



DOKUMENT- VEDLEGG

Lyngsvågveien 72, 4550 Farsund



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 224, Bruksnr 21	Kommune:	4206 Farsund
Adresse:		Grunnkrets:	101 Helle-Viestad
Veiadresse:	Lyngsvågveien 72, gatenr 7280 4550 Farsund	Valgkrets:	1 Farsund
Oppdatert:	17.04.2023	Kirkesogn:	5150402 Farsund

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	17.04.2023	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	621,6 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensning:

Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	13.04.2023	Avgiver	4206/224/3	-621,6
	Matrikkelført:	17.04.2023	Berørt	4206/224/20	0,0
			Mottaker	4206/224/21	621,6

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Fritidsbygg(hyttersommerh. ol****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Lyngsvågveien 72	Fritidsbolig	110,0	Kjøkken	6	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	80,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:		Igangset.till.:	13.12.2022
Energikilde:		BRA annet:	110,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	110,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301142481			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				70,0	70,0				
H02				40,0	40,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Naust Eiendom AS	990533717
Kontaktperson	Agde Arkitektur AS	924688815

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

..... Fiktiv grenselinje

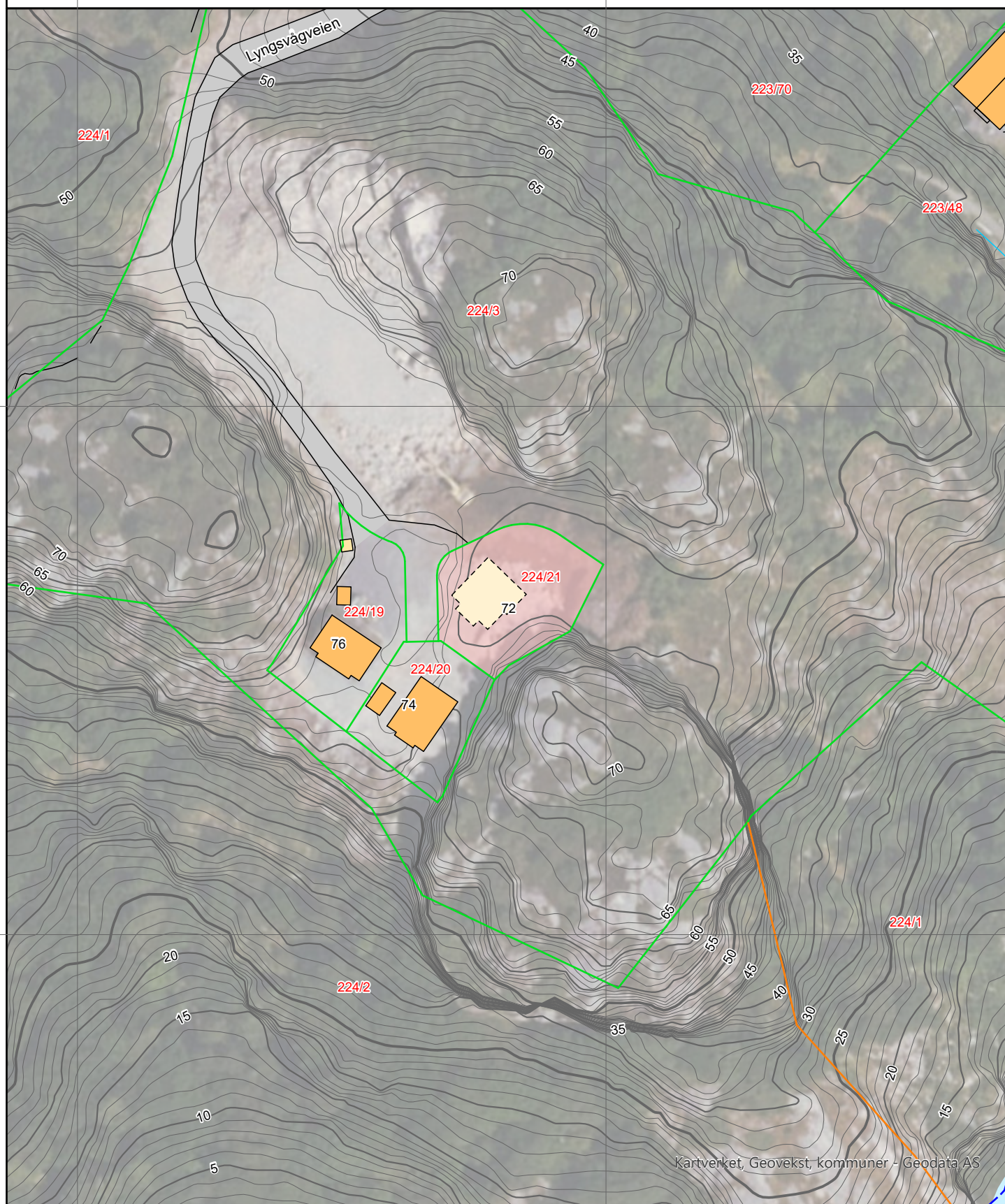
..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 6.6.2023



0 25 50 m

5

Kommune: 4206 Farsund

Eiendom: 4206/224/21/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

..... Fiktiv grenselinje

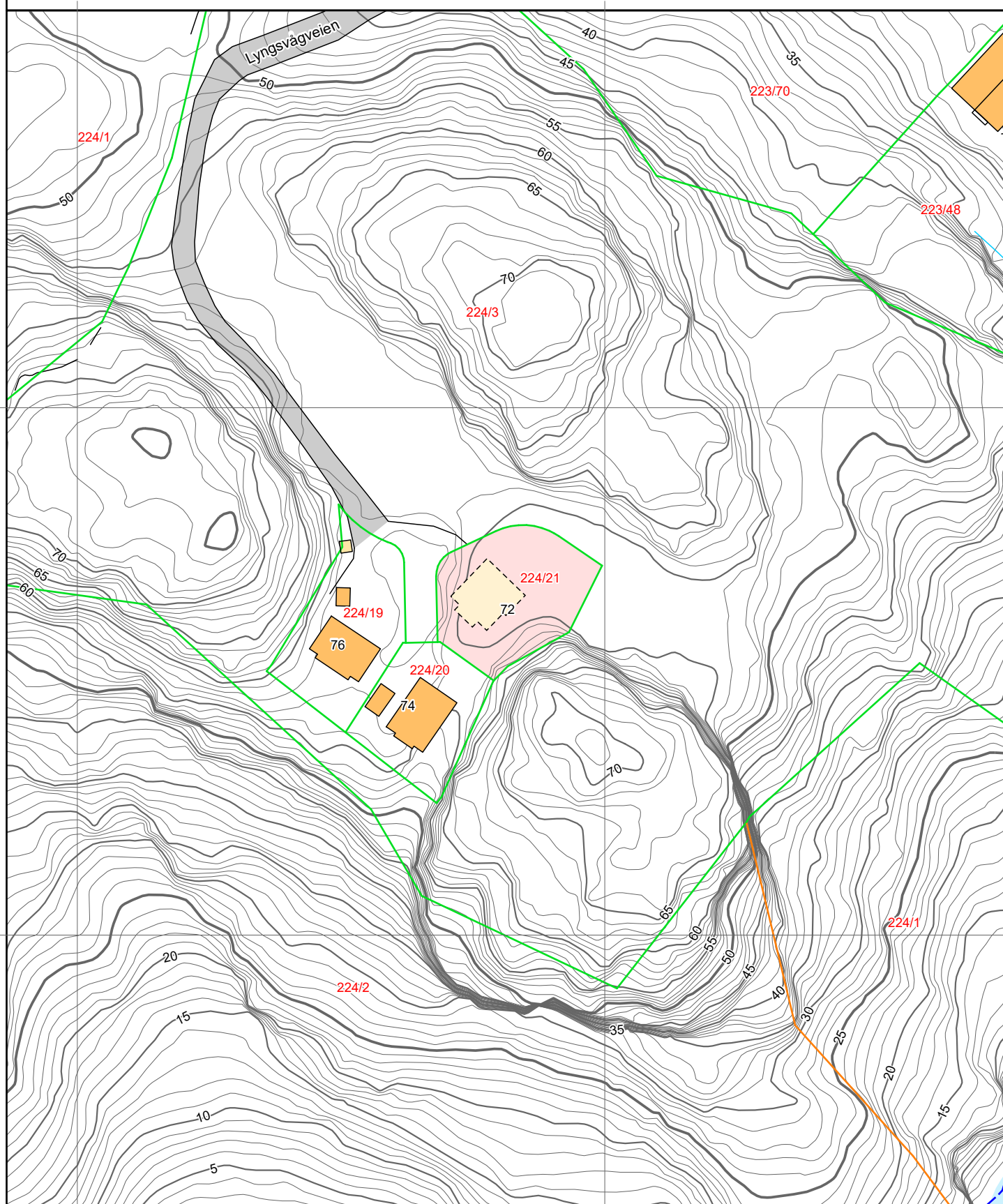
..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 6.6.2023



0 25 50 m

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

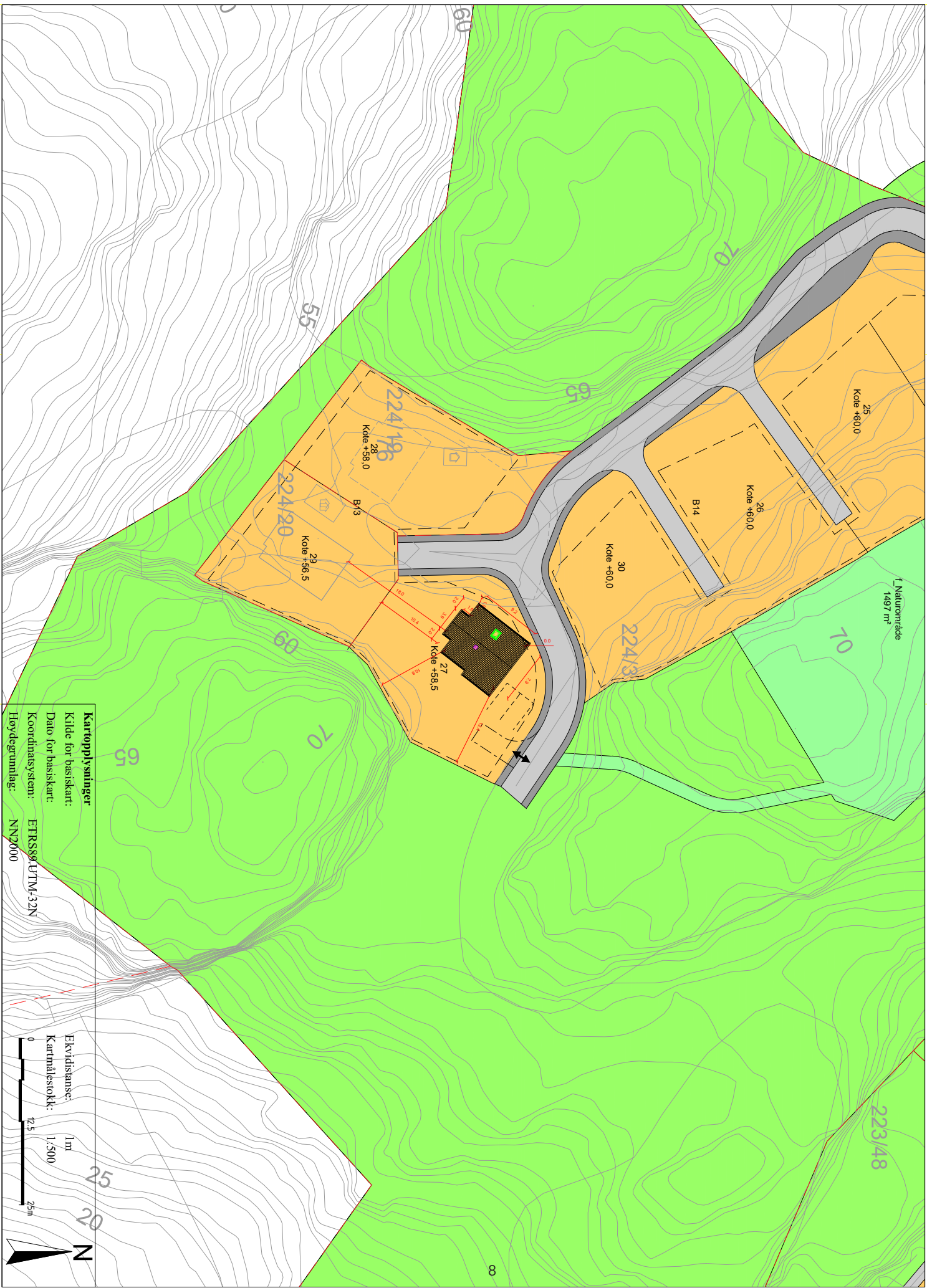
-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

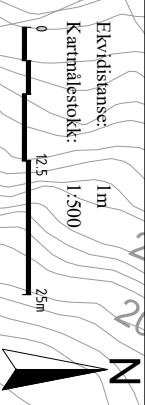
Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Bygningsflate
-  Tiltaksflate
-  Valgt eiendom
-  Vannflate
-  Gang- og sykkelveg
-  Parkeringsområde
-  Veg

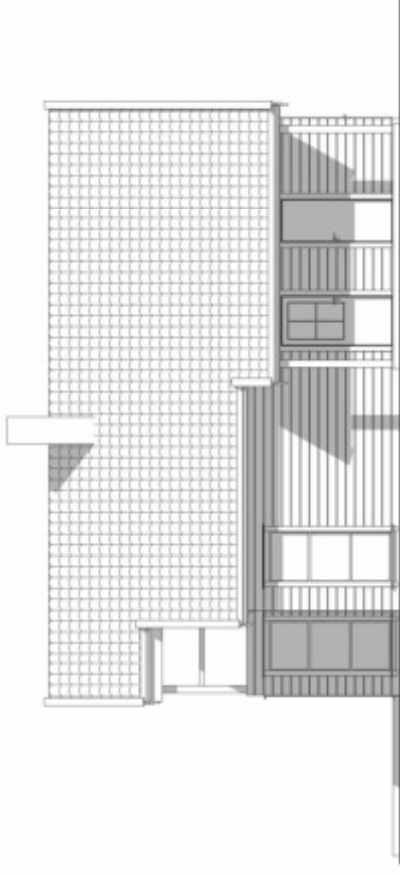


Karttopplysninger
Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89/UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000





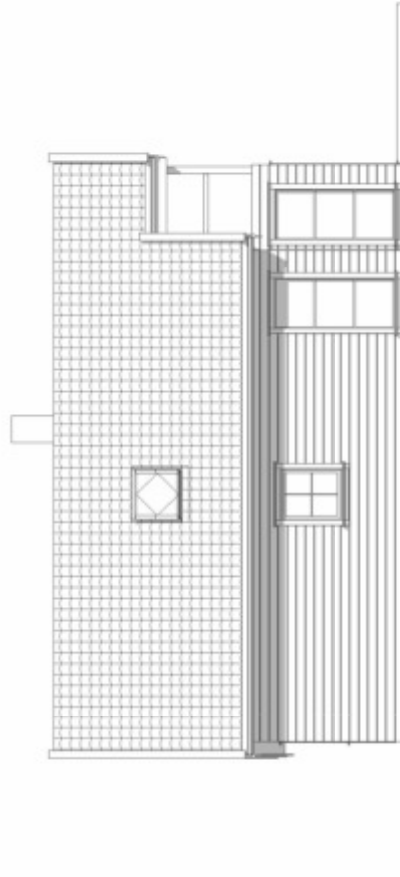
Sør



Øst

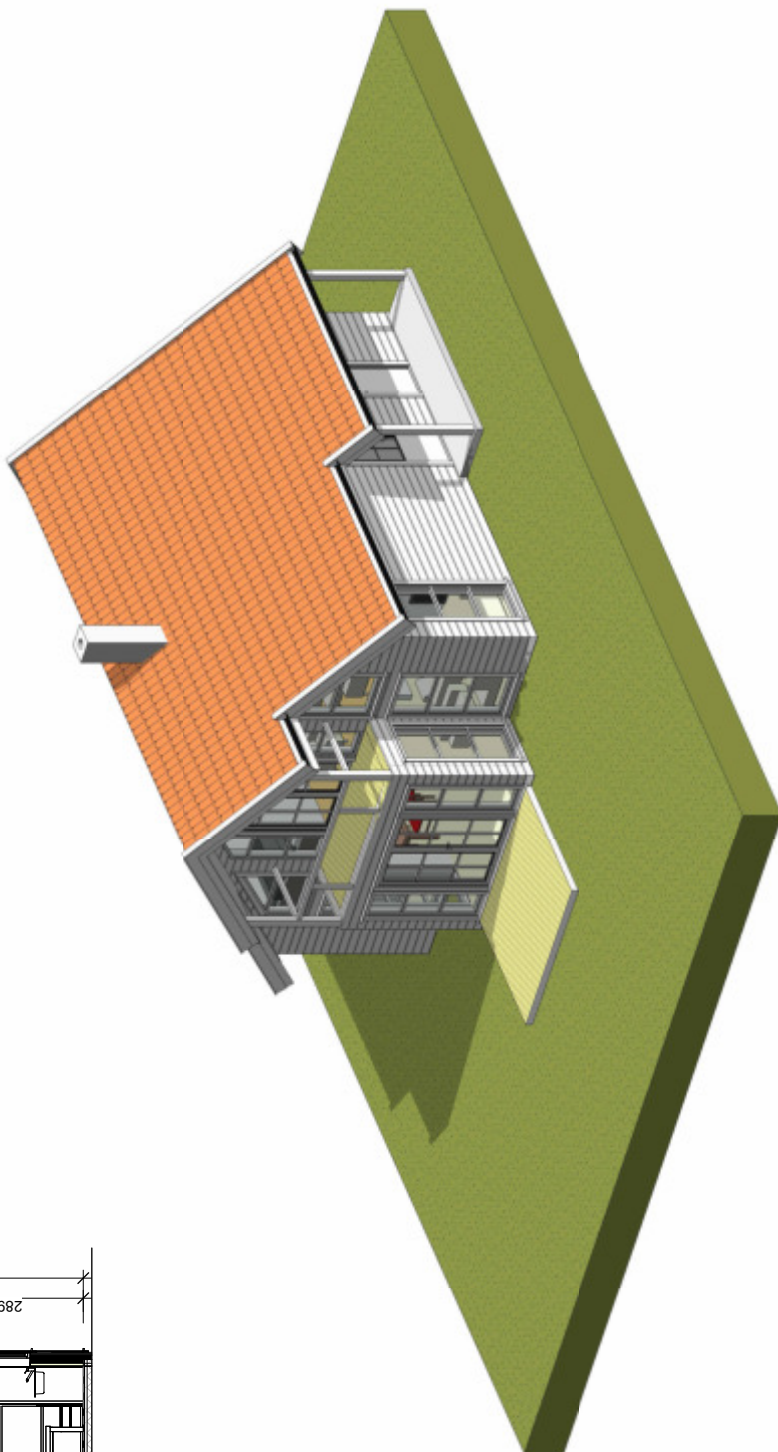


Nord



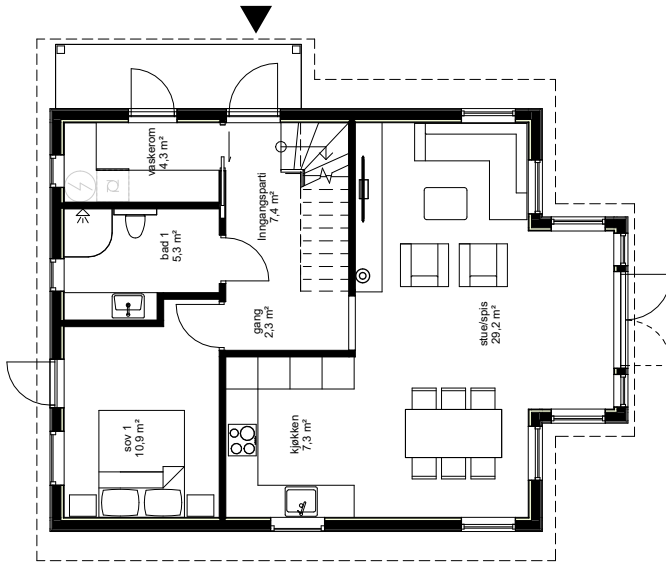
Vest

ARKTJEKT:		PROSJEKT:	Hytte Bervåg Tomt 27		BYGGHERRE / TILTAKSHAVER:	TEGNINGSTITTEL:			UTARB:	DATE:	REV:
KONTAKTINFO:	Tlf.: 47 64 84 22 E-post: frode@agde.no	ADRESSE:	Enter address here		Aif Erik Martinsen			FAS:			
						TEGNING NR:			MALESTONK:		
						0018_02-30			1 : 100		
									skisse		

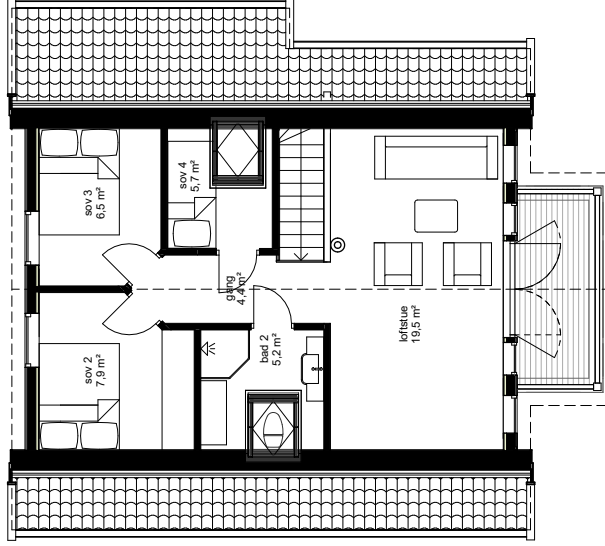


ARKITEKT:	AGDE ARKITEKTUR		PROSJEKT:	Hytte Bervåg Tomt 27		BYGGHERR / TILTAKSHAVER:		TEGNINGSITTEL:		UTARB:	DATE:
								Snitt og 3D		FJ	04.11.2022
KONTAKTINFO:	Tlf.: 47 64 84 22 E-post: frode@agde.no		ADRESSE:	Enter address here				TEGNING NR:		MALESTOKK:	REV:
										1 : 100	
										PASE:	
										0018 02- 20	
										skisse	

1. etasje



2. etasje
Horisontalsnitt 95cm
over gulv



BRUKSAREAL

BRA 1.et.	69.4 m ²
Overdekket inng.	4.4 m ²
BRA 2.et.	39.8 m ²
Veranda	5.0 m ²
Totalt:	118.6 m²

ARKTEKT: Agde	PROSJEKT: Hytte Bervåg Tomt 27	BYGGSERIE / TILFØRSKAVNER: Alf Erik Martinsen	TEGNINGSTITTEL: Planer	UTARB: FJ	DATE: 07.09.2022
				MALESTOKK: 1 : 100	REV:
KONTAKTINFO: Tlf.: 47 64 84 22 E-post: frode@agde.no	Enter address here		TEGNING NR: 0018_02- 10	FASE: Ferdigattest	

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4206 - FARSUND

Gårdsnummer: 224

Bruksnummer: 21

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.06.2023 kl. 13:58

Produsert av: Øystein Egeland

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom		
Bruksnavn:			
Etableringsdato:	17.04.2023		
Skyld:	0		
Er tinglyst:	Ja		
Har festegrunner:	Nei		
Er seksjonert:	Nei		

Arealrapport

Tekst	Areal Kommentar		
Beregna areal for 224 / 21	621,6 m2		

Eierforhold

Tinglyste eierforhold			
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn
Hjemmelshaver		150466	MARTINSEN ALF ERIK
			Bruksenhet
			Adresse
			SKIPPERVEIEN 1
			4550 FARSUND
			Andel
			1 / 1

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6438365	379082		621,6 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
Annen referanse			

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	13.04.2023	Tinglyst	17.04.2023	heskjel	17.04.2023
Oppmålingsforretning	23/736	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4206 - 224/3	-621,6	
	M 9/23	Mottaker	4206 - 224/21	621,6	
		Berørt	4206 - 224/20	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressnr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Lyngsvågeveien	Kildekode 7280	Koord.syst. Nord 72		Grunnkrets 0101 Helle-Viestad Stemmekrets: 1 Farsund Kirkesokn: 05150402 Farsund Postnr.område: 4550 FARSUND Tettsted:	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikelenheten

Bygningsnr:	301 142 481	Bebyggd areal:	80	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	110	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	13.12.2022
	Nord: 6438365 Øst: 379078	Bruksareal totalt:	110	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningseindringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningssstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	40	40	0	0	0	0	0
H01	0	0	70	70	0	0	0	0	0

Bruksenheter

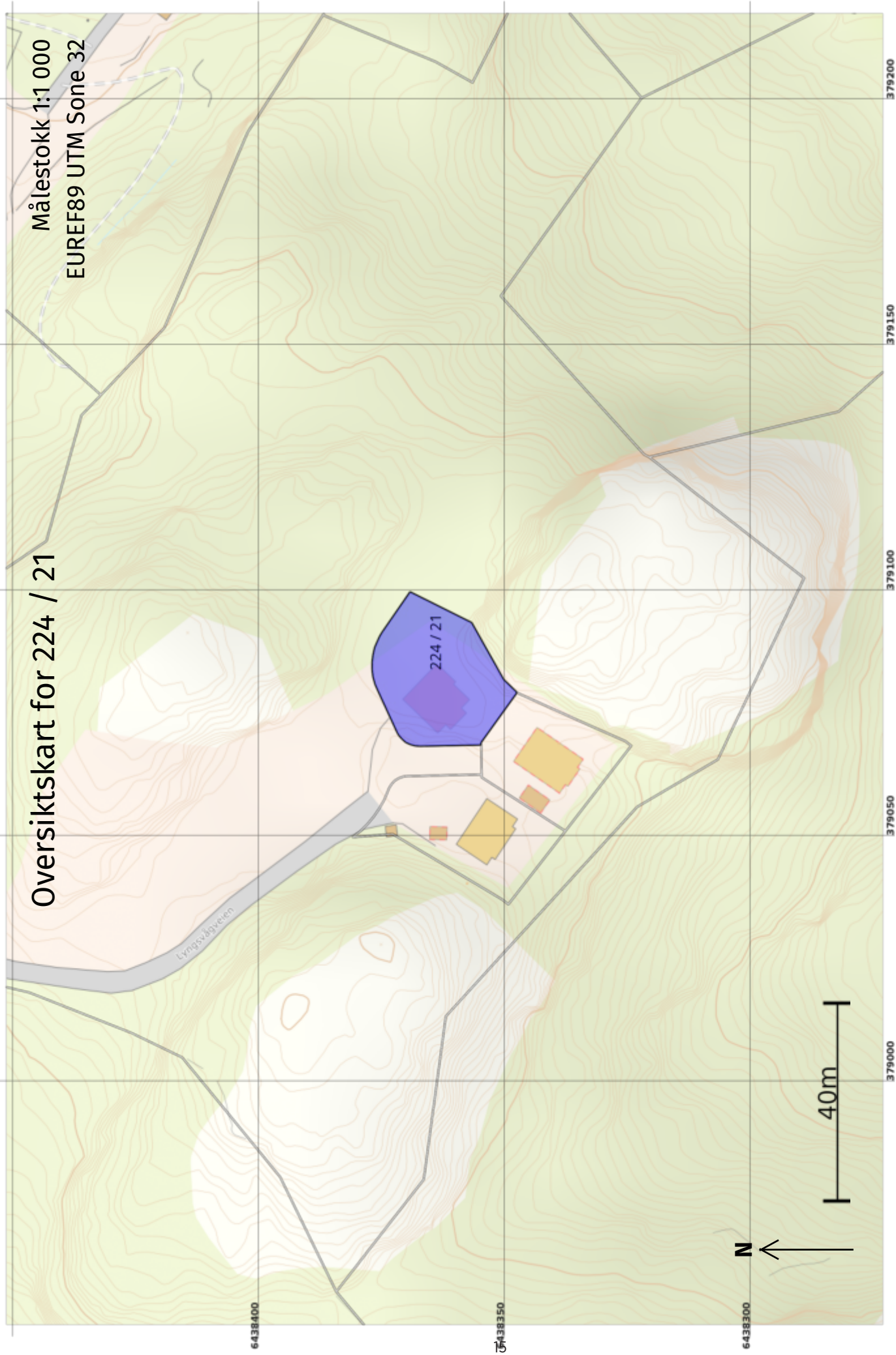
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7280 Lyngsvågveien 72	H0101	Fritidsbolig	110	6	Kjøkken	2	2	224/21

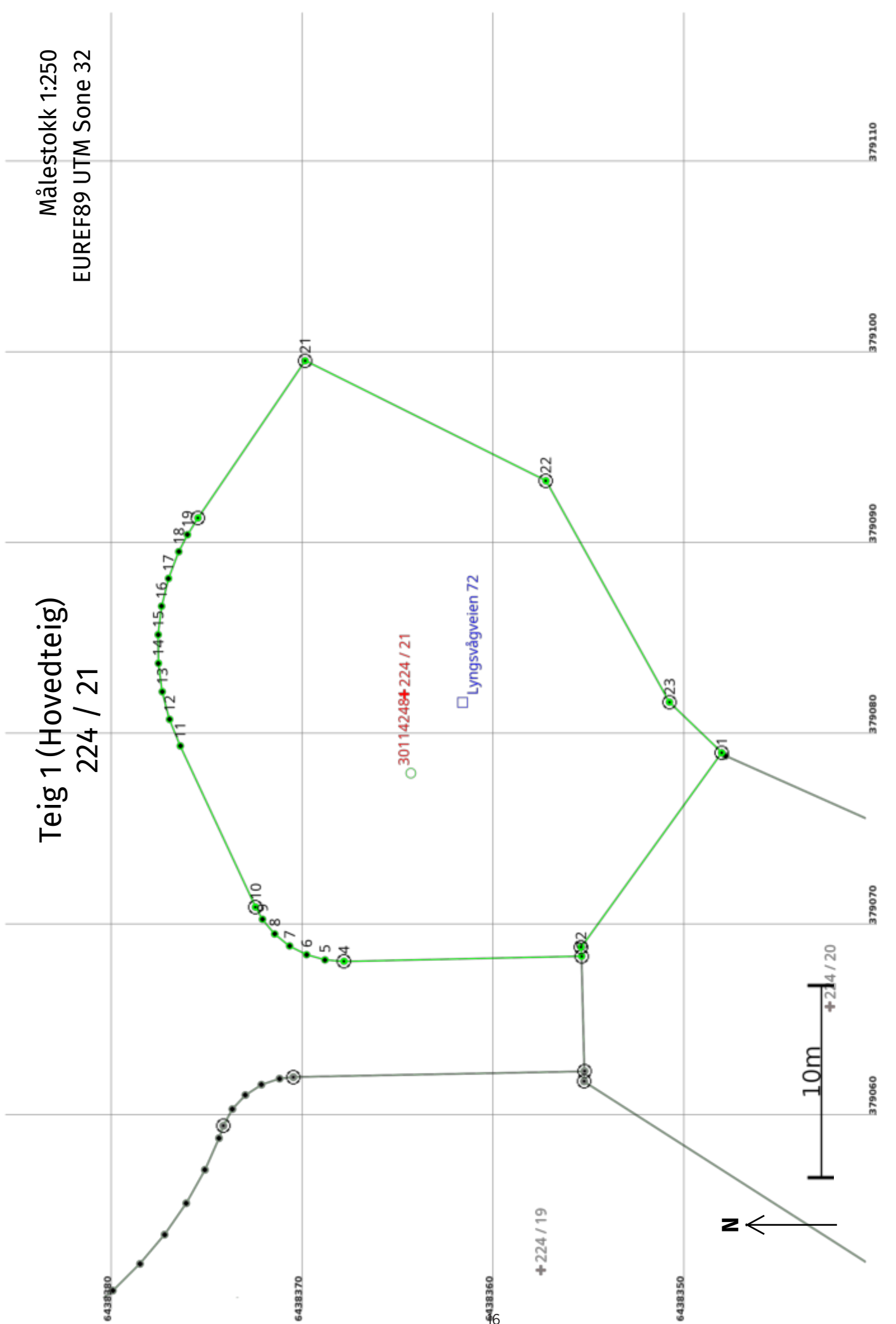
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	924688815	AGDE ARKITEKTUR AS		Sentrumsgården Torggata 9 4580 LYNGDAL
Tiltakshaver	990533717	NAUST EIENDOM AS		Haviksanden 20 4550 FARSUND

Oversiktskart for 224 / 21

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 621,6 Arealmerknad: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6438365 Øst: 379082

Representasjonspunkt: Koordinatsystem:

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6438348,24	379078,96	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
2	6438355,60	379068,77	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
3	6438355,57	379068,30	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
4	6438368,01	379068,04	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
5	6438369,00	379068,11	Umerket	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	10	
6	6438369,97	379068,38	Umerket	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	10	
7	6438370,86	379068,84	Umerket	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	10	
8	6438371,64	379069,47	Umerket	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	10	
9	6438372,27	379070,24	Umerket	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	10	
10	6438372,64	379070,88	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
11	6438376,57	379079,32	Umerket	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	10	
12	6438377,14	379080,71	Umerket	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	10	
13	6438377,52	379082,16	Umerket	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6438377,72	379083,65	1,50	Umerket	10 Terrengmålt	10	
15	6438377,73	379085,15		Umerket	10 Terrengmålt	10	
16	6438377,55	379086,64	1,50	Umerket	10 Terrengmålt	10	
17	6438377,19	379088,09	1,50	Umerket	10 Terrengmålt	10	
18	6438376,66	379089,49	1,50	Umerket	10 Terrengmålt	10	
19	6438376,20	379090,38	1,00	Umerket	10 Terrengmålt	10	
20	6438375,65	379091,26	1,03	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
21	6438370,04	379099,49	9,96	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
22	6438357,44	379093,21	14,08	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
23	6438350,98	379081,61	13,27	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			3,81				



NAUST EIENDOM AS
Postboks 193
4553 FARSUND
Att. Alf Erik Martinsen

Teknisk drift

Dato: 03.06.2022
Vår ref: 21/01164-4
Deres ref:
Saksbeh.: Anders Grimnes
Telefon:

Søknad om endring av utslippstillatelse - 224/3, Bervåg

Saksdokumenter:

1. Søknad om endring av utslippstillatelse mottatt 20. mai 2022
2. Oversendelsesmail m/tegninger
3. Situasjonsplan
4. Utslippstillatelse, arkivsaknr. 21/01164-2, datert 30. april 2021

Saksutredning:

Det ble den 30. april 2022 gitt utslippstillatelse for 224/3, Bervåg. Utslippstillatelsen omfatter bruk av et felles minirensesanlegg med påfølgende utslipp til sjø. Det søkes nå om å endre denne utslippstillatelse til å omfatte samme minirensesanlegg, men med etterpolering i sandfilter før infiltrasjon i grunnen/terreng som et diffust utslipp. Nabovarsler anses ikke som nødvendig.

Vurdering:

Innkommert søknad om endring av utslippstillatelse fører til at utslippstillatelse av 30. april 2022 utgår.

Dersom avløpsvannet blir tilfredsstillende renses via foreslåtte avløpsløsning, vil ikke utslippet føre til påvirkninger på omkringliggende områder. En tenker da på forurensing. Det er ikke mulighet for tilkobling til offentlig avløpsanlegg.

Nødvendig avstand til drikkevannskilder er vurdert som tilfredsstillende.

Det er foreslått å benytte seg av et minirensesanlegg av typen Wallax W10 med etterpolering i sandfilter før infiltrasjon i grunnen/terreng som et diffust utslipp. Renseanlegget er typegodkjent etter NS-EN 12566-3. Ut i fra forholdene i området virker foreslåtte renseløsning akseptabel.

Arealet på sandfilteret er beregnet av Wallax. Arealet på sandfilteret er beregnet til 20 m² (lengde 20 m og bredde 1 m). Det er opplyst at det er lagt ned totalt 24 meter med infiltrasjonsrør. Det er benyttet VA-miljøblad 59 til beregningen.

Det skal monteres peilerør for kontroll av eventuelt oppstuvet vann i fordelingslaget.

Det må etableres en serviceavtale med servicefirma/forhandler.

Det settes som krav at det skal være mulig å ta prøver av rensset avløpsvann.

Dette skal gjøres for å sjekke at anlegget fungerer etter hensikten.

Ansvarshavende skal innlevere ferdigattest med situasjonsplan som viser endelig plassering av rensesanlegget. Plasseringen skal koordinatfestes.

Vedtak:

Med hjemmel i forurensingsforskriftens kap. 12 og gitte delegasjonsfullmakt gis tillatelse til utslipp fra 7 planlagte fritidsboliger på 224/3, Bervåg på følgende vilkår:

1. Anlegget må bygges i samsvar med gitte tillatelse og gjeldende retningslinjer.
2. Utslippstillatelse av 30.04.2021, arkivsaknr.21/01164-2, utgår.
3. Renseanlegget skal være tilstrekkelig dimensjonert og skal til enhver tid tilfredsstillende de renskrav som fremkommer av spesifikasjonen til rensesanlegget. Renseanlegget må være typegodkjent etter NS-EN 12566-3.
4. Renset avløpsvann skal føres til et sandfilteranlegg med et samlet areal på min. 20 m² før rensset avløpsvann føres til terreng for diffus infiltrasjon.
5. Det skal monteres peilerør for kontroll av eventuelt oppstuvet vann i fordelingslaget.
6. Det skal være mulig å ta prøver av rensset avløpsvann.
7. Det skal etableres en serviceavtale med servicefirma/forhandler.
8. Dersom det oppstår problemer i tilknytning til anlegget skal kommunen ha beskjed om dette.
9. Søknad om ferdigattest med situasjonsplan skal forelegges kommunen.
Plassering av rensesanlegg skal koordinatfestes.
10. Renseanlegget må plasseres slik at det er tilgjengelig for tømning med slamsugebil.
11. Anlegget må saneres og kloakk tilknyttes offentlig kloakkledning når denne måtte bli lagt frem i området.
12. Byggingen av anlegget skal forestås av en sakkyndig person, som er godkjent som utførende og kontrollerende av kommunen. Denne person (ansvarshavende) er ansvarlig for at arbeidet blir fagmessig og riktig utført og i samsvar med gitte tillatelse.
13. Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at utslippstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.
14. Selv om tillatelse er gitt, plikter den som volder forurensing å svare erstatning som måtte følge av vanlige erstatningsregler.
15. For behandling av søknad om endring av utslippstillatelse betales kr 2744,-.
Faktura utstedes av kommunekassen.

Etter fullmakt

Sten Otto Tjørve
Enhetsleder

Anders Grimnes
Avd. Ingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Kopi til: FARSUND KOMMUNE, Hillbjørg Tveit, Postboks 100, 4552 FARSUND



FARSUND KOMMUNE

NAUST EIENDOM AS
Postboks 193
4553 FARSUND

Alf Erik Martinsen

Teknisk drift

Dato: 30.06.2022
Vår ref: 21/01164-6
Deres ref:
Saksbeh.: Anders Grimnes
Telefon:

Ferdigattest for utslipp - 224/3, Bervåg

Viser til søknad om ferdigattest mottatt 29. juni 2022 i forbindelse med anlagt avløpsanlegg.

Det gis ferdigattest for hele tiltaket.
Ferdigattesten gis for tiltaket slik det er beskrevet i den gitte utslippstillatelsen.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 21/01164

Med hilsen

Anders Grimnes
Avd. Ingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til: TRATEC TEKNIKKEN AS, Steinar Skeibrok, Lundevågeveien 3C
, 4550 FARSUND



PLANSTATUS

Matrikkel: 4206/224/21/0/0

Adresse: Lyngsvågveien 72, 4550 FARSUND

Planidentifikasjon 10703

Vertikalnivå På grunnen/vannoverflate

Planstatus Endelig vedtatt arealplan

Plannavn Bervåg/Lyngsvåg - detaljregulering

Planbestemmelse Planbestemmelser både kart og tekst

Ikraftredelsesdato 24.08.2021

Lovreferanse PBL 2008

Arealformål Fritidsbebyggelse

Feltbetegnelse F

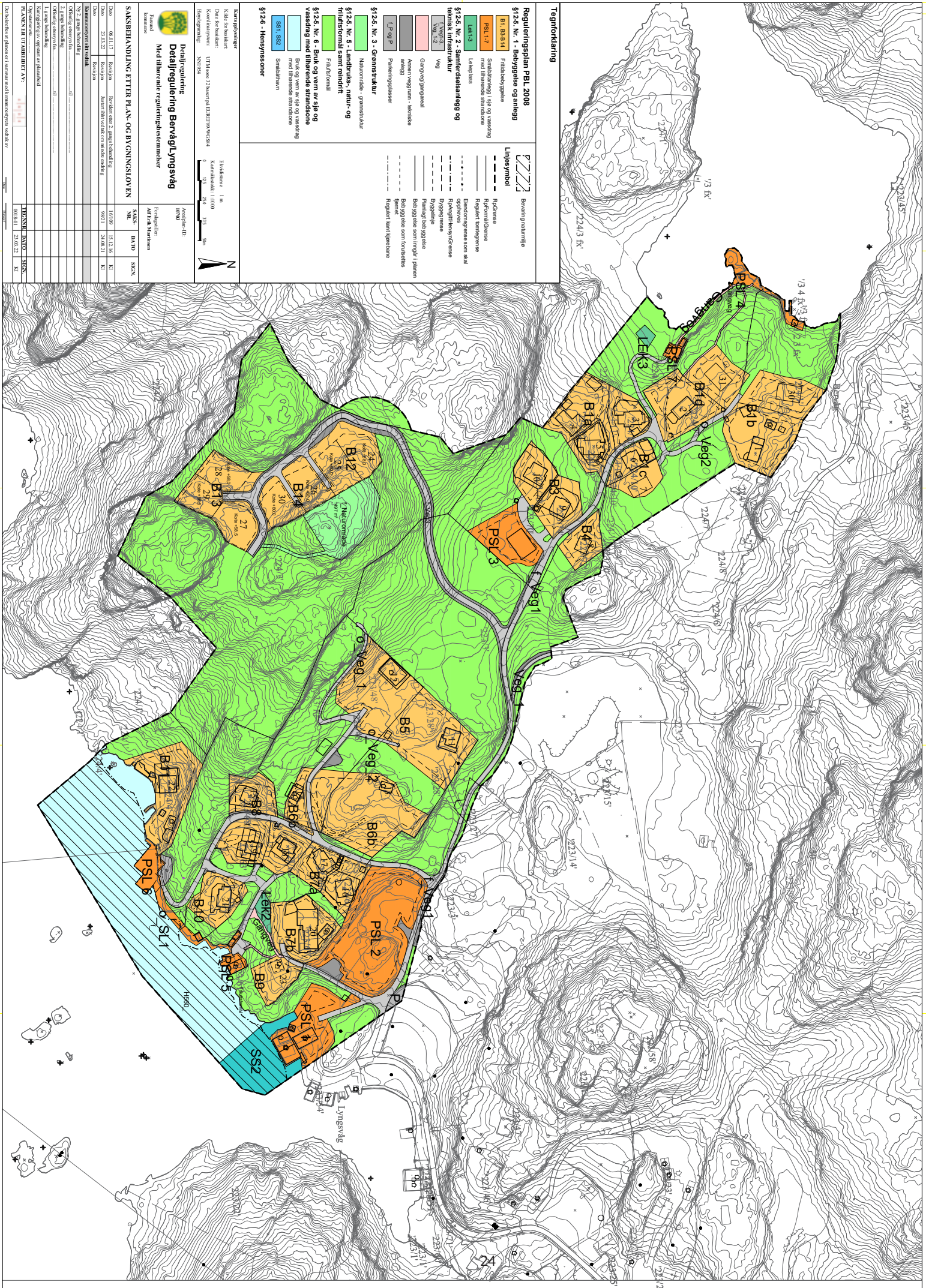
Vis i kart [Planarkiv](#)

Link som viser faktisk utnyttelse, godkjente bygg og tiltak i nærområdet mm pr 13.6.2023.
Link er gyldig i ett år:

<https://kommunekart.com/klient/listerkart/?urlid=18dff0f1-1001-4aab-be9b-f6cfd2c8878>

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold
Avdelingsarkitekt
Teknisk forvaltning
Farsund kommune



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12.5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1, B3-B14** Fritidsbebyggelse
- PSL 1-17** Statbelønnet og/eller vassdrag med tilhørende strandsoner
- LEK 1-3** Lekeplass
- §12.5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Veg 1-3** Veg
- Veg 1-3** Gangveg/gangsti
- Veg 1-3** Annet veggjær - tekniske anlegg
- F og P** Parkeringsplasser

Linjesymbol

- Ridgese**
- Reformalkese**
- Regulert tomtegese**
- Eisendingsese som skal oppheves**
- Ridgese som skal oppheves**
- Byggesone**
- Park og/eller gress**
- Bebyggelse som ligger i parken**
- Bebyggelse som ligger i parken**
- Regulert vann ligger i parken**

§12.5. Nr. 3 - Grensestruktur

- Naturområde - grensestruktur**
- §12.5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og rekreasjonsområde**
- Fritidsområde**

§12.5. Nr. 6 - Bukt og venn av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

- Bukt og venn av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner**
- Statbelønnet**

§12.5 - Hensynsområder

Kartlegging

Kilde for kartet: Dato for kartet: Kartstørrelse: 1:1000 Kartskala: 1:1000 Høydeangivelse: NN/MSL

Endringene i m. Kartskala: 1:1000 Kartskala: 1:1000 Kartskala: 1:1000 Kartskala: 1:1000

Detaljregulering Bervåg/Lyngsvåg

Med tilhørende reguleringsplaner

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

Dato: 21.02.22

DETALJREGULERING FOR BERVÅG/LYNGVÅG PLANBESTEMMELSER

FARSUND KOMMUNE

Plankart datert 27.01.16
Plan ID 10703
Revidert 20.09.16
Revidert 09.01.16
Mindre endring av plankart og bestemmelser 23.06.21

GENERELT

§ 1 Det planlagte området er vist på planen med angitt plangrense. Innenfor plangrensen skal arealet utnyttes som vist på plankartet.

REGULERINGSFORMÅL

§ 2 Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt. 1)
 - Fritidsbebyggelse B1, B3-B13
 - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PSL 1-7, o_SL1)
 - Lekeplass (Lek1-3)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, pkt. 2)
 - Veg (f_Veg1-3, Veg_1-2)
 - Gangveg/gangareal
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg
 - Parkeringsplasser (f_P og P)
- Grønnstruktur (PBL § 12-5, pkt. 3)
 - Naturområde – grønnstruktur
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, pkt. 5)
 - Friluftsmål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, pkt. 6)
 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - Småbåthavn (SS1, SS2)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
 - Bevaring naturmiljø

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, pkt. 1)

§ 3 FRITIDSBEBYGGELSE (B1, B3-B10 og F1-F4)

- 3.1 Innenfor områdene B1a, B1b, B1c, B1d, B3, B4, B7-B13 tillates oppført fritidsbebyggelse etter byggesøknad. Det kreves detaljert utomhusplan for feltene B5-B6a og B6b før fritidsbebyggelse tillates oppført. På utomhusplan i detaljert byggesøknad (B5-B6a og B6b) skal sammenhengende utnyttelse for hele byggeområder vises med planeringshøyder, eksisterende forhold, snitt og situasjonsplan.
- 3.2 Byggesøknad skal utarbeides i sammenheng med søknad om bygging av vei/parkering og ved oppføring av hytter. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng, og vise hvordan tiltakshaver tilpasser seg eksisterende terreng på best mulig måte. Byggesøknad skal vise plassering av bod, alle planlagte terrenginngrep på tomten, også for uteplasser og terrasser, evt. opparbeidede gangstier m.m.
- 3.3 Ved søknad om oppføring av hytte skal det fremkomme hva som blir planert terreng. Kommunen har anledning til å kreve at det også skisseres nabotomter, slik at man kan forsikre seg om at en tomt ikke forhindrer andre i å kunne bygge ut. Hyttene skal enkelt kunne tilrettelegges for universell utforming ved ulike behov.
- 3.4 Maksimal tillatt BYA er 190m². Byggegrenser vil i enkelte tilfeller begrense BYA.
- 3.5 Ny fritidsbebyggelse kan oppføres med gesimshøyde for hovedtak på 3,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Takopplett eller arker kan ha gesimshøyder på 6,0 meter fra gjennomsnittlig planert terreng. Store terrengarronderinger eller skjæringer tillates ikke. Mønehøyde skal ikke overstige 6,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Bygningene skal ha saltak med møneretningen som byggets lengde. Takvinkel skal ikke overstige 40 grader.
- 3.6 På hver tomt kan det innenfor BYA opparbeides en bod på inntil 12 m². Gesimshøyde skal ikke overstige 2,5 m over gjennomsnittlig planert terreng.
- 3.7 Bygninger skal i størst mulig grad gis ensartet utforming og tilpasses terrenget. Det tillates ikke oppført gjerder for å privatisere eiendommene. Beplantning og andre sikthindre skal holdes lave med tanke på naboers sjøutsikt og solforhold.
- 3.8 Det tillates opparbeidet atkomstveier og parkering for inntil to biler ved hver fritidsbolig. Oppstillingsplasser skal søkes lagt til arealer som ikke er attraktive som uteområder, kreve så liten terrengtilpassning som mulig, og legges slik at bilene i minst mulig grad synes fra sjøen.
- 3.9 Det skal følge tinglyst båt plass til hver fritidseiendom som oppføres.
- 3.10 Tomter innenfor B12, B13 og B14 tillates opparbeidet med maksimal planeringshøyde tilsvarende kotehøyde angitt i plankart. Byggegrenser regulerer bygningers plassering, men arealer mellom tomtegrense og tilstøtende formål tillates bearbeidet med terrassering og/eller fylling for å oppnå naturlig avgrensning.
- 3.11 For alle tomter unntatt B1b, B1d, B7b, B9, B11, B12, B13 og B14 settes det krav til hvite fasader og røde takstein i tradisjonell utforming. Innen hvert enkelt byggeområde skal det søkes enhetlig preg på bebyggelsen. I B1b, B1d, B7b, B9, B12, B13 og B14 skal det brukes mørke naturtilpassede farger, samt ikke reflekterende glass. I B 11 skal bebyggelsen utformes i tradisjonell stil, men farger på fasade kan eksempelvis være okergul.

- 3.12 Byggeområde B1b og B1d skal ha en tradisjonell utforming tilpasset miljøet. Byggene skal være mindre rektangulære bygninger med uthuspreg i 1 etasje. Byggene skal ha små vinduer, tegldekket saltak og naturfarget kledning av tre. Adkomst skal legges på østsiden, bestående kjerreveg skal benyttes som felles adkomst. Kjerreveg skal endres i minst mulig grad. Fylkeskonservatoren skal forelegges tegninger og beskrivelser av små bygg og adkomst til disse, for uttalelse. Eventuelle terrenginngrep skal være små.

§4 SMÅBÅTANLEGG I SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PSL 1-6)

- 4.1 Innenfor områdene PSL 1 kan det anlegges brygge med innfesting for flytebrygge og sjøsettingsrampe. Anlegget i PSL1 kan også inneholde kran og slipp for sjøsetting og ilandføring av båter.
- 4.2 Området PSL 2 kan planeres som parkeringsplass. Det kan også lagres båter mm.
- 4.3 Innenfor PSL 3 kan det anlegges lagerbygg for båter. Maksimalt BYA kan være 200m². Gesimshøyde kan maksimalt være 6m. Mønehøyde kan maksimalt være 9m. Det kan bygges flere bygg innenfor tomte. Bygg utformes i stil med omkringliggende hytter, men kan ha rød farge på fasader og sort tak.
- 4.4 PSL 5 Det tillates oppført naust inntegnet med linje for bebyggelse som inngår i planen. Eksisterende byggs form, uttrykk og volum er begrensende. Allmenn gangtrafikk skal kunne passere fritt gjennom området.
- 4.5 Innenfor byggegrenser i PSL6 kan det bygges to båthus og brygge.
Samlet BYA kan være inntil 160m².
Gesimshøyde kan maksimalt være 3m over brygge.
Mønehøyde kan maksimalt være 4.5m over brygge.
Utforming skal stå i stil med omkringliggende båthus.
Takstein og fasade skal være rød.
Ett av båthusene skal bygges med tilgjengelighet for rullestolbruker fra veg til båt.
- 4.6 PSL 7 rommer private boder for oppbevaring i tilknytning til småbåtanlegget. Eksisterende form, plassering og størrelse er begrensende.
- 4.7 O_SL1 skal være offentlig brygge for allmenn ilandstigning.
- 4.8 Naust kan ikke benyttes til bolig eller fritidsbolig.
- 4.9 Innenfor områdene tillates små boder i bakkant av eksisterende naust for redskap og båtutstyr.

§ 5 LEKEPLASS (Lek1-3)

Lek2 rommer eksisterende lekeplass. Innenfor LEK 3 skal det være 3 lekeapparater tilpasset mindre barn.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, pkt. 2)

§ 6 VEG (f Veg1-3, Veg 1-2)

- 6.1 Eksisterende veger f_Veg1 og Veg_1-2 er inntegnet på plankartet iht. dagens situasjon.
- 6.2 Nye felles og private kjøreveier skal opparbeides som vist på plankartet. Det kan opparbeides kjøreveg innenfor området f_Veg1-3. Felles avkjørsel er felles for eiere og rettighetshavere i området. Der hvor dette kan begrunnes med bedre terrengtilpasning, tillates f_Veg3 mindre avvik fra plassering i plankart. Parkering tillates ikke på, eller langs vei.
- 6.3 Allmenheten har rett til fri ferdsel uten kjøretøy.
- 6.4 Veg_1 og Veg_2 er privat traktorveg.

§ 7 GANGVEG/GANGAREAL

Gangveg/gangareal/trapp er regulert som vist i plankartet. Gangveg kan gruses i 2 m bredde. Det kan etableres trapp ved bratte partier.

§ 8 ANNEN VEGGRUNN – TEKNISKE ANLEGG

Det kan opparbeides grøfter breddeutvidelser og nødvendige skråninger innenfor området.

§ 9 PARKERINGSPLASSER (f P og P)

Felles parkeringsplasser er felles for eiere og rettighetshavere i tilstøtende områder. Det kan gjøres avtaler om utleie til offentlige eller private parkeringsplasser. Tildelt parkeringsplass kan nyttes som vinteropplagsplass for småbåter

GRØNNSTRUKTUR (PBL 12-5, pkt. 3)

§ 10 NATUROMRÅDE - GRØNNSTRUKTUR (f Naturområde)

- 10.1 Det tillates etablert tiltak for bedre adkomst og som fremmer bruk av området for allmenheten. Eksempler på tiltak er tapp/rampe med rekkverk og sitteplasser/bålplass.

LANDBRUKS,- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL 12-5, pkt. 5)

§ 11 FRILUFTSFORMÅL

- 11.1 I friluftsområdet tillates anlagt stier og anlegg for lek og rekreasjon. Vegetasjon kan holdes nede. Her tillates også å anlegge ledningsnett i bakken. Det skal være minimale inngrep i terreng og ved plassering skal det tas hensyn til bebyggelse.
- 11.2 Grøfteareal i forbindelse med veg kan anlegges innenfor friluftsområde.
- 11.3 Stier kan opparbeides i en bredde som tillater bruk av traller for varetransport til hyttene og rullestolbrukere.

- 11.4 Allmennheten har rett til å ferdes fritt på stier og ellers i området.
- 11.5 Mindre fyllinger i forbindelse med opparbeiding av tomter og veier kan tillates, dersom disse jordkles og tilbakeføres som friluftsområde.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL 12-5, pkt. 6)

§ 12 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

- 12.1 Artsdatabanken til Naturhistorisk muséum registrerte i 1996 funn av den sårbare plantearten Hvitpil (*salix alba*) i Bervåg, innerst på neset like utenfor planområdet. Tiltak og bruk av strandområdet i Bervåg må ikke medføre at arten trues ytterligere.
- 12.2 Området benyttes ellers til båttrafikk og generelle frilftsaktiviteter.
- 12.3 Tiltak innenfor formålsområdet krever byggetillatelse før iverksetting.

§ 13 SMÅBÅTHAVN (SS1, SS2)

- 13.1 Innenfor SS2 er det tillatt å anlegge flytebrygge, flytende bølgebryter med tilhørende forankringspunkter/moringer. Andre inngrep i/på sjøbunnen tillates ikke.
- 13.2 Flytebryggene er felles for eiere og øvrige rettighetshavere innenfor planområdet. Utside av flytebrygge/bølgebryter kan brukes som gjestebrygge.
- 13.3 Tiltak innenfor formålsområdet krever byggetillatelse før iverksetting og bryggens endelige plassering og utstrekning skal skje etter godkjent søknad. Det skal vektlegges tilgjengelighet, visuelt inntrykk, øvrig bruk av sjøen og hensyn til nabo og naboers bruk av egen strandeiendom.

§ 14 BÅNDLEGGINGSSONE – BÅNDELEGGING ETTER NATURMANGFOLDLOVEN (H740).

- 14.1 Området innehar registrert forekomst av ålegress.

REKKEFØLGEKRAV

- § 15 Båtplassrettighet skal følge fritidseiendommene ved oppdeling eller salg. Båtplass skal være tinglyst på eiendom og ikke på eier.
- § 16 Fritidsbebyggelse skal være sikret kjørbart atkomst før de kan tas i bruk.
- § 17 Alle tiltak i sjø med tilhørende strandsone krever i tillegg til andre gitte bestemmelser tillatelse av kommunal havnemyndighet, jf. havne- og farvannsloven § 27, 1. ledd.



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 21/01781
Saksbehandler Øystein Bekkevold

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for teknisk	24.08.2021	98/21

Mindre endring av PlanID 10703 "Detaljregulering Bervåg-Lyngsvåg"

Utvalg for teknisk har behandlet saken i møte 24.08.2021 sak 98/21

Møtebehandling

Reguleringsplanlegger Øystein Bekkevold og enhetsleder Jan Hornung orienterte innledningsvis.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Utvalg for teknisk sitt vedtak

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 de mindre endringer av plankart og bestemmelser av PlanID 10703 "Detaljregulering Bervåg-Lyngsvåg" datert 27.1.2016 sist revidert 15.12.2012 som fremkommer av forslag datert 23.6.2021.

Følgende endringer vedtas:

ENDRINGER I PLANKART

1. Endret plassering av veglinje for f_Veg3.
2. Justert plassering og avgrensning av tomter innenfor B12, B13 og B14.
3. Justert avgrensning og endret tilkomst til f_Naturområde.
4. Påført planeringshøyder på tomter innenfor B12, B13 og B14.

ENDRINGER I BESTEMMELSER

§ 3.10 endres fra: «På tomt nr. 24 og 25 i B12 skal sokkeletasje bygges inn i høyereliggende terreng, slik at skjæring og synlig byggehøyde i bakkant reduseres.»

Til:

«Tomter innenfor B12, B13 og B14 tillates opparbeidet med maksimal planeringshøyde tilsvarende kotehøyde angitt i plankart. Byggegrenser regulerer bygningers plassering, men arealer mellom tomtegrense og tilstøtende formål tillates bearbeidet med terrassering og eller fylling for å oppnå naturlig avgrensning.»

§ 6.2 endres fra: «Nye felles og private kjøreveier skal opparbeides som vist på plankartet. Det kan opparbeides kjørevei innenfor området f_Veg1-3. Felles avkjørsel er felles for eiere og rettighetshavere i området. Parkering tillates ikke på, eller langs vei.»

Til:

«Nye felles og private kjøreveier skal opparbeides som vist på plankartet. Det kan opparbeides kjøreveg innenfor området f_Veg1-3. Felles avkjørsel er felles for eiere og rettighetshavere i området. Der hvor dette kan begrunnes med bedre terrengtilpasning, tillates f_Veg3 mindre avvik fra plassering i plankart. Parkering tillates ikke på, eller langs vei.»

ERKLÆRING

vedr. rettigheter og plikter på gnr.223, bnr.3 i Farsund

Båtplass i flytebryggeanlegg:

Gnr.223, bnr.66 – i Farsund har rett til bruk av båtplass på etablert flytebrygge som skissert og nummerert med plass nr.1 på vedlegg, benevnt som vedlegg 1.

Gnr.223, bnr.63 i Farsund har rett til bruk av båtplass på etablert flytebrygge som skissert og nummerert med plass nr.2 på vedlegg, benevnt som vedlegg 1.

Gnr.223, bnr.64 i Farsund har rett til bruk av båtplass på etablert flytebrygge som skissert og nummerert med plass nr.3 på vedlegg, benevnt som vedlegg 1.

Gnr.239, bnr.133 i Farsund har rett til bruk av båtplass på etablert flytebrygge som skissert og nummerert med plass nr.4 på vedlegg, benevnt som vedlegg 1.

Gnr.239, bnr.139 i Farsund har rett til bruk av båtplass på etablert flytebrygge som skissert og nummerert med plass nr.5 på vedlegg, benevnt som vedlegg 1.

Gnr.224, bnr.5 i Farsund har rett til bruk av båtplass på etablert flytebrygge som skissert og nummerert med plass nr.6 på vedlegg, benevnt som vedlegg 1.

Gnr.219, bnr.11 i Farsund har rett til bruk av båtplass på etablert flytebrygge som skissert og nummerert med plass nr.7 på vedlegg, benevnt som vedlegg 1.

Gnr.239, bnr.141 i Farsund har rett til bruk av båtplass på etablert flytebrygge som skissert og nummerert med plass nr.8 på vedlegg, benevnt som vedlegg 1.

Gnr.223, bnr.68 i Farsund har rett til bruk av båtplass på etablert flytebrygge som skissert og nummerert med plass nr.9 på vedlegg, benevnt som vedlegg 1.

Gnr.58, bnr.32 i Lyngdal har rett til bruk av båtplass på etablert flytebrygge som skissert og nummerert med plass nr.10 på vedlegg, benevnt som vedlegg 1.

Gnr.219 bnr.9 i Farsund har rett til bruk av båtplass på etablert flytebrygge som skissert og nummerert med plass nr.11 på vedlegg, benevnt som vedlegg 1.

Gnr.224, bnr.4 i Farsund har rett til bruk av båtplass på etablert flytebrygge som skissert og nummerert med plass nr.12 på vedlegg, benevnt som vedlegg 1.

Alle rettighetshavere plikter å vedlikeholde sin respektive plass og sin del av fellesanlegget, og er ansvarlig for vinterklargjøring av egen plass.

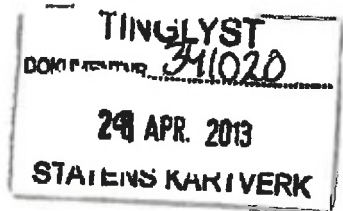
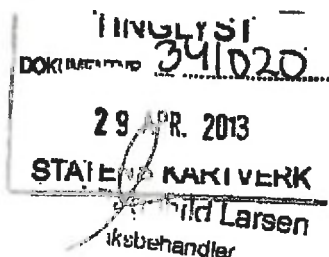
Båtplassene kan tinglyses som rettighet på gnr.223, bnr.3 i Farsund Kommune.

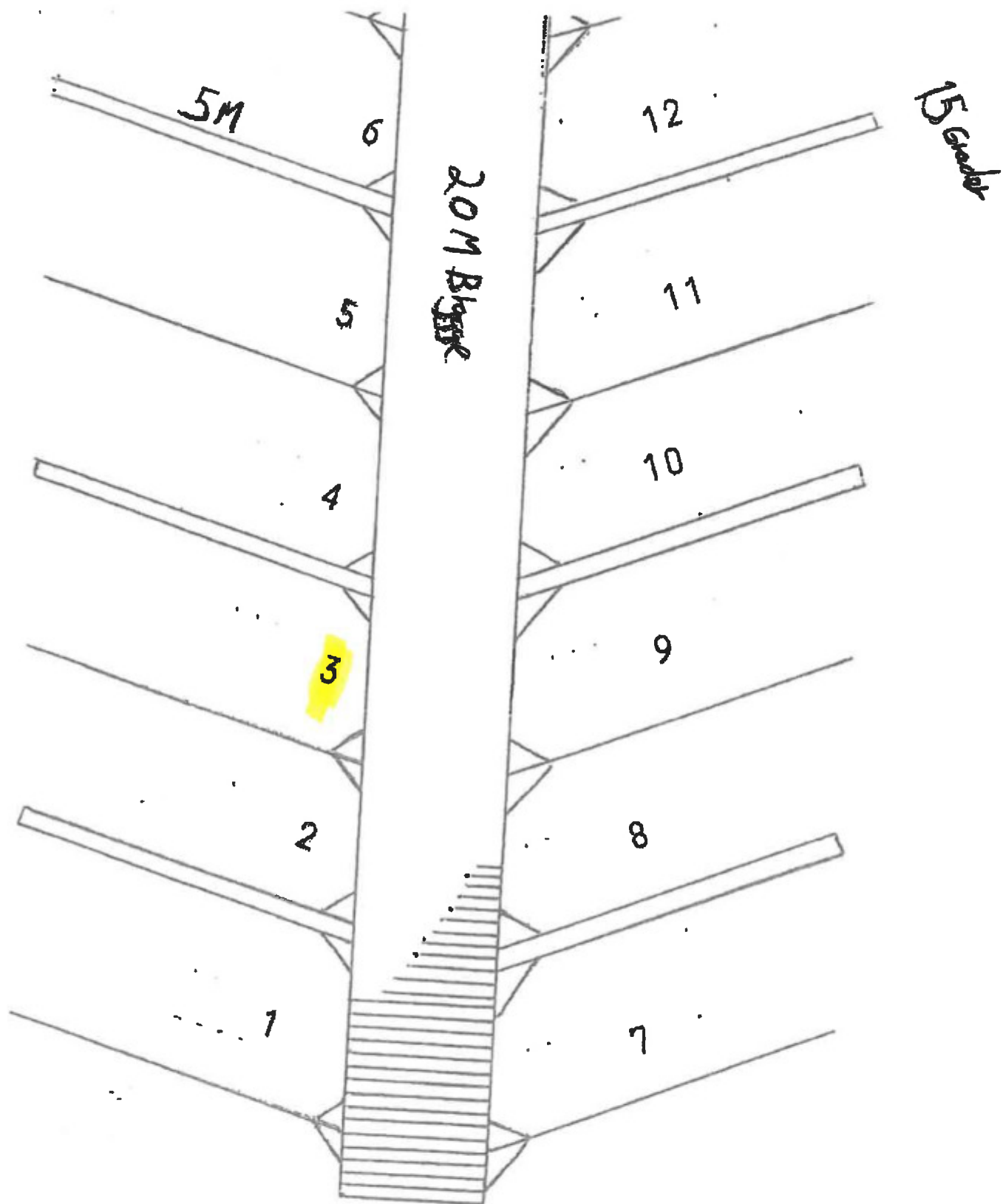
Lyngsvåg, den 11.03.13

Hjemmelshaver til gnr. 223, bnr. 3

Olav Berge
Olav Berge

F.w.





VEDLEGG 1. O. Berge



O. Berge

Innsender:

Nouet Eiendom AS
Havikboden 20
4550 FARSUND



ERKLÆRING OM BRUKSRETT AV BRYGGEODER

Undertegnede, Olav Berge, fnr.29125832170 gir med dette eier (til enhver tid) av gnr.224, bnr.3 i Farsund Kommune rett til på min eiendom gnr.223, bnr.3 å disponere bryggeboder oppført på min eiendom for fradelte tomter på 224/3 (tomt 24 til 30) i regulert område. Bodene skal benyttes til lagring av teiner, garn, tauverk etc for nevnte tomter, og kan ikke benyttes eller endres til noen form for opphold og overnatting.

Vedlagte signerte kart (Vedlegg 1) avgrenser det område retten gjelder.

Det skal ikke betales vederlag for denne retten. Vedlikehold av bodene med tilhørende område følger bruksretten.

Det følger også rett til å leie 1 parkeringsplass i området til ovennevnte båtstø. Leie er for tiden kr.900,- pr år og kan justeres ihht årlig konsumprisindeks.

Denne erklæring skal tinglyses som hefte på gnr.223, bnr.3.

Lyngsvåg, 21.03.2022

Olav Berge

) Vi bevitner at denne erklæring er undertegnet i vårt nærvær og at underskriver er over 18 år.

Thor Petter Herigstad

Kjetil Fredriksen



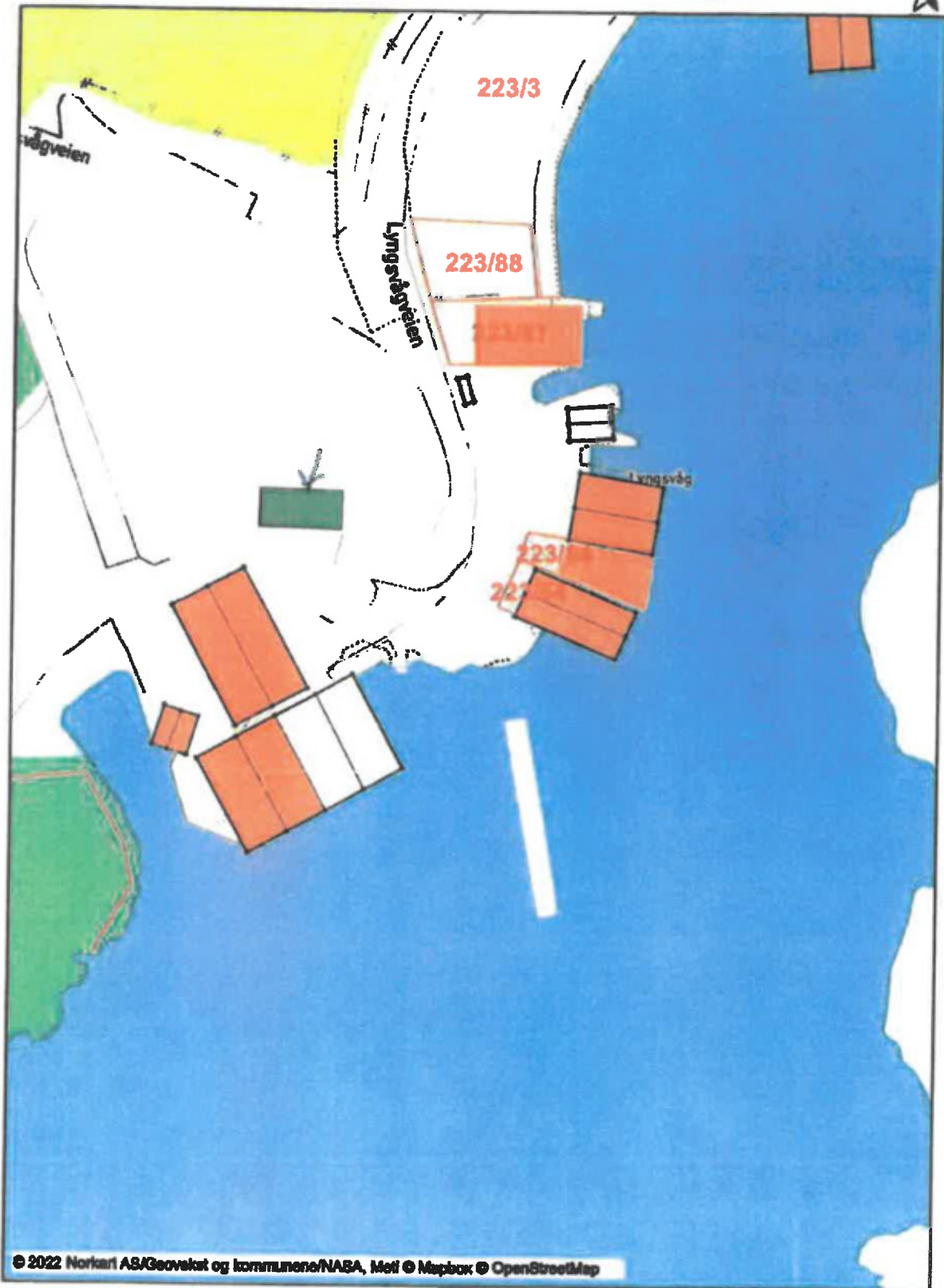


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 21.03.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



C. Berge

Lik erklæring kjøpes til 224/21

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Sørmegleren AS	Plass for tinglysingsstempel LYST DOKUMENTNR. 1077005 27 SEPT 2022 STATENS KARTVERK	
Adresse: Pb. 33		
Postnummer: 4661		Poststed: Kristiansand
Fødselsnr./Org.nr. 944 121 331		Ref.nr. 61-22-01

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Alf Erik Martinsen Naust Eiendom AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 990533 717

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4206	Farsund	224	3		
4206	Farsund	224	2		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitut) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4206	Farsund	224	20		
B	Rettighet for person (personleg servitut/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rett til vann og avløp fra felles anlegg, samt fremføring av rør og ledning til sin eiendom. Med retten medfølger plikt til å delta i vedlikehold og drift av vann- og avløpsanlegg. Kostnadene fordeles forholdsmessig i forhold til andel og på lik linje med andre brukere.

Rett til fremføring av strøm og ledninger til eiendommen.

Rett til å fjerne vegetasjon foran hytta, i sydvestlig retning.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Kjøp 19/9-22

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ALF ERIK MARTINSEN
for seg selv og innkl. formidlet

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3607 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Sørmegleren AS		Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Pb. 33		
Postnummer: 4661	Poststed: Kristiansand	
Fødselsnr./Org.nr. 944 121 331	Ref.nr. 61-22-01	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Alf Erik Martinsen <i>Naust Eiendom AS</i>	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 990 533 717

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4206	Farsund	224	3		
4206	Farsund	224	2		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4206	Farsund	224	20		
	4206	Farsund	224	19		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eier av gnr. 224 bnr. 2 og 3 erklærer at området mot sørvest ikke skal bebygges, med unntak av et evt. senere båtplassanlegg i bukta.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Fosn 19.10

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ANFERIK MARTINSEN,
for seg selv og inkt. firma

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.



Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Sørmegleren AS		Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Pb. 33		
Postnummer: 4661	Poststed: Kristiansand	
Fødselsnr./Org.nr. 944121331	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Alf Erik Martinsen	
Olav Berge	

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4206	Farsund	224	3		
4206	Farsund	223	3		
4206	Farsund	223	27		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4206	Farsund	224	19		
	4206	Farsund	224	20		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------	---

4. Beskrivelse av rettigheten *

Rett til bruk av eksisterende vei fra kommunal vei som vist i kartskisse. Veiretten gjelder for gjeldende eiendommer og fremtidig utskilte eiendommer.

Med rettigheten medfølger forholdsmessig fordeling av drifts- og vedlikeholdskostnader.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) *

6. Underskrifter

Sted og dato

Fag 19/12-22

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift *

C. Berge

ALF ERIK MARTINUSSEN
OLAV BERGE

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 224, Bruksnummer 21 i 4206 FARSUND kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

Oppdatert per

06.06.2023 kl. 14.49

06.06.2023 kl. 14.48

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2009/895169-1/200 23.11.2009 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 5 200 000
Omsetningstype: Fritt salg
MARTINSEN ALF ERIK
FØDT: 15.04.1966
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

2004/137-1/40 15.01.2004 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak og avløysing
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2009/735106-1/200 02.10.2009 **BESTEMMELSE OM BÅTPASS**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 9
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rett til å benytte blikkskur
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om parkering
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2010/999935-1/200 17.12.2010 **JORDSKIFTE**
Sak 1010-2010-0015 Bervåg, gnr. 224 i Farsund kommune.
Lista jordskifterett.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2011/82748-1/200 01.02.2011 **BESTEMMELSE OM BÅTPASS**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 10
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 11

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 12
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 13
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2011/82748-2/200 01.02.2011 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 10
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 11
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 12
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 13
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2011/82748-3/200 01.02.2011 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 10
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 11
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 12
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 13
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2011/82748-4/200 01.02.2011 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 10
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 11
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 12
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 13
Bestemmelse om vegetasjon
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2012/334649-1/200 30.04.2012 **BESTEMMELSE OM NAUSTPlass**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 11
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2012/334649-2/200 30.04.2012 **BESTEMMELSE OM NAUSTPlass**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 12
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2012/334649-3/200 30.04.2012 **BESTEMMELSE OM NAUSTPlass**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 13
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2012/389170-1/200 18.05.2012 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 10
Rett til bruk av fellesbod
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2013/487378-1/200 14.06.2013 **BESTEMMELSE OM BÅTPlass**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 72
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 73
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2013/487378-2/200 14.06.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 72

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 73
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2013/487378-3/200 14.06.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 70
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2013/487378-4/200 14.06.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 72
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 73
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 74
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2013/487378-5/200 14.06.2013 **ERKLÆRING/AVTALE**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 72
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 73
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 74
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefondatakabler/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2013/732665-1/200 02.09.2013 **ERKLÆRING/AVTALE**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 73
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 74
Rett til bruk av fellesbod
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2015/302233-1/200 08.04.2015 **** DIVERSE PÅTEGNING**

Rettighetshaver gnr. 223 bnr. 75 er overført til
bnr. 72. Se doknr. 227072/2015, tinglyst 12.03.2015.
Rettet etter tgl § 18 09.04.2015 US

2015/227072-1/200 12.03.2015 **ERKLÆRING/AVTALE**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 223 BNR: 72
Rett til bruk av fellesbod
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2020/2714101-2/200 07.07.2020 **BESTEMMELSE OM VEG**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 16
Bestemmelse om vedlikeholds- og driftskonnader
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2020/2714101-3/200 07.07.2020 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 16
Bestemmelse om vedlikeholds- og driftskonnader
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2020/2714101-4/200 07.07.2020 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 16
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2020/2714101-6/200 07.07.2020 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 16
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2022/432231-1/200 22.04.2022 **PANTEDOKUMENT**
21:00

Beløp: NOK 5 000 000
Panthaver: SPAREBANK 1 NÆRINGSKREDITT AS
ORG.NR: 894 111 232
Panthaver: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA
ORG.NR: 937 895 321
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2022/796864-1/200 19.07.2022 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 19
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2022/796864-2/200 19.07.2022 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 19
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2022/796864-3/200 19.07.2022 **ERKLÆRING/AVTALE**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 19
Bestemmelse om beplantning/vegetasjon/hekk
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2022/1077005-1/200 27.09.2022 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 20
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2022/1077005-2/200 27.09.2022 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 20
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2022/1077005-3/200 27.09.2022 **ERKLÆRING/AVTALE**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4203 GNR: 224 BNR: 20
Bestemmelse om fjerning av vegetasjon
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2022/1077066-1/200 27.09.2022 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 19
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 20
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

2022/1087729-1/200 28.09.2022 **BESTEMMELSE OM VEG**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 19
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 20
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4206 GNR: 224 BNR: 3

GRUNNDATA

2023/389155-1/200 17.04.2023 **REGISTRERING AV GRUNN**
13:19

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4206 GNR: 224
BNR: 3
ELEKTRONISK INNSENDT

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



ANITA CECILIE GABRIELSEN | Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder | 40 40 80 73 | acg@sormegleren.no
Sørmeqleren AS avd. Lister | Alleen 4 | 38 33 18 40 | <https://sormegleren.no/avdeling/lyngdal/>