

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Marte Aanerød Gulseth

Dato utkjørt: 23.09.24 Side 1 av 3

Skrapeklev I Borettslag	Vår ref.:	31/800
Steintangvegen 12 A	Type:	Borettslag
3937 PORSGRUNN	Eiere:	Berit Torine Omdahl
Organisasjonsnr: 948 362 643	Andelsnr:	00800

1: Felleskostnader

Tot. innv. måned: 7 524

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Felleskostnader	5 109
	Renter lån 1	1 579
	Avdrag lån 1	553
Tilleggsytelser:	Adm.gebyr PBBL - garasjer	8
	Garasjeleie - 1 stk	275

Borettslaget er sikret i Skadeselskapet Borettslagenes Sikringsfond A/S. Borettslaget er sikret mot tap som følge av at en andelseier unnlater å betale sine felleskostnader. Avtalen om sikring er gyldig til avtalen sies opp av en av partene. Oppsigelsesfrist er 1. desember med gyldighet fra kommende årsskifte.

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	349 862	Gjeld siste årsoppg.:	331 972
Klient ajourf. lån:	40 945 896,12	Klient gj. s. årsoppg.:	39 057 251

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 12135453364, DNB Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 23.09.2024: 5.7% pa.

Antall terminer til innfrielse: 93

Saldo per 23.09.2024: 30 809 906

Andel av saldo: 261 873

Første termin/første avdrag: 30.12.2017 (siste termin 30.09.2047)

Lånenummer: 12137644612, DNB Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 23.09.2024: 5.7% pa.

Antall terminer til innfrielse: 99

Saldo per 23.09.2024: 3 087 029

Andel av saldo: 26 239

Første termin/første avdrag: 30.06.2019 (siste termin 31.03.2049)

Lånenummer: 12138642133, DNB Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 23.09.2024: 5.7% pa.

Antall terminer til innfrielse: 101

Saldo per 23.09.2024: 1 027 351

Andel av saldo: 8 732

Første termin/første avdrag: 30.12.2019 (siste termin 30.09.2049)

Lånenummer: 12139845178, DNB Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 23.09.2024: 5.7% pa.

Antall terminer til innfrielse: 84

Saldo per 23.09.2024: 1 774 791

Andel av saldo: 15 085

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Marte Aanerød Gulseth

Dato utkjørt: 23.09.24 Side 2 av 3

Skrapeklev I Borettslag	Vår ref.:	31/800
Steintangvegen 12 A	Type:	Borettslag
3937 PORSGRUNN	Eiere:	Berit Torine Omdahl
Organisasjonsnr: 948 362 643		

3: Fellesgjeld

Første termin/første avdrag: 30.09.2020 (siste termin 30.06.2045)

Lånenummer: 16366775785, DNB Bank ASA
Annuitetslån, 4 terminer per år.
Rentesats per 23.09.2024: 5.7% pa.
Antall terminer til innfrielse: 114
Saldo per 23.09.2024: 1 963 040
Andel av saldo: 16 685
Første termin/første avdrag: 30.06.2023 (siste termin 31.12.2052)

Lånenummer: 16368581694, DNB
Annuitetslån, 4 terminer per år.
Rentesats per 23.09.2024: 5.7% pa.
Antall terminer til innfrielse: 79
Saldo per 23.09.2024: 2 500 000
Andel av saldo: 21 249
Neste termin/avdrag: 30.09.2024 (siste termin 31.03.2044)
Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 30.09.2024 utgjøre ca kr 49,00 per måned for denne boligen

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:
Styreleder: Tom Jensen
Adresse: Herøyavegen 11A
Postnr/-sted: 3936 PORSGRUNN
Telefon: Mob.: 97771218
E-post: post@skrapeklev1.no

5: Restanse felleskostnader pr. 23.09.2024

Utestående saldo:	75 472,29		
Felleskostnader:	75 241	Restanse:	75 472,29
Gebyr:	70	Forskudd:	0
Rente:	161,29	Overdekning:	0

6: Ligning - 2022

		Gjeld:	326 492	Andre inntekter:	85
Annen formue:	0	Utgifter:	8 559		

7: Pålydende

Pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	14 500
Andelsnr:	00800	Partialobligasjonsnr:	00800

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1965
Gårds/bruksnr: 57/44, 57/46, 57/45, 57/47
Bygningstype: Rekkehus vertikaldelt
Feste/eiet tomt: Eiet Tomteareal: 83406

9: Forsikring

Forsikret i:	If... Skadeforsikring	Polisenr:	SP0003217615
--------------	-----------------------	-----------	--------------

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Marte Aanerød Gulseth

Dato utkjørt: 23.09.24 Side 3 av 3

Skrapeklev I Borettslag	Vår ref.:	31/800
Steintangvegen 12 A	Type:	Borettslag
3937 PORSGRUNN	Eiere:	Berit Torine Omdahl
Organisasjonsnr: 948 362 643		

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	14.02.1966	Første innflytting:	18.12.1965		
Etasje:		Oppvarmingstype:	Elektrisitet og pipe		
Heis:	Nei	BOA	82		
Parkeringstype:	Felles parkeringsplasser ()				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	4		
Husdyrhold:	Se husordensregler	Oppr. antall rom:	4		
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	002-4 rom	P-rom	82
Ansiennitetsregler:	1 - Andelseier i borettslaget				
	2 - Medlemskap i boligbyggelaget				
Fasiliteter:	Tv og internett er inkludert i felleskostnadene				