



GRIMSTAD/SØRLANDETS TEKNOLOGIPARK - TIL LEIE - FLOTTE KONTORLOKALER TILPASSET DIN VIRKSOMHET
GRIMSTAD - Jon Lilletuns vei 3 - Utleie.



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å kunne tilby for leie flotte kontorlokaler i Sørlandets Teknologipark Grimstad. Fleksible løsninger og tilpasninger. Bli del av et spennende og tverrfaglig miljø med umiddelbar nærhet til Universitetet Campus Grimstad og en rekke små og store bedrifter. I området finner du alt du trenger som leietager: Parkering, buss og kantine muligheter, trimrom og sykkelparkering m.m. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler
404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHALDSFORTEGNELSE

4 Beskrivelse

13..... Dokumentvedlegg

LEIEOPPGAVE

GRIMSTAD - Jon Lilletuns vei 3 - Utleie.

OPPDRA

92240088

EIENDOM

Jon Lilletuns vei 3 - Utleie., 4879 GRIMSTAD

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 3, bruksnummer 323 i Grimstad kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å kunne tilby for leie flotte kontorlokaler i Sørlandets Teknologipark Grimstad. Fleksible løsninger og tilpasninger. Bli del av et spennende og tverrfaglig miljø med umiddelbar nærhet til Universitetet - Campus Grimstad og en rekke små og store bedrifter. I området finner du alt du trenger som leietager: Parkering, buss og kantinemuligheter, trimrom og sykkelparkering m.m. Velkommen til visning.

EIER

Jon Lilletuns Vei 3 AS

EIENDOMSTYPE

Kontor

INNHold

Eksempel på tre lokaler som er ledige:

Lokale A: 2 etasje: 294 m2:

Gang, sosiale rom, 8 cellekontorer + noe åpent kontorlandskap med plass til 6 -8 arbeidsstasjoner. Fellesrom og toalettrom.

Lokale B: 2 etasje: 472 m2:

Resepsjon, spiserom, møterom, kopirom, stort kontor, møterom, 11 cellekontoer og toalett rom.

Lokale C: 2.etg: 207 m2:

Resepsjon m. kontor, møterom og 4 kontorer.

BYGGEÅR

Byggeår: 1987

STANDARD

Lokalene har god standard, og har tilgang til felles møterom, kantine, trimrom og andre fasiliteter. Området har også gode parkeringsmuligheter, både for bil og sykkel. Heis.

Vi har flere alternativer som er klare for snarlig overtagelse.

BELIGGENHET

Jon Lilletuns vei 3 har en sentral beliggenhet i Sørlandets Teknologipark og Campus Grimstad. Området huser et stort antall næringsdrivende,- både innen privat og offentlig sektor, og er i stadig utvikling. Det er kort vei til Grimstad sentrum og sjøen.

Kontorene ligger i Jon Lilletuns vei 3 - også kalt FOU-bygget i Grimstad.

Eiendommen ligger sentralt plassert i Sørlandets Teknologipark og

Campus-området med stor aktivitet både innen akademia og næringsliv. Området huser et stort antall næringsdrivende, både innen privat og offentlig sektor, og er i stadig utvikling. Du kan lese mer om Sørlandets Teknologipark her: <https://www.sorlandetsteknologipark.no/>

ADKOMST

Bygget ligger i Sørlandets Teknologipark som du finner langs Vesterled fra E 18 og ned mot sentrum . Dette er hovedinnfartsåren til Grimstad, og her finner du ett godt busstilbud med stoppested like nedenfor bygget.

LEIEBELØP INKLUDERER

Be om pristilbud.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

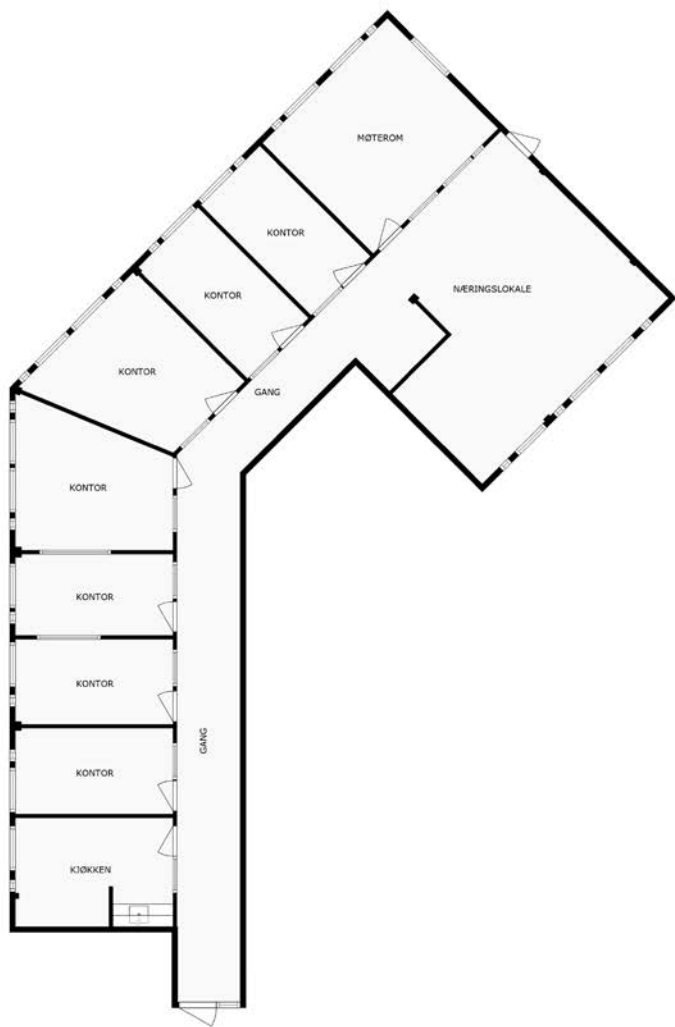
SALGSOPPGAVE DATO

27.11.2024

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.



Her kan vi tilby kontorlokaler som er tilpasset din størrelse på virksomheten.




SØNNAVIND MEDIA

SØRMEGLEREN

Plantegning(ene) er en illustrasjon
 og er ikke målbare. Avvik kan forekomme



Forslag planløsning lokaler A.

Kontorlokaler A.



Kontorlokaler A.



Kontorlokaler A.



Kontorlokaler A.



Kontorlokaler A.



SM
SØNNAVIND MEDIA


SØRMEGLEREN

Plantegning(e) er en illustrasjon
og er ikke målbar. Avvik kan forekomme



Kontorlokaler B.



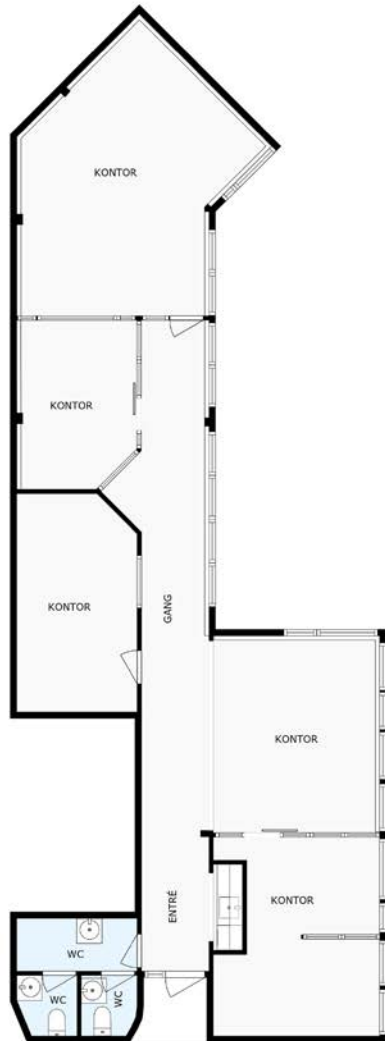
Kontorlokaler B.



Kontorlokaler B.



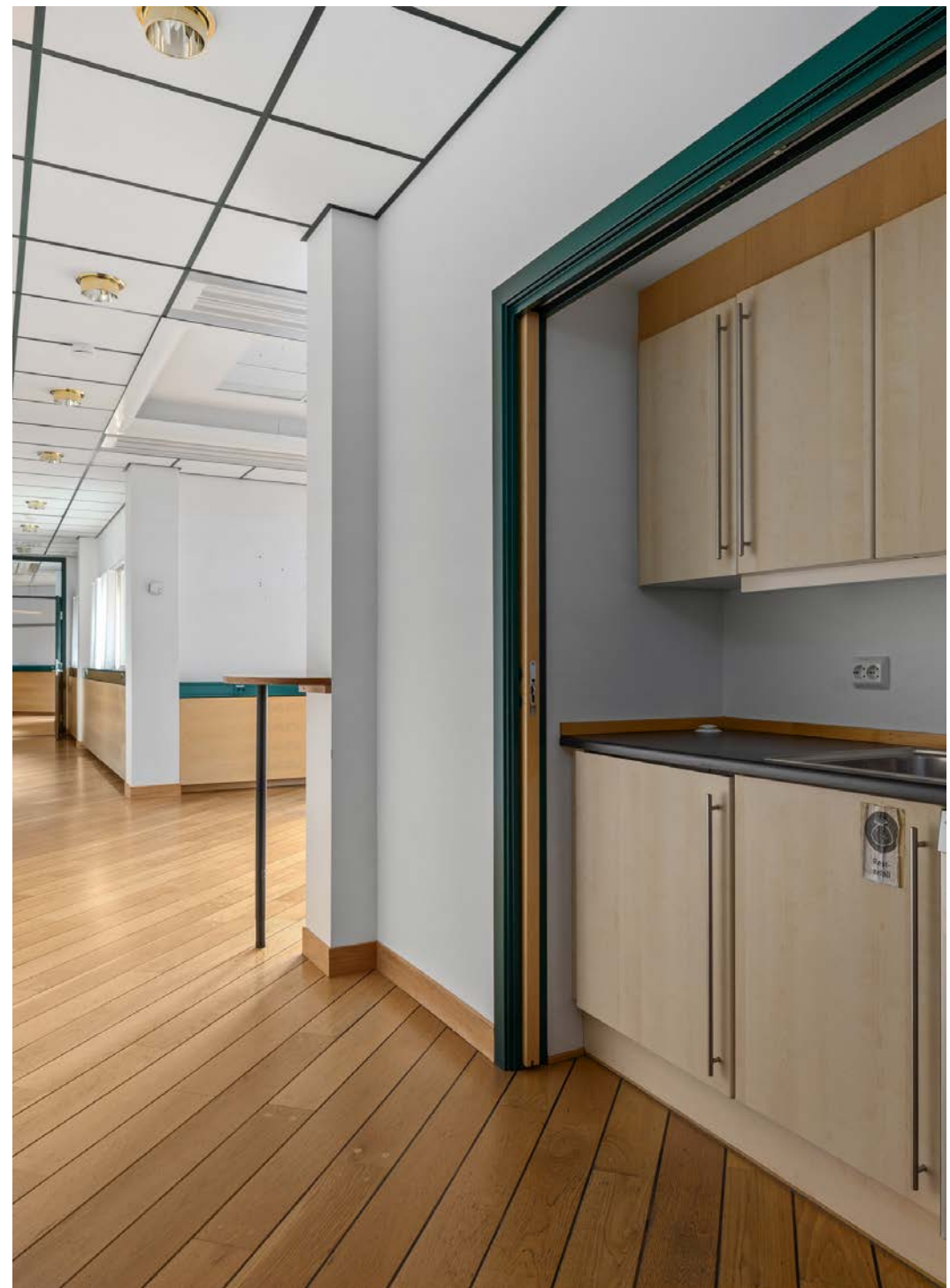
Kontorlokaler B.




SØNNAVIND MEDIA

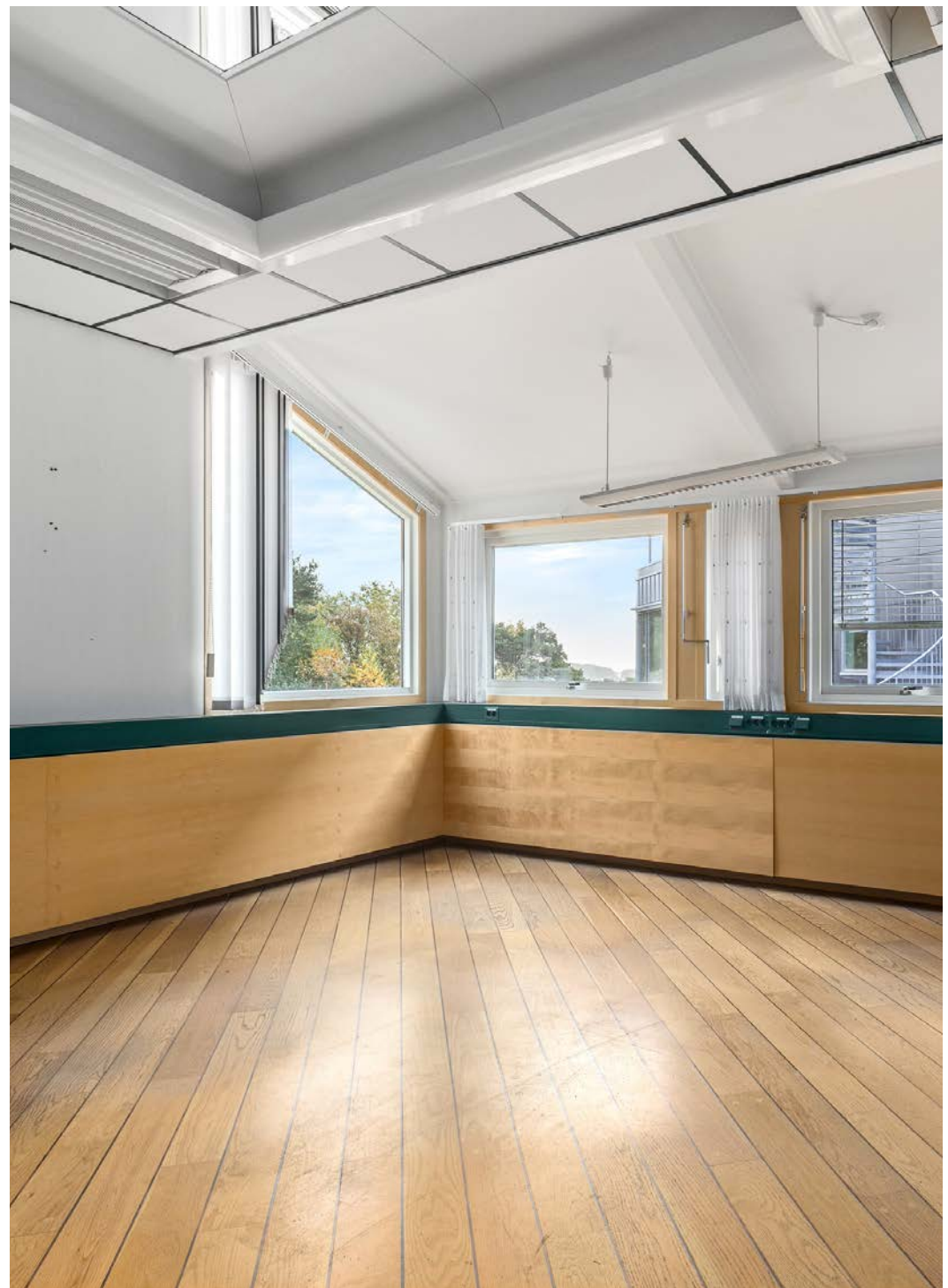
SØRMEGLEREN

Plantegning(ene) er en illustrasjon
 og er ikke målbare. Avvik kan forekomme





Kontorlokaler C.



Kontorlokaler C.



Kontorlokaler C.

DOKUMENT- VEDLEGG



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no