

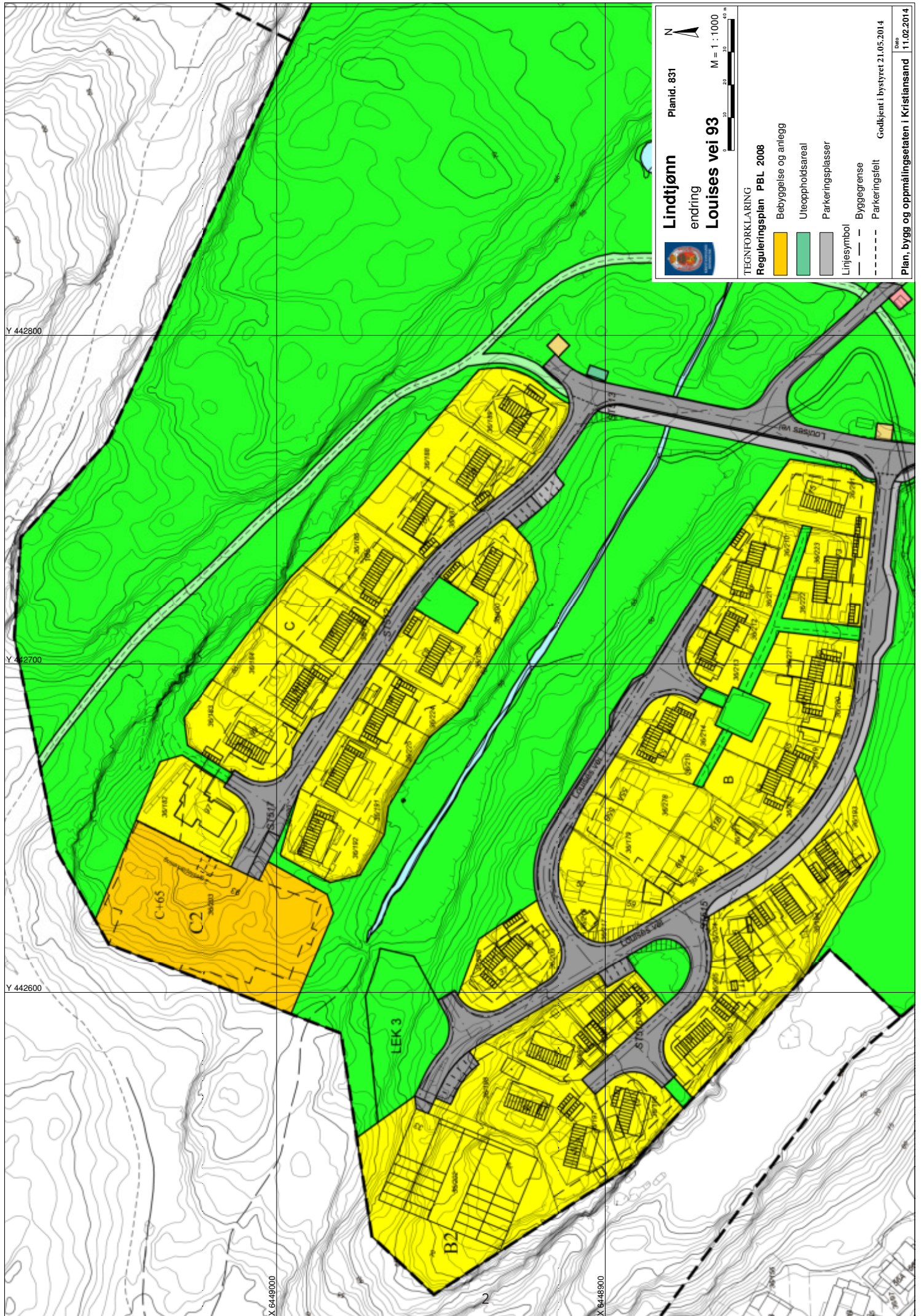
DOKUMENT- VEDLEGG


Louises vei 33 - Tomt for boliger, 4633 Kristiansand s



SØRMEGLEREN

sormegleren.no




Lindtjønn Planid. 831
 endring
Louises vei 93
 M = 1 : 1000

- TEGNFORKLARING
- Reguleringsplan PBL 2008**
- Bebyggelse og anlegg
 - Uteoppholdsareal
 - Parkeringsplasser
- Linjesymbol
- Byggegrense
 - Parkeringsfelt
- Godkjent i bystyret 21.05.2014
- Plan, bygg og oppmålingsetaten i Kristiansand

Date 11.02.2014

Y 442800

Y 442700

Y 442600

X 6449000

X 6448900

§1. GENERELT

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne grensen skal arealene brukes som vist på planen. Det regulerte området omfatter følgende:

- Byggeområde Boliger
 Garasjer
 Offentlige bygninger
- Bebyggelse og anlegg (Pbl.2008, § 12-5 Nr.1)
 - Boligbebyggelse – blokkbebyggelse
- Trafikkområder Kjørevei og gjesteparkering
 Gang- og sykkelvei /fortau
 Annen veigrunn
- Samferdselsanlegg og infrastruktur (PBL 2008, § 12-5, nr.2)
 - Kjørevei
 - Parkeringsplasser (under bakke)
- Friområder Lek og ballplass
 Turvei
 Friområde i vann
- Spesialområder Kommunaltekniske anlegg
 Frisiktsoner
- Fellesområde Felles avkjørsel
 Felles parkeringsplasser

§2 BYGGEOMRÅDER (Pbl. §25, 1. ledd nr. 1) / BEBYGGELSE OG ANLEGG (Pbl.2008, § 12-5 Nr.1)

- 2.1 Eneboligtomtene kan ha tillatt bebygd areal, BYA=30%. Der terrenget tilsier det kan underetg. tillates.
Tillatt takvinkel er fra 22 – 45 grader. Mønehøyde målt fra gjennomsnittlig terreng må ikke overstige 7,5 meter. Bygningene skal ha saltak eller valmtak og lik takvinkel og taktype skal tilstrebes for bygninger i samme gruppe eller langs samme veistrekning. Eneboliger innen felt A kan bebygges i en funkisstil med flatt tak, og med en enhetlig utforming for alle boligene. Max takhøyde skal ikke overstige 7,8m fra gjennomsnittlig målt terreng.
- 2.2 2-mannsboligtomtene kan ha tillatt bebygd areal, BYA= 40%. Der terrenget tilsier det kan underetg. tillates. Tillatt takvinkel er fra 22-45 grader. Mønehøyde målt fra gjennomsnittlig terreng må ikke overstige 7,5 meter. Bygningene skal ha saltak eller valmtak og lik takvinkel og taktype skal tilstrebes for bygninger i samme gruppe eller langs samme veistrekning. 2-mannsboligene i delfelt A skal ha en enhetlig utforming med flate tak. Boligene skal ha maks. 2 etasjer med mulighet for takterrasse. Maks. takhøyde skal ikke overstige 7,8 m fra gjennomsnittlig terreng.

- 2.3 Terrassehus B2 kan ha tillatt bruksareal T-BRA=2.000 m². Mønehøyde fra gjennomsnittlig målt terreng må ikke overstige 13 meter i felt B2.-Mønehøyde felt B2 max. cote 78,0m.
Tilbaketrukket takoppbygg for tekniske installasjoner og heistårn kan tillates inntil 1,0 m over tillatt maksimal gesims-/mønehøyde for leilighetsbygg i felt A. Takoppbygg kan maksimalt dekke 10 % av byggets totale takflate for felt A. Byggegrenser for feltene B2 og C2 er sammenfallende med veggliv. Bebyggelsen må behandles særskilt med en samlet byggeanmelding for blokkene i det enkelte delfelt. Utomhusplan godkjennes sammen med byggemelding. Leilighetene skal ha livsløpsstandard.
- 2.4 Leilighetsbygg på C2: Det kan tillates inntil 24 leiligheter med varierende størrelser på 50 – 150 m².
Maks BRA er 2.400 m². Areal under bakken regnes ikke med i BRA.
Maks gesimshøyde, inkludert parapet, er på cote 65,0m. Gesimshøyde fra gjennomsnittlig målt terreng må ikke overstige 11,5 m. Tilbaketrukket takoppbygg for tekniske instalasjoner og heistårn kan tillates inntil 1.0m over tillatt maksimal gesimshøyde. Takoppbygg kan maksimalt dekke 10 % av byggets totale takflate, dog ikke mer enn 25 m².
Det skal avsettes 1,5 parkeringsplasser pr. leilighet som inkluderer 0,25 gjesteparkering. Gjesteparkering kan ikke selges videre til beboerne. Parkeringsareal kan ligge utenfor byggegrense men må løses på egen tomt. Alle bygningsfunksjoner som er fullstendig under terreng kan plasseres utenfor byggegrense men innenfor egen tomt.
Balkongene kan krage ut over byggegrense, men ikke ut over tomtegrense mot regulert friareal. Det avsettes min 50 m² uteoppholdsareal pr leilighet inkludert terrasser, egnet areal på felles tomt og portal i 4. etasje.

Det avsettes 2 gjesteparkeringsplasser for gatens øvrige beboere på tomt C2 og i tillegg 4 nye gjesteparkeringsplasser ved innkjørselen til felt C.
Det etableres felles miljøstasjon /søppelrom på tomten for alle enhetene i leilighetsbygget.
- 2.5 Barnehagen kan bebygges med 1 etasjes hus med valmet tak og maks takvinkel 25 grader. Mønehøyde målt fra gj.sn. terrengnivå maks. 8,0 m. T-BRA=700 m².
- 2.6 Ved innsending av byggemelding skal det vises garasje plassering og totalt 2 p-plasser pr. bolig. I tillegg skal det være 1 biloppstillingsplass pr. hybelleilighet. Garasje kan bygges utenfor opptegnet byggegrense. Mot friområde må garasjen være av en begrenset størrelse (enkeltgarasje) og utføres på en slik måte at bygget blir minst mulig synlig fra friområdet. Mot friområdet skal garasjen ligge minst 4 meter fra grensen. Det skal være avsatt ¼ biloppstillingsplass pr. bolig på offentlig parkeringsplass.
- 2.7 All synlig forstøtningsmur skal enten jordkles eller bekles med naturstein. Mur høyere enn 1,5 meter skal terraseres.
- 2.8 Leilighetsbygg nr. 2-14 i felt A: Tillatt bruksareal er maks BRA= 1900 m².
Parkeringskjeller, sportsboder og tekniske rom under bakken kommer i tillegg til de 1900 m², og kan ligge utenfor byggegrense.
Gesimshøyde skal ikke overstige cote 74,50. Heis/trappehus, begrenses til maks BRA 50, 0m², og kan være 1,5 høyere enn maks gesimshøyde.
- Antall leiligheter må ikke overstige 21 stk. i leilighetsbygg, felt A, nr. 2-14. Samtlige leiligheter skal ha livsløpsstandard. Det skal være 50,0m² uteareal pr. leilighet, derav minst 15m² egen privat balkong. Takterrasse kan aksepteres som uteareal.

Utomhusplan skal sendes inn sammen med byggemelding. Det må sikres adkomst fra bygget direkte til lekeareal fra 3.etasje

Det kan oppføres 2 blokker i maks 3 etg. Disse kan bygges sammen med en svalgang som skal være åpen/transparent i alle etasjer. Blokkene skal ha flatt tak, og ha en utforming som harmonerer med øvrig bebyggelse i felt A. Bygningskropp skal være variert og oppdelt. Byggets fasade mot lekeareal må utformes åpen / transparent slik at man ikke får en tett veggskive.

Det skal avsettes 2 parkeringsplasser pr. leilighet i kjelleretasje..

§ 4 TRAFIKKOMRÅDE (Pbl. § 25, 1.ledd nr. 3) / SAMFERDSELSANLEGG OG INFRASTRUKTUR (PBL 2008, § 12-5, nr.2)

- 4.1.1 Samleveien (Louises vei) skal opparbeides som S1-vei til feltene A, B og C med overgang til A3-vei (6,0 m) fra felt C etter Kristiansand kommunes veinormaler.
- 4.1.2 Adkomstveien opparbeides etter kommunens veinormer.
- 4.1.3. Gjesteparkering opparbeides i hvert delfelt som planene viser.
- 4.1.4 Formålet med kjøreveien i felt A nr. 2-14 er å sikre atkomsten til parkeringskjeller under leilighetsbygg. Kjøreveien skal være felles for beboer av eiendommen gnr. 36 / bnr. 234. Bredden på kjøreveien er maks 4,5 m.

§ 5 FRIOMRÅDER (Pbl. § 25, 1.ledd nr. 4)

- 5.1 I friområder kan det oppføres bygninger og anlegg som tjener til å fremme formålet.
- 5.2 Skrenter og stup må i nødvendig utstrekning sikres med gjerde.
- 5.3 Tiltak innen friområdene kan ikke gjøres uten samtykke fra Kommunen, hogstplan skal godkjennes av Kommunen.
- 5.4 Lekeplassene skal ha kjøreadkomst til sandkasser og adkomst til friområder skal ryddes.
- 5.5 Kvartalslekeplassen opparbeides for ballspill i henhold til 8.2.

§ 6 SPESIALOMRÅDER (Pbl § 25,1. ledd nr. 6)

- 6.1 Områder innom sikt-trekanter og siktsoner som vist på planen må ikke ha høyere mur eller vegetasjon enn 0,5 meter.

§ 7 FELLESOMRÅDER (Pbl § 25, 1. ledd nr. 7)

- 7.1 Felles avkjørsler og parkeringsplasser skal opparbeides i henhold til planen.
- 7.2 Felles adkomst i delfelt A er felles for hus 18 – 28.
Felles garasjerekke og biloppstillingsplass nr. 34 er til hus 18 - 28
Terrassehusboligene skal ha felles biloppstillingsplass i kjelleretasjen.

§ 8 KOMBINERTE FORMÅL, (Pbl. § 25,2. ledd)

8.1 Terrassehus i felt B2 skal ha felles- og offentlig parkering i kjelleretasjen.

§ 9 REKKEFØLGEKRAV

- 9.1 Lekeplasser skal være opparbeidet, eventuelt i etapper ved oppdeling i byggetrinn, før innflyttingstillatelse gis til inntilliggende boliger.
- 9.2 Kvartalslekeklassen skal være ferdig opparbeidet innen ½ av bolighusene er oppført.
- 9.3 Det må være tilstrekkelig skolekapasitet for området før feltet kan opparbeides.
- 9.4 Ras-sikringsplan skal godkjennes av kommunen innen arbeidene settes i gang i marken.
- 9.5 Lekeplass ved nr.2-14 i felt A, må være opparbeidet i henhold til innsendt uteomhusplan og i tråd med reguleringsendringer før grensejustering på tilstøtende tomter nr. 20 og 22 kan godkjennes.
- Før brukstillatelse gis til felt C2 skal:
1. Lekeplass 3, mellom felt B og C skal være ferdig opparbeidet.
 2. Møteplass ved adkomsten til felt C skal være ferdig opparbeidet.
 3. 4 gjesteplasser ved adkomsten til felt C skal være ferdig opparbeidet.
 4. Fartsdempende tiltak i Louises vei være ferdig opparbeidet
 5. Godkjent riggplan foreligger som viser bl.a. sikkerhetstiltak i anleggsfasen.
 6. Godkjent utomhusplan foreligger.

Kristiansand 15.09.1999

rev. 1.08.2000, rev. 23.1.2001

rev. i.h.t. Byutviklingsstyrets vedtak 28.06.01 sak nr. 257/01

rev. i.h.t. Byutviklingsstyrets vedtak 17.03.05 sak nr. 129/05

rev. i.h.t. Byutviklingsstyrets vedtak 26.05.05 sak nr. 204/05

rev. i.h.t. vedtak 06.06.2006

rev. i.h.t. vedtak 10.04.2007

rev. i.h.t. vedtak 15.05.2007

rev. i.h.t. Byutviklingsstyrets vedtak 17.06.2010, sak nr. 171/10

rev. i.h.t. vedtak 12.12.2013

rev. i.h.t.. Bystyrets vedtak 21.05.2014 sak nr. 78/14. endring i §2.3, §2.4 og §9.5.

Godkjent av bystyret i Kristiansand i møte 15.03.2000 som sak nr. 26.

Plan- og bygnings sjefen



KARTUTSKRIFT

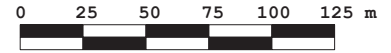
SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Område: Louises vei 33

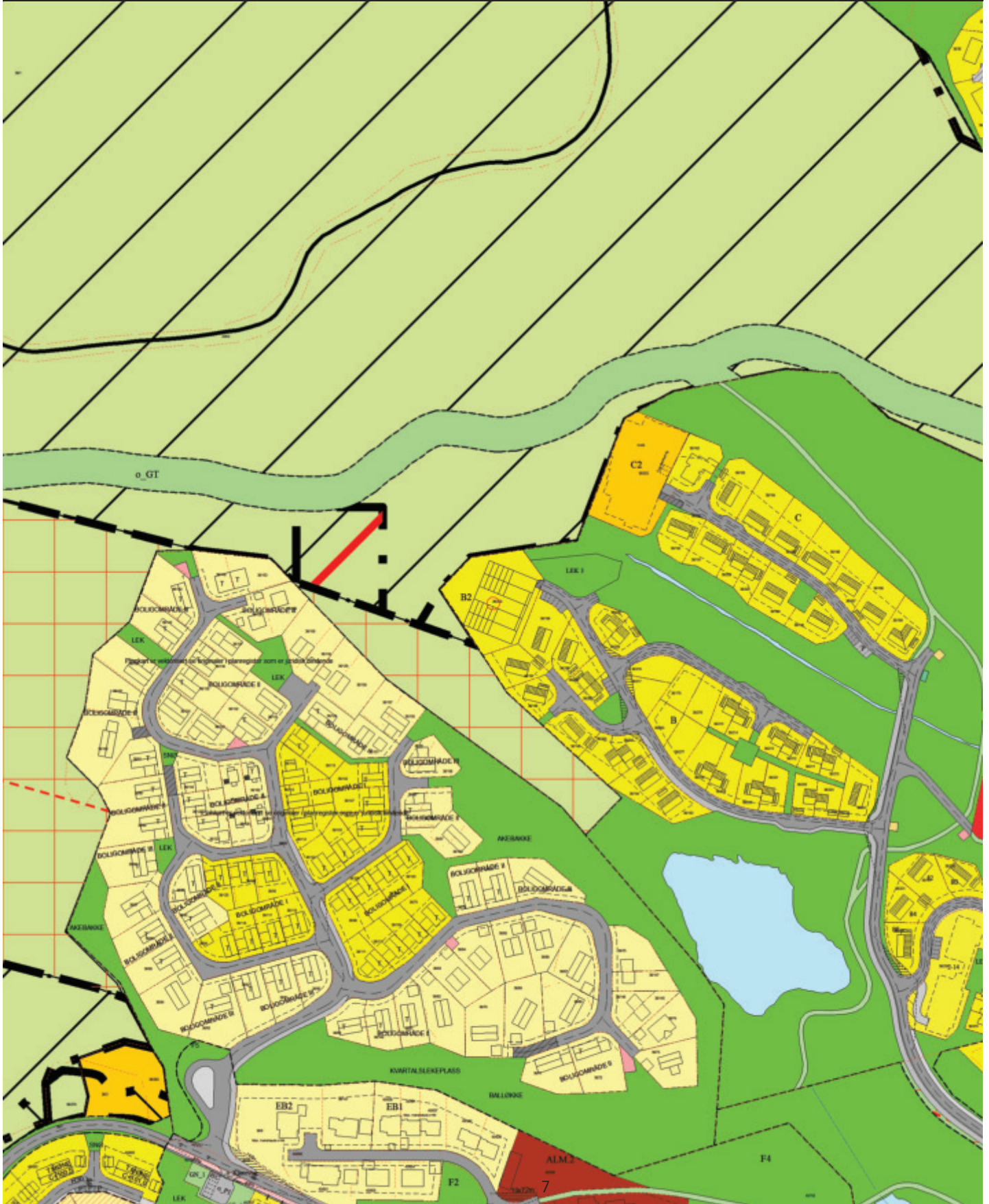
Målestokk: 1:3000

Dato: 20.03.2023



Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Koordinatsystem: Euref89 Sone32



Plan nr. 831
Reguleringsbestemmelser for
LINDTJØNN

§1. GENERELT

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne grensen skal arealene brukes som vist på planen. Det regulerte området omfatter følgende:

- Byggeområde Boliger
 Garasjer
 Offentlige bygninger
- Bebyggelse og anlegg (Pbl.2008, § 12-5 Nr.1)
 - Boligbebyggelse – blokkbebyggelse
- Trafikkområder Kjørevei og gjesteparkering
 Gang- og sykkelvei /fortau
 Annen veigrunn
- Samferdselsanlegg og infrastruktur (PBL 2008, § 12-5, nr.2)
 - Kjørevei
 - Parkeringsplasser (under bakke)
- Friområder Lek og ballplass
 Turvei
 Friområde i vann
- Spesialområder Kommunaltekniske anlegg
 Frisiktsoner
- Fellesområde Felles avkjørsel
 Felles parkeringsplasser

§2 BYGGEOMRÅDER (Pbl. §25, 1. ledd nr. 1) / BEBYGGELSE OG ANLEGG (Pbl.2008, § 12-5 Nr.1)

- 2.1 Eneboligtomtene kan ha tillatt bebygd areal, BYA=30%. Der terrenget tilsier det kan underetg. tillates.
Tillatt takvinkel er fra 22 – 45 grader. Mønehøyde målt fra gjennomsnittlig terreng må ikke overstige 7,5 meter. Bygningene skal ha saltak eller valmtak og lik takvinkel og taktype skal tilstrebes for bygninger i samme gruppe eller langs samme veistrekning. Eneboliger innen felt A kan bebygges i en funkisstil med flatt tak, og med en enhetlig utforming for alle boligene. Max takhøyde skal ikke overstige 7,8m fra gjennomsnittlig målt terreng.
- 2.2 2-mannsboligtomtene kan ha tillatt bebygd areal, BYA= 40%. Der terrenget tilsier det kan underetg. tillates. Tillatt takvinkel er fra 22-45 grader. Mønehøyde målt fra gjennomsnittlig terreng må ikke overstige 7,5 meter. Bygningene skal ha saltak eller valmtak og lik takvinkel og taktype skal tilstrebes for bygninger i samme gruppe eller langs samme veistrekning. 2-mannsboligene i delfelt A skal ha en enhetlig utforming med flate tak. Boligene skal ha maks. 2 etasjer med mulighet for takterrasse. Maks. takhøyde skal ikke overstige 7,8 m fra gjennomsnittlig terreng.

- 2.3 Terrassehus B2 kan ha tillatt bruksareal T-BRA=2.000 m². Mønehøyde fra gjennomsnittlig målt terreng må ikke overstige 13 meter i felt B2.-Mønehøyde felt B2 max. cote 78,0m.
Tilbaketrukket takoppbygg for tekniske installasjoner og heistårn kan tillates inntil 1,0 m over tillatt maksimal gesims-/mønehøyde for leilighetsbygg i felt A. Takoppbygg kan maksimalt dekke 10 % av byggets totale takflate for felt A. Byggegrenser for feltene B2 og C2 er sammenfallende med vegglin. Bebyggelsen må behandles særskilt med en samlet byggeanmelding for blokkene i det enkelte delfelt. Utomhusplan godkjennes sammen med byggemelding. Leilighetene skal ha livsløpsstandard.
- 2.4 Leilighetsbygg på C2: Det kan tillates inntil 24 leiligheter med varierende størrelser på 50 – 150 m².
Maks BRA er 2.400 m². Areal under bakken regnes ikke med i BRA.
Maks gesimshøyde, inkludert parapet, er på cote 65,0m. Gesimshøyde fra gjennomsnittlig målt terreng må ikke overstige 11,5 m. Tilbaketrukket takoppbygg for tekniske installasjoner og heistårn kan tillates inntil 1.0m over tillatt maksimal gesimshøyde. Takoppbygg kan maksimalt dekke 10 % av byggets totale takflate, dog ikke mer enn 25 m².
Det skal avsettes 1,5 parkeringsplasser pr. leilighet som inkluderer 0,25 gjesteparkering. Gjesteparkering kan ikke selges videre til beboerne. Parkeringsareal kan ligge utenfor byggegrense men må løses på egen tomt. Alle bygningsfunksjoner som er fullstendig under terreng kan plasseres utenfor byggegrense men innenfor egen tomt.
Balkongene kan krage ut over byggegrense, men ikke ut over tomtegrense mot regulert friareal. Det avsettes min 50 m² uteoppholdsareal pr leilighet inkludert terrasser, egnet areal på felles tomt og portal i 4. etasje.

Det avsettes 2 gjesteparkeringsplasser for gatens øvrige beboere på tomt C2 og i tillegg 4 nye gjesteparkeringsplasser ved innkjørselen til felt C.
Det etableres felles miljøstasjon /søppelrom på tomten for alle enhetene i leilighetsbygget.
- 2.5 Barnehagen kan bebygges med 1 etasjes hus med valmet tak og maks takvinkel 25 grader. Mønehøyde målt fra gj.sn. terrengnivå maks. 8,0 m. T-BRA=700 m².
- 2.6 Ved innsending av byggemelding skal det vises garasje plassering og totalt 2 p-plasser pr. bolig. I tillegg skal det være 1 biloppstillingsplass pr. hybelleilighet. Garasje kan bygges utenfor opptegnet byggegrense. Mot friområde må garasjen være av en begrenset størrelse (enkeltgarasje) og utføres på en slik måte at bygget blir minst mulig synlig fra friområdet. Mot friområdet skal garasjen ligge minst 4 meter fra grensen. Det skal være avsatt ¼ biloppstillingsplass pr. bolig på offentlig parkeringsplass.
- 2.7 All synlig forstøtningsmur skal enten jordkles eller bekles med naturstein. Mur høyere enn 1,5 meter skal terrasseres.
- 2.8 Leilighetsbygg nr. 2-14 i felt A: Tillatt bruksareal er maks BRA= 1900 m².
Parkeringskjeller, sportsboder og tekniske rom under bakken kommer i tillegg til de 1900 m², og kan ligge utenfor byggegrense.
Gesimshøyde skal ikke overstige cote 74,50. Heis/trappehus, begrenses til maks BRA 50, 0m², og kan være 1,5 høyere enn maks gesimshøyde.
- Antall leiligheter må ikke overstige 21 stk. i leilighetsbygg, felt A, nr. 2-14. Samtlige leiligheter skal ha livsløpsstandard. Det skal være 50,0m² uteareal pr. leilighet, derav minst 15m² egen privat balkong. Takterrasse kan aksepteres som uteareal.

Utomhusplan skal sendes inn sammen med byggemelding. Det må sikres adkomst fra bygget direkte til lekeareal fra 3.etasje

Det kan oppføres 2 blokker i maks 3 etg. Disse kan bygges sammen med en svalgang som skal være åpen/transparent i alle etasjer. Blokkene skal ha flatt tak, og ha en utforming som harmonerer med øvrig bebyggelse i felt A. Bygningskropp skal være variert og oppdelt. Byggets fasade mot lekeareal må utformes åpen / transparent slik at man ikke får en tett veggskive.

Det skal avsettes 2 parkeringsplasser pr. leilighet i kjelleretasje..

§ 4 TRAFIKKOMRÅDE (Pbl. § 25, 1.ledd nr. 3) / SAMFERDSELSANLEGG OG INFRASTRUKTUR (PBL 2008, § 12-5, nr.2)

- 4.1.1 Samleveien (Louises vei) skal opparbeides som S1-vei til feltene A, B og C med overgang til A3-vei (6,0 m) fra felt C etter Kristiansand kommunes veinormaler.
- 4.1.2 Adkomstveien opparbeides etter kommunens veinormer.
- 4.1.3. Gjesteparkering opparbeides i hvert delfelt som planene viser.
- 4.1.4 Formålet med kjøreveien i felt A nr. 2-14 er å sikre atkomsten til parkeringskjeller under leilighetsbygg. Kjøreveien skal være felles for beboer av eiendommen gnr. 36 / bnr. 234. Bredden på kjøreveien er maks 4,5 m.

§ 5 FRIOMRÅDER (Pbl. § 25, 1.ledd nr. 4)

- 5.1 I friområder kan det oppføres bygninger og anlegg som tjener til å fremme formålet.
- 5.2 Skrenter og stup må i nødvendig utstrekning sikres med gjerde.
- 5.3 Tiltak innen friområdene kan ikke gjøres uten samtykke fra Kommunen, hogstplan skal godkjennes av Kommunen.
- 5.4 Lekeplassene skal ha kjøreadkomst til sandkasser og adkomst til friområder skal ryddes.
- 5.5 Kvartalslekeplassen opparbeides for ballspill i henhold til 8.2.

§ 6 SPESIALOMRÅDER (Pbl § 25,1. ledd nr. 6)

- 6.1 Områder inntil sikt-trekanter og siktsoner som vist på planen må ikke ha høyere mur eller vegetasjon enn 0,5 meter.

§ 7 FELLESOMRÅDER (Pbl § 25, 1. ledd nr. 7)

- 7.1 Felles avkjørsler og parkeringsplasser skal opparbeides i henhold til planen.
- 7.2 Felles adkomst i delfelt A er felles for hus 18 – 28.
Felles garasjerekke og biloppstillingsplass nr. 34 er til hus 18 - 28
Terrassehusboligene skal ha felles biloppstillingsplass i kjelleretasjen.

§ 8 KOMBINERTE FORMÅL, (Pbl. § 25,2. ledd)

8.1 Terrassehus i felt B2 skal ha felles- og offentlig parkering i kjelleretasjen.

§ 9 REKKEFØLGEKRAV

- 9.1 Lekeplasser skal være opparbeidet, eventuelt i etapper ved oppdeling i byggetrinn, før innflyttingstillatelse gis til inntilliggende boliger.
- 9.2 Kvartalslekeklassen skal være ferdig opparbeidet innen ½ av bolighusene er oppført.
- 9.3 Det må være tilstrekkelig skolekapasitet for området før feltet kan opparbeides.
- 9.4 Ras-sikringsplan skal godkjennes av kommunen innen arbeidene settes i gang i marken.
- 9.5 Lekeplass ved nr.2-14 i felt A, må være opparbeidet i henhold til innsendt uteomhusplan og i tråd med reguleringsendringer før grensejustering på tilstøtende tomter nr. 20 og 22 kan godkjennes.
- Før brukstillatelse gis til felt C2 skal:
1. Lekeplass 3, mellom felt B og C skal være ferdig opparbeidet.
 2. Møteplass ved adkomsten til felt C skal være ferdig opparbeidet.
 3. 4 gjesteplasser ved adkomsten til felt C skal være ferdig opparbeidet.
 4. Fartsdempende tiltak i Louises vei være ferdig opparbeidet
 5. Godkjent riggplan foreligger som viser bl.a. sikkerhetstiltak i anleggsfasen.
 6. Godkjent utomhusplan foreligger.

Kristiansand 15.09.1999

rev. 1.08.2000, rev. 23.1.2001

rev. i.h.t. Byutviklingsstyrets vedtak 28.06.01 sak nr. 257/01

rev. i.h.t. Byutviklingsstyrets vedtak 17.03.05 sak nr. 129/05

rev. i.h.t. Byutviklingsstyrets vedtak 26.05.05 sak nr. 204/05

rev. i.h.t. vedtak 06.06.2006

rev. i.h.t. vedtak 10.04.2007

rev. i.h.t. vedtak 15.05.2007

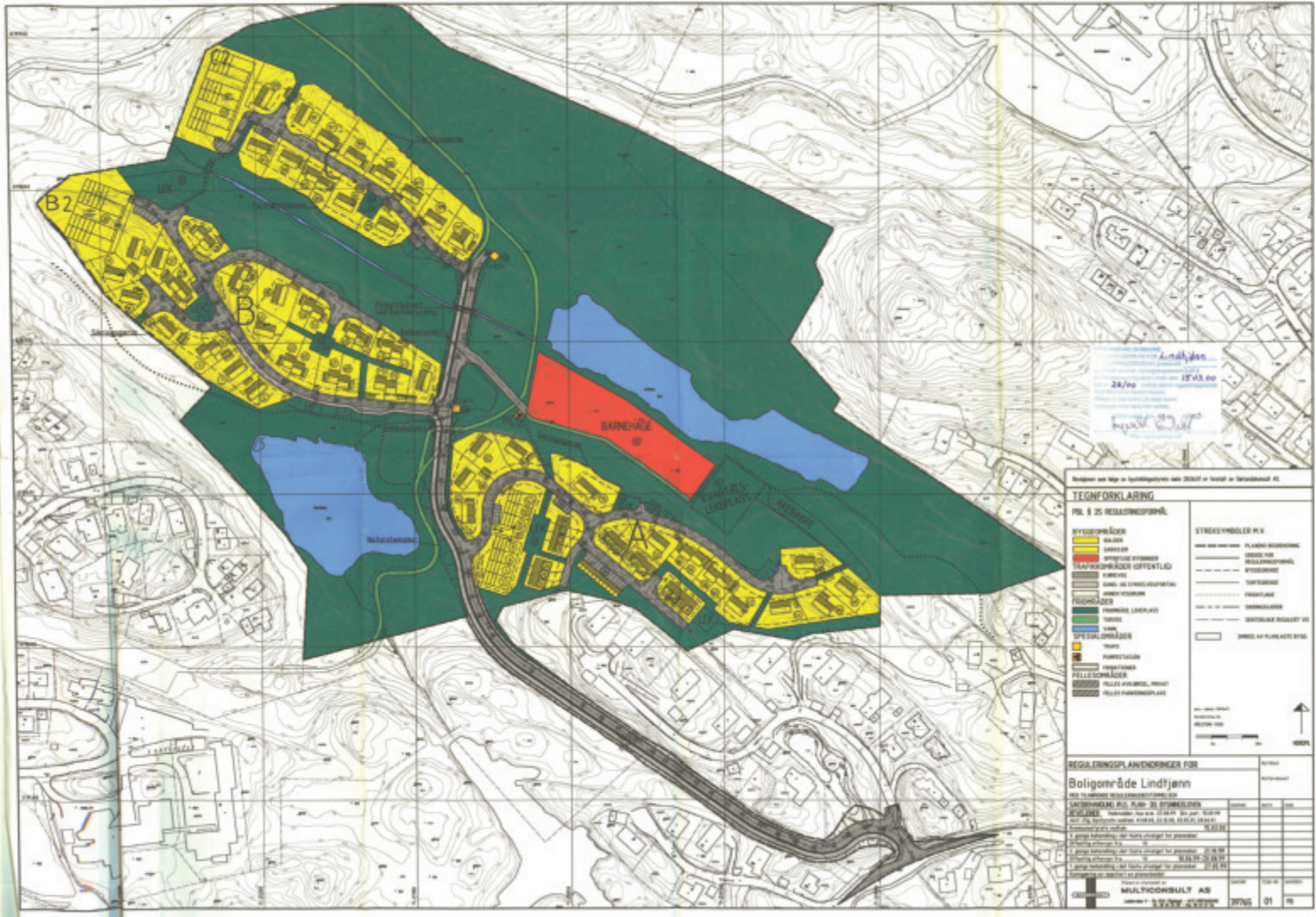
rev. i.h.t. Byutviklingsstyrets vedtak 17.06.2010, sak nr. 171/10

rev. i.h.t. vedtak 12.12.2013

rev. i.h.t.. Bystyrets vedtak 21.05.2014 sak nr. 78/14. endring i §2.3, §2.4 og §9.5.

Godkjent av bystyret i Kristiansand i møte 15.03.2000 som sak nr. 26.

Plan- og bygnings sjefen



Plan 1406

Bestemmelser

Kommunedelplan for E18/E39 Ytre Ringveg Vigje-Volleberg, parsell Kristiansand

Bestemmelsene er fastsatt med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 11-8, 11-9, 11-10 og 11-11

Vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 26.februar 2016

§ 1 Bestemmelser til hensynssoner (pbl. § 11-8)

§ 1.1. Båndleggingssoner (pbl. § 11-8 d)

Arealet er båndlagt for regulering av ny E18/E39 Ytre ringveg Vigje – Volleberg med tilhørende anlegg.

Ingen tiltak er tillatt innenfor denne sonen før detaljregulering for ny E18/E39 er vedtatt.

Søknader om tiltak som ligger innenfor båndleggingssonen skal forelegges Statens vegvesen for uttalelse før vedtak fattes.

§ 2 Generelle bestemmelser til kommunedelplanen (pbl. § 11-9)

§ 2. 1 Samferdselsanlegg (pbl. § 11-7 nr. 2)

Røde symboler i plankartet indikerer alternativ for hovedvegtrasé og kryssplassering. Dagsoner og tunneler som er vist er veiledende. Endelig optimalisering og arealbeslag skal fastsettes i reguleringsplan innenfor kommunedelplanens avgrensning.

§2.2 Krav om reguleringsplan (pbl. § 11-9 nr. 1)

Ny E18/E39 - Ytre ringveg gjennom Kristiansand og Songdalen kan ikke bygges før det foreligger detaljregulering.

Planen skal fastsette konkret plassering av hovedvegtrasé, kryss, bruer, tunneler og byggegrenser fra veggen.

Veggen skal planlegges etter gjeldende vegnormaler og etter den standard som fremgår av planbeskrivelsen.

§2.3 Forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplan (miljøoppfølging og overvåking) (pbl. § 11-9.nr 8)

Reguleringsplan for E18/E39 -Ytre ringveg skal fastsette konkret plassering av hovedvegtrasé, kryss, bruer, tunneler og byggegrenser fra veggen.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) legges til grunn i reguleringsarbeidet.

For dagsonene ved Breimyr, i Vågsbygdmarka skal det gjennomføres støyskjermingsiltak med et noe høyere ambisjonsnivå enn forutsatt i støyberegningene, ved at det i tillegg til støyskjermer velges best mulig plassering av traséen i terrenget og gjennomføres terrengbearbeiding. *Departementets tilføyelse.*

Planen skal avklare og belyse nødvending miljøoppfølging og miljøovervåkning både for byggeperioden og etter at tiltaket er gjennomført herunder:

- Støy
- Luftkvalitet
- Utslipp til vann
- Avfallshåndtering

Planen skal avklare omlegging av turveier og stier, avgrensning og istandsetting av massedeponier, anleggsveier og midlertidige anleggs- og riggområder

Planen skal avklare tiltak som ivaretar hensynet til naturmiljøforekomster og kulturminner.

Kommunal og moderniseringsdepartementets vedtak

Planen er, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-16, vedtatt av Kommunal og moderniseringsdepartementet 26.02.2016, ref. 5/5112-44. Departementets vedtak har bakgrunn i innsigelser fra Statens vegvesen, region sør, brev av 3.juli 2015 og Fylkesmannen i Vest-Agder, miljøvernavdelingen, brev av 15.juli 2015.

Vedtak

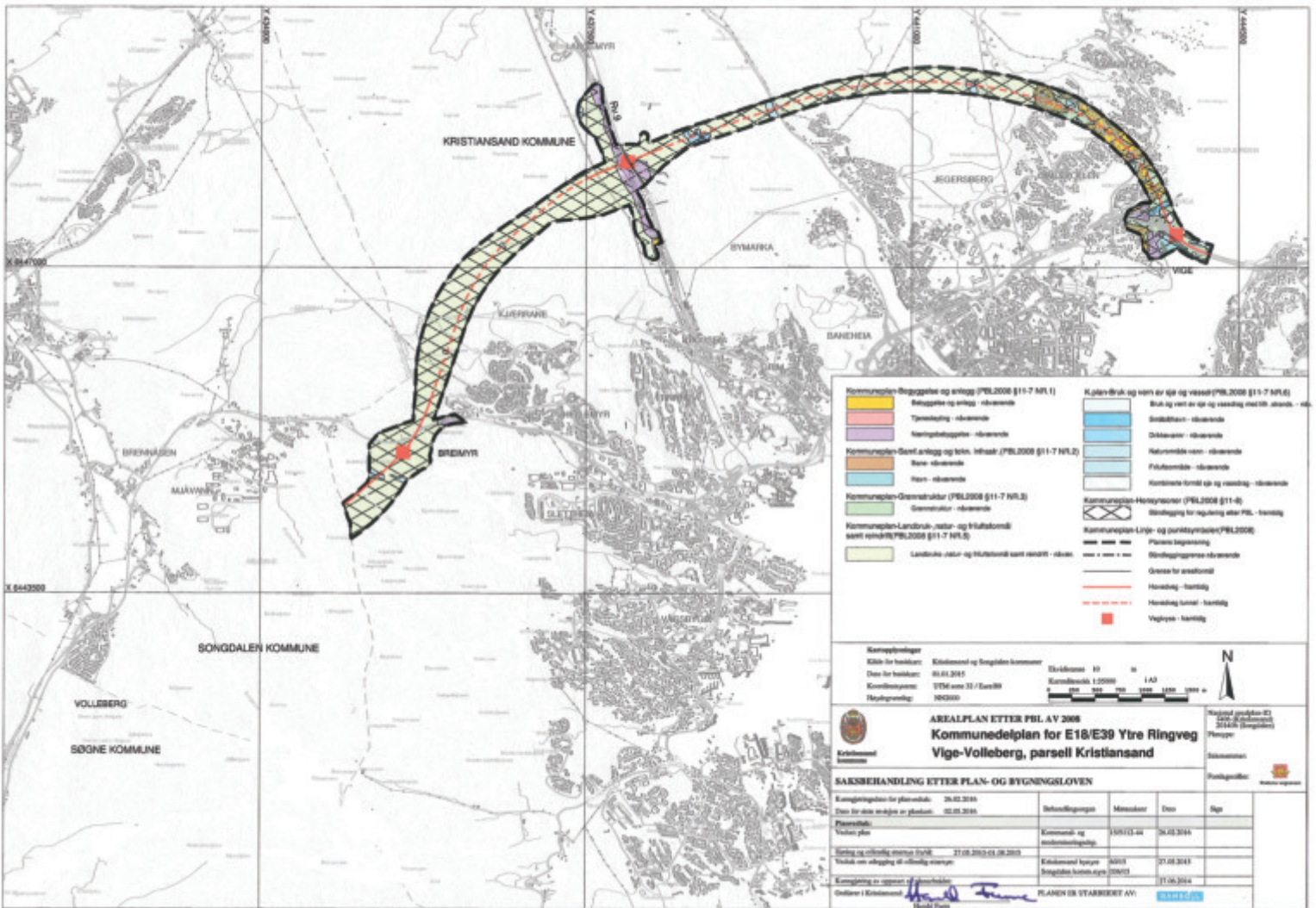
I medhold av plan- og bygningsloven § 11-16 godkjenner Kommunal- og moderniseringsdepartementet kommunedelplanen for E18/E39, Ytre ringveg, Vige – Volleberg med følgende linjer på de tre delstrekningene; Alternativ K3 fra Vige til Rv.9, alternativ G2 fra Rv.9 til Breimyr, og justert alternativ G2 fra meklingen med kryssing av Rossevannsbekken i bro på strekningen fra Breimyr til Volleberg.

For dagsonene ved Breimyr, i Vågsbygdmarka og ved Rossevannsbekken skal det gjennomføres støyskjermingstiltak med et noe høyere ambisjonsnivå enn forutsatt i støyberegningene, ved at det i tillegg til støyskjermer velges best mulig plassering av traséen i terrenget og gjennomføres terrengbearbeiding.

Ved Rossevannsbekken skal endelig plassering av kryssingspunktet fastsettes i arbeidet med reguleringsplan. Plasseringen skal velges ut fra en avveining mellom hva som ivaretar kulturminnene, friluftslivsområdene, drikkevannet og boligbebyggelsen best.



Harald Furre
Ordfører i Kristiansand

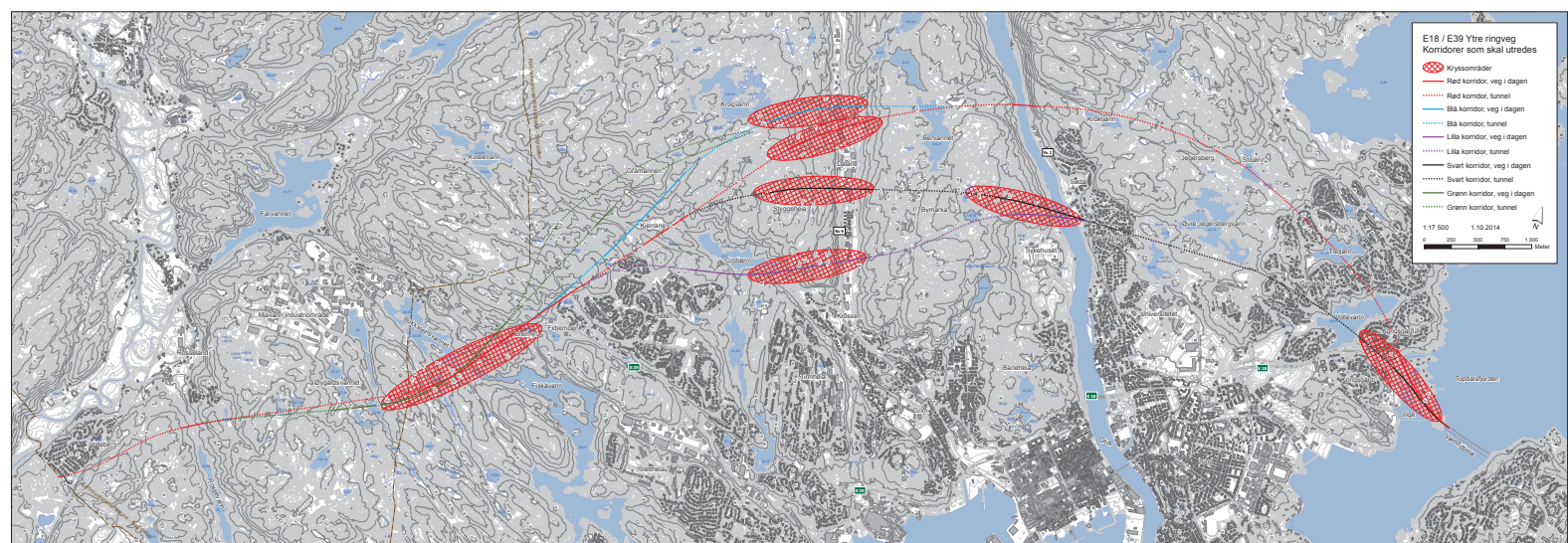


- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Kommuneplan Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 ML1) Bebyggelse og anlegg - råbevarde Tjenestebygning - råbevarde Næringsbebyggelse - råbevarde Kommuneplan Sentralt anlegg og bet. infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR2) Bane - råbevarde Havn - råbevarde Kommuneplan-Overordnetstruktur (PBL2008 §11-7 NR2) Generellstruktur - råbevarde Kommuneplan-Landskaps-, natur- og friluftstomler samt rekreasjon (PBL2008 §11-7 NR3) Landskaps- natur- og friluftstomler samt rekreasjon - råbevarde | <ul style="list-style-type: none"> Kjøpplott-Bråk og vann av sjø og vann (PBL2008 §11-7 NR6) Bråk og vann av sjø og vann med tett skovland - råbevarde Skillemasser - råbevarde Oldemasser - råbevarde Naturminne - råbevarde Fritidsområde - råbevarde Kulturelle tomter og bygning - råbevarde Kommuneplan-Hensynsakter (PBL2008 §11-8) Stedliggjøring for regulering etter PBL - hensyn Kommuneplan-Linje- og paralledningslinjer (PBL2008) Planens begrensning Stedliggjøring - råbevarde Grense for arealplan Hensyns - hensyn Hensynsfunn - hensyn Vagtes - hensyn |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kartprosjekt: Kristiansand og Songdalen kommuner
 Skala for kartet: 1:10 000
 Koordinat: UTM zone 32 / Euro89
 Høydeprosjekt: NAD83

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Kommunedelplan for E18/E39 Ytre Ringveg
Vige-Volleberg, parsell Kristiansand

SARSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				
Kommunestyret	Byrådsutvalget	Møtedato	Dato	Sjå
Planlagt	Kommunestyret	15.03.2014	15.03.2014	
Behandling av utvalgte saker	Byrådsutvalget	21.05.2014	21.05.2014	
Behandling av utvalgte saker	Kommunestyret	21.05.2014	21.05.2014	
Behandling av utvalgte saker	Byrådsutvalget	21.05.2014	21.05.2014	





Kristiansand kommune

Postadresse: Rådhusgata 18, 4611 Kristiansand

Telefon: 38075000

E-post: Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no;

Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no;

Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no

Dato: 20.03.2023

MEGLEROPPLYSNINGER

Regulering

Gnr:	36	Bnr:	202	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Louises vei 33, 4633 KRISTIANSAND S						

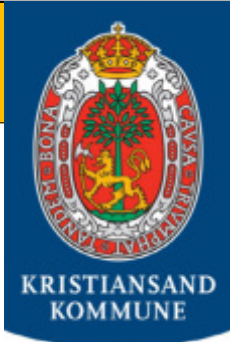
Kommuneplan	
Kommunedelplan	x
Reguleringsplan	x
Bebyggelseplan	

Formål: bolig

Hensynssone:

Planer under arbeid:

Plankontakt:



EIENDOMSKART

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Gnr.: 36 Bnr.: 202 Fnr.: Snr.:



Adresse: Louises vei 33

Areal i m²: 2351,8

Anm.:

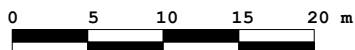
Koordinatsystem: Euref89 sone 32

Kvalitet eiendomsgrenser:

-  Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt
-  Usikre eiendomsgrenser

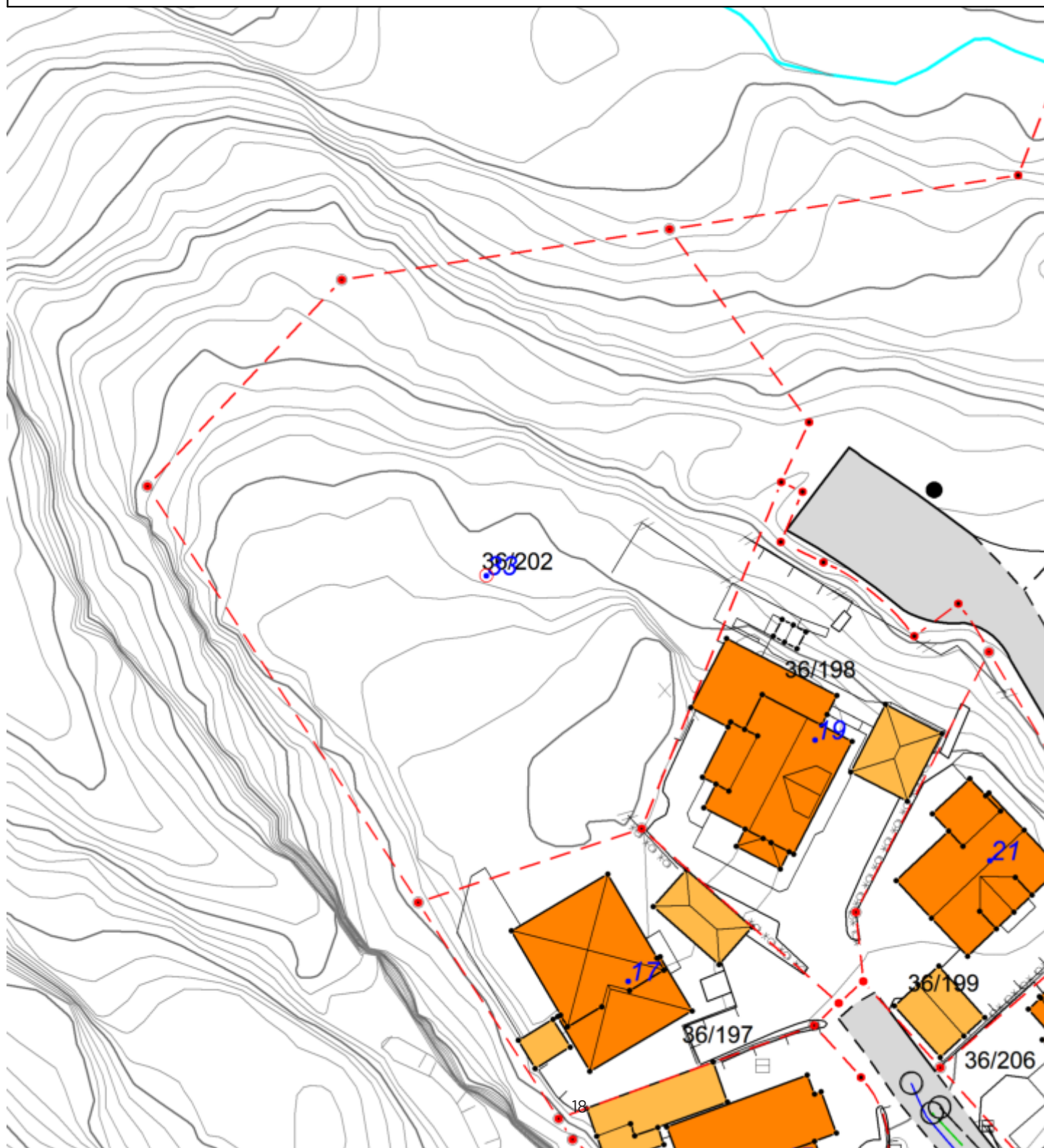
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:500



Dato: 20.03.2023

Sign.: Suzana Rijic



Eiendomskart for eiendom 4204 - 36/202//



5 m



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

-----	Eiendomsgrense - omtvistet	—————	Eiendomsgrense - lite nøyaktig	●	Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙	Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - -	Hjelpelinje vegkant	—————	Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	●	Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙	Grensepunkt - bolt
· · · · ·	Hjelpelinje fiktiv	—————	Eiendomsgrense - middels nøyaktig	●	Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙	Grensepunkt - kors
.....	Hjelpelinje punktfaste	—————	Eiendomsgrense - nøyaktig	●	Grensepunkt - nøyaktig	⊙	Grensepunkt - rør
- - - - -	Hjelpelinje vannkant	—————	Eiendomsgrense - svært nøyaktig	●	Grensepunkt - svært nøyaktig	●	Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
		—————	Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet	●	Grensepunkt - uten klassifisering	●	

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	2 351,80 m ²		Arealmerknad					
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6448944,5	Øst	442538,57	
Grensepunkter							Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius	
1	6448957,98	442568,49	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	21,78		
2	6448952,55	442565,95	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,99		
3	6448920,91	442553,18	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	34,12		
4	6448914,16	442532,8	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	21,47		
5	6448952,17	442508,05	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	45,36		
6	6448971	442525,81	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	25,88		
7	6448975,62	442555,71	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	30,25		

Meglerrapport



Eiendom: Louises vei 33
GID: 36/202/0/0
Betaler navn: SØREIENDOM AS
Utskrevet: 20.03.2023 11:25

	Nettopris	Bruttopris
Eiendomsskatt:		
4100 - Eiendomsskatt	10 785,60	10 785,60
Feie:		
Ingen feiegebyr		
Vann:		
Ingen vanngebyr		
Kloakk:		
Ingen kloakkgebyr		
Totale kommunale avgifter pr. år:	10 785,60	10 785,60

Andre opplysninger:

Dersom eiendommen har koblingsgebyr 2300 slam tilknyttet har denne septiktank / slamavskiller.

Spørsmål om eiendomsskatt, vann og avløp, ta kontakt med Kristiansand kommune – tlf 38 07 50 00

Spørsmål om feiegebyr rettes til KBR - tlf. 47 81 40 00



Kristiansand kommune

Postadresse: Rådhusgata 18, 4611 Kristiansand

Telefon: 38075000

E-post: Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no;

Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no;

Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no

Info

Produktene er basert på de opplysninger som framgår av kommunens arkiver og det som ellers er kjent i kommunen på det tidspunkt opplysningene gis.

Data registrert i matrikkel kan inneholde feil. Deler av matrikkelføringen er basert på massivregistrering.

Det er uansett de godkjente byggesaker som til enhver tid gjelder. Dersom det er tvil ligger kommunens byggesaksarkiv åpent på nett. Ved tvil kontakt byggesaksavdelingen.

<https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/byggesak/byggesaksarkiv-og-lenker/>

NORKART

[Solforhold og utsikt i 3D](#)

En interaktiv tjeneste fra Norges
ledende kartbedrift

Url til selve tjenesten for din eiendom ligger i
linken midt på siden. Påfølgende side(r) viser hva
tjenesten inneholder samt tips til bruk.

Dette er en tjeneste som gir deg innsyn i Norkarts landsdekkende, komplette 3D, basert på tilgjengelige kartdata. Kjøpet er avgrenset til en enkelt eiendom og du har kun mulighet til å rotere, tilte og zoome. Ønsker du en fullverdig 3D-modell som du kan redigere i, kan du kjøpe dette på <https://e-torg.no/tilpass/NK8081>

Terreng

Terrenget er kartverkets enmeters "Digitale Terrengmodell" og vil derfor være nøyaktig deretter.

Byggene

Byggene er generert fra FKB-data (kommunens kartdata). Kvalitet og nøyaktighet varierer fra forskjellige deler på bygget fra møne til terrasse, og det er også forskjell på by og distrikt. Detaljert info om kvalitet finner du [her](#)

Trær

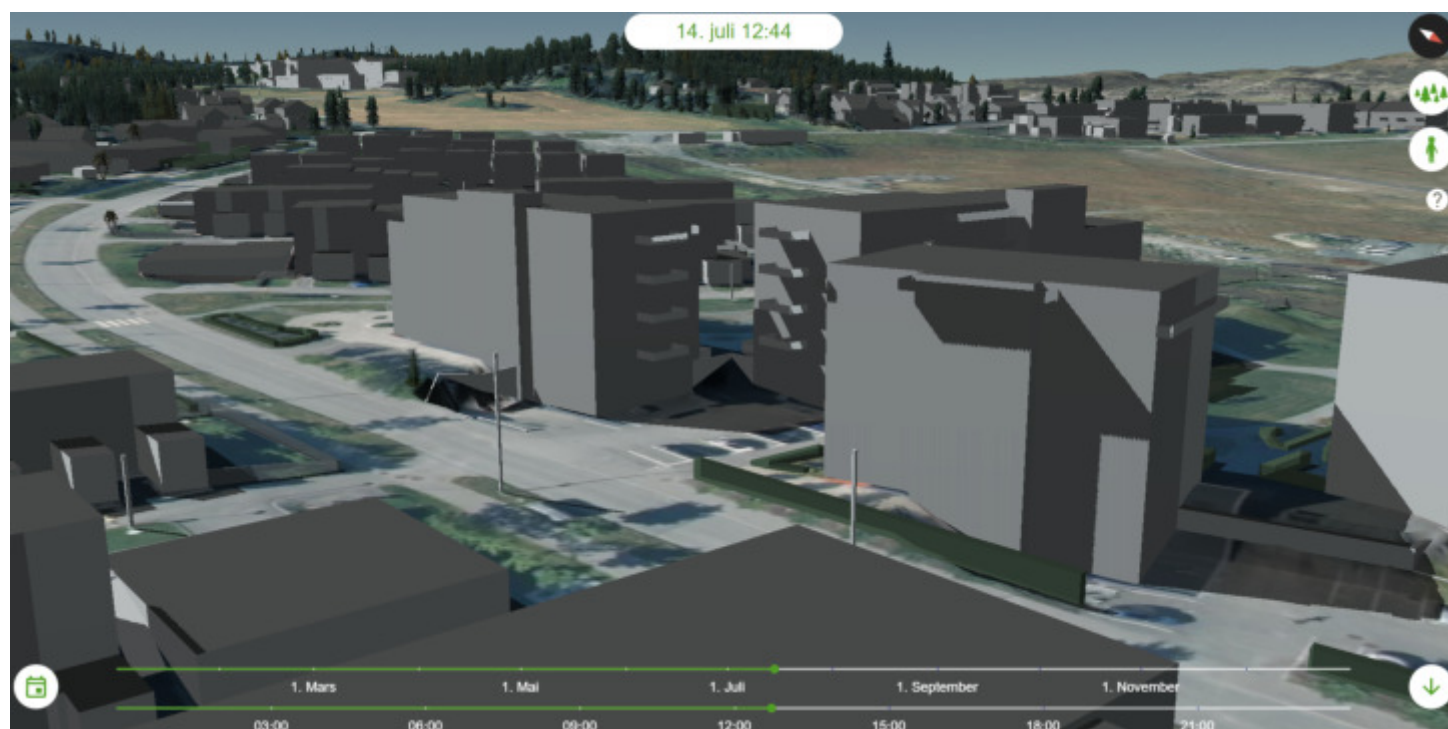
Trær er laget med bakgrunn i laserdata, innmålte trær, info om høyde og kronebredde samt type. De er tilpasset en virkelighet og vi tar forbehold om feil i tredatabasen.

Andre 3D-Objekter

Andre 3D-Objekter som finnes er f.eks. gjerder, støttemurer, bruer, master, høyspent, flaggstenger m.m som er med på å gjøre modellen så virkelighetsnær som mulig.

Solplassering og utsikt

Solplasseringen er reel og du kan justere tid/dato nederst i vinduet. Sammen med nøyaktig 3D, vil skyggene bli meget nær virkeligheten! Utsikten kan du sjekke ved å trykke på «personen» ute til høyre. Den kan du slippe på en terrasse, tak eller på tomten for å se utsikten fra øyehøyde 1,5 meter. Slik kan du generere et horisontprofil eller sjekke generell utsikt.



NORKART



[Nabolagsinfo og solforhold\(beta\)](#)

Velkommen til nabolagsinfo

Url til selve tjenesten for din eiendom ligger i linken midt på siden. Påfølgende side(r) viser hva tjenesten inneholder samt tips til bruk.

Dette er en tjeneste som gir deg informasjon om nabolaget, være seg boligtyper, demografi, sivilstand, avstander til skoler, barnehager, friluftsområder med mer. Tjenesten er under utvikling og vi tar forbehold om at det kan forekomme feil og mangler.

For å øke verdien på nabolagsinfo har vi lagt inn vår tjeneste «Solforhold og utsikt i 3D». Her får du tilgang til Norkarts 3D og kan se nærmere på eiendommen og nabolaget. I tillegg kan du justere tid/dato og se hvordan solforholdene er.

Bomiljø

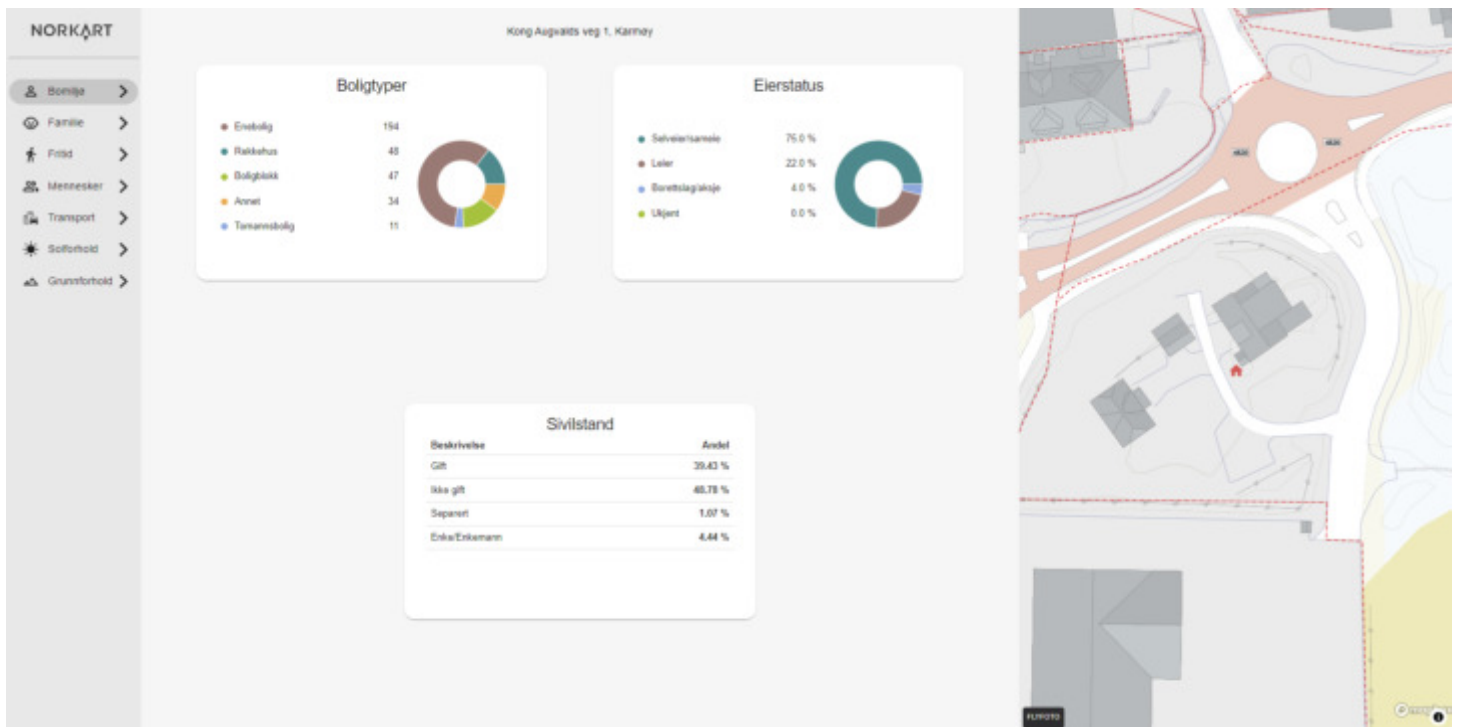
Foreløpig 4 kategorier: Boligtyper, Eierstatus, Kriminalitet, og Sivilstand.

Boligtyper, sier noe om hvilke typer boliger som er innenfor kretsen.

Eierstatus, sier noe om hva slags eierskap som er knyttet til eiendommene.

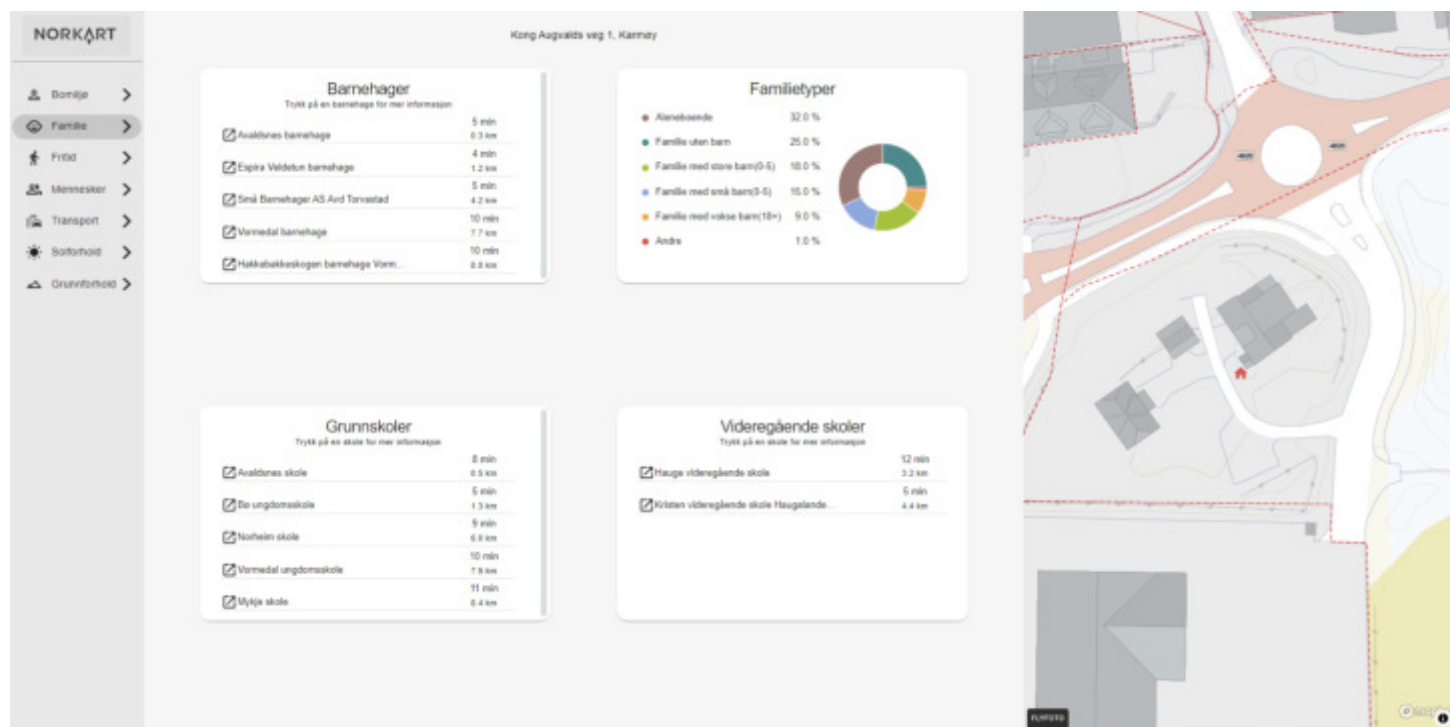
Kriminalitet, viser antall lovbrudd pr. 1000 innbygger. Sivilstand, sier noe om sivil status.

Sivilstand, sier noe om sivil status



Familie

Føreløpig 4 kategorier som viser avstander langs vei og reisetider med forskjellige transportmetoder. Under 875m er gåavstand, inntil 4km er sykkel avstand og over dette er bilavstand.



Fritid

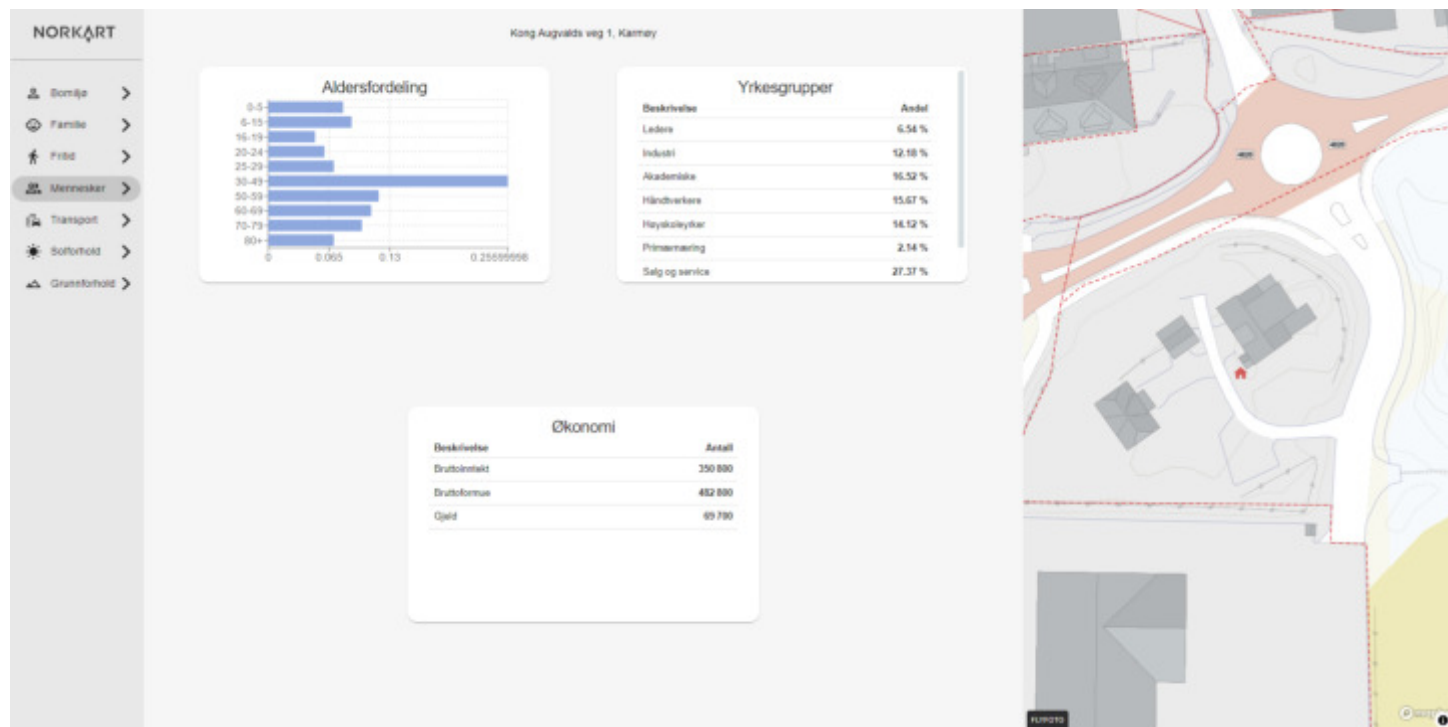
Kun én kategori foreløpig som henter offentlige idrettsanlegg, med en radius på 3km fra huset.

The screenshot shows the NORKART app interface. On the left is a navigation menu with categories: Boreige, Ferie, Fritid (selected), Mennesker, Transport, Solforhold, and Grøntforhold. The main content area displays the address 'Kong Augvolds veg 1, Karmøy' and a list of leisure facilities under the heading 'Idrettsanlegg'. A map on the right shows the location with a red pin and a 3km radius circle.

Idrettsanlegg	
Karmel kulturbygg	6 min 0.3 km
Asatnes skole	7 min 0.4 km
Asatnes skole balltøle	7 min 0.4 km
Asatnes skole turnapparater	7 min 0.4 km
Asatnes skole nærmiljøanlegg br 3	7 min 0.4 km

Mennesker

Viser aldersfordeling, yrkesgrupper og gjennomsnittlig personlig økonomi innenfor en grunnkrets.



Transport

Viser nærmeste holdeplasser med radius 2km fra huset hentet fra APløt til EnTur.

The screenshot displays the NORKART application interface. On the left is a navigation menu with categories: Børn, Familie, Frib, Mennesker, Transport (selected), Solforhold, and Grønnforhold. The main content area shows the address 'Kong Augvolds vlg 1, Karmøy' and a list of transport stops under the heading 'Holdeplasser'. A map on the right shows the location of the house (marked with a red pin) and the surrounding area, including roads and buildings.

Holdeplasser	
Avaldsnes skole	7 min 0.4 km
Sperstø	9 min 0.5 km
Vedde	10 min 0.6 km
Avaldsnes	11 min 0.6 km
Uvik	12 min 0.7 km

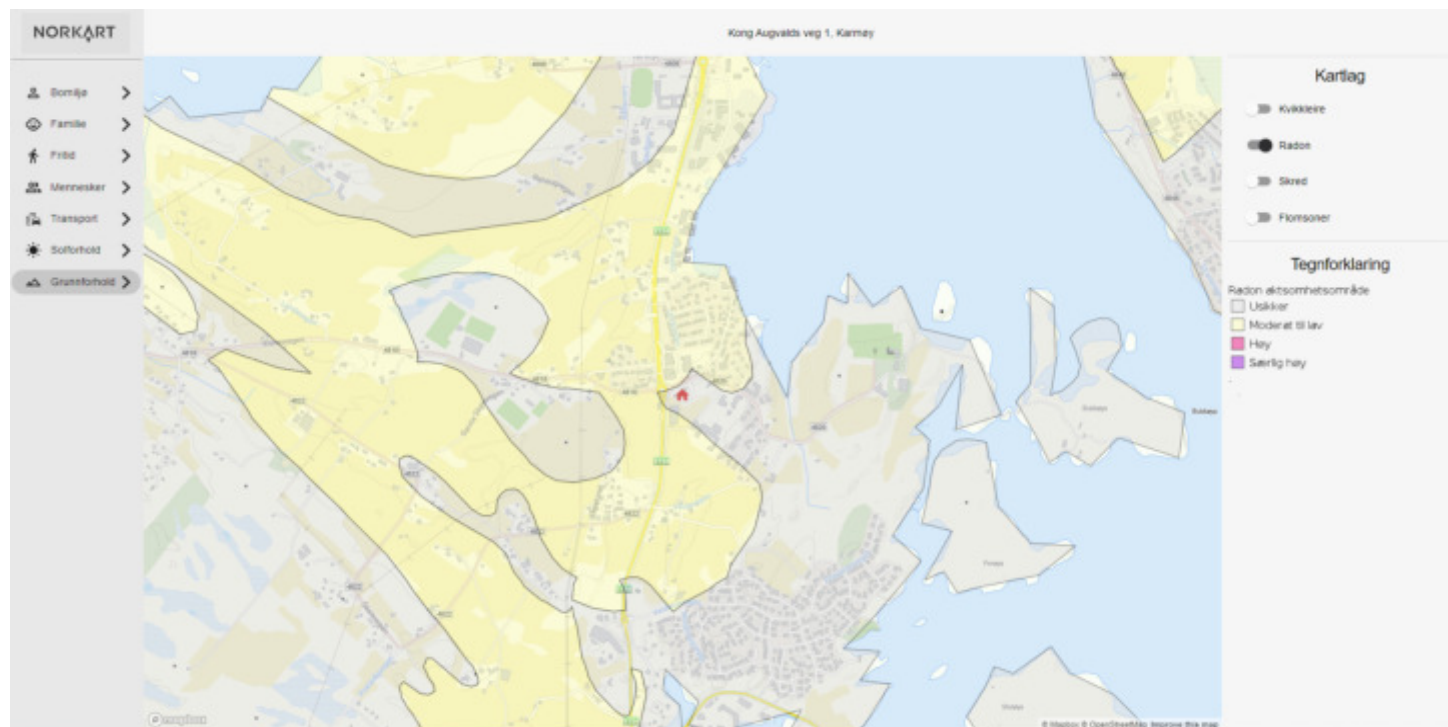
Solforhold

Gir tilgang til Norkarts fantastiske og detaljerte 3D-modell. Eiendommen vises i senter av bildet og visningen er låst til eiendommen. Man kan kun rotere, tilte og zoome. Her kan man justere tid/dato nederst og se solforholdene til forskjellige tider på døgnet. I tillegg er det funksjon for å skru av tær (dersom visningen er noe treg). Ved å trykke på personen til høyre, kan man «slippe ham» ned på en terrasse eller annet utkikkspunkt man ønsker å se utsikten ifra. Da kan man se horisontprofilen med solas bane over himmelen og nøyaktig når sola forsvinner bak naboens tak. Utkikkspunktet ligger 1,5 meter over bakken.



Grunnforhold

Her gir vi deg tilgang til noen kategorier fra Norkarts enorme datavarehus. Fra offentlige kartbaser har vi her trukket ut kvikkleire, radon, skred og flomsoner som vises i kartet.



Eiendom	4204 36/202		
Utskriftsdato	20.03.2023	Antall datasett	95

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

8 Berørte datasett

- FKB-AR5
- Løsmasser N50/N250
- Mulighet for marin leire
- Radon
- Flom - aktsomhetsområder
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- Naturtyper i Norge - landskap
- Tettsteder

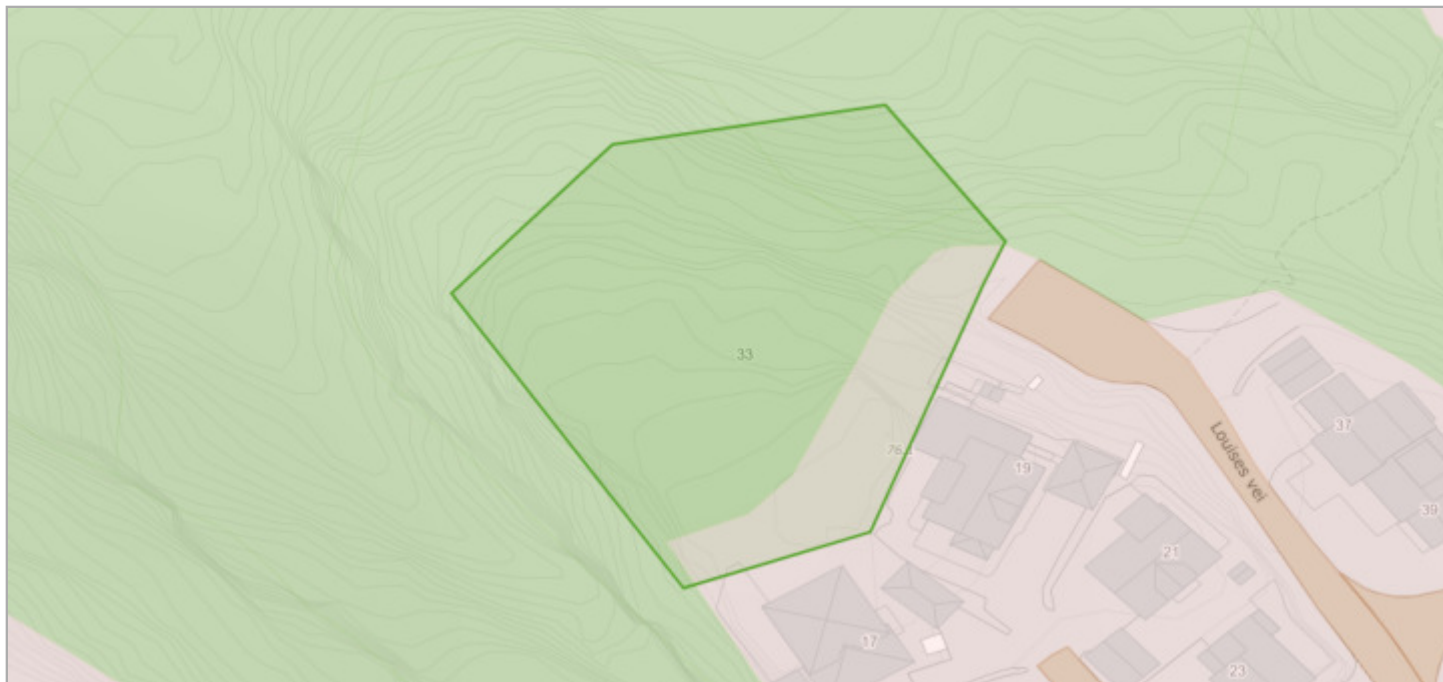
87 Sjekkede, ikke berørte datasett

- 100-meter belte kyst
- Ankringsområder
- Bergrettigheter
- Dybdedata
- Fiskeplasser redskap
- FKB-arealbruk
- Flomsone
- Forurenset grunn
- Grus og pukk
- Hoved- og biled
- Inngrepsfrie naturområder
- Jordsmonn - Jordkvalitet
- Korallrev
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner - Fredete bygninger
- Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- Låsettingsplasser
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- Reindrift beitehage
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høst vinterbeite årstidbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Reindrift reindrifsanlegg
- Reindrift reinrestriksjonsområde
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidbeite
- Skredfaresoner
- Snø- og steinskred - aktsomhetsområder
- Statens vegvesens kvikkleiredata
- Steinsprang - aktsomhetsområder
- Stormflo
- Støysoner Avinors lufthavner
- Støysoner for Forsvarets flyplasser
- Strategisk støykartlegging veg
- Trafikkmengde
- Akvakulturlokaliteter
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Byggeforbudssoner kraftledninger
- Dyrkbar jord
- FKB Tiltak
- FKB-bane
- Foreslåtte naturvernområder
- Grunnvannsborehull
- Gyteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Kulturlandskap - utvalgte
- Kulturminner - Brannsmittområder
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kvikkleire
- Marin grense
- Markagrensa
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Naturvernområder
- Reindrift ekspropriasjon renekspropriasjonsområde
- Reindrift høstbeite årstidbeite
- Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- Reindrift Reinavtaleområde
- Reindrift reinbeiteområde
- Reindrift reinkonsesjonsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekkelei
- Reindrift vinterbeite årstidbeite
- Skredhendelser
- Snøskred - aktsomhetsområder
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Store fjellskred
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- Tilgjengelighet Friluft
- Trafikkulykker

- ✔ Tur- og friluftsruter
- ✔ Vannforekomster
- ✔ Veg senterlinje Elveg 2.0
- ✔ Vernskog
- ✔ Vindkraft

- ✔ Utvalgte naturtyper
- ✔ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- ✔ Verneplan for vassdrag
- ✔ Villreinområder

Kilde	Geovekst	Versjon	27.01.2023
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

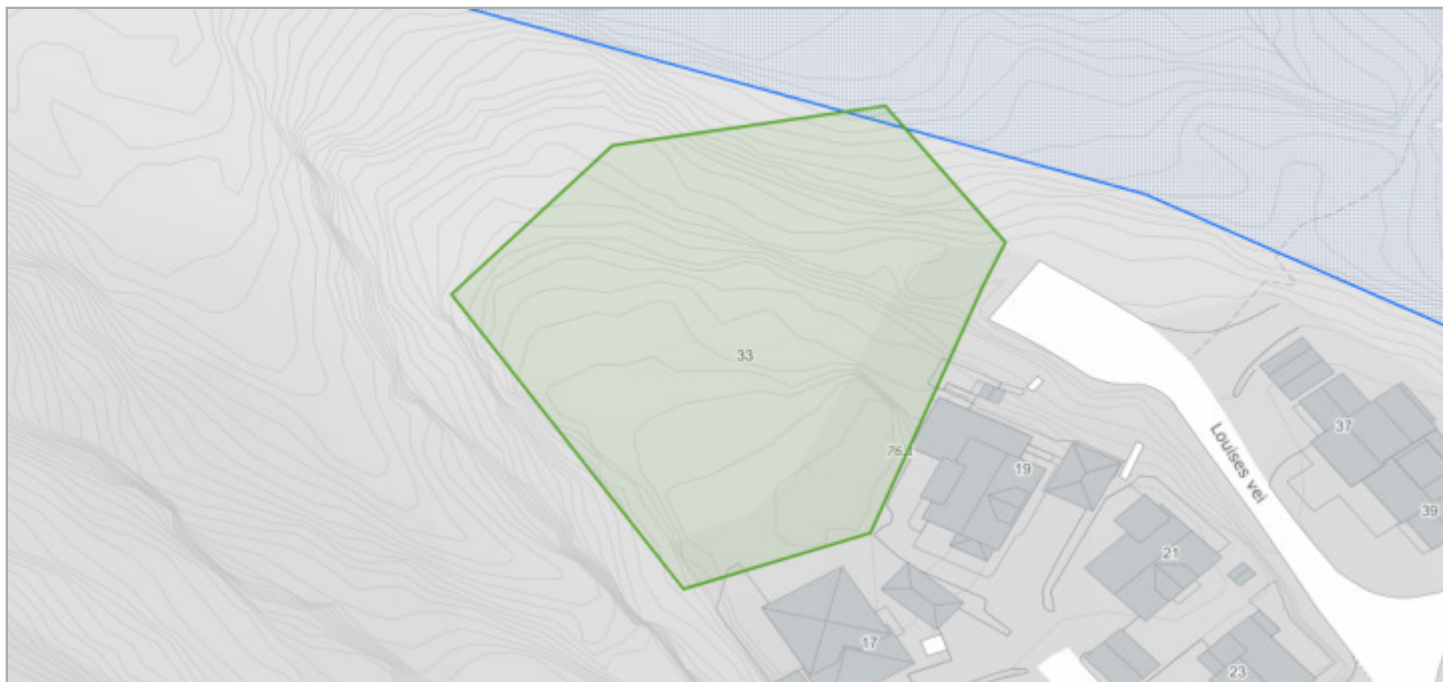
 Bebyggelse
 Skog
 Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Bebygd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant
Skog	Jorddekt	Høy	Barskog
Skog	Grunnlendt	Lav	Barskog

Flom - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	19.03.2023
--------------	---------------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

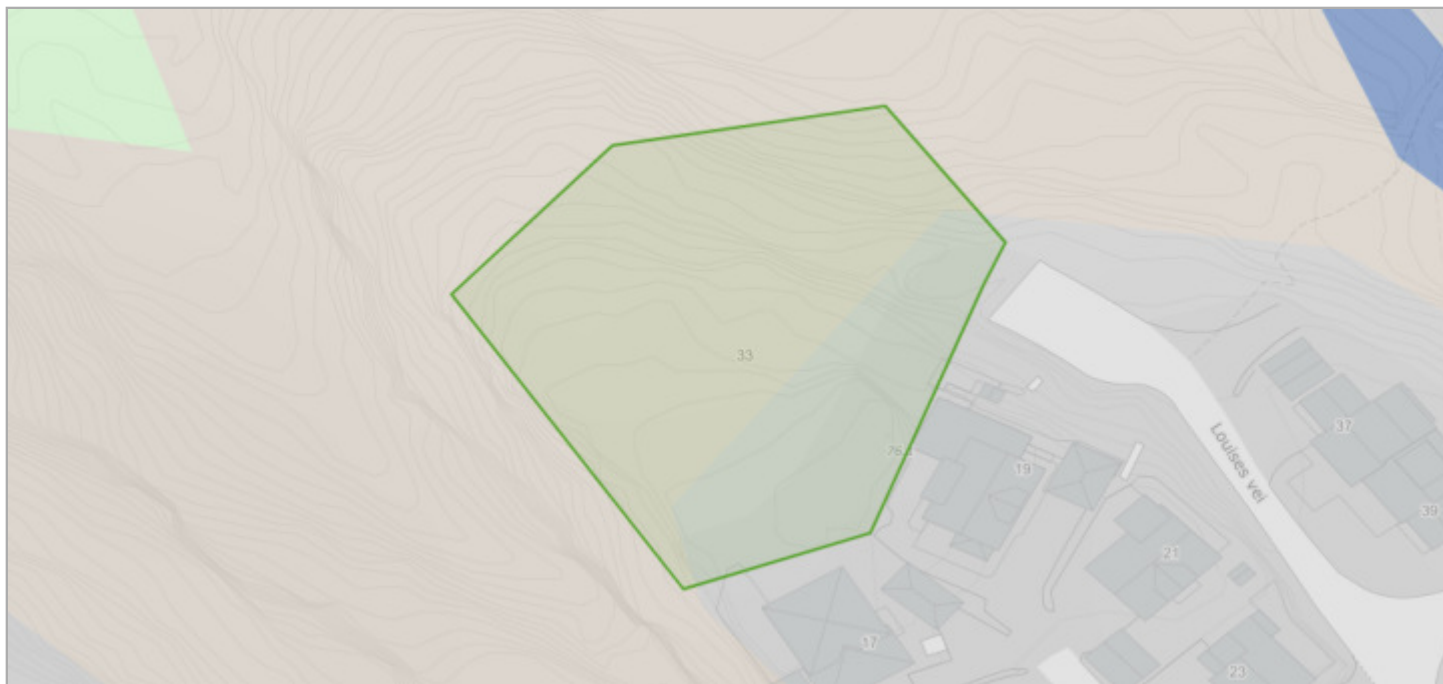
NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

Tegnforklaring

 Flom aktsomhetsområde
 Flom aktsomhetsområde

Løsmasser N50/N250

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	19.03.2023
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avledede temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

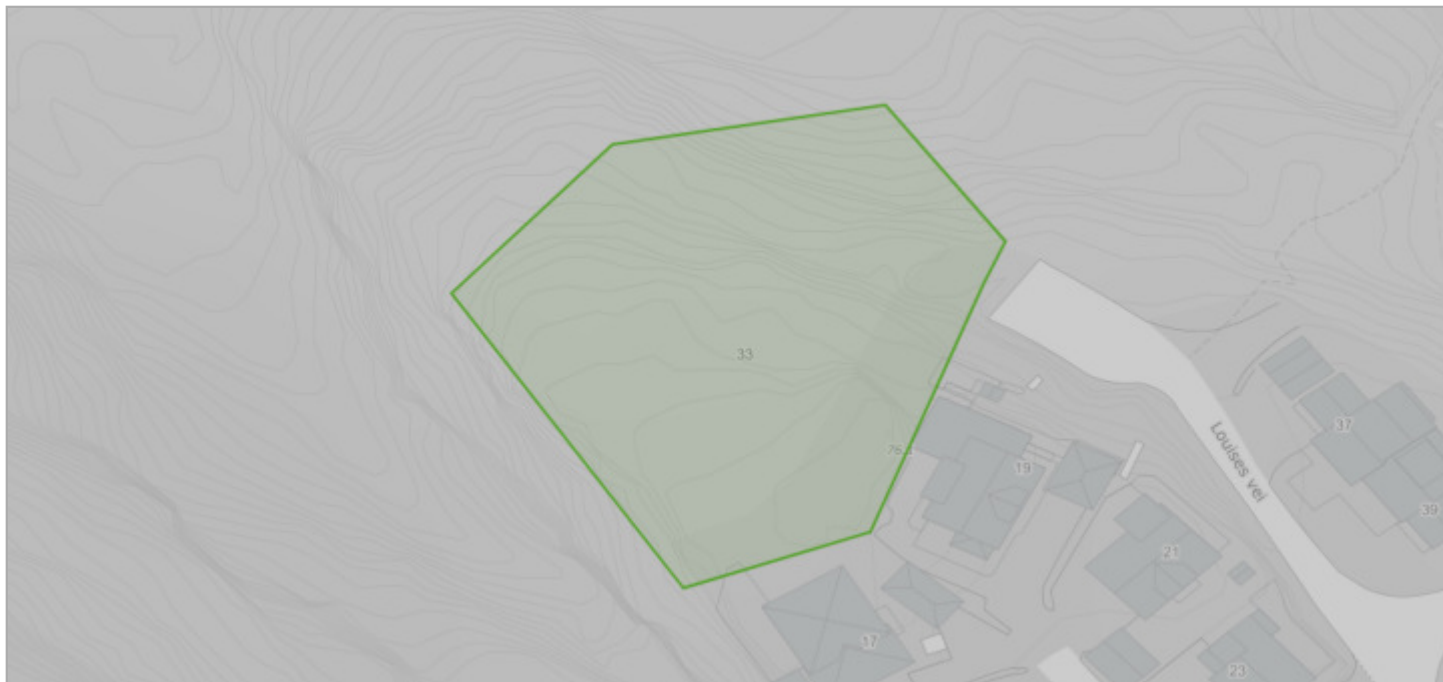
Løsmasser N50/N250
Tynn morene
Torv og myr
Humusdekke-tynt torvdekke over berggrunn
Fyllmasse

Objekter


Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Humusdekke/tynt torvdekke over berggrunn	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene
Fyllmasse (antropogent materiale)	Ikke klassifisert	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner

Versjon	02.08.2021	
---------	------------	--



Tegnforklaring

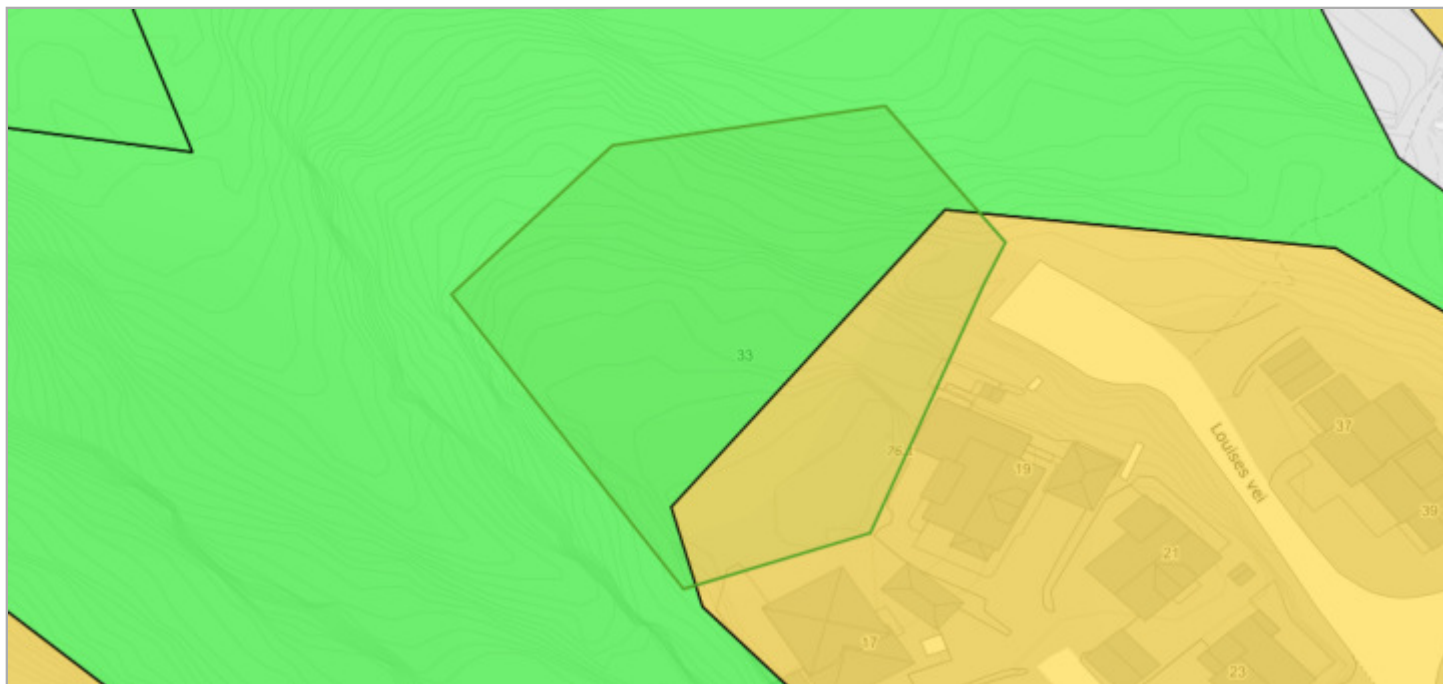
Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
 Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner

Objekter

Rullebaneretning	Restriksjonstype	Navn
-	Horisontalflate	ENCN

Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	19.03.2023
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulik målestokk og datasett for marin grense. Løsmasstyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnboringsdata.

Tegnforklaring

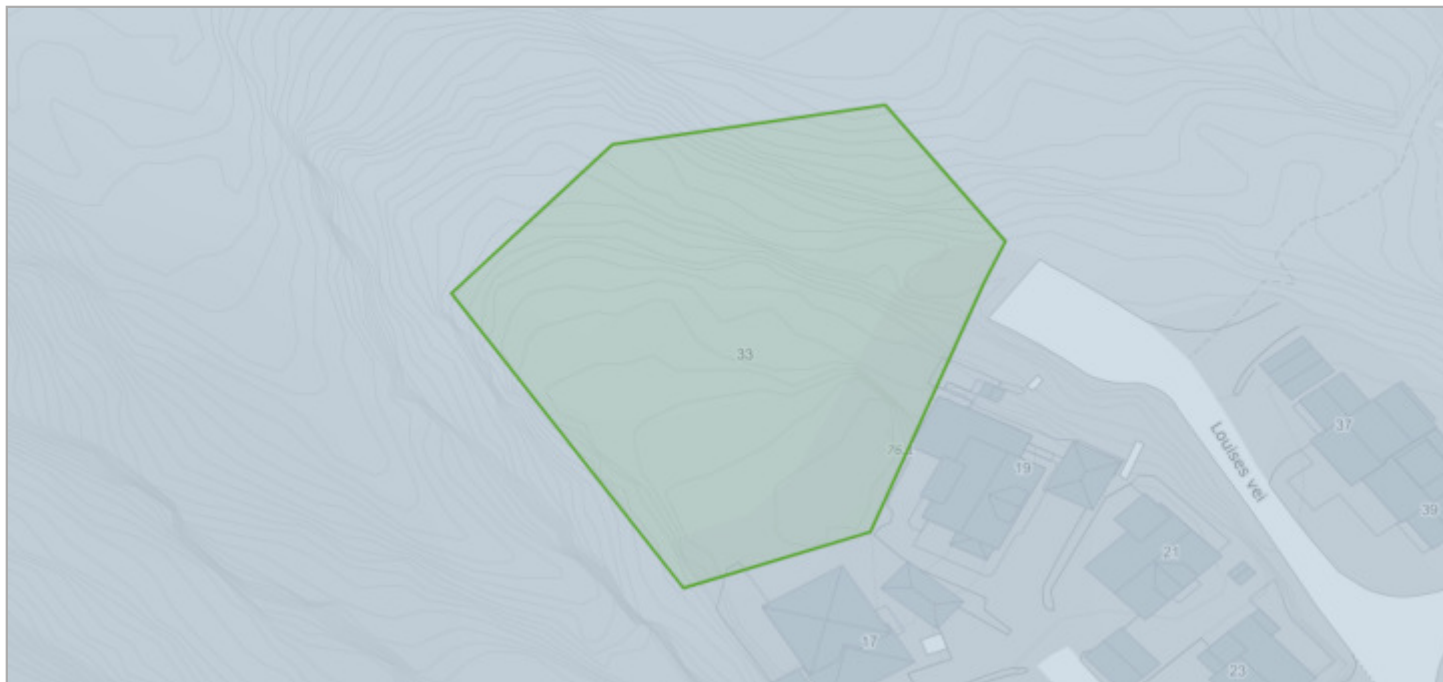
Mulighet for marin leire
Stor
Stort sett fraværende

Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
stortSettFraværende	Humusdekke/tynt torvdekke over berggrunn
stor	Fyllmasse (antropogent materiale)

Naturtyper i Norge - landskap


Kilde	Artsdatabanken	Versjon	19.03.2023
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

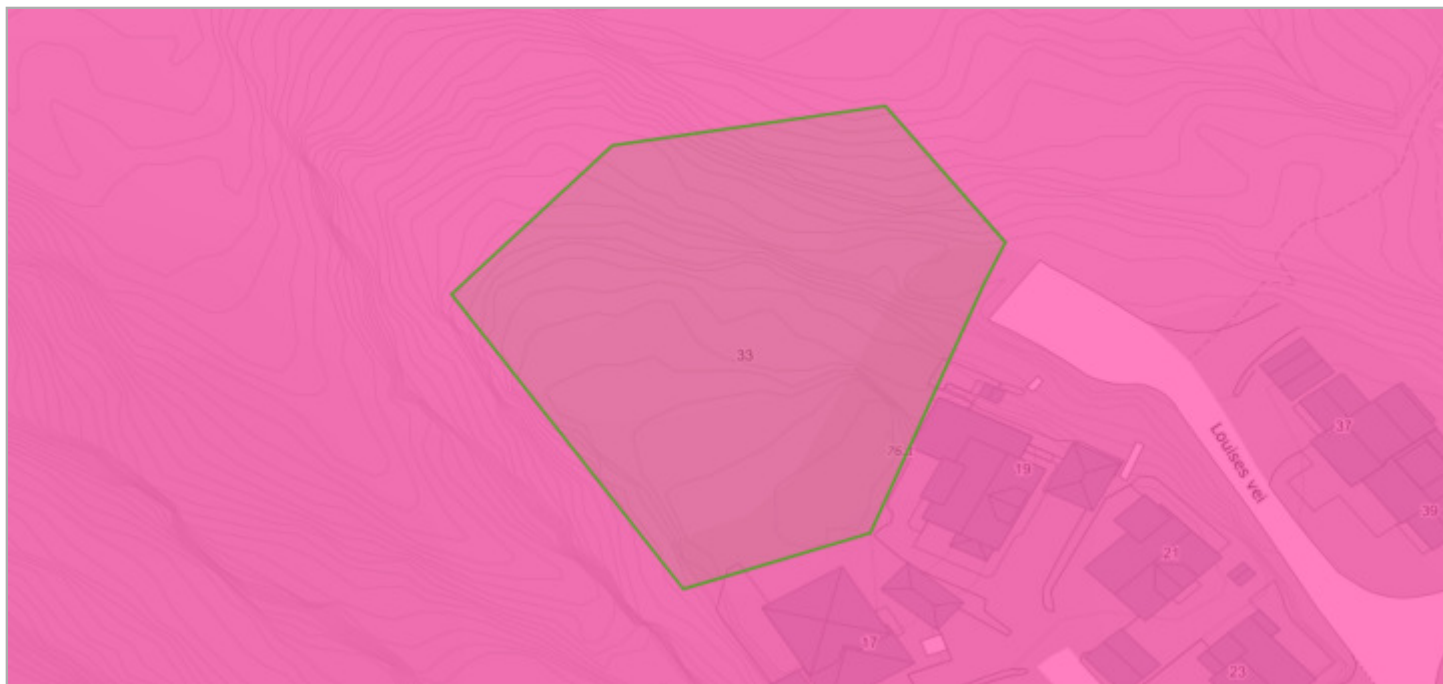
 Kyst - slettelandskap
 Kyst - slettelandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
kyst_slettelandskap	LA-TI-K-S	Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap med tett bebyggelse

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftmålinger av radon. Inneluftmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftmålinger til områder uten inneluftmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

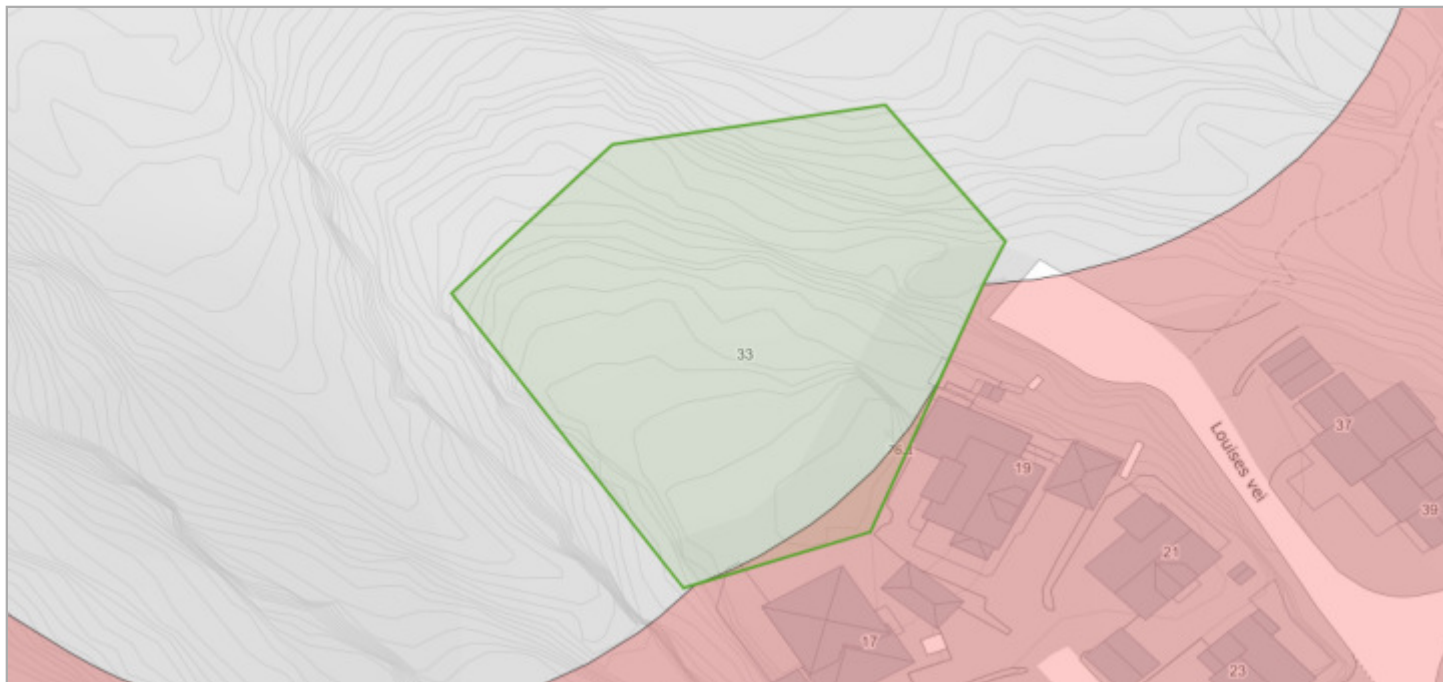
Radon aktsomhetsområde
■ Høy

Objekter

Aktsomhetsgrad
Høy

Tettsteder

Kilde	Statistisk sentralbyrå	
-------	------------------------	--



Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensning, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

Tegnforklaring

Tettsteder
Tettsteder

Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
4002	Kristiansand	64913	25.0764951406



SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING
PB 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: Louises vei 33 - Tomt for boliger (Kjetil Lossius)
Vår referanse: 3120794/20899363
Bestilling: C3 2023-03-21 (10) 56

Dato
21.03.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
16426	93	25.10.1989	UTBYGGINGSAVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	36	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

UTBYGGINGSAVTALE

~~av 19/789~~
~~DAGBOKFØRT~~

~~21 JUN 89 09123~~

~~KRISTIANSAND BYRETT~~

Mellom Aasmund Lie som grunneier
og Bygg og Bo A/S som utbygger
er idag inngått følgende avtaler:

1. Utbygger påtar seg å utbygge en parsell av grunneiers eiendom:

~~DAGBOKFØRT~~

~~25 OKT 89 16426~~

~~KRISTIANSAND BYRETT~~

gnr. 36, bnr. 1
i Kristiansand kommune

Parsellens areal er inntegnet på vedlagte kart, størrelse ca. 100 dekar.

Eksakte grenser blir å fastsette på et senere tidspunkt.

Parsellen skal utbygges til boligformål.

2. Utbygger påtar seg å forestå alt arbeide i forbindelse med utbygging av ovennevnte parsell, herunder:
- Engasjere arkitekt for utarbeidelse av reguleringsplan.
 - Sørge for at reguleringsplanen blir stadfestet snarest mulig.
 - Inngå utbyggingsavtale med Kristiansand kommune.
 - Engasjere tekniske konsulenter for utarbeidelse av beskrivelse/anbudsdokumenter for alle tekniske anlegg (vei, vann, kloakk, strøm o.l.).
 - Innhente anbud på tekniske anlegg og inngå avtaler om utførselen av alle tekniske anlegg.
 - Utparsellere og utbygge/selge tomtene i området.
3. For å utføre ovenstående arbeide gis utbygger en fullmakt til å opptre på grunneiers vegne i alle sammenhenger, herunder begjære skylddelingsforretning, utstede skjøte, pantsette parsellen, foreta avtaleinngåelser og opptre overfor offentlige myndigheter på grunneiers vegne osv. Fullmakten skal kun gjelde for den parsell av eiendommen som denne avtale omfatter.

Alle utgifter ved utbyggingen bæres av utbygger, herunder godtgjørelse til grunneier for grunnavståelse.

7. Grunneier skal ha rett til, etter eget ønske å ta ut 4 tomter.

Rett kopi bekreftes
Anja Christine Bakke



9. Denne avtale er utferdiget i 2 eksemplarer.

Kristiansand 15.10.1986

Som grunneier:

Aasmund Lie

Aasmund Lie

Som utbygger:
Bygg og Bo A/S

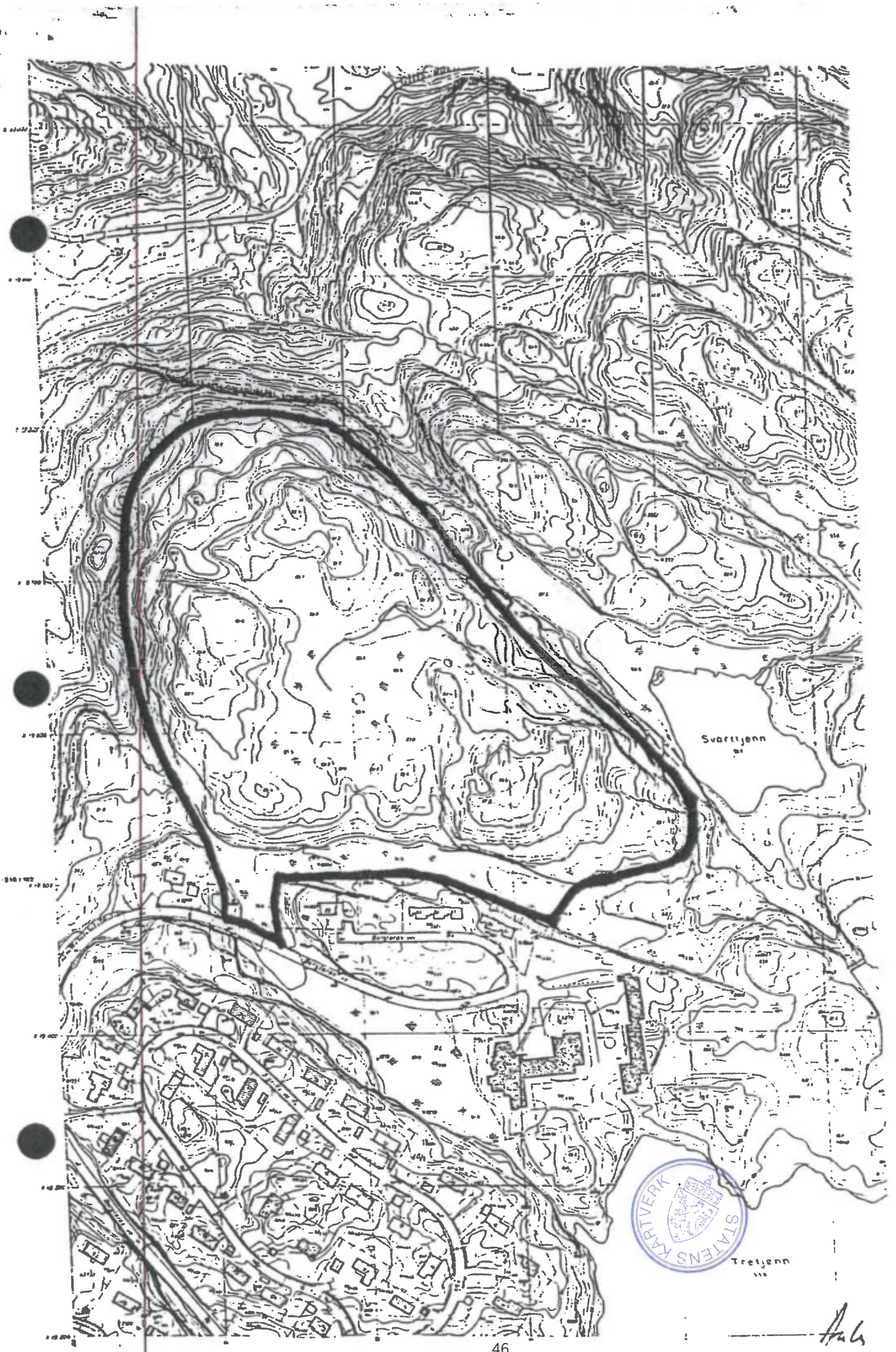
Andreas S. Stray

Andreas S. Stray

Som ny grunneier, enig i overkjøp

Ole T. Benestvedt
OLE TOMAS BENESTVEDT





And &



SØRMEGLEREN AS AVD. NÆRING
PB 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: Louises vei 33 - Tomt for boliger (Kjetil Lossius)
Vår referanse: 3120798/20899383
Bestilling: C3 2023-03-21 (10) 60

Dato
21.03.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
319843	200	22.4.2013	PANTEDOKUMENT URÅDIGHET

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	36	202	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Rekvirent iht. følgebrev/
rekvirent ikke oppgitt

838.023.142
org.nr./fødselsnr.

Returneres til

Pantedokument Fast eiendom

Fødselsnr./Org.nr.

Ref.nr.

Gjelder pantedokumentet refinansiering av lån?

Jf. rettsgebyrloven § 21 tredje ledd.

Ja

Nei

Lån nr.

Opplysningene i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Pantsetter(e)		TINGLYST	
Navn Lindtjønn tomteselskap AS		DOKUMENTNR.....	Fødselsnr./Organisasjonsnr. 981 415 299
Angivelse av pantkravets størrelse		22 APR. 2013	
Beløp 250.000.000,00	Valuta NOK	Beløp med bokstaver Tohundreogfemtillioner	STATENS KARTVERK 00/100
Tilleggsansvar			

2. Panthaver	
Navn Søreiendom AS	Fødselsnr./Organisasjonsnr. 911 769 069

3. Pantobjekt						
Kommun.nr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1001	Kristiansand	36	202			1/1
1001	Kristiansand	36	203			1/1



4. Avtalt prioritet	Doknr: 319843 Tinglyst: 22.04.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
----------------------------	---------------------------------------------------------------------

5. Forbud mot visse rettslige disposisjoner
Pantsetter/ hjemmelshaver erklærer at eiendommen ikke kan overskjøtes, pantsettes m.m. uten skriftlig samtykke fra: Søreiendom AS, org. nr. 911 769 069

6. Supplerende tekst, eventuell skylderklæring m.v. (tinglyses ikke)	
Omfang	Pantsettelsen omfatter all nåværende og fremtidig bebyggelse med tilbehør og rettigheter, jf. panteloven §§ 2-2, 2-3 og 2-4.
Forsikring	Pantsetteren plikter å holde pantet tilstrekkelig forsikret. Hvis forsikringspremien ikke betales ved forfall, er kreditor berettiget til å dekke den for pantsetters regning. Eventuell brannskadeerstatning, naturskadeerstatning eller annen erstatning som følge av at eiendommen blir skadet eller helt eller delvis går til grunne, kan kreditor kreve i sin helhet benyttet til innfrielse av gjelden, med de begrensninger som følger av lov eller avtale.
Mislighold	Panthaver kan kreve pantkravet innfridd i henhold til pantelovens § 1-9. I tillegg kan pantkravet kreves innfridd hvis det er oppgitt uriktige eller ufullstendige opplysninger, eierforholdet endres helt eller delvis. Det samme gjelder dersom pantsetter, panthaver, hjemmelshaver eller kausjonist går konkurs, dør, innstiller sine betalinger, søker gjeldsordning eller akkord. Det vedtas at gjelden inkludert renter og utenrettslige inndrivingskostnader kan inndrives uten søksmål, jf. tvangsfullbyrdslovens § 7-2 (a).
Innsigelser ved overdragelse av pantedokumenter	Dersom pantsetter er forbruker, og panthaver overdrar eller pantsetter dette pantedokumentet, kan pantsetteren gjøre gjeldende overfor erververen de samme innsigelser og motkrav som pantsetteren kunne gjort gjeldende overfor panthaveren på grunnlag av låne- og pantsettelsesforholdet, uavhengig av bestemmelsene i gjeldsbrevloven 17. februar 1939 nr. 1 andre kapittel. Med forbruker menes en fysisk person når avtalens formål ikke hovedsakelig er knyttet til denne personens næringsvirksomhet, jf. finansavtaleloven § 2 første ledd annet punkt.

Date 4/4-2013	Utsteders underskrift 	Rett kopi bekreftes
------------------	---------------------------	-------------------------



SF-0205 04.2010 www.signform.no

Pantedokument Fast eiendom

Side 1 av 3

Andre bestemmelser som ikke skal tinglyses	
--------------------------------------------	--

7. Erklæring om sivilstand mv.

1. Er pantsetteren/pantsettere gift eller registrert(e) partner(e)?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er pantsetterne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som pantsettere?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder pantsettelsen eiendom som pantsetter(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i pantsettelsen.

8. Hjemmelshavers samtykke (fylles bare ut dersom pantsetter og hjemmelshaver ikke er samme person)

Som hjemmelshaver samtykker jeg i pantsettelsen.

Dato	Sted
4/4-2013	Kristiansand
Fødsels-/orgnr. se siste s.	Hjemmelshavers underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver Andreas Stray for Sørutvikling AS iht fullmakt

1. Er hjemmelshaver gift eller registrert partner?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som pantsettere?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder pantsettelsen eiendom som hjemmelshaver(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) til hjemmelshaver samtykke i pantsettelsen.

Som hjemmelshavers ektefelle eller registrerte partner samtykker jeg i pantsettelsen.

Dato	Ektefellens/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
------	---------------------------------------------	---------------------------

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Bjarne Andresen

Adresse	Postnr.	Poststed
Høylandsveien 12	4700	Vennesla

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Steinar Endresen

Adresse	Postnr.	Poststed
Røddingstien 10	4640	Søgne

Dato	Utsteders underskrift
4/4-2013	



Rett kopi bekreftes

M. S.

Underskrifter og bekreftelser		
Undertegnede erklærer herved at pantobjektet kan pantsettes på de vilkår som er angitt i dette dokument. Jeg/vi forplikter oss til å holde pantobjektet i forsvarlig stand og tilstrekkelig forsikret så lenge pantet i henhold til dette pantedokument består.		
Dato 4/4-2013	Sted Kristiansand	
Pantsetter(ne)s underskrift(er)		Gjenta med blokkbokstaver Lindtjønn tomteselskap AS v/Andreas S. Stray
Fylles ut dersom «ja» i pkt. 7.3:		
Som pantsetters ektefelle eller registrerte partner samtykker jeg i pantsettelsen.		 Rett kopi bekrefte
Dato	Ektefellens/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver M. G.
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift 		Gjenta med blokkbokstaver Bjarne Andresen
Adresse Høylandsveien 12	Postnr. 4700	Poststed Vennesla
2. Vitnes underskrift 		Gjenta med blokkbokstaver Steinar Endresen
Adresse Røddingstien 10	Postnr. 4640	Poststed Søgne
Dato 4/4-2013	Utsteders underskrift 	

SF-0205 www.signform.no

Pantedokument Fast eiendom

Side 3 av 3

Personnummer

Hjemmelslavere

Tomas A. Lie

Anders Magne Benestvedt

Ter Yugvar Benestvedt

Merben Benestvedt

Solberg Benestvedt

Tone Benestvedt





KJETIL LOSSIUS | Eiendomsmegler MNEF | 40 40 80 02 | kjetil@sormegleren.no
Sørmeqleren AS avd. Næring | Skippergata 10 | 38 02 22 22 | <https://sormegleren.no/avdeling/naering/>