

# DOKUMENT- VEDLEGG

Trettehomsvegen, 4540 Åseral



**SØRMEGLEREN**

sormegleren.no

# SOLSIDEN BORTELID

## TEGNFORKLARING

PRÅ § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

### BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Frisidobebyggelse - fritsgårde
- Sjøarealer

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Annen veggrunn - heravde anlegg
- Parkering

### GRØNNSTRUKTUR

- Naturområde

### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- Naturområde i sjø og vassdrag

### LINESYMBOLER

- Planens begrensning
- Fortålgrensne
- Byggegrensne
- Regulært tomtegrense
- Regulært sentralte ve
- Område av eksisterende bebyggelse

### PUNKTSYMBOLER

- Anlegg

Kartgrunnlag vass. Eura02

Elevdistanse 1 m  
Kartskala 1:2000



### BESTEMMELSEOMRÅDER

- Anlegg- og regnormråde (fjellst)

### SKRINGSØSKEN

- Fjellst

## REGULERINGSPLAN FOR SOLSIDEN

Med tilhørende bestemmelser

Saksbehandling iflg. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

1. gangs behandling: Lok faste strategier for planstaker

Offentlig ettersyn fra

2. gangs behandling: Lok faste strategier for planstaker

Kommunestyrets vedtak

PLANEN UTARBEIDET AV

TT ANLEGG AS

DONHEIA 136

4516 MANDAL



SAKSNR. DATO. SIGN.

SAKSNR. TEKNR. SAKSBEH.

412600

412400

412200

412000



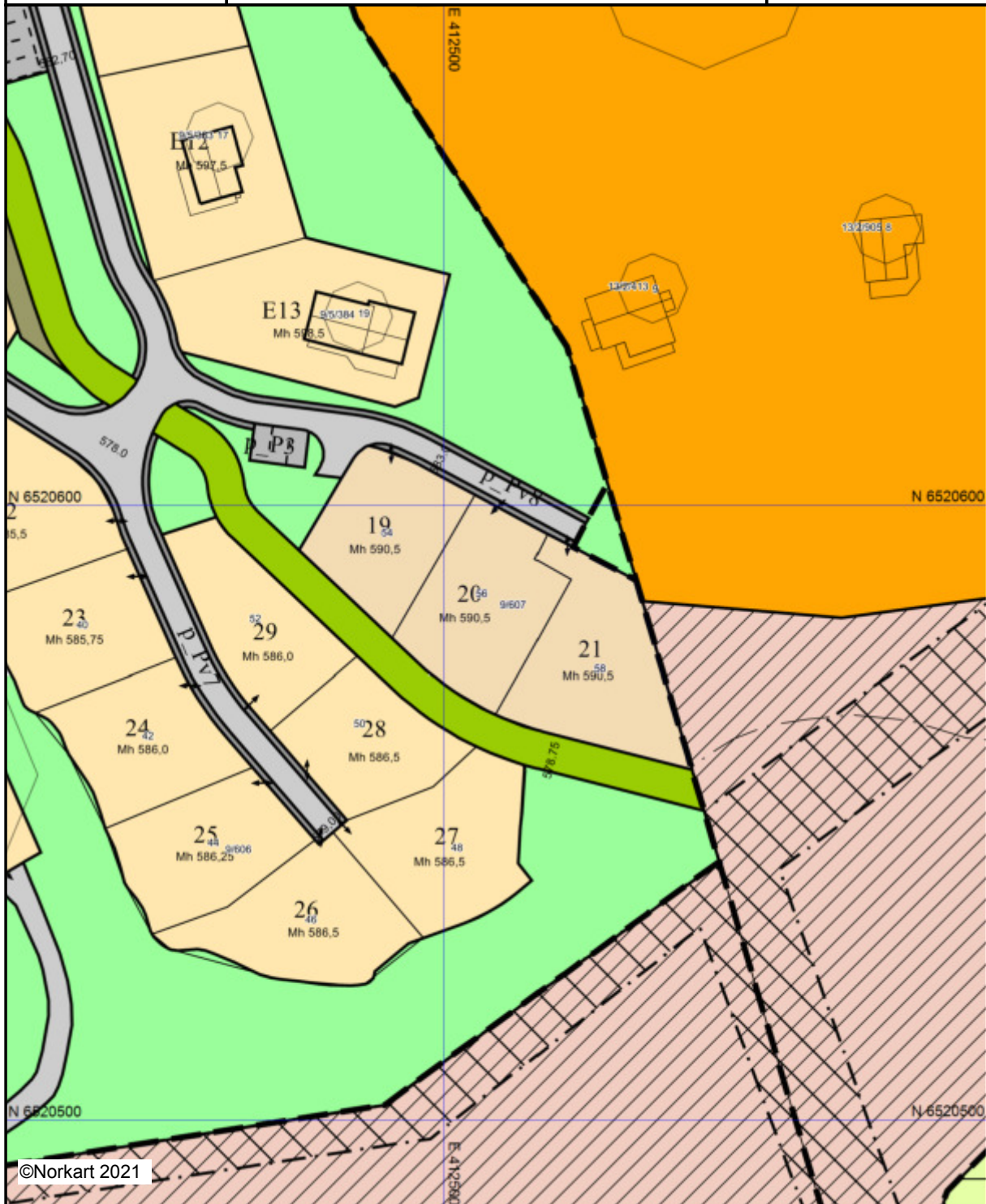
Åseral kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 9/607  
Adresse: Trættehomvegen 54  
Utskriftsdato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2021

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.  
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.  
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

	<i>Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §</i>
	Område for fritidsbebyggelse
	<i>Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL198</i>
	Område for jord- og skogbruk
	<i>Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (.</i>
	Kjøreveg
	<i>Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2</i>
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje,transfo
	<i>Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §</i>
	Privat veg
	Friluftsområde (på land)
	<i>Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .</i>
	Felles avkjørsel
	Felles parkeringsplass
	Annet fellesareal for flere eiendommer
	<i>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198</i>
	Unyansert formål (kun for eldre planer)
	<i>Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL</i>
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Skiløype
	<i>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn</i>
	Veg
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Parkeringsplasser med bestemmelser
	Parkeringshus/-anlegg
	<i>Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1</i>
	Frømråde
	<i>Reguleringsplan- Landbruks-, natur og frilun</i>
	Friluftsmål
	<i>Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PB</i>
	Bestemmelseområde
	<i>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE</i>
	Bestemmelsegrense
	<i>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200</i>
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Byggelinje
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Regulert parkeringsfelt
	Avkjørsel
Abc	Påskrift feltnavn
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Abc	Påskrift areal
Abc	Påskrift kotehøyde
Abc	Påskrift plantilbehør



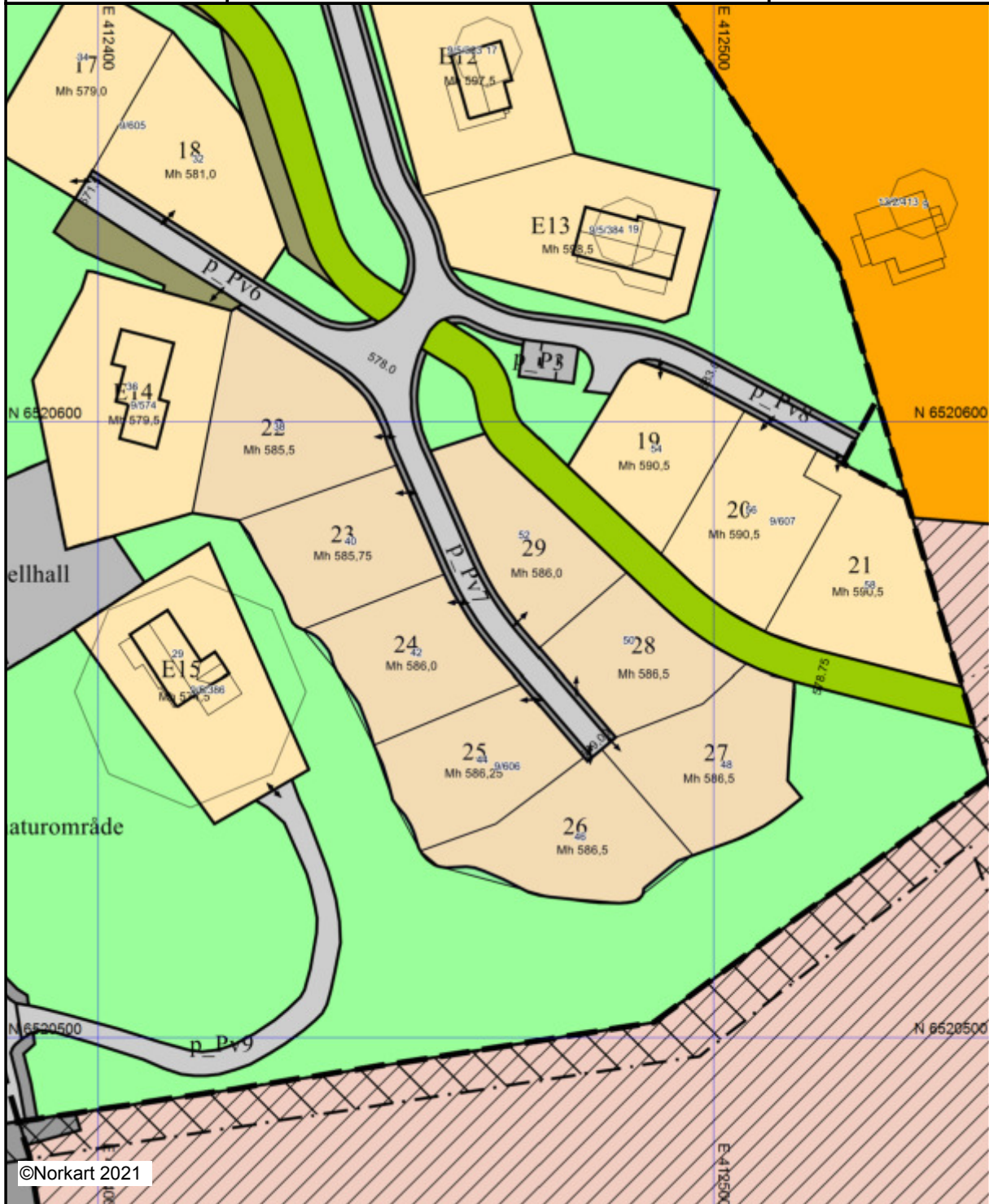
Åseral kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 9/606  
Adresse: Trættehomvegen 38  
Utskriftsdato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

<b>Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)</b>	<b>Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag</b>
Område for fritidsbebyggelse	Naturområde
<b>Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)</b>	Naturområde i sjø og vassdrag
Område for jord- og skogbruk	Friluftsområde i sjø og vassdrag
<b>Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)</b>	<b>Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)</b>
Kjøreveg	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspenningsanlegg)
Annen veggrunn	Sikringsone - Frisikt
Gang-/sykkelveg	Angitt hensynsone - Bevaring kulturmiljø
Parkeringsplass	<b>Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 2)</b>
<b>Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25, 26)</b>	Bestemmelseområde
Skiløype	<b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt (PBL1985 § 2)</b>
Anlegg for idrett og sport	Sikringssonегrense
Friområde i sjø og vassdrag	Angitt hensynsgrense
<b>Reguleringsplan-Faresoner (PBL1985 § 2)</b>	Bestemmelsegrense
Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformator)	<b>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008</b>
<b>Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)</b>	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Privat veg	Planens begrensning
Friluftsområde (på land)	Faresonegrense
Friluftsområde i sjø og vassdrag	Formålsgrense
Frisiktsone ved veg	Regulert tomtegrense
Bevaring av bygninger og anlegg	Eiendomsgrense som skal oppheves
Annet spesialområde	Byggegrense
<b>Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)</b>	Byggelinje
Felles avkjørsel	Planlagt bebyggelse
Felles parkeringsplass	Bebyggelse som inngår i planen
Annet fellesareal for flere eiendommer	Bebyggelse som forutsettes fjernet
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>	Regulert senterlinje
Annet kombinert formål	Frisiktslinje
Unyansert formål (kun for eldre planer)	Regulert kant kjørebane
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>	Regulert parkeringsfelt
Grense for restriksjonsområde	Regulert fotgjengerfelt
Grense for bevaringsområde	Målelinje/Avstandslinje
<b>Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)</b>	Avkjørsel
Fritidsbebyggelse	PÅskrift feltnavn
Fritidsbebyggelse - frittliggende	PÅskrift reguleringsformål/arealformål
Fritidsbebyggelse - konsentrert	PÅskrift areal
Sentrumsformål	PÅskrift bredde
Fritid- og turistformål	PÅskrift radius
Skiløype	PÅskrift kotehøyde
Energianlegg	PÅskrift plantilbehør
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	PÅskrift
Bebyggelse og anleggsformål kombinert med	
<b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg (PBL1985 § 2)</b>	
Veg	
Kjøreveg	
Gang/sykkelveg	
Gangveg/gangareal/gågate	
Annen veggrunn - tekniske anlegg	
Annen veggrunn - grøntareal	
Parkering	
Parkeringsplasser med bestemmelser	
Parkeringshus/-anlegg	
Energinett	
<b>Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)</b>	
Naturområde	
Turdrag	
Turveg	
Friområde	
<b>Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder (PBL1985 § 2)</b>	
LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR	
Friluftsområde	



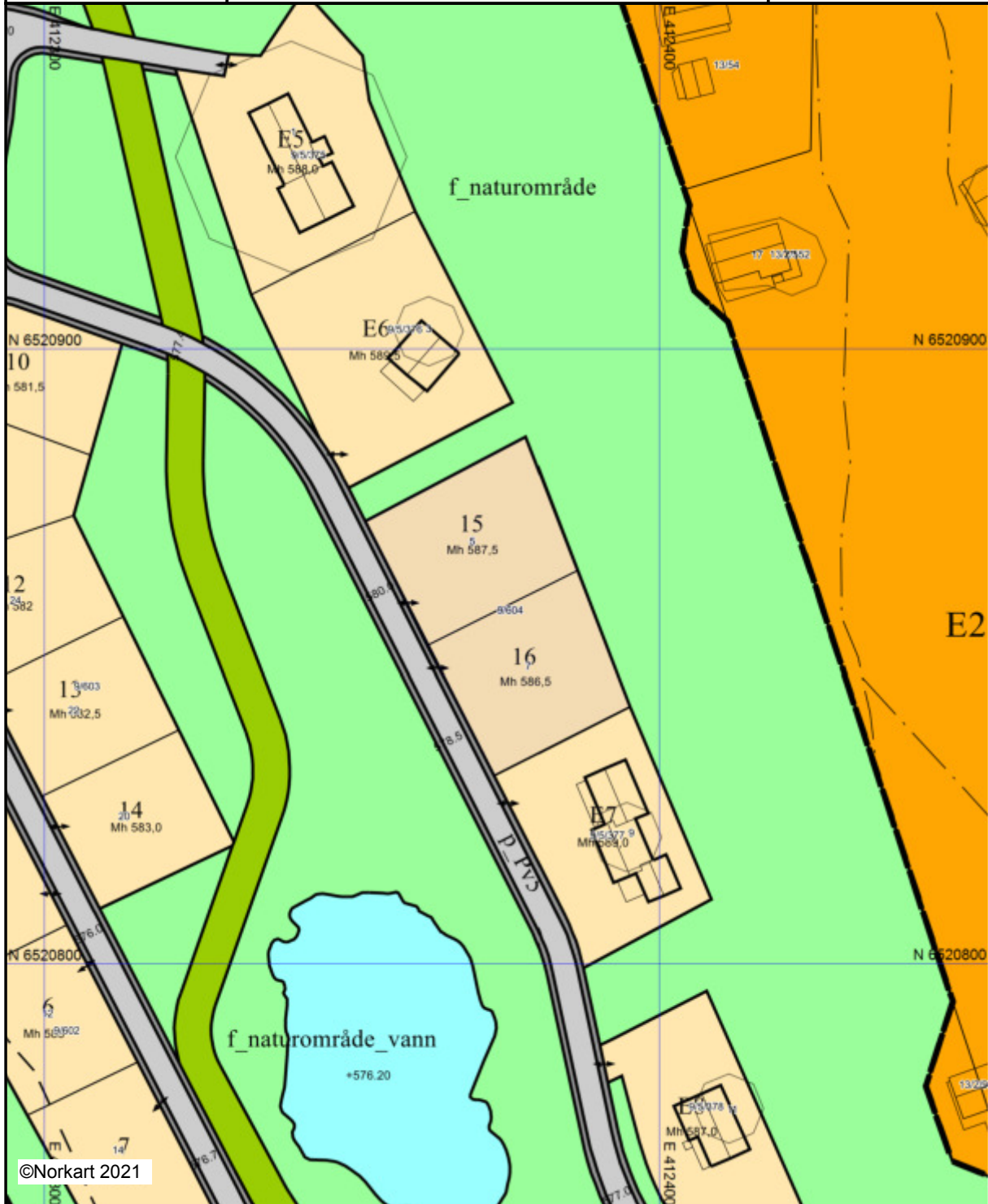
Aseral kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 9/604  
Adresse: Trættehomvegen 5  
Utskriftsdato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2021

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

<b>Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)</b>	<b>Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL1985 § 2)</b>
Område for fritidsbebyggelse	Naturområde
<b>Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)</b>	Naturområde i sjø og vassdrag
Område for jord- og skogbruk	Friluftsområde i sjø og vassdrag
<b>Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)</b>	<b>Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)</b>
Kjøreveg	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspenningsanlegg)
Annen veggrunn	Sikringsone - Frisikt
Gang-/sykkelveg	Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
Parkeringsplass	<b>Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 2)</b>
<b>Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25, 26)</b>	Bestemmelseområde
Skiløype	<b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt (PBL1985 § 2)</b>
Anlegg for idrett og sport	Sikringssonегrense
Friområde i sjø og vassdrag	Angitthensynsgrense
<b>Reguleringsplan-Faresone (PBL1985 § 2)</b>	Bestemmelsegrense
Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)	<b>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008</b>
<b>Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)</b>	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Privat veg	Planens begrensning
Friluftsområde (på land)	Faresonegrense
Friluftsområde i sjø og vassdrag	Formålsgrense
Frisiktsone ved veg	Regulert tomtegrense
Bevaring av bygninger og anlegg	Eiendomsgrense som skal oppheves
Annet spesialområde	Byggegrense
<b>Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)</b>	Byggelinje
Felles avkjørsel	Planlagt bebyggelse
Felles parkeringsplass	Bebyggelse som inngår i planen
Annet fellesareal for flere eiendommer	Bebyggelse som forutsettes fjernet
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>	Regulert senterlinje
Annet kombinert formål	Frisiktslinje
Unyansert formål (kun for eldre planer)	Regulert kant kjørebane
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>	Regulert parkeringsfelt
Grense for restriksjonsområde	Regulert fotgjengerfelt
Grense for bevaringsområde	Målelinje/Avstandslinje
<b>Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)</b>	Avkjørsel
Fritidsbebyggelse	Påskrift feltnavn
Fritidsbebyggelse - frittliggende	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Fritidsbebyggelse - konsentrert	Påskrift areal
Sentrumsformål	Påskrift bredde
Fritid- og turistformål	Påskrift radius
Skiløype	Påskrift kotehøyde
Energianlegg	Påskrift plantilbehør
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
Bebyggelse og anleggsformål kombinert med	
<b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg (PBL1985 § 2)</b>	
Veg	
Kjøreveg	
Gang/sykkelveg	
Gangveg/gangareal/gågate	
Annen veggrunn - tekniske anlegg	
Annen veggrunn - grøntareal	
Parkering	
Parkeringsplasser med bestemmelser	
Parkeringshus/-anlegg	
Energinett	
<b>Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)</b>	
Naturområde	
Turdrag	
Turveg	
Friområde	
<b>Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder (PBL1985 § 2)</b>	
LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR	
Friluftsområde	





Åseral kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 9/603  
Adresse: Trættehomvegen 20  
Utskriftsdato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2021

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

<b>Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)</b>		<b>Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag</b>	
	Område for fritidsbebyggelse		Naturområde
<b>Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)</b>			Naturområde i sjø og vassdrag
	Område for jord- og skogbruk		Friluftsområde i sjø og vassdrag
<b>Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)</b>		<b>Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)</b>	
	Kjøreveg		Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspenning)
	Annen veggrunn		Sikringsone - Frisikt
	Gang-/sykkelveg		Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
	Parkeringsplass	<b>Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 2)</b>	
<b>Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25, 26)</b>			Bestemmelseområde
	Skiløype	<b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt (PBL1985 § 2)</b>	
	Anlegg for idrett og sport		Sikringsonegrense
	Friområde i sjø og vassdrag		Angitthensynsgrense
<b>Reguleringsplan-Faresoner (PBL1985 § 2)</b>			Bestemmelsegrense
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformator)	<b>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008</b>	
<b>Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)</b>			Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Privat veg		Planens begrensning
	Friluftsområde (på land)		Faresonegrense
	Friluftsområde i sjø og vassdrag		Formålsgrense
	Frisiktsone ved veg		Regulert tomtegrense
	Bevaring av bygninger og anlegg		Eiendoms grense som skal oppheves
	Annet spesialområde		Byggegrense
<b>Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)</b>			Byggelinje
	Felles avkjørsel		Planlagt bebyggelse
	Felles parkeringsplass		Bebyggelse som inngår i planen
	Annet fellesareal for flere eiendommer		Bebyggelse som forutsettes fjernet
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>			Regulert senterlinje
	Annet kombinert formål		Frisiktslinje
	Unyansert formål (kun for eldre planer)		Regulert kant kjørebane
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>			Regulert parkeringsfelt
	Grense for restriksjonsområde		Regulert fotgjengerfelt
	Grense for bevaringsområde		Målelinje/Avstandslinje
<b>Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)</b>			Avkjørsel
	Fritidsbebyggelse		Påskrift feltnavn
	Fritidsbebyggelse - frittliggende		Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Fritidsbebyggelse - konsentrert		Påskrift areal
	Sentrumsformål		Påskrift bredde
	Fritid- og turistformål		Påskrift radius
	Skiløype		Påskrift kotehøyde
	Energianlegg		Påskrift plantilbehør
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål		Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med		
<b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg</b>			
	Veg		
	Kjøreveg		
	Gang/sykkelveg		
	Gangveg/gangareal/gågate		
	Annen veggrunn - tekniske anlegg		
	Annen veggrunn - grøntareal		
	Parkering		
	Parkeringsplasser med bestemmelser		
	Parkeringshus/-anlegg		
	Energinet		
<b>Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)</b>			
	Naturområde		
	Turdrag		
	Turveg		
	Friområde		
<b>Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder</b>			
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR		
	Friluftsområde		



Åseral kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 9/602  
Adresse: Trættehomvegen 4  
Utskriftsdato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2021

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

<b>Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)</b>		<b>Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag</b>	
	Område for fritidsbebyggelse		Naturområde
<b>Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)</b>			Naturområde i sjø og vassdrag
	Område for jord- og skogbruk		Friluftsområde i sjø og vassdrag
<b>Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)</b>		<b>Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)</b>	
	Kjøreveg		Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspenning)
	Annen veggrunn		Sikringsone - Frisikt
	Gang-/sykkelveg		Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
	Parkeringsplass	<b>Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 2)</b>	
<b>Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25, 26)</b>			Bestemmelseområde
	Skiløype	<b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt (PBL1985 § 2)</b>	
	Anlegg for idrett og sport		Sikringsonegrense
	Friområde i sjø og vassdrag		Angitthensynsgrense
<b>Reguleringsplan-Faresoner (PBL1985 § 2)</b>			Bestemmelsegrense
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformator)	<b>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008</b>	
<b>Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)</b>			Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Privat veg		Planens begrensning
	Friluftsområde (på land)		Faresonegrense
	Friluftsområde i sjø og vassdrag		Formålsgrense
	Frisiktsone ved veg		Regulert tomtegrense
	Bevaring av bygninger og anlegg		Eiendomsgrense som skal oppheves
	Annet spesialområde		Byggegrense
<b>Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)</b>			Byggelinje
	Felles avkjørsel		Planlagt bebyggelse
	Felles parkeringsplass		Bebyggelse som inngår i planen
	Annet fellesareal for flere eiendommer		Bebyggelse som forutsettes fjernet
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>			Regulert senterlinje
	Annet kombinertformål		Frisiktslinje
	Unyansertformål (kun for eldre planer)		Regulert kantkjørebane
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>			Regulert parkeringsfelt
	Grense for restriksjonsområde		Regulert fotgjengerfelt
	Grense for bevaringsområde		Målelinje/Avstandslinje
<b>Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)</b>			Avkjørsel
	Fritidsbebyggelse		Påskrift feltnavn
	Fritidsbebyggelse - frittliggende		Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Fritidsbebyggelse - konsentrert		Påskrift areal
	Sentrumsformål		Påskrift bredde
	Fritid- og turistformål		Påskrift radius
	Skiløype		Påskrift kotehøyde
	Energianlegg		Påskrift plantilbehør
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål		Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med		
<b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg</b>			
	Veg		
	Kjøreveg		
	Gang/sykkelveg		
	Gangveg/gangareal/gågate		
	Annen veggrunn - tekniske anlegg		
	Annen veggrunn - grøntareal		
	Parkering		
	Parkeringsplasser med bestemmelser		
	Parkeringshus/-anlegg		
	Energinet		
<b>Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)</b>			
	Naturområde		
	Turdrag		
	Turveg		
	Friområde		
<b>Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder</b>			
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR		
	Friluftsområde		



Åseral kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 9/601  
Adresse: Trættehomvegen 2  
Utskriftsdato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2021

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

<b>Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)</b>			Naturområde
	Område for fritidsbebyggelse		Naturområde i sjø og vassdrag
<b>Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)</b>			Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Område for jord- og skogbruk	<b>Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)</b>	
<b>Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)</b>			Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspenning)
	Kjøreveg		Sikringsone - Frisikt
	Annen veggrunn		Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
	Gang-/sykkelveg	<b>Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 2)</b>	
	Parkeringsplass		Bestemmelseområde
<b>Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25, PBL1985 § 2)</b>		<b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE</b>	
	Skiløype		Sikringsonegrense
	Anlegg for idrett og sport		Angitthensyngrense
	Friområde i sjø og vassdrag		Bestemmelsegrense
<b>Reguleringsplan-Faresoner (PBL1985 § 2)</b>		<b>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008</b>	
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformator)		Regulerings- og bebyggelsesplanområde
<b>Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)</b>			Planens begrensning
	Privat veg		Faresonegrense
	Friluftsområde (på land)		Formålsgrense
	Friluftsområde i sjø og vassdrag		Regulert tomtegrense
	Frisiktsone ved veg		Eiendomsgrense som skal oppheves
	Bevaring av bygninger og anlegg		Byggegrense
	Annet spesialområde		Planlagt bebyggelse
<b>Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)</b>			Bebyggelse som inngår i planen
	Felles parkeringsplass		Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Annet fellesareal for flere eiendommer		Regulert senterlinje
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>			Frisiktslinje
	Annet kombinert formål		Regulert kant kjørebane
	Unyansert formål (kun for eldre planer)		Regulert parkeringsfelt
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>			Regulert fotgjengerfelt
	Grense for restriksjonsområde		Målelinje/Avstandslinje
	Grense for bevaringsområde		Avkjørsel
<b>Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)</b>			Påskrift feltnavn
	Fritidsbebyggelse		Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Fritidsbebyggelse - frittliggende		Påskrift areal
	Fritidsbebyggelse - konsentrert		Påskrift bredde
	Sentrumsformål		Påskrift radius
	Fritid- og turistformål		Påskrift kotehøyde
	Skiløype		Påskrift plantilbehør
	Energianlegg		Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål		
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med		
<b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn</b>			
	Veg		
	Kjøreveg		
	Gang/sykkelveg		
	Gangveg/gangareal/gågate		
	Annen veggrunn - tekniske anlegg		
	Annen veggrunn - grøntareal		
	Parkering		
	Parkeringsplasser med bestemmelser		
	Parkeringshus/-anlegg		
	Energinet		
<b>Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)</b>			
	Naturområde		
	Turdrag		
	Turveg		
	Friområde		
<b>Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluft</b>			
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR		
	Friluftformål		
<b>Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag</b>			



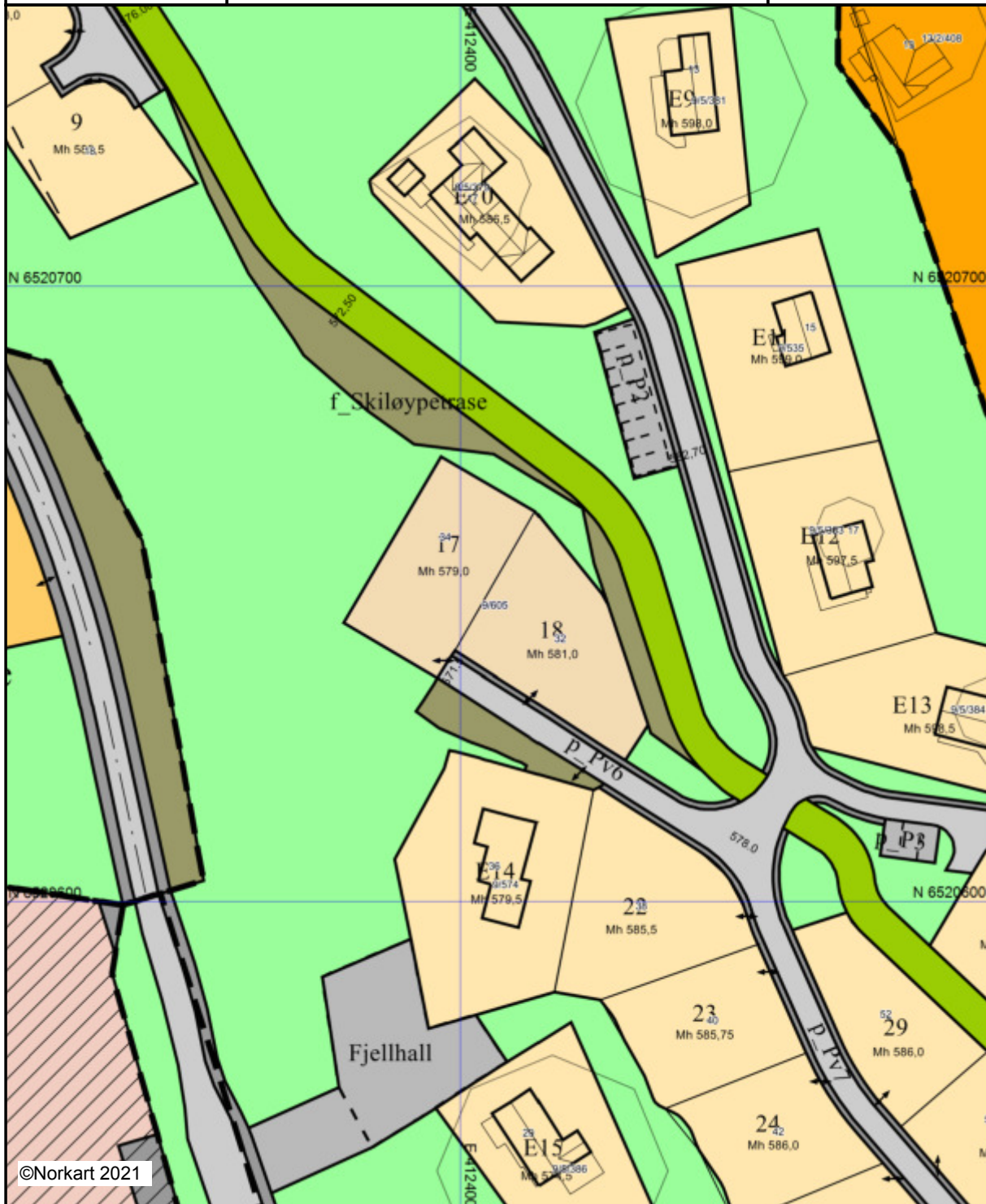
Åseral kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 9/605  
Adresse: Trøttemomvegen 32  
Utskriftsdato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

<b>Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)</b>	<b>Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL1985 § 2)</b>
Område for fritidsbebyggelse	Naturområde
<b>Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)</b>	Naturområde i sjø og vassdrag
Område for jord- og skogbruk	Friluftsområde i sjø og vassdrag
<b>Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)</b>	<b>Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)</b>
Kjøreveg	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspenning)
Annen veggrunn	Sikringsone - Frisikt
Gang-/sykkelveg	Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
Parkeringsplass	<b>Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 2)</b>
<b>Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25, 26)</b>	Bestemmelseområde
Skiløype	<b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt (PBL1985 § 2)</b>
Anlegg for idrett og sport	Sikringsonegrense
Friområde i sjø og vassdrag	Angitthensynsgrense
<b>Reguleringsplan-Faresoner (PBL1985 § 2)</b>	Bestemmelsegrense
Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)	<b>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008</b>
<b>Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)</b>	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Privat veg	Planens begrensning
Friluftsområde (på land)	Faresonegrense
Friluftsområde i sjø og vassdrag	Formålsgrense
Frisiktsone ved veg	Regulert tomtegrense
Bevaring av bygninger og anlegg	Eiendomsgrense som skal oppheves
Annet spesialområde	Byggegrense
<b>Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)</b>	Byggelinje
Felles avkjørsel	Planlagt bebyggelse
Felles parkeringsplass	Bebyggelse som inngår i planen
Annet fellesareal for flere eiendommer	Bebyggelse som forutsettes fjernet
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>	Regulert senterlinje
Annet kombinertformål	Frisiktslinje
Unyansertformål (kun for eldre planer)	Regulert kant kjørebane
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>	Regulert parkeringsfelt
Grense for restriksjonsområde	Regulert fotgjengerfelt
Grense for bevaringsområde	Målelinje/Avstandslinje
<b>Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)</b>	Avkjørsel
Fritidsbebyggelse	Abc Påskrift feltnavn
Fritidsbebyggelse - frittliggende	Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
Fritidsbebyggelse - konsentrert	Abc Påskrift areal
Sentrumsformål	Abc Påskrift bredde
Fritid- og turistformål	Abc Påskrift radius
Skiløype	Abc Påskrift kotehøyde
Energianlegg	Abc Påskrift plantilbehør
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
Bebyggelse og anleggsformål kombinert med	
<b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg (PBL1985 § 2)</b>	
Veg	
Kjøreveg	
Gang/sykkelveg	
Gangveg/gangareal/gågate	
Annen veggrunn - tekniske anlegg	
Annen veggrunn - grøntareal	
Parkering	
Parkeringsplasser med bestemmelser	
Parkeringshus/-anlegg	
Energinett	
<b>Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)</b>	
Naturområde	
Turdrag	
Turveg	
Friområde	
<b>Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder (PBL1985 § 2)</b>	
LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR	
Friluftsområde	



# REGULERINGSBESTEMMELSER

Solsiden

---

**OPPDRAKSGIVER**

Bortelid Eiendomsutvikling AS

**EMNE**

Planbeskrivelse (20180082)

**DOKUMENTKODE**

PLAN-PBL-rev00

---

**SOLSIDEN**  
**REGULERINGSBESTEMMELSER**  
**DETALJERT REGULERINGSPLAN**  
 Nasjonal plan ID nr: 20180082



<b>Plankartets dato:</b>		<b>Siste revisjon av plankartet:</b>	
<b>Bestemmelsenes dato:</b>		<b>Siste revisjon av bestemmelsene:</b>	

Behandling	Dato	Sak	Signatur
Melding om planarbeid	21.12.2017		
Behandlet 1. gang i planutvalget			
Utlagt til 2. g offentlig ettersyn			
Vedtatt av Drift og Utvikling			
Vedtatt av Kommunestyret			

## 1. GENERELT

- 1.1 Disse bestemmelser gjelder for området som er vist med reguleringsgrense i plankartet. Området kan ifølge plan- og bygningsloven disponeres til følgende formål:

**Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 nr. 1**

Fritidsbebyggelse: frittliggende fritidsboliger.

f\_Skiløypetrase

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl §12-5 nr. 2**

p\_V1-9 Kjøreveier.

Annen veggrunn (Tekniske anlegg).

p\_P1-3 Parkeringsplasser

**Grønnstruktur, pbl §12-5 nr. 3.**

Grønnstruktur naturområde.

Naturområde i sjø og vassdrag

- 1.2 Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for nye boenheter til Fritidsformål samt etablere ny infrastruktur i området med vei, vann og avløp for ny- og gammel bebyggelse.

## 2. FELLES BESTEMMELSER

Eiendomsgransen for hyttene i området kan fravike fra vist tomteinndeling i plan.

Overvann fra planområdet må ikke føre til ulempe for nedenforliggende eiendommer/areal.

## 2.1 Rekkefølgekrav

1. Rekkefølgekrav gjeld for utbygging i alle utbyggingsområde i kommunedelplan for Bortelid, inkludert fortetting i eksisterende felt.

Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterende felt skal følgjande sikrast gjennomført:

- Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
  - Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
2. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
  3. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
  4. Skiløypetrase skal bygges samtidig med utbyggingen av feltet og innen det er gitt byggetillatelse til 5 enheter.
  5. Utbygging i planområdet skal utføres under ett, og kan ikke deles inn i ulike byggetrinn. Fyllinger/skjæringer og tomter skal jordkles/ferdigstilles fortløpende.

## 2.2 Dokumentasjonskrav

Før det gis byggetillatelse skal det for hvert bygg utarbeides:

- Planskisse som viser plassering av bygg på tomte med tilkomstvei og parkeringsplasser, i tillegg snitt som viser nytt og opprinnelig terreng med plassering av bygget.
- Koordinater for plassering av bygningskroppen og høyde på planert tomt.

## 3. REGULERINGSFORMÅL

### 3.1 Generelt

Eksisterende fritidsboliger er i plankart benevnt med nr. E1-E15. Nye fritidsboliger er benevnt med nr. 1-29.

Det er ikke tillatt med private servitutter som er i strid med disse bestemmelser.

Bygningsmyndighetene kan når særlige grunner ligger til grunn gjøre unntak fra disse bestemmelser innenfor ramma til plan og bygningsloven.

Det er ikke tillatt med flaggstang.

Det er tillatt å sette opp skigard og steingjerde i tradisjonelle materialer. Steingjerde skal være i naturstein og ikke høyere enn 0,8m. Skigard skal ikke være høyere enn 1,5m, Valdresskigard type tradisjon eller tilsvarende.

Taktekking skal være torv. Det skal brukes mørkebrun eller sort beis på bygningene.

Bygningsmyndighetene skal se til at bygningene får en form, fasade, vindusinndeling, materialer, farge og murer som harmonerer med omkringliggende bygninger og natur.

Synlige murvegger høyere enn 0,5m skal kles med panel, naturstein eller liknende.

Det er ikke lov å påføre omkringliggende terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprengning eller planering utover det som er nødvendig for å oppføre bygningene og parkeringsplassene. Skråninger skal tilsås. Dette skal gjøres før ferdigattest på byggene gis.

### 3.2 Fritidsbebyggelse

Området er regulert til hytter med tilhørende anlegg.

Eksisterende fritidsboliger er i plankartet benevnt med nr. E1 – E15.

Nye fritidsboliger er benevnt med nr.1-29.

Maksimal mønehøyde for eksisterende fritidsboliger, E1-E15, er 6,5 meter.

Maksimal mønehøyde for nye fritidsboliger er oppført i tabell:

Tomt nr.	Planeringshøyde moh	Mønehøyde moh	Mønehøyde meter
1	574,50	581,00	6,50
2	575,00	581,50	6,50
3	575,50	582,00	6,50
4	576,00	582,50	6,50
5	576,00	582,50	6,50
6	576,50	583,00	6,50
7	577,00	583,50	6,50
8	576,50	583,00	6,50
9	576,00	582,50	6,50
10	575,00	581,50	6,50
11	575,00	581,50	6,50
12	575,50	582,00	6,50
13	576,00	582,50	6,50
14	576,50	583,00	6,50
15	580,00	587,50	7,50
16	579,00	586,50	7,50
17	572,00	579,00	7,00
18	574,00	581,00	7,00
19	583,00	590,50	7,50

## Reguleringsbestemmelser

20	583,00	590,50	7,50
21	583,00	590,50	7,50
22	578,00	585,50	7,50
23	578,25	585,75	7,50
24	578,50	586,00	7,50
25	578,75	586,25	7,50
26	579,00	586,50	7,50
27	579,00	586,50	7,50
28	579,00	586,50	7,50
29	578,50	586,00	7,50

Det tillates både frittstående bod/garasje og bod/garasje i tilknytning til fritidsboligen. Det skal legges vekt på at bygningene får en tiltalende ytre på alle frittstående sider.

Frittliggende fritidsbebyggelse kan bebygges med fritidsbolig inntil 150 m<sup>2</sup> BYA og bod på inntil 15 m<sup>2</sup> BYA eller garasje på inntil 20m<sup>2</sup> BYA. Mønehøyde for garasje/bod målt fra nytt terreng skal ikke overstige 5,0/3,5 meter.

#### Skiløype

Skal opparbeides med bredde 6 meter med 1,5 m bred grusa sti. Synlige skjæringer/fyllinger skal revegeteres med vegetasjon fra stedet.

### 3. Teknisk

Teknisk infrastruktur skal som hovedregel legges i kjøreveg, og dersom trase for VA-anlegg må legges i grønnstruktur, med unntak av i skiløypetraseen, må dette godkjennes av kommunen.

#### 3.4 Veger

p\_V1-9 (private veger) skal anlegges i samsvar med bredder og kurvatur som for landbruksveg i vegklasse 3. Veg i vegklasse 3 skal bygges på skånsom måte, tilpasses omgivelsene og ha fast dekke.

Sideareal til vei og skråningsutslag skal jordkles for etablering av stedegen vegetasjon.

Terreng i frisktsoner skal ikke være høyere enn tilstøtende vegbane, og vegetasjon eller andre tiltak skal ikke være høyere enn 0,5 meter i forhold til vegbane.

Hver eiendom med egen veg adkomst, skal opparbeides med minst 2 bilparkeringsplasser. For tomtene E9-E13 benyttes parkeringsplassene merket p\_P2 og p\_P3.

Når eksisterende tomter får vei til/parkering på egen tomt, utgår rett til parkering på fellesplasser.

### 3.5 Naturområde grønnstruktur

Område til naturområde grønnstruktur kan skjøttes som skog tilpasset friluftinteressene i området.

Det kan i grønnstrukturområde anlegges nødvendig teknisk infrastruktur som, kabler og rør samt småbygg for trafo, sentraler og pumpestasjon etter kommunens godkjenning.

Område regulert til naturområde i sjø og vassdrag skal bevares.

### 3.6 Bestemmelsesområde Fjellhall

I foten av tomt E14 og E15 kan det etableres en fjellhall for lagring av strøsand mm. Hallen skal benyttes for lagring av utstyr til veivedlikehold. Hallens størrelse er begrenset til det areal som er satt i reguleringsplanen.

Innkjøring til hall via Panoramavegen.

Det kan kun tillates parkering av kjøretøy som benyttes til veivedlikehold utenfor hallen.

Tiltaket må byggesøkes.

Dato...18.03.21.....

Ingerhise  
Ordfører



Arendal kommune  
Ordføreren



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND  
ØSTERVEIEN 30 B  
4631 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: Trettehomsvegen (Emilie Sverdrup Hvass)  
Vår referanse: 2635516/16728705  
Bestilling: C3 2021-09-21 (7) 118

Dato  
21.09.2021

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
763336	200	23.6.2021	UTBYGGINGSAVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4224 ÅSERAL	9	601	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



Rekivrent iht. folgebrev/  
rekivrent ikke oppgitt  
964966842  
.....  
org.nr./fødselsnr.

MOTTATT  
7 JUN 2021

Åseral servicekontor

## UTBYGGINGSAVTALE MELLOM ÅSERAL KOMMUNE OG BORTELID2 AS INNENFOR REGULERINGSPLAN FOR SOLSIDEN, PLANID 2020082

### 1 PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom

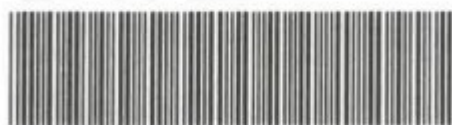
Åseral kommune, organisasjonsnummer 964 966 842

(heretter kommunen)

og

Bortelid2 AS, organisasjonsnummer 926 782 002

(heretter utbygger)



Doknr: 763336 Tinglyst: 23.06.2021  
STATENS KARTVERK

### 2 GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder eiendommene gnr. 9, bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607 (jf. vedlegg 1).

Eiendommene inngår i reguleringsplan for Solsiden, planid 2020082.

### 3 HJEMMEL

Avtalen inngås med hjemmel i kapittel 17 i plan- og bygningsloven av 2008, samt Åseral kommunestyrets vedtak i sak 07/0002 den 25. januar 2007 om prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Åseral kommune, jf. pbl. § 17-2.

### 4 FORMÅL

Avtalens formål er å bidra til realisering av infrastrukturtiltak/rekkefølgekrav i tråd med reguleringsplanen og kommunedelplanen for Bortelid.

Utbygger skal besørge opparbeiding og bekoste tiltakene ved å bidra økonomiske med et beløp tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 nedenfor.

Utbygger skal videre yte et anleggsbidrag tilsvarende kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

### 5 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I KOMMUNEDELPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til kommunedelplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 8.1.3: Tiltak som skal være sikret oppfylt før det blir gitt byggetillatelse til utbygging av nye hytteenheter/fortetting av eksisterende felt er:

05.11.2020



Rett kopi bekrefte

matehr

Rett kopi bekrefte

Liv Eirin Olsrud





1. Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er løype nr. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26.
2. Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er Bortelidtjønna aktivitetsområde (A9), Rundatjønna aktivitetsområde (A8), Kvitefossmyra aktivitetsområde (A10), Reintjønna aktivitetsområde (A7), Juvatn aktivitetsområde (A6).
3. Krav om omdisponering av større felles p-plassar i samband med at det blir lagt til rette for veg og p-plassar til hyttene i detaljreguleringsplaner.
4. Gang- og sykkelsti langs fv frå Grunnvasshøgda til Langatjønna.
5. P-plass Juvatn (P5).

Utbyggingsavtalene omhandlar alle rekkefølgebestemmelsene i kommunedelplanen med unntak av punkt 3 ovenfor. Rekkefølgekravet om omdisponering av større felles p-plasser anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

## 6 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I REGULERINGSPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til reguleringsplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 2.1:

- a. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
- b. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
- c. Skiløypetrase skal være ferdigstilt innen det er gitt byggetillatelse for 10 nye hytter i hyttefeltet.
- d. Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterande felt skal følgjande sikrast gjennomført:  
Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid - Ljosland 2020-2030 (vedlegg).  
Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid- Ljosland 2020-2030 (vedlegg).

Denne utbyggingsavtalen omhandlar punkt «d» ovanfor. Rekkefølgekravene «a – c» anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

## 7 UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN - ANLEGGSBIDRAG

### 7.1 Rekkefølgekrav, anleggsbidrag, forfall mv.

Utbygger skal yte et økonomisk anleggsbidrag tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 ovenfor.

Anleggsbidraget er kroner 40 000 for hver ny hytteenhet eller leilighetsenhet som oppføres innenfor det regulerte området.

Alle rekkefølgekrav i denne avtalen skal forhåndsgodkjennes.



Side 2 av 6

Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag.

Anleggsbidraget skal justeres på oppgjørstidspunktet etter KPI hvert femte år, første revidering er i 2025.

Anleggsbidraget forfallet til betaling etter hvert som de enkelte tomter selges, eller det gis igangsettingstillatelse på bygging av en ny hytteenhet eller leilighetsenhet, alt etter hvilket tidspunkt som inntreffer først.

Hele hyttefeltet skal bygges ut under ett. Utbygger forplikter seg til å orientere kommunen om henholdsvis salg av tomter og søknad om igangsettingstillatelse for bygging av ny hytteenhet eller leilighetsenhet.

Kommunen sender faktura til utbygger når kommunen er orientert om salg av tomter eller har mottatt søknad om igangsettingstillatelse. Utbygger plikter å betale fakturaen innenfor betalingsfristen på 14 dager. Betalingsplikten gjelder også om tiltakene i rekkefølgebestemmelsene er utført på forfallstidspunktet.

Dersom utbygger unnlater å orientere kommunen om salg av tomter er partene enige om at anleggsbidraget uansett forfaller til betaling 14 dager etter salgstidspunktet og at det deretter påløper morarenter.

## 7.2 Vann- og kloakkanlegg

Utbygger skal yte et anleggsbidrag som tilsvarer kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

Utbygger skal utføre byggherreoppgavene for kommune («anleggsbidragsmodellen»).

Det nærmere innholdet i utbyggers forpliktelser er regulert i egen avtale.

Hovedinnholdet i denne avtalen er at utbygger skal betale et administrasjonstillegg på 2,0 % som kompensasjon for kommunens kostnader knyttet til avtalen.

Utbyggers anleggsbidrag skal faktureres fortløpende tilsvarende størrelsen på fakturaer som kommunen mottar fra entreprenør eksklusiv merverdiavgift, pluss administrasjonstillegg. Utbyggers frist for betaling er 14 dager fra mottatt faktura fra kommunen, slik at anleggsbidraget er mottatt før forfall av kommunens betalingsforpliktelse overfor entreprenør.

Som sikkerhet for utbyggers økonomiske forpliktelser etter avtalen er det stilt en påkravs bankgaranti.

Garantibeløpet skal endres før kommunen inngår avtale med valgt entreprenør, og skal da tilsvare entrepriseavtalens beløp, eksklusivt merverdiavgift, med tillegg på 20 %.

Garantien kan etter forespørsel fra utbygger reduseres tilsvarende det innbetalte beløp ned til 5 % av entreprisekontrakten, eksklusiv merverdiavgift.

Garantibeløpet nedskrives til 2 % av entreprisekontrakten, eksklusiv merverdiavgift, når alle arbeider er gjennomført, overtakelsesprotokoll er underskrevet, samtlige fakturaer er betalt og nødvendige erklæringer er tinglyst. Resterende garantibeløp skal frigis når reklamasjonsfristen er utløpt, og eventuelle reklamasjoner er utbedret.

## 7.3 Grunnerverv/rettigheter



Side 3 av 6

Det skal foreligge skriftlige avtaler for bruk av grunn til opparbeiding av rekkefølgekravene, samt avtale om vedlikehold.

Det skal også foreligge skriftlige avtaler som gir kommunen rett til legging av ledningene, samt rett til fremtidig tilsyn, vedlikehold og fornyelse av anleggene over privat grunn. Avtalene skal tinglyses på eiendommene.

Utbygger dekker utgiftene i forbindelse med tinglysing av nødvendige rettigheter.

## **8 TILKNYTNINGSavgIFTER**

Det skal betales de til enhver tid gjeldende tilkoplingsavgifter for vann- og avløp.

## **9 ÅSERAL KOMMUNES PliKTER ETTER AVTALEN**

### **9.1 Rekkefølgekravene**

Åseral kommune skal forhåndsgodkjenne, gi byggeøyve, samt godkjenne anleggene som gjennomføres i henhold til rekkefølgekravene omtalt i punkt 5.

Åseral kommune står fritt til å bestemme i hvilken rekkefølge tiltakene skal opparbeides.

### **9.2 Vann- og avløp**

Kommunen er byggherre for tiltakene og inngår avtale med entreprenør. Utbygger skal utføre byggherreoppgavene på vegne av Åseral kommune. Utbygger oppnår gjennom avtalen en kostnadsbesparelse fordi Åseral kommune som byggherre får kompensert alle utgifter til merverdiavgift.

Tiltakene skal utføres i samsvar med tekniske planer godkjent av Åseral kommune i forbindelse med søknadsbehandling etter plan- og bygningsloven.

## **10 AVTALENS VARIGHET**

Denne utbyggingsavtalen gjelder ved enhver framtidig utbygging på av eiendommen gnr. 9 og bnr. 601 - 607 frem til partenes forpliktelser etter utbyggingsavtalen er oppfylt.

Avtalen bortfaller likevel senest 20 år etter at den er signert av begge parter.

## **11 TRANSPORT AV AVTALEN**

Avtalen kan bare videretransporteres fra utbygger dersom kommune har gitt et forutgående skriftlig samtykke. Kommunen kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn.

## **12 MISLIGHOLD**



Side 4 av 6

### **12.1 Reklamasjon**

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

### **12.2 Erstatning**

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

### **12.3 Forsinket betaling**

Ved for sen innbetaling av kontantbidraget i henhold til avtalens punkt 7 betales rente i henhold til forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976 nr. 100.

## **13 TVIST**

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Kristiansand tingrett som verneeting.

## **14 VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET**

Denne avtalen er ikke bindende for Åseral kommune før den er godkjent av kommunestyret og undertegnet av ordføreren.

Sak om godkjenning vil bli forelagt kommunestyret etter at avtale er underskrevet av utbygger og denne har vært utlagt til offentlig ettersyn, jf. pbl § 17-4 andre ledd.



## **15 EKSEMPLAR AV AVTALEN**

Denne avtale undertegnes i to likelydende originaleksemplarer, ett til hver av partene.



## 16 PARTENES UNDERSKRIFTER

09.06.21  
-----  
Sted, dato

 **Åseral kommune**  
Ordføreren  
  
-----  
Åseral kommune

Kartopp 26/5-21  
-----  
Sted, dato

  
-----  
Bortelid2 AS AS

### VEDLEGG

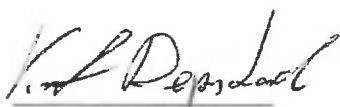
1. Kart som viser aktuelle eiendommer.
2. Godkjenning fra grunneier om tinglysing av utbyggingsavtalen.



## SAMTYKKE TIL TINGLYSING

Samtykke gjeld: UTBYGGINGSAVTALE FOR SOLSIDEN, PLANID 20200082

Knut Repstad, fnr. . . . ., gir som grunneigar av gnr. 9 bnr. 601 – 607 samtykke til at utbyggingsavtalen for Solsiden, planid 20200082 vert tinglyst på eigedomane gnr. 9 bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607.



Knut Repstad  
Grunneigar





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND  
ØSTERVEIEN 30 B  
4631 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: Trettehomsvegen (Emilie Sverdrup Hvass)  
Vår referanse: 2635515/16728700  
Bestilling: C3 2021-09-21 (6) 119

Dato  
21.09.2021

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b> 278982	<b>Embete:</b> 200	<b>Registrert:</b> 8.3.2021	<b>Rettsstiftelse:</b> BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEI
---------------------------	-----------------------	--------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

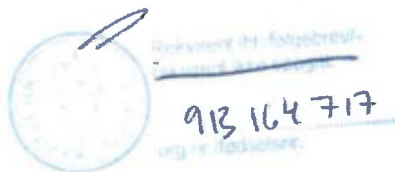
<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



## ERKLÆRING

Gnr. 9 bnr. 601, bnr. 602, bnr. 603, bnr. 604, bnr. 605 og bnr. 606 og bnr. 607 i Åseral kommune har følgende evigvarende rettigheter over gnr. 9 bnr. 5 i Åseral:

- Rett til å bruke veiene i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer – og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggende samt reparasjon av ledninger og kabler for elektrisitet, telekommunikasjon/bredbånd, vann og kloakk.
- Disse rettighetene skal tinglyses på gnr. 9 bnr. 5.

Hjemmelshaver til gnr. 9 bnr. 5 i Åseral kommune: Knut Repstad

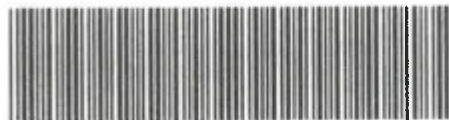
  
Knut Repstad,

91321  
Rett kopi bekreftes  


Gnr. 9 bnr. 601, bnr. 602, bnr. 603, bnr. 604, bnr. 605 og bnr. 606 og bnr. 607 i Åseral kommune er forpliktet til følgende som skal tinglyses:

- Å betale årlig renovasjonsavgift til Åseral kommune orgnr. 964966842 samt følge de regler/vedtekter som til enhver tid gjelder i kommunen hva angår hytterrenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehold av parkeringsplass og veier i hyttefeltet er hytteeierne sitt ansvar og hytteeierne er forpliktet til å dekke sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA orgnr. 870231792.
- Kjøper er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene.
- Kjøper er forpliktet til å være medlem i Bortelid Velforening og Hyttelag orgnr. 991767606.
- Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn.

Knut Repstad



Doknr: 278982 Tinglyst: 08.03.2021  
STATENS KARTVERK





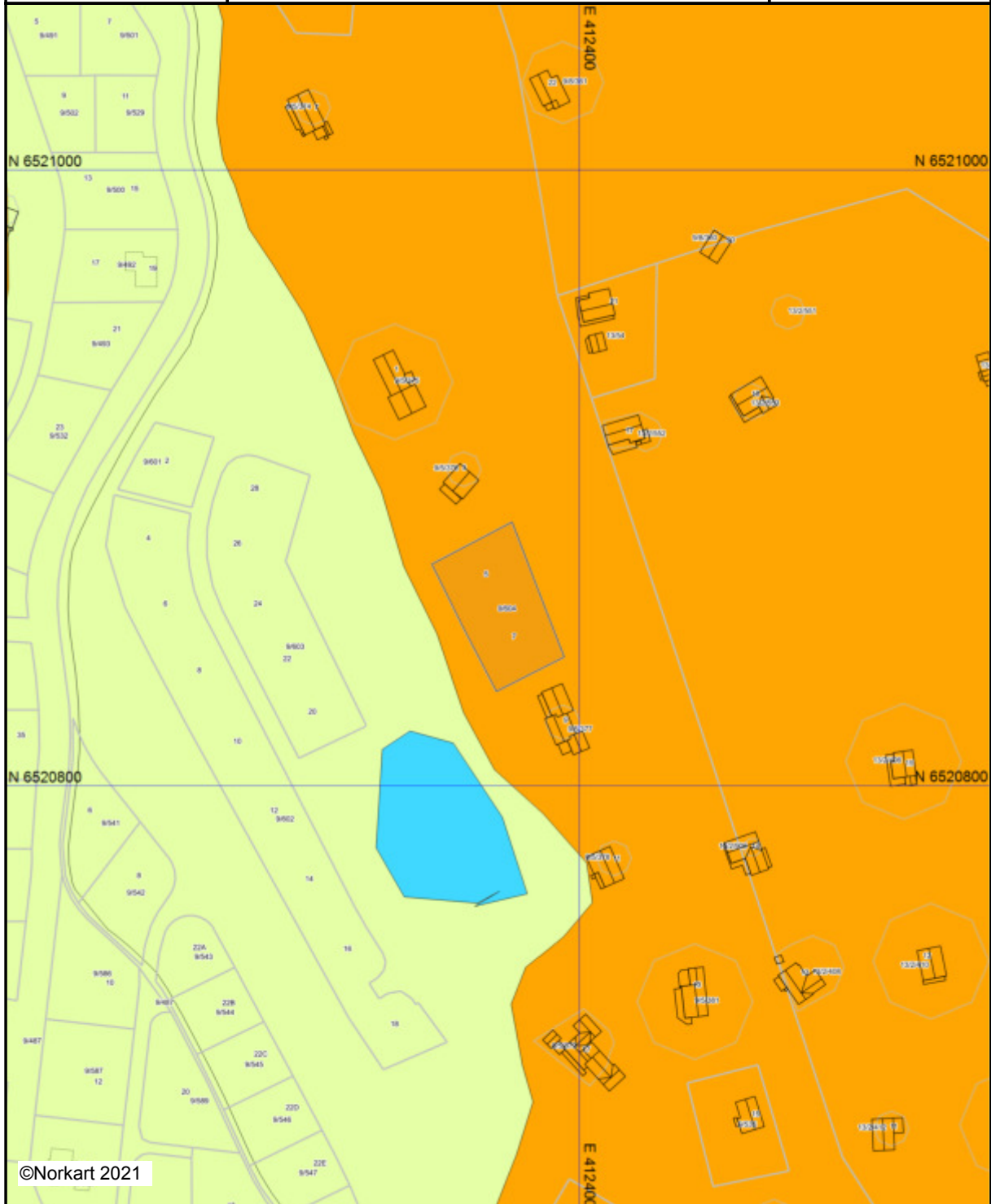
Aseral kommune

## Kommuneplankart

Eiendom: 9/604  
Adresse: Trættehomvegen 5  
Utskriftsdato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:2000



UTM-32



©Norkart 2021

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

### *Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2*

-  Boligområde - framtidig
-  Erverv - nåværende
-  Erverv - framtidig
-  Fritidsbebyggelse - nåværende
-  Fritidsbebyggelse - framtidig
-  Offentlige bygninger - framtidig
-  Kommunalteknisk anlegg - nåværende
-  Kommunalteknisk anlegg - framtidig
-  Friområde - framtidig
-  Idrettsanlegg - nåværende
-  Idrettsanlegg - Framtidig



### *Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2*

-  LNF-område

### *Kommuneplan-Områder for særskilt bruk ei*

-  LNF-område i sjø og vassdrag - nåværende



### *Kommuneplan-Viktige ledd i kommunikasjor*

-  Parkering - nåværende
-  Parkering - framtidig



### *Kommuneplan-Oversiktsplanrestriksjoner*

-  Nedslagsfelt for drikkevann


### *Kommuneplan-Retningslinjer*

-  LNF-område hvor landbruk er dominerende
-  Nye retningslinjeområder SOSI 4.0


### *Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PB*

-  Grense for restriksjonsområde
-  Grense for retningslinjeområde

### *Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsf*

-  Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reir













### *Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-:*

-  Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv

### *Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL*

-  Angitthensyngrense

### *Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Hovedveg - framtidig
-  Samleveg - framtidig
-  Samleveg - nåværende
-  Gangveg - framtidig
-  Turveg/turdrag - nåværende
-  Turveg/turdrag - framtidig
-  Abc
-  Kommune(del)plan - påskrift

# SOLSIDEN BORTELID

## TEGNFORKLARING

PRÅ § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

### BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Frisidobebyggelse - fritsgårde
- Sjøarealer

### SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Annen veggrunn - heravde anlegg
- Parkering

### GRØNNSTRUKTUR

- Naturområde

### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- Naturområde i sjø og vassdrag

### LINESYMBOLER

- Planens begrensning
- Fortallsgrænse
- Bygggrænse
- Regulært tomtegrænse
- Regulært sentralte ve
- Omriss av eksisterende bebyggelse

### PUNKTSYMBOLER

- Anlegg

Kartgrunnlag vass. Eura02

Elevhøddane 1 m  
Kartskala 1:2000



### BESTEMMELSEOMRÅDER

- Anlegg- og regnormråde (fjellst)

### SKRINGSKONEN

- Fjell

## REGULERINGSPLAN FOR SOLSIDEN

Med tilhørende bestemmelser

Saksbehandling iflg. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

1. gangs behandling: Lok faste strategier for planstaker

Offentlig etablering fra

2. gangs behandling: Lok faste strategier for planstaker

Kommunestyrets vedtak

PLANEN UTARBEIDET AV

TT ANLEGG AS

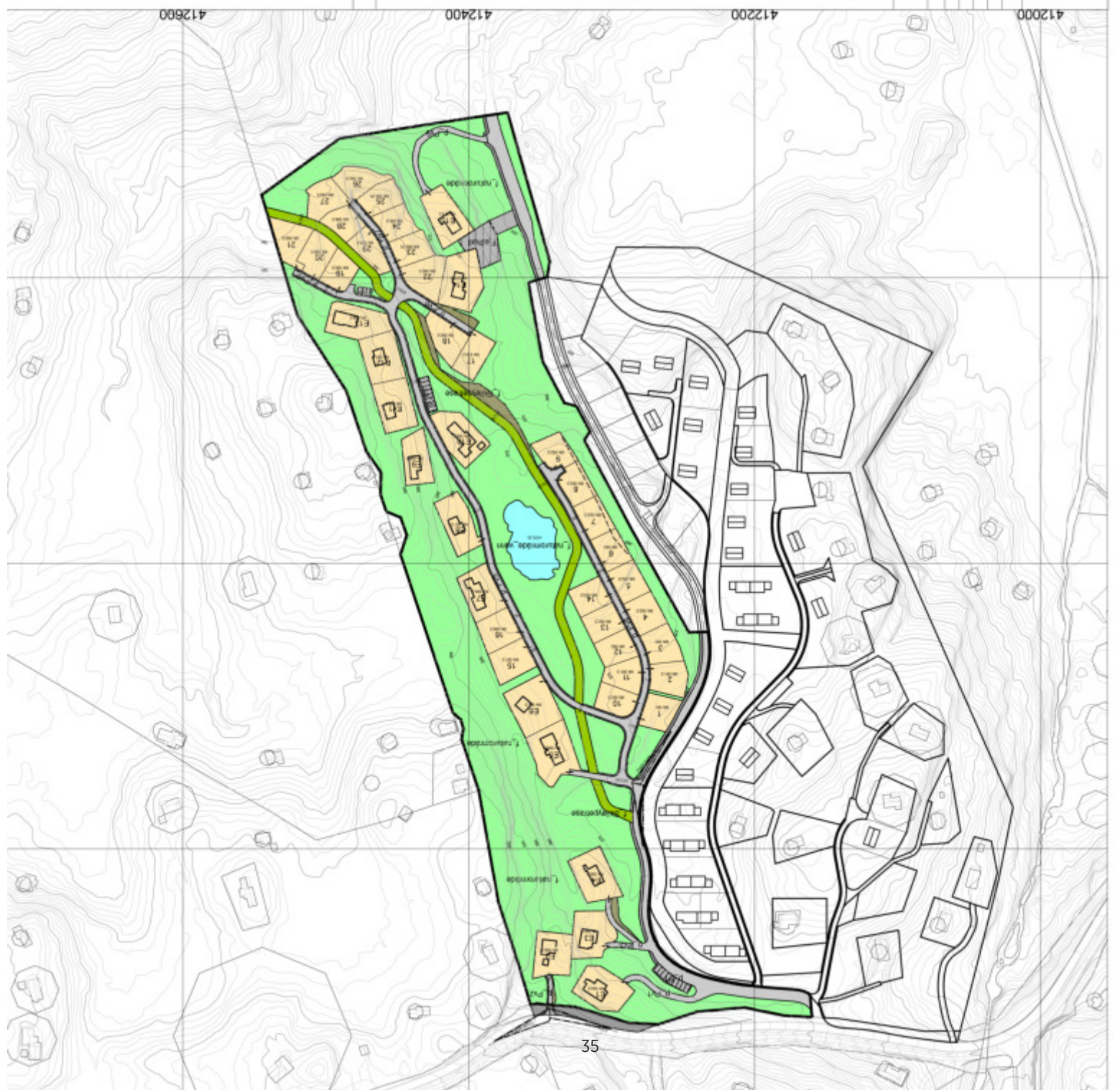
DONNEHEIA 136

4516 MANDAL



SAKSNR.	DATE	SIGN.

SAKSNR.	TEKNIK.	SAKSBEH.



# Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/601//



5 m



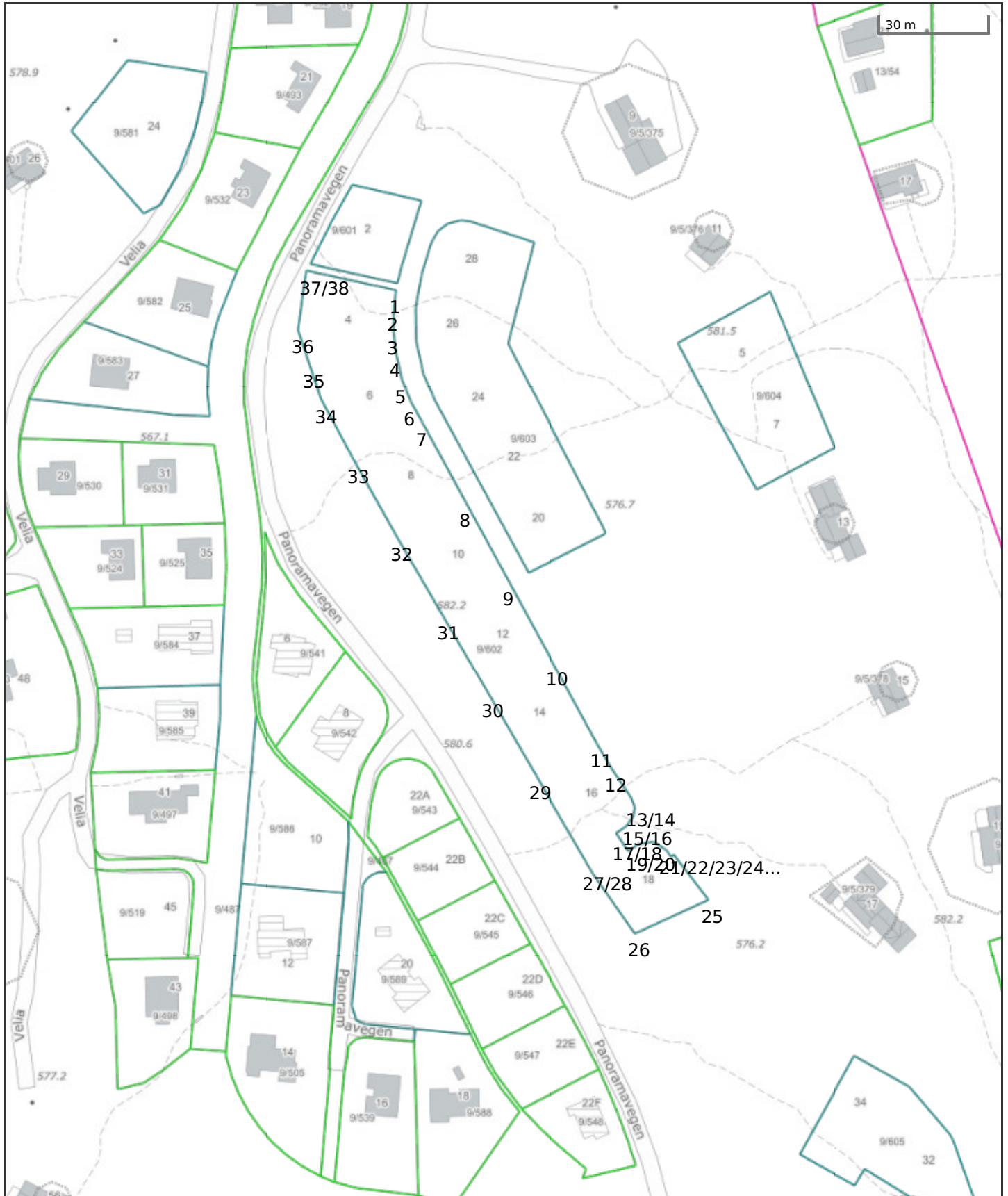
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

- |                                  |   |                                     |                                     |
|----------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig      | ● Grensepunkt - lite nøyaktig       | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent  |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant    | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig    | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig     | ⊙ Grensepunkt - bolt                |
| ..... Hjelpelinje fiktiv         | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig   | ● Grensepunkt - middels nøyaktig    | ⊙ Grensepunkt - kors                |
| ..... Hjelpelinje punktfaste     | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig           | ● Grensepunkt - nøyaktig            | ⊙ Grensepunkt - rør                 |
| ----- Hjelpelinje vannkant       | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig     | ● Grensepunkt - svært nøyaktig      | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
|                                  | ----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet | ● Grensepunkt - uten klassifisering |                                     |

## Areal og koordinater for eiendommen

<b>Areal</b>	535,30 m <sup>2</sup>		<b>Arealmerknad</b>				
<b>Representasjonspunkt</b>	<b>Koordinatsystem</b>	EUREF89 UTM Sone 32		<b>Nord</b>	6520901,26106	<b>Øst</b>	412264,329724
<b>Grensepunkter</b>						<b>Grenselinjer (m)</b>	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6520913,22	412281,38	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,07	
2	6520895,09	412275,46	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,80	
3	6520890,46	412274,18	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	24,82	
4	6520896,34	412250,07	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,58	
5	6520908,33	412256,44	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,38	
6	6520918,12	412262,25	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,75	

# Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/602//



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

- |                                 |  |                                  |                                     |
|---------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig     | ● Grensepunkt - lite nøyaktig    | ○ Grensepunkt - offentlig godkjent  |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant   | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig   | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig  | ⊙ Grensepunkt - bolt                |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv    | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig  | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊗ Grensepunkt - kors                |
| ..... Hjelpelinje punktfaste    | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig          | ● Grensepunkt - nøyaktig         | ⊠ Grensepunkt - rør                 |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant  | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig    | ● Grensepunkt - svært nøyaktig   | ● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet |
|                                 | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet |                                  | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

## Areal og koordinater for eiendommen

Areal		4 234,60 m <sup>2</sup>	Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6520882,826367	Øst	412257,057781	
Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6520888,53	412273,78	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,09	
2	6520883,5	412273	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,47	
3	6520877,031	412272,772	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,21	
4	6520870,86	412273,43	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,44	
5	6520863,56	412274,882	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,78	
6	6520857,198	412277,234	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,86	
7	6520851,12	412280,42	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	25,09	
8	6520828,83	412291,93	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	25,28	
9	6520806,37	412303,53	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	25,10	
10	6520784,06	412315,04	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	26,35	
11	6520760,65	412327,13	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,77	
12	6520753,89	412330,96	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,82	
13	6520745,61	412336,24	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,82	
14	6520742,94	412337,14	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,84	
15	6520740,155	412336,594	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,25	
16	6520737,66	412334,51	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,24	
17	6520735,91	412331,78	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,00	
18	6520733,38	412333,4	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,00	
19	6520730,86	412335,02	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,24	
20	6520732,61	412337,75	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,38	
21	6520733,348	412342,063	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,40	
22	6520730,88	412345,7	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,24	
23	6520728,99	412346,91	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,01	
24	6520729,53	412347,76	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,78	
25	6520716,8	412357,08	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	22,55	
26	6520707,86	412336,38	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	20,52	
27	6520724,92	412324,98	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,33	
28	6520727,83	412323,37	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	27,90	

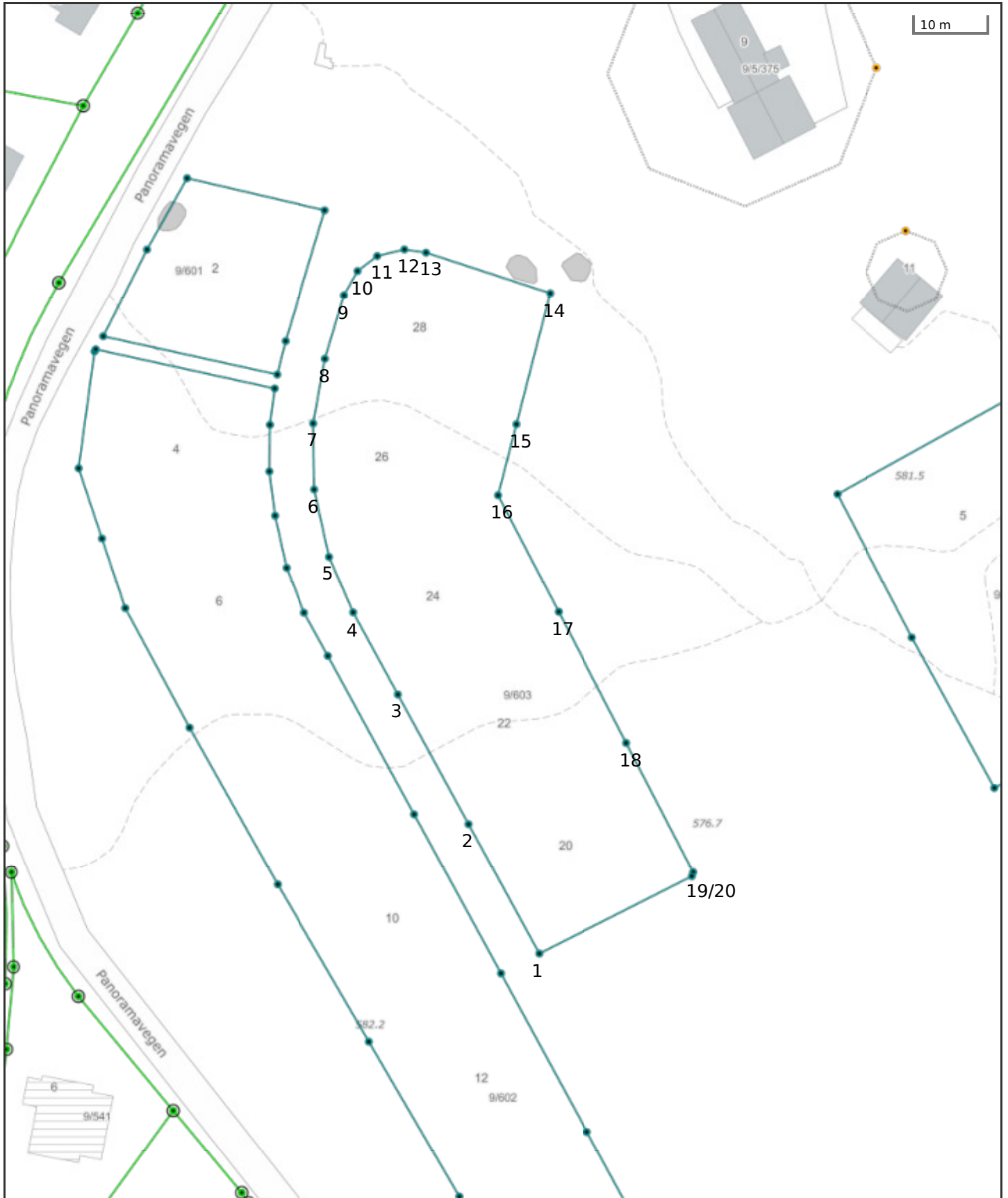
29	6520752,24	412309,85	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	26,47
30	6520775,4	412297,03	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	25,03
31	6520797,3	412284,91	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	25,32
32	6520819,45	412272,65	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	25,09
33	6520841,59	412260,85	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	18,87
34	6520858,4	412252,28	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,28
35	6520868,23	412249,26	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,30
36	6520878,07	412246,23	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,38
37	6520894,25	412248,81	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,34
38	6520894,54	412248,99	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	25,51



# Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/603//



10 m



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

- |                                  |  |                                     |                                     |
|----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig     | ● Grensepunkt - lite nøyaktig       | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent  |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant    | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig   | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig     | ⊙ Grensepunkt - bolt                |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv     | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig  | ● Grensepunkt - middels nøyaktig    | ⊙ Grensepunkt - kors                |
| ..... Hjelpelinje punktfaste     | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig          | ● Grensepunkt - nøyaktig            | ⊙ Grensepunkt - rør                 |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant   | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig    | ● Grensepunkt - svært nøyaktig      | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
|                                  | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet | ● Grensepunkt - uten klassifisering |                                     |

## Areal og koordinater for eiendommen

Areal		2 526,50 m <sup>2</sup>	Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6520820,072272	Øst	412313,035352	
Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6520809	412308,93	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	20,59	
2	6520827,29	412299,48	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	20,54	
3	6520845,54	412290,05	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,00	
4	6520857,09	412284,09	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,48	
5	6520864,95	412280,9	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,61	
6	6520874,378	412279,04	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,18	
7	6520883,558	412279,115	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,13	
8	6520892,5	412280,94	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,28	
9	6520901,33	412283,81	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,88	
10	6520904,672	412285,777	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,45	
11	6520906,698	412288,569	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,89	
12	6520907,528	412292,368	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,04	
13	6520907,02	412295,37	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	18,21	
14	6520900,95	412312,54	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	18,86	
15	6520882,8	412307,41	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,20	
16	6520872,99	412304,63	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	18,34	
17	6520856,53	412312,72	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	20,55	
18	6520838,08	412321,78	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	20,31	
19	6520819,85	412330,74	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,60	
20	6520819,28	412330,54	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	23,93	

# Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/604//



5 m



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfaste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet	● Grensepunkt - uten klassifisering	

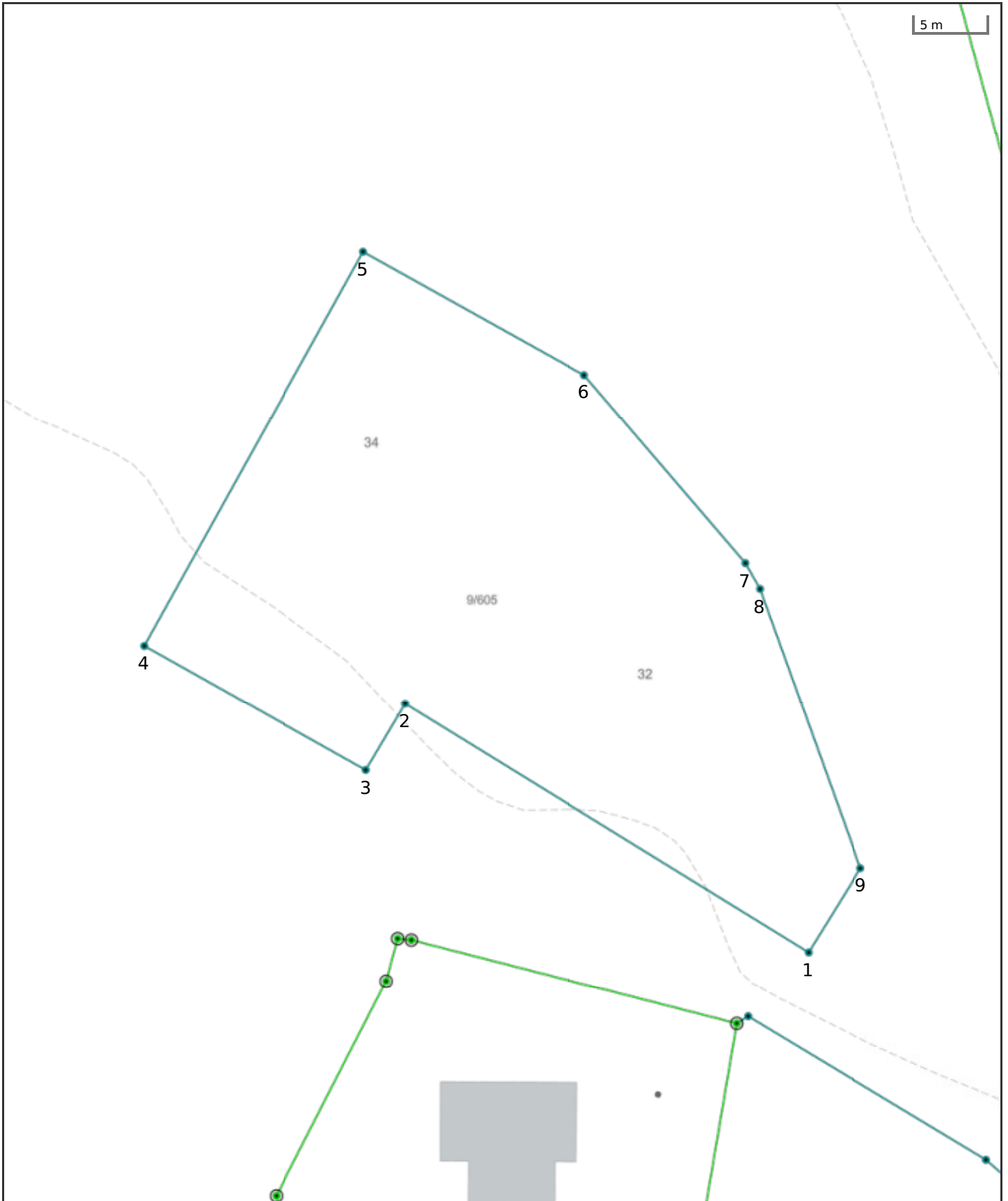
## Areal og koordinater for eiendommen

<b>Areal</b>	1 268,90 m <sup>2</sup>		<b>Arealmerknad</b>				
<b>Representasjonspunkt</b>	<b>Koordinatsystem</b>	EUREF89 UTM Sone 32	<b>Nord</b>	6520863,775716	<b>Øst</b>	412366,911805	
<b>Grensepunkter</b>						<b>Grenselinjer (m)</b>	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6520872,07	412352,08	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	29,43	
2	6520885,73	412378,15	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	23,29	
3	6520864,02	412386,57	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	23,79	
4	6520841,84	412395,17	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	24,75	
5	6520830,67	412373,08	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	23,86	
6	6520851,83	412362,06	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	22,57	

# Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/605//



5 m



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfaste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet	● Grensepunkt - uten klassifisering	

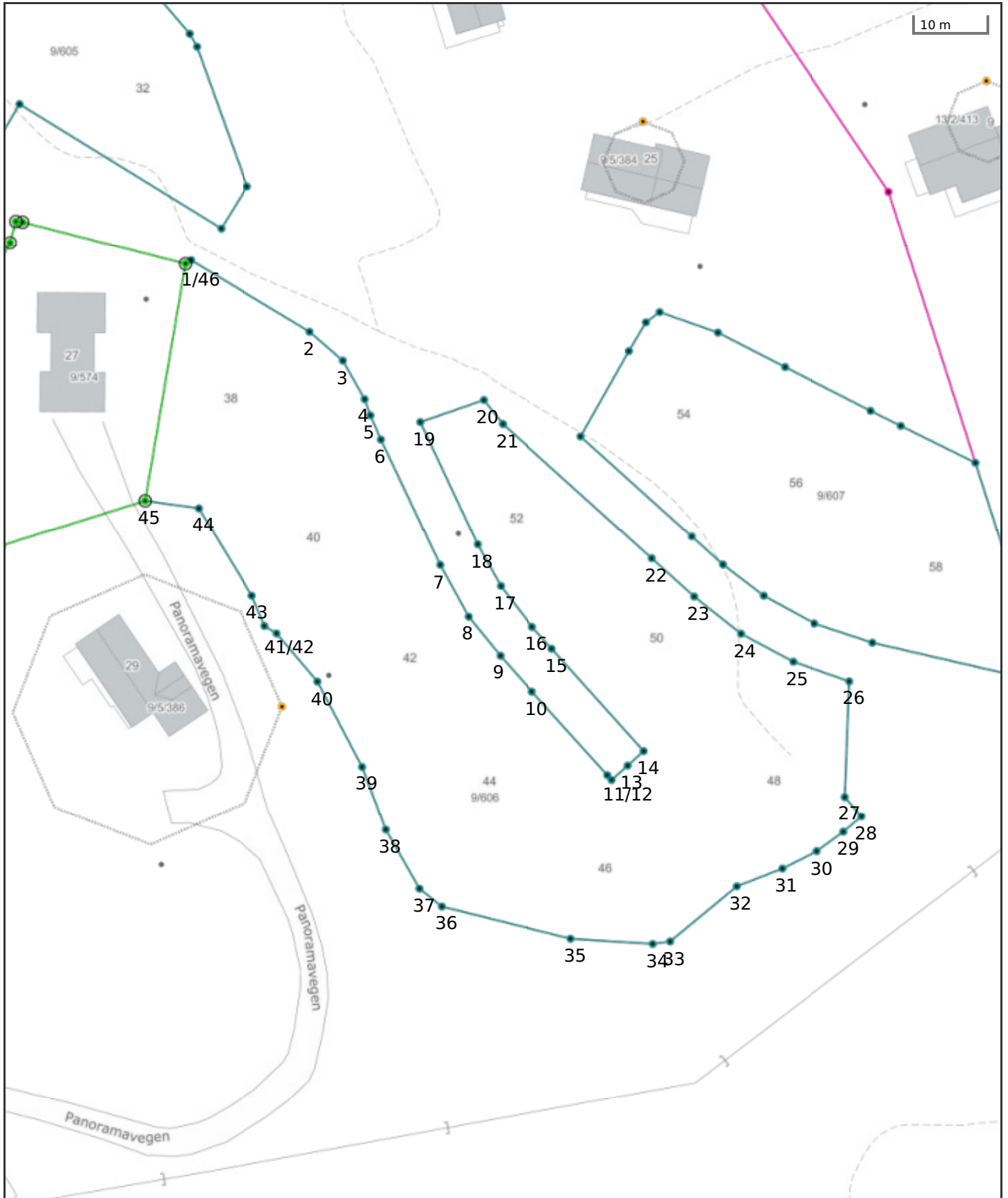
## Areal og koordinater for eiendommen

<b>Areal</b>	1 174,90 m <sup>2</sup>		<b>Arealmerknad</b>			
<b>Representasjonspunkt</b>	<b>Koordinatsystem</b>	EUREF89 UTM Sone 32	<b>Nord</b>	6520638,446262	<b>Øst</b>	412415,010734
<b>Grensepunkter</b>						<b>Grenselinjer (m)</b>
<b>#</b>	<b>Nord</b>	<b>Øst</b>	<b>Nøyaktigh.</b>	<b>Nedsatt i</b>	<b>Grensepunkttype</b>	<b>Lengde</b> <b>Radius</b>
1	6520622,94	412426,76	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	33,00
2	6520640,86	412399,05	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,38
3	6520636,3	412396,2	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	17,70
4	6520645,3	412380,96	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	31,36
5	6520672,35	412396,83	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	17,63
6	6520663,43	412412,04	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	17,24
7	6520650,1	412422,97	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,07
8	6520648,28	412423,95	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	20,65
9	6520628,7	412430,52	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,88

# Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/606//



10 m



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

- |                                  |  |                                  |                                     |
|----------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig     | ● Grensepunkt - lite nøyaktig    | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent  |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant    | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig   | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig  | ⊙ Grensepunkt - bolt                |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv     | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig  | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - kors                |
| ..... Hjelpelinje punktfaste     | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig          | ● Grensepunkt - nøyaktig         | ⊙ Grensepunkt - rør                 |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant   | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig    | ● Grensepunkt - svært nøyaktig   | ● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet |
|                                  | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet |                                  | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

## Areal og koordinater for eiendommen

Areal		4 356,70 m <sup>2</sup>		Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6520595,986241	Øst	412430,254434	
Grensepunkter							Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius	
1	6520618,57	412422,45	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,93		
2	6520608,23	412438,8	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,35		
3	6520604,11	412443,35	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,14		
4	6520598,69	412446,26	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,15		
5	6520596,43	412447,01	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,38		
6	6520593,026	412448,395	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,67		
7	6520575,35	412456,27	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,35		
8	6520568,055	412460,069	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,22		
9	6520562,52	412464,38	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,02		
10	6520557,43	412468,69	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,67		
11	6520545,59	412478,95	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,67		
12	6520544,91	412479,54	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,90		
13	6520546,86	412481,82	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,00		
14	6520548,82	412484,09	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,00		
15	6520563,34	412471,59	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,16		
16	6520566,43	412468,92	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,08		
17	6520572,213	412464,66	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,18		
18	6520578,1	412461,55	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,66		
19	6520595,33	412453,94	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	18,84		
20	6520598,2	412462,86	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,37		
21	6520594,81	412465,44	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,26		
22	6520575,6	412485,82	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	28,01		
23	6520570,14	412491,61	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,96		
24	6520564,819	412498,024	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,33		
25	6520560,77	412505,22	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,26		
26	6520557,86	412513,02	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,33		
27	6520541,79	412512,03	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,10		
28	6520539	412514,3	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,60		

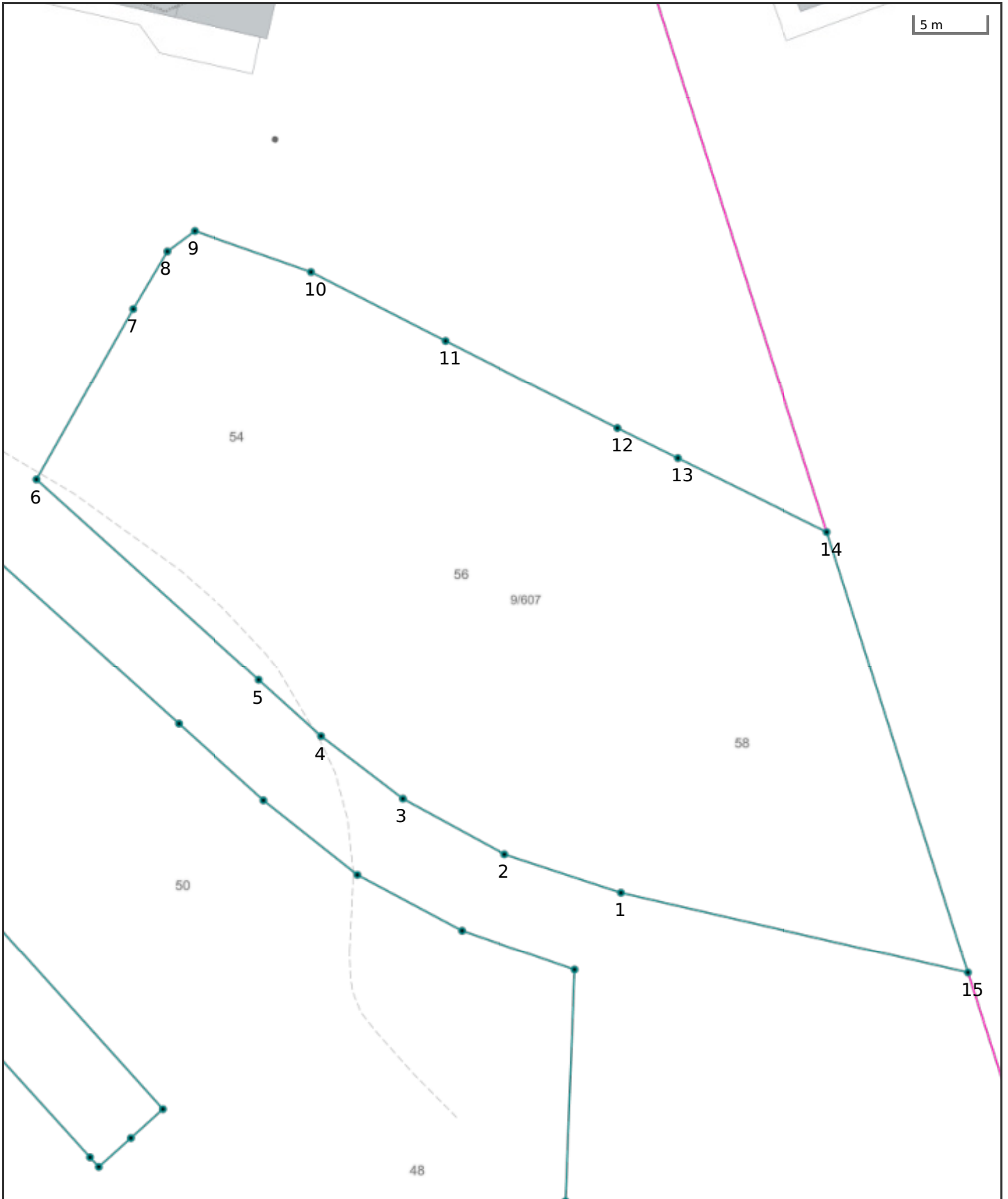


29	6520536,91	412511,73	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,31
30	6520534,29	412507,952	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,60
31	6520531,97	412503,04	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,43
32	6520529,65	412496,64	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,81
33	6520522,19	412487,17	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,06
34	6520521,91	412484,75	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,44
35	6520522,89	412473,31	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,48
36	6520527,77	412455,42	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	18,54
37	6520530,33	412452,35	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,00
38	6520538,66	412447,85	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,47
39	6520547,51	412444,74	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,38
40	6520559,51	412438,79	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,39
41	6520566,33	412433,25	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,79
42	6520567,41	412431,58	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,99
43	6520571,66	412429,9	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,57
44	6520584,03	412422,74	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,29
45	6520585,25	412415,29	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	7,55
46	6520618,09	412421,65	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	33,45

# Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/607//



5 m



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

- |                                  |   |                                  |                                     |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig      | ● Grensepunkt - lite nøyaktig    | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent  |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant    | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig    | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig  | ⊙ Grensepunkt - bolt                |
| ----- Hjelpelinje fiktiv         | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig   | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - kors                |
| ..... Hjelpelinje punktfaste     | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig           | ● Grensepunkt - nøyaktig         | ⊙ Grensepunkt - rør                 |
| ----- Hjelpelinje vannkant       | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig     | ● Grensepunkt - svært nøyaktig   | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
|                                  | ----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet |                                  | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

## Areal og koordinater for eiendommen

Areal		1 685,60 m <sup>2</sup>	Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6520598,992177	Øst	412488,617299	
Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6520563,16	412516,37	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	24,81	
2	6520566,01	412508,32	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,54	
3	6520570,033	412501,311	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,08	
4	6520574,51	412495,72	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,16	
5	6520578,52	412491,47	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,84	
6	6520592,82	412476,29	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	20,85	
7	6520604,54	412483,29	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,65	
8	6520608,481	412485,753	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,65	
9	6520609,86	412487,7	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,39	
10	6520606,83	412495,75	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,60	
11	6520601,83	412505	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,51	
12	6520595,47	412516,85	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,45	
13	6520593,29	412521,01	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,70	
14	6520587,92	412531,28	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,59	
15	6520557,04	412540,41	20 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	32,20	



Åseral kommune

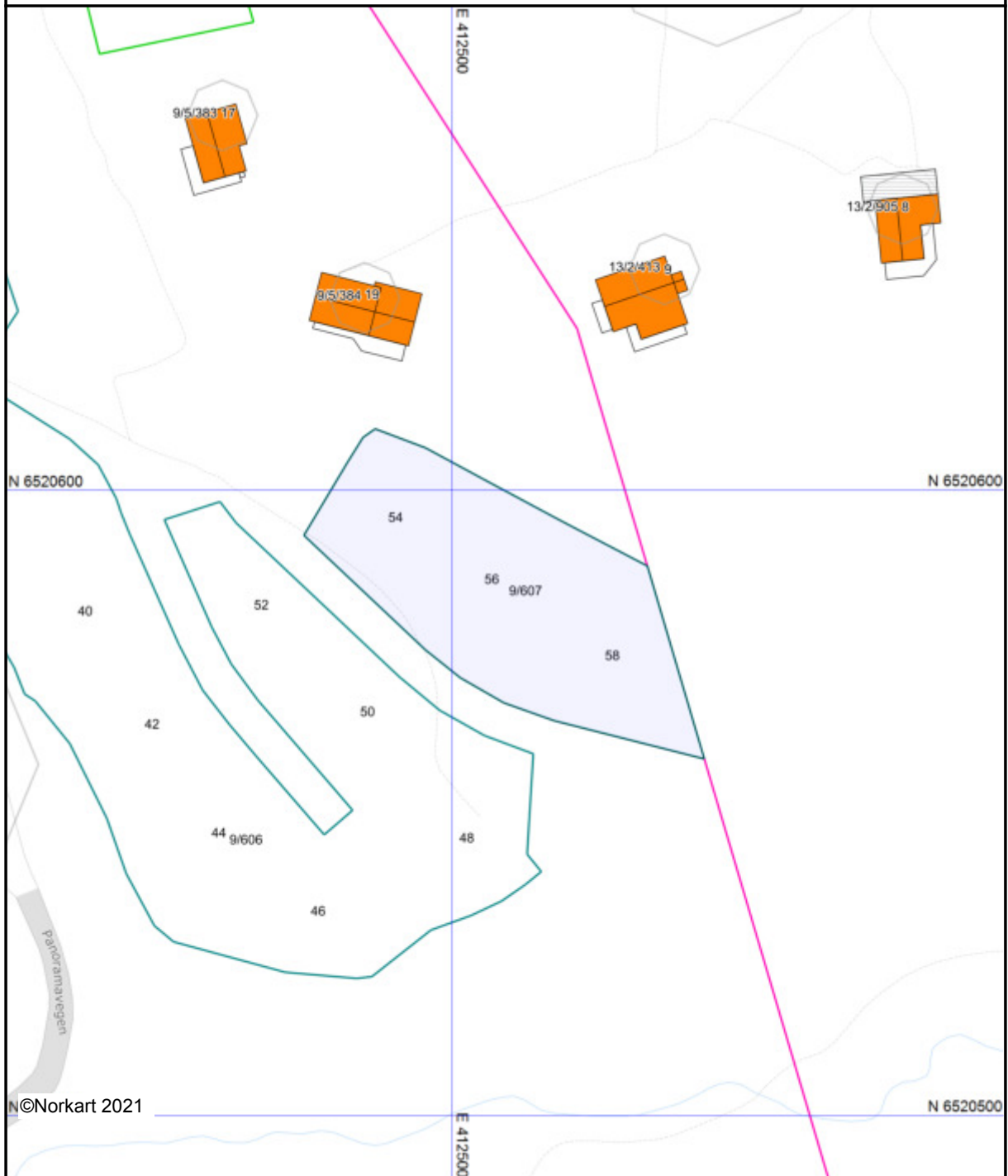
# Grunnkart

Eiendom: 9/607  
Adresse: Trøttemomvegen 54  
Dato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Åseral kommune

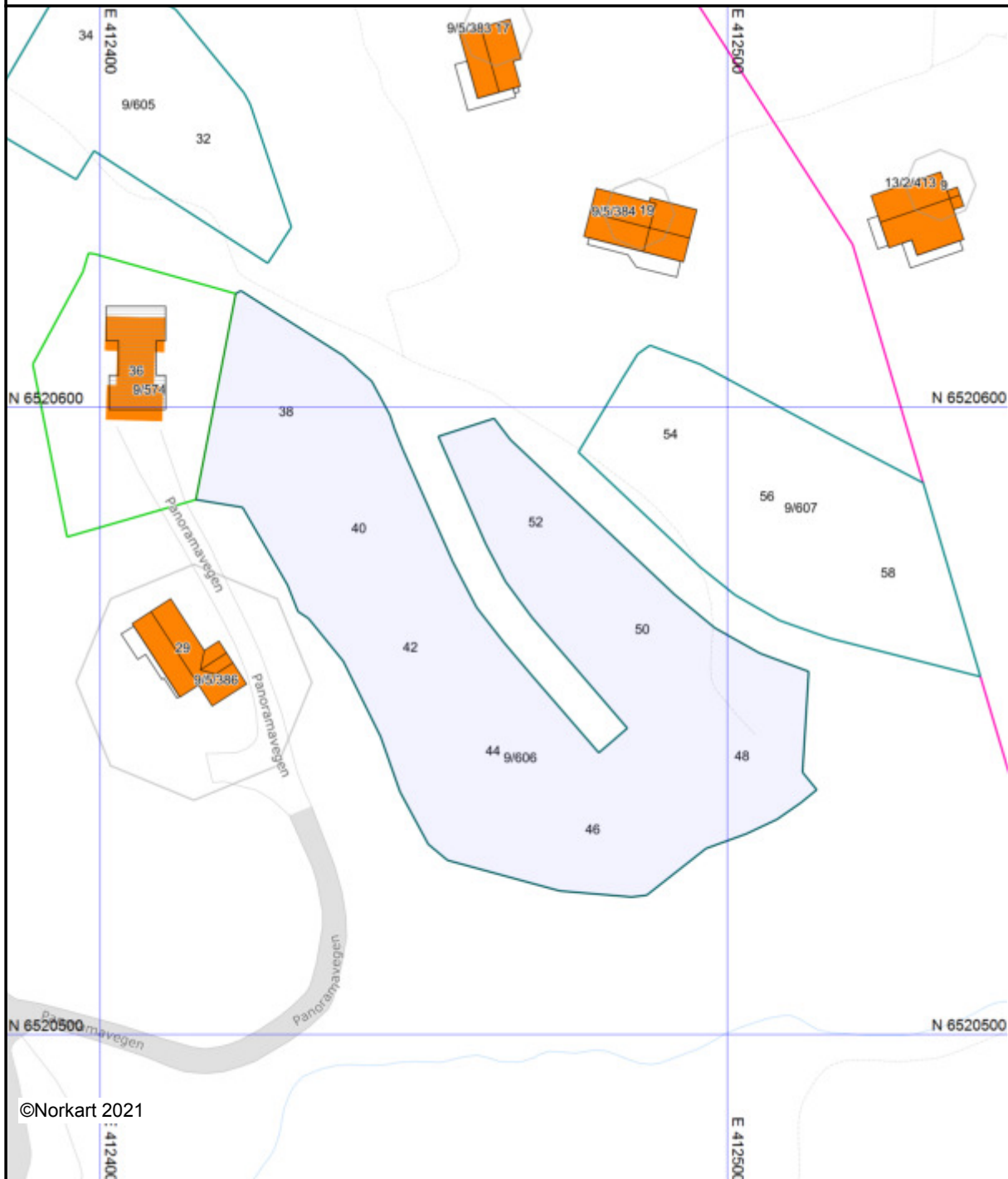
# Grunnkart

Eiendom: 9/606  
Adresse: Trættehomvegen 38  
Dato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsg. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsg. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsg. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsg. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsg. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsg. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsg. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2021

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Åseral kommune

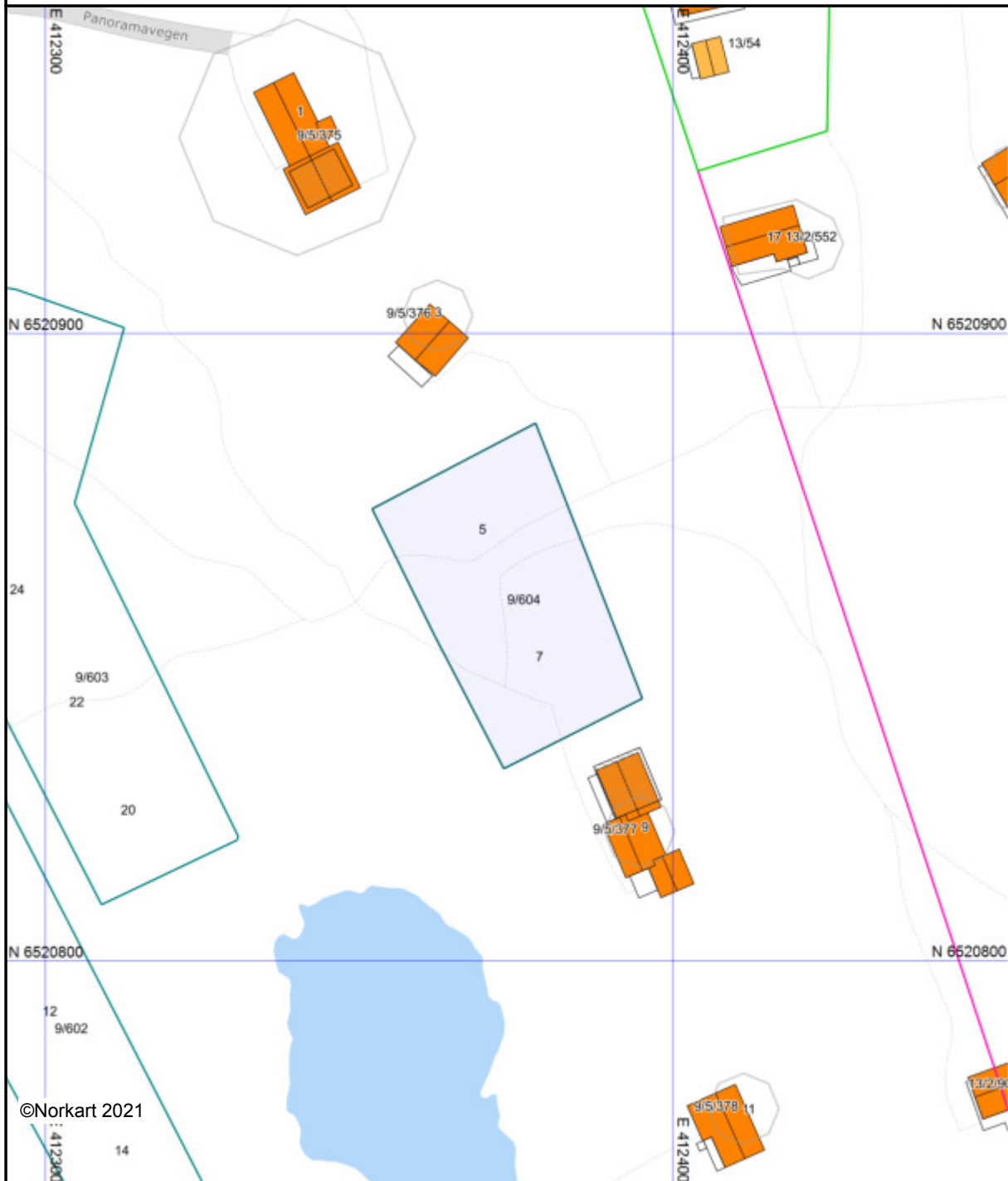
# Grunnkart

Eiendom: 9/604  
Adresse: Trøttemvegen 5  
Dato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punkt feste	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Åseral kommune

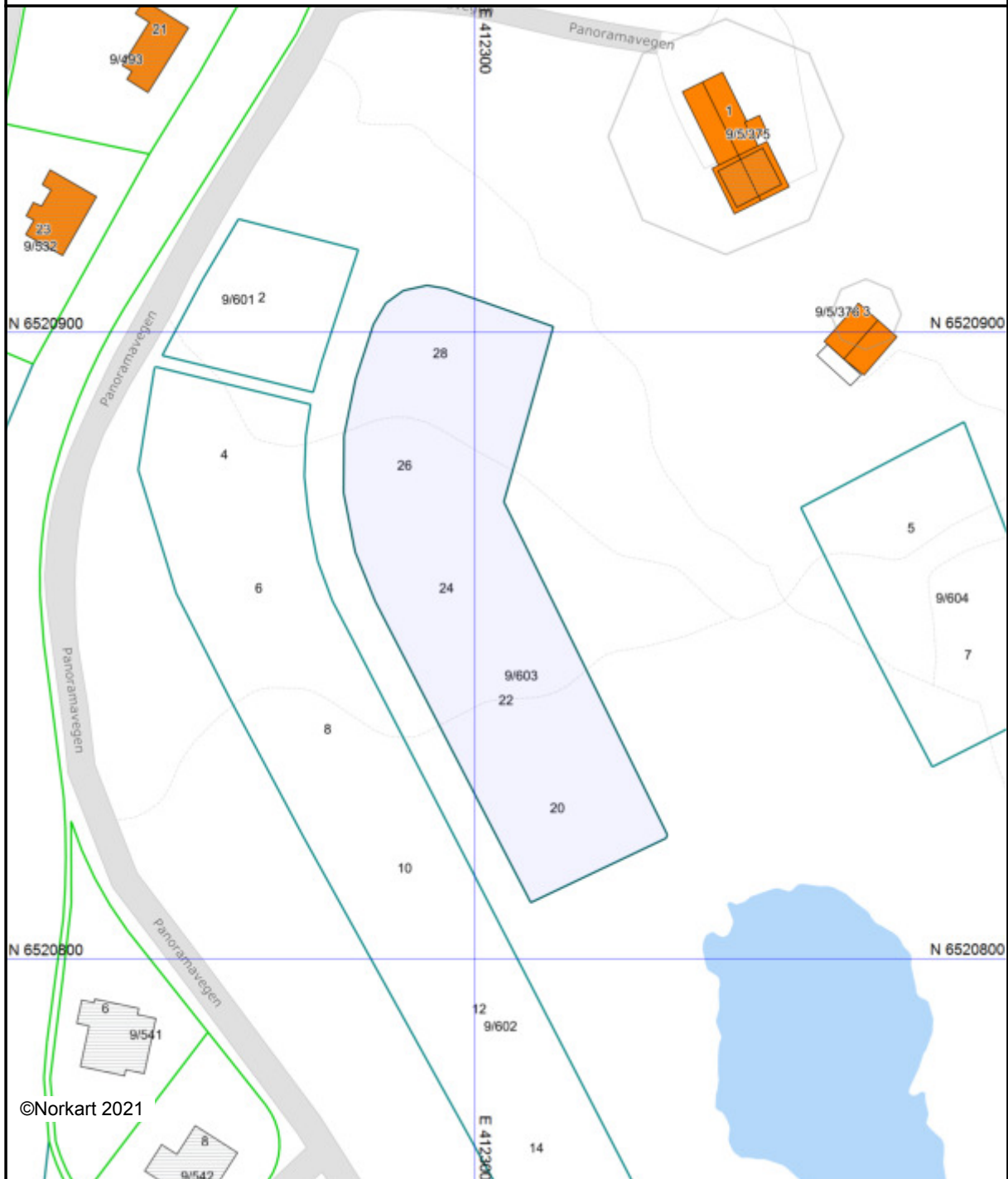
# Grunnkart

Eiendom: 9/603  
Adresse: Trøttemomvegen 20  
Dato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktfaste	



©Norkart 2021

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Åseral kommune

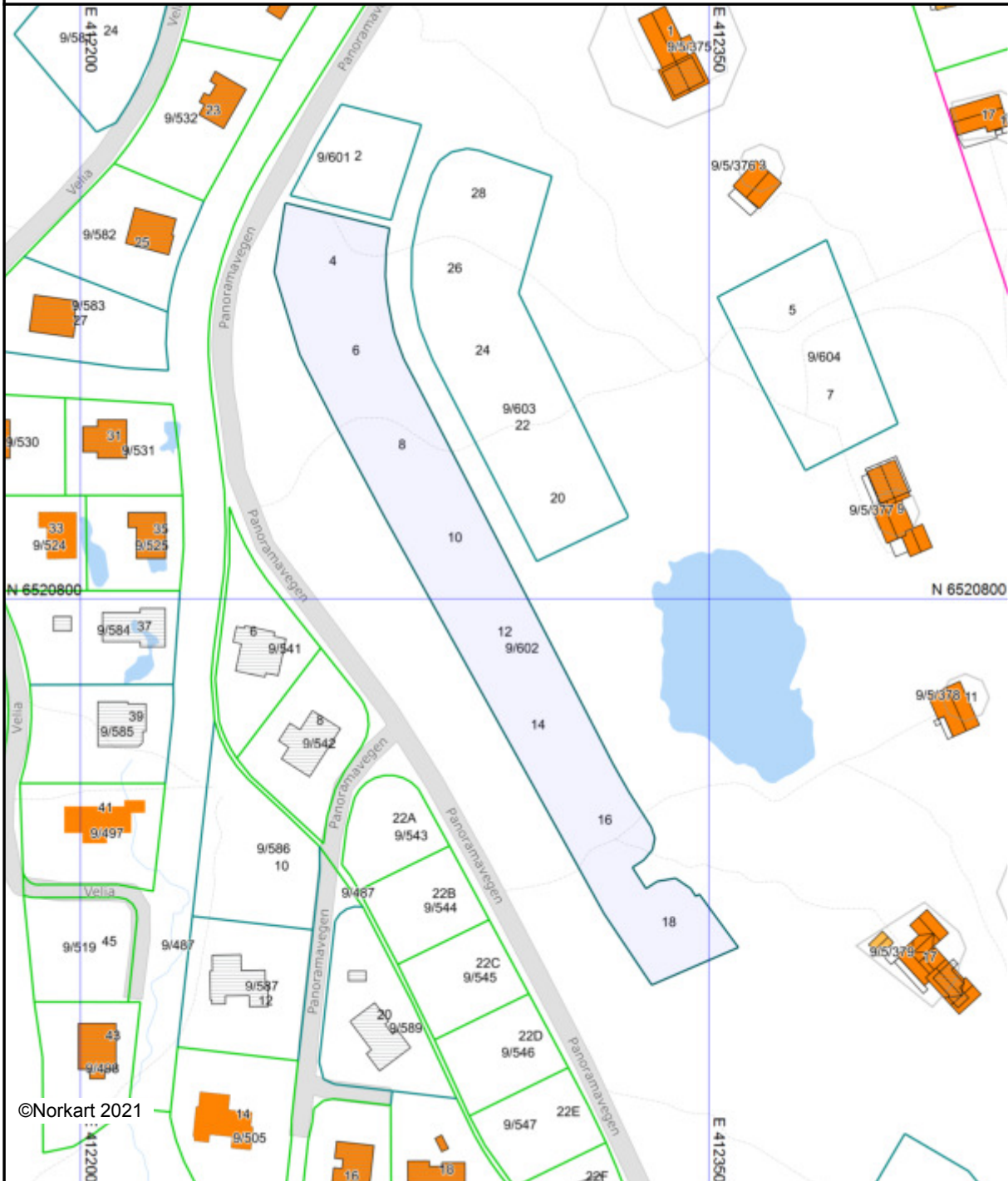
# Grunnkart

Eiendom: 9/602  
Adresse: Trættehomvegen 4  
Dato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1500



UTM-32

- |   |  |                        |                      |
|---|--|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm           | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet  | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm       | Hjelpelinje veikant    | Hjelpelinje fiktiv   |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet            | Hjelpelinje punktbeste |                      |



©Norkart 2021

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.





Åseral kommune

# Grunnkart

Eiendom: 9/601  
Adresse: Trættehomvegen 2  
Dato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2021

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Åseral kommune

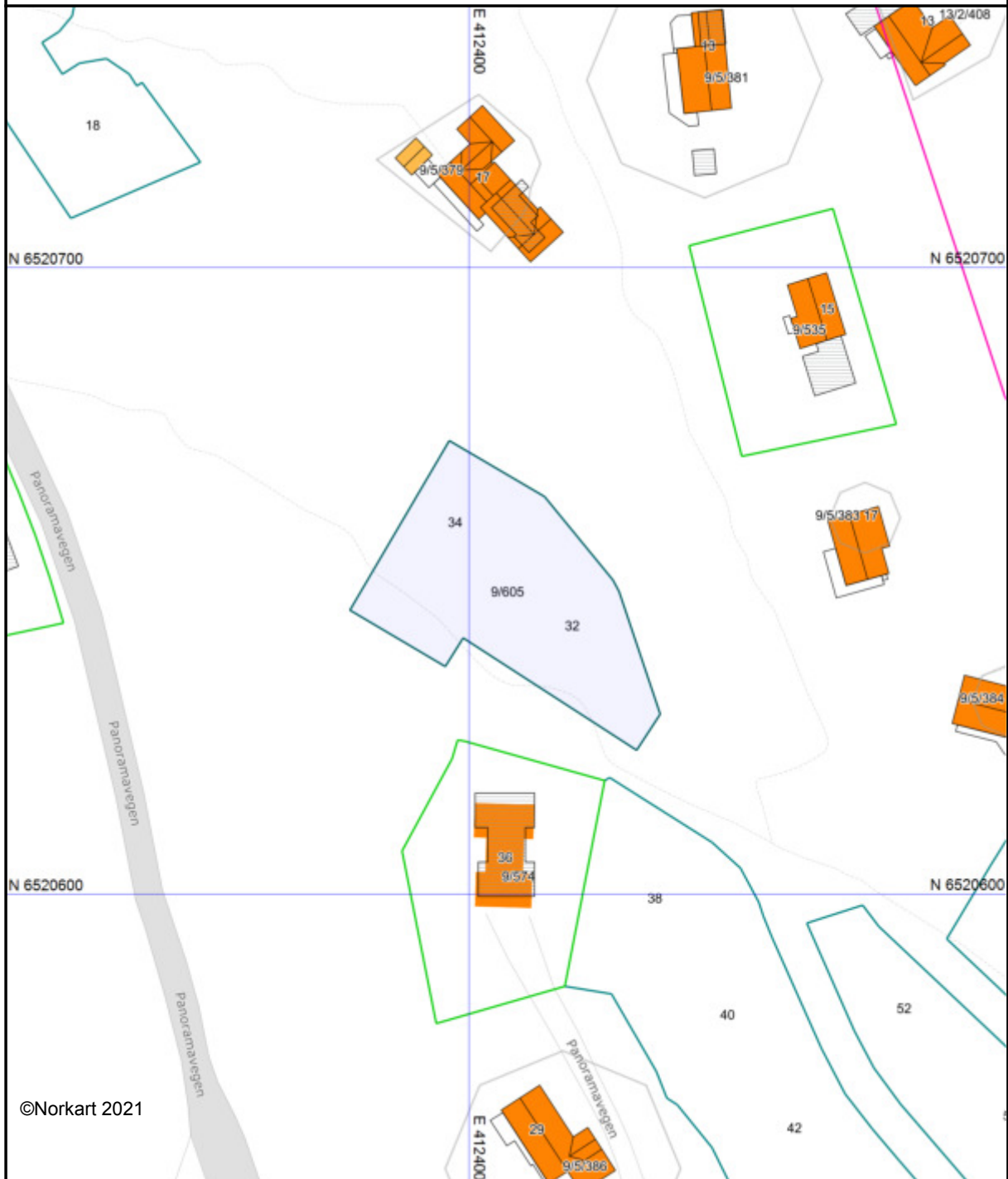
# Grunnkart

Eiendom: 9/605  
Adresse: Trøttemomvegen 32  
Dato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. usiss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2021

*Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.*



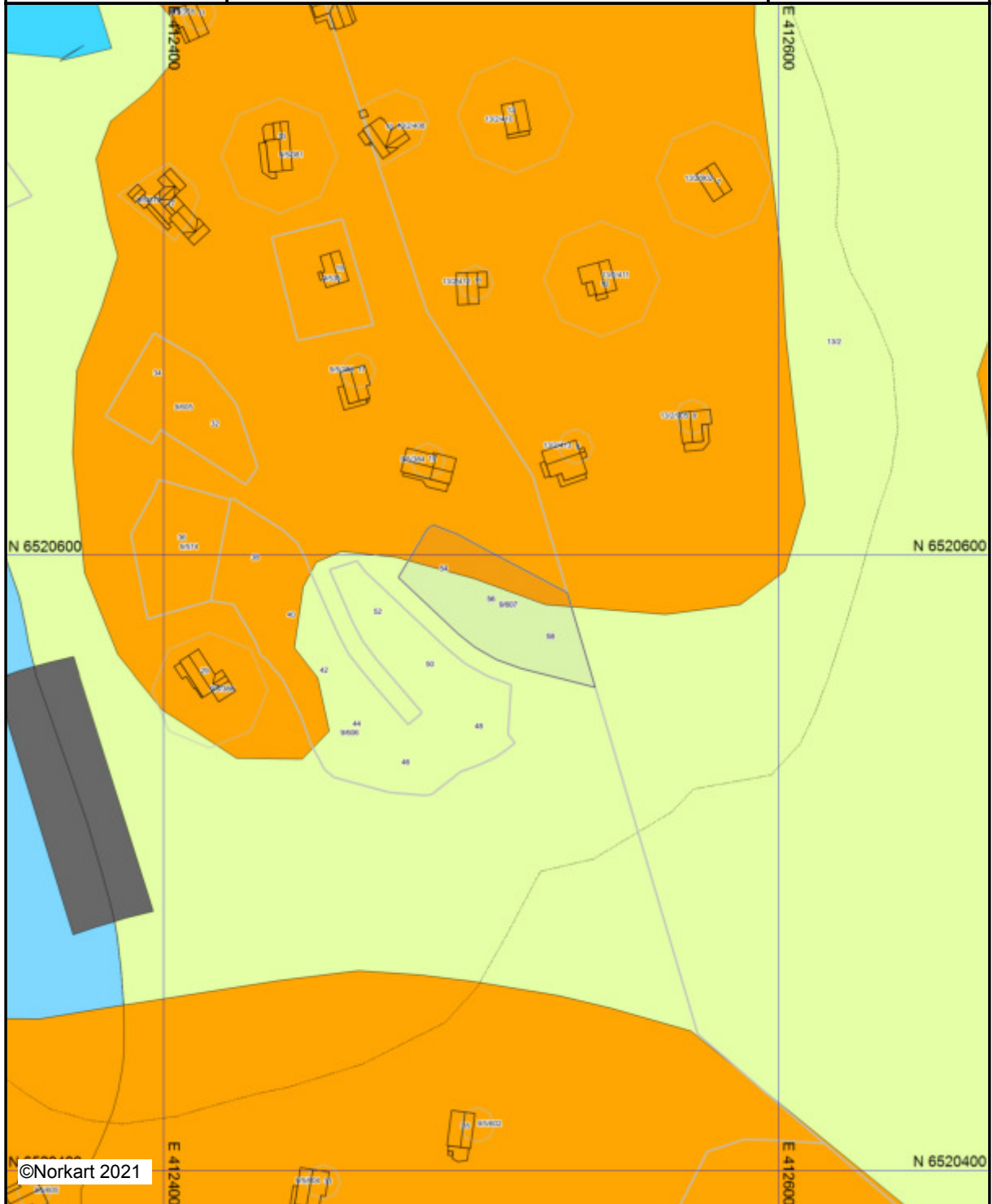
Åseral kommune

## Kommuneplankart

Eiendom: 9/607  
Adresse: Trættehomvegen 54  
Utskriftsdato: 21.09.2021  
Målestokk: 1:2000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring


### *Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2*

-  Boligområde - framtidig
-  Erverv - nåværende
-  Erverv - framtidig
-  Fritidsbebyggelse - nåværende
-  Fritidsbebyggelse - framtidig
-  Offentlige bygninger - framtidig
-  Kommunalteknisk anlegg - nåværende
-  Kommunalteknisk anlegg - framtidig
-  Friområde - framtidig
-  Idrettsanlegg - nåværende
-  Idrettsanlegg - Framtidig



### *Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2*

-  LNF-område


### *Kommuneplan-Områder for særskilt bruk ei*

-  LNF-område i sjø og vassdrag - nåværende



### *Kommuneplan-Viktige ledd i kommunikasjor*

-  Parkering - nåværende
-  Parkering - framtidig



### *Kommuneplan-Oversiktsplanrestriksjoner*

-  Nedslagsfelt for drikkevann


### *Kommuneplan-Retningslinjer*

-  LNF-område hvor landbruk er dominerende
-  Nye retningslinjeområder SOSI 4.0


### *Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PB*

-  Grense for restriksjonsområde
-  Grense for retningslinjeområde

### *Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsf*

-  Landbruks-,natur- og friluftsfomål samt reir













### *Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-:*

-  Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv

### *Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL*

-  Angitthensyngrense

### *Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Hovedveg - framtidig
-  Samleveg - framtidig
-  Samleveg - nåværende
-  Gangveg - framtidig
-  Turveg/turdrag - nåværende
-  Turveg/turdrag - framtidig
-  Abc
-  Kommune(del)plan - påskrift

Eiendom	4224 9/607		
Utskriftsdato	21.09.2021	Antall datasett	6

## 0 Berørte datasett

Ingen datasett

## 6 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner - Enkeltminner
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Freda bygninger
- Kulturminner - Lokalteter
- Kulturminner - Sikringssoner

Eiendom	4224 9/606		
Utskriftsdato	21.09.2021	Antall datasett	6

## 0 Berørte datasett

Ingen datasett

## 6 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner - Enkeltminner
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Freda bygninger
- Kulturminner - Lokalteter
- Kulturminner - Sikringssoner

Eiendom	4224 9/604		
Utskriftsdato	21.09.2021	Antall datasett	6

## 0 Berørte datasett

Ingen datasett

## 6 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner - Enkeltminner
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Freda bygninger
- Kulturminner - Lokalteter
- Kulturminner - Sikringssoner

Eiendom	4224 9/603		
Utskriftsdato	21.09.2021	Antall datasett	6

## 0 Berørte datasett

Ingen datasett

## 6 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner - Enkeltminner
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Freda bygninger
- Kulturminner - Lokalteter
- Kulturminner - Sikringssoner



Eiendom	4224 9/602		
Utskriftsdato	21.09.2021	Antall datasett	6

## 0 Berørte datasett

Ingen datasett

## 6 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner - Enkeltminner
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Freda bygninger
- Kulturminner - Lokalteter
- Kulturminner - Sikringssoner

Eiendom	4224 9/601		
Utskriftsdato	21.09.2021	Antall datasett	6

## 0 Berørte datasett

Ingen datasett

## 6 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner - Enkeltminner
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Freda bygninger
- Kulturminner - Lokalteter
- Kulturminner - Sikringssoner

Eiendom	4224 9/605		
Utskriftsdato	21.09.2021	Antall datasett	6

## 0 Berørte datasett

Ingen datasett

## 6 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner - Enkeltminner
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Freda bygninger
- Kulturminner - Lokalteter
- Kulturminner - Sikringssoner

**Eiendomsdata (Grunneiendom)**

Bruksnavn		Beregnet areal	535.3
Etablert dato	12.02.2021	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	12.02.2021	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.ervert  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring:   
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting:

**Forretninger**

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	12.02.2021 12.02.2021	21/00029	Tinglyst 12.02.2021	9/5 (-535,3), 9/601 (535,3)

**Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)**

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6520901.26	412264.33		Ja	535.3	

**Tinglyste eierforhold**

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
REPSTAD KNUT F290759*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL	Bosatt i Norge (B)

**Adresse****Vegadresse: Trøttemomvegen 2****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Eiendomsdata (Grunneiendom)**

Bruksnavn		Beregnet areal	4234.6
Etablert dato	12.02.2021	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	12.02.2021	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring: 12.02.2023  
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting: 12.02.2023

**Forretninger**

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	12.02.2021 12.02.2021	21/00029	Tinglyst 12.02.2021	9/5 (-4234,6), 9/602 (4234,6)

**Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)**

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6520882.83	412257.06		Ja	4234.6	

**Tinglyste eierforhold**

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
REPSTAD KNUT F290759*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL	Bosatt i Norge (B)

**Adresser****Vegadresse: Trøttemomvegen 4****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trøttemomvegen 6****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trøttemomvegen 8****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trøttemomvegen 10****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
----------	-------------	-----------	-----------------

Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trættehomvegen 12****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trættehomvegen 14****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trættehomvegen 16****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trættehomvegen 18****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Eiendomsdata (Grunneiendom)**

Bruksnavn		Beregnet areal	2526.5
Etablert dato	12.02.2021	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	12.02.2021	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring: 12.02.2023  
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting: 12.02.2023

**Forretninger**

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	12.02.2021 12.02.2021	21/00029	Tinglyst 12.02.2021	9/5 (-2526,5), 9/603 (2526,5)

**Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)**

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6520820.07	412313.04		Ja	2526.5	

**Tinglyste eierforhold**

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
REPSTAD KNUT F290759*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL	Bosatt i Norge (B)

**Adresser****Vegadresse: Trøttemomvegen 20****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trøttemomvegen 22****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trøttemomvegen 24****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trøttemomvegen 26****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
----------	-------------	-----------	-----------------

Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trættehomvegen 28****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		



**Eiendomsdata (Grunneiendom)**

Bruksnavn		Beregnet areal	1268.9
Etablert dato	12.02.2021	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	12.02.2021	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring: 12.02.2023  
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting: 12.02.2023

**Forretninger**

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	12.02.2021 12.02.2021	21/00029	Tinglyst 12.02.2021	9/5 (-1268,9), 9/604 (1268,9)

**Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)**

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6520863.78	412366.91		Ja	1268.9	

**Tinglyste eierforhold**

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
REPSTAD KNUT F290759*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL	Bosatt i Norge (B)

**Adresser****Vegadresse: Trøttemomvegen 5****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trøttemomvegen 7****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Eiendomsdata (Grunneiendom)**

Bruksnavn		Beregnet areal	1174.9
Etablert dato	12.02.2021	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	12.02.2021	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring: 12.02.2023  
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting: 12.02.2023

**Forretninger**

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	12.02.2021 12.02.2021	21/00029	Tinglyst 12.02.2021	9/5 (-1174,9), 9/605 (1174,9)

**Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)**

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6520638.45	412415.01		Ja	1174.9	

**Tinglyste eierforhold**

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
REPSTAD KNUT F290759*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL	Bosatt i Norge (B)

**Adresser****Vegadresse: Trøttemomvegen 32****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trøttemomvegen 34****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Eiendomsdata (Grunneiendom)**

Bruksnavn		Beregnet areal	4356.7
Etablert dato	12.02.2021	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	12.02.2021	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring: 12.02.2023  
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting: 12.02.2023

**Forretninger**

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	12.02.2021 12.02.2021	21/00029	Tinglyst 12.02.2021	9/5 (-4356,6), 9/606 (4356,7) 9/574

**Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)**

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6520595.99	412430.25		Ja	4356.7	

**Tinglyste eierforhold**

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
REPSTAD KNUT F290759*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL	Bosatt i Norge (B)

**Adresser****Vegadresse: Trøttemomvegen 38****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trøttemomvegen 40****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trøttemomvegen 42****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trøttemomvegen 44****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
----------	-------------	-----------	-----------------

Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trættehomvegen 46****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trættehomvegen 48****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trættehomvegen 50****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Vegadresse: Trættehomvegen 52****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

**Eiendomsdata (Grunneiendom)**

Bruksnavn		Beregnet areal	1685.6
Etablert dato	12.02.2021	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	12.02.2021	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring: 12.02.2023  
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting: 12.02.2023

**Forretninger**

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	12.02.2021 12.02.2021	21/00029	Tinglyst 12.02.2021	9/5 (-1685,5), 9/607 (1685,6) 13/2

**Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)**

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6520598.99	412488.62		Ja	1685.6	

**Tinglyste eierforhold**

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
REPSTAD KNUT F290759*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL	Bosatt i Norge (B)

**Adresser****Vegadresse: Trøttehomvegen 54****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

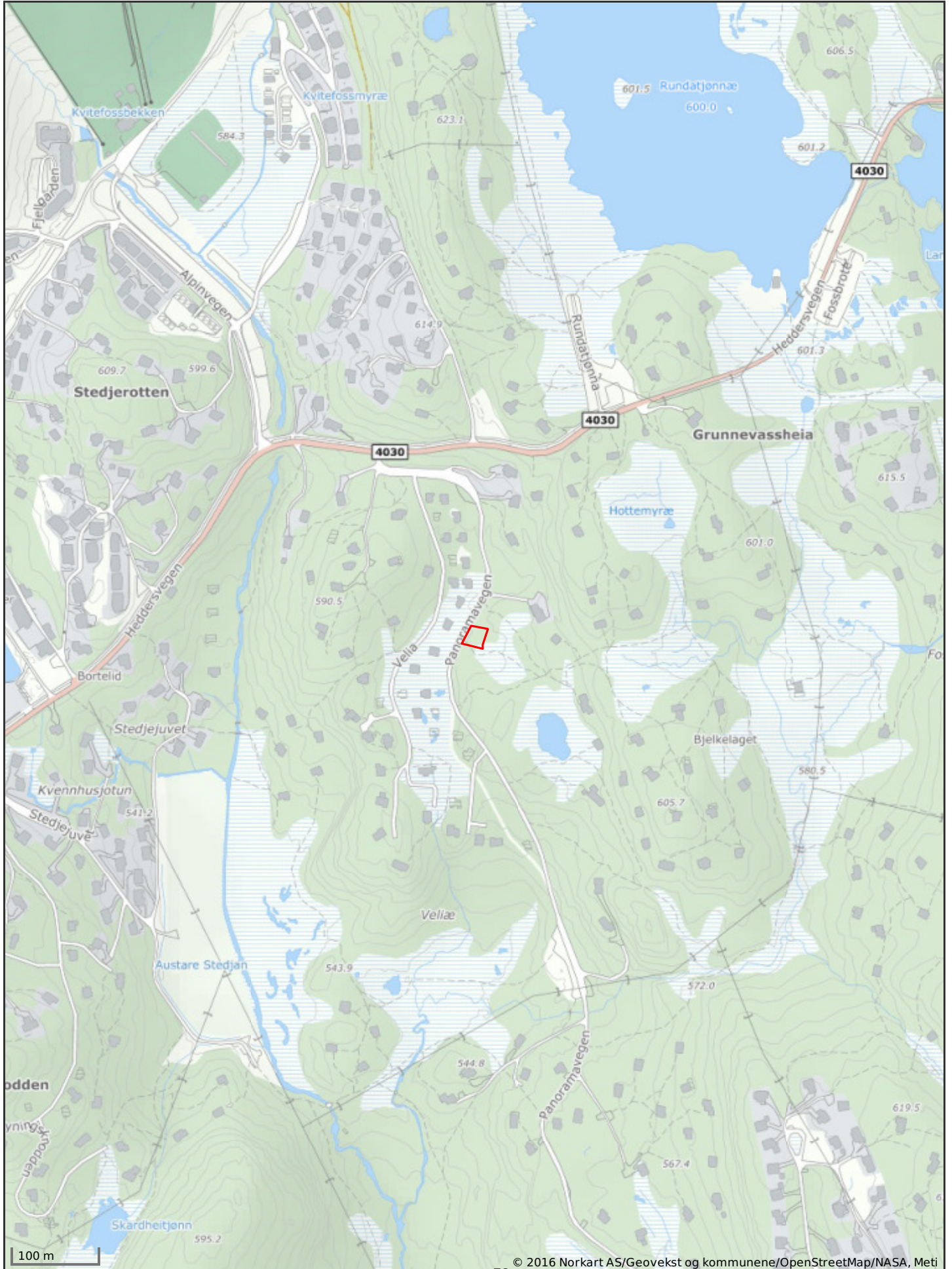
**Vegadresse: Trøttehomvegen 56****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

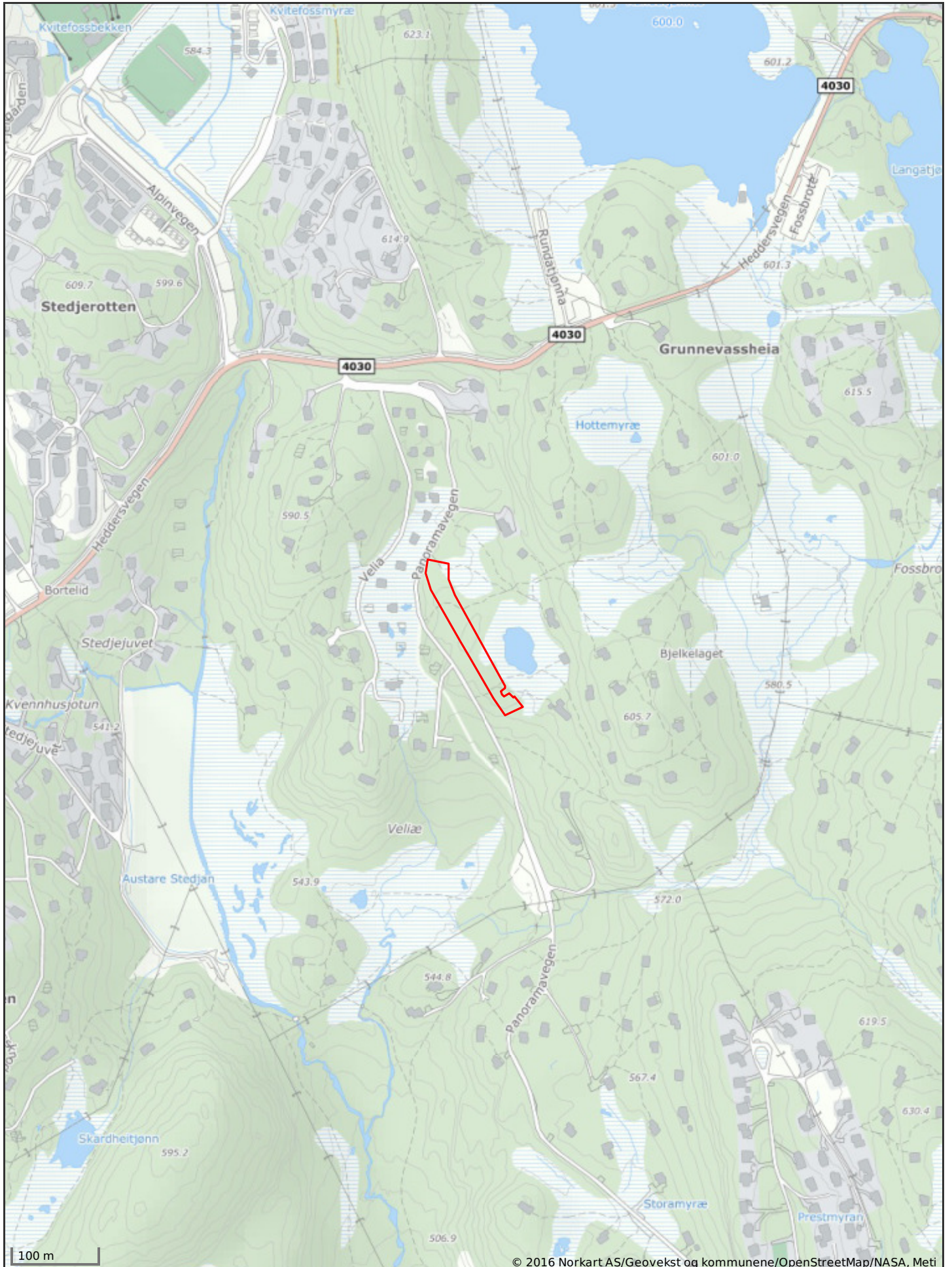
**Vegadresse: Trøttehomvegen 58****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 LOGNAVATN	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

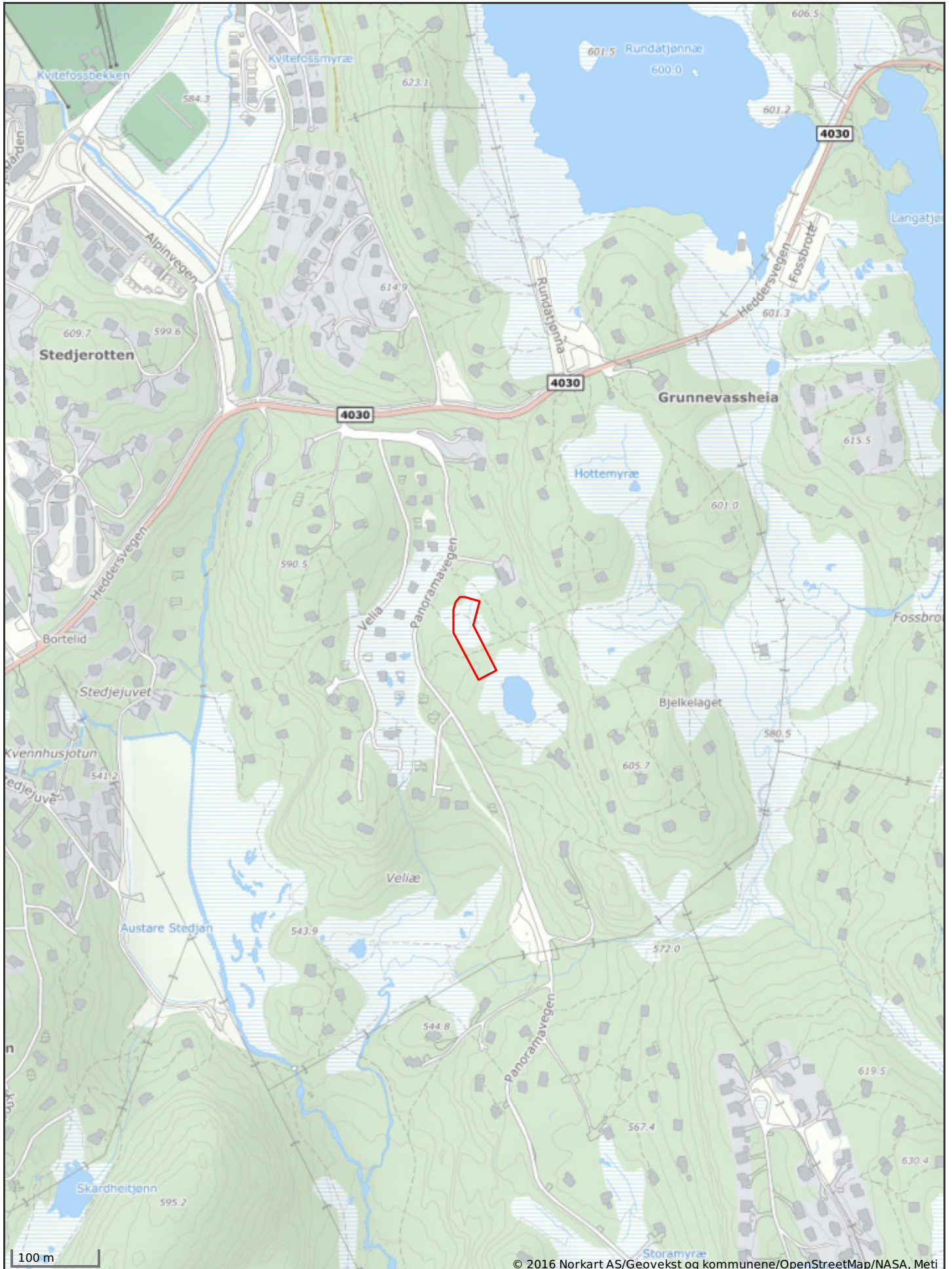
# Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/6011//



# Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/602//

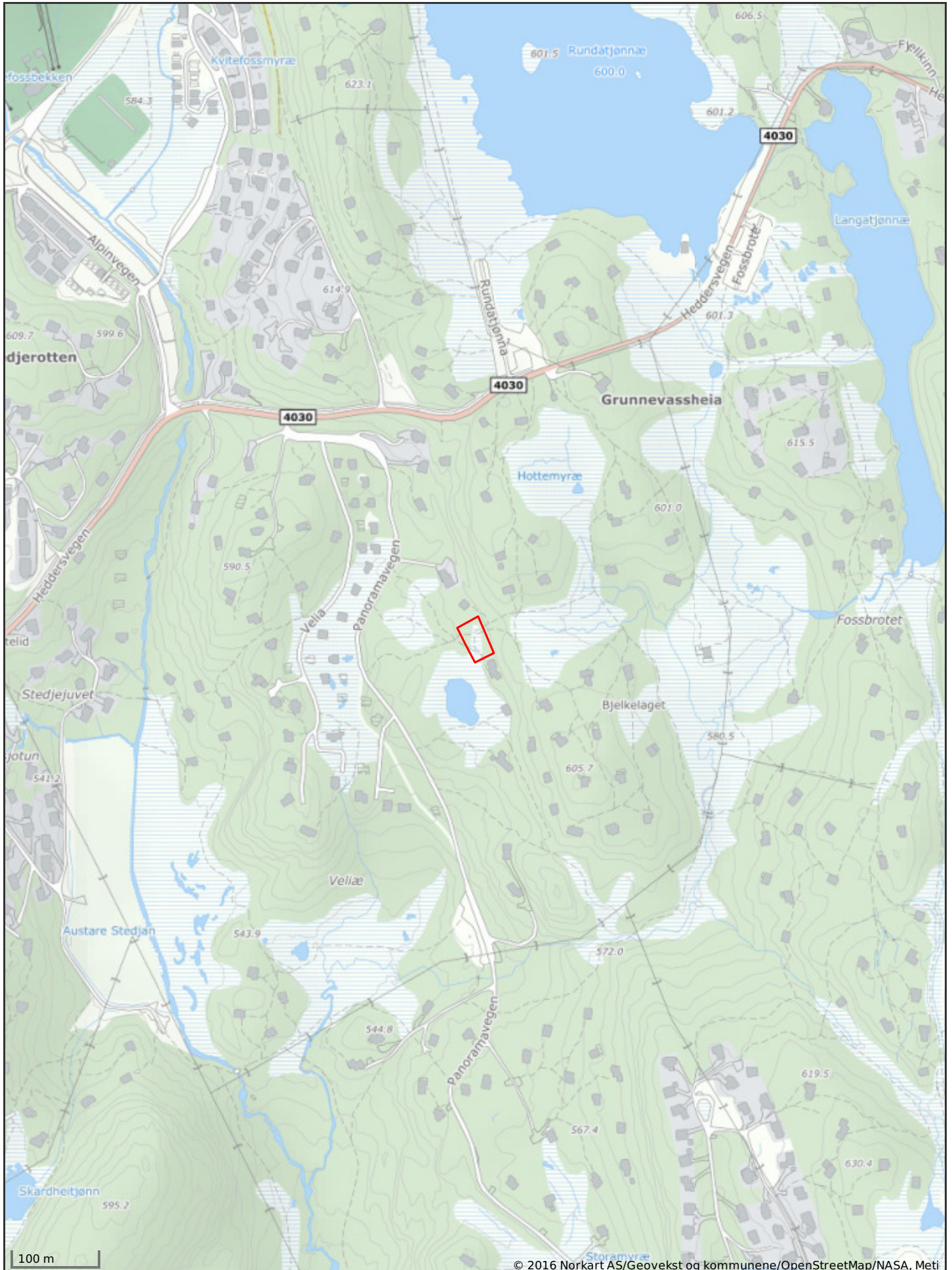


# Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/603//



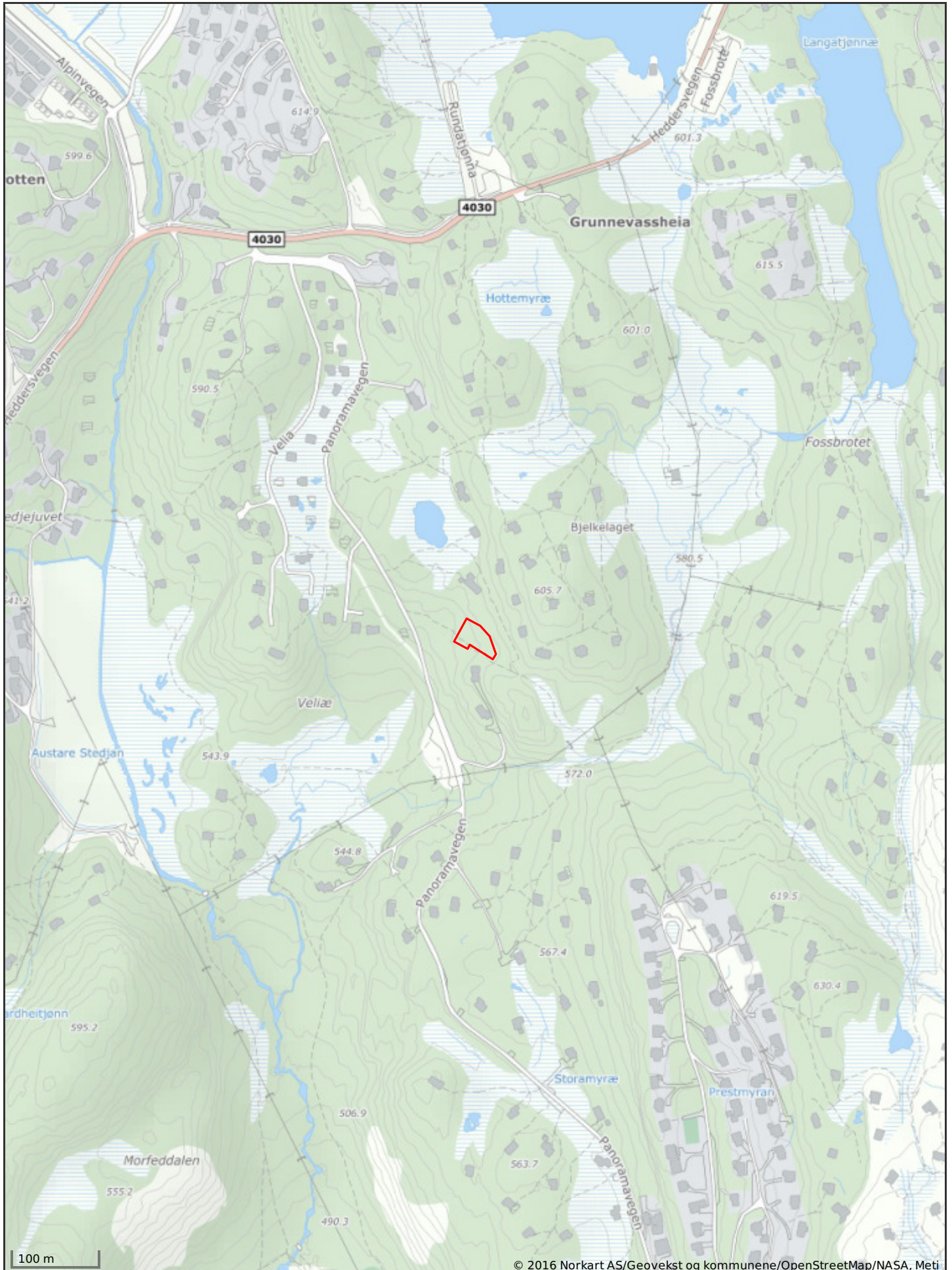


# Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/604//

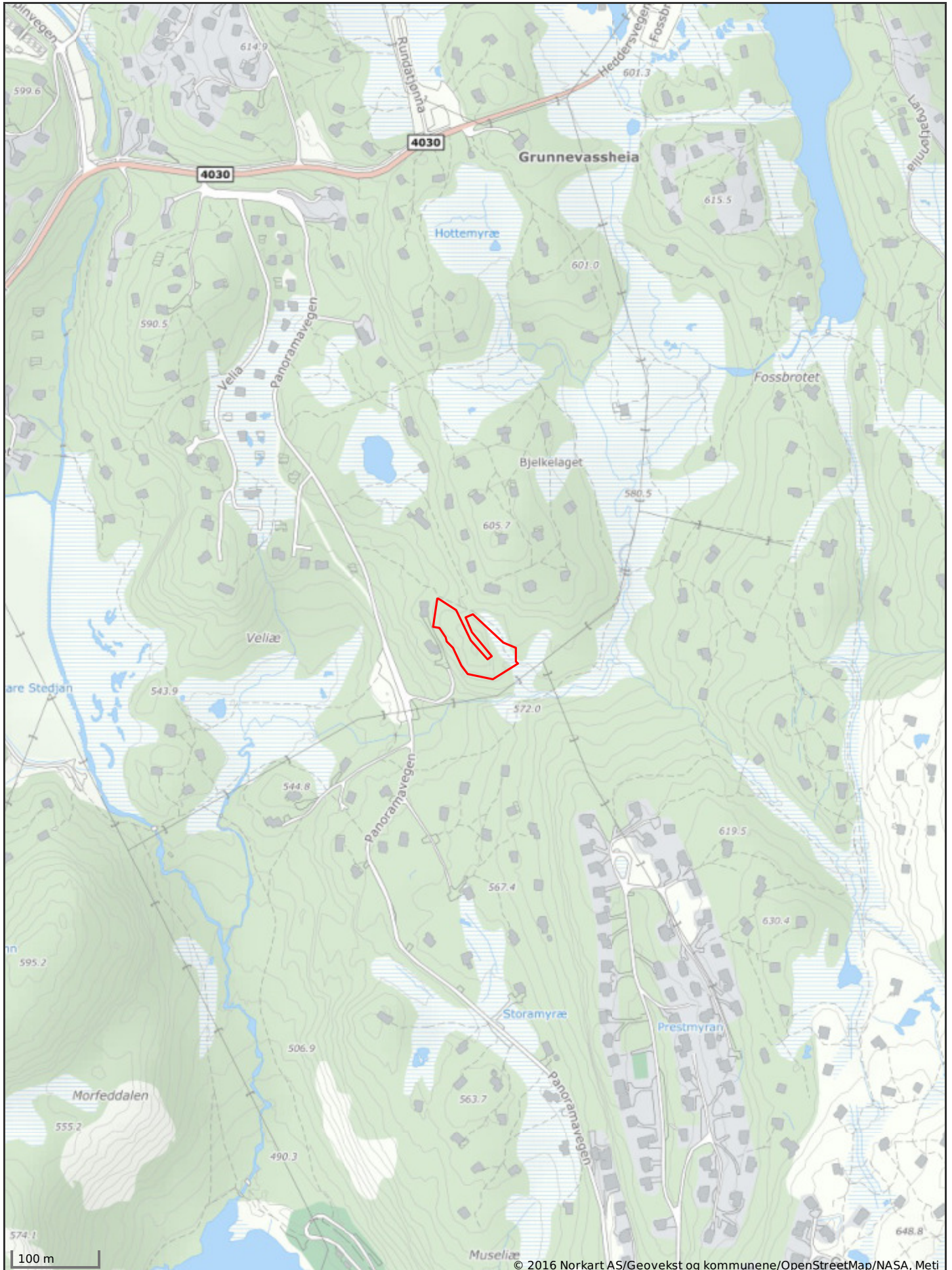


100 m

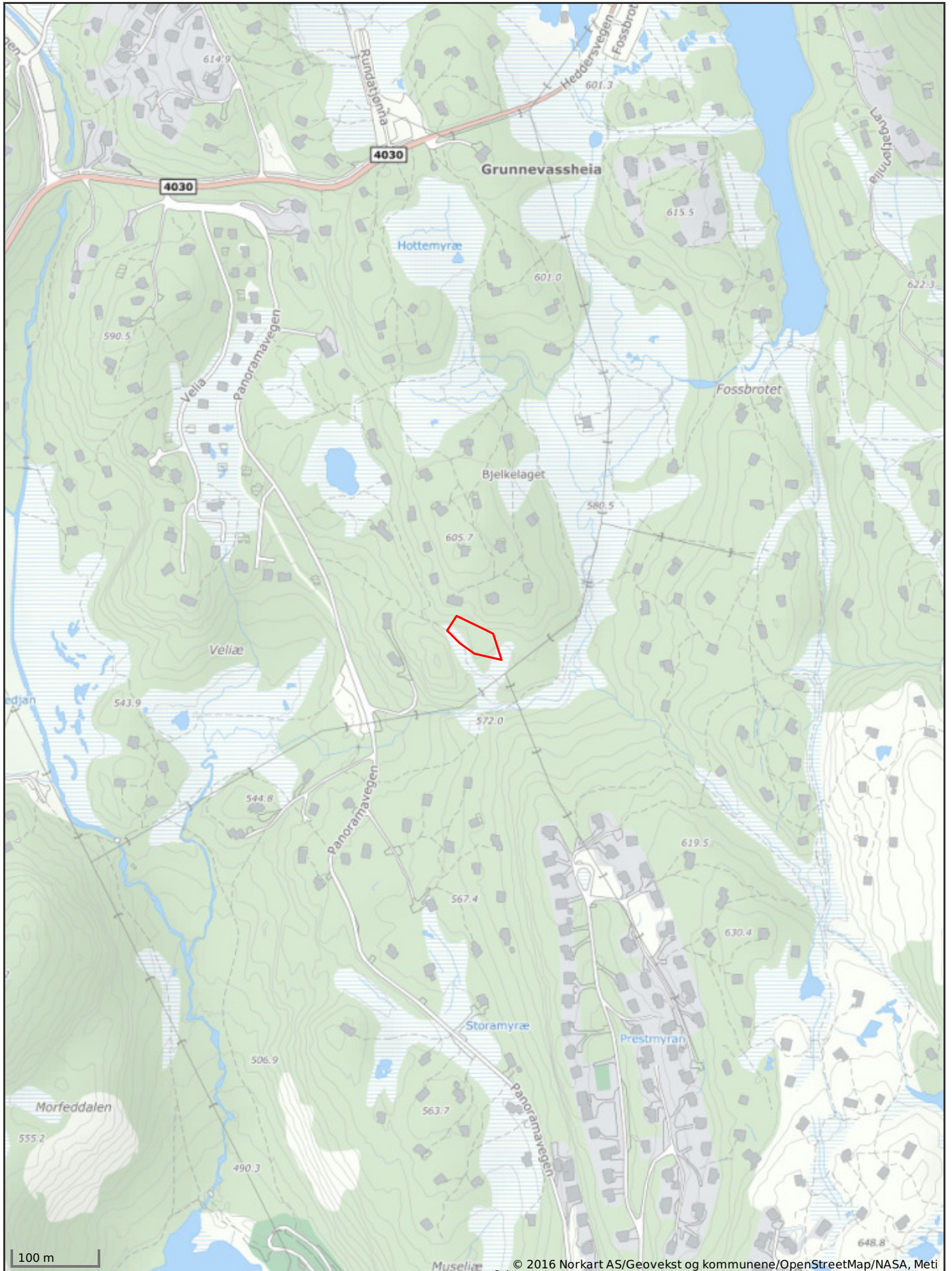
# Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/605//



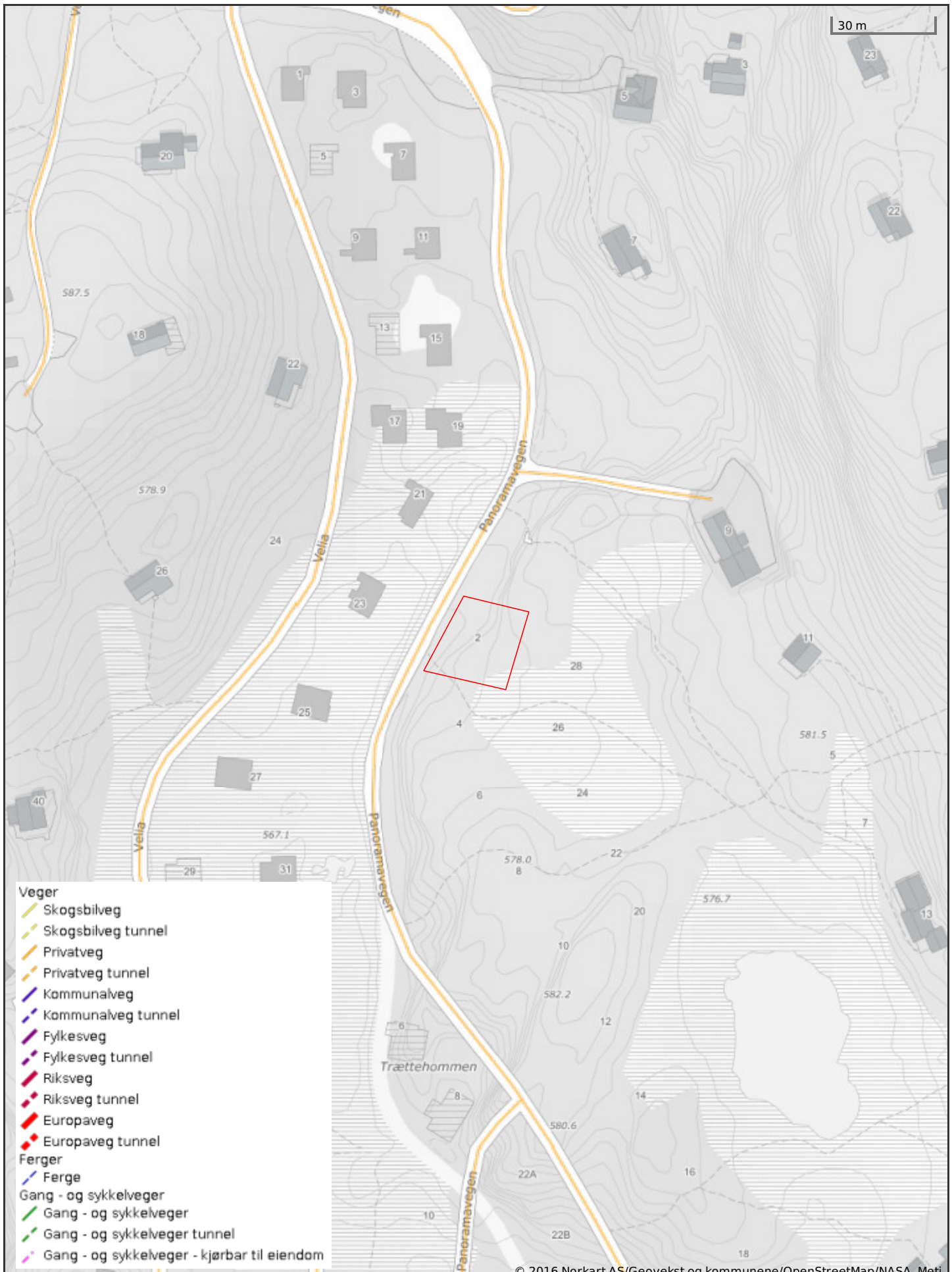
# Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/606//



# Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/607//



# Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/6011//

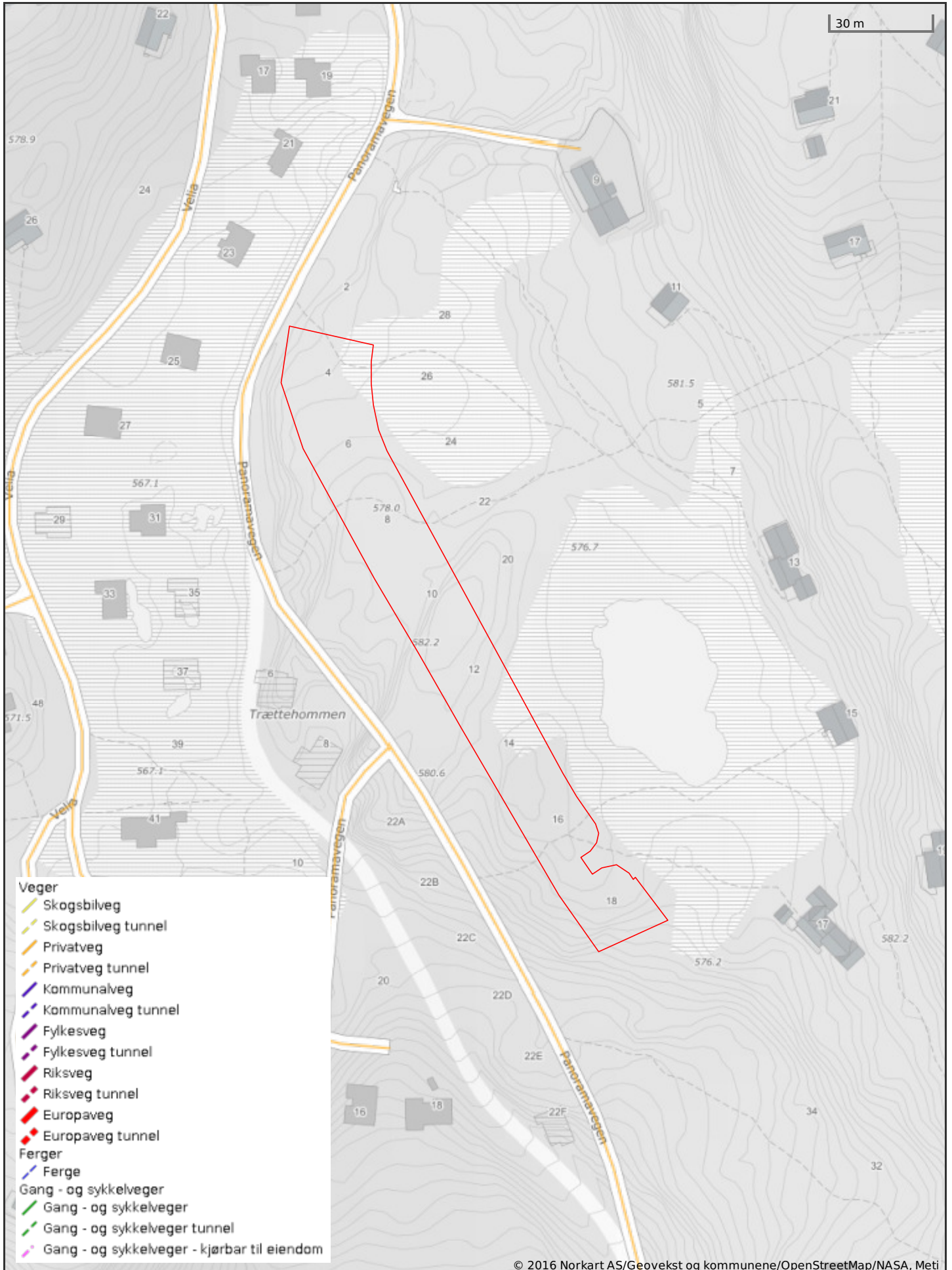


- Veger**
- Skogsbilveg
  - - - Skogsbilveg tunnel
  - Privatveg
  - - - Privatveg tunnel
  - Kommunalveg
  - - - Kommunalveg tunnel
  - Fylkesveg
  - - - Fylkesveg tunnel
  - Riksveg
  - - - Riksveg tunnel
  - Europaveg
  - - - Europaveg tunnel
- Ferger**
- Ferge
- Gang - og sykkelveger**
- Gang - og sykkelveger
  - - - Gang - og sykkelveger tunnel
  - Gang - og sykkelveger - kjørbart til eiendom

# Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/602//



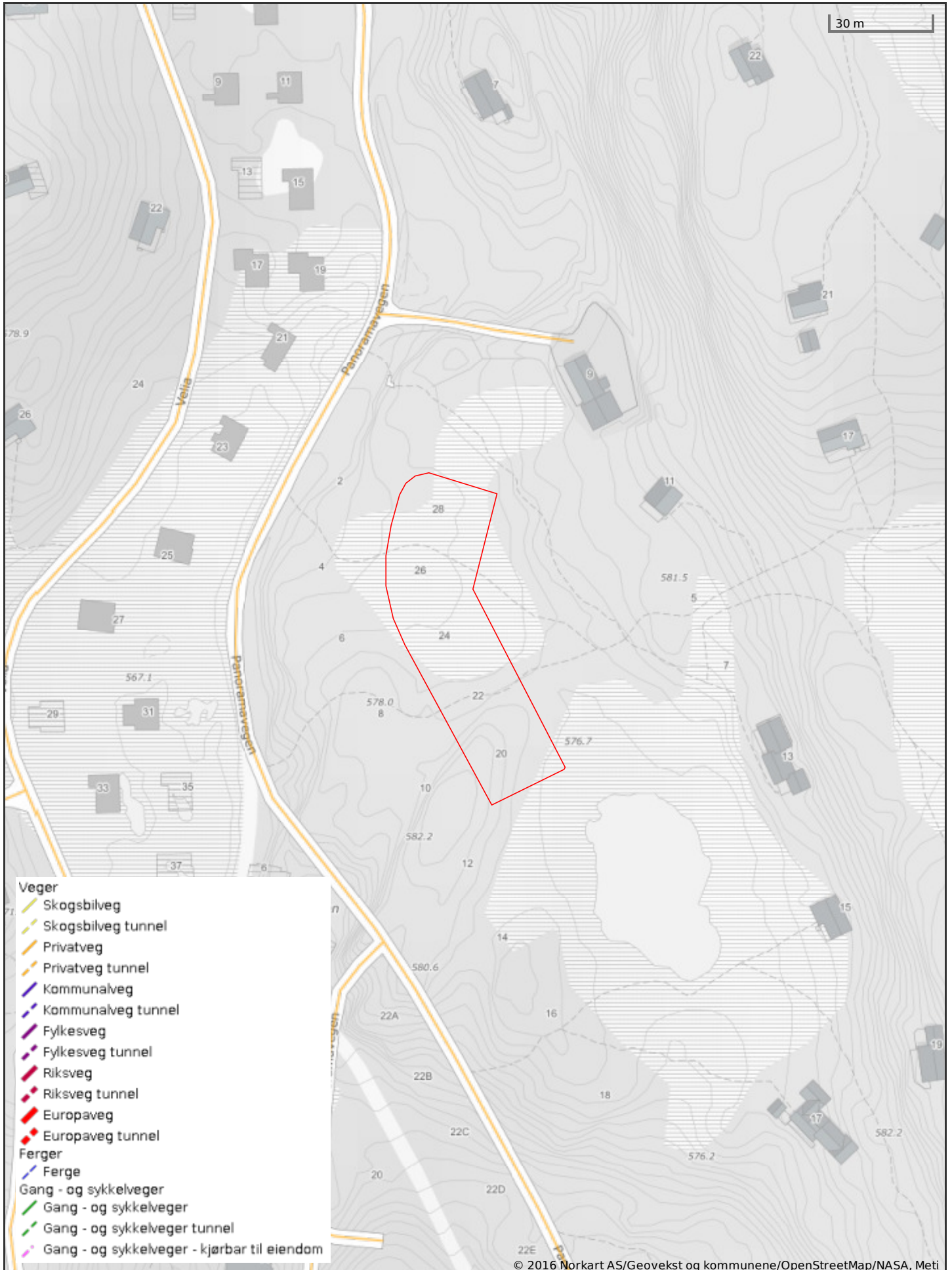
30 m



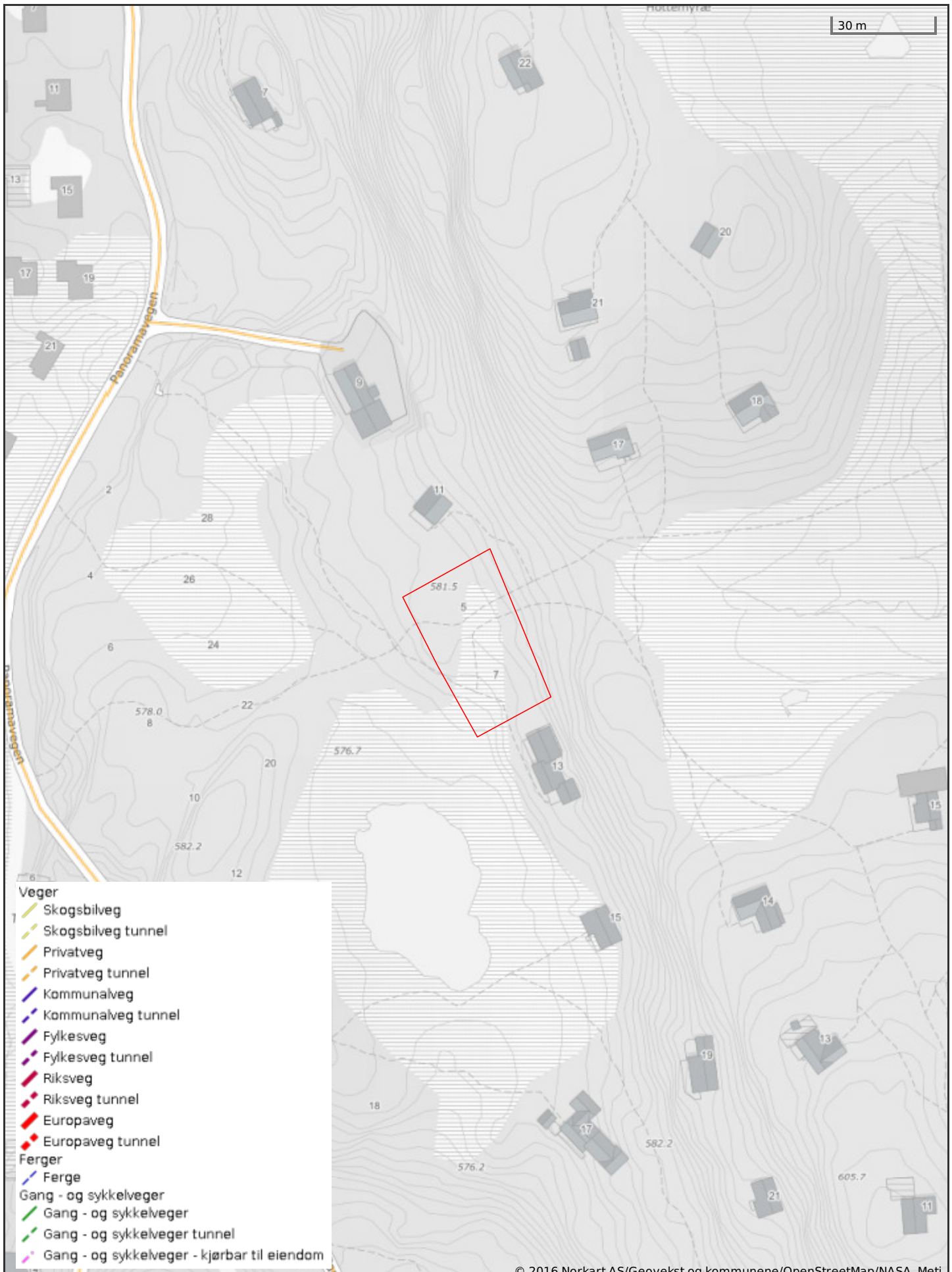
# Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/603//



30 m



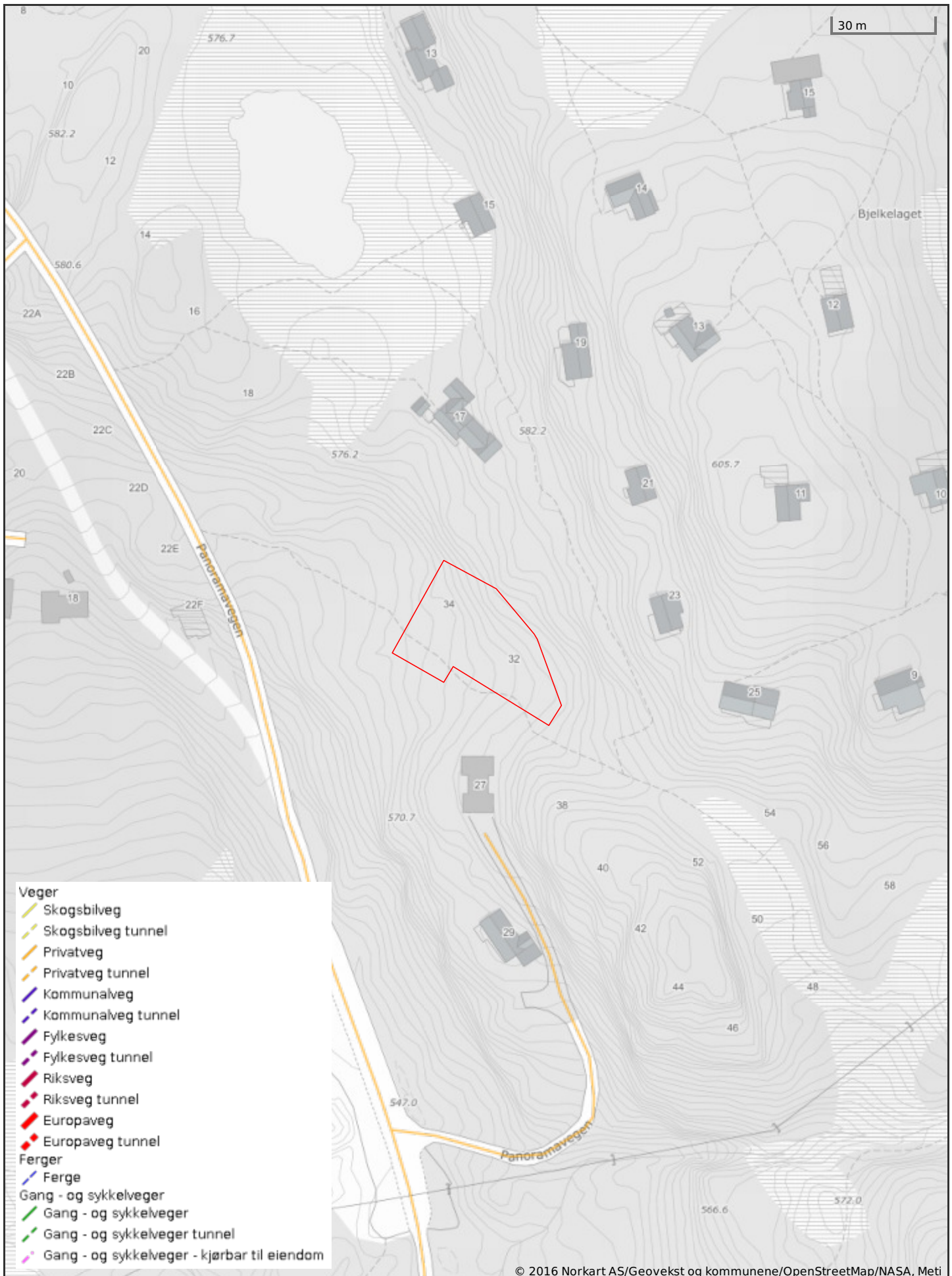
# Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/604//



- Veger**
- Skogsbilveg
- Skogsbilveg tunnel
- Privatveg
- Privatveg tunnel
- Kommunalveg
- Kommunalveg tunnel
- Fylkesveg
- Fylkesveg tunnel
- Riksveg
- Riksveg tunnel
- Europaveg
- Europaveg tunnel
- Ferge**
- Ferge
- Gang - og sykkelveger**
- Gang - og sykkelveger
- Gang - og sykkelveger tunnel
- Gang - og sykkelveger - kjørbar til eiendom



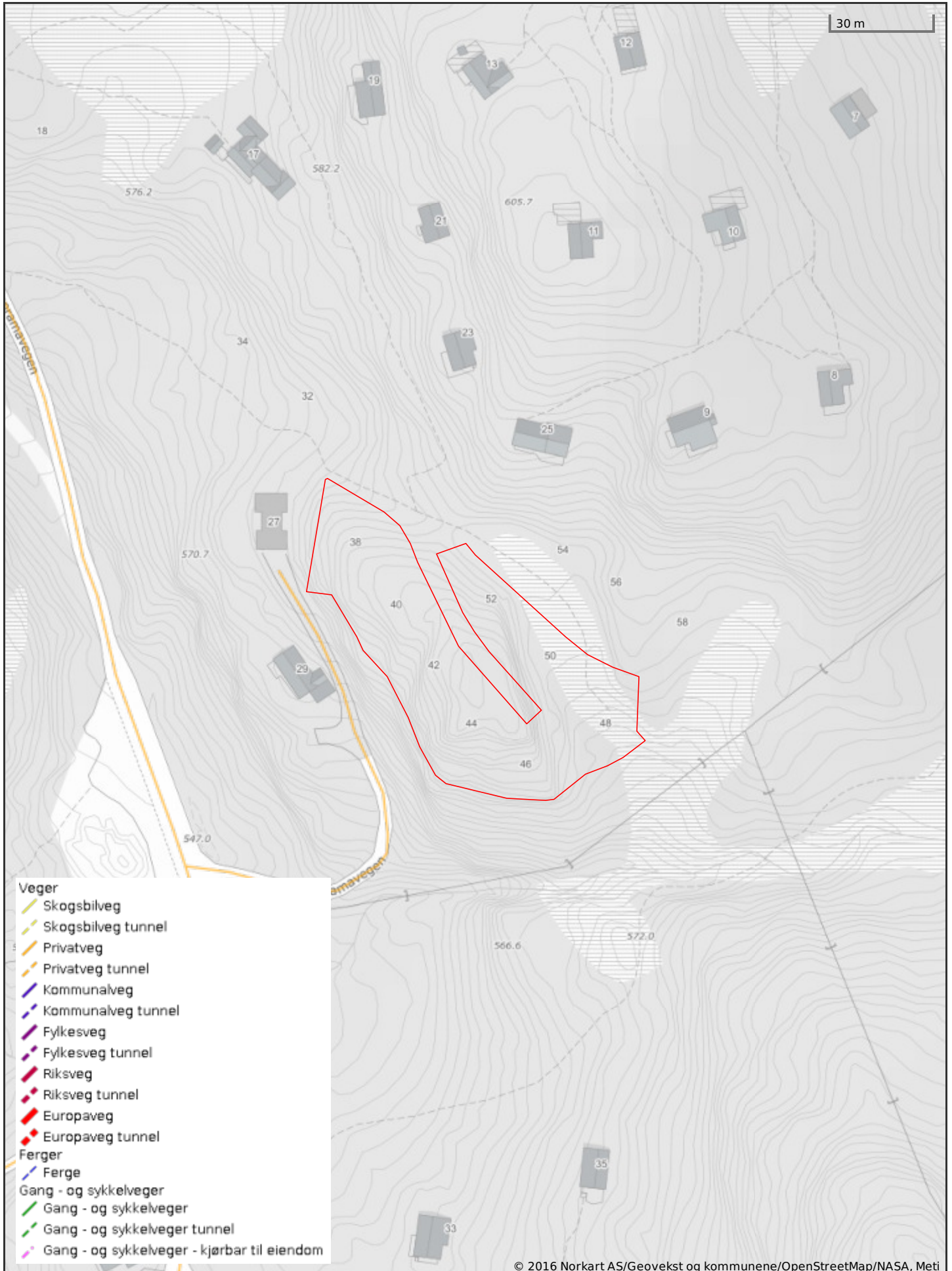
# Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/605//



# Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/606//



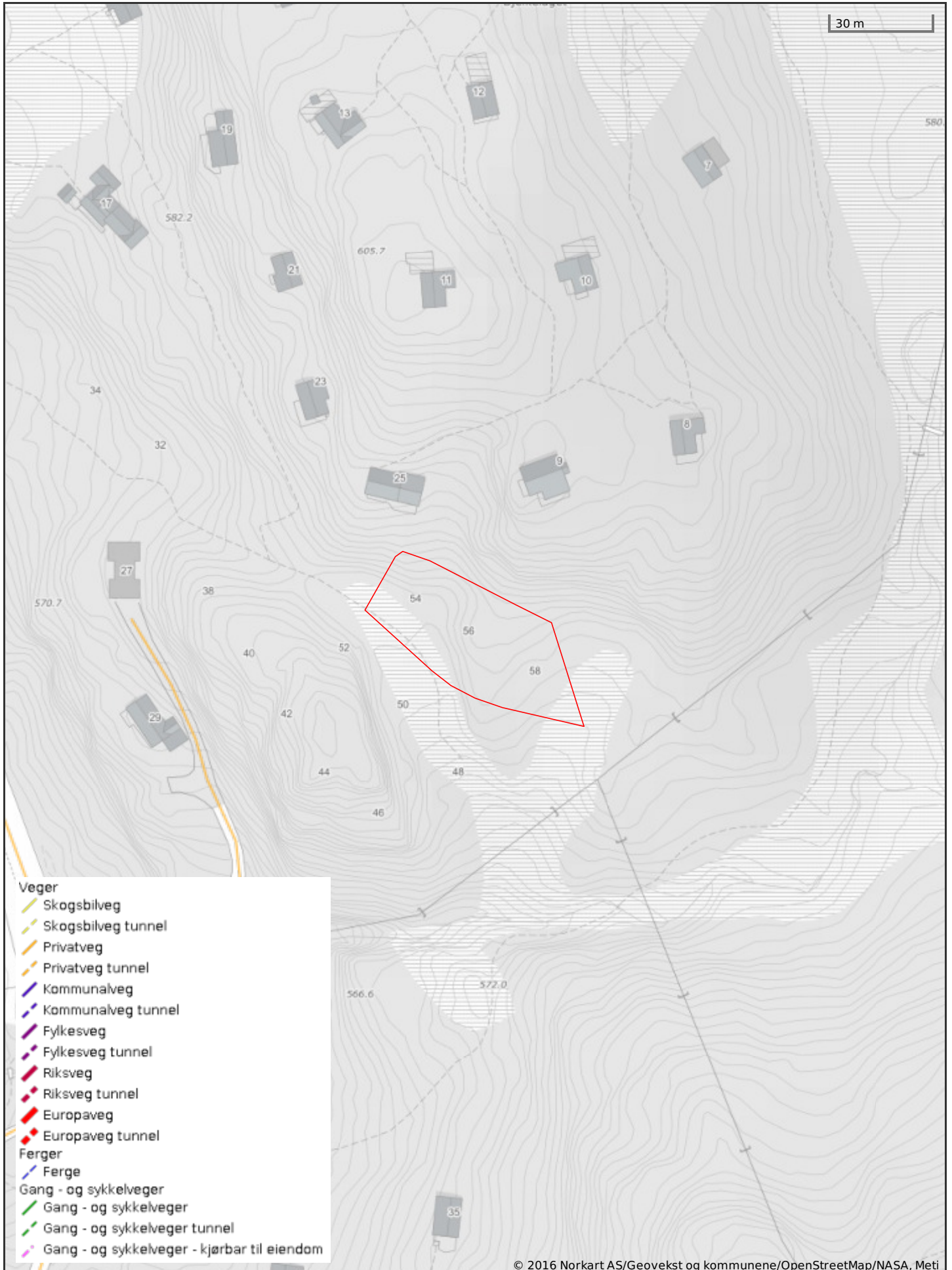
30 m



# Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/607//



30 m



- Veger**
- Skogsbilveg
  - Skogsbilveg tunnel
  - Privatveg
  - Privatveg tunnel
  - Kommunalveg
  - Kommunalveg tunnel
  - Fylkesveg
  - Fylkesveg tunnel
  - Riksveg
  - Riksveg tunnel
  - Europaveg
  - Europaveg tunnel
- Ferger**
- Ferge
- Gang - og sykkelveger**
- Gang - og sykkelveger
  - Gang - og sykkelveger tunnel
  - Gang - og sykkelveger - kjørbar til eiendom



GEIR FLAA JOHANSEN | Eiendomsmegler MNEF | 95 00 00 00 | [geir@sormegleren.no](mailto:geir@sormegleren.no)  
Sørmeqleren AS avd. Lund | Østerveien 30 B | 38 02 22 22 | <https://sormegleren.no/avdeling/kristiansand/>