



**ARENDAL/MYRENE TIL LEIE - MEGET GOD EKSPONERTE OG NYOPPUSSEDE BUTIKKLOKALER PÅ I OVERKANT**

ARENDAL - Myreneveien 25 1.etg - Utleie



## FAKTA OM EIENDOMMEN

Meget sentralt beliggende på Myrene som er hovedfartsveien mellom Arendal sentrum og industri/handelsområdet på Stoa. Lokalene ligger meget godt eksponert rett ved veien.

### **KJETIL LOSSIUS**

Næringsmegler  
404 08 002 - [kjetil.lossius@sormegleren.no](mailto:kjetil.lossius@sormegleren.no)



# INNHOLDSFORTEGNELSE

4 ..... Beskrivelse

11 ..... Dokumentvedlegg

# SALGSOPPGAVE

## ARENDAL - Myreneveien 25 1.etg - Utleie

### OPPDRAG

92240082

### EIENDOM

Myreneveien 25 1.etg - Utleie, 4847 ARENDAL

### EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 503, bruksnummer 87 i Arendal kommune.

### KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie et flott og nyoppusset butikklokale med eget verksted på Myrene. Store utstillingsvinduer med meget god eksponering mot hovedveien som er hovedfartsåren mellom Arendal sentrum og Stoa. Lokalene er på 617 m<sup>2</sup> + verksted. Kan overtas omgående om ønskelig. Velkommen til visning.

### FREMLEIER

Gumpen Motor AS

### EIENDOMSTYPE

Forretning/butikk og verksted

### EIERFORM

Eiet

### INNHOLD

Gateplan 1.etg: 478 m<sup>2</sup>

Stort butikk/utstillingslokale, 2 kontorer, wc, spiserom/møterom med kjøkken og bod.

Verksted: 139 m<sup>2</sup>

Verksted med oljeutskiller (plass til 2 bukker), gang, wc, garderobe med dusj.

### AREALER

Bruttoareal: 617 m<sup>2</sup>

### TEKNISKE INSTALLASJONER

4 elbilladere i tilknytning til butikklokalet og en el-lader på verksted.

### VENTILASJON OG KJØLEANLEGG

Det er 2 varmepumper i butikklokalet og nytt ventilasjonsanlegg.

Verksted med varmepumpe.

### STANDARD

Butikk/utstillingslokale har meget god standard. Nyoppusset i 2023.

Nytt elektrisk anlegg.

Fiber og alarm innlagt i lokalet.

### PARKERING

Godt med parkeringsplasser er inkludert i leien. (se vedlegg)

### **BELIGGENHET**

Meget sentralt beliggende på Myrene som er hovedfartsveien mellom Arendal sentrum og industri/handelsområdet på Stoa. Lokalene ligger meget godt eksponert rett ved veien.

### **LEIEBELØP**

Be om pristilbud fra megler på leien. Butikklokale og verksted kan leies ut hver for seg.

### **UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET**

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

### **DIVERSE**

Dette er et fremleieforhold for fremleier ønsker å leie ut lokalene ut avtalt tid 01.03.2030.

### **HVITVASKINGSREGLENE**

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

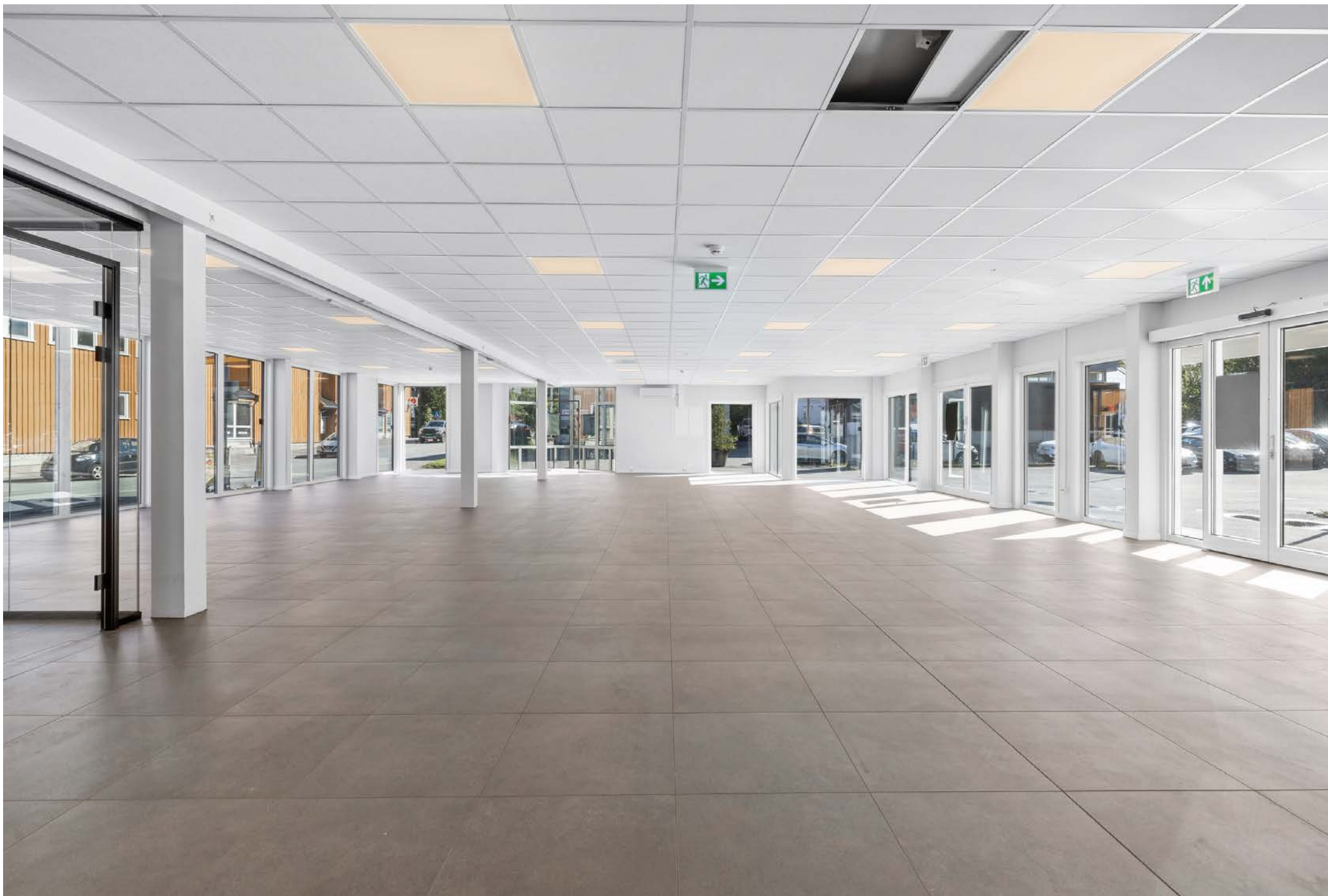
### **PERSONOPPLYSNINGSLOVEN**

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på [sormegleren.no/personvern](https://sormegleren.no/personvern)

### **SALGSOPPGAVE DATO**

23.09.2024

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.







Meget god eksponering mot hovedveien som er hovedfartsåren mellom Arendal sentrum og Stoa Industriområde.



Butikk/utstillingslokalene er helt nyoppusset og er på 617 m<sup>2</sup> + verksted.



Meget god eksponering mot hovedveien som er hovedfartsåren mellom Arendal sentrum og Stoa Industriområde.



Inngangsparti.





Stort butikk/utstillingslokale med 2 kontorer, wc, spiserom/møterom med kjøkken og bod.



Flotte nye renoverte butikk/utstillingslokaler.



Flotte nye renoverte butikk/utstillingslokaler.



Flotte nye renoverte butikk/utstillingslokaler her med kontorer.





Flotte nye renoverte butikk/utstillingslokaler.



Flotte nye renoverte butikk/utstillingslokaler. Her med spiserom/kjøkken.



Flotte nye renoverte butikk/utstillingslokaler. Her med kontorer.



Wc i lokalet.





Verksted



Verksted med kjøreport.



Verksted



Wc med dusj.



# DOKUMENT- VEDLEGG

# Kommuneplan

Adresse: Myreneveien 25, 4847 ARENDAL  
Gnr/Bnr: 503/87/0/0

Planident: 42032022-8

Ikrafttredelsesdato: 27.4.2023

Plannavn: Kommuneplan Arendal (2023 - 2033)

Bestemmelser: <https://karttjenester.ikt-agder.no/planinnsynarendal/?plan=0>

Formål:



ARENDA KOMMUNE

Målestokk:

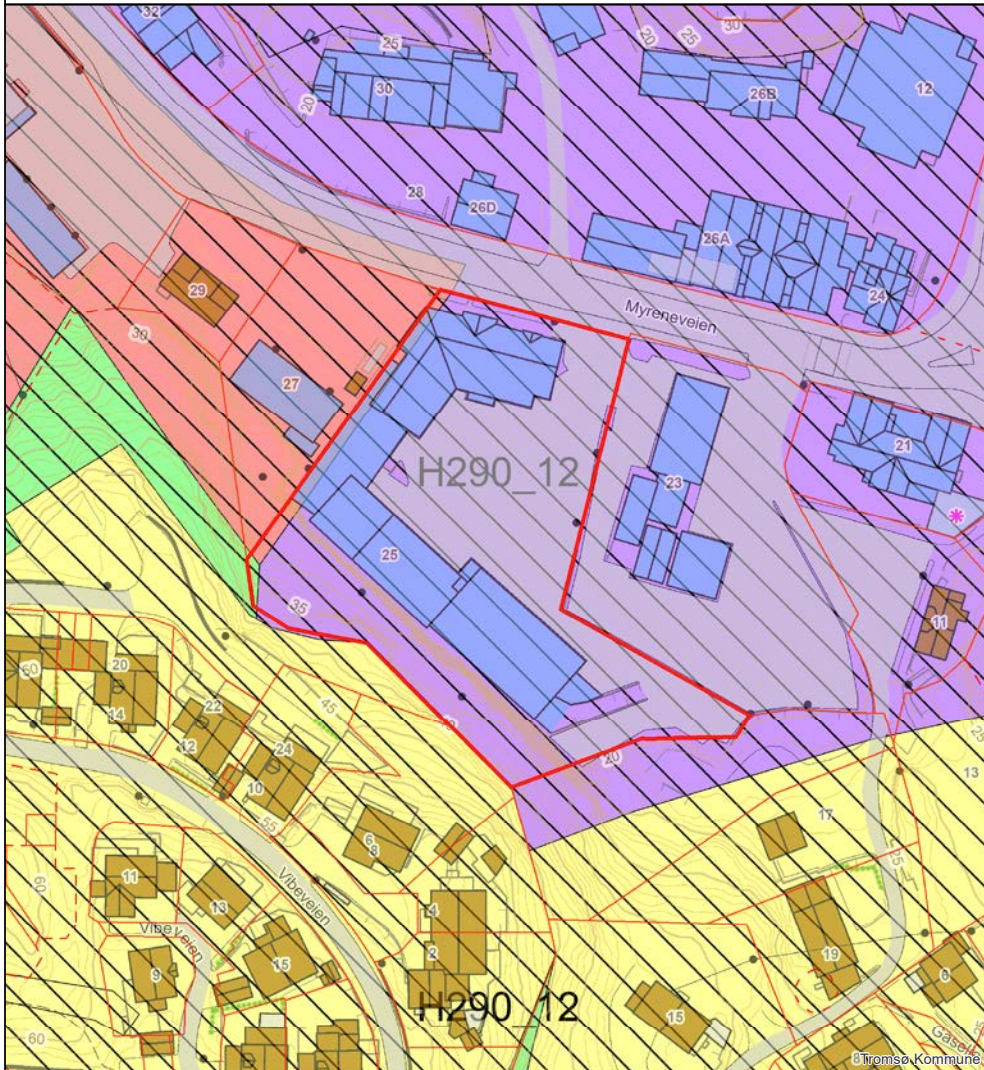
1:1,000

Dato:

2024-09-18



Hensynssone: Kp Støysone



## Tegnforklaring - Kommuneplan

### Eiendomsgrenser noyaktighet

- Eiendomsgrense
- - - Usikker eiendomsgrense
- E18 - Båndleggingssone

### KpSamferdselLinje

#### KSL\_Presentasjon

- Fjernveg N
- Fjernveg (tunnel) F
- Fjernveg F
- Hovedveg (tunnel) N
- Hovedveg N
- Fjernveg (tunnel) F
- Hovedveg F
- Samleveg N
- Samleveg F
- Adkomstveg N
- Adkomstveg F
- • Gang- og sykkeveg N
- • Gang- og sykkeveg F
- • Gangveg F
- Turvegtrase N
- Turvegtrase F
- Bane N
- Skipsled N
- KpRetningslinjeGrenseGmlLov
- KpRestriksjonGrenseGmlLov

### KpJuridiskLinje

#### KPJURLINJE

- - Byggegrense
- - Forbudsgrense sjø
- - Forbudsgrense vassdrag
- - Strandlinje sjø
- - Strandlinje vassdrag
- - Midtlinje vassdrag
- - Markagrense
- - KpHensynssoneGrense
- - KpGrense
- KpArealformalGrense

### KpHensynssoneOmrade

#### OBJTYPE

- Kp Sikringssone
- Kp Faresone
- Kp Støysone
- Kp Infrastruktursone
- Kp Angitt hensynssone
- Kp Båndleggingssone
- Kp Gjennomføringssone
- Kp Detaljeringssone

### KpArealformalOmrade

KpOmrade



# Arealplaner under arbeid

Adresse: Myreneveien 25, 4847 ARENDAL

Gnr/Bnr: 503/87/0/0

Planident: 42032023-4

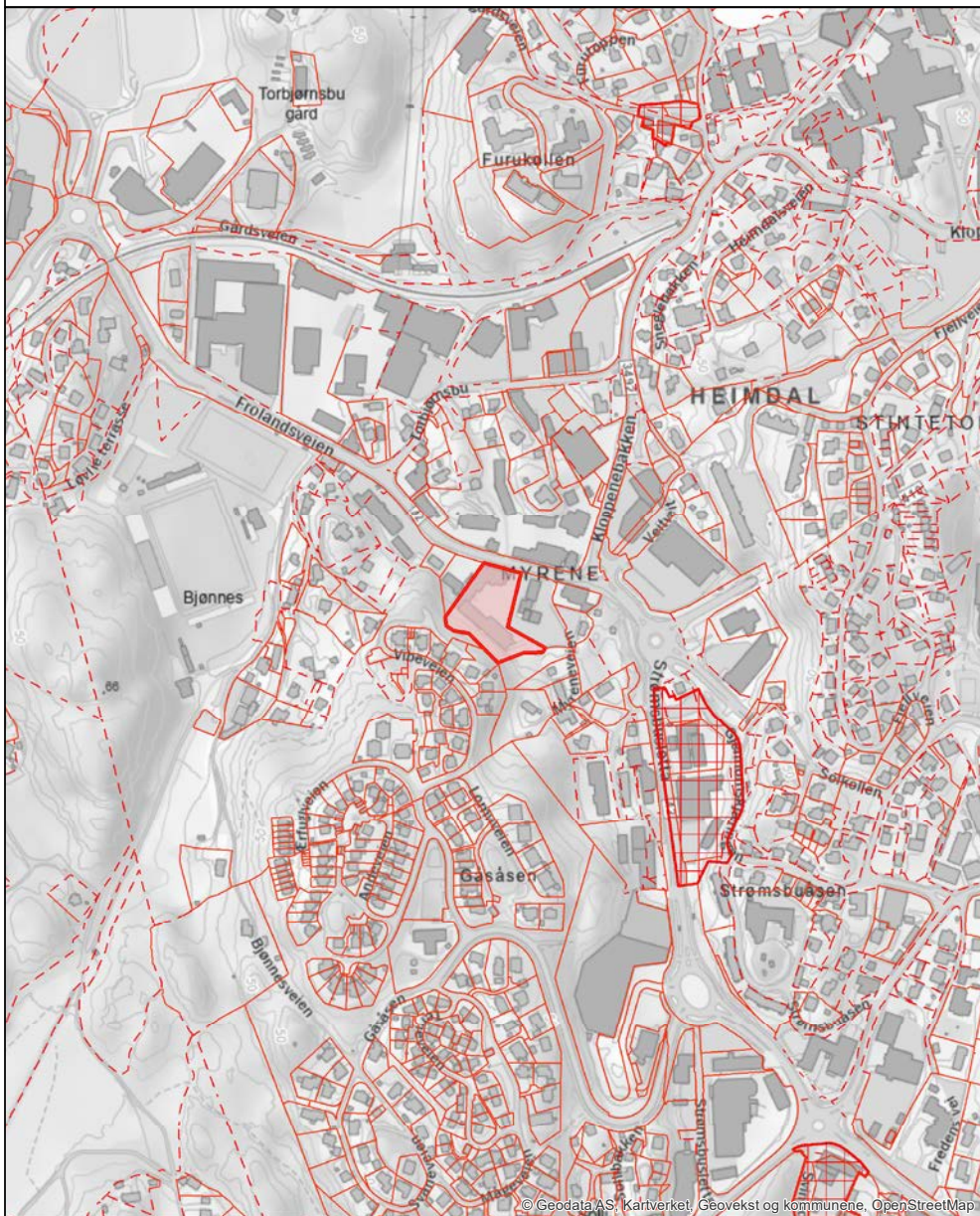
Plannavn: Strømsbusletta 8 og 10

Målestokk: 1:5.000

Dato: 2024-09-17



ARENDALE KOMMUNE



# Kommunedelplan

Adresse: Myreneveien 25, 4847 ARENDAL

Gnr/Bnr: 503/87/0/0

Planident:

Ikrafttredelsesdato:

Plannavn:

Formål:

Hensynszone:



ARENDALE KOMMUNE



Målestokk: 1:2.500

Dato: 2024-09-18





**REGULERINGSBESTEMMELSER  
FOR  
REGULERINGSPLAN RV. 42 MYRENE, STOA**

**Planident: 1814r1**

**Planen vedtatt i Arendal bystyre: 14.04.1997, PS 97/27  
Plankartets dato: 04.11.1996, sist revidert 19.04.2017**

Mindre endring, vedtatt i kommuneplanutvalget: 31.05.2017, PS 17/66  
Kort beskrivelse: Sykkelveg med fortau bygges langs veg til P-hus Vest. Bestemmelsene endres ikke.

### § 1. INNLEDNING

- 1.1 Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på kart i målestokk 1:1000. Innenfor planens begrensning gjelder disse bestemmelsene i tillegg til plan- og bygningsloven med vedtekt for Arendal kommune.

### § 2. REGULERINGSFORMÅL

- 2.1 Følgende reguleringsformål inngår i planen:

#### Byggeområder

|                              |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
| * Boliger                    | B (1-3)   | Gul       |
| * Forretning/kontor          | FK        | Blå       |
| * Industri/forretning/kontor | I/FK(1-2) | Lilla/blå |

#### Landbruksområder

|                  |   |       |
|------------------|---|-------|
| * Jord-/skogbruk | L | Grønn |
|------------------|---|-------|

#### Offentlige trafikkområder

|                              |    |           |
|------------------------------|----|-----------|
| * Kjøreveg                   | Tk | Grå       |
| * Gang- og sykkelveg, fortau | Tg | Orange    |
| * Annet trafikkareal         | Ta | Lys grønn |

#### Fareområder (skrå skravor)

|            |         |                       |
|------------|---------|-----------------------|
| * Høyspent | Fh(1-2) | Hvit med skrå skravor |
|------------|---------|-----------------------|

#### Spesialområder (vertikal skravor)

|                       |         |         |
|-----------------------|---------|---------|
| * Massedeponi         | Sm(1-4) | Grønn   |
| * Turvei              | St(1-4) | Lys grå |
| * Privat vei          | Sp(1-3) | Grå     |
| * Infiltrasjonsområde | Si      | Grønn   |

#### Fellesområder (skrå skravor)

|                     |         |     |
|---------------------|---------|-----|
| * Felles atkomstvei | Tk(1-4) | Grå |
|---------------------|---------|-----|

### § 3. BYGGEOMRÅDER

#### 3.1 Bolig (områdene B1, B2 og B3)

Innen områdene kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med saltak. Tillatt takvinkel 30 – 45 grader. Tillatt bebygd areal inkl. garasje må ikke overstige 25% av tomtearealet. For hver bolig skal det kunne bygges dobbel garasje på egen tomt. Dvs. minimum 2 biloppstillingsplasser pr. bolig.

#### 3.2 Forretning/kontor (område Fk)

I området kan oppføres bygninger i inntil 3 etasjer, innredet til forretningsformål. Bebygd areal (BY) må ikke overstige 50% av tomtens areal. Det skal avsettes minimum 1 biloppstillingsplass pr. 50 m<sup>2</sup> gulvareal.

Eksisterende boliger tillates ikke påbygget/ombygget med mindre de omgjøres til forretning/kontorformål.

Etablering av nye boliger er ikke tillatt.

#### 3.3 Industri/forretning/kontor (I/Fk1 og I/Fk2)

Bygninger skal ha saltak med vinkel mellom 30 og 45 grader. Taktekkingsmateriale skal godkjennes av det faste utvalg for plansaker.

Det skal avsettes 1 biloppstillingsplass pr. 100 m<sup>2</sup> gulvflate i industribebyggelse og 1 bilplass pr. 50 m<sup>2</sup> i forretnings- og kontorbebyggelse.

##### Område: I/Fk1

I området kan oppføres bygninger i inntil 3 etasjer, som kan innredes til industri eller forretningsformål. Maksimal høyde på bygninger er kote 28. Bebygd areal må ikke overstige 50% av tomtens areal.

##### Område: I/Fk2

I området kan oppføres kombinert industri-, kontor- og forretningsbebyggelse. Ren forretningsvirksomhet som henvender seg mot hovedvegforbindelsen øst-vest tillates ikke. Bensinstasjon kan etableres.

Ved utbygging av enkelteierdommer og areal under 4 daa skal BYA, bebygd areal, ikke overskride 40% av netto tomt. For utbygging etter samlet plan for flere eiendommer, med totalt areal på minst 4 daa, kan det faste utvalg for plansaker tillate at BYA økes til 60%.

I I/Fk 2 er maks gesimshøyde 12m (4 etg.), og 18m (6 etg.) i områdets østre del. Maks mønehøyde er henholdsvis 15 og 21 m. I I/Fk 2 skal bebyggelsen ikke overstige henholdsvis kote 40 og kote 50. Ingen enkeltfasade skal overstige 30 m lengde.

Parkbelte er vist på planen i området med byggelinje og påtegning. For parkbelte skal utarbeides beplantningsplan som viser eksisterende vegetasjon



som skal bevares og foreslått ny vegetasjon, beplantning og parkmessig behandling.

Der hvor ikke annen bebyggelse er vist, faller byggegrensen sammen med formåls grensen mot veg eller annet trafikkareal.

#### § 4. LANDBRUKSOMRÅDE

##### 4.1 Jordbruk/skogbruk L

Områdene skal benyttes til landbruksformål. Det tillates ikke byggverk eller anlegg som ikke har tilknytning til dette formålet.

Spesialområder for massedeponering og planering skal nyttes til landbruk når de ikke lenger nyttes til nevnte formål. (Sm1-Sm5)

#### § 5. OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE

- 5.1 I områdene inngår kjøreveger, gang- og sykkelveger, fortau, trafikkdelere, grøfter, skjæringer og fyllinger samt over- og underganger som vist på planen. Veibredder mv. er vist på plankartet.
- 5.2 Viltgjerder er vist på planen. Høyden på viltgjerde er 2,5 m.
- 5.3 Frisiktsoner for offentlig veg inngår i trafikkområde. I frisiktsoner skal det være fri sikt i høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers plan.
- 5.4 Støyskjermer langs veg er vist på planen og inngår i trafikkområde. Støyskjermer skal utformes og materialbruk ta opp i seg elementer fra tilstøtende bebyggelse eller på annen måte harmonere med lokal byggeskikk.
- 5.5 Eksisterende verdifull vegetasjon i annet trafikkareal (Ta) skal i størst mulig grad bevares. Områdene skal parkmessig opparbeides i samsvar med illustrasjonsplan godkjent av kommunen. Arealer som midlertidig må graves opp som følge av gjennomføringen av anlegget, skal så vidt det er mulig, tilbakeføres i den stand de var før inngrepet ble gjort. Murer og konstruksjoner som eksponeres i dagslys, skal bearbeides arkitektonisk både med hensyn til formgivning og materialbruk på overflaten. Veganlegget skal mest mulig fremstå som en estetisk helhet.
- 5.6 Bestemmelser for anleggsperioden
  - a) Offentlige trafikkområder tillates brukt til rigg og anleggsområder i tilknytning til gjennomføring av foreliggende planområde.
  - b) Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart i størst mulig grad. Større trær utenfor det opparbeidede trafikkområdet skal beskyttes mot skader fra anleggsmaskiner.
  - c) Ved omlegging av gang-/sykkelveger skal alle nødvendige tiltak utføres for å sikre fotgjengere og syklist. Det skal i hele anleggsperioden sikres god fremkommelighet på dagens veisystem.

#### § 6 FAREOMRÅDER

- 6.1 Høyspent (Fh1 og Fh2)  
Områdene skal være sikkerhetssone for høyspent.  
Det tillates derfor ikke oppført bygninger eller anlegg innenfor området.

#### § 7 SPESIALOMRÅDER

- 7.1 Massedeponi (Sm1 – Sm4)  
Områdene skal nyttes til deponering av overskuddsmasse/uttak av masse til bruk i veganlegget. Når veganleggene er ferdig, skal områdene planeres og tilbakeføres til landbruksformål. Deretter gjelder bestemmelsenes pkt. 4 for disse områder.  
  
I områdene skal matjord tas av, lagres og fylles tilbake etter ferdig oppfylling. Områdene skal gis en landskapsmessig tilfredsstillende utforming i henhold til oppfyllingsplaner som skal godkjennes av kommunen.
- 7.2 Turveier (St1-St4)  
Turveiene inngår i turveisystemet i området. Turveier skal også benyttes som atkomst til eksisterende boliger.
- 7.3 Privat vei (Sp1-Sp3)  
Veiene, Sp1-Sp3, skal benyttes som private atkomstveier til eksisterende bebyggelse.
- 7.4 Infiltrasjonsområde (Si)  
Området skal nyttes til rensing/infiltrasjon og eventuell sedimentering av overvann.

#### § 8 FELLESOMRÅDER

- 8.1 Private felles atkomstveier (Tk 1-4) er/skal anlegges som vist i planen.  
Tk 1 er felles atkomstveg for gnr. 503, bnr. 160 og gnr. 503, bnr. 40.  
Tk 2 er felles atkomstveg for gnr. 503, bnr. 39, gnr. 503, bnr. 341 og gnr. 502, bnr. 200.  
Tk 3 er felles p-plass for gnr. 502, bnr. 673 og gnr. 502, bnr. 757.  
Tk 4 er felles atkomstveg for gnr. 502, bnr. 202 og gnr. 502, bnr. 201.

#### § 9 FELLESBESTEMMELSER

- 9.1 Vegetasjon  
Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart i størst mulig grad. Større trær utenfor det opparbeidede trafikkområdet skal beskyttes mot skader fra anleggsmaskiner.
- 9.2 Skjæringer, Fyllinger  
Skjæringer og fyllinger skal tilsås, beplantes eller skjermes med beplantning

- 9.3 Privatrettslige avtaler i strid med planen er forbudt.
- 9.4 Mindre vesentlige unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av det faste utvalg for plansaker innenfor rammen av plan- og bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Arendal kommune.

Reguleringsplankart og tilhørende bestemmelser er vedtatt av Arendal bystyre sak 27/97 i møte 14.04.97.

Bjorbekk, 12.3.98

Lars Erik Jaatun  
Teknisk sjef



# Reguleringsplan

Adresse: Myreneveien 25, 4847 ARENDAL  
Gnr/Bnr: 503/87/0/0

Planident: 1814r1,1914r3  
Ikrafttredelsesdato: 25.3.1985,14.4.1997  
Plannavn: Myrene område, Myrene - Stoa

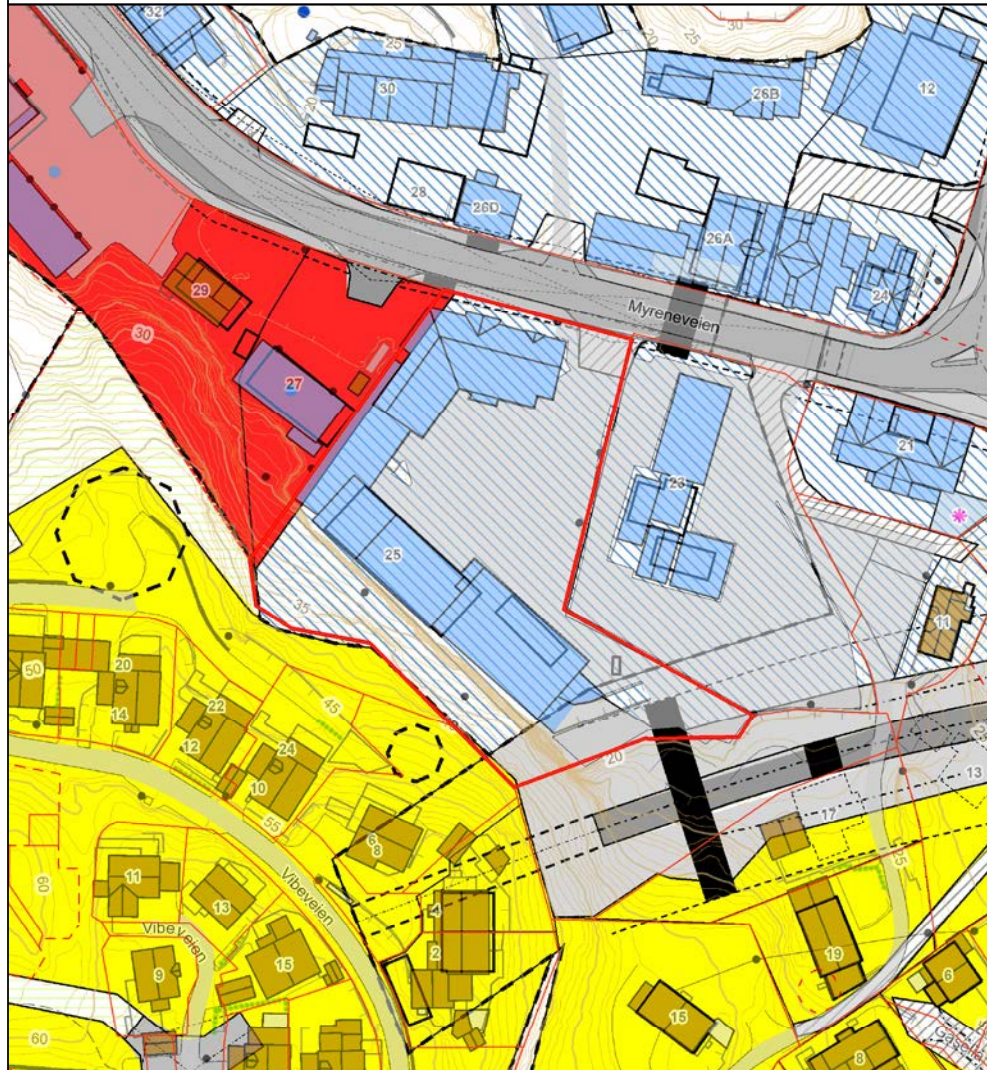
Formål: Annen veggrunn , Felles avkjørsel, Forretning / Kontor,  
Område for offentlig bebyggelse (stat, fylkeskommune, kommune)

Hensynssone:



ARENDAL KOMMUNE

Målestokk: 1:1,000  
Dato: 2024-09-18



## Tegnforklaring - Reguleringsplan

### Eiendomsgrenser

#### noyaktighet

- Eiendomsgrense
- - - Usikker eiendomsgrense
- 1253 - Tunnelåpning
- 1203 - Regulert tomtegrense
- - - - 1211 - Byggegrense
- 1214 - Bebyggelse som inngår i planen
- - - - 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- - - - 1221 - Regulert senterlinje
- - - - 1222 - Frisiktlinje
- - - - 1223 - Regulert kant kjørebane
- - - - 1226 - Regulert fotgjengerfelt
- - - - 1227 - Regulert støyskjerm
- - - - 1254 - Tunnel
- 1259 - Måle- og avstandslinje
- Reguleringsplan formålsgrænse
- - - - Reguleringsplanomriss
- Områder for boliger m/tilhørende anlegg
- Område for offentlig bebyggelse (stat, fylkeskommune, kommune)
- Kjørevei
- Annen veggrunn
- Gang- / sykkelveg
- Gangveg
- Bussholdeplass
- Friluftsområde (på land)
- Felles avkjørsel
- Felles parkeringsplass
- Forretning / Kontor

**Merknader til oppstartsmeldingen**

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **05.05.2023** til Stærk & Co. a.s., Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller per e-post: [lrz@staerk.no](mailto:lrz@staerk.no). Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. a.s., v/ Lisbet Rake Zeiffert, tlf. 90936620, e-post: [lrz@staerk.no](mailto:lrz@staerk.no).

Kunngjøringen kan også sees på [www.staerk.no](http://www.staerk.no) og på [www.arendal.kommune.no](http://www.arendal.kommune.no). Her finnes også planinitiativ samt referat fra oppstartsmøte med Arendal kommune.

**Videre saksgang**

Etter at meldingsfristen er ute, vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen  
**Stærk & Co. a.s.**

*Lisbet R. Zeiffert*

Lisbet Rake Zeiffert  
arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 31.03.2023

Kopi: Arendal kommune  
Stoa Invest AS

Til offentlige instanser,  
grupper/organisasjoner  
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.: 23/3776 - NM

VÅR REF.: 221290/LRZ

ARENDAL, 31.03.2023

**DETALJREGULERING FOR STRØMSBUSLETTA 8 OG 10, ARENDAL KOMMUNE  
VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID**

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (PBL) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. PBL § 12-3. Det meldes samtidig om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale iht. pbl § 17-4.

**Planområdet**

Planområdet ligger på Strømsbusletta, ~1,5 km fra Arendal sentrum. Planområdet er totalt på ~10,5 daa, og er avgrenset som vist på vedlagt kart.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan vedtatt 24.05.2019, vist med hensynssone – detaljeringszone (hvitt område), der vedtatt reguleringsplan gjelder. Reguleringsplan for området er områdereguleringsplan for Strømsbusletta, vedtatt 26.03.2015. Områdene som tas opp til detaljregulering er regulert til sentrumsformål. Det er krav om detaljreguleringsplan før utbygging i området.

**Formålet med planleggingen**

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for formål i samsvar med områdeplanen, og det som ble planlagt for disse eiendommene ifb. utarbeiding av områdeplanen, dvs. næring og boligformål-leiligheter. Ifb. etablering av batterifabrikken til Morrow er det kommet frem et stort behov for leiligheter for fremtidig ansatte på batterifabrikken. Det er særlig ønskelig at disse skal ligge sentralt bl.a. med tanke på å kunne benytte kollektivtransport, og med kort veg til sentrum og fasiliteter som matvareforretning mv. Morrow har også signalisert et stort behov for utleieleiligheter av ulik størrelse. Dette er hovedbegrunnelsen for å sette i gang med et reguleringsplanarbeid nå.

I bestemmelsene til områdeplanen åpnes det ikke opp for boligformål i 1. eller 2. etg. ut mot fv. 42. En ønsker nå å legge til rette for boligformål fra 2. etg. Det er også krav om maks kotehøyde på k+43,0 m for ny bebyggelse. Gjennom planarbeidet vil en se på mulighet for større høyde i noen deler av området, mens det kan bli lavere høyde i andre deler. Disse punktene er tatt opp i oppstartsmøte med Arendal kommune.

Det skal reguleres inn mulighet for gangbro fra byggeområdet til Gjennomskjæringen.

Det er avklart i oppstartsmøte at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

**Forslagsstiller**

Forslagsstiller er Stoa Invest AS. Stærk & Co. a.s. er ansvarlig for planleggingen.





# Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

**Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.**

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,  
**Kjetil Lossius** (stående) og **Snorre Myhre**

  
**SØRMEGLEREN**

[sormegleren.no](https://sormegleren.no)





**SØRMEGLEREN**

[sormegleren.no](http://sormegleren.no)