

# DOKUMENT- VEDLEGG

**Storemyr, 4790 Lillesand**



**SØRMEGLEREN**

[sormegleren.no](http://sormegleren.no)

# Electronic signature

*Signed by*

**Lunde, Ånund Åsmund Austrud**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.05.2022 08.30.15

*Date of birth*

1952-12-29

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

# Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>44 880</u>	<u>20 248</u>
Driftsresultat		<u>-44 880</u>	<u>-20 248</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	290
Annen finanskostnad		<u>6 158</u>	<u>36 054</u>
Netto finansposter		<u>-6 158</u>	<u>-35 764</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 038</u>	<u>-56 012</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 542</u>	<u>-12 322</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-47 496</u>	<u>-43 690</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-47 496</u>	<u>-43 689</u>

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>3 336 625</u>	<u>3 336 625</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 336 625</u>	<u>3 336 625</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>777 654</u>	<u>721 643</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>777 654</u>	<u>721 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 114 279</u>	<u>4 058 268</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>0</u>	<u>56 011</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>56 011</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>56 011</u>
Sum eiendeler		<u>4 114 279</u>	<u>4 114 279</u>

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	910 105	910 105
Sum innskutt egenkapital		<u>3 010 105</u>	<u>3 010 105</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-945 042	-897 547
Sum opptjent egenkapital		<u>-945 042</u>	<u>-897 547</u>
Sum egenkapital		<u>2 065 063</u>	<u>2 112 558</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	3 542
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 542</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 049 208	249 208
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 049 208</u>	<u>249 208</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 744
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8	1 744 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>8</u>	<u>1 748 971</u>
Sum gjeld		<u>2 049 216</u>	<u>2 001 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 114 279</u>	<u>4 114 279</u>

Kristiansand, 13. januar 2022

---

Ånund Åsmund A Lunde  
styreleder

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-3 542	-12 322
Årets totale skattekostnad	<u>-3 542</u>	<u>-12 322</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 038	-56 011
Alminnelig inntekt	-51 038	-56 011
Mottatt konsernbidrag	0	56 011
Årets skattegrunnlag	<u>-51 038</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	16 100	16 100
Sum	<u>16 100</u>	<u>16 100</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-51 038	-56 011
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-34 938</u>	<u>-39 911</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -7 686	 -8 780
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	12 322
Utsatt skatt i balansen	<u>-7 686</u>	<u>3 542</u>

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 100 000	910 105	-897 546	2 112 559
Årsresultat	0	0	-47 496	-47 496
Egenkapital 31.12.	<u>2 100 000</u>	<u>910 105</u>	<u>-945 042</u>	<u>2 065 063</u>



**Noter til regnskapet for 2021****Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>Bygn.Næring</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	125 000	3 211 625	3 336 625
Anskaffelseskost 31.12.	125 000	3 211 625	3 336 625
Balanseført pr. 31.12.	125 000	3 211 625	3 336 625

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap***Lån til foretak i samme konsern*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Lundegården Holbergsgate AS	502 326	0
Fordring Kongens Verv AS	275 328	0
Sum	777 654	0

*Gjeld*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld Ånund Lunde AS, langsiktig	2 049 208	0
Gjeld Ånund Lunde AS Konsernkonto, kortsiktig	8	0
Sum	2 049 216	0

Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ånund Lunde AS, jfr note 8.  
Det er ikke beregnet renter av disse beløpene i 2021.

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100 000	21	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ånund Lunde AS	100 000	100 %	100 %

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 - Konsernkonto

Selskapets kassakreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

VEDTEKTER  
FOR  
LILLESAND UTLEIBYGG AS

9. mars 2007

**§1**

Selskapets firma skal være Lillesand Utleiebygg AS

**§2**

Selskapet skal ha sitt forretningskontor i *Kristiansand kommune*.

**§3**

Selskapets formål er å drive eiendomsdrift samt eventuelt å delta i andre selskap.

**§4**

Aksjekapitalen skal være kr. 100.000,- hundretusen 00/100

**§5**

Aksjens pålydende skal være kr. 1,- kroneren

**§6**

Selskapets styre skal ha 1-3 medlemmer.

**§7**

Bekjentgjørelse til aksjonærene skjer ikke i offentlige tidender. Den ordinære generalforsamlingen avholdes hvert år innen utgangen av juni måned. Innkallelse med angivelse av dagsorden skjer med 8 dagers varsel i rekommandert brev til aksjonærene, hvis aksjonærtallet utvides. Ekstraordinær generalforsamling avholdes etter aksjelovens regler.

**§8**

Styrets årsberetning og regnskap, i revidert stand, skal være til stillet hver enkelt aksjonær samtidig med innkallelsen til ordinær generalforsamling.

## **§9**

På den ordinære generalforsamling skal følgende spørsmål behandles og avgjøres:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balansen.
2. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd i henhold til den fastsatte balansen, og om utdeling av utbytte.
3. Valg av styre og revisor samt forretningsfører, hvis forretningsfører ønskes av generalforsamlingen. Styret velger selv formann.
4. Andre saker som i innhold til lov eller vedtekt hører inn under generalforsamlingen.

## **§10**

Ethvert forslag som en aksjonær ønsker behandlet i den ordinære generalforsamlingen skal være skriftlig og innsendt styret innen den 1. mai. Alle dokumenter som aktes forelagt generalforsamlingen skal i varseltiden være utlagt på selskapets kontor.

## **§11**

På generalforsamlingen har hver aksje en-1-stemme. Aksjonærene kan møte personlig eller ved en fullmektig med skriftlig fullmakt.

## **§12**

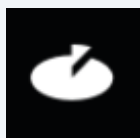
Ved avhendelse av aksjene skal de øvrige aksjonærer ha forkjøpsrett. Dersom flere aksjonærer ønsker å benytte seg av forkjøpsretten fordeles de aksjer avhendelsen omfatter forholdsmessig i forhold til den tidligere aksjesittelse. Dersom det ved den forholdsmessige utdeling blir overskytende aksje/r, overtar den/de som på forhånd har flest aksjer den/de overskytende, og i tilfelle likhet foretas loddtrekning.

Ved salg skal løsningssummen fastsettes til den kurs det foreligger reelt kjøpetilbud til eller til matematisk verdi i henhold til balansen.

Den som ønsker å avhende sine aksjer skal skriftlig meddele dette med opplysning om kjøpetilbud til styrets formann. De øvrige aksjonærer gis en frist på 14 dager til å meddele om de vil gjøre forkjøpsretten gjeldende. Den som gjør forkjøpsrett gjeldende må erlegge kjøpesummen innen 4 uker fra styreformannens meddelelse, og senest 3 måneder etter at styreformannen fikk melding om kjøpetilbudet.

## **§13**

Forhold som ikke er regulert i vedtektene er undergitt de vanlige bestemmelsene som til enhver tid er gjeldende i lov om aksjeselskaper.



Skatteetaten

## RF-1028 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

### Innledning

Denne skattemeldingen skal leveres av aksjeselskaper, verdipapirfond, banker, pensjonskasser, pensjonsfond, samvirkeforetak og andre upersonlige skattytere. For mer informasjon se rettledningen (RF-2016).

### Avgiver

Endring i navn og postadresse må meldes til Enhetsregisteret, Brønnøysund. Du kan registrere eller endre kontonummer for utbetaling av for mye innbetalt skatt på skatteetaten.no

Navn	LILLESAND UMLEIEBYGG AS	
Adresse	Dronningens gate 66	
Postnr.	4608	
Poststed	KRISTIANSAND S	
Selskapstype	01	
Organisasjonsnr.	991037578	
Kontorkommune per 31.12.2021	KRISTIANSAND	4204
Gjelder meldingen forhåndsfastsetting?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Dersom meldingen gjelder forhåndsfastsetting, oppgi for hvilket inntektsår	<input type="text"/>	

23.05.2022 15:14:32 AR490505547

23.05.2022 15:14:32 AR490505547

**Diverse opplysninger**

- Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?  Ja  Nei
- Hvis selskapet er nystiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato  
dd.mm.åååå
- Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?  Ja  Nei
- Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?  Ja  Nei
- Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2021?  Ja  Nei

**Andre selskap innfusjonert i selskapet i 2021**

Org.nr	Navn
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2021**

Org.nr	Navn
<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?  Ja  Nei
- Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?  Ja  Nei
- Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 %) til nye selskaper?  Ja  Nei
- Fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost. Se rettledningen
- Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie?  Ja  Nei
- Redegjørelse skal i så fall vedlegges jf. forskriften § 11-21-8
- Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss

**Er selskapet direkte eller indirekte eid av selskap i utlandet, oppgi**

Selskapsnavn	Land
<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Er selskapet filial av utenlandsk selskap?  Ja  Nei
- Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?  Ja  Nei
- Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?  Ja  Nei
- Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land?  Ja  Nei
- Hvis ja: Oppgi land
- Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021?  Ja  Nei
- RF-1109 Uttak fra norsk område for skattlegging skal i så fall sendes inn. Se rettledningen

**Land-for-land rapportering**

- Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering?  Ja  Nei

Navn på rapporteringspliktig foretak

Land

Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?

Ja

Nei

Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?

Ja

Nei

Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?

Ja

Nei

Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?

Ja

Nei

Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområdet K Finansierings- og forsikringsvirksomhet i SSB standard for næringsgruppering?

Ja

Nei

Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finanskatt?

Ja

Nei

Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?

Ja

Nei

Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?

Ja

Nei

Hvis ja: oppgi beløp

NOK

23.05.2022 15:14:32 AR490505547

23.05.2022 15:14:32 AR490505547

**Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående**

Fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap

Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei
Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei
Lånebeløp per 31.12	<input type="text"/>	
Selskapets inntektsførte renter av lånet	<input type="text"/>	
Lånebeløp per 06.10.2015	<input type="text"/>	
Sikkerhetsstillelsesbeløp per 06.10.2015	<input type="text"/>	
Utleie av formuesgjenstand	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei
Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei
Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021	<input type="text"/>	

**Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap**

Fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap

Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei
Lånebeløp per 31.12	<input type="text"/>	
Selskapets kostnadsførte renter av lånet	<input type="text"/>	
Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12	<input type="text"/>	
Utleie av formuesgjenstander	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei
Salg av formuegjenstander	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei

**Opplysninger om og dokumentasjon av kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter**

Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? Skjemaet RF-1123 skal i så fall vedlegges	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? For mer informasjon om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei

**For rederi**

Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
--	--------------------------	--------------------------------------

Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd



**Offentlig støtte**

Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen

Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel?  Ja  Nei

Hvis ja: Oppgi støtteordninger

Omfattes foretaket av definisjonen i SMB?  Ja  NeiHar foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte?  Ja  NeiVar selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020?  Ja  NeiEr selskapet i et konsern?  Ja  NeiHar selskapet mottatt annen offentlig støtte?  Ja  Nei**For samvirkeforetak**

Beløp i hele kroner

101 Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva. 102 Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva. 103 Øvrig omsetning eks. mva. 104 Sum omsetning = 110 Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva. 111 Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva. 120 Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i % **Inntekt**201 Næringsinntekt 

I samsvar med Næringsoppg. 2 (Ev. Næringsoppg. 1. Se rettledningen)

202 Nettoinntekt av fast eiendom 207 Mottatt konsernbidrag 

RF-1206 skal legges ved

209 Andre inntekter 

Spesifiseres

210 Inntekt sokkel 

I samsvar med Regnskapsutdrag / Extract of Accounts

220 Sum inntekter =

**Fradrag i inntekten**

	Beløp i hele kroner
222 Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett	51 038
224 Andre fradrag Spesifiseres	
225 Underskudd sokkel I samsvar med Regnskapsutdrag / Extract of Accounts	
230 Sum fradrag	= 51 038

**Beregning av inntekt**

Inntekt overført fra RF-1197, gjelder kun rederier som behandles etter skatteloven § 8-10 Beløpet blir overført til post 231	
231 Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd Inntekt minus fradrag (post 220 - post 230)	-51 038
232 Anvendelse av framførbart underskudd Hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231	-
233 Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.	+
240 Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	= -51 038
252 Ytet konsernbidrag RF-1206 skal legges ved	-
257 Justering overført fra RF-1315	
260 Inntekt/underskudd Underskudd overføres til post 286	= -51 038

**Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10**

261 Netto positiv finansinntekt fra post 260	0
262 Beregnet øvrig inntekt Overføres fra RF-1197 post 616	
265 Sum alminnelig inntekt	= 0
270 Tonnasjesskatt	

**Oversikt over framført underskudd i inntekt**

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020		
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsetteggivelse i 2021		
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsetteggivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	-	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsetteggivelse	=	
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=	
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år Hentes fra post 232	-	
286	Årets underskudd Hentes fra post 260		51 038
287	Rest underhåndsakord og gjeldsetteggivelse motregnet mot årets underskudd Begrenset oppad til post 286 og post 283	-	
290	Sum underskudd til framføring per 01.01.2022	=	51 038

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386	Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
-----	---	--

## Spesifikasjon av boliger

## 401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festent.	Seksjonsnr.	Boligtype	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel i % Maks 2 desimaler	Beregnet verdi
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1. Verdi fra boligkalkulatoren									
2. Oppjustert verdi									
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei									
Markedsverdi <input type="text"/>									
Sum <input type="text"/>									
Beløpet overføres til post 401B <input type="text"/>									

Spesifikasjon av boenheter

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Kommune	Boligtype	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel i % Maks 2 desimaler	Beregnet verdi
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1. Verdi fra boligkalkulatoren

2. Oppjustert verdi

3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien?  Ja  Nei

Sum

Beløpet overføres til post 401C

**Formue per 01.01.2022****401A Norsk næringseiendom**

1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)	
2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)	
401B Selveide boliger i Norge	
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge	

**401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art**

Fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.

Type eiendom	Eiendommens adresse					
Tomt	Lillesand					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	
LILLESAND	4215	30	88			1 464 100
Sum post 401D						1 464 100

**401E Utleid utenlandsk næringseiendom**

1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)	
2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)	

**401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art**

Type eiendom	Eiendommens adresse	
Land	Beregnet verdi	
Sum post 401F		

**401G Flerboligbygninger i Norge**

Kommune	G.nr.	B.nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel i % Maks 2 desimaler	Beregnet verdi
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien?					<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Markedsverdi
Sum post 401G						

**402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.**

a. Driftsløsøre	
b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein	
c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg	

403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.	
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler	
405 Fritidsbåt/ lystyacht	
406 Utestående fordringer	777 654



## Formue per 01.01.2022

Sum formue fra forrige side	(Postene 401-406)	2 241 754
407 Pantobligasjoner og gjeldsbrev		
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker		

## 409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art

Antall	Pålydende	År	Kurs Maks 2 desimaler	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sum post 409

410 Kontantbeholdning	<input type="text"/>
411 Livsforsikringspoliser	<input type="text"/>
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)	<input type="text"/>

## 419 Annen formue

Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv. Ikke aksjer og andeler i aksjefond

Spesifiser	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sum post 419

420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)	=	2 241 754
Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpene til post 460.		
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)		<input type="text"/>
445 Annen gjeld		2 049 216
446 Sum gjeld	=	2 049 216

23.05.2022 15:14:32 AR490505547

23.05.2022 15:14:32 AR490505547



## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper

Sparebanker, se rettledningen

460 Selskapets bruttoformue		2 241 754
Overført fra post 420		
461 Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper		
Full verdi. Egne aksjer ikke medregnet		
462 Aksjer i utenlandske selskaper		
Antatt omsetningsverdi		
463 Annen formue som ikke er tatt med i post 460		
Selskapsformue i utlandet		
470 Sum postene 460-463	=	2 241 754
476 Sum gjeld (overført fra post 446)	-	2 049 216
480 Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	192 538
485 Totalt antall aksjer		100 000
Egne aksjer ikke medregnet		
490 Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2022		1,93
Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen		

23.05.2022 15:14:32 AR490505547

23.05.2022 15:14:32 AR490505547

## Fastsettelse av nettoformue

Fylles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger

500 Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501 Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper Full verdi. Egne aksjer ikke medregnet		
502 Aksjer i utenlandske selskaper Antatt omsetningsverdi		
505 Sum bruttoformue før verdsettingsrabatt	=	

### 506 Verdsettingsrabatt på enkelte eiendeler

	Grunnlag for verdsettingsrabatt	Verdsettingsrabatt	
a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)			
a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)			
b. Boliger og flerboligbygninger			
c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond			
d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting			
e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer			
f. Sum	=		-
516 Sum gjeld (overført fra post 446)			-

### 517 Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsettingsrabatt på enkelte eiendeler

Gjeld før reduksjon		x	Verdsettingsrabatt		
Bruttoformue før verdsettingsrabatt		+	Skattefri formue i utlandet		=

### 518 Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet


Gjeld før reduksjon		x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet		=
Samlede eiendeler basert på bokførte verdier					
519 Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt				-	
520 Nettoformue				=	

23.05.2022 15:14:32 AR490505547

23.05.2022 15:14:32 AR490505547

# Aksjeeierbok Lillesand Utleiebygg AS (org nr 991 037 578)

Navn:	Fødselsdato eller/org.nr:	Adresse:	Antall aksjer:	Aksjenr. (fra – til)	Aksjeklasse:	Dato for innføring i aksjeeierboken:	Erverv akser:	Ev. merknader:
Ånund Lunde AS	986 170 464	Postboks 209, 4662 Kristiansand	100 000	1-100 000		2/2-2017	1/2-2017	

  
Anund Lunde  
Styreleder



JOHN CHRISTIAN WEBB | | 93 84 33 29 | [johnw@sormegleren.no](mailto:johnw@sormegleren.no)

Sørmeqleren AS avd. Næring | Skippergata 10 | 38 02 22 22 | <https://sormegleren.no/avdeling/naering/>