

Skraviga 6



Prisantydning: **kr 1 800 000,-**



SØRMEGLEREN



sormeglere.no



Skjermet og solrik fritidstomt med båt plass og sjøbod i fellesanlegg.

ADRESSE

Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD

Prisantydning
kr 1 800 000,-



Boligtype: Fritidstomt
Eierform tomt: Eiet
Tomteareal: 981.9 m²

Camilla Stenberg Rimestad
Eiendomsmegler

404 08 031
camilla@sormegleren.no

Sørmeqleren AS, avd. Grimstad
Storgaten 10, 4876 GRIMSTAD
37 25 70 00
sormegleren.no

SKRAVIGA 6

OM EIENDOMMEN

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 38, bruksnummer 158 i Grimstad kommune.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

981.9 m²

Tomtebeskrivelse

Tomten ligger på en liten høyde, og tilbaketrukkent i feltet. Råtomt med vann og avløp til tomtegrensen. Ca 200 meter fra sjøen hvor det medfølger egen båtplass (plass nr. 31), og sjøbod på ca 7 kvm, med felles opparbeidet gressplen og grillområde. Parkering like ved tomten på felles parkeringsplass.

Beliggenhet

Kort vei ned til båtplassen og sjøboden. Fantastisk skjærgård hvor deler av den inngår i Raet Nasjonalpark. Eiendommen har en umiddelbar nærhet til flotte turområder og kyststien. Flotte badestrender på Moysand og Grefstadvika samt Strand Hotell.

Adkomst

Fra Grimstad sentrum følger man Rv 420 mot Fevik for så å ta av ved skilt mot Grefstadvika. Følg veien ca. 700 meter, og ta av til venstre mot Stangholmen. Følg så veien til denne deler seg for så å ta opp bakken til venstre.

ØKONOMI

Info kommunale avgifter

Ingen kommunale avgifter på tomten.
Kommunale avgifter vil bli beregnet etter at tomten er bebygd.

Info eiendomsskatt

Ingen e-skatt på tomten

Formuesverdi

Kr 45 376

Formuesverdi år

2022

Info formuesverdi

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Skatteetaten etter nyberegningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av boligverdien. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 100% av boligverdien. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

Andre utgifter

Velforening båtforeningen kr 333,- per meter bredde - Båtplass nr 31
Tomteleie sjøbod kr 399,-

Velforening

Skraviga Baatforening
Egen velforening i Skraviga.

Tilbud lånefinansiering

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

OFFENTLIGE FORHOLD**Tinglyste rettigheter**

03.05.2005 - Dokumentnr: 2621 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighet hefter i: Knr:4202 Gnr:38 Bnr:4
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Med flere bestemmelser

Vei, vann og avløp

Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig vann eller avløp. Privat vei.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen er regulert til områder for fritidsbebyggelse , tilhører reguleringsplan Skravika , datert 17.11.2003.

På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

KONTRAKTSGRUNNLAG**Salgs- og betalingsvilkår**

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt

karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Prisantydning

Kr 1 800 000

Totalpris

Kr 1 846 000

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Dok.avgift 2,5% av kjøpesum: kr 45.000,-

Tinglysning av skjøte: kr 500,-

Tinglysning av pantedokument kr 500,-

Sum omkostninger: kr 46.000,-

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i avgifter/gebyrer.

HELP Boligkjøperforsikring kr 13 200,- (valgfritt)

HELP Boligkjøperforsikring Pluss kr 2 800,- (valgfritt)

Overtakelse

Etter avtale.

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

Hvitvaskingsreglene

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar fra kr 2.200,- til kr 2.600,- avhengig av boligtype, i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring, samt kr 1 000,- i honorar for Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Meglers vederlag er avtalt til kr 35 000,00 inkl. mva. i provisjon.

Videre er det avtalt tilrettelegging kr 16.900,-, oppgjørshonorar kr 10.900,-, grunnpakke markedsføring kr 9.100,-. I tillegg belastes selger direkte utlegg.

Totalt ca. kr 70 400,00,- inkl. mva.

Selger

Harald Saanum Gulstad
Hilde Novik Gulstad

Oppdragsansvarlig

Camilla Stenberg Rimestad
Eiendomsmegler
camilla.stenberg.rimestad@sormegleren.no
Tlf: 404 08 031

Sørmegleren AS, avd. Grimstad, Storgaten 10
4876 GRIMSTAD
Tlf: 372 57 000
Organisasjonsnummer: 9441 21 331

Salgsoppgavedato

30.04.2024



Tomten ligger på en liten høyde, og tilbaketrukkent i feltet.



Like nedenfor tomten med følger det båt plass på 3 meter og egen sjøbod i fellesanlegg.



Populært hyttefelt på Stangholmen på Fevik.



Flotte badestrender på Moysand og Grefstadvika samt Strand Hotell.



Båt plass nr. 31.



Sjøbod på ca. 7 kvm.



Skraviga 6.



Parkering på felles parkeringsplass like ved tomten.

Skraviga 6

Nabolaget Moåsen/Tykkåsen - vurdert av 58 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Hausland Linje 100, 101, N101	21 min	1.6 km
Vikkrysset/Fjære skole Totalt 11 ulike linjer	6 min	3.8 km
Gårdalsbukta kai Linje 001	19 min	13.5 km
Stoa stasjon Linje R50	19 min	14.3 km
Guldsmedenga ferjekai Linje 191	20 min	13.7 km

Skoler

Fevik skole (1-10 kl.) 628 elever, 35 klasser	7 min	3.8 km
Fjære barneskole (1-7 kl.) 283 elever, 14 klasser	7 min	4.1 km
Hesnes Montessoriskole (1-7 kl.) 68 elever, 5 klasser	13 min	6.4 km
Drottningborg videregående skole 200 elever, 7 klasser	12 min	5.1 km
Dahlske videregående skole 700 elever, 36 klasser	12 min	9.8 km

«Barnevennlig, ryddig og trygt nabolag. Alt man trenger i nærheten.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 86/100



Kvalitet på skolene

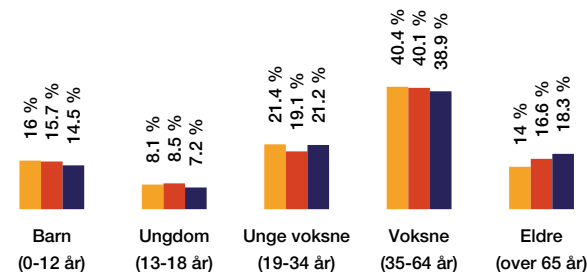
Bra 70/100



Naboskapet

Godt vennskap 67/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Moåsen/Tykkåsen	2 644	1 115
Fevik	6 702	2 876
Norge	5 425 412	2 654 586


Barnehager

Annemorhuset barnehage (1-5 år) 36 barn	14 min	1.1 km
Hausland barnehage (1-5 år) 51 barn	23 min	1.8 km
Tykkåsen barnehage (1-5 år) 39 barn	5 min	2.5 km

Dagligvare

Joker Fevik PostNord, søndagsåpent	5 min	2.6 km
Meny Fevik	6 min	

Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 93/100



Støynivået

Lite støynivå 90/100





Gateparkering

Lett 86/100

Sport

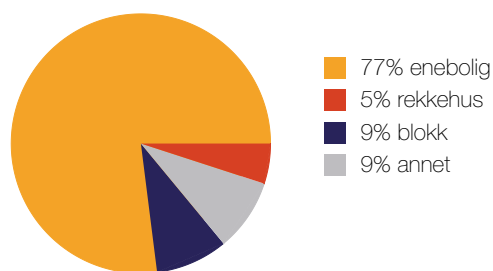
 Moy moner 5 min 
Ballspill, fotball 2.4 km

 Moåsen balløkke og skileikanlegg 5 min 
Ballspill 2.2 km

 SKY Fitness Fevik 6 min 

 Family Sports Club Grimstad 11 min 

Boligmasse



«Landlig, trygt, men samtidig et sentralt sted å bo»

Sitat fra en lokalkjent

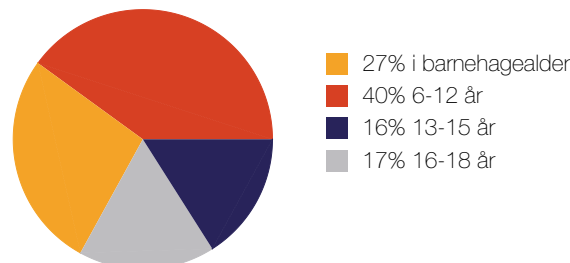


Varer/Tjenester

 Fevik Senter 6 min 

 Apotek 1 Fevik 7 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0% 43%

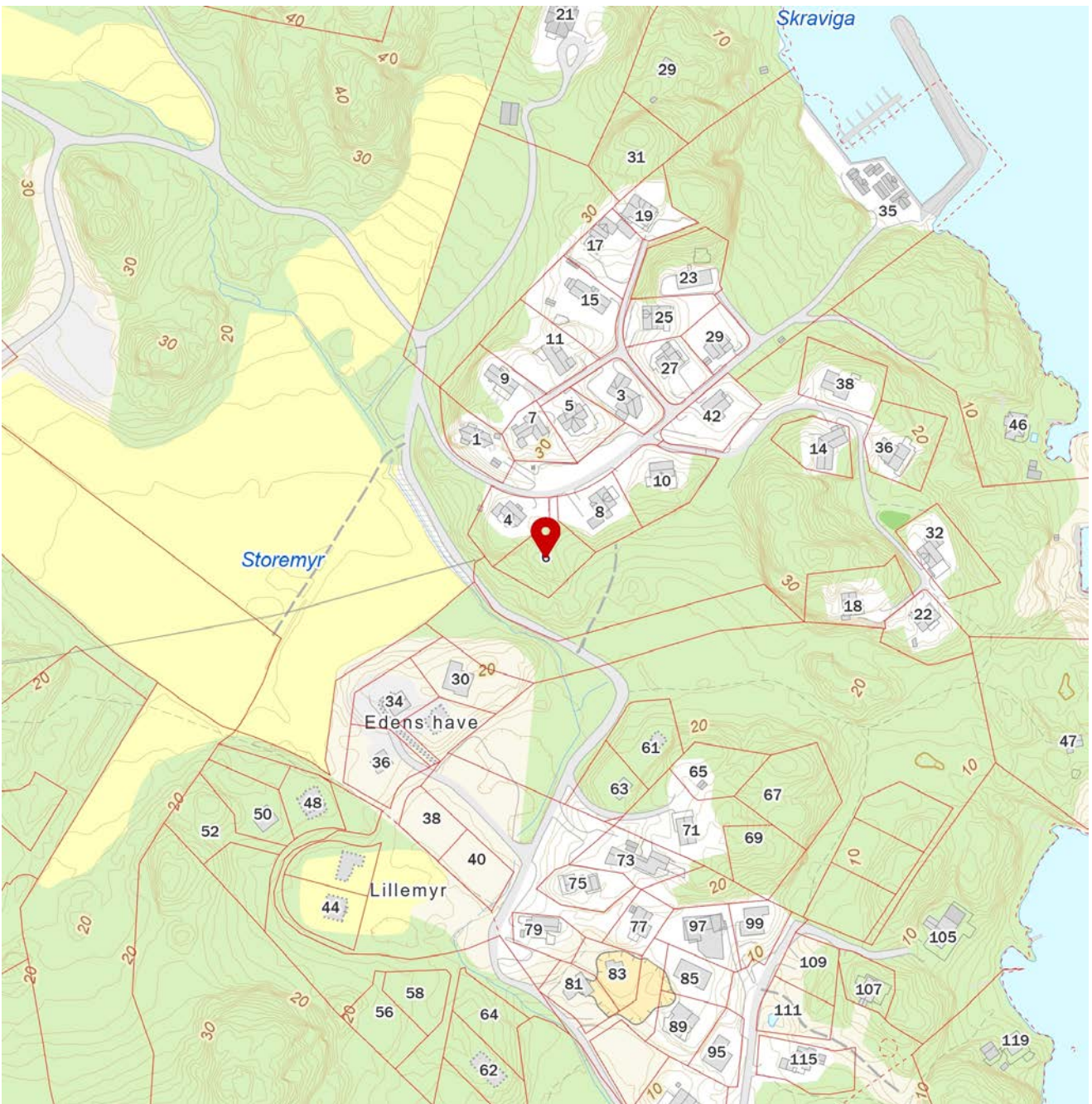
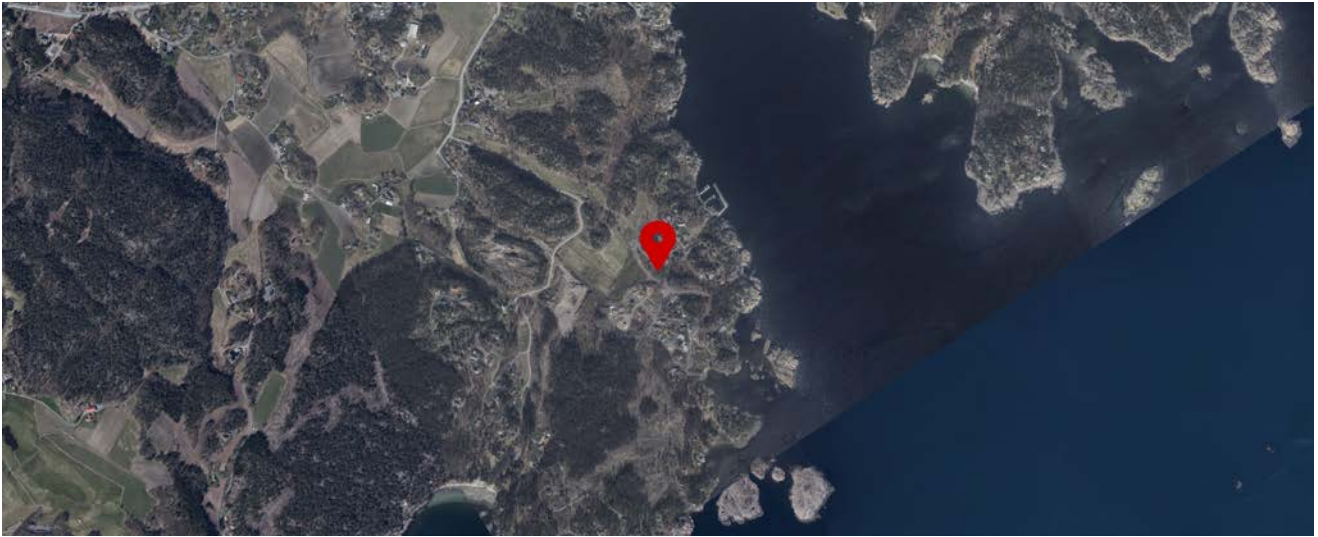
 Moåsen/Tykkåsen

 Fevik

 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	35%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sørmejlere AS, avd. Grimstad kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Ann-Elise Rosåsen Mostad
Autorisert finansiell rådgiver
Mob: 97 68 50 72
ann-elise.rosaasen.mostad@sor.no



Camilla Fosseli-Haugen
Autorisert finansiell rådgiver
Mob: 92 41 03 24
camilla.fosseli-haugen@sor.no

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 5 400

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 8 900

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 13 200

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Retts skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 400/3 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Retts skal være rett. For alle.

Oversiktskart

Adresse: Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD
Gnr/Bnr: 38/158/0/0



Grimstad
kommune

Målestokk: 1:1,000
Beregnet areal: 982 m²
Dato: 2024-04-23



Matrikkelkart



Grimstad
kommune

Adresse: Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD
Gnr/Bnr: 38/158/0/0

Målestokk: 1:1,000
Beregnet areal: 982 m²
Dato: 2024-04-23

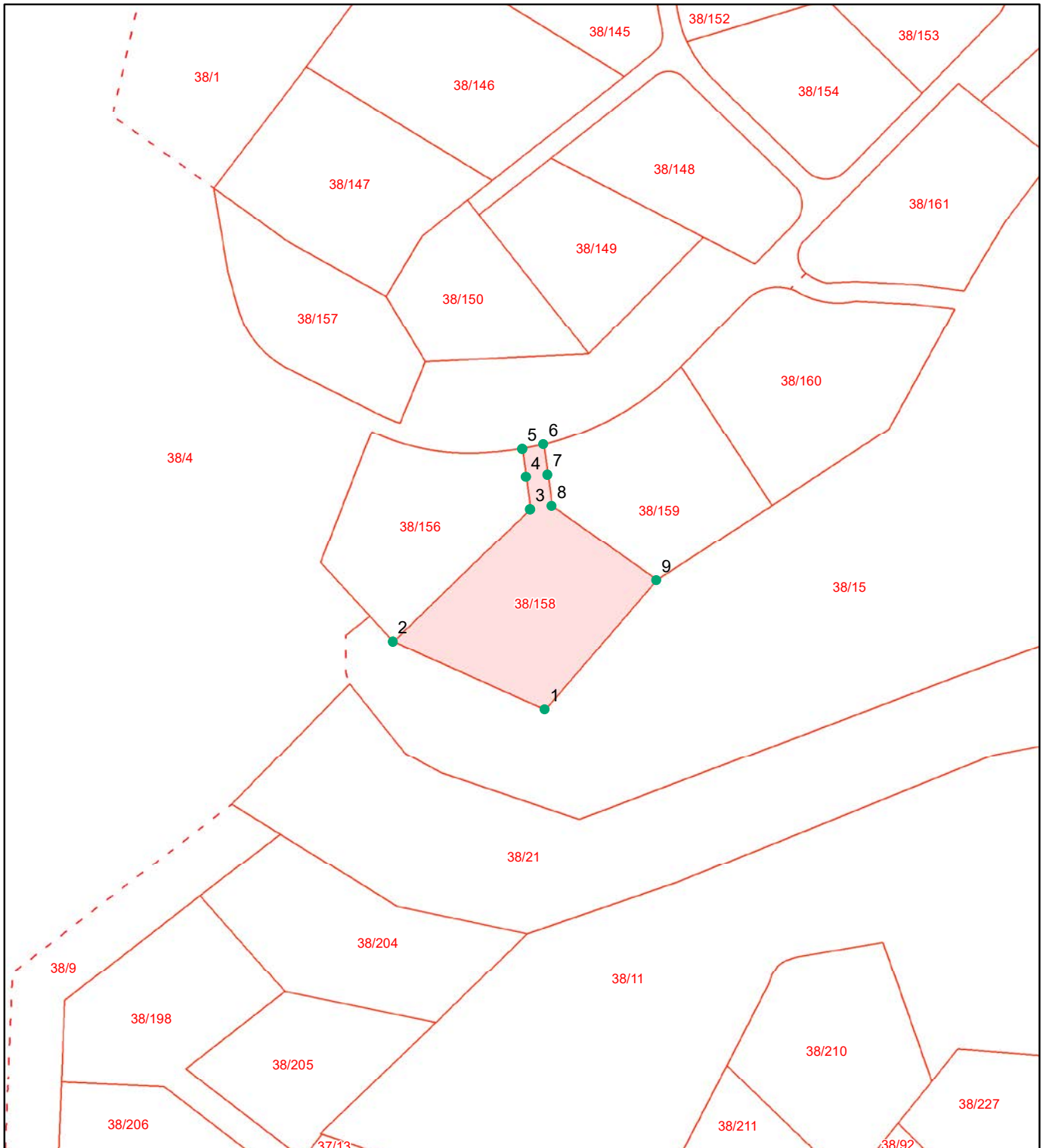


Eiendomsgrensene i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter reglene i matrikelovens § 17.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)

Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)

Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunkttrappert

Rapportdato : 23.4.2024

Areal og koordinater:

Beregnet areal (kvm):	Arealmerknad:	Koordinatsystem:
981.9		EUREF89 UTM Sone 32

Grensepunkt/Grenselinje

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Lengde	Grensepunkttype	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Radius
1	6469203.55819	480635.099786	Fjell	30.6	Bolt		Terrengmålt	13	0
2	6469216.0268	480607.211922	Jordfast stein	35.03	Bolt		Terrengmålt	13	0
3	6469240.30143	480632.392563	Fjell	6	Bolt		Terrengmålt	13	0
4	6469246.23535	480631.610889	Jord	5.25	Grensepåle		Terrengmålt	13	0
5	6469251.43701	480630.934845	Ikke spesifisert	4.03	Umerket		Terrengmålt	13	51.823
6	6469252.22146	480634.883931	Ikke spesifisert	5.61	Umerket		Terrengmålt	13	0
7	6469246.67266	480635.601067	Jord	5.86	Grensepåle		Terrengmålt	13	0
8	6469240.86711	480636.361228	Jordfast stein	23.6	Bolt		Terrengmålt	13	0
9	6469227.25277	480655.591386	Fjell	31.37	Bolt		Terrengmålt	13	0

Matrikkelrapport for Grunneiendom 4202-38/158/0

Bruksnavn		Beregnet areal	981.9
Etablert dato	29.09.2004	Historisk oppgitt areal	981.9
Oppdatert dato	15.06.2020	Historisk arealkilde	1 - Målebrev
Skyld	0	Antall teiger	1
Kommunennummer	4202	Kommunenavn	GRIMSTAD

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst | <input type="checkbox"/> Avklarte eiere | <input type="checkbox"/> Har festegrunn |
| <input type="checkbox"/> Bestående | <input type="checkbox"/> Har grunnforurensning | <input type="checkbox"/> Mangel matrikkelføring |
| <input type="checkbox"/> Seksjonert | <input type="checkbox"/> Har kulturminner | <input type="checkbox"/> Har anmerket klage |

Tinglyste eierforhold

Navn	Pers.nr/org.nr.	Rolle	Status	Adresse	Andel
HARALD SAANUM GULSTAD		H - Hjemmelshaver	B - Bosatt		1/2
HILDE NOVIK GULSTAD		H - Hjemmelshaver	B - Bosatt		1/2

Forretninger

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelført	Saksreferanse	Involverte
OA - Oppmålingsforretning/arealoverføring	04.03.2021	10.05.2021	20/10163	
ON - Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020		
DL - Kart- og delingsforretning	29.09.2004		M 8556	

Teiger

Hovedteig	Avklart eiere	Tvist	Flere mat. enheter	Ureg. jordsameie	Datafangst dato	Ber. areal	Arealmerknad
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.01.1000	981.9	

Adresser

Vegnavn	Nummer	Navn	Poststed
Skraviga	6		4885 GRIMSTAD

Kun en tomt uten IG. Pt. ingen kommunale avgifter, ei heller e-skatt.



Grimstad kommune

Adresse Postboks 123, 4891

Telefon

Utskriftsdato: 23.04.2024

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Grimstad kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4202 **Gårdsnr.:** 38 **Bruksnr.:** 158

Adresse: Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD

Referanse: 21240061

Vann	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig eller privat nett
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.

[FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFØRESPØRSLER.](#)

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Agder Renovasjon IKS

Adresse: Dalenveien 347, 4849 Arendal

Telefon: 37 05 88 00

Utskriftsdato: 23.04.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Agder Renovasjon IKS

Kommunenr.	4202	Gårdsnr.	38	Bruksnr.	158	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.	

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Forskudd/prognose for inneværende år er ikke beregnet.

FORBEHOLD VED UTOLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

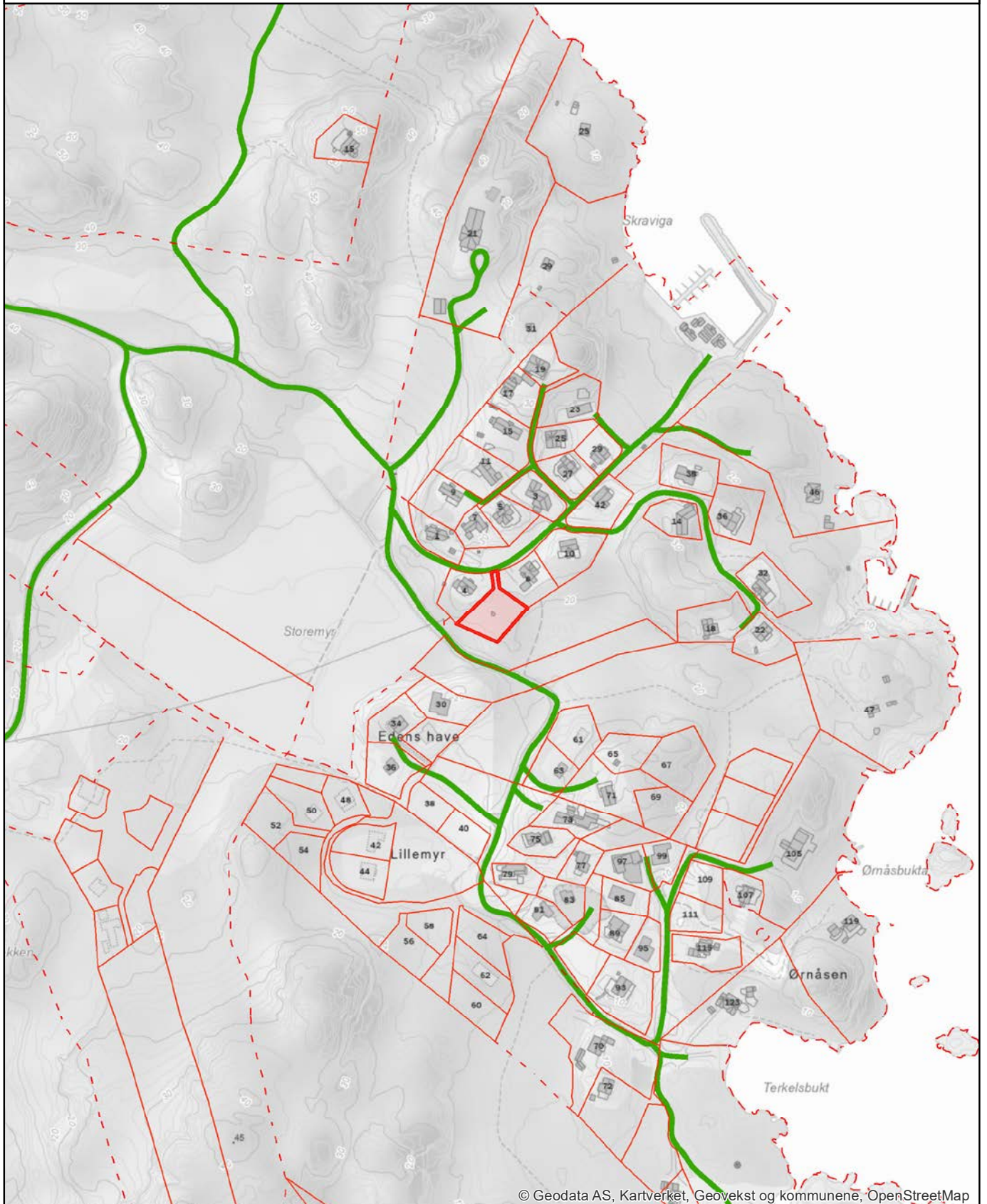
Veikart

Adresse: Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD
Gnr/Bnr: 38/158/0/0



Grimstad
kommune

Målestokk: 1:3,500
Areal: 982 m²
Dato: 2024-04-23



Tegnforklaring - Veikart

VNR_VEGKATEGORI, VNR_VEGSTATUS

-  Europaveg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål
-  Europaveg, T - Veger med midlertidig status
-  Europaveg, V - Eksisterende veg
-  Fylkesveg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål
-  Fylkesveg, V - Eksisterende veg
-  Kommunal veg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål
-  Kommunal veg, V - Eksisterende veg
-  Privat veg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål
-  Privat veg, V - Eksisterende veg
-  Privat veg, W - Midlertidig veg
-  Skogsbilveg, V - Eksisterende veg

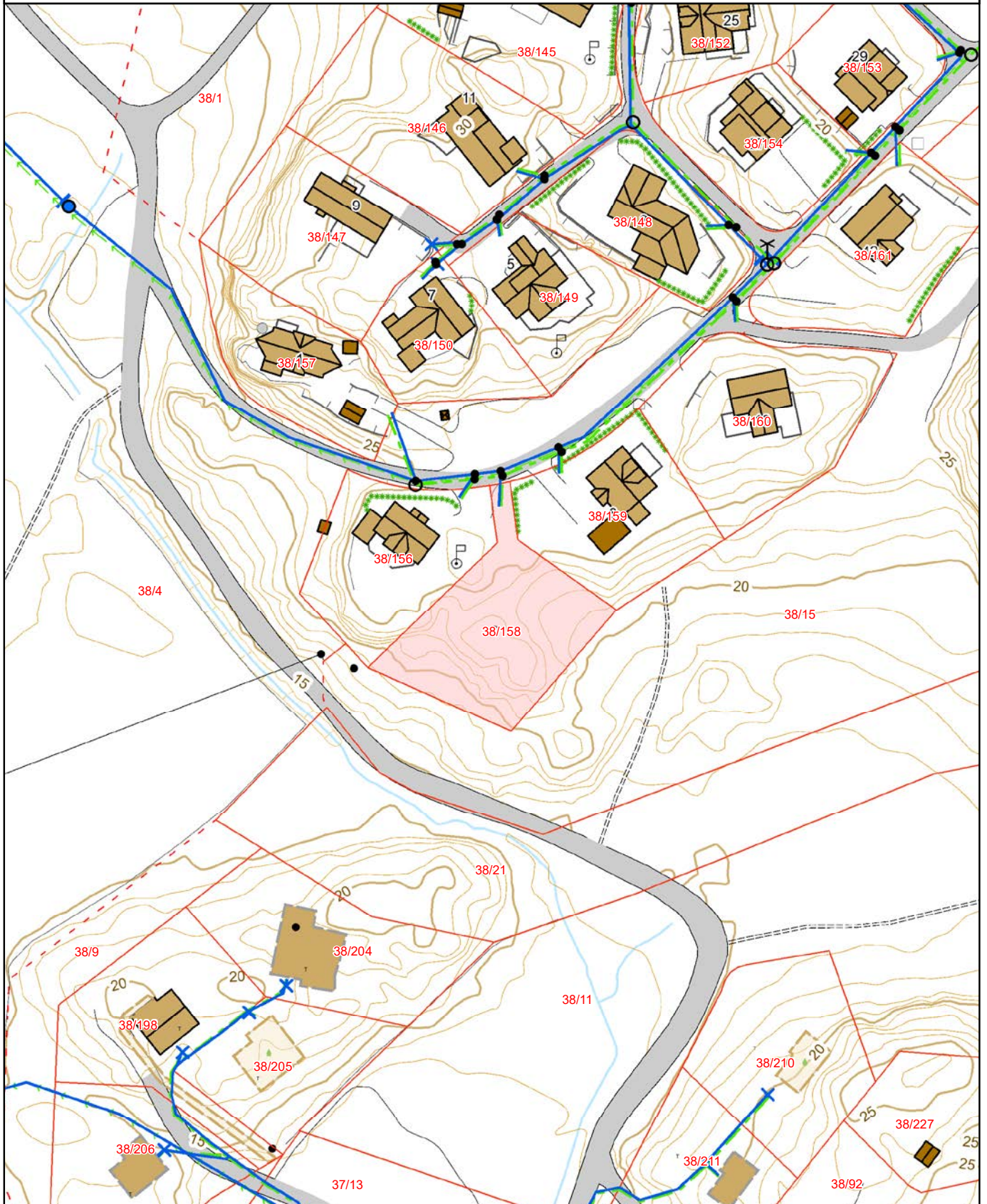
Ledningskart

Adresse: Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD
Gnr/Bnr: 38/158/0/0



Grimstad
kommune

Målestokk: 1:1,000
Areal: 982 m²
Dato: 2024-04-23









Tegnforklaring - Ledningskart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

- Eiendomsgrense sikker 0-14 cm
- - - Eiendomsgrense usikker > 200 cm

Vann og avløp

-  Vannledning
-  Avløp fellesledning
-  Avløp spillvannsledning
-  Overvannsledning
-  Kum
-  Planlagte vann- og avløpsanlegg

Grunnkart

Adresse: Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD
Gnr/Bnr: 38/158/0/0



Grimstad
kommune

Målestokk: 1:1,000
Areal: 982 m²
Dato: 2024-04-23



Tegnforklaring - Grunnkart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

— Eiendomsgrense sikker 0-14 cm

- - - Eiendomsgrense usikker > 200 cm

Reguleringsplan

Adresse: Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD

Gnr/Bnr: 38/158/0/0

Planident: 155

Ikrafttredelsesdato: 17.11.2003

Plannavn: SKRAVIKA



Grimstad
kommune

N

Målestokk:

1:1,000

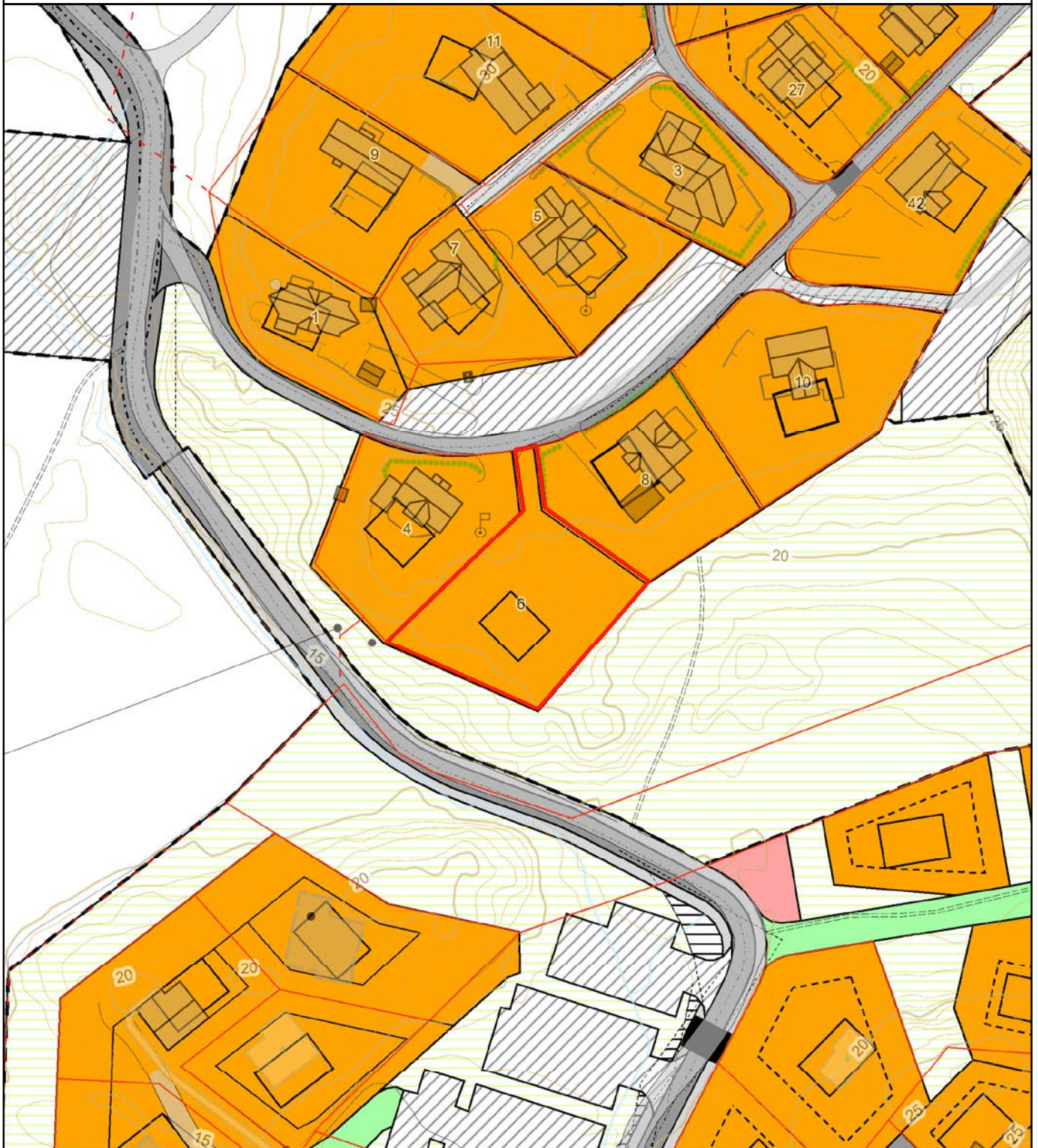
Dato:

2024-04-23



Formål: Områder for fritidsbebyggelse

Hensynssone:



Tegnforklaring - **Reguleringsplan**

-----	Reguleringsplan restriksjonsgrense
——	1203 - Regulert tomtegrense
-----	1211 - Byggegrense
——	1213 - Planlagt bebyggelse
——	1214 - Bebyggelse som inngår i planen
-----	1221 - Regulert senterlinje
-----	1222 - Frisiktlinje
-----	1223 - Regulert kant kjørebane
■	1259 - Måle- og avstandslinje
——	Reguleringsplan formålsgrense
- - -	Reguleringsplanomriss
====	640 - Frisiktsone
■	Områder for fritidsbebyggelse
■	Kjørevei
■	Annen veggrunn
■	Parkeringsplass
■	Turveg
■	Friluftsområde (på land)
■	Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet
■	Felles avkjørsel
■	Felles parkeringsplass
□	3 - Endelig vedtatt arealplan; 7 - Endelig vedt. plan underl. tidsbegrensning

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET GREFSTAD - SKRAVIGA.

Kap 1 Generelt.

- 1.1 Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Formålet med planen er å etablere område for fritidsboliger med tilhørende anlegg og småbåthavn.

Kap 2 Reguleringsformål

- 2.1 Området er regulert til følgende formål, i hht Pbl §25:

Byggområde	a) Fritidsboliger, H1-H18 b) Bolig, B
Fellesområde	a) Felles avkjørsel, V2, V4-V6 b) Felles parkering, P1 c) Felles småbåthavn, PB
Spesialområde	a) Friluftsområde, Fl 1-Fl 5 b) Friluftsområde sjø, FS c) Turvei, Tv 1-Tv 2 d) Offentlig/privat parkering, P2
Offentlig trafikkområde	a) Kjørevei

Kap 3 Byggeområde for fritidsboliger, H1-H18.

- 3.1 I byggeområde H1-H18 kan oppføres 1 fritidsbolig (enhet) pr. tomt, i en bygning.
- 3.2 Tomteutnyttelsen (TU) skal samsvare med kommuneplanens retningslinje for fritidsbebyggelse av 15.03.99, altså maks bruksareal på 120 m².
- 3.3 Fritidsboligene kan oppføres i to etasjer, hvor en etasje er innredet loft under skråtak. Sokkelhøyde samt gesims- og mønehøyde skal tydelig fremgå av søknadsmaterialet som innsendes for kommunens godkjenning. Hvor terrenget krever det for H7, H12-H15 og H17, kan bebyggelsen trappes ned med mellometasje. For H1, H3 og H4 kan kjeller etableres.

For tomt H6 skal topp såle etableres på kote 36. Videre skal maks mønehøyde ikke overstige kote 41,5.
- 3.4 Bebyggelsen skal plasseres innenfor viste byggegrensar. Der byggegrense ikke er vist gjelder Plan- og bygningslovens generelle bestemmelser, dvs 4 meter fra grense.
- 3.5 Ved søknad om byggetillatelse skal fritidsboligens beliggenhet i forhold til eksisterende og nytt terreng samt adkomstvei fremgå av fasadetegninger, snitt, planer og situasjonsplan. Det skal ved søknad om byggetillatelse vises på situasjonsplanen biloppstillingsplass for to biler på hver tomt.
- 3.6 Kommunen skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygningene får en god utforming i forhold til omgivelsene.

- 3.7 Bebyggelsen skal ha saltak med møne i bebyggelsens lengderetning og kan ha kvist og/eller takoppløft. Takvinkel skal være mellom 27 og 42°. Hovedmøneretning skal legges parallelt med terrengkotene på tomten.
- 3.8 Gjerder/stengsler må ikke oppføres. Levegger, hekker, steingjerder etc. som inngår i bebyggelsen er unntatt. Forstøtningsmurer for planering av terreng tillates ikke høyere enn 2 meter. Mur høyere enn 1 meter må oppføres i naturstein, alternativt forblendes med naturstein. Boder skal oppføres sammenbygget med- eller som tilbygg til fritidsboligen.
- 3.9 Utkragede verandaer/balkonger skal i størst mulig grad unngås. Der dette etableres bør dybden ikke overstige 1,5meter. Slike uterom bør løses på bakkenivå i størst mulig grad.

Kap 4 Byggeområde for eksisterende bolig, B.

- 4.1 Område B gjelder eksisterende bolig. Bestemmelser 3.4-3.9 for fritidsboliger over gjelder tilsvarende for området B.

Kap 5 Spesialområde – Friluftsområde, Fl 1 - Fl 5.

- 5.1 I friluftsområdene kan det opparbeides terrengtilpassede gangstier (ikke kjørbare) som har naturlig tilknytning til fritidsbebyggelsen og bruken av friluftsområdet.
- 5.2 I områdene er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter kommunens skjønn er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

Kap 6 Spesialområde - Friluftsområde sjø, FS.

- 6.1 I området kan bare tillates mindre anlegg som har naturlig tilknytning til bruken av område som friluftsområde.

Kap 7 Spesialområde – Turvei, Tv 1-Tv 2.

- 7.1 Turvei Tv 1 og Tv 2 gir gang adkomst for allmennheten inn i området.
- 7.2 Det er tillatt med motorisert ferdsel over tuvei for de fritidsboliger som i henhold til reguleringsplanen blir bruker av turvei som adkomst frem til eiendommen. Veien skal opparbeides som angitt på plankartet, samt drives og vedlikeholdes av disse brukere.

Kap 8 Spesialområde Offentlig/privat parkering, P2.

- 8.1 I dette området skal det kunne etableres 5-10 parkeringsplasser til bruk for allmennheten i forbindelse med friluftsområdene i reguleringsområdet Skravika.
- 8.2 For det øvrige arealet skal det kunne etableres privat parkering for eksterne brukere av småbåthavnen.

Kap 9 Spesialområde – Privat småbåtanlegg, PB.

- 9.1 Området er felles for de som har båt plass i havnen. Fritidsboligene H1-H18 har førsterett til leie av båt plass. Foruten disse skal ekstra båt plasser i havnen betjene omkringliggende områder.
- 9.2 Innenfor området kan opparbeides brygge, båt plasser og molo som angitt på planen samt etablering av sikringsgjerde om nødvendig.

- 9.3 Innenfor området kan det etableres boder til bruk for feltets fritidsboliger (H1-H18). Bodene må omsøkes på vanlig måte og disse skal gis en god utforming og plasseres i området inn mot land og fjellskjæring.
- 9.4 Moloen kan bygges ut i etapper etter behov. Molo-/bryggeanlegget må detaljprosjekteres og byggemeldes spesielt. Det skal i byggemeldingen anskueliggjøres hvordan anlegget kan bygges ut i etapper og hvordan dette skal bli ved ferdigstillelse.
- 9.5 Moloen skal være åpen for allmen ferdsel. Moloen skal ikke stenges fysisk eller på annen måte vanskeliggjøre ferdselen.

Kap 10 Fellesområde – Adkomst, V2, V4-V6.

- 10.1 Felles adkomstvei er felles for de fritidsboliger som i henhold til reguleringsplanen blir bruker av den aktuelle adkomsten. Veien skal opparbeides som angitt på plankartet, samt drives og vedlikeholdes av de respektive brukere.

Kap 11 Fellesområde – Parkering, P1

- 11.1 I området P1 skal det opparbeides 1 parkeringsplass for hver av fritidsboligene H1-H18 som tinglyses på hver av eiendommene.

Kap 12 Fellebestemmelser.

- 12.1 Etter disse reguleringsbestemmelsene gjelder Plan- og bygningsloven, tekniske forskrifter og vedtektene for Grimstad kommune, vedtatt med hjemmel i Plan- og bygningsloven.
- 12.2 Det er ikke tillatt å etablere private avtaler i strid med reguleringsbestemmelsene.
- 12.3 Når særlige grunner taler for det, kan Bygningsrådet i det enkelte tilfelle, gjøre mindre vesentlige unntak fra bestemmelsene, innenfor rammen av lov og vedtekter.

Grimstad 26.10.01 – rev 05.06.03 SETJ

Rev. i h.h.til k.styrets vedtak av 17.11.03, sak 100/03 – (§9.1 og 9.5)

Vedtatt i Grimstad kommunestyre i møte den 17.11.03, sak 100/03.

Rev. § 9.1 siste setn. vedtatt i TU 20.01.09, sak 020/09.

Kommunedelplan

Adresse: Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD

Gnr/Bnr: 38/158/0/0

Planident:

Ikrafttredelsesdato:

Plannavn:

Formål:

Hensynssone:



Grimstad
kommune

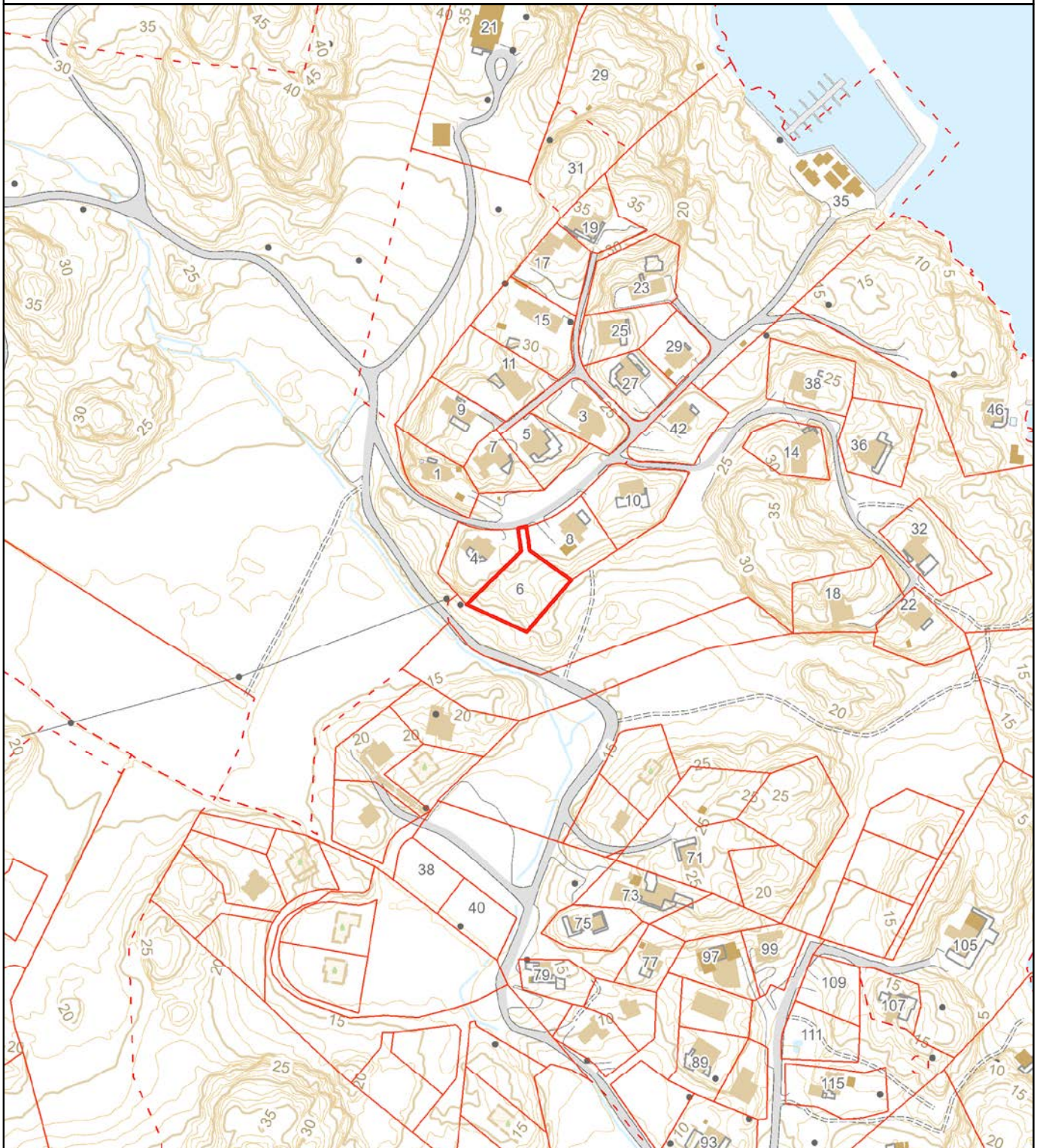
N

Målestokk:

1:2,500

Dato:

2024-04-23



Kommuneplan

Adresse: Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD

Gnr/Bnr: 38/158/0/0

Planident:

Ikrafttredelsesdato: 21.10.2019

Plannavn: Grimstad

Bestemmelser: https://karttjenester.ikt-agder.no/planinnsyn_grimstad/?plan=0

Formål: Fritidsbebyggelse nåværende



Grimstad
kommune

N

Målestokk:

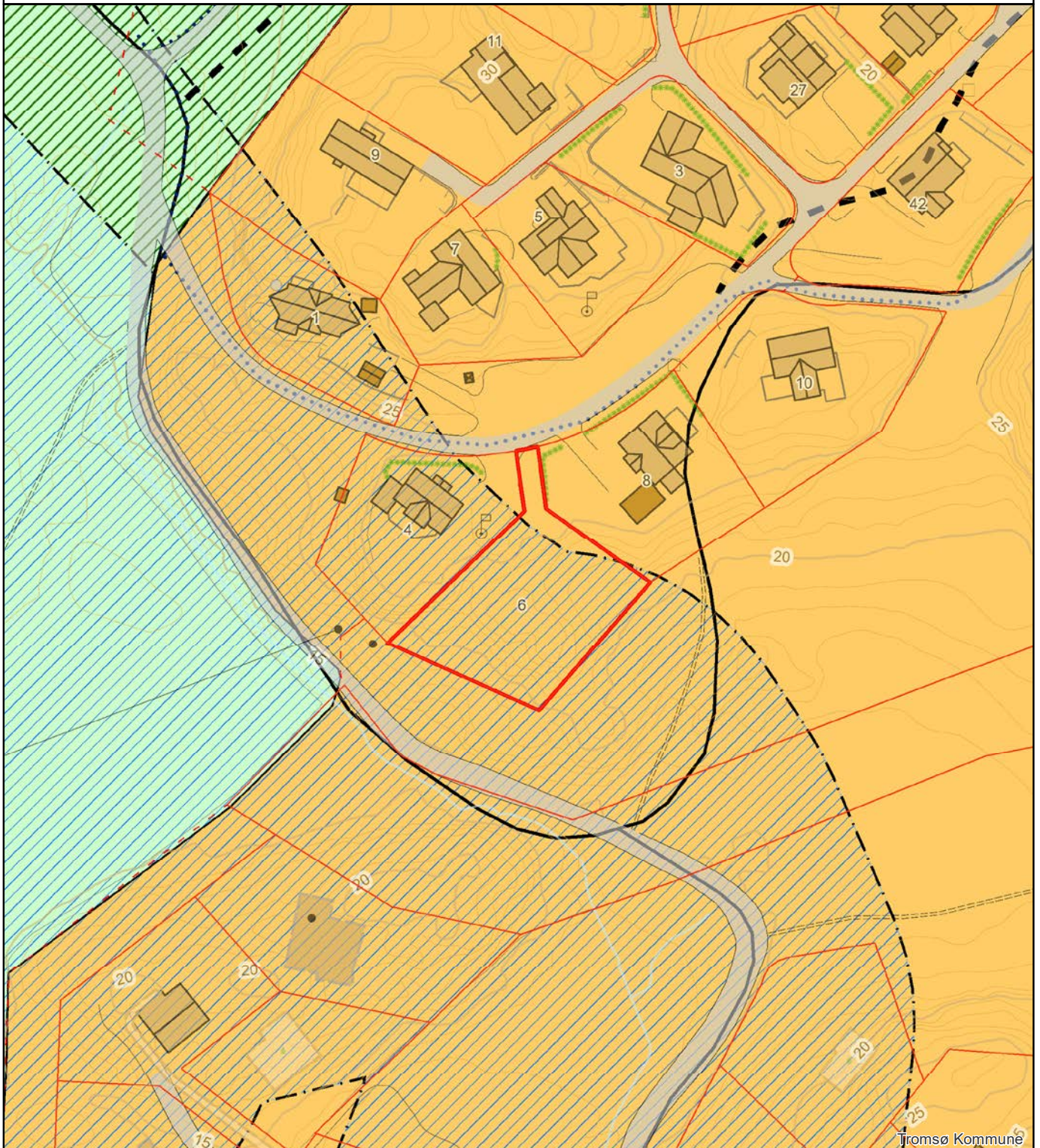
1:1,000

Dato:

2024-04-23



Hensynssone:



Tegnforklaring -

Kommuneplan

KpJuridiskLinje

KPJURLINJE

- Byggegrense
- Forbudsgrense sjø
- Forbudsgrense vassdrag
- - Strandlinje sjø
- - Strandlinje vassdrag
- Midtlinje vassdrag
- - Markagrense
- Kvikkleire
- Losmasseflate
- Område for planbestemmelse

KpHensynssoneOmrade

presentasjon

- ▨ KpAngittHensynSone, FISK
- ▨ KpAngittHensynSone, Bevaring naturmiljø
- ▨ KpAngittHensynSone, Friluftsliv
- ▨ KpAngittHensynSone, Kyststi
- ▨ KpAngittHensynSone, Landskap
- ▨ KpAngittHensynSone, HENSYNSZONE LANDBRUK
- ▨ KpAngittHensynSone, Landbruksbevaring
- ▨ KpFareSone, Flom
- ▨ KpFareSone, Skred
- ▨ KpSikringSone, Drikkevannskilde
- ▨ KpSikringSone, E18
- ▨ KpSikringSone, VERNA VASSDRAG
- ▨ KpGjennomføringSone, GJENNOMFØRINGSSONE
- ▨ KpBåndleggingSone, BÅNDLAGT ETTER LOV OM NATURVERN

KpArealformalOmrade

KAO_Presentation

- Bebyggelse nåværende
- Bebyggelse framtidig
- Boligbebyggelse nåværende
- Boligbebyggelse framtidig
- Fritidsbebyggelse nåværende
- Fritidsbebyggelse framtidig
- Sentrumsformål nåværende
- Sentrumsformål framtidig
- Kjøpesenter nåværende
- Kjøpesenter framtidig
- Forretninger nåværende
- Forretninger framtid
- Tjenesteyting nåværende
- Tjenesteyting framtidig
- Fritids - og turistmål nåværende
- Fritids - og turistmål framtidig
- Råstoffutvinning nåværende
- Råstoffutvinning framtidig
- Næringvirksomhet nåværende
- Næringsvirksomhet framtidig
- Idrettsanlegg nåværende
- Idrettsanlegg framtidig
- Andre typer beb.anl.nåværende

- Andre typer beb.anl framtidig
- Uteoppholdsareal, nåværende
- Uteoppholdsareal, framtidig
- Grav - og urnelund nåværende
- Grav - og urnelund framtid
- ▨ Komb beb.anl.form nåværende
- ▨ Komb beb. anl. form framtidig
- Samf. anl. tekn. infrastruktur nåværende
- Veg nåværende
- Veg framtidig
- Lufthavn nåværende
- Lufthavn framtidig
- Havn nåværende
- Havn framtidig
- Kollektivknutepunkt nåværende
- Kollektivknutepunkt framtid
- Parkeringsplass nåværende
- Parkering framtidig
- Trase for tekn infrastruktur nåværende
- ▨ Kombinert formål, nåværende
- ▨ Kombinert formål, framtidig
- Grønnstruktur nåværende
- Grønnstruktur framtidig
- Naturområde nåværende
- Naturområde framtidig
- Turdrag nåværende
- Friområde nåværende
- Friområde framtidig
- Park nåværende
- Park framtidig
- LNRF, nåv.
- LNRF nåværende
- LNRF tiltak for stedb.næring nåværende
- LNRF spredt bol.frit.nær. nåværende
- LNRF spredt bol.frit.nær. framtidig
- LNRF spredt boligbeb. nåværende
- LNRF spredt boligbeb. framtidig
- LNRF spredt fritidsbeb. nåværende
- Bruk og vern sjø, vassdr, strands nåværende
- Bruk og vern sjø, vassdr, strands framtidig
- Sjø og vassdr ferdsel nåværende
- Sjø og vassr farleder nåværende
- Sjø og vassdr småbåthavn nåværende
- Sjø og vassdr småbåthavn framtidig
- Sjø og vassdr fiske nåværende
- Sjø og vassdr akvakultur nåværende
- Sjø og vassdr., drikkevann, nåv.
- Sjø og vassdr natuomr nåværende
- Sjø og vassdr natuomr framtidig
- Sjø og vassdr friluftsomr nåværende
- Sjø og vassdr friluftsomr framtidig
- Komb. form. sjø & vassdr m/u strandsone, nåv.
- Komb. form. sjø & vassdr m/u strandsone, framtid

Tegnforklaring - Kommunedelplan

---	Hensynssonegrense	—	Kollektivtrase N	•••	Gang-/sykkelveg (tunnel) F
■	Kommunedelplangrense	—	Kollektivtrase (bru) N	•••	Gang-/sykkelveg F
Hensynssoneområde					
↘	Kp Sikringssone	—●	Taubane F	•••	Gang-/sykkelveg (tunnel) N
↗	Kp Faresone	—●	Taubane N	••••	Gang- sykkelveg (bru) F
↘	Kp Støysone	++++	Sporveg (tunnel) F	•••	Gang- sykkelveg N
↗	Kp Infrastruktursone	++++	Sporveg F	••••	Gang- sykkelveg (bru) N
↘	Kp Angitt hensynssone	+++	Sporveg (tunnel) N	----	Adkomstveg (tunnel) F
↗	Kp Båndleggingssone	+++	Sporveg (bru) F	—	Adkomstveg F
↘	Kp Gjennomføringssone	+++	Sporveg N	----	Adkomstveg (tunnel) N
↗	Kp Detaljeringssone	+++	Sporveg (bru) N	- - -	Adkomstveg (bru) F
Samferdsel punkt					
⊙	Kollektivknutepunkt (tunnel) F	++	Bane (tunnel) N	—	Adkomstveg N
○	Kollektivknutepunkt F	++	Bane (bru) F	----	Adkomstveg (bru) N
⊙	Kollektivknutepunkt (tunnel) N	++	Bane N	—	Samleveg (tunnel) F
⊙	Kollektivknutepunkt (bru) F	++	Bane (bru) N	—	Samleveg F
○	Kollektivknutepunkt N	==	Skitrekk F	—	Samleveg (tunnel) N
⊙	Kollektivknutepunkt (bru) N	==	Skitrekk N	—	Samleveg (bru) F
⊞	Vegkryss (tunnel) F	—	Turvegrase F	—	Samleveg N
⊞	Vegkryss F	.....	Turvegrase (tunnel) N	—	Samleveg (bru) N
⊞	Vegkryss (tunnel) N	....	Turvegrase (bru) F	—	Hovedveg (tunnel) F
⊞	Vegkryss (bru) F	...	Turvegrase N	—	Hovedveg (tunnel) N
⊞	Vegkryss N	...	Turvegrase (bru) N	—	Hovedveg (bru) F
⊞	Vegkryss (bru) N	.....	Turvegrase (tunnel) F	—	Hovedveg N
Samferdsel linjer					
.....	Motorferdsel i utmark F	.....	Gangveg (tunnel) N	—	Hovedveg (bru) N
.....	Motorferdsel i utmark N	.....	Gangveg F	—	Hovedveg (bru) N
- - - -	Småbåtled F	.....	Gangveg (bru) F	—	Fjernveg (tunnel) F
- - - -	Småbåtled N	.....	Gangveg N	—	Fjernveg F
- - - -	Skipsled F	.....	Gangveg (bru) N	—	Fjernveg (tunnel) N
—	Skipsled N	.....	Gangveg	—	Fjernveg (bru) F
—	Kollektivtrase (tunnel) F	○ ○ ○ ○	Sykkelveg (tunnel) F	—	Fjernveg N
—	Kollektivtrase F	○ ○ ○ ○	Sykkelveg (tunnel) N	—	Fjernveg (bru) N
—	Kollektivtrase (bru) F	○ ○ ○ ○	Sykkelveg (bru) F	—	Vegnett (tunnel) F
—	Kollektivtrase (tunnel) N	○ ○ ○ ○	Sykkelveg (bru) N	—	Vegnett F
		○ ○ ○	Sykkelveg N	—	Vegnett (tunnel) N
		○ ○ ○ ○	Sykkelveg (bru) N	—	Vegnett (bru) F
		○ ○ ○ ○	Sykkelveg (bru) N	—	Vegnett N
		○ ○ ○ ○	Sykkelveg (bru) N	—	Vegnett (bru) N

Arealplaner under arbeid

Adresse: Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD

Gnr/Bnr: 38/158/0/0

Planident:

Plannavn:

Målestokk: 1:5,000

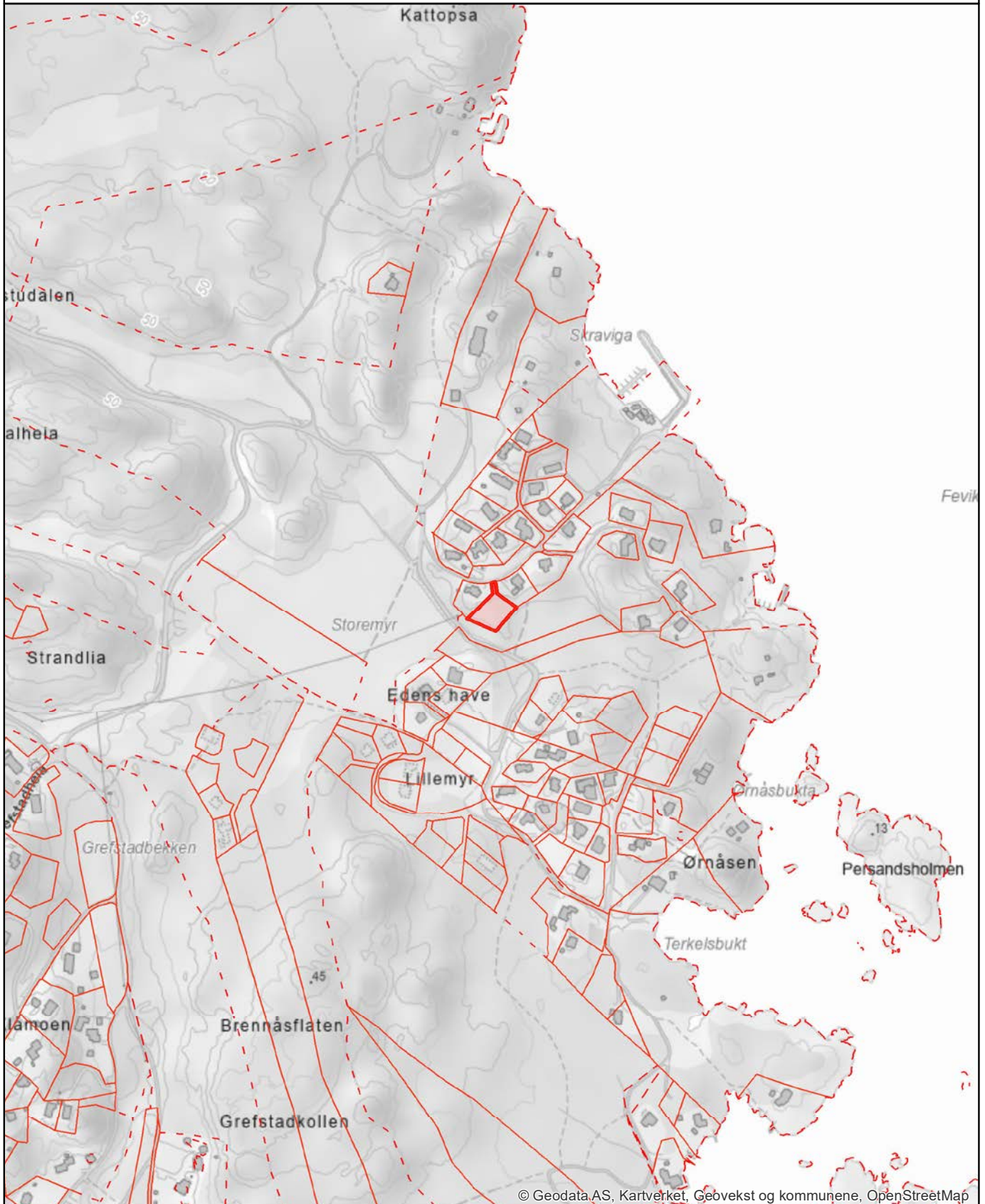
Dato: 2024-04-23

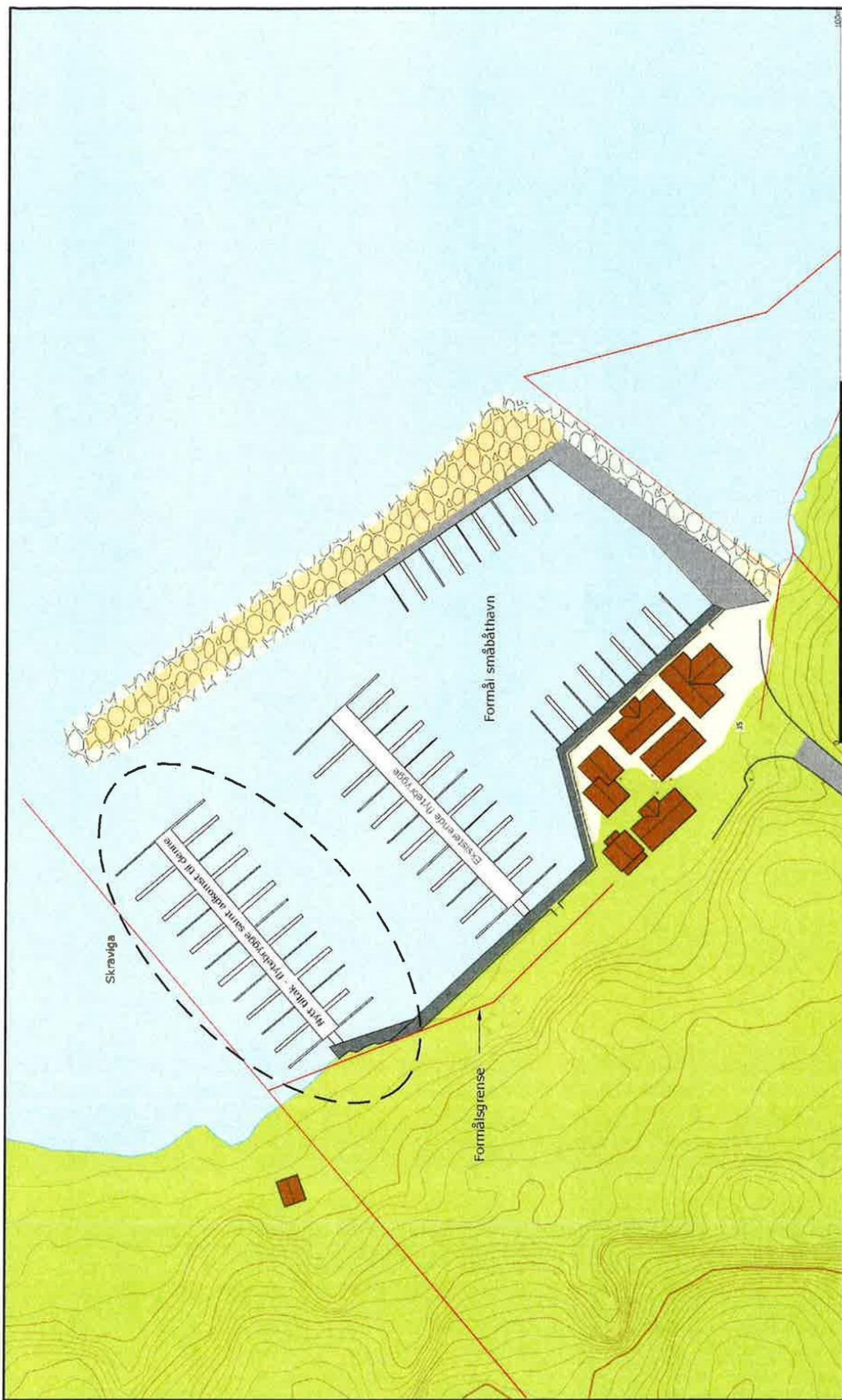


Grimstad
kommune



Det er ikke registrert pågående planarbeid på eiendommen eller i nærheten av eiendommen






Powel ASA
 Gemini
 GILJE BYGGERØYNING AS

Dato: 04.02.2019
 Rev. 1: 3. - 2019

Skravviga
 1:500

Beliggenhet og høyder må oppdateres som orientering

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås. Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmegekjede.



Eiendom:

Skraviga 6, 4885 GRIMSTAD

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:

--

Budgiver er:

Forbruker

Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted

Signatur

Dato/sted

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

CAMILLA STENBERG RIMESTAD | Eiendomsmegler | **404 08 031**

camilla.stenberg.rimestad@sormegleren.no | **SØRMEGLEREN AS, AVD. GRIMSTAD** | Storgaten 10 | 37

25 70 00