

ref. 43/7.S-V, Mandal.

VEDTEKTER

FOR BOLIGSAMEIET NR: _____

STEMMEN VANG, MANDAL.

§ 1. Formål.

Vedtektenes formål er å sikre parthavernes felles interesser, ivaretagelse av fellesanlegg, forhold av nabomessig art m.v..

De skal gjelde som en avtale mellom parthaverne til enhver tid, men kan endres eller tilpasses de aktuelle forhold etter beslutning av parthaverne som tilsammen representerer minst 3/4-deler av eierpartene.

§ 2. Eierforhold

Hver enkelt parthaver eier en bestemt ideell andel, og får alene grunnbokshjemmel til denne, og skal ha rett til å overdra sin ideelle eierandel med eksklusiv bruksrett til den bestemte boligenhet ved salg, gave eller arv.

Overdragelse av eierandelen skal på forhånd godkjennes av styret i sameiet, som dog ikke har adgang til å nekte uten saklig grunn. Som saklig grunn kan bl.a. påberopes salg til person eller institusjon som har til hensikt å nytte leiligheten til annet formål enn forutsatt. En nektelse kan innbringes for samtlige sameiere, som i fellesmøte kan treffe bindende avgjørelser etter beslutning av parthavere som tilsammen representerer minst 3/4-deler av eierpartene.

For fremleie gjelder tilsvarende bestemmelser som ved overdragelse til tredjemann.

Garasjer, carporter eller parkeringsplasser på eiendommen kan ikke uten særlig grunn selges eller leies ut til andre enn de som har leilighet i eiendommen.

§ 3. Partsforhold, fellesutgifter og forpliktelser

Andelseierne eier og hefter for hver sin andel i sameiet etter følgende fordeling.