



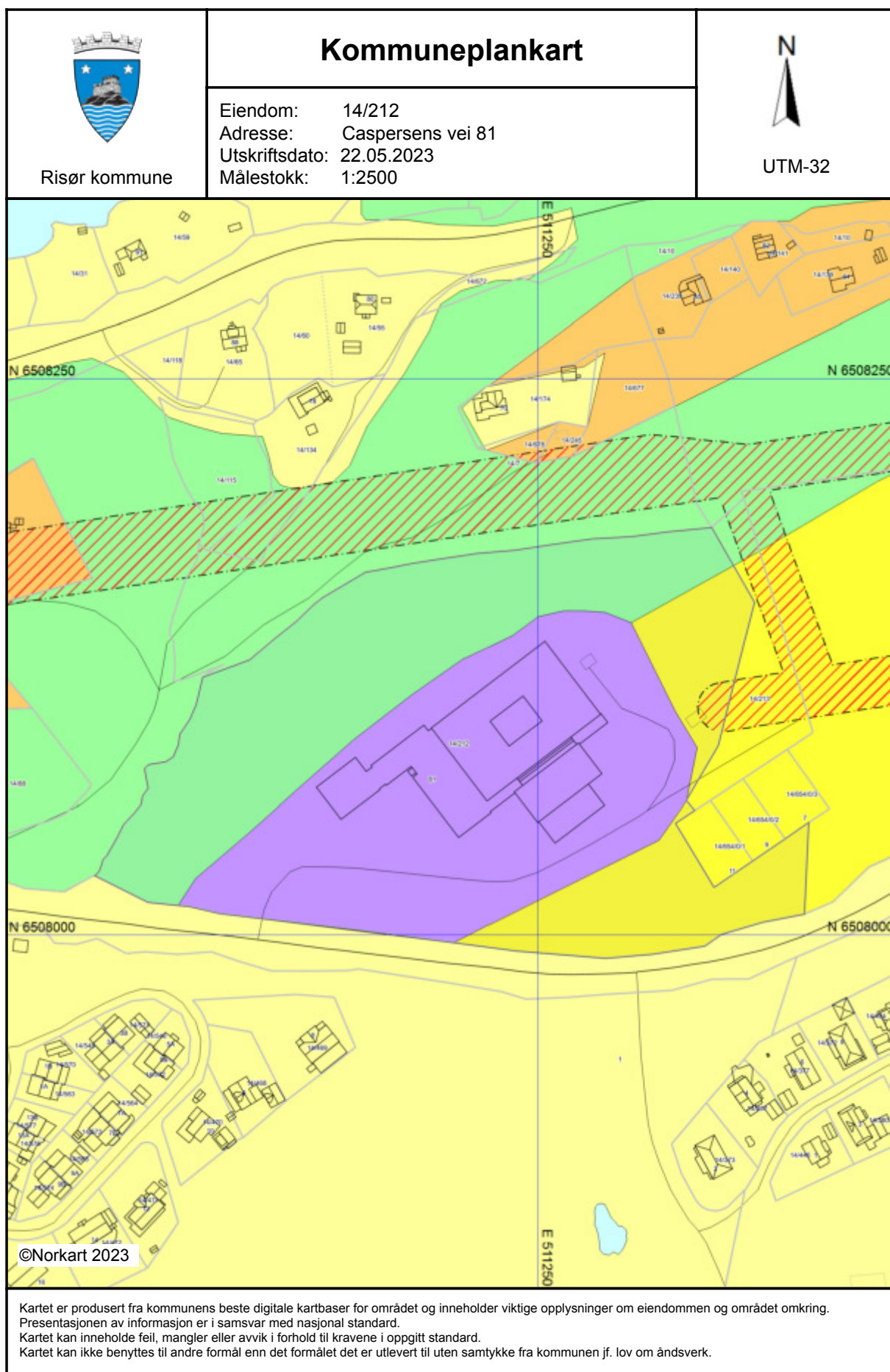
DOKUMENT- VEDLEGG

Caspersens vei 81, 4956 Risør



SØRMEGLEREN

sormegleren.no



Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2)

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Fritidsbebyggelse - nåværende
-  Næringsbebyggelse - nåværende
-  Idrettsanlegg - nåværende

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11)

-  Grønnstruktur - nåværende
-  Turdrag - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsfu

-  LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren
-  Småbåthavn - nåværende
-  Småbåthavn - fremtidig
-  Fiske - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-)

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høysper
-  Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv
-  Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
-  Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL

-  Faresone grense
-  Angitthensyngrense
-  Vann - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Samleveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Turveg/turdrag - nåværende
-  Abc
-  Kommune(del)plan - påskrift



Risør kommune

Adresse: Postboks 158, 4952 RISØR

Telefon: 37 14 96 00

Utskriftsdato: 22.05.2023

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Risør kommune

Kommunenr.	4201	Gårdsnr.	14	Bruksnr.	212	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Caspersens vei 81, 4956 RISØR								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

❗ Kommuneplaner under arbeid

❗ Kommunedelplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner over bakken

❗ Reguleringsplaner bunn

❗ Bebyggelsesplaner

❗ Bebyggelsesplaner under bakken

❗ Kommunedelplaner

❗ Reguleringsplaner under bakken

❗ Reguleringsplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

❗ Bebyggelsesplaner over bakken

❗ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

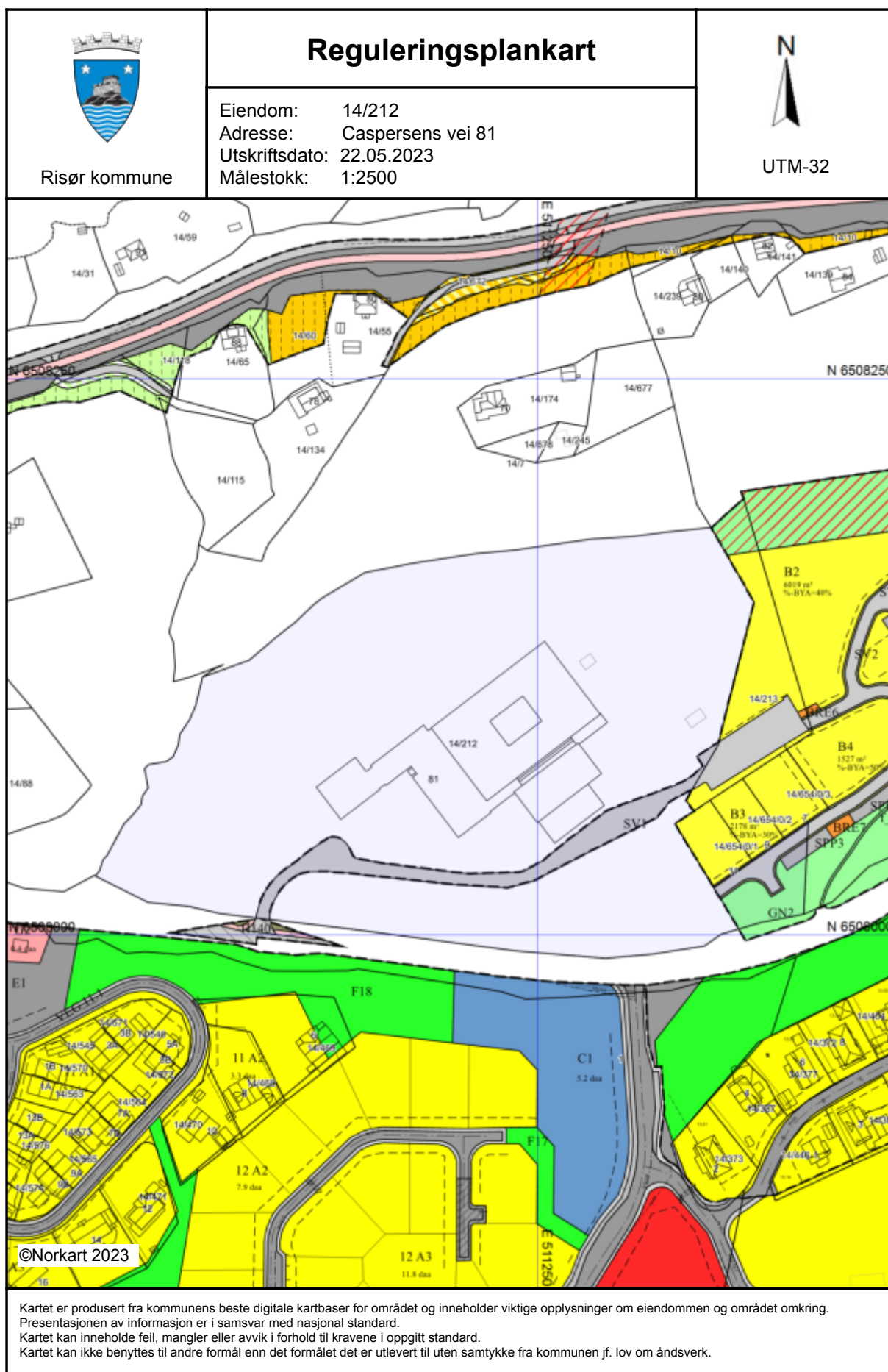
Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2019001
Navn	Arealdel av kommuneplanen
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Planforslag
Ikrafttredelse	01.01.0001
Delarealer	Delareal 19 874 m ² Arealbruk Næringsvirksomhet,Nåværende
	Delareal 251 m ² KPHensynsonenavn H370 KPFare Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
	Delareal 7 640 m ² Arealbruk Boligbebyggelse,Framtidig Områdenavn B11
	Delareal 14 493 m ² Arealbruk Grønnstruktur (utgått),Nåværende

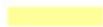
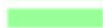
Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2017001
Navn	Caspersens vei 81
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	14.12.2017
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4201/2017001/Dokumenter/Reguleringsbestemmelser%20rev%2021.06.18.pdf
Delarealer	Delareal 66 m ² Formål Annen veggrunn - grøntareal Feltnavn SVG3
	Delareal 77 m ² Formål Parkeringsplasser Feltnavn SPP3
	Delareal 1 774 m ² Formål Veg Feltnavn SV1
	Delareal 670 m ² Formål Naturområde - grønnstruktur Feltnavn GN2
	Delareal 337 m ² Formål Veg Feltnavn SV2



Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25)	
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Konsentrert småhusbebyggelse
	Område for kontor
	Område for offentlige bygninger (stat, fylkesk)
Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 25)	
	Annet landbruksområde
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25)	
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Parkeringsplass
	Bussholdeplass
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25)	
	Friområder
	Anlegg for lek
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25)	
	Privat veg
	Friluftsområde (på land)
	Område for anlegg og drift av kommunaltekn
	Frisiktsone ved veg
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 25)	
	Felles avkjørsel
	Felles lekeareal for barn
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25)	
	Grense for restriksjonsområde
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 25)	
	Bebyggelse og anlegg
	Boligbebyggelse
	Renovasjonsanlegg
	Lekeplass
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert me
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn	
	Veg
	Fortau
	Gang/sykkelveg
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Kollektivholdeplass
	Parkeringsplasser med bestemmelser
	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)	
	Naturområde
	Turveg
Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluft	
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	LNFR-formål kombinert med andre angitte h
Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)	
	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høysper
	Sikringsone - Frisikt
Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 25)	
	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE	
	Sikringsonegrense
	Bestemmelsegrense
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200	
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense

DETALJREGULERINGSPLAN FOR CASPERSENSVEI 81 A, RISØR KOMMUNE

G.NR./ B.NR. 14/349, 14/213 og 14/654

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 29.06.2017

Vedlagt illustrasjonsplan skal ikke være juridisk bindende.

§2 FORMÅL MED DETALJREGULERINGEN

Området reguleres til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg:

Konsentrert boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse og leilighetsbygg. (1110)

Annet uteoppholdsareal (1690)

Lekeplass (1610)

Renovasjon (1550)

Samferdselsanlegg:

Veg (2010)

Annen veigrunn (grønt areal) (2019)

Parkeringsplass (2082)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001)

Grønnstruktur:

Naturområde (3020)

Området reguleres med følgende faresoner:

Faresone høyspenningsanlegg.

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Alle boenheter skal ha hovedetasje som tilfredsstiller kravene til tilgjengelig boenhet.

3.2 Utomhusarealer skal gis en god estetisk utforming som ivaretar et naturlig preg, ved bruk av naturlige byggematerialer og med vekt på gode løsninger for universell utforming. Alle boenheter skal ha tilgang til tilgjengelig uteoppholdsarealer. Lekeplasser er vist på plankart. Felles lekeplasser skal være tilgjengelig slik at alle kan delta i leken.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG – BOLIGBEBYGGELSE – FRITTLIGGENDE BOLIGBEBYGGELSE

4.1 Det tillates oppført konsentrert boligbebyggelse og leilighetsbygg med tilhørende anlegg i formålsområdet.

4.2 Plassering, høyder og bebyggelsesstruktur.

-Bebyggelsen skal plasseres innenfor angitte byggegrenser

-Hovedetasjen for hus skal ha en høyde som er 0,3 meter over tilstøtende veiareal. Det tillates høydejustering både opp og ned på 0,5meter.

- Maks tillatt gesimshøyde er 7,5 meter og maks mønehøyde 9,5 meter. Høyder skal måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningene. Ved skrånende terreng tillates også underetasje som boligdel.

4.3 Utførelse

Bebyggelsen skal utføres med fasader av trepanel, tegl, naturstein og glass

4.4 Grad av utnyttning

Tomteområdet er inndelt i felt som har følgende % BYA:

Felt B1: 40 %

Felt B2: 40 %

Felt B3: 30%

Felt B4: 50%

Felt B5: 40%

Grad av utnyttelse skal regnes av boligareal og garasje.

Veiareal og parkeringsareal som vist på reguleringskartet, samt overbygget renovasjonsanlegg skal ikke medtas i beregningen av grad av utnyttning.

4.5 Parkering

Hver boenhet som er større enn 80m² skal ha tilgang til 1,5 biloppstillingsplasser. Hver boenhet mindre enn 80m² skal ha tilgang til 1 biloppstillingsplass. Parkering plasseres ved boligbebyggelsen eller på felles biloppstillingsplass tilpasset de stedlige topografiske forhold.

4.6 Renovasjon

Det skal anlegges felles renovasjonsanlegg for oppstilling av avfallsbeholdere og beholdere for materialer til gjenvinning i henhold til gjeldende forskrifter. Det skal avsettes og opparbeides tilstrekkelig plass til forskriftsmessig avhenting av avfall og materialer til gjenvinning.

Detaljutforming skal gjøres i samråd med Risør og Tvedestrand Avfallsselskap (RTA)

4.7 Stier

Stier kan opparbeides med grus i en bredde av inntil 1,0m.

4.8 Universell utforming

Ca 50% av arealet på begge lekeplassene, skal opparbeides med universell utforming.

4.9 Nettstasjoner

Nettstasjoner tillates oppført i planområdet i samarbeid med Agder Energi Nett. Stasjonen kan oppføres uavhengig av byggegrenser og utnyttelsesgrad, men ikke i konflikt med siktsoner, regulerte stier eller i nærheten av lekeplasser. Avstand til eiendomsgrense skal være minst 1,0 m og til annen bygning, minst 5,0 m.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR – VEG

5.1 Regulert veg og atkomst er felles atkomst for eiendommene

5.2 Interne veger på området vil være private. På grunn av store terrengforskjeller kan stigningsforhold i forhold til universell utforming fravikes. Plassering av avfallsplasser skal være innenfor veistrekninger som ivaretar krav til tilgjengelig utforming av vei fra bolig til avfallsplass. Terrenginngrep i forbindelse med etablering av veier skal skje mest mulig skånsomt.

5.3 Overvannshåndtering

Overvannshåndtering skal løses på egen eiendom. Dette skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Det skal redegjøres for behandling av alt overvann både takvann, overflatevann og drensvann, ved søknad om rammetillatelse.

Overordnet plan for håndtering av overvann skal dokumentere:

- Beregning av nedslagsfelt og avrenning

og tilstøtende arealers nedslagsfelt samt eventuelle naturlige bekker og myrer innenfor området.

5.4 Høyspanning luftstrekke avstand etc

Høyspanningsanlegg skal innpasses i planområdet i henhold til gjeldende forskrifter og vedtekter. Sikkerhetssone er definert på plankartet

5.5 Frisiktsoner

Dagen godkjente avkjørsel til Caspersensvei 81 skal benyttes. Frisiktsonen er definert i Statens vegvesens Håndbok N 100 (tidl. 017). Frisiktsonen skal også ivareta fortau langs Caspersensvei i henhold til bestemmelser.

Innenfor frisiktsonen skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiers nivå. Beplantning på egen eiendom (ikke hekk eller trær) tillates hvis denne ikke er høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiers nivå.

Dokumentasjon for interne veien i form av lengde- og tverrprofil, må vise tilstrekkelige siktsoner internt i feltet.

§ 6 UTMOMHUSPLAN

Det skal utarbeides utomhusplan for utomhusarealer på terreng i målestokk 1:500/1:200. Denne skal innsendes sammen med søknad om igangsettelse. Ved trinnvis utbygging skal utomhusplaner omfatte de respektive felt. Planen skal vise beplantning, terrengbehandling med høyder, atkomst, private soner, arealer for lek og opphold, møblering, gangveier, sykkelparkering, belysning, eventuelle tekniske anlegg, overvannstiltak og stigningsforhold. Utomhusområder for de respektive felt skal være ferdig opparbeidet i henhold til plan før midlertidig brukstillatelse gis.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

7.1 Atkomstvei til det respektive utbyggingsområdet må være ferdigstilt før det gis brukstillatelse til nye boenheter.

7.2 Renovasjonsløsning skal være ferdigstilt før det gis brukstillatelse til nye boenheter.

7.3 Vann- og avløpsplan med overordnet plan for håndtering av overvann, skal godkjennes av Risør kommune før det gis rammetillatelse for boliger.

7.4 Senest et år etter at det er gitt midlertidig brukstillatelse for boliger skal tilhørende uteområder være opparbeidet i tråd med utomhusplanen.

7.5 Nærmeste lekeplass skal være ferdig opparbeidet med lekeapparater når første bolig får midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

7.6 Atkomstvei til utbyggingsområdet må være ferdigstilt og innfri kravene i HB 100, før anleggstrafikk for opparbeidelse av området starter. Frisiktsonene skal være ryddet i samsvar med §5.5.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	AV FRIVOLD AV GRUNDESUND	Beregnet areal	42006.4
Etablert dato	06.02.1976	Historisk oppgitt areal	41823
Oppdatert dato	17.01.2014	Historisk arealkilde	Annen arealkilde (9)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.ererv

☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne

☐ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr.

Frist fullføring:

☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav

Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	08.04.2022 20.05.2022	21/4782		14/212, 14/213, 14/349, 14/654/0/3
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	14/212
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	16.01.2017 16.01.2017	16/1620		14/212, 14/213, 14/654
Seksjonering Seksjonering	16.01.2017 16.01.2017	16/1620	Tinglyst 31.01.2017	14/654 (-2079,1), 14/654/0/1 (668), 14/654/0/2 (581,5), 14/654/0/3 (829,7) 14/212, 14/213, 14/349
Fullføring av Ikke fullført oppmålingsforretning ML Oppmålingsforr.	14.07.2016 14.07.2016	16/795		14/212 (-2079), 14/654 (2079) 14/213, 14/349
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	29.04.2016 29.04.2016	16/795	Tinglyst 07.05.2016	14/212 (-2079,1), 14/654 (2079,1) 14/213, 14/349
Sammenslåing Sammenslåing	14.01.2014 13.01.2014	13/1461	Tinglyst 14.01.2014	0901-14/635 (-1929,3), 14/212 (1929,3)
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	03.10.2013 03.10.2013	13/1461	Tinglyst 09.10.2013	0901-14/635 (1929,3), 14/349 (-1929,3) 14/212, 14/213, 601/9
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	06.02.1976			14/7 (-41823), 14/212 (41823)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6508086.38	511212.16		Ja	42006.4	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
CASPERSENSVEI 81 AS S994096370	Hjemmelshaver (H) 1/1	c/o Sørco Holding AS, Att: Petter Aaland 4836 ARENDAL	

Adresse

Vegadresse: Caspersens vei 81

Adressetilleggsnavn:

Poststed	4956 RISØR	Kirkesogn	05080201 Risør
Grunnkrets	209 Frivoll	Tettsted	3501 Risør
Valgkrets	1 Risør		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	166610168		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	
2	8694966		Verkstedbygning (212)	Tatt i bruk (TB)	28.10.1983
3	8694877		Rehabiliter.institusjon.kurbad (723)	Tatt i bruk (TB)	01.01.1976
4	8694877	1	Tilbygg	Tatt i bruk (TB)	01.11.1983
5	8694877	2	Ombygging	Igangsettingstillatelse (IG)	08.05.2013

1: Bygning 166610168: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		22.08.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	14/212	-	-	-	-	-

2: Bygning 8694966: Verkstedbygning (212), Tatt i bruk 28.10.1983

Bygningsdata

Næringsgruppe	Industri (C)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	39
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	39
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	01.07.1983	01.07.1983
Tatt i bruk	28.10.1983	28.10.1983

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	14/212	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	39	39	0	0	0

3: Bygning 8694877: Rehabiliter.institusjon.kurbad (723), Tatt i bruk 01.01.1976

Bygningsdata

Næringsgruppe	Helse- og sosialtjenester (Q)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	5919
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	5919
Opprinnelseskode	Generert pga tilbygg	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	5919
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk	01.01.1976	21.03.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Annet enn bolig	Caspersens vei 81	H0101	14/212	5919	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	5399	5399	0	0	0
U01	0	0	520	520	0	0	0

4: Bygningsendring 8694877-1: Tilbygg, Tatt i bruk 01.11.1983

Bygningsdata

Næringsgruppe	Industri (C)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	433
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	433
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	01.06.1983	01.06.1983
Tatt i bruk	01.11.1983	01.11.1983

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	14/212	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	433	433	0	0	0

5: Bygningsendring 8694877-2: Ombygging, Igangsettingstillatelse 08.05.2013

Bygningsdata

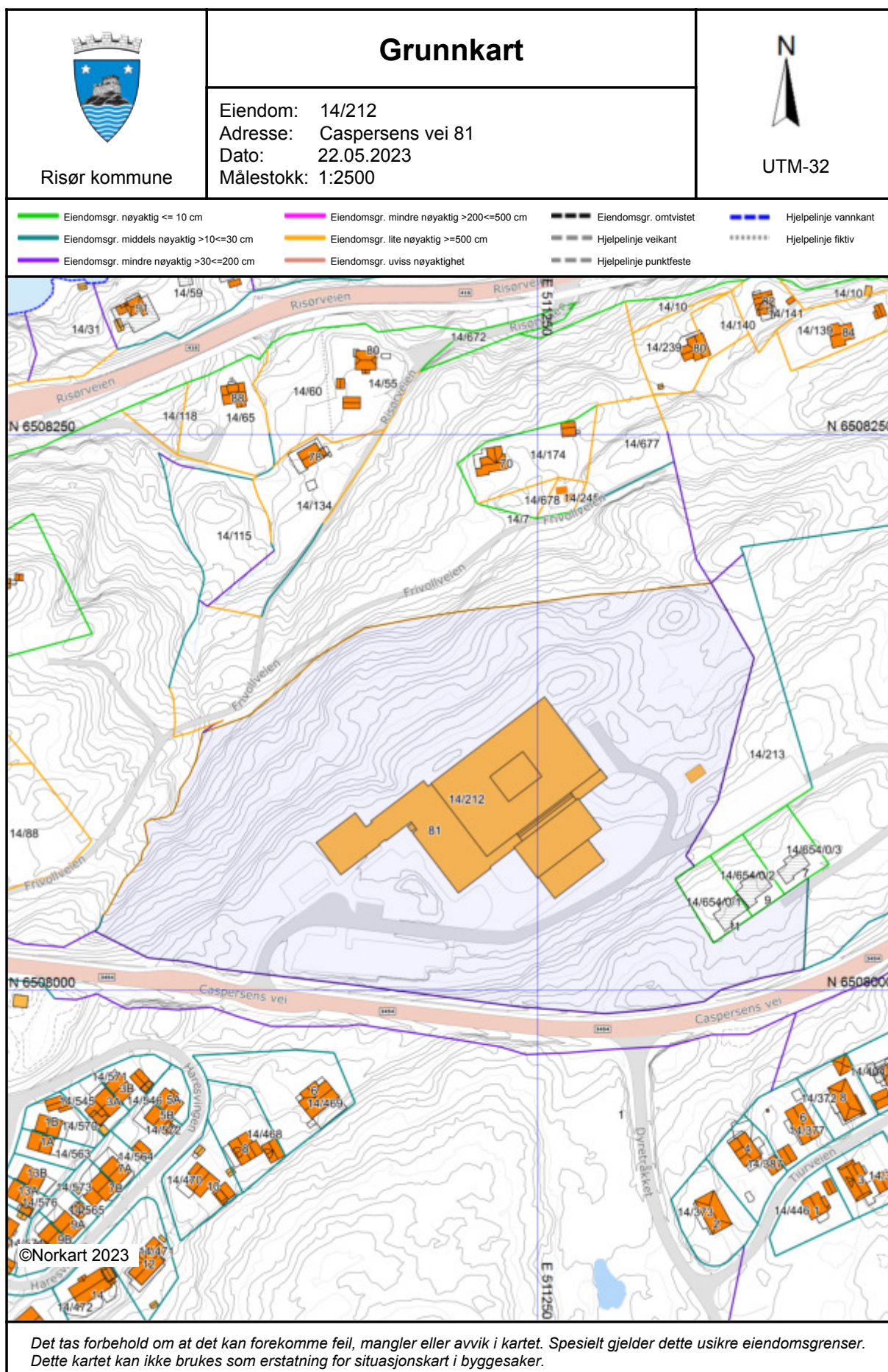
Næringsgruppe	Helse- og sosialtjenester (Q)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

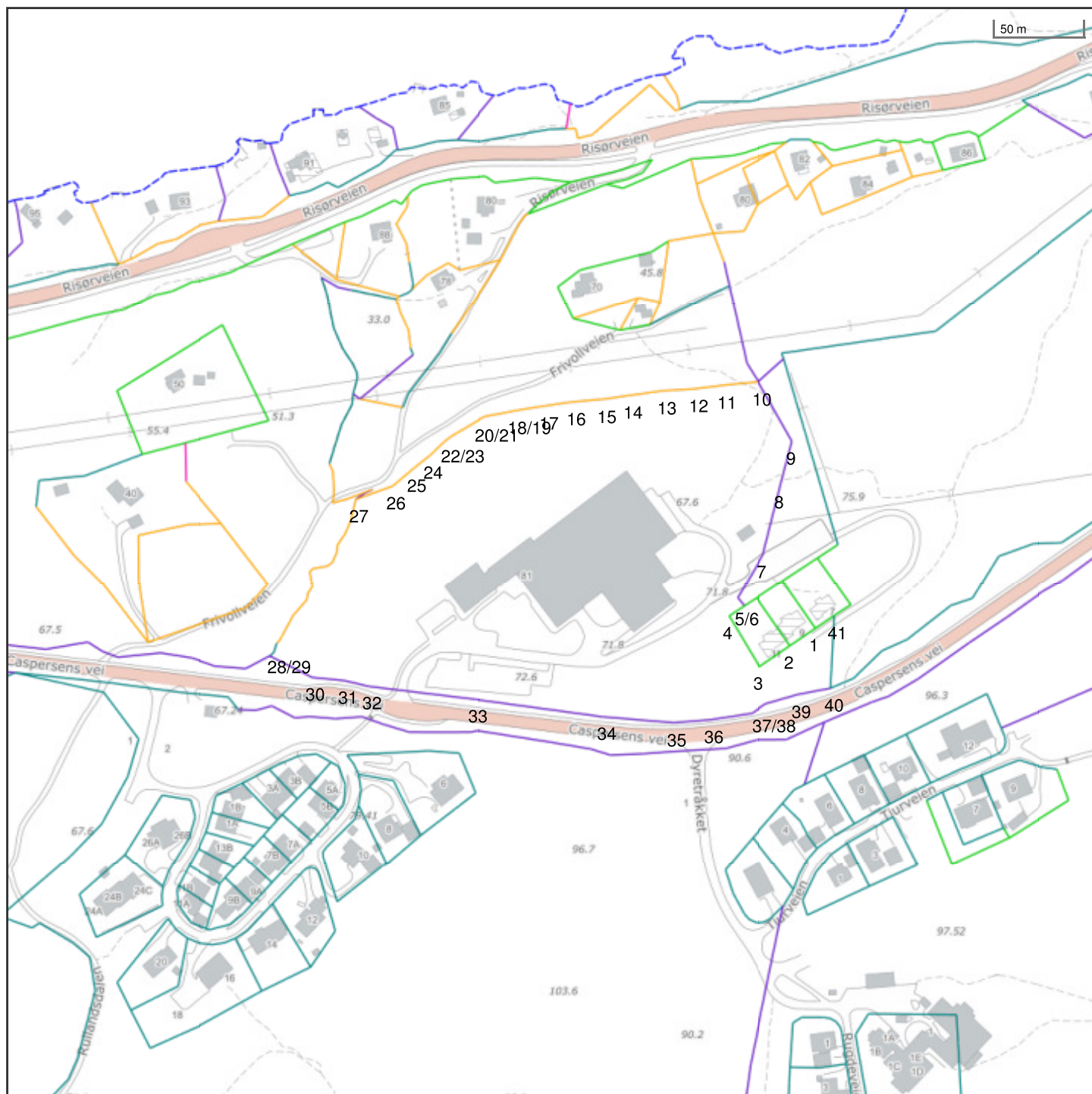
Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	22.09.2011	23.06.2015
Igangsettingstillatelse	08.05.2013	23.06.2015

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	14/212	-	-	-	-	-



Eiendomskart for eiendom 4201 - 14/212//



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
----- Eiendomsgrense - nøyaktig	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpunkt / annet
----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet	----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet	● Grensepunkt - uvisst nøyaktighet	● Grensepunkt - uten klassifisering
----- Hjelpelinje vegkant			
----- Hjelpelinje fiktiv			
----- Hjelpelinje punktfaste			
----- Hjelpelinje vannkant			

Areal og koordinater for eiendommen

Areal		42 006,40 m ²		Arealmerknad					
Representasjonspunkt		Koordinatsystem		EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6508086,38	Øst	511212,16
Grensepunkter								Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius		
1	6508043,26	511361,1	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,90			
2	6508033,34	511346,58	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	17,59			
3	6508021,39	511329,15	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	21,13			
4	6508050,16	511311,81	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	33,59			
5	6508055,91	511320,49	10 cm	Fjell (FJ)	Bolt (52)	10,41			
6	6508060,51	511316,67	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	5,98			
7	6508085,17	511331,05	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	28,55			
8	6508124,84	511340,96	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	40,89			
9	6508149,6	511347,39	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	25,58			
10	6508183,19	511328,09	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	38,74			
11	6508181,22	511308,36	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	19,83			
12	6508179,11	511292,28	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	16,22			
13	6508177,98	511274,14	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	18,18			
14	6508175,26	511254,84	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	19,49			
15	6508173,08	511240,03	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	14,97			
16	6508171,5	511222,49	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	17,61			
17	6508169,18	511207,01	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	15,65			
18	6508167,07	511193,54	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	13,63			
19	6508165,42	511185,19	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	8,51			
20	6508162,97	511172,25	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	13,17			
21	6508161,11	511169,19	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	3,58			
22	6508151,59	511153,09	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	18,70			
23	6508148,41	511149,07	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	5,13			
24	6508140,86	511141,21	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	10,90			
25	6508133,62	511132,04	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	11,68			
26	6508123,58	511120,25	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	15,49			
27	6508115,95	511099,21	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	22,38			
28	6508034,01	511054,52	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	100,34			
29	6508026,67	511050,66	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	8,57			
30	6508014,65	511074,67	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	26,85			

19

31	6508012,85	511093,26	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	18,68	
32	6508009,63	511107,03	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	14,14	
33	6508002,49	511167,47	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	60,86	
34	6507992,79	511240,37	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	73,54	
35	6507989,57	511280,49	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	40,25	
36	6507991,36	511301,55	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	21,14	
37	6507995,02	511325,03	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	23,76	
38	6508000,37	511332,6	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	9,27	
39	6508005,78	511351,13	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	19,30	
40	6508009,38	511369,76	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	18,97	
41	6508050,57	511371,73	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	41,24	



RISØR KOMMUNE
Enhet for plan- og byggesak

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10.

Ansvarlig søker: CM Prosjekt AS Postboks 154 1321 STABEKK	Tiltakshaver: Caspersensvei 81 AS c/o CM Prosjekt AS Pb. 154 1321 STABEKK
--	--

Ferdigattest er gitt for				
Eiendom/adresse: Caspersensvei 81, 4950 RISØR	Gnr. 14	Bnr. 212	Festenr.	Seksjonsnr.

Spesifikasjon:		
Tiltaket art: Endring av bygg - bruksendring – Del 1. etablering av gårdsrom		
Bygningstype: Rehab. institusjon, kurbad		
Vedtak fattet av: Godkjent v/delegasjon		Vedtak dato: 22.09.11 Saksnr. 240/11
Dato sluttkontroll: 22.10.13	Kontrollansvarlig: Erik Grorud	
	- Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. - Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf pbl § 20-1). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf pbl § 20-1). - - -	
Merknader		

Underskrift:		
Sted: Risør	Dato: 19.11.2013	Heidi Rødven enhetsleder

Kopi:

Asplan Viak AS	Kranv. 62A	4950	RISØR
Comfort Consult AS	Stanseveien 26D	0976	OSLO
Hubro AS	Arabergv. 6	4050	SOLA
Isola AS	Moheim	3945	PORSGRUNN
Mesel & Sønner AS	Hope	4950	RISØR
NEAS ASA	Pb. 183	1325	LYSAKER
Oride Architecture AS	Drammensveien 134	0277	OSLO
Rive og Knuse Service AS	Barstølv. 11	4636	KRISTIANSAND S
Skaraa Arkitekter AS	Drammensv. 130 C	0277	OSLO



RISØR KOMMUNE
Enhet for plan- og byggesak

Midlertidig brukstillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10

Ansvarlig søker: CM Prosjekt AS Postboks 154 1321 STABEKK	Tiltakshaver : Caspersensvei 81 AS c/o CM Prosjekt AS Pb. 154 1321 STABEKK
--	---

Midlertidig brukstillatelse er gitt for				
Eiendom/adresse: Caspersensvei 81, 4950 RISØR	Gnr. 14	Bnr. 212	Festenr.	Seksjonsnr.

Spesifikasjon:
Tiltakets art: Del 2 som omfatter innredning av 1. og U- etasje for Sørlandet Sykehus Helseforetak Ambulansetjenesten Bygningstype: Rehab. institusjon, kurbad

Vedtak fattet av: Godkjent v/delegasjon	Vedtak dato: 12.06.14	Saksnr. 194/14
---	-----------------------	----------------

	Kommunen finner at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller mangler av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Derfor gis det, i medhold av pbl § 21-10, midlertidig brukstillatelse for: ☐ hele bygget ☒ følgende deler av bygget: De deler av 1. og U.etg. som skal benyttes av Ambulansetjenesten i.h.t. godkjente tegninger.
--	--

Merknader	- Ferdigattest må begjæres når nedenstående arbeidet er utført:	Må fullføres innen (dato)
	Sikkerhetsstillelse for at manglene blir rettet: ☐ JA ☐ Nei	

Underskrift:		
Sted: Risør	Dato: 09.09.2014	Heidi Rødven enhetsleder, Enhet for plan- og byggesak

Kopi:

Asplan Viak AS	Kranv. 62A	4950	RISØR
Mesel & Sønner AS	Hope	4950	RISØR
Knut Erik Rørlegger	Enghavgt. 10	4950	RISØR
Skaraa Arkitekter AS	Drammensv. 130 C	0277	OSLO
Bygg- og Ingeniørtjenester	Bondisvei 3	3060	SVELVIK

Planstatus

Planer under arbeid

Det er ikke igangsatt nytt planarbeid i området



Risør kommune

Utskriftsdato: 22.05.2023

Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR

Telefon: 37 14 96 00

E-post: post@risor.kommune.no

Kommunale gebyrer

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Risør kommune

Kommunenr.	4201	Gårdsnr.	14	Bruksnr.	212	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Caspersens vei 81, 4956 RISØR								

Kommunale gebyrer 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp
Avløp	7150
Eiendomsskatt	0
Feiing	-
Renovasjon	-
Septiktømming	-
Tomteleie/festeavgift	-
Vann	4098,38
Vannmålerleie x 2	750

Viser kun gebyrer som faktureres seksjonseier. Andre gebyrer kan bli sendt til sameiet.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Risør kommune

Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR

Telefon: 37 14 96 00

E-post: post@risor.kommune.no

Utskriftsdato: 22.05.2023

Restanser og legalpant

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Risør kommune

Kommunenr.	4201	Gårdsnr.	14	Bruksnr.	212	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Caspersens vei 81, 4956 RISØR								

Restanser og legalpant registrert på eiendommen

Utestående fordringer som hviler på eiendommen:

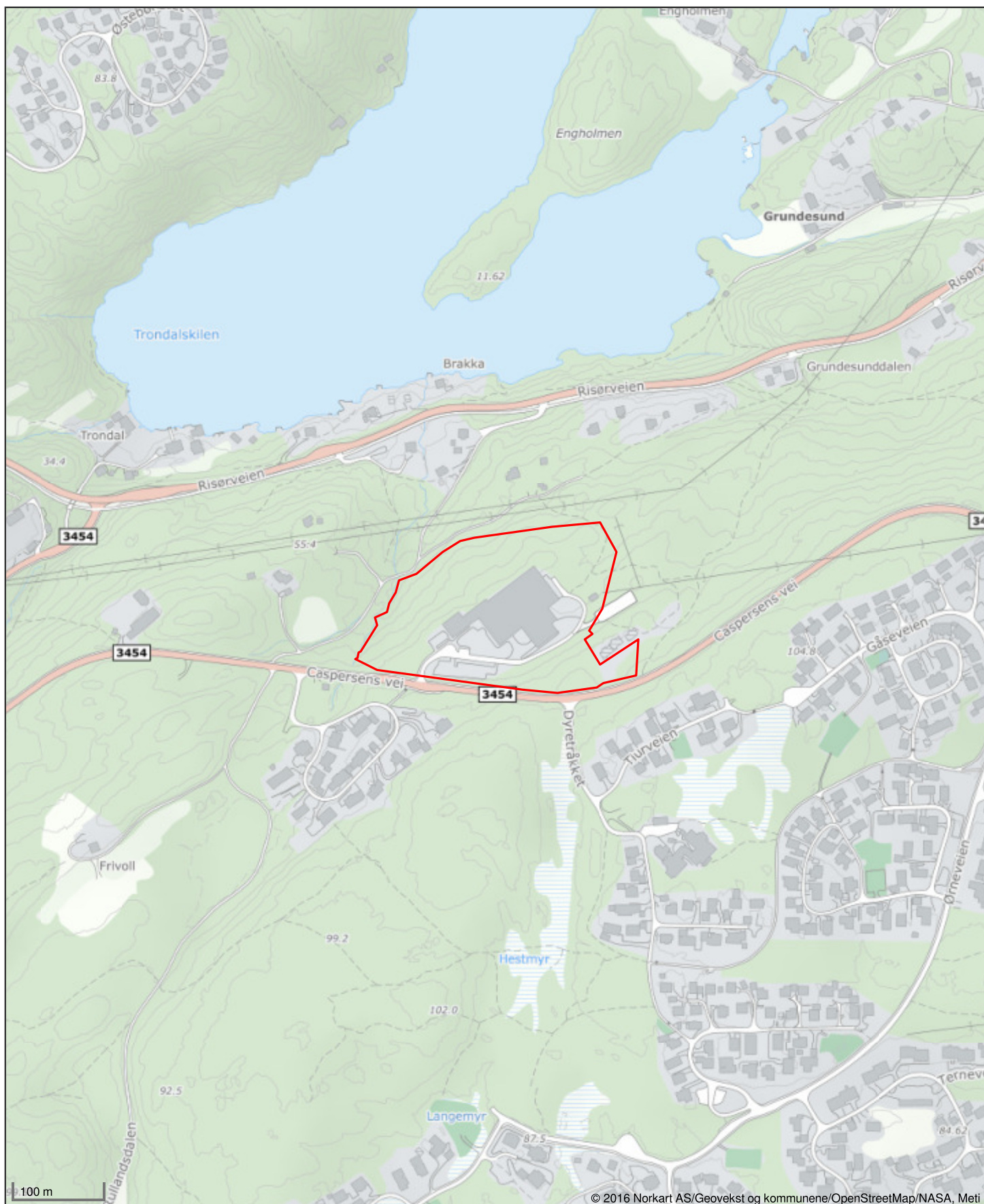
Det er ingen heftelser på eiendommen.	☐
Eiendommen har en restanse på kommunale avgifter med	kr 0,-
Borettslaget må kontaktes for disse opplysningene.	☐

Beløpet er eksklusiv eventuelle morarenter. Ta kontakt med oss når oppgjørsgjeld er satt slik at vi kan beregne skyldig beløp inklusiv morarenter.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Oversiktskart for eiendom 4201 - 14/212//



	Risør kommune		
	Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR		
	Telefon: 37 14 96 00		
	E-post: post@risor.kommune.no		
Dato: 22.05.2023			

MEGLEROPPLYSNINGER

Vann og avløp

Gnr:	14	Bnr:	212	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Caspersens vei 81, 4956 RISØR						

Tilkobling til vann og avløp

Er eiendommen tilkoblet offentlig vann?	Ja ☒	Nei ☐
Merknad:		

Er eiendommen tilkoblet offentlig avløp?	Ja ☒	Nei ☐
Merknad:		

Vannmåler

Vannmåler	Ja ☒	Nei ☐
Merknad:		

Eiendomsskatt

Eiendomsskatt	Ja ☐	Nei ☒
Merknad:		

Grunnleie

Grunnleie/festeavgift	Ja ☐	Nei ☒
Merknad:		

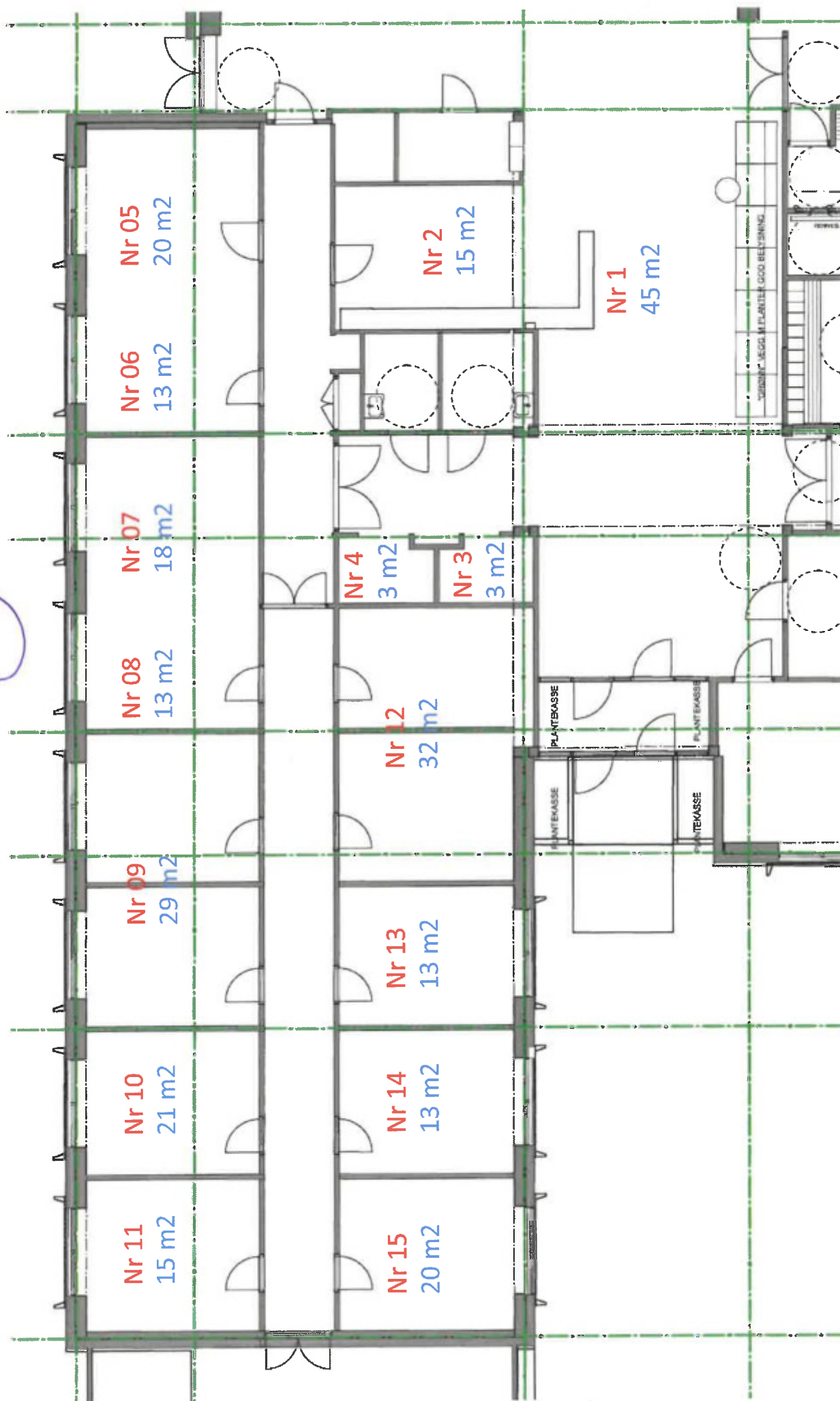
Utestående fordringer som hviler på eiendommen:

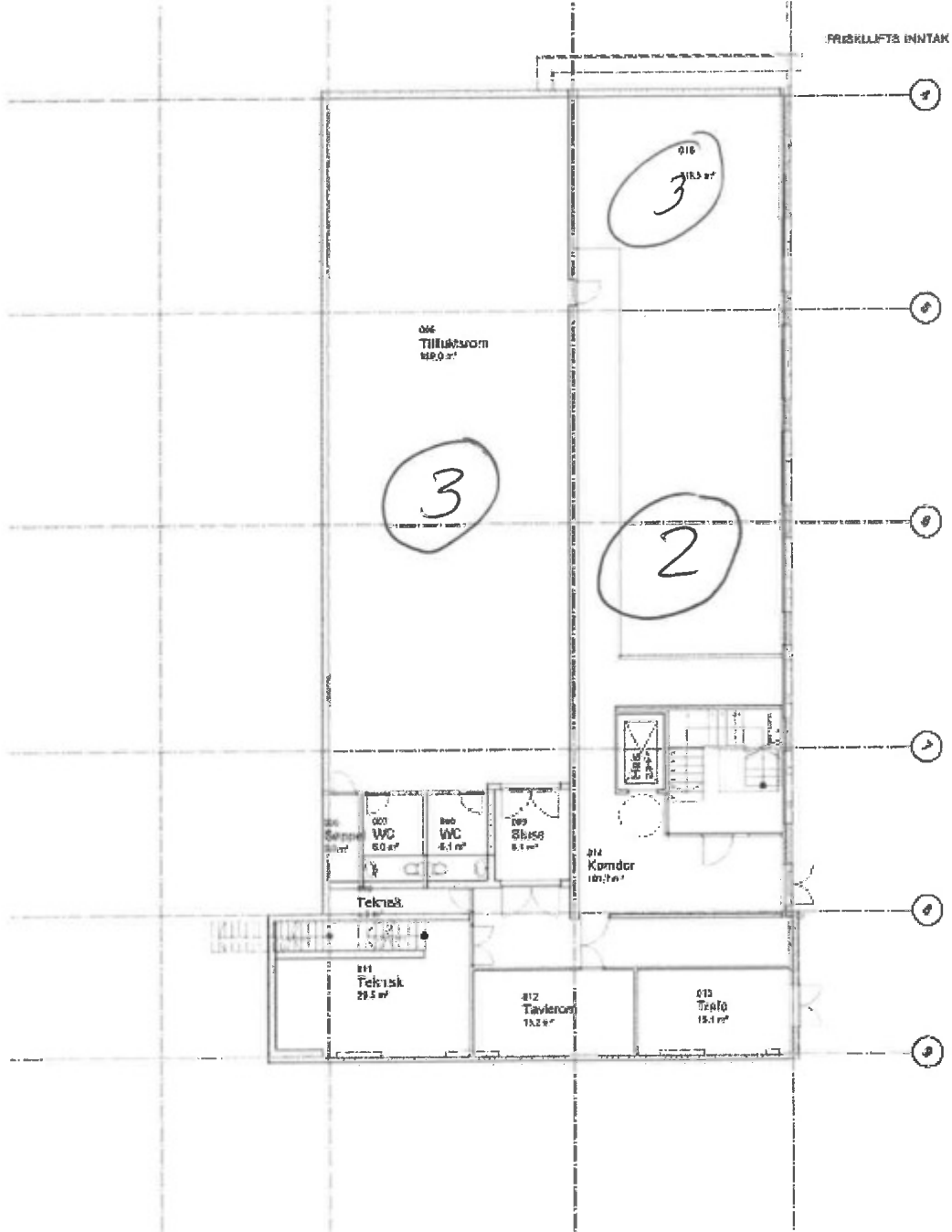
☐ Det er ingen restanser / morarente fra tidligere forfalte terminer

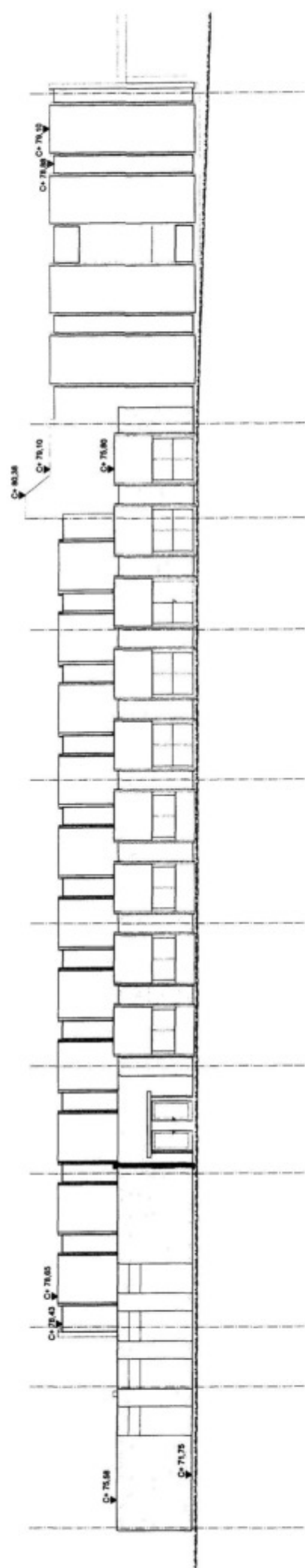
☐ Restanser:



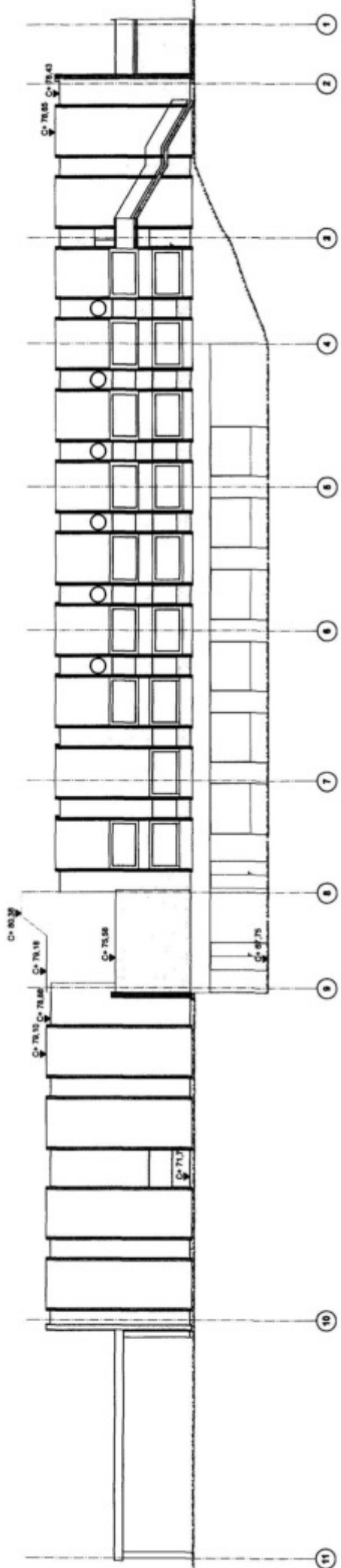
Boder 13





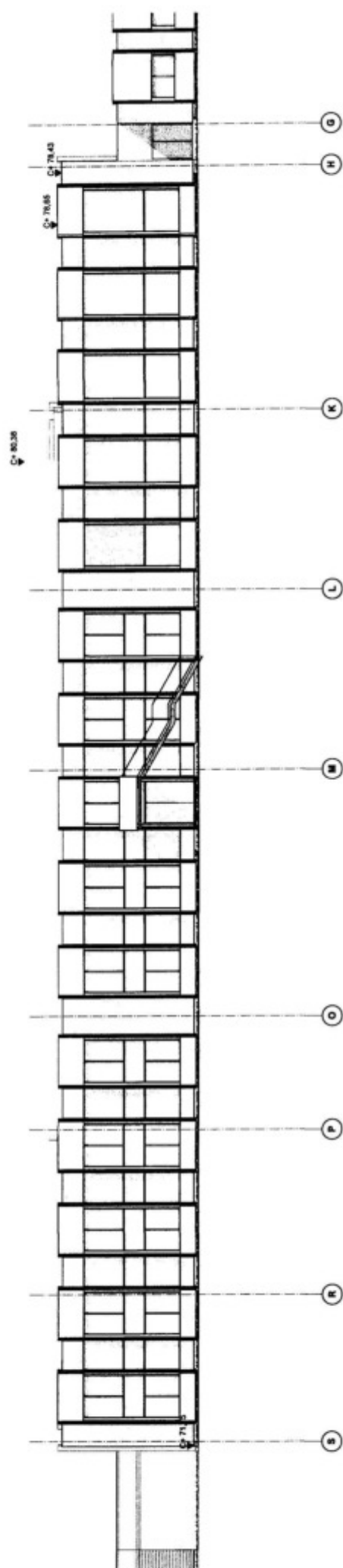


FASADE MOT NORDOST

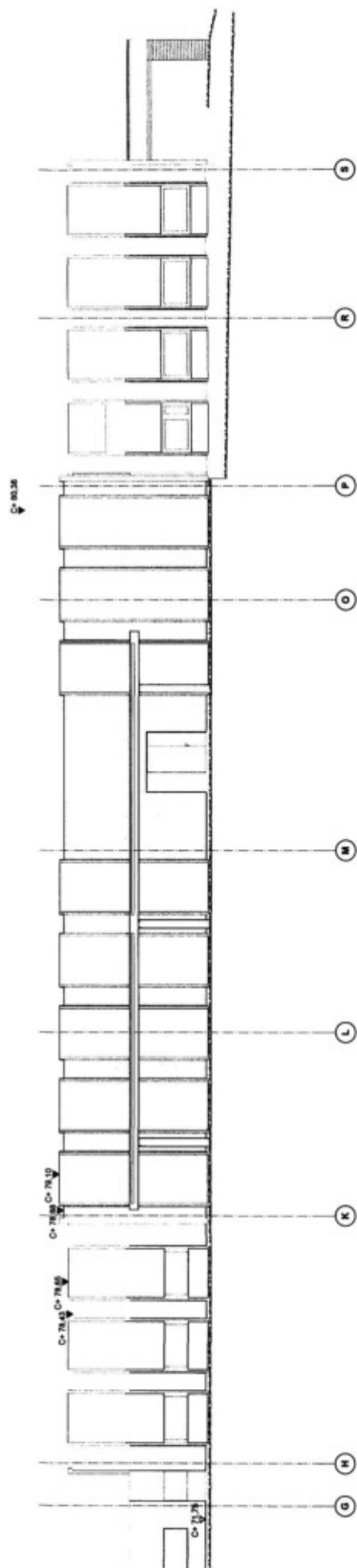


FASADE MOT SØRVEST

Arkitekt	Prosjekt	G.nr.	Dato	Tittel	Tegning	Tegningens
a: Drammensveien 134, N-0377 Oslo a: post@pride.no t: +47 23 08 03 80 www.pride.no	NKS - Riser Rehabiliteringssenter Caspersens vei 81	B.nr.	29.06.11	Caspersens vei 81	Fase	Fasade - Nordost - sørvest
Pride architecture Prosjekt for Riser Rehabiliteringssenter	Kontrollert	1:200	Tegnet	Godkjent	Rev.	Rammeseknad

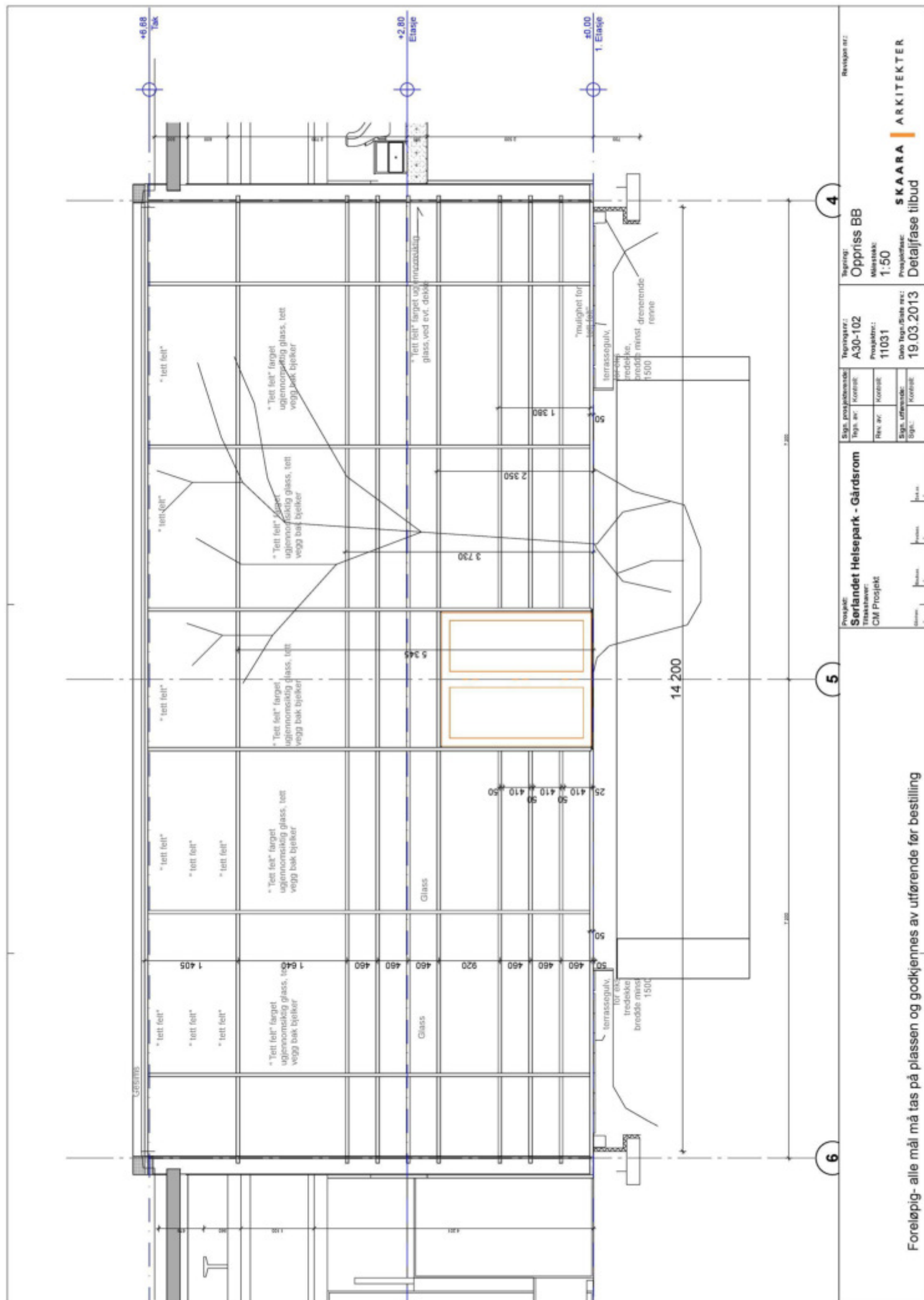


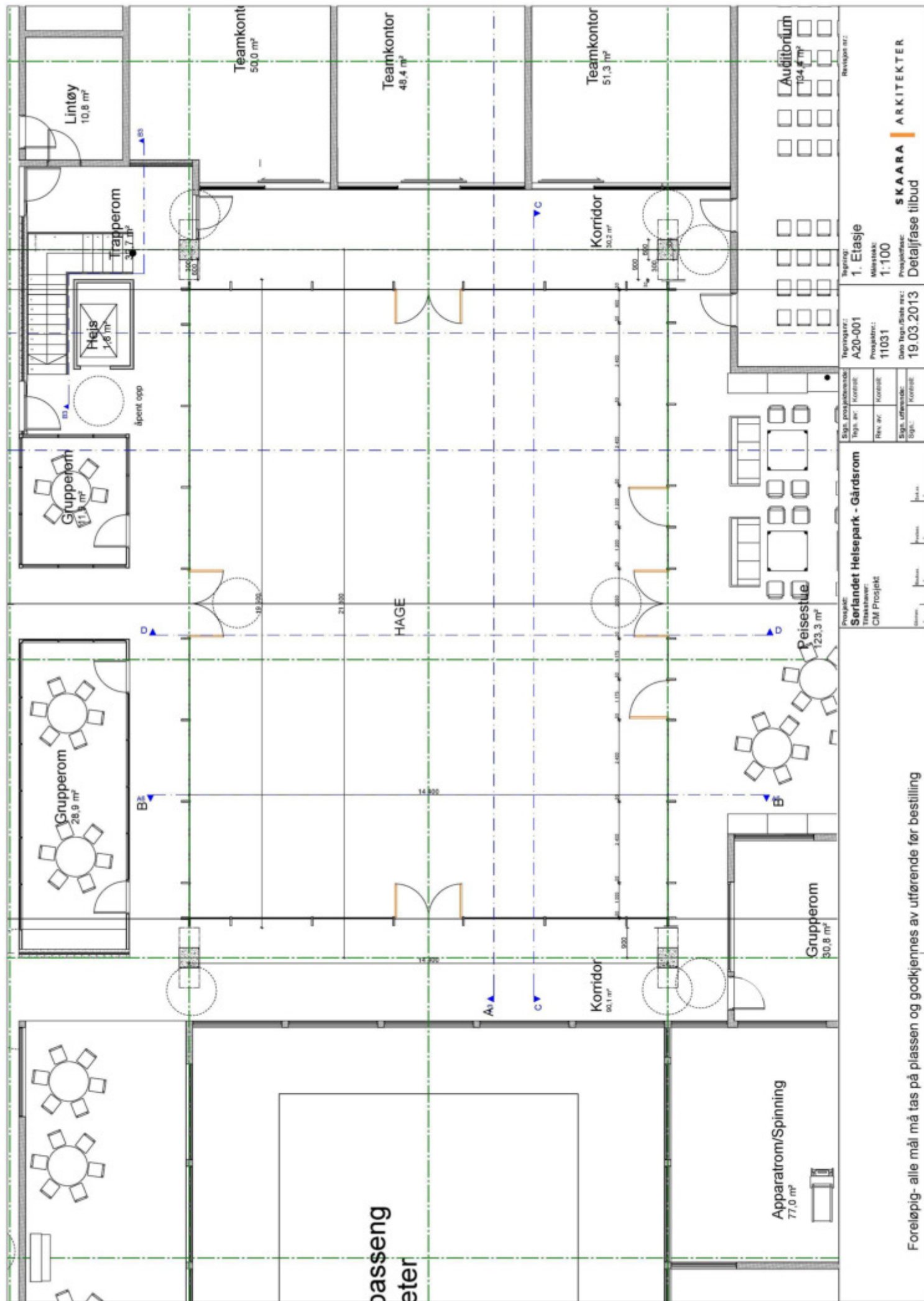
FASADE MOT NORDVEST

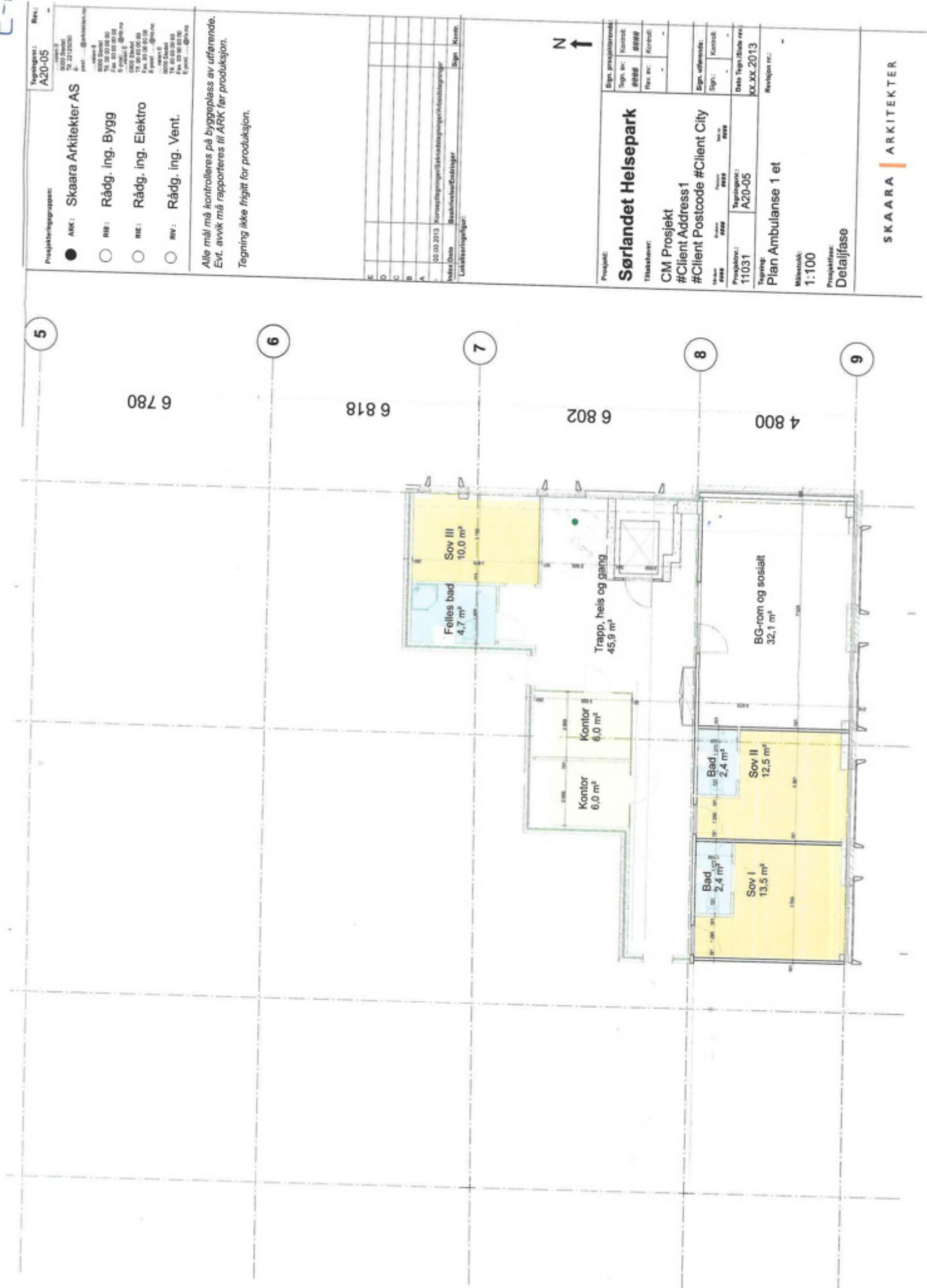


FASADE MOT SØRØST

May 25 Mon







5 6 7 8 9

6 780 6 818 6 802 4 800

Tegningsnr.: A20-05		Rev.: -	
Prosjektgruppe: Skaara Arkitekter AS			
ARK: Skaara Arkitekter AS			
NR: Rådg. ing. Bygg			
RE: Rådg. ing. Elektro			
RV: Rådg. ing. Vent.			
Alle mål må kontrolleres på byggeplass av utførende. Evt. avvik må rapporteres til ARK før produksjon.			
Tegning ikke fritt for produksjon.			
02.03.2013			
Kommisjonsoppgave/Saksbehandler/Prosjektleder			
Hels. Data			
Bruk av helsemidler			
Lokaliseringstegning			
Sign. Korr.			
Prosjekt: Sørlandet Helsepark			
CM Prosjekt			
#Client Address 1			
#Client Postcode #Client City			
Tilskottet			
Sign. prosjekterende:			
Tegn. nr. Kontroll			
Rev. nr. Kontroll			
Sign. utførende:			
Tegn. nr. Kontroll			
Rev. nr. Kontroll			
Dato Tegn./Stad. rev.			
11031 A20-05			
Tegning: Plan Ambulanse 1 et			
Rev. nr.:			
Målestokk: 1:100			
Prosjektfase: Detalfase			
SKAARA ARKITEKTER			

Prüfungsinstitut	Thema	Prüfungstermin	Prüfungsort
● ANK	Skaara Antilekter AS	0905 Skedevik E-post: ank@antilekter.no	0905 Skedevik E-post: ank@antilekter.no
○ MB	Rådg. ing. Bygg	0200 Skoveng E-post: mb@bygghjelp.no	0200 Skoveng E-post: mb@bygghjelp.no
○ ME	Rådg. ing. Elektro	0003 Skedevik E-post: me@bygghjelp.no	0003 Skedevik E-post: me@bygghjelp.no
○ MV	Rådg. ing. Vent.	0200 Skoveng E-post: mv@bygghjelp.no	0200 Skoveng E-post: mv@bygghjelp.no

Alle mål må kontrolleres på byggeplass av utførende.
Evt. avvik må rapporteres til ARK før produksjon.

[illegible]

Prosjekt:	Sørlandet Helsepark		Egen prosjektkode:	
Tilskottshverv:	CM Prosjekt	Fase:	Fase:	Kontroll:
	#Client Address1			
	#Client Postcode #Client City	1999	1999	1999
Signat:	1999	1999	1999	1999
Prosjektid:	11031	Signaturnr.:	A20-06	Dato tegn./bliss res:
Tegning:	Plan Ambulanse U et		KX.XX.2013	
Målestokk:	1:100			
Prosjektbase:	Detailfase			



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SENTRUM
PB 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 9-20-0018 (Kjetil Lossius)
Vår referanse: 2353660/14324496
Bestilling: C3 2020-12-08 (4) 122

Dato
08.12.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1185878	200	21.12.2016	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4201 RISØR	14	212	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): CASPERSENSVEI 81 AS	
Adresse: GAMLE DRAMMENSVEI 48 B	
Postnummer: 1369	Poststed: STABEKK
Fødselsnr./Org.nr. 944 096 370	Ref.nr.



Doknr: 1185878 Tinglyst: 21.12.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn CASPERSENSVEI 81 S RISØR KOMMUNE	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 994 096 370 964 977 402

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0901	RISØR	14	349		
0901	RISØR	14	212		
0901	RISØR	14	213		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
	0901	RISØR	14	654	
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		



Rett kopi bekreftes
Liv Eirin Olsrud

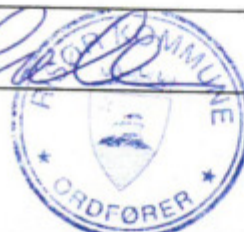
LEO

Dato 23/11-16	Hjemmelshavers underskrift ⁵ <i>Erik Johan Olsrud</i> ERIK JOHAN OLSRUD
------------------	--

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål)

Erklæring om rettighet i fast eiendom

Side 1 av 2



4. Beskrivelse av rettigheten *

Eier og brukere av Gnr. 14 Bnr. 654 i Risør Kommune har veirett over Gnr. 14 Bnr. 212, Gnr. 14 Bnr. 213 og Gnr. 14 Bnr. 349.

Veiretten fremgår av vedlagte kart.

Erklæringen kan ikke slettes uten skriftlig samtykke fra eieren av Gnr. 14 Bnr. 654.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Stabekk, 23/11-16

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift *

Erik Johan Grørud



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.





Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SENTRUM
PB 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 9-20-0018 (Kjetil Lossius)
Vår referanse: 2200028/13011818
Bestilling: C3 2020-06-26 (5) 36

Dato
26.06.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
669104	200	23.8.2007	BEST. OM ADKOMSTRETT ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4201 RISØR	14	212	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Agder Energi Nett AS
Serviceboks 634
4809 Arendal
Organisasjonsnr: NO 982 974 011

Referansnr: 2060



Doknr: 669104 Tinglyst: 23.08.2007
STATENS KARTVERK

AVTALE OM GRUNNRETTIGHETER

22 KV KABEL: AKLAND STASJON – KRANA STASJON, AVGR. RANDVIK.

MELLOM SIVA INDUSTRIANLEGG, PB 1253 PIRSENTERET, 7462 TRONDHEIM

EIER AV G.NR. 14 B.NR. 212 OG 213.

PÅ/I RISØR KOMMUNE

OG AE NETT AS (AE) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

AE gis rett til å legge 22 kV jordkabel over eiendommen slik som den er stukket ut og planlagt. De inngrep som dette medfører på eiendommen er påvist i marken.

1 I DENNE FORBINDELSE FÅR AE DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

1.1 Rett til å komme fram til og langsetter kabeltraséen for nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

AE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av AE. Erstatning- en fastsettes eventuelt ved skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av AE.

1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes til f.eks. 1,0 m.

1.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt. I visse tilfeller kan AE tillate at bygninger oppføres nærmere kabelen enn ovenfor bestemt. Skriftlig søknad om dette må forelegges AE i hvert enkelt tilfelle.

2 GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l med de begrensninger som følger av AEs forannevnte rettigheter.

2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.

Rett kopi bekreftes
Anne Mette Aschim Nordengen



- 2.3 Grunneieren forplikter seg til å varsle AE før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.
- 2.4 Dersom grunneieren vil endre terrenghøyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med AE. Jordkabelen senkes eventuelt vederlagsfritt. De ulempene som kabelen ellers medfører for arbeidet erstattes ikke.
- 2.5 Særlige merknader:

For de rettigheter som er nevnt i denne avtalen betaler AE en gang for alle en erstatning på kr 1.000,-.

Beløpet betales til bankkontonr.

Holt den 26/4-07

For AE Nett AS

Org.nr. NO 982 974 011 MVA

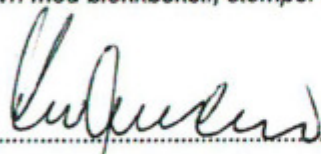
Trondheim den 2.5.07

Hjemmelsinnehaver gnr. 14

bnr. 212 og 213

Navn med blokkbokst., stempel og underskrift

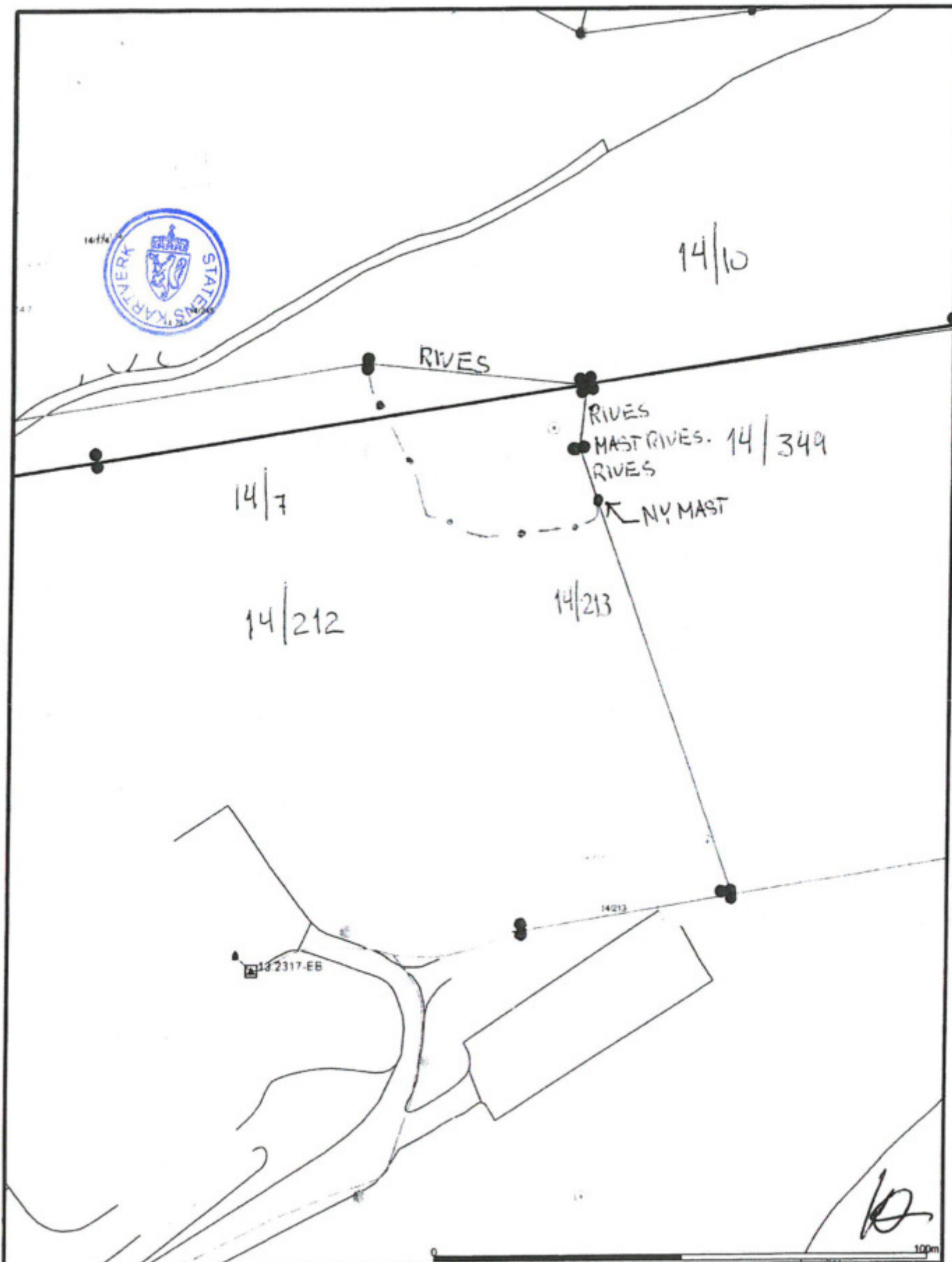
Arne Gliddi



SIVA INDUSTRIANLEGG AS
PER ANDERSEN

Foretaks nr. 982 941 458





Frivoldheia ved EB bygget/KITRON

Hsp.kabel i groft — — — — —

Agder Energi Nett
 **energi**
AGDER ENERGI

Dato: 2007.04.25
Sign: oleson



Målestokk
1:1000

SØRMEGLEREN AS AVD. SENTRUM
PB 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 9-20-0018 (Kjetil Lossius)
Vår referanse: 2200029/13011823
Bestilling: C3 2020-06-26 (5) 53

Dato
26.06.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
428466	200	28.5.2008	BESTEMMELSE OM VANNLEDN.

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4201 RISØR	14	55	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Doknr: 428466 Tinglyst: 28.05.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

AVTALE

REKVIRENT
TORALF SKÅLI
FRIVOLLVEGEN
4450 RISØR

Med dette avtales at gnr. 14 bnr. 134 (nåværende eier Toralf Skåli), og gnr. 14 bnr. 55 (nåværende eier Berit Stenersen Aga) kan koble seg til rørledning på gnr. 14 bnr. 174 (nåværende eier Edvard Bræin), som vist på situasjonsplan datert 20.04.08.

Edvard Bræin gir vederlagsfritt tillatelse til tilkobling til hans vannledning, mot at vedlikehold og reparasjon av vannledningen mellom 14/174 (Bræin) og påkoblingspunktet oppe ved SIVA (14/212), etter avtalens inngåelse skal være et felles ansvar, og eventuelle kostnader skal fordeles på de tre nevnte eiendommene som er tilkoblet SIVA sin vannledning.

Andre skal ikke kunne koble seg til vannledningen uten godkjenning fra gnr. 14 bnr. 212 (SIVA), gnr. 14 bnr. 174 (Edvard Bræin), gnr. 14 bnr. 55 (Berit Stenersen Aga) og gnr. 14 bnr. 134 (Toralf Skåli).

Avtalen er basert på nåværende bygningsmasse og normalt vannforbruk for en vanlig hus-holdning.

Det skal anleggs stoppekran ved påkoblingen hos Bræin og ved forgreiningen mellom 14/134 (Skåli) og 14/55 (Aga).

Hver av partene som kobler seg til, er hver for seg ansvarlig for betaling av kommunal vannavgift og eventuelle andre avgifter.

Avtalen tinglyses, og bekostes av Toralf Skåli og Berit Stenersen Aga.

Avtalen gjelder eiendommene, og er uavhengig av eierskapet.

Avtalen er underskrevet i 4 eksemplar, hvor partene beholder ett hver.

Rett kopi bekrefte
Anne Mette Aschim Nordengen



13/5 - 2008

Edvard Bræin

Edvard Bræin
Gnr. 14 bnr. 174
Fødselsnummer
06104621359

Berit Stenersen Aga

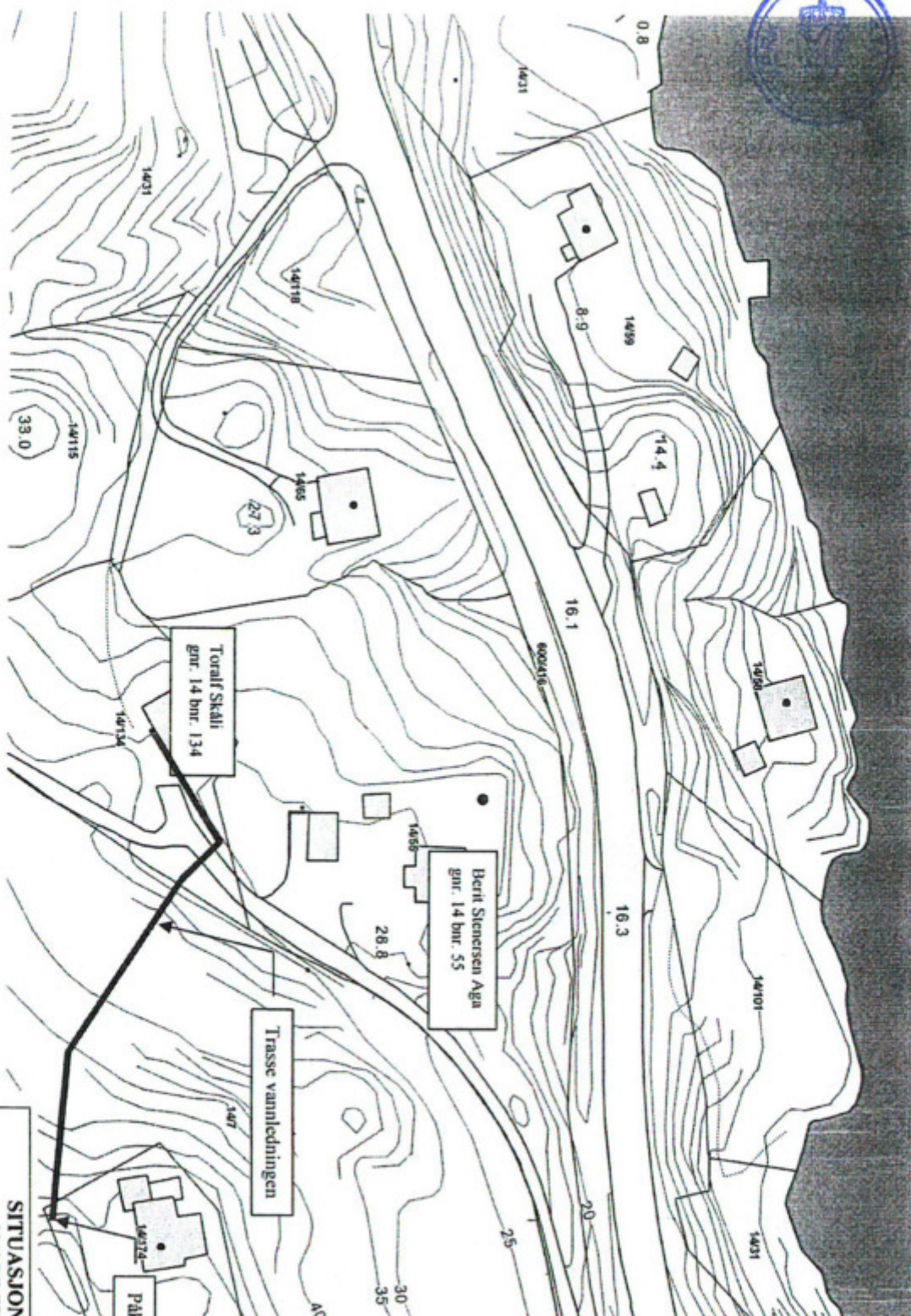
Berit Stenersen Aga
Gnr. 14 bnr. 55
Fødselsnummer
12023928004

SIVA Industri anlegg AS

Per Andersen
PER ANDERSEN
Gnr. 14 bnr. 212
Fødselsnummer

Toralf Skåli

Toralf Skåli
Gnr. 14 bnr. 134
Fødselsnummer
22077321359



SITUASJONSPLAN		Målestokk:
VANNLEDNING		1:1000
Tiltakshaver:		Ekv:
Toralf Skåli		1 meter
Gnr. 14 bnr. 134 - Risør kommune		
Dato:	Sign:	Tegn.nr:
20.04.08	H. S	

Påkobling, Edvard Brein - gnr. 14 bnr. 174



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SENTRUM
PB 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 9-20-0018 (Kjetil Lossius)
Vår referanse: 2200031/13011833
Bestilling: C3 2020-06-26 (5) 34

Dato
26.06.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
889756	200	20.11.2009	ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4201 RISØR	14	212	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Agder Energi Nett AS
Serviceboks 634
4809 Arendal
Organisasjonsnr: NO 982 974 011

Rett kopi bekrefte

Referansnr:

AVTALE

OM

RETTIGHETER OG PLIKTER VED BYGGING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV HØYSPENNINGSLUFTLEDNINGER

Mellom Agder Energi Nett AS

Og: Liva Industrialllegg 4/S
som eier og hjemmelsinnehaver av gnr. 14 og bnr. 212-213

i Risør kommune (nedenfor kalt grunneieren)
er det inngått slik avtale om rettighetserverv vedr. 22 kV høyspenningsluftledning

Ledningen med mastepunkt er vist på kart.

Lengde på traséen over eiendommen er ca. 50 m

Linja skal ha ryddebelte med bredde 12 m

Avstand fra ytterste ledning til nærmeste bygningsdel er min. 6 m

"Standardavtale mellom Agder Energi Nett AS og grunneier datert nov. 2004" gjøres gjeldende. Grunneier har mottatt ett eksemplar av denne standardavtalen som – med et par mindre endringer avtalt mellom Agder Energi Nett AS og Agder-Telemark skogeierforening – er lik en sentralt inngått avtale mellom Norges skogeierforbund, Energibedriftenes landsforbund og Norges bondelag i desember 2003.

Særskilte bestemmelser:

Ved breddeutvidelse gjøres standardavtalen gjeldende for hele traceen og denne avtalen erstatter tidligere rettighetsdokument.



Doknr: 889756 Tinglyst: 20.11.2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Erstatningen er ved minnelig overenkomst en gang for alle fastsatt til kr 1100,-

Denne avtale er utstedt i 2 –to – eksemplarer. Hver av partene beholder ett eksemplar.

sted: Tu-him dato: 7/11-09 sted: Holt dato: 17/11-09

PER KE. ANDERSEN

Grunneier

Anne Gliddi

Agder Energi Nett AS

Underskrift med blokkbokstaver:

[Signature]

Grunneier

Signatur

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Personnr.

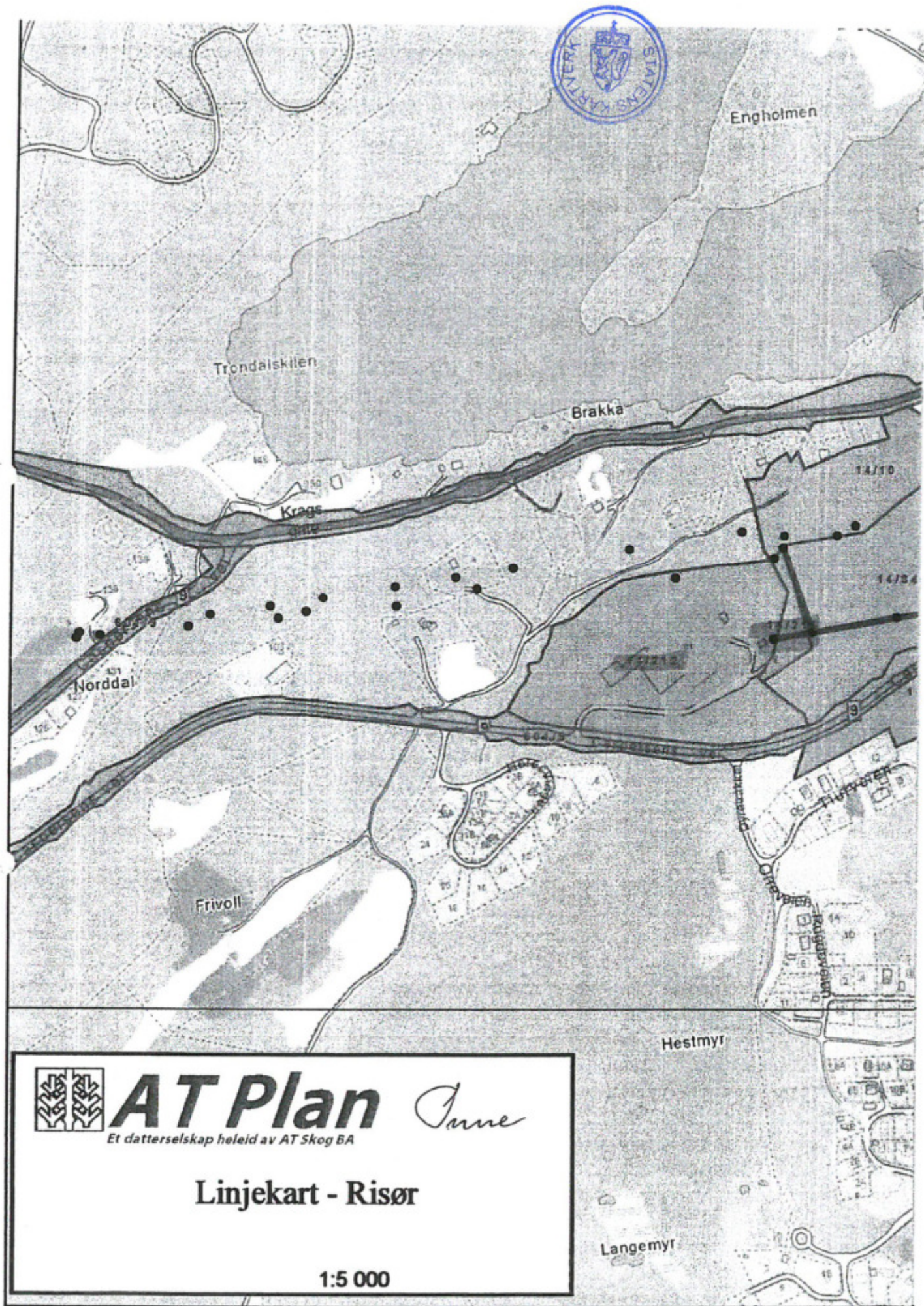
9	8	2	9	4	1	4	5	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

MVA

Foretaksnr.

Konto: 5082.05.43979





AT Plan *Plan*
Et datterselskap heleid av AT Skog BA

Linjekart - Risør

1:5 000



SØRMEGLEREN AS AVD. SENTRUM
PB 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 9-20-0018 (Kjetil Lossius)
Vår referanse: 2200032/13011838
Bestilling: C3 2020-06-26 (5) 40

Dato
26.06.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1185878	200	21.12.2016	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4201 RISØR	14	212	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): CASPERSENSVEI 81 AS	
Adresse: GAMLE DRAMMENSVEI 48 B	
Postnummer: 1369	Poststed: STABEKK
Fødselsnr./Org.nr. 944 096 370	Ref.nr.



Doknr: 1185878 Tinglyst: 21.12.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Hjemmelshaver (avgiver)					
Navn			Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)		
CASPERSENSVEI 81 S			994 096 370		
RISØR KOMMUNE			964 977 402		
2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0901	RISØR	14	349		
0901	RISØR	14	212		
0901	RISØR	14	213		
3. Rettighetshaver – fyll ut enien alternativ A eller B					
Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0901	RISØR	14	654		
Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Rett kopi bekrefte



Dato 23/11-16	Hjemmelshavers underskrift ⁵ ERIK JOHAN ØRORUD
-------------------------	---



4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eier og brukere av Gnr.14 Bnr.654 i Risør Kommune har veirett over Gnr.14 Bnr.212, Gnr.14 Bnr.213 og Gnr.14 Bnr.349.

Veiretten fremgår av vedlagte kart.

Erklæringen kan ikke slettes uten skriftlig samtykke fra eieren av Gnr. 14 Bnr. 654.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Stabekk, 23/11-16

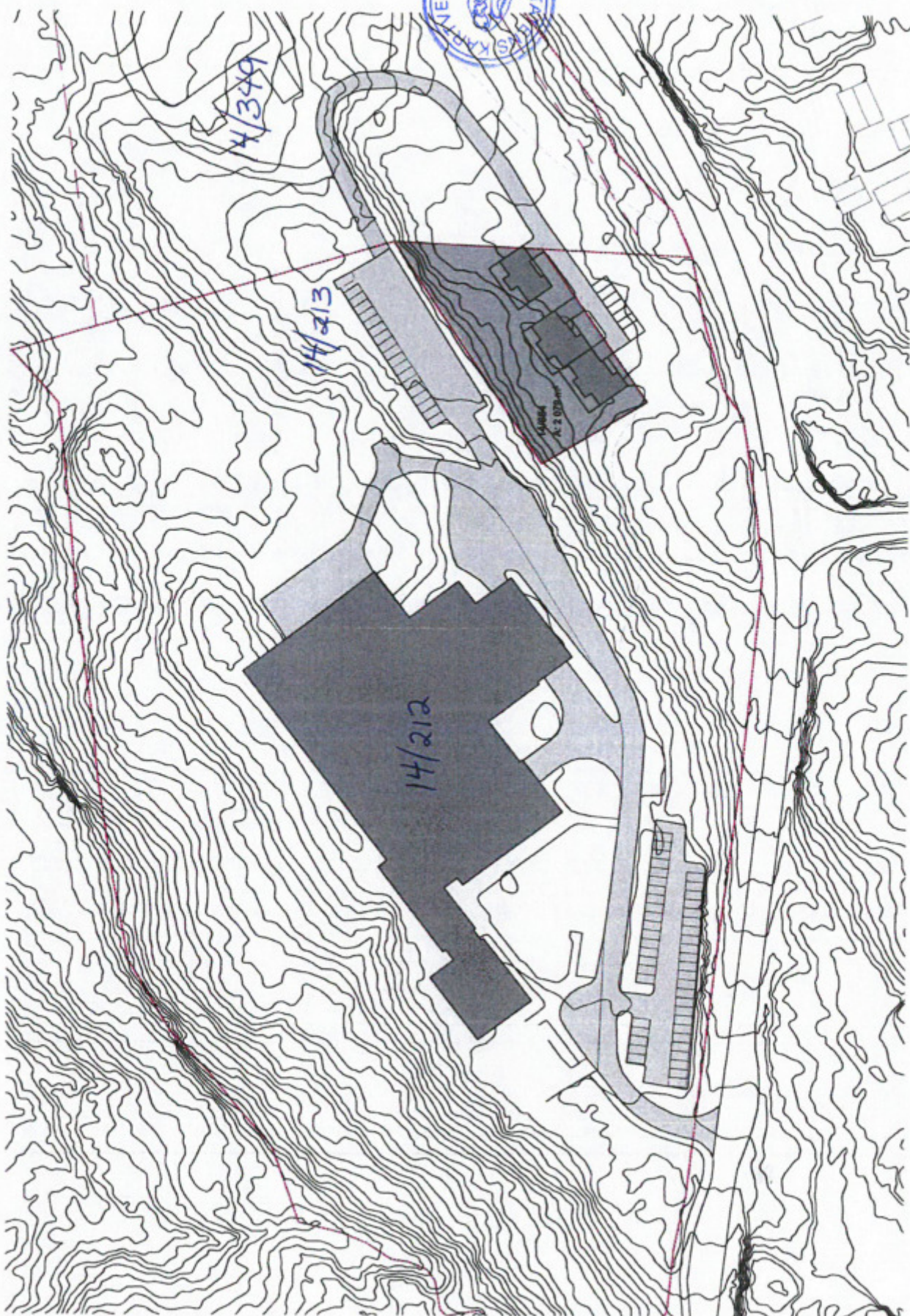
Hjemmelshavers (avgiver) underskrift ⁸

Eirik Johan Grørum

ERIK JOHAN GRØRUM

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



KRITI
KSKS
ST. OLAVSVEI 11
0401
T: 22 32 81 01
F: 22 32 81 02
E: info@kriti.no
www.kriti.no

SITUASJONSPLAN - CASPERSENVEI 81 DBNnr 141854 - CM PROSJEKT AS



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SENTRUM
PB 33
4661 KRISTIANSAND S

CA 81

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 9-20-0018 (Kjetil Lossius)
Vår referanse: 2358987/14369076
Bestilling: C3 2020-12-15 (5) 75

Dato
15.12.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
79271	200	26.1.2017	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4201 RISØR	14	654	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss. Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602116805

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964977402	RISØR KOMMUNE	Postboks 158, 4952 RISØR

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
994096370	CASPERSENSVEI 81 AS		Gamle Drammensvei 48B, 1369 STABEKK

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
0901	14	654

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
0901	14	654	0	1	1 / 3	Boligseksjon	Ja	Ja
0901	14	654	0	2	1 / 3	Boligseksjon	Ja	Ja
0901	14	654	0	3	1 / 3	Boligseksjon	Ja	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Doknr: 79271 Tinglyst: 26.01.2017
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

24.01.2017 15.06

Rett kopi bekreftes

Elin Katrin Felling Fugleberg

Side 1 av 1

Begjæring om ☒ oppdeling i eierseksjoner ☐ reseksjonering

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Navn på rekurrent CASPERSENSVEI 81 AS		Plass for tinglysingsstempel
Adresse GAMLE DRAMMENSVEI 48 B		
Postnr. 1369	Poststed STABEKK	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr 994 096 370		
Ref.nr.		

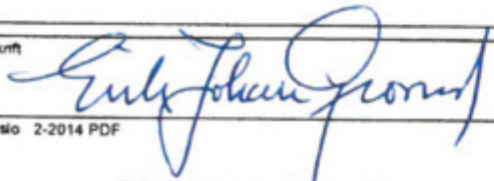
Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

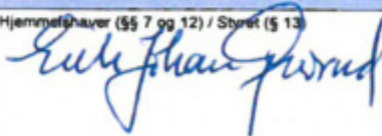
1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
0901	RISØR	14	654		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
994 096 370	CASPERSENSVEI 81 AS	1:1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)	
1	B	1	BG	13				25				37				49			
2	B	1	BG	14				26				38				50			
3	B	1	BG	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				3	= nevner:				3										

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 3/12-16	Utstederens underskrift 
------------------------	---

5. Egenerklæring		
Undertegnede erklærer at		
a)	☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller ☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd	
b)	☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen	
c)	☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter	
d)	☒ bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller ☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven	
e)	☐ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov	
f)	☐ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)	
g)	☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom	
h)	☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller ☐ boligseksjonen er en fritidsbolig eller ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig	
i)	☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)	
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)		
6. Tegninger mv.		
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:		
a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).		
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).		
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).		
7. Underskrifter		
Sted og dato <i>Risør, 2/12-16</i>	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) 	Ekkefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ekkefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameietraken reduseres)

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering §)	
☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller ☐ Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted og dato	Underskrift

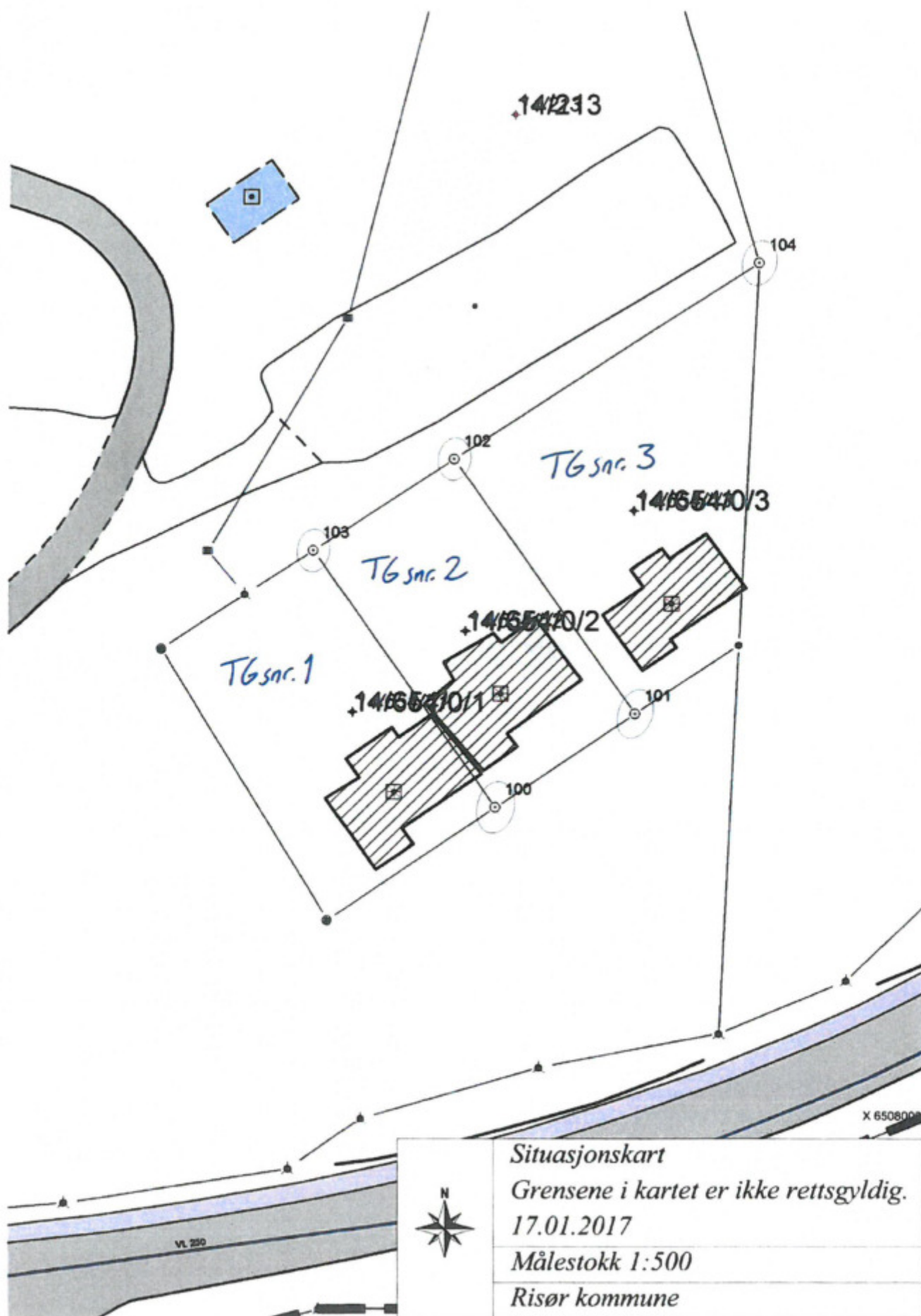
9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Befaring er foretatt ☐ Målebrevkart for tilleggsdel er utarbeidet og vedlagt 9) ☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor ☐ Tillatelsen følger vedlagt	
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:	
Gnr. 14	Bnr. 654
Festenr.	Seksjonr. 0901
Kommune	
Dato 14.12.16	Stempel og underskrift Ann-Len Tønnestad
Risør Kommune Enhet for plan og byggesak	

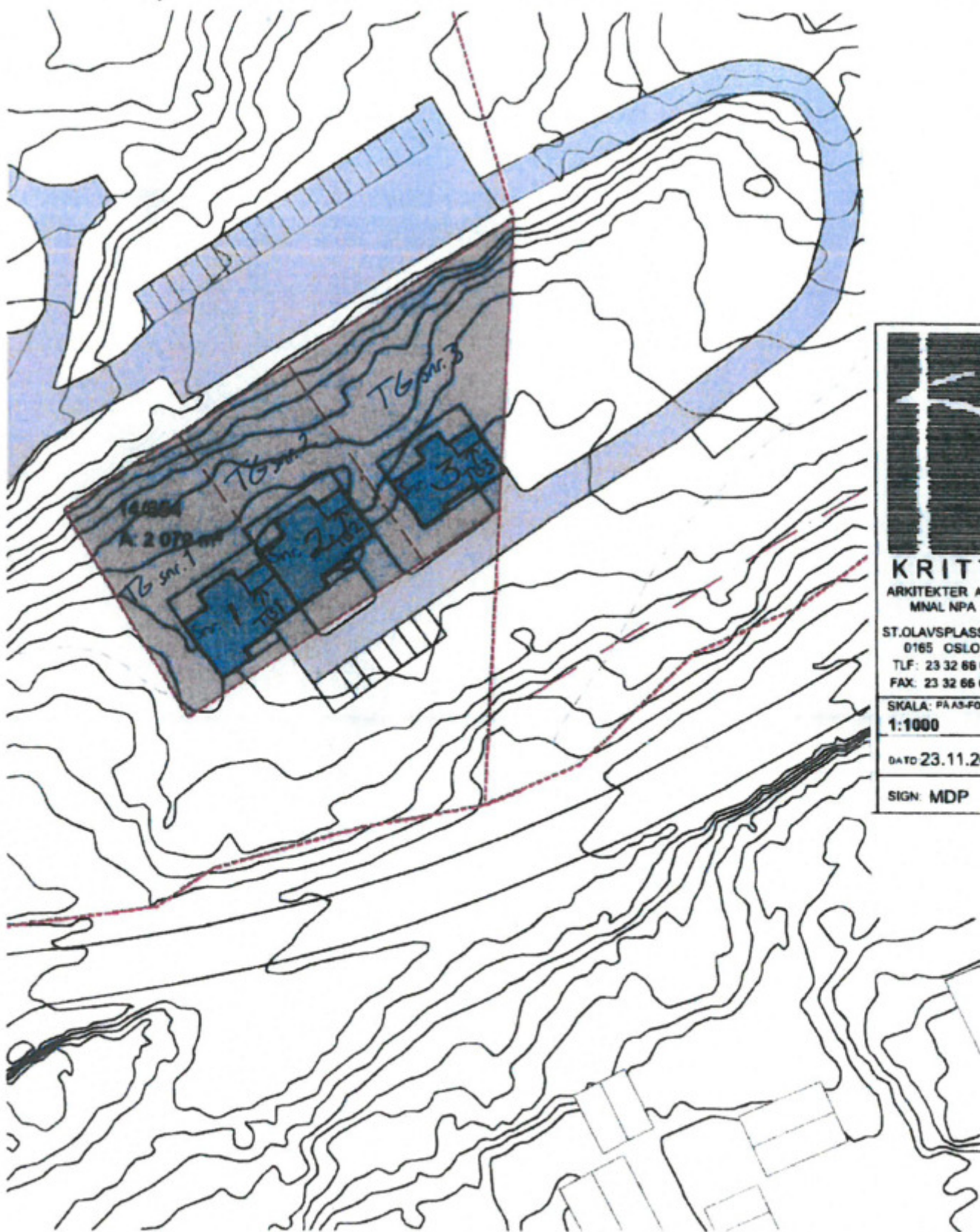
Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameietets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato 2/12.16	Utstederens underskrift Erik Johan Grorud
-----------------	--





KRITT
ARKITEKTER A.S
MNAL NPA

ST.OLAVSPASS 3
0165 CSLO
TLF: 23 32 66 00
FAX: 23 32 66 01

SKALA: PÅ A3-FORMAT
1:1000

DATE 23.11.2016

SIGN: MDP

----- = grense for seksjonsringen. GNR.14, BNR.654

SITUASJONSPLAN - CASPERSENSVEI 81 G/BRnr: 14/654 - CM PROSJEKT AS

20/11-16 EQ.

68

P-rom
58,8 m²



SEKSION 3

[illegible]



KJETIL LOSSIUS | Eiendomsmegler MNEF | 40 40 80 02 | kjetil@sormegleren.no

Sørmeqleren AS avd. Næring | Skippergata 10 | 38 02 22 22 | <https://sormegleren.no/avdeling/naering/>