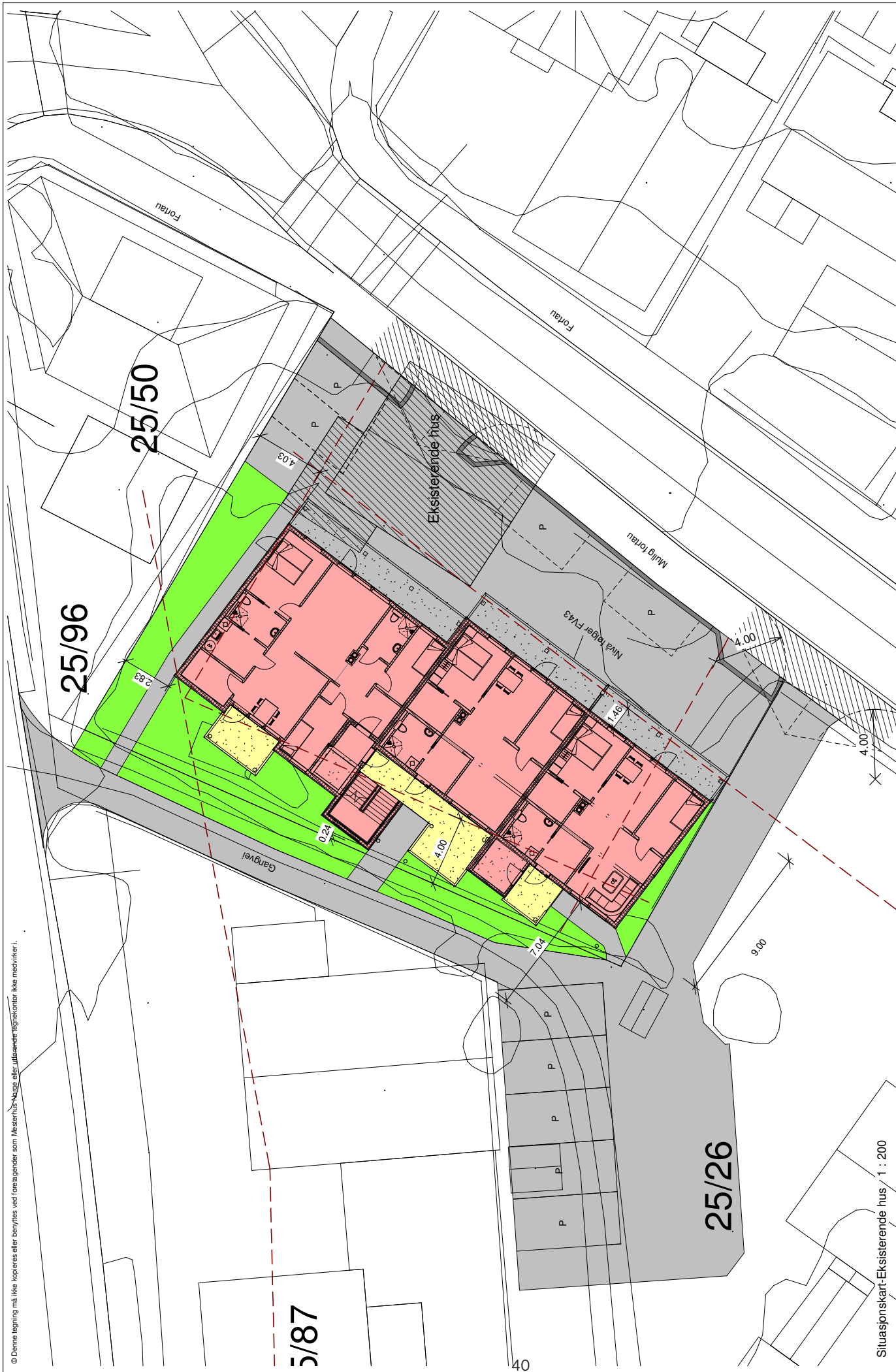
Etter anmodning, og på bakgrunn av fremlagt kontrollokumentasjon, jfr. byggesaksforskriften, utstedes ferdigattest for ovenfornevnte tiltak. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter. Bruksendring krever særlig tillatelse. Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i den gitte tillatelse med eventuelle senere tillegg.

Med vennlig hilsen

Jan Hornung
Enhetsleder

		Arnfinn Johnsen AS Telefon 99 49 20 08		TILTAKSHVER TILTAKSART: 1 TILTAKSART: 1 : 200	
REV:	DATE:	SIGN:	REVISION:	Situasjonskart-Tomteedlingsplan	
3	16.10.13	oh	Revidert innkjøpsler	PROSJEKT	
2	30.09.13	oh	Justert plassering	BYGGERKLASS	
1	08.10.12	oh	2parkeringsplasser, fortau 2,5m	Dyngvollveien 1	
G.Nr. 78 Nr. 25 / 6 KOMMUNE			Utnavnet av: Farsund		
ARKTEKT Ole Heland			DATO: 03.09.2012		
SIGN: oh			PROSJEKT Nr. K200		

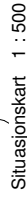
© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførelsesprosjektor ikke medvirker i.



Situasjonskart-Eksisterende hus / 1 : 200

REV.	DATO.	SIGN.	REVISION:
3	16.10.13	oh	Revidert innkjøpsler
2	30.09.13	oh	Justert plassering
1	08.10.12	oh	2parkeringsplasser, fortau 2,5m

TILTAKEHVER		TEGN, INNHOLD		TILTAKSART:		MÅL:	
BYGGEPLASS		Eksisterende hus		1		1 : 200	
G.Nr. / B.Nr.		Leiligheter / Forretning / Kontor					
KOMMUNE		Arkitekt		PROSJEKT Nr.		TEGN Nr.	
Farsund		Ola Helland		12133		K201	
Uttaksdato av:		DATO:		SIGN:			
Helland Tegnekontor AS		03.09.2012		oh			



		MESTERHUS	TILTAKSHVER	Situasjonskart	TEGN INNHOLD	TILTAKSART:	MÅL:
		Arnfinn Johnsen AS	Dyngvollveien 1	PROSJEKT		1	1 : 500
			G.Nr./B.Nr.				
			25 / 6				
			KOMMUNE				
			Utleveret av:				
			Farsund				
			Helland Tegnekontor AS				
			Ola Helland				
			03.09.2012				
			oh				
			12133				
			KG00				

**For matrikkelenhet:**

Kommune:	4206 - FARSUND	Utskriftsdato/klokkeslett:	21.09.2023 kl. 14:22
Gårdsnummer:	25	Produsert av:	Øystein Egeland
Bruksnummer:	6	Attestert av:	Farsund kommune
Festenummer:			
Seksjonsnummer:	6		

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon
Bruksnavn:
Etableringsdato: 12.06.2014
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Sameiebrøk: 70 / 606 i matrikkelenhet 25 / 6
Formål seksjon: Boligseksjon

Eierforhold

Tinglyste eierforhold				
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Andel
Hjemmelshaver		140654	KARLSEN TURID KARIN	1 / 1
			Bruksenhet Adresse DYNGVOLLVEIEN 1F 4560 VANSE	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	
	Annen referanse		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4206 - 25/6	
		Omnummerert fra: 1003 - 25/6	
		Omnummerert til: 4206 - 25/6/0/1	
		Omnummerert fra: 1003 - 25/6/0/1	
		Omnummerert til: 4206 - 25/6/0/2	
		Omnummerert fra: 1003 - 25/6/0/2	
		Omnummerert til: 4206 - 25/6/0/3	
		Omnummerert fra: 1003 - 25/6/0/3	
		Omnummerert til: 4206 - 25/6/0/4	
		Omnummerert fra: 1003 - 25/6/0/4	
		Omnummerert til: 4206 - 25/6/0/5	
		Omnummerert fra: 1003 - 25/6/0/5	
		Omnummerert til: 4206 - 25/6/0/6	
		Omnummerert fra: 1003 - 25/6/0/6	
		Omnummerert til: 4206 - 25/6/0/7	
		Omnummerert fra: 1003 - 25/6/0/7	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur
Dato

Seksjonering	09.06.2014	Tinglyst	17.06.2014	1003ego	09.06.2014
Seksjonering	2014/2156				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	1003 - 25/6		
		Etablert/Endret	1003 - 25/6/0/1		
		Etablert/Endret	1003 - 25/6/0/2		
		Etablert/Endret	1003 - 25/6/0/3		
		Etablert/Endret	1003 - 25/6/0/4		
		Etablert/Endret	1003 - 25/6/0/5		
		Etablert/Endret	1003 - 25/6/0/6		
		Etablert/Endret	1003 - 25/6/0/7		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 443 407	Bebygd areal:	393	Ant. boliger:	6	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	605	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	13.02.2014
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	138	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	13.02.2014
±	Nord: 6441852 Øst: 363809	Bruksareal totalt:	743	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	06.06.2016
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Varehandel, reparasjon av motorvogner	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	3	247	0	247	0	0	0	0	0
H02	3	247	0	247	0	0	0	0	0
H01	0	111	138	249	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6103 Dyngvollveien 1 F	H0302	Bolig	70	2	Kjøkken	1	1	25/6/0/6

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	995141272	AE EIENDOMSØR AS		c/o Byggmester Arnfinn Johnsen AS Loshavnveien 6 4550 FARSUND PB 266 4553 FARSUND
Tiltakshaver		BYGGMESTER ARNFINN JOHNSEN		





PLANSTATUS

Matrikkel: 4206/25/6/0/6

Adresse: Dyngvollveien 1F, 4560 VANSE

- **Formål**Forretning

FeltbetegnelseF1

Planidentifikasjon01806

VertikalnivåPå grunnen/vannoverflate

PlanstatusEndelig vedtatt arealplan

PlannavnVANSE SENTRUM

PlanbestemmelsePlanbestemmelser både kart og tekst

Ikraftredelsesdato23.03.1993

LovreferansePBL 1985 eller før

Vis i kart [Planarkiv](#)

Link som viser faktisk utnyttelse, godkjente bygg og tiltak i nærområdet mm pr 29.9.2023.

Link er gyldig i et år:

<https://www.kommunekart.com/klient/listerkart/?urlid=a403d560-af21-402c-9a19-a35acb41acf4>

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold
Avdelingsarkitekt
Teknisk forvaltning
Farsund kommune

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DEL AV VANSE SENTRUM OG BRYNÅSEN

1. GENERELT

- 1.1. Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet.
- 1.2. Innenfor planområdet skal arealene disponeres til følgende formål, overensstemmende med plan- og bygningslovens pgr. 25.

Byggeområder:

Boliger
Forretninger, kontorer m.v.
Boliger, forretninger m.v.
Offentlig bebyggelse
Allmennyttige formål

Offentlige trafikkområder:

Kjørevei
Gang/sykkelvei
Fortau, torg
Parkeringsplass

Friområder:

Parker, lekeplasser, turveier m.v.

Spesialområder:

Kirkegård
Kommunaltekniske anlegg
Fomminne
Bolig/fomminne
Bevaringsområde kirke/kirkegård
Bevaringsområde park
Frisiktsoner i veikryss

2. FELLESBESTEMMELSER

- 2.1. Før utbygging av et område kan igangsettes, skal det for området foreligge en tomteedelingsplan eller bebyggelsesplan som er godkjent av bygningsrådet. Planen skal inneholde tomtegrenser, bygningers plassering, etasjetall, høyde og takform, parkeringsplasser og garasjer, interne veier, lekeplasser og andre friområder, samt øvrige fellesarealer. Støytiltak for boligbebyggelsen skal vurderes ved utarbeidelse av bebyggelsesplaner.

- 2.2. Sammen med byggemelding skal det vedlegges et målsatt situasjonskart i M = 1:500 eller 1:1000 som i tillegg til bebyggelsen skal vise hvordan den ubebygde del av tomten skal planeres og utnyttes. På kartet skal angis gjerder, forstøtningsmurer, adkomst, parkeringsareal, lasteareal, lagerareal og terrengmessig behandling med høydeangivelser.
- 2.3. Utforming og plassering av bygninger og anlegg, herunder gesims- og sokkelhøyde, skal godkjennes av bygningsrådet.
- 2.4. Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrensene som er vist på planen. Der det ikke er vist byggegrenser, gjelder bygningslovens generelle avstandsbestemmelser.
- 2.5. Bygningene skal ha saltak eller avledede takformer. Mindre takoppbygg, arker o.l. kan tillates. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan bestemme at bygninger i samme gruppe eller langs samme veistrekning skal ha lik takvinkel.
- 2.6. Det skal på egen tomt, i fellesareal eller på annen måte som bygningsrådet kan godkjenne, avsettes og opparbeides tilstrekkelig plass for biloppstilling og for lasteareal for vare- og lastebiler.

Normalt gjelder følgende krav til parkeringsplasser:

o	Eneboliger	2,0 pr. bolig
o	Konsentrert småhusbebyggelse	1,5 pr. bolig
o	Hybler	1,0 pr. bolig
o	Forretninger, kontorer	1,0 pr. 50 m ² gulvflate
o	Industri, lager	1,0 pr. 100 m ² gulvflate

Der spesielle forhold gjør seg gjeldende, kan bygningsrådet skjerpe eller lempe på disse kravene etter en nærmere vurdering.

Avkjørsler som ikke er vist på planen, skal utformes i henhold til veinormalene.

- 2.7. Ubebygde deler av tomtene skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Vegetasjon, steingjerder o.l. som etter bygningsrådets skjønn har verdi som miljøfaktor eller på annen måte, skal bevares. Busker og trær som kan være sjenerende for naboer eller til ulempe for alminnelig ferdsel, kan kreves fjernet.
- 2.8. Søppelspann, tørkestativ, oljetanker m.v. skal plasseres på en slik måte at det etter bygningsrådets skjønn ikke virker skjemmende for omgivelsene. Slike innretninger skal det gjøres rede for i situasjonsplanen som følger byggemeldingen.
- 2.9. Bygningsrådet skal, ved behandling av byggemeldinger, ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk utforming. Bygningsrådet kan bestemme utvendige farger på bygninger, herunder farge på tak.
- 2.10. Det er ikke tillatt å inngå privatrettslige avtaler i strid med reguleringsplan og -bestemmelser.

- 2.11. Innenfor rammen av plan- og bygningslovgivningen og kommunens vedtekter til denne, kan bygningsrådet gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelsene når særlige grunner foreligger.

3. BOLIGOMRÅDER B1 - B3

- 3.1. Områdene skal benyttes til boligbebyggelse med tilhørende garasjer og uthus. Bygningene kan utføres som frittliggende eller sammenkjedet bebyggelse eller som rekkehus. Bebygget areal medregnet evt. garasjer og uthus må for den enkelte tomt ikke overstige 35 % av tomtearealet. For eneboliger skal det avsettes plass til en garasje og en biloppstillingsplass pr. bolig, på egen grunn eller i fellesanlegg.
- 3.2. Bygningene kan oppføres i inntil 2 etasjeplan. Gesimshøyden skal ikke overstige 6,5 m. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn er slik at det er naturlig med underetasje, kan bygningsrådet godkjenne ett underetasjeplan. Gesimshøyden skal i tilfelle ikke overstige 7,5 m.
- 3.3. Uthus og frittliggende garasje som ikke oppføres i fellesanlegg, kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 40 m² og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Uthus og garasjer kan plasseres med yttervegg i nabogrense innenfor rammen av byggeforskriftene.

Plassering av garasjer/uthus skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om de ikke skal oppføres samtidig med dette.

- 3.4. Bygningsrådet kan tillate at det i boliger innredes mindre lokaler for service eller annen næringsvirksomhet dersom dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til sjenanse for omgivelsene.

4. OMRÅDE FOR FORRETNINGER, KONTORER M.V., F1 - F8

- 4.1. Områdene skal benyttes til forretnings- og kontorbebyggelse med nødvendig lager m.v. Bygningene kan plasseres med en vegg i nabogrensen og kan utføres som frittliggende eller sammenkjedet bebyggelse. Bebygget areal må ikke overstige 80 % av tomtearealet, området sett under ett. Unntatt fra dette er område F5 og F8 hvor bebygget areal kan dekke hele det regulerede tomtearealet.
- 4.2. Bebyggelsen kan normalt oppføres i 3 etasjeplan, medregnet loftsplan. Gesimshøyden skal ikke overstige 9,0 m. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn er slik at det er naturlig med underetasje, kan bygningsrådet godkjenne ett underetasjeplan. Gesimshøyden skal i tilfelle ikke overstige 10,0 m.
- 4.3. Arealer i 1. etasje skal benyttes til forretninger eller kontorer. Bygningsrådet kan tillate at øvrige etasjer innredes til sosiale og kulturelle eller allmenntilleggsformål, eller til boligformål.

5. OMRÅDER FOR BOLIGER OG FORRETNINGER, BF1 - BF5

- 5.1. Områdene skal benyttes til bolig- og forretningsbebyggelse. Bygningene kan plasseres med en vegg i nabogrensen og kan utføres som frittliggende eller sammenkjedet bebyggelse. Bebygget areal må ikke overstige 35 % av tomtearealet, området sett under ett. Områdene BF2 og BF3 kan imidlertid bebygges med inntil 80 % av tomtearealet.
- 5.2. Bebyggelsen kan normalt oppføres i 3 etasjeplan medregnet loftsplan. Gesimshøyden skal ikke overstige 9 m. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn er slik at det er naturlig med underetasje, kan bygningsrådet godkjenne ett underetasjeplan. Gesimshøyden skal i tilfelle ikke overstige 10 m.

6. OMRÅDER FOR OFFENTLIGE BYGNINGER, O1 - O4

- 6.1. Områdene O1 og O2 skal benyttes til offentlige kontorer og møtelokaler.
- 6.2. Område O3 skal benyttes til brannstasjon med tilhørende anlegg og innretninger.
- 6.3. Tillatt tomteutnyttelse, etasjetall og gesimshøyde fastsettes av bygningsrådet.

7. OMRÅDE FOR ALLMENNYTTIGE BYGNINGER, A1

- 7.1. Område A1 skal benyttes til forsamlingslokale for Lista Indremisjon.
- 7.2. Tillatt tomteutnyttelse, etasjetall og gesimshøyde fastsettes av bygningsrådet.

8. OMRÅDER FOR OFFENTLIGE TRAFIKKFORMÅL

- 8.1. I områdene skal det anlegges kjørevei, fortau og gang/ sykkelvei med trafikkdelere, rabatter, grøfter og skråninger som vist på planen.
- 8.2. Avkjørsler skal utformes og vedlikeholdes i henhold til Statens Vegvesens veinormaler og forskrifter.
- 8.3. I frisktssonene ved veikryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0.5 m over tilstøtende vei's planum.
- 8.4. På plankartet er skjæringer og fyllinger ikke inntegnet. Det forutsettes at nødvendige skjæringer og fyllinger kan legges inn på tilstøtende områder, selv om disse ikke regulert til trafikkformål.

9. FRIOMRÅDER P2 - B3

- 9.1. Friområdene skal benyttes til parker, turveier og lekeplasser.

- 9.2. I friområdene kan bygningsrådet bare tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til bruken av områdene, f.eks. leskur, dersom dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk av friområde.

10. KIRKEGÅRD, K1

- 10.1. Områdene skal benyttes til kirkegård med tilhørende anlegg.
- 10.2. Innenfor områdene kan bygningsrådet bare tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til bruken av områdene.

11. OMRÅDE FOR KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG, T1

- 11.1. Området skal benyttes til kloakkpumpestasjon med tilhørende bygninger og anlegg. Tillatt tomteutnyttelse, etasjetall og gesimshøyde fastsettes av bygningsrådet.

12. FORNMINNEOMRÅDE, R1

- 12.1. Innenfor området finnes det et fornminne som skal bevares slik det ligger.
- 12.2. Fornminnet og et belte på 5 m rundt det er fredet ved lov av 9. juni 1987, pgr. 4 og 6.

13. BOLIG / FORNMINNE, BR1

- 13.1. Innenfor området finnes det et fornminne som skal bevares slik det ligger.-
- 13.2. Fornminnet og et belte på 5 m rundt det er fredet ved lov av 9. juni 1987 pgr. 4 og 6.
- 13.3. Området skal benyttes som uteareal i tilknytning til bolig. Det er ikke tillatt å foreta planeringsarbeider på området uten tillatelse fra vedkommende vernemyndighet.

14. BEVARINGSOMRÅDE, KIRKE / KIRKEGÅRD, K1

- 14.1. Området skal bevares og benyttes til kirke og kirkegård med tilhørende anlegg.
- 14.2. Innenfor områdene kan det bare tillates oppført bygninger som har naturlig tilknytning til bruken av områdene. Oppføring av bygninger og anlegg eller omlegging av veier og stier og andre tiltak kan bare tillates etter godkjenning av vedkommende vernemyndighet.

- 9.2. I friområdene kan bygningsrådet bare tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til bruken av områdene, f.eks. leskur, dersom dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk av friområde.

10. KIRKEGÅRD, K1

- 10.1. Områdene skal benyttes til kirkegård med tilhørende anlegg.
- 10.2. Innenfor områdene kan bygningsrådet bare tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til bruken av områdene.

11. OMRÅDE FOR KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG, T1

- 11.1. Området skal benyttes til kloakkpumpestasjon med tilhørende bygninger og anlegg. Tillatt tomteutnyttelse, etasjetall og gesimshøyde fastsettes av bygningsrådet.

12. FORNMINNEOMRÅDE, R1

- 12.1. Innenfor området finnes det et fornminne som skal bevares slik det ligger.
- 12.2. Fornminnet og et belte på 5 m rundt det er fredet ved lov av 9. juni 1987, pgr. 4 og 6.

13. BOLIG / FORNMINNE, BR1

- 13.1. Innenfor området finnes det et fornminne som skal bevares slik det ligger.
- 13.2. Fornminnet og et belte på 5 m rundt det er fredet ved lov av 9. juni 1987 pgr. 4 og 6.
- 13.3. Området skal benyttes som uteareal i tilknytning til bolig. Det er ikke tillatt å foreta planeringsarbeider på området uten tillatelse fra vedkommende vernemyndighet.

14. BEVARINGSOMRÅDE, KIRKE / KIRKEGÅRD, K1

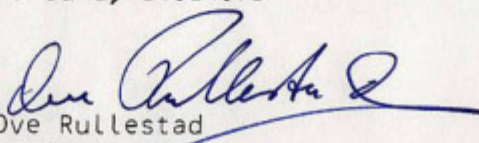
- 14.1. Området skal bevares og benyttes til kirke og kirkegård med tilhørende anlegg.
- 14.2. Innenfor områdene kan det bare tillates oppført bygninger som har naturlig tilknytning til bruken av områdene. Oppføring av bygninger og anlegg eller omlegging av veier og stier og andre tiltak kan bare tillates etter godkjenning av vedkommende vernemyndighet.

15. BEVARINGSOMRÅDE PARK, P1

15.1. Området skal bevares som park

15.2. Innenfor området kan det bare tillates oppført bygninger som har naturlig tilknytning til bruken av områdene. Oppføring av bygningsanlegg eller omlegging av veier og stier og andre tiltak kan bare tillates etter godkjenning av vedkommende vernemyndighet

Farsund, 01.04.93


Ove Rullestad
ordfører

FARSUND KOMMUNE
ORDFØRER

Arendal 22.10.92

Asplan Viak Sør a.s.

Revidert etter kommunestyrets vedtak 23.03.93

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 25, Bruksnummer 6, Seksjonsnummer 6 i 4206 FARSUND kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

21.09.2023 kl. 11.05

Oppdatert per

21.09.2023 kl. 11.03

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2018/1413159-1/200 16.10.2018 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 2 450 000

Omsetningstype: Fritt salg

KARLSEN TURID KARIN

FØDT: 14.06.1954

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2023/1028722-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

1912/900059-1/40 23.04.1912 **ERKLÆRING/AVTALE**

Plan til senkning av flere vann og myrer

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4206 GNR: 25 BNR: 6

1912/900063-1/40 23.04.1912 **ERKLÆRING/AVTALE**

Kgl. resl. i anledning senking m.m. av flere vann og myrer

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4206 GNR: 25 BNR: 6

1922/900080-1/40 28.06.1922 **SKJØNN**

avholdt 13.08.1919 vedr. fastsettelse av jordinnvinning

m.m. i anledning av uttapping av Nesheimvannet m.fl.

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4206 GNR: 25 BNR: 6

2018/1413172-1/200 16.10.2018 **PANTEDOKUMENT**

21:00

Beløp: NOK 1 500 000

Panthaver: SPAREBANKEN SØR
ORG.NR: 937 894 538

2023/1028722-1/200 21.09.2023 **PANTEDOKUMENT**
10:50

Beløp: NOK 3 720 000
Panthaver: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1028722-2/200 21.09.2023 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
10:50

Rettighetshaver: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2014/474148-1/200 12.06.2014 **SEKSJONERING**

Opprettet seksjoner:
SNR: 6
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 70/606

2020/1251193-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:
KNR: 1003 GNR: 25 BNR: 6 FNR: 0 SNR: 6

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

FAKTURERTE GEBYRER

Avtale: **210416**

25/6/0/6

Eier: Karlsen Turid Karin

Regn.mottaker: Karlsen Turid Karin

2022

Ordrenr: **90130919**

10.03.2022

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	63,00
160003	Forskudd Vann	32,00	m3	8,44	1/1	0	169,00
160023	Forskudd Avløp	32,00	m3	16,78	1/1	0	336,00
160004	Betalt Forskudd Vann i fjor	-39,00	m3	7,84	1/1	0	-382,00
160024	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-39,00	m3	15,60	1/1	0	-761,00
160021	Forbruk Avløp	32,00	m3	15,60	1/1	0	624,00
160001	Forbruk vann	32,00	M3	7,84	1/1	0	314,00
160103	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-227,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	1 628,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	760,00	1/1	0	475,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	1 937,00	1/1	0	1 211,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	1 721,61	1/1	0	1 076,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 126 300,00	prom	3,00	1/1	0	1 689,00
							6 215,00

Ordrenr: **90141192**

07.09.2022

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160103	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-227,00
160023	Forskudd Avløp	32,00	m3	16,78	1/1	0	336,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 126 300,00	prom	3,00	1/1	0	1 689,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	1 628,00
160003	Forskudd Vann	32,00	m3	8,44	1/1	0	169,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	1 937,00	1/1	0	1 211,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	1 721,61	1/1	0	1 076,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	63,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	760,00	1/1	0	475,00
							6 420,00

2023

Ordrenr: **90152433**

08.03.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160003	Forskudd Vann	35,00	m3	10,88	1/1	0	238,00
160023	Forskudd Avløp	35,00	m3	23,90	1/1	0	523,00
160004	Betalt Forskudd Vann i fjor	-32,00	m3	8,44	1/1	0	-338,00
160024	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-32,00	m3	16,78	1/1	0	-671,00

160021	Forbruk Avløp	35,00	m3	16,78	1/1	0	734,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 126 300,00	prom	3,00	1/1	0	1 689,00
160001	Forbruk vann	35,00	M3	8,44	1/1	0	369,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	1 628,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	538,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	1 418,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	1 524,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	63,00
160103	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-227,00
							7 488,00

Ordrenr: 90164496

07.09.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160023	Forskudd Avløp	35,00	m3	23,90	1/1	0	523,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	63,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	1 524,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	1 418,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	538,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	1 628,00
160103	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-227,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 126 300,00	prom	3,00	1/1	0	1 689,00
160003	Forskudd Vann	35,00	m3	10,88	1/1	0	238,00
							7 394,00

Vannmåleravlesing 18.12.2022 - 154

Sameie Dyngvollveien 1 A-G

Referat fra årsmøtet 14.03.2023

Sak 1: Godkjenning av innkalling.
Godkjent

Sak 2: Godkjenning av saksliste.
Godkjent

Sak 3: Valg av dirigent og referent.
Tor Henning valgt til dirigent og referent

Sak 4: Godkjenning av årsmelding.
Godkjent

Sak 5: Godkjenning av regnskap.
Godkjent

Sak 6: Innkomne saker.
Ingen

Sak 7: Fastsetting av månedlig innbetaling til fellesutgifter 2023.

På grunn av økte utgifter har årsmøtet bestemt å sette opp månedlig innbetaling av fellesutgifter med virkning fra april 2023.

1 A Arnfinn, økes med kr.100 til kr. **400** pr. mnd.

1 B Irma, økes med kr.100 til kr. **500** pr. mnd.

De andre leilighetene med tilgang til heisen (1C til 1G) økes med kr.200 til kr. **900** pr. mnd.

Sak 8: Diverse

Sameiet planlegger en felles dugnad utvendig lørdag 13.mai 23.

Planlegger en felles dugnad til høsten også. Dato bestemmes senere.

Vedtekter
For Eierseksjonssameiet
Dyngvollveien 1A-G
vedtatt i sameiemøte den 07.12. 2020

Vedtatt i medhold av lov om eierseksjoner
23.mai 1997 nr. 31

§ 1. EIENDOM – FORMÅL

Eierseksjonssameiet (heretter kalt sameiet) omfatter eiendommen:
Dyngvollveien 1 A-G, gnr. 25 bnr. 6 i Farsund kommune.
Sameiets navn er: **Dyngvollveien 1 A-G**

§ 2. ORGANISERING AV SAMEIET

Sameiet består av 7 seksjoner. Til hver seksjon er knyttet enerett til bruk av en bruksenhet.
Sameiet har adkomstrett og disponerer 5 p-plasser på gnr. 25 bnr. 26.

§ 3. STYRET/SAMEIEMØTET

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av 3 personer, en leder og to medlemmer.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet.

I sameiemøtet har hver seksjon 1- en stemme.

§ 4. GENERELLE PLIKTER/ VEDLIKEHOLD/ FELLESUTGIFTER

Sameierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringen, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt eventuelle ordensregler fastsatt av sameiermøtet.

Innvendig vedlikehold besørges av den enkelte seksjonseier og inkluderer dører og vinduers inn- og utside.

Utvendig vedlikehold fordeles med 1/7 på hver seksjon.

Fellesutgifter som skal og kan fordeles, fordeles med like andeler. Utgifter som kan fordeles etter nytte, fordeles etter det.

Farsund den 07/12-2019 2020

TILDELING AV SIGNATUR: TILDELES TOR HENNING DEISZ
Tor Henning Deisz /sign.
Else M. Malde /sign.

Årsmelding for driftsåret 2022 Dyngvollveien 1 A-G

Sameie Dyngvollveien 1 A-G stiftelsesmøte møte ble holdt i Dyngvollveien 1 D 15.03.2022

Styret har i driftsperioden bestått av:

Leder Tor Henning Deisz

Styremedlem Turid Karin Karlsen

Styremedlem Else Marie Malde

I 2022 har det ikke vært holdt styremøter.

Økonomisk gikk sameiet med ett overskudd på kr. 12084,34.

Største utgift i 2022 var til reparasjon på heisen på kr. 19982,81. Feil på dør. Denne regningen blir betalt i januar 2023.

Ellers er det forsikring og strøm utgifter som betales.

Reparasjon og vedlikehold kr. 1460,- Skifte av gummi på hastighetsbegrenser på heis.

Fikk i mai 2021 inngått en fastpris avtale med Polarkraft på strøm på 37 øre pr.kwt.

Dette har gitt rimelige strømregninger.

Denne avtalen er på 3 år og går ut i 2024.

Kontoutdrag

(Jahr)	Opponent	EST
JAN	FEB	MAR
01	01	01
APR	MAI	JUN
01	01	01
JUL	AUG	SEP
01	01	01
OKT	NOV	DES
01	01	01

	Oppstart																							
	JAN		FEB		MAR		APR		MAI		JUN		JUL		AUG		SEP		OKT		NOV		DES	
(i av)	01		01		01		01		01		01		01		01		01		01		01		01	
EST																								
3448			3675		4370		4566		4379		6918		8023		8448		9716		11922		13367		14401	

(1 or) Oppstart	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES
EST	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
3448	3675	4370	4566	4379	6918	8023	8448	9716	11922	13367	14401	

0	4200	3500	4900	2800	5600	4200	3500	4200	4900	4200	4200	4200	4200	4200
	7648	7115	9270	7366	9979	11118	11523	12648	14616	16122	17567	18661	19755	20849

[illegible][illegible]

Smith Stan



ANITA CECILIE GABRIELSEN | Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder | 40 40 80 73 | acg@sormegleren.no
Sørmeqleren AS avd. Lister | Alleen 4 | 38 33 18 40 | <https://sormegleren.no/avdeling/lyngdal/>