

Røststadveien 281 C

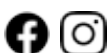
Søgne – Kristiansand – Søgne



Prisantydning: kr 1 820 000,-



SØRMEGLEREN



sormegleren.no



Området
Søgne

Adresse
Røstadveien 281 C

Prisantydning
kr 1 820 000,-

Omkostninger: **kr 125 870,-**
Totalpris: **kr 1 945 870,-**

Boligtype: Hyttetomt
Eierform bygning: Selveier
Eierform tomt: Eiet tomt
Tomteareal: 307 m²



Geir Flaa Johansen
Eiendomsmegler

95 00 00 00
geir@sormegleren.no

Sørmegleren AS avd. Lund
Østre Ringvei 22
38 02 22 22
sormegleren.no



SØRMEGLEREN

RØSSTADVEIEN 281 C

BESKRIVELSE

Planert tomt med flott usikt belligende i attraktivt område i Søgne. Meget gode solforhold. Området består av 6 hyttetomter hvorav 2 av hyttene er oppført. Disse er på ca. 100 kvm. med stor takterrasse. Hvis ønskelig kan man få et tilbud på komplett hytte fra selger. Båtplass i fellesanlegg kan kjøpes eller leies.

Velkommen til påmeldingsvisning lørdag 8/10 og søndag 9/10 kl. 10.00 - 18.00 etter avtale med megler på telefon, epost eller SMS!

OM EIENDOMMEN

DIVERSE

- Det er mulighet for kjøp eller leie av båtplass i fellesanlegg like nedenfor hytten.

BELIGGENHET

ADKOMST

Fra Kristiansand kjør til Søgne, ta av ved Lunde mot Ålø og følg veien forbi innkjøringen til Trysnes. Følg veien videre til du får innkjøring på venstre side merket med byggeplasskilt. Følg veien opp bakken og ta til høyre. Tomten er merket med TIL SALGS-plakat fra Sørmeqleren og det vil være skiltet ved fellesvisning.

BELIGGENHET

Attraktiv beliggenhet på Skarpeid vest for Søgne. Flott utsikt utover sjøen (Trysfjorden) og svært gode solforhold fra morgen til kveld. Område byr på en flott skjærgård med mange holmer og skjær. Trysnes og Ålø brygge ligger en kort båttur og kjøretur unna. Umiddelbar nærhet til bådavn og flotte badeplasser.

TOMT

Areal: 307 kvm, Eierform: Eiet tomt

PARKERING

Biloppstillingsplasser på tomten.

OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

REGULERINGSPLAN

Området er regulert til fritidsbebyggelse. Reguleringsplan detaljregulering Skarpeid bådavn med tilhørende reguleringsbestemmelser. Kommuneplan med

tilhørende bestemmelser 2018-2030 vedtatt 28.02.2019. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

VEI / VANN / AVLØP

Privat vei. Tinglyst veirett over gnr 36 og bnr 2 med vedlikeholdsplikt. Pr d.d ikke tilknyttet vann og avløp. Hytteeier plikter å koble seg til privat renseanlegg og betale årlig avgift for vann og avløp, samt felleskostnader til kostpris for drift av pumpestasjon og annet nødvendig utstyr. Tilkoblingsavgift til privat vann og avløp kr 85.000,- betales inn sammen med oppgjøret ved overtagelse.

HEFTELSER / RETTIGHETER

Heftelser som følger eiendommen:

- Dagbok: 905469- tinglyst 19.02.1932 Utsifting.

Heftelsen er overført fra grunneiendommen gnr 36 og bnr 2

- Dagbok 902613 - tinglyst 17.02.1933 Utsifting.

Heftelsen er overført fra grunneiendommen gnr 36 og bnr 2

- Dagbok 11095 - tinglyst 12.10.1977 Erklæring / Avtale.

Gjelder utbyggingsrett for Trollneset

- Dagbok 10426 - tinglyst 04.09.1979 Erklæring/ Avtale.

Gjelder byggeforbud på nærmere angitt avstand

- Dagbok 950 - tinglyst 17.01.1997 Jordskifte

- Dagbok 489254 - tinglyst 03.06.2015 Jordskifte.

Gjelder ombytting av grunn/ rettighet i forbindelse med siktsoner for adkomst.

- Dagbok 322714 - tinglyst 15.01.2018 Bestemmelse om veg. Gjelder veirett og alminnelig vedlikeholdsplikt over gnr 36 og bnr 2.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at grunnboken er endret, slik at det ikke lenger er mulig for kjøpers bank å forutsette 1. prioritets pant der hvor det er tinglyste heftelser, som ikke skal slettes for selgers regning. Eiendommen blir overdratt fri for rene pengeheftelser med mindre annet er oppgitt.

Rettigheter som følger eiendommen: Rettigheter på 1018-36/2

ODEL

Nei

KONSESJON

Eiendommen er en ubebygd tomt og derfor må egenerklæring om konsesjonsfrihet fylles ut. Kjøper må undertegne dette før megler sender til kommunen for registrering. Sørmeqleren gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

ØKONOMI

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

1 820 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

25 000,- (Dokumentavgift (avgiftsgrunnlag: 1 000 000,-))

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

11 900,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))

85 000,- (Tilkoblingsavgift privat vann og avløp)

125 870,- (Omkostninger totalt)

1 945 870,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Offentlige avgifter vil tilkomme når tomten er bebygd.

EIENDOMSSKATT

Det er eiendomsskatt på ca. kr. 2 000,- pr. år for denne eiendommen.

Eiendomsskatten vil øke når tomten er bebygd.

FORMUESVERDI

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier).

Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien

utgjøre 90% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

NØKKELINFORMASJON

ADRESSE MED BETEGNELSE

Røsstadveien 281 C, Gnr. 436 Bnr. 6 i Kristiansand kommune.

BOLIGTYPE

Hyttetomt

EIERFORM

Selveier

SELGER

v/fullmektig Jan Frode Haaland

Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

VILKÅR OG BETINGELSER

BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettskjøpshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar fra kr 2.200,- til kr 2.600,- avhengig av boligtype, i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring, samt kr 1 000,- i honorar for Boligkjøperforsikring Pluss..

VISNING

Som annonsert eller etter avtale med megler på tlf 95 00 00 00.

OVERTAGELSE

Etter avtale.

FINANSIERING

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

LOVVERK

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest

dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre

innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål.
Kjøpers innbetaling skal foretas fra norsk bank/finansinstitusjon.
Selgers oppgjør vil skje til konto i norsk bank/finansinstitusjon.
Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet denne mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen..

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

OPPGJØR

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.
Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

OPPDRAGSNUMMER

13-20-0022

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning.
Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeqlerens hjemmeside www.sormegleren.no/13-20-0022. Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel.
Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Geir Flaa Johansen

VEDERLAG

Digital grunnpakke (Kr.6 850)

Provisjon (forutsatt salgssum: 1 820 000,-) (Kr.40 000)
Panterett med urådighet - Statens Kartverk (Kr.585)
Oppgjør (Kr.9 900)
Tilrettelegging (Kr.14 500)
Totalt kr. (Kr.71 835)

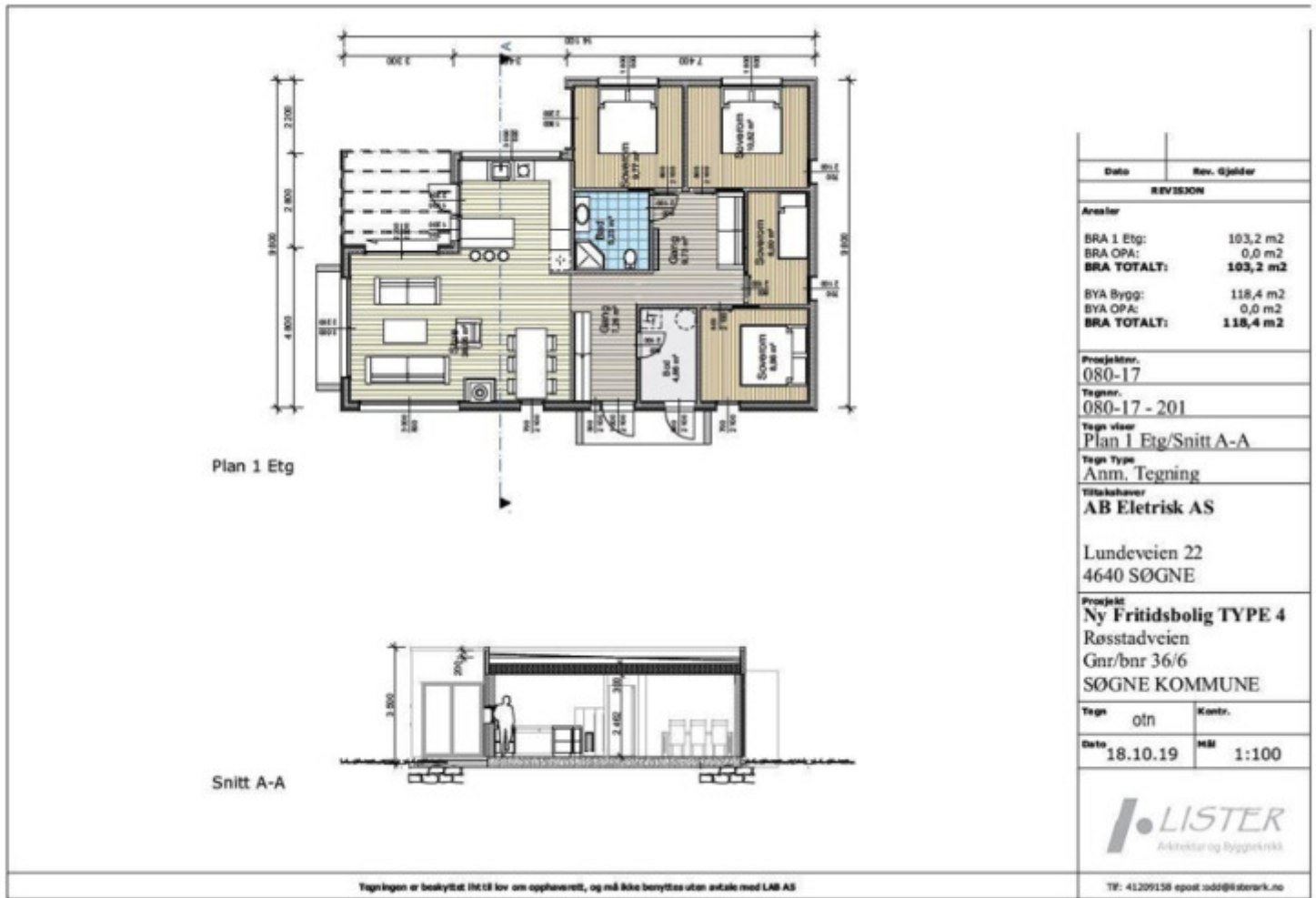
SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

SALGSOPPGAVE

Sist oppdatert 17.01.2023





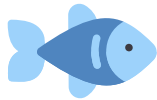
Plan tegning



Røststadveien 281C

Avstand til sjø

172 m



Offentlig transport

✈	Kristiansand Kjevik	40 min	🚗
✈	Tangvall	11 min	🚗
	Totalt 14 ulike linjer	8.9 km	
🚆	Nodeland stasjon	18 min	🚗
	Linje 50	16.6 km	
🚆	Kristiansand stasjon	24 min	🚗
	Linje 50	22.7 km	
🚆	Borøya	4.3 km	
	Linje 292		

Avstand til byer

Mandal	24 min	🚗
Kristiansand	28 min	🚗
Stavanger	3 t 6 min	🚗
Oslo	4 t 8 min	🚗
Bergen	7 t 46 min	🚗

Ladepunkt for el-bil

🚗	Søgne Park n Ride Tangvall	10 min	🚗
🚗	Extra Tangvall	12 min	🚗

Havner i området

- Trysnes småbåthavn
Drivstoff, matvarer



Aktiviteter

Trysnes Marina/Fiske	10 min	🚗
Høllesanden badeplass	15 min	🚗
Åros Ridesenter	15 min	🚗
Badestrand/Saltvannsbasseng	16 min	🚗
Årossanden badeplass	16 min	🚗
Laksefiske i Mandalselva	22 min	🚗
Islandhestesenteret på Sørlandet	25 min	🚗
Villkatt Gokarting - innendørs	22 min	🚗

Sport

⚽	Ormestad balløkke	23 min	🚶
	Ballspill	1.8 km	
⚽	Ausvigheia ballbinge	7 min	🚗
	Ballspill	4.8 km	
🏊	Bare Trening Søgne	12 min	🚗
🏊	Family Sports Club Søgne	12 min	🚗

Dagligvare

Coop Extra Lunde	9 min	🚗
Coop Mega Søgne	11 min	🚗
Post i butikk	9 km	



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Sørmeqleren Øst, avd. Lund kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018



EIENDOMSKART

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Gnr.: 436 Bnr.: 6 Fnr.: Snr.:

Adresse: Røststadveien 281C

Areal i m²: 307,3

Anm.:

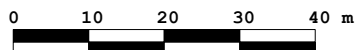
Koordinatsystem: Euref89 sone 32

Kvalitet eiendomsgrenser:

- Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt
- Usikre eiendomsgrenser

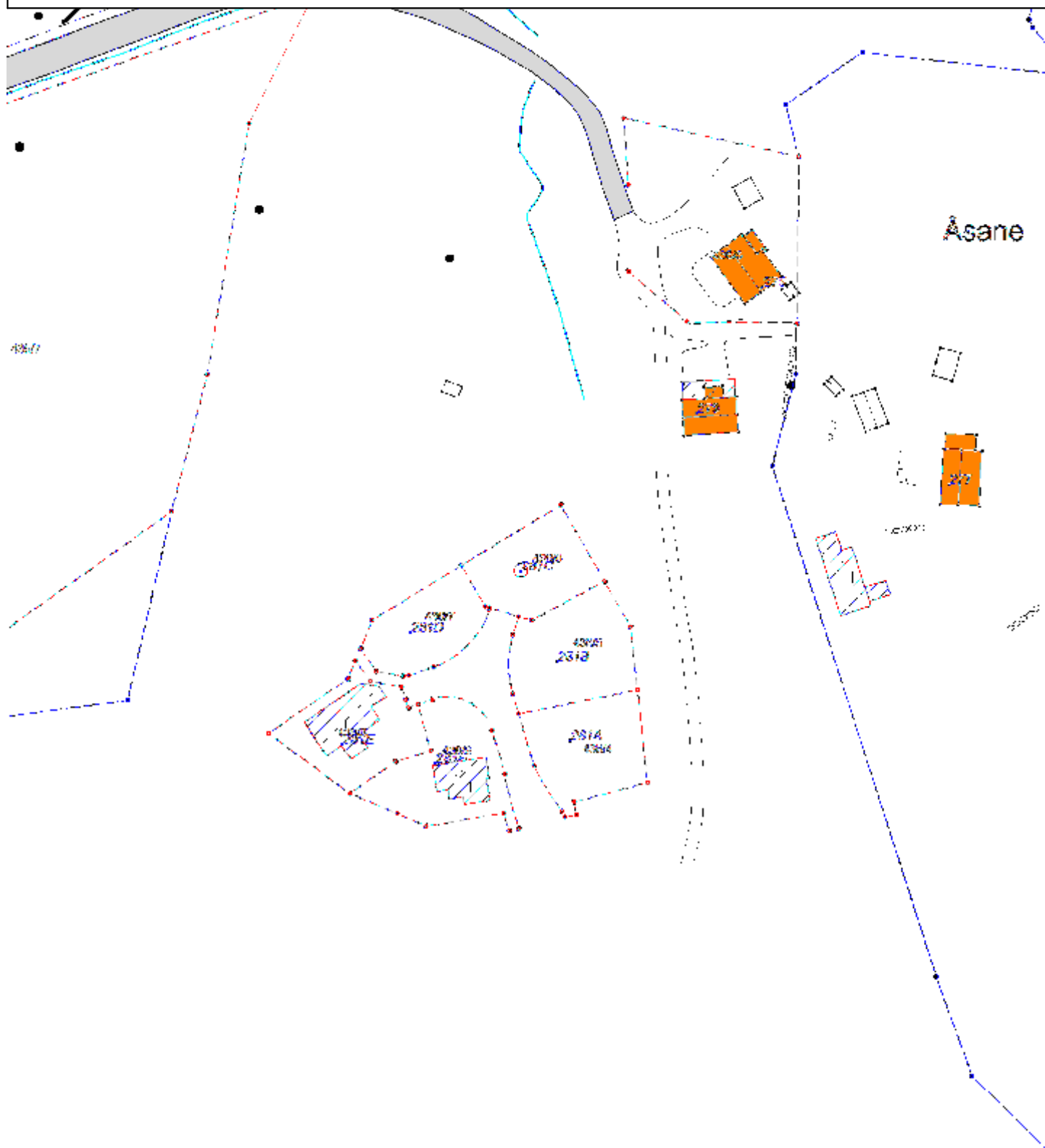
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:1000



Dato: 22.06.2022

Sign.: Anita Raustøl





FORENKLET SITUASJONSKART

FOR DELE- SEKSJONERING- OG BYGGESØKNADER/ MELDINGER
SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Gnr.: 436 Bnr.: 6 Fnr.: Snr.:

Adresse: Røsstadveien 281C

Sokkelhøyde:

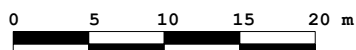
Koordinatsystem: Euref89 sone32

Kvalitet eiendomsgrenser:

- Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt
- Usikre eiendomsgrenser

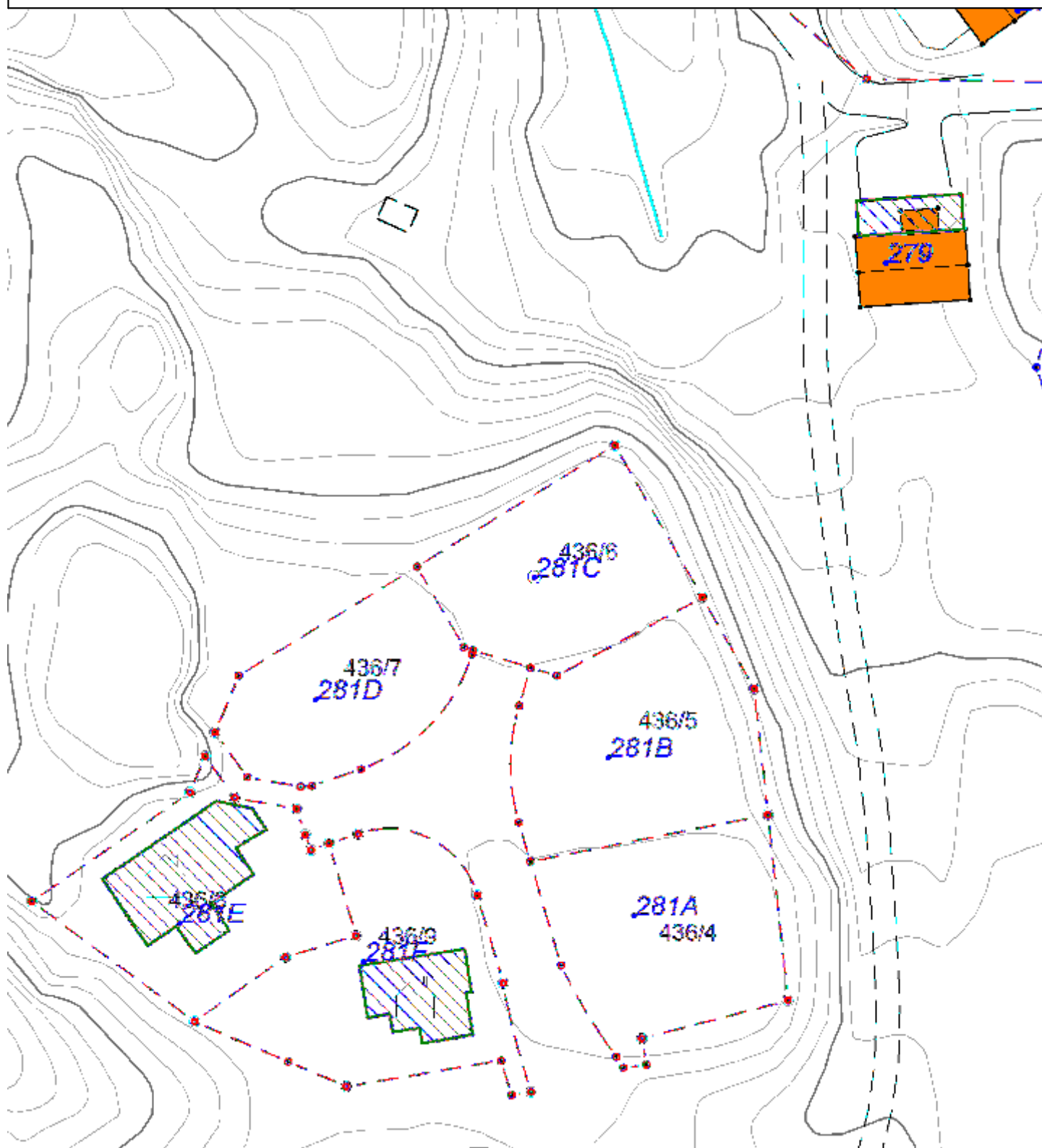
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:500



Dato: 22.06.2022

Sign.: Anita Raustøl





Kristiansand kommune

Postadresse: Rådhusgata 18, 4611 Kristiansand

Telefon: 38075000

E-post: Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no;

Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no;

Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no

Dato: 22.06.2022

MEGLEROPPLYSNINGER

Regulering

Gnr:	436	Bnr:	4	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Røststadveien 281A, 4641 SØGNE						

Kommuneplan	
Kommunedelplan sykkel	x
Reguleringsplan	x
Bebyggelseplan	

Formål: Fritidsbebyggelse



KARTUTSKRIFT

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Område: Røsstadveien 281A

Dato: 22.06.2022

Målestokk: 1:3000



Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Koordinatsystem: Euref89 Sone32



FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER REGULERINGSPLAN FOR 36/2 M.FL SKARPEID SØGNE KOMMUNE.

1. Generelt

Planområdet er avgrenset på reguleringsplan i målestokk 1:1000.

Arealer innenfor planområde disponeres i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-5 til følgende formål:

- Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (BFS)
 - Fritidsbebyggelse (BFF)
 - Øvrige kommunaltekniske anlegg (BRE og BAV)
 - Lekeplass (BLK)
 - Næring/tjenesteyting (BKB)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Veg (SKV)
 - Annen veggunn (SVG)
 - Parkering (SPA)
- LNFR-områder
 - Friluftsmål (LF)
- Bruk og verne av sjø og vassdrag
 - Farled (VF)
 - Småbåthavn (VS)
- Hensynssoner
 - Angitt hensynssone
 - Grønnstruktur (H540_)
 - Bevaringa av kulturmiljø (H560_)
 - Sikringssone
 - Frisiktsone (H140_)

2. Fellesbestemmelser

2.1 Utbygging

Båthavn, opplagsplasser og parkeringsplasser skal bygges ut trinnvis etter behov. Antall båtplasser er anslått til ca. 350. Parkeringsdekningen settes til 60 %.

2.2 Miljø

I båthavna skal settes ut søppelcontainere og etableres tømmestasjon for spillolje og kjemikalier samt spesialavfall.. Det er avsatt plass for renovasjon i området. Det skal opparbeides oppsamlingsanordning for avfall/avrenning fra vask og spyling av båter (oljeavskiller).

2.3 Sikring av skråninger

I skråninger / skjæringer skal foretas nødvendig sikring. Fjellskjæringer skal gis en best mulig landskapsmessig behandling. Det skal benyttes mest mulig naturstein. Hvor betong er nødvendig skal forblending med naturstein/vegetasjon vurderes. Dette skal utføres før havna tas i bruk.

2.4 Universell utforming

Veier, parkeringsplasser og brygger skal gis universell utforming i tråd med plan- og bygningsloven og dens forskrifter.

3. Bebyggelse og anlegg

3.1 Frittliggende småhusbebyggelse (BFS)

I Byggeområde B1 avsatt til helårsbolig kan oppføres bolig inntil T-BRA=180 m² samt inneholde kun 1 boenhet. I byggeområde B2 avsatt til helårsbolig kan oppføres 1 ny bolig. Eksisterende bolig kan rehabiliteres. Hver bolig skal ikke overstige BRA 180 m², samt inneholde kun 1 boenhet.
Det skal anordnes 2 parkeringsplasser pr. eiendom hvor av en kan være i garasje.

3.2 Fritidsbebyggelse (BFF)

Innenfor område A avsatt til byggeområde fritidsboliger kan oppføres hytter, anneks og boder.

Maksimalt tillatt bruksareal (BRA) pr. tomt, BRA = 120m², eksklusive parkering på terreng.

Maksimalt tillatt gesimshøyde er 4,1 meter på hoveddelen av hytta, unntatt inntil 1/3 av underliggende takflate der maksimal gesimshøyde er 5,6 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Bygg og anlegg skal gis en god natur- og terrengtilpasning.

Hver tomt skal disponere 2 parkeringsplasser på tomte eller i SPA1.

3.3 Øvrige kommunaltekniske anlegg, Renovasjon (f_BRE) og Renseanlegg (f_BAV)

Det skal opparbeides anlegg for renovasjon og renseanlegg på stedene som vist på plankart.

3.4 Lekeplass (f_BLK)

Området er felles lekeplass for BFF og BFS.

3.5 Næring/tjenesteyting (BKB1 og 2)

Innenfor området BKB2 kan det oppføres lagerhall for lagring av båter og utstyr. Hall kan oppføres med gesimshøyde/ mønehøyde cote 37, og topp laveste gulv cote 23.

BKB1 er en eks. bygning som inngår i planen slik den er plassert. Max høyde settes til cote 10. Området skal nyttes til bruksformål næring, samt tilsynsbygg for båthavn.

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.1 Veg (o_SKV og SKV)

Kjørevei SKV skal opparbeides i bredde og utførelse som vist på plankart. Kryss med fylkesvei skal opparbeides med angitt friskt.

4.2 Annen veggrunn (o_SVG og SVG)

Ingen bestemmelser

4.3 Parkering (f_SPA1 og SPA2)

Parkering skal opparbeides som vist på plankartet.

5. Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift

5.1 Friluftsmål (LF)

Det kan i området etableres anlegg som fremmer bruken av arealet som friluftsområde. Eventuell sti i friluftsområdet skal ha max. 2 m bredde.

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

6.1 Farled (VF)

6.2 Småbåthavn (VS1 og VS2)

I havneområdet **VS1** inngår manøvreringsareal, fortøyningsplass for båter, samt flytebrygger og molo. Flytebrygger og molo forankres i bunnen og om nødvendig utenfor regulert område. Flytebrygger, molo skal ha åpninger for gjennomstrømning av vann.

Flytebrygger skal plasseres som vist på plankart, men kan endres innenfor formålet etter behov. Ytre ramme kan ikke endres. Det tillates ikke fortøyning på yttersiden av ytre begrensing. Dette gjelder ikke for av og pålessing.

Området **VS2** skal nyttes til atkomst for båter (**land**) og flytebrygger. Båthavna skal utstyres med rampe og kran for opptak og utsetting av båter. I tillegg skal **det** anordnes servicebrygge som tilrettelegger for om bord og ilandstigning for rullestolbrukere og som adkomstareal til BKB1..

7. Hensynssoner

7.1 Angitt hensynssone, Landskapshensyn, Grønnstruktur (H540_1)

Området er markert med skravur på plankartet, og i tegnforklaringen gitt betegnelsen «Bevaring av landskap og vegetasjon». Eksisterende terreng og vegetasjon bevares best mulig.

7.2 Angitt hensynssone, Bevaring kulturmiljø (H560_1)

Eksisterende bebyggelse og anlegg innenfor området er markert med tykk strek og i tegnforklaringen gitt betegnelsen "bevaring av bygninger og anlegg." Stabbur med tilhørende steinsetting og anlegg skal bevares slik det fremstår i dag. Mot sjø kan anordnes gangatkomst utført som stablemur(naturstein) /brygge.

7.3 Sikringssone, Frisikt (H140_1)

Vegetasjon eller andre innretninger som hindrer frisikten skal fjernes slik at det i de viste frisktsonene oppnås frisikt tilsvarende 0,5 m over tilstøtende veibane.

8. Rekkefølgekrav

8.1 Sikring av fjell.

Det skal før anlegget tas i bruk, foretas nødvendig sikring av fjellskjæringer og fyllinger.

8.2 Tekniske anlegg

Før byggetillatelse gis skal utarbeides og godkjennes teknisk plan for båthavna.

8.3 Opparbeidelse av veiformål.

Kryss med fylkesvei med nødvendig frisikt, skal være opparbeidet når privat vei frem til båthavna er ferdig anlagt og anlegget tas i bruk. i bruk.



Matrikkelrapport

MAT0001

Samlet rapport for matrikkelenhet



Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:

4204 - KRISTIANSAND

Gårdsnummer:

436

Bruksnummer:

6

Utskriftsdato / klokkeslett: 22.06.2022 kl. 11:00

Produsert av: Anita Raustøl

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom		
Bruksnavn:			
Etableringsdato:	15.01.2018		
Skyld:	0		
Er tinglyst:	Ja		
Har festegrunner:	Nei		
Er seksjonert:	Nei		

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal Kommentar		
Beregna areal for 436 / 6	307,3 m2		

Eierforhold

Tinglyste eierforhold			
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn
Hjemmelshaver		050265	BORØY THOMAS PETTER
			Bruksenhet Adresse
			EIKEVEIEN 151
			4640 SØGNE
			Andel
			1 / 1

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6437292	423594		307,3 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

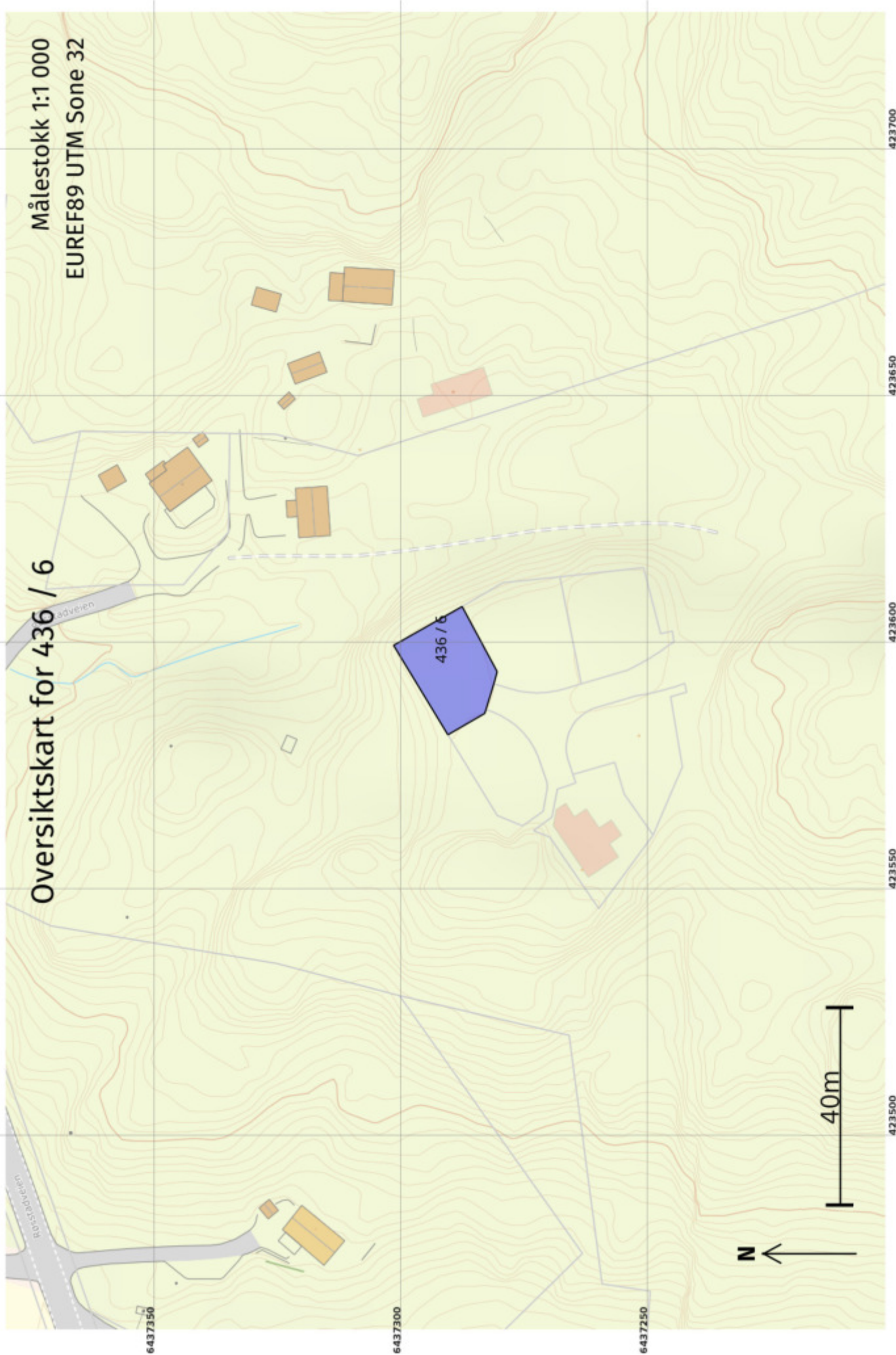
Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
Annen referanse			
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4204 - 436/6	
		Omnummerert fra: 1018 - 36/6	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.01.2018	Tinglyst	17.01.2018	1018hot	11.01.2018
Oppmålingsforretning	2017/3410	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
	165/2017	Avgiver	1018 - 36/2	-307,3	
		Mottaker	1018 - 36/6	307,3	
		Berørt	1018 - 221/9	0	
		Berørt	1018 - 35/2	0	
		Berørt	1018 - 35/7	0	
		Berørt	1018 - 36/1	0	
		Berørt	1018 - 36/3	0	
		Berørt	1018 - 36/4	0	
		Berørt	1018 - 36/5	0	
		Berørt	1018 - 37/4	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt					
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysning	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	05.01.2018 2017/3410 165/2017	Tinglyst		17.01.2018	1018hot 11.01.2018
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1018 - 36/2	-405,2	
		Mottaker	1018 - 36/9	405,2	
		Berørt	1018 - 221/9	0	
		Berørt	1018 - 35/2	0	
		Berørt	1018 - 35/7	0	
		Berørt	1018 - 36/1	0	
		Berørt	1018 - 36/3	0	
		Berørt	1018 - 36/4	0	
		Berørt	1018 - 36/5	0	
		Berørt	1018 - 36/6	0	
		Berørt	1018 - 36/7	0	
		Berørt	1018 - 36/8	0	
		Berørt	1018 - 37/4	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	05.01.2018 2017/3410 165/2017	Tinglyst		17.01.2018	1018hot 11.01.2018
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1018 - 36/2	-356,7	
		Mottaker	1018 - 36/8	356,7	
		Berørt	1018 - 221/9	0	
		Berørt	1018 - 35/2	0	
		Berørt	1018 - 35/7	0	
		Berørt	1018 - 36/1	0	
		Berørt	1018 - 36/3	0	
		Berørt	1018 - 36/4	0	
		Berørt	1018 - 36/5	0	
		Berørt	1018 - 36/6	0	
		Berørt	1018 - 36/7	0	
		Berørt	1018 - 37/4	0	



Teig 1 (Hovedteig) 436 / 6

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

6437310

6437300

6437290

6437280

6437270

423620

423600

423590

423580

423570

6

+436 / 6

□ Røstadvæien 281 C

5

4

3

+436 / 7

2

1

+436 / 5

N

10m

Areal og koordinater

Areal: 307,3

Arealmerknad: EUREF89 UTM Sone 32

Representasjonspunkt: Nord: 6437292 Øst: 423594

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6437281,29	423593,94	2,56	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6437282,02	423591,49		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6437283,63	423586,24	5,49	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6437283,88	423585,42	0,86	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6437291,27	423581,12	8,55	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6437302,33	423599,22	21,21	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6437288,46	423607,16	15,98	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			15,04				

Avtale om rett til kjøp/leie av båtplass i Skarpeid båthavn – Trysfjorden Søgne

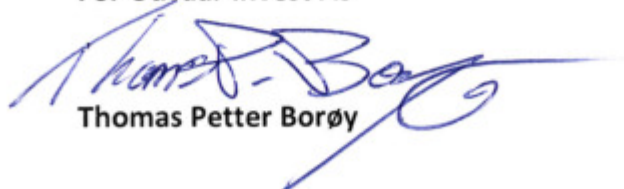
Selger: Udvaar Invest AS, Eikeveien 151, 4640 Søgne

Kjøper: Bølgen Eiendomsutvikling AS, Lundeveien 22 , 4640 Søgne

1. Kjøper av Røssstadveien 36- nr 4,5,6,7,8 og 9 gis herved rett til kjøp av 1 stk. båtplass pr hytte i havna.
2. Pris pr. båtplass vil være den til enhver tid gjeldende pris i havna. For tiden (2019) kr 85000.- pr meter (bredde måles cc utriggere).
Eksempel: pris båtplass 3,5 meters bredde og 8 meter utriggere.
Større båtplass og kraftigere utriggere vil det bli tillegg i prisen pr. meter.
3. Dersom leie av båtplass er ønskelig, vil dette kunne avtales med eier av havna.
4. Årlig avgift for drift vedlikehold av havna: Hver båtplass plikter å delta med sin forholdsmessige andel av havnas utgifter.
5. Midlertidige forhold i forbindelse med etablering og oppstart av havneutbygginga:
Havna planlegges utbygget gradvis og i samsvar med etterspørsel og behov.
I starten vil det muligens være behov for midlertidige løsninger.
Innen 01.06.2019 vil det som minimumsløsning være etablert nødvendig antall båtplasser til å dekke behovet for hyttefeltet. Midlertidige båtplasser vil ha en breddebegrensning på 3,5 m. ca.30 fot.

Søgne den 26.11.2018

For Udvaar Invest AS


Thomas Petter Borøy

For Bølgen Eiendomsutvikling AS


Frode Haaland

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Søgne kommune	
Adresse: Postboks 1051	
Postnummer: 4682	Poststed: Søgne
Fødselsnr./Org.nr. 964 967 091	Ref.nr. 2017/3410

Plass for tinalvsinasstemoel



Doknr: 322714 Tinglyst: 15.01.2018
STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Thomas Petter Borøy	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 050265 29125

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1018	Kommunenavn Søgne	Gnr. 36	Bnr. 2	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1018	Søgne	36	4		
	1018	Søgne	36	5		
	1018	Søgne	36	6		
	1018	Søgne	36	7		
	1018	Søgne	36	8		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 3/1-2018	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------------------	---



4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Hjemmelshaver for gårds- og bruksnummer 36/2 gir nye fradelte eiendommene gårds- og bruksnummer 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8 og 36/9 veirett over del av bruksnummer 2 som illustrert på vedlagte kartskisse.

Til veiretten følger alminnelig vedlikeholdsplikt.



Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

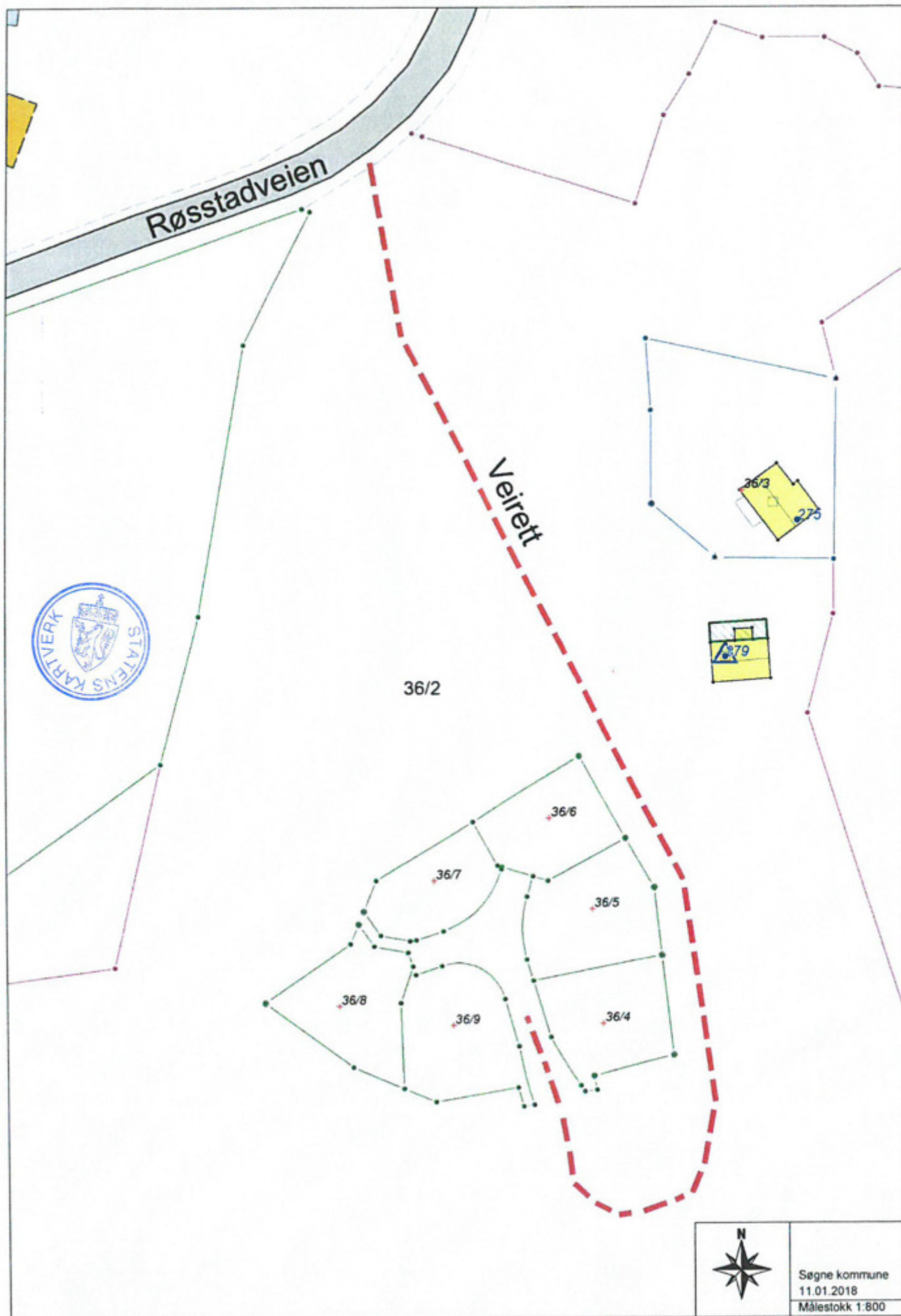
Skarphed
5/11 - 2018

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Thomas R. Borg

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





ERKLERING

Undertegnede Herdis Marie Aasane, eier av gnr. 36 bnr. 2 i Søgne, samtykker i at Klara Marie Aasane på sin eiendom gnr.36bnr.3 i Søgne kan oppføre sin bolig inntil 2m fra felles grense.

Jeg forplikter meg til på min eiendom ikke å oppføre bebyggelse på min eiendom som kommer nærmere bebyggelsen på gnr.36 bnr.3 enn 8,0 m. jfr. bygningsloven § 70.

Søgne ' / 9-1979

Herdis M Aasane

Herdis Marie Aasane



Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



André Linge Heltne

Autorisert finansiell rådgiver

Tlf.: 38 17 04 79

Mob.: 948 59 697

andre.linge.heltne@sor.no



Morten Haugeland

Autorisert finansiell rådgiver

Tlf.: 38 17 02 65

Mob.: 902 80 438

morten.haugeland@sor.no

www.sor.no | tlf.: 38 10 92 00

kristiansand@sor.no | facebook.com/sparebankensor



SPAREBANKEN SØR

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 100
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 400
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 500

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 400/3 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.



Eiendom:

Røststadveien 281 C, 4641 Søgne

Gnr. 436 Bnr. 6 i Kristiansand kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:

--

Budgiver er:

☐ Forbruker☐ Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeqleren AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeqleren AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted

Signatur

Dato/sted

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

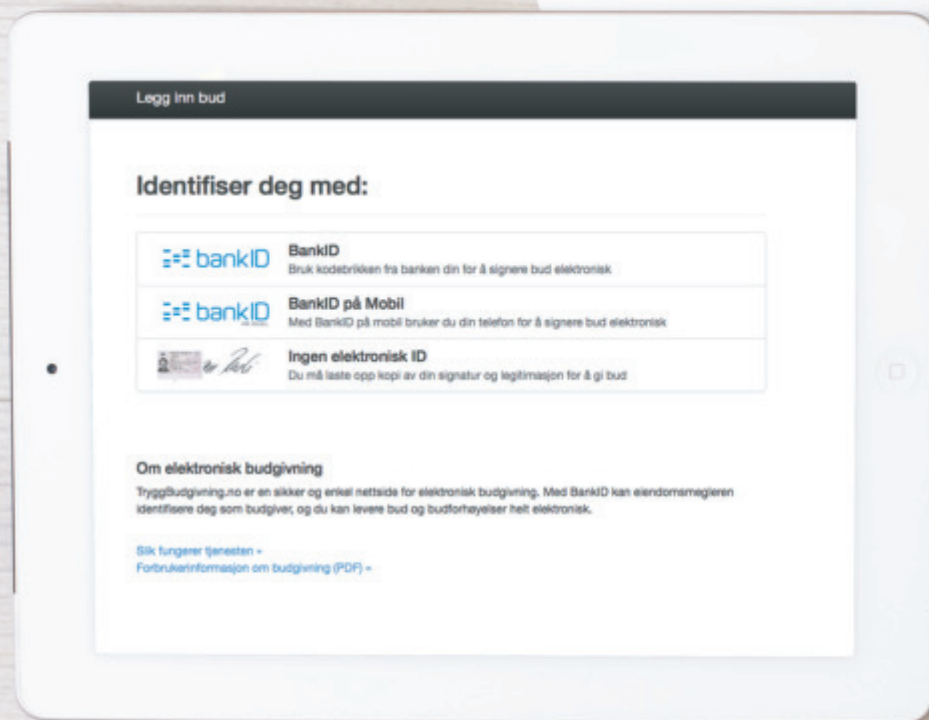
GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

GEIR FLAA JOHANSEN | Eiendomsmegler | **95 00 00 00** | **geir@sormegleren.no** |
KRISTIANSAND S | Østre Ringvei 22 | 38 02 22 22