



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203857/21612644  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 96

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
1029	37	18.6.1960	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4202 GRIMSTAD	200	1294	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



Stmk. kr. 5.- +  
" 5.-Amund Ø. dagbok nr. 1029 60.  
X Vedlegg III  
Send sørenskriverambode

(Dagbokført 18/6-1960.)

(etterstemplett)

Makeskifteskjüte.

Eieren av Storgt. matr. nr. 19, Bjarne Stabell, født <sup>9/6-21</sup>  
og Grimstad kommune ved ordf., jfr. bystyresak nr. 38/1959,  
har blitt enig om følgende makeskifte.

Bjarne Stabell skjüter og overdrar herved til Grimstad  
kommune en parsell på 23,2 m<sup>2</sup> av Storgt. matr. nr. 19.  
Parsellen er på målebrevet for Storgt. matr. nr. 19 merket  
HIJKH, Parsellen er utlagt til gategrunn.

Grimstad kommune ved ordføreren skjüter og overdrar  
herved til Bjarne Stabell en parsell av Grimstad kommunes  
gategrunn på 41,9 m<sup>2</sup>. Parsellen er tillagt Størgaten matr.  
nr. 19 og er på målebrevet for denne eiendommen merket  
LMFOL.

Det ubebygde areal av Storgt. matr. nr. 19, som på måle-  
brevet er merket IMNJI, må ikke bebygges uten Grimstad  
kommunes samtykke.

Av hensyn til gebyrberegningen settes verdier av begge  
parseller til kr. 400,- firehundrekroner --.

.....  
ordfører.

.....

Vi bekrefter herved at Bjarne Stabell har underskrevet  
dokumentet i vårt nærvær og at underskriveren er over 21 år.

S. A. Bjørnsen Grimstad, den 4. mai 1960.

Stabell

74.07.60

I forbindelse med det fra matr.nr. 19 ved Storgt. fraskilte ~~størst~~ areal stort 23,2 m<sup>2</sup> som er utlagt Grimstad kommune til gategrunn, anmerkes uten betaling:

1. Skjøtte, arvefestebrev, klausuler om vannledningsrett og gjerd, årlig avgift 108 sk., kontrakt om festivitetslokale, årlig avgift kr. 3,67. Nærmere spesifisert i grunnboken.
2. Obligasjon, tgl. 2/10-1941, fra Kristoffer Akselsen til brusfabrikant Einar Braastad for kr. 1.500,-.
3. Obligasjon, tgl. 6/4-1959, fra Bjarne Stabell til Den norske Creditbank, Grimstad for til rest kr. 40.000,-, med prioritet etter obl. nr. 4, 6, 7 og 8 nedenfor og nr. 9. I siend, med alt inventar som tilhører hotellet.
4. Obligasjon, tgl. 6/4-1959, fra Bjarne Stabell til Lorang Nielsen for kr. 10.000,- i d.e. med inventar og maskiner som brukes til hotelldriften. Prioritet etter obl. ~~nr. 9~~ ~~nr. 9~~ nr. 9 nedenfor.
5. Servitutt, tgl. 7/4-1959, ang. forpliktelse vedr. utskjenking av ol m.v.
6. Obligasjon, tgl. 7/4-1959, fra Bjarne Hagen Stabell til Frydenlunds Bryggeri, A/S Ringnes Bryggeri, A/S Sonous Bryggeri og Nora Fabrikker A/S for kr. 40.000,- i d.e. med tilbehør og inventar. Påtegn. hvorved godtas at 1. og 2. pr.lån til Creditbanken, Grimstad konverteres til 1. pr.lån til Den norske Industribank A/S.
7. Obligasjon, tgl. 20/6-1959, fra Bjarne Stabell til Grimstad kommune for kr. 40.000,- i d.e. med inventar og tilbehør som tilhører hotellet samt maskiner m.v. Prioritet etter nr. 9.
8. Obligasjon, tgl. 16/9-1959, fra Bjarne Stabell til Den norske Creditbank, Grimstad for kr. 40.000,- i d.e. med alt inventar som tilhører hotellet og prioritet etter nr. 9.
9. Obligasjon, tgl. 18/6-1960, fra Bjarne Hagen Stabell til A/S Den Norske Industribank for kr. 250.000,- i d.e. med hotellinventar og transportmidler, med mask. m.v.



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203861/21612664  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 95

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
5315	37	14.9.1995	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4202 GRIMSTAD	200	1294	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



[Returneres til:

# TINGLYST Begjæring om tinglysing av oppdeling i eierseksjoner

## 14 SEP 1995

SAND  
SORENSKRIVEREMBETE  
DAGBOKNR: 5315

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)			Gnr.	Bnr.	Festnr.
Kommunenr.	Kommunenavn				
0904	Grimstad		200	1294	

2. Hjemmelshaver(e)			Ideell andel <sup>3)</sup>
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) <sup>2)</sup>	Navn		
930084298	Victoria Invest AS		1/1

3. Begjæring																	
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner. (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste																	
S.nr.	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	N	330	11			21			31			41			51		
2	N	503	12			22			32			42			52		
3	B	55	13			23			33			43			53		
4	B	355	14			24			34			44			54		
5			15			25			35			45			55		
6			16			26			36			46			56		
7			17			27			37			47			57		
8			18			28			38			48			58		
9			19			29			39			49			59		
10			20			30			40			50			60		
Sum tellere:						1243	= nevner:	1243									

4. Supplerende tekst <sup>6)</sup>
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
 Doknr: 5315 Tinglyst: 14.09.1995 Emb. 037 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

- Noter:**
- 1) Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes tinglysingskontoret i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
  - 2) Det er foretaksregisterets foretaksnummer som skal nyttes.
  - 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
  - 4) B = boligseksjon, N = næringsseksjon, G = garasje-seksjon, SB = samleseksjon bolig, SN = samleseksjon næring.
  - 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
  - 6) Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal tas inn her. Andre avtaler kan eventuelt tas inn i sin egen sameieavtale. Pantestiftelser til det framtidige sameiet til dekning av fellesutgifter m.v. som inntas i oppdelingsbegjæringen bør tinglyses ved egne obligasjoner på de enkelte seksjoner. Panterrett innlagt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.

**5. Egenerklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i. f.). Godkjent av Kommunaldepartementet.**

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder et prosjektert bygg/bygg under oppføring hvor byggetillatelse er gitt. eller  
 seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen skjer i samsvar med tidligere arealutnyttelse. eller  
 seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen innebærer endring(er) av tidligere arealutnyttelse, og hvor alle nødvendige tillatelser for endringene er gitt.
- b)  eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha (§ 5 nr. 2 og 3).
- c)  hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 3). eller  
 ikke alle boligseksjonene har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten, men oppdelingen gjelder borettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før 22.4.1983. (§ 5 nr. 3, annet ledd).
- d) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på: (§ 5 nr. 4, første ledd)  
 bruksenhetenes areal. eller  
 bruksenhetenes innbyrdes verdi.

Fylles bare ut dersom seksjoneringen gjelder bestående bygg:

- e) <sup>7)</sup>  kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om utbedringsprogram, byfornyelse eller regulering til fornyelsesområde etter plan- og bygningsloven eller byfornyelsesloven (§ 5 nr. 4, tredje ledd). eller  
 kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.  
 kommunen har meddelt at § 5 nr. 4, tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen.
- f) <sup>8)</sup>  seksjoneringen forutsetter tillatelse til bygging av nye bruksenheter eller annen ominnredning (plan- og bygningsloven § 93).
- g) <sup>8)</sup>  seksjoneringen forutsetter tillatelse til sammenslåing av eksisterende boliger eller oppdeling av eksisterende boliger til hybler (plan- og bygningsloven § 93 jfr. § 91 a).
- h) <sup>8)</sup>  seksjoneringen forutsetter tillatelse til bruksendring (plan- og bygningsloven § 91 a).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

**6. Tegninger m.v.**

Vedlegg:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).  
 b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7, annet ledd).  
 c) Kopi av varsel til kommunen eller kommunens vedtak eller meddelelse om at seksjonering kan gjennomføres (pkt. 5e)  
 d) Byggetillatelsen (pkt. 5f)  
 e) Tillatelsen til sammenslåing av boliger eller oppdeling av bolig til hybler (pkt. 5g)  
 f) Bruksendringstillatelsen (pkt. 5h)

**7. Underskrifter**

Sted, dato

Grimstad, 12.09.95

Hjemmelshaver(ne)s underskrift(er)

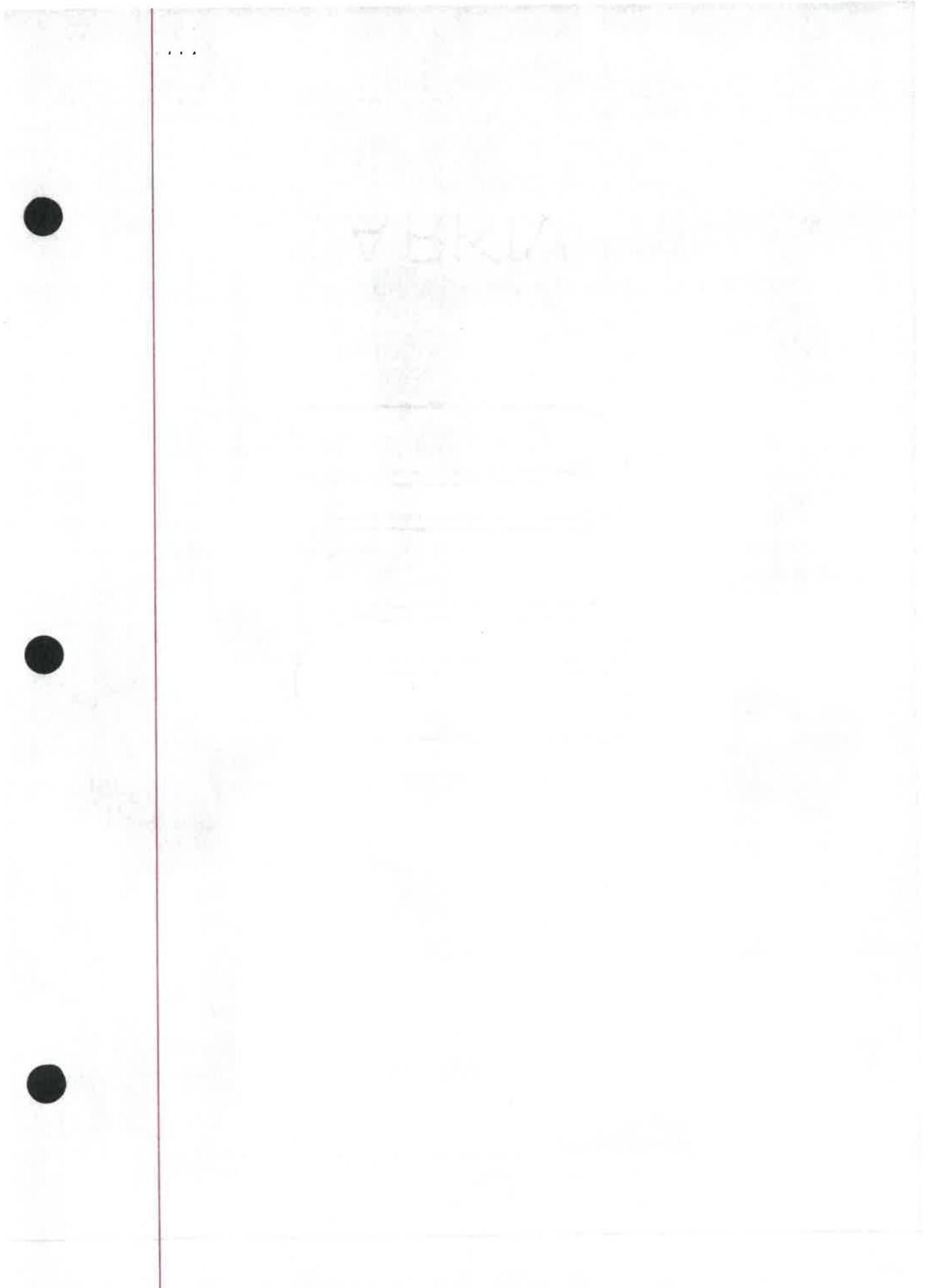
Victoria Invest AS

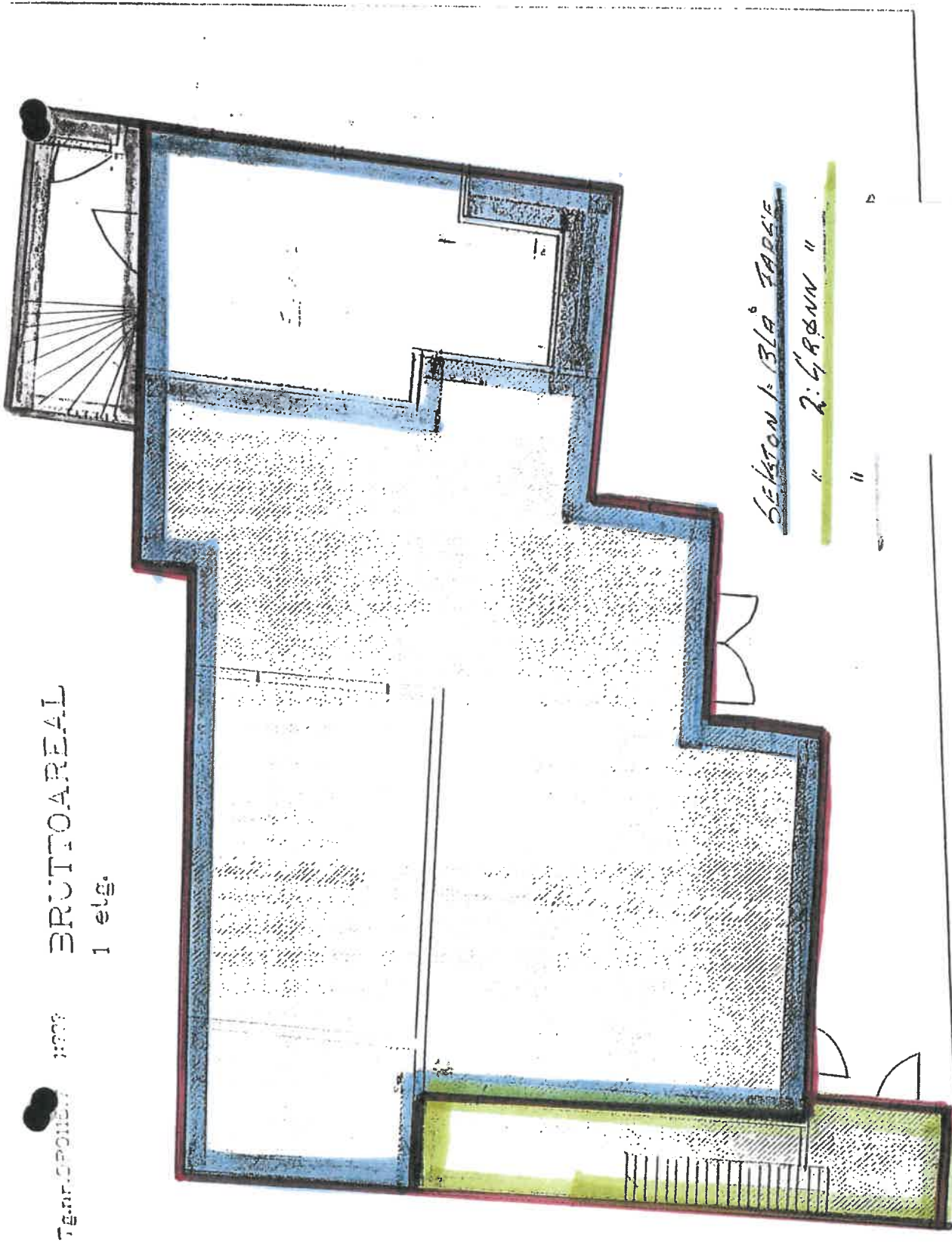
  
 Øystein Pettersen

Noter:

- 7) Kopi av varsel sendt for mer enn 6 mnd. siden eller kopi av kommunens vedtak/meddelelse skal vedlegges.  
 8) Dersom dette alternativet er avkrysset, må dokumentasjon for kommunens tillatelse vedlegges.







BRUTTOAREAL

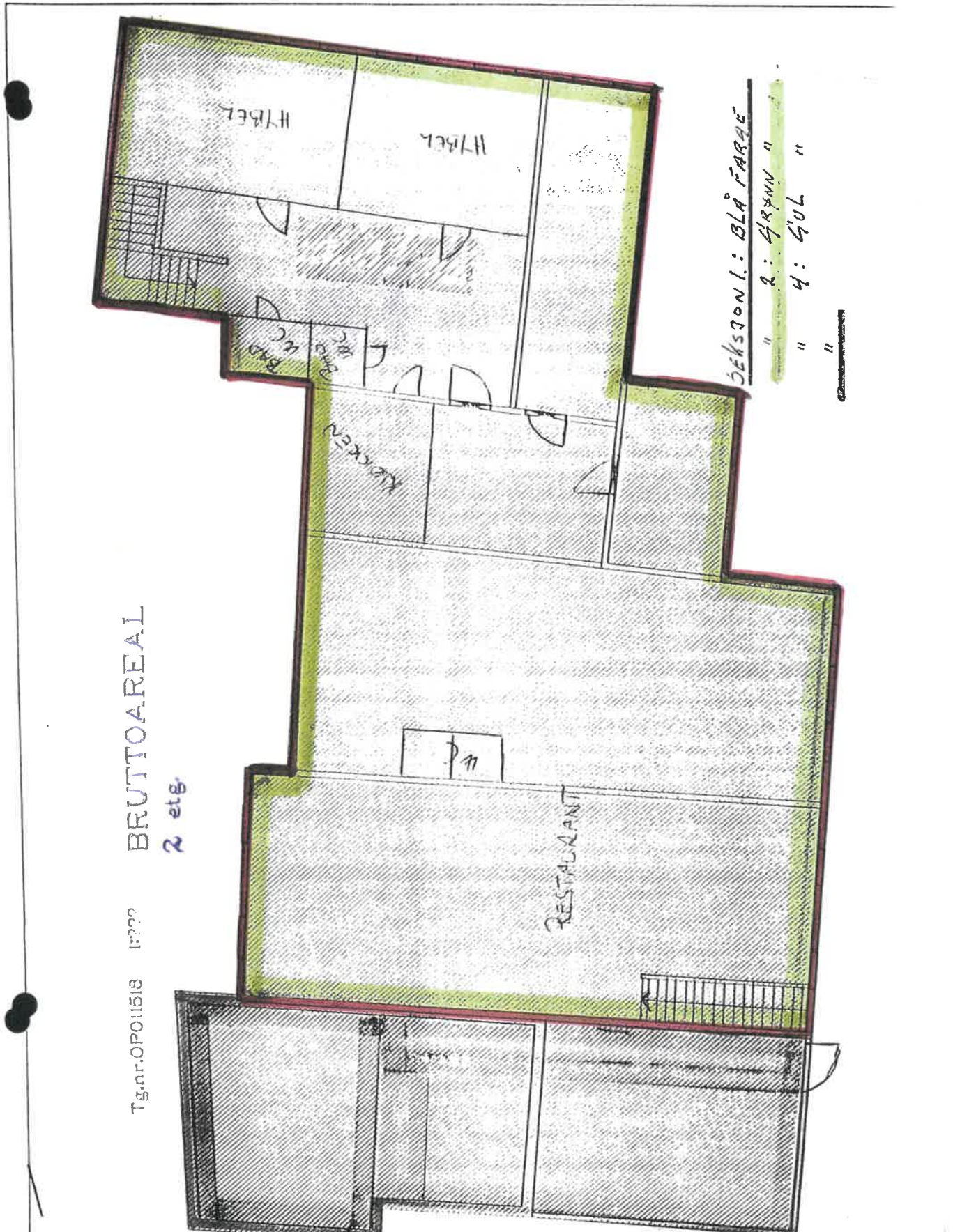
1 etg.

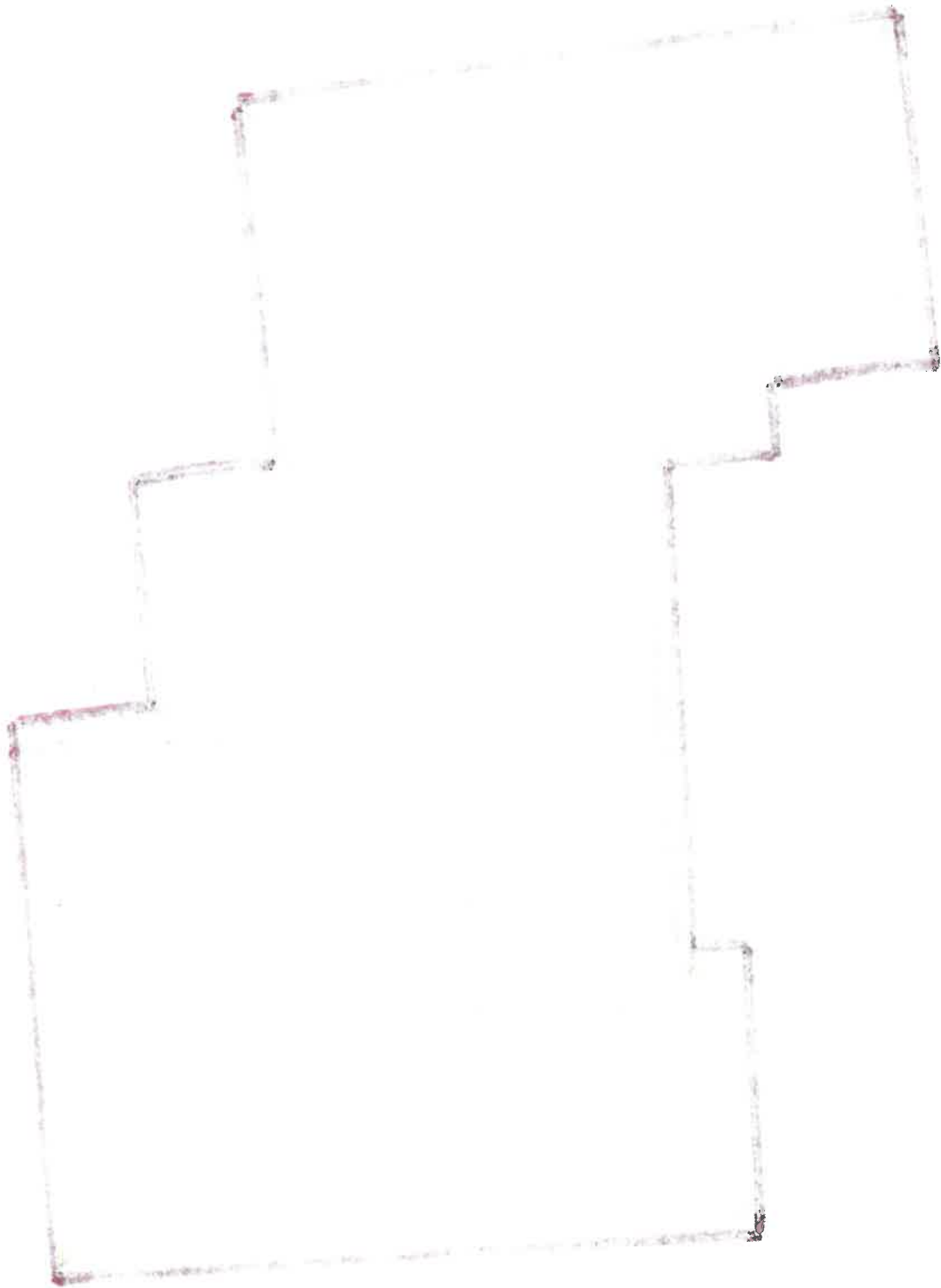
SEKSTON 1. BLÅ TADSE

2:4 RØNN

||







Tg.nr.OP011508 F100 BRUTTOAREAL, leilighet

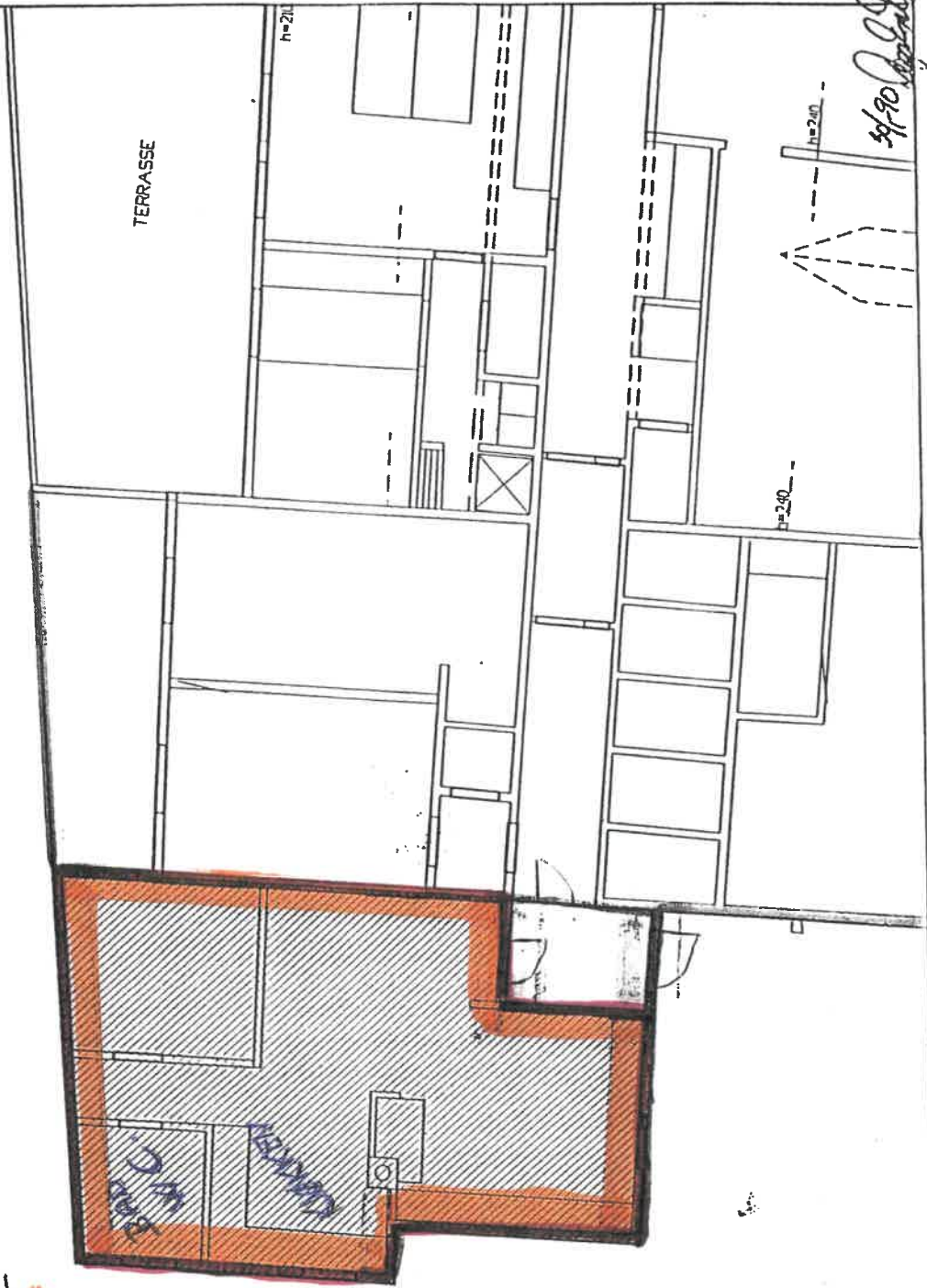
3. ETG.

SEKSON 3: ORANGE TARIÉ

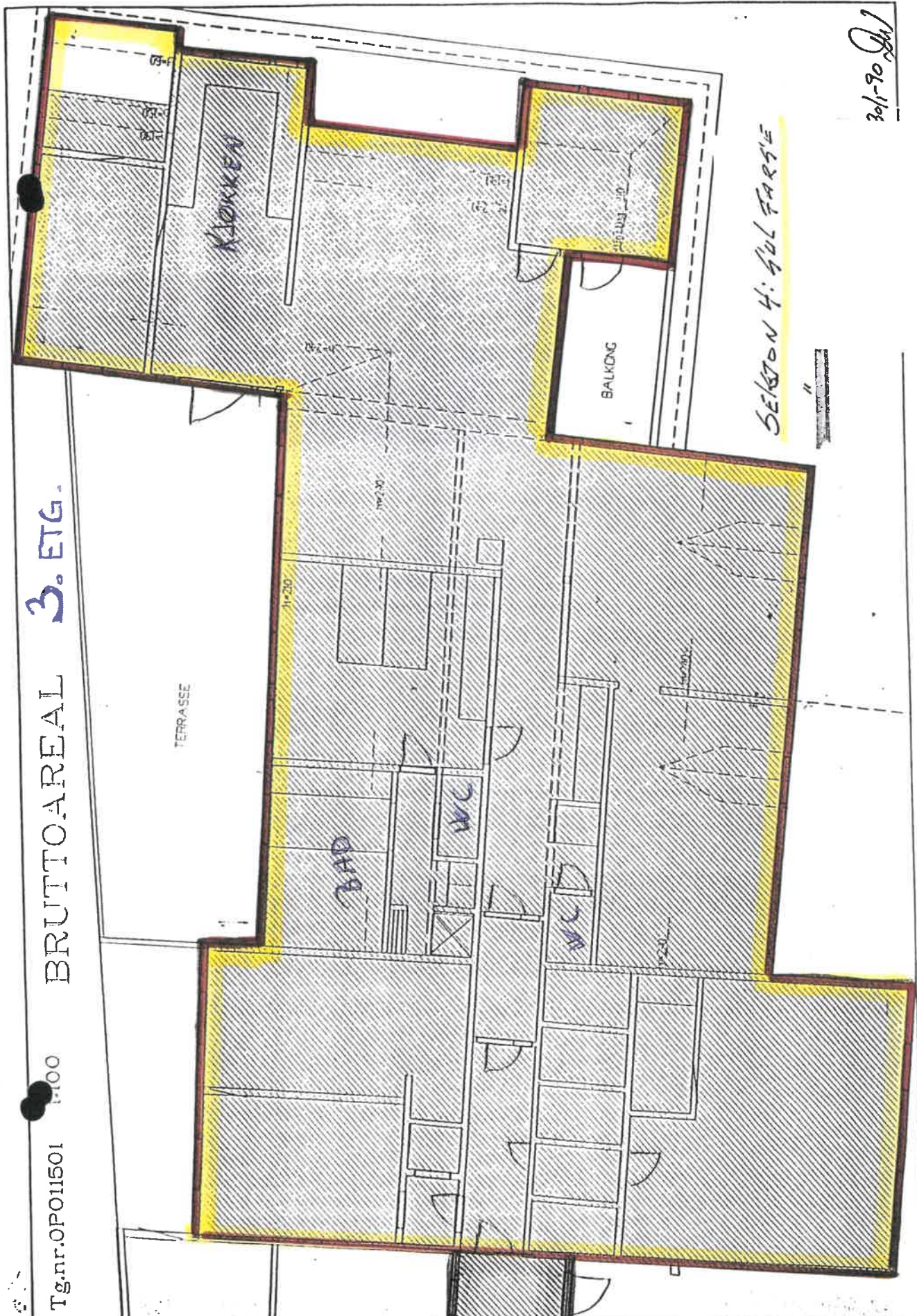
" 4: GUL "

"

...

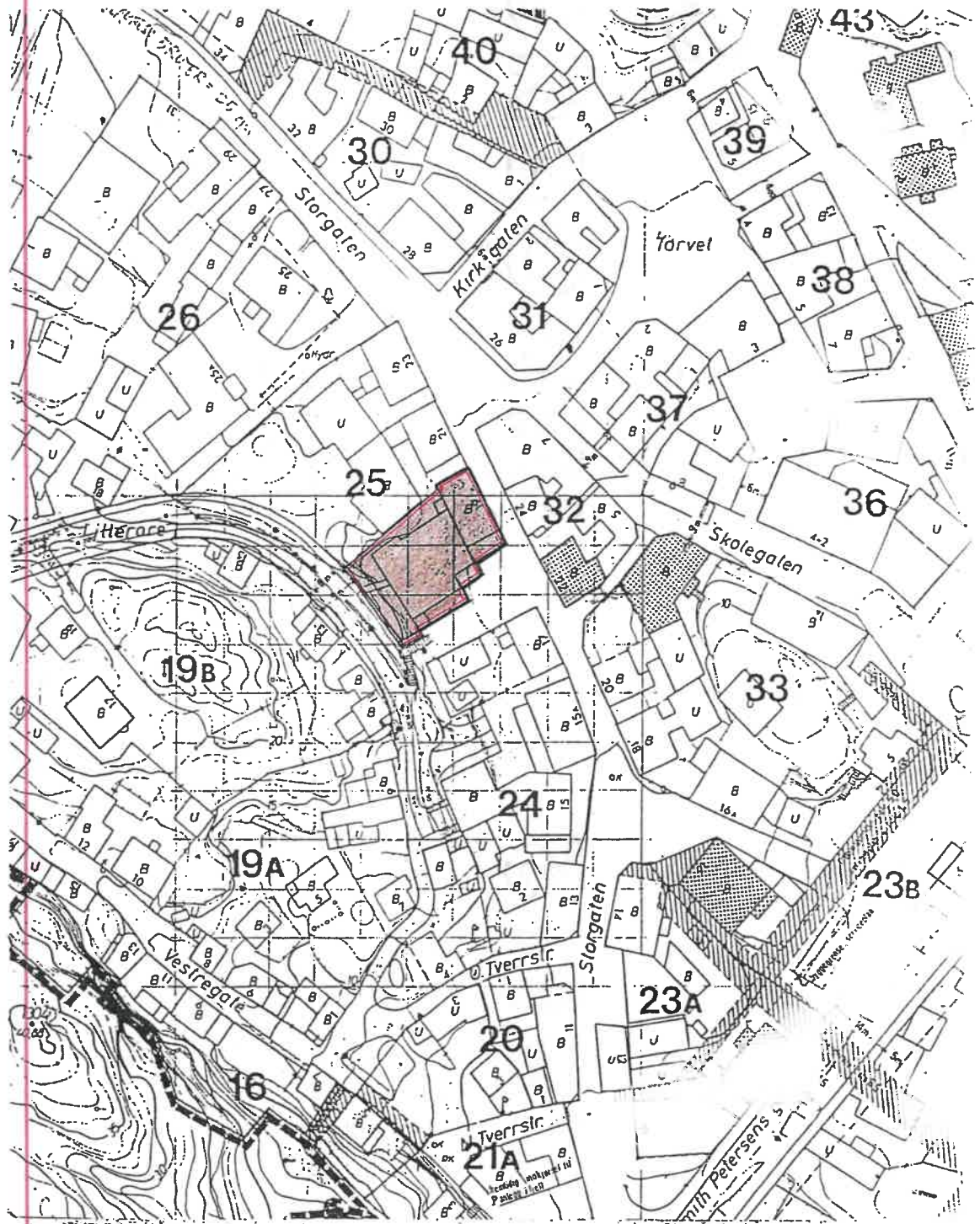












TOMT: BRUN FARGE



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203862/21612672  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 94

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b> 5527	<b>Embete:</b> 37	<b>Registrert:</b> 24.8.2001	<b>Rettsstiftelse:</b> ERKLÆRING/AVTALE RESEK/DELING AV SEKSJON RESEK/ENDRING FORMÅL/BRØK/TILLEGGSDDEL
-------------------------	----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4202 GRIMSTAD	200	1294	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



Returneres etter tinglysing til

**ABCENTER**  
 GRIMSTAD  
 Henrik Ibsens gt. 1, P.b 155, 4891 Grimstad  
 Tlf. 37 25 70 00

**Begjæring<sup>1)</sup> om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering**  
**TINGLYST**  
 (stryk det som ikke passer) 9 • 5

24 AUG. 2001

SAND  
 SORENSKRIVEREMBETE

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen			
Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festnr
0904 GRIMSTAD	200	1294	1-4

2. Hjemmelshaver(e)		Navn	(deell andel <sup>3)</sup> )
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) <sup>2)</sup>		RYSTEN PETERSEN	Snr. 4
		VICTORIA INVEST AS	Snr. 3
		PARTNER EIENDOM AS	Snr. 2
		INTER LINK AS	Snr. 1

3. Begjæring																
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																
S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	leggs-areal	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	leggs-areal	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	leggs-areal	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	leggs-areal	
1	N	330	B	13				25				37				
2	N	172	B	14				26				38				
3	B	70	B6	15				27				39				
4	B	272	B6	16				28				40				
5	B	50		17				29				41				
6	B	40		18				30				42				
7	B	70	B	19				31				43				
8	B	50		20				32								
9				21				33								
10				22				34								
11				23				35								
12				24				36								
Sum tellere:				1054	= nevner:				1054							



Doknr: 5527 Tinglyst: 24.08.2001 Emb. 037  
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

4. Supplerende tekst<sup>7)</sup>  
 OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

SEKSJON NR. 1 BESTÅR SOM FØR.  
 SEKSJON NR. 2 ER DET OPP 1 SEKSJON NR. 2, 5, 6 OG 7  
 SEKSJON NR. 3 BESTÅR SOM FØR.  
 SEKSJON NR. 4 ER DET OPP 1 SEKSJON NR. 4 OG 8

**5. Egenerklæring**

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d)  bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

**6. Tegninger m v**

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.  
 På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra parthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

**7. Underskrifter**

Sted, dato

Grevstad 30/5-01

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)

V. P. E.


P. E.

P. P.

Intervju

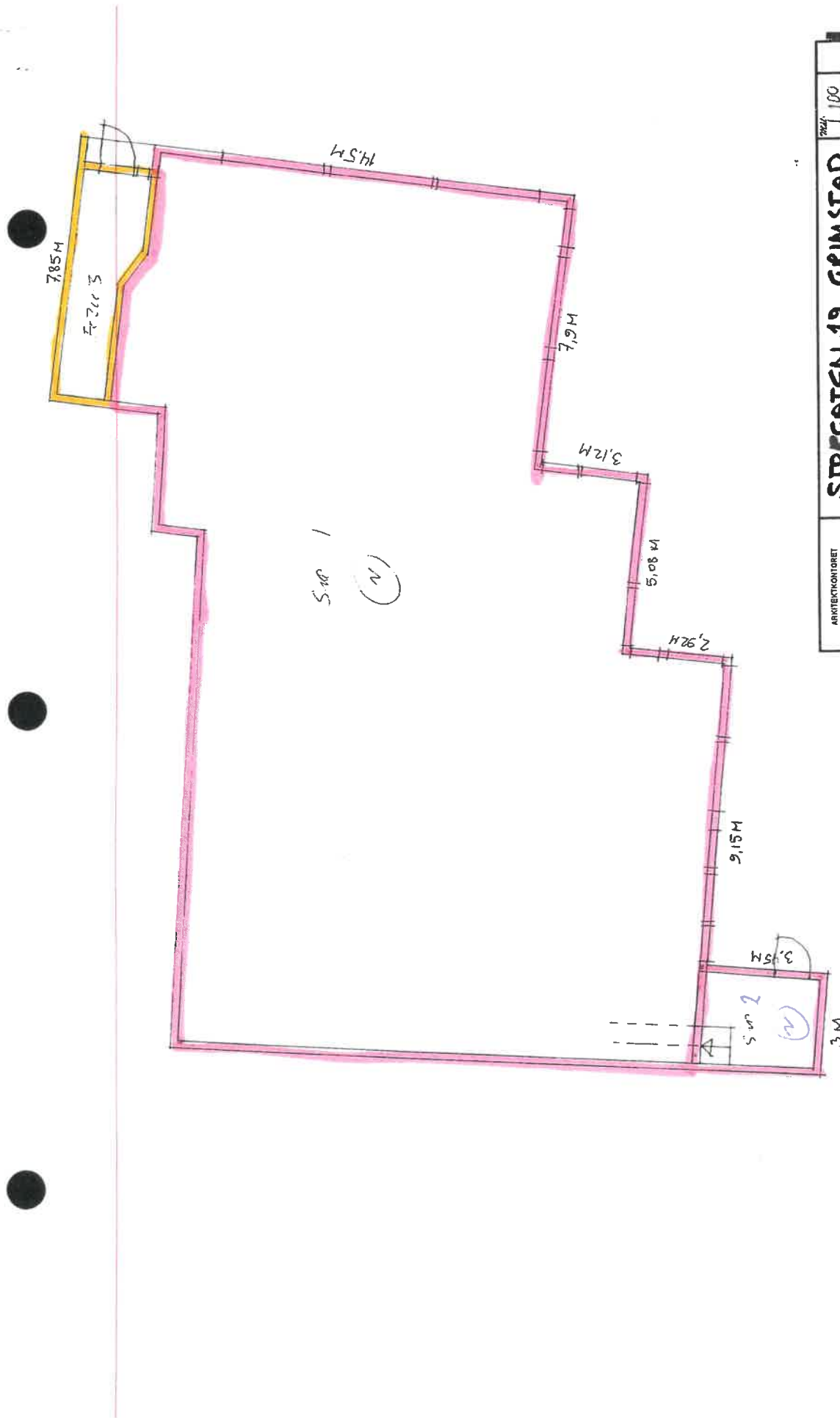
Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebruken reduseres)

<b>8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering <sup>8)</sup></b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiermøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift
Grimstad 21/5 01	

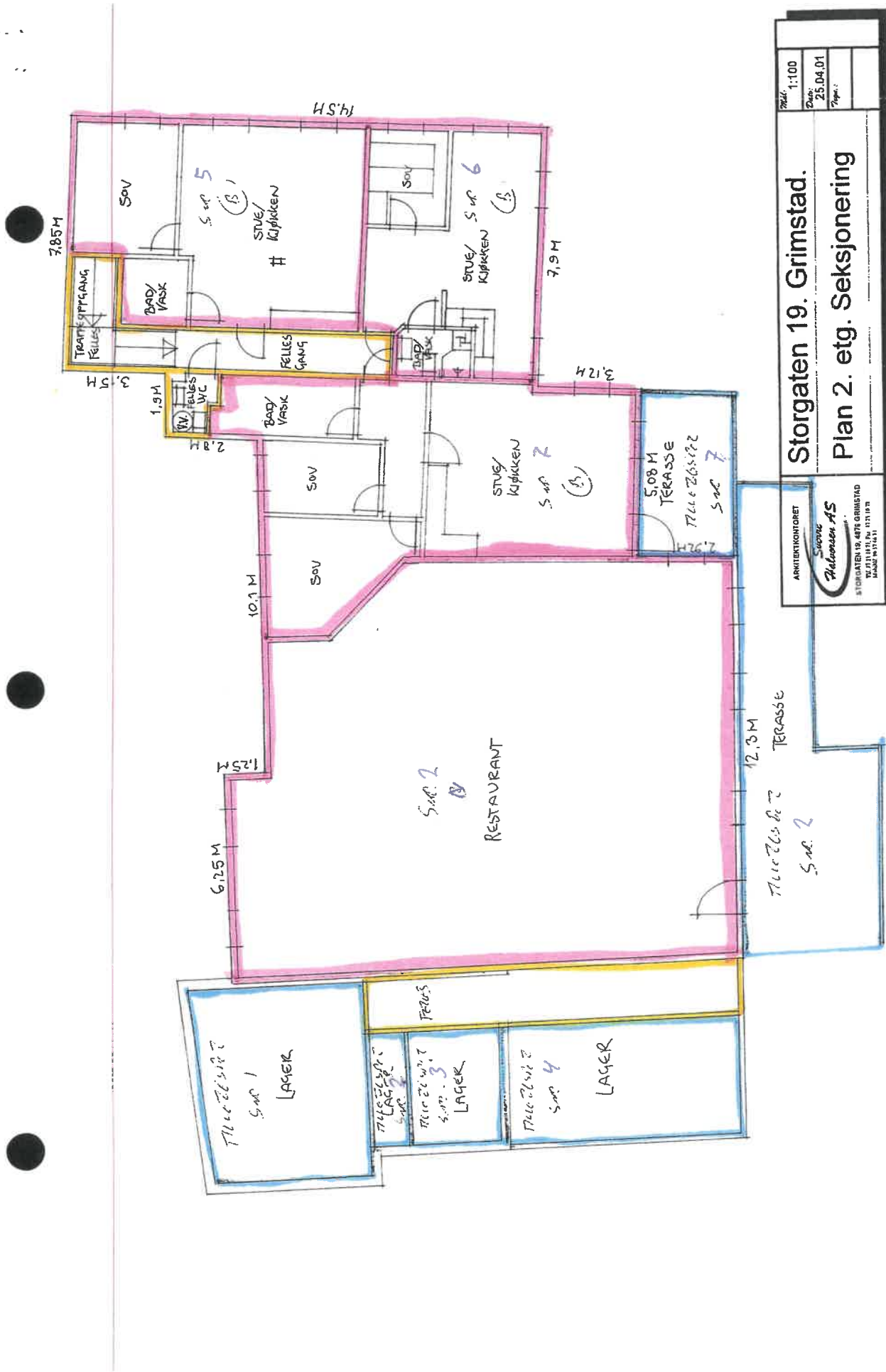
<b>9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering</b>				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>9)</sup>  <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
<b>Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:</b>				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
200	1294			Grimstad kommune
Dato		Stempel og underskrift		
8.8.01				

<b>Noter:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.</li> <li>2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.</li> <li>3) Fellet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.</li> <li>4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.</li> <li>5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.</li> <li>6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.</li> <li>7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.</li> <li>8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiermøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.</li> <li>9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.</li> </ol>



ARKITEKTBYRØET	Scale: 1:100
<b>Svein Andersen AS</b>	Date: 25.04.01
STORGATEN 19, 478 GRIMSTAD	Page: 4 of 8
Head Office: 1117	
Head Office: 1113	
<b>STORGATEN 19, GRIMSTAD</b>	
<b>PLAN 1. ETG. SEKSJONERING</b>	

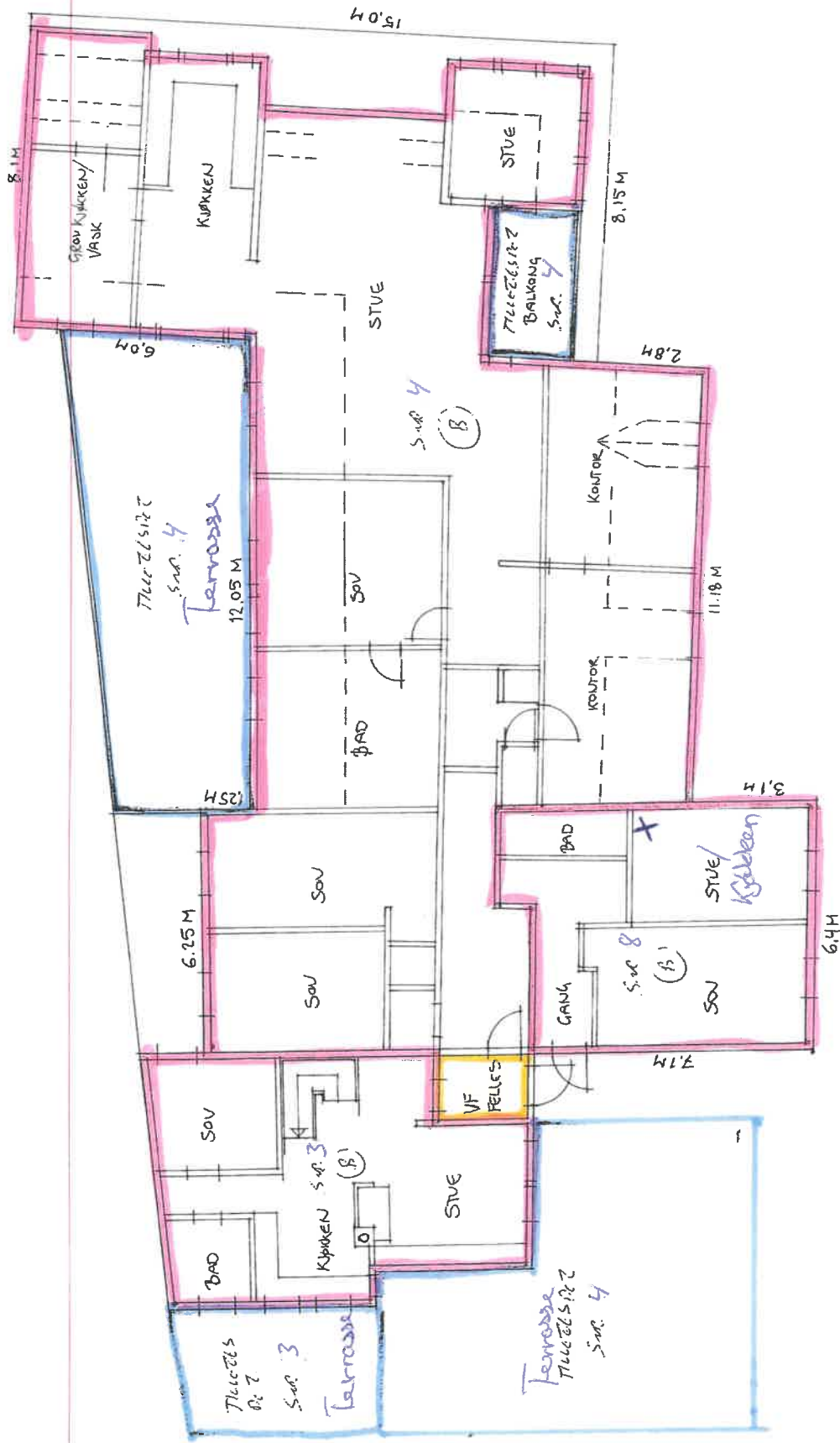




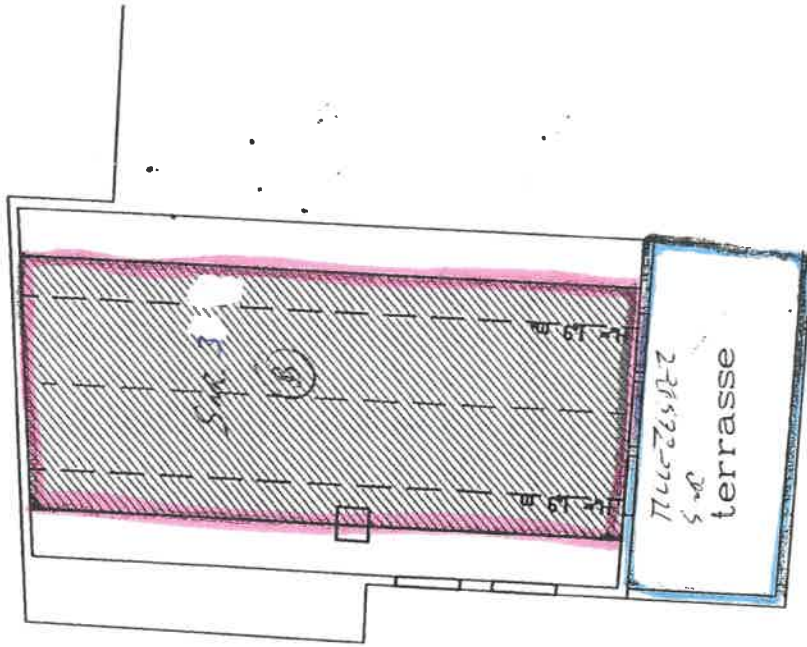
Skala:	1:100
Dato:	25.04.01
Page:	

**Storgaten 19. Grimstad.**  
**Plan 2. etg. Seksjonering**

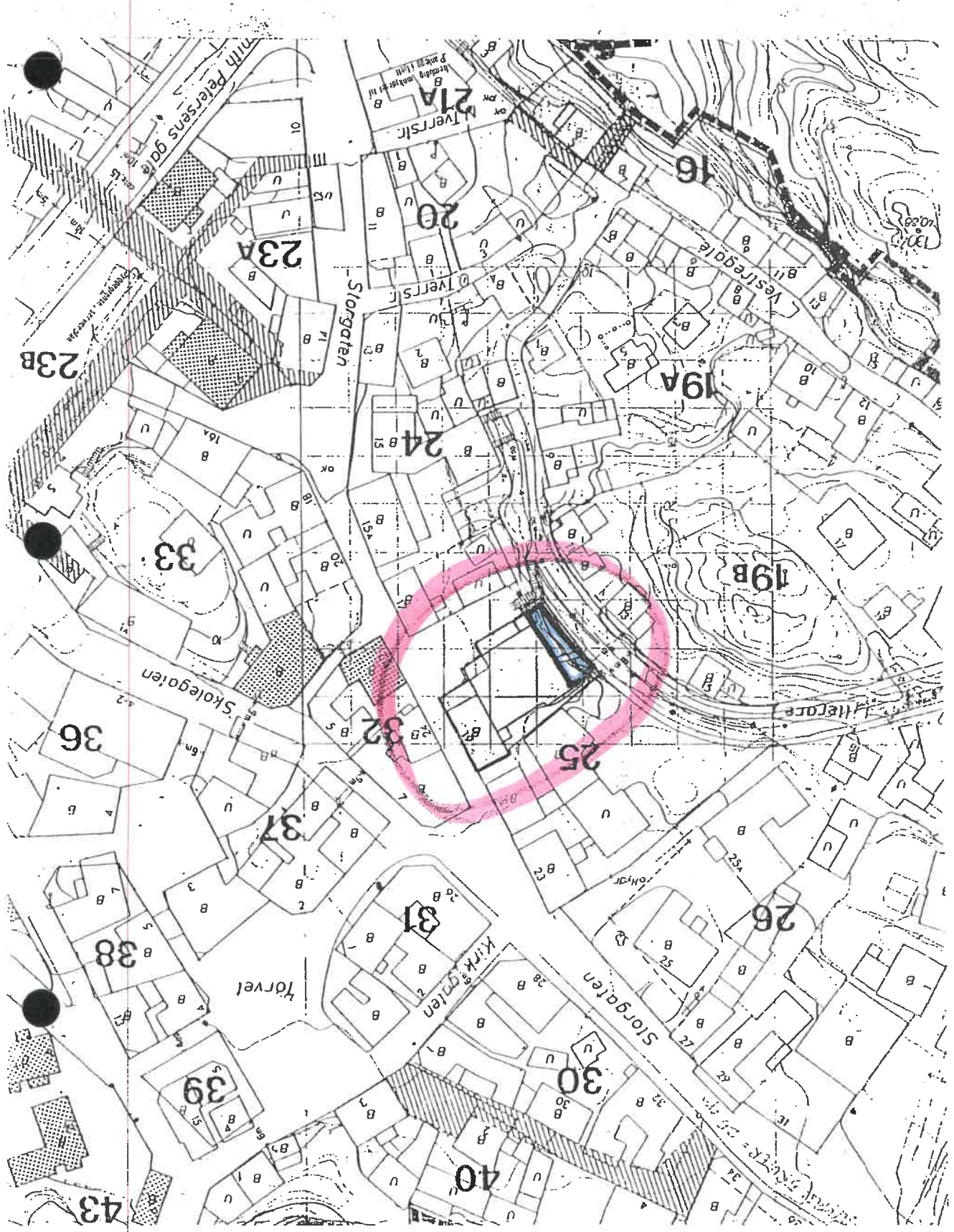
ARKITEKONTORET  
 Sverre  
 Holmsen AS  
 STORGATEN 19, 4870 GRIMSTAD  
 TEL: 011 44 11 01 01 10 10  
 MAIL: 101@101.no



<b>Storgaten 19. Grimstad.</b> <b>Plan 3. etg. Seksjonering</b>	Skala: 1:100
	Dato: 25.04.01
	Page: 1
ARKITEKTFORET <b>Stene</b> <b>Haldorson AS</b> STORGATEN 19, 4118 GRIMSTAD TEL: 011 11 11 11, 011 11 11 11 11 11 11	



<b>Storgaten 19. Grimstad.</b>	Mål: 1:100
	Dato: 25.04.01
	Type: :
<b>Plan 4. etg. Seksjonering</b>	
<b>ARKITEKONTORET</b> <i>Sverre Halvorsen AS</i> STORGATEN 19, 4876 GRIMSTAD TEL: 32 10 31, FAX: 32 10 78 ARBIDETID: 07-14 11	





Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203866/21612692  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 93

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
2360344	200	21.4.2020	RESEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4202 GRIMSTAD	200	1294	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.


Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238





## Melding til tinglysing

Det er ført en reseksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Reseksjonering

Løpenummer for forretning: 613130480  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr. 864964702  
Navn GRIMSTAD KOMMUNE

Adresse  
Postboks 123, 4891 GRIMSTAD

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdate/Orignr. 990067422  
Navn BRAVE BYGG AS

Bruksenhet  
Adresse Storgaten 90, 4877 GRIMSTAD

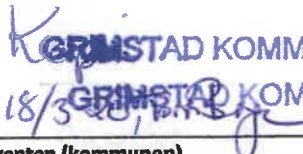
### Seksjonert(e) matrikkelenhet(er)

Knr 4202  
Gnr 200  
Bnr 1294

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Doknr: 2360344 Tinglyst: 21.04.2020  
STATENS KARTVERK

  
 GRIMSTAD KOMMUNE  
 18/3 GRIMSTAD KOMMUNE

## Søknad om reseksjonering

<b>Tinglysingsrekvirenten (kommunen)</b>		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <b>Grimstad</b>	Kommunens adresse <b>Pb 123, 4891 Grimstad</b>	Kontaktperson <b>Sissel Børseth</b>

<b>1. Opplysninger om innsenderen</b>			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være eierne av de seksjonene som omfattes av reseksjoneringen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra disse. Det kan også være styret.			
Navn <b>Brave Bygg AS</b>	Fødselsnr./Org.nr. <b>990067422</b>	Sameiets org.nr.	Telefonnummer <b>37021499</b>
Adresse <b>Storgaten 90</b>	Postnummer <b>4877</b>	Poststed <b>Grimstad</b>	

<b>2. Opplysninger om eiendommen</b>				
Kommunenr. <b>4202</b>	Kommunens navn <b>Grimstad</b>	Gårdsnr. <b>200</b>	Bruksnr. <b>1294</b>	Festenr.

<b>3. Hvem eier seksjonene som skal endres? (Hjemmelshaver(e))</b>				
Seksjonsnummer	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Dagens eierandel (oppgis som brøk)	
<b>1</b>	<b>960865030</b>	<b>Interlink AS</b>	<b>1/1</b>	
<b>4</b>		<b>Karin Helle Pettersen</b>	<b>1/2</b>	
<b>4</b>		<b>Leif Pettersen</b>	<b>1/2</b>	
<b>8</b>		<b>Karin Helle Pettersen</b>	<b>1/2</b>	
<b>8</b>		<b>Leif Pettersen</b>	<b>1/2</b>	

<b>4. Søknad (ønsket ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom)</b>			
Fyll ut rubrikken for de seksjonene som endres. Dersom en seksjon utelukkende endres ved at nevneren blir endret, behøver denne seksjonen ikke fremkomme. Dersom flere enn ti seksjoner skal endres, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Ballgseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = sameieseksjon bolig SN = sameieseksjon næring	Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjoner som blir endret ved reseksjoneringen. Telleren kan eventuelt være uendret. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen har eller skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)
<b>1</b>	<b>N</b>	<b>231</b>	
<b>4</b>	<b>B</b>	<b>298</b>	<b>BG</b>
<b>8</b>	<b>B</b>	<b>0</b>	
<b>9</b>	<b>N</b>	<b>90</b>	
		Nevner = 1054	

Dato <b>3/12-19</b>	Innsenderens underskrift 
------------------------	---



**5. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på**

Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i sameiebrøken. Ingen andre endringer.  
 Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i sameiebrøken øker. Ingen andre endringer.  
 Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Sameiebrøken endres. Ingen andre endringer.

Del av seksjon nr. 1 overføres til ny seksjon nr. 9.  
 Seksjon nr. 8 slås sammen med seksjon nr. 4. Seksjon nr. 8 utgår.  
 Ingen endring i nevner.

**6. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen**

Her skal det bare gis opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at reseksjoneringen skal kunne tinglyses.

**7. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt**

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjon fortsatt har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  alle bruksenhetene på eiendommen fortsatt er seksjonert og del av sameiet etter reseksjoneringen
- e)  reseksjoneringen omfatter bare én grunnelendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny(e) seksjon(er) eller søknadsppliktig ombygging av eksisterende seksjoner, eller at dette ikke er aktuelt
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Dato 3/12-19 | Innsenderens underskrift 

**8. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt**

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller

boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller

alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

**9. Vedlegg som skal følge søknaden**

a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket

b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal

c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler

e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Samtykke fra bank/panthaver


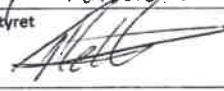
h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier

i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

**10. Innsendte plantegninger**

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

**11. Underskrifter**

Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
4.8	GRIMSTAD 05.12.19		Leif Pettersen
4.8	Grimstad 05.12.19	Karin F. Pettersen	Karin Helle Pettersen
I	GRIMSTAD 05.12.19		FOR INTERLINK Leif Pettersen
			Gjenta navn med blokkbokstaver
			Gjenta navn med blokkbokstaver
			Gjenta navn med blokkbokstaver
			Gjenta navn med blokkbokstaver

Dato 3/12-19	Innsenderens underskrift 
-----------------	---

12. Styrets erklæring/samtykke		
Nærmere informasjon om når samtykke eller erklæring fra styret er nødvendig, finner du i «Veledning til utfylling av søknad om reseksjonering»		
<input type="checkbox"/> Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering og/eller <input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)		
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

13. Samtykke fra ektefelle/registrert partner			
Fylles inn dersom reseksjonering av boligseksjon som ektefellene/registrerte partnere bruker som felles bolig blir mindre, brøken reduseres eller formålet endres fra bolig til næring			
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

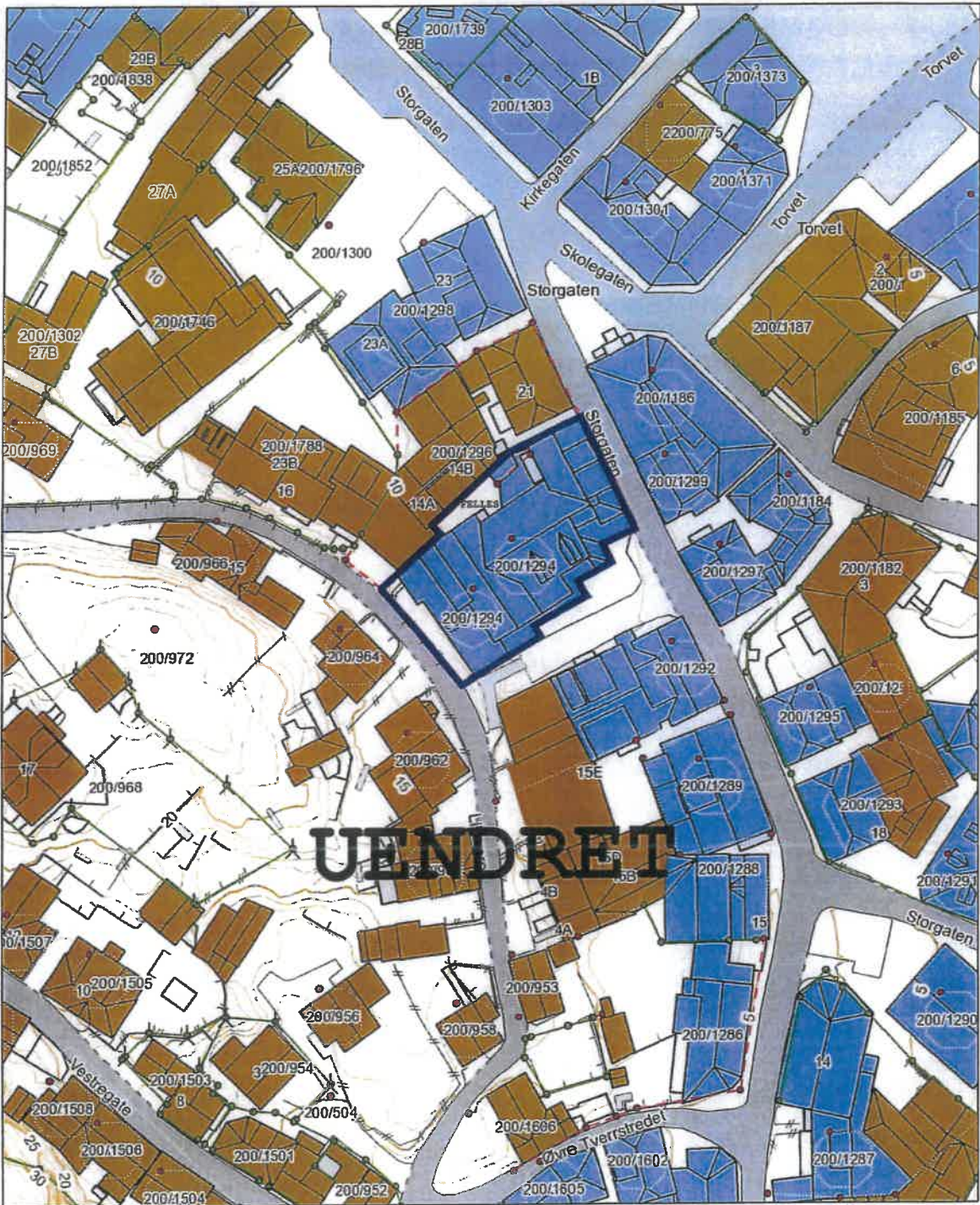
14. Kommunens saksbehandling	
a)	<input type="checkbox"/> Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
b)	<input checked="" type="checkbox"/> Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen

15. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for (må fylles ut):					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnummer
4202	Grimstad	200	1294		
Dato	Underskrift	Stempel			
26/02-20	Sissil J. Brørud	GRIMSTAD KOMMUNE			

Dato	Innsenderens underskrift
3/12-19	<i>Olve...</i>



Reseksjonering Storgaten 19 Vedlegg 1



 <b>GRIMSTAD KOMMUNE</b>	<b>GRIMSTADKART</b>		
	Dato: <b>05.12.2019</b> Sign:	 38 m	

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.

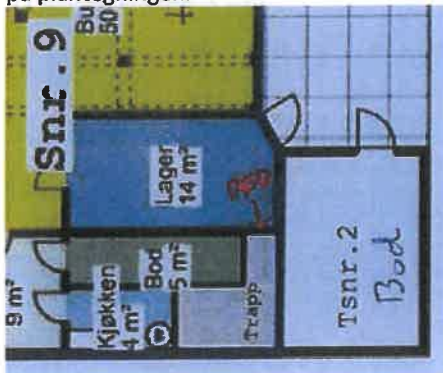
**Kirsti Kringhaug**

---

**Fra:** Berge, Tom <Tom.Berge@grimstad.kommune.no>  
**Sendt:** onsdag 29. april 2020 16.44  
**Til:** Kirsti Kringhaug  
**Emne:** SV - nr 2: Ang. reseksjonering gnr. 200 bnr. 1294 i Grimstad

Hei igjen

Når det gjelder rommet «trapp» er dette tatt i bruk til bod. Trappa står der fremdeles, men det er tetta igjen og ingen adkomst til etasjen over. Rommet har en dør til lager (se utklipp). Denne døra er dessverre ikke kommet med på plantegningen.



Disse opplysningene har jeg fått fra innsenderen -- Brave Bygg AS.



Vennlig hilsen  
**Tom Berge**  
Ingeniør  
Byggesaksenheten  
372 50 349  
[www.grimstad.kommune.no](http://www.grimstad.kommune.no)

**Fra:** Kirsti Kringhaug <Kirsti.Kringhaug@kartverket.no>  
**Sendt:** 28. april 2020 20:05  
**Til:** Berge, Tom <Tom.Berge@grimstad.kommune.no>  
**Emne:** Ang. reseksjonering gnr. 200 bnr. 1294 i Grimstad

Hei.

Jeg jobber med en reseksjonering som er sendt inn til tinglysing.  
Det er noen uklarheter jeg håper du kan hjelpe meg med:

I 1. etasje, seksjon 9, så er det en trapp inkludert. Hvor går denne trappa?

Kan du bekrefte organisasjonsnummer for panthaverne som samtykker til reseksjoneringen? Nordea Bank ABP og Nordea Eiendoms kreditt AS.

Reseksjonering Storgaten 19, Vedlegg 3

**Snr. 1**  
Tbutikk

**Snr. 9**  
Butikk 50 m<sup>2</sup>  
Lagar 14 m<sup>2</sup>  
Gang 9 m<sup>2</sup>  
Kjøkken 4 m<sup>2</sup>  
Bod 5 m<sup>2</sup>

**Tsnr. 2**  
Bed

**Prosjekt:** Storgaten 19  
**Prosjektadresse:** Storgaten 19, Grimsstad  
**Tegningsnavn:** Planløsning

**Oppmåling:** HAAS  
**Tegner:** HAAS

**Utsatt:** 10-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018

**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018

**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018

**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018

**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018

**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018

**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018

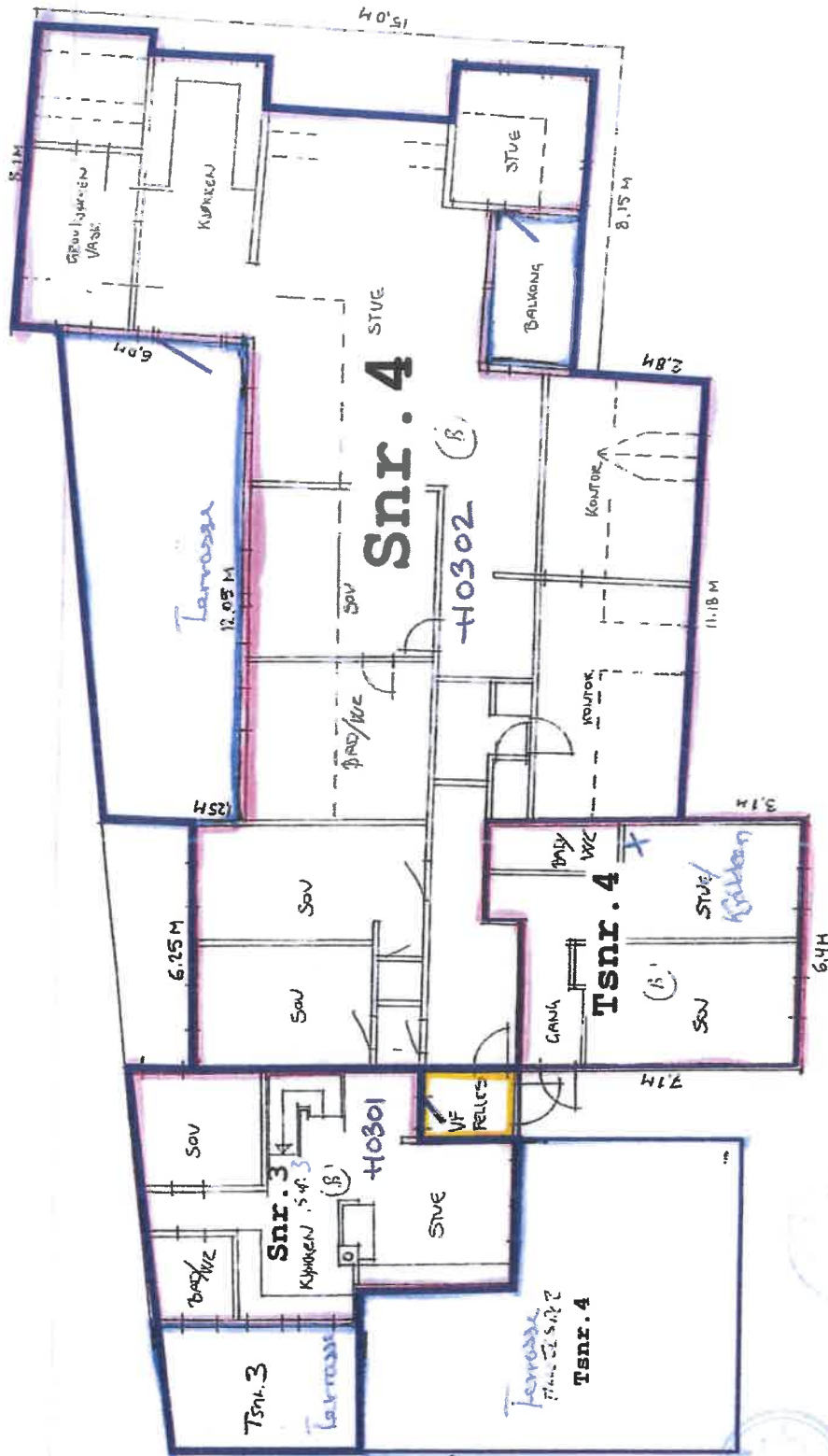
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018  
**Utsatt:** 19-08-2018

05.12.2019 11:18:24

Etg Copy 1

19-08-2018

Reseksjonering Storgaten 19 vedlegg 6



ARKITEKTBYRÅ Sverre Røed AS STORGATEN 19, GRIMSTAD 4815 GRIMSTAD	MÅL 1:100 DATO 25.04.01
	Storgaten 19, Grimstad. Plan 3. etg. Seksjonering

Rett til bekrefte





Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203864/21612682  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 92

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
1044359	200	11.11.2016	RESEK/ENDRING FORMÅL/BRØK/TILLEGGSEDEL

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4202 GRIMSTAD	200	1294	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



## Melding til tinglysing

Det er ført en reseksjonering i matrikkelen  
 Det er ført med brukstilfelle: Reseksjonering

Løpenummer for forretning: 602066582  
 Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr  
 864964702

Navn  
 GRIMSTAD KOMMUNE

Adresse  
 Postboks 123, 4891 GRIMSTAD

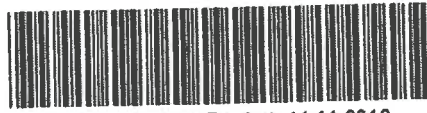
### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
140460	PETTERSEN LEIF		LILLERORE 10 B, 4876 GRIMSTAD
160661	PETTERSEN KARIN HELLE		LILLERORE 10 B, 4876 GRIMSTAD
930084298	Victoria Invest AS		Storgaten 19, 4876 GRIMSTAD
960865030	Interlink AS		Storgaten 19, 4876 GRIMSTAD
990837864	GRIMSTAD INVEST AS		Storgaten 19, 4876 GRIMSTAD

### Seksjonert(e) matrikkelenhet(er)

Knr	Gnr	Bnr
0904	200	1294

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Doknr: 1044359 Tinglyst: 11.11.2016  
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Reitt fotokopi bekreftef  
 GRIMSTAD OPPMALINGSVESEN

*u. skr.*

Returneres etter utlysning ut.

**Begjæring om**
 oppdeling i eierseksjoner

 reseksjonering

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken.

© GG 2004

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0904	Grimstad	200	1294		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Ideell andel
960865030	Interlink AS (F)	1/1
990837864	Grimstad Invest AS (F)	1/1
1	Leif Pettersen (F)	1/1
	Karin Helle Pettersen / Leif Pettersen (F)	1/1
2	Victoria Invest AS (H)	

3. Begjæring															
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.															
S.-nr	For-mål <sup>(4)</sup>	Brøk (teller) <sup>(5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>(6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>(4)</sup>	Brøk (teller) <sup>(5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>(6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>(4)</sup>	Brøk (teller) <sup>(5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>(6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>(4)</sup>	Brøk (teller) <sup>(5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>(6)</sup>
1	N	321		19				37				55			73
2	B	215	B	20				38				56			74
3	B	60	B/G	21				39				57			75
4	B	248	B/G	22				40				58			76
5	B	50		23				41				59			77
6	B	40		24				42				60			78
7	B	70	B	25				43				61			79
8	B	50		26				44				62			80
9				27				45				63			81
10				28				46				64			82
11				29				47				65			83
12				30				48				66			84
13				31				49				67			85
14				32				50				68			86
15				33				51				69			87
16				34				52				70			88
17				35				53				71			89
18				36				54				72			90
Sum tellere:							1.054	= nevner:	1.054						

4. Supplerende tekst
OBS! her føres kun opplysninger som kan og skal tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken fellesarealene endres.  Endringene består i at seksjon 2 endres fra næring til boligseksjon. Lager/bod, tilleggsdel Snr. 1, i 2.etg overføres som tilleggsdel til Snr. 4. Tidl. lager i 2.etg., tilhørende Snr. 3 og 4 overføres som tilleggsdel til Snr. 2.  Seksjon 1, 2, 3 og 4 får endret tellerne. Det er ingen endring i brøkernes nevner.  (Klarere beskrevet 28/10-16)

Sted, dato	Partenes underskrift (hvis utskrift på A4-ark)
Grimstad 20. 09. 2016	S. NR. 1 S. NR. 2 S. NR. 3 S. NR. 4 Audun Ønes Karin H. Pettersen Leif Pettersen

Leif Pettersen, Karin H. Pettersen, Audun Ønes

 Rett fotokopi bekreftes  
 GRIMSTAD OPPMALINGSVESEN  
 U. Sker,

**5. Egenerklæring**

Undertegnede erklærer at:

a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt.  
 eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.

b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen.

c)  inndeling i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.

d)  bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål.  
 eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.

e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.

f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14).

g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesarealet eller naboeiendom.

h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget/egne rom.  
 eller  
 boligseksjonen er en frididsbolig.  
 eller  
 alle boligene inngår i samleseksjon bolig.

i)  det er fastsett vedtakter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å svgi eller benytte uriktig erklæring (straffelovens § 189 og § 190).

**6. Tegninger m.v.**

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplass ( § 7, annet ledd).

b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.  
 På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnr. og bruken av de enkelte rom tydelig angitt ( § 7, annet ledd).

c) Liste med navn og adresse på alle leierne av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing)

d) Vedtakter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing)

e) Samtykke fra parthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter		
Sted, dato <b>Grimstad 20.09.2016</b>	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor samlebrøken endres.)
SN 1. : <i>[Signature]</i> SN 2. : <i>[Signature]</i> SN 3. : <i>[Signature]</i> SN 4. : <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>  Karin Haugnes (VICTORIA INVEST AS)	

Rettsfotokopi bekreftes  
 GRIMSTAD OPPMALINGSVERSEN  
 U. Skov.

**8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering**

Styret samtykker til reseksjonering (§ 12)  
 eller  
 Styret erklærer at sameiermetet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato | Underskrift  
 Grimstad 20.09.2016 | *Karin Haugen*

**9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering**

Beføring er foretatt  
 Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt  
 Tillatelsen er inntatt nedenfor  
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
200	1294		




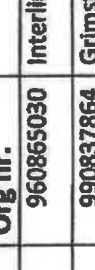


i Grimstad 0904 kommune

Dato | Stempel og underskrift  
 Grimstad 4/10-2016 | *Urn Skretting*  
 GRIMSTAD KOMMUNE  
 Oppmålingsvesenet

Sted, dato | Partenes underskrift (hvis utskrift på A4-ark)  
 20.09.2016 | *Karin Haugen*  
 SN.1 : *ANDREAS KAPAS*  
 SN.2 : *GRIMSTAD OPPMÅLING*  
 SN.3 : *LEIF PETERSEN*  
 SN.4 : *KARIN H. PETERSEN / LEIF PETERSEN KHP*

Retts fotokopi bekreftes  
 GRIMSTAD OPPMÅLINGSVESEN  
 U. Ster.

Vedlegg til Begjæring om reseksjonering.  
 Kommune nr. 0904, Grimstad – 200/1294, Storgaten 19  
 Dato: 20.09.2016

Seksjonsnummer	Fødselsn./Org nr.	Navn	Ideell andel	Signatur
1	960865030	Interlink AS	321	
2	990837864	Grimstad Invest AS	215	
3		Leif Pettersen	60	
4		Leif Pettersen Karin Helle Pettersen	248	 Karin Helle Pettersen
5		Tor-Erik Torjussen Lindsey Jeanette Eigeland	50	 Tor-Erik Torjussen Lindsey Eigeland
6		Rune Homme	40	 Rune Homme
7		Ahlem Boulesnam	70	 Ahlem Boulesnam
8		KARIN HELLE PETERSEN	50	 Karin Helle Pettersen

Rett fotokopi bekreftes  
 GRIMSTAD OPPMALINGSVEST  
 H. Sker

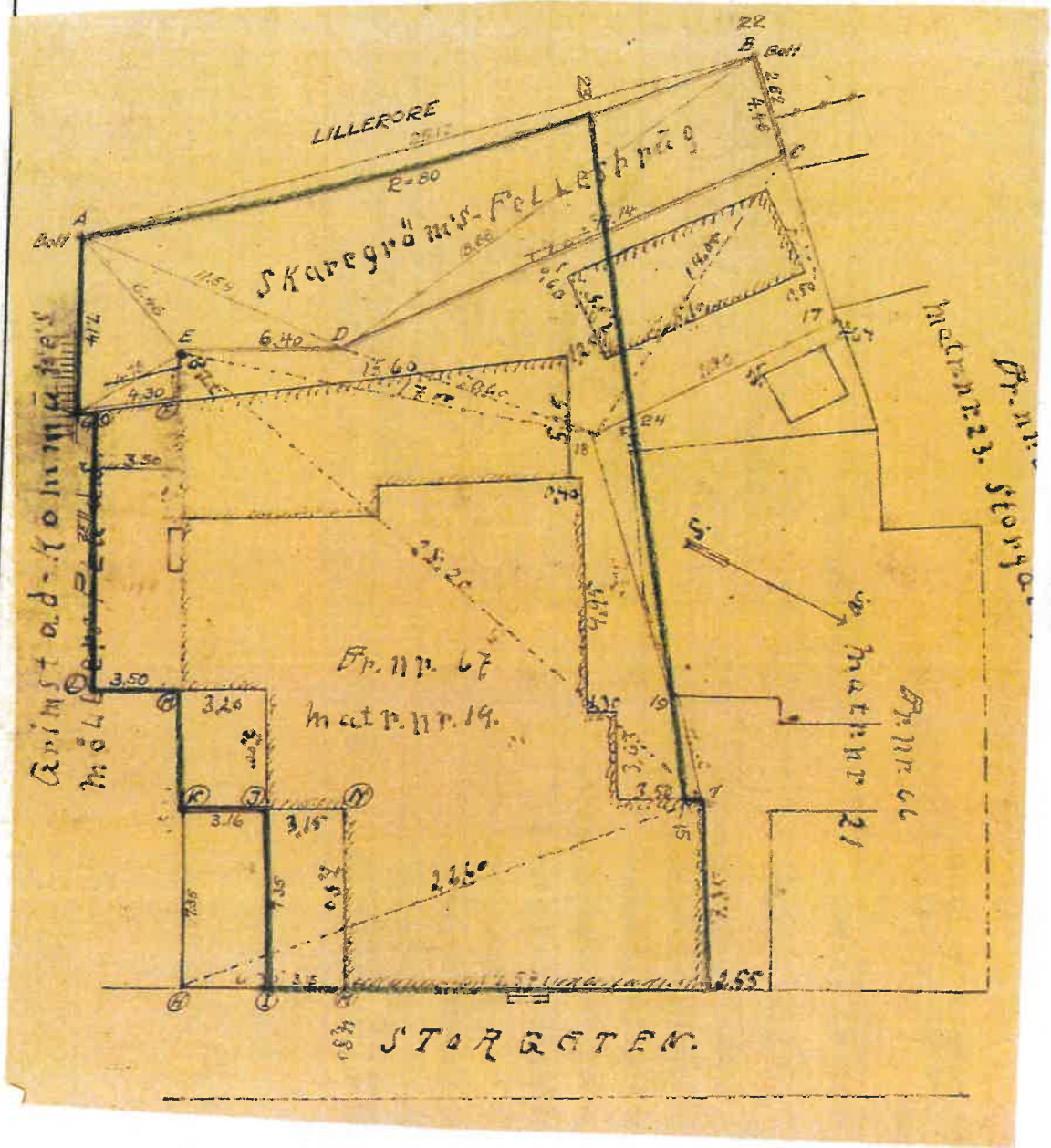
# SITUASJONSPLAN

For inntegning eller innliming av kart.

Kart i målestokk 1 : 250  
over Storgaten matr.nr. 19.

Areal: 630,1 m<sup>2</sup>

18/1-65

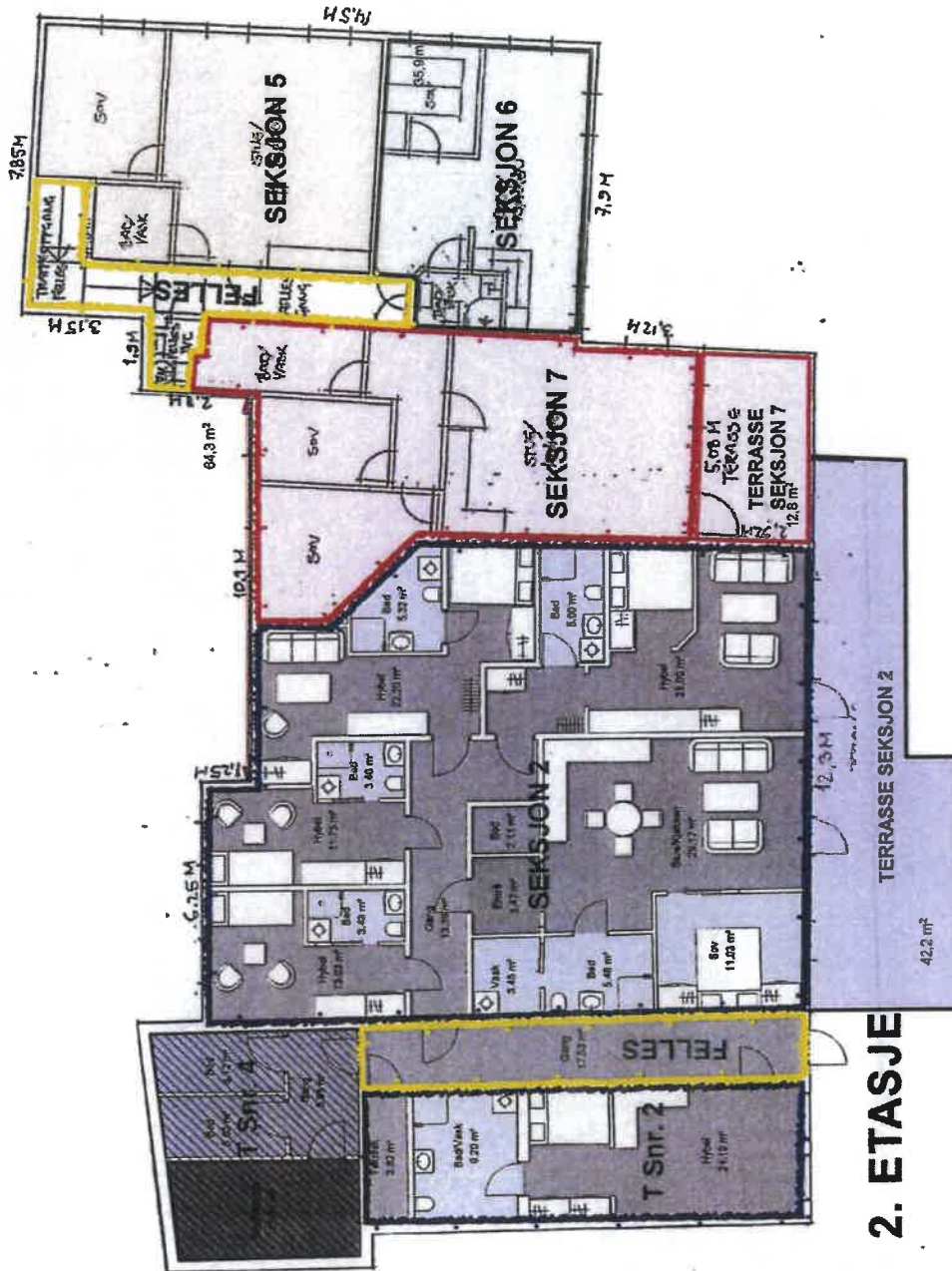


Tinglysningsgebyr kr. 10,-

Retts fotokopi bekreftes  
GRIMSTAD OPPMALINGSVESEN

419w





**2. ETASJE**

1:166,67 2. Etasje

Rett fotokopi bekrettes  
GRIMSTAD OPFMALINGSVES  
Uger.

SIVILARKITEKT MNAL  
**PAAL MALDE**  
TEL: 37 25 61 10 - 920 80 432  
TORVET 2, GRIMSTAD WWW.MALDE.NO

**STORGATEN 19**  
DATO: 20. september 2016

TEGN.NR.: **A20-2** PROSJEKTNR. 1631

**0904 GRIMSTAD 200/1294**



SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203852/21612619  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 91

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
1026079	200	7.11.2016	NYE VILKÅR - FESTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4202 GRIMSTAD	200	1294	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing





Rett kopi bekreftes

**Festekontrakt**

Kontrakten gjelder framfeste <sup>1)</sup>

Innsenders navn (rekvirent):  
Victoria Invest AS

Adresse:  
Storgaten 19

Postnummer: 4876 Poststed: Grimstad

Fødselsnr./Org.nr. 930084298 Ref.nr.

Place for tinglysningsnummer

Doknr: 1026079 Tinglyst: 07.11.2016  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

INNSENDERS NAVN: VICTORIA INVEST AS  
 FØDSELSNR./ORG.NR.: 930084298  
 KARTVERKETS TILGANGSNUMMER: 9908337864  
 FØDSELSNR./ORG.NR.: 9908337864  
 org.nr./fødselsnr.

Opplysninger i feltene 1-7 registreres i grunnboken

**1. Eiendommen(e)**

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festens. sekj.nr
0904	Grimstad	200	1294	2

Beskaffenhet: <sup>2)</sup>

1 Bebygd  2 Ubebygd

Tomteareal: 410 m<sup>2</sup> Tomteverdi: 2.500.000

Hva skal grunnen brukes til:

B eiendom  F eiendom  V kontor  I Industri  L Landbruk  K Off.vei  A Annet

**2. Bortfestes av**

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
930084298	Victoria Invest AS	1/1

**3. Til**

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
990837864	Grimstad Invest AS	215/1054

**4. Festeavgift pr. år**

kr 9000

**5. Festetid <sup>3)</sup>**

Antall år \_\_\_\_\_ Regnet fra – dato \_\_\_\_\_

**6. Panterrett for festeavgiften <sup>4)</sup>**

Bortfester har panterrett i festeretten og bygninger på tomten for inntil 3 års forfalt festeavgift.

Bortfesterens panterett skal ha prioritet etter:

**7. Supplerende tekst. <sup>5)</sup>**

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Benytt evt. vedlegg.

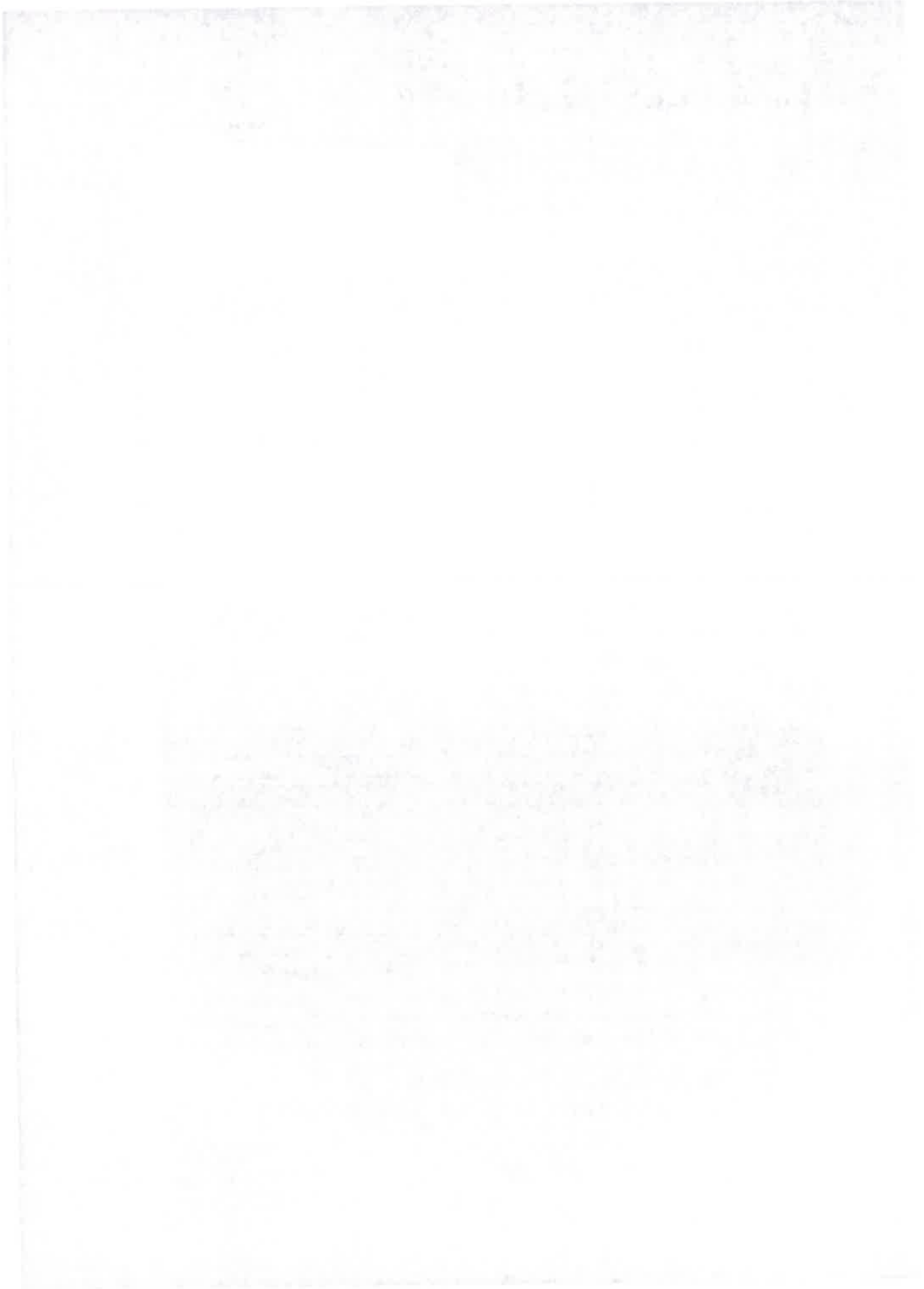
~~OKR. NR. HUSBANKEN: 942114184~~

FESTERETT. FESTERETTEN KAN IKKE SIES OPP ELLER OVERDRAS  
 UTEN HUSBANKENS SAMTYKKE, SÅ LENGE DET  
 HVILER HUSBANKENS PÅ EIENDOMMEN (SEKSJ. NR. 2)

NYE VILKÅR I FESTE KONTRAKT ✓  
 Dok. nr. 901883, Tingly. 08.12.1854.

Dato 26.09.16	Bortfesterens underskrift <i>[Signature]</i> Karin Hauge	Festers underskrift <i>[Signature]</i> LEIF PETTERSEN VICTORIA INVEST AS GRIMSTAD INVEST AS
------------------	--	---

Kartverket - rev 11/14 Festekontrakt Side 1 av 3



8. Rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)	
Festekontrakten er i samsvar med:	<input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning Datert: _____ Seksjoneringsbegjæring datert 29. september 2016
Regulering av festeavgift	<input checked="" type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. §15. <input type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter følgende bestemmelser som avviker fra tomtefesteloven § 15:
Innløsningsrett	<input type="checkbox"/> Rett til innløsning og forlengelse følger bestemmelsene fra tomtefesteloven fullt ut, jf. tomtefestel. kap. VI. <input type="checkbox"/> Rett til innløsning og forlengelse avviker fra bestemmelsene i tomtefestel. kap. VI med følgende bestemmelser:
Overdragelse og pantsettelse	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter, samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven §18 og panteloven § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølgere. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.
Vilkår til fordel for panthavere	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a) festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b) tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c) bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.
Omkostninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av: Bortfester (herunder gebyr for oppmålingsforretning, pristakst, dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon)
Tvister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspinne av denne festekontrakten avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting. Det er forutsetning for denne festekontrakten at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.
Elektronisk kommunikasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a.
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)	

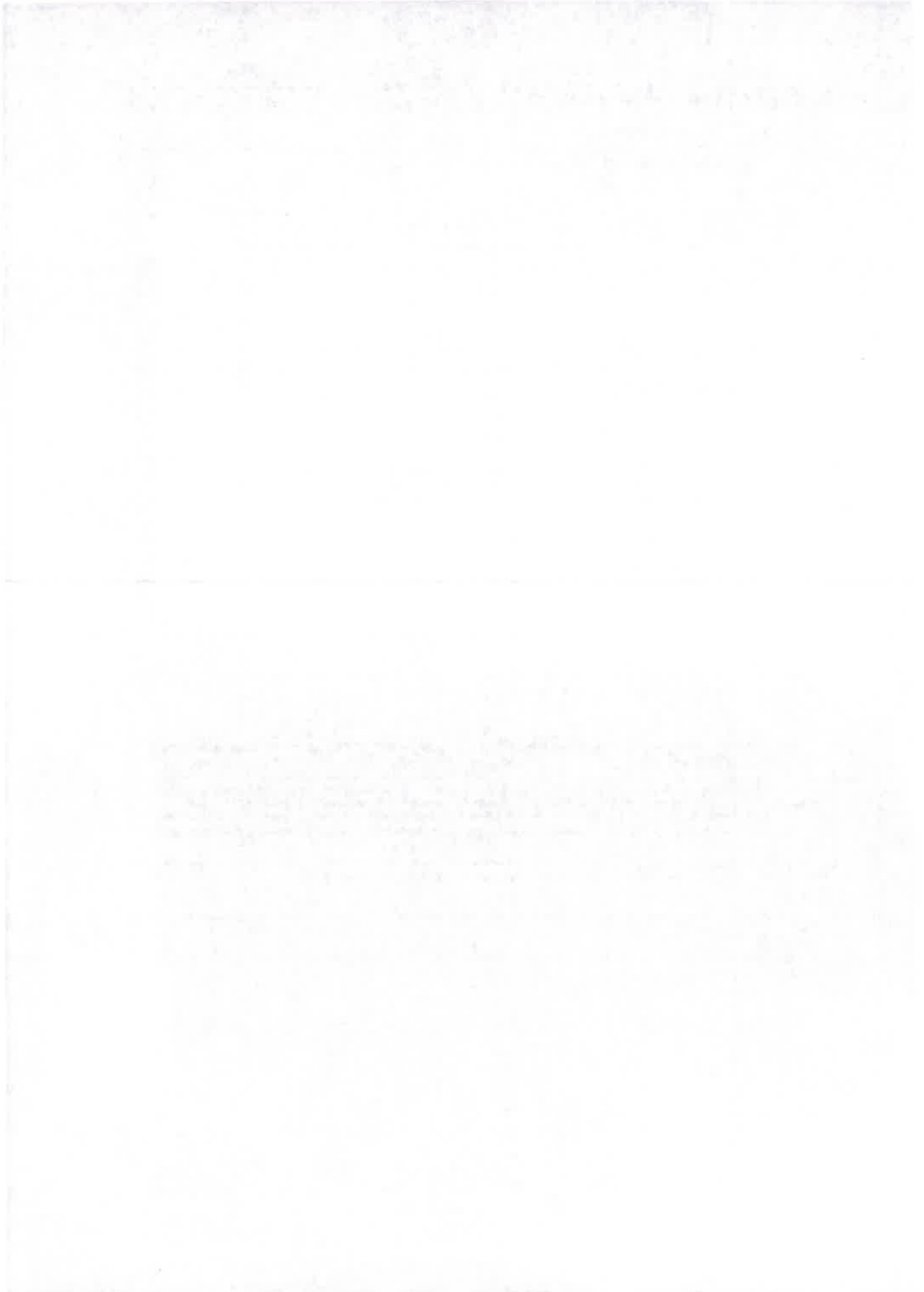
Dato 26.09.16

Bortfesterens underskrift


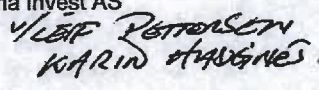


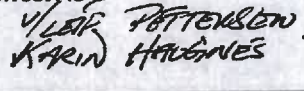

 Karin Høivang

Festerens underskrift


 Rolf Petter





Denne festekontrakten er utslett i to eksemplarer, ett til hver av partene.	
<b>9. Underskrifter</b>	
Sted Grimstad	Dato 20.september 2016
Bortfesterens underskrift 	Gjentas med blokkbokstaver Victoria Invest AS 
Sted Grimstad	Dato 20.september 2016
Festerens underskrift 	Gjentas med blokkbokstaver Grimstad Invest AS
Sted Grimstad Invest AS	Dato 20.september 2016
Grunneiers samtykke 	Gjentas med blokkbokstaver Victoria Invest AS 
<b>Noter</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Med framfeste er ment festeforhold der bortfesteren kun har leierett til tomten, se tomtfesteloven § 42.</li> <li>2) Dersom tomten er bebygd skal det som hovedregel sendes inn et skjete på bebyggelsen sammen med festekontrakten. Det skal svares dokumentavgift av bygningens antatte salgsverdi på tinglysingstidspunktet, jf. tinglysingsloven §§ 13 og 15.</li> <li>3) For nye festeavtaler som gjelder feste av tomt til bolig eller fritidshus gjelder festet til det slås opp av fester eller tomten innløses. Det samme gjelder avtaler som er forlengt etter tomtfestelovens § 33. I disse tilfellene er det ikke nødvendig å fylle ut pkt. 5. For andre festeavtaler se tomtfestelovens kapittel II.</li> <li>4) Dersom dette feltet ikke fylles ut har man lovfestet pant for 3 års forfall festeavgift iht. tomtfesteloven § 14.</li> <li>5) Her påføres kun rettstilfeller som er gjenstand for tinglysing, jf. tinglysingsloven § 12. Som eksempel kan nevnes begrensninger i retten til overdragelse av festeretten, veg- og vannretter, forkjøpsretter og lignende. Rettighetshaver identifiseres med fidselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysingsforskriften § 4a første ledd. Rettigheter og heftelser som er knyttet til deler av fast eiendom skal stedfestes, enten ved tekstlig beskrivelse eller ved inntegning på kart/skisse, jf. tinglysingsforskriften § 4 sjette ledd.</li> </ol>	



SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203877/21612753  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 90

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3068	37	14.8.1972	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4202 GRIMSTAD	200	1296	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



3068 1972  
dy. 15/18-1972

## E R K L Æ R I N G .

Undertegnede eier av Storgaten 21, Bjarne Bergshaven, gir herved sin tillatelse til at det på eiendommen Storgaten 19, Victoria Hotell tilhørende Bjarne Stabel, innsettes 1 stk. vindu i spiserom personale i 1.etasje i vegg i grense mot Storgaten 21 mot eksisterende gårdsrom.

Vinduet skal ha ugjennomsiktig glass, og bare vinduets sverste del skal kunne brukes som lufferamme.

Ved ev. senere utbygging av gårdsrom på Storgaten 21 skal vinduet fjernes uten utgift for eieren av nr.21. Eieren av Storgaten 21 skal holdes skadesløs når det gjelder skader som påføres vinduet som følge av varetransport i gårdsrommet.

Grimstad, den 3.juli 1972.

*Bj. Bergshaven*

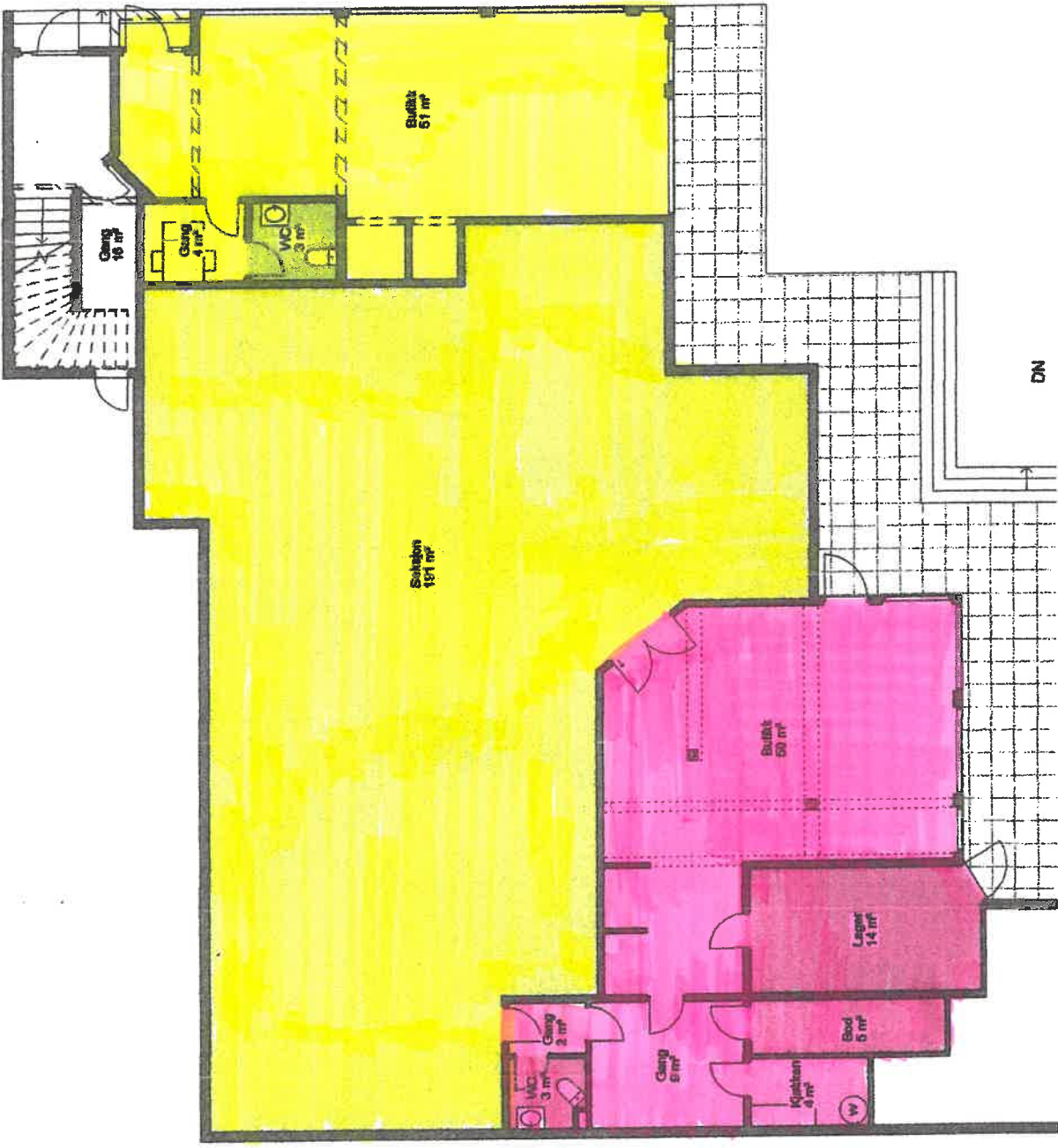
eier av Storgaten nr. 21

*[Handwritten signature]*



*Sensj. 1*  
*VICODA INVEST 249 m<sup>2</sup>*  
*INTERLINK*

*Sensj. 2*  
*PR INVEST AS 87 m<sup>2</sup>*



Prosjekt: <b>Storgaten 19</b>		Tegner: <b>HAAS</b>	
Prosjektadresse: <b>Storgaten 19, Grinmestad</b>		Tegnet av: <b>HAAS</b>	
Tegningens tittel: <b>Planløsning</b>		Tegningsnr.: <b>7166</b>	
Dato: <b>11-03-2020</b>	Revisjon: <b>A3</b>	Blatt: <b>A27.01.01</b>	Ark: <b>A3</b>
Skala: <b>1 : 100</b>	Tegningsprosjekt: <b>7166</b>		

Prosjekt: **Storgaten 19**  
 Prosjektadresse: **Storgaten 19, Grinmestad**  
 Tegningens tittel: **Planløsning**

**HALVORSEN**  
 arkitekt AS  
 Torggaten 19  
 0457 Grinmestad  
 tlf: 023 24 24 24  
 e: info@halvorsen.no  
 www.halvorsen.no

Revisjon	Dato	Tegn	Blatt

Areall og mål må ansees som veiledende

Tegningens tittel: **Leif Pettersen**

