



Sørlandsparken - Kontorlokaler på ca. 250 m2 - Rett ved Sørlandshallen
Travparkveien 24 2.etg., Kristiansand s



FAKTA OM UMLEIEOBJEKTET

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie hyggelige kontorlokaler i hele 2 .etg. i kontorbygget rett ved Sørlandshallen i Sørlandsparken. Lokalene er på ca. 250 m2 og er innflyttingsklare. Godt med parkeringsplasser. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Eiendomsmegler MNEF

40 40 80 02 - kjetil@sormegleren.no

INNHOLDSFORTEGNELSE

4Beskrivelse

SØRLANDSPARKEN - KONTORLOKALER PÅ CA. 250 M2 - RETT VED SØRLANDSHALLEN

TRAVPARKVEIEN 24 2.ETG.

NÆRINGSBESKRIVELSE

OPPDRAKSNUMMER

9-23-0108

UTLEIEOBJEKT

Travparkveien 24 2.etg., Gnr. 63 Bnr. 808 Snr. 2 i Kristiansand kommune.

UTLEIER

Sørlandshallen cowork as v. Anders Stokkelien
Alle opplysninger i prospektet er godkjent av utleier.

BELIGGENHET

BELIGGENHET

Godt beliggende på Sørlandsparken rett ved siden av Sørlandshallen. Sørlandsparken er Kristiansand og omegns stor handlesenter med tett på 450 virksomheter. Enkel adkomst fra E18. Ca. 15 min kjøring til Kr.sand sentrum.

NÆRINGSTYPE

Kontorlokaler.

BYGGEÅR

1994

AREAL

BTA Ca.250 m2

INNHold

INNHold

Seksjonen er beliggende i 2. etasje i kontorbygget. Adkomst via trappeoppgang.

Lokalet inneholder resepsjon, 7 kontorer, møterom, kursrom med kjøkken, dame og herre garderober med dusj og wc.

STANDARD

Gjennomgående ok standard.

PARKERING

Godt med parkeringsplasser utenfor.

OPPVARMING

Elektrisk

VILKÅR OG BETINGELSER

LEIEKONTRAKT

Det vil bli brukt meglerstandard leiekontrakt.

OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

REGULERINGSPLAN

I følge reguleringsplan for Sørlandsparken er

reguleringsformålet for eiendommen allmennyttige formål.

SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

ØKONOMI

ANTYDET LEIEPRIS

Be om tilbud, Noe fellesutgifter kommer i tillegg.

LOVERK OG AVTALEBETINGELSER

Lokalene leies ut "as is", Eventuelle leietagertilpasninger avtales med eier med bakgrunn på lengden på kontrakten.

VISNING

Etter avtale med Eiendomsmegler MNEF Kjetil Lossius på tlf. 40 40 80 02

OVERTAGELSE

Etter avtale.

HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal

megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF Kjetil Lossius, tlf. 40 40 80 02

SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

Sist oppdatert 22. september 2023



Spiserom med kjøkken.



Kontorlokaler.



Kontorlokaler.



Kontorer.



Lokalene er på ca. 250 m2 og er innflyttingsklare.



Godt med parkeringsplasser utenfor.



Kontorer.



Kontorer.



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN



sormegleren.no



sormegleren.no

KJETIL LOSSIUS | Eiendomsmegler MNEF | 40 40 80 02 | kjetil@sormegleren.no

KRISTIANSAND | Skippergata 10 | 38 02 22 22