



ARENDA/BARBU - TIL LEIE - FLOTTE KONTORLOKALER - NOEN KONTORER HAR SJØUTSIKT.

ARENDA - Kystveien 30 3.etg - Utleie



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie noen flotte kontorlokaler på ca. 526 m² i byggets 3.etg. Sjønært og med utsikt til Tromøysundet. Lokalene ligger i 3.etg i kontorbygg i Barbu. Her er det stort parkeringshus like ved. 5 min gange til Pollen og Arendal sentrum. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler
404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHOLDSFORTEGNELSE

4	Beskrivelse
10	Dokumentvedlegg

SALGSOPPGAVE

ARENDALE - Kystveien 30 3.etg - Utleie

OPPDRAG

92240094

EIENDOM

Kystveien 30 3.etg - Utleie, 4841 ARENDAL

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 507, bruksnummer 770, seksjonsnummer 2 i Arendal kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie noen flotte kontorlokaler i hele byggets 3.etasje. Sjønært og med utsikt til Tromøysundet. Sentralt beliggende i Barbu. Her er det stort parkeringshus like ved. 5 min gange til Pollen og Arendal sentrum. Velkommen til visning.

EIER

Barbu Brygge Utleiebygg AS

EIENDOMSTYPE

Kontorlokaler.

INNHold

3.etg:

Gang/inngang, teknisk, 22 cellekontorer, 2 doble cellekontorer, tekjøkken, gang, teknisk, møte/spiserom, wc (damer/herrer), garderobe, 2 arkivrom.

Utgang til uteplass med fin sjøutsikt. Heis i bygget.

AREALER

Bruttoareal: 526 m²

TEKNISKE INSTALLASJONER

Ventilasjonsanlegg med kjøling.

STANDARD

Lokalene holder gjennomgående god standard.

PARKERING

Parkeringsplasser med lademulighet på parkeringsplass like utenfor bygget kan medfølge..

DIVERSE

Arealet gjelder hele 3.etg. som er til leie.

Andre leietagere i bygget er bl.a. Mattilsynet og Kystverket.

Mulighet for leie ekstra kontorplass/møterom i byggets 5.etg.

BELIGGENHET

Meget sentral beliggenhet i Barbu rett ved sjøen. Rett ved parkeringshus og 5 min gange til Pollen og Arendal sentrum,

OPPVARMING

Elektrisk/ventilasjon.

LEIEBELØP INKLUDERER

Be om pristilbud.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

SALGSOPPGAVE DATO

25.10.2024

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.



Sørmeglern næring har gleden av å presentere for leie noen flotte kontorlokaler sjønært og med utsikt til Tromøysundet.



Meget sentral beliggenhet på Barbu rett ved sjøen.



Inngang.



Kontorlokaler.



Kontorlokaler.



Kontorlokaler.



Meget sentral beliggenhet på Barbu rett ved sjøen.



Fasade mot Kystveien.



Spiserom.



DOKUMENT- VEDLEGG



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no