



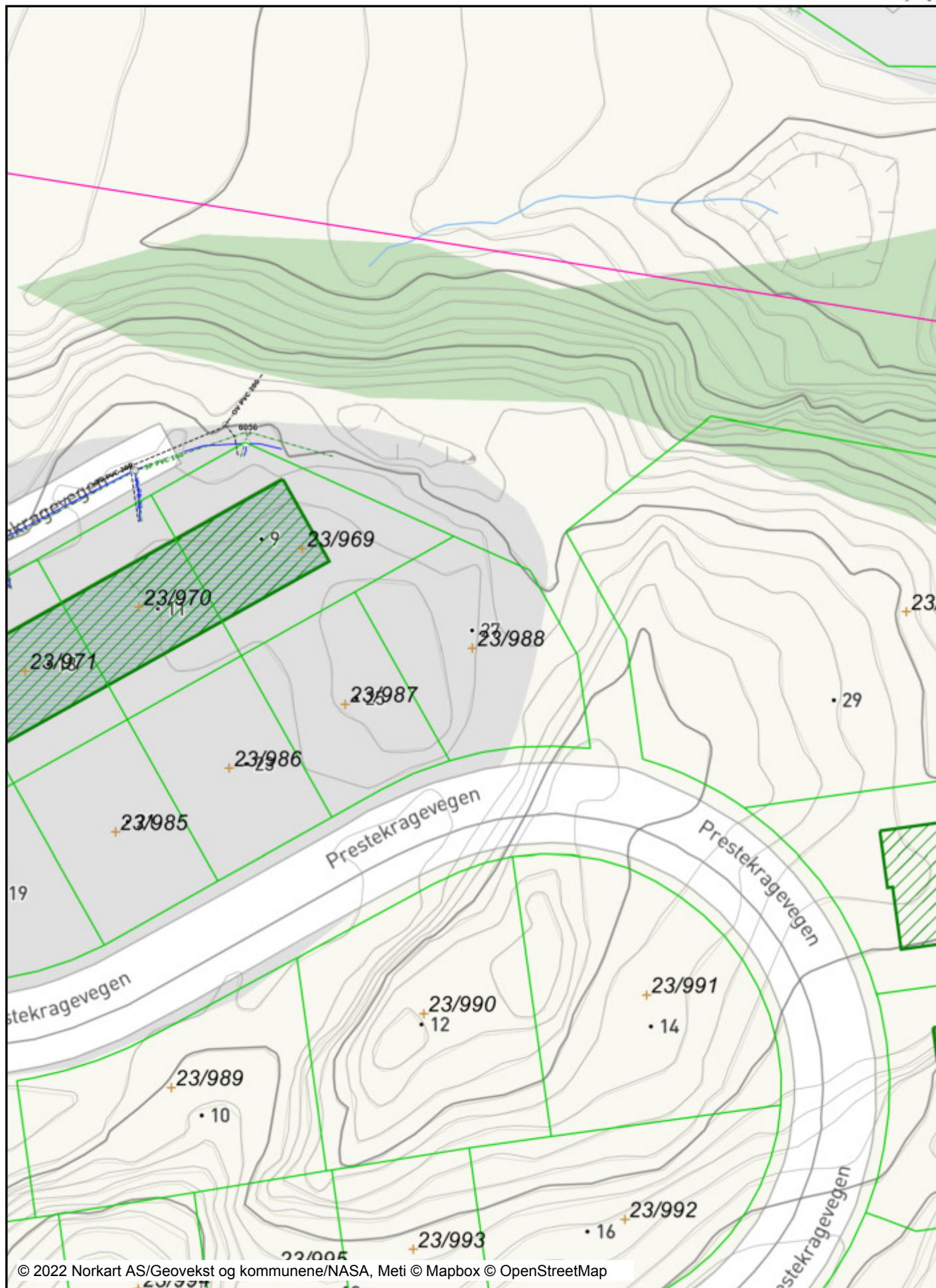
DOKUMENT- VEDLEGG

Prestekragevegen 19-27, 4706 Vennesla



SØRMEGLEREN

sormegleren.no



Tegnforklaring

VA_KOPLINGER_4223		AVLOPFELLES STOR	
	Kum		VANNLEDNING_PUMPELEDNING
	Kum		VANNLEDNING PRIVAT
	Abonnent		VANNLEDNING
	Anboring		VANNLEDNING STOR
	Basseng		SPILLVANN PUMPELEDNING
	BrÅ,nn		SPILLVANN PRIVAT
	Diverse		SPILLVANN
	Grenpunkt		SPILLVANN STOR
	Gategut		OVERVANN PRIVAT
	Hjelpepunkt		OVERVANN
	Hydrant		OVERVANN STOR
	Hydrofor		DRENSLEDNING
	Sprinkelanlegg		DRENSLEDNING STOR
	Bekkeinntak		DIVERSE_LEDNINGER
	BekkeinntakMedRist		DIVERSE_LEDNINGER
	Inntak	VA_UTSTYR_4223	
	Kran		Maaler
	Minirensanlegg		Stengeventil Apen
	Oljeutskiller		Stengeventil Stengt
	Fettutskiller		Diverse_Ventiler_skraastrek
	OverlÅ,p		SoneVentil
	Pumpekum		BrannVentil
	Pumpestasjon spillvann	VA_UTSTYR_KOPL_4223	
	Pumpestasjon vann		Spyleventil
	Reduksjon		Lufteventil
	Renseanlegg		Varmekabel
	Vannbehandlingsanlegg		BrannVentil
	Sandfangskum	Høydeinformasjon	
	Septiktank		Høydekurve 5m
	SkjÅ,t		Høydekurve 1m
	Slamavskiller		Forsenkningkurve 5m
	Gatesluk		Forsenkningkurve 1m
	SlukMedSandfang		Toppunkt
	Sluk	Matrikkelkart	
	PÅ%koplingspunktAvlÅ,p		Grunneiendom
	Trekkum		Grense <= 10 cm
	Tank		Grense <= 30 cm
	Trasepunkt		Grense < 200 cm
	Uspesifisert		Grense < 500 cm
	Utslipp	Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
	Vannpost		Godkj. Nybygg
	Ventilpunkt		Godkj. Tilbygg
	T-ROR		Godkj. PÅbygg
	Mast veglys		Omriss Tiltak
	Skap veglys		Godkj. Nyb./Tilb./PÅb.
	Stake_Spyle_Kum		Godkj. Tiltak
VA_LEDNINGER_4223			Uspes. Tiltak
	NEDLAGTLEDNING		
	AVLOPFELLES PRIVAT		
	AVLOPFELLES		

DETALJREGULERING

SMÅÅSANE FELT D, E, F, G og H i Vennesla kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

Plankart dato: REV. 27.08.2018

Reguleringsbestemmelser dato: REV. 05.02.2018 , 16.9.2021

Plan nr. 2012006

1. Generelt

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense.

Planområdet reguleres i samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-5 til følgende formål:

- | | |
|------------------------------------|---|
| - Bebyggelse og anlegg | Frittliggende småhusbebyggelse
Konsentrert småhusbebyggelse
Energianlegg (trafo)
Vann- og avløpsanlegg
Annen særskilt angitt beb. og anlegg (avfall/post) |
| - Samferdselsanlegg | Veg (offentlig, felles)
Fortau
G/S-veg
Annen veggrunn – tekniske anlegg
Annen veggrunn – grøntareal
Kollektivholdeplass
Parkeringsplasser |
| - Grønnstruktur | Turdrag
Turveg
Friområde (lek) |
| - Landbruks-, natur-og friluftsmål | Naturformål
Friluftsmål |
| - Bruk og vern av sjø og vassdrag | Naturområde i sjø og vassdrag |

Planområdet reguleres i samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-6 til følgende hensynssoner:

- Sikringssone, friskt
- Sikringssone, andre sikringssoner (avløp)
- Faresone, flom (overløpstrasé)
- Faresone, annen fare (kombinert flom/skred)

Planområdet reguleres i samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-7 til følgende bestemmelse:

- Rekkefølgekrav

Det er ikke tillatt med private avtaler å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelsene.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder reguleringsbestemmelsene for reguleringsplan for Smååsane, bestemmelsene i plan- og bygningsloven, teknisk forskrift og utfyllende bestemmelser i kommuneplanens arealdel (2011-2023) i Vennesla kommune.

Sammen med søknad om tiltak for det enkelte prosjekt skal det vedlegges målsatt situasjonsplan som viser bebyggelsen, terrengsnitt og disponering av den ubebygde delen av tomta.

Det tillates fremføring av nedgravde strømkabler og vann- og avløpsledninger gjennom bebyggelse, samferdsel og LNFRF-område.

Det åpnes for å etablere fordrøyning av overflatevann i offentlige området og friluftsområder.

2. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5. ledd nr 1)

2.1.1 Boligbebyggelse generelt

- Maks høyde for H01 (gulv første hovedetasje) er gitt med høyde over havet for den enkelte bolig.
- For de boligene som det er nødvendig å ta opp høydeforskjell med underetasje, er det skrevet tekst «U.etg.» for den enkelte tomt i plankartet.
- I området tillates oppført 2 boenhet pr tomt for frittliggende eneboliger hvor av 1 utleieenhet på inntil 60 m² BRA som skal tilhøre hovedenheten.
- Utnyttelsesgrad skal beregnes ut fra formålet «bebyggelse», selv om enkelte tomter består av formålene «bebyggelse» og «friluftsområde».
- Maks mønehøyde er 8,0 meter over H01 (hovedetasje 1) og maks gesimshøyde er 6,5 meter over H01 (hovedetasje 1).
- Tak skal utføres som saltak, pulttak, valmtak eller flatt tak. Hvert delfelt/rekke med boliger skal ha en enhetlig utforming i forhold til taktype.
- Endelig utforming og plassering av bygninger og anlegg, herunder takform, gesims- og mønehøyde, skal godkjennes i forbindelse med søknad.
- Den enkelte tomt skal sikres mot ras.
- 60 % av boligene innenfor planområdet skal ha alle hovedfunksjoner på boligens inngangsparti, og disse må oppfylle kravene om tilgjengelighet jf. § 12-2 i teknisk forskrift. I plankartet er det vist med bokstaven "T" (tilgjengelighet).
- For hver boenhet ved frittliggende småhusbebyggelse skal det avsettes 3 biloppstillingsplasser på egen grunn, og 1 ekstra biloppstillingsplass ved utleieenhet. Ved seksjonering av bolig, skal det være 3 biloppstillingsplasser pr seksjon pr tomt.
- Garasjens størrelse skal være maks 50 m² og mønehøyde målt fra ferdig gulv skal ikke overstige 5,5 meter. Kvist på garasjen er ikke tillatt.
- Garasje må ikke plasseres nærmere enn 5 meter vinkelrett på eiendomsgrensen til veg, og 2,5 meter parallelt til kjørebane kant til veg.
- Garasje kan plasseres utenfor byggegrense langs veg, når den plasseres parallelt med veg og ikke er til hinder for siktlinjer.
- Endelig plassering og utforming av bebyggelsen skal fremgå av situasjonsplan i målestokk 1:500, som skal følge søknad om byggetillatelse.
- Murer på inntil 1,5 meter tillates utenfor byggegrenser og i byggegrensen, så fremt de ikke er til hinder for siktlinjer. Ved valg av betongmurer skal det være stående bordforskaling på synlig side. Støttemur kan også bestå av stablemur i stein.
- Alle boliger skal ha pipe i område BD og BE.

2.1.2 Frittliggende småhusbebyggelse BF

- Områdene omfatter BF1-1, -2 og -3.
- For hver tomt innenfor BF1-1,1-2 og 1-3 tillates maks % BYA = 35 % BYA.

2.1.3 Frittliggende småhusbebyggelse BG

- Områdene omfatter BG1-2 og -3, BG2-1, -2, og -3.
- For hver tomt innenfor BG1-2 tillates maks % BYA = 35 % BYA.
- For hver tomt innenfor BG1-3 tillates maks % BYA = 40 % BYA.
- For hver tomt innenfor BG2-1 tillates maks % BYA = 40 % BYA.
- For hver tomt innenfor BG2-2 tillates maks % BYA = 40 % BYA.
- For hver tomt innenfor BG2-3 tillates maks % BYA = 40 % BYA.
- På tomt 33 i område BG2-2 ligger krav til overløp av flomvann. Terrenget skal arronderes slik at flomvann får fritt løp over eiendommen. Det er ikke tillatt å etablere innretninger som sperrer for flomvannet eller kan ta skade av dette.

2.1.4 Konsentrert småhusbebyggelse BG

- Områdene omfatter BG1-1, BG2-4.
- I området BG1-1 tillates oppført 5 stk. 2-mannsboliger, dvs totalt 10 boenheter.
- I området BG2-4 tillates oppført 6 stk. eneboliger, dvs totalt 6 boenheter. Det tillates terrengtilpasning i formålet «LNFRF» øst for boligområdet, for å gi en best mulig overgang til tilstøtende boligområde mot øst.
- For hver boenhet innenfor BG1-1 og 2-4 skal det avsettes 3 biloppstillingsplasser på egen grunn.
- For hver tomt innenfor BG1-1 og 2-4 tillates maks % BYA = 50 % BYA.

2.1.5 Konsentrert småhusbebyggelse BH

- Områdene omfatter BH1-1, -2, -3 og -4.
- I området BH1-1 tillates oppført 3 stk. 4-mannsboliger, dvs totalt 12 boenheter.
- For hver boenhet innenfor BH1-1 skal det avsettes 2 biloppstillingsplasser pr boenhet.
- Innenfor BH1-1 tillates maks % BYA = 40 % BYA.
- I området BH1-2 og -3 tillates oppført 10 stk. horisontaldelt 2-mannsboliger i rekke, dvs totalt 20 boenheter. Innenfor BH1-4 tillates oppført 1 stk. enebolig, og 5 stk. 2-mannsboliger.
- For hver tomt innenfor BH1-2 tillates maks % BYA = 60 % BYA.
- For hver tomt innenfor BH1-3 tillates maks % BYA = 65 % BYA.
- For hver tomt innenfor BH1-4 tillates maks % BYA = 50 % BYA.

2.1.6 Frittliggende småhusbebyggelse BE

- Områdene omfatter BE3-1, 3-2, 3-3-2, 3-4, 4-1, 4-2 og 4-3.
- For hver tomt innenfor BE3-1 tillates maks % BYA = 35 % BYA.
- For hver tomt innenfor BE3-2 tillates maks % BYA = 40 % BYA.
- For hver tomt innenfor BE3-3-2 tillates maks % BYA = 40 % BYA.
- For hver tomt innenfor BE4-1 tillates maks % BYA = 35 % BYA.
- For hver tomt innenfor BE4-2 tillates maks % BYA = 35 % BYA.
- For hver tomt innenfor BE4-3 tillates maks % BYA = 35 % BYA.

2.1.7 Konsentrert småhusbebyggelse BE

- Områdene omfatter BE1-1, -2, 2-1, 3-3-1 og 3-4.
- I området BE1-1 tillates oppført 3 stk 4-mannsboliger, dvs totalt 12 boenheter.
- I området BE1-2 tillates oppført 1 stk 4-mannsboliger, og 1 stk 2-mannsbolig, dvs totalt 6 boenheter.
- I området BE3-3-1 tillates oppført 4 stk 4-mannsboliger, dvs totalt 16 boenheter.
- På tomt 26-32 i område BE1-2 ligger krav til overløp av flomvann. Terrenget skal arronderes slik at flomvann får fritt løp over eiendommen. Det er ikke tillatt å etablere innretninger som sperrer for flomvannet eller kan ta skade av dette.
- I området BE3-4 tillates oppført 1 stk 4-mannsboliger og 1 stk enebolig, dvs totalt 5 boenheter.
- I området BE2-1 tillates oppført rekkehus med totalt 9 boenheter, og 3 stk kjedede eneboliger.
- For hver boenhet i 4-mannsboligene skal det avsettes 2 biloppstillingsplasser på egen grunn eller på fellesgrunn.
- For hver tomt innenfor BE1-1 tillates maks % BYA = 40 % BYA.
- For hver tomt innenfor BE1-2 tillates maks % BYA = 55 % BYA.
- For hver tomt innenfor BE2-1 tillates maks % BYA = 60 % BYA.
- For hver tomt innenfor BE3-3-1 tillates maks % BYA = 65 % BYA.
- For hver tomt innenfor BE3-4 tillates maks % BYA = 50 % BYA.

2.1.8 Frittliggende småhusbebyggelse BD

- Områdene omfatter BD1-1, 2-1, -4, 3-1 og -2.
- Området BD 3-1 og 3-2 er frittliggende småhusbebyggelse.
- For hver tomt innenfor BD1-1 tillates maks % BYA = 40 % BYA.
- For hver tomt innenfor BD2-1 tillates maks % BYA = 40 % BYA.
- For hver tomt innenfor BD2-4 tillates maks % BYA = 45 % BYA.
- For hver tomt innenfor BD3-1 tillates maks % BYA = 35 % BYA.
- For hver tomt innenfor BD3-2 tillates maks % BYA = 35 % BYA.
- For område BD2-1, hvor det skal etableres underetasje (U etg.), tillates maks 1,5 etasjer og med maks mønehøyde 6,5 meter over H01 (hovedetasje 1) og maks høyeste gesimshøyde er 6,0 meter over H01 (hovedetasje 1).
- Innenfor BD1-1 tillates oppført 1 stk. enebolig, og 1 stk. 2-mannsbolig.
- Innenfor BD2-1 tillates oppført 5 stk. enebolig, og 2 stk. 2-mannsboliger.
- Innenfor BD2-4 tillates oppført 4 stk. enebolig, og 2 stk. 2-mannsboliger.

2.1.9 Konsentrert småhusbebyggelse BD

- Områdene omfatter BD1-2,1-3, 2-1-2 og 2-2.
- I område konsentrert småhusbebyggelse (BD1-2 og 1-3), tillates oppført rekkehus med 1 boenhet pr tomt. Totalt 13 boenheter innenfor området.
- For hver tomt innenfor BD1-2 tillates maks % BYA = 60 % BYA.
- For hver tomt innenfor BD1-3 tillates maks % BYA = 60 % BYA.
- I område BD 2-1-2 tillates oppført 4 horisondelte 2-mannsboliger. Totalt 8 boenheter.
- I område BD 2-2 tillates oppført 4 kjedede eneboliger. Totalt 4 boenheter.
- For hver tomt innenfor BD2-1-2 tillates maks % BYA = 60 % BYA.
- For hver tomt innenfor BD2-2 tillates maks % BYA = 40 % BYA.

2.2 Energianlegg

Områdene «Trafo1, Trafo2 og Trafo3» er regulert til trafostasjon for el-tilførsel og annen telekommunikasjon.

2.3 Vann- og avløpsanlegg

Områdene «o_VA1, o_VA2, o_VA3 og o_VA4» er regulert til trasé for ledninger og pumpestasjon for vann/avløp.

Maks mønehøyde er 4 meter og gesimshøyde 3 meter.

Område «o_VA2» kan kombineres med formål VA og turdrag.

2.4 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg

Området er regulert til postkassestativ og avfallshåndtering, og gjelder for tilstøtende eiendom. Enkel konstruksjon (vegg+pulttak) for skjerming av avfallsdunker kan etableres selv om det er utenfor byggegrense langs veg.

For andre boliger innenfor planområdet plasseres renovasjonsdunker på den enkelte boligtomt.

Postkasser skal samles på fellesstativer for grupper av bebyggelse, og plasseres i samarbeid med distributør av post.

3. Samferdselsanlegg (PBL § 12-5. ledd nr 2)

3.1 Kjøreveg

Offentlig Veg.

Veger «o_V1, o_V2, o_V3, o_V4, og o_V5,» skal anlegges i samsvar med bredder og kurvatur som vist i plankart. Avkjørsler er vist med avkjørselspil. Vendehammer skal ikke benyttes til parkering.

Felles Veg.

Veger «f_V1 og f_V2» skal anlegges i samsvar med bredder og kurvatur som vist i plankart. Avkjørsler er vist med avkjørselspil. «f_V1» er felles for brukerne innenfor område «BG2-4», og f_V2» er felles for Smørblomstvegen 1-5. Veg «f_V3» er felles for tilstøtende brukere innenfor område «BD3-1».

3.2 Fortau

Området er avsatt til offentlig fortau, og skal opparbeides som vist i plan.

3.3 G/S-veg

Området er avsatt til offentlig g/s-veg, og skal opparbeides som vist i plan.

3.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg

Området omfatter sideareal til veg. Sideareal til vei benyttes til snøopplag.

3.5 Annen veggrunn - grøntareal

Området omfatter sideareal og grøfter. Sideareal til vei benyttes til snøopplag. Det er ikke tillatt med parkering i formålet. Skjæringer og fyllinger skal jordkles og sås til. Skjæringer og fyllinger skal kunne legges på tilstøtende formål/tomter/eiendommer selv om disse arealene ikke er regulert til trafikkformål.

3.6 Kollektivholdeplass

Området benyttes til perrong, leskur mm som er forenlig med formålet.

3.7 Parkeringsplasser

- Offentlig parkering:

Områdene «o_PP1, o_PP2, o_PP3 og o_PP4» er avsatt til offentlig parkering, og skal opparbeides som vist i plan. Det skal kun tillates tiltak som er forenlig med formålet. Det skal opparbeides minimum 1 parkeringsplass for funksjonshemmede ifm hvert område avsatt til parkering.

- Felles privat parkering:

Områdene «f_PP1 og f_PP2» er avsatt til felles privat parkering og garasje, og skal opparbeides som vist i plan.

Områdene «f_PP1» er felles for Kløvervegen 18-24.

Områdene «f_PP2» er felles for Kløvervegen 10-16.

4. Grønnstruktur (PBL § 12-5. ledd nr 3)

4.1 Turdrag

Område turdrag «o_TD» omfatter stier som snarvei internt i planområdet. Formålet skal følge naturlig tråkk i terrenget uten videre opparbeidelse. Turdraget holder ikke krav om universell utforming. Motorisert ferdsel er ikke tillatt.

4.2 Turveg

Område turveg «o_TV» omfatter gangatkomst mellom boligområder og ut til friområder og friluftsområder i planområdet. Det er avsatt en bredde på 3 meter. Motorisert ferdsel er ikke tillatt.

4.3 Friområde

Friområde lek «o_FRI1, o_FRI3, o_FRI4, o_FRI6, o_FRI8 og o_FRI9» skal utformes og opparbeides som en offentlig sandlekeplass som vist i plan, etter norm i Vennesla kommune. Det tillates konstruksjoner som er forenlig med formålet. Området skal inngjerdes mot tilstøtende planformål.

Området «o_FRI2» omfatter sandlekeplass og sandvolleyballbane.

På «o_FRI3» ligger krav til overløp av flomvann. Terrenget skal arronderes slik at flomvann får fritt løp over eiendommen. Det er ikke tillatt å etablere innretninger som sperrer for flomvannet eller kan ta skade av dette.

5. Landbruks-, natur- og friluftsformål (PBL § 12-5. ledd nr 5)

5.1 Naturformål

Område LNFRN er avsatt til naturformål, og det skal være en buffer langs bekken med reetablering av kantvegetasjon. Stedegen masse kan benyttes til terrengarrondering innenfor området.

5.2 Friluftsformål

Område LNFRF er avsatt til friluftsformål. Vanlig drift og skjøtsel av skogsområdet tillates. I friluftsformålene kan det opparbeides enkle stier.

I område som tilstøter (eies av boligområdet «BE3-3-1») tillates terrenginngrep som letter etablering av parkering og garasjer.

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5. ledd nr 6)

6.1 Naturområde i sjø og vassdrag

Område «NS1» er avsatt til naturområde i sjø og vassdrag. Bekken skal omlegges, og flyttes noe mot nord. Omleggingen skal gjøres så skånsomt som mulig. I byggeperioden skal det gjøres sikringstiltak mot eventuell forurensing og vurdere tidspunkt som er minst mulig skadelidende for gytetidspunkt for fisk og annet liv i bekken nedstrøms til Otra.

7. Hensynssoner (PBL § 11-8a, jf. § 12-6)

7.1 Sikringssone

Frisikt.

Frisiktsoner skal holdes fri for beplantning eller innretninger som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veibane.

Andre sikringssoner, H190.

Område «H190» gjelder mulig trasé for boring i fjell av offentlig vann- og avløpsledning. Bredden på sikringssonen er på totalt 5 meter, dvs 2,5 meter til hver side, målt fra senter av ledningen. Det tillates ikke boring av brønn, fjernvarme el. i dette området. Andre tiltak i dette området skal godkjennes av kommunen.

7.2 Faresone

Flomfare, H320.

Område «H320_1 og H320_2» omfatter fare for flomoverløpstrasé. Bredden på faresonen «H320_1» er på totalt 7 meter, og bredden på faresonen «H320_2» er på totalt 5 meter mot sørvest og 3 meter mot sørøst. Eventuelle tiltak i dette området skal godkjennes av kommunen.

Annen fare, H390

Område «H390» gjelder fare for kombinert (flom/skred). Eventuelle tiltak i dette området skal godkjennes av kommunen.

8. Rekkefølgekrav (PBL § 12-7, nr.10)

8.1 Lekeplass

Offentlig lekeplass «o_FRI1» skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest til den første boenhet innenfor boligbebyggelse «BF1-1, -2 og -3».

Offentlig lekeplass «o_FRI2» skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest til den første boenhet innenfor boligbebyggelse «BH1-1, -2, -3 og -4».

Offentlig lekeplass «o_FRI3» skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest til den første boenhet innenfor boligbebyggelse «BG1-1, -2, -3, 2-1, -2, -3, og -4».

Offentlig lekeplass «o_FRI4» skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest til den første boenhet innenfor boligbebyggelse «BE1-1, -2, 4-1, -2 og -3».

Offentlig lekeplass «o_FRI6» skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest til den første boenhet innenfor boligbebyggelse «BE2-1, 3-1, -2, -4, 3-3-1 og 3-3-2».

Offentlig lekeplass «o_FRI8» skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest til den første boenhet innenfor boligbebyggelse «BD 1-1, -2, 1-3, 2-1, 2-1-2 og 2-4».

Offentlig lekeplass «o_FRI9» skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest til den første boenhet innenfor boligbebyggelse «BD2-2, 3-1 og -2».

8.2 Tekniske planer

Tekniske planer skal godkjennes av kommunen før det gis byggetillatelse innenfor planområdet.

8.3 Sikring av skrenter

Farlige skrenter og stup innenfor planområdet skal sikres med sikringsgjerder. I forbindelse med opparbeidelse med kommunaltekniske anlegg skal planområdet vurderes av ingeniør-geolog. Nødvendige sikringstiltak skal være utført innen nye veger åpnes for offentlig ferdsel.

ViaNova Kristiansand 30.11.2015
EFL/KK

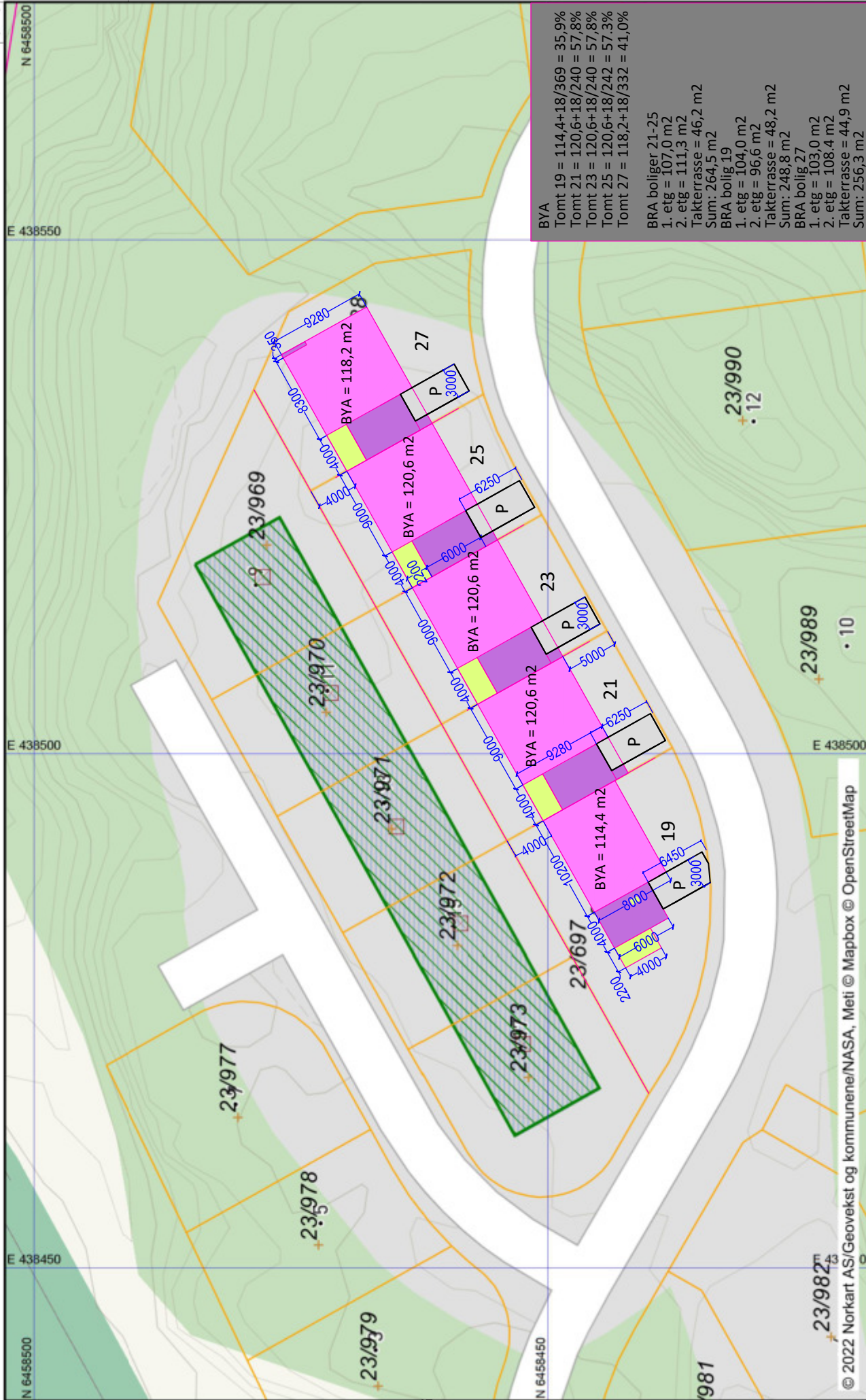


23/986

Dato: 21.05.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N





Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. VENNESLA
POSTBOKS 68 4701 VENNESLA
4701 VENNESLA

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 15-22-9001 (Kristina Omdal)
Vår referanse: 3015745/20003401
Bestilling: C3 2022-11-03 (7) 94

Dato
03.11.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1068089	200	4.12.2014	ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4223 VENNESLA	23	697	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



AVTALE OM GRUNNRETTIGHETER TIL JORDKABEL – 22kV KABELNR: 2887

MELLOM: ENDRE MOSEID

EIER AV EIENDOMMEN: *MOSEID* G.NR. 23 B.NR. 697

PÅ/I SMÅÅSANE I VENNESLA KOMMUNE

OG AGDER ENERGI NETT AS (AEN) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

AEN gis rett til å legge høyspent 22 kV jordkabel over eiendommen slik som den er stukket ut og planlagt i kart, se vedlegg 1. De inngrep som dette medfører på eiendommen er påvist i marken.

1 I DENNE FORBINDELSE FÅR AEN DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 1.1 Rett til å komme fram til kabeltraséen, samt langsetter kabeltraséen å foreta nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

AEN forplikter seg til å rydde opp etter anleggsarbeidet og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av AEN. Erstatningen fastsettes eventuelt ved skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av AEN.

- 1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes.

- 1.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt.

2 GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l. med de begrensninger som følger av AENs forannevnte rettigheter.

- 2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.

Rett kopi bekreftes

JS



- 2.3 Grunneieren forplikter seg til å varsle AEN før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.
- 2.4 Dersom grunneieren vil endre terrenghøyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med AEN.

For øvrig vises det til Energi Norges standardavtale for tilknytning, kapittel 3 om fremføring og plassering av distribusjonsnett. Denne gjelder for alle AENs nettkunder. Avtalen er tilgjengelig på AENs nettside www.aenett.no.

For de rettigheter som er nevnt i denne avtalen betaler AEN en gang for alle en erstatning på kr 1600

Kristiansand den 19/11.2014

Vennesla den 5/11.2014

For Agder Energi Nett AS

Hjemmelshaver gnr. 23

bnr. 697

Org.nr. 982 974 011

i Vennesla kommune

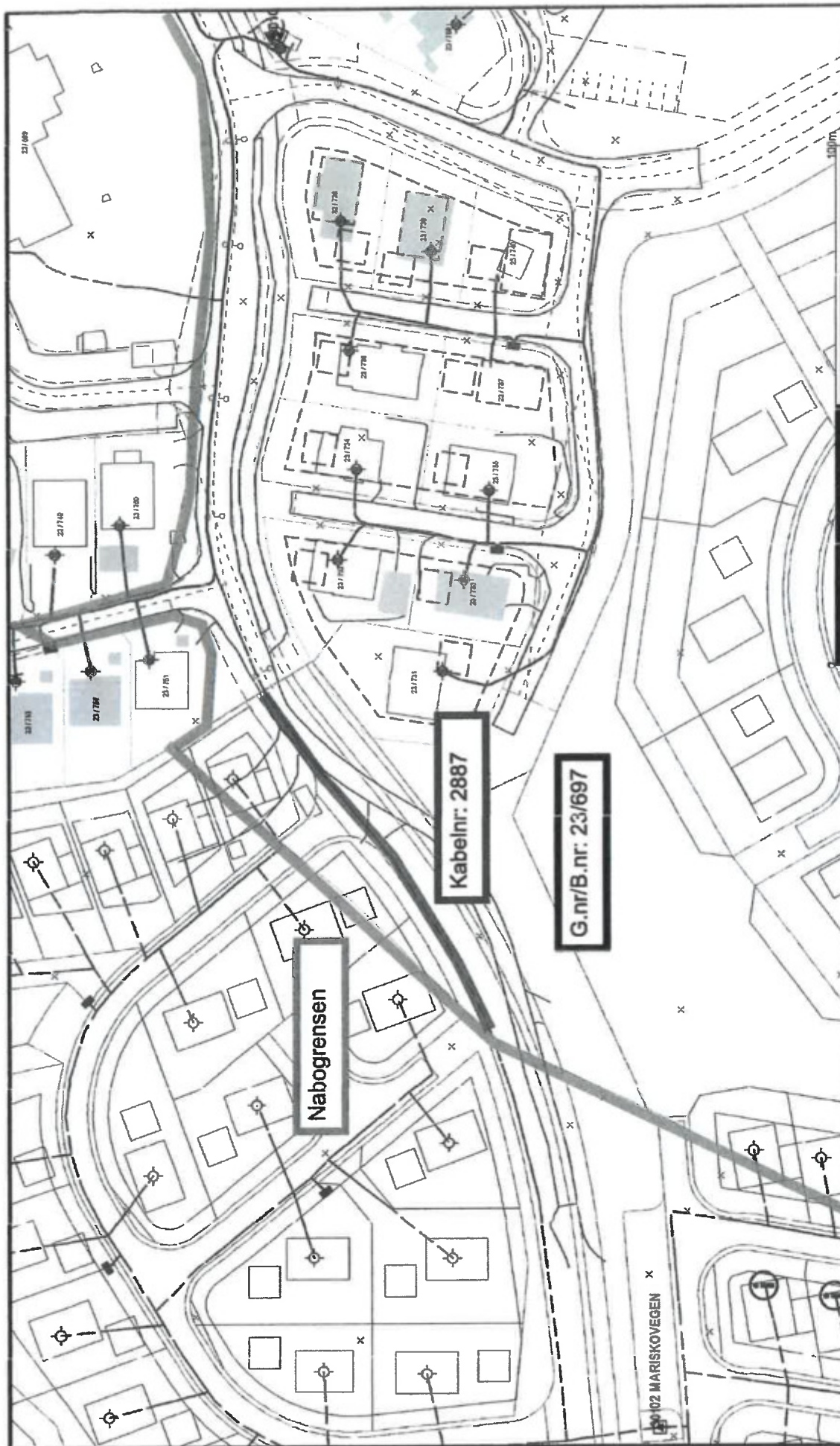
Gunnar Lohne
Underskrift: Gunnar Lohne

Endre Moseid
Underskrift: Endre Moseid

ENDRE MOSEID
Underskrift med BLOKKBOKSTAVER

180959 29358
Personnr./org.nr





agder energi
Agder Energi Nett AS

Dato: 2014.08.25
Sign: erllia



Skala
1:1000



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. VENNESLA
POSTBOKS 68 4701 VENNESLA
4701 VENNESLA

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 15-22-9001 (Kristina Omdal)
Vår referanse: 3015746/20003406
Bestilling: C3 2022-11-03 (7) 95

Dato
03.11.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1589972	200	17.12.2021	BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4223 VENNESLA	23	697	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Agder Energi Nett AS
Postboks 794 Stoa
4809 Arendal
Organisasjons nr.: NO 982 974 011

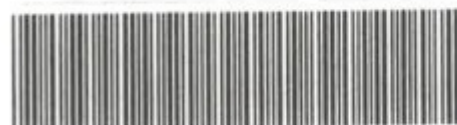
Ref.nr: 100359
PM: 9786

**AVTALE OM ERVERV AV RETTIGHETER
TIL HØYSPENT JORDKABEL – 22KV
KABELNR: 4994 & 4995**

MELLOM ENDRE MOSEID

EIER AV - EIENDOMMEN: G.NR. 23 B.NR. 697

PÅ/I SMÅÅSANE I VENNESLA KOMMUNE



Doknr: 1589972 Tinglyst: 17.12.2021
STATENS KARTVERK

OG AGDER ENERGI NETT AS (AEN) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

AEN gis rett til å legge høyspent 22 kV jordkabel over eiendommen slik som den er stukket ut og planlagt i kart, se vedlegg 1. De inngrep som dette medfører på eiendommen er påvist i marken.

1. I DENNE FORBINDELSE FÅR AEN DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 1.1 Rett til å komme fram til kabeltraséen, samt langsetter kabeltraséen å foreta nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

AEN forplikter seg til å rydde opp etter anleggsarbeidet og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av AEN. Erstatningen fastsettes eventuelt ved rettslig skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av AEN.

- 1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes.

- 1.3 Rett til å tinglyse avtalen på eiendommen. AEN dekker alle kostnader med dette.

2. GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kableen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l. med de begrensninger som følger av AENS forannevnte rettigheter.

Rett kopi bekreftes

Handwritten signature



- 2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.
- 2.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt.
- 2.4 Grunneieren forplikter seg til å varsle AEN før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.
- 2.5 Dersom grunneieren vil endre terreng høyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med AEN.

For de rettigheter som er nevnt i denne avtalen betaler AEN en gang for alle en erstatning på kr 0-. Ettersom kabler plasseres i regulert område.

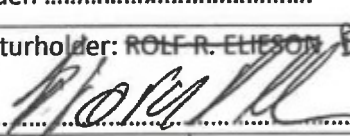
Avtalen er undertegnet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Sted/Dato:	Vennes 1A 29/10 - 21
Navn (Blokkbokstaver):	ENDRE MOSEID
Eier av gnr: 23 bnr: 697 i Vennesla kommune.	
Adresse: Kløvervegen 50, 4706 Vennesla	
Underskrift:	Endre Moseid
Personnr.	18095729350

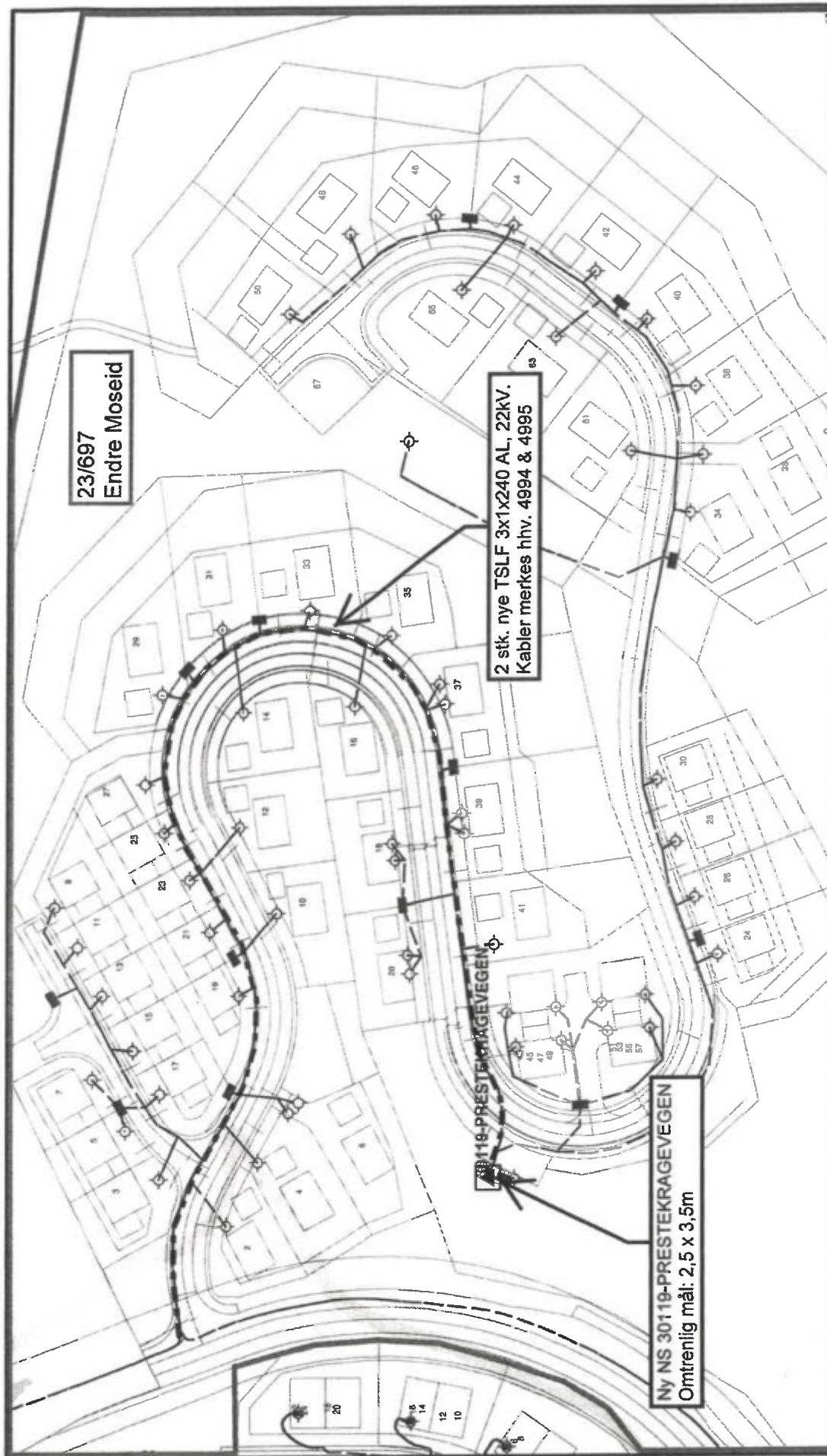
Sted/Dato: KRISTIANSAND / 16.09.2021
For Agder Energi Nett AS:
(Blokkbokstaver):
ERIK LIAN
982 974 011
Organisasjonsnr.

Vedlegg: Nr. 1 – Kart



URÅDIGHET:	
Vi samtykker til avtalen	
For: SØRMEGLEREN AS	
Kristiansand, den 03.11.2021	
Navn på signaturholder: ROLF R. ELIEN BJØRN DAHL MOE	
Underskrift.....	
Org nr: 944 121 331	SØRMEGLEREN Bjørn Dahl Moe Eiendomsmegler MNEF





PRESTEKRAGEVEGEN - Boligfelt

Vedlegg til grunnavtale

agder energi

Agder Energi Nett AS

Dato: 2021.08.25

Sign: 102860



Målestokk
1:1250



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. VENNESLA
POSTBOKS 68 4701 VENNESLA
4701 VENNESLA

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 15-22-9001 (Kristina Omdal)
Vår referanse: 3015747/20003411
Bestilling: C3 2022-11-03 (7) 97

Dato
03.11.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1589998	200	17.12.2021	BESTEMMELSE OM NETTSTASJON

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4223 VENNESLA	23	697	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Agder Energi Nett AS
Postboks 794 Stoa
4809 Arendal
Organisasjons nr.: NO 982 974 011

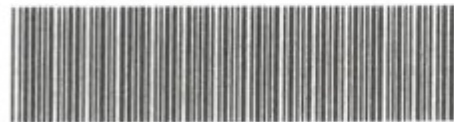
Ref.nr: 100359
PM: 9786

AVTALE OM GRUNNRETIGHETER TIL NETTSTASJON

MELLOM ENDRE MOSEID

EIER AV - EIENDOMMEN: G.NR. 23 B.NR. 697

PÅ/I SMÅÅSANE I VENNESLA KOMMUNE



Doknr: 1589998 Tinglyst: 17.12.2021
STATENS KARTVERK

OG AGDER ENERGI NETT AS (AEN) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

1. AEN har rett til oppsetting av nettstasjon nr. 30119 med grunnmål ca. 3,5 x 2,5 på eiendommen, med plassering som vist i kart, se vedlegg 1.
2. AEN har rett til nedlegging av kabler i forbindelse med kiosken slik som de er stukket ut og planlagt i kart, se vedlegg 1. De inngrep som dette medfører på eiendommen er påvist i marken.

RETTEINNEHOLD FØLGENDE RETTIGHETER OG PLIKTER FOR AEN OG GRUNNEIEREN:

AEN har rett til fri adkomst til nettstasjonen for betjening, vedlikehold og feilretting. Det er ikke tillatt å sette opp mur, fylle masse, plante trær og busker eller lagre ting nærmere nettstasjonen enn 1,5 m regnet horisontalt. Til nettstasjonens veiside kreves dessuten fri adkomst uten hindring for fremkomst med lastebil eller lignende for transformatorskifting og annet vedlikehold.

Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere nettstasjonen enn 5 m horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel. I særskilte tilfeller kan AEN tillate at bygninger oppføres nærmere nettstasjonen enn ovenfor bestemt. Skriftlig søknad om dette må forelegges AEN i hvert enkelt tilfelle.

AEN forplikter seg til å rydde opp etter anleggsarbeidet og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

AEN forbeholder seg retten til å endre type nettstasjon, men likevel ikke til typer med dårligere brannisolerende evne.

AEN forbeholder seg rett til å tinglyse avtalen på eiendommen og dekker da selv kostnadene med dette.

Rett kopi bekreftes



For de rettigheter som er nevnt i denne avtalen betaler AEN en gang for alle en erstatning på kr 0,-. Ettersom nettstasjon plasseres i regulert område.

Avtalen er undertegnet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Sted/Dato:	Vennesla 29/10-21
Navn (Blokkbokstaver):	Endre Moseid
ENDRE MOSEID	
Eier av gnr: 23 bnr: 697 i Vennesla kommune.	
Adresse: Kløvervegen 50, 4706 Vennesla	
Underskrift:	Endre Moseid
18095922350	
Personnr.	

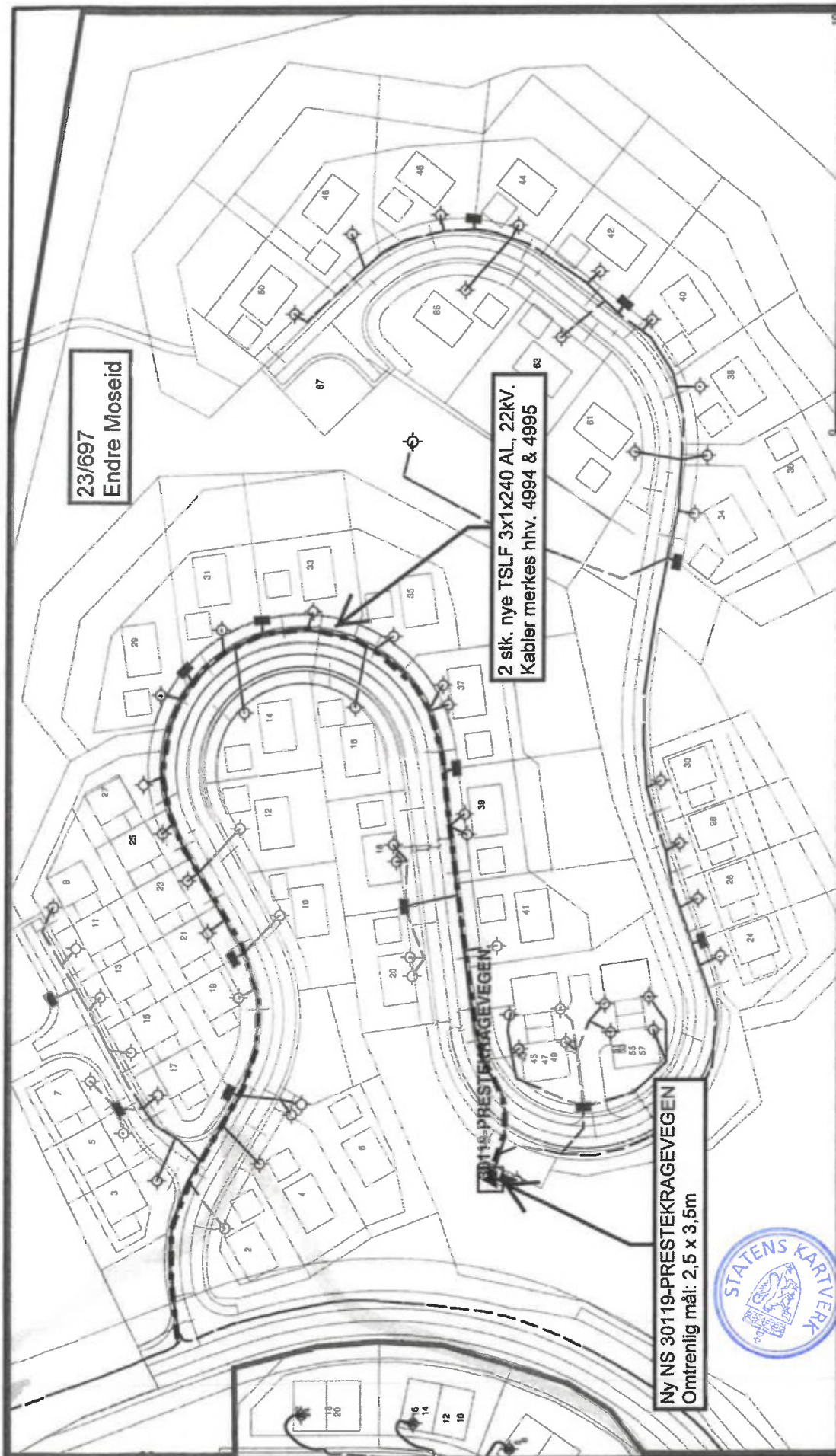
Sted/Dato: KRISTIANSAND / 16.09.2021	
For Agder Energi Nett AS:	Erik Lian
(Blokkbokstaver):	
ERIK LIAN	
982 974 011	
Organisasjonsnr.	

URÅDIGHET:
Vi samtykker til avtalen
For: SØRMÆGLEREN AS
Kristiansand, den 03.11.2021
Navn på signaturholder: ROLF SØRMÆGLEREN DAHL MOE
Underskrift: Rolf Dahl Moe
Org nr: 944 121 331

Vedlegg: Nr. 1 – Kart



Side 2 av 2



Målestokk
1:1250

agder energi

Agder Energi Nett AS

Dato: 2021.08.25

Sign: 102860

PRESTEKRAGEVEGEN - Boligfelt

Vedlegg til grunnavtale



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. VENNESLA
POSTBOKS 68 4701 VENNESLA
4701 VENNESLA

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 15-22-9001 (Kristina Omdal)
Vår referanse: 3015744/20003396
Bestilling: C3 2022-11-03 (7) 96

Dato
03.11.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
724245	200	29.9.2009	ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4223 VENNESLA	23	697	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Agder Energi Nett AS
Serviceboks 634
4809 Arendal
Organisasjonsnr: NO 982 974 011

Referansenr: 2052



Doknr: 724245 Tinglyst 29.09.2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

AVTALE OM

PLASSERING AV TRANSFORMATORKIOSK PÅ EIENDOMMEN

UNDERSKREVNE ENDRE MOSEID, EIER AV GR.NR. 23 BR.NR. 697

I VENNESLA KOMMUNE, GIR AE NETT AS RETT TIL FØLGENDE:

1. Oppsetting av transformatorbokser med grunnmål ca. 2,5 x3,5 m plassert etter avtale. NS NR 30100
2. Nedlegging av kabler i forbindelse med kiosken.

RETTEINNBETATTER FØLGENDE:

Fri adgang til kiosken for betjening, vedlikehold og feilretting. Det er ikke tillatt å sette opp mur, fylle masse, plante trær og busker eller lagre ting nærmere kiosken enn 1,5 m regnet horisontalt. Til kioskens veiside kreves dessuten fri adgang uten hindring med lastebil for trafikkering og annet vedlikehold.

Det er ikke tillatt å bygge nærmere kiosken enn 5 m horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel uten skriftlig tillatelse fra AE Nett AS.

AE Nett AS forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

For disse rettigheter betaler Agder Energi Nett AS en engangserstatning på kr 0.-

K. Sand 1/3-09
Vennesla den 20.08

Vennesla den 25/8.20.08

For AE Nett AS

Hjemmelsinnehaver gr.nr. 23

Org.nr. NO 982 974 011 MVA

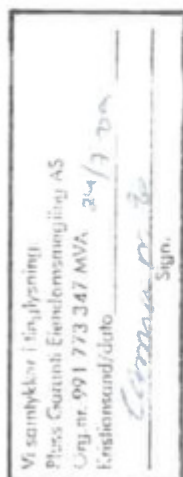
br.nr. 697

Syvert Augland

Endre Moseid

Personnummer 18095923350
ENDRE MOSEID

Rett kopi bekrefte





Agder Energi Nett AS
Serviceboks 634
4809 Arendal

Referansenr: 2052

Organisasjonsnr: NO 982 974 011

AVTALE OM PLASSERING AV TRANSFORMATORKIOSK PÅ EIENDOMMEN

UNDERSKREVNE ENDRE MOSEID..... EIER AV GR.NR. 23 BR.NR. 697

VENNESLA

I ~~Søgne~~ KOMMUNE, GIR AE NETT AS RETT TIL FØLGENDE:

1. Oppsetting av transformatoriosk nr. 30101 med grunnmål ca. 3,5 x 2,5m plassert etter avtale.
2. Nedlegging av kabler i forbindelse med kiosken.

RETTEINNBEFATTER FØLGENDE:

Fri adgang til kiosken for betjening, vedlikehold og feilretting. Det er ikke tillatt å sette opp mur, fylle masse, plante trær og busker eller lagre ting nærmere kiosken enn 1,5 m regnet horisontalt. Til kioskens veiside kreves dessuten fri adgang uten hindring med lastebil for trafoskifting og annet vedlikehold.

Det er ikke tillatt å bygge nærmere kiosken enn 5 m horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel uten skriftlig tillatelse fra AE Nett AS.

AE Nett AS forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

..... Vennele den 10/6 2009

..... Vennele den 10/6 2009

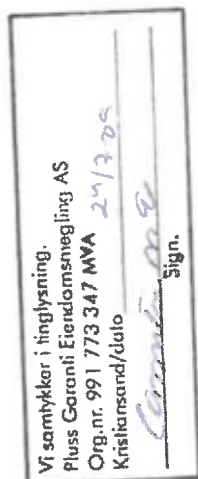
For AE Nett AS

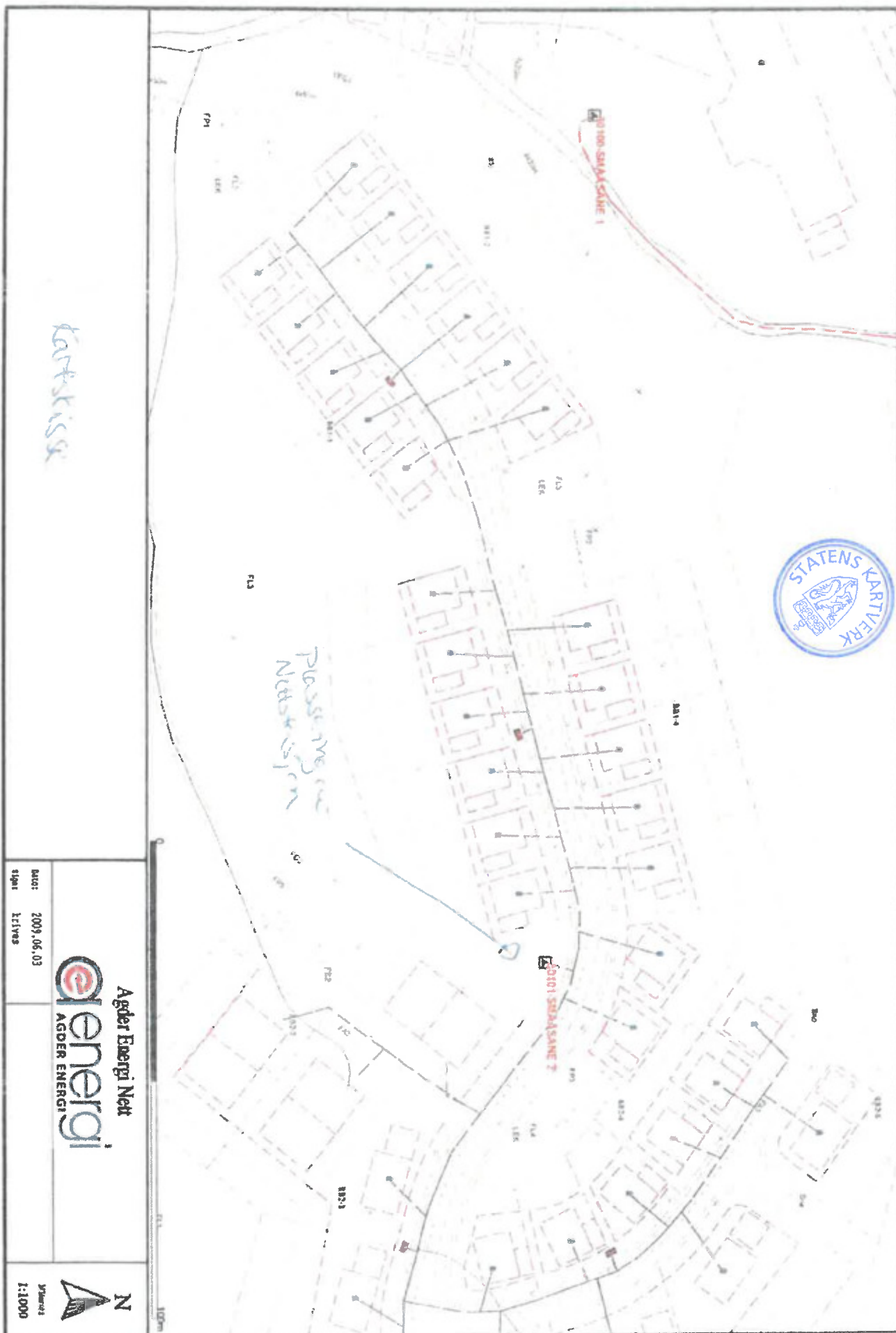
Hjemmelsinnehaver gr.nr. 23

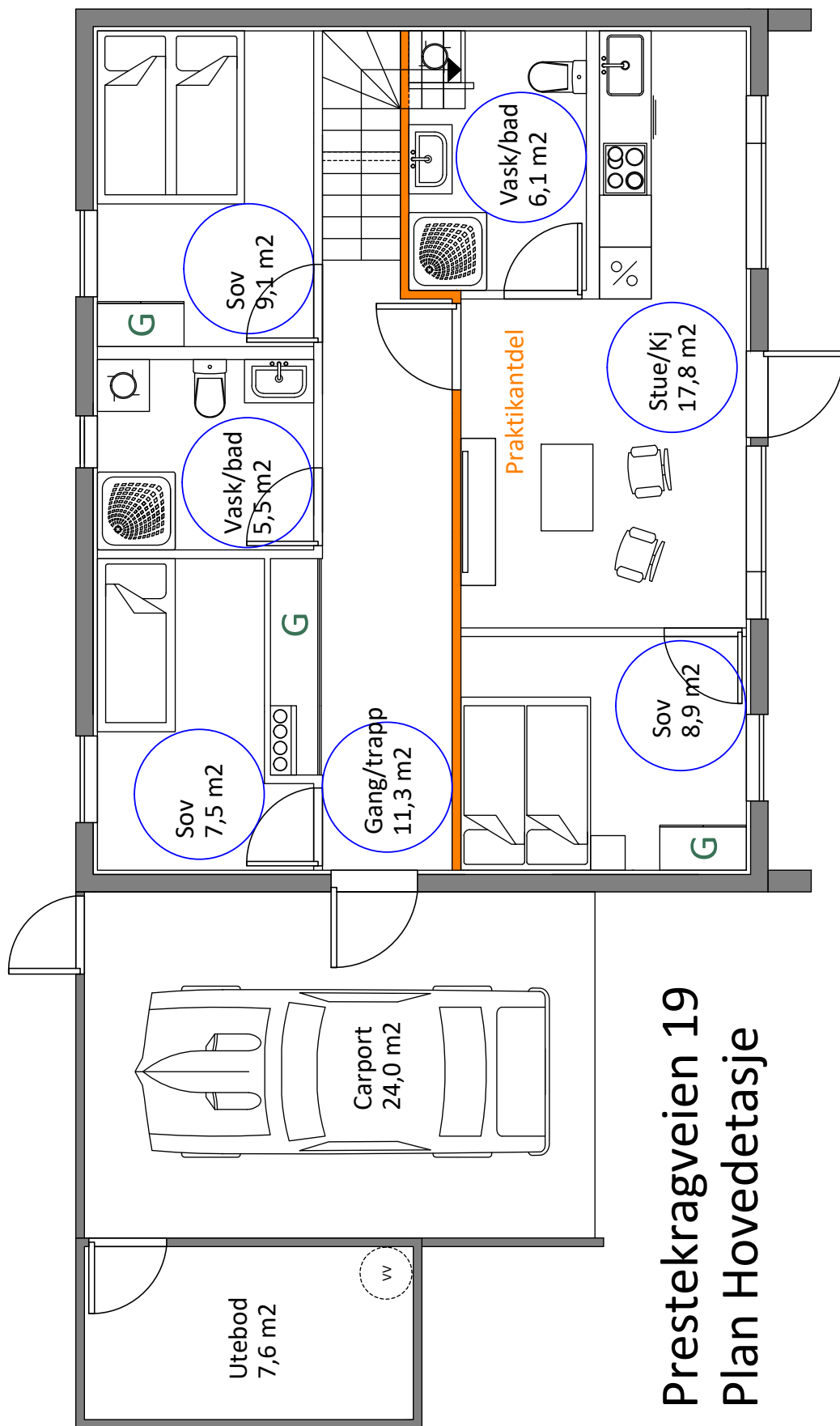
Org.nr. NO 982 974 011 MVA

br.nr. 697

..... Syvert Augland

personnr. 18095929352
..... Eide Moseid





Prestekragveien 19

Plan Hovedetasje

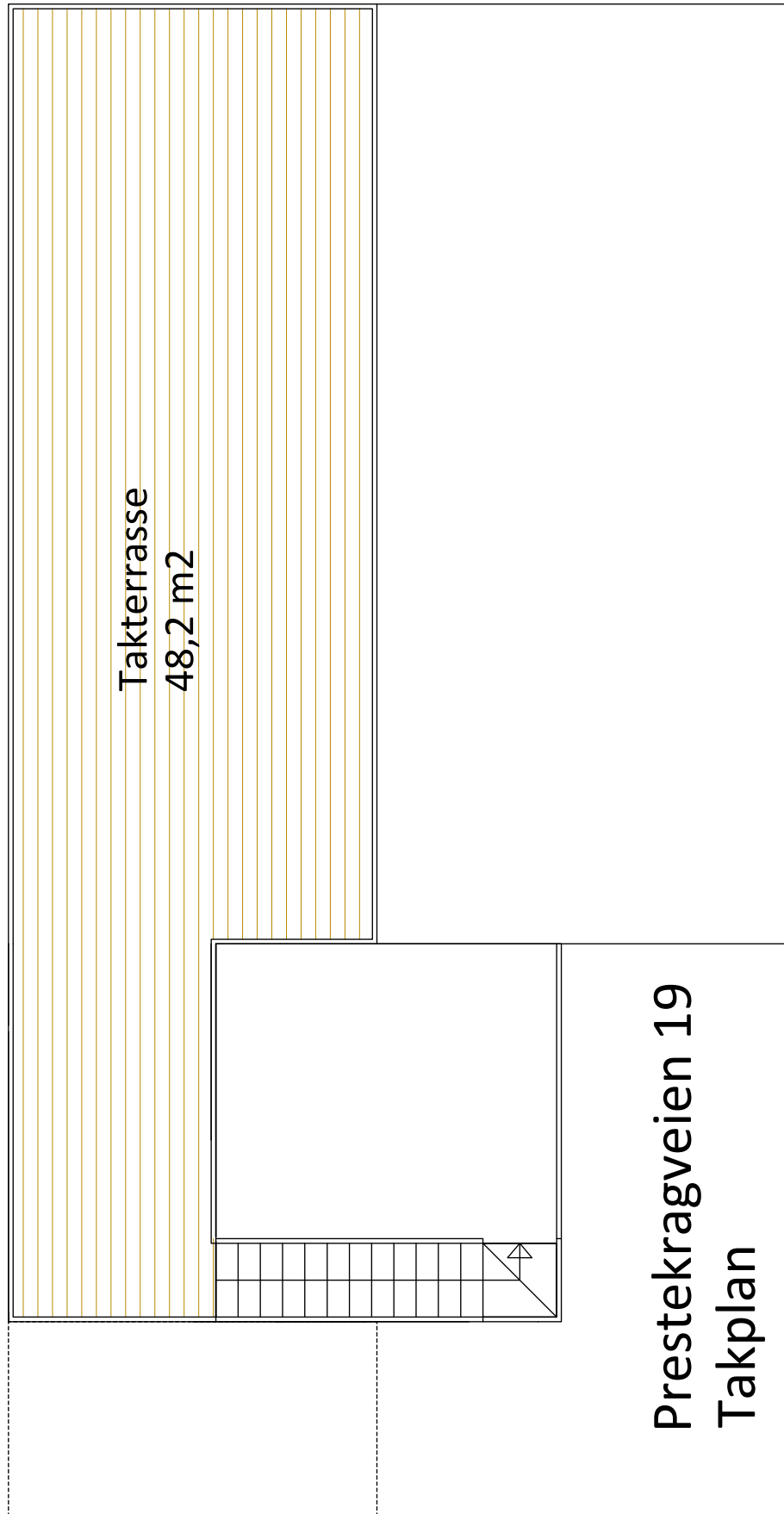
Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK
Agder Boligutvikling AS	16.11.22	1:50(A3)	Hovedetasje- Prestekragveien 19	A-0104	D	JR



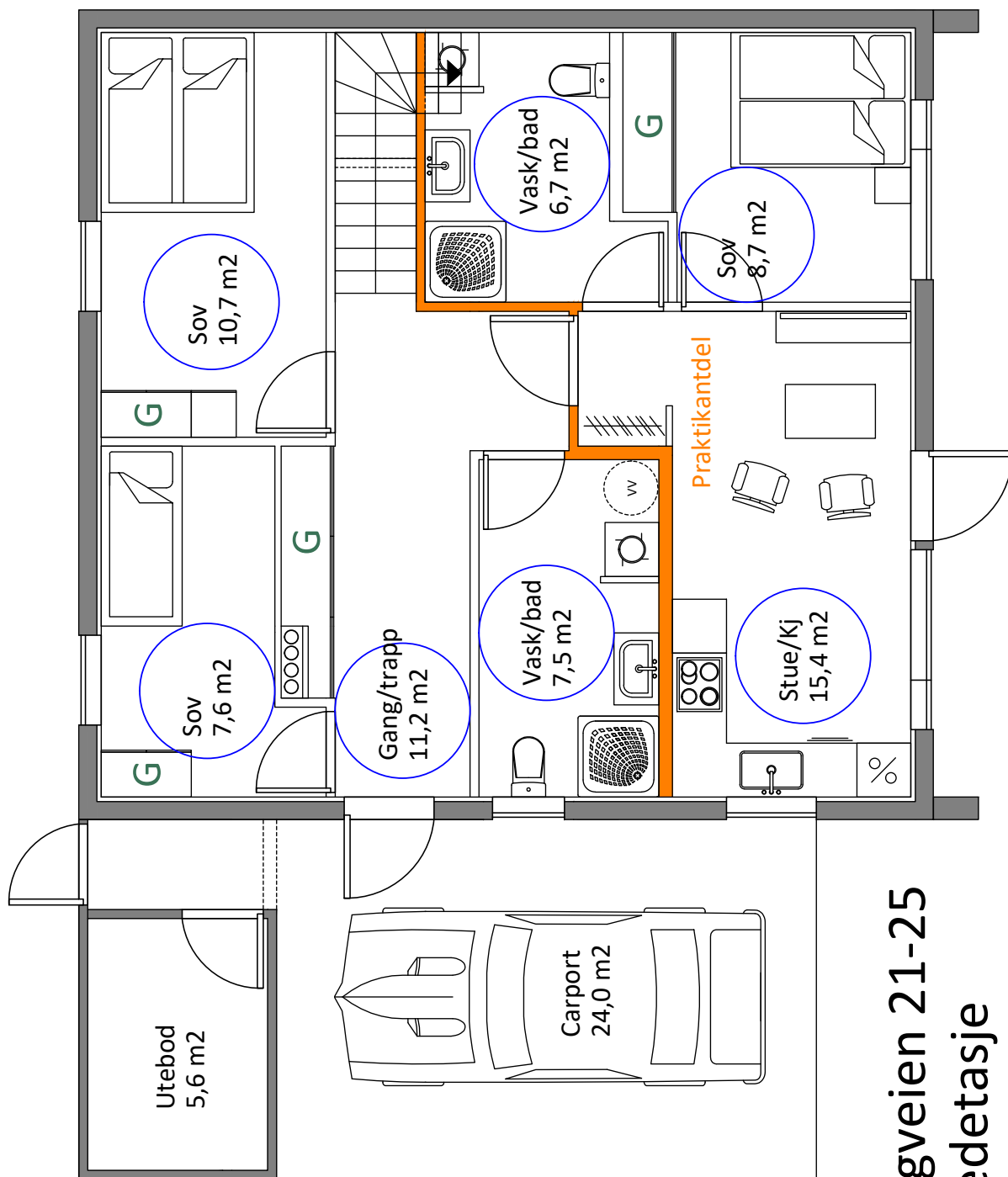
Prestekragveien 19

Plan 2. etasje

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	ARK Tjenester AS		
				Nr:	Rev:	ARK
Agder Boligutvikling AS	21.12.22	1:50(A3)	Loftsplan - Prestekragveien 19	A-0105	C	JR
				 ARK TJENESTER		
				ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60		



Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK
Agder Boligutvikling AS	21.12.22	1:50(A3)	Takplan - Prestekragveien 19	A-0106	C	JR
						
			ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60			

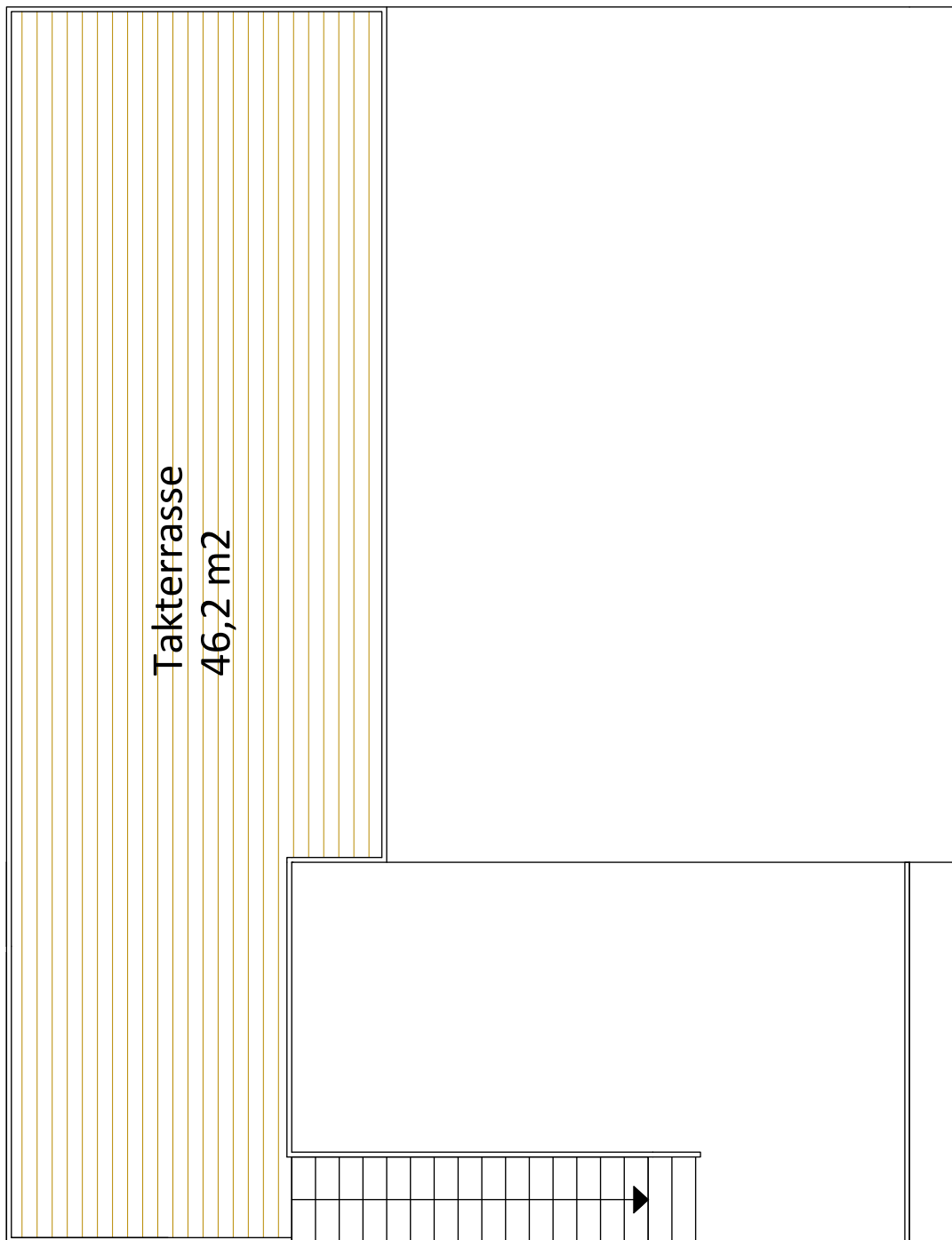


Prestekragveien 21-25 Plan Hovedetasje



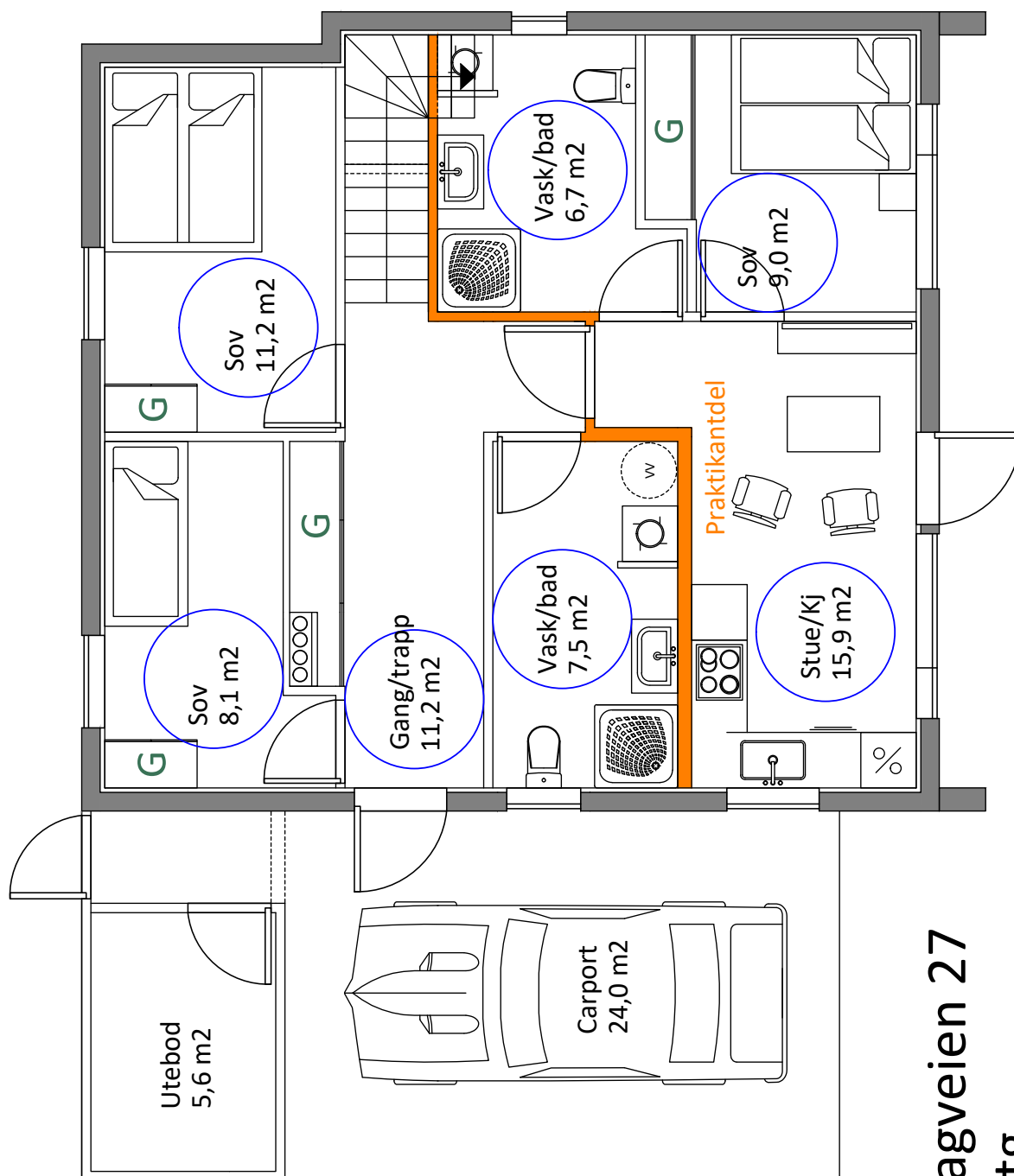
ARK Tjenester AS
Dønnestadveien 329
4658 Tveit, Tlf 911 090 60

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK
Agder Boligutvikling AS	04.11.22	1:50(A3)	Hovedetasje- Prestekragveien 21-25	A-0101	C	JR



Prestekragveien 21-25 - Takplan

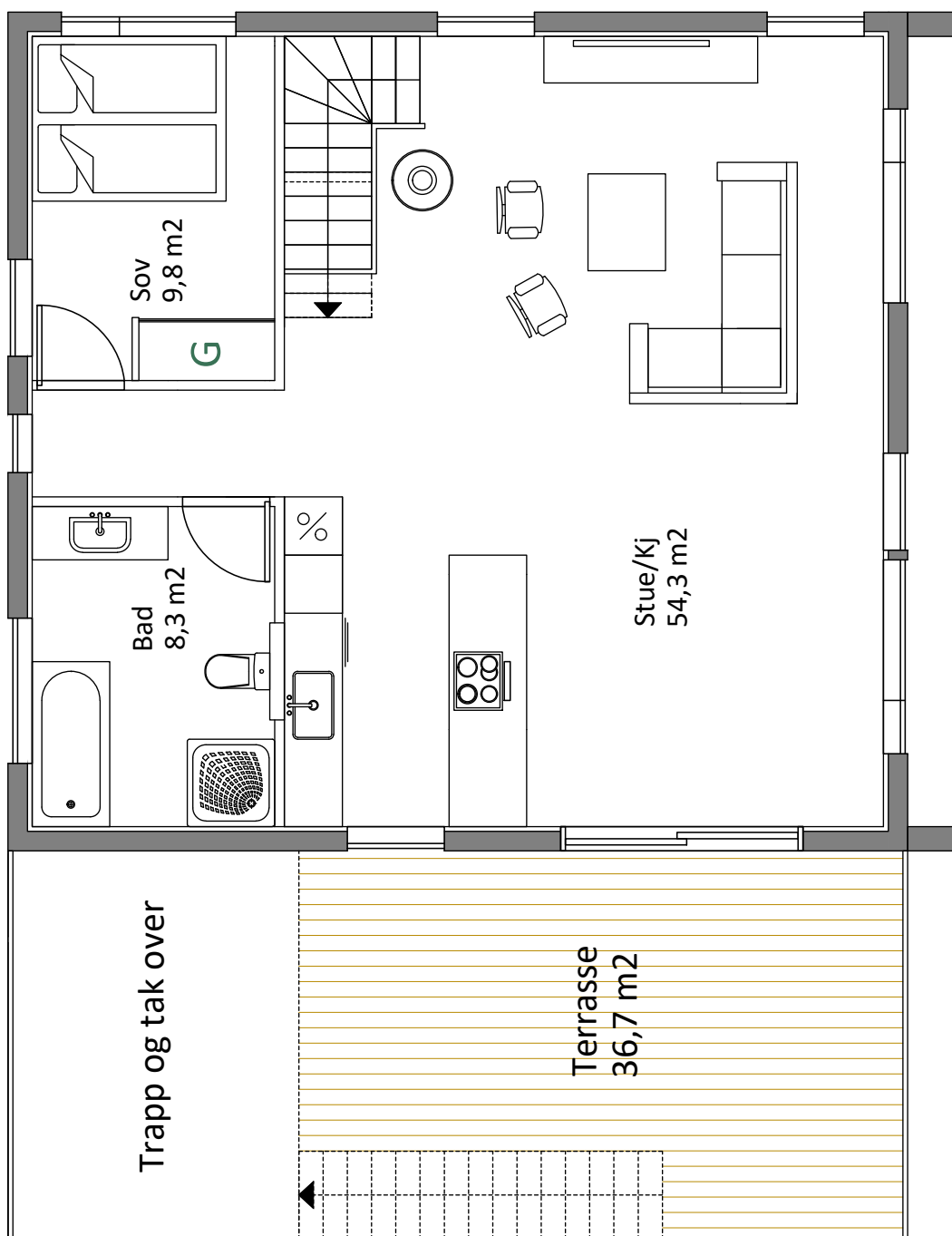
Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK
Agder Boligutvikling AS	21.07.22	1:50(A3)	Takplan - Prestekragveien 21-25	A-0103	B	JR
 ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60						



Prestekragveien 27

Plan 1. etg

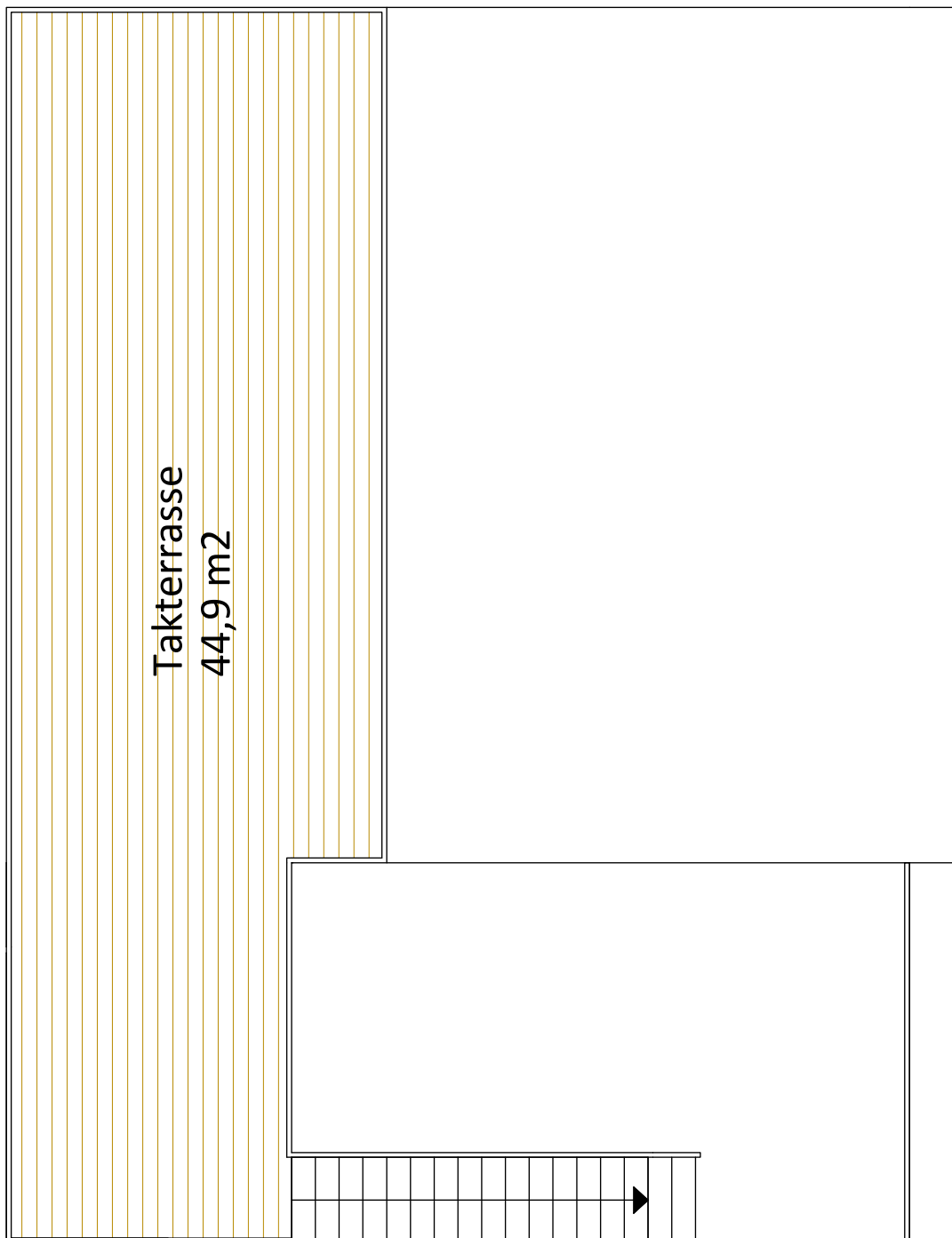
Navn	Dato:	Mål:	Tegning	ARK Tjenester AS		
				Nr:	Rev:	ARK
Agder Boligutvikling AS	04.11.22	1:50(A3)	Hovedetasje- Prestekragveien 27	A-0107	D	JR
				 ARK TJENESTER		
				ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60		



Prestekragveien 27

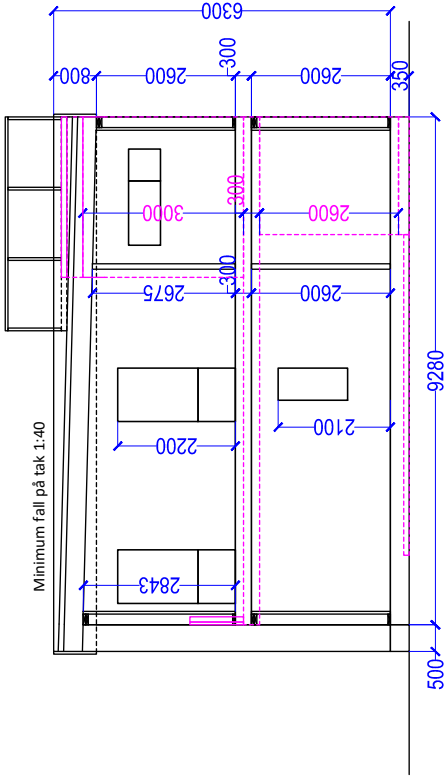
Plan 2. etasje

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK
Agder Boligutvikling AS	21.07.22	1:50(A3)	Loftsplan - Prestekragveien 27	A-0108		JR
 ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60						

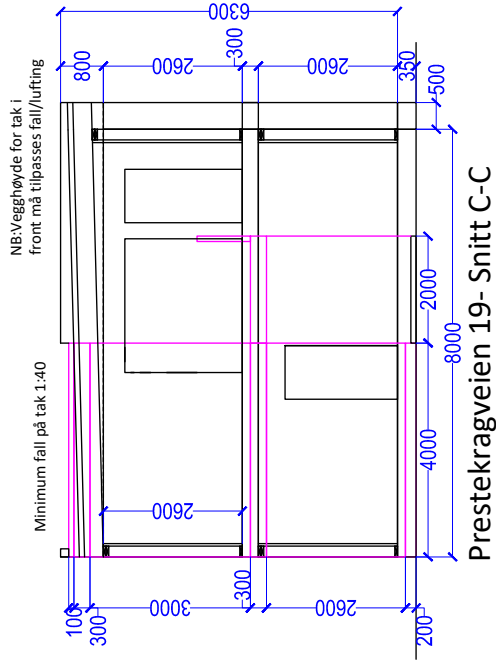


Prestekragveien 27 - Takplan

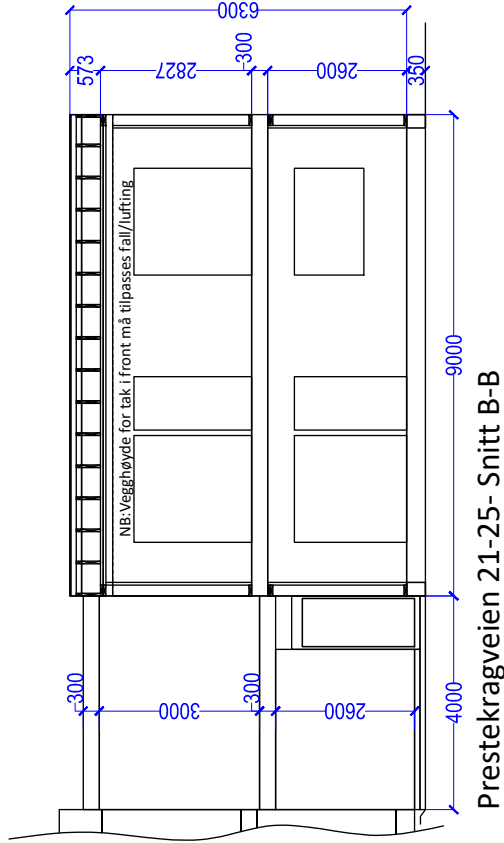
Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK
Agder Boligutvikling AS	21.07.22	1:50(A3)	Takplan - Prestekragveien 27	A-0109	B	JR
 ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60						



Prestekragveien 27- Snitt A-A



Prestekragveien 19- Snitt C-C



Prestekragveien 21-25- Snitt B-B

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK
Agder Boligutvikling AS	21.07.22	1:100	Snitt A-A, B-B, C-C	C-0101	B	JR
						
			ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60			



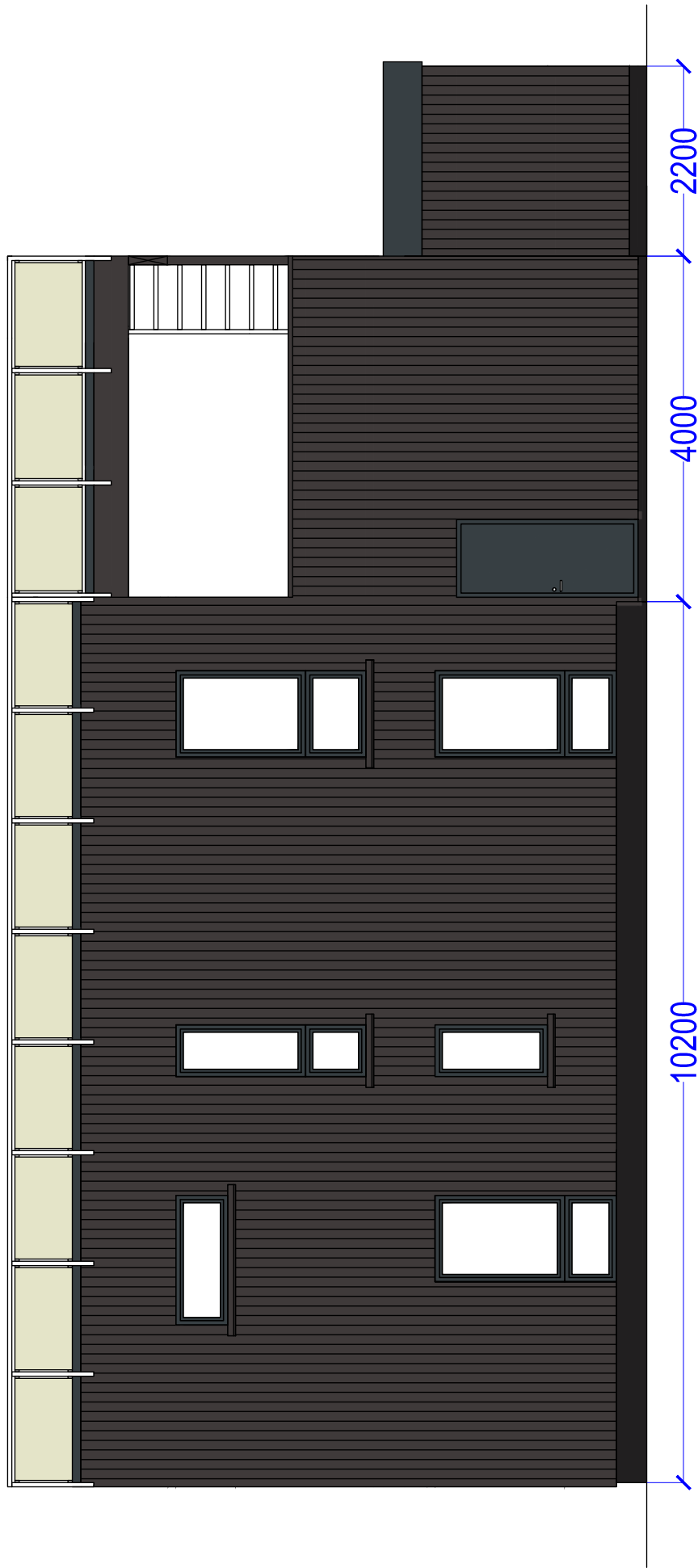
Prestekragveien 19- Fasade Sør

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK
Agder Boligutvikling AS	21.12.22	1:50(A3)	Fasade Sør -Prestekragveien 19	B-0105	E	JR



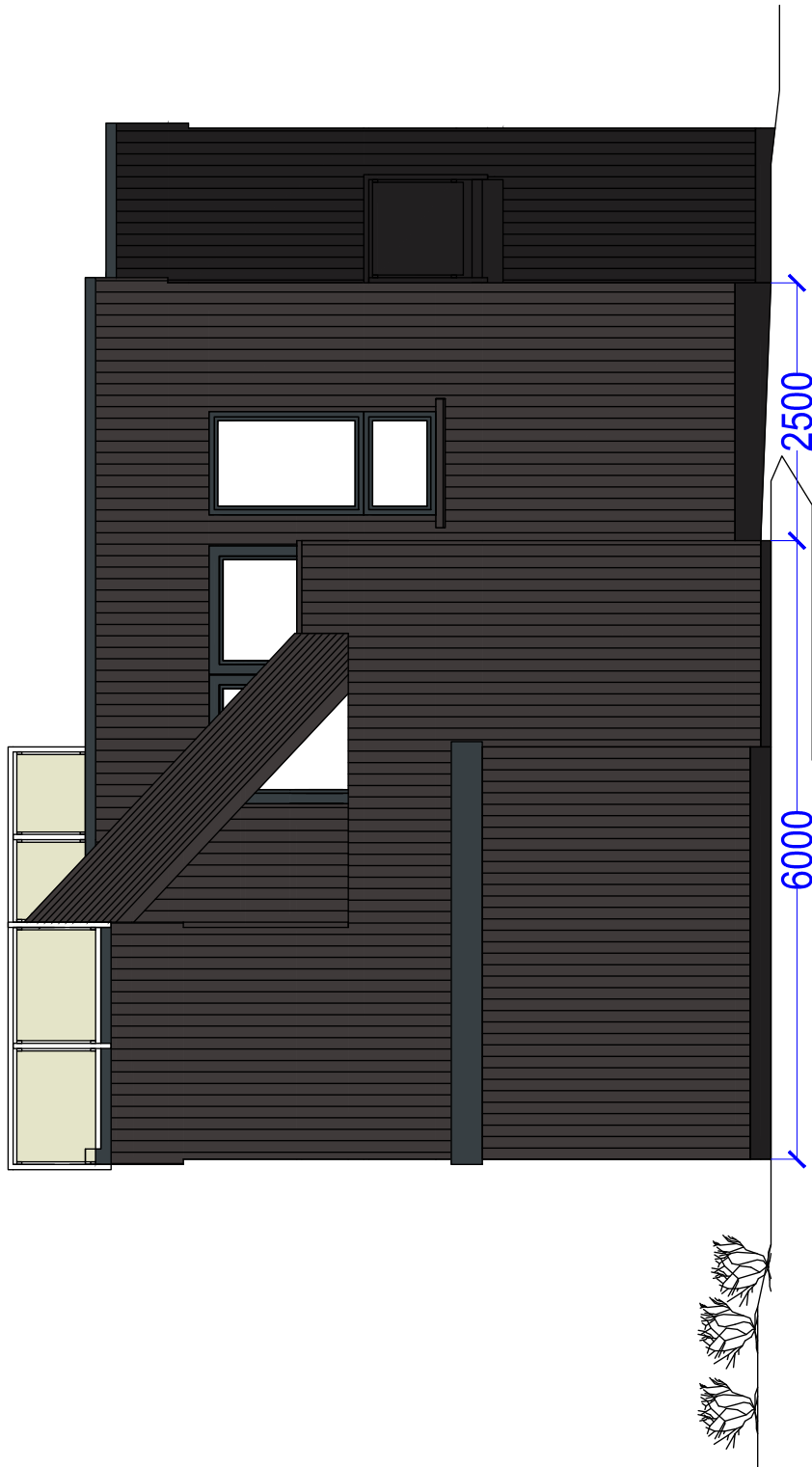
ARK TJENESTER

ARK Tjenester AS
Dønnestadveien 329
4658 Tveit, Tlf 911 090 60



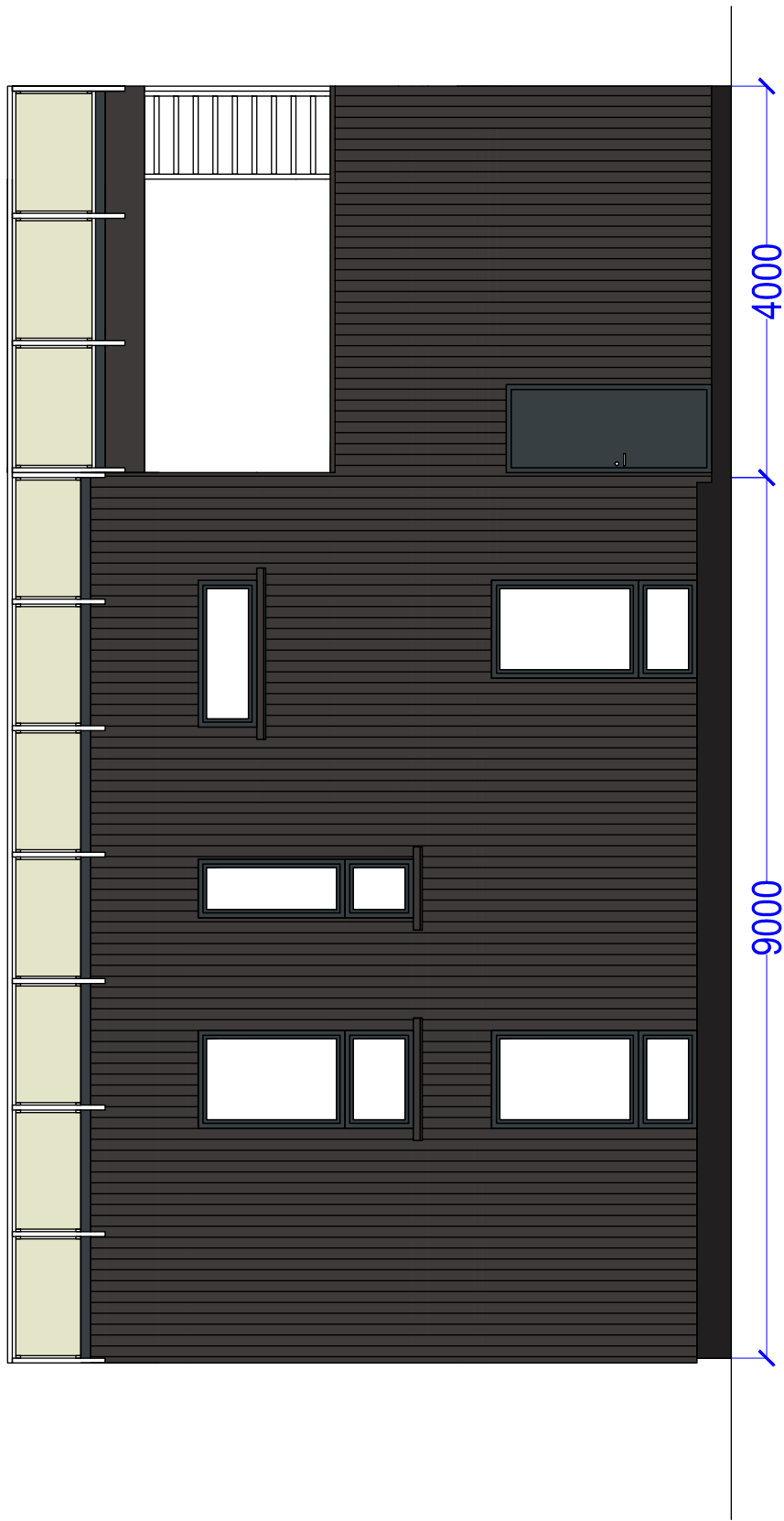
Prestekragveien 19- Fasade Nord

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK	ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60
Agder Boligutvikling AS	21.12.22	1:50(A3)	Fasade Nord -Prestekragveien 19	B-0106	E	JR	ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60



Prestekragveien 19- Fasade Vest

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK	ARK TJENESTER AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60
Agder Boligutvikling AS	21.12.22	1:50(A3)	Fasade Vest - Prestekragveien 19	B-0109	E	JR	ARK TJENESTER



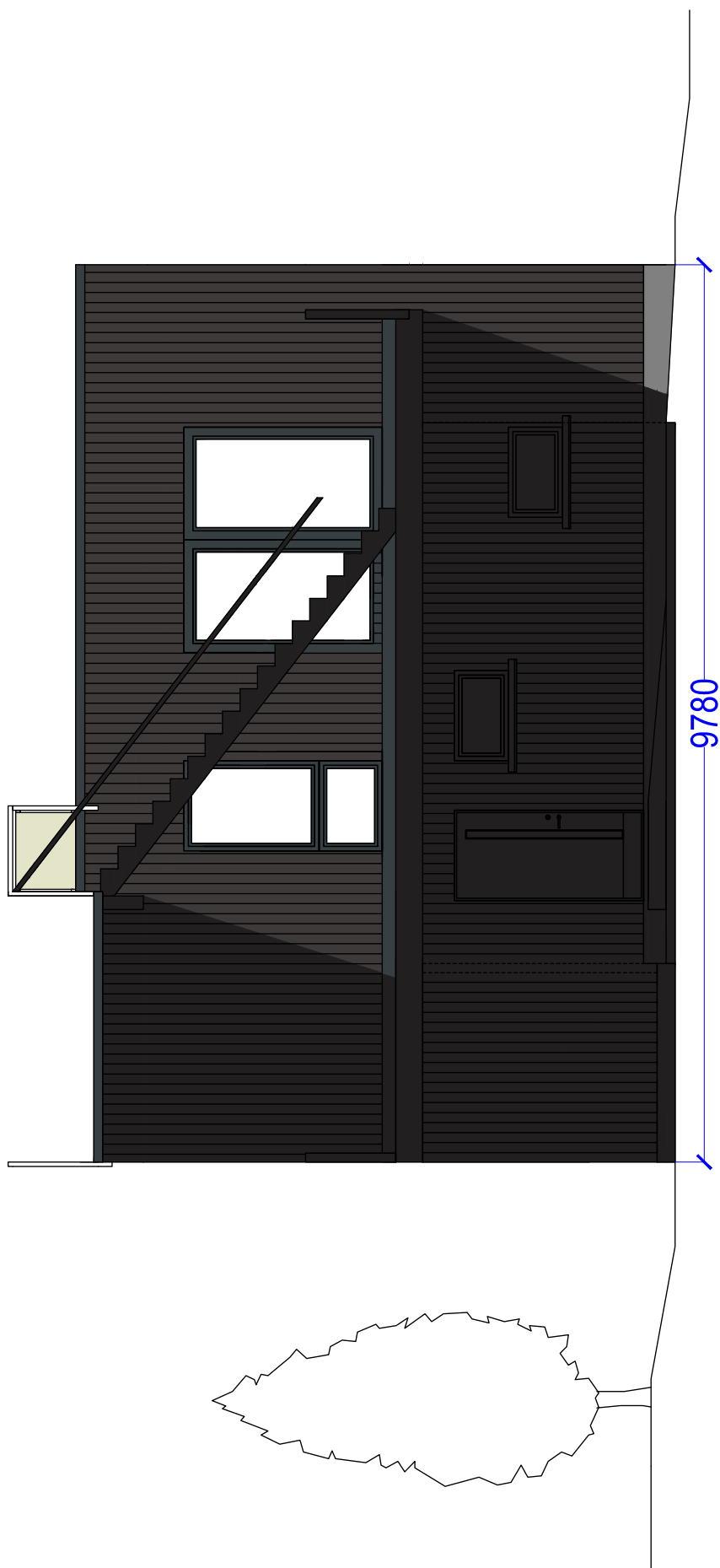
Prestekragveien 21-25- Fasade Nord

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK	ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60
Agder Boligutvikling AS	21.07.22	1:50(A3)	Fasade Nord -Prestekragveien 21-25	B-0102	D	JR	ARK Tjenester AS



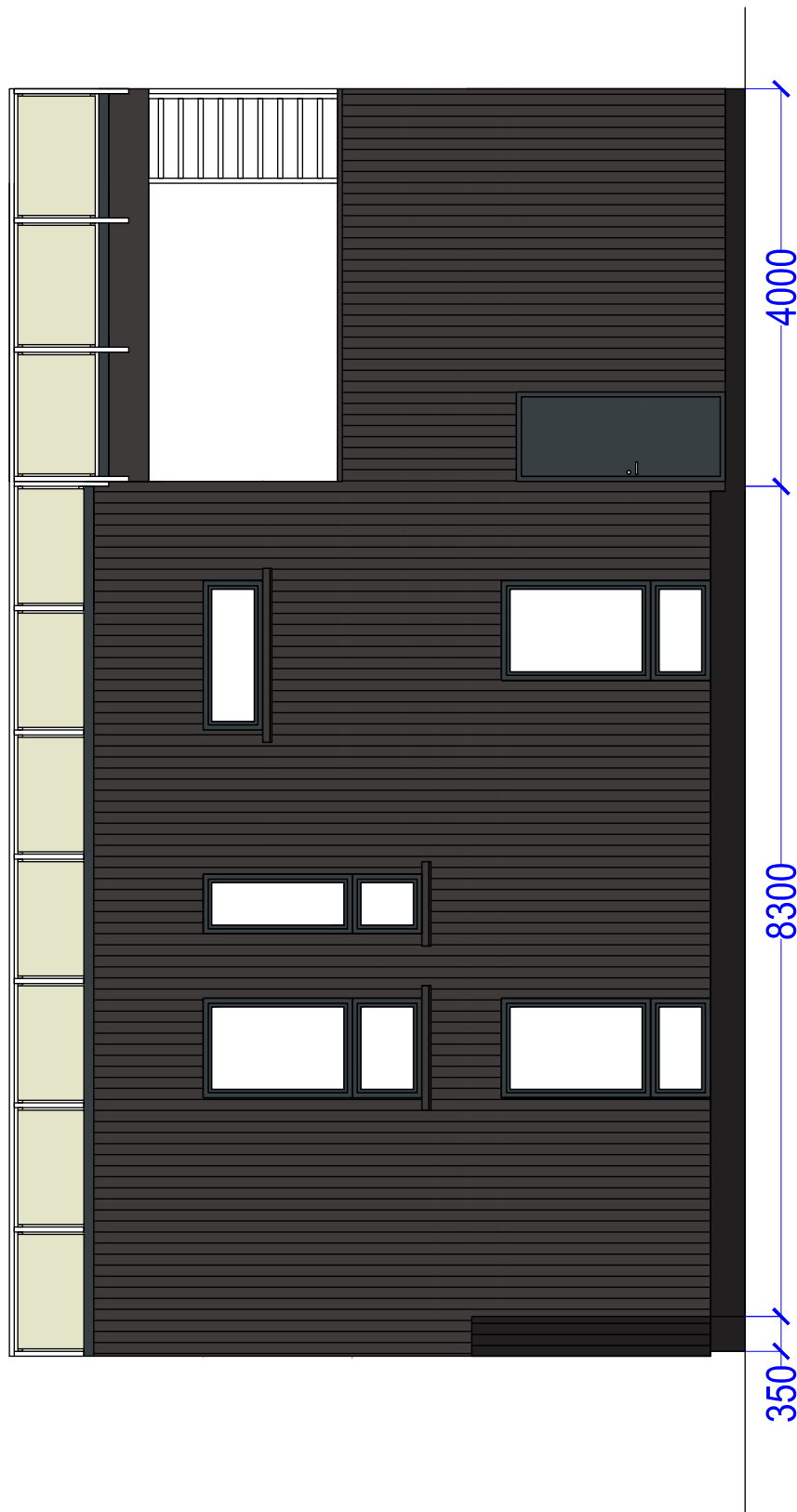
Prestekragveien 21-25- Fasade Sør

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK	ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60
Agder Boligutvikling AS	21.07.22	1:50(A3)	Fasade Sør -Prestekragveien 21-25	B-0101	D	JR	ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60



Prestekragveien 21-27- Fasade Vest

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK	ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60
Agder Boligutvikling AS	21.07.22	1:50(A3)	Fasade Vest - Prestekragveien 21-27	B-0103	D	JR	ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60



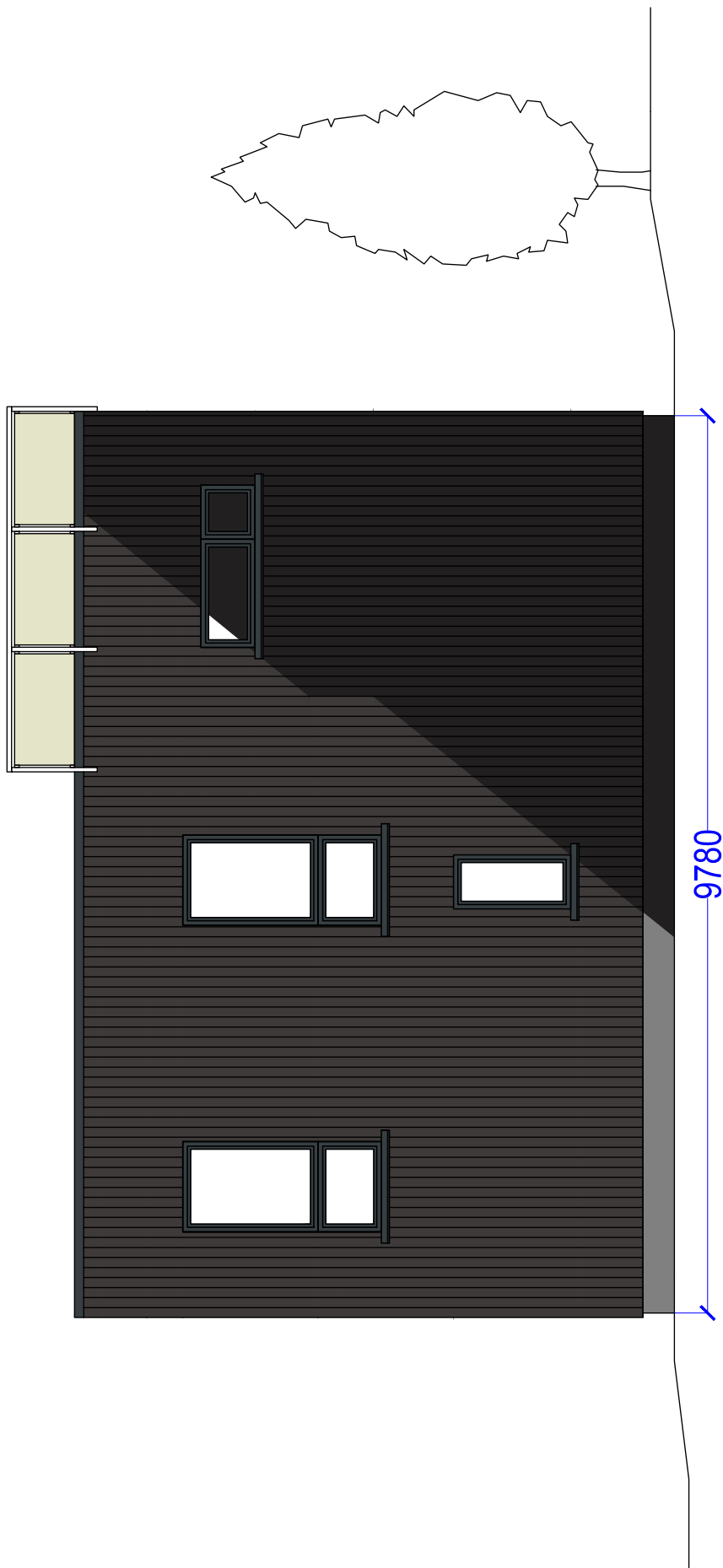
Prestekragveien 27- Fasade Nord

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK	ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60
Agder Boligutvikling AS	21.07.22	1:50(A3)	Fasade Nord -Prestekragveien 27	B-0107	D	JR	ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60



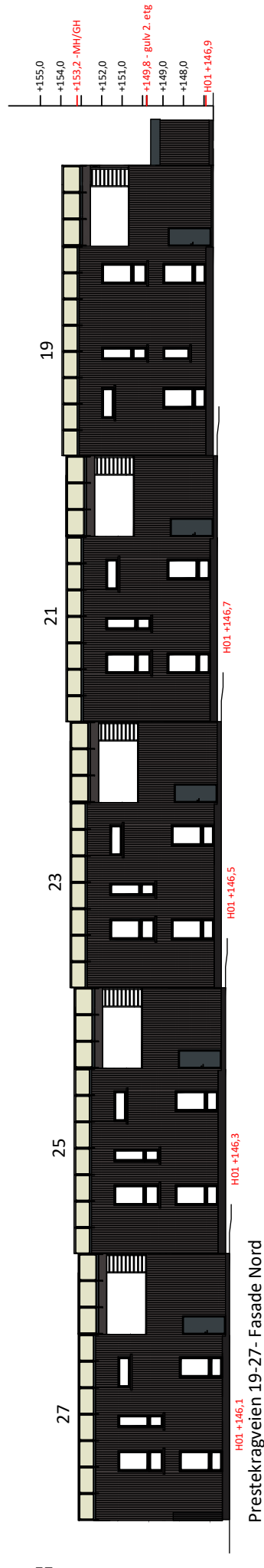
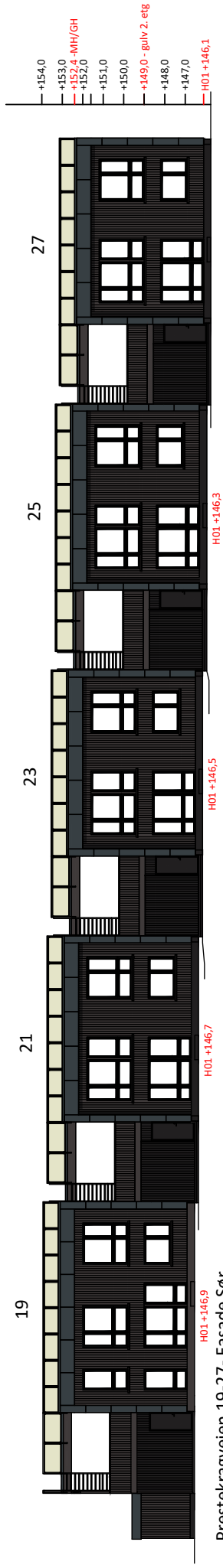
Prestekragveien 27- Fasade Sør

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK	ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60
Agder Boligutvikling AS	21.07.22	1:50(A3)	Fasade Sør -Prestekragveien 27	B-0104	D	JR	ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60



Prestekragveien 27- Fasade Øst

Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK	ARK Tjenester AS Dønnestadveien 329 4658 Tveit, Tlf 911 090 60
Agder Boligutvikling AS	21.07.22	1:50(A3)	Fasade Øst - Prestekragveien 27	B-0108	D	JR	 ARK TJENESTER



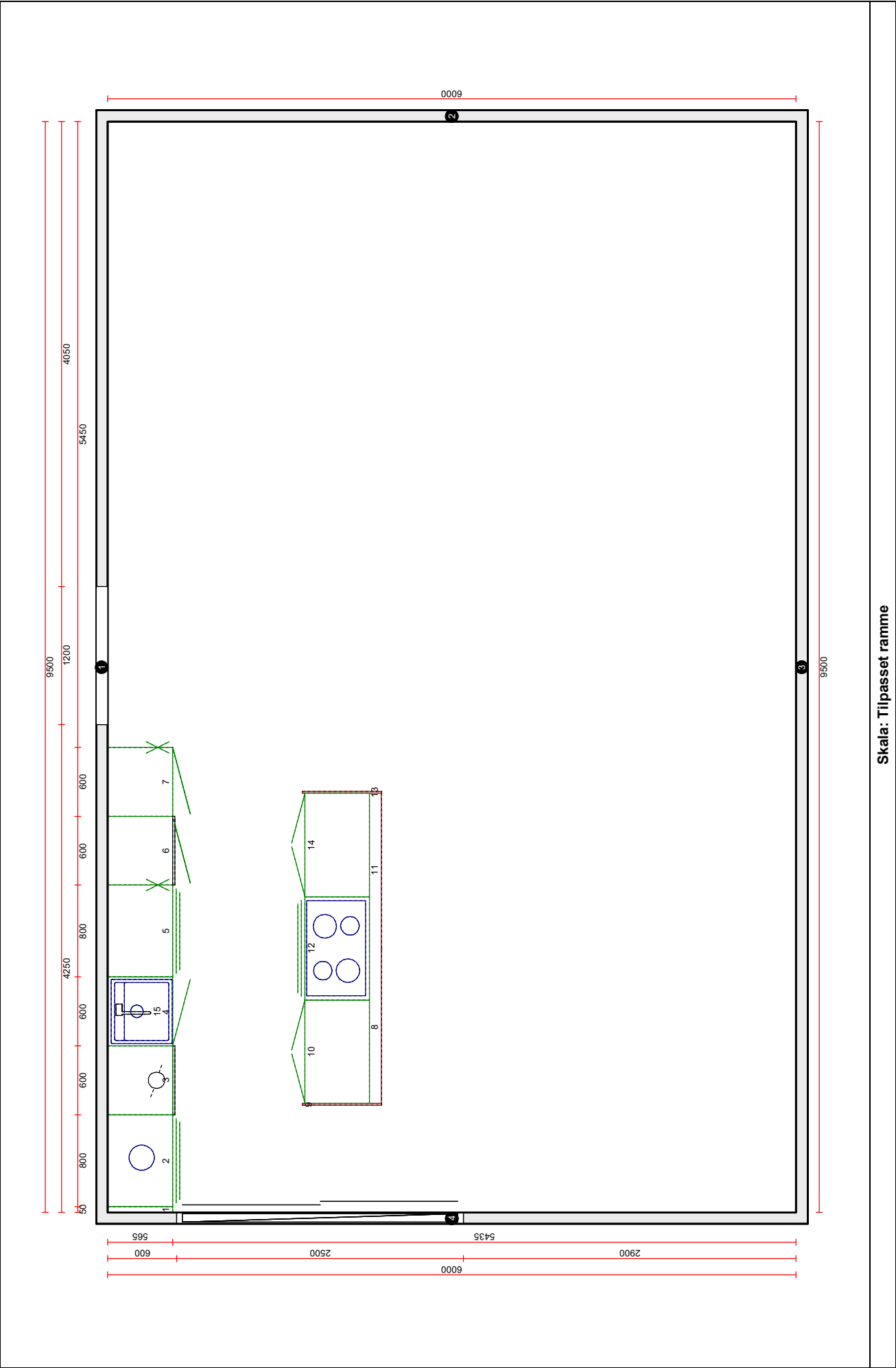
Navn	Dato:	Mål:	Tegning	Nr:	Rev:	ARK
Agder Boligutvikling AS	20.01.23	1:200(A3)	Fasade N&S-Prestekragveien 19-27	B-0109	C	JR

ARK Tjenester AS
Dønnestadveien 329
4658 Tveit, Tlf 911 090 60

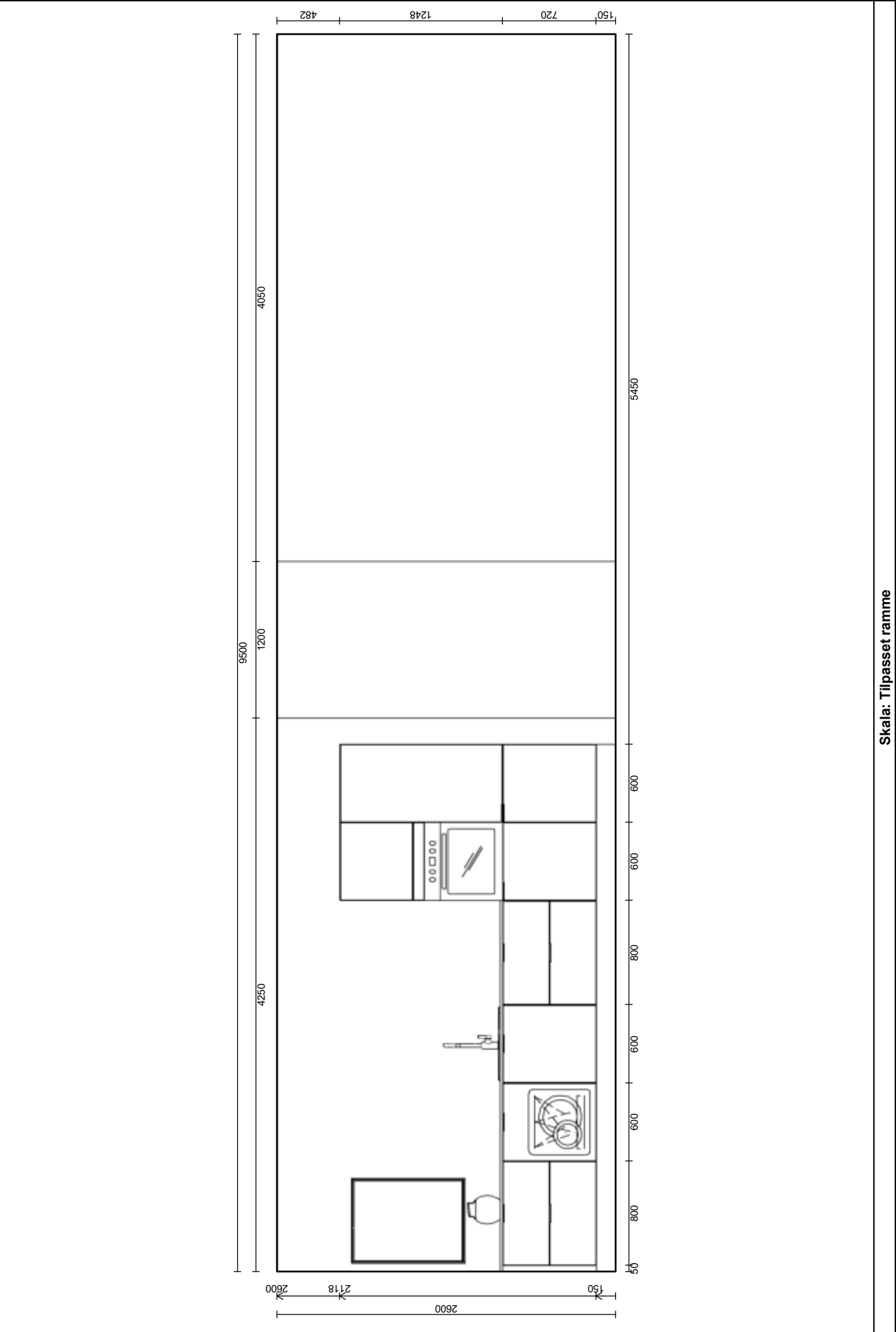


ARK TJENESTER





Skala: Tilpasset ramme



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Vår ref: Skaiaa, Anja Bjønnum

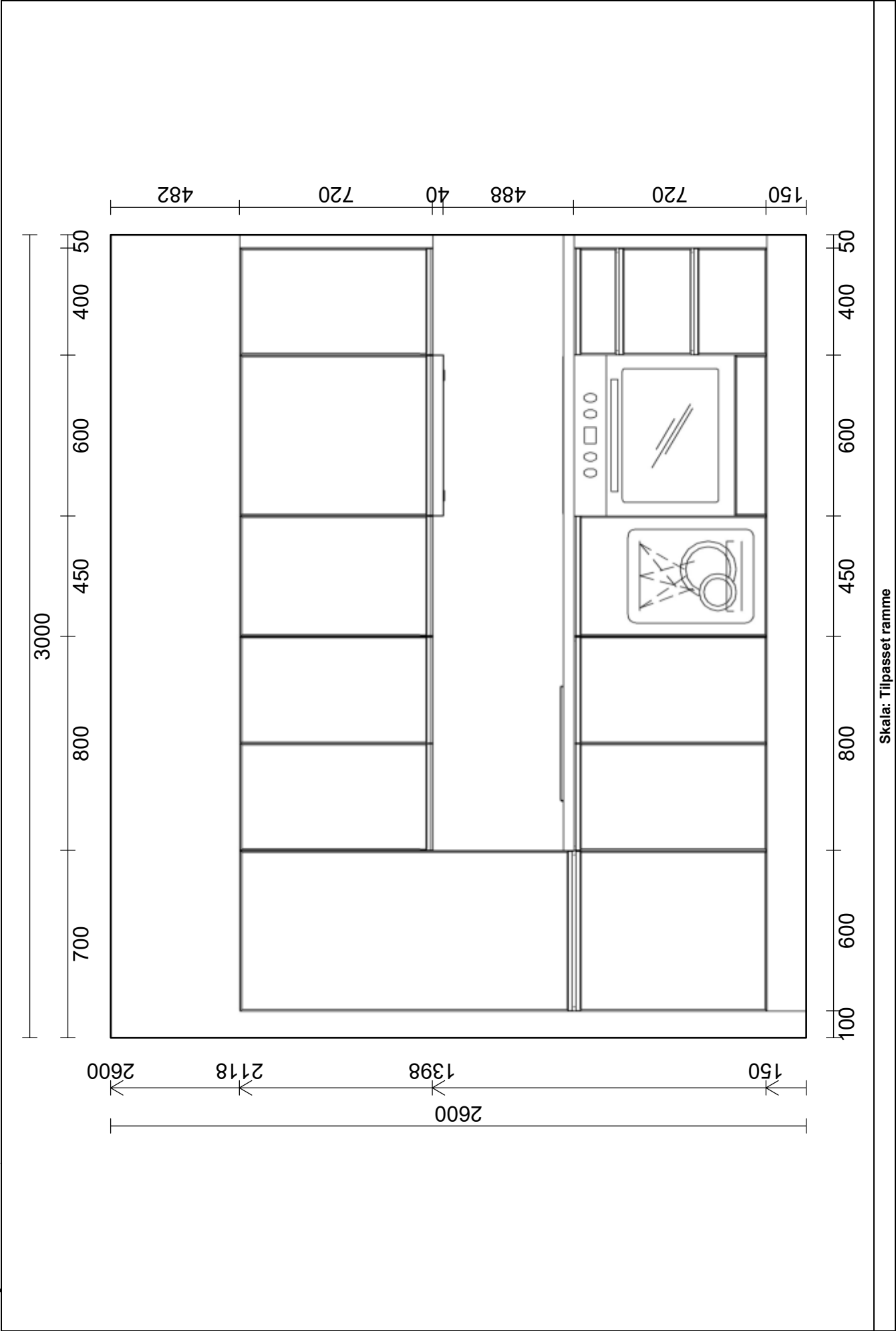
Side:1 (1)



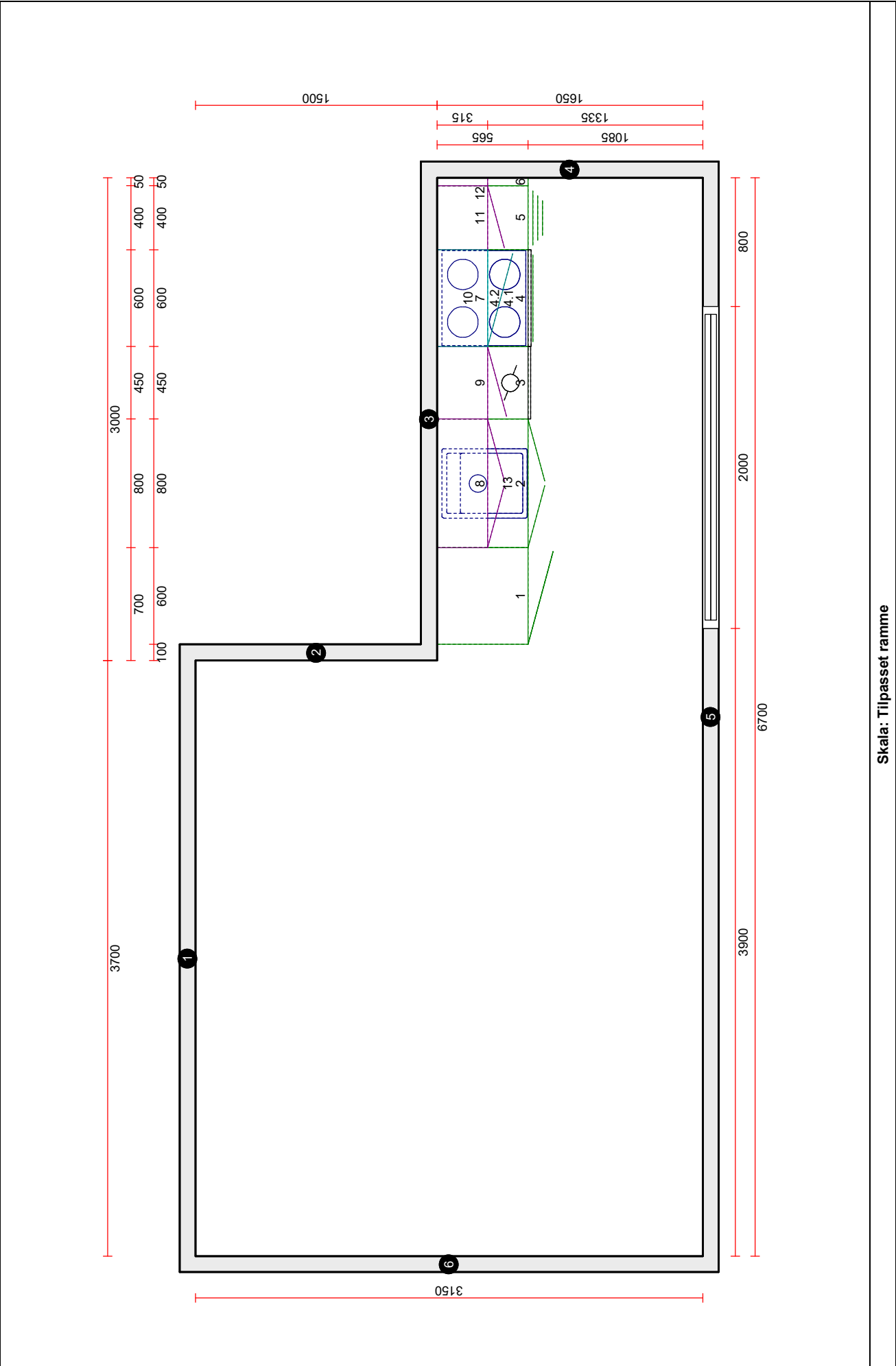
MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Vår ref: Skaiaa, Anja Bjønnum

Side:1 (1)



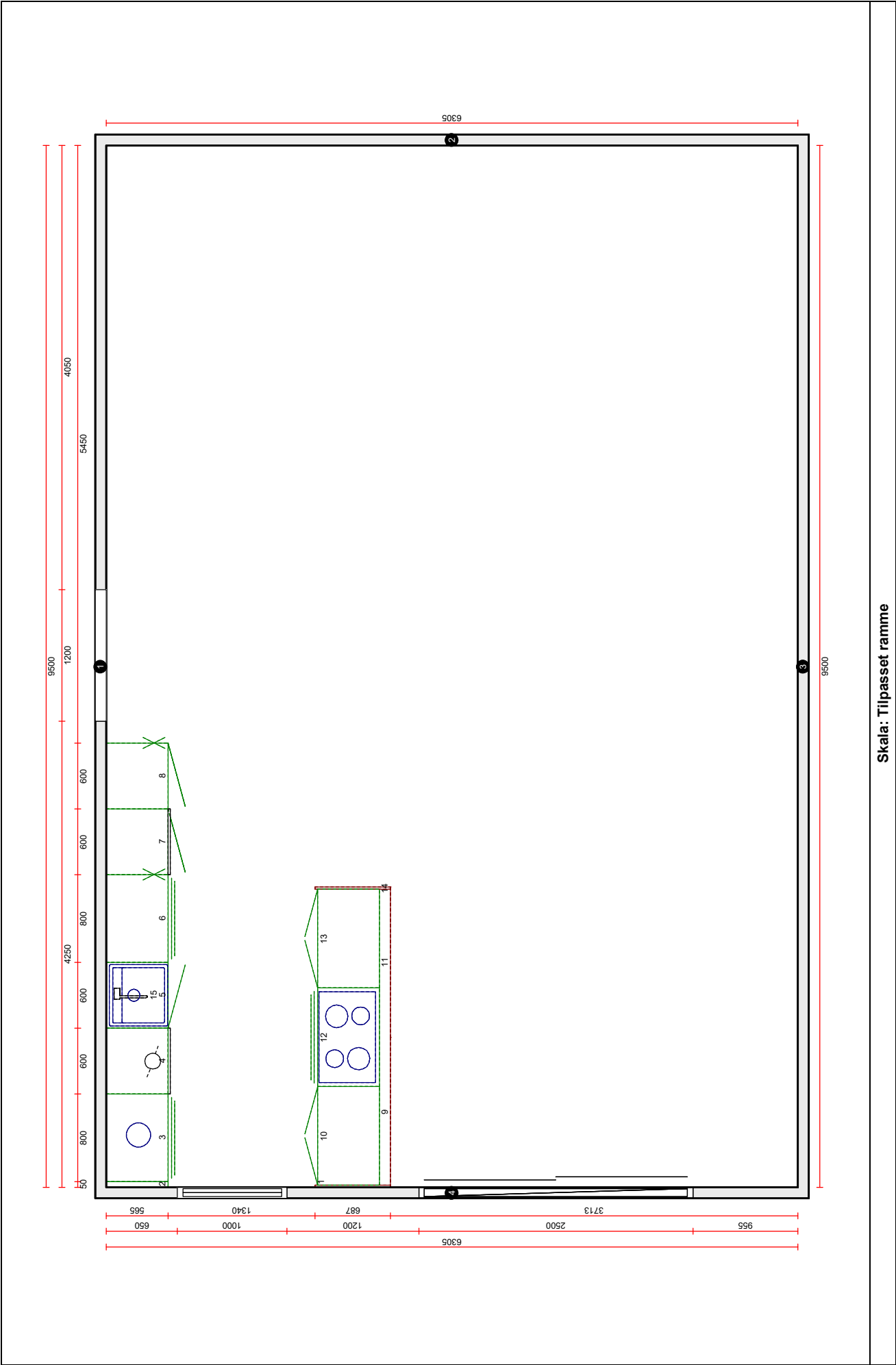




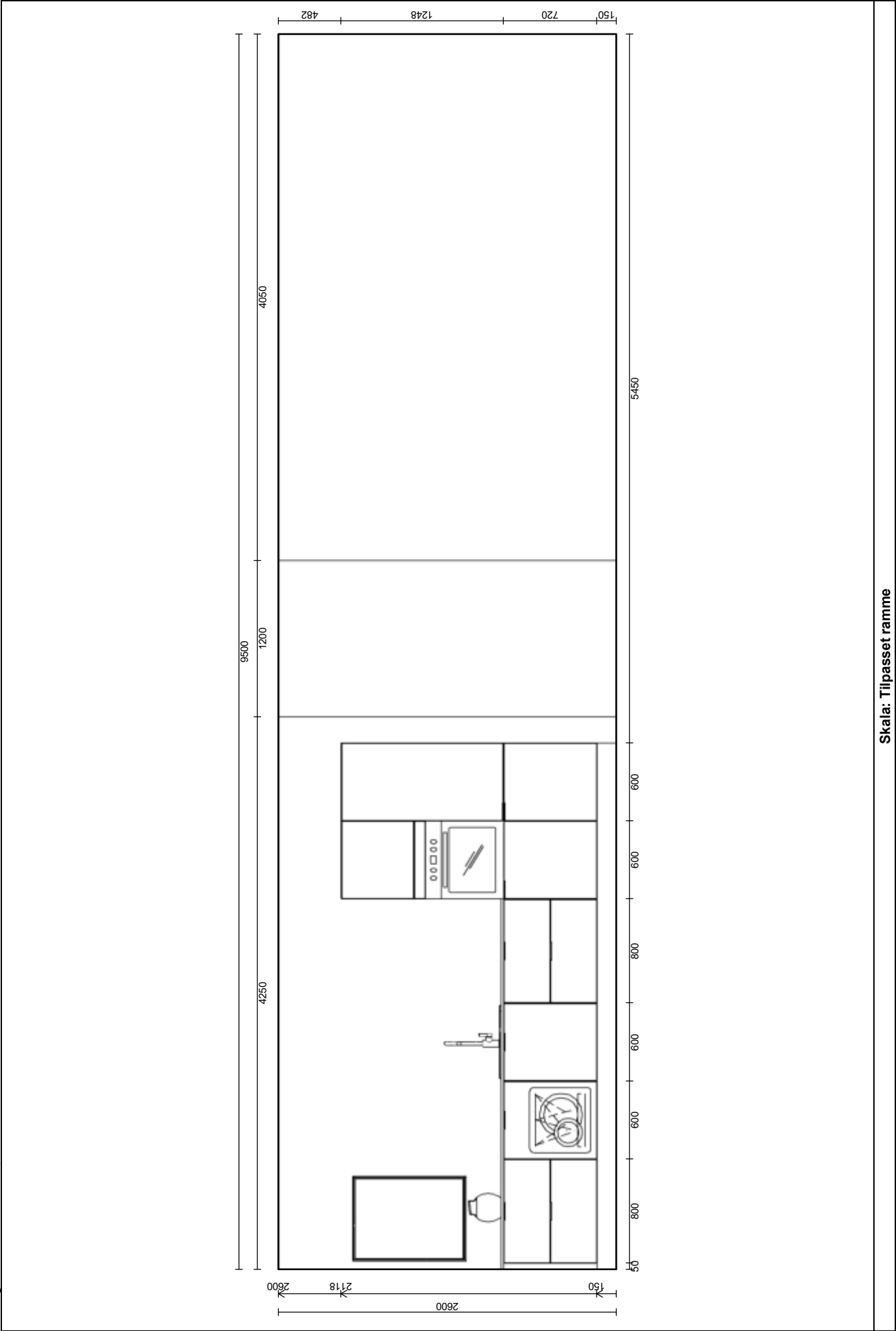
Skala: Tilpasset ramme







Skala: Tilpasset ramme



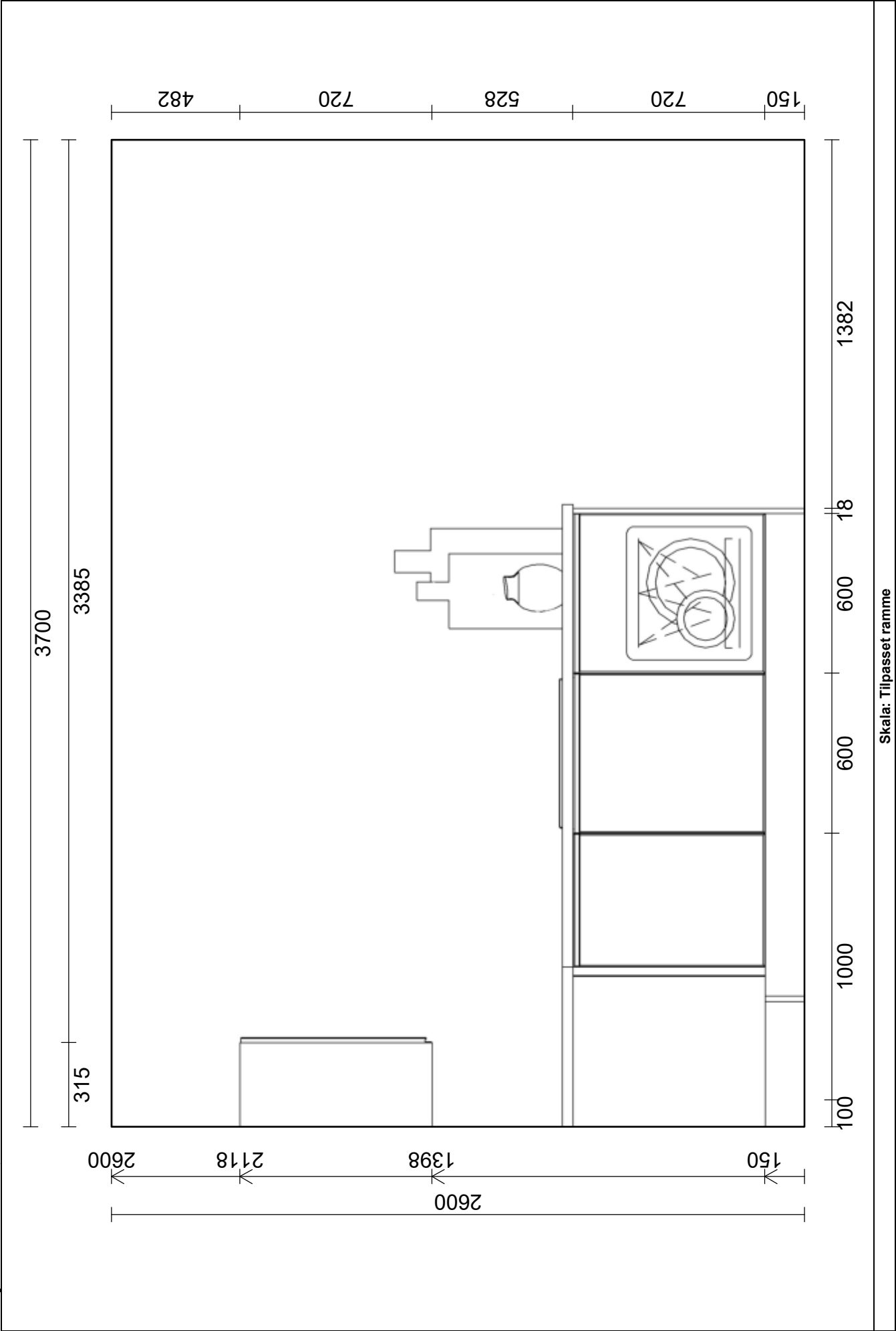
Skala: Tilpasset ramme

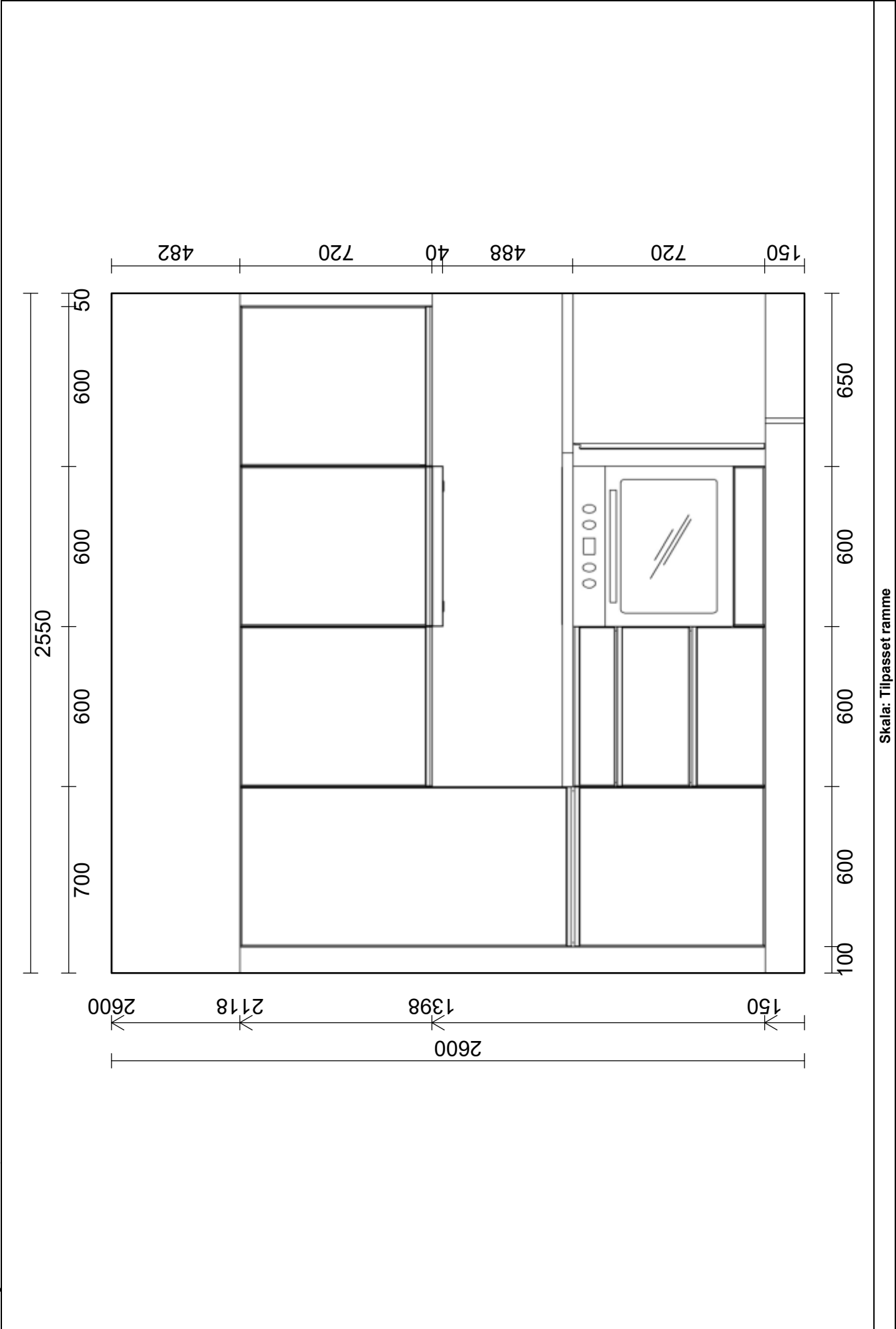
MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Vår ref: Skaiaa, Anja Bjønnum

Side:1 (1)

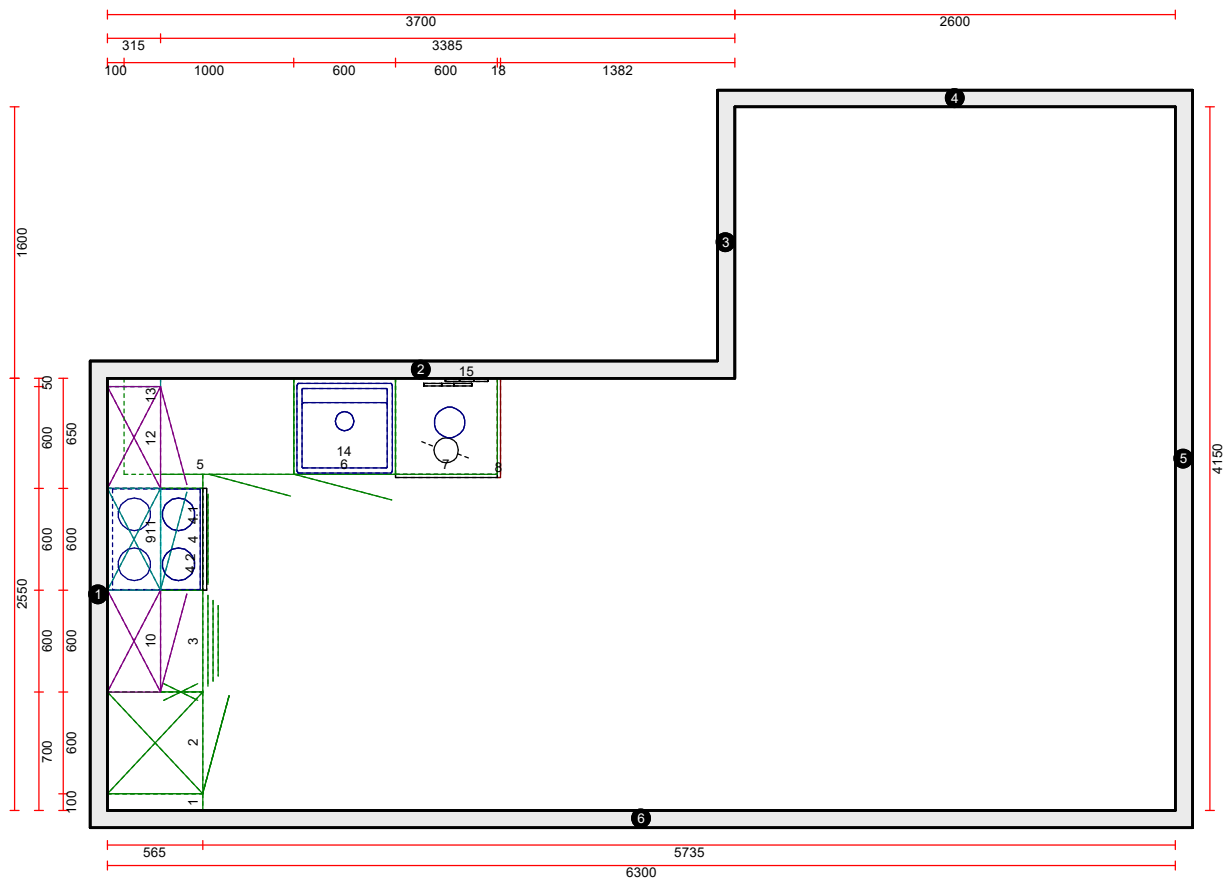






Skala: Tilpasset ramme

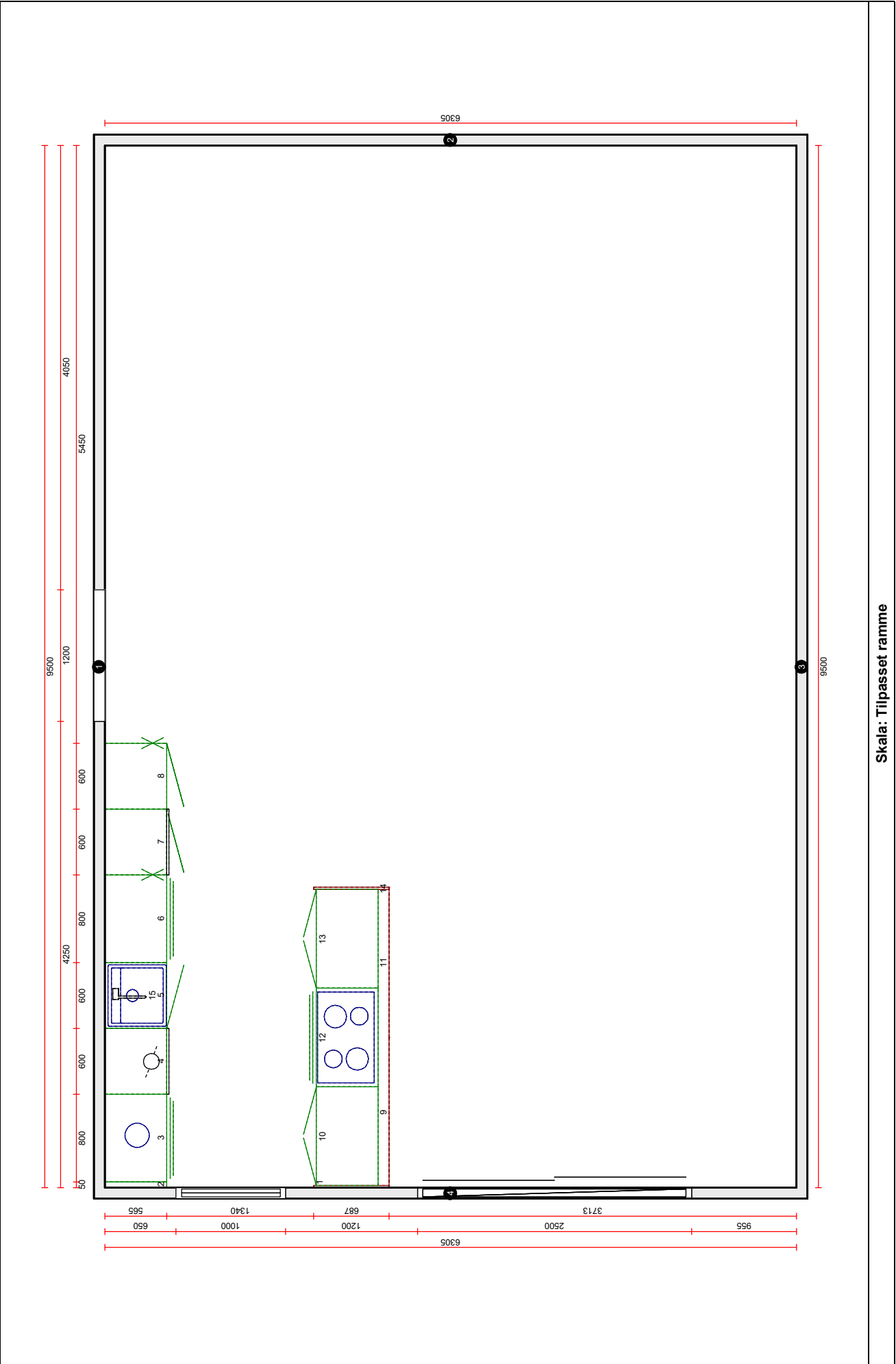




Skala: Tilpasset ramme





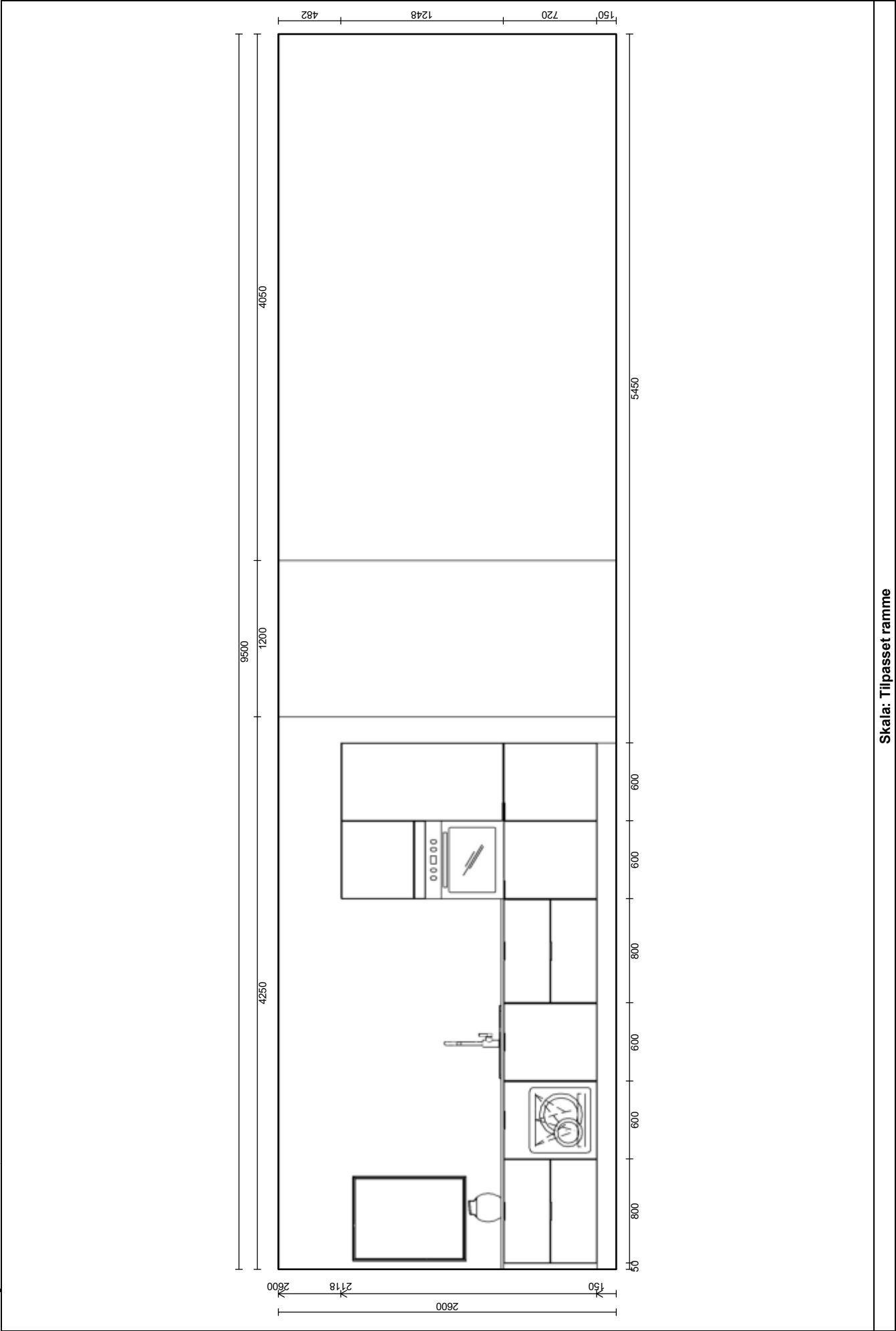


Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Vår ref: Skaiaa, Anja Bjønnum

Side:1 (1)



Skala: Tilpasset ramme

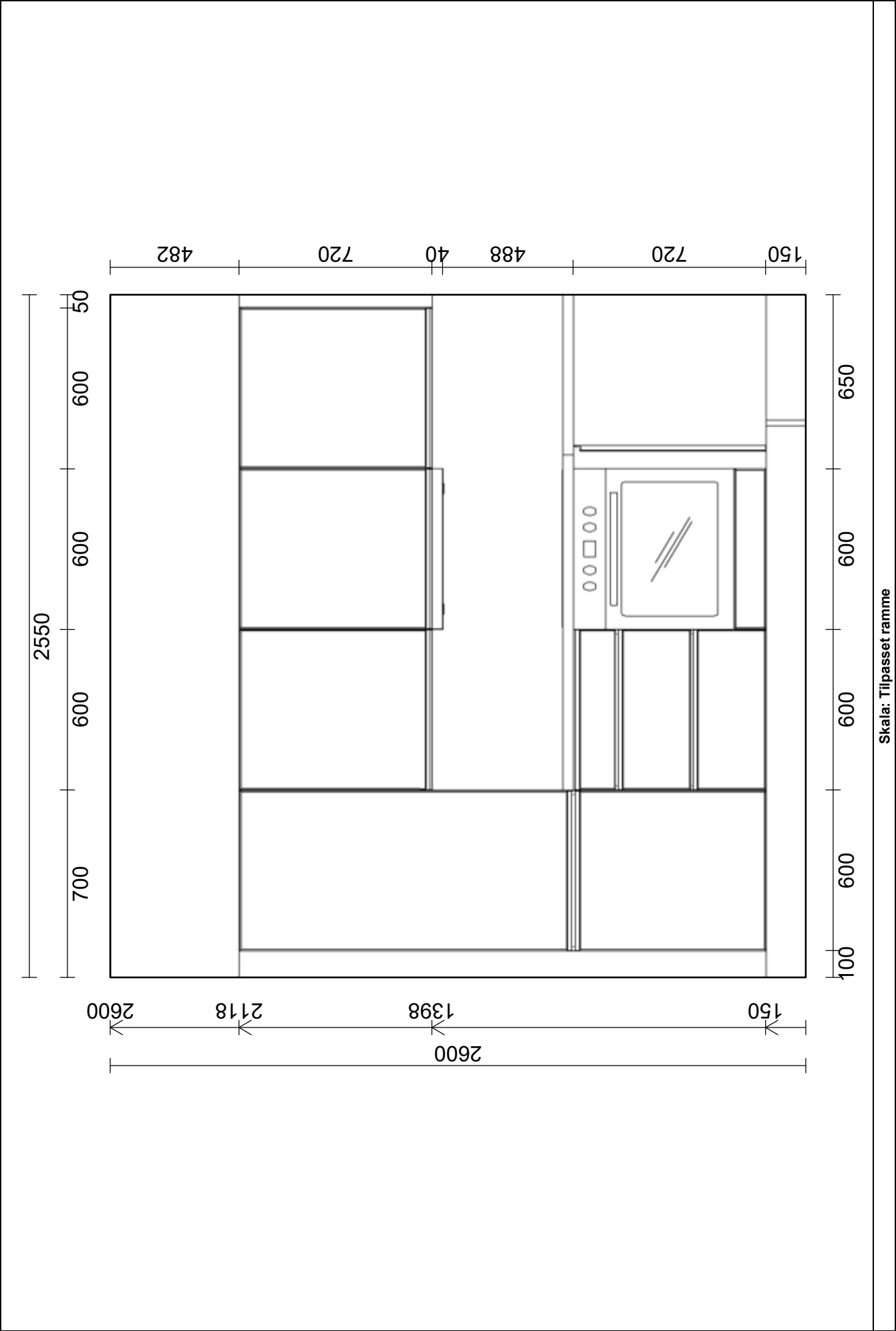
MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

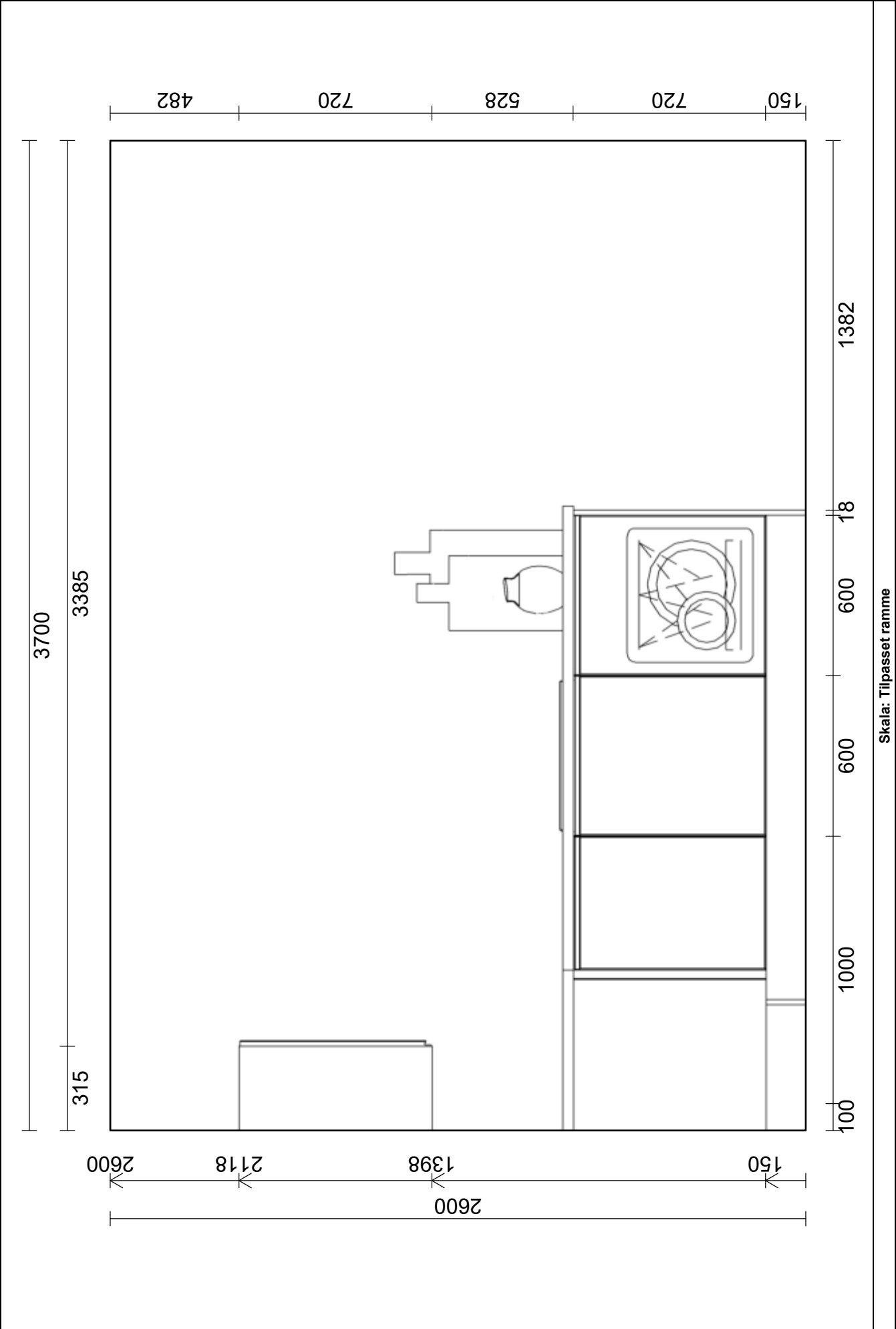
Vår ref: Skaiaa, Anja Bjønnum

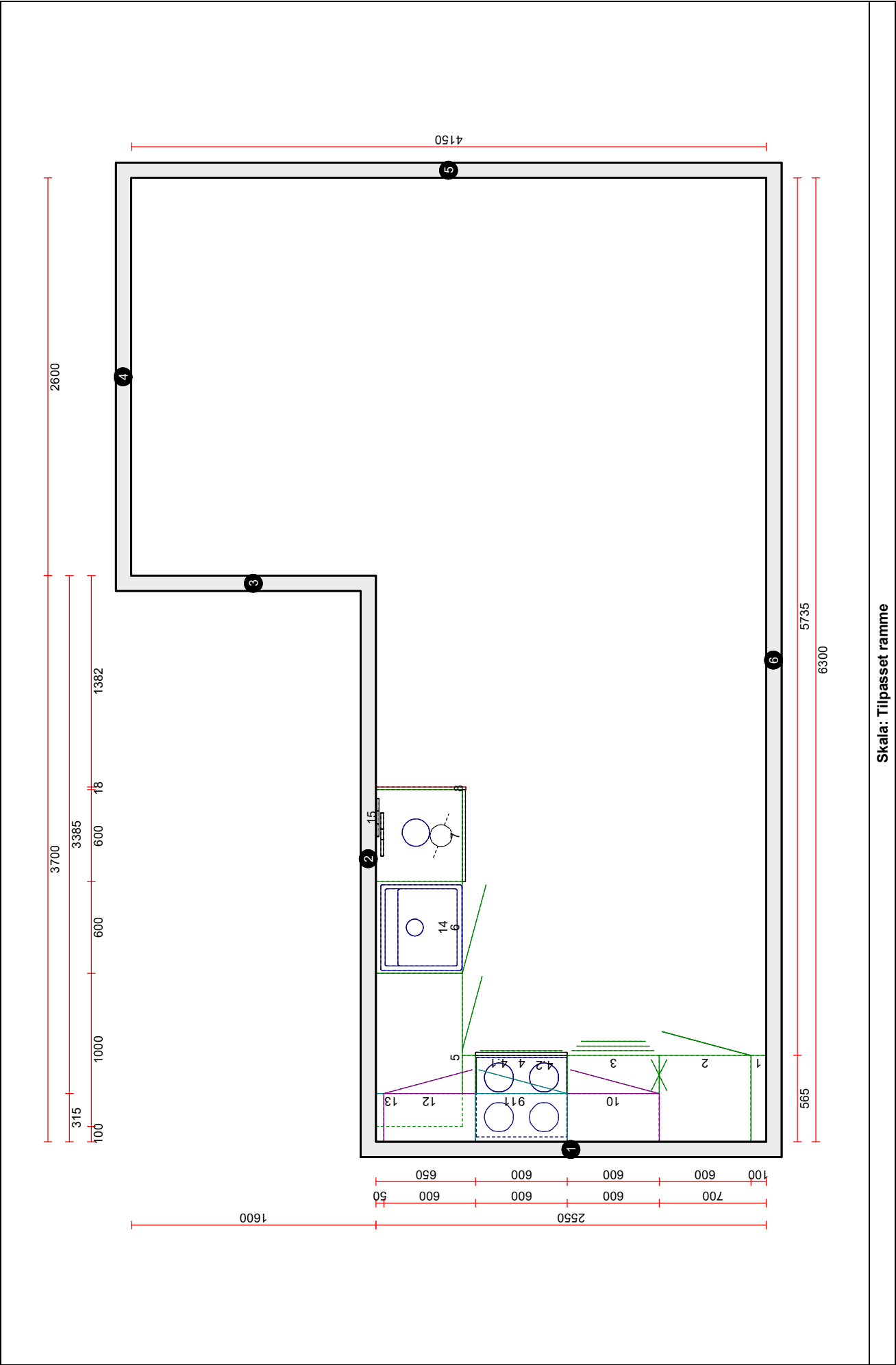
Side:1 (1)











Skala: Tilpasset ramme



KRISTINA OMDAL | Eiendomsmegler | 99 56 53 22 | kristina.omdal@sormegleren.no

Sørmeqleren AS avd. Vennesla | Venneslamoen 10 | 38 02 22 22 | <https://sormegleren.no/avdeling/vennesla/>