

**Arealmåling.**

Til: Sørmegleren Næring v/Kjetil Lossius

Fra: Takstmann Arild Grundetjern AS

Dato: 30.11.23

Adresse: Sentrumsvegen 6 A, 1. etasje (malerbutikk, fotolokale og hudpleielokale).

Totalt bruttoareal (BTA) for overnevnte lokaler: 656 m2

BTA malerbutikk: 525 m2

BTA fotolokale: 48 m2

BTA hudpleielokale: 83 m2

Garasje ved malerbutikk er medtatt i arealmålingen.

Bruttoareal er stedvis stipulert.

Rom v/malerbutikk: Butikklokale, lite innredet rom, lite butikkrom, toalettrom, lite lager, gang, wc/dusj, lite lager, spiserom, kontor, lite lager, lager, garasje

Rom v/fotolokale: Butikklokale x 2, kjøkken, toalettrom

Rom v/hudpleielokale: Venterom, kontor, behandlingsrom x 2, kjøkken, toalettrom, bod/gang

Arealberegning: Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940.

Arealene gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Takk for oppdraget!

Med hilsen

Arild Grundetjern

Takstmann

Medlem Norsk takst