



DOKUMENT- VEDLEGG

Hillestadheia 158, 4869 Dølemo



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Arealmåling.



Eiendomsinformasjon

Adresse

Hillestadheia 158
4869 DØLEMO

Kommune

4217 Åmli

Rapportdato

28.10.2022

Befaringsdato

04.10.2022

Matrikkel

Gnr	Bnr	Snr	Fnr	Lnr
9	143	0	0	



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet?
Skann QR-koden med din mobiltelefon.

Rapportansvarlig
Takstingeniør Mesel AS
Lars Tore Mesel
Spirekleiv 25
4950 RISØR
Tlf.: 90550713

Arealmåling.

Areal:

Etasje	BRA	P-rom	S-rom
1.	65	61	4
Hems.	0	0	0
Sum	65	61	4

Romfordeling:

Etasje	Primære rom	Sekundære rom
1.	Entre/gang, bad/vaskerom, 3 soverom og stue/kjøkken	Bod/teknisk-rom.
Hems.		

Hems er ikke målbar, men har et gulvareal på 25 m².

Det er ikke åpningsvinduer/rømningsvei fra 2 av soverommene i 1 etasje samt at vindu på hems er for lite som rømningsvindu.

Underskrifter

Sted og dato

Risør, 28.10.2022



LØSØRE- OG TILBEHØRSLISTE

Gjeldende fra januar 2020



I henhold til avhendingsloven av 3. juli 1992 §§ 3-4 og 3-5 skal eiendommen når ikke annet er avtalt, overdras med de innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med, herunder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset bygningen. Loven definerer ikke hva som omfattes av *innredning og utstyr* eller hva som regnes som *fastmontert eller særskilt tilpasset*. Partene kan fritt avtale hva som skal følge med boligen, og der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør følge med som det fremkommer i denne oversikten. Dersom det nedenstående ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven. Hvitevarer som ikke er nevnt, følger ikke med i handelen. Dette følger med (sett kryss/kommenter):
☒ Kjøleskap / kombiskap ☐ Fryseskap / -boks ☒ Komfyr/stekeovn/koketopp
☒ Oppvaskmaskin ☐ Annet: _____
2. **Heldekningstepper** følger med uansett festemåte.
3. **Varmekilder** som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser, varmeovner på hjul og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. **TV, radio og musikkanlegg.** TV-antennar og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennar og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Løse og veggmonterte TV/flatskjermer med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med. Se også pkt. 12.
5. **Baderomsinnredning**, badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil, skap og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere medfølger.
6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, både fastmontert og løs innredning som trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. **Markiser, persiener** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. **Avtrekksvifter** av alle slag, og fastmonterte airconditionanlegg og ventilasjonsanlegg medfølger.
10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke m.m.
11. **Lyskilder** som kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd og lignende, samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere eller lignende medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. **Utvendig søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. **Postkasse** medfølger.

..forts. neste side

JA

Selgers initialer

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar, jacuzzi og lignende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger.
16. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til el-bil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. **Brannstige, branntau, feiestige** og lignende der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eiers og brukers plikt til å se til at utstyret finnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtagelsen, herunder nøkler til boder, uthus, garasjeportåpnere eller lignende. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. **Garasjehyller, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
23. **Planter, busker og trær** som er plantet på tomten eller i fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Eventuelle endringer i løsøre- og tilbehørslisten kommenteres under:

7.10. 2022

Sted/dato

Amli



Selgers signatur

Selgers signatur



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SETESDAL
LJOSHEIMVEGEN 1
4735 EVJE

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 17-22-0110 (Sunniva Ohr)
Vår referanse: 2989155/19773996
Bestilling: C3 2022-10-05 (9) 23

Dato
05.10.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
133029	200	16.1.2007	ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4217 ÅMLI	9	32	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



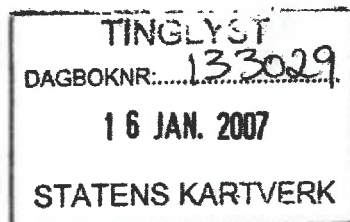
Doknr: 133029 Tinglyst: 16.01.2007
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Dok.nr:AEN-05:0091, Versjon 1.2

Referansenr:

2060

Organisasjonsnr: NO 982 974 011



AVTALE OM

PLASSERING AV TRANSFORMATORKIOSK PÅ EIENDOMMEN

UNDERSKREVNE GUNNAR HILLESTAD, EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 32

I ÅMLI KOMMUNE, GIR AE NETT AS RETT TIL FØLGENDE:

1. Oppsetting av transformatoriosk nr. 19.1628 Lindevegen og 19.1626 Stemtjønnevegen med grunnmål ca. 2,20 x 2,50 m plassert etter avtale.
2. Nedlegging av kabler i forbindelse med kiosken.

RETTE INNBEFATTER FØLGENDE:

Fri adgang til kiosken for betjening, vedlikehold og feilretting. Det er ikke tillatt å sette opp mur, fylle masse, plante trær og busker eller lagre ting nærmere kiosken enn 1,5 m regnet horisontalt. Til kioskens veiside kreves dessuten fri adgang uten hindring med lastebil for trafoskifting og annet vedlikehold.

Det er ikke tillatt å bygge nærmere kiosken enn 5 m horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel uten skriftlig tillatelse fra AE Nett AS.

AE Nett AS forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

For disse rettigheter betaler AE nett en engangserstatning på kr X

X = inngår i anleggsbidraget.

Holt den 12/9 20.06

For AE Nett AS

Org.nr. NO 982 974 011 MVA

Tovane den 22/5 20.06

Hjemmesinneholder gr.nr. 9.

br.nr.32.

Kr. Gliddi

C. M. M.

Dokumentet
Tvedestrand

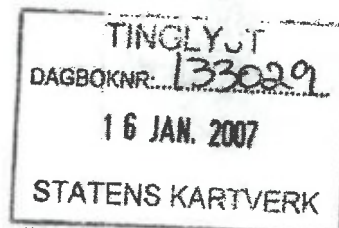
aleseptus
15/1 - 2002

tinglyst
Trygve A. Gundersen
Sparebanken Sør
Postboks 85
4901 TVEDESTRAND

Personnummer

Rett kopi bekreftes
Liv Dymbe





AVTALE OM GRUNNRETTIGHETER

22 KV KABEL:

MELLOM GUNNAR HILLESTAD

EIER AV G.NR. 9 B.NR. 32

PÅ HILLESTAD I ÅMLI KOMMUNE

OG AE NETT AS (AE) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

AE gis rett til å legge 22 kV jordkabel over eiendommen slik som den er stukket ut og planlagt. De inngrep som dette medfører på eiendommen er påvist i marken.

1 I DENNE FORBINDELSE FÅR AE DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 1.1 Rett til å komme fram til og langsetter kabeltraséen for nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

AE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av AE. Erstatning- en fastsettes eventuelt ved skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av AE.

- 1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes til f.eks. 1,0 m.
- 1.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt. I visse tilfeller kan AE tillate at bygninger oppføres nærmere kabelen enn ovenfor bestemt. Skriftlig søknad om dette må forelegges AE i hvert enkelt tilfelle.

2 GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l med de begrensninger som følger av AEs forannevnte rettigheter.
- 2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.

- 2.3 Grunneieren forplikter seg til å varsle AE før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.
- 2.4 Dersom grunneieren vil endre terrenghøyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med AE. Jordkabelen senkes eventuelt vederlagsfritt. De ulempene som kabelen ellers medfører for arbeidet erstattes ikke.
- 2.5 Særlige merknader:

For de rettigheter som er nevnt i denne avtalen betaler AE en gang for alle en erstatning på kr.X.....

X = inngår i anleggsbidraget

Holt den 12/9-06

For AE Nett AS

Org.nr. NO 982 974 011 MVA

Hillefel den 22/9-06

Hjemmelsinnehaver gnr. 9

bnr. 32

Arne Gliddi

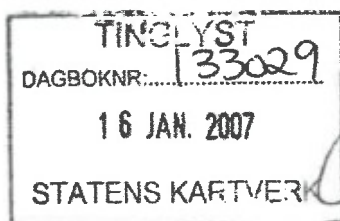
C. M. M.

Personnummer ...

Dokumentet akseptert tinglyst.

Tvedestrand 15/1-2007

Trygve A. T. Gundersen
Sparebanken Sør
Postboks 85
4901 TVEDESTRAND



[Signature]
Jon Gunnar





Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SETESDAL
LJOSHEIMVEGEN 1
4735 EVJE

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 17-22-0110 (Sunniva Ohr)
Vår referanse: 2989156/19774001
Bestilling: C3 2022-10-05 (9) 25

Dato
05.10.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
976727	200	3.12.2008	ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4217 ÅMLI	9	32	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Agder Energi Nett AS
Serviceboks 634
4809 Arendal
Organisasjonsnr: NO 982 974 011

Referansenr: 2060



Doknr: 976727 Tinglyst: 03.12.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

AVTALE OM GRUNNRETTIGHETER

22 kV KABEL:

MELLOM GUNNAR HILLESTAD EIER AV G.NR. 9 B.NR. 32

PA HILLESTADHEIA I ÅMLI KOMMUNE OG AE NETT AS (AE) ER DET INNGATT

FØLGENDE AVTALE:

AE gis rett til å legge 22 kV jordkabel over eiendommen slik som den er stukket ut og planlagt. De inngrep som dette medfører på eiendommen er påvist i marken.

1 I DENNE FORBINDELSE FÅR AE DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

1.1 Rett til å komme fram til og langsetter kabeltraséen for nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

AE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av AE.
Erstatning- en fastsettes eventuelt ved skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av AE.

1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes til f.eks. 1,0 m.

1.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt. I visse tilfeller kan AE tillate at bygninger oppføres nærmere kabelen enn ovenfor bestemt. Skriftlig søknad om dette må forelegges AE i hvert enkelt tilfelle.

2 GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l med de begrensninger som følger av AEs forannevnte rettigheter.

2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.

2.3 Grunneieren forplikter seg til å varsle AE før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.

2.4 Dersom grunneieren vil endre terreng høyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med A.E. Jordkabelen senkes eventuelt vederlagsfritt. De ulempene som kabelen ellers medfører for arbeidet erstattes ikke.

2.5 Særlige merknader:



Agder Energi Nett AS
Serviceboks 634
4809 Arendal
Organisasjonsnr: NO 982 974 011

Referansenr:

AVTALE OM PLASSERING AV TRANSFORMATORKIOSK PÅ EIENDOMMEN

UNDERSKREVNE ... GUNNAR HILLESTAD..., EIER AV GR.NR. .9.. BR.NR. 32.....

I ...ÅMLI.....KOMMUNE, GIR AE NETT AS RETT TIL FØLGENDE:

1. Oppsetting av transformatoriosk nr.19.1632 med grunnmål ca. ..2,1....x...2,2..m plassert etter avtale.
2. Nedlegging av kabler i forbindelse med kiosken.

RETTE INNBEFATTER FØLGENDE:

Fri adkomst til kiosken for betjening, vedlikehold og feilretting. Det er ikke tillatt å sette opp mur, fylle masse, plante trær og busker eller lagre ting nærmere kiosken enn 1,5 m regnet horisontalt. Til kioskens veiside kreves dessuten fri adkomst uten hindring med lastebil for trafoskifting og annet vedlikehold.

Det er ikke tillatt å bygge nærmere kiosken enn 5 m horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel uten skriftlig tillatelse fra AE Nett AS.

AE Nett AS forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

For disse rettigheter betaler ..AEN..... en engangserstatning på kr ...X.....

X= Inngår i anleggsbidraget.

.....HOLT..... den ..11.2.2008.....

Tordel den 27/2 2008.....

For AE Nett AS

Hjemmelsinnehaver gr.nr. 9.....

Org.nr. NO 982 974 011 MVA

Gunnar Hillestad br.nr. 32.....

Arne Glidli.....

.....

Personnummer ..





ÅMLI KOMMUNE

Plan og næring

Byggplan AS
Bjorevja 155
4865 ÅMLI

Kontaktperson

Dato: 31.08.2021
Vår ref: 21/1452-3
Deres ref:
Saksbeh.: Kristine Pedersen-Rise

Svar på søknad om tillatelse i ett trinn - fritidsbolig - gnr 9 bnr 143 - innvilget

Tiltakssted: Eiendommen 9/143/0/0 har ikke adresse.

Tiltakshaver: Heim Eigedomsutvikling AS

Søker: Byggplan AS

Tiltakstype/-art: Fritidsbolig

Saksbehandler har, etter delegert myndighet fra leder Samfunn, gjort følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-4 tillater Åmli kommune oppføring av fritidsbolig på gnr 9 bnr 143.

Mottatt søknad datert 26.07.21, med presisering vedrørende takvinkel på 34 grader, mottatt 31.08.21, ligger til grunn for tillatelsen. Oppføring av fritidsboligen må skje i samsvar med gjeldende lover og regler.

Følgende ansvarsretter tildeles, alle i tiltaksklasse 1:

- Erichsen Byggplan AS – SØK og PRO, prosjektering av bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet. UTF av tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner
- Halvorsen elektriske AS – PRO og UTF el installasjoner
- Aaland AS – PRO og UTF VVS prosjektering og utførende rørleggerarbeid
- Olstad entreprenør AS – UTF grunnarbeid

Fritidsboligen kan ikke tas i bruk før kommunen (etter søknad) har gitt ferdigattest.

Med vennlig hilsen

Kontaktinformasjon: www.amli.kommune.no/
Postadresse: Gata 5, 4865 ÅMLI
Besøksadresse: Gata 5, 4865 ÅMLI
Org.nr.: 864965962

Telefon: +47 37 18 52 00
E-post: post@amli.kommune.no

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til: Administrativ stab og støttev/Trond Johansson
HEIM EIGEDOMSUTVIKLING AS

Kort om saka:

Det er søkt om tillatelse i ett-trinn for ny fritidsbolig gnr 9 bnr 143 på Hillestadheia. Tomten er regulert i detaljregulering for del av Bjønnshiknatten, planid 2017001. Tiltaket er i tråd med gjeldende plan.

Merknader/vurdering:

Kort om selve fritidsboligen:

Fritidsboligen er tilpasset sted og omgivelser. Tegningene viser fritidsbolig med alle hovedfunksjoner på hovedplan med hems i tillegg. På hovedplan er det 3 stk soverom, 1 stk bad, stue, kjøkken, entre med garderobe.

BRA for fritidsboligen er oppgitt til 77,7 m², parkering på 55,8m² kommer i tillegg. Dette er i tråd med gjeldende plan som tillater BRA= 220 m².

Lovgrunnlag:

Bygging av fritidsbolig er søknadspliktig tiltak etter PBL § 20-1. Til slike tiltak skal det knyttes ansvarsretter.

Planforhold:

Fritidsboligen skal bygges i regulert felt på Hillestadheia, og er i samsvar med gjeldende plan, Detaljregulering for del av Bjønnshiknatten, planid 2017001.

Ytre forhold:

Fritidsboligen skal knyttes til felles privat vann- og avløpsanlegg. Adkomst, flomfare, rasfare osv. er avklart i reguleringsplan.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket er vurdert i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12. Og ut fra en samlet vurdering er det vurdert dithen at tiltaket ikke vil utgjøre negative konsekvenser for naturmangfoldet.

Nabovarsel:

Naboene er forskriftmessig varslet, ingen merknader er mottatt innen klagefristens utløp.

Ansvarsretter:

Høystandard fritidsbolig faller på lik linje som en enebolig i tiltaksklasse 1.

Ferdigstillelse:

Før tiltaket tas i bruk skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse. Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10, jfr. forskrift om byggesak SAK § 8-1 må innsendes:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.
2. Opplysninger om tiltakets plassering (slik det er utført) fortrinnsvis på digital form, for ajourføring av kart (dersom dette ikke er innsendt tidligere).
3. "Som bygget" tegninger. (Skal sendes inn uansett om det ikke er foretatt endringer)
4. Godkjent ferdigmelding av arbeid på privat vann- og avløpsanlegg med nødvendig dokumentasjon skal foreligge.

Er tiltaket endret utover gitt tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av kommunen før de gjennomføres.

Gebyr:

Det tilfaller kommunen et byggesaksgebyr på kr.13.707,-. Faktura følger i egen sending

Gyldighet:

Vedtak om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven § 28. Se vedlagte orientering.

ORIENTERING OM KLAGEADGANG**Klageorgan**

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra departementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang, hvem kan klage?

Vedtak om tillatelse eller avslag på søknad er et enkeltvedtak som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Du vil som ansvarlig søker/tiltakshaver og som nabo i utgangspunktet ha full adgang til å klage. Noen klager fra nabo kan likevel bli avvist, dersom tilknytningen til byggesaken har for fjern betydning. Dersom man har en annen tilknytning til saken, må det avgjøres i hvert tilfelle om vedkommende har klagerett.

Klageadressat

Klagen skal sendes til: Åmli kommune, Gata 5, 4865 Åmli

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller du endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til Åmli kommune. Avgjørelsen om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med plan-, bygg- og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket. Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

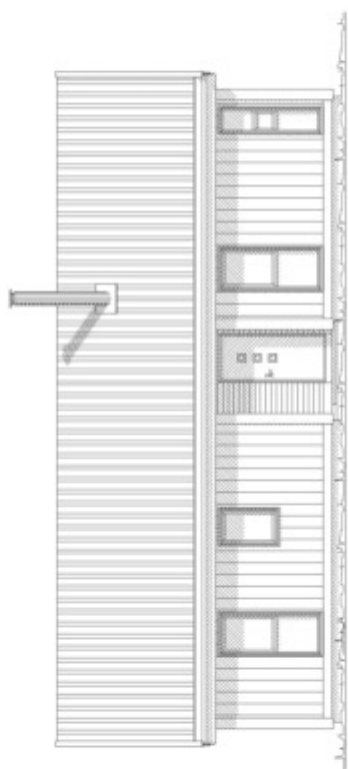


idehyttä

Plan og snitt

Tegn.nr. 501

© Tegning er beskyttet i h. t. lov om ophavsrett.



Lillebo 5B

DATA DESIGN SYSTEM

idehytta

Tilalekshaver:

Byggeset:

Kommune:

Grnr:

Brnr:

Fasader:

Dato: 11.06.19

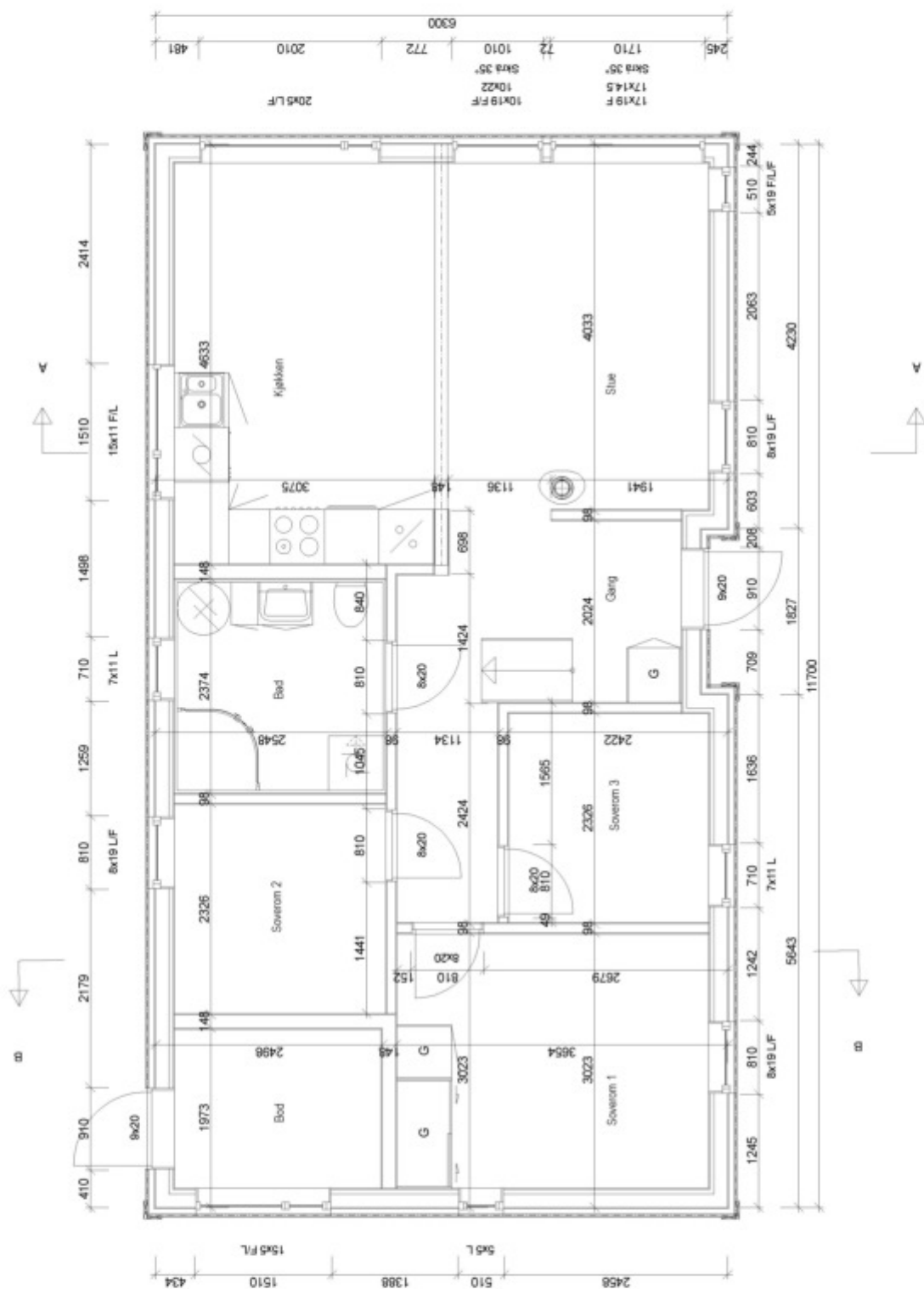
Tegn: Tommy

Prosjekt: Lillebo5

Tegn nr: 502

Mål: 1 : 100

© Tegningen er beskyttet i.h.t. for om opphavsrett.



Lillebo 5B

idehytta

Tilrøkkhaver:

Byggested:

Kommune:

Gnr. Bnr.

Arbeidsstepping 1 etg

Dato: 07.07.21

Tegn: TH

Prosjekt: Lillebo5

Tegn nr. 504

© Tegningen er beskyttet i.h.t. for om opphavsrett.



ÅMLI KOMMUNE

Plan og næring

ERICHSEN BYGGPLAN AS
Bjorevja 155
4865 ÅMLI

Kontaktperson

Dato: 03.06.2022
Vår ref: 21/1452-8
Deres ref:
Saksbeh.: Nikoline Sørvik Skogmo

Ferdigattest - fritidsbolig - gnr 9 bnr 143

Tiltakssted: Eiendommen 9/143/0/0 har ikke adresse.

Tiltakshaver: Heim Eigedomsutvikling AS

Søker: Byggplan AS

Tiltakstype/-art: Søknad om ferdigattest

Saksbehandler har, etter delegert myndighet fra leder Samfunn, gjort følgende vedtak:

Kommunen gir ferdigattest på bakgrunn av søknad mottatt 19.04.2022. Søknaden er innvilget med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10.

Ferdigattesten gis på grunnlag av fremlagt dokumentasjon jfr. forskrift om byggesak, SAK10, §§ 5-3, 8-1 og 8-2. Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på tiltakets tekniske kvaliteter, men en bekreftelse på at bygningsmyndigheten har avsluttet saken.

Ferdigattesten kan trekkes tilbake om det viser seg at den er utstedt på feil grunnlag.

Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglementet.

Vedtaket kan påklages. Se vedlagt orientering.

Med vennlig hilsen

Nikoline Sørvik Skogmo
Saksbehandler

Kontaktinformasjon: www.amli.kommune.no/
Postadresse: Gata 5, 4865 ÅMLI
Besøksadresse: Gata 5, 4865 ÅMLI
Org.nr.: 864965962

Telefon: +47 37 18 52 00
E-post: post@amli.kommune.no

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til: Plan og næringv/Karstein Vaule
INDRE AGDER OG TELEMARK AVFALLSSELSKAP IKS
HEIM EIGEDOMSUTVIKLING AS

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra departementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang, hvem kan klage?

Vedtak om tillatelse eller avslag på søknad er et enkeltvedtak som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Du vil som ansvarlig søker/tiltakshaver og som nabo i utgangspunktet ha full adgang til å klage. Noen klager fra nabo kan likevel bli avvist, dersom tilknytningen til byggesaken har for fjern betydning. Dersom man har en annen tilknytning til saken, må det avgjøres i hvert tilfelle om vedkommende har klagerett.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Åmli kommune, Gata 5, 4865 Åmli

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller du endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til Åmli kommune. Avgjørelsen om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

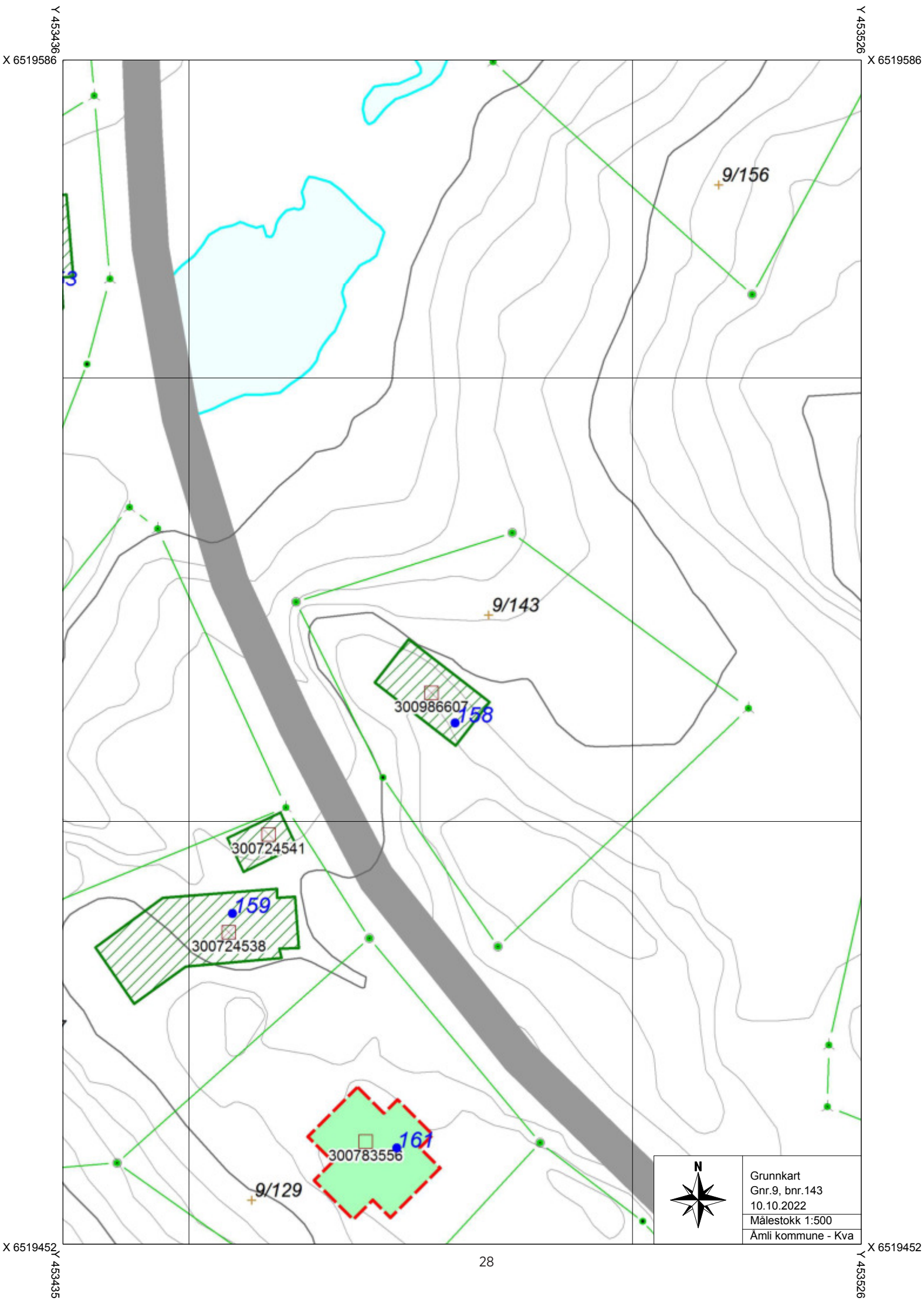
Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med plan-, bygg- og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket. Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.



	Grunnkart
	Gnr.9, bnr.143
	10.10.2022
	Målestokk 1:500
Åmli kommune - Kva	

**For matrikkelenhet:**

Kommune:	4217 - ÅMLI	Utskriftsdato / klokkeslett:	10.10.2022 kl. 12:25
Gårdsnummer:	9	Produsert av:	Karstein Vaule
Bruksnummer:	143	Attestert av:	Åmli kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom		
Bruksnavn:			
Etableringsdato:	22.06.2021		
Skyld:	0		
Er tinglyst:	Ja		
Har festegrunner:	Nei		
Er seksjonert:	Nei		

Arealrapport

Tekst	Areal Kommentar		
Beregna areal for 9 / 143	1 232,5 m2		

Eierforhold

Tinglyste eierforhold				
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet
Hjemmelshaver		170659	HILLESTAD GUNNAR	Adresse
				HILLESTAD 189
				4869 DØLEMO
				Andel
				1 / 1

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6519523	453484		1 232,5 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
Annen referanse			

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	22.06.2021	Tinglyst	22.06.2021	vaulkars	22.06.2021
Oppmålingsforretning	21/541	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4217 - 9/32	-1 232,5	
		Mottaker	4217 - 9/143	1 232,5	

Adresser

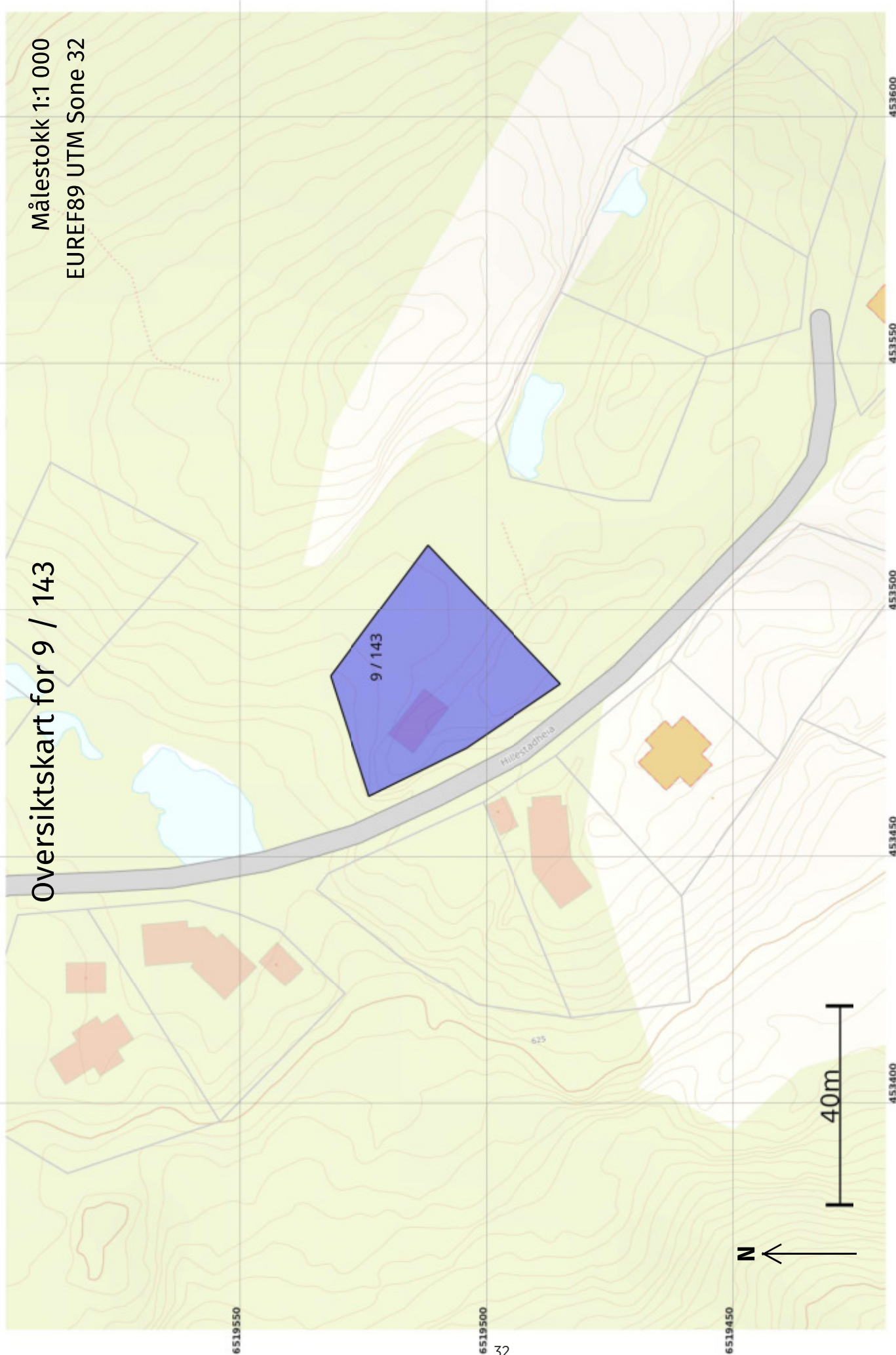
Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Kildekode	Adressensyst.	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Hillestadheia	1086	158	EUREF89 UTM Sone 32 6519511	453480	Tettsted:	Grunnkrets: 0113 TOVDAL Stemmekrets: 3 DØLEMO Kirkesokn: 05080404 Åmli Postnr.område: 4869 DØLEMO	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 986 607	Bebyggd areal:	74	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse: 31.08.2021
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	78	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse: 31.08.2021
	Nord: 6519515 Øst: 453477	Bruksareal totalt:	78		Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0	Har heis:		Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
	Biobrensel					
Oppvarming:	Elektrisk					
	Annen oppvarming					

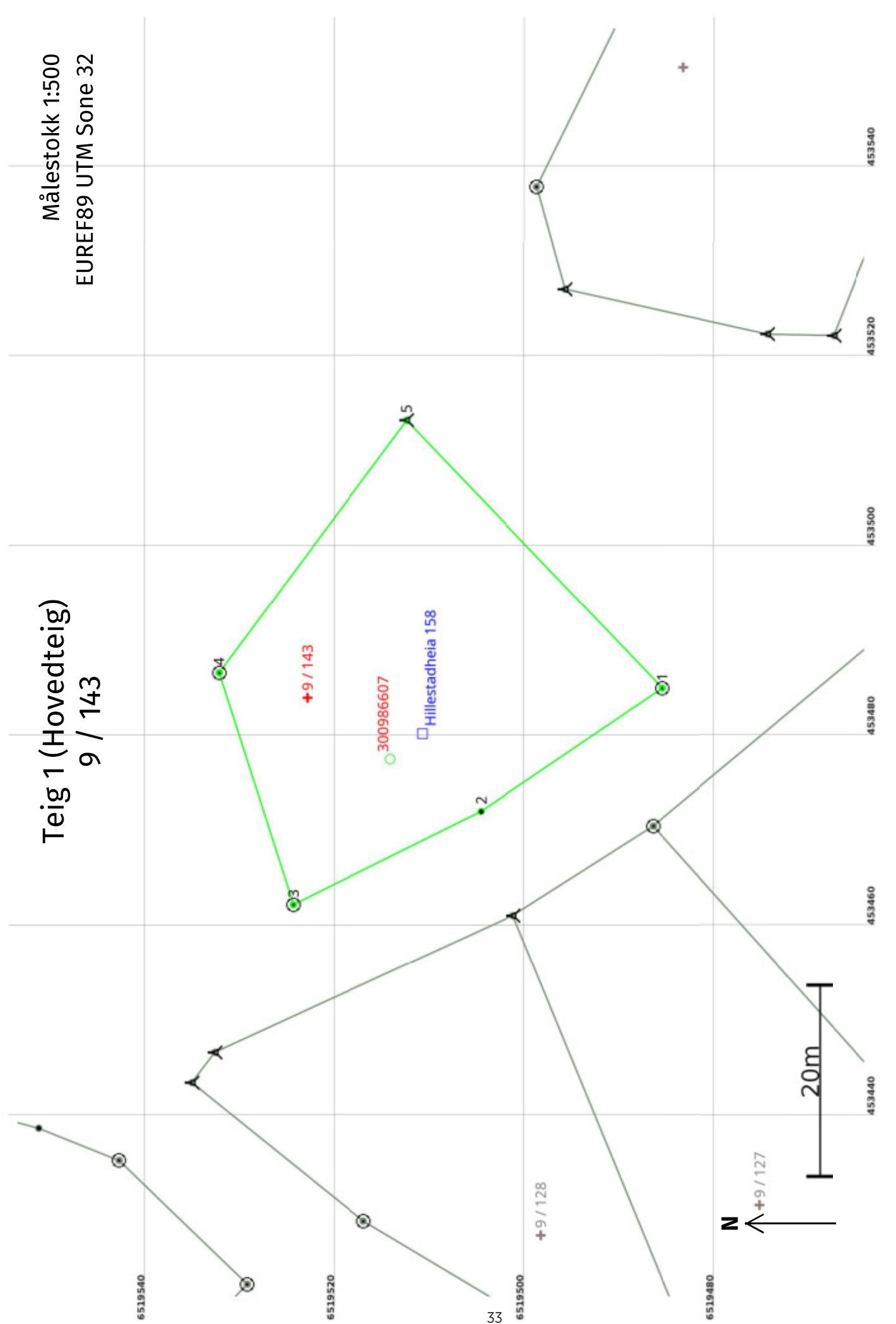
Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	78	78	0	0	0	0	0
Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer								
1086 Hillestadheia 158	H0101								
Bruksenhetstype									
Fritidsbolig									
Bruksareal									
Ant. rom									
Kjøkkentilgang									
Bad									
WC									
Matrikkelenhet									
9/143									
Kontaktpersoner									
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet						
Tiltakshaver	923860460	HEIM EIGEDOMSUTVIKLING AS	c/o Nathaniel Hansen Negardsjordet 9 4865 ÅMLI						



Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

Oversiktskart for 9 / 143



Areal og koordinater

Areal: 1 232,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordnatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6519523 Øst: 453484

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6519485,88	453484,86	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6519504,96	453471,91	23,06	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6519524,72	453462,12	22,05	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10	
4	6519532,53	453486,47	25,57	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	
5	6519512,76	453513,08	33,14	Jordfast stein Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			38,98		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		

REGULERINGSFØRESEGNER

Detaljreguleringsplan, del av Bjønnshiknatten, Hillestadheia Hyttegrend, Tovdal, Gnr. 9 Bnr. 32, Åmli kommune.

Dato, Plankart: 21.12.2017

Dato, Føresegner: 21.12.2017

§ 1**GENERELT**

- a) Føremålet med planen er å tilrettelegge for å detaljregulere del av byggeområde Bjønnshiknatten.
- b) Planområde er regulert til følgende arealformål:

Byggeområde og anlegg (Pbl § 12-5, ledd nr 1)

- Fritidsbustadar (BFF)
- Skiløypetrasè/Turveg(BST)
- Anna uteopphald (skileik) BAU
- Andre typer anlegg (gapahuk) BAB

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5, ledd nr 2)

- Køyreveg (SKV1-3)
- Annan veggrunn (grøntområde) SVG

Landbruk- natur og friluftsmål (Pbl § 12-5, ledd nr 5)

- Friluftsområde (LF)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (Pbl § 12-5, ledd nr 6)

- Friluftsområde i vassdrag (VFV)

§ 2**REKKJEFØLGEFØRESEGNER**

- a) Det skal føreligge godkjende tekniske planar for vatn og avlaup før bygging på den einskilde tomt tek til.

§ 2**FELLESFØRESEGNER**

- a) I samband med veganlegg er det stilt følgjande krav til frisikt (dette er ikkje vist på plankart):

* Avkøyringar (vegar med 5-14 hytteeiningar) 4x 50 meter

* Tilkomstvegar 1-4 hytteeiningar) 4x 30 meter

* Det er ikkje tillate med anlegg eller tiltak i frisiktsona som er høgare enn ½ meter over nivået på tilstøytande veg.

- b) Dersom det under byggearbeid skulle komme fram gjenstandar eller andre spor frå eldre tid, skal arbeidet stoppast og melding skal sendast til Aust-Agder Fylkeskommune v/kulturminnevern.

§ 3**BYGNINGAR OG ANLEGG****3.01 FELLES FØRESEGNER**

- a) Bygningar skal plasserast og utformast slik at synlege terrenginngrep vert minst mogleg, avgrensa til det som er naudsynt for opparbeiding av byggetomt, parkering, tilkomst og uteareal. Skjering og fylling skal avsluttast som steinsett eller jordkledd skråning eller natursteinsmur.
- b) Alle bygningar skal ha torvtak, tretak eller tak med ein mørkt og matt farge. Vidare, fasade av treverk, laft eller naturstein. Dersom det vert nytta treverk eller laft skal treverket handsamast med/påførast middels til mørke jordfargar.
- c) Det er ikkje tillete å setje opp gjerde på tomta, unnateke der lov eller forskrift krev det.
- d) Køyre- og parkeringsareal på tomt skal byggast og ferdigstillast seinast samtidig med at byggegropa vert klargjort.

3.02 FRITIDSBUSTADER/HYTTER, BFF, TOMT 150-172

- a) Det er fastsett følgjande krav til utnytting av den einskilde tomt:
- 1) Maksimalt ein bueining og to sekundærbygg pr. tomt.
 - 2) Tomt 151 og 153 - maksimalt bruksareal pr. tomt, BRA = 250 m², eksklusive parkering på terreng.

- 3) Tomt 150, 152 og 154 - 172 maksimalt bruksareal pr. tomt, BRA = 220 m², eksklusive parkering på terreng.
 - 4) Maksimal mønehøgde: 7,5 meter, unntatt tomtene 159, 161, 163 der maksimal mønehøgde er 5,5 meter, målt frå gjennomsnittleg nytt planert terreng.
 - 5) Maksimal synleg grunnmurhøgde er: 0,70 meter, unnateke bygg med kjeller/ underetasje der terrenget naturleg kan verte tilbakefylt på bygningens 3 av 4 vegger. Grunnmur høgare enn 0,70 meter skal dekkast med treverk eller naturstein.
 - 6) Takvinkel: 20 - 34°.
 - 7) Minimum 2 biloppstillingsplassar pr. tomt.
- b) Alle bygg rekna for opphald (menneske) skal koplast til felles vass- og avlaupsanlegg.
- c) Det er ikkje tillate å sette bygg på pilarar.
- 3.3 TURVEG, SKILØYPE, BST
- a) Trasè for skiløype kan planerast med breidde inntil 5 meter. Planerte områder skal lappast med eit naturtilpassa materiale, td. grus, bark eller torvdekke (stadeigen).
- 3.4 SKILEIK, AKEBAKKE, BAU
- a) Innanfor området kan terrenget planerast (senkast eller fyllast opp) slik at det gagnar formålet. Det kan førast opp naudsynte bygningar og anlegg for skileik og aking.
- 3.5 ANNA ANLEGG (GAPAHUK), BAB
- a) I området kan ein setje opp gapahuk, benker, bord og bål/grillplass.

§ 4

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 4.1 Køyreveg, SKV1-3
- a) SKV1-3 er regulert til område for privat kjøreveg. Veg SKV1 er del av privat felles tilkomstveg til Felt 4, 5 og 6.
- 4.2 Anna vegareal, grøntareal, SVG
- a) SVG er regulert til område for annan veggrunn – grøntareal.

§ 5

LANDBRUK, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER

5.1 FRILUFTSFØREMÅL, LF

- a) Det er tillate å grave ned naudsynte leidningsanlegg som vatn, avlaup, straum-kabel m.m. Terrengformasjonar og vegetasjon skal takast vare på/tilbakeførast.

- b) I friluftsområdet kan det byggjast bruer/klopper på inntil 5 meter breidde for skiløype, og ryddast, opparbeidast og merkast turstigar med inntil 1,5 meter breidde. Opparbeidd del av Tursti skal ha grusdekke, sås til eller lappast med stadeigne materialar (torv, steinheller, treverk/kløyvde trestokkar).
- c) Langs den regulerte delen av Stemtjønn kan det setjast i verk tiltak som gagnar friluftslivet, t.d. opparbeidast uteopphaldsplass med benkar og bord, leggst til rette for vassbaserte aktivitetar, samt rullestolbrukarar.

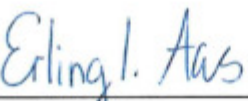
§ 6

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE

6.1 FRILUFTSFØREMÅL I SJØ OG VASSDRAG, VFV

- a) VFV er regulert til friluftsområder i sjø og vassdrag.
- b) I Stemtjønn kan det setjast i verk tiltak som gagnar friluftslivet, t.d. leggst til rette for vassbaserte aktivitetar.

Stærk & Co as.


 Erling I. Aas
 Arealplanlegger

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA:

Varsel om oppstart av planarbeid: 23.08.2017

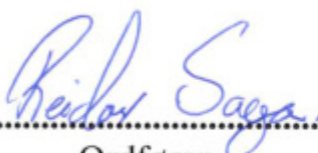
Handsama første gong i det
faste utvalet for plansaker. Pl-sak 18/7, 12.03.2018

Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet: 22.03.2018 - 03.05.2018

Handsama andre gong i det
faste utvalet for plansaker. Pl-sak, xxxxxx 11.06.18

Godkjend i kommunestyret K-sak xxxxxx 21.06.18

Åmli den 22.08.18


Ordfører





Åmli kommune

Kommunenr.: 0929

Postadresse:

Postnr./-sted: 4865 ÅMLI

Telefon: 37 18 52 40

Telefaks: 37 18 52 49

Email: teknisk@amli.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.amli.kommune.no>

10.10.2022

MEGLEROPPLYSNINGER

Gnr.: 9 Bnr.: 143 Fnr.: Snr.:

Adresse: Hillestadheia 158, 4869 Dølemo

1800 Tilknytning til offentlig vann og kloakk

	Tilknyttet (sett kryss)		Ikke tilknyttet (sett kryss)
Vann	Off.nett ☐	Priv.nett ☒	☐
Kloakk	Off.nett ☐	Priv.nett ☒	☐
Foreligger det pålegg om endring av tilknytningsforhold til eiendommen?			Ja ☐ Nei ☒
I tilfelle hvilken?			

1900 Kommunale avgifter og gebyr

Kommunale avgifter og gebyrer utgjør totalt kr. 0,- pr. år. I dette inngår avgift for vann, avløp, renovasjon og feiing og eventuelt grunnleie.

Kommunale festetomt: Ja: ☐ Nei: ☒

Hvis ja, årlig leie er for tiden: kr. ,-

Vannavgift etter måler: Ja: ☐ Nei: ☐

Hvis ja, er beløpet pr. termin et snitt av årsforbruket.

Ved hytte / fritidsbolig.

Kommentar: Kommunale avgifter gjelder normalt renovasjon. Hytta har akkurat fått ferdigattest og fra 1/1-23 vil renovasjonsgebyret være på kr. 3850,-
Eiendommen er tilknyttet privat vei



Åmli kommune

Kommunenr.: 0929

Postadresse:

Postnr./-sted: 4865 ÅMLI

Telefon: 37 18 52 40

Telefaks: 37 18 52 49

Email: teknisk@amli.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.amli.kommune.no>

10.10.2022

MEGLEROPPLYSNINGER



Åmli kommune

Kommunenr.: 0929

Postadresse:

Postnr./-sted: 4865 ÅMLI

Telefon: 37 18 52 40

Telefaks: 37 18 52 49

Email: teknisk@amli.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.amli.kommune.no>

10.10.2022

MEGLEROPPLYSNINGER

2000 Legalpant

Ingen heftelser med legalpant. ☒

Eiendommen har restanse beløp på kommunale avgifter på kr. 0
Renter / Omkostninger / Purregebyr pr. d.d. kr. 0.

Kommentarer:

Vedlegg leveres pr. post:	
Andre ☐	
I tilfelle hvilke?	



Åmli kommune

Kommunenr.: 0929

Postadresse:

Postnr./-sted: 4865 ÅMLI

Telefon: 37 18 52 40

Telefaks: 37 18 52 49

Email: teknisk@amli.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.amli.kommune.no>

10.10.2022

MEGLEROPPLYSNINGER

Gnr.: 9 Bnr.: 143 Fnr.: Snr.:

Adresse: Hillestadheia 158, 4869 Dølemo

1800 Tilknytning til offentlig vann og kloakk

	Tilknyttet (sett kryss)		Ikke tilknyttet (sett kryss)
Vann	Off.nett ☐	Priv.nett ☒	☐
Kloakk	Off.nett ☐	Priv.nett ☒	☐
Foreligger det pålegg om endring av tilknytningsforhold til eiendommen?			Ja ☐ Nei ☒
I tilfelle hvilken?			

1900 Kommunale avgifter og gebyr

Kommunale avgifter og gebyrer utgjør totalt kr. 0,- pr. år. I dette inngår avgift for vann, avløp, renovasjon og feiing og eventuelt grunnleie.

Kommunale festetomt: Ja: ☐ Nei: ☒

Hvis ja, årlig leie er for tiden: kr. ,-

Vannavgift etter måler: Ja: ☐ Nei: ☐

Hvis ja, er beløpet pr. termin et snitt av årsforbruket.

Ved hytte / fritidsbolig.

Kommentar: Kommunale avgifter gjelder normalt renovasjon. Hytta har akkurat fått ferdigattest og fra 1/1-23 vil renovasjonsgebyret være på kr. 3850,-
Eiendommen er tilknyttet privat vei



Åmli kommune

Kommunenr.: 0929

Postadresse:

Postnr./-sted: 4865 ÅMLI

Telefon: 37 18 52 40

Telefaks: 37 18 52 49

Email: teknisk@amli.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.amli.kommune.no>

10.10.2022

MEGLEROPPLYSNINGER



Åmli kommune

Kommunenr.: 0929

Postadresse:

Postnr./-sted: 4865 ÅMLI

Telefon: 37 18 52 40

Telefaks: 37 18 52 49

Email: teknisk@amli.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.amli.kommune.no>

10.10.2022

MEGLEROPPLYSNINGER

2000 Legalpant

Ingen heftelser med legalpant. ☒

Eiendommen har restanse beløp på kommunale avgifter på kr. 0
Renter / Omkostninger / Purregebyr pr. d.d. kr. 0.

Kommentarer:

Vedlegg leveres pr. post:	
Andre ☐	
I tilfelle hvilke?	



Åmli kommune

Kommunenr.: 0929

Postadresse:

Postnr./-sted: 4865 ÅMLI

Telefon: 37 18 52 40

Telefaks: 37 18 52 49

Email: teknisk@amli.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.amli.kommune.no>

10.10.2022

MEGLEROPPLYSNINGER

Gnr.: 9 Bnr.: 143 Fnr.: Snr.:

Adresse: Hillestadheia 158, 4869 Dølemo

1800 Tilknytning til offentlig vann og kloakk

	Tilknyttet (sett kryss)		Ikke tilknyttet (sett kryss)
Vann	Off.nett ☐	Priv.nett ☒	☐
Kloakk	Off.nett ☐	Priv.nett ☒	☐
Foreligger det pålegg om endring av tilknytningsforhold til eiendommen?			Ja ☐ Nei ☒
I tilfelle hvilken?			

1900 Kommunale avgifter og gebyr

Kommunale avgifter og gebyrer utgjør totalt kr. 0,- pr. år. I dette inngår avgift for vann, avløp, renovasjon og feiing og eventuelt grunnleie.

Kommunale festetomt: Ja: ☐ Nei: ☒

Hvis ja, årlig leie er for tiden: kr. , -

Vannavgift etter måler: Ja: ☐ Nei: ☐

Hvis ja, er beløpet pr. termin et snitt av årsforbruket.

Ved hytte / fritidsbolig.

Kommentar: Kommunale avgifter gjelder normalt renovasjon. Hytta har akkurat fått ferdigattest og fra 1/1-23 vil renovasjonsgebyret være på kr. 3850,-
Eiendommen er tilknyttet privat vei



Åmli kommune

Kommunenr.: 0929

Postadresse:

Postnr./-sted: 4865 ÅMLI

Telefon: 37 18 52 40

Telefaks: 37 18 52 49

Email: teknisk@amli.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.amli.kommune.no>

10.10.2022

MEGLEROPPLYSNINGER



Åmli kommune

Kommunenr.: 0929

Postadresse:

Postnr./-sted: 4865 ÅMLI

Telefon: 37 18 52 40

Telefaks: 37 18 52 49

Email: teknisk@amli.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.amli.kommune.no>

10.10.2022

MEGLEROPPLYSNINGER

2000 Legalpant

Ingen heftelser med legalpant. ☒

Eiendommen har restanse beløp på kommunale avgifter på kr. 0
Renter / Omkostninger / Purregebyr pr. d.d. kr. 0.

Kommentarer:

Vedlegg leveres pr. post:	
Andre ☐	
I tilfelle hvilke?	

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Sørmegleren Setesdal	
Oppdragsnr.	
17220110	

Selger 1 navn
Nathaniel Hansen

Gateadresse	
Hillestadheia 158	
Poststed	Postnr
Dølemo	4869

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☐ Nei ☒ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du eiendommen?

År

Hvor lenge har du bodd i boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☒ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
☒ Nei ☐ Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
Svar
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☒ Nei ☐ Ja
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
☒ Nei ☐ Ja
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
Svar
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
☒ Nei ☐ Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
☒ Nei ☐ Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja

- 21 Er det foretatt radonmåling?
☒ Nei ☐ Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
☒ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

- 25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
☒ Nei ☐ Ja
- 26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?
☒ Nei ☐ Ja
- 27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?
☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring.
- ☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Nathaniel Hansen	cd8807c14d806d63f6b8ed d83a93c43f0ba8d0be	28.10.2022 11:53:39 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>



JAN TERJE HALVORSEN | Avd. leder / Eiendomsmegler | 92 80 63 23 | janterje@sormegleren.no
Sørmeqleren AS avd. Setesdal | Ljosheimvegen 1 | |