

# Nordveien 361

Råstad



Prisantydning: **kr 1 100 000,-**





Flat tomt med plenlagte områder på baksiden av boligen med plass til parkering.



Solrik beliggenhet med kort avstand til flere fine rekreasjonsområder.

# Landlig og solrikt beliggende eiendom med eldre bygninger.

## OMRÅDE

**Råstad**

## ADRESSE

**Nordveien 361, 4560 VANSE**

## Prisantydning

**kr 1 100 000,-**

Omkostninger: **kr 47 800,-**

Totalpris: **kr 1 147 800,-**

Formuesverdi: **kr 397 033,-**

Kommunale avgifter: **kr 3 592,- per år**

Eiendomskatt: **kr 2 046,-**

BRA-i: 83 m<sup>2</sup>

BRA-e: 113 m<sup>2</sup>

BRA Total: 196 m<sup>2</sup>

Boligtype: Enebolig

Byggeår: 1885

Soverom: 3

Eierform bygning: Eiet

Eierform tomt: Eiet

Tomteareal: 7043.7 m<sup>2</sup>



## Anita Cecilie Gabrielsen

Eiendomsmegler

**404 08 073**

**[anitacecilie.gabrielsen@sormegleren.no](mailto:anitacecilie.gabrielsen@sormegleren.no)**

**Sørmeqleren AS, avd. Lister**

Alleen 4, 4580 Lyngdal

38 33 18 40

[sormegleren.no](http://sormegleren.no)

# NORDVEIEN 361

## OM BOLIGEN

### Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 94, bruksnummer 13 i Farsund kommune.

### Areal

BRA - i: 83 m<sup>2</sup>

BRA - e: 113 m<sup>2</sup>

BRA - b: 0 m<sup>2</sup>

BRA totalt: 196 m<sup>2</sup>

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 62 m<sup>2</sup> Gang, stue, stue, kjøkken, svalgang, kammers/soverom.

BRA-e: 97 16 m<sup>2</sup> Uthus Garasje

2. etasje

BRA-i: 21 m<sup>2</sup> Gang, 2 soverom.

Fra 01.01.24 er det innført nye regler for måling og opplysning av areal på boliger.

De nye arealbegrepene er:

Bruksareal BRA:

BRA-i - Internt bruksareal. Arealet innenfor boenheten.

BRA-e - Eksternt bruksareal. Areal av alle rom utenfor boenheten og som tilhører denne, for eksempel eksterne boder.

BRA-b - Innglasset balkong, altan, terrasser.

Andre arealer:

TBA -Terrasser og åpen altan som er tilknyttet boligen.

ALH - Areal med lav himlingshøyde måles på samme måte som BRA, men man ser bort fra krav til himlingshøyde. Arealet inngår ikke i BRA, men opplyses om sammen med BRA som et tillegg.

GUA - summen av BRA og AHL. Brukes når boligen har gulvareal som ikke er måleverdig på grunn av for eksempel skråtak eller lav himlingshøyde. Arealet oppgis som tilleggsinformasjon til øvrige arealer.

### Kommentar til arealoppmåling

ALH (Areal med Lav Himlingshøyde): Loft 32 kvm, Kjeller 41 kvm. Totalt 73 kvm.

Det gjøres oppmerksom på at bebyggelsen er målt opp av eier selv. Rombenevnelse er oppgitt av selger basert på dagens bruk.

Det er ikke tilfredsstillende rømningsvei fra soverommene på loftet.

### Tomtetype

Eiet

### Tomtestørrelse

7043.7 m<sup>2</sup>

### Tomtebeskrivelse

Meget landlig beliggende eiendom. Tomten er hovedsakelig flat med plenlagte områder, trær/busker og steinsatte murer. Solen er på tomten fra tidlig morgen til sent på kvelden. Tomten er romslig og har godt med boltreplass.

Eiendommen er delt opp i 3 teiger, hvorav hovedteigen ligger ved bebyggelsen. Denne teigen har ihht. gårdskart 4,7 da. fulldyrket mark. En liten trekantteig ligger over veien og en annen teig ligger på motsatt side av veien for bebyggelsen et stykke mot øst. Stykket mot øst ligger ved siden av Nordveien 390. Her går det høyspentledning og det står en trafo på tomta. Området har vært benyttet til lagring. Det foreligger ingen skriftlig leieavtaler til andre om rett til bruk av området. Se vedlagt gårdskart.

Eiendommen er ikke oppmålt, og har usikre grenser. Oppgitt areal er basert på matrikkelinfo. Grensene kan være unøyaktige og er ikke koordinatfestet, tomtens arealet kan derfor avvike i større eller mindre grad. Ved evt. senere oppmåling må et evt. arealavvik aksepteres av kjøper.

### **Beliggenhet**

Eiendommen har en fin beliggenhet på Råstad, ca. 3 km fra Penne og Jøllestø og ca. 4,5 km fra Vanse sentrum. Området rundt eiendommen er landlig og har en særpreget natur. Fra eiendommen kan man se utover det flotte Listalandskapet.

Eiendommen ligger i et område med mye historie og flere spennende fornminner. Vest-Lista har mange populære turløyper til bl.a. Lista fyr, Snekkestø og Nordberg Fort, samt sykkelmuligheter.

Eiendommen ligger meget solrikt til med sol store deler av dagen.

### **Adkomst**

Fra Vanse kjører man på Oreveien og kjører videre på Nordveien og eiendommen ligger på venstre når man kommer fra Vanse.

De populære Listastrendene som kranser seg fra Lomsesanden til Lista Fyr, består av mange populære turstier og flotte badeplasser. Eiendommen ligger ca. 4,5 km fra Lista fyr, hvor man kan nyte det flotte havet i fint vær, og det spektakulære livet i sjøen ved uvær. Eiendommen ligger ca. 4,5 km fra Vanse sentrum, og ca. 12 km fra Farsund sentrum.

### **Byggemåte**

Oppført i tre og steinsatte murer. Bebyggelsen er i hovedsak av originale materialer med noen moderniseringer/oppgraderinger gjennom tidens løp.

### **Sammendrag selgers egenerklæring**

Se selgers egenerklæringsskjema for utfyllende informasjon.

Følgende er bemerket:

Eier har hatt boligen siden 2002. Boligen har vært benyttet som fritidsbolig.

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet. Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja - Lekkasjer/hull flere steder i tak da vi kjøpte eiendommen. Fukt gjennom dør og vinduer.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja - Nytt tak på våningshus Oppgradering av gammel bod. Ikke ferdigstilt utvendig. Gjort av faglært - Byggmester Jonn A. Gislefoss (selger).

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken? 7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja - Blir fuktig ved kraftig regnvær

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja - Brønn i kjelleren.

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja - Stein har løsnet i grunnmur.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja - øvre del av pipe er revet og murt opp på nytt. Ovn i soverom 1.etg må ikke brukes pga fare for selvantenne i tømmervegg bak murpuss.

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja - mus - Stripet borebille (mår)

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja - råteskader som følge av lekkasje i tak før vi kjøpte eiendommen.

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja - Diverse planer for flystasjonsområdet.

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

### **Innhold**

Sjarmerende eiendom med mange originale detaljer. Huset har en gjennomgående eldre og enkel standard med behov for reovering/oppgradering.

Gulvene er i hovedsak belagt med plank og veggene består av panel/stokker.

Kjøkkenet er ribbet og klart for innredning. Her står det en nyere vedovn.

Det er to stuer i boligen, en mot øst og en mot vest. Øststuen har vedovn. Stuen er koselig innredet og har flere av de karakteristiske detaljene fra byggår.

Det er ikke lagt inn vann eller strøm.

### **Standard**

Eiendommen selges uten tilstandsrapport på grunn av at boligen har betydelig behov for oppgraderinger.

### **Innbo og løsøre**

Liste over løsøre og tilbehør må leses før budgivning. Her fremgår hvilke løsøre som skal følge eiendommen dersom dette var på eiendommen ved kjøpers besiktigelse om annet ikke er avtalt.

### **Hvitevarer**

Ingen hvitevarer medfølger.

### **Moderniseringer og påkostninger**

Nytt tak lagt i 2002.

### **TV/Internett/Bredbånd**

Det er ikke lagt inn tv og internett.

### **Parkering**

På egen tomt.

### **Radonmåling**

Boligen er ikke radonmålt.

### **Diverse**

Det gjøres oppmerksom på at boligen er rengjort før visning, og at den ikke vil bli ytterligere rengjort før overtagelse.

## **ENERGI**

### **Oppvarming**

Ved. Pipen er tilsluttet 3 ildsteder. En på kjøkken, en på soverom 1. etasje og en i øst-stuen. Vedovnen på soverom må ikke benyttes da den er for nærmere trevirke.

---

Det er ikke lagt inn strøm.

**Energikarakter**

G

**Energifarge**

Oransje

**ØKONOMI****Kommunale avgifter**

Kr 3 592

**Kommunale avgifter år**

2023

**Info kommunale avgifter**

Totalt kommunale avgifter kr. 3592,- for 2023. Inkluderer hytter renovasjon og eiendomsskatt.

**Eiendomsskatt**

Kr 2 046

**Eiendomsskatt år**

2023

**Info eiendomsskatt**

Eiendomsskatt er inkl i kommunale avgifter.

**Formuesverdi primær**

Kr 397 033

**Formuesverdi primær år**

2022

**Tilbud lånefinansiering**

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

**OFFENTLIGE FORHOLD****Tinglyste heftelser og rettigheter**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4206/94/13:

03.09.1956 - Dokumentnr: 767 - Skjønn

Ekspropriasjonsskjønn vedr. areal ervervet til Lista flyplass.

Gjelder denne registerenheten med flere

Dokumentet ansees å være av historisk betydning og er dermed ikke fremlagt.

28.08.1961 - Dokumentnr: 876 - Bestemmelse om vannledn.

RETTIGHETSHAVER: Lista komm. vannverk.

Meglernes kommentar: Det ligger en offentlig vannledning på eiendommen.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsopp-gaven og

skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

#### **Ferdigattest/brukstillatelse**

Det foreligger ikke ferdigattest for eiendommen. Det utstedes ikke ferdigattest for tiltak som er omsøkt før 1. januar 1998, jf. pbl § 21-10 femte ledd. Manglende brukstillatelse kan innebære at tiltaket ikke lovlig kan tas i bruk. Kjøper overtar risikoen og ansvar for manglende ferdigattest/brukstillatelse på eiendommen.

Kommunen opplyser at det ikke foreligger noen godkjente byggetegninger i deres arkiv. Dette medfører at megler ikke kan kontrollere at bruken av rommene i boligen samsvarer med det de er godkjent som. Eventuelle pålegg/søknader som følge av ulovlige tiltak på eiendommen er kjøpers risiko og ansvar.

#### **Vei, vann og avløp**

Vei Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.

Pålegg Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

Kommentar fra Farsund kommune: Vi har ingen opplysninger om vann- og avløpsforholdene på eiendommen.

Det er utedo på eiendommen og en eldre brønn i kjelleren. Vannkvalitet er ikke sjekket.

#### **Regulerings og arealplaner**

Eiendommen ligger i et uregulert område, godkjent som LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, og er en del av kommuneplanens arealdel/byplan: Kommunedelplan Farsund-Lista 2018-2028, datert 08.03.2018. Sikringszone: Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.

#### **Adgang til utleie**

Boligen har ikke egen utleiedel, men kan fritt leies ut.

#### **Verneklasse/SEFRAK**

Bygningen er Sefrak-registrert på grunn av bygningenes alder. I forbindelse med restaurering/ombygging vil fylkets kulturminnevern ha uttalelsesrett. De ønsker generelt at gamle bygninger blir bevart, og stiller krav til materialvalg og utforming. SEFRAK er først og fremst et generelt kulturhistorisk register som kanskje særlig har verdi som kildemateriale for lokal historie. Men det blir også benyttet av forvaltningen som et utgangspunkt for å finne ut hvor det kan være verneverdig bebyggelse. Det at en bygning er registrert i SEFRAK gir den ikke automatisk noen vernestatus. Oppføring i registeret innebærer heller ikke i seg selv spesielle restriksjoner for hva som kan gjøres med et hus. Det finnes mye tilgjengelig informasjon på [www.riksantikvaren.no](http://www.riksantikvaren.no).

Det er registrert kulturminne på eiendommen.

#### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

#### **Kommentar bo- og driveplikt**

Det er ikke boplikt i Farsund kommune. Eiendommen benyttes i dag som fritidseiendom.

#### **Kommentar konsesjon**

Eiendommen er over to mål, og egenerklæring om konsesjonsfrihet må fylles ut. Kjøper må undertegne dette før megler sender til kommunen for registrering. Sørmeglere gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

## **KONTRAKTSGRUNNLAG**

### **Salgs- og betalingsvilkår**

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig

---



inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

### **Prisantydning**

Kr 1 100 000

### **Totalpris**

Kr 1 147 800

### **Omkostninger kjøpers beskrivelse**

Dok.avgift 2,5% av kjøpesum: kr 27 500,-

Tinglysning av skjøte: kr 500,-

Tinglysning av pantedokument kr 500,-

HELP Boligkjøperforsikring kr 16 500,- (valgfritt)

HELP Boligkjøperforsikring Pluss kr 2 800,- (valgfritt)

Sum omkostninger (inkl. valgfrie tillegg): kr 47 800,-

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i avgifter/gebyrer.

### **Overtakelse**

Etter avtale.

### **Budgivning**

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt

vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

### **Betalingsbetingelser**

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

### **Hvitvaskingsreglene**

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

### **Personopplysningsloven**

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på [sormegleren.no/personvern](http://sormegleren.no/personvern)

### **Boligselgerforsikring**

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

### **Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjølpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar fra kr 4.100,- til kr 6.400,- avhengig av boligtype, i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på

Boligkjøperforsikring, samt kr 1 000,- i honorar for Boligkjøperforsikring Plus.

**Meglere vederlag**

Meglere vederlag er avtalt til kr 49 000,00 inkl. mva. i provisjon.

Videre er det avtalt tilrettelegging kr 15.900,-, oppgjør- og visningshonorar kr 11.900,-, og grunnpakke markedsføring kr 12.450,-.

I tillegg dekker oppdragsgiver kr 500,- i utlegg for sikringsobligasjon.

Totalt kr 85 250,00,- inkl. mva.

Dersom handel ikke kommer i stand har megler krav på å få dekket tilrettelegging, markedsføringskostnader, direkte utlegg, samt et rimelig vederlag for utført arbeid.

**Selger**

Elin Klokkhammer  
Jon Arild Gislefoss

**Oppdragsansvarlig - Ansvarlig megler.**

Anita Cecilie Gabrielsen  
Eiendomsmegler  
anitacecilie.gabrielsen@sormegleren.no  
Tlf: 404 08 073

Sørmeqleren AS, avd. Lister, Alleen 4  
4580 Lyngdal  
Tlf: 383 31 840  
Organisasjonsnummer: 9441 21 331

**Salgsoppgavedato**

16.08.2024

---



Idyllisk beliggende eiendom med stort potensiale.



Asketræene skaper skygge på tomte og fungerer som en naturlig parasoll.



I front av boligen ligger mellomgangen som deler de 2 stueene fra hverandre.



Stue i front med fin utsikt mot hagen og jordene.



Stue nr. 2 - vendt mot øst.



Gammel etasjeovn i stue nr. 2.



Kjøkkenet er ribbet for å bygges opp på nytt. Nyere vedovn er installert og er i bruk.



Bislaget har original stokkevegg, nytt gulv og ny panel på gulv og vegger.



Rom avsatt til kjøkken ligger i hjerte av boligen.



En flott steintrapp og en tofløyet dør ligger i front og ønsker deg velkommen inn.





Rom på loftet benyttet som soverom. Megler gjør oppmerksom på manglende rømningsvei.



Stue mot vest i originale stokevegger.



Stort jordet på fremsiden med fulldyrka jord. 4,7 da. ihht. gårdskart.



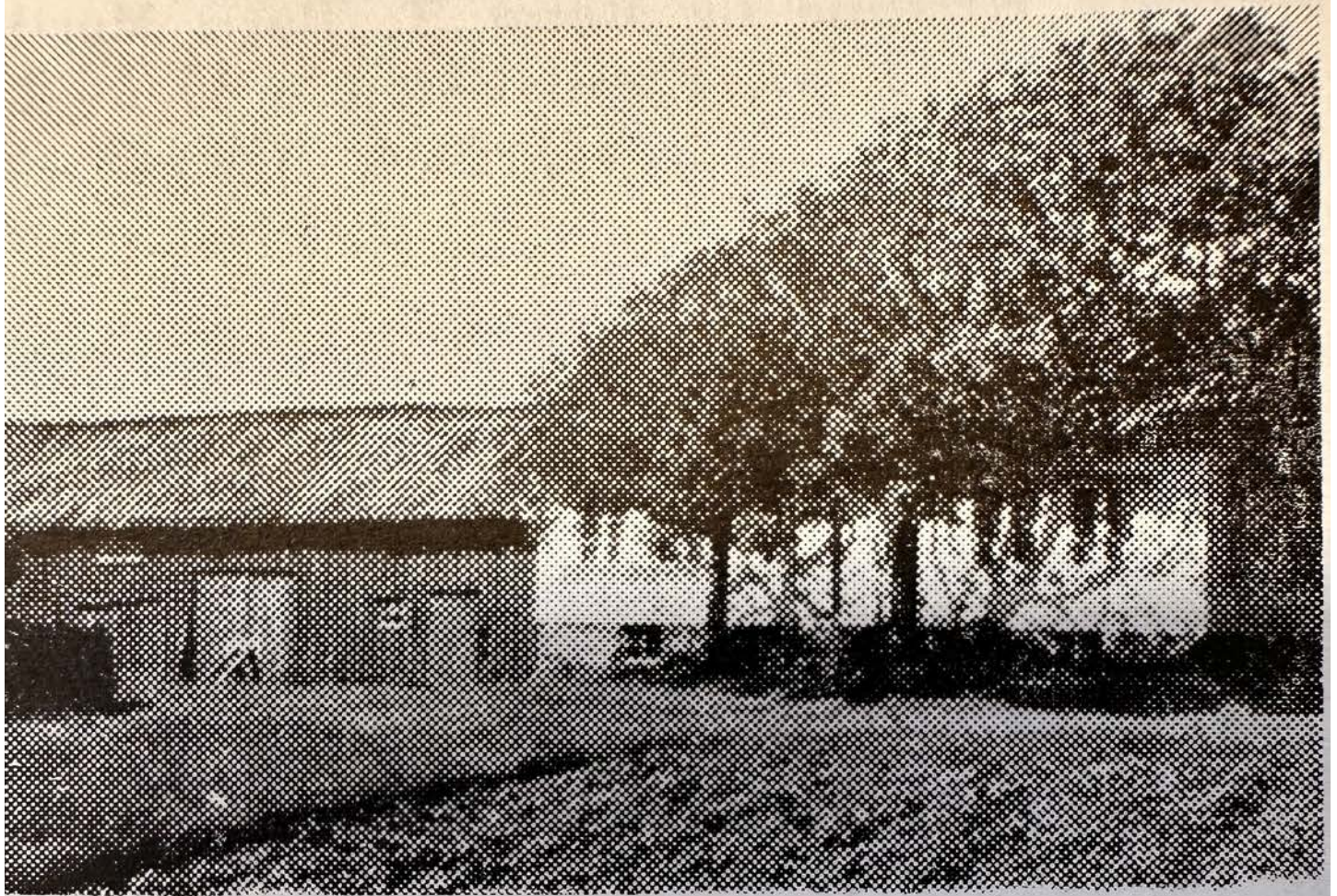
Steintrappa er innrammet av 2 store asketrær.





Langstrakt eiendom med muligheter.

ustru Agnes, f. 18/11—08 i Lyngdal. —  
ohan, f. 4/5—35, Serine, f. 10/9—38, Astrid,  
9/6—48.



*Råstad*, gnr. 94, bnr. 13, ligger 0,5 km fra hovedvei. Postadr. Vanse. Areal 6 da dyrket mark. Hovedbygn. oppf. 1885 av laftet plank i 1½ etsj., 60 m<sup>2</sup>, 3 rom, kjøk., kjeller. Fjøs oppf. 1885 av tøm., låve s. å. av bindv. Til nåv. eier 1940. Besetn. ku, høns. — Eier *Juliane Råstad*, f. 12/10—98 i Lista, foreldre Lovise og Reinert Nilsen R.

# Nabolagsprofil

Nordveien 361

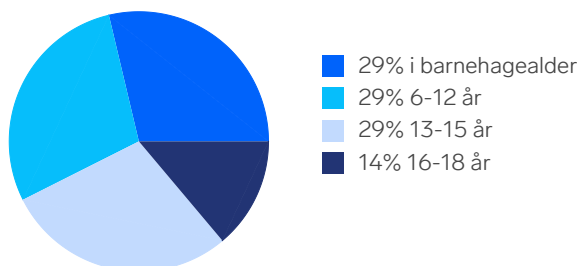
## Offentlig transport

🚏 Ore	11 min 🚶
Linje 224, 225, 230, 237, 238	0.8 km
🚏 Vanse Sentrum	4 min 🚶
Linje 224, 225, 230, 237, 238, 256	4.1 km
🚏 Farsund rutebilstasjon	11 min 🚶
Totalt 9 ulike linjer	10.7 km
✈️ Kristiansand Kjevik	1 t 43 min 🚶

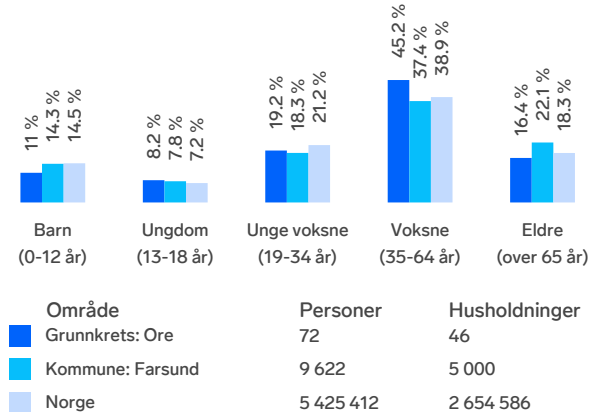
## Skoler

Borhaug skole (1-7 kl.)	4 min 🚶
117 elever, 11 klasser	3.8 km
Vanse skole (1-7 kl.)	7 min 🚶
324 elever, 22 klasser	5.1 km
Lista ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min 🚶
207 elever, 18 klasser	5.1 km
Eilert Sundt vgs - Farsund	14 min 🚶
KVS - Lyngdal	29 min 🚶
230 elever, 11 klasser	28.5 km

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Aldersfordeling



## Barnehager

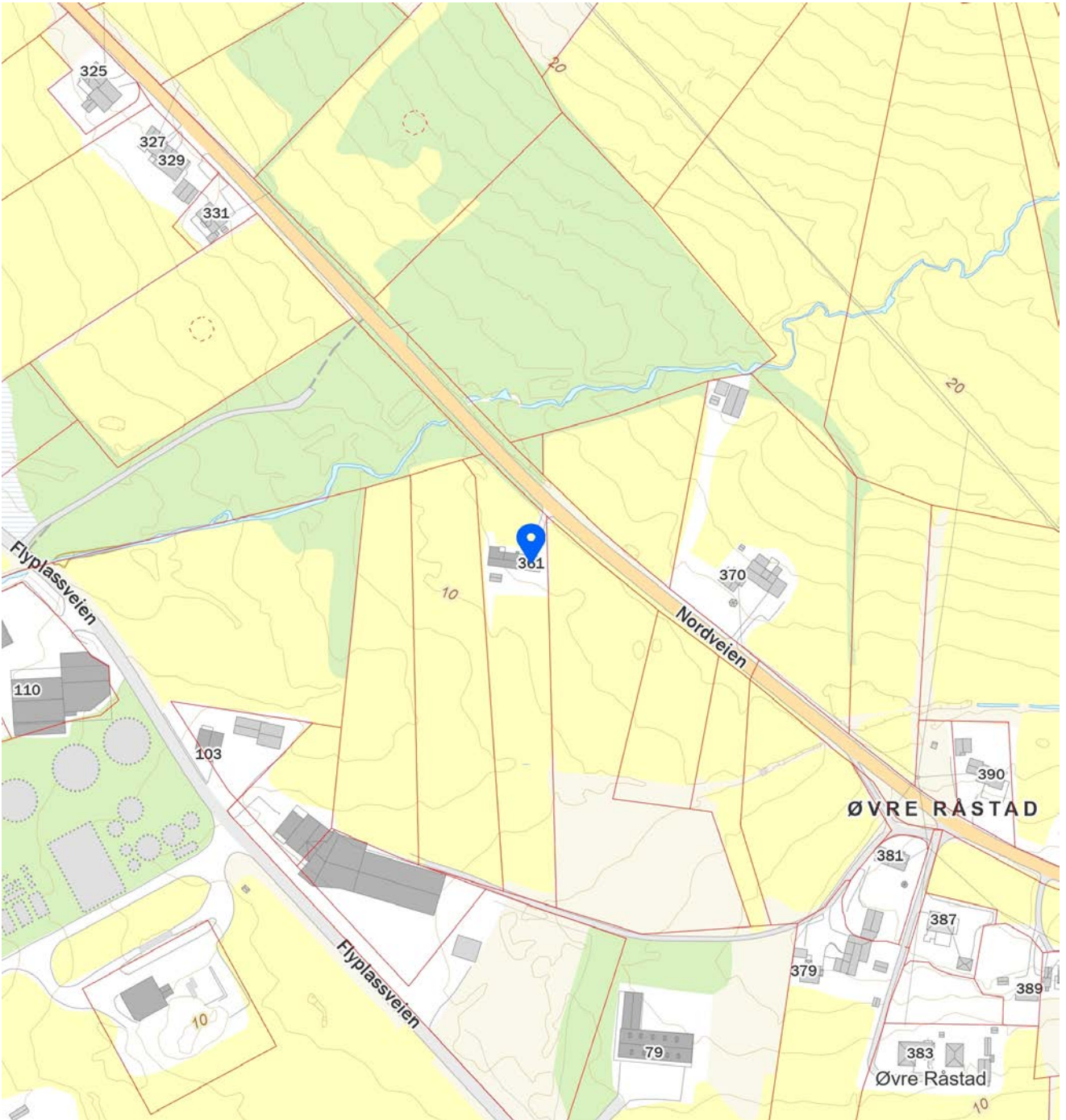
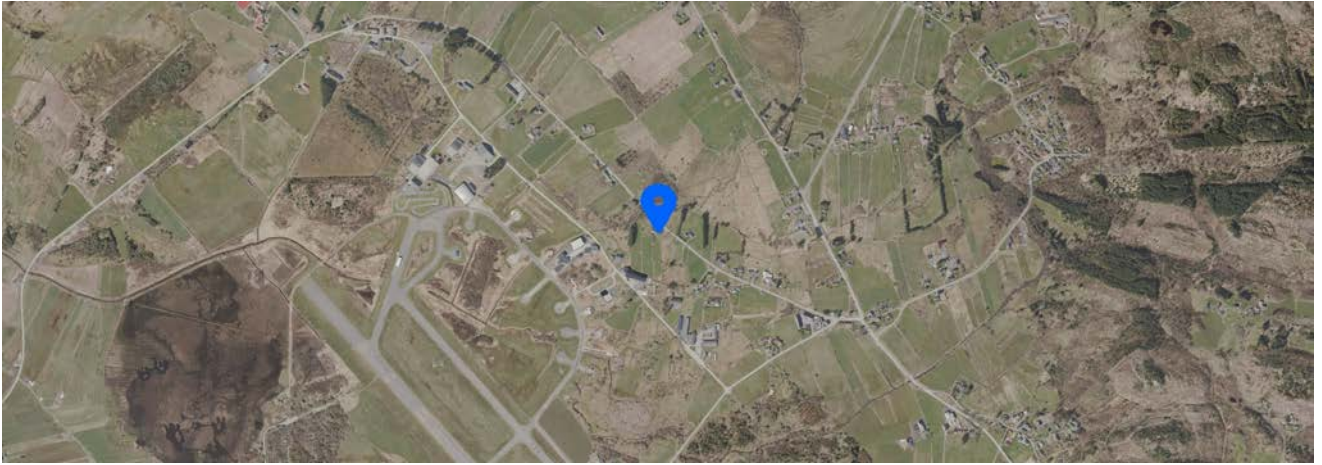
Solstua barnehage (0-5 år)	4 min 🚶
32 barn	4 km
Borhaug barnehage (0-5 år)	4 min 🚶
62 barn	3.8 km
Espira Arcen barnehage (1-5 år)	6 min 🚶
25 barn	4.6 km

## Dagligvare

Kiwi Vanse	4 min 🚶
PostNord, søndagsåpent	4.1 km
Joker Borhaug	5 min 🚶
PostNord	3.9 km

## Sport

🏃 Ore skole	15 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill	1.1 km
🏀 Frøyland ballbane	25 min 🚶
Ballspill	1.8 km
🏊 Trimsenteret	7 min 🚶
🏊 S.M.A.R.T Trening&Helse	13 min 🚶



# LØSØRE- OG TILBEHØRSLISTE

Gjeldende fra januar 2020



I henhold til avhendingsloven av 3. juli 1992 §§ 3-4 og 3-5 skal eiendommen når ikke annet er avtalt, overdras med de innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med, herunder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset bygningen. Loven definerer ikke hva som omfattes av *innredning og utstyr* eller hva som regnes som *fastmontert eller særskilt tilpasset*. Partene kan fritt avtale hva som skal følge med boligen, og der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør følge med som det fremkommer i denne oversikten. Dersom det nedenstående ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven. Hvitevarer som ikke er nevnt, følger ikke med i handelen. Dette følger med (sett kryss/kommenter):  
 Kjøleskap / kombiskap     Fryseskap / -boks     Komfyr/stekeovn/koketopp  
 Oppvaskmaskin     Annet: \_\_\_\_\_
- Heldekningstepper** følger med uansett festemåte.
- Varmekilder** som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser, varmeovner på hjul og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- TV, radio og musikkanlegg.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennene og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Løse og veggmonterte TV/flatskjermer med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med. Se også pkt. 12.
- Baderomsinnredning**, badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil, skap og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere medfølger.
- Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, både fastmontert og løs innredning som trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
- Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
- Markiser, persiener** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
- Avtrekksvifter** av alle slag, og fastmonterte airconditionanlegg og ventilasjonsanlegg medfølger.
- Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke m.m.
- Lyskilder** som kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
- Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd og lignende, samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere eller lignende medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
- Utvendig søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
- Postkasse** medfølger.

..forts. neste side

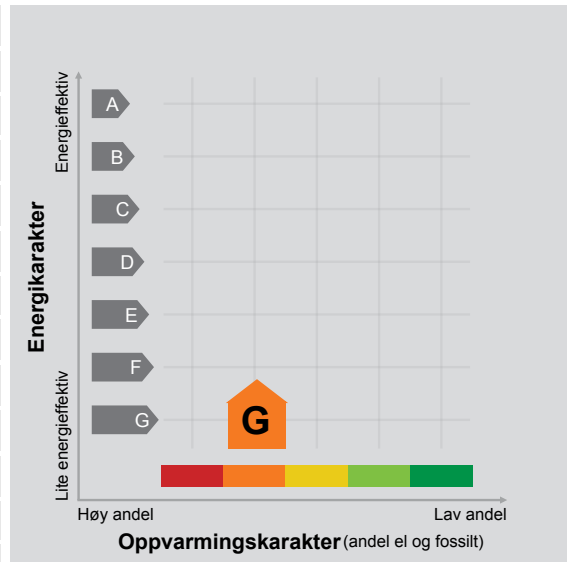
Selgers initialer





# ENERGIATTEST

Adresse	Nordveien 361
Postnummer	4560
Sted	VANSE
Kommunenavn	Farsund
Gårdsnummer	94
Bruksnummer	13
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	168792344
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	f11c0dbf-c082-426f-8ecf-a4f277ec9028
Dato	25.06.2024



**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

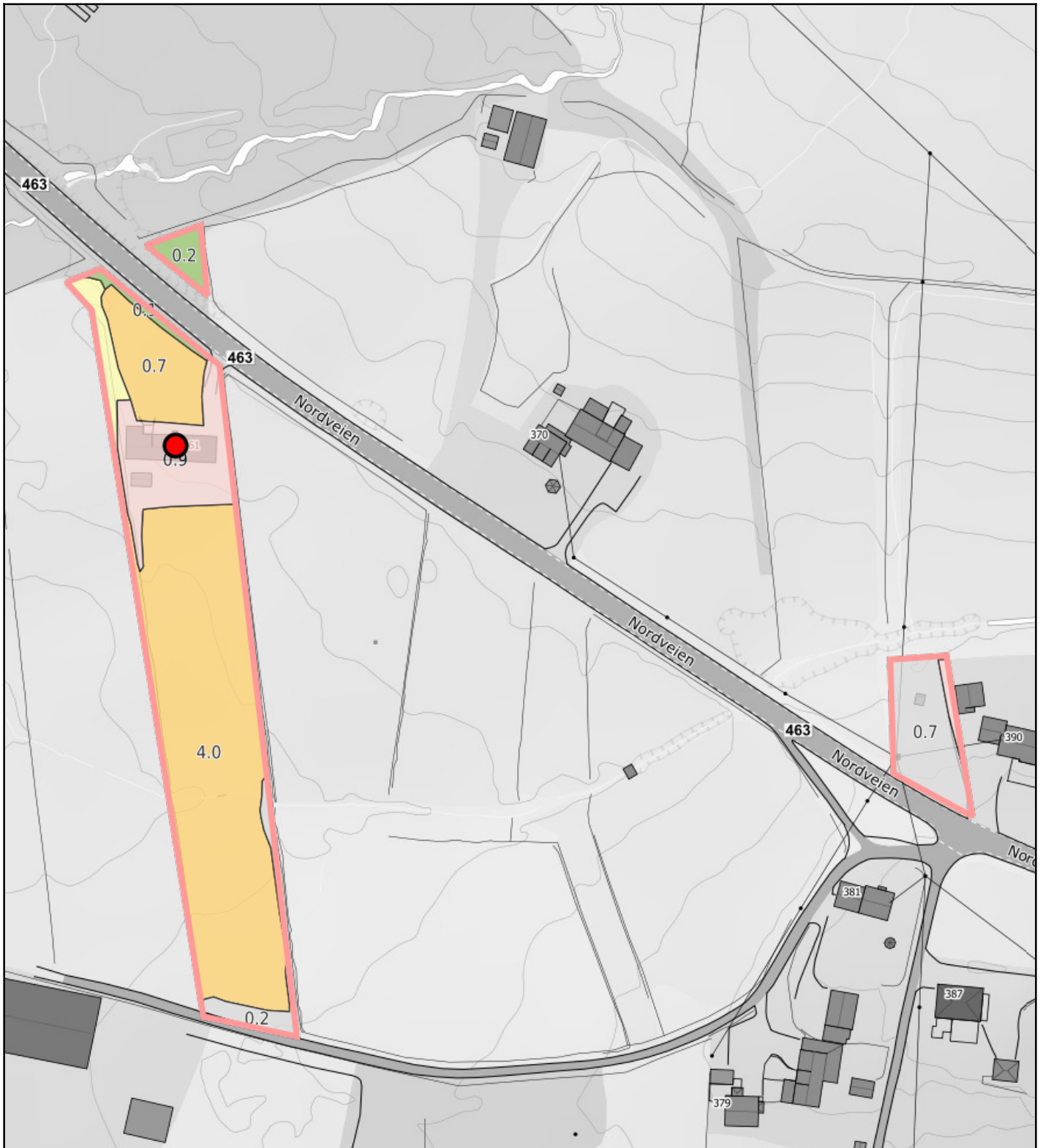
boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift
   
 Utskriftsdato: 15.08.2024 10:07
   
 Eiendomsdata verifisert: 15.08.2024 10:01

**GÅRDSKART 4206-94/13/0**
  
 Tilknyttede grunneiendommer:
   
 94/13/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
=	Fulldyrka jord	4.7	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	0.2	4.9
w	Produktiv skog *	0.3	0.3
	Annet markslag	0.9	
	Bebyggd, samf., vann, bre	1.0	1.9
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	7.1	7.1

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

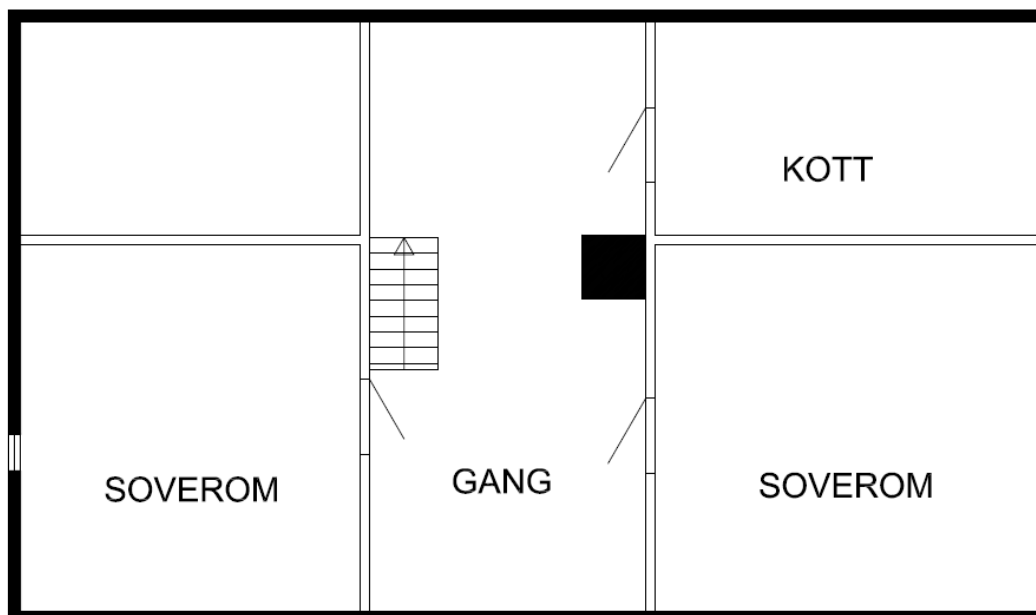
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
   
 Arealressursgrenser
   
 Eiendomsgrenser
   
 Driftssenterpunkt

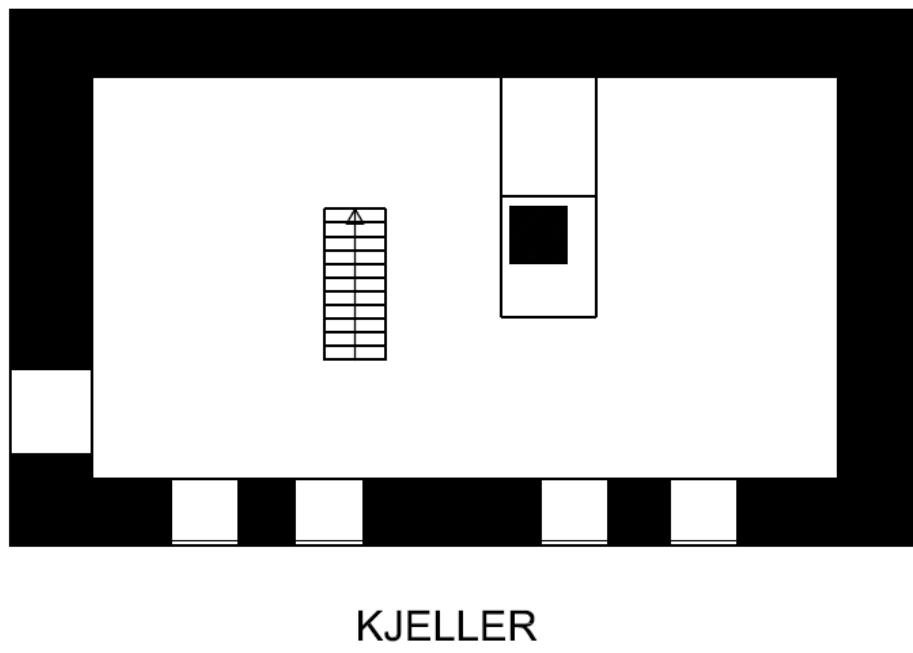
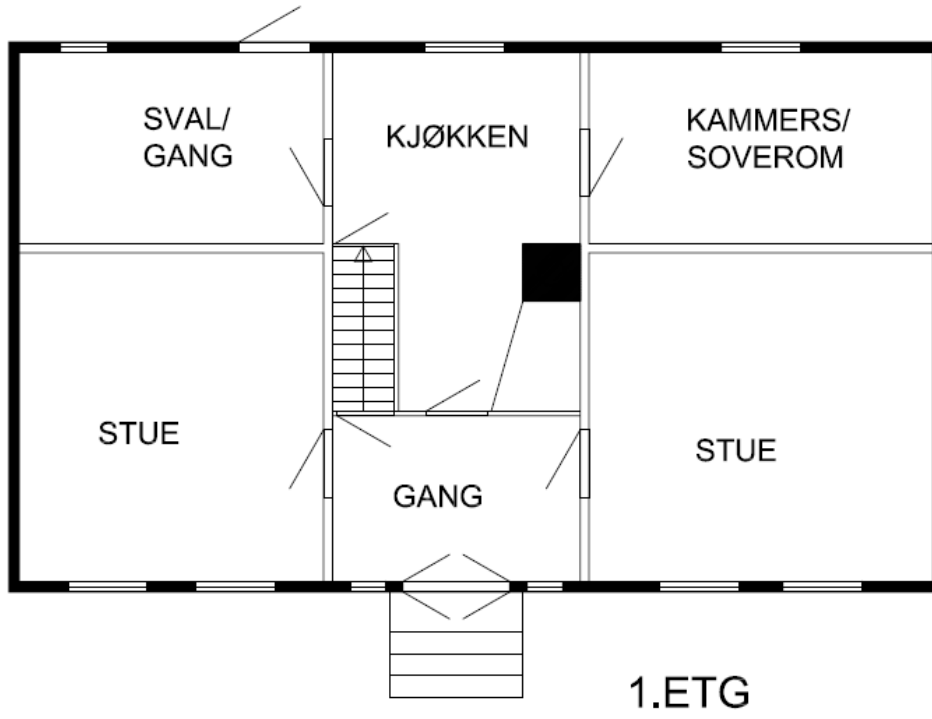
## Nordveien 361

Etasje	BRA		ALH (areal med lav himlingshøyde)	GUA (gulvareal)
	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)		
Loft	21		32	53
1.etg	62			
Kjeller			41	
Uthus		97		
Garasje		16		
<b>SUM</b>	83	113	73	53

<b>SUM BRA</b>	196
----------------	-----



LOFT



# Egenerklæring

Nordveien 361, 4560 VANSE

15 Aug 2024

## Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Nordveien 361	Nordveien 361	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

2002

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

## Informasjon om selger

Hovedselger

Klokkhammer, Elin

Medselger

Gislefoss, Jonn Arild

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Våtrom

---

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Tak, yttervegg og fasade

---

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### Beskriv feilen og omfanget

Lekkasjer/hull flere steder i tak da vi kjøpte eiendommen  
Fukt gjennom dør og vinduer

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2002

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt tak på våningshus Oppgradering av gammel bod. Ikke ferdigstilt utvendig.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Byggmester Jonn A Gislefoss

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

## Kjeller

---

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja  Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Blir fuktig ved kraftig regnvær

**8 Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

**9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Rør

---

**11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Spesifiser hvilken type**

Brønn i kjeller

**12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Ventilasjon og oppvarming

---

**14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til





## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort**

Stein har løsnet i grunnmur

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

Øvre del av pipe er revet og murt opp på nytt.

Ovn i soverom 1.etg må ikke brukes pga fare for selvantenning i tømmervegg bak murruss.

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

mus

Stripet borebille (mår)

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

råteskader som følge av lekkasje i tak før vi kjøpte eiendommen

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

---

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei



25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja  Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv nærmere hvilke forhold**

Diverse planer for flystasjonsområdet

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

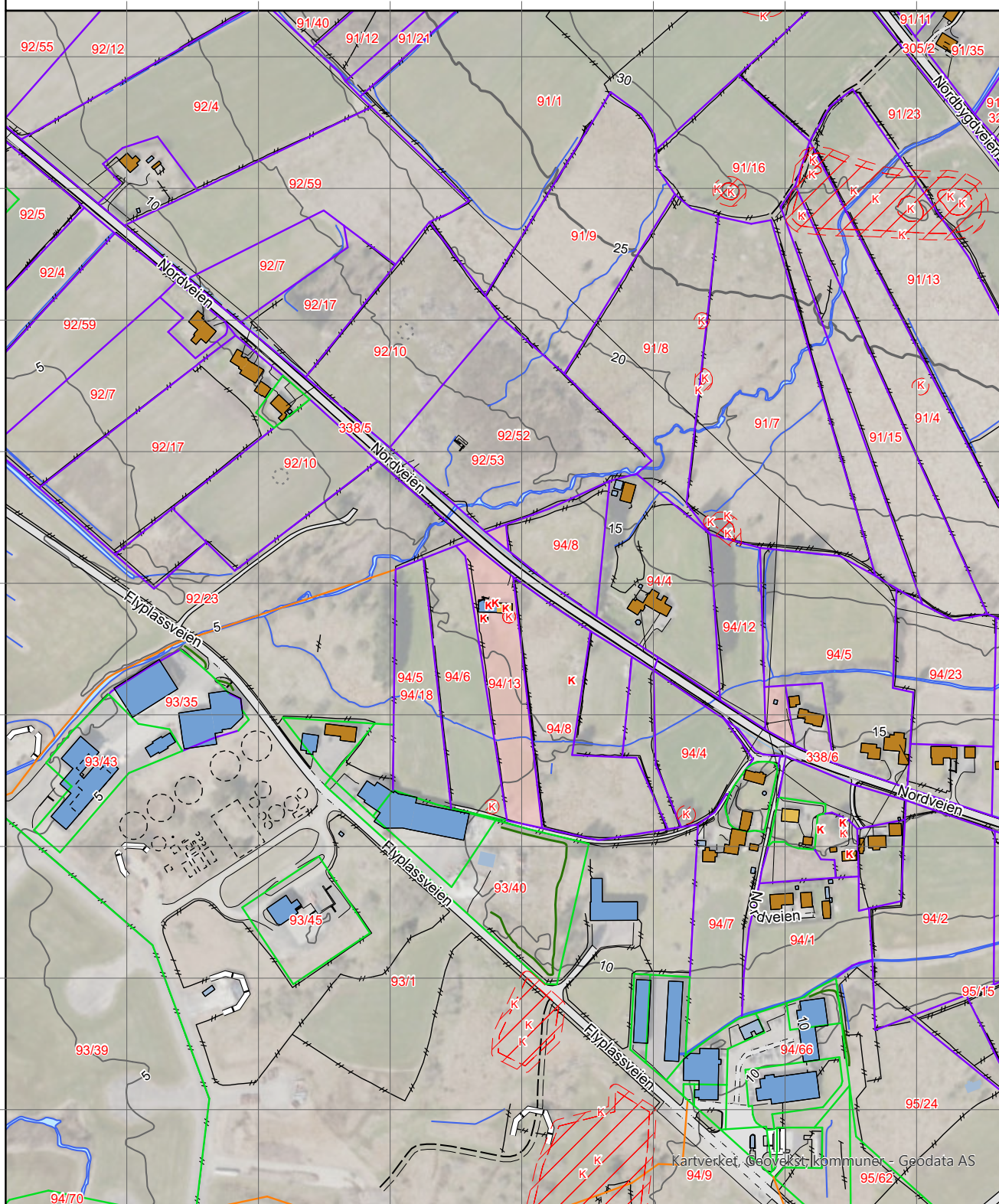
## Boligselgerforsikring

---

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

## Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- - - - - Fiktiv grenselinje
- - - - - Teigdelelinje
- - - - - Punktfeste



Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS

## Utskrift basert på matrikkeldata

## Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

<b>Matrikkelenhet:</b>	Gårdsnr 94, Bruksnr 13	<b>Kommune:</b>	4206 Farsund
<b>Adresse:</b>		<b>Grunnkrets:</b>	307 Ore
Veiadresse:	Nordveien 361, gatenr 3850	<b>Valgkrets:</b>	5 Vanse
	4560 Vanse	<b>Kirkesogn:</b>	5150401 Lista
Oppdatert:	28.09.2019		

## Eiendomsopplysninger

## Matrikkel:

<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Reg.landbruksreg.:</b>	Ja
<b>Bruksnavn:</b>	Råstad Øvre	<b>Matrikkelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	3
<b>Etableringsdato:</b>		<b>Har fest grunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	7 043,7 kvm	<b>Skyld:</b>	0,36		
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal				
<b>Arealmerknad:</b>					

## Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

## Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

## Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

## Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

## Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

<b>Type</b>	<b>Dato</b>		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkel</b>	<b>Arealendring</b>
Omnummerering	Forretning: Matrikkelført:	01.01.2020 01.01.2020	Mottaker	4206/94/13	0,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	17.10.1955	Avgiver Mottaker	4206/94/13 1003/94/59	0,0 0,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	31.01.1948	Avgiver Mottaker	4206/94/13 1003/94/37	0,0 0,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	04.08.1845	Avgiver Mottaker	4206/94/13 4206/94/10	0,0 0,0
Nymatrikulering	Forretning: Matrikkelført:		Mottaker	4206/94/13	0,0

**Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter****Bygning 1 av 3: Våningh. benyttes som fritidsb (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Nordveien 361	Bolig	161,0				

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	87,0	Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	87,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		1
Bygningsnr:	168792344			Antall etasjer:		2

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		62,0		62,0				
L01			25,0		25,0				

**Kulturminner:**

Sefrakminne:	Id	Objektnavn	Tidfesting
	1003 29 31	Våningshus, Råstad Øvre, Vanse Huset står tomt	1850-1874
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:			

**Bygning 2 av 3: Garasjeuthus annekst til bolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:	12,0	Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	12,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		
Bygningsnr:	168792360			Antall etasjer:		1

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				12,0	12,0				

**Kulturminner:**

Sefrakminne:	Id	Objektnavn	Tidfesting
	1003 29 34	Garasje, Råstad Øvre Betonggulv støpt	1800-1899
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:			

**Bygning 3 av 3: Annen lagerbygning (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		

Oppvarming:  
Avløp:  
Vannforsyning:  
Bygningsnr: 168792352

BRA totalt:  
Har heis:

Midl. brukstil.:  
Nei Tatt ibruk (GAB):  
Antall boliger:  
Antall etasjer:

#### Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

#### Kulturminner:

	<b>Id</b>	<b>Objektnavn</b>	<b>Tidfesting</b>
<b>Sefrakminne:</b>	1003 29 33	Uthus, Råstad Øvre	1850-1874
Nåværende funksjon:		Gården står tom	
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:		1978-1993: nytt tak, ny kledning	

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4206 - FARSUND  
Gårdsnummer: 94  
Bruksnummer: 13

Utskriftsdato/klokkeslett: 18.06.2024 kl. 14:21  
Produsert av: Øystein Egeland  
Attestert av: Farsund kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)



## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	RÅSTAD ØVRE
Etableringsdato:	
Skyld:	0,36
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 94 / 13	7 043,7 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		100459	GISLEFOSS JONN ARILD		RAVNÅSVEGEN 399 4706 VENNESLA	1 / 2
Hjemmelshaver		180961	KLOKKHAMMER ELIN		RAVNÅSVEGEN 399 4706 VENNESLA	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6443499	360183		6 158,6 m2	
2	Teig	Nei	6443501	360390		726,4 m2	
3	Teig	Nei	6443637	360179		158,7 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020				Tinglyst		01.01.2020		smatmynd	01.01.2020
Omnummerering							Omnummerert til:	4206 - 94/13				
							Omnummerert fra:	1003 - 94/13				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Skylddeling	17.10.1955					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1003 - 94/13	0		
		Mottaker	1003 - 94/59	0		
Skylddeling	31.01.1948					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1003 - 94/13	0		
		Mottaker	1003 - 94/37	0		
Skylddeling	04.08.1845					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1003 - 94/13	0		
		Mottaker	1003 - 94/10	0		
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom						
Nymatrikulering		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Mottaker	1003 - 94/13	0		

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Nordveien	3850	361		Grunnkrets: 0307 Ore	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32		Stemmekrets: 5 Vanse	
			6443581	360188	Kirkesokn: 05150401 Lista	
					Postnr.område: 4560 VANSE	
					Tettsted:	

**Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten**

<b>Byggsnr:</b> 168 792 344	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	87	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6443581 Øst: 360188	Bruksareal totalt:	87	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Våningh. benyttes som fritidsb	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	25	0	25	0	0	0	0	0
H01	1	62	0	62	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3850 Nordveien 361	H0101	Bolig	161	0		0	0	94/13

**SEFRAK-minne**

«SEFRAK er en forkorting for SEKretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1003 29 31	VÅNINGSHUS, RÅSTAD ØVRE, VANSE

<b>Byggsnr:</b> 168 792 352	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6443583 Øst: 360175	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Annen lagerbygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	94/13

**SEFRAK-minne**

«SEFRAK er en forkorting for SEKretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
-----------	-----------------------

1003 29 33	UTHUS, RÅSTAD ØVRE
------------	--------------------

<b>Bygningsnr:</b>	168 792 360	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
<b>Løpenr:</b>		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	12	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6443573 Øst: 360171	Bruksareal totalt:	12	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendingskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	12	12	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	94/13

**SEFRAK-minne**

«SEFRAK er en forkorting for SEKretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
-----------	-----------------------

1003 29 34	GARASJE, RÅSTAD ØVRE
------------	----------------------

**Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal**

<b>Bygningsnr:</b> 20 483 113	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6443585 Øst: 360180	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringstype:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	94/12

**SEFRAK-minne**

«SEFRAK er en forkorting for SEKretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1003 29 32	UTEDO, RÅSTAD ØVRE





**Areal og koordinater**

Areal: 6 158,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

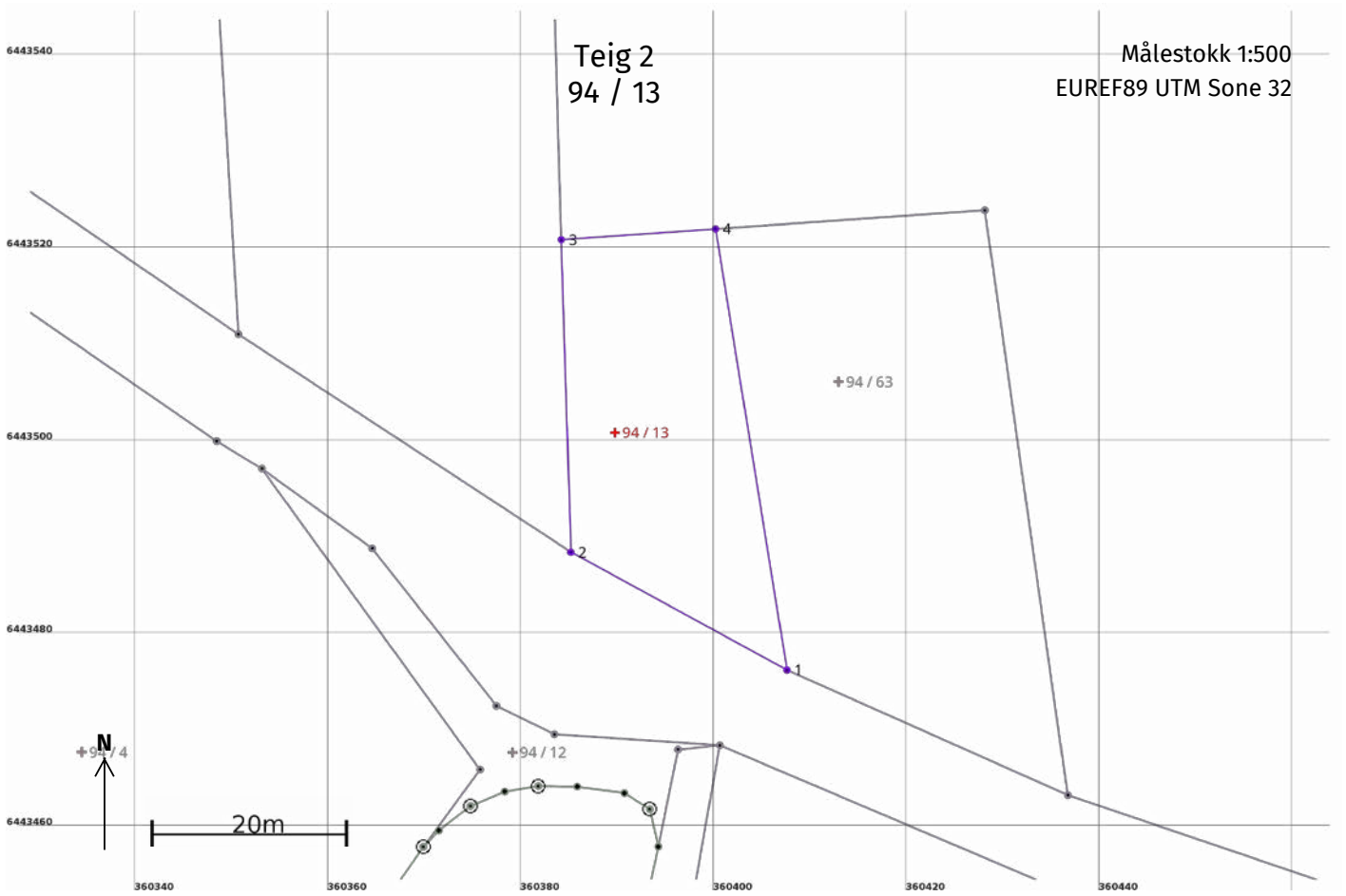
Nord: 6443499

Øst: 360183

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6443414,01	360215,46	27,18	Geometrisk hjelpepunkt	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	58	
2	6443419,71	360188,88	203,38	Geometrisk hjelpepunkt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
3	6443620,59	360157,11	10,62	Ukjent	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	58	
4	6443628,43	360149,94	10,42	Geometrisk hjelpepunkt	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	58	
5	6443632,22	360159,65	43,54	Geometrisk hjelpepunkt	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	58	
6	6443604,81	360193,48	192,06	Geometrisk hjelpepunkt	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	58	





**Areal og koordinater****Areal:** 726,4

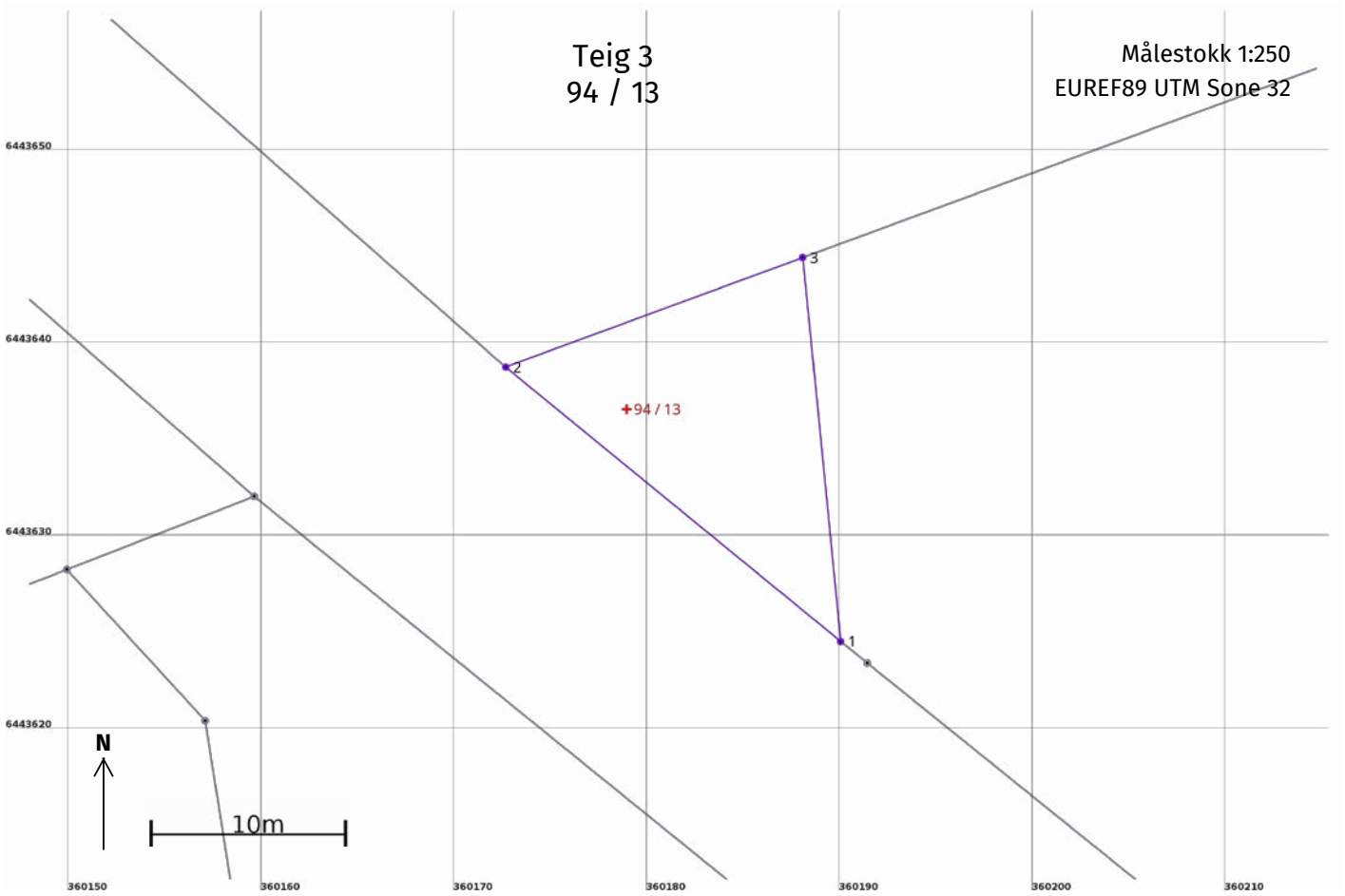
Arealmerknad:

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6443501**Øst:** 360390**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6443476,53	360407,60	25,52	Geometrisk hjelpепunkt	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	58	
2	6443488,75	360385,20	32,41	Geometrisk hjelpепunkt	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	58	
3	6443521,15	360384,22	16,02	Geometrisk hjelpепunkt	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	58	
4	6443522,26	360400,20	46,32	Geometrisk hjelpепunkt	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	58	

Teig 3  
94 / 13

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 158,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6443637

Øst: 360179

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6443624,70	360190,04	22,44	Geometrisk hjelpепunkt	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	58	
2	6443638,92	360172,68	16,40	Geometrisk hjelpепunkt	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	58	
3	6443644,60	360188,07	20,00	Geometrisk hjelpепunkt	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	58	



**PLANSTATUS**

Matrikkel: 4206/94/13/0/0

Adresse: Nordveien 361, 4560 VANSE

- **Sikringszone** Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass

**Hensynsonenavn** H130-1

**Planidentifikasjon** 90600

**Arealbruk** LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

**Arealbrukstatus** Nåværende

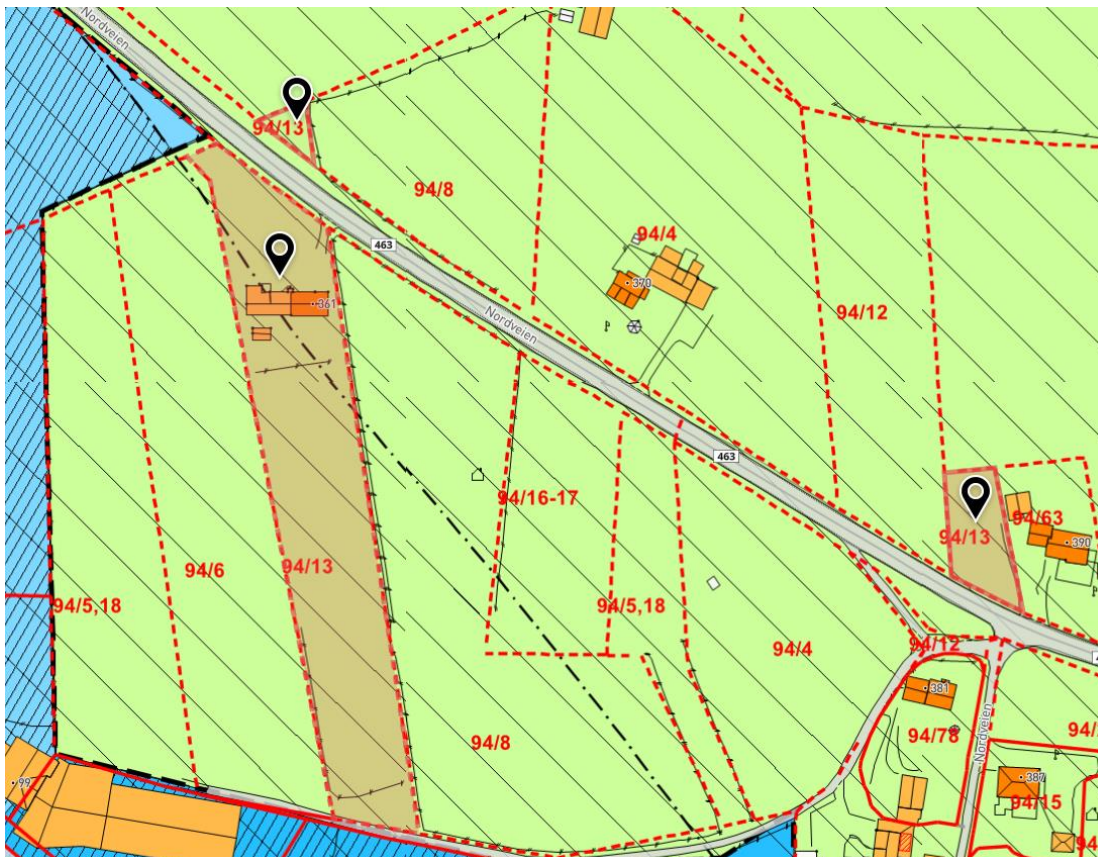
**Plantype** Kommunedelplan

**Planstatus** Endelig vedtatt arealplan

**Ikraftredelsesdato** 08.03.2018

**Plannavn** Kommunedelplan Farsund-Lista 2018-2028

Vis i kart [Planregister](#)



Link som viser reguleringsplaner, faktisk utnyttelse, godkjente bygg og tiltak i nærområdet mm pr 14.6.2024. Link er gyldig i et år:

<https://www.kommunekart.com/klient/listerkart/?urlid=45730e6d-50e8-43ef-90c9-9a02bb7f4b7e>

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold  
Avdelingsarkitekt  
Teknisk forvaltning  
Farsund kommune



## Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 94, Bruksnummer 13 i 4206 FARSUND kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

12.06.2024 kl. 09.50

Oppdatert per

12.06.2024 kl. 09.48

## HJEMMELSOPPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

2002/1856-1/40 10.06.2002

#### HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 490 000

Omsetningstype: Fritt salg

#### GISLEFOSS JONN ARILD

FØDT: 10.04.1959 IDEELL: 1/2

#### KLOKKHAMMER ELIN

FØDT: 18.09.1961 IDEELL: 1/2

## HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

### Heftelser i eiendomsrett:

1956/767-1/40 03.09.1956

#### SKJØNN

Ekspropriasjonsskjønn vedr. areal ervervet til Lista flyplass.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1961/876-1/40 28.08.1961

#### BESTEMMELSE OM VANNLEDN.

RETTIGHETSHAVER: Lista komm. vannverk.

## GRUNNDATA

901329-1/40

#### OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN

OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM

EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

1845/900003-1/40 04.08.1845

#### REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4206 GNR: 94

BNR: 10

1948/127-1/40 31.01.1948

#### REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1003 GNR: 94

BNR: 37

1955/1378-1/40 17.10.1955

#### REGISTRERING AV GRUNN



Gårdsnummer 94, Bruksnummer 13 i 4206 FARSUND kommune

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1003 GNR: 94  
BNR: 59

2020/1555434-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**  
00:00

Tidligere:  
KNR: 1003 GNR: 94 BNR: 13

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Avekrift av dagbok nr. 876 1961  
Vedlegg til  
Lynodal sorenskriverembede  
dagb. f. 28/8 1961

ERKLÆRING.

Etter overenskomst med Lista kommune har Lista kommunale vannverk ervervet rett til å legge vannledning over min eiendom, gnr. 94 b.nr. 13 i Lista herred.

Vannverket har fornøden adgang til vannledningen for reparasjon og tilsyn. Gravning av grøft og nedlegging av ledninger samt påfylling skal såvidt mulig foregå utenom grødens tid.

For gravning av grøft og ulemper under anlegget betaler Lista kommune kr.1,00 - en krone - pr. løpende meter og for rett til å la ledningen ligge i framtida med adgang til reparasjon og tilsyn kr. 0,50- femti øre - pr. løpende meter. Tilsammen kr. 1,50 pr. løpende meter. Dette er for innmark. I utmarken betales henholdsvis kr. 0,50 og kr. 0,25 tilsammen kr. 0,75. Oppdyrkes marka etter ledningen er lagt betales ytterligere kr. 0,25 for rett til adgang for reparasjon og tilsyn.

Raastad, den 24/6-1954

Juliane Raastad

Tilstede:

Anna Johnsen

Lilly Reinertsen

Verdi for tinglysing kr. 200,-.

Ovenstående erklæring har ingen betydning for skyldforholdet.

G. Ersdal  
oppmålingssjef

Magnus Frøstad  
komm.sekretær

J.d  
W.C.



# Ring oss for tilbud!

**Du får:** Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

**Vi ser frem til at du tar kontakt!**



**Liv B. Tjøtta**

Autorisert finansiell rådgiver

Tlf.: 38 17 07 50

Mob.: 415 69 605

[liv.b.tjoetta@sor.no](mailto:liv.b.tjoetta@sor.no)



**Erik Havaas**

Rådgiver

Tlf.: 38 17 04 76

Mob.: 934 15 012

[erik.havaas@sor.no](mailto:erik.havaas@sor.no)

# HELP Boligkjøperforsikring

## Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

## Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

**PLUS** gir boligeiere sterkt rabbert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 8 500

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 9 900

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 16 500

## Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Retts skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 5 500/4 100/6 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](http://help.no)

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](http://help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)



Retts skal være rett. For alle.

# HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

**Bestilling gjøres av boligkjøper på [www.help.no/renteforsikring](http://www.help.no/renteforsikring). Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. For HELP kundesenter kontakt [post@help.no](mailto:post@help.no) eller tlf. 22 99 99 99.**



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås. Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmegekjede.



Eiendom:

Nordveien 361, 4560 VANSE

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:

--

Budgiver er:  Forbruker  Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert \_\_\_\_\_, samt alle vedlegg til denne.

## Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

### Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

### Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted	Dato/sted

Signatur

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

**NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.**

## FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

**Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.**

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

sormegleren.no



**SØRMEGLEREN**

**ANITA CECILIE GABRIELSEN** | Eiendomsmegler | **404 08 073**

**anitacecilie.gabrielsen@sormegleren.no** | **SØRMEGLEREN AS, AVD. LISTER** | Alleen 4 | 38 33 18 40