

Galleriet

DRONNINGENS GATE 39

UNIKE LEILIGHETER
I DRONNINGEN SIN GATE

murisør SØRMEGLEREN



BLI MED INN I

Galleriet

Med sin sentrale beliggenhet og kunstneriske historie, blir leilighetene i **Galleriet** noe helt unikt i byen vår.

En kort spasertur til byens beste restaurant- og shoppingtilbud. Det samme til vakre strandpromenaden og bade-muligheter på Bystranda og i Aquarama. Spaserturen blir ikke spesielt mye lengre om man ønsker å puste inn naturen, hvor sjøutsikt langs stiene på Odderøya kommer på kjøpet.

Bo midt i byen, langs ærverdige Dronningens gate – en moderne arkitektonisk perle.

Ta kontakt med oss for mer informasjon om **Galleriet**.

SENTRALT OG SPENNENDE

Dronningens gate er en av byens viktigste gater. Ikke bare fordi den har kongelig navn. Men fordi den krysser Kvadraturen som en pulserende åre, og tar både syklister, bilister og gående fra Lundsbroa til Vestre.

De siste årene har gaten blomstret med utvikling av spisesteder og butikkdrift. Byen vår vokser, og Dronningens gate står høyt på lista over gatene som bare blir mer og mer aktuell. I tillegg spaserer du til paradegaten Markens, på 2 minutter. I nokså nøyaktig lik avstand finner du Vakre Strandpromenaden, Festningen, Bystranda og det idylliske restaurantområdet; Fiskebrygga.

Kulturlivet yrer i Kristiansand. Da er det enkelt og behagelig å ha både Kilden, Sørlandets Kunstmuseum, den kommende Kunstsiloen, Biblioteket, teateret og kino i gangavstand.

Liker du friluft, byr Kvadraturen på umiddelbar nærhet til fantastiske turstier, både rundt Odderøya på den ene siden – og Baneheia på den andre.

Velkommen til Kvadraturen!

Restaurant Smag og Behag	210 m
Markens gate	270 m
Bystranda	700 m
Fiskebrygga	750 m
Kilden Teater og Konserthus	1 km
Odderøya	1,6 km
Baneheia	1,7 km
Universitetet i Agder	2,6 km

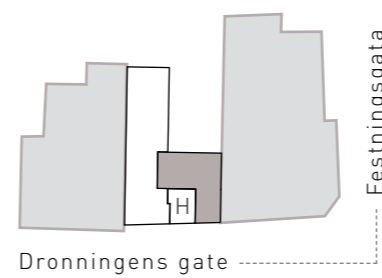
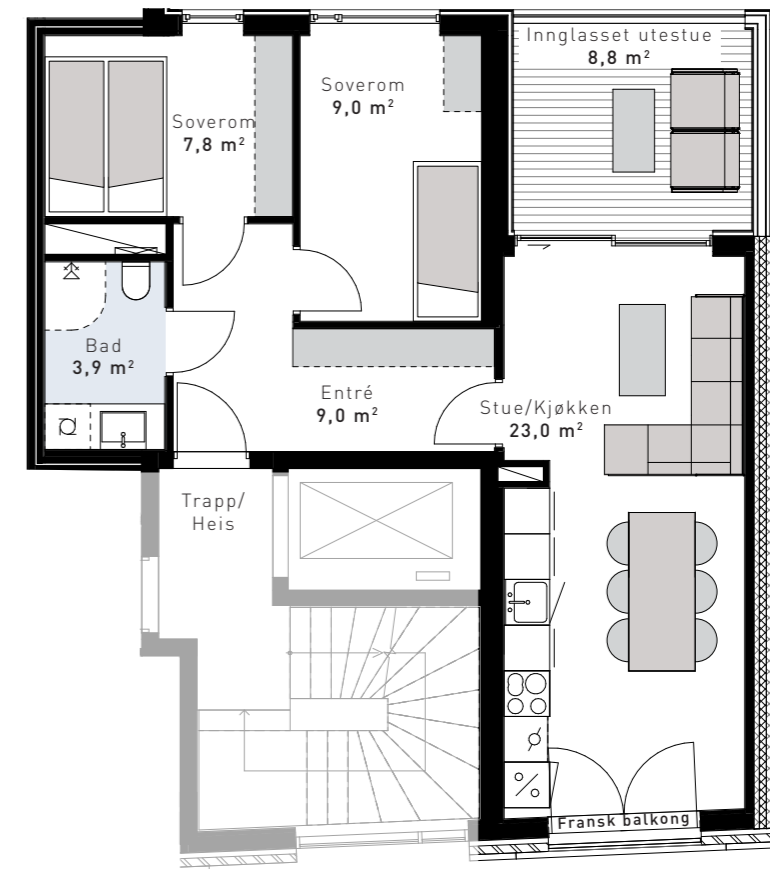


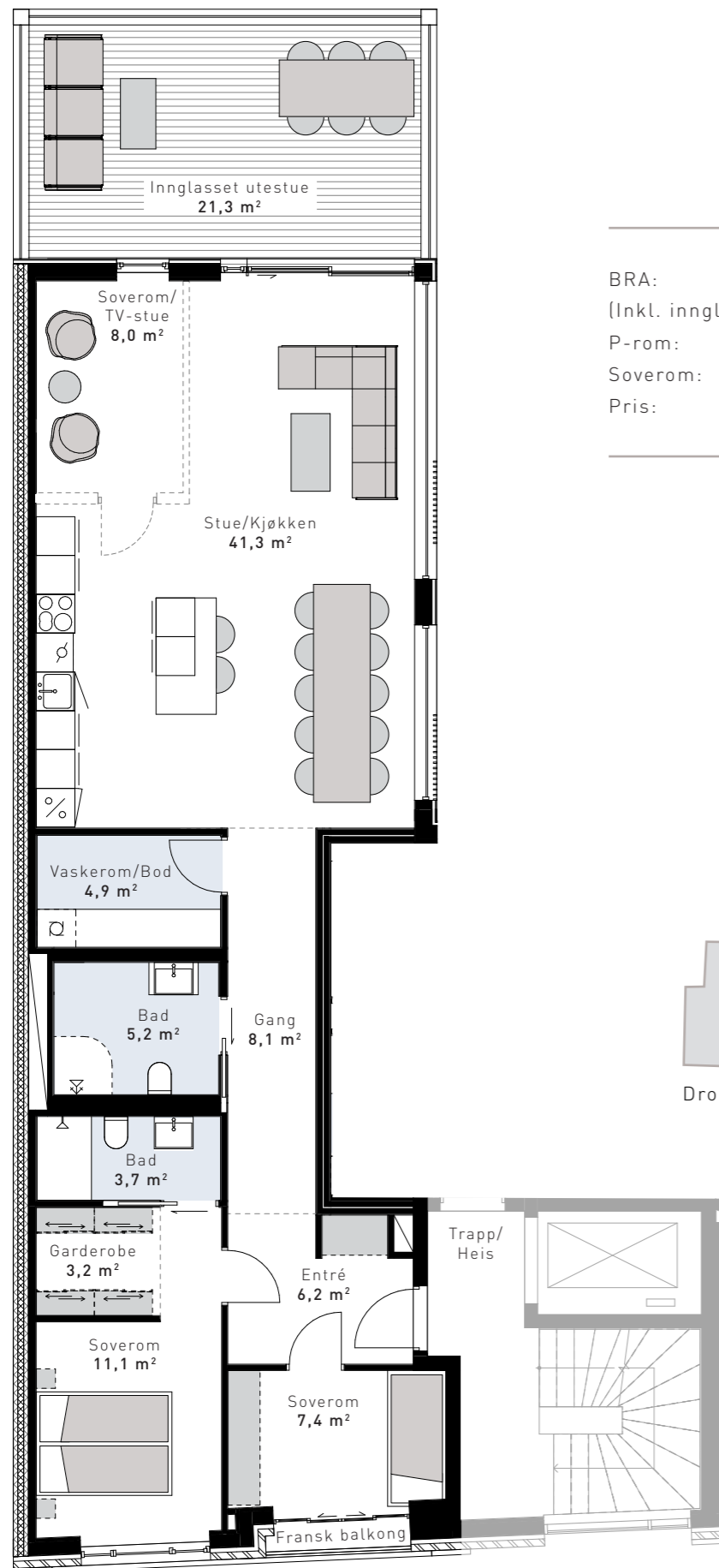


202

2. ETASJE

BRA: 63,4 kvm
(Inkl. innglasset utestue på 8,8 kvm)
P-rom: 58,4 kvm
Soverom: 2
Pris: kr 4 990 000 + omk.

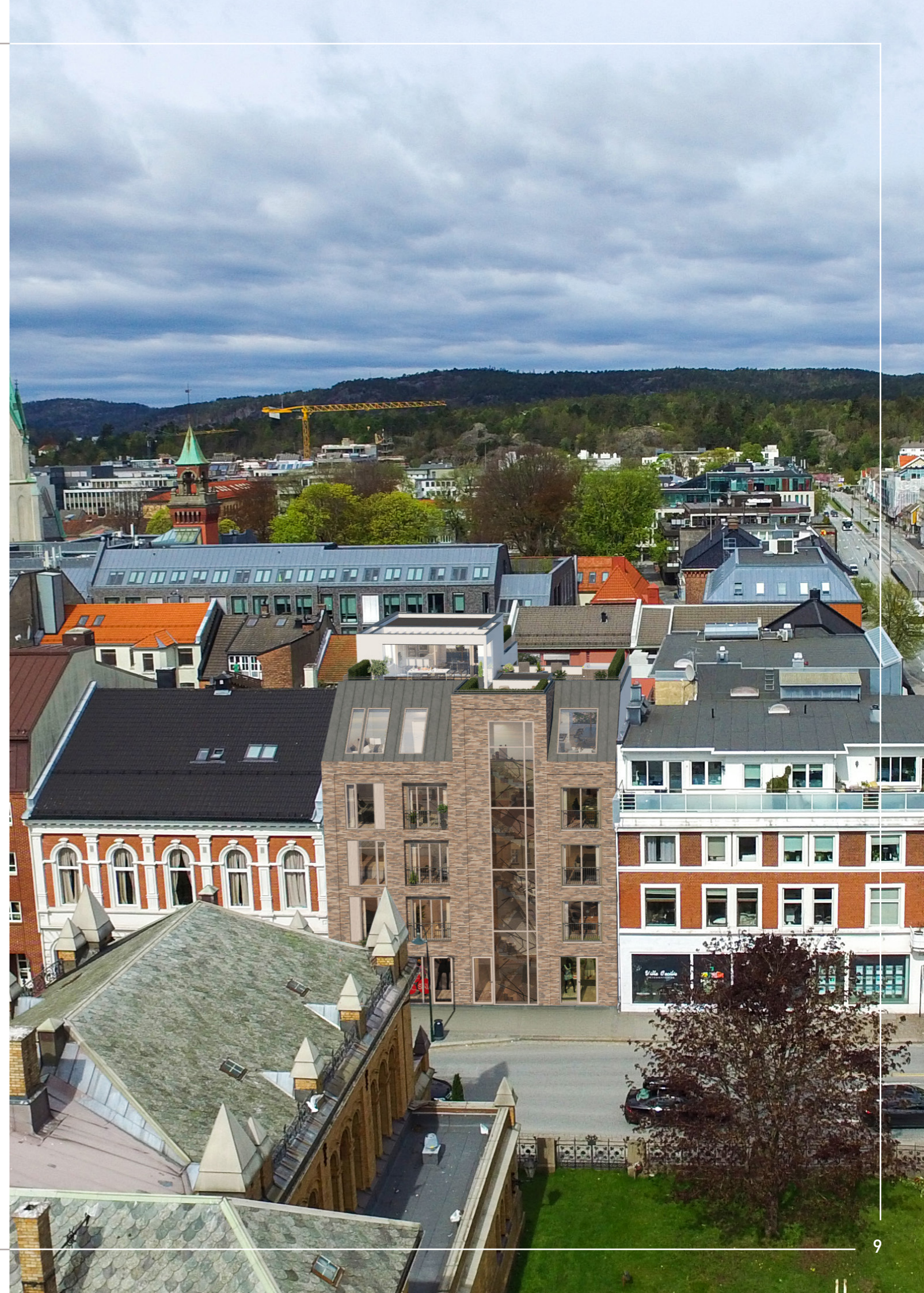
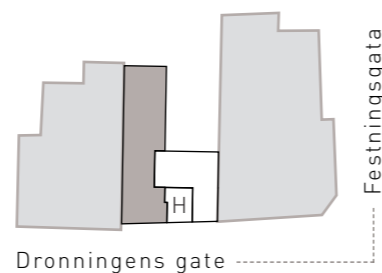


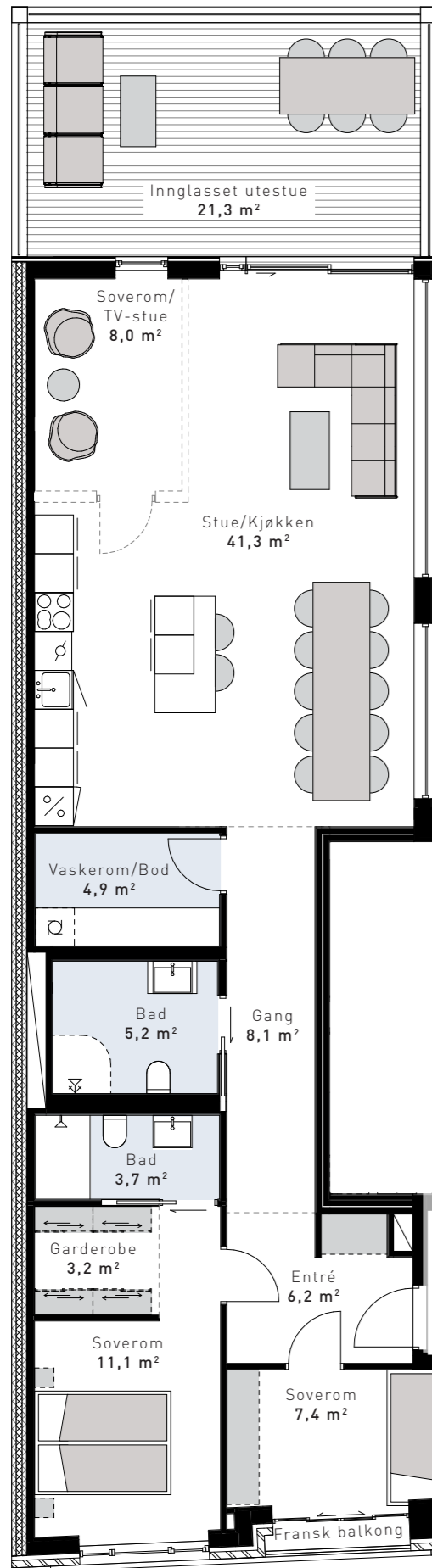


301

3. ETASJE

BRA: 124,4 kvm
 (Inkl. innglasset utestue på 21,3 kvm)
 P-rom: 103,1 kvm
 Soverom: 2/3
 Pris: kr 8 590 000 + omk.

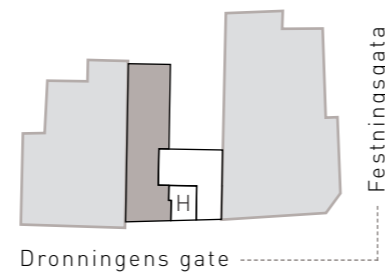




401

4. ETASJE

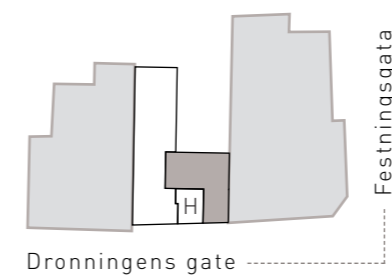
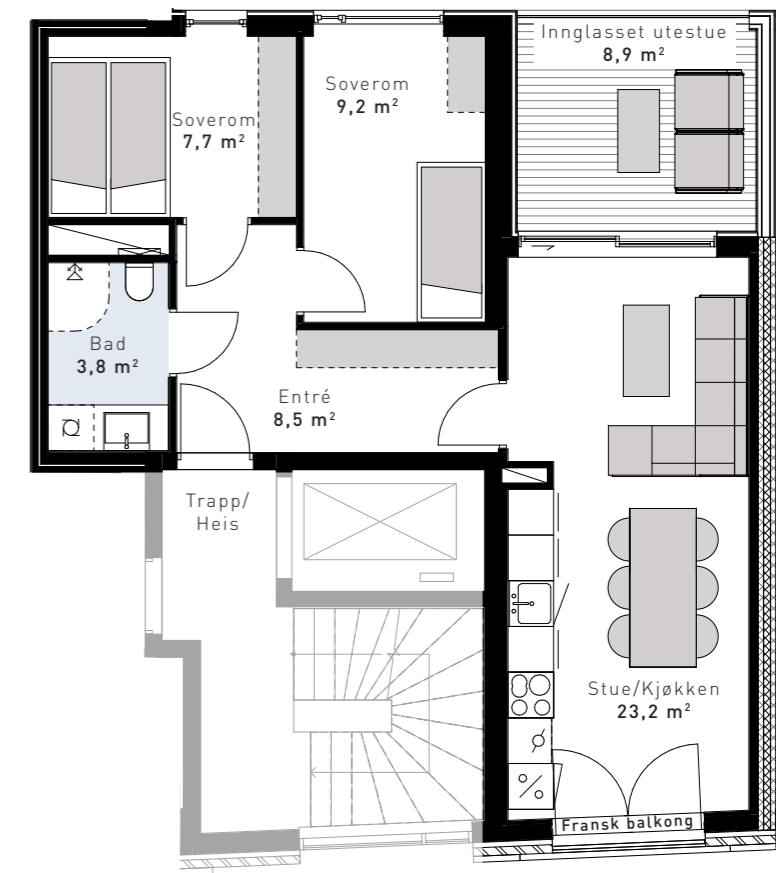
BRA: 124,4 kvm
(Inkl. innglasset utestue på 21,3 kvm)
P-rom: 103,1 kvm
Soverom: 2/3
Pris: kr 8 890 000 + omk.

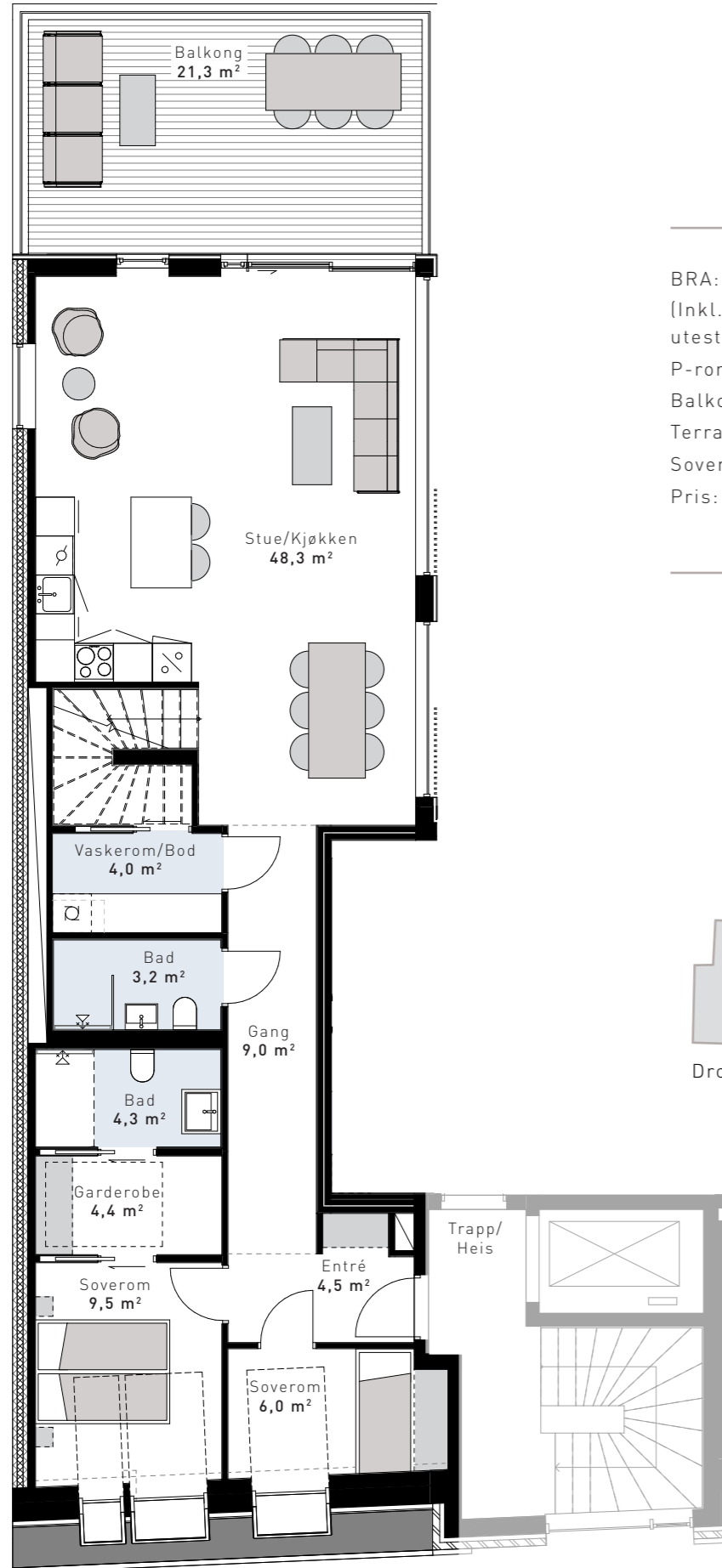


402

4. ETASJE

BRA: 63,6 kvm
(Inkl. innglasset utestue på 9,1 kvm)
P-rom: 54,5 kvm
Soverom: 2
Pris: kr 5 790 000 + omk.

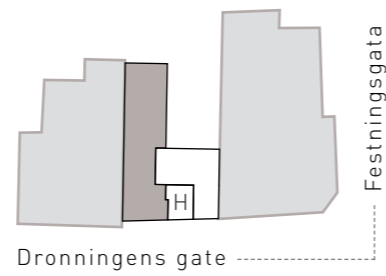




501

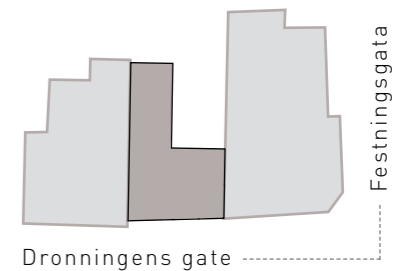
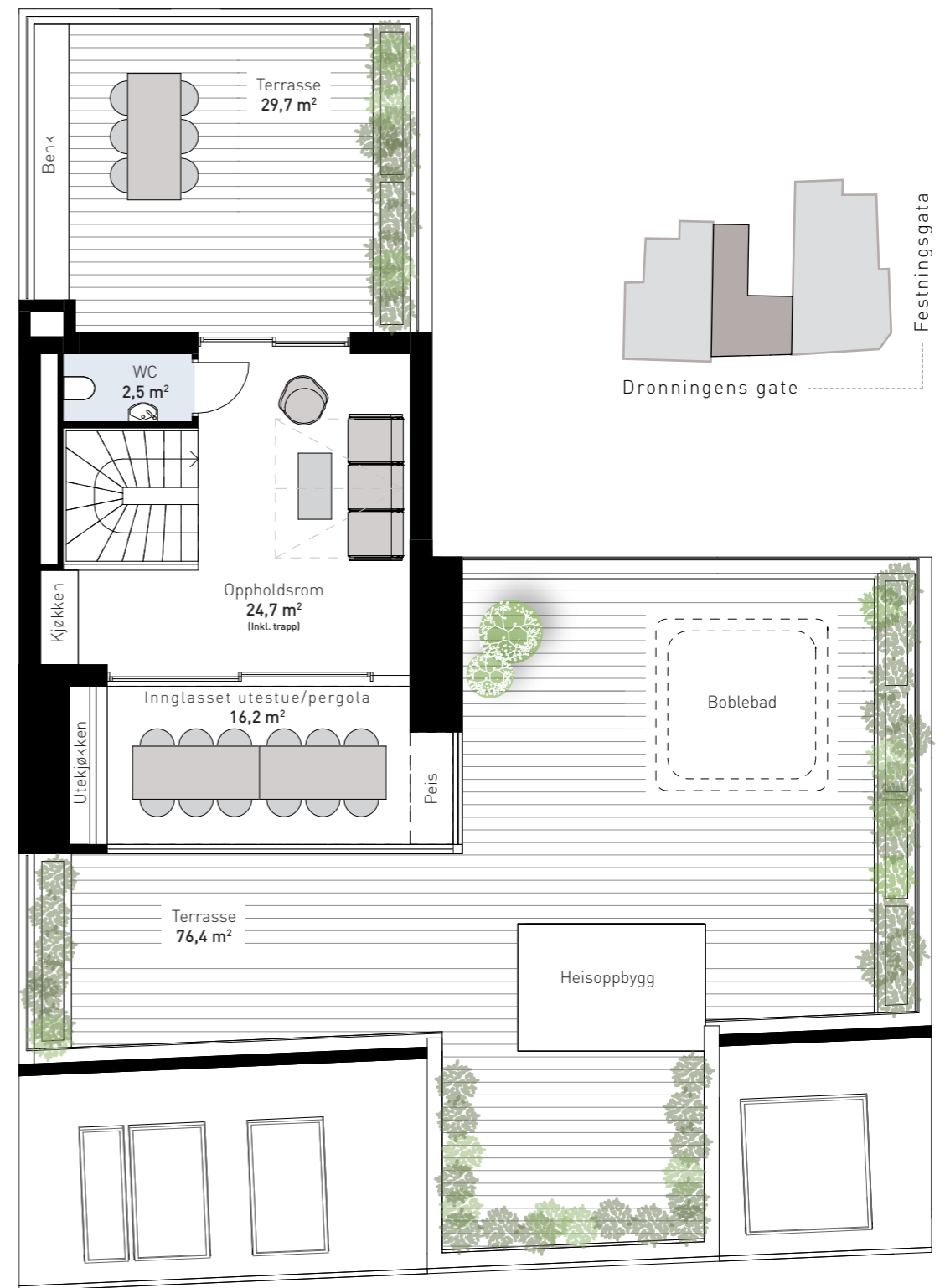
5. ETASJE

BRA: 137,0 kvm
 (Inkl. innglasset utestue/pergola på 16,2 kvm)
 P-rom: 123,3 kvm
 Balkong 5. etg: 21,3 kvm
 Terrasse 6. etg: 29,7 + 76,4 kvm
 Soverom: 2
 Pris: kr 21 000 000 + omk.
 (inkl. 2 parkeringsplasser)



501

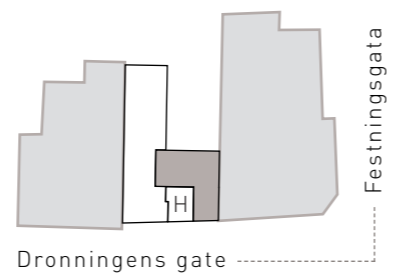
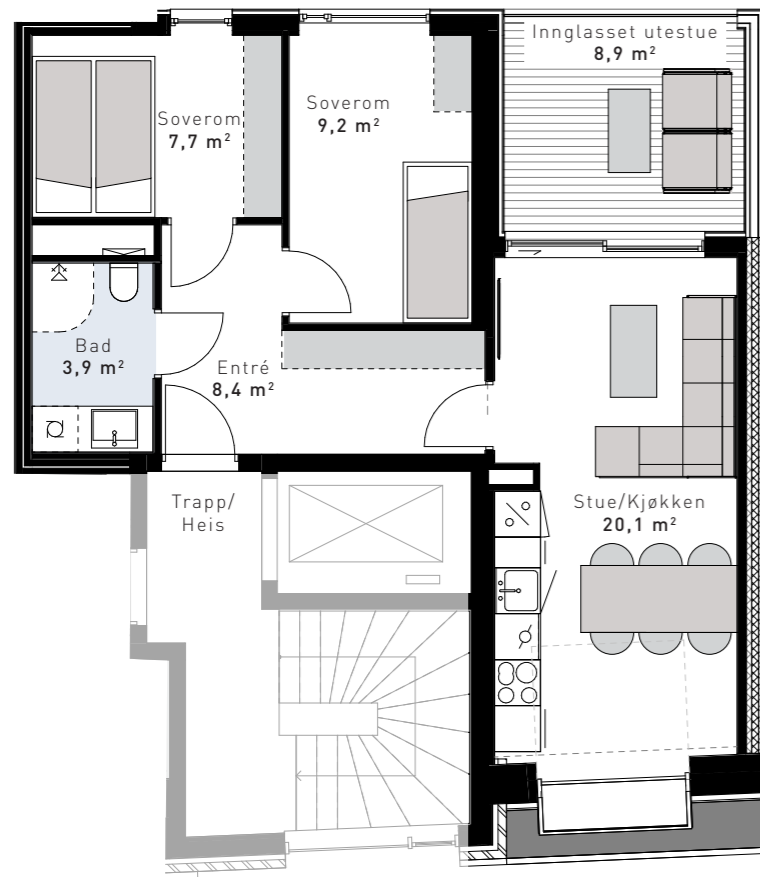
6. ETASJE



502

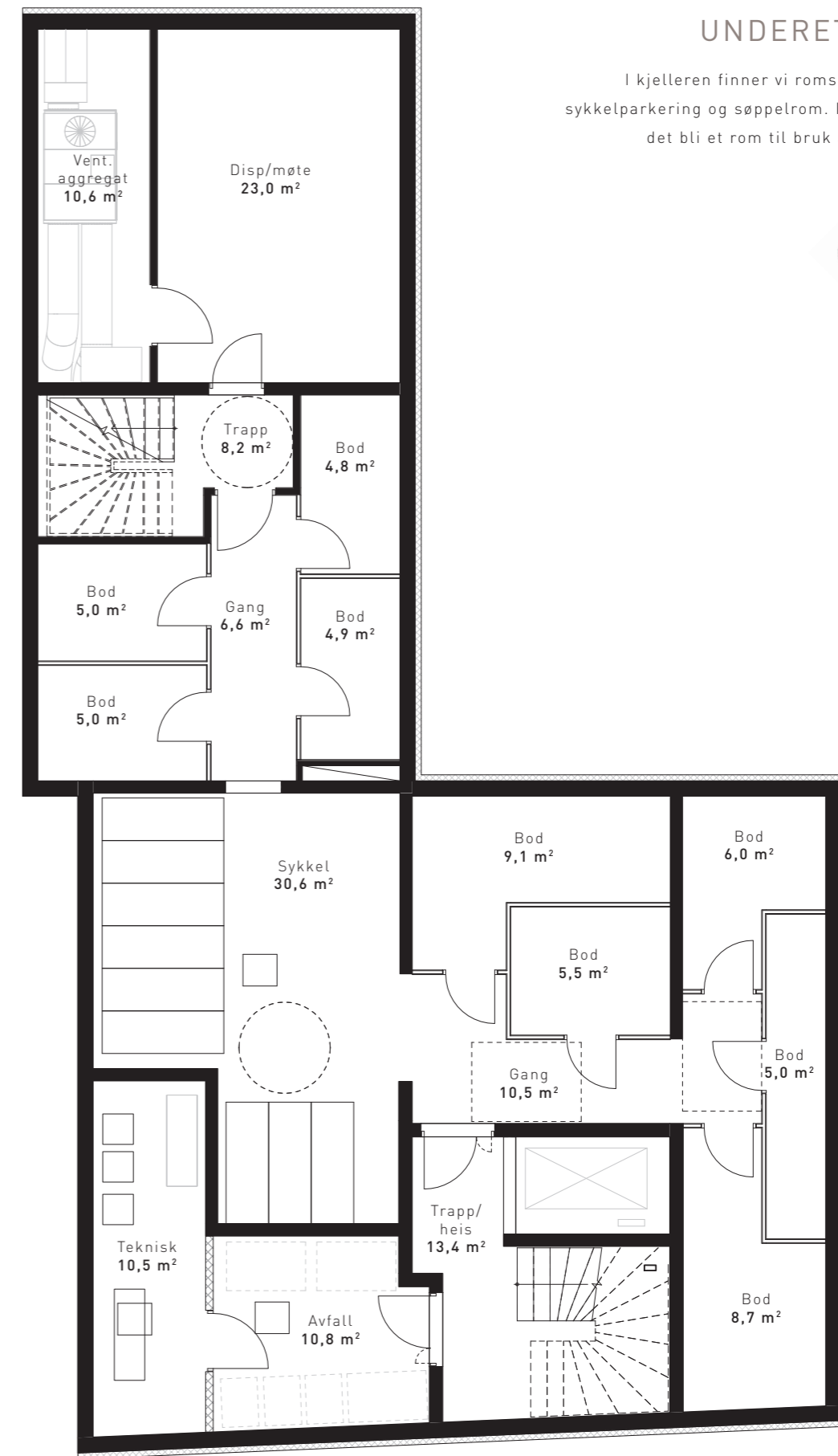
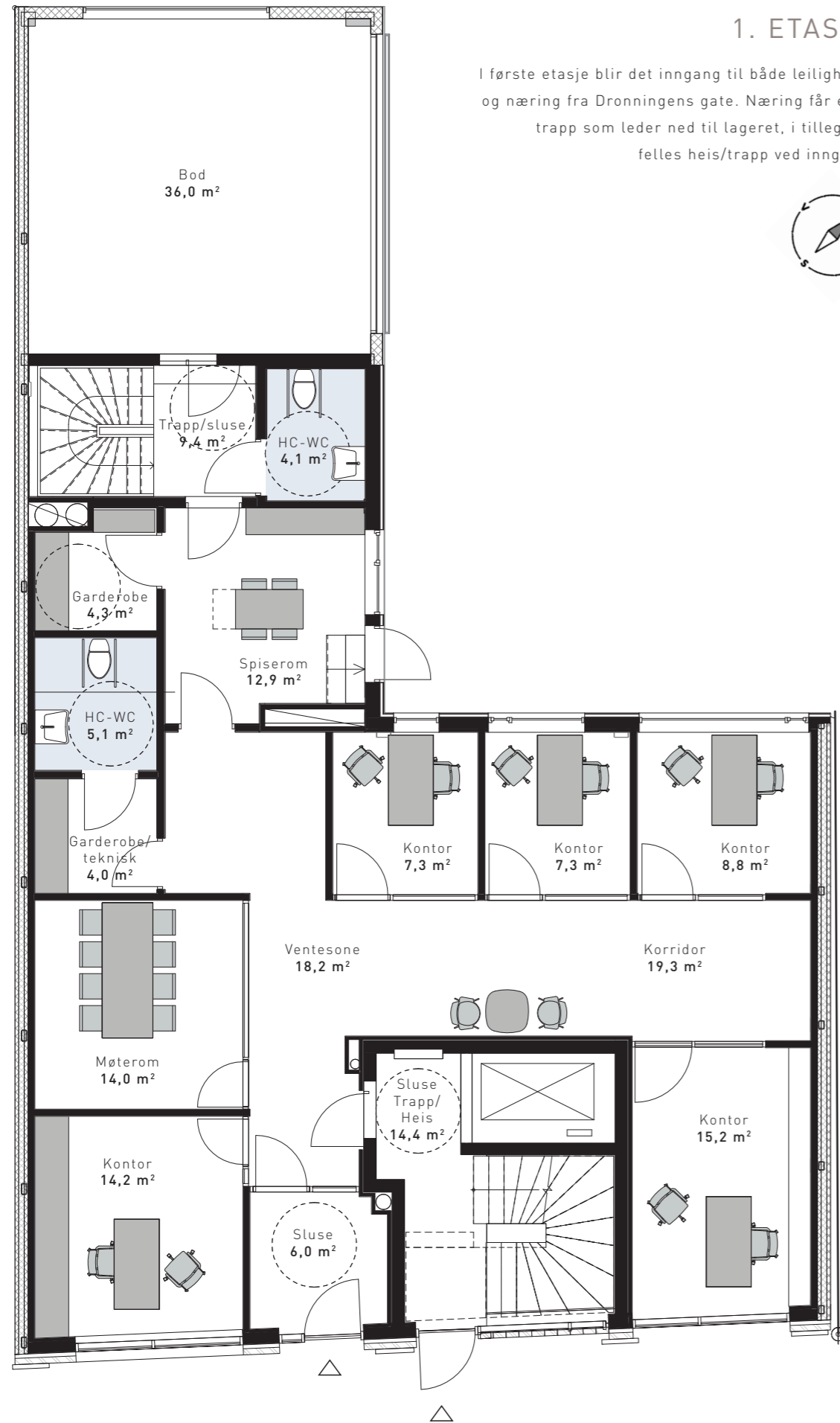
5. ETASJE

BRA: 59,6 kvm
(Inkl. innglasset utestue på 9,1 kvm)
P-rom: 50,5 kvm
Soverom: 2
Pris: kr 5 990 000 + omk.









Byggebeskrivelse

BÆRENDE KONSTRUKSJONER OG UTFØRELSE

BÆRESYSTEM

Hovedkonstruksjon er basert på betong. Heissjakter og det meste av trapperomsveggene er betongvegger.

TAKVERKET

Bygningen har en kombinasjon av "flate tak" og skrå tak tekket med papp, sink, beslag, terrassebord, sedumgress etc.

YTTERVEGGENE

Ytterveggene består av isolerte bindingsverksvegger som forblendes med teglstein kombinert med puss, samt innslag av beslag.

VINDUENE OG BALKONGDØRER

Vinduer og dører utføres og leveres i tre med aluminiums bekledning utvendig.

BALKONGENE/TAKTERRASSE

Leveres med terrassebord som overflate. Balkongrekkverkene utføres i aluminium og glass og fast vegg. Balkongene leveres innglasset.

FELLESAREALER OG UTOMHUS

FELLES ADKOMSTAREALER

Felles adkomstsarealer leveres med gode kvaliteter. Gulvene blir fliselagte i innvendig trappeløp, og etasje repos innvendig. Dette gir slitesterke, moderne og delikate materialkombinasjoner. Det leveres felles skilting og en postkasse til hver leilighet i fellesarealet.

SPORTSBODER

Bodene er lokalisert i kjeller i bygget. Det blir levert 1 stk. bod til hver leilighet. Veggene mellom bodene vil bli utført av bindingsverk med ensidig panel/finerplater og støpt betonggulv. Det vil bli lyspunkt i tak og en stikkontakt i bodene.

LEILIGHETEN

INNVEDIGE VEGGER I LEILIGHETENE

Leilighetsskillevegger utføres iht. forskriftsmessige krav til brann og lyd. Innervegger utføres med malt betongoverflate eller gipsplater på stenderverk. Alle flater sparkles jevne som underlag for maling, eller for fliser.

HIMLINGER I LEILIGHETEN

Alle tak leveres som gipshimling og sparkles til jevne flater og males, overgang tak/vegg leveres listefritt. Himlinger av betong på innglassede balkonger som sparkles og males.

DØRENE

Fra egen leilighet kan man styre hovedinngangsdøren etter å ha sjekket via videokamera hvem som ringer på. Inngangsdørene til leilighetene leveres i solid utførelse med gode lydegenskaper, ferdig malt fra fabrikk. Innvendige dører i leiligheten leveres som type Trend 1 hvit eller tilsvarende.

GULV OG GULVLISTVERK

I stue, kjøkken og soverom, entre/hall legges 1-stavs eikeparkett. Det leveres eikelister til parkett.

BESLAG & NØKKELSYSTEM

Dører og vinduer leveres med nødvendige beslag i god design. Hver leilighet får 3 sett nøkler i system, som passer til inngangsdør, boddør i fellesarealer og postkasse.

KJØKKEN-, BAD- OG GARDEROBEINNREDNING

Kjøkkeninnredning fra Strai Kjøkken m/ hvitevarer (komfyr/stekeovn, kjøleskap og oppvaskmaskin).

BADENE

Gulv og vegger leveres med keramiske fliser i god kvalitet. Baderomsinnredning i sort utførelse.

TEKNISKE INSTALLASJONER

OPPVARMING OG VENTILASJON

Leilighetene vil få gulvvarme i alle rom med unntak av soverom og garderobe. Leilighetene er tilknyttet fjernvarmenettet til Agder Energi. Vannmålere og energimålere blir fjernavlest, det tegnes abonnement på vegne av sameiet. Hver enkelt leilighet får balansert ventilasjon med varme-gjenvinning. Aggregatet plasseres fortrinnsvis i vaskerom/bod eller i himling entre.

ELEKTRO

Hver leilighet får individuell avlesning av forbruk. Strømforbruk i fellesarealer fordeles etter en omforent nøkkel. Hver leilighet får kontakter for tilkobling til TV, bredbånd og telefon. Antall downlights og dimmere som leveres finner du informasjon om i romskjema.

LYD- / BRANNKRAV

Bygningene blir oppført i henhold til gjeldende tekniske forskrifter.

HEIS

Det er heis iht. gjeldende forskrifter.

BRANNALARM

Iht. forskrifter.

DIGITAL TV – INTERNETT – TELEFONI

Leilighetene leveres klare for tilkobling til bredbåndsløp som blir valgt av utbygger.

Alle 3D-bilder i prospektet er av illustrativ karakter. Endringer vil forekomme.



Romskjema

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
Gang/entré	1-stavs parkett lakket med eik fotlist.	Sparklede overflater som males hvite.	Malt hvit himling.	Det leveres generelt 20 stk. downlights med tre stk. dimmere til hver leilighet. Leveres etter NEK 400:2014.	Varme i gulv.	Ventilert.	Avsatt plass til garderobe.
Soverom 6,1 m ²	1-stavs parkett lakket med eik fotlist.	Sparklede overflater som males hvite.	Malt hvit himling.	Leveres etter NEK 400:2014.		Ventilert.	Avsatt plass til garderobe.
Soverom 9,4 m ²	1-stavs parkett lakket med eik fotlist.	Sparklede overflater som males hvite.	Malt hvit himling.	Leveres etter NEK 400:2014.		Ventilert.	Avsatt plass til garderobe.
Garderobe 4,4 m ²	1-stavs parkett lakket med eik fotlist.	Sparklede overflater som males hvite.	Malt hvit himling.	Leveres etter NEK 400:2014.		Ventilert.	Avsatt plass til garderobe.
Bad 4,3 m ²	Fliser 60x60. (Flere farger). Nedsenket areal i dusj, 10x10 fliser.	Sparklede overflater som males hvite.	Malt hvit himling.	Leveres etter NEK 400:2014.	Varme i gulv.	Ventilert.	Innredning sort 100 cm. Sorte blandebatteri og dusjgarnityr. Veggmontert WC. Dusjvegg i glass med sorte detaljer. Speil med lys.
Bad 3,5 m ²	Fliser 60x60. (Flere farger). Nedsenket areal i dusj, 10x10 fliser.	Fliser 30x60. (flere farger).	Malt hvit himling.	Leveres etter NEK 400:2014.	Varme i gulv.	Ventilert.	Innredning sort 60 cm. Sorte blandebatteri og dusjgarnityr. Veggmontert WC. Dusjvegg i glass og sorte detaljer. Speil med lys.
Vaskerom/Bod	Fliser 20x20. (flere farger).	Sparklede overflater som males hvite.	Malt hvit himling.	Leveres etter NEK 400:2014.	Varme i gulv og opplegg for vaskemaskin.	Ventilert.	Ventilasjonsaggregat.
Stue/Kjøkken	1-stavs parkett lakket med eik fotlist.	Sparklede overflater som males hvite.	Malt hvit himling.	Leveres etter NEK 400:2014.	Varme i gulv.	Ventilert. Avtrekk via kjøkkenhette.	Strai Kjøkken modell Femunden, 4 valgmuligheter Inkl. hvitevarer (stekeovn, koketopp, kjøkkenhette, oppvaskmaskin og kombikjøll) Verdi veil. pris kr 190 000,- Trapp med eiketrinn og malte vanger inkl returrekke.
Balkong 5. etg	Terrassebord.	Murpuss malt.	Malt hvit himling.	Utelys, et dobbeltstikk.			
Oppholdsrom	1-stavs parkett lakket med eik fotlist.	Sparklede overflater som males hvite.	Malt hvit himling.	Leveres etter NEK 400:2014.		Ventilert.	Mulighet for kjøleskap og vask.
Terrasse 25,9 m ²	Terrassebord.						Inkludert blomsterkasser i tre, benk, rekkverk i glass, tre og metall.
WC	Fliser 60x60.	Sparklede overflater som males hvite.	Malt hvit himling.	Leveres etter NEK 400:2014.		Ventilert.	Veggmontert WC. Vask.
Innglasset utestue/ Pergola	Terrassebord.						Mulighet for utekjøkken og peis mot tillegg i pris.
Takterrasse 74 m ²	Terrassebord.						Inkludert blomsterkasser i tre, rekkverk i glass, tre og metall.

Nøkkelinformasjon

SELGER

Mur i Sør Eiendom AS, org.nr. 992 277 122
Lundeveien 99
4640 Søgne

ENTREPRENØR /TOTALENTREPRENØR

Mur i Sør AS, org.nr. 986 760 830
Lundeveien 99
4640 Søgne

BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

8 prosjekterte selveierleiligheter beliggende i 2. til 6 etasje. I første etasje blir det næringsarealer. I underetasjen blir det boder tilknyttet leilighetene. Bygget blir organisert som et kombinasjonssameie med både næring og boligseksjoner.

MATRIKkelNUMMER

Prosjektet har gnr. 150 og bnr. 49 i Kristiansand kommune. Eiendommen vil bli seksjonert etter lov 16.juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) og leilighetene tildeles så seksjonsnummer.

TOMTEAREAL

Tomten vil bli endelig oppmålt før ferdigstilling.

AREAL BOLIGER

Er oppmålt.

ENERGIMERKING

Når en bolig selges før den er ferdig bygget skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstilling. Normalt påregnes energiklasse B, man kan dog ende opp med lavere energiklasse uten at dette anses som en mangel.

FERDIGATTEST / MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det vil foreligge ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse ved overtagelse. Det er Selgers ansvar å fremskaffe ferdigattest på boligen. Kjøper er gjort oppmerksom på, og aksepterer at slik ferdigattest normalt foreligger først noe tid etter overtagelsestidspunktet.

BODER

Alle leilighetene vil få tildelt 1 sportsbod i kjeller som er inkludert i kjøpesummen for leiligheten. Sportsboder i kjeller vil bli tilknyttet seksjonene gjennom vedtekter, ettersom arealet for bodene vil bli organisert som fellesareal. Selger forbeholder seg imidlertid retten til å organisere rettighetene på en annen måte dersom dette finnes hensiktsmessig.

Eventuelt overskuddsplass skal tilhøre selger, som fritt kan omsette eller leie ut disse.

REGULERINGSPLANER / REGULERINGSBESTEMMELSER

Eiendommen er regulert etter Plan nr. 1264 - Kvadraturen og Vestre Havn, Del 1 - Kvadraturen. Dater 12.02.2014.

VEI, VANN OG AVLØP

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp.

UTLEIE

Eier har full råderett over boligen, og kan fritt leie ut hele eller deler av denne. Iht. bestemmelser i lov om eierseksjoner av 2017 har sameiet adgang til å begrense omfang av korttidsutleie.

ORGANISERING

Leilighetene og næringsarealene organiseres som et sameie etter eierseksjonsloven. Det vil bli utarbeidet utkast til vedtekter som regulerer forholdet mellom seksjonene.

Kjøper får tinglyst skjøte på sin seksjon. Som seksjonseier blir kjøper eier av ideell andel av tomtearealer og bygningsmasse tilsvarende eierbrøken, som fastsettes ihht boligens størrelse (BRA). Kjøper har eksklusiv bruks- og disposisjonsrett til egen bolig, og bruksrett til sameiets fellesarealer.

VEDTEKTER

Kjøper/seksjonseier plikter å følge sameiets vedtekter. Utkast til vedtekter utarbeides av selger, men vedtektene kan endres på flere punkter dersom sameiet ønsker det.

BETALINGSBETINGELSER

Hele kjøpesummen innbetales ved overtagelse. Det vil kunne kreves fremlagt finansieringsbevis før kontraktsinngåelse. Selger vil stille garantier i henhold til bustadoppøringslovas § 47 for det til enhver tid innbetalte beløp. Forsinket betaling med mer enn 30 dager for avtalte innbetalinger har selger rett til å heve kjøpet og foreta dekningsvalg.

OMKOSTNINGER

Ved kjøp av ny/prosjektert bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm BRA og vil derfor variere pr leilighet mellom ca. kr. 15.000,- og ca. kr. 55.000,-. Tinglysingsgebyr for skjøte utgjør p.t. kr. 585,-. Tinglysingsgebyr for

eventuelle panteobligasjoner utgjør p.t. kr. 585,-. I tillegg kommer et beløp tilsvarende 3 mnd felleskostnader (ekskl. kostnader til felles fjernvarme) som oppstartslikviditet til sameiet.

Det tas forbehold om at beregningsgrunnlaget for dokumentavgift godkjennes hos Statens kartverk, samt eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

FELLESKOSTNADER

Kostnader til drift og vedlikehold av sameiets fellesarealer påhviler sameierne i fellesskap i henhold til de enkeltes sameiebrøker. Driftskostnader kjeller vil bli fordelt mellom brukerne.

Felleskostnadene utgjør ca. kr. 300,- pr. kvm pr. år. Budsjett over felleskostnader kan fås ved henvendelse til megler. Det gjøres oppmerksom på at dette er ett utkast og kan, dersom sameiet ønsker det, endres på flere punkter.

Felleskostnadene kan bl.a. dekke kommunale avgifter, renovasjon, forsikring av bygningene, lys, forretningsførsel, heisdrift, snørydding, vaktmestertjenester, trappevask og andre driftskostnader.

Felleskostnadene vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi. Eiendomsskatt blir fakturert den enkelte seksjonseier direkte og beregnes ikke som en del av felleskostnadene.

For beregning av eiendomsskatt for den enkelte leilighet, henvises til Kristiansand kommune for nærmere info.

Fjernvarme som inkluderer oppvarming og varmt vann i leilighetene kommer i tillegg til stipulerte felleskostnader. Beløpet inkluderer ikke abonnement til TV/Internett. Det legges opp til at sameiet (evt. at utbygger gjør en avtale som gjelder fra innflytting) inngår felles avtale om levering av TV/Internett-tjenester med en leverandør. Bygget vil være forsikret frem til overtakelse. Sameiet tegner fullverdiforsikring fra overtakelse. Kjøper forsikrer eget innbo.

Utbygger svarer for fellesutgifter for eventuelle usolgte enheter etter ferdigstilling.

Selgeren vil engasjere forretningsfører for sameiet før overtakelsen. Forretningsfører vil innkalle sameierne til et konstituerende sameiermøte med valg av nytt styre, samt vedtak av budsjett

og vedtekter før boligene er ferdigstilt/overtatt. Kostnader knyttet til konstituerende møte og forretningsførsel vil belastes sameiet.

FORMUESVERDI

Formuesverdi er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter en beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert/bosatt) eller "sekundærbolig" (alle andre boliger man måtte eie). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se www.skatteetaten.no for mer informasjon.

HEFTELSE

1970/1446-1/93 BEST. OM ADKOMSTRETT
TINGLYST 19.02.1970

Bestemmelse om garasje/parkering
OVERFØRT FRA: 4204-150/49

Gjelder denne registerenheten med flere
1984/10222-1/93 BEST. OM ADKOMSTRETT
TINGLYST 31.07.1984

Bestemmelse om garasje/parkering
OVERFØRT FRA: 4204-150/49

Gjelder denne registerenheten med flere
1985/18961-1/93 BEST OM GARASJE/PARKERING
TINGLYST 28.11.1985

Bestemmelse om fellesanlegg/vedlikehold
OVERFØRT FRA: 4204-150/49

Gjelder denne registerenheten med flere.

SELGERS FORBEHOLD/FORUTSETNINGER

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for usolgte enheter. Forbehold om offentlige godkjenninger.

ANNET

Alle opplysninger i denne salgsoppgave er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Alle perspektiver, modeller, illustrasjoner og møblerte planskisser er kun ment å gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse, og det fremkommer da elementer som ikke inngår i den kontraktsmessige leveranse. Leilighetene overleveres i byggrenjort stand. I nyoppførte bygninger må det forventes i noen grad svinn og krymping av materialer, for eksempel svinnriss i mur, mindre riss i maling ved skjøter, hjørner og sammenføyninger som følge av krymping av trevirke og betong o.l. Slike forhold er ikke å anse som mangler ved den leverte ytelse.



Det gjøres spesielt oppmerksom på at selgers plikt til å rette, eller yte prisavslag ikke omfatter: Reparasjoner som går inn under vanlig vedlikehold, sprekkdannelser som oppstår som følge av naturlig krymping når materialvalg og materialbehandling har vært forsvarlig fra Selgers side og skader som oppstår ved uforsvarlig eller feilaktig bruk av boligen med utstyr. Leietaker/eier av næringslokaler har rett til å dekorere på fasade. Meglers vederlag utgjør kr. 40.000,- pr enhet.

FORSIKRING

Frem til overtagelse vil bygg og eiendom være forsikret av utbygger, jfr. buofl. § 13 siste ledd. Etter overtagelse vil bygget være forsikret gjennom sameiet, men kjøper må selv besørge løsøre- og innboforsikring.

GARANTIER

Det stilles garanti på 3 % av kjøpesummen som gjelder frem til overtagelse, og garanti tilsvarende 5% av kjøpesummen for reklamasjonsperioden på fem år etter overtakelse, jfr. buofl. § 12. Garantien stilles snarest mulig etter at avtale er inngått. Dersom selger ønsker å få utbetalt forskudd, eventuelle delinnbetalinger og resterende del av kjøpesum før hjemmelovergang, stilles det garanti etter buofl. § 47 for utbetalingen.

KJØPEKONTRAKTER

Avtale om kjøp forutsettes inngått på selgers standard kjøpekontrakt eller midlertidig kjøpekontrakt som vil bli benyttet ved salg.

Selgers kontraktsdokument forutsettes gjennomgått før bud inngis. Selger tar forbehold om å foreta justeringer i kontrakten som følge av offentlige krav m.m.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp av bolig inngås.

LOVVERK/AVTALEBETINGELSER

Boligene selges iht. bustadoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der Kjøper anses som profesjonell/investor. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Boliger hvor bindende avtale inngås etter ferdigstillelse selges etter avhendingsloven. Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm. Selger eller bank forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere. Eiendomsmeglere ble fra 06.03.09 underlagt bestemmelsene i Hvitvaskingsloven. Dette innebærer blant annet at megleren har plikt til å melde fra til økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner.

FAST PRIS

Boligene selges til fast pris. Kjøpstilbud må benyttes. Regler om budfrister i Eiendomsmeglerloven kommer ikke til anvendelse da selger ikke er forbruker og det brukes midlertidig kjøpekontrakt. Priser vil bli endret under byggeperioden.

ANSVARLIG MEGLER

Sørmegleren AS,
avd. Nybygg – Org.nr. 944 121 331.

Rolf Elieson, Eiendomsmegler MNEF
E-post: rolf.elieson@sormegleren.no
Tlf: 990 99 107

VISNING/PRESENTASJON

Tomten kan ved avtale besiktiges og megler er tilgjengelig for visning/presentasjon.

VEDLEGG

Dette salgsprospektet er ikke fullstendig uten:

- Forslag til driftsbudsjett
- Foreløpig kjøpekontrakt
- Grunnbok med heftelser
- Vedtekter
- Reguleringsplan/bestemmelser - plan 1264

Produsert: 23.06.2022





Galleriet

DRONNINGENS GATE 39



CATO HERSVIK-OLSEN
Salgs- og markedsjef

996 02 144
cato@murisor.no



ROLF ELIESON
Eiendomsmegler MNEF

990 99 107
rolf@sormeqleren.no

murisor

SØRMEGLEREN