



ARENDAL/MYRENE - PRODUKSJONSLOKALE/BAKERI MED UTSALGSSTED/CAFE. SELSKAPSLOKALE I 2.ETG.
ARENDAL - Kloppenebakken 12



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie et innholdsrikt lokale som er tilrettelagt for produksjon av mat (tidligere bakeri) med cafe/utsalgs i lokalenes hovedetasje. Selskapslokale i 2.etg. Lokalene ligger godt eksponert på Myrene mellom Arendal sentrum og Stoa industripark. Lokalene er på ca. 400 kvm. fordelt over 2 .etasjer.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler

404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHALDSFORTEGNELSE

4	Beskrivelse
9	Dokumentvedlegg

SALGSOPPGAVE

ARENDAL - Kloppenebakken 12

OPPDRA

92230018

EIENDOM

Kloppenebakken 12, 4847 ARENDAL

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 503, bruksnummer 29 i Arendal kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie et innholdsrikt lokale som er tilrettelagt for produksjon av mat (tidligere bakeri) med cafe/utsalg i lokalenes hovedetasje.. Lokalene ligger godt eksponert på Myrene mellom Arendal sentrum og Stoa industripark. Lokalene er på ca. 400 kvm. fordelt over 2 .etasjer.

EIER

Centrum Sør AS

EIENDOMSTYPE

Kombinasjonslokale

EIERFORM

Eiet

INNHold

1.etg:

Inngang, bakeri/cafe med stort kjøkken bak til produksjon, kjøkken 2, kjølerom, utgang, bøttekott, bod og wc x 2.

2.etg:

Gang, spiserom med tekjøkken og utgang til veranda, gang, vaskerom, selskapslokale, kjøkken, vent. rom, lager, HCP wc med dusj, garderobe og wc.

BT

1.etg: ca. 220 m²

2.etg: ca. 180 m²

AREALER

Bruttoareal: 400 m²

BYGGEÅR

Byggeår: 1970

EIENDOMMENS POTENSIALE

Næringslokale til produksjon/utsalg/cafe/selskapslokale..

STANDARD

Gjennomgående bra standard.

PARKERING

Godt med parkeringsplass utenfor.

ETASJE

1 og 2.etg.

BELIGGENHET

Meget sentral beliggenhet og godt eksponert næringsseksjon på Myrene mellom Arendal sentrum og Stoa industripark.

OPPVARMING

Elektrisk/vent. Anlegg.

ÅRLIGE LEIE.

Be om pristilbud

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

DIVERSE

Utstyr til bakeri kan leies fullt utstyrt.



Meget sentral beliggenhet og godt eksponert næringsseksjon på Myrene mellom.



Cafe/utsalgssted i 1.etg med fullt bakeri. Kan leies fullt utstyrt.



Bakeri 1.etg.



Bakeri 1.etg.



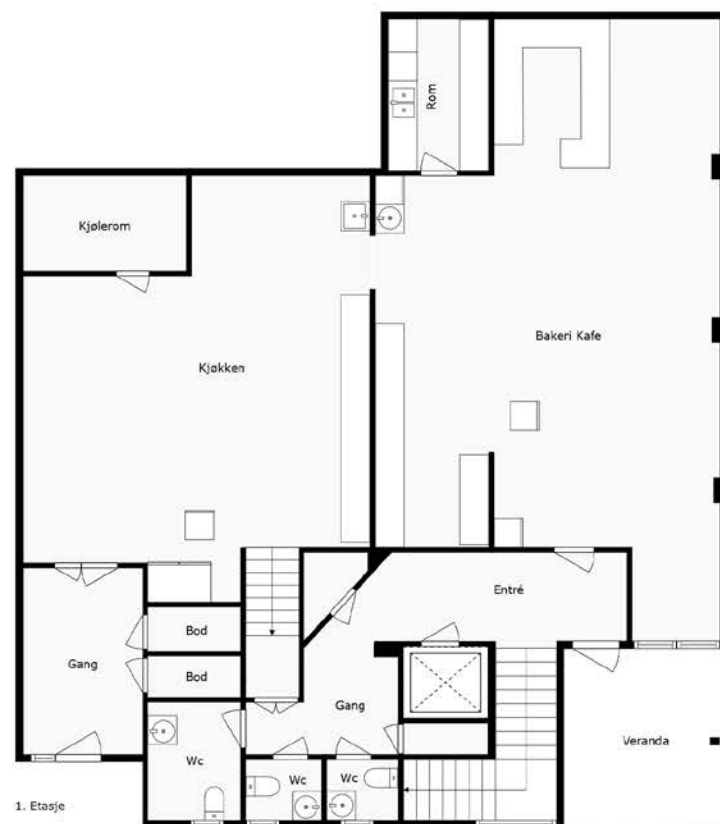
Selskapslokale 2.etg.



2.etg,



WC



1. Etasje



2. Etasje

SM
SØNNAVIND MEDIA


SØRMEGLEREN

Plantegning(e) er en illustrasjon
og er ikke målbar. Avvik kan forekomme

DOKUMENT- VEDLEGG



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

**Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke
meglere som kan faget til fingerspissene.**

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og
lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har
vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet
på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell
måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på
agendaen.



Kontakt vårt kompetente
meglerteam i dag for
en ryddig og lønnsom
eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**



SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no