



Kongeveien, Vegårshei

Tomteområde med kort vei til natur - alpinanegg og sentrum

Prisantydning: **4 200 000** / Totalpris: **4 320 470**



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Kongeveien, Vegårshei

Velkommen til Kongeveien! Her har man 14 ferdig detaljregulerte tomter. Dette er et flott felt med umiddelbar nærhet til natur, alpinanlegg og hoppbakke. Fra feltet er det også en kort tur inn til Myra hvor man blant annet har skole og matbutikk. Dette boligfeltet kombinerer det beste fra to verdener. Her har man både umiddelbar nærhet til naturen. Samtidig har man kort vei inn til Myra med det man trenger av fasiliteter. Fra Myra er det ca 35 minutters kjøring til Eydehavn i Arendal hvor batterifabrikken Morrow er planlagt.

Prisantydning: kr. 4.200.000,-

Omkostninger: kr. 120.470,-

Totalpris: kr. 4.320.470,-



BOLIGTOMT
SELVEIER



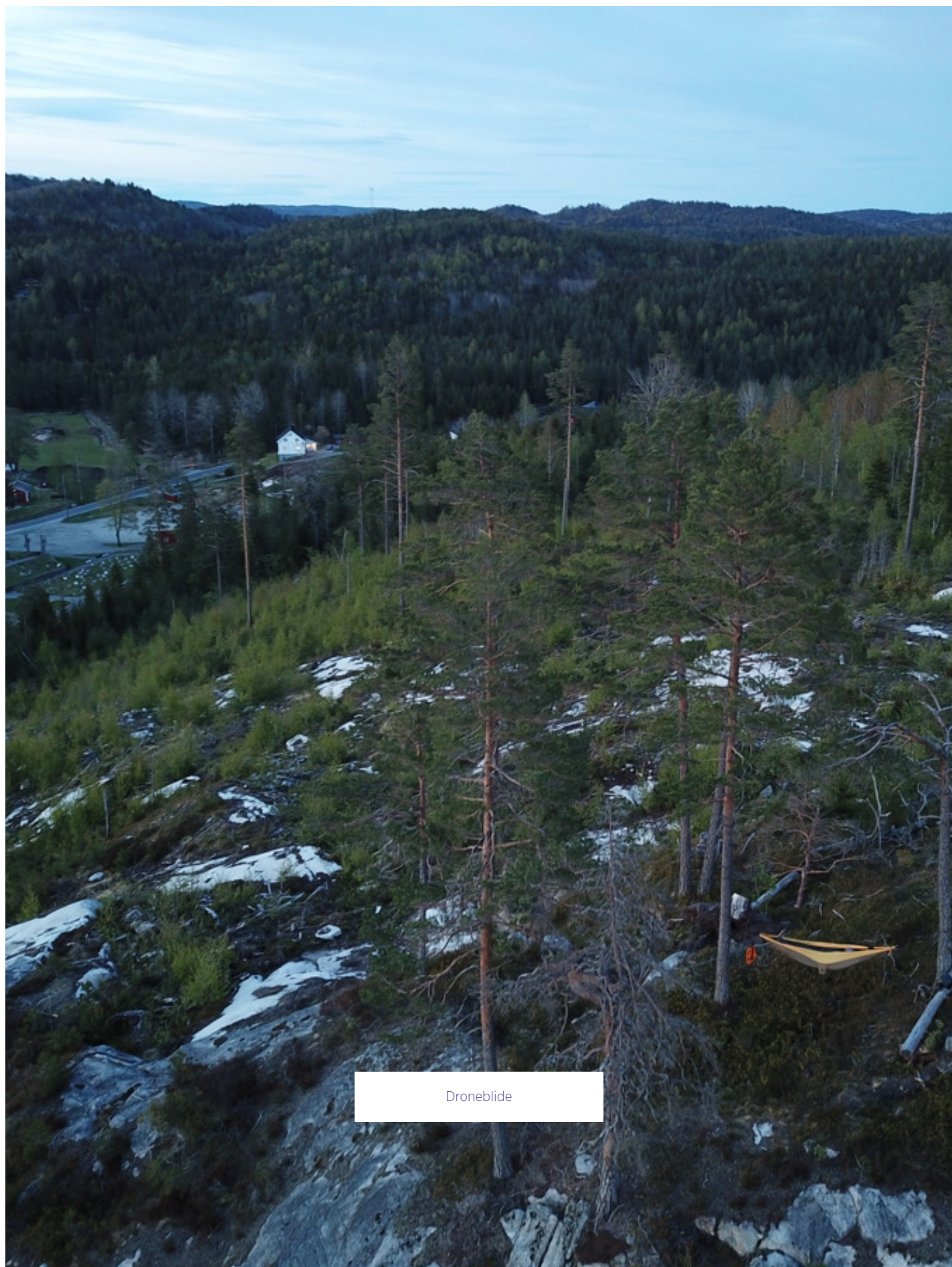
EIET TOMT
CA 23 000 M²



SØRMEGLEREN

PER ERLING FLØISTAD | Eiendomsmegler | 40 40 80 65 | pef@sormegleren.no

TVEDESTRAND | Hovedgata 26 | 37 14 30 00 | sormegleren.no



Droneblide

KONGEVEIEN

OM EIENDOMMEN

DIVERSE

Eiendommen er ikke fradelt, men vil bli fradelt etter budaksept. Det må påregnes tid fra budaksept til overtakelse pga. opprettelse av matrikkel osv.

Rekkefølgebestemmelsene lyder:

Bolig BFS1-3

1. Før utbygging kan finne sted i boligområdet BFS1-3, skal tekniske anlegg som offentlig vannforsyning og avløpsanlegg, samt elektrisitetsforsyning og atkomst, være ført frem til området / tomtengrense. Boligområdet BFS1-3 skal tilknyttes kommunalt vann- og avløpsanlegg.
2. o_SF2 fra Fjellheim til avkjørsel til SKV8 og SKV8, med tilhørende frisktsoner ved fylkesveien, skal være opparbeidet før det gis ferdigattest / brukstillatelse til første bolig/boenhet.
3. Før det kan gis brukstillatelse/ ferdigattest til bolig/ boenhet skal tilhørende felles lekeplass BLK være ferdigstilt.
4. Gangvei SGG1 opparbeides samtidig med vei SKV12
5. GT skal opparbeides samtidig med SKV17.

BELIGGENHET

ADKOMST

Kjør mot Myra i Vegårshei. Kjør gjennom sentrum mot nord. Ved kirken like etter sentrum ligger feltet på venstre hånd.

BELIGGENHET

Tomtene ligger flott til i naturskjønne omgivelser. Like i bakkant av feltet er Vegårshei alpinanlegg. Her skal det også bygges en ny hoppbakke, og et topp vintersportanlegg. Fra feltet er det kort vei inn til sentrum med skole, barnehage, matbutikk og bensinstasjon for å nevne noe.

TOMT

Tomten er per i dag ikke fradelt. Tomten er i beregnet til å være ca. 23 dekar. Dette kan avvike i større eller mindre grad.

PARKERING

Hver bolig/boenhet skal ha minimum 2 parkeringsplasser for personbil, hybel/ hybelleilighet 1 biloppstillingsplass og egnet plass for oppstilling av renovasjonsutstyr.

OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

REGULERINGSPLAN

Eiendommen er regulert til småhusbebyggelse, tilhører reguleringsplan Plan ID: 2020039R Kjørkjeliheia, datert 16.06.2020. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

VEI / VANN / AVLØP

De tre grunneierne må løse vei/ vann og avløp sammen. Området er uten VA-anlegg, fiber og el-kabler, samt godkjent veg. I dag går en det en enkel vannledning til noen abonnenter på Moland gjennom området, men denne tas ut av drift når det anlegges nye VA-ledninger langs FV414 Molandsveien fra Fjellheim og fram til Vegårshei kirke

HEFTELSER / RETTIGHETER

Heftelser som følger eiendommen:
Det vil ikke medfølge noen tinglyste heftelser på tomtene.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

KONSESJON

Eiendommen er en ubebygd tomt og derfor må egenerklæring om konsesjonsfrihet fylles ut. Kjøper må undertegne dette før megler sender til kommunen for registrering. Sørmeidleren gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

ØKONOMI

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

4 200 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

11 500,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)
105 000,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 4 200 000,-
>>))

120 470,- (Omkostninger totalt)

4 320 470,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en
låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Tomten er ikke fradelt, og det er foreløpig ikke beregnet
offentlige avgifter.

På www.vegarshei.kommune.no er det oversikt over
kommunale avgifter.

EIENDOMSSKATT

Da eiendommen ikke er fradelt er det foreløpig ikke
beregnet eiendomsskatt for denne eiendommen.

FORMUESVERDI

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt, da tomten ikke er
fradelt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter
ny beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en
såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert
bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier).
Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den
beregnete kvadratmeter prisen multiplisert med boligens
areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90%
av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med
boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på
Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

NØKKELINFORMASJON

ADRESSE MED BETEGNELSE

Kongeveien, Gnr. 42 Bnr. 3 i Vegårshei kommune.

BOLIGTYPE

Boligtomt

EIERFORM

Selveier

SELGER

Tina Thorsen

Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

VILKÅR OG BETINGELSER

BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om
Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP
Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en
rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk
hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved
boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har
samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig
advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel
kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge
forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres
oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 2.200,- i
honorar for hver forsikringsavtale som formidles på
Boligkjøperforsikring Pluss og kr 1 200,- i honorar for
Boligkjøperforsikring.

VISNING

Som annonsert
eller etter avtale med megler på tlf 40 40 80 65.

OVERTAGELSE

Etter avtale.

FINANSIERING

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår
samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for
et uforpliktende tilbud.

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må
signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi
bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud
elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg
legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av
BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering
som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser.
Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre
annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige
metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig
overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig
eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første
virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet
til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er
kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere

eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

LOVVERK

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva

kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art, samt kontrollere midlenes opprinnelse. Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden. Dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet. Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen har ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldene overfor megler som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter hvitvaskingsloven.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremitte.

OPPGJØR

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

OPPDRAKSNUMMER

41-21-0015

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeqleren.s hjemmeside www.sormegleren.no/41-21-0015. Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Per Erling Fløistad, tlf. 40 40 80 65

VEDERLAG

Digital grunnpakke (Kr.2 990)

Oppgjør (Kr.7 100)

Panterett med urådighet - Statens Kartverk (Kr.585)

Provisjon (forutsatt salgssum: 4 200 000,-) (Kr.79 800)

Tilrettelegging (Kr.13 500)

Totalt kr. (Kr.103 975)

SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

Sist oppdatert 30. desember 2021



Droneblide





Oversiktsblide



Feltet ligger med kort vei inn til Myra sentrum

Kongeveien

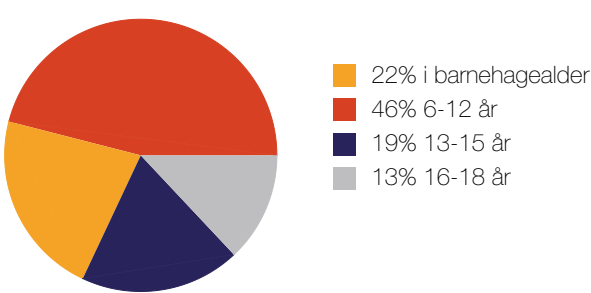
Offentlig transport

 Høgtun	8 min 
Linje 155, 165, 1955	0.6 km
 Vegårshei stasjon	18 min 
Linje 50	1.5 km
 Vinterkjær trafikknutepkt buss	25 min 
 Kristiansand Kjevik	1 t 24 min 
 Lyngør Steinsøya	20.5 km
Linje 208	

Skoler

Vegårshei skule (1-10 kl.)	0.3 km
265 elever, 11 klasser	
Tvedestrand videregående skole	27 min 
690 elever	24.6 km
Risør videregående skole	38 min 
300 elever, 15 klasser	31 km

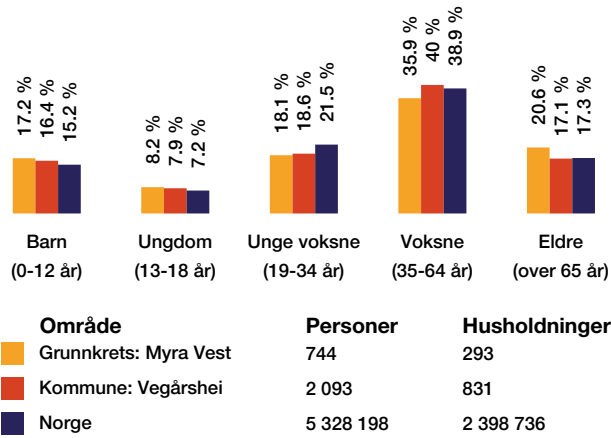
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	38%	34%
Ikke gift	46%	53%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	9%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

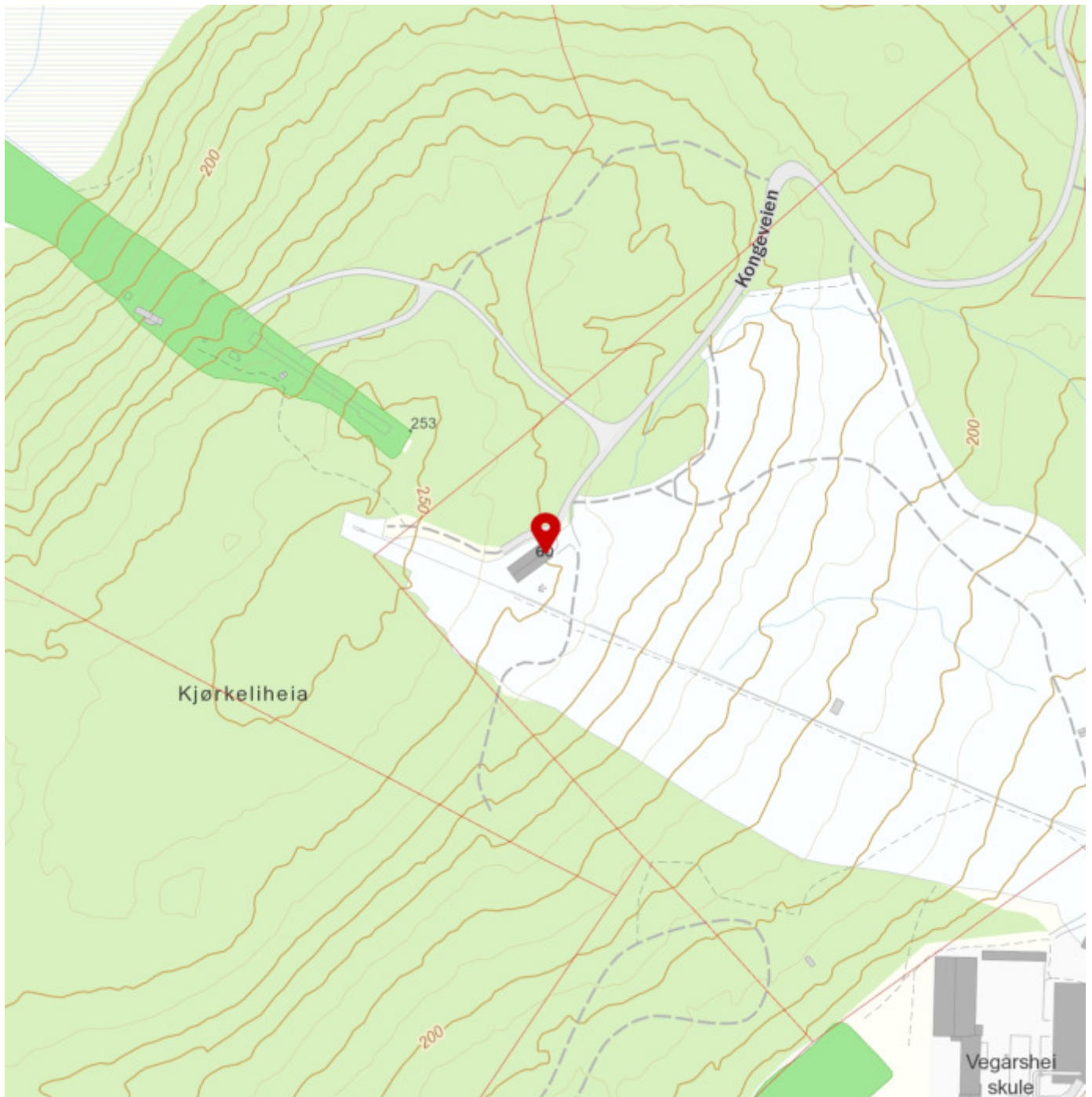
Vegårshei barnehager, Myra (0-6 år)	21 min 
2 avdelinger	1.7 km
Dyrebo gårdsbarnehage (0-6 år)	24 min 
27 barn, 2 avdelinger	2 km
Ljøstadsaga barnehage (1-5 år)	7 min 
30 barn, 1 avdeling	2.9 km

Dagligvare

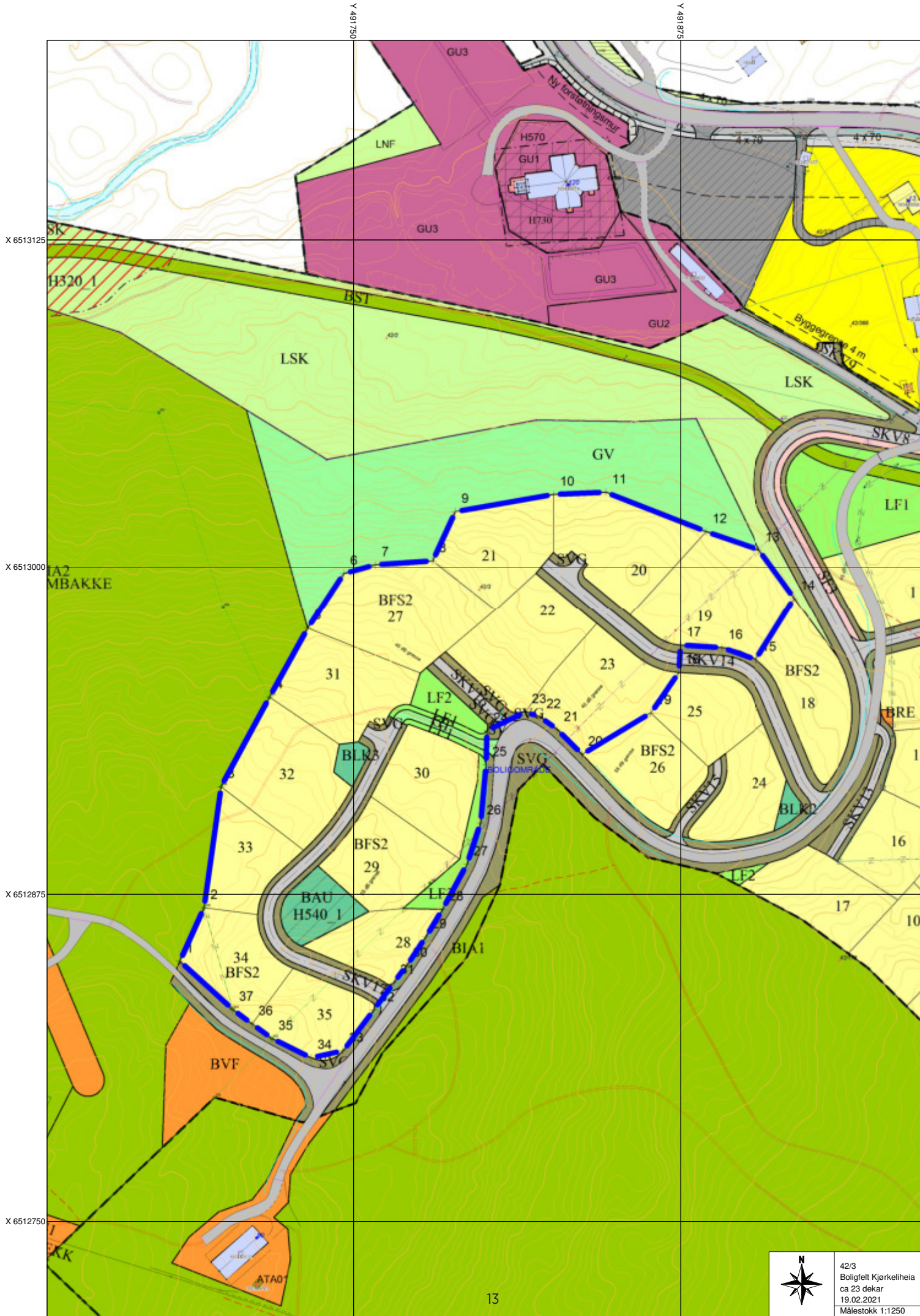
Kiwi Vegårshei	20 min 
----------------	--

Sport

 Vegårsheihallen	0.4 km
Aktivitetshall	
 Ljøstadsaga ballbinge	16 min 
Ballspill	1.4 km
 Atletix Vegårshei	6 min 
SKY Fitness Tvedestrand	27 min 



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Sørmeqleren, avd. Risør kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



42/3
Boligfelt Kjörkelliheia
ca 23 dekar
19.02.2021
Målestokk 1:1250

Reguleringsbestemmelser

DETALJREGULERINGSPLAN FOR DEL AV KJØRKELIHEIA

Skianlegg, Sørlandet hoppcenter og boligområde



Plan ID: 2020039R (kommune 4212)

Vedtatt av kommunestyret den 16. juni 2020, sak 20/111

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. GENERELLE BESTEMMELSER	4
1.1 Planens formål og dokumenter	4
1.2 Eksisterende reguleringsplaner som berøres	4
2. REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL §12-7)	4
3. FELLES BESTEMMELSER (PBL § 12-7)	5
4. BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 NR. 1)	5
4.1 Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (BFS1-3)	5
4.2 Privat eller offentlig tjenesteyting (BOP)	6
4.3 Idrettsanlegg (BIA1-4)	6
4.4 Skiløype (BST)	7
4.5 Nærmiljøanlegg (BNA)	8
4.6 Vannforsyningsanlegg (BVF)	8
4.7 Renovasjonsanlegg (BRE)	8
4.8 Annen særskilt bebyggelse og anlegg (BAS1-3)	8
4.9 Lekeplasser (BLK1-3)	8
4.10 Annet uteoppholdsareal, (BAU)	9
5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISKE INFRASTRUKTUR (§ 12-5 NR. 2)	
5.1 Kjørevei (SKV1-18)	9
5.2 Fortau (SF1-3)	9
5.3 Gangvei (SGG1-2)	9
5.4 Annen Veigrunn (o_SVG - SVG)	9
5.5 Holdeplass (o_SH1-2)	9
5.6 Parkering (SPA1-2)	9
6. GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 NR. 3)	10
6.1 Turvei (GT)	10
6.2 Vegetasjonsskjerm (GV)	10
7. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (§ 12-5 NR. 5)	10
7.1 Skogbruksformål (LSK)	10
7.2 Friluftformål (LF1-2)	10

8. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (§ 12-5 NR. 6)

8.1 Friluftsområde (VFV)	10
--------------------------	----

9. HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

9.1 Støysone snøproduksjon (H220_1 og H220_2)	10
9.2 Faresoner flomfare (H320-1)	11
9.3 Hensynssone grønnstruktur (H540_1)	11
9.4 Hensynssone bevaring kulturmiljø (H570)	11

1. GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Planens formål og dokumenter

I medhold av LOV-2008-06-27-71, Lov om planlegging og byggesaksbehandling, kapittel 12 er det utarbeidet detaljreguleringsplan for del av Kjørkeliheia i Vegårshei kommune med formål å få en helhetlig og sammenhengende reguleringsplan som legger til rette for utvikling i et hoppanleggs-, skianleggs og boligområde på den nordlige delen av Kjørkeliheia.

Den rettskraftige reguleringsplanen består av følgende dokumenter:

- plankart
- planbestemmelser

Øvrige dokumenter som er del av Reguleringsplan for del av Kjørkeliheia er:

- planbeskrivelse
- ROS-analyse
- støyrapport utarbeidet av Sinus AS: 'Kjørkeliheia skianlegg Vegårshei kommune, støy fra snøproduksjon, datert 20.12.2018'.

1.2 Eksisterende reguleringsplaner som berøres

- En del av eksisterende *reguleringsplan for Fylkesvei 414 Fjellheim – Moland* (ved SKV7, SH, adkomst Kongeveien/fylkesvei 414) erstattes av denne reguleringsplanen for del av Kjørkeliheia.
- En del av eksisterende *reguleringsplan for kirken* (ved SKV9) erstattes av denne reguleringsplanen for del av Kjørkeliheia.

2. REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL §12-7)

Bolig BFS1-3

1. Før utbygging kan finne sted i boligområdet BFS1-3, skal tekniske anlegg som offentlig vannforsyning og avløpsanlegg, samt elektrisitetsforsyning og atkomst, være ført frem til området / tomtegrense. Boligområdet BFS1-3 skal tilknyttes kommunalt vann- og avløpsanlegg.
2. o_SF2 fra Fjellheim til avkjørsel til SKV8 og SKV8, med tilhørende frisiktsoner ved fylkesveien, skal være opparbeidet før det gis ferdigattest / brukstillatelse til første bolig/boenhet.
3. Før det kan gis brukstillatelse/ ferdigattest til bolig/boenhet skal tilhørende felles lekeplass BLK være ferdigstilt.
4. Gangvei SGG1 opparbeides samtidig med vei SKV12
5. GT skal opparbeides samtidig med SKV17.

Skianlegg BIA og parkeringsplass SPA2

6. Før det gis ferdigattest til utbyggingstiltak i BIA3 og BAS, skal det være godkjent vannforsyning, avløpsløsning og elektrisitetsforsyning i området.
7. Før det gis ferdigattest til utbyggingstiltak i BIA2 skal det være en godkjent (enkel) toalettløsning i området.
8. Før det gis tillatelse til utbyggingstiltak i BIA3 skal minimum 30 parkeringsplasser i SPA2, tilhørende adkomst fra FV3700 (SKV4), frisiktsonene og området for avfallsinnsamling på SPA2 være opparbeidet. Det skal også tilrettelegges for minst 2 parkeringsplasser for forflytningshemmede i SPA2.

3. FELLES BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

1. Anlegg for vannforsyning, avløp, elektrisitet og lignende kan settes opp i og føres over, områder avsatt til bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg, grønnstruktur/vegetasjonsskjerm og LNF-formål etter godkjenning fra kommunen. Områdene skal settes i stand etter at arbeidet er utført på en måte som er i overensstemmelse med arealbruksformålet.
2. Dersom det under arbeider i marka avdekkes gjenstander eller andre spor fra eldre tid, skal arbeidet stanses og melding umiddelbart sendes Aust-Agder Fylkeskommune, Kulturminnevernseksjonen, jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, 2. ledd.
3. Innenfor frisiktsone vist med frisiktlinje på plankartet skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå. Vegetasjon høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå er ikke tillatt.

4. BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 NR. 1)

4.1 Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (BFS1-3)

1. I område BFS er det tillatt å oppføre eneboliger (med eller uten hybelleilighet) eller tomannsboliger med maksimalt tillatt samlet bebygd areal (BYA) pr. tomt: BYA = 300 m².
2. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det fremlegges situasjonsplan og tegninger som viser bygningers plassering, atkomst, parkering mm.
3. Boligområdet BFS1-2 skal tilknyttes kommunalt vann- og avløpsanlegg.
4. Bygninger med flate tak skal ha maksimal gesimshøyde 6 meter målt fra H01 (gulvhøyde første hovedetasje). Bygg med skråtak (pulttak, valmtak, saltak), skal ha maksimal mønehøyde 8 meter målt fra H01, unntatt tomt 20, 21, 27 og 29-33 der maksimal gesimshøyde på bygg med flatt tak er 3,5 meter og der maksimal mønehøyde på bygg med skråtak er 5,5 meter målt fra H01. Det er tillatt med underetasje, kjeller og hybel/hybelleilighet.

5. Hver bolig/boenhet skal ha minimum 2 parkeringsplasser for personbil, hybel/hybelleilighet 1 biloppstillingsplass og egnet plass for oppstilling av renovasjonsutstyr.
6. Det er ikke tillatt med høyere synlig mur eller skråning enn 2,5 meter på tomte, men man kan kombinere mur og skråning og lage en synlig nivåforskjell på inntil 3 meter i forhold til eksisterende terreng pr. tiltak.
7. Det er krav om et minste uteoppholdsareal (MUA) pr. enebolig på 200 m² og pr. tomannsbolig eller enebolig med leilighet/hybel på 250 m².
8. Frittliggende småhusbebyggelse skal i hovedsak oppføres som trehusbebyggelse, mens andre materialer kan være synlige i fasadene, for eksempel grunnmurer eller deler av fasadene i tegl, mur eller betong. Taktekkingen skal ha en matt farge.

4.2 Privat eller offentlig tjenesteyting (BOP)

1. Området kan brukes til ulike bygningsformål, aktiviteter, arrangementer og parkering knyttet til Vegårshei Ski- og Aktivitetssenter og andre funksjoner / aktiviteter eventuell i sammenheng med tilgrensende tjenesteytingsareal sør for dette arealet (som er en del av reguleringsplan for Vegårshei sentrum)
2. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det fremlegges situasjonsplan/tegninger som viser bygningers plassering, atkomst, parkering mm.
3. Maksimalt tillatt bebygd areal BYA = 750 m²
4. Maksimalt tillatt mønehøyde = 9,0 m
5. Bygningene kan ha saltak, valmtak eller flat tak
6. Det skal opparbeides minst 1 ny parkeringsplass for hver 30 m² (økning av) BYA.

4.3 Idrettsanlegg (BIA1-4)

Generelle bestemmelser BIA1-4

1. For område avsatt til idrettsanlegg (BIA1-4) skal det ved søknad om rammetillatelse utarbeides situasjonsplan i målestokk 1:500. Situasjonsplanen skal vise (illustrert på detaljnivå på kart) og beskrive (sammenheng mellom) de forskjellige elementene i området: bygninger, konstruksjoner, anlegg, adkomst, vei, mm.
2. For å ta hensyn til Vegårshei kirke som symbolbygg og kulturminne, til gudstjenester og til begravelser:
 - a) er det ikke tillatt med bruk av høytaleranlegg i BSA1-2 i gudstjenester og begravelser
 - b) skal (flom)lys fra BSA1-2 ikke rettes mot kirkeområdet

Slalåmbakke BIA2

3. Innenfor området regulert til slalåmbakke (BIA1 og 2) tillates etablert/oppført:
 - a. alpinbakke, snowboard, jibbing, skileik ol. med terrenginngrep, anlegg og bygninger.
 - b. bygg, anlegg og konstruksjoner (for både sommer- og vinterbruk) som gagnar friluftslivet for allmennheten, mosjonister og publikum ved idrettsaktiviteter og andre brukere av anleggene / området, og som passer i lag med idrettsanleggsformålet og det sosiale samværet som her naturlig hører til.

Hoppbakker BIA3

4. Innenfor området regulert til hoppbakke tillates etablert/oppført:
 - a. helårs hoppbakker med tilhørende terrenginngrep, anlegg og bygninger.
 - b. bygg, anlegg og konstruksjoner (for både sommer- og vinterbruk) som gagnar det generelle friluftslivet for allmennheten, mosjonister og publikum ved idrettsaktiviteter og andre brukere av anleggene / området, og som passer i lag med idrettsanleggsformålet og det sosiale samværet som her naturlig hører til.
5. Ved tilrettelegging av sommerhopping i anlegget må farger som benyttes tilpasses anleggets omgivelser. Det vil si dempede gjerne mørke farger.

Fremtidig idrettsanlegg BIA4

6. Innenfor området regulert til framtidig idrettsanlegg BIA4 tillates etablert/oppført tiltak, konstruksjoner, anlegg og bygninger som gagnar idrettsformålet, etter godkjent situasjonsplan som skal legges ved søknad om rammetillatelse.
7. Prosjekt masseuttak: I forbindelse med opparbeidelse av området BIA4 til framtidig idrettsformål, er det tillatt med masseuttak og gjenbruk av denne steinmassen i området BIA1-4. Før masse tas ut må det foreligge en godkjent situasjonsplan med blant annet en plan for tilbakeføring/opparbeidelse av området.

4.4 Skiløype (BST)

1. Maksimal bredde på skiløype er inntil 5 meter. Skiløype skal ikke asfalteres og ha et mest mulig naturlig preg.
2. Ved søknad om tillatelse til tiltak i område BST skal det nedfelles som vilkår for vedtaket når og hvordan det skal bygges planfri kryssing med SKV8. Det skal legges vekt på omfang av bruken av BST og sikkerhet for de gående.
3. Skiløypen tillates ikke lyssatt.
4. Snøproduksjon i skiløypen tillates ikke.
5. Skiløypen tillates ikke oppkjørt med tråkkemaskin ved begravelser og gudstjenester (gjelder området rundt kirken / gravplassene)

4.5 Nærmiljøanlegg (BNA)

Området kan brukes til og tilrettelegges for felles møteplass og aktiviteter for besøkende av skiområdet BIA. Det kan settes opp benker, border, gapahuk, grillbu eller andre tiltak som gir (tilrettelagt) aktivitet, friluftsliv og rekreasjon.

4.6 Vannforsyningsanlegg (BVF)

1. Området skal benyttes til kommunens vannforsyningsanlegg og kan i tillegg brukes til kommunalteknisk lager
2. Maksimalt tillatt bebygd areal, BYA 500 m²
3. Maksimalt tillatt mønehøyde = 7,0 m
4. I området skal det opparbeides minst 2 parkeringsplasser i garasje/carport eller på terreng, hvorav den ene skal være stor nok til at den kan benyttes av stor lastebil

4.7 Renovasjonsanlegg (BRE)

Område BRE er regulert til område for avfallsinnsamling/søppeldunker for tomt 14-17.

4.8 Annen særskilt bebyggelse og anlegg (BAS1-3)

BAS1: Skitrekk Fjellheimside (eksisterende)

Ingen bestemmelser

BAS2: Skitrekk (planlagt)

Ingen bestemmelser

BAS 3: Serviceanleggsområde til skianlegg

1. Innenfor området regulert til serviceanlegg tillates etablert/oppført for eksempel: Varmestua, publikumsbygg, sanitæranlegg, garderobe, tribuner, mm.
2. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det utarbeides situasjonsplan i målestokk 1:500. Situasjonsplanen skal vise (illustrert på detaljnivå på kart) og beskrive (sammenheng mellom) de forskjellige elementene i området: bygninger, konstruksjoner, anlegg, adkomst, vei, parkering, mm.
3. Området skal være universelt utformet. Ved søknad skal det komme fram hvordan universell utforming i bebyggelse og uteområder blir ivarettatt

4.9 Lekeplasser (BLK1-3)

Lekeplasser skal opparbeides med tanke på barn under skolealder, og ha sitteplasser.

4.10 Annet uteoppholdsareal (BAU)

1. Område BAU er regulert til område for uteoppholdsareal.
2. I området er det tillatt å etablere sitteplasser og bord tilpasset voksne og barn og alle funksjonsgrupper. Området skal sikres forsvarlig og om nødvendig gjerdes inn.

5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISKE INFRASTRUKTUR (§ 12-5 NR. 2)

5.1 Kjørevei (SKV1-18)

1. SKV1-SKV18 er offentlige og private kjøreveier. SKV1 og SKV7 skal asfalteres.
2. SKV4 og SKV6 er hovedadkomster til BIA2-4. SKV5 skal være fysisk stengt unntatt ved arrangementer der hele SPA2 er i bruk.
3. Avkjørsler SKV4 og SKV 5 skal opparbeides i henhold til N100 og N101.

5.2 Fortau (SF1-3)

SF1 - SF3 er regulert til område for fortau.

5.3 Gangvei (SGG1-2)

1. SGG1 er gangvei i boligfelt som skal opparbeides samtidig med SKV12
2. SGG2 er kjørbær gangveg. Etter utbygging av BIA3 stenges adkomst til GSS2 fysisk til kjørende og åpnes kun i unntakssituasjoner.

5.4 Annen Veigrunn (o_SVG - SVG)

SVG er regulert til områder for annen veggrunn. Områdene skal benyttes til veirelaterte anlegg som grøft, fylling, skjæring, overvannshåndtering, siktsoner og snøopplag.

5.5 Holdeplass (o_SH1-2)

o_SH1-2 er bussholdeplasser langs fylkesvei 414 som skal asfalteres

5.6 Parkering (SPA1-2)

1. Området SPA2 brukes til primær parkeringsplass til skianlegget. I området skal det settes av et eget område til området for avfallsinnsamling i samråd med avfallsselskapet. Avfallanlegget/dunker skal stå minimum 10 meter fra kant fv 3700.
2. SPA 1 og SPA2 kan opparbeides til parkering helt inn til formålsgrense mot fv 3700. I det daglige skal det være et fysisk skille langs byggegrensen. Ved store arrangementer i BIA3 kan hele arealet i SPA2 benyttes til parkering.

3. Det etableres en tydelig skille mellom fylkesvei 3700 og parkeringsplass SPA2 (for eks. veigrøft eller grønt belte).

6. GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 NR. 3)

6.1 Turvei (GT)

Ingen bestemmelser

6.2 Vegetasjonsskjerm (GV)

Området skal ha en avskjermingseffekt (innsyn/støy/lys) mellom kirkeområdet og boligområdet/skianlegg. Området kan tynnes og ryddes, men all sluttavvirkning skal utføres som lukket hogst (gjennomhogst, skjermstilling) som betyr at det skal stå igjen minimum 16 trær per da.

7. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (§ 12-5 NR. 5)

7.1 Skogbruksformål (LSK)

Ingen bestemmelser

7.2 Friluftsmål (LF1-2)

1. I LF1 er det tillat med grøft, fylling og skjæring til skiløype
2. I områder med friluftsmål er det tillatt med tiltak som gir utøvelse av friluftsliv og rekreasjon.

8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (§ 12-5 NR. 6)

8.1 Friluftsområde (VFV)

Ingen bestemmelser

9. HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

9.1 Støysone snøproduksjon (H220_1 og H220_2)

1. På plankartet er det vist beregnet 45 desibelgrense (H220_1) og 55 desibelgrense (H220_2) for snøproduksjon uten tiltak i området. Sonene er i henhold til T-1442 (*retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*) og støyrapport utarbeidet av Sinus AS (*Kjørkeliheia skianlegg Vegårshei kommune, støy fra snøproduksjon, datert 20.12.2018*).

2. Det blir svært lite snøproduksjon i året (2 til 7 døgn). Ved snøproduksjon skal støy i boligområder ikke overstige:
 - 60 dB i perioden kl. 07- kl. 23 (dag- og kveldstid)
 - 45 dB i perioden kl. 23 - kl. 07 (nattestid).

Unntak fra disse kravene: I inntil 7 netter pr. ski-/vintersesong, kan snøproduksjon pågå med inntil 55 dB i boligområder under vilkår at berørte husstander varsles ved nattdrift.

3. Ved etablering av nye boliger innenfor hensynssonen bør tiltakshaver vurdere å gjennomføre avbøtende (bygningstekniske) tiltak for støydemping ut over standardkravet i teknisk forskrift («lydklasse C - ref. NS 8175»).
4. *Det skal plasseres minst ett soverom på stille side (på motsatt side av skianlegget) på de tomtene som grenser mot skianlegget (tomter 9, 10, 17, 24, 26, 28-35).*
5. Krav om bruk av stillegående viftekanoner (maks. 100dB) om natta i området 'skipark' og på toppen av Kjørkeliheia.

9.2 Faresoner flomfare (H320_1)

Hensynssone flom er vist på plankartet med skravur. Tiltak i flomsonen kan tillates hvis det utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom i tråd med kravene i gjeldende tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven.

9.3 Hensynssone grønnstruktur (H540_1)

I hensynssone grønnstruktur skal alle eiketrær med diameter over 20 cm i brysthøyde stå.

9.4 Hensynssoner bevaring kulturmiljø (H570)

1. Hensikten med hensynssone for bevaring av kulturmiljø er å bevare (nyere tids kulturminne) fløtningsdam over Eksjedallsbekken.
2. Alle tiltak innenfor hensynssonen skal godkjennes av kommunen og evt. i samråd med kulturvernmyndighetene.

REGULERINGSPLAN FOR DEL AV KJØRKELIHEIA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN:

Varsel om igangsatt planarbeid:	21.07.2017
Behandlet av planutvalget (før høring)	Sak 20/7, 10.03.2020
1. gangs behandling i kommunen (formannskapet*):	Sak 20/18, 24.03.2020
Utlagt til offentlig ettersyn i perioden:	26.03.2020 til 08.05.2020
Behandlet av planutvalget (etter høring)	Sak 20/13, 02.06.2020
2. gangs behandling i kommunen (vedtak):	Sak 20/111, 16.06.2020

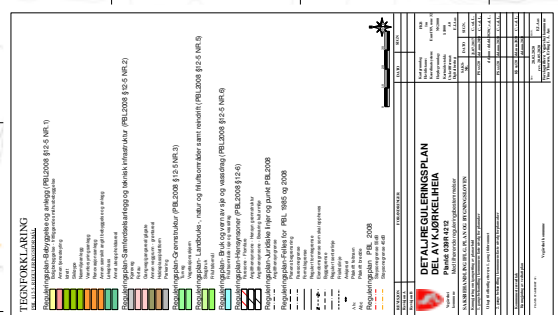
Vegårshei den 25.06.2020

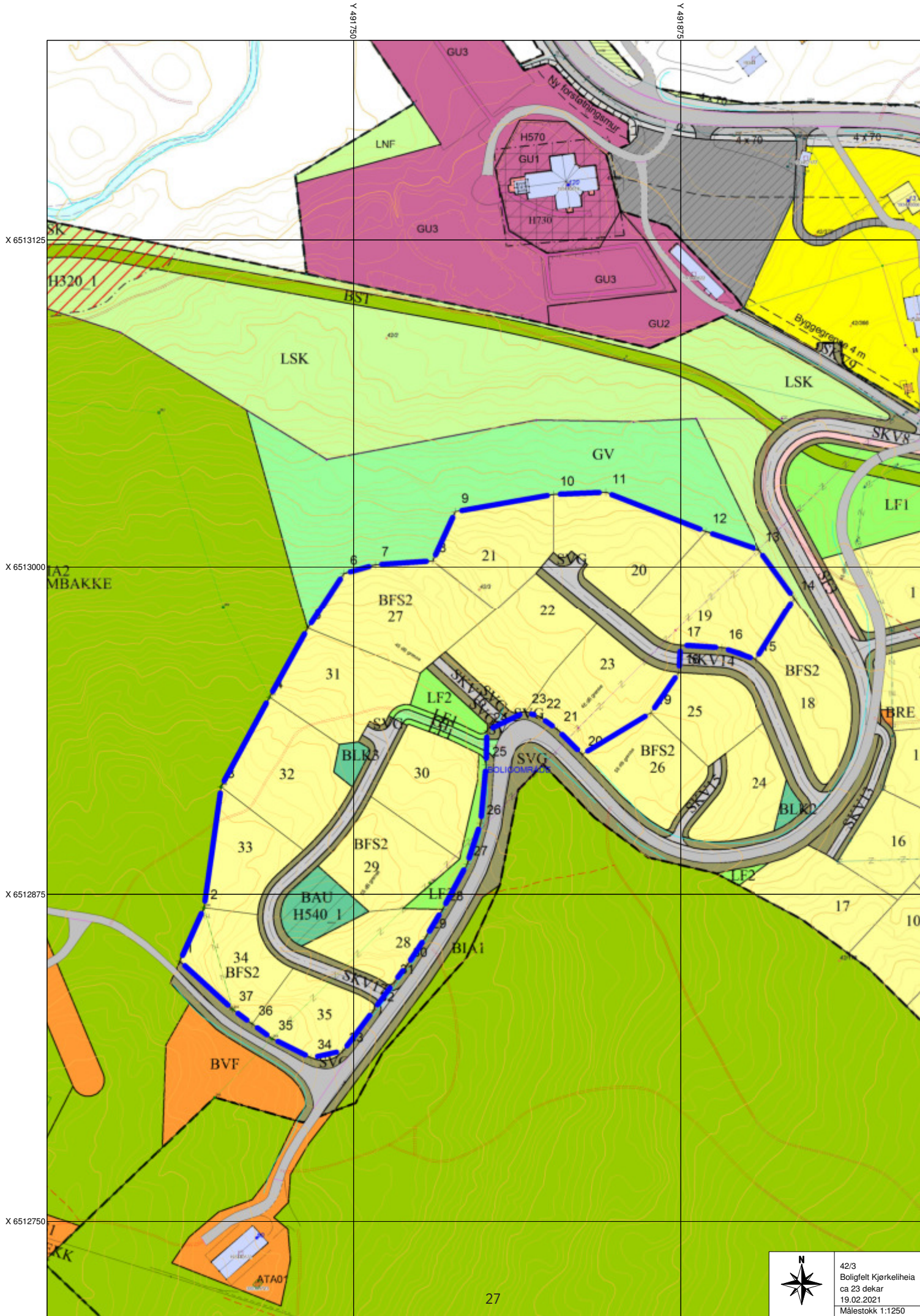
Ordfører Kjetil Torp:



Planendringer

Vedtaksdato	Saksnr.	Endring	Vedtatt av





42/3
Boligfelt Kjörkelliheia
ca 23 dekar
19.02.2021
Målestokk 1:1250

[illegible]

[illegible]



Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Else Marie Hvideberg

Finansiell rådgiver AFR

Tlf.: 38 17 04 94

Mob.: 979 94 205

else.marie.hvideberg@sor.no



Randi Eldrup

Finansiell rådgiver AFR

Tlf.: 38 17 03 92

Mob.: 979 94 203

randi.eldrup@sor.no





HELP Boligkjøperforsikring

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Advokathjelp ved boligkjøpet

Advokathjelp i alle saker mot selger/
selgers forsikring

PRISER

Borettslag/aksjeleilighet:
Kr 4 100

Selveierleilighet/rekkehus:
Kr 7 400

Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt
Kr 11 500

PLUSS koster kun kr 2 800 i tillegg til
boligkjøperforsikring og fornyes årlig
– om du ønsker det.

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUS

Advokathjelp ved boligkjøpet

+ de viktigste rettsområdene i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og annet rundt fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendom
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert
advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når
du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø
for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes i tillegg til boligkjøper-
forsikring.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til
advokathjelp i 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet.
PLUS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Kontakt HELP på help.no/minside, post@help.no eller telefon 22 99 99 99
ved spørsmål.



Eiendom:

Kongeveien, 4985 Vegårshei

Gnr. 42 Bnr. 3 i Vegårshei kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:

--

Budgiver er:

☐

Forbruker

☐

Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeqleren AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeqleren AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted

Dato/sted

Signatur

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

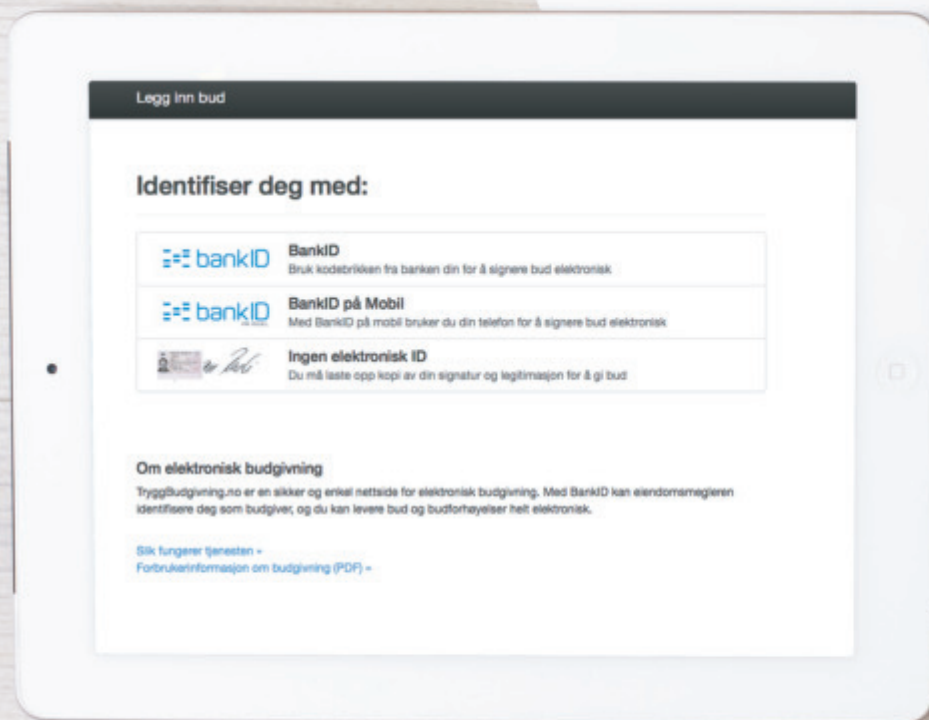
VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



SØRMEGLEREN

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

[illegible]



SØRMEGLEREN

PER ERLING FLØISTAD | Eiendomsmegler | 40 40 80 65 | pef@sormegleren.no

TVEDESTRAND | Hovedgata 26 | 37 14 30 00 | sormegleren.no