



**GRIMSTAD SENTRUM - RESTAURANT/BUTIKKLOKALER PÅ CA. 340 KVM. - BYGÅRD TIL SALGS.**  
GRIMSTAD - Storgaten 19



## FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for salg en romslig næringsseksjon i bygård på gateplan med beste beliggenhet i Grimstad sentrum på ca. 340 m2. Eier besitter i samme bygård også 6 utleieenheter(hybler/leiligheter) i 2.etg og 2(3) flotte leiligheter i 3.etg. som vurderes solgt. Næringsdelen og leilighetene er seksjonert. Velkommen til visning.

### **KJETIL LOSSIUS**

Næringsmegler  
404 08 002 - [kjetil.lossius@sormegleren.no](mailto:kjetil.lossius@sormegleren.no)

# INNHOLDSFORTEGNELSE

4	.....	Beskrivelse
8	.....	Bilder
12	.....	Dokumentvedlegg

# SALGSOPPGAVE

## GRIMSTAD SENTRUM - RESTAURANT/BUTIKKLOKALER PÅ CA. 340 KVM. - BYGÅRD TIL SALGS.

### OPPDRAG

92230065

### EIENDOM

Storgaten 19, 4876 GRIMSTAD

### EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 200, bruksnummer 1294, seksjonsnummer 1 og 9 i Grimstad kommune.

### KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for salg en romslig næringsseksjon i bygård på gateplan med beste beliggenhet i Grimstad sentrum på ca. 340 m<sup>2</sup>. Eier besitter i samme bygård også 6 utleieenheter(hybler/leiligheter) i 2.etg og 2(3) flotte leiligheter i 3.etg. som vurderes solgt. Næringsdelen og leilighetene er seksjonert. Velkommen til visning.

### EIER

Victoria Invest AS

### KJØPERS OMKOSTNINGER

I tillegg til kjøpesum vil det påløpe følgende kostnader ved kjøp: Dokument avgift: 2,5 % av kjøpesum, Tinglysningsgebyr skjøte: kr. 585,-, Tinglysningsgebyr pr. pantedok: kr. 585,-.

### EIENDOMSTYPE

Bygård med forretning i 1.etg og leiligheter i de øvrige etasjene.

### EIERFORM

Eiet med felles festetomt.

### INNHold

1.etg.

Snr. 1: Butikk, bod, lager,butikk,spiserom,wc.

Snr. 2: Butikk, gang, bod, kjøkken og wc.

Lokalene kan enkelt slås sammen.

### AREALER

Bruttoareal: 340 m<sup>2</sup>

### STANDARD

Gjennomgående god standard.

### PARKERING

1 parkeringsplass på tomt.

### BELIGGENHET

Meget sentral beliggenhet "midt" i Grimstad sentrum.

### GRUNNAREALER

Felles festetomt. Usikre tomtegrenser ikke oppmålt. Se kart for grenser.

### OPPVARMING

Elektrisk/varmepumpe.

## **ENERGIMERKING**

Eiendommen er ikke energimerket. Det følger av forskrift om energimerking § 5 at dersom selger etter skriftlig anmodning fra kjøper ikke har lagt frem energiattest før avtale om salg er inngått, kan kjøper få laget en energiattest ved hjelp av ekspert for selgers regning innen ett år etter avtale om salg er inngått.

Ytterligere opplysninger om energimerking finner du på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

## **OVERTAKELSE**

Etter avtale.

## **KOMMUNALE AVGIFTER**

Kr. 17 508 pr. år

Av dett er kr. 3788,- eiendomsskatt

## **INFO LEIEAVTALER**

Ingen leieforhold medfølger butikkseksjonene. Leilighetene er utleid. Be om oversikt fra megler.

## **DIVERSE**

1.etg.

Lokalene er det i 2 seksjoner:

Snr.1: 269 m2

Snr.2: 87 m2

Årlig festeavgift på de disse to seksjonene er kr. 13.500,- pr. år.

Felleskostnader: kr 3 912,-

## **TINGLYSTE HEFTELSE OG RETTIGHETER**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4202/200/1294/9:

08.12.1854 - Dokumentnr: 901883 - Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste

Årlig avgift 108 sk ifl. arvefestebevis.

Overført fra: Knr:4202 Gnr:200 Bnr:1294 Snr:1 F

Gjelder denne registerenheten med flere

-----

Nye vilkår - feste

Årlig festeavgift: NOK 9 000

Tomteverdi: 2 500 000 kroner

Pant for forfalt festeavgift

Festeretten kan ikke slettes eller overdras uten Husbankens (org.nr: 942 114 184)

samtykke, så lenge det hviler Husbanklån på eiendommen

13.10.1854 - Dokumentnr: 901878 - Bestemmelse om vannledn.

Bestemmelse om gjerde

Overført fra: Knr:4202 Gnr:200 Bnr:1294 Snr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

08.12.1854 - Dokumentnr: 901883 - Festekontrakt - vilkår

Årlig avgift 108 sk ifl. arvefestebevis.

Overført fra: Knr:4202 Gnr:200 Bnr:1294 Snr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

-----

Nye vilkår - feste

Årlig festeavgift: NOK 9 000

Tomteverdi: 2 500 000 kroner

Pant for forfalt festeavgift

Festeretten kan ikke slettes eller overdras uten Husbankens (org.nr: 942 114 184)

samtykke, så lenge det hviler Husbanklån på eiendommen

18.06.1960 - Dokumentnr: 1029 - Erklæring/avtale

BYGGEFORBUD

MED FLERE BESTEMMELSER

Overført fra: Knr:4202 Gnr:200 Bnr:1294 Snr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

21.04.2020 - Dokumentnr: 2360344 - Reseksjonering

Snr: 9

Formål: Næring

Sameiebrøk: 90/1054

Vederlag: NOK 0

Omsetningstype: Uoppgitt

Deling av seksjon

Sammenslåing av seksjoner

### **VEI, VANN, AVLØP**

Offentlig.

### **FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE**

Det foreligger ferdigattest datert 08.09.2016. Ferdigattesten gjelder bruksendring leiligheter. At en slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boliger som ikke er bygge meldt eller godkjent.

### **OFFENTLIGE PLANER/REGULERING/KONSESJONSPLIKT**

Eiendommen tilhører reguleringsplan Grimstad sentrum Næring med hensynssone bevaring datert 11.11.1991. Kommunedelplan for Grimstad byområde.

Sentrumsformål med hensynssone bevaring datert 27.10.2008. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

### **LOVANVENDELSE**

Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73. Fravikeligheten som fremgår av lovens § 1-3 og forskriftens §1-2 er anvendt for dette oppdraget.

Det forutsettes at kjøper gjør handelen som ledd i næringsvirksomhet. Dersom budgiver handler som forbruker må dette skriftlig meddeles megler senest ved budgivning.

Ved salg til næringsdrivende overtas eiendommen og dens tilbehør "som den/det er", jfr. avhendingsloven §3-9(2). Avhendingsloven §3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangler i følgende tilfelle:

Dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-8

Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper.

Videre fravikes avhendingsloven § 3-3 (2), og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Avhendingsloven §4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 1 år etter overtakelse.

Selger kjenner ikke til at det er at det er forurensning i tomtegrunnen mv. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensning forårsaket av selger. Det gjøres oppmerksom på regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger. Partene har selv ansvar for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Pro & Contra

Partene må selv foreta avregning av kommunale avgifter, felleskostnader, samt eventuelle leieinntekter, festeinntekter/avgifter og liknende i forbindelse med oppgjøret. Megler foretar ikke noe pro & contra pr. overtakelsesdato

### **BETALINGSBETINGELSER**

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

## **HVITVASKINGSREGLENE**

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

## **PERSONOPPLYSNINGSLOVEN**

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på [sormegleren.no/personvern](https://sormegleren.no/personvern)

## **SALGSOPPGAVE DATO**

02.09.2024

## **VEDLEGG TIL SALGSOPPGAVEN**

Kjøper har ansvar for å etterspørre opplysninger som ikke er tilgjengelig i salgsoppgaven.

Før innleggelse av bud må følgende vedlegg gjennomgås:

- Kommunale opplysninger
- Reguleringsplaner, ferdigattest m.m.
- Grunnbok med eventuelle servitutter og heftelser
- Eventuelt andre vedlegg

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.

## **INFORMASJON OM BUDGIVNING**

Informasjon i dette prospekt, samt annen informasjon fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis. Videre forutsettes det at eiendommen er besiktiget av kjøper og at kjøper rekvirerer teknisk bistand dersom han finner det formålstjenlig.

Dette forhindrer ikke at megler i en avsluttende fase vil kunne velge å gjennomføre en lukket budrunde. Det tas forbehold om å kreve sikkerhetsstillelse for det bud som blir antatt. Potensielle kjøpere inviteres herved å gi bud i tråd med dette prospekt og de forutsetninger som legges til grunn. Selger forbeholder seg retten til å akseptere eller forkaste ethvert bud.

Alle opplysninger i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standarden. Det tas også forbehold om feil i prospekt. Kontakt megler for mer informasjon.

Det anbefales at bygget gjennomgås med byggeteknisk fagperson før evt. budgivning.



Butikk/serveringslokale.



Butikk/serveringslokale.





Butikk/serveringslokale.



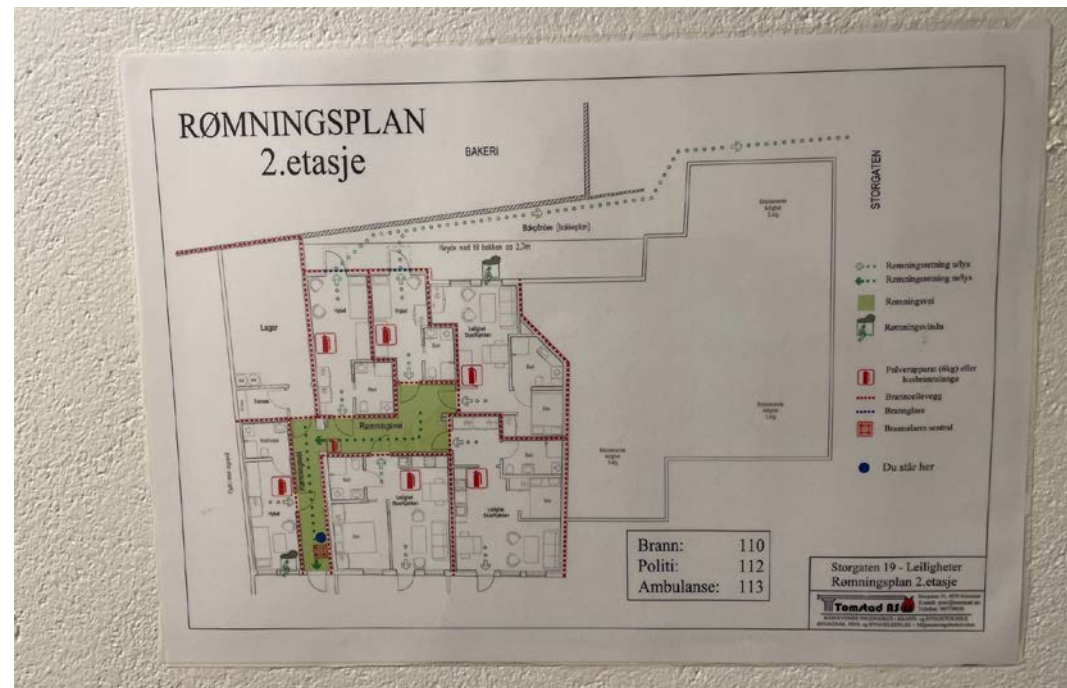
Butikk/serveringslokale.



Butikk/serveringslokale.



Mulighet for kjøpe resten av bygården med opp til 6 utleieleiligheter.



Mulighet for kjøpe resten av bygården med opp til 6 utleieleiligheter.



Butikk/serveringslokale.



Butikk/serveringslokale.



Butikk/serveringslokale.



Butikk/serveringslokale.

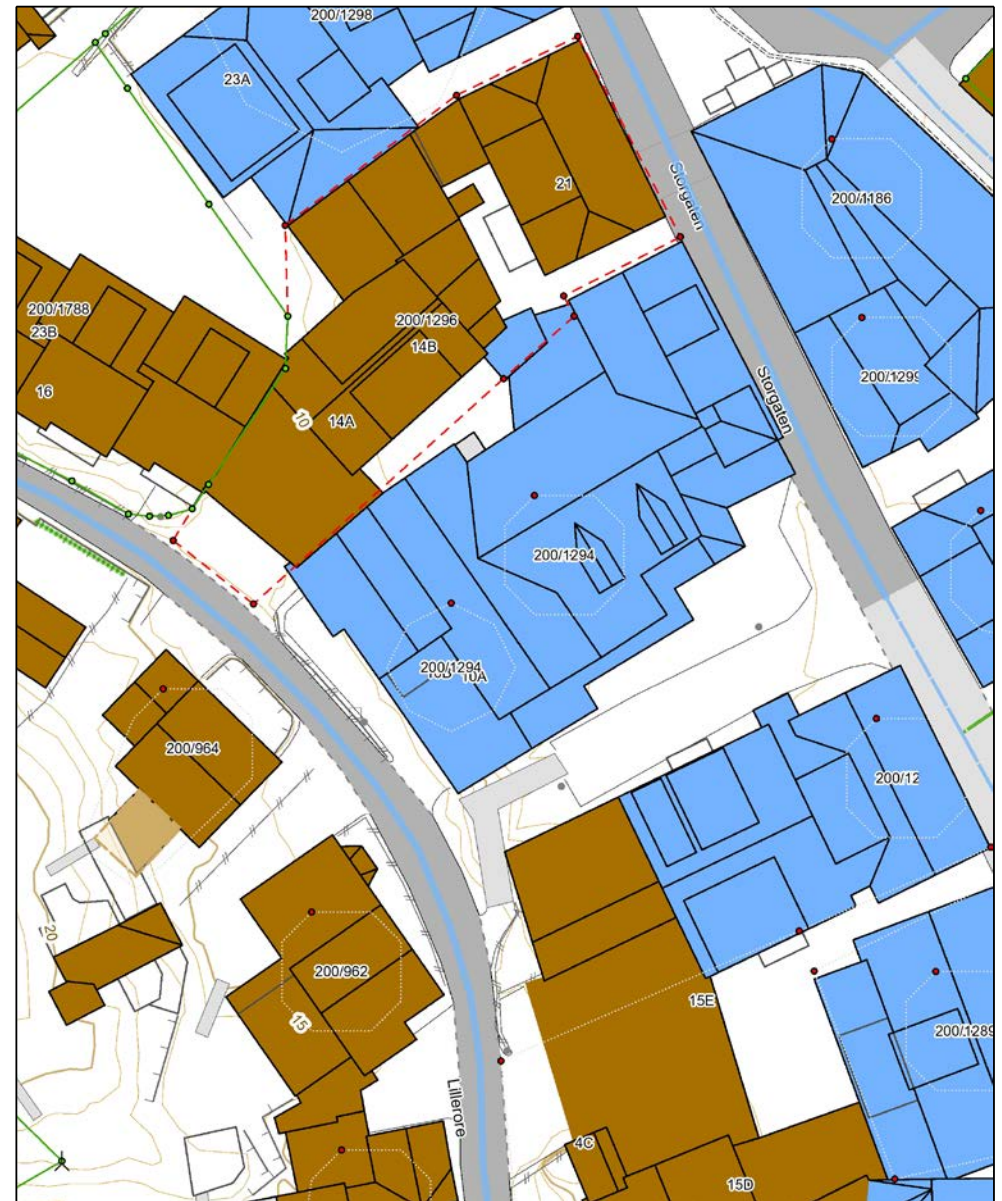





Butikk/serveringslokale.

# DOKUMENT- VEDLEGG



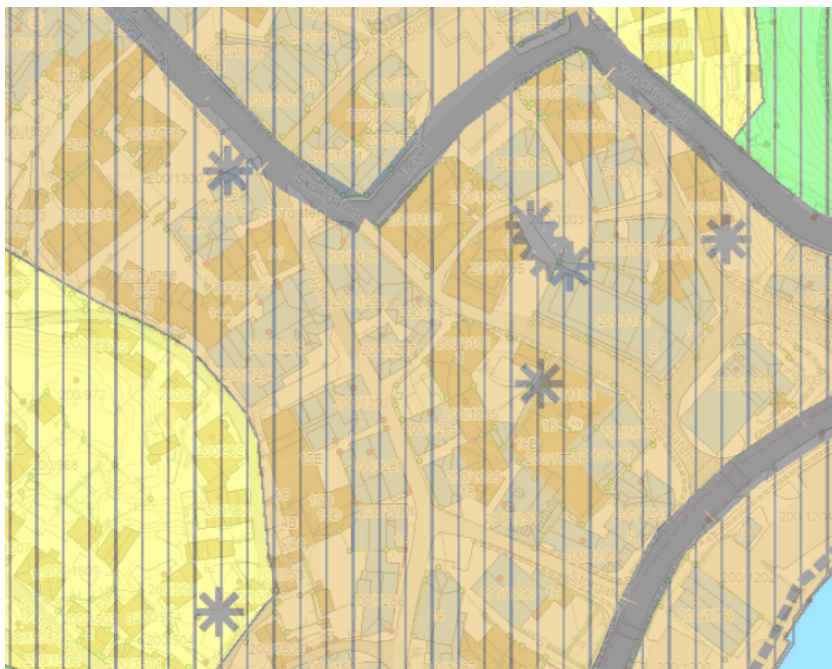
1 350 Signatur 06.06.2023 11:05:00  
 Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.



 <b>GRIMSTAD KOMMUNE</b>	<b>Overskrift</b>		 Målestokk: <b>1: 350</b>
	Dato: 06.06.2023		
Sign:			

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.

Utsnitt gjeldende kommunedelplan m/bestemmelser:



## KOMMUNEDELPLAN FOR GRIMSTAD BYOMRÅDE – ”BYPLANEN”

### UTFYLLENDE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Retningslinjene står i kursiv under den respektive bestemmelsen.

***Vedtatt av Grimstad kommunestyre 27.10 2008. Bestemmelsene er korrigert i hht kommunestyrets vedtak.***

#### **Generelt**

Bestemmelsene er gitt med hjemmel i plan- og bygningslovens §20-4

Planen er inndelt i A-sone og B-sone, slik det framgår av plankartet. A-sonen omfatter i hovedsak den tetteste delen av bykjernen.

#### **§1 PLANOMRÅDET**

Bestemmelsene gjelder innenfor planområdet som er merket med stiplet linje på plankartet betegnet ”Kommunedelplan for Grimstad sentrum”, vedtatt av kommunestyret 27.10.08.

#### **§2 UNIVERSELL UTFORMING**

Prinsippet om tilgjengelighet for alle skal gjelde for minst 25% av nye boligtiltak som inneholder 4 enheter eller flere. Forretnings- kontor- og offentlige bygg åpne for allmennheten skal ha tilgjengelighet for alle. Bestemmelsen gjelder både for bygninger og uteområder.

**R2** *I bevaringsområdene skal det ved nye tiltak tilstrebtes tilgjengelighet for alle, men tilretteleggingstiltak må vurderes opp mot bevaringshensyn.*

#### **§3 PARKERING**

Det vises til Grimstad kommunes parkeringsvedtekt, vedtatt av kommunestyret 27.10.08.

#### **§4. BEVARING**

For områder merket med vertikal skravur er formålet å bevare eksisterende bygninger, gatestruktur, murer, hager, vegetasjon og andre elementer med kulturhistorisk verdi.

**R4.1** *Dersom et område med bevaringsskavur inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan, skal området som hovedregel reguleres til spesialområde bevaring.*

**R4.2** *Det er ikke tillatt å fjerne trær eller annen vegetasjon som er avmerket på kart, uten skriftlig tillatelse fra kommunen.*

**R4.3** *Ved behandling av regulerings- og bebyggelsesplan, samt søknads- og meldepliktige tiltak i områder vist med bevaringsskavur skal saken oversendes Aust-Agder fylkeskommune, kulturvernseksjonen for uttalelse. Forholdet til automatisk fredete kulturminner skal avklares.*

#### **§5 PLANKRAV**

Innen planområdet kan arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 81, 86a, 86b og § 93 a, b, c, d, h, i, j ikke finne sted før det foreligger reguleringsplan.

Det skal dokumenteres hvordan ny bebyggelse forholder seg til kommunens vedtekter for lekeplasser, parkering og minste uteoppholdsareal.

#### **§6. AREALBRUKSFORMAL:**

De enkelte arealbruksformål er angitt på plankartet. Ved utarbeidelse av regulerings- og bebyggelsesplan skal arealbruken spesifiseres og detaljeres nærmere i henhold til plan- og bygningslovens §25 og kommunens vedtekter til plan- og bygningsloven § 69 – 3.

**R 6.1** For områder som ligger inntil nåværende og fremtidig hovedvegnett (E18 og riksveier) skal det i bygge- og plansaker redegjøres for mulig arealmessig konflikt, og avbøtende tiltak i forhold til trafikk- og miljøbelastning. Tiltak skal gis en estetisk god utforming.

#### **§7 BYGGEOMRÅDE SENTRUMSOMRÅDE**

Arealer avsatt til sentrumsområde kan ha blandet formål; bolig, forretning, kontor, undervisning, offentlig service, allmennyttige formål, hotell, torv, friområde m.v.

**R 7.** Støyende virksomheter som diskotek, kino og lignende bør ikke inngå i samme bygg som bolig.

#### **§8. BYGGEOMRÅDE FOR BOLIGER**

Hensikten med bestemmelsene er å legge til rette for to ulike fortetningsstrategier. Bestemmelsene og retningslinjene skal ivareta områdenes estetiske, funksjonelle, kulturminnefaglige og miljømessige kvaliteter knyttet til eksisterende bebyggelse, landskap og biologiske mangfold.

**§8.1** Strategi 1 gjelder i de etablerte villa-områdene på bebygde tomter. Fortetting i områder med småhuskarakter skal opprettholde og styrke småhusområdenes kvaliteter.

**§8.2** Strategi 2 gjelder åpne områder eller der bebyggelse av noe omfang saneres. Fortetting i slike områder kan ha høy utnyttelsesgrad. Alle områder som avmerkes som boligområder skal ha følgende bestemmelser:

##### **§8.3 Lekeplass**

Det vises til Grimstad kommunes lekeplassvedtekt, vedtatt av kommunestyret 27.10.08.

##### **§8.4 Uteoppholdsareal**

Det vises til Grimstad kommunes vedtekt for uteoppholdsareal, vedtatt av kommunestyret 27.10.08.

**R 8.1** Nærområdets dominerende bebyggelsesstruktur og terreng skal være retningsgivende for plassering og gruppering av ny bebyggelse og ved fradeling av tomter. Ny bebyggelse innenfor etablert bebyggelsesstruktur skal videreføre denne.

**R 8.2** Ved vurdering av dominerende bebyggelsesstruktur skal det legges vesentlig vekt på eksisterende bebyggelses avstand til vei og bygningers plassering i forhold til hverandre. Der bebyggelsen i nærområdet har en enhetlig avstand til vei skal denne avstanden videreføres. Videre skal det tas hensyn til eksisterende bebyggelses plassering i forhold til andre strukturerende elementer som turdrag, bekkeløp og grøntdrag.

**R 8.3** I områder uten dominerende bebyggelsesstruktur eller ved ubebygde arealer kan bebyggelse plasseres i nyskapende strukturer.

**R 8.4** Ny bebyggelse skal ta godt hensyn til eksisterende terreng både på byggetomten og mot nabotomtene.

**R 8.5** Ny bebyggelse skal plasseres slik at større trær kan beholdes.

**R 8.6** Ved fortetningsprosjekter over 10 enheter skal trafikkløsning for fotgjengere, syklist, bil og sikker skoleveg dokumenteres.

#### **§9 GJELDENE REGULERINGSPLANER**

Følgende reguleringsplaner skal fortsatt gjelde:

Navn:	Stadf./vedtatt	Sist vedtatt/endret:
Grømbukt,	21.06.1979	30.10.2006
Vesøya	10.11.1970	19.09.2002
Oddenområdet	30.08.1999	13.09.2005
Lauvstø	14.09.1961	09.06.1995
Gamlegrensen – Jørgenbangsgate	23.11.1979	
Midskips nr3 – Vesøygatens forleng.	19.10.1977	
Jørgen Bangsgt. - Vesterled	29.08.1988	
Kirkeenga -Fagervold - AID.	01.07.1966	12.08.1981
Vesterled-Grooseveien-Øygårdsd.	31.03.1980	26.04.2004
Grømheia	27.07.1978	17.02.1997
E18 – Øygårdsdalen – Morholt 1	26.08.1991	17.02.1997
Grøm Gård	20.02.1964	
Lillesandsvn- Skaregrømsv – Markv.	20.12.1974	
Berge – Frivold	08.03.1978	14.04.1994
Tønnevoldsgt. - Skaregrømsv – Thorsgt	27.12.1974	03.12.1982
Grimstad sentrum	11.11.1991	05.04.2005
Storgata 71	31.08.1988	08.03.1990
Fuhrområdet	22.04.2002	15.02.2005
E18 X Frivold	07.12.1987	
Jappa skoleområde	28.09.1998	
Levermyr – Skredderheia	31.03.1980	31.08.1988
Fladefjell	08.12.1997	18.04.2005
Langhaven – Biesletta	16.05.1978	
Bieheia 1-3	08.10.1990	10.12.2007
Bie Camping	25.06.2007	



# Agder Renovasjon IKS

Adresse: Dalenveien 347, 4849 Arendal

Telefon: 37 05 88 00

Utskriftsdato: 05.06.2023

## Sameiet Storgt 19

### Felleskostnader

Oversikt over Felleskostnader med bakgrunn i enighet på Årsmøte i 2021:

Seksjon	2020	Seksjonseier	Prosent	2021
1	40 690,00	Victoria Invest AS/Interlink AS	31,30	46950,00
2	21 190,00	Grimstad Invest AS	16,30	24450,00
3	8 580,00	Leif og Karin H. Pettersen	6,60	9900,00
4	33 540,00	Leif og Karin H. Pettersen	25,80	38700,00
5	6 240,00	Thor-Erik Lindsay Thorjussen	4,80	7200,00
6	4 940,00	Rune Home	3,80	5700,00
7	8 580,00	Rune og Pia Braadland	6,60	9900,00
8	6 240,00	Leif og Karin H. Pettersen	4,80	7200,00
sum	130 000,00		100,00	150 000,00

Felleskostnadene betales uoppfordret (det sendes ikke regning) til Sameiets konto:

Konto nummer: 6303.05.24472.

Det er opp til hver enkelt seksjonseier om beløpet betales kvartalsvis eller per måned. Innen utgangen av året (31/12) skal hele årets felleskostnad være innbetalt til Sameiet.

### Festeavgifter

I henhold til festekontrakter skal det betales festeavgift til Victoria Invest AS slik:

Seksjon	Årlig	Seksjonseier
1	13 500,00	Victoria Invest AS/Interlink AS
2	9 000,00	Grimstad Invest AS
3	1 600,00	Leif og Karin H. Pettersen
4	10 400,00	Leif og Karin H. Pettersen
5	2 000,00	Thor-Erik Lindsay Thorjussen
6	1 400,00	Rune Home
7	2 200,00	Rune og Pia Braadland
8	1 600,00	Leif og Karin H. Pettersen

Festeavgiften innbetales til konto nummer 6206.12.27631.

Festeavgiften betales per måned, per kvartal eller per halvår etter Seksjonseierens avgjørelse, men hele årets festeavgift skal være mottatt av Vitoria Invest AS innen årets utgang (31/12).

Betalingen skal skje uoppfordret. Det sendes ikke faktura på dette.

Grimstad, 28.oktober

Leif Pettersen

## Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Agder Renovasjon IKS

Kommunenr.	4202	Gårdsnr.	200	Bruksnr.	1294	Festenr.		Seksjonsnr.	9
Adresse		Storgaten 19, 4876 GRIMSTAD							

## Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2022

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2022
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.	

## Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Forskudd/prognose for inneværende år er ikke beregnet.

### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.





## Grimstad kommune

Adresse Postboks 123, 4891

Telefon

Utskriftsdato: 09.02.2024

### Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Grimstad kommune

#### Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4202 Gårdsnr.: 200 Bruksnr.: 1294 Seksjonsnr.: 9

Adresse: Storgaten 19, 4876 GRIMSTAD

Referanse: 92230065

#### April 2024

Beskrivelse	Fra dato	Til dato	Fakturert beløp
Abonnement vann	01.04.2024	30.04.2024	kr 188,76
Abonnement avløp	01.04.2024	30.04.2024	kr 232,72
Totalt fakturert terminbeløp: kr 421,48			

#### Mars 2024

Beskrivelse	Fra dato	Til dato	Fakturert beløp
Abonnement vann	01.03.2024	31.03.2024	kr 188,76
Abonnement avløp	01.03.2024	31.03.2024	kr 232,72
Totalt fakturert terminbeløp: kr 421,48			

#### Februar 2024

Beskrivelse	Fra dato	Til dato	Fakturert beløp
Abonnement vann	01.02.2024	29.02.2024	kr 188,76
Abonnement avløp	01.02.2024	29.02.2024	kr 232,72
Totalt fakturert terminbeløp: kr 421,48			

#### Januar 2024

Beskrivelse	Fra dato	Til dato	Fakturert beløp
Abonnement vann	01.01.2024	31.01.2024	kr 188,76
Abonnement avløp	01.01.2024	31.01.2024	kr 232,72
Totalt fakturert terminbeløp: kr 421,48			

## Grimstad Kommune

Postboks 123

4891 GRIMSTAD

Tlf. 37 25 03 33

postmottak@grimstad.kommune.no



Grimstad  
kommune

## Megleropplysninger

#### 1900 Kommunale avgifter og gebyr:

#### Storgaten 19, 4876 Grimstad

#### 200/1294/0/1

Kommunale avgifter og gebyr utgjør pr termin:

*Kommunale eiendomsgebyrer, 8 termin 2024 (01.08 - 31.08)*

**Bet.betingelse:** Se forfallsdato

**Eiendom:** 10946 - 200/1294/0/1 - Storgaten 19

Produkt	Beskrivelse	Enh	Ant.	Enhetspris	Netto
603511	Eiendomsskatt næring   01.08.2024 - 01.09.2024   3 607 000 x 3,90 promille  Årspris <b>14 067</b>	Pr termin	1,00	1 172,25	1 172,25
<b>Netto:</b>					<b>1 172,25</b>
<b>Brutto:</b>				<b>NOK</b>	<b>1 172,25</b>

*Ved spørsmål ang. faktura, vennligst kontakt Faktura- og gebyravd. på tlf. 37 25 03 00*

Det er 12 terminer i året.

Ref:

#### **FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.**

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være uøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Grimstad  
kommune

### Delegert vedtak

Sivilarkitekt Paal Malde  
Torvet 2  
4876 GRIMSTAD

	Møtedato:	Saksnr.
Delegasjonssak for teknisk utvalg	08.09.2016	620/16

Avgjøres av:	Enhet: Byggesaksenheten	Arkivsaknr.:	Arkivkode:
	Saksbeh.: Toril Smith Konradsen	2015/2669	200/1294

### 200/1294 - Storgaten 19 - Ferdigattest for bruksendring - Grimstad Invest AS

Gnr: 200      Bnr: 1294      Adresse: Storgaten 19, Grimstad  
Tiltakshaver: Grimstad Invest AS      Adresse: Storgaten 19, Grimstad  
Søker: Sivilarkitekt Paal Malde      Adresse: Torvet 2, Grimstad  
Bygningstype: Leiligheter      Tiltaksart: Bruksendring

#### Vedtak:

Bygningmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 og byggesaksforskriften SAK10 § 8-1 ferdigattest for tiltaket. Ferdigattest utstedes på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, mottatt 6.9.16, fra ansvarlig søker.

Bygningmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 28.10.2013.

#### Opplysning:

Tiltaket, eller deler av dette, må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter, da bruksendring krever særskilt godkjenning, jfr. pbl. § 20-1.

#### Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med vennlig hilsen

Toril Smith Konradsen  
Saksbehandler byggesaksenheten

Kai Fagervik  
Enhetsleder byggesaksenheten

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.



Postadresse: Postboks 123, 4891 Grimstad  
Besøksadresse: Arendalsveien 23  
Telefon: 37 25 03 00

E-post: [postmottak@grimstad.kommune.no](mailto:postmottak@grimstad.kommune.no)  
Org.nr.: 864 964 702  
[www.grimstad.kommune.no](http://www.grimstad.kommune.no)

### ORIENTERING OM KLAGEADGANG

#### Klageorgan:

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

#### Klageadressat:

Klagen skal stiles til Fylkesmannen i Aust-Agder, men sendes til Grimstad kommune, Forvaltningstjenesten, Postboks 123, 4891 Grimstad. Besøksadresse: Arendalsveien 23.

#### Klagefrist:

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

#### Innholdet i klagen:

Du må presisere/oppgi:

Hvilket vedtak du klager over, angi saknummer.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

#### Utsetting av gjennomføringen av vedtaket (oppsettende virkning):

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om oppsettende virkning). Slik søknad sendes til kommunen v/Forvaltningstjenesten og begrunnes. Kommunens avgjørelse om illeggelse av oppsettende virkning eller ikke, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for Fylkesmannen til ny vurdering.

#### Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning:

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven fvl. §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med kommunen v/Forvaltningstjenesten. Du vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og reglene om saksbehandlingen.

#### Kostnader ved omgjøring av vedtak:

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten etter reglene i forvaltningsloven kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for kommunen v/Forvaltningstjenesten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket. Fylkesmannen eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.



# Meglerpakke

Opplysningene i pakken er gitt i henhold til informasjon som foreligger i kommunens arkiv og databaser. Kommunen er ikke ansvarlig for eventuelle feil eller mangler i produktinformasjonen.

Informasjon om produktene i leveransen:

## Grunnkart

Kart med eiendomsgrenser, veier og bygninger.

## Ledningskart

Grunnkart med vann – og avløpsledninger.

## Veikart

Grunnkart med veistatus.

## Gjeldende arealplan m/bestemmelser

Viser plansituasjonen for eiendommen ved kartutsnitt av kommuneplanen, reguleringsplan og bestemmelser for gjeldende reguleringsplan. Aktuelle formål oppgis.

Dersom eiendommen vises med skravert hvit bakgrunn gjelder kommunedelplan for Grimstad byområde (Byplanen).

## Matrikkelkart

Detaljert eiendomskart med opplysninger hentet fra matrikkelen pr. dags dato (kartdelen). Viser eiendomsgrenser for alle tilhørende teiger, grensens kvalitet og koordinatverdier.

## Matrikkelrapport

Rapport med opplysninger hentet fra matrikkelen (bokdelen). Viser aktuelle eiendoms- og bygningsopplysninger registrert pr. dags dato. Opplysningene i rapporten er noe forenklet i forhold til det lovhjemlede matrikelbrevet, men datagrunnlaget og kvaliteten er identisk.

## Bygningstegninger

Godkjente bygningstegninger som finnes i kommunens arkiv.



## Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest leveres når det foreligger. Dersom ferdigattest ikke finnes leveres midlertidig brukstillatelse om det foreligger.

## Kommunale avgifter og gebyrer

Viser siste tre fakturerte terminer med kommunale avgifter og gebyrer. Tabellen gir nødvendig informasjon om det er offentlig vann og avløp tilknyttet eiendommen. For leiligheter i sameier og borettslag kan enkelte kommunale avgifter og gebyrer inngå i fellesutgifter.

## Vei, vannforsyning og avløpsforhold

Inneholder opplysninger om eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp.

## Kontaktinformasjon

Har du spørsmål til denne leveransen kan du kontakte oss på: eiendomsinfo@grimstad.kommune.no eller tlf 37 25 03 00



Postadresse: Postboks 123, 4891 Grimstad  
Besøksadresse: Arendalsveien 23  
Telefon: 37 25 03 00

E-post: postmottak@grimstad.kommune.no  
Org.nr.: 864964102  
www.grimstad.kommune.no



Postadresse: Postboks 123, 4891 Grimstad  
Besøksadresse: Arendalsveien 23  
Telefon: 37 25 03 00

E-post: postmottak@grimstad.kommune.no  
Org.nr.: 864964102  
www.grimstad.kommune.no

SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203857/21612644  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 96

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 1029    Embete: 37    Registrert: 18.6.1960    Rettsstiftelse: ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4202 GRIMSTAD	200	1294	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Stmk. kr. 5.- +  
" 5.-

Arbeidsdagbok nr. 1029/37 60.  
Søsd sørskriverebode

(etterstemplett)

(Dagbokført 18/6-1960.)

### Makeskifteskjüte.

Eieren av Storgt. matr. nr. 19, Bjarne Stabell, født 9/6-21 og Grimstad kommune ved ordf., jfr. bystyresak nr. 38/1959, har blitt enig om følgende makeskifte.

Bjarne Stabell skjüter og overdrar herved til Grimstad kommune en parsell på 23,2 m<sup>2</sup> av Storgt. matr. nr. 19. Parsellen er på målebrevet for Storgt. matr. nr. 19 merket HJJKH, Parsellen er utlagt til gategrunn.

Grimstad kommune ved ordføreren skjüter og overdrar herved til Bjarne Stabell en parsell av Grimstad kommunes gategrunn på 41,9 m<sup>2</sup>. Parsellen er tillagt Storgaten matr. nr. 19 og er på målebrevet for denne eiendommen merket LMPOL.

Det ubebygde areal av Storgt. matr. nr. 19, som på målebrevet er merket IMNJI, må ikke bebygges uten Grimstad kommunes samtykke.

Av hensyn til gebyrberegningen settes verdier av begge parseller til kr. 400,- firehundrekroner -.

.....  
T. Muller  
ordfører.

.....  
B. Stabell

Vi bekrefter herved at Bjarne Stabell har underskrevet dokumentet i vårt nærvær og at underskriveren er over 21 år.

.....  
S.A. Bjørn  
Grimstad, den 4. mai 1960.  
Tinglysing

T. Muller

I forbindelse med det fra matr.nr. 19 ved Storgt. fraskilte ~~areal~~ areal stort 23,2 m<sup>2</sup> som er utlagt Grimstad kommune til gategrunn, anmerkes uten betaling:

1. Skjåte, arvefestebrev, klausuler om vannledningsrett og gjerde, årlig avgift 108 sk., kontrakt om festivitetslokale, årlig avgift kr. 3,67. Nærmere spesifisert i grunnboken.
2. Obligasjon, tgl. 2/10-1941, fra Kristoffer Akselsen til brusfabrikant Einar Braastad for kr. 1.500,-.
3. Obligasjon, tgl. 6/4-1959, fra Bjarne Stabell til Den norske Creditbank, Grimstad for til rest kr. 40.000,-, med prioritet etter obl. nr. 4, 6, 7 og 8 nedenfor og nr. 9. i eiend, med alt inventar som tilhører hotellet.
4. Obligasjon, tgl. 6/4-1959, fra Bjarne Stabell til Lorange Nielsen for kr. 10.000,- i d.e. med inventar og maskiner som brukes til hotelldriften. Prioritet etter obl. ~~nr. 9~~ ~~nr. 9~~ nr. 9 nedenfor.
5. Servitutt, tgl. 7/4-1959, ang. forpliktelse vedr. utskjenking av ol m.v.
6. Obligasjon, tgl. 7/4-1959, fra Bjarne Hagen Stabell til Frydenlund's Bryggeri, A/S Kingnes Bryggeri, A/S Sonous Bryggeri og Nora Fabrikker A/S for kr. 40.000,- i d.e. med tilbehør og inventar. Påteg. hvorved godtas at 1. og 2. pr.lån til Creditbanken, Grimstad konverteres til 1. pr.lån til Den norske Lmaustrabank A/S.
7. Obligasjon, tgl. 20/6-1959, fra Bjarne Stabell til Grimstad kommune for kr. 40.000,- i d.e. med inventar og tilbehør som tilhører hotellet samt maskiner m.v. Prioritet etter nr. 9.
8. Obligasjon, tgl. 16/9-1959, fra Bjarne Stabell til Den norske Creditbank, Grimstad for kr. 40.000,- i d.e. med alt inventar som tilhører hotellet og prioritet etter nr. 9.
9. Obligasjon, tgl. 18/6-1960, fra Bjarne Hagen Stabell til A/S Den Norske Industribank for kr. 250.000,- i d.e. med hotellinventar og transportmidler, med mask. m.v.

SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203861/21612664  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 95

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
5315	37	14.9.1995	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4202 GRIMSTAD	200	1294	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes myc nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Retureres til:

TINGLYST Begjæring om tinglysing av  
oppdeling i eierseksjoner

14 SEP 1995

SAND  
SORENSKRIVEREMBEETE  
DAGBOKNR: 5315

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr./Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festestr.
0904 Grimstad	200	1294	

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer)	Navn	Ideell andel
1930084298	Victoria Invest AS	1/1

3. Begjæring											
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner. (ifølge lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste											
S.nr.	For-mål <sup>a)</sup>	Brøk (teller) <sup>a)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>a)</sup>	Brøk (teller) <sup>a)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>a)</sup>	Brøk (teller) <sup>a)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>a)</sup>	Brøk (teller) <sup>a)</sup>
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	N	330	11			21			31		
2	N	503	12			22			32		
3	B	55	13			23			33		
4	B	355	14			24			34		
5			15			25			35		
6			16			26			36		
7			17			27			37		
8			18			28			38		
9			19			29			39		
10			20			30			40		
Sum tellere: 1243			= nevner: 1243								

4. Supplerende tekst	
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
 Doknr: 5315 Tinglyst: 14.09.1995 Emb. 037 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	

## Noter:

- Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes tinglysingskontoret i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- Det er foretaksregisterets foretaksnummer som skal nyttes.
- Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- B = boligseksjon, N = næringsseksjon, G = garasje/seksjon, SB = samleseksjon bolig, SN = samleseksjon næring.
- Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- Det er bare rettslittelser som skal (og kan) tinglyses som skal tas inn her. Andre avtaler kan eventuelt tas inn i sin egen sameieavtale. Parterett i seksjonene til det framtidige sameiet til dekning av fellesutgifter m.v. som inntas i oppdelingsbegjæringen bør tinglyses ved egne obligasjoner på de enkelte seksjoner. Parterett innatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsrunnlagt.

## 5. Egenerklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i. f.). Godkjent av Kommunaldepartementet.

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder et prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt eller  
 seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen skjer i samsvar med tidligere areatsutnyttelse eller  
 seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen innebærer endring(er) av tidligere arealsutnyttelse, og hvor alle nødvendige tillatelser for endringene er gitt.
- b)  eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha (§ 5 nr. 2 og 3).
- c)  hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 3) eller  
 ikke alle boligseksjonene har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten, men oppdelingen gjelder borettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før 22.4.1983. (§ 5 nr. 3, annet ledd).
- d) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på: (§ 5 nr. 4, første ledd)  
 bruksenhetenes areal.  
 eller  
 bruksenhetenes innbyrdes verdi.

Fylles bare ut dersom seksjoneringen gjelder bestående bygg:

- e)  kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om utbedringsprogram, byfornyelse eller regulering til fornyelsesområde etter plan- og bygningsloven eller byfornyelsesloven (§ 5 nr. 4, tredje ledd) eller  
 kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.  
 kommunen har meddelt at § 5 nr. 4, tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen.
- f)  seksjoneringen forutsetter tillatelse til bygging av nye bruksenheter eller annen ominnredning (plan- og bygningsloven § 93).
- g)  seksjoneringen forutsetter tillatelse til sammenslåing av eksisterende boliger eller oppdeling av eksisterende boliger til hybler (plan- og bygningsloven § 93 jfr. § 91 a).
- h)  seksjoneringen forutsetter tillatelse til bruksendring (plan- og bygningsloven § 91 a).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

## 6. Tegninger m.v.

Vedlegg:

- Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- Plantegninger over kjeller, alle etasje og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenheter og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- Kopi av varsel til kommunen eller kommunens vedtak eller meddelelse om at seksjonering kan gjennomføres (pkt. 5e)
- Byggetillatelsen (pkt. 5f)
- Tillatelsen til sammenslåing av boliger eller oppdeling av bolig til hybler (pkt. 5g)
- Bruksendringstillatelsen (pkt. 5h)

## 7. Underskrifter

Sted, dato

Grimstad, 12.09.95

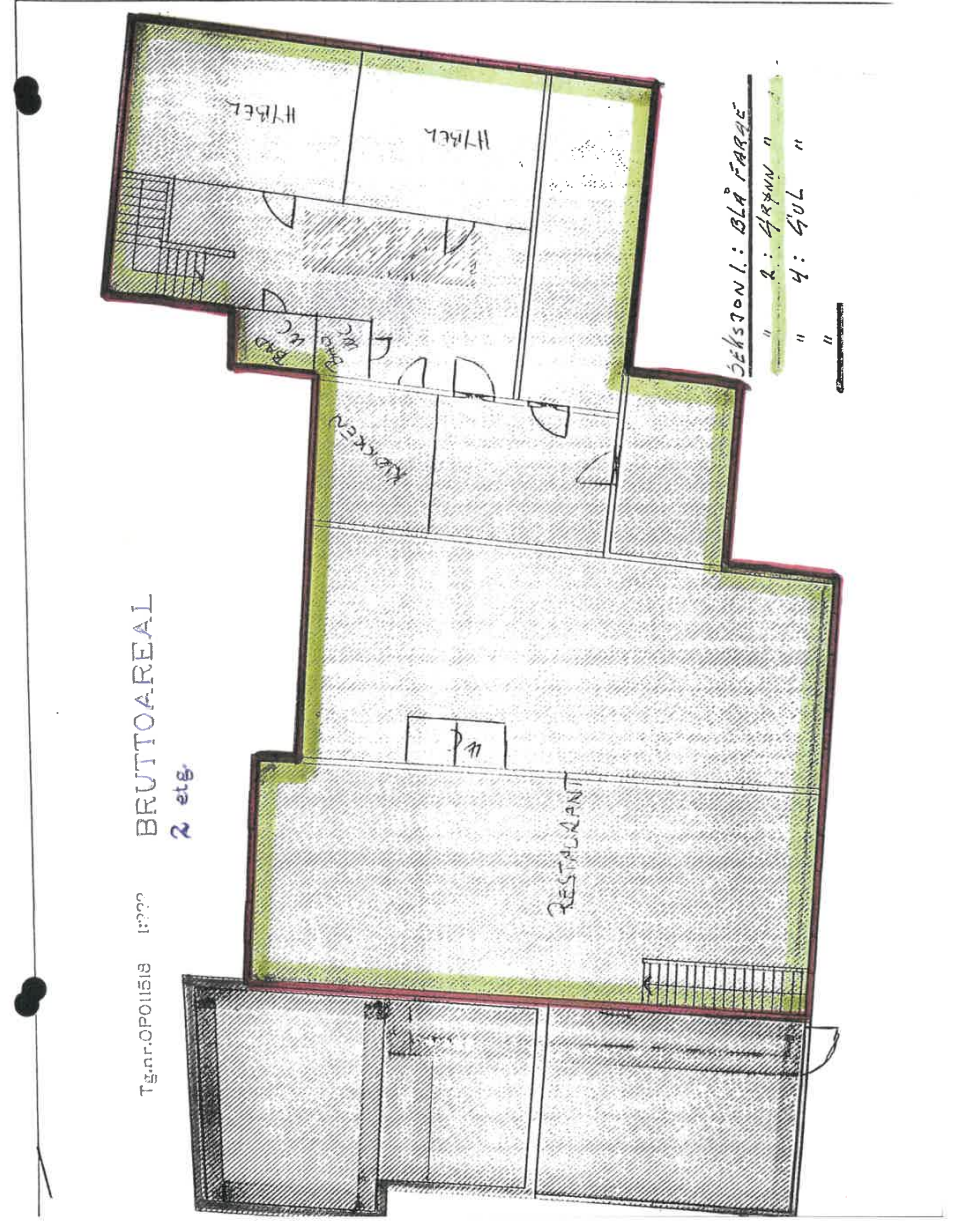
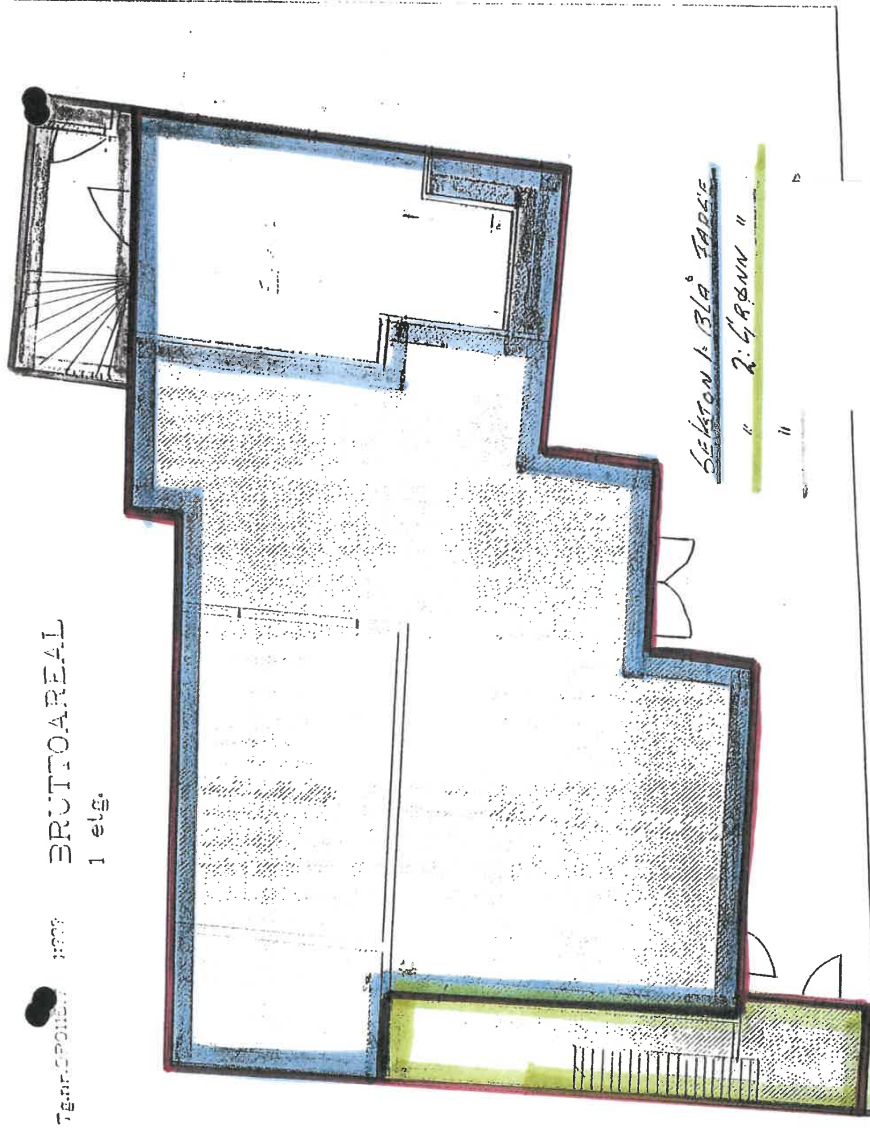
Hjemmelshaver(ne)s underskrift(er)

Victoria Invest AS

  
 Øystein Pettersen

Noter:

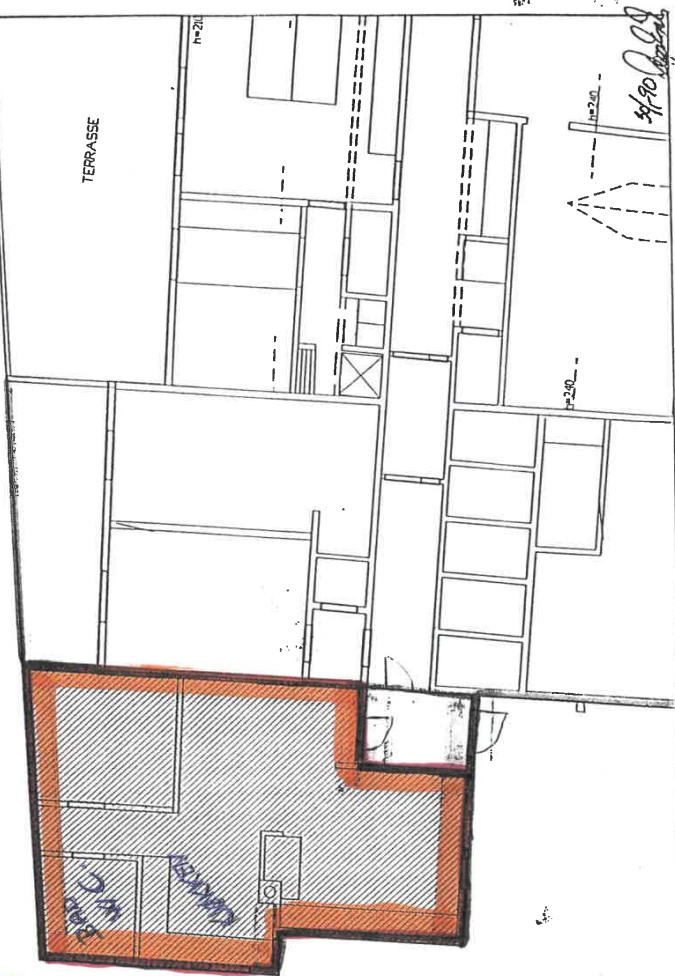
- Kopi av varsel sendt for mer enn 6 mnd. siden eller kopi av kommunens vedtak/meddelelse skal vedlegges.
- Dersom dette alternativet er avkrysset, må dokumentasjon for kommunens tillatelse vedlegges.



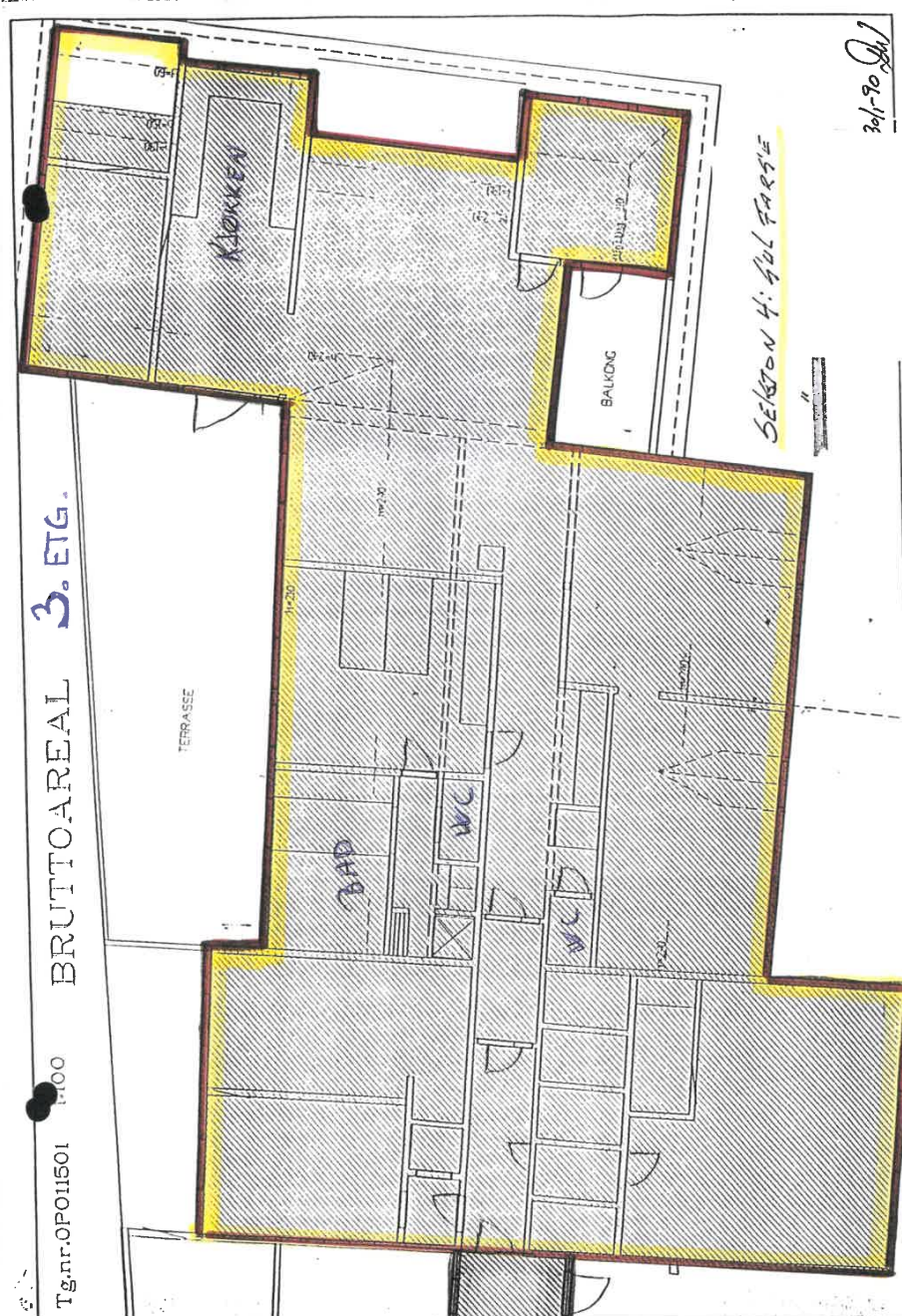
Tg.nr.OP011508 1000 BRUTTOAREAL, leilighet

3. ETG.

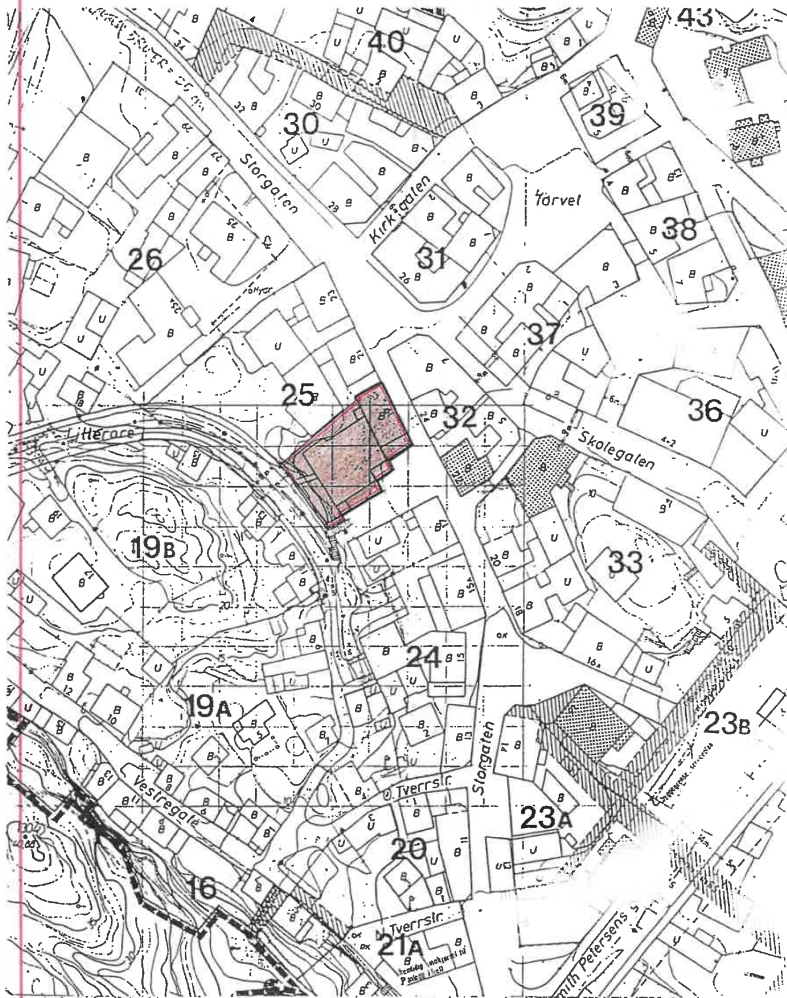
SEKSTON 3: ORANSJE FARGE  
4: GUL



Tg.nr.OP011501 1000 BRUTTOAREAL 3. ETG.







TOMT: BRUN FARS'E

SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203862/21612672  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 94

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
5527	37	24.8.2001	ERKLÆRING/AVTALE RESEK/DELING AV SEKSJON RESEK/ENDRING FORMÅL/BRØK/TILLEGGSDDEL

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4202 GRIMSTAD	200	1294	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Returneres etter tinglysing til



Henrik Ibsens gt. 1, P.b 165, 4891 Grimstad  
Tlf. 37 25 70 00

**Begjæring<sup>1)</sup> om oppdeling i eielseksjoner/reseksjonering**  
**TINGLYST** (stryk det som ikke passer) 9 • 5

24 AUG. 2001

SAND SORENSKRIVEREMBETE

DAGBOKNR. 5527

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festnr	Snr
0904	GRIMSTAD	200	1294		1-4

2. Hjemmelshaver(e)			
Fødselsnr/Org.nr (11/8 siffer) <sup>2)</sup>	Navn	Snr	Ideell andel <sup>3)</sup>
-	NYSTEN PETTERSEN	Snr. 4	
-	VICTORIA INVEST AS	Snr. 3	
-	PARTNER EIENDOM AS	Snr. 2	
-	INTER LINK AS	Snr. 1	

3. Begjæring											
Eiendommen begjæres oppdelt i eielseksjoner, slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.											
S.-nr	Formål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Brøk (bærer) <sup>6)</sup>	S.-nr	Formål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Brøk (bærer) <sup>6)</sup>	S.-nr	Formål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Brøk (bærer) <sup>6)</sup>
1	N	350	B	13				25			
2	N	172	B	14				26			
3	B	70	B6	15				27			
4	B	272	B6	16				28			
5	B	50		17				29			
6	B	40		18				30			
7	B	70	B	19				31			
8	B	50		20				32			
9				21				33			
10				22				34			
11				23				35			
12				24				36			
Sum tellere:				1054	= nevner:	1054					

4. Supplerende tekst<sup>7)</sup>  
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

SEKSJON NR. 1 BESTÅR SOM FØR.  
SEKSJON NR. 2 ER DRT OPP I SEKSJON NR. 2, 5, 6 OG 7  
SEKSJON NR. 3 BESTÅR SOM FØR.  
SEKSJON NR. 4 ER DRT OPP I SEKSJON NR. 4 OG 8

5. Egnerklæring

Undertegnede erklærer at

a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbyggt

b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen

c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter

d)  bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov

f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor teier har kjøperett (§ 14)

g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samteseksjon bolig

det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).  
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).

b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.

c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)

d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)

e) Samtykke fra parthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

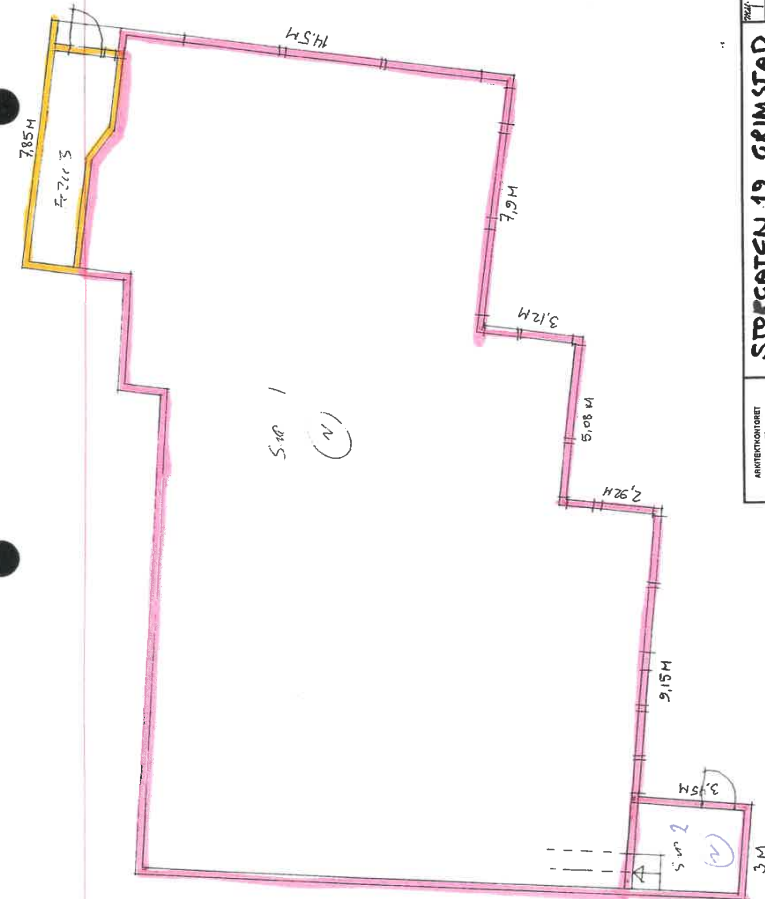
Sted, dato GRIMSTAD 30.01.2001	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) V. P. Pettersen P.E. P.P.	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebruken reduseres)
-----------------------------------	---	---

introduksjon

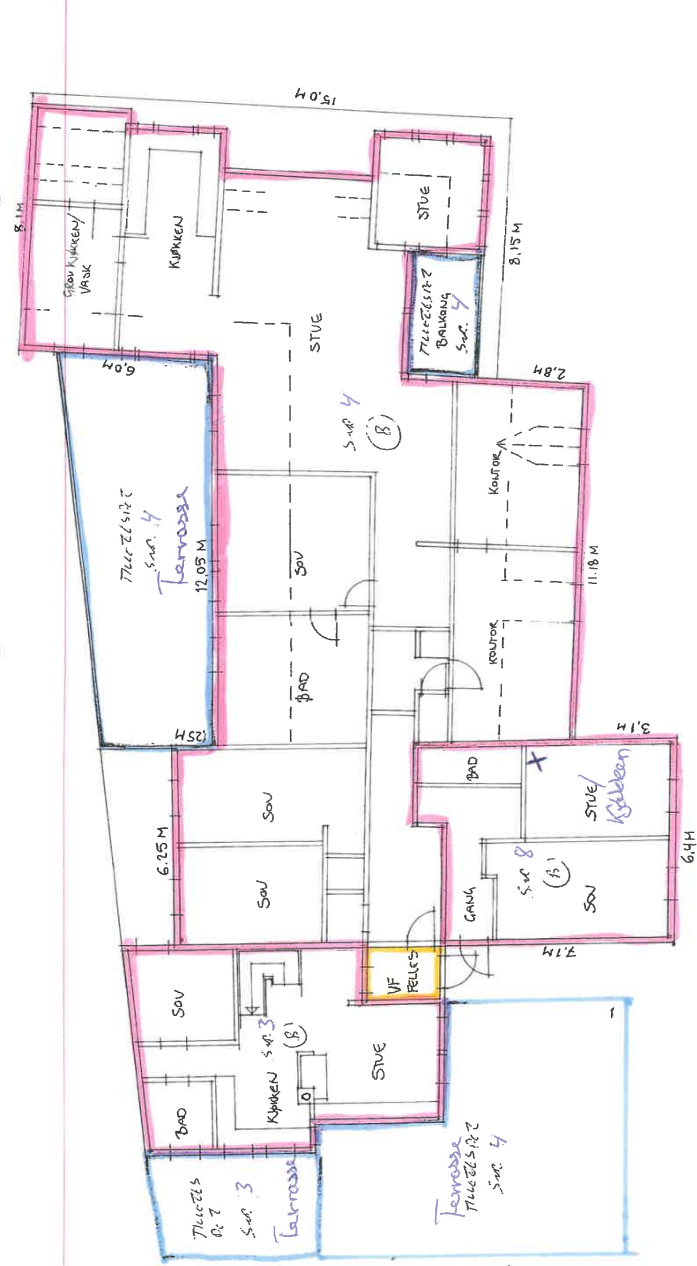
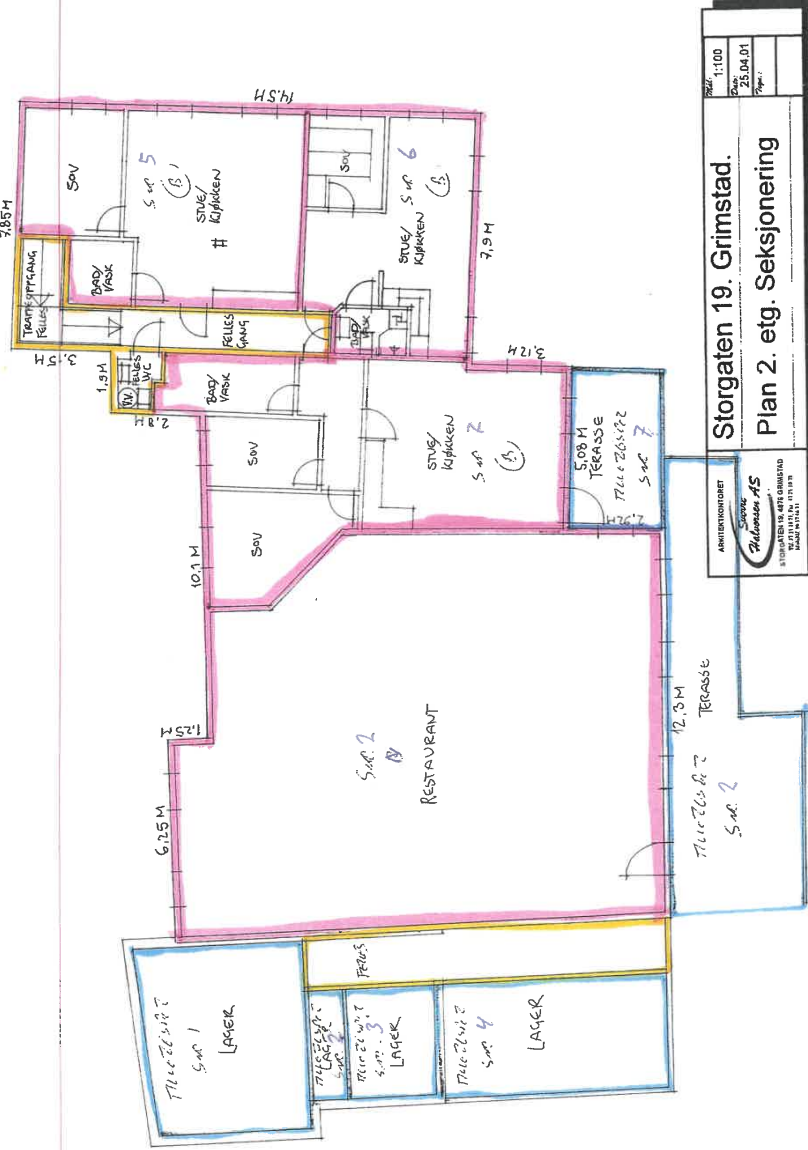
<b>8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering<sup>9)</sup></b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)			
Sted, dato		Underskrift	
Grimstad 21/5 01			
<b>9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering</b>			
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>9)</sup>  <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inn tatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt			
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:			
Gnr	Bnr	Fnr	Snr
200	1294		
		GRIMSTAD kommune	
Dato		Stempel og underskrift	
8.8.01			

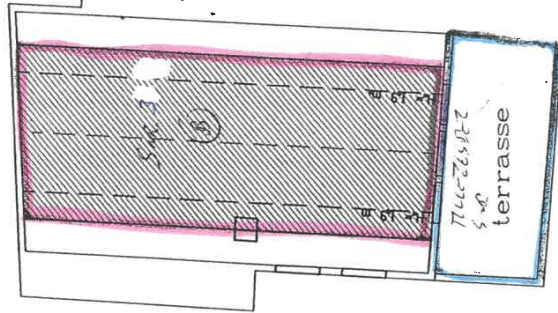
**Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Fellet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett eller eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inn tatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameietets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.



100	100
100	100
<b>STORGATEN 19, GRIMSTAD</b> <b>PLAN 1. ETG. SEKSJONERING</b>	
<small>ARBEIDSMONTORET</small>  <small>STORSTRETTVEI 10, 1310 KJELLER</small>	

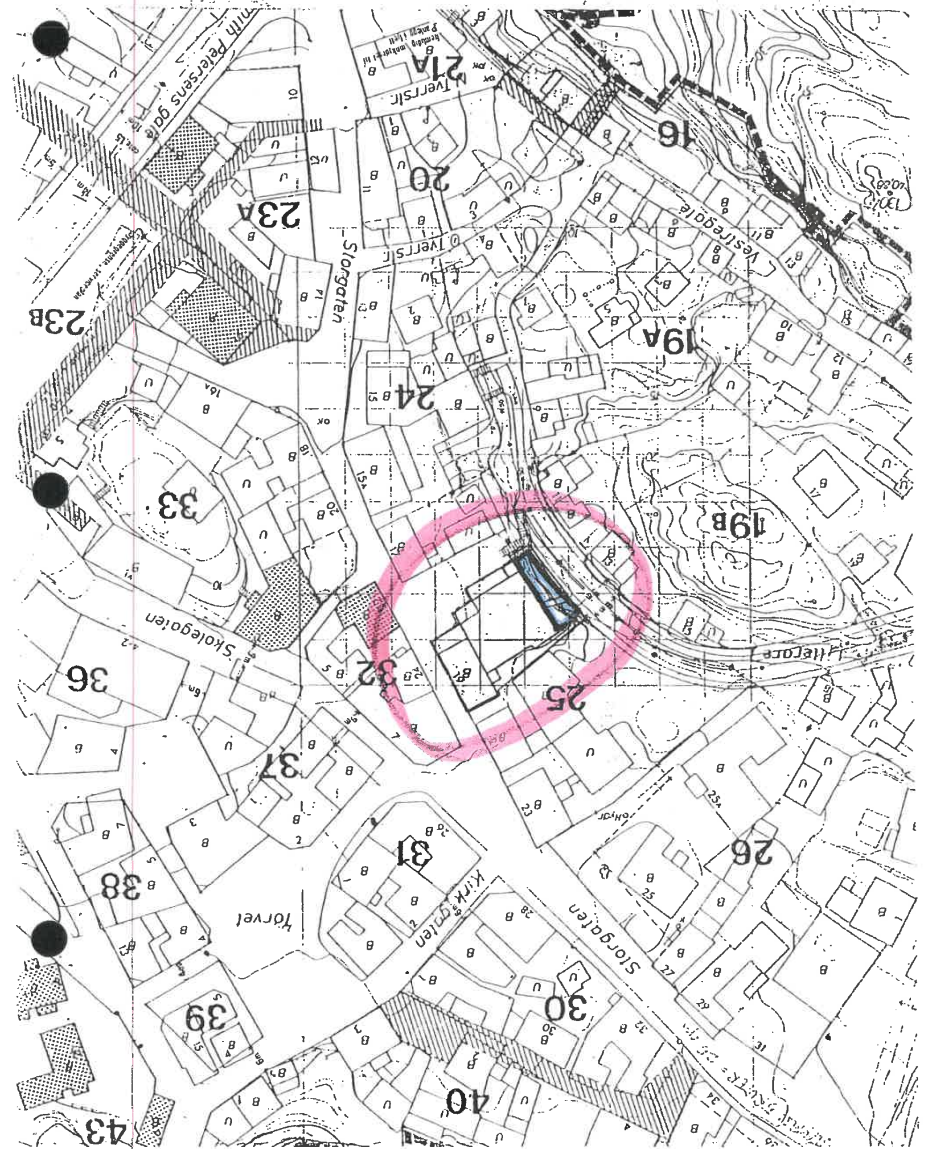




Skala: 1:100
Dato: 25.04.01
Prosjekt: _____

**Storgaten 19, Grimstad.**  
**Plan 4. etg. Seksjonering**

ARKITEKTBYRØET  
**Svein Halvorsen AS**  
STORGATEN 19, 4876 GRIMSTAD  
TEL 01242157, FAX 0124 19 79  
HJEMME 96 14 4721



SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203866/21612692  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 93

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
2360344	200	21.4.2020	RESEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4202 GRIMSTAD	200	1294	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

### Melding til tinglysing

Det er ført en reseksjonering i matrikkelen  
Det er ført med bruksfelle: Reseksjonering

#### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr. 864964702 Navn GRIMSTAD KOMMUNE

#### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr. 990087422 Navn BRAVE BYGG AS

#### Seksjonert(e) matrikkelenhet(er)

Knr 4202 Gnr 200 Bnr 1294

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Løpenummer for forretning: 613130480  
Vedlegg: Ja

Adresse  
Postboks 123, 4891 GRIMSTAD

Bruksenhhet  
Storgaten 90, 4877 GRIMSTAD



Doknr: 2360344 Tinglyst: 21.04.2020  
STATENS KARTVERK

KRISTAD KOMMUNE  
18/3 2023  
KRISTAD KOMMUNE

### Søknad om reseksjonering

Tingfysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Grimstad</i>	Kommunens adresse <i>Pb 123, 4877 Grimstad</i>	Kontaktperson <i>Sissel J Brøddin</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være eieme av de seksjonene som omfattes av reseksjoneringen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra disse. Det kan også være styret.			
Navn <i>Brave Bygg AS</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>990067422</i>	Sameiets org.nr.	Telefonnummer <i>37021499</i>
Adresse <i>Storgaten 90</i>	Postnummer <i>4877</i>	Poststed <i>Grimstad</i>	

2. Opplysninger om eiendommen			
Kommunenr. <i>4202</i>	Kommunens navn <i>Grimstad</i>	Gårdnr. <i>200</i>	Bruksnr. <i>1294</i>
		Festnr.	

3. Hvem eier seksjonene som skal endres? (Hjemmelshaver(e))			
Seksjonsnummer	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Dagens eierandel (oppgis som brøk)
<i>1</i>	<i>960865030</i>	<i>Interlink AS</i>	<i>1/1</i>
<i>4</i>		<i>Karin Helle Pettersen</i>	<i>1/2</i>
<i>4</i>		<i>Leif Pettersen</i>	<i>1/2</i>
<i>8</i>		<i>Karin Helle Pettersen</i>	<i>1/2</i>
<i>8</i>		<i>Leif Pettersen</i>	<i>1/2</i>

4. Søknad (ønsket ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom)			
Fyll ut rubrikken for de seksjonene som endres. Dersom en seksjon utelukkende endres ved at nevneren blir endret, behøver denne seksjonen ikke fremkomme. Dersom flere enn ti seksjoner skal endres, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = fullseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring	Samslebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjoner som blir endret ved reseksjoneringen. Telleren kan eventuelt være uendret. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av telleren til samtlige seksjoner i sameiet.	Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen har eller skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)
<i>1</i>	<i>N</i>	<i>231</i>	
<i>4</i>	<i>B</i>	<i>298</i>	<i>BG</i>
<i>8</i>	<i>B</i>	<i>0</i>	
<i>9</i>	<i>N</i>	<i>90</i>	
		Nevner = 1054	

Dato <i>3/12-19</i>	Innsenderens underskrift <i>Olebjørn Lyder</i>
------------------------	---

5. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på
<p>Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i samelebrøken. Ingen andre endringer.</p> <p>Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i samelebrøken øker. Ingen andre endringer.</p> <p>Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Samelebrøken endres. Ingen andre endringer.</p> <p>Del av seksjon nr. 1 overføres til ny seksjon nr. 9.</p> <p>Seksjon nr. 8 slås sammen med seksjon nr. 4. Seksjon nr. 8 utgår.</p> <p>Ingen endring i nevner.</p>

6. Nødvendige dokumenter som skal tingyses samtidig med reseksjoneringen
Her skal det bare gis opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at reseksjoneringen skal kunne tingyses.

7. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:
<p>a) <input checked="" type="checkbox"/> hver seksjon fortsatt har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet</p> <p>b) <input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel</p> <p>c) <input checked="" type="checkbox"/> det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget</p> <p>d) <input checked="" type="checkbox"/> alle bruksenhetene på eiendommen fortsatt er seksjonert og del av sameiet etter reseksjoneringen</p> <p>e) <input checked="" type="checkbox"/> reseksjoneringen omfatter bare én grunnelend, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret</p> <p>f) <input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til</p> <p>g) <input checked="" type="checkbox"/> rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny(e) seksjon(er) eller søknadspålagt ombygging av eksisterende seksjoner, eller at dette ikke er aktuelt</p> <p>h) <input checked="" type="checkbox"/> arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal</p>
Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å sviige eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Dato <i>3/12-19</i>	Innsenderens underskrift <i>Olebjørn Lyder</i>
------------------------	---

**8. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt**

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller

boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller

alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

**9. Vedlegg som skal følge søknaden**

a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket

b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal

c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheten eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler

e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjon(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Samtykke fra bank/panthaver

h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier

i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

**10. Innsendte plantegninger**

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

11. Underskrifter			
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
4. B	GRIMSTAD 05.12.19		Leif Pettersen
4. B	Grimstad 05.12.19		Karin Helle Pettersen
I	GRIMSTAD 05.12.19		FOR INTERLINK Leif Pettersen

Dato: 3/12-19 | Innsenderens underskrift:

**12. Styrets erklæring/samtykke**

Nærmere informasjon om når samtykke eller erklæring fra styret er nødvendig, finner du i «Vedledning til utfylling av søknad om reseksjonering»

Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering og/eller

Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)

Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

**13. Samtykke fra ektefelle/registrert partner**

Fylls inn dersom reseksjonering av boligseksjon som ektefellene/registrerte partnere bruker som felles bolig blir mindre, brøken reduseres eller formålet endres fra bolig til næring

Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

**14. Kommunens saksbehandling**

a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen

**15. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festn.	Seksjonsnummer
4202	Grimstad	200	1294		
Dato: 26/02-20		Underskrift:		Stempel: GRIMSTAD KOMMUNE	

Dato: 3/12-19 | Innsenderens underskrift:



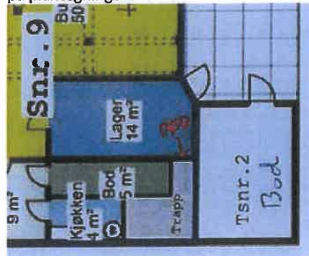


**Kirsti Kringhaug**

**Fra:** Berge, Tom <Tom.Berge@grimstad.kommune.no>  
**Sendt:** onsdag 29. april 2020 16.44  
**Til:** Kirsti Kringhaug  
**Emne:** SV - nr 2: Ang. reseksjonering gnr. 200 bnr. 1294 i Grimstad

Hei igjen

Når det gjelder rommet «trapp» er dette tatt i bruk til bod. Trappa står der fremdeles, men det er tetta igjen og ingen adkomst til etasjen over. Rommet har en dør til lager (se utklipp). Denne døra er dessverre ikke kommet med på plantegningen.



Disse opplysningene har jeg fått fra innsenderen - Brave Bygg AS.

Vennlig hilsen  
**Tom Berge**  
Ingeniør  
Byggesaksenheten  
372 50 349  
[www.grimstad.kommune.no](http://www.grimstad.kommune.no)

**Fra:** Kirsti Kringhaug <Kirsti.Kringhaug@kartverket.no>  
**Sendt:** 28. april 2020 20:05  
**Til:** Berge, Tom <Tom.Berge@grimstad.kommune.no>  
**Emne:** Ang. reseksjonering gnr. 200 bnr. 1294 i Grimstad

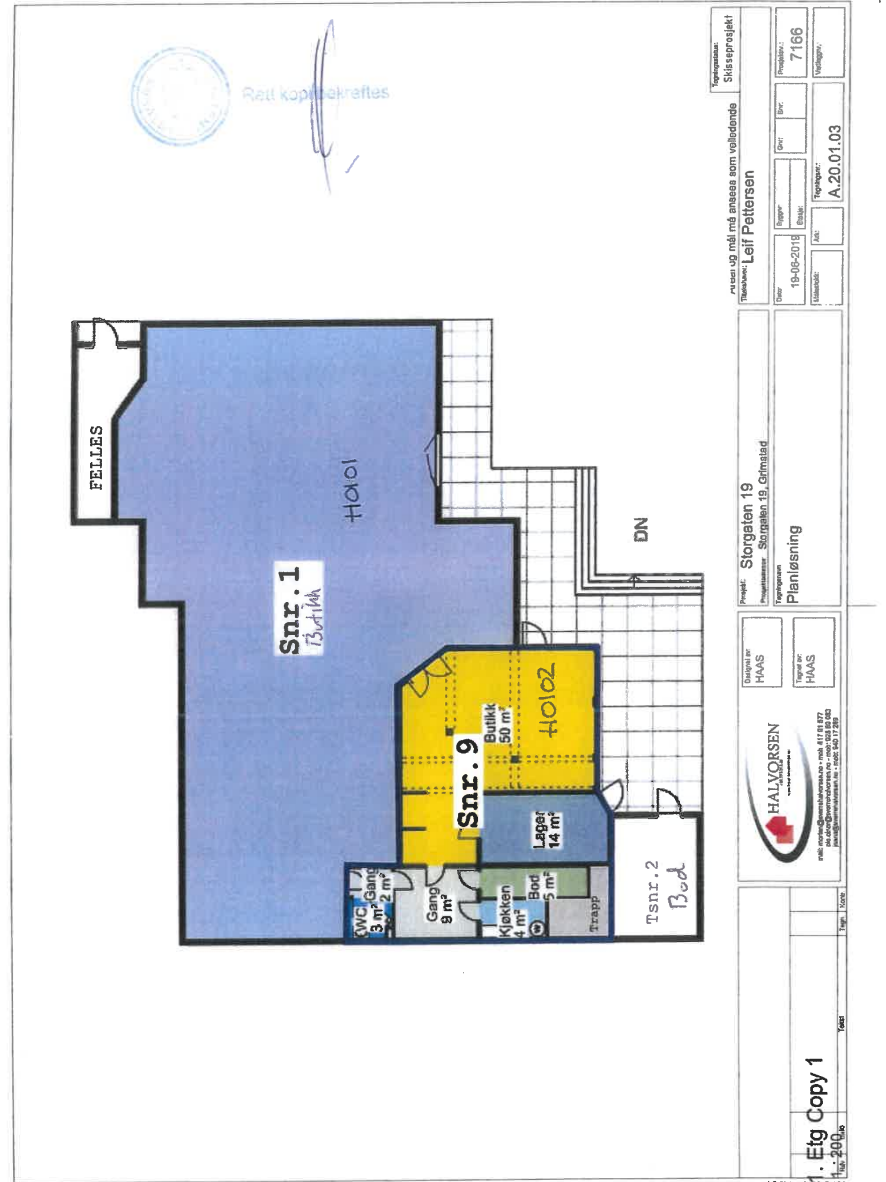
Hei.

Jeg jobber med en reseksjonering som er sendt inn til tinglysing.  
Det er noen uklarheter jeg håper du kan hjelpe meg med:

1. etasje, seksjon 9, så er det en trapp inkludert. Hvor går denne trappa?

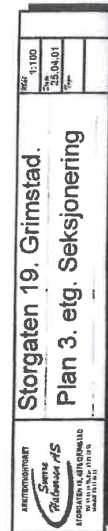
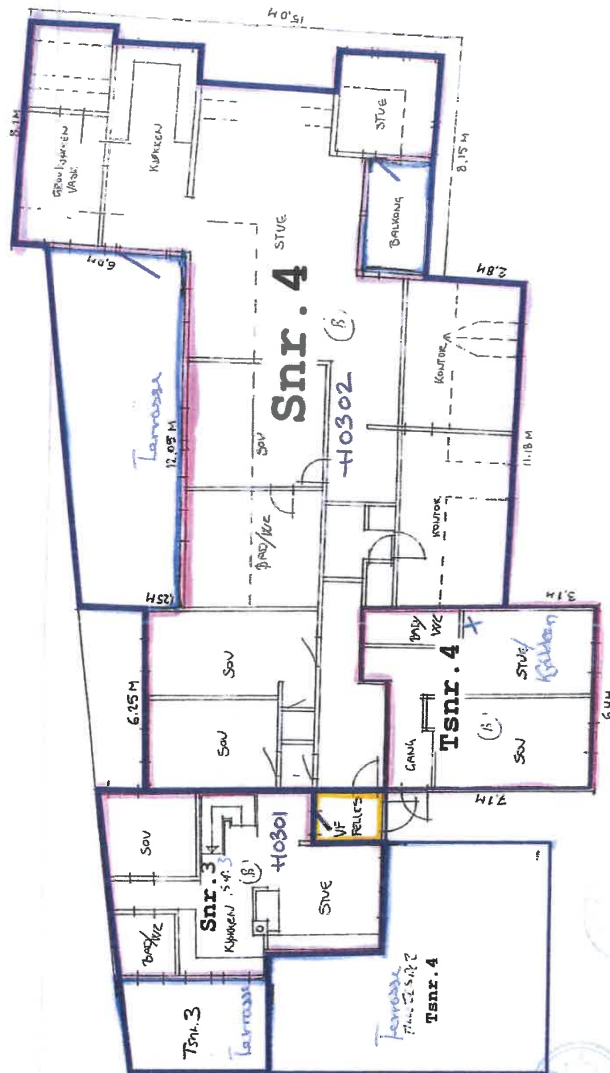
Kan du bekrefte organisasjonsnummer for pantaverne som samtykker til reseksjoneringen? Nordea Bank ABP og Nordea Eiendoms kreditt AS.

Reseksjonering Storgaten 19, Vedlegg 3



<b>Prosjekt:</b> Storgaten 19 <b>Prosjektleder:</b> Scharffen IB, Grimstad <b>Planløsning</b>		<b>Prosjekt:</b> Sidsesprosjekt <b>Prosjektleder:</b> Løff Petersen <b>Start:</b> 19-09-2018 <b>Slutt:</b> A.20.01.03
<b>Byggher:</b> HAAS <b>Byggher:</b> HAAS	<b>Byggher:</b> HAAS <b>Byggher:</b> HAAS	<b>Byggher:</b> HAAS <b>Byggher:</b> HAAS
<b>HALVØRSEN</b> arkitekt og interiørarkitekt AS P.O. Box 200, 4118 Bævre Tlf: 90 12 13 23		<b>Byggher:</b> HAAS <b>Byggher:</b> HAAS

## Reseksjonering Storgaten 19 vedlegg 6



SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203864/21612682  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 92

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

**Dok.nr.:** 1044359   **Embete:** 200   **Registrert:** 11.11.2016   **Rettsstiftelse:** RESEK/ENDRING FORMÅL/BRØK/TILLEGGSDDEL

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4202 GRIMSTAD	200	1294	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

### Melding til tinglysning

Det er ført en reseksjonering i matrikkelen  
Det er ført med bruksstiftelse: Reseksjonering

#### Rekvirent av tinglysning

Organisasjonsnr. 864954702  
Navn GRIMSTAD KOMMUNE

#### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orignr. 140460  
Bruksenh. LILLERØRE 10 B, 4876 GRIMSTAD  
Navn PETTERSEN LEIF  
160661  
PETTERSEN KARIN HELLE  
930084298  
Victoria Invest AS  
960866030  
Interlink AS  
990837864  
GRIMSTAD INVEST AS

#### Seksjonert(e) matrikkelenh(et)(er)

Ktr. 0904  
Gnr. 200  
Bnr. 1294  
Melding til tinglysning er hjemlet i Matrikelloven § 24

Løpenummer for forretning: 602066582  
Vedlegg: Ja

Adresse  
Postboks 123, 4891 GRIMSTAD

Adresse  
LILLERØRE 10 B, 4876 GRIMSTAD  
LILLERØRE 10 B, 4876 GRIMSTAD  
Storgaten 19, 4876 GRIMSTAD  
Storgaten 19, 4876 GRIMSTAD  
Storgaten 19, 4876 GRIMSTAD



Doknr: 1044359 Tinglyst: 11.11.2016  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rettt fotokopi bekrefte  
GRIMSTAD OPPMÅLINGSVESEN

u. Sker.

Side 1 av 1

19.10.2016 09.43

### Begjæring om

oppdeling i eierseksjoner

reseksjonering

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken.

© GG 2004

#### 1. Eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0904	Grimstad	200	1294		

#### 2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Ideell andel
960865030	Interlink AS (F)	1/1
990837864	Grimstad Invest AS (F)	1/1
	Leif Pettersen (F)	1/1
	Karin Helle Pettersen / Leif Pettersen (F)	1/1
	Victoria Invest AS (H)	

#### 3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr	For-mål <sup>1)</sup>	Bråk (teller) <sup>2)</sup>	Til-leggs-areal <sup>3)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>1)</sup>	Bråk (teller) <sup>2)</sup>	Til-leggs-areal <sup>3)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>1)</sup>	Bråk (teller) <sup>2)</sup>	Til-leggs-areal <sup>3)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>1)</sup>	Bråk (teller) <sup>2)</sup>	Til-leggs-areal <sup>3)</sup>
1	N	321		19				37				55			73
2	B	215	B	20				38				56			74
3	B	60	B/C	21				39				57			75
4	B	248	B/S	22				40				58			76
5	B	50		23				41				59			77
6	B	40		24				42				60			78
7	B	70	B	25				43				61			79
8	B	50		26				44				62			80
9				27				45				63			81
10				28				46				64			82
11				29				47				65			83
12				30				48				66			84
13				31				49				67			85
14				32				50				68			86
15				33				51				69			87
16				34				52				70			88
17				35				53				71			89
18				36				54				72			90
Sum tellere: 1.054								= nevner: 1.054							

#### 4. Supplerende tekst

OBS! Her føres kun opplysninger som kan og skal tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken fellesarealene endres.

Endringene består i at seksjon 2 endres fra næring til boligseksjon. Lager/bod, tilleggsdel Snr. 1, i 2.etg. overføres som tilleggsdel til Snr. 4. Tidl. Lager i 2.etg., tilhørende Snr. 3 og 4 overføres som tilleggsdel til Snr. 2.

Seksjon 1, 2, 3 og 4 får endret tellerne.  
Det er ingen endring i brokenes nevnerne.

(Klarere beskrevet 28/10-16)

Sted, dato Grimstad 20. 09. 2016	Partenes underskrift (hvis utskrift på A4-ark) S.Nr. 2 S.Nr. 3 S.Nr. 4
-------------------------------------	---

Leif Pettersen, Karin H. Pettersen, Audun Ønes

Rettt fotokopi bekrefte  
GRIMSTAD OPPMÅLINGSVESEN  
u. Sker,

**6. Egenerklæring**  
Undertegnede erklærer at:

a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.

b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen.

c)  inndeling i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.

d)  bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.

e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.

f)  areal som skal tjene sameierens felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14).

g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.

h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget/egne rom, eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i sameieseksjon bolig.

i)  det er fastsatt vedtakter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å svgi eller benytte uriktig erklæring (straffelovens § 189 og § 190).

**6. Tegninger m.v.**  
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).

b) Planskissinger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenhetsene, forslag til seksjonens r og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).

c) Liste med navn og adresse på alle leierne av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing).

d) Vedtakter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing).

e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

**7. Underskrifter**

Sted, dato Grimstad 20.09.2016	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) <i>[Signature]</i>	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvis sameiebrøken endres)
SN 1: <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
SN 2: <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
SN 3: <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
SN 4: <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	

Rettskopi bekreftes  
GRIMSTAD OPPMÅLINGSVESEN  
*U. Sker.*

**8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering**

Styret samtykker til reseksjonering (§ 12) eller  
 Styret erklærer at sameiermøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato: Grimstad 20.09.2016  
Underskrift: *[Signature]*

**8. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering**

Befaring er foretatt

Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt

Tillatelsen er innatt nedenfor

Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	
200	1294			i Grimstad 0904 kommune

Dato: Grimstad 4/10-2016  
Stempel og underskrift: *[Signature]*  
GRIMSTAD KOMMUNE  
Oppmålingsvesenet

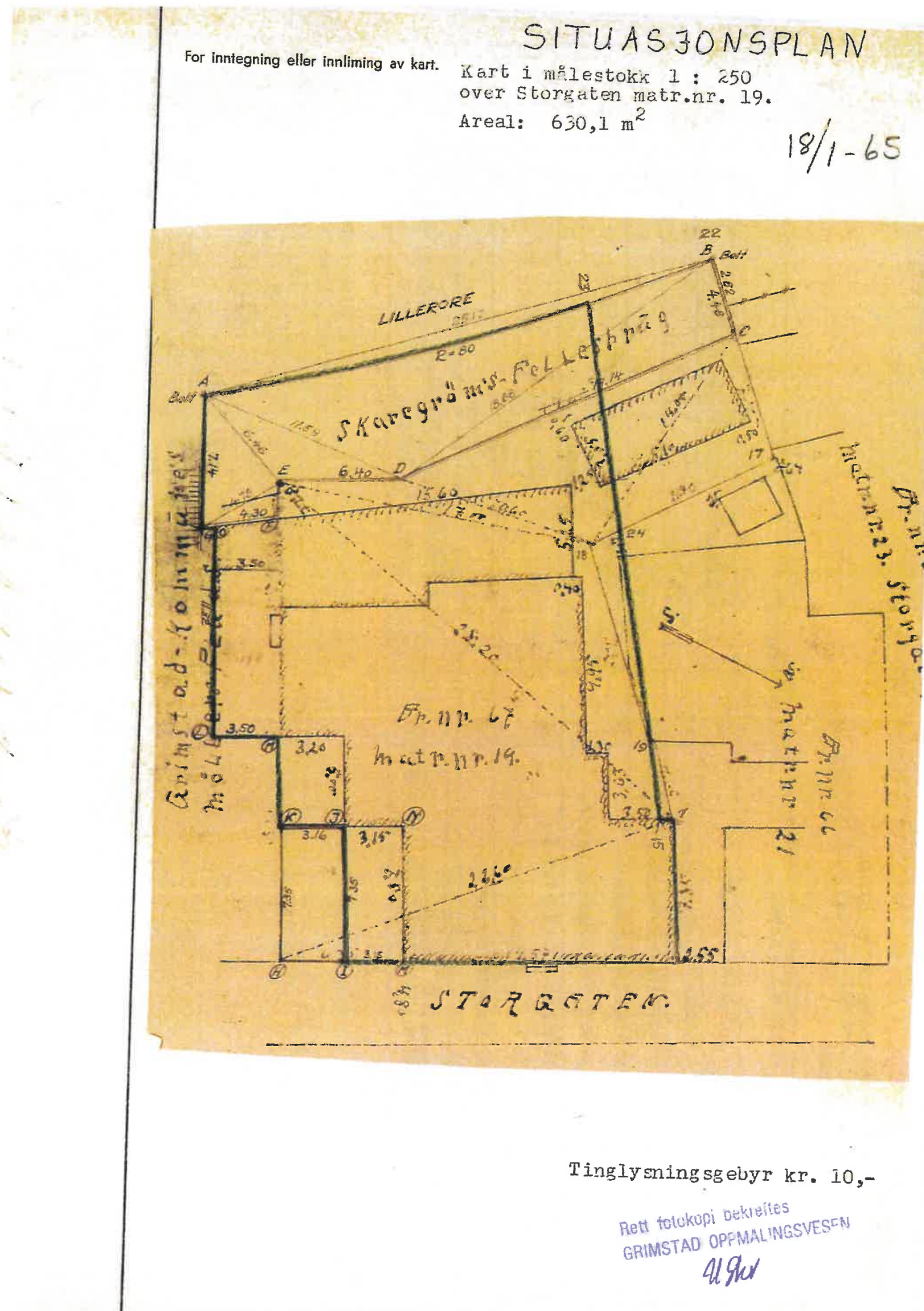
Sted, dato: 20.09.2016  
Partenes underskrift (hvis utskrift på A4-skrif):  
SN 1: *[Signature]*  
SN 2: *[Signature]*  
SN 3: *[Signature]*  
SN 4: *[Signature]*

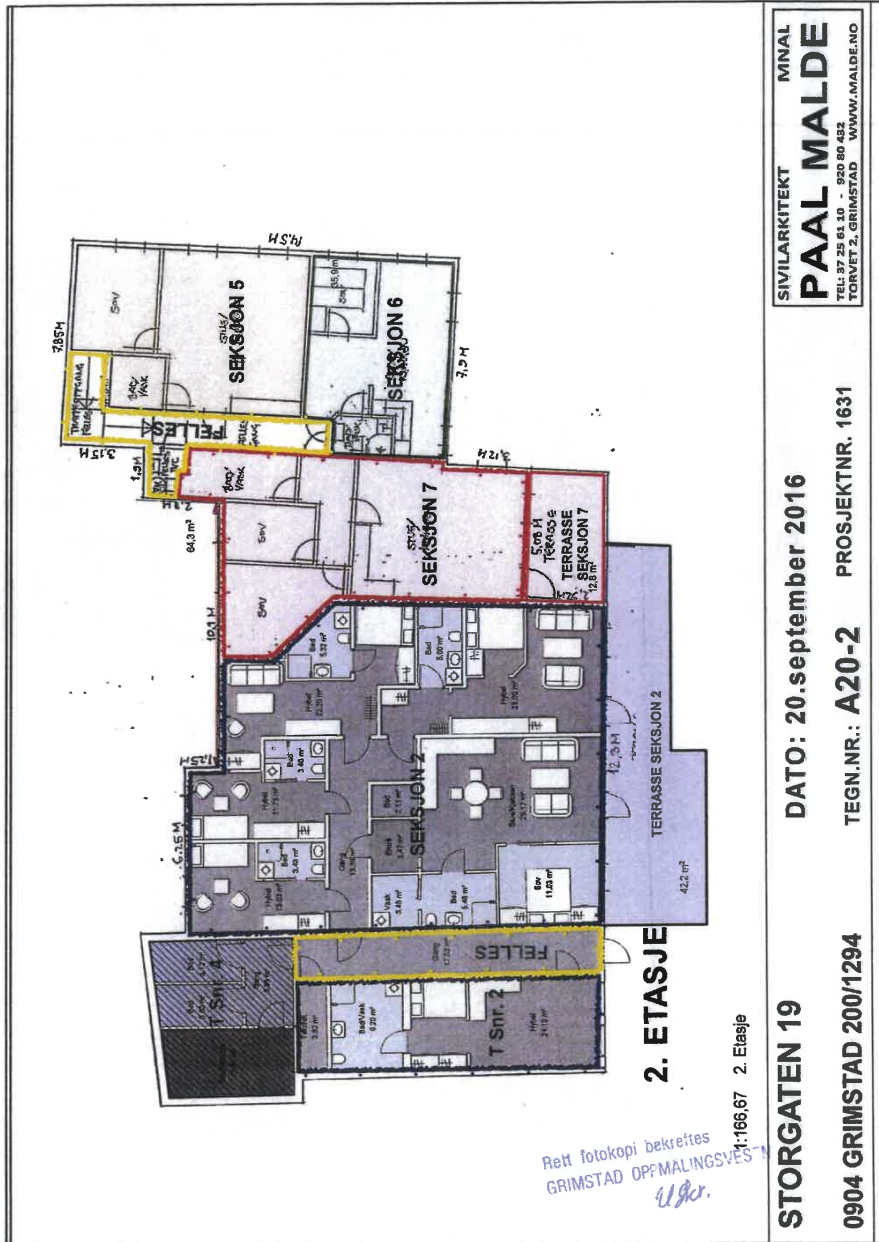
Rettskopi bekreftes  
GRIMSTAD OPPMÅLINGSVESEN  
*U. Sker.*

Vedlegg til Begjæring om reseksjonering.  
Kommune nr. 0904, Grimstad – 200/1294, Storgaten 19  
Dato: 20.09.2016

Seksjonsnummer	Fødsels-/ Org nr.	Navn	Ideell andel	Signatur
1	96085030	Interlink AS	321	<i>[Signature]</i>
2	990837864	Grimstad Invest AS	215	<i>[Signature]</i>
3		Leif Pettersen	60	<i>[Signature]</i>
4		Leif Pettersen	248	<i>[Signature]</i>
5		Karin Helle Pettersen	50	<i>[Signature]</i>
6		Tor-Erik Torjussen	40	<i>[Signature]</i>
7		Lindsey Jeanette Eigeland	70	<i>[Signature]</i>
8		Rune Homme	50	<i>[Signature]</i>
		Ahlem Boulesnam	40	<i>[Signature]</i>
		Karin Helle Pettersen	50	<i>[Signature]</i>

Reitt fotokopi bekreftes  
GRIMSTAD OPPMALINGSVESEN  
*U. Skov*





SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203852/21612619  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 91

Dato  
09.06.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

**Dok.nr.:** 1026079    **Embete:** 200    **Registrert:** 7.11.2016    **Rettsstiftelse:** NYE VILKÅR - FESTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4202 GRIMSTAD	200	1294	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

# Festekontrakt



Retl kopi bekraftes

Kontrakten gjelder framstese <sup>1)</sup>

Innsenders navn (rekvivent):  
Victoria Invest AS

Adresse:  
Storgaten 19

Postnummer: 4876 | Poststed: Grimstad

Fødselsnr./Org.nr. 930084298 | Ref.nr.

Staten Kartverk

Doknr: 1026079 Tinglyst: 07.11.2016  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysninger i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fester, Seksj.nr
0904	Grimstad	200	1294	2

Beskaffenhets:  1 Bebyggd  2 Ubebyggd

Tomtens areal: 410 m<sup>2</sup> | Tomteverdi: 2.500.000

Hva skal grunnen brukes til:  
 B eiendom  F eiendom  V kontor  I Industri  L Landbruk  K Off.vei  A Annet

**2. Bortfestes av**

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
930084298	Victoria Invest AS	1/1

**3. Til**

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
990837864	Grimstad Invest AS	245/1054

**4. Festeavgift pr. år**  
kr 9000

**5. Festetid <sup>8)</sup>**  
Antall år: | Rignet fra - dato:

**6. Panterett for festeavgiften <sup>9)</sup>**  
Bortfester har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil 3 års forfall festeavgift.  
 Bortfesterens panterett skal ha prioritet etter:

**7. Supplerende tekst <sup>8)</sup>**  
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Berytt evt. vedlegg

*Best. nr. husbankens: 942114184*  
**FESTERETT. FESTERETTEN KAN INNE SIES OPP ELLER OVERDRAS**  
**UTEN HUSBANKENS SAMTYKKE, SÅ LENGE DET**  
**HVER HUSBANKENS PÅ EIENDOMMEN (SEKSJ. NR. 2)**  
**NYE VILKÅR I FESTE KONTRAKT ✓**  
**DOK. NR. 901883, TINGL. 08.12.1854.**

Dato: 26.09.16 | Bortfesterens underskrift: [Signature] | Festerens underskrift: [Signature]

Kartverket - rev 11/14 | Side 1 av 3



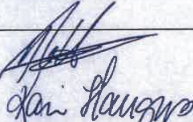
**8. Rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)**

Feste-kontrakten er i samsvar med:	<input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning	Datert:	
Seksjoningsbegjæring datert 24. september 2016			
Regulering av festeavgift	<input checked="" type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. §15. <input type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter følgende bestemmelser som avviker fra tomtefesteloven § 15:		
Innløsningsrett	<input type="checkbox"/> Rett til innløsning og forlengelse følger bestemmelsene fra tomtefesteloven fullt ut. Jf. tomtefestel. kap. VI. <input type="checkbox"/> Rett til innløsning og forlengelse avviker fra bestemmelsene i tomtefestel. kap. VI med følgende bestemmelser:		
Overdragelse og pantsettelse	Festere har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festereens rettigheter, samt bygninger som er eller blir oppført, if. tomtefesteloven §18 og partereloven § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres retts etterfølger. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.		
Vilkår til fordel for pantthavere	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a) festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b) tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c) bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfall festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantthaverne.		
Omkostninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av: <i>Bortfester</i> (herunder gebyr for oppmålingsforretning, pristakst, dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerv provisjon)		
Tvister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspinne av denne festekontrakten avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som vernefot. Det er forutsetning for denne festekontrakten at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.		
Elektronisk kommunikasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a.		
Andre rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)			

Dato: 26.09.16 | Bortfesterens underskrift: [Signature] | Festerens underskrift: [Signature]

Kartverket - rev 11/14 | Side 2 av 3



Denne festekontrakten er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.	
9. Underskrifter	
Sted Grimstad	Dato 20.september 2016
Bortfesters underskrift 	Gjentas med blokkbokstaver Victoria Invest AS VILFRID POTTENSON KARIN HAUGNES
Sted Grimstad	Dato 20.september 2016
Festens underskrift 	Gjentas med blokkbokstaver Grimstad Invest AS
Sted Grimstad Invest AS	Dato 20.september 2016
Grunneiers samtykke 	Gjentas med blokkbokstaver Victoria Invest AS VILFRID POTTENSON KARIN HAUGNES

## Noter

- Med framfeste er ment feste forhold der bortfesteren kun har leierrett til tomten, se tomtefesteloven § 42.
- Dersom tomten er bebygd skal det som hovedregel sendes inn et skjøte på bebyggelsen sammen med festekontrakten. Det skal svares dokumentavgift av bygningens antatte salgsværdi på tinglysingsstidspunktet, jf. tinglysingsloven §§ 13 og 16.
- For nye festeavtaler som gjelder feste av tomte til bolig eller fritidshus gjelder feste til det sies opp av feste eller tomten innløses. Det samme gjelder avtaler som er forlengt etter tomtefestelovens § 33. I disse tilfellene er det ikke nødvendig å fylle ut pkt. 5. For andre festeavtaler se tomtefestelovens kapittel II.
- Dersom dette feltet ikke fylles ut har man lovfestet peni for 3 års forfall festeavgift iht. tomtefesteloven § 14.
- Her påføres kun rettsstiftelser som er gjenstand for tinglysing, jf. tinglysingsloven § 12. Som eksempel kan nevnes begravningsplaner i retten til overtagelse av festeretter, veg- og vannretter, kortspærter og lignende. Rettighetshaver identifiseres med fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysingsforskriften § 4a første ledd. Rettigheter og heftelser som er knyttet til deler av fast eiendom skal stedfestes, enten ved eksakt beskrivelse eller ved inntegning på kart/aksse, jf. tinglysingsforskriften § 4 sjette ledd.

SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING  
PB 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 9-23-0023 (Kjetil Lossius)  
Vår referanse: 3203877/21612753  
Bestilling: C3 2023-06-09 (7) 90

Dato  
09.06.2023

## Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 3068      Embete: 37      Registrert: 14.8.1972      Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE

## Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4202 GRIMSTAD	200	1296	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

3068 1972  
dy. 15/8-1972

ERKLÆRING.

Undertegnede eier av Storgaten 21, Bjarne Bergshaven, gir herved sin tillatelse til at det på eiendommen Storgaten 19, Victoria Hotell tilhørende Bjarne Stabel, innsettes 1 stk. vindu i spiserom personale i 1.etasje i vegg i grense mot Storgaten 21 mot eksisterende gårdsrom.

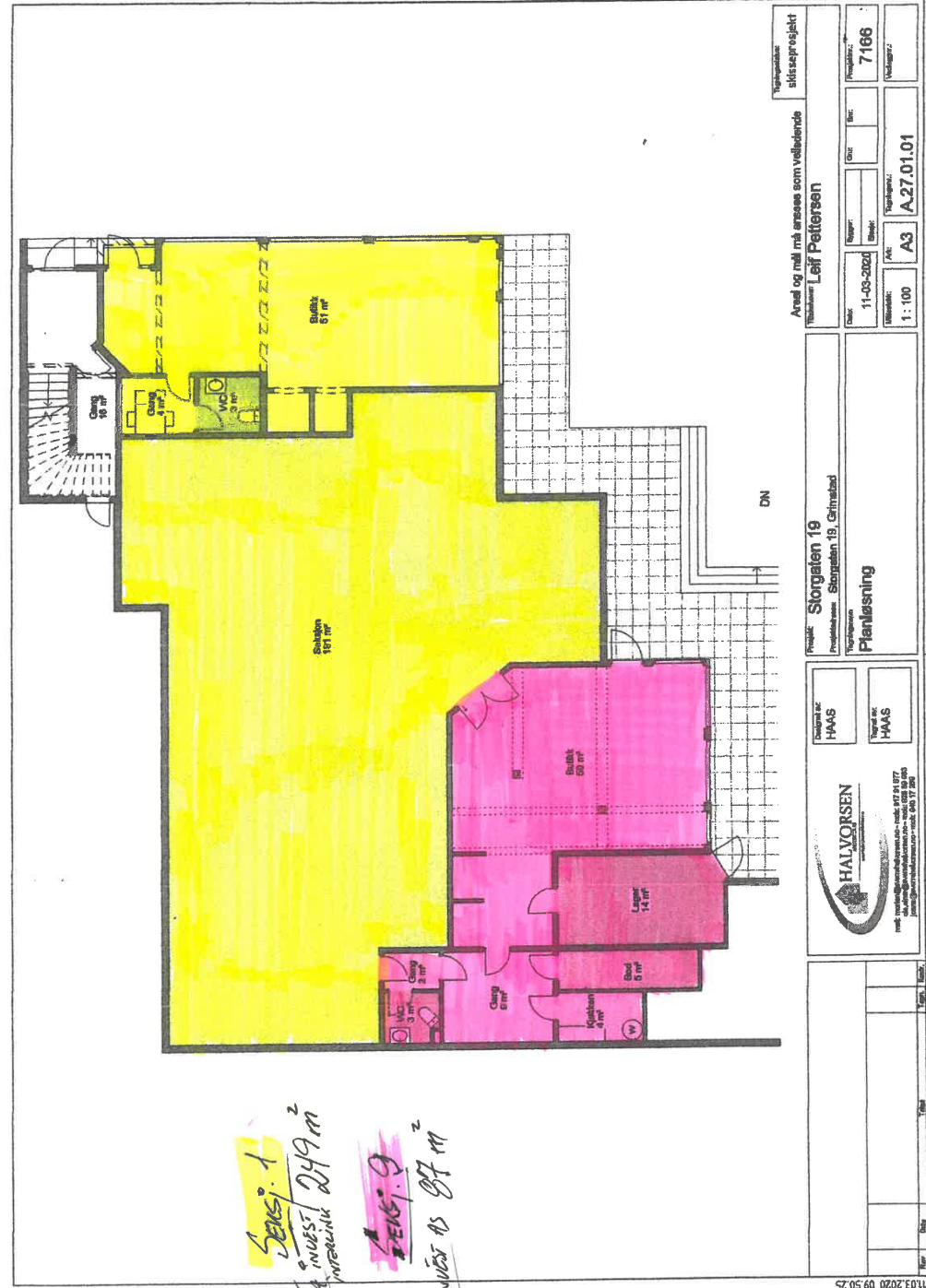
Vinduet skal ha ugjennomsiktig glass, og bare vinduets øverste del skal kunne brukes som lufteramme.

Ved ev. senere utbygging av gårdsrom på Storgaten 21 skal vinduet fjernes uten utgift for eieren av nr.21. Eieren av Storgaten 21 skal holdes skadesløs når det gjelder skader som påføres vinduet som følge av varetransport i gårdsrommet.

Grimstad, den 3.juli 1972.

*Bj. Bergshaven*  
eier av Storgaten nr. 21

*[Handwritten signature]*



AT0001

## Samlet rapport for matrikkelenhet

4202 - GRIMSTAD

10

94

Utskriftsdato/klokkeslett: 01

Produsert av: S

n  
)

	Areal	Kommentar
av festegrunner og seksjonert uteareal	105,8 m2	Ukjent grenseforløp
av festegrunner og seksjonert uteareal	105,8 m2	Ukjent grenseforløp
	630,1 m2	

Org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
	Matrikkelenhet 4202 - 200 / 1294 / 0 / 1		
	Matrikkelenhet 4202 - 200 / 1294 / 0 / 2		
	Matrikkelenhet 4202 - 200 / 1294 / 0 / 3		
	Matrikkelenhet 4202 - 200 / 1294 / 0 / 4		
	Matrikkelenhet 4202 - 200 / 1294 / 0 / 5		
	Matrikkelenhet 4202 - 200 / 1294 / 0 / 6		
	Matrikkelenhet 4202 - 200 / 1294 / 0 / 7		
	Matrikkelenhet 4202 - 200 / 1294 / 0 / 9		

Id	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
	6466834	476151		56 m2	Fiktive grenser
i	6466826	476143		49,8 m2	Fiktive grenser

en er involvert

Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret da	Matrikkelnummer	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret da
26.02.2020 SAK 19/12635	Tinglyst		08.05.2020		tomberg.2010 04.02.2020	Tinglyst		16.11.2016
	Rolle	Matrikkelenhet		236/16		Rolle	Matrikkelenhet	
	Etablert/Endret	4202 - 200/1294				Etablert/Endret	0904 - 200/1294	
	Etablert/Endret	4202 - 200/1294/0/1				Etablert/Endret	0904 - 200/1294/0/1	
	Etablert/Endret	4202 - 200/1294/0/4				Etablert/Endret	0904 - 200/1294/0/4	
	Etablert/Endret	4202 - 200/1294/0/8				Etablert/Endret	0904 - 200/1294/0/8	
	Etablert/Endret	4202 - 200/1294/0/9				Etablert/Endret	0904 - 200/1294/0/9	
01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020		smatn.01.1950 18.01.2020			
	Omnummerert til:	4202 - 200/1294		M 1176		Rolle	Matrikkelenhet	
	Omnummerert fra:	0904 - 200/1294				Mottaker	0904 - 200/1294	
	Omnummerert til:	4202 - 200/1294/0/1		18.01.1965				
	Omnummerert fra:	0904 - 200/1294/0/1		M 1177		Rolle	Matrikkelenhet	
	Omnummerert til:	4202 - 200/1294/0/2				Avgiver	0904 - 200/1294	
	Omnummerert fra:	0904 - 200/1294/0/2				Mottaker	0904 - 200/1296	
	Omnummerert til:	4202 - 200/1294/0/3		18.06.1960				
	Omnummerert fra:	0904 - 200/1294/0/3		M 613		Rolle	Matrikkelenhet	
	Omnummerert til:	4202 - 200/1294/0/4				Avgiver	0904 - 200/1294	
	Omnummerert fra:	0904 - 200/1294/0/4				Mottaker	0904 - 204/1	
	Omnummerert til:	4202 - 200/1294/0/5						
	Omnummerert fra:	0904 - 200/1294/0/5						
	Omnummerert til:	4202 - 200/1294/0/6						
	Omnummerert fra:	0904 - 200/1294/0/6						
	Omnummerert til:	4202 - 200/1294/0/7						
	Omnummerert fra:	0904 - 200/1294/0/7						
	Omnummerert til:	4202 - 200/1294/0/8		18.06.1960		Rolle	Matrikkelenhet	
	Omnummerert fra:	0904 - 200/1294/0/8		M 613		Avgiver	0904 - 204/1	
						Mottaker	0904 - 200/1294	

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Tinglysing  
Status  
Vegadresse  
Endret da

05.02.1955

M 188

Rolle Matrikkelenhet  
Avgiver 0904 - 200/504  
Mottaker Vegadresse 0904 - 200/1294

01.07.1936

M 188

Rolle Matrikkelenhet  
Mottaker 0904 - 200/1294

neiendom

Vegadresse  
Rolle Matrikkelenhet  
Mottaker 0904 - 200/1294

en er berørt

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Tinglysing  
Status  
Endret da

26.09.2013

elenhet

Rolle Matrikkelenhet  
Berørt 0904 - 200/1294  
Berørt 0904 - 204/1

Adressekode Adressenr  
Kildekode Koord.syst. Nord Øst Kretser

1490 10A Grunnkrets 0204  
Stemmekrets: 18  
EUREF89 UTM Sone 32 Kirkesokn: 05060202  
6466826 476145 Postnr.område: 4876  
Tettsted: 3523

Matrikkelenhet  
Kildekode Adressenr  
1490 10B Øst Kretser

EUREF89 UTM Sone 32  
6466826 476143 Grunnkrets 0204  
Stemmekrets: 18  
Kirkesokn: 05060202  
Postnr.område: 4876  
Tettsted: 3523

Adressekode Adressenr  
Kildekode Koord.syst. Nord Øst Kretser

1490 10C Grunnkrets 0204  
Stemmekrets: 18  
EUREF89 UTM Sone 32 Kirkesokn: 05060202  
6466826 476142 Postnr.område: 4876  
Tettsted: 3523

Adressekode Adressenr  
Kildekode Koord.syst. Nord Øst Kretser

1820 19 Grunnkrets 0204  
Stemmekrets: 18  
EUREF89 UTM Sone 32 Kirkesokn: 05060202  
0 6466834 476151 Postnr.område: 4876  
Tettsted: 3523

Matrikkelenhet

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 5  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 3  
EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:  
476151 0904sku 26.09.2013 Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
ning 0 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
1 av motorvogn 0 Bruttoareal annet: 0  
Alternativt areal: 0  
Alternativt areal 2: 0

BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0

Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	B
H0302	Bolig	0	0		0
H0301	Bolig	0	0		0
H0101	Annet enn bolig	0	0		0
H0102	Annet enn bolig	0	0		0
H0201	Bolig	0	0		0
H0202	Bolig	0	0		0
H0203	Bolig	0	0		0
H0204	Annet enn bolig	0	0		0

Org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
	PETTERSEN ØYSTEIN		STORGT. 19

et For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landson  
gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbei  
sjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

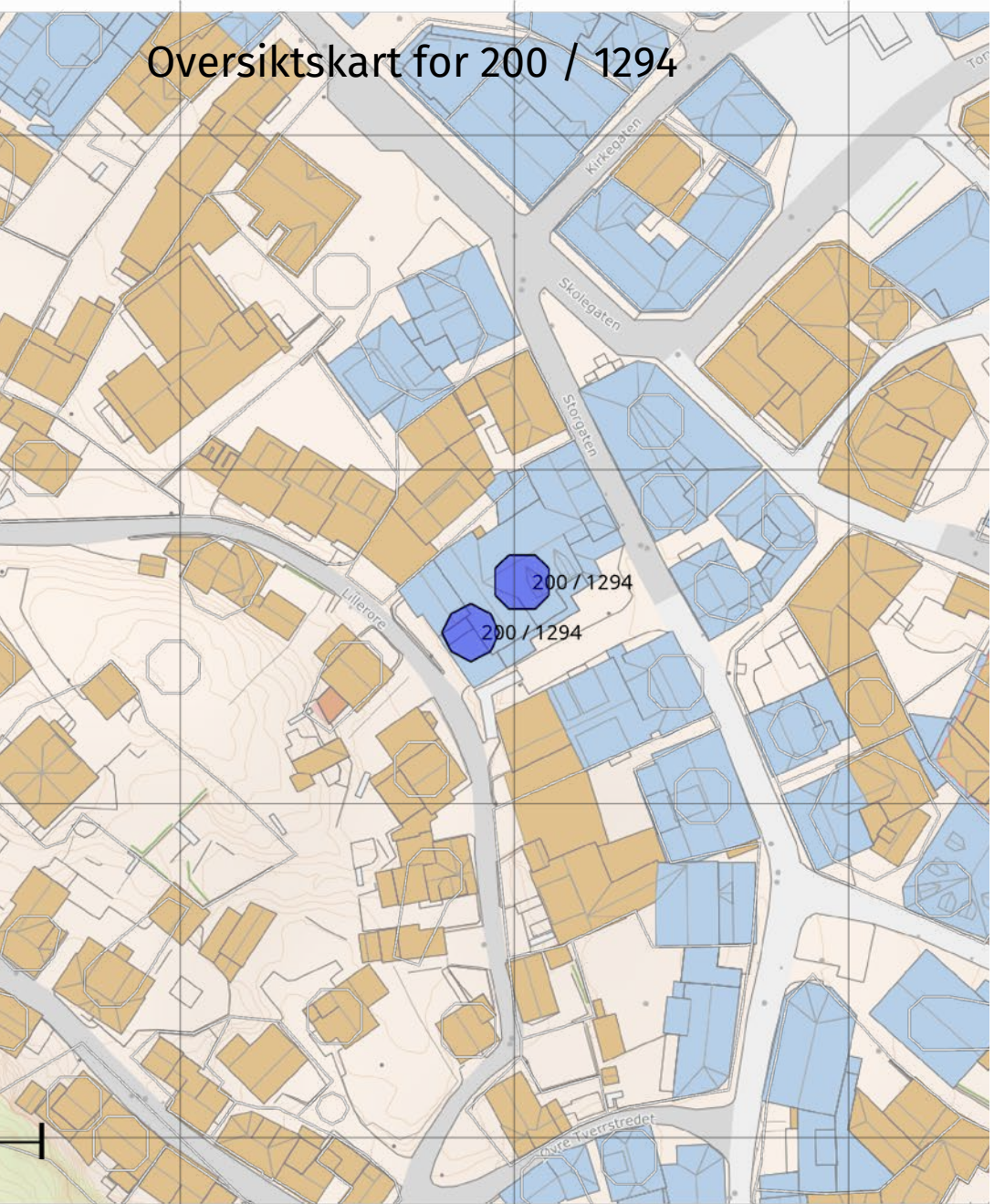
se  
ORGATA 19, "VICTORIA - GARDEN"  
ORGATA 19, "VICTORIA GARDEN"

	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	D
	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	R
EF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	290	Vannforsyning:	Tilkn. off.	I
476151	Bruksareal totalt:	290		vannverk	T
	Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig	N
ning	Bruttoareal annet:			kloakk	F
n av motorvogner	Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei	
	Alternativt areal:	0			
	Alternativt areal 2:	0			

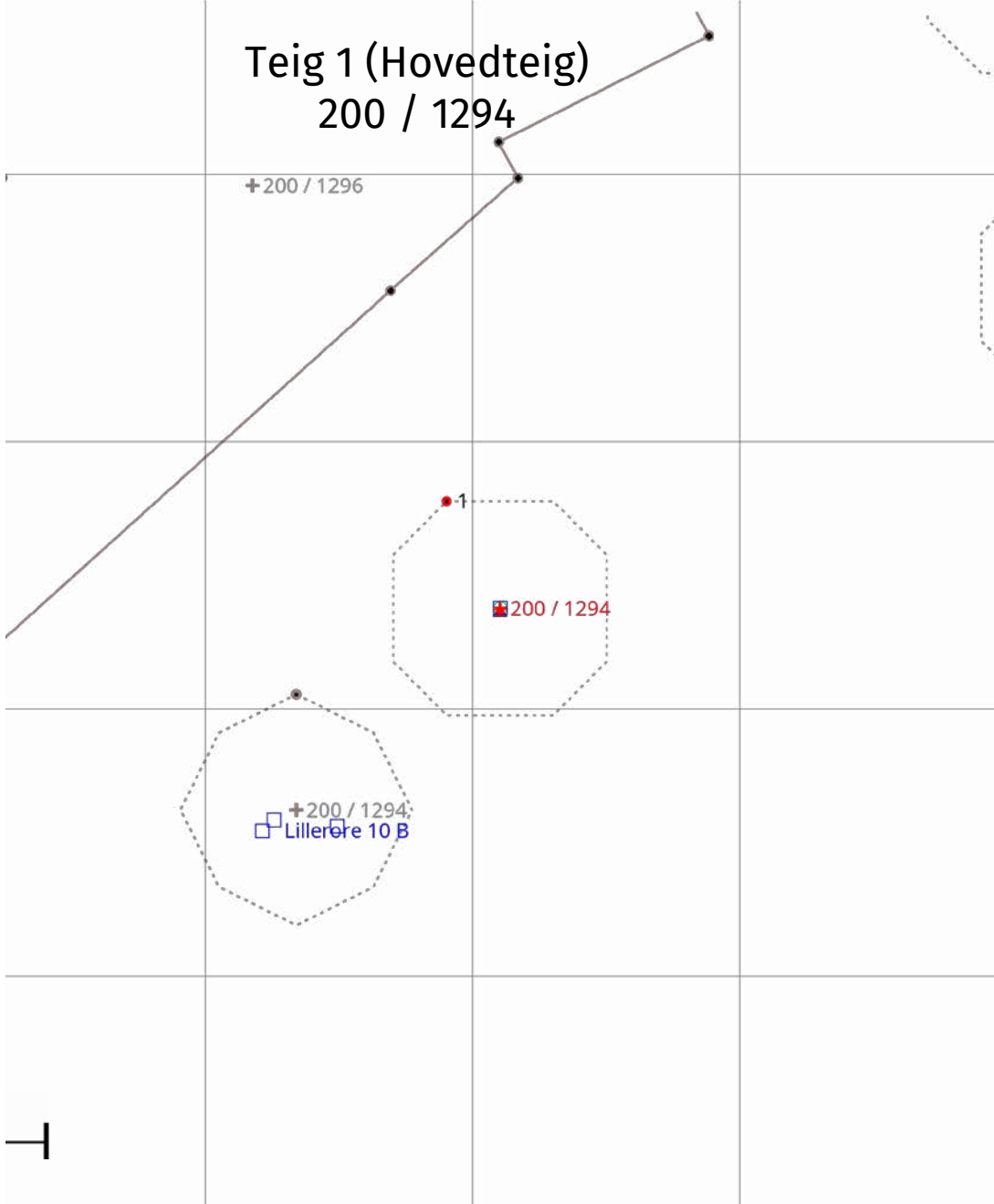
BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
49	49	0	0	0	0	0
241	241	0	0	0	0	0

Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	B
	Unummerert bruksenhet	0	0		0
	Unummerert bruksenhet	0	0		0
	Unummerert bruksenhet	0	0		0

# Oversiktskart for 200 / 1294



# Teig 1 (Hovedteig) 200 / 1294



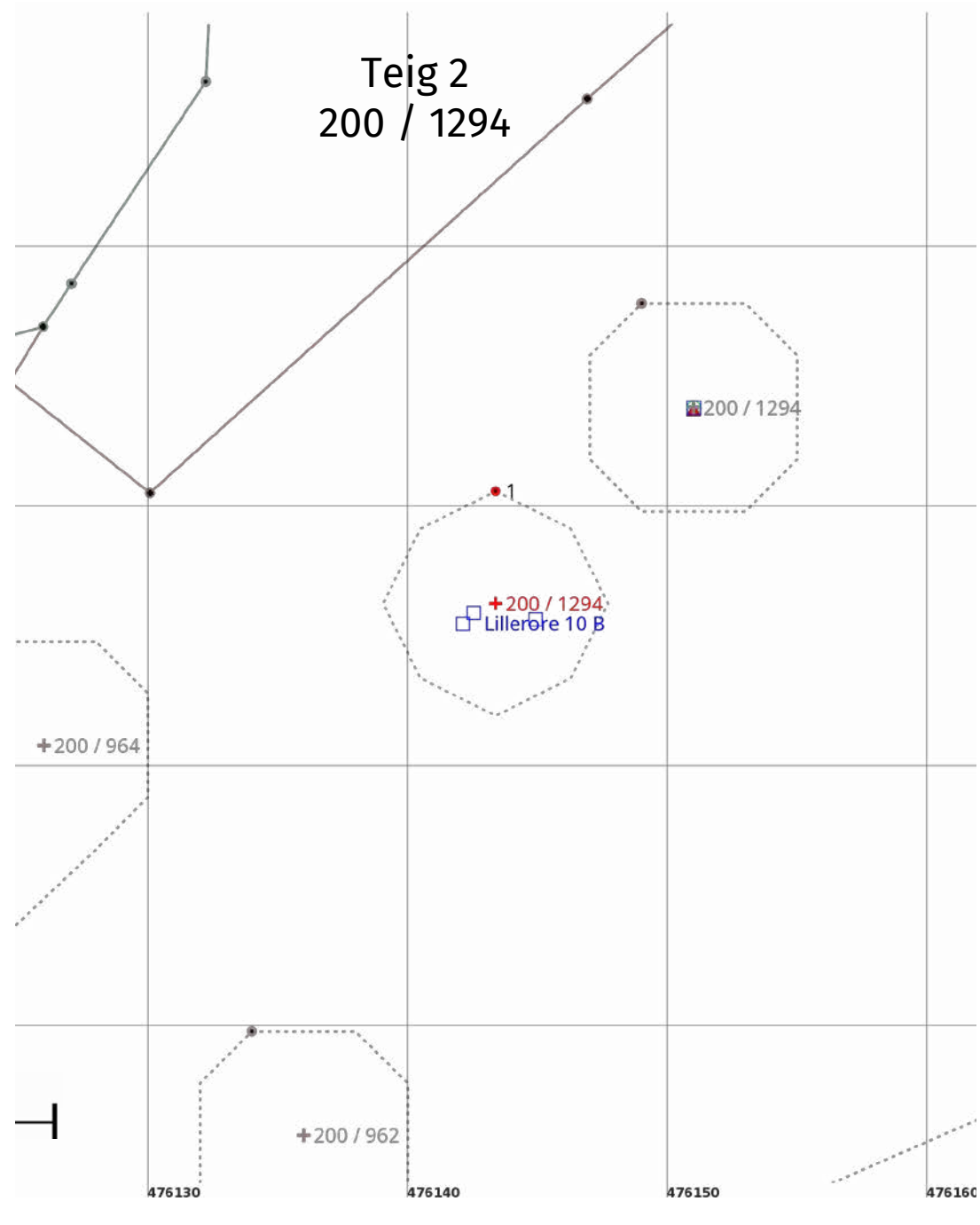
Arealmerknad: Fiktive grenser

stem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6466834

Øst: 476151

Teig 2  
200 / 1294







Arealmerknad: Fiktive grenser

**stem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6466826

**Øst:** 476143

---



# Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

**Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.**

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,  
**Kjetil Lossius** (stående) og **Snorre Myhre**

  
**SØRMEGLEREN**

[sormegleren.no](https://sormegleren.no)

## Eiendom

Storgaten 19, 4876 GRIMSTAD, gnr. 200, bnr. 1294 i Grimstad kommune.

Oppdragsnummer: 92230065

Budgiver er:  Forbruker  Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.

Siffer

Blokkbokstaver

+ offentlige omkostninger. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato  Klokkeslett

Ønsket overtagelse

Evt. forbehold

## Budgiver

Navn firma

Organisasjonsnr.

Adresse

Postnr./-sted

## Finansiering av kjøpet

Långiver bank

Navn saksbehandler

Telefonnr.

Lånefinansiering kr.

Egenandel kr.

Sum totalt kr.

Kontaktperson

Fødselsnr.

Telefonnr.

E-post

Undertegnede har lest, og gjort seg kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert \_\_\_\_\_, samt alle vedlegg til denne. Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er juridisk bindende for budgiver straks budet er kommet til selgers kunnskap, og frem til akseptfristen. Eiendommen er besiktiget av undertegnende. Budforhøyelser må skje skriftlig til megler. Undertegnede er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen.

**NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.**

Dato/sted

Signatur



**SØRMEGLEREN**

[sormegleren.no](http://sormegleren.no)