

Prisliste Kjellemo 3 BRL

Dato: 26.06.2023 Rente Carport: 1 stk pr enhet Inskudd: 40 %
5,4 Skatt: 22 %

Hus nr	Status	BRA	Pris Total	Innskudd	Fellegjeld	Renter	Faste felles	Variabl felles	Driftskost	Sum Felles	Skatte red.	Netto Kostnad
		Kvm	Kr	Kr	kr	Kr	Kr	Kr	kr	kr	kr	kr
A1	Solgt	85										
A2	Solgt	85										
A3	Solgt	85										
A4	Solgt	85										
B1	Solgt	106										
B2	Ledig	106	4 650 000	1 860 000	2 790 000	12 555	1 670	1 494	3 163	15 718	2 762	12 956
B3	Ledig	106	4 750 000	1 900 000	2 850 000	12 825	1 670	1 494	3 163	15 988	2 822	13 167
B4	Ledig	106	4 750 000	1 900 000	2 850 000	12 825	1 670	1 494	3 163	15 988	2 822	13 167
B5	Ledig	106	4 650 000	1 860 000	2 790 000	12 555	1 670	1 494	3 163	15 718	2 762	12 956
B6	Ledig	106	4 750 000	1 900 000	2 850 000	12 825	1 670	1 494	3 163	15 988	2 822	13 167
C1	Solgt	137										
C2	Ledig	137	5 200 000	2 080 000	3 120 000	14 040	1 670	1 930	3 600	17 640	3 089	14 551
C3	Solgt	137										
C4	Solgt	137										
C5	Ledig	137	5 200 000	2 080 000	3 120 000	14 040	1 670	1 930	3 600	17 640	3 089	14 551
C6	Ledig	137	5 300 000	2 120 000	3 180 000	14 310	1 670	1 930	3 600	17 910	3 148	14 762

71 612 000

I budsjetterte felleskostnader inngår følgende:

Kommunale avgifter stipulert, vedlikehold og anskaffelser, administrasjon og forretningsførsel, felles strøm, husforsikringspremie, tv- avgift
revisjonshonorar, Felleskostnader er beregnet med rente på 1. prioritetslån p.t. 5,2 % for bolig. Det er lagt inn 20 års avdragsfrihet på lånet, over en løpetid på totalt 40 år.
Dette betyr at en økning i felleskostnader vil komme det tjuelførste året under ellers like forutsetninger
Omkostninger som kommer i tillegg: pantenotering kr 652,- reg. i grunnbok kr 480,- tinglysning av hjemmel kr 480,- for andel i borettslaget. Kr 5300,- som er andel dokumentavgift for tomten.
Selger forbeholder seg rett til å endre priser.
Det blir søkt om borettslagsfinansiering. Renteforutsetningen er gitt at det gis tilsagn og er en prognose.

Antall boliger 16

Driftskostnader	Pr. Bolig	F / V	Til sammen
Årsavgift tv	5 388	F	86 208
Fellesstrøm - fellesa.	1 000	F	16 000
Måking evt gartner	6 000	F	96 000
Forsikring	3 000	V	48 000
Kommunale avgifter	16 000	V	256 000
Forr.førsel	3 350	F	53 600
Revisjon	300	F	4 800
Vask av fellesarealer	0	V	0
Serviveavt heis(er)		F	0
Diverse	4 000	F	64 000
			624 608

Faste Kostnader (F)	1 670	pr. bolig	320 608
Variable Kostnader (V)			304 000