

# Trættehomvegen 6

Bortelid



Prisantydning: **kr 6 500 000,-**



  
**SØRMEGLEREN**

sormeglere.no



# Solsiden - Meget lekker nyoppført hytte med flott utsikt

## OMRÅDE

**Bortelid**

## ADRESSE

**Trættehomvegen 6, 4540**

## ÅSERAL

## Prisantydning

**kr 6 500 000,-**

**Omkostninger: 45 800,-**

**Totalpris: 6 545 800,-**

**Kommunale avgifter: 11 764,- pr. år**

---

BRA-i: 149 m<sup>2</sup>

BRA-e: 11 m<sup>2</sup>

BRA Total: 160 m<sup>2</sup>

Boligtype: Fritidseiendom

Byggeår: 2024

Soverom: 5

Rom: 8

Etasje: 2

Eierform bygning: Eiet

Eierform tomt: Eiet

Tomteareal: 566.8 m<sup>2</sup>



## Geir Flaa Johansen

Eiendomsmegler

**950 00 000**

**geir.johansen@sormegleren.no**

**Sørmeqleren AS, avd. Lund**

Østre Ringvei 22, 4632 KRISTIANSAND S

38 02 22 22

sormegleren.no

# TRÆTTEHOMVEGEN 6

## OM BOLIGEN

### Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 9, bruksnummer 649 i Åseral kommune.

### Areal

BRA - i: 149 m<sup>2</sup>

BRA - e: 11 m<sup>2</sup>

BRA - b: m<sup>2</sup>

BRA totalt: 160 m<sup>2</sup>

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 124 m<sup>2</sup> Gang, 3 soverom, vaskerom, 2 bad, mellomgang og stue/kjøkken

BRA-e: 11 m<sup>2</sup> Redskapsbod

2. etasje

BRA-i: 25 m<sup>2</sup> Loftstue og 2 soverom

Fra 01.01.24 er det innført nye regler for måling og opplysning av areal på boliger.

De nye arealbegrepene er:

Bruksareal BRA:

BRA-i - Internt bruksareal. Arealet innenfor boenheten.

BRA-e - Eksternt bruksareal. Areal av alle rom utenfor boenheten og som tilhører denne, for eksempel eksterne boder.

BRA-b - Innglasset balkong, altan, terrasser.

Andre arealer:

TBA -Terrasser og åpen altan som er tilknyttet boligen.

ALH - Areal med lav himlingshøyde måles på samme måte som BRA, men man ser bort fra krav til himlingshøyde. Arealet inngår ikke i BRA, men opplyses om sammen med BRA som et tillegg.

GUA - summen av BRA og AHL. Brukes når boligen har gulvareal som ikke er måleverdig på grunn av for eksempel skråtak eller lav himlingshøyde. Arealet oppgis som tilleggsinformasjon til øvrige arealer.

### Tomtetype

Eiet

### Tomtestørrelse

566.8 m<sup>2</sup>

### Beliggenhet

Sentralt, meget attraktivt og solrikt beliggende med fantastisk utsikt utover fjellheimen i nytt hyttefelt på Bortelid. Oppkjørt skiløype rett utenfor hytteveggen og lite koselig tjern i midten av tomteområde.

Gangavstand til alpinanlegg, lysløype, ruleskitrasé, butikk, sandstrand og nydelig turterreng sommer som vinter. Godt utvalg med oppkjørte skiløyper på vinteren og gode bade- og fiskemuligheter på sommeren.

Det kan også nevnes blant annet flere flotte badeplasser, frisbeegolf bane, minigolf, ny sykkeløype, bensinpumper og el-bil ladere like i nærheten. Bortelid ligger ca 650 moh. og er et av Agders mest snøsikre områder. Avstand 99 km. fra Kristiansand 110 fra Mandal, 127 fra Arendal og 237 fra Stavanger.

### Adkomst

Fra Kristiansand følg RV 9 mot Evje, ta av til venstre i rundkjøringen ved ESSO stasjonen på Hornnes. Følg skilting mot Bortelid. Kjør forbi Bortelid Marked og innkjøring til alpinanlegget. Ta av til høyre på Panormaveien og følg veien til byggeplasskilt inn til venstre etter 200m. Hytten ligger som første hytte på høyre side av veien og er merket med til salgs plakat fra Sørmeqleren.

### Bygningssakkyndig

M2 Takst AS v/Andreas Natvig

## **Innhold**

1.etg.: Gang, stue/kjøkken, mellomgang, vaskerom, 2 bad og 3 soverom

2.etg.: Loftstue og 2 soverom.

Hems (med lav takhøyde) og frittstående bod.

## **Standard**

Påkostet og stor hytte med gjennomgående meget god standard og flotte løsninger. Innhold 1.etg.: Gang med god garderobeplass. Vaskerom med vask, opplegg vaskemaskin og egen praktisk inngang. Bad med dusjhjørne, vegghegt wc og baderomsinnredning og soverom. Stue med spiseplass, peisovn, panoramavinduer og fantastisk utsikt og utgang støpt terrasse med sol fra morgen til kveld. Tilbaketrasket åpen kjøkkenløsning med lekker innredning fra Strai kjøkken. Integreert vifte i platetoppen, 2 komfyrer, oppvaskmaskin og kjøl/frys. Mellomgang med oppgang 2.etg., 2 soverom og tiltalende bad med badekar, dusjhjørne, vegghegt wc og baderomsinnredning. 2.etg.: Loftstue med flott utsikt og 2 soverom. Ustrakt bruk av downlights og smartstyring av lys og varme. Varme i alle gulv 1.etg. med unntak av soverom. Det vil komme støpt plattning på begge sider av hytten. Frittstående isolert bod med varmekabler i gulv.

## **Tilstandsrapport / Arealmåling**

Tilstandsrapport foreligger ikke. Arealmåling er utført av M2 Takst AS v/Andreas Natvig den 05.02.24

## **Innbo og løsøre**

Liste over løsøre og tilbehør må leses før budgivning. Her fremgår hvilke løsøre som skal følge eiendomme dersom dette var på eiendommen ved kjøpers besiktigelse om annet ikke er avtalt.

## **Hvitevarer**

Følgende hvitevarer følger handelen: kjøleskap/kombiskap, komfyr/stekeovn/koketopp og oppvaskmaskin.

## **TV/Internett/Bredbånd**

Fiber

## **Parkering**

Biloppstillingsplasser på tomten.

## **Diverse**

Ting som kan være verdt å nevne:

- 3 lags alu.belagte vinduer med soldemping i front.
- Varmekabler i alle rom 1.etg utenom soverom.
- Gulv fra U9Q floors.
- El-bil lader.
- Futurehome strømkontroll.
- Støpt terrasse i front ved stue/kjøkken (blir utført til våren)
- Støpt plattning ved inngang ( blir utført til våren)
- Isolert bod med varmekabel i gulv.

## **ENERGI**

### **Oppvarming**

Ved og elektrisk. Peisovn i stuen. Varmekabler i gulv i frittstående bod og hele 1 .etg. med unntak av 3 soverom.

### **Energikarakter**

C

### **Energifarge**

Oransje

---

## ØKONOMI

### Kommunale avgifter

Kr 11 764 pr. 2024.

#### Info kommunale avgifter

Beløpet inkluderer abonnementsgebyr vann kr. 2 088,-, abonnementsgebyr avløp kr. 5 110,-, renovasjon kr. 3 553,-, feiing kr. 556,- pr. pipeløp og målerleie kr. 457,-. Vann- og avløpsgebyr vil variere iht. forbruk med hhv. kr 41,- pr. m<sup>3</sup> for vann og kr. 79,- pr. m<sup>3</sup> for avløp.

#### Info formuesverdi

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 100% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

#### Andre utgifter

Brøyteavgift, privat parkering ved hytta kr. 5 535,-  
Fjellparkavgift, løypepreparering og aktivitetstilbud på Bortelid kr. 1 518,-

#### Tilbud lånefinansiering

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

## OFFENTLIGE FORHOLD

### Tinglyste heftelser og rettigheter

Eiendommen er fradelt etter elektronisk tinglysning trådte i kraft, og da følger alle servitutter med fra hovedbruket. Servituttene har fulgt med fra gnr. 9 og bnr. 602 når eiendommen ble fra delt. Grunnboken følger som vedlegg i salgsoppgaven. Servituttene er ikke hentet inn fra kartverket men kan bestilles ved behov.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

### Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ferdigattest datert 09.02.2024. Ferdigattesten gjelder ny fritidsbolig og bod jf. løyve av 04.08.23. At en slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boliger som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Det foreligger tillatelse til oppføring av fritidsbolig, datert 04.08.2023. Tillatelse gjelder oppføring av fritidsbustad og bod samt godkjenning av ansvarleg søkjar, jf. søknad av: 11.07.2023

#### BRUKSAREAL:

1 Hytte (inkl overbygd areal): 152 m<sup>2</sup>, Bod: 11,4 m<sup>2</sup>

#### BEBYGD AREAL:

Hytte: 144,4 m<sup>2</sup>, Bod: 14,9 m<sup>2</sup>

#### KOTEHØGDE:

Planeringshøgde C+: 575,5

### **Vei, vann og avløp**

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp (tilkoblingsavgift for eiendommen er betalt). Privat vei. Vei til eiendommen etablert over naboeiendommen(er). Veiretten er ikke tinglyst.

### **Regulerings og arealplaner**

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse - frittliggende, tilhører detaljregulering for Solsiden, datert 10.12.2020. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

Eiendommen grenser til friområde. Det kan derfor hvile begrensninger i forhold til utvikling av eiendommen, herunder bygging m.m.

### **Adgang til utleie**

Hytten har ikke egen utleiedel, men kan fritt leies ut.

### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

## **KONTRAKTSGRUNNLAG**

### **Salgs- og betalingsvilkår**

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Dersom boligen selges til forbruker innen 6 måneder etter at den var ferdigstilt, vil det bli stilt entreprenørgaranti på linje med reglene i bustadoppføringslova.

**Prisantydning / Totalpris**

Kr 6 500 000 / Kr 6 545 800

**Omkostninger kjøpers beskrivelse**

Dok.avgift 2,5% av tomteverdi (1 180.000): kr 29 500,-

Tinglysning av skjøte: kr 500,-

Tinglysning av pantedokument kr 500,-

HELP Boligkjøperforsikring kr 12 500,- (valgfritt)

HELP Boligkjøperforsikring Pluss kr 2 800,- (valgfritt)

Sum omkostninger (inkl. valgfrie tillegg): kr 45 800,-

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i avgifter/gebyrer.

**Overtakelse**

Etter avtale. Hytten er klar for overtagelse.

**Budgivning**

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

**Betalingsbetingelser**

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

**Hvitvaskingsreglene**

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.



Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

### **Personopplysningsloven**

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på [sormegleren.no/personvern](http://sormegleren.no/personvern)

### **Vedlegg til Salgsoppgave**

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning. Dokumentasjonen anses som kjøpers beslutningsgrunnlag.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeglerens hjemmeside [www.sormegleren.no/13240011](http://www.sormegleren.no/13240011). Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### **Boligselgerforsikring**

Selger kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

### **Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar fra kr 2.200,- til kr 2.600,- avhengig av boligtype, i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring, samt kr 1 000,- i honorar for Boligkjøperforsikring Pluss.

### **Meglernes vederlag**

Meglernes vederlag er avtalt til kr 65 000,00 inkl. mva. i provisjon.

I tillegg er det avtalt tilrettelegging kr 15.500,-, oppgjørshonorar kr 11.900,- og digital markeds pakke kr 6.950,-. I tillegg belastes selger direkte utlegg.

Totalt ca. kr 34 850,00,- inkl. mva.

### **Selger**

Eiken Bygg og Forskaling AS

### **Oppdragsansvarlig**

Geir Flaa Johansen

Eiendomsmegler

[geir.johansen@sormegleren.no](mailto:geir.johansen@sormegleren.no)

Tlf: 950 00 000

Sørmegleren AS, avd. Lund, Østre Ringvei 22

4632 KRISTIANSAND S

Tlf: 380 22 222

Organisasjonsnummer: 9441 21 331

### **Salgsoppgavedato**

09.02.2024

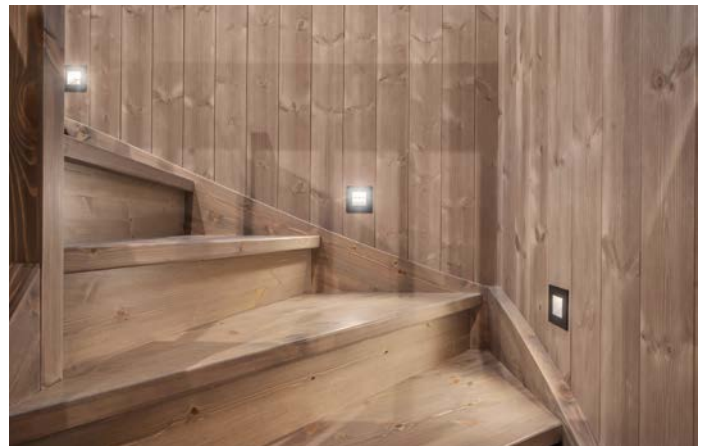




















**SØRMEGLEREN**

Plantegningene er ikke målbare og kan inneholde feil.  
Møbleringen på tegningene gjengir ikke faktisk møblering og er der bare som illustrasjon.

Plantegning 1. etasje



**SØRMEGLEREN**

Plantegningene er ikke målbare og kan inneholde feil.  
Møbleringen på tegningene gjengir ikke faktisk møblering og er der bare som illustrasjon.

Plantegning 2. etasje





# Trættehomvegen 6

## Høyde over havet

587 m



## Offentlig transport

✈	Kristiansand Kjevik	1 t 37 min	🚗
🚝	Bortelid skisenter Linje 178	7 min	🚶
🚝	Bortelid Linje 178	13 min	🚶

## Avstand til byer

Kristiansand	1 t 37 min	🚗
Arendal	1 t 58 min	🚗
Stavanger	3 t 36 min	🚗

## Vintersport

Alpin

- Bortelid Skisenter
- Avstand til nærmeste bakke: 700 m
- Skitrek i anlegget: 6



## Aktiviteter

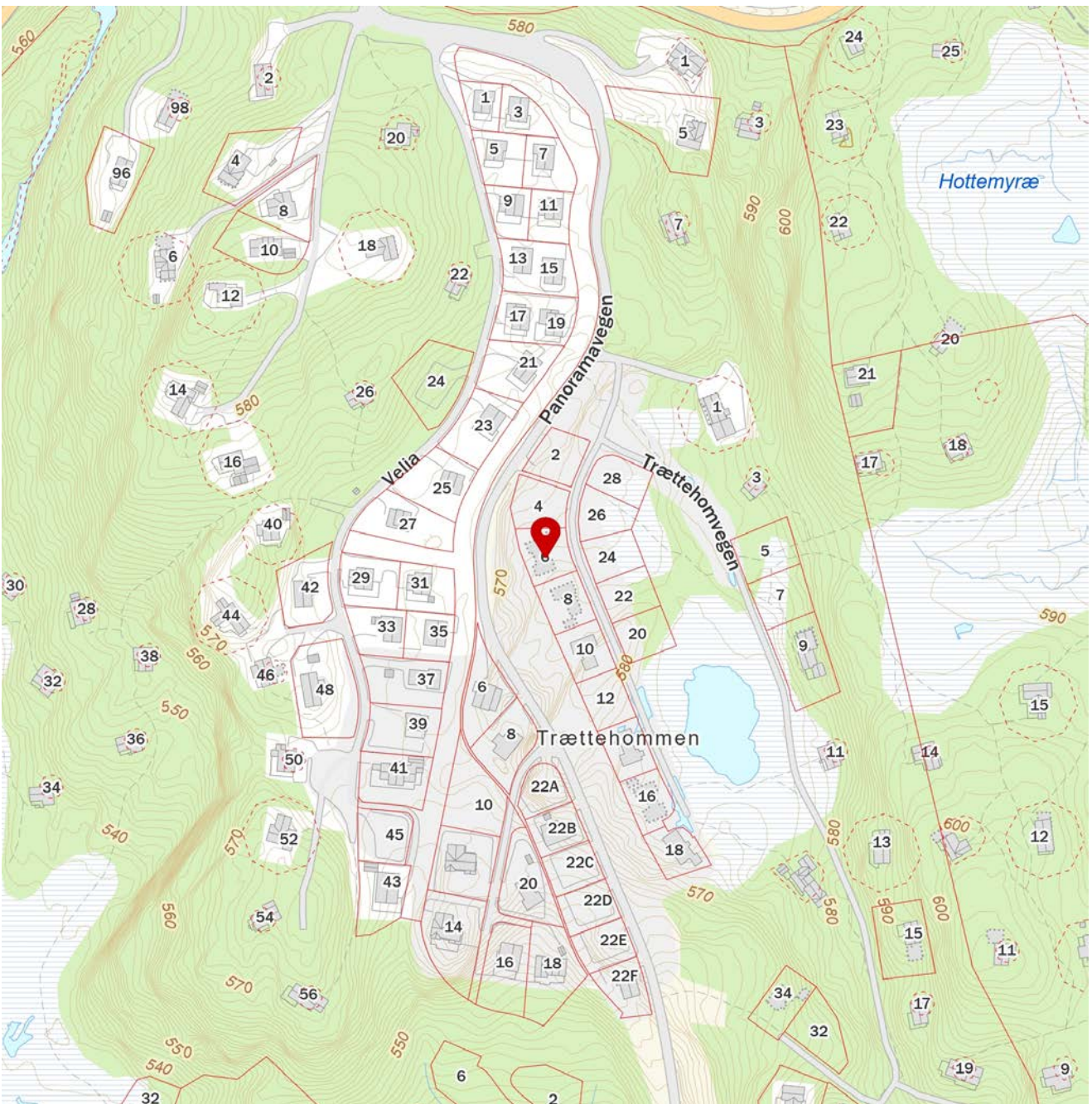
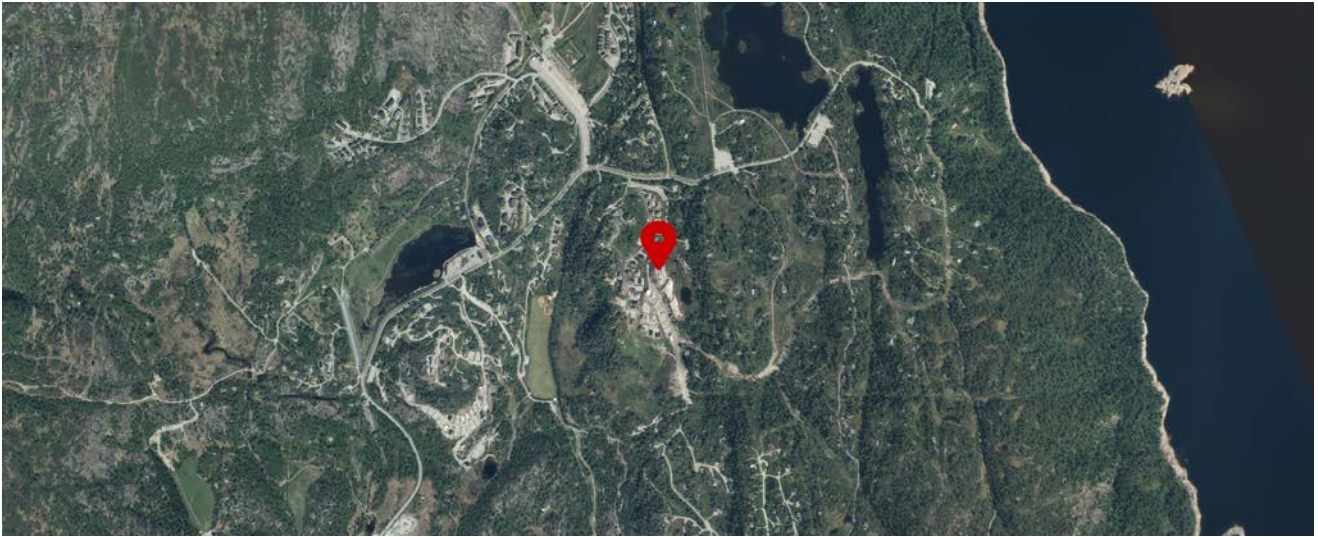
Bortelid Skiskytterstadion	13 min	🚶
Frisbeegolf	13 min	🚶
Minigolf	13 min	🚶

## Sport

🏐	Åknes sandvolleybane Sandvolleyball	13 min	🚗
🏐	Kyrkjebygd skule Aktivitetsshall, ballspill, fotball, frii...	29 min	🚗

## Dagligvare

Nærbutikken Bortelid	13 min	🚶
----------------------	--------	---



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sørmeglere AS, avd. Lund kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

## LØSØRE- OG TILBEHØRSLISTE

Gjeldende fra januar 2020



I henhold til avhendingsloven av 3. juli 1992 §§ 3-4 og 3-5 skal eiendommen når ikke annet er avtalt, overdras med de innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med, herunder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset bygningen. Loven definerer ikke hva som omfattes av *innredning og utstyr* eller hva som regnes som *fastmontert eller særskilt tilpasset*. Partene kan fritt avtale hva som skal følge med boligen, og der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør følge med som det fremkommer i denne oversikten. Dersom det nedenstående ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven. Hvitevarer som ikke er nevnt, følger ikke med i handelen. Dette følger med (sett kryss/kommenter):  
 Kjøleskap / kombiskap     Fryseskap / -boks     Komfyr/stekeovn/koketopp  
 Oppvaskmaskin     Annet: \_\_\_\_\_
- Heldekningstepper** følger med uansett festemåte.
- Varmekilder** som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser, varmeovner på hjul og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- TV, radio og musikkanlegg.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennor og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Løse og veggmonterte TV/flatskjermer med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med. Se også pkt. 12.
- Baderomsinnredning,** badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil, skap og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere medfølger.
- Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, både fastmontert og løs innredning som trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
- Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
- Markiser, persiennor** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
- Avtrekksvifter** av alle slag, og fastmonterte airconditionanlegg og ventilasjonsanlegg medfølger.
- Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke m.m.
- Lyskilder** som kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
- Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd og lignende, samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere eller lignende medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
- Utvendig søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
- Postkasse** medfølger.

..forts. neste side

  
Selgers initialer







05 FEB 2024

### Arealmåling

Undertegnede har foretatt oppmåling av arealer Trøttemovgen 6

Følgende arealer er gjeldende:

	Bruksareal/BRA- I	BRA-E
1 etg.	124 m <sup>2</sup>	
2.etg.	25 m <sup>2</sup>	
<b>Total BRA</b>	<b>149</b>	

### Romløsning:

- 1 Etg: Gang, 3 soverom, vaskerom, 2 bad, mellomgang og stue/kjøkken.
- 2 Etg: loftstue og 2 soverom.

Alt er p-rom.

### Eget bygg

1 etg. redskapsbod                      11 m<sup>2</sup>    BRA-E

Hems med nedtrekkbar stige ikke måleverdig, ca 12 kvm gulvflate.

Takstmann Andreas Natvig

**m<sup>2</sup> Takst AS**



Åseral kommune

# Grunnkart

Eiendom: 9/649  
Adresse: Trættehomvegen 6  
Dato: 26.01.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uvisst nøyaktighet	Hjelpelinje punktteste	

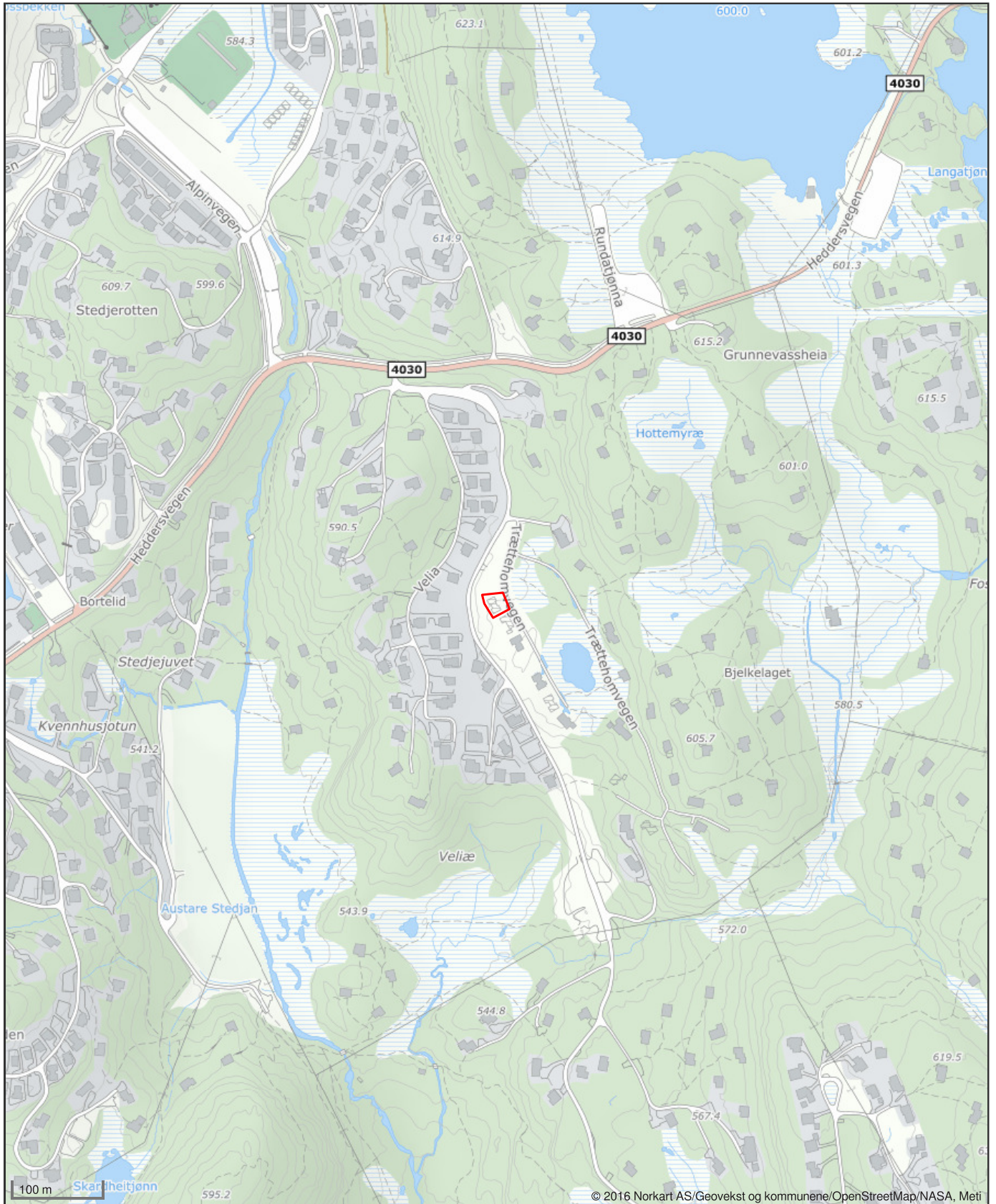


©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



# Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/649//





Åseral kommune

## Ledningskart

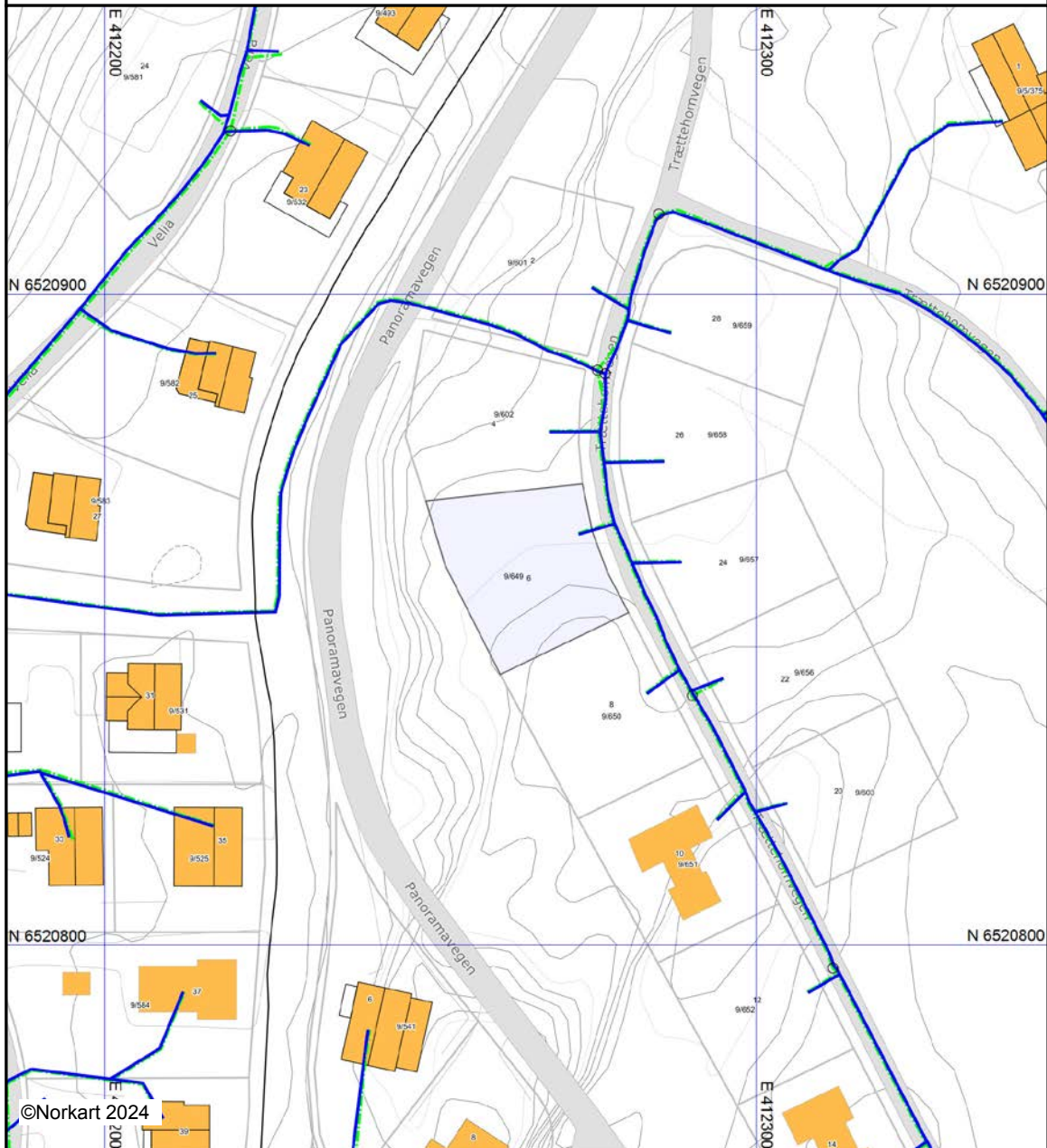
Eiendom: 9/649  
Adresse: Trættehomvegen 6  
Dato: 26.01.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Vannledning	Overvannsledning	Kum	Hydrant
Spillvannsledning	Avløp felles	Sluk	

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Åseral kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 9/649  
Adresse: Trættehomvegen 6  
Utskriftsdato: 26.01.2024  
Målestokk: 1:1000

N



UTM-32







©Norkart 2024





Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

### Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL)

-  Fritidsbebyggelse
-  Fritidsbebyggelse - frittliggende
-  Fritidsbebyggelse - konsentrert
-  Skiløype


### Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

-  Veg
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg
-  Annen veggrunn - grøntareal
-  Parkeringsplasser med bestemmelser


### Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)

-  Naturområde
-  Friområde

### Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va

-  Naturområde i sjø og vassdrag


### Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)

-  Sikringsone - Frisikt

### Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

-  Sikringsonegrense

### Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Planlagt bebyggelse
-  Bebyggelse som inngår i planen
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Avkjørsel
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift bredde
- Abc Påskrift kotehøyde
- Abc Påskrift plantilbehør

# REGULERINGSBESTEMMELSER

Solsiden

---

**OPPDRAGSGIVER**

Bortelid Eiendomsutvikling AS

**EMNE**

Planbeskrivelse (20180082)

**DOKUMENTKODE**

PLAN-PBL-rev00

---

**SOLSIDEN**  
**REGULERINGSBESTEMMELSER**  
**DETALJERT REGULERINGSPLAN**  
Nasjonal plan ID nr: 20180082



Plankartets dato:		Siste revisjon av plankartet:	
Bestemmelsenenes dato:		Siste revisjon av bestemmelsene:	

Behandling	Dato	Sak	Signatur
Melding om planarbeid	21.12.2017		
Behandlet 1. gang i planutvalget			
Utlagt til 2. g offentlig ettersyn			
Vedtatt av Drift og Utvikling			
Vedtatt av Kommunestyret			

## 1. GENERELT

- 1.1 Disse bestemmelser gjelder for området som er vist med reguleringsgrense i plankartet. Området kan ifølge plan- og bygningsloven disponeres til følgende formål:

**Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 nr. 1**

Fritidsbebyggelse: frittliggende fritidsboliger.  
f\_Skiløypetrase

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl §12-5 nr. 2**

p\_V1-9 Kjøreveier.  
Annen veggrunn (Tekniske anlegg).  
p\_P1-3 Parkeringsplasser

**Grønnstruktur, pbl §12-5 nr. 3.**

Grønnstruktur naturområde.  
Naturområde i sjø og vassdrag

- 1.2 Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for nye boenheter til Fritidsformål samt etablere ny infrastruktur i området med vei, vann og avløp for ny- og gammel bebyggelse.

## 2. FELLES BESTEMMELSER

Eiendomsgrensen for hyttene i området kan fravike fra vist tomteinnndeling i plan. Overvann fra planområdet må ikke føre til ulempe for nedenforliggende eiendommer/areal.



## 2.1 Rekkefølgekrav

1. Rekkefølgekrav gjeld for utbygging i alle utbyggingsområde i kommunedelplan for Bortelid, inkludert fortetting i eksisterende felt.

Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterende felt skal følgjande sikrast gjennomført:

- Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
  - Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
2. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
  3. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
  4. Skiløypetrase skal bygges samtidig med utbyggingen av feltet og innen det er gitt byggetillatelse til 5 enheter.
  5. Utbygging i planområdet skal utføres under ett, og kan ikke deles inn i ulike byggetrinn. Fyllinger/skjæringer og tomter skal jordkles/ferdigstilles fortløpende.

## 2.2 Dokumentasjonskrav

Før det gis byggetillatelse skal det for hvert bygg utarbeides:

- Planskisse som viser plassering av bygg på tomte med tilkomstvei og parkeringsplasser, i tillegg snitt som viser nytt og opprinnelig terreng med plassering av bygget.
- Koordinater for plassering av bygningskroppen og høyde på planert tomt.

## 3. REGULERINGSFORMÅL

### 3.1 Generelt

Eksisterende fritidsboliger er i plankart benevnt med nr. E1-E15. Nye fritidsboliger er benevnt med nr. 1-29.

Det er ikke tillatt med private servitutter som er i strid med disse bestemmelser.

Bygningsmyndighetene kan når særlige grunner ligger til grunn gjøre unntak fra disse bestemmelser innenfor ramma til plan og bygningsloven.

Det er ikke tillatt med flaggstang.

## Reguleringsbestemmelser

Det er tillatt å sette opp skigard og steingjerde i tradisjonelle materialer. Steingjerde skal være i naturstein og ikke høyere enn 0,8m. Skigard skal ikke være høyere enn 1,5m, Valdresskigard type tradisjon eller tilsvarende.

Taktekking skal være torv. Det skal brukes mørkebrun eller sort beis på bygningene.

Bygningsmyndighetene skal se til at bygningene får en form, fasade, vindusinndeling, materialer, farge og murer som harmonerer med omkringliggende bygninger og natur.

Synlige murvegger høyere enn 0,5m skal kles med panel, naturstein eller liknende.

Det er ikke lov å påføre omkringliggende terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprengning eller planering utover det som er nødvendig for å oppføre bygningene og parkeringsplassene. Skråninger skal tilsås. Dette skal gjøres før ferdigattest på byggene gis.

### 3.2 Fritidsbebyggelse

Området er regulert til hytter med tilhørende anlegg.

Eksisterende fritidsboliger er i plankartet benevnt med nr. E1 – E15.

Nye fritidsboliger er benevnt med nr. 1-29.

Maksimal mønehøyde for eksisterende fritidsboliger, E1-E15, er 6,5 meter.

Maksimal mønehøyde for nye fritidsboliger er oppført i tabell:

Tomt nr.	Planeringshøyde moh	Mønehøyde moh	Mønehøyde meter
1	574,50	581,00	6,50
2	575,00	581,50	6,50
3	575,50	582,00	6,50
4	576,00	582,50	6,50
5	576,00	582,50	6,50
6	576,50	583,00	6,50
7	577,00	583,50	6,50
8	576,50	583,00	6,50
9	576,00	582,50	6,50
10	575,00	581,50	6,50
11	575,00	581,50	6,50
12	575,50	582,00	6,50
13	576,00	582,50	6,50
14	576,50	583,00	6,50
15	580,00	587,50	7,50
16	579,00	586,50	7,50
17	572,00	579,00	7,00
18	574,00	581,00	7,00
19	583,00	590,50	7,50

## Reguleringsbestemmelser

20	583,00	590,50	7,50
21	583,00	590,50	7,50
22	578,00	585,50	7,50
23	578,25	585,75	7,50
24	578,50	586,00	7,50
25	578,75	586,25	7,50
26	579,00	586,50	7,50
27	579,00	586,50	7,50
28	579,00	586,50	7,50
29	578,50	586,00	7,50

Det tillates både frittstående bod/garasje og bod/garasje i tilknytning til fritidsboligen. Det skal legges vekt på at bygningene får en tiltalende ytre på alle frittstående sider.

Frittliggende fritidsbebyggelse kan bebygges med fritidsbolig inntil 150 m<sup>2</sup> BYA og bod på inntil 15 m<sup>2</sup> BYA eller garasje på inntil 20m<sup>2</sup> BYA. Mønehøyde for garasje/bod målt fra nytt terreng skal ikke overstige 5,0/3,5 meter.

**Skiløype**

Skal opparbeides med bredde 6 meter med 1,5 m bred grusa sti. Synlige skjæringer/fyllinger skal revegeteres med vegetasjon fra stedet.

**3. Teknisk**

Teknisk infrastruktur skal som hovedregel legges i kjøreveg, og dersom trase for VA-anlegg må legges i grønnstruktur, med unntak av i skiløypetraseen, må dette godkjennes av kommunen.

**3.4 Veger**

p\_V1-9 (private veger) skal anlegges i samsvar med bredder og kurvatur som for landbruksveg i vegklasse 3. Veg i vegklasse 3 skal bygges på skånsom måte, tilpasses omgivelsene og ha fast dekke.

Sideareal til vei og skråningsutslag skal jordkles for etablering av stedegen vegetasjon.

Terreng i frisiktsoner skal ikke være høyere enn tilstøtende vegbane, og vegetasjon eller andre tiltak skal ikke være høyere enn 0,5 meter i forhold til vegbane.

Hver eiendom med egen veg adkomst, skal opparbeides med minst 2 bilparkeringsplasser. For tomtene E9-E13 benyttes parkeringsplassene merket p\_P2 og p\_P3.

Når eksisterende tomter får vei til/parkering på egen tomt, utgår rett til parkering på fellesplasser.

### 3.5 Naturområde grønnstruktur

Område til naturområde grønnstruktur kan skjøttes som skog tilpasset friluftsinnteressene i området.

Det kan i grønnstrukturområde anlegges nødvendig teknisk infrastruktur som, kabler og rør samt småbygg for trafo, sentraler og pumpestasjon etter kommunens godkjenning.

Område regulert til naturområde i sjø og vassdrag skal bevares.

### 3.6 Bestemmelsesområde Fjellhall

I foten av tomt E14 og E15 kan det etableres en fjellhall for lagring av strøsand mm. Hallen skal benyttes for lagring av utstyr til veivedlikehold. Hallens størrelse er begrenset til det areal som er satt i reguleringsplanen.

Innkjøring til hall via Panoramavegen.

Det kan kun tillates parkering av kjøretøy som benyttes til veivedlikehold utenfor hallen.

Tiltaket må byggesøkes.

Dato... 18.03.21 .....

Inger Lise Kvaløy  
Ordføreren



EIKEN HYTTER AS  
Sol NæringsssenterEikenveien 334  
4596 EIKEN

Dykkar ref.	Vår ref.	Sakshandsamar	Dato
	BYGG-23/00052-9	Martine Hunsbedt	09.02.2024

### Ferdigattest fritidsbustad - 9/649, Trættehomvegen 6, Bortelid

Eigedom (gnr/bnr/fnr/snr):	9 / 649 / 0 / 0
Ansvarleg søkjar:	EIKEN HYTTER AS
Tiltakshavar:	EIKEN BYGG OG FORSKALING AS

### Ferdigattest jf. Pbl. § 21-10

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	KOMPLETT MOTTEKE DATO:
Oppmoding om ferdigattest	31.01.2024	08.02.2024

SPESIFIKASJON:		
BYGNINGSTYPE:	TILTAKETS ART/KODE:	BYGNINGSNUMMER:
161: Fritidsbygg; hytter, sommarhus	Nytt bygg	301230709
182: Garasje; uth. anneks til fritidsbustad		301230710

FERDIGATTEST GJELD:	BRUKSAREAL:	BEBYGD AREAL:
<b>Ny fritidsbustad og bod jf. løyve av: 04.08.2023</b>	Hytte (inkl. overbygd areal) 152 m <sup>2</sup> Bod: 11,4 m <sup>2</sup>	Hytte: 144,4 m <sup>2</sup> Bod: 14,9 m <sup>2</sup>

### Merknader:

- Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller ansvarleg søkjar, jf. Pbl. § 21-10.
- Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
- Bruksendring krev særskilt løyve (jf. Pbl § 20-1).

## **Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak**

*Enkeltvedtak kan klagast på til kommunen av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.*

*Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket. Namngi vedtaket som skal klagast på, den eller dei endringar som du ønskjer og grunnar som ligg føre for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vere uklart om du har klaga i rett tid, må du også tidfeste når denne meldinga kom deg i hende.*

Med helsing

Martine Hunsbedt  
rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

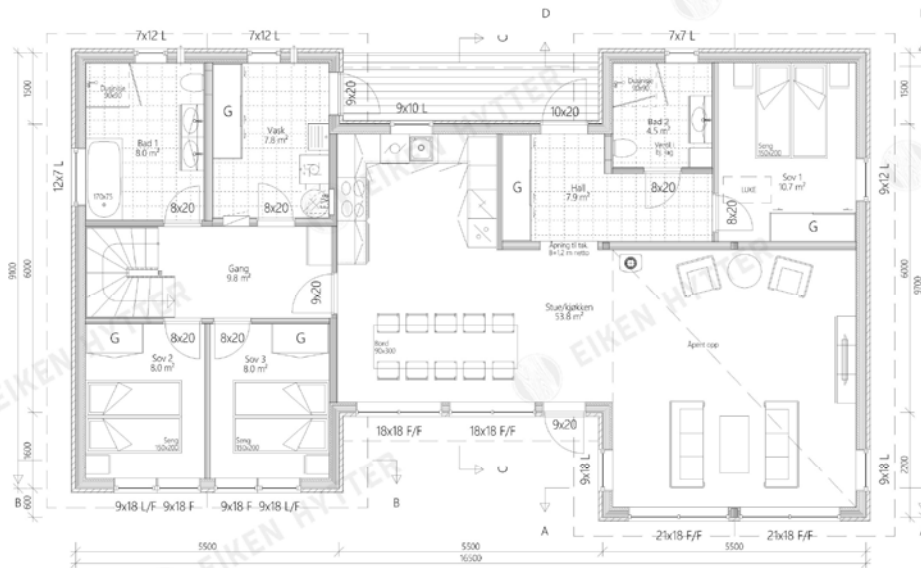
Kopi til:  
Samfunnsutvikling, Hilde Stuestøl Berg  
HÆGEBOSTAD OG ÅSERAL RENOVASJONSSELSKAP-HÅR IKS  
BRANNVESENET SØR IKS  
EIKEN BYGG OG FORSKALING AS





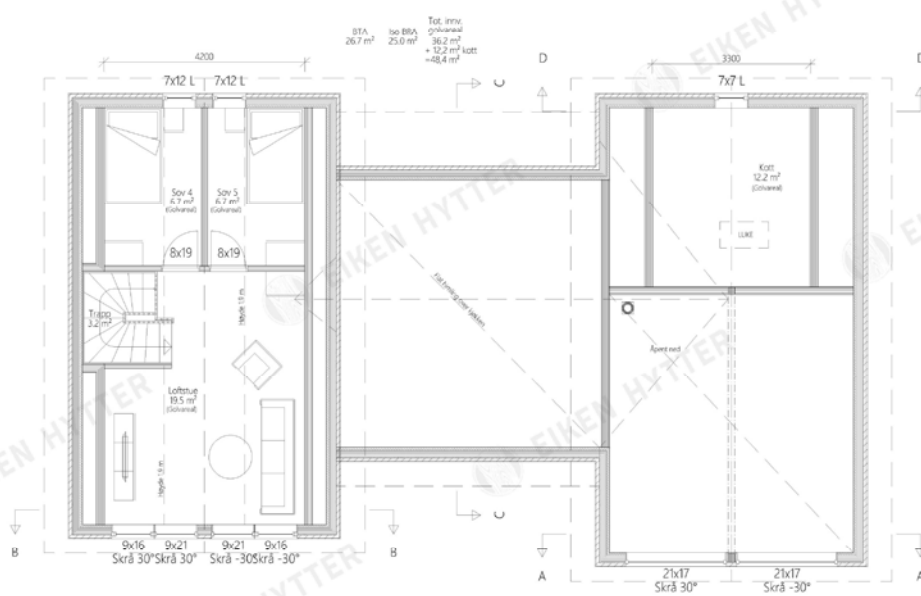


BTA 141,7 m<sup>2</sup> BVA 144,4 m<sup>2</sup> No BBA 124,3 m<sup>2</sup> BSA L 425 127,0 m<sup>2</sup> (NS 330/2022)



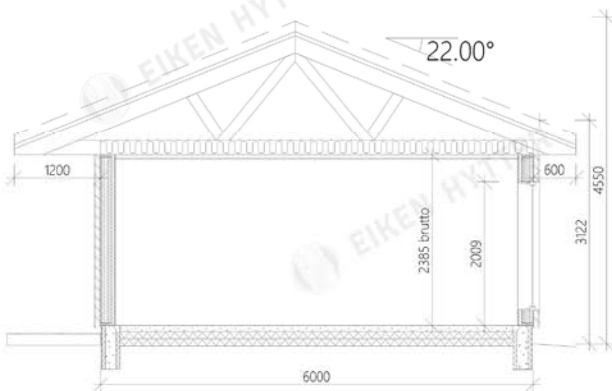
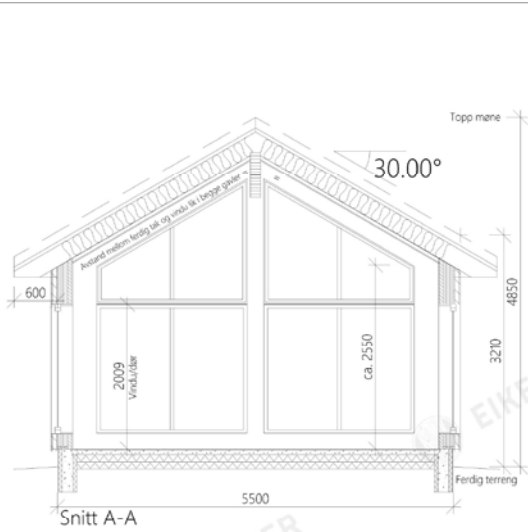
Eiken Bygg og Forsikling		Eiken kommune	
Byggesaksnummer	Trattelomvegen 6, Etas 3	Dato/oppsett	03.04.2023
Plan	0-9/549/00	Rev./Sjvs	SN
Byggeområde	03 SN	Rev. Dato	15.05.2023
Prosjekt	4767	Kategori	4767/001
Plan	Plan 1, etc	Skala	1:75
Byggherrens navn	Eiken Hytter AS	Modell	7200
Byggherrens adresse	Trattelomvegen 6, 4200, Eke	Byggherrens	AK

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!



© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Eiken Bygg og Forsikling	
Byggesaksnummer Trattfjordvegen 6, bost. 3	Byggesaksnummer Kjøtt
0-0549/00	03.04.2023
Byggemelding	03 SN 15.05.2023
4767	4767/SD4
Plan 2, etg	1:75
TE 38143632	AK



Alle mål er bruttomål til bjelkelag/reisverk.  
Ta forbehold om endring ved arbeidstegninger.

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

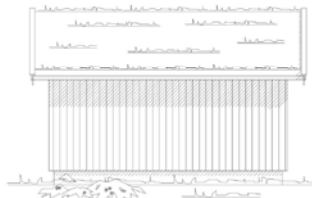
Eikens			
Eiken Bygg og Forsikling			
Bygger ansvarlig	Bygger kontaktperson	Kjøper	
Trætellemveien 6, torvt 3		Eiken Hytter AS	
		Sølvveien 134	
		1536 Eiken	
		Tlf: 38 34 96 53	
		www.eikenhytter.no	
		post@eikenhytter.no	
Prosjekt	Byggetype	Byggetid	Byggetid
0-9549/0	03.04.2023	SN	
Byggemelding	03 SN	15.05.2023	
4767	47671505		
Snitt A-A, B-B, C-C, D-D			



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

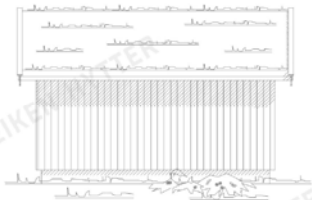
Tilskriver			
Eiken Bygg og Forskaling			
Bygge adresse:		Bygge kommune:	
Trættehomvegen 6, tomt 3		Åseral	
Matrikkel	0-9/649/0/0	Dato opprettet	13.04.2023
Fase:	Byggemelding	Tegnet av:	SN
Prosjekt nr.:	4763	Revnr / Sign:	Rev. Dato
Tegn viser:	Perspektiv	Tegnings nr.:	47681501
www.eikenhytter.no / post@eikenhytter.no		Målestokk:	1:
Sjå Næringstetter - Eikesveien 134 - 4035 Eiken		Modell type:	Format
			A4



FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



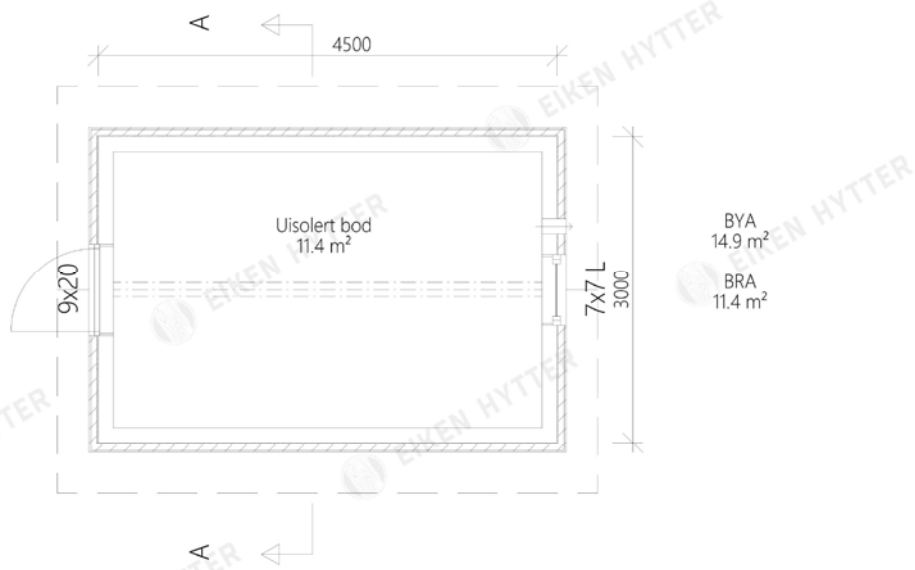
FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

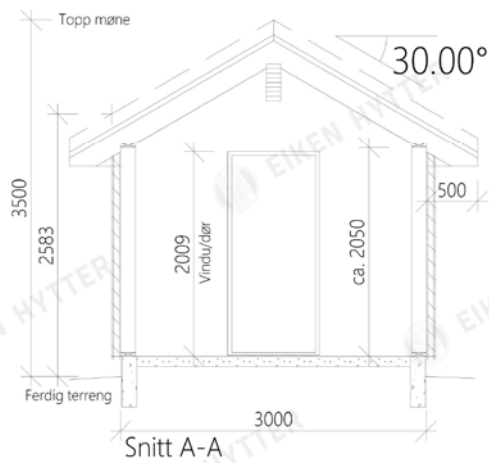
Tittelnavn Eiken Bygg og Forskaling			
Bygge adresse: Trættehomvegen 6, tomt 3		Bygge kommune: Åseral	
Matrikkel <b>0-9/649/0/0</b>	Dato opprettet 13.04.2023	Tegnet av: SN	
Fase: Byggemelding	Revnr / Sign:	Rev. Dato	
Prosjektnr.: 4763	Tegnings nr.:	47681502	
Tegn. viser: Fasader	Målestokk:	1: 100	
www.eikenhytter.no / 2023@eikenhytter.no Sø. Næringsveiter - Eikervei 134 - 4036 Eiken	Modell type:	Format: A4	
TE 28 34 96 50			



BYA  
14.9 m<sup>2</sup>  
BRA  
11.4 m<sup>2</sup>

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Tittelnavn: Eiken Bygg og Forskaling			
Bygge adresse: Trættehomvegen 6, tomt 3		Bygge kommune: Åseral	
Matrikkel: <b>0-9/649/0/0</b>	Dato opprettet: 13.04.2023	Tegnet av: SN	
Fase: Byggemelding	Revnr / Sign:	Rev. Dato	
Prosjektnr.: 4763	Tegnings nr.:	47681503	
Tegn viser: Plan uisolert bod	Modell type:	Målestokk: 1: 50	
www.eikenhytter.no / post@eikenhytter.no	52 Næringstunet - Eikesveien 134 - 4035 Eiken	Format: A4	
Tlf: 35 34 96 50			



Alle mål er bruttomål til bjelkelag/reisverk.  
Ta forbehold om endring ved arbeidstegninger.

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Tilskriver Eiken Bygg og Forskaling			
Bygge adresse: Trættehomvegen 6, tomt 3		Bygge kommune: Åseral	
Matrikkel <b>0-9/649/0/0</b>	Dato opprettet 13.04.2023	Tegnet av: SN	
Fase: Byggemelding	Revnr / Sign:	Rev. Dato	
Prosjekt nr.: 4763	Tegnings nr. 47681504		
Tegn. viser: Snitt A-A	Målestokk: 1:50		Format: A4
www.eikenhytter.no / post@eikenhytter.no 52 Næringstunet - Eikesveien 134 - 4335 Eiken		Modell type:	
TF 35 34 96 50			

EIKEN HYTTER AS  
Sol Næringscenter Eikenveien 334  
4596 EIKEN

Dykkar ref.	Vår ref.	Sakshandsamar	Dato
	BYGG-23/00052-3	Martine Hunsbedt	04.08.2023

### Løyve til oppføring av fritidsbustad - 9/649, Trættehomvegen 6, Bortelid

Eigedom (gnr/bnr/fnr/snr):	9 / 649 / 0 / 0
Ansvarleg søkjar:	EIKEN HYTTER AS
Tiltakshavar:	EIKEN BYGG OG FORSKALING AS

### Løyve jf. pbl. § 20-3

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	KOMPLETT MOTTEKE DATO:
Ett-trinnssøknad (3 veker)	11.07.2023	11.07.2023

SPESIFIKASJON:			
BYGNINGSTYPE:	TILTAKETS ART/KODE:	BYGNINGSNUMMER:	
161: Fritidsbygg; hytter, sommarhus 182: Garasje; uth. annekst til fritidb	Nytt bygg		
LØVVET GJELD:			
<b>Oppføring av fritidsbustad og bod samt godkjenning av ansvarleg søkjar, jf. søknad av: 11.07.2023</b>			
TILTAKSKLASSE:	BRUKSAREAL:	BEBYGD AREAL:	KOTEHØGDE:
1	Hytte (inkl overbyggt areal): 152 m <sup>2</sup> Bod: 11,4 m <sup>2</sup>	Hytte: 144,4 m <sup>2</sup> Bod: 14,9 m <sup>2</sup>	Planeringshøgde C+: 575,5
ANSVARLEGE FØRETAK:			
Ansvarleg prosjekterande og utførande kjem fram av gjennomføringsplan.			

### Sakshandsaming med grunngjeving for vedtak

Tiltaket er i tråd med gjeldande plan for området; Detaljreguleringsplan for Solsiden, vedteken 10.12.2020. Tiltaket ligg mindre enn 4 meter frå nabogrense. Eiger av eigedommen (9/5) har samtykket til at bygningen kan plasserast inntil 3 meter frå felles grense mot vest. Kommunen godkjenner plasseringa med heimel i pbl §29-4, tredje ledd, bokstav a.



#### Vurderingar/merknadar:

- Er tiltaket ikkje satt i gang seinast tre år etter at det er gjeve løyve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket stoppar opp i lengre tid enn 2 år, jf. Pbl. § 21-9. Fristen kan ikkje forlengast.
- **Tiltaket eller i tilfelle vedkomande del av det, må ikkje brukast før det er gjeve ferdigattest, jf. Pbl. § 21-10.** Kommunen kan gi pålegg om retting eller utbetring innan 5 år etter at det er gjeve ferdigattest, jf. Pbl. § 23-2, 2. ledd.
- Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna formål enn det dette løyvet er gjeve for.
- Våtromsnorma bør leggjast til grunn ved utføring av våtrom.
- Skifte av tiltakshavar under gjennomføringa skal straks meldast til kommunen, både av den opphavlege og ny tiltakshavar. Det same gjeld ved eigarskifte, jf. Pbl § 23-2.
- Den som produserer næringsavfall sørger for at dette vert levert lovleg avfallsanlegg jf. forureiningslova § 34.

#### Vilkår:

- Ansvarleg kontrollerande føretak er pliktige til å utføre kontroll av eigne ansvarsområdar i samsvar med eige system.
- Private stikkleidningar skal vere i samsvar med [Standard abonnementsvilkår for vann og avløp](#) frå KS. Koordinatar skal leverast til kommunen seinast før det vert gjeve ferdigattest.
- **Innmålingsdata som sosi- eller kof-fil skal sendast kommunen seinast ved søknad om ferdigattest.**
- [Skjema for registrering av vassmålar](#) skal leverast til kommunen før det vert gjeve ferdigattest. [Føresegn for bruk av vassmålar.](#)
- Gjennomføringsplan, oppdatert skal sendast inn før det vert gjeve [ferdigattest](#).
- Adressenummerskilt skal vere sett opp før bygget vert teke i bruk.

#### Gebyr og avgifter

Faktura for handsamingsgebyr blir ettersendt. Vi ber at du betalar gebyr og avgifter (jf. faktura) innan oppgitt frist. Ved eventuell klage må også gebyr og avgifter betalast.

#### Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

*Enkeltvedtak kan klagast på til kommunen av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.*

*Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket. Namngi vedtaket som skal klagast på, den eller dei endringar som du ønskjer og grunnar som ligg føre for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vere uklart om du har klaga i rett tid, må du også tidfeste når denne meldinga kom deg i hende.*

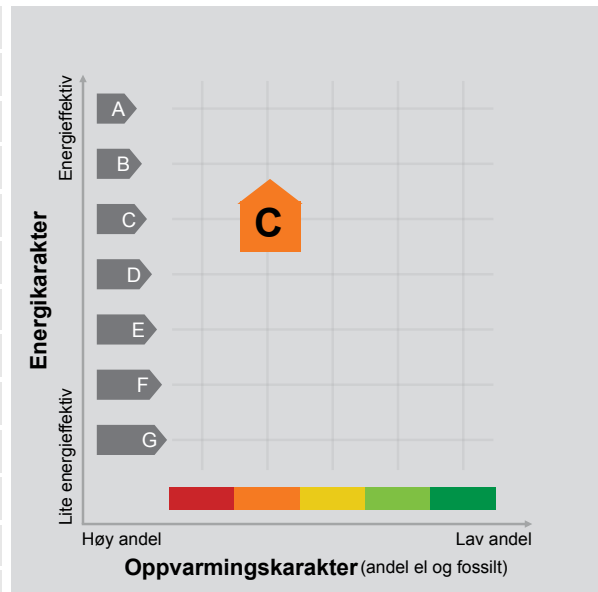
Med helsing

Martine Hunsbedt  
rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

# ENERGIATTEST

Adresse	Trøttemoen 6
Postnummer	4540
Sted	ÅSERAL
Kommunenavn	Åseral
Gårdsnummer	9
Bruksnummer	649
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301230709
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	7bfc84c3-41dd-4fa6-9832-e11ba29f9e04
Dato	07.02.2024



**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

**Tips 3: Redusér innetemperaturen**

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Montere automatikk på utebelysning**
- **Luft kort og effektivt**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Montere urbryter på motorvarmer**
- **Redusér innetemperaturen**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se [www.energimerking.no/beregninger](http://www.energimerking.no/beregninger).

<b>Bygningskategori:</b>	Småhus
<b>Bygningstype:</b>	Fritidsbolig
<b>Byggeår</b>	2024
<b>Bygningsmateriale:</b>	Tre
<b>BRA:</b>	149
<b>Ant. etg. med oppv. BRA:</b>	1
<b>Detaljert vegger:</b>	Nei
<b>Detaljert vindu:</b>	Nei

### Teknisk installasjon

**Oppvarming:** Elektrisk  
Ved

**Ventilasjon** Periodisk avtrekk

## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no), og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 ([www.energimerking.no/NS3031](http://www.energimerking.no/NS3031)).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no).

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no/hjemme](http://www.enova.no/hjemme) eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.



## Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

### Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Trættehomvegen 6  
Postnummer: 4540  
Sted: ASERAL  
Kommune: Aseral  
Bolignummer: H0101  
Dato: 07.02.2024 10:58:33  
Energimerkenummer: 7bfc84c3-41dd-4fa6-9832-e11ba29f9e04

Kommunenummer: 4224  
Gårdsnummer: 9  
Bruksnummer: 649  
Seksjonsnummer: 0  
Festenummer: 0  
Bygningsnummer: 301230709

## Tiltak utendørs

### Tiltak 1: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

### Tiltak 2: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

### Tiltak 3: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

### Tiltak 4: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

## Brukertiltak

### Tiltak 5: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

### Tiltak 6: Redusér innnetemperaturen

Ha en moderat innnetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

### Tiltak 7: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

### Tiltak 8: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

### Tiltak 9: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

### **Tiltak 10: Tiltak utendørs**

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

### **Tiltak 11: Bruk varmtvann fornuftig**

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

### **Tiltak 12: Spar strøm på kjøkkenet**

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

### **Tiltak 13: Følg med på energibruken i boligen**

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

### **Tiltak 14: Vask med fulle maskiner**

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

### **Tiltak 15: Velg hvitevarer med lavt forbruk**

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

## **Tiltak på luftbehandlingsanlegg**

### **Tiltak 16: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring**

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

### **Tiltak 17: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator**

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

## **Tiltak på elektriske anlegg**

### **Tiltak 18: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



## Utskrift fast eiendom

### Gårdsnummer 9, Bruksnummer 649 i 4224 ÅSERAL kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

25.01.2024 kl. 19.34

Oppdatert per

25.01.2024 kl. 18.00

### Adresse (r) :

Gateadresse: **Trøttehomvegen 6**

Gatenr: **1198**

Kommune: **ÅSERAL**

Postkrets: **4540 ÅSERAL**

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

2023/879160-1/200 17.08.2023 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
21:00

VEDERLAG: NOK 1 180 000

Omsetningstype: Annet

**EIKEN BYGG OG FORSKALING AS**

ORG.NR: 928 166 783

### HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

#### Heftelser i eiendomsrett:

1863/900739-1/39 05.10.1863 **UTSKIFTING**  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1911/900093-1/39 11.11.1911 **UTSKIFTING**  
Gjelder Kalvehommen  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1924/900106-1/39 12.07.1924 **UTSKIFTING**  
Overutskifting  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1939/59-1/39 14.01.1939 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Bestemmelse om forbygning og vedlikeh. i  
Tjaldalselven  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

- 1966/324-1/39 02.03.1966 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av vann Gjelder Tjaldalsvann  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 1987/5569-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Grunneiererk. for VAE  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 1987/5570-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Grunneiererk. for VAE  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 1987/5571-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Grunneiererk. for VAE  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 1998/3421-1/39 03.09.1998 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Best vedr rett til å legg 22 kV jordkabel over eiendommen  
Rettighetshaver: VAE  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 1998/3422-1/39 03.09.1998 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Rettighetshaver: VAE  
Med flere bestemmelser  
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2004/4515-1/39 09.09.2004 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter  
Rettighetshaver: AE NETT AS  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2007/154800-3/200 25.01.2007 **BEST. IFLG. FESTEKONTRAKT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 372  
Bestemmelse om veg  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2008/660387-1/200 14.08.2008 **JORDSKIFTE**  
Sak 1000-2005-0017 Tjaldal m.fl. v/Marnar jordskifterett  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2010/48442-4/200 21.01.2010 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 399  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2012/976568-1/200 19.11.2012 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2012/976568-2/200 19.11.2012

**BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelser om frisikt  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/67843-3/200 24.01.2013

**BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/67843-4/200 24.01.2013

**BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelser om fjerning av trær  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/88970-3/200 31.01.2013

**BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/88970-4/200 31.01.2013

**BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/88970-6/200 31.01.2013

**BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232  
Bestemmelse om frisikt.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/89361-3/200 31.01.2013

**BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/89361-4/200 31.01.2013

**BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/89361-5/200 31.01.2013

**BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49  
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

- 2013/92716-2/200 01.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 271  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/92859-3/200 01.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 207  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/93753-3/200 01.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/93753-4/200 01.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/93753-5/200 01.02.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131  
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/97663-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 226  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/97771-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 53  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/97928-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 135  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/97953-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 91  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger

m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/98047-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 84  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/98095-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 54  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/98150-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 270  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/98220-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 205  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/102306-3/200 05.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 269  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Rett til å kreve fjerning av trær  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/102540-3/200 05.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 48  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Rett til å kreve fjerning av trær  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/103357-8/200 05.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 144  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/103472-7/200 05.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 183  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om vegetasjon  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/111240-3/200 07.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 361  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/111240-4/200 07.02.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**  
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/112268-3/200 07.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/112268-4/200 07.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om felling av trær  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/112448-3/200 07.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/112448-4/200 07.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om felling av trær  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/124632-5/200 12.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 225  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/127579-5/200 13.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 72  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

- 2013/127591-3/200 13.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 179  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/132147-3/200 14.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 61  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/148292-3/200 20.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 185  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/155621-3/200 22.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 214  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/159739-3/200 25.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/159739-4/200 25.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/238475-3/200 21.03.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 145  
Bestemmelse om frisikt.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/241356-3/200 22.03.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/241356-4/200 22.03.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262

Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/246310-3/200 25.03.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/246310-4/200 25.03.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/319275-3/200 22.04.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 220  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/344532-3/200 30.04.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/344532-4/200 30.04.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/384007-6/200 14.05.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 60  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/441156-3/200 03.06.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/441156-4/200 03.06.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85  
Rett til i rimelig grad å krevje fjerna tre som  
hindrar utsikten frå hytta.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/900388-1/200 21.10.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 41  
Bestemmelse om fjerning av trær  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger



m.m.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/1043266-3/200 02.12.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 443  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2014/553283-3/200 03.07.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 259  
Bestemmelse om frisikt.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2014/1027416-3/200 24.11.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 387  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2014/1027476-3/200 24.11.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 368  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2015/280010-3/200 30.03.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2015/280010-4/200 30.03.2015 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168  
Bestemmelse om å fjerne trær som hindrer utsikt  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2015/378063-3/200 30.04.2015 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 218  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2015/437341-3/200 19.05.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 246  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Rett til i rimelig grad å kreve fjernet tre som  
hindrer utsikten fra hytta  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2015/927437-3/200 08.10.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 381  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

- 2015/1123295-3/200 01.12.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 390  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2015/1184164-3/200 17.12.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 399  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/13382-3/200 07.01.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/13382-4/200 07.01.2016 **BESTEMMELSE OM PARKERING**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/370246-3/200 26.04.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/370246-4/200 26.04.2016 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/370246-5/200 26.04.2016 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360  
Rett til fjerning av trær som hindrer utsikt  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/418848-1/200 11.05.2016 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE  
ORG.NR: 964 966 842  
Bestemmelse om adkomstrett  
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde  
ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/450008-3/200 23.05.2016 **BEST. IFLG. FESTEKONTRAKT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 394  
Bestemmelse om veg  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/973818-4/200 24.10.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 467  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/990204-3/200 27.10.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/990270-3/200 27.10.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 391  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/1054619-1/200 15.11.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470  
Bestemmelse om vedlikehold  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/1054619-2/200 15.11.2016 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om fjerning av trær  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/1054619-3/200 15.11.2016 **BESTEMMELSE OM PARKERING**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470  
Rett til 2 parkeringsplasser  
Bestemmelse om snøbrøyting og vedlikehold  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/27595-5/200 10.01.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 357  
Bestemmelse om parkering  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/990027-1/200 12.09.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 217  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1067345-1/200 29.09.2017 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**  
21:00  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 171  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-3/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
SNR: 1  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
SNR: 2  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-4/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
21:00  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
SNR: 1  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
SNR: 2  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-5/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
SNR: 1  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
SNR: 2  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-6/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
SNR: 1  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
SNR: 2  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-7/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
SNR: 1  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
SNR: 2  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-3/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-4/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-5/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-6/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-7/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-8/200 27.12.2017 **ERKLÆRING/AVTALE**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258

Rett til å fjerne trær som hindrer utsikt  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1450012-1/200 28.12.2017 **LEIEAVTALE**  
21:00

Leie fra dato : 28.12.2017  
Leietid : 20 år  
Leiebeløp : NOK 0 pr. år  
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE  
ORG.NR: 964 966 842  
Bestemmelser om forlengelse  
Gjelder leie av område til klatring/buldring  
Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er  
ferdig opparbeidet  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/646086-3/200 13.04.2018 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 496  
Bestemmelse om vedlikehold  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540010-1/200 12.11.2018 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540010-2/200 12.11.2018 **BESTEMMELSE OM PARKERING**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540010-3/200 12.11.2018 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540070-1/200 12.11.2018 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540070-2/200 12.11.2018 **BESTEMMELSE OM PARKERING**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540070-3/200 12.11.2018 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/105953-3/200 24.01.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 494  
Bestemmelse om vedlikehold  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/200238-3/200 15.02.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 495  
Bestemmelse om vedlikehold  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/255887-1/200 01.03.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534  
Rett til å anlegge og benytte veien  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/255887-2/200 01.03.2019 **BESTEMMELSE OM PARKERING**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/255887-3/200 01.03.2019 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1056938-2/200 10.09.2019 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 540  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1072294-1/200 13.09.2019 **BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG**  
21:00

Rettighetshaver: GLITRE NETT AS  
ORG.NR: 982 974 011  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1382604-5/200 19.11.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 573  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1413240-5/200 26.11.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1413240-6/200 26.11.2019 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1413240-7/200 26.11.2019 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1413240-8/200 26.11.2019 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1413240-9/200 26.11.2019 **ERKLÆRING/AVTALE**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574  
Bestemmelse om fjerning av trær  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1474247-3/200 09.12.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 572  
Bestemmelse om vedlikehold  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1474361-3/200 09.12.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 571  
Bestemmelse om vedlikehold  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/1959744-1/200 08.01.2020 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 566  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 567  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 568  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 569  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/3084172-1/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/3084172-2/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/3084172-3/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/3084172-4/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/3084239-1/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/3084239-2/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE



Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/3132357-1/200 06.10.2020 \*\* SLETNING AV RETTIGHETSHAVER  
21:00

TIL:

2020/3084239-3/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/3132357-1/200 06.10.2020 \*\* SLETNING AV RETTIGHETSHAVER  
21:00

TIL:

2020/3084239-4/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-5/200 08.03.2021 **ERKLÆRING/AVTALE**  
21:00

Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE  
ORG.NR: 964 966 842  
Bestemmelse om årlig renovasjonsavgift  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-6/200 08.03.2021 **ERKLÆRING/AVTALE**  
21:00

Rettighetshaver: BORTELID UTMARKSLAG SA  
ORG.NR: 870 231 792  
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-7/200 08.03.2021 **ERKLÆRING/AVTALE**  
21:00

Rettighetshaver: BORTELID FJELLPARK AS  
ORG.NR: 978 678 270  
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-8/200 08.03.2021 **BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I  
VELFORENING/HUSEIERFORENING**

Rettighetshaver: BORTELID VELFORENING OG HYTTELAG  
ORG.NR: 991 767 606  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-9/200 08.03.2021 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**  
21:00

Rettighetshaver: REPSTAD KNUT  
FØDT: 29.07.1959  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-10/200 08.03.2021 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
21:00

Rettighetshaver: REPSTAD KNUT  
FØDT: 29.07.1959  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-11/200 08.03.2021 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**  
21:00

Rettighetshaver: REPSTAD KNUT  
FØDT: 29.07.1959  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/763336-1/200 23.06.2021 **UTBYGGINGSAVTALE**  
21:00

Rettighetshaver: BORTELID 2 AS  
ORG.NR: 926 782 002  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2023/879240-1/200 17.08.2023 **PANTEDOKUMENT**  
21:00

Beløp: NOK 5 500 000  
Panthaver: SPAREBANKEN SØR  
ORG.NR: 937 894 538

## GRUNNDATA

2022/687855-1/200 24.06.2022 **REGISTRERING AV GRUNN**  
21:00

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4224 GNR: 9  
BNR: 602

## EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



# Ring oss for tilbud!

**Du får:** Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

**Vi ser frem til at du tar kontakt!**



**Anders Kjebekk**

Finansiell rådgiver AFR

Tlf.: 38 17 05 28

Mob.: 979 94 207

anders.kjebekk@sor.no

# HELP Boligkjøperforsikring

## Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

## Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

**PLUS** gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 100
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 400
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 500

## Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Retts skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 400/3 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](mailto:help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)

# BUDSKJEMA



Eiendom:

Trøttemomvegen 6, 4540 ÅSERAL

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:	Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
--------------------	------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:	
-----------------	--

Budgiver er:  Forbruker  Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeqleren AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeqleren AS salgsoppgave på eiendommen, datert \_\_\_\_\_, samt alle vedlegg til denne.

## Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

### Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

### Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted

Dato/sted

Signatur

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.  
**NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.**

## FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

**Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.**

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

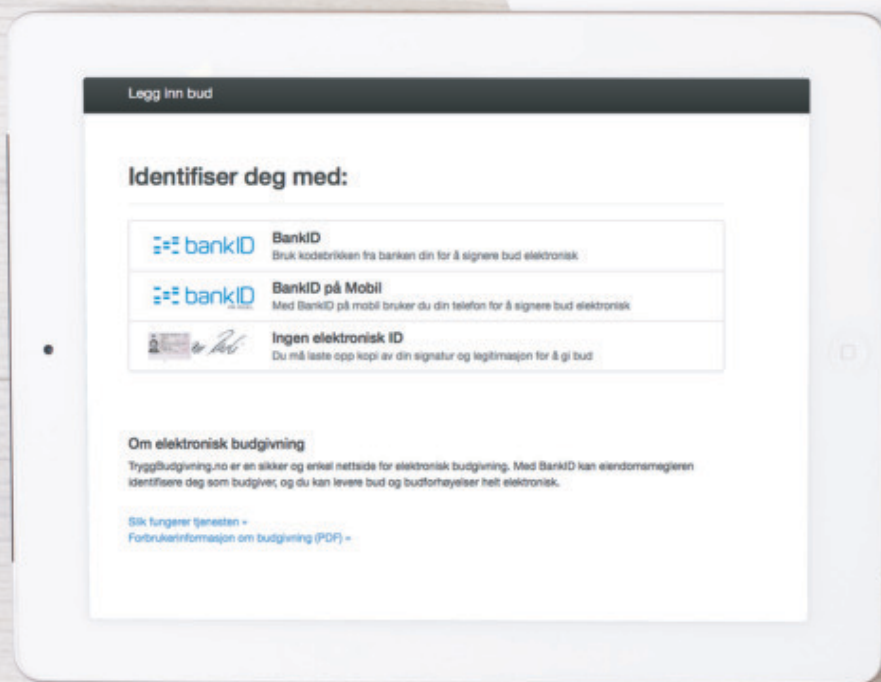
1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

tryggbudgivning.no

- den enkleste  
og mest sikre  
måten å by på  
bolig i dag!



#### GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

#### IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

#### REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

#### ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

#### BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

## BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

sormegleren.no



**SØRMEGLEREN**

**GEIR FLAA JOHANSEN** | Eiendomsmegler | **950 00 000**

**geir.johansen@sormegleren.no** | **SØRMEGLEREN AS, AVD. LUND** | Østre Ringvei 22 | 38 02 22 22