

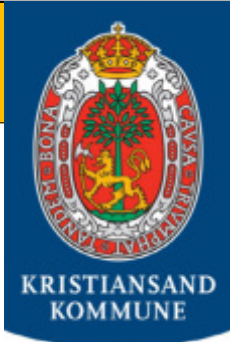
# DOKUMENT- VEDLEGG

Tomter Kilen, 4646 Finsland



SØRMEGLEREN

[sormegleren.no](http://sormegleren.no)



# EIENDOMSKART

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Gnr.: 515 Bnr.: 140 Fnr.: Snr.:  
Adresse: Gangdalen 34  
Areal i m<sup>2</sup>: 11621,5  
Anm.:

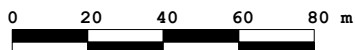
Koordinatsystem: Euref89 sone 32

## Kvalitet eiendomsgrenser:

- Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt
- Usikre eiendomsgrenser

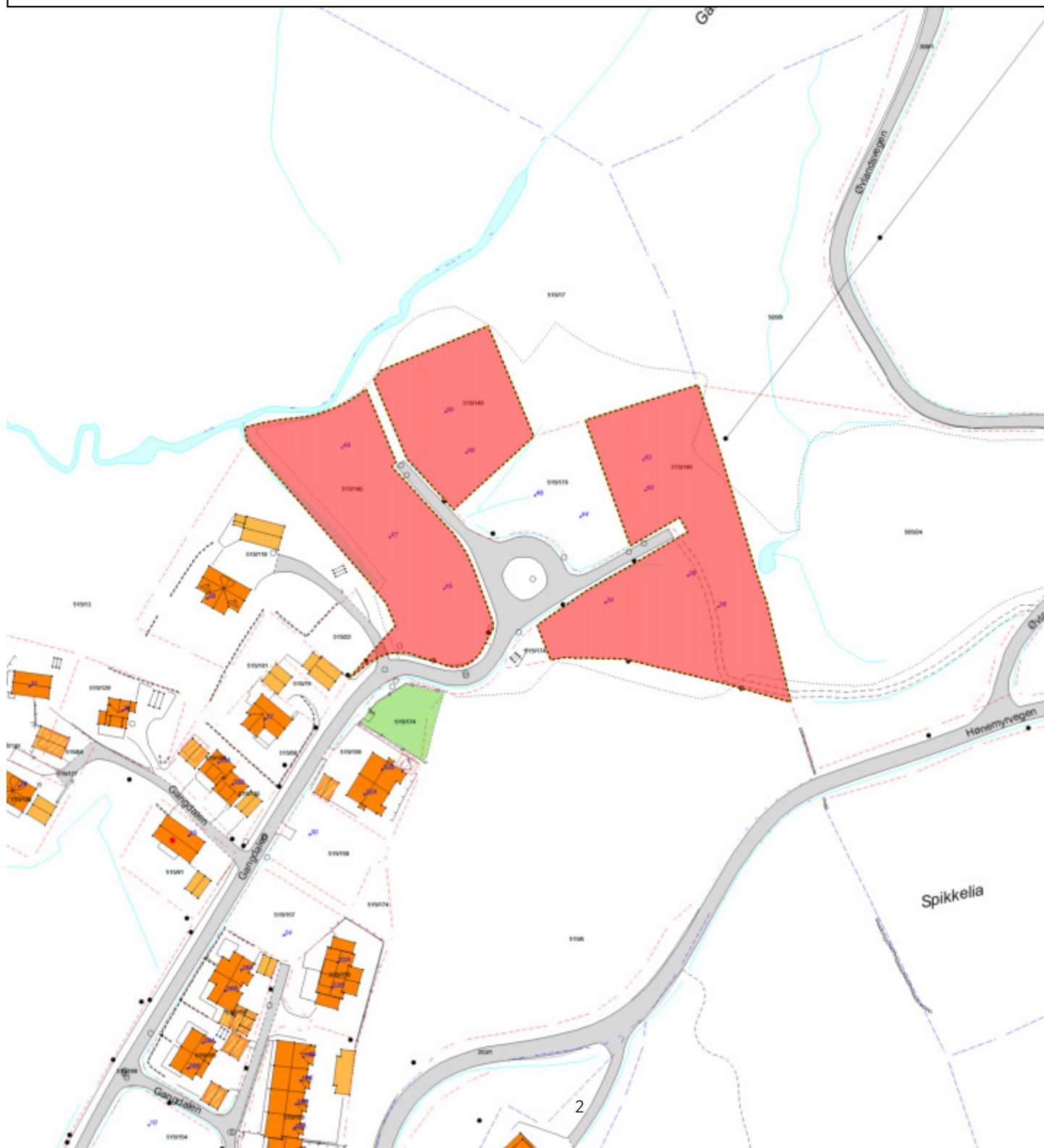
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:2000



Dato: 16.02.2023

Sign.: Suzana Rijic







# EIENDOMSKART

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Gnr.: 515 Bnr.: 140 Fnr.: Snr.:  
Adresse: Gangdalen 34  
Areal i m<sup>2</sup>: 11621,5  
Anm.:

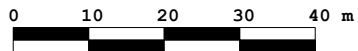
Koordinatsystem: Euref89 sone 32

## Kvalitet eiendomsgrenser:

- Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt
- Usikre eiendomsgrenser

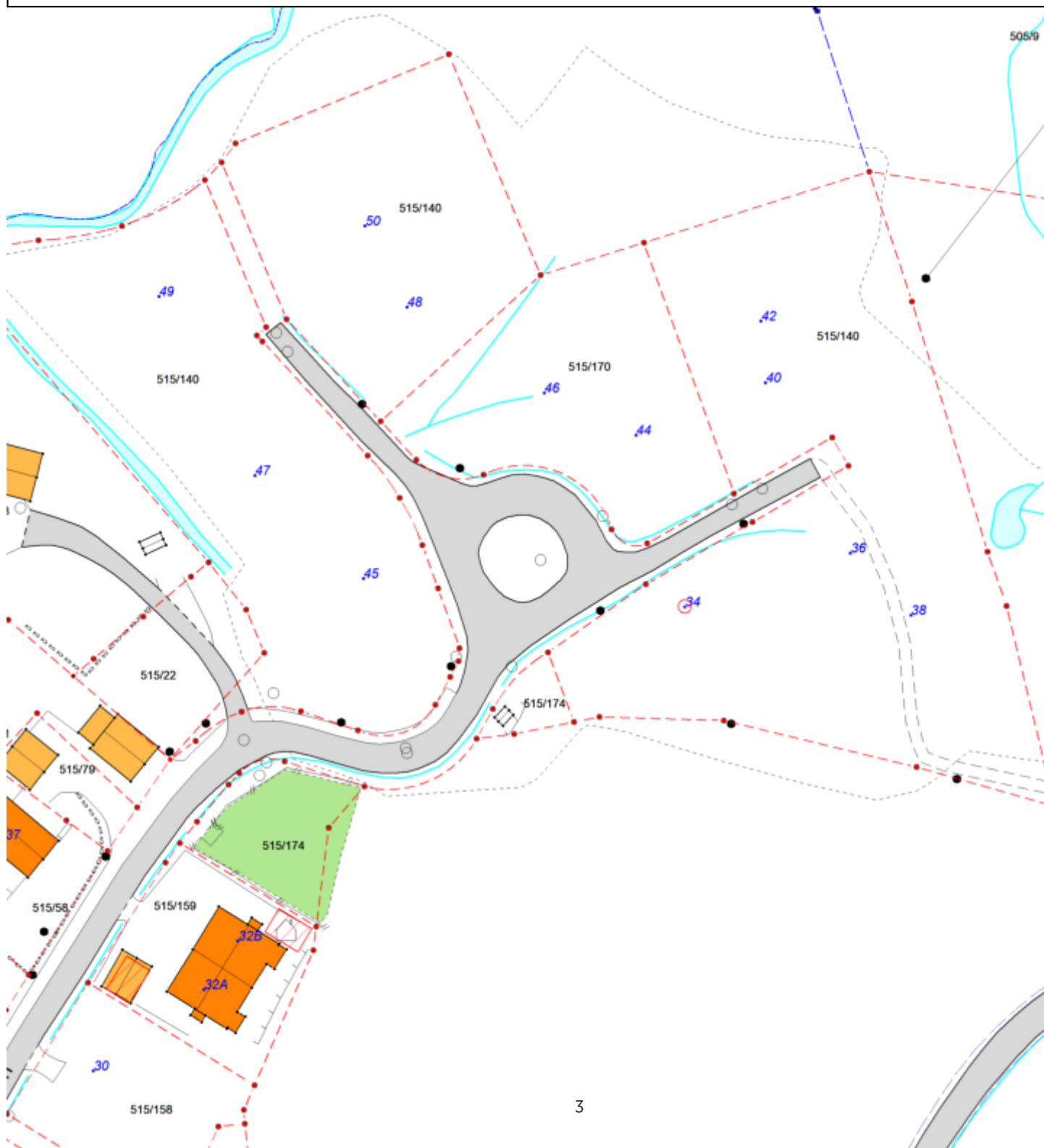
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:1000



Dato: 16.02.2023

Sign.: Suzana Rijic





# EIENDOMSKART

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Gnr.: 515 Bnr.: 157 Fnr.: Snr.:  
Adresse: Gangdalen 24  
Areal i m<sup>2</sup>: 831  
Anm.:

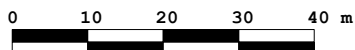
Koordinatsystem: Euref89 sone 32

## Kvalitet eiendomsgrenser:

- - - - - Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt
- - - - - Usikre eiendomsgrenser

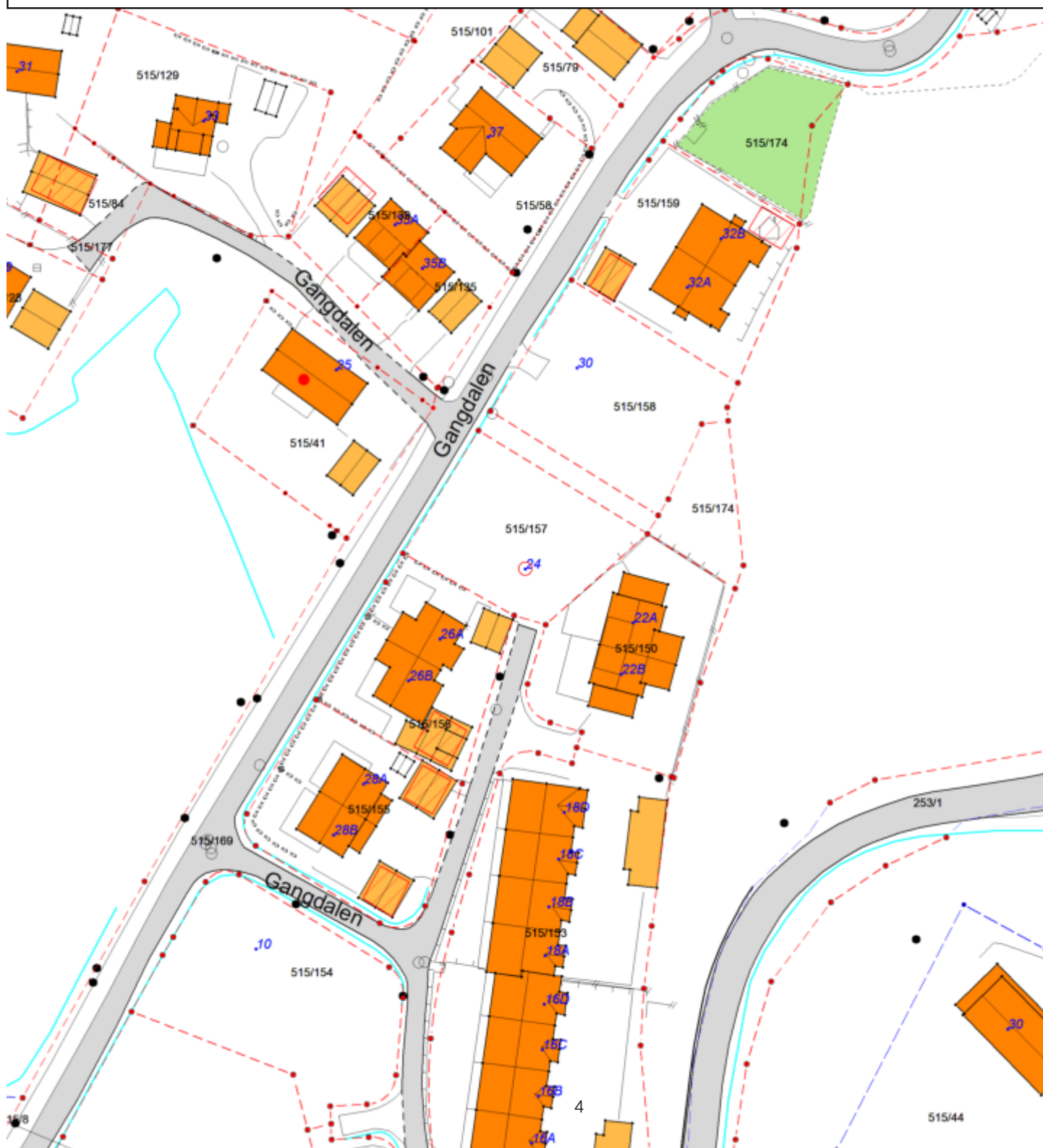
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:1000



Dato: 16.02.2023

Sign.: Suzana Rijic





# EIENDOMSKART

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Gnr.: 515 Bnr.: 154 Fnr.: Snr.:  
Adresse: Gangdalen 10  
Areal i m<sup>2</sup>: 1294,3  
Anm.:

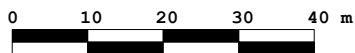
Koordinatsystem: Euref89 sone 32

## Kvalitet eiendomsgrenser:

- - - - - Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt
- - - - - Usikre eiendomsgrenser

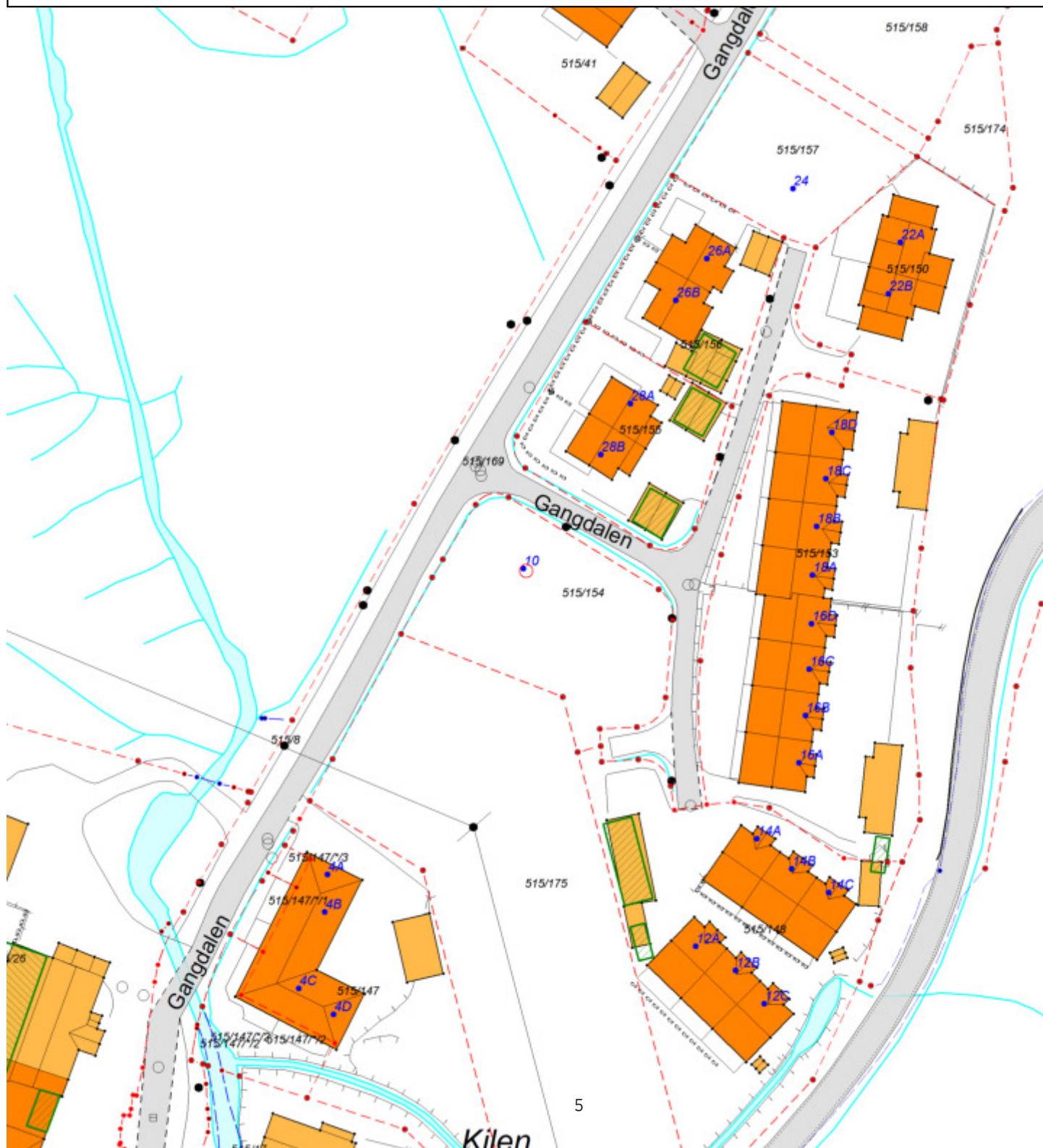
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:1000

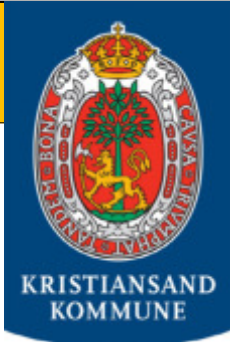


Dato: 24.07.2023

Sign.: Suzana Rijic







# EIENDOMSKART

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Gnr.: 515 Bnr.: 158 Fnr.: Snr.:  
Adresse: Gangdalen 30  
Areal i m<sup>2</sup>: 1005,1  
Anm.:

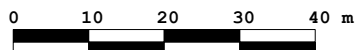
Koordinatsystem: Euref89 sone 32

## Kvalitet eiendomsgrenser:

- - - - - Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt
- - - - - Usikre eiendomsgrenser

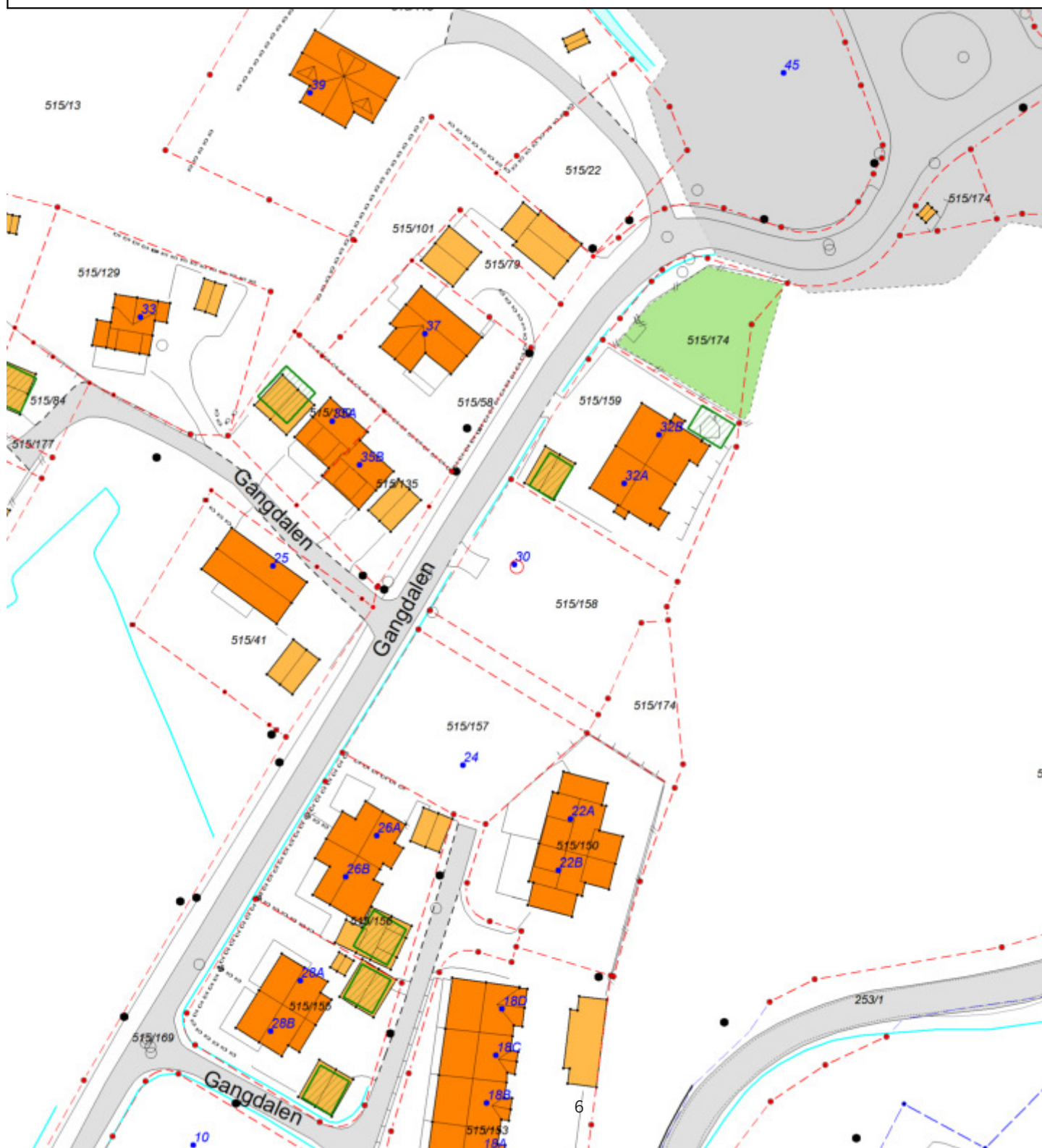
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:1000



Dato: 24.07.2023

Sign.: Suzana Rijic





Matrikkelrapport

MAT0001

## Samlet rapport for matrikkelenhet



Kartverket

**For matrikkelenhet:**

Kommune:

4204 - KRISTIANSAND

Utskriftsdato / klokkeslett: 16.02.2023 kl. 15:07

Gårdsnummer:

515

Produsert av: Suzana Rijic

Bruksnummer:

140



## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 14.04.2009  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 515 / 140  
11 621,5 m2  
Areal Kommentar

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989568701	KILEN TOMTESELSKAP AS		Nedre Enggate 14 6509 KRISTIANSUND N	1 / 1

## Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6459929	421600		5 430,4 m2	
2	Teig	Nei	6459921	421480		3 928,3 m2	
3	Teig	Nei	6459952	421524		2 262,8 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status  
Tinglysing  
Endret dato  
Matrikkelføring  
Signatur  
Dato

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4204 - 515/140		
		Omnummerert fra:	1017 - 15/140		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysning	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	23.02.2017 2017/061 Søgne kom 16/03066-2 Songdalen kom	Tinglyst	04.04.2017	1017brk 24.03.2017	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-4 083,7	
		Mottaker	1017 - 15/175	4 083,7	
		Berørt	1017 - 203/1	0	
		Berørt	1017 - 15/17	0	
		Berørt	1017 - 15/81	0	
		Berørt	1017 - 15/147	0	
		Berørt	1017 - 15/148	0	
		Berørt	1017 - 15/154	0	
		Berørt	1017 - 15/169	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	23.02.2017 2017/061 Søgne kom 16/03066-2 Songdalen kom	Tinglyst	05.04.2017	1017brk 23.03.2017	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-987,9	
		Mottaker	1017 - 15/174	987,8	
		Berørt	1017 - 15/6	0	
		Berørt	1017 - 15/150	0	
		Berørt	1017 - 15/157	0	
		Berørt	1017 - 15/158	0	
		Berørt	1017 - 15/159	0	
		Berørt	1017 - 15/169	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	09.04.2014 2014/1289 jnr.15/2014	Tinglyst	17.04.2014	1017brk 10.04.2014	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-1 919,9	
		Mottaker	1017 - 15/170	1 919,9	
		Berørt	1017 - 15/17	0	
		Berørt	1017 - 15/169	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	21.06.2013 Kom.sak.nr.13/0645  jnr.035/13	Tinglyst		12.09.2013	1017brk 05.09.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-6 892,5	
		Mottaker	1017 - 15/169	6 892,4	
		Berørt	1017 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1017 - 201/27	0	
		Berørt	1017 - 15/6	0	
		Berørt	1017 - 15/8	0	
		Berørt	1017 - 15/13	0	
		Berørt	1017 - 15/17	0	
		Berørt	1017 - 15/22	0	
		Berørt	1017 - 15/26	0	
		Berørt	1017 - 15/41	0	
		Berørt	1017 - 15/58	0	
		Berørt	1017 - 15/79	0	
		Berørt	1017 - 15/101	0	
		Berørt	1017 - 15/135	0	
		Berørt	1017 - 15/147	0	
		Berørt	1017 - 15/147/0/1	0	
		Berørt	1017 - 15/147/0/2	0	
		Berørt	1017 - 15/148	0	
		Berørt	1017 - 15/150	0	
		Berørt	1017 - 15/153	0	
		Berørt	1017 - 15/154	0	
		Berørt	1017 - 15/155	0	
		Berørt	1017 - 15/156	0	
		Berørt	1017 - 15/157	0	
		Berørt	1017 - 15/158	0	
		Berørt	1017 - 15/159	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Endre egenskap	03.05.2012				1017brk 31.12.2012
Annen forretningstype	Kom.sak.nr.08/1601 og 12/826	Rolle	Matrikkelenhets	Arealendring	
	jnr.02/09 og 15/12	Avgiver	1017 - 15/140	0	
Grensejustering	03.05.2012				1017brk 31.12.2012
Oppmålingsforretning/grensejustering	Kom.sak.nr.08/1601	Rolle	Matrikkelenhets	Arealendring	
	jnr.02/09 og 15/12	Avgiver	1017 - 15/6	-107,1	
		Mottaker	1017 - 15/140	107,1	
Grensejustering	03.05.2012				1017brk 28.12.2012
Oppmålingsforretning/grensejustering	Kom.sak.nr.08/1601	Rolle	Matrikkelenhets	Arealendring	
	jnr.015/12 og 2/09	Avgiver	1017 - 15/26	-374	
		Mottaker	1017 - 15/140	373,9	
		Berørt	1017 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1017 - 201/27	0	
Retting av forretning	03.05.2012				1017brk 03.01.2013
Feilretting	Kom.sak.nr.08/1601	Rolle	Matrikkelenhets	Arealendring	
Feilføring	jnr.15/12 og 02/09	Avgiver	1017 - 15/26	-264,4	
		Mottaker	1017 - 15/140	264,4	
		Berørt	1017 - 201/27	0	
Grensejustering	03.05.2012				1017brk 01.10.2012
Oppmålingsforretning/grensejustering	Kom.sak.nr.08/1601	Rolle	Matrikkelenhets	Arealendring	
	jnr.015/12	Avgiver	1017 - 15/140	-45,4	
		Mottaker	1017 - 15/147	45,5	
		Mottaker	1017 - 15/147/0/1	0	
		Mottaker	1017 - 15/147/0/2	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	03.05.2012 Kom.sak.nr.11/742  JNR.019/12	Tinglyst	20.06.2012	1017brk 13.06.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-1 011,2	
		Mottaker	1017 - 15/159	1 011,3	
		Berørt	1017 - 15/6	0	
		Berørt	1017 - 15/158	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	03.05.2012 Kom.sak.nr.11/741  JNR.020/12	Tinglyst	20.06.2012	1017brk 13.06.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-1 005,1	
		Mottaker	1017 - 15/158	1 005,1	
		Berørt	1017 - 15/6	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	03.05.2012 Kom.sak.nr.11/740  JNR.021/12	Tinglyst	20.06.2012	1017brk 13.06.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-831,1	
		Mottaker	1017 - 15/157	831	
		Berørt	1017 - 15/150	0	
		Berørt	1017 - 15/156	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	03.05.2012 Kom.sak.nr.11/739  JNR.022/12	Tinglyst	20.06.2012	1017brk 13.06.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-846,5	
		Mottaker	1017 - 15/156	846,5	
		Berørt	1017 - 15/155	0	



Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysning	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	03.05.2012 Kom.sak.nr.11/738  JNR.023/12	Tinglyst	20.06.2012	1017brk 13.06.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-989,5	
		Mottaker	1017 - 15/155	989,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	03.05.2012 Kom.sak.nr.11/737  JNR.024/12	Tinglyst	20.06.2012	1017brk 13.06.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-1 294,4	
		Mottaker	1017 - 15/154	1 294,3	
		Berørt	1017 - 15/148	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	03.05.2012 Kom.sak.nr.11/417 735 736 1822  JNR.025/12	Tinglyst	20.06.2012	1017brk 13.06.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-3 025,9	
		Mottaker	1017 - 15/153	3 025,9	
		Berørt	1017 - 15/6	0	
		Berørt	1017 - 15/148	0	
		Berørt	1017 - 15/150	0	
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	03.05.2012 Kom.sak.nr.11/417 735 og 736  jnr.025/12	Tinglyst	20.06.2012	1017brk 13.06.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/6	-21,1	
		Mottaker	1017 - 15/140	21,2	
		Berørt	1017 - 15/148	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysning	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	27.03.2012				1017brk 13.06.2012
Oppmålingsforretning/grensejustering	Kom.sak.nr.11/4/17 735 og 736  jnr.025/12		Rolle Avgiver Mottaker Berørt	Matrikkelenhet 1017 - 15/148 1017 - 15/140 1017 - 15/6	Arealendring -4,9 4,9 0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.04.2011		Tinglyst	11.05.2011	1017brk 04.05.2011
Oppmålingsforretning	Kom.sak.nr.11/743  JNR.018/11		Rolle Avgiver Mottaker Berørt	Matrikkelenhet 1017 - 15/140 1017 - 15/150 1017 - 15/6	Arealendring -1 019,6 1 019,4 0
Fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning ML	03.05.2012				1017brk 13.06.2012
Oppmålingsforretning	Kom.sak.nr.11/743  jnr.018/11		Rolle Avgiver Mottaker Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1017 - 15/140 1017 - 15/150 1017 - 15/6 1017 - 15/153	Arealendring -1 032,4 1 032,4 0 0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.06.2010		Tinglyst	15.07.2010	1017brk 02.07.2010
Kart- og delingsforretning	09/1857 og 10/1218  jnr.012/10		Rolle Avgiver Mottaker Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1017 - 15/140 1017 - 15/148 1017 - 203/1 1017 - 15/6	Arealendring -2 471,6 2 471,6 0 0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	11.06.2010 09/1856  Jnr 011/10	Tinglyst	07.07.2010	1017dae	25.06.2010
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-1 591,1	
		Mottaker	1017 - 15/147	1 612,1	
		Berørt	1017 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1017 - 15/17	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting Feilføring	25.06.2010 09/1856			1017dae	25.06.2010
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-2 093,5	
		Mottaker	1017 - 15/147	2 114,5	
		Berørt	1017 - Mnr vann mangler	0	

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkeløpning**  
**Signatur**  
**Dato**

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	31.03.2009			1017dae	14.04.2009
Kart- og delingsforretning	J. nr 002/09				
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1017 - 15/17	-46 370	
		Mottaker	1017 - 15/140	46 370	
		Berørt	1017 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1017 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1017 - 201/27	0	
		Berørt	1017 - 6/2	0	
		Berørt	1017 - 6/3	0	
		Berørt	1017 - 6/4	0	
		Berørt	1017 - 6/13	0	
		Berørt	1017 - 6/15	0	
		Berørt	1017 - 6/17	0	
		Berørt	1017 - 6/21	0	
		Berørt	1017 - 15/6	0	
		Berørt	1017 - 15/8	0	
		Berørt	1017 - 15/9	0	
		Berørt	1017 - 15/13	0	
		Berørt	1017 - 15/22	0	
		Berørt	1017 - 15/26	0	
		Berørt	1017 - 15/41	0	
		Berørt	1017 - 15/58	0	
		Berørt	1017 - 15/79	0	
		Berørt	1017 - 15/81	0	
		Berørt	1017 - 15/101	0	
		Berørt	1017 - 15/118	0	
		Berørt	1017 - 15/135	0	

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

Fullføring av midlertidig forretning DL  
Kartforretning

03.05.2012

Kom.sak.nr.08/1601 og 12/826

jnr.02/09 og 15/12

**Status**  
**Tinglysing**  
**Endret dato**  
**Matrikkeløring**  
**Signatur**  
**Dato**

1017brk 31.12.2012

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1017 - 15/17	-25 579
Mottaker	1017 - 15/140	25 579
Berørt	1017 - Mnr vann mangler	0
Berørt	1017 - 201/27	0
Berørt	1017 - 203/1	0
Berørt	1017 - 5/9	0
Berørt	1017 - 5/24	0
Berørt	1017 - 15/6	0
Berørt	1017 - 15/8	0
Berørt	1017 - 15/13	0
Berørt	1017 - 15/22	0
Berørt	1017 - 15/26	0
Berørt	1017 - 15/41	0
Berørt	1017 - 15/58	0
Berørt	1017 - 15/79	0
Berørt	1017 - 15/81	0
Berørt	1017 - 15/101	0
Berørt	1017 - 15/118	0
Berørt	1017 - 15/135	0
Berørt	1017 - 15/147	0
Berørt	1017 - 15/147/0/1	0
Berørt	1017 - 15/147/0/2	0
Berørt	1017 - 15/148	0
Berørt	1017 - 15/150	0
Berørt	1017 - 15/153	0
Berørt	1017 - 15/154	0
Berørt	1017 - 15/155	0
Berørt	1017 - 15/156	0
Berørt	1017 - 15/157	0
Berørt	1017 - 15/158	0
Berørt	1017 - 15/159	0



Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	02.07.2013		1017brk	04.09.2013	
Oppmålingsforretning	Kom.sak.nr.13/0645	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1017 - 15/13	0	
	jnr.035/13	Berørt	1017 - 15/41	0	
		Berørt	1017 - 15/140	0	

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.06.2013		1017brk	19.09.2013	
Oppmålingsforretning	Kom.sak.nr.13/0645	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1017 - 201/27	0	
		Berørt	1017 - 15/17	0	
	jnr.035/13	Berørt	1017 - 15/22	0	
		Berørt	1017 - 15/26	0	
		Berørt	1017 - 15/58	0	
		Berørt	1017 - 15/79	0	
		Berørt	1017 - 15/101	0	
		Berørt	1017 - 15/135	0	
		Berørt	1017 - 15/140	0	
		Berørt	1017 - 15/169	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningsstype	30.08.2012 Kom.sak.nr.47/89  jnr.47/89				1017brk 30.08.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1017 - 15/17	0	
		Berørt	1017 - 15/81	0	
		Berørt	1017 - 15/140	0	
		Berørt	1017 - 15/147	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	03.05.2012 Kom.sak.nr.08/1601 og 12/826  jnr.02/09 og 15/12				1017brk 20.09.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1017 - 15/13	0	
		Berørt	1017 - 15/22	0	
		Berørt	1017 - 15/118	0	
		Berørt	1017 - 15/140	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	03.05.2012 Kom.sak.nr.08/1601 og 12/826  jnr.02/09 og 15/12				1017brk 31.12.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1017 - 15/6	0	
		Berørt	1017 - 15/8	0	
		Berørt	1017 - 15/13	0	
		Berørt	1017 - 15/22	0	
		Berørt	1017 - 15/41	0	
		Berørt	1017 - 15/58	0	
		Berørt	1017 - 15/79	0	
		Berørt	1017 - 15/101	0	
		Berørt	1017 - 15/135	0	
		Berørt	1017 - 15/140	0	
		Berørt	1017 - 15/150	0	
		Berørt	1017 - 15/158	0	
		Berørt	1017 - 15/159	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	03.05.2012 Kom.sak.nr.08/1601 og 12/826  jnr.02/09 og 15/12				1017brk 31.12.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1017 - Mnr mangler		0
		Berørt	1017 - 5/9		0
		Berørt	1017 - 5/24		0
		Berørt	1017 - 15/6		0
		Berørt	1017 - 15/13		0
		Berørt	1017 - 15/17		0
		Berørt	1017 - 15/118		0
		Berørt	1017 - 15/140		0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	03.05.2012 Kom.sak.nr.08/1601 og 12/826  jnr.02/09 og 15/12				1017brk 31.12.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1017 - 201/27		0
		Berørt	1017 - 203/1		0
		Berørt	1017 - 15/6		0
		Berørt	1017 - 15/81		0
		Berørt	1017 - 15/140		0
		Berørt	1017 - 15/148		0

20

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	03.05.2012 Kom.sak.nr.08/1601 og 12/826  jnr.02/09 og 15/12				1017brk 31.12.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1017 - 15/13		0
		Berørt	1017 - 15/41		0
		Berørt	1017 - 15/135		0
		Berørt	1017 - 15/140		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	03.05.2012				1017brk 22.06.2012
Oppmålingsforretning	Kom.sak.nr.10/1239  011/10		Rolle Matrikkelenhet Arealendring	1017 - Mnr vann mangler 1017 - 15/17 1017 - 15/140 1017 - 15/147 1017 - 15/147/0/1 1017 - 15/147/0/2	0 0 0 0 0 0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	03.05.2012				1017brk 22.06.2012
Oppmålingsforretning	Kom.sak.nr.10/1218  JNR.012/10		Rolle Matrikkelenhet Arealendring	1017 - 15/140 1017 - 15/148	0 0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	03.05.2012				1017brk 13.06.2012
Oppmålingsforretning	Kom.sak.nr.11/ 417 735 og 736  jnr.025/12		Rolle Matrikkelenhet Arealendring	1017 - 15/6 1017 - 15/140 1017 - 15/150	0 0 0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	02.05.2012				1017brk 02.05.2012
Annen forretningstype	Kom.sak.nr.12/862		Rolle Matrikkelenhet Arealendring	1017 - 15/22 1017 - 15/58 1017 - 15/79 1017 - 15/101 1017 - 15/118 1017 - 15/139 1017 - 15/140	0 0 0 0 0 0 0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	02.05.2012 Kom.sak.nr12/862				1017brk 02.05.2012
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Berørt	1017 - 15/13	0	
		Berørt	1017 - 15/22	0	
		Berørt	1017 - 15/101	0	
		Berørt	1017 - 15/118	0	
		Berørt	1017 - 15/140	0	
Grensejustering	27.03.2012				1017brk 13.06.2012
Oppmålingsforretning/grensejustering	Kom.sak.nr.11/417 735 og 736 jnr.025/12	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1017 - 15/6	-14,5	
		Mottaker	1017 - 15/148	14,4	
		Berørt	1017 - 15/140	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	18.08.2011 Kom.sak.nr.11/477 JNR.046/11	<b>Tinglyst</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
			1017brk 18.11.2011		
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1017 - 5/9	-12 635,7	
		Mottaker	1017 - 5/24	12 635,7	
		Berørt	1017 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1017 - 309/1	0	
		Berørt	1017 - 15/6	0	
		Berørt	1017 - 15/140	0	



Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	18.08.2011 Kom.sak.nr.11/477  JNR.046/11		Matrikkelenhet 1017 - Mnr mangler 1017 - 309/1 1017 - 5/9 1017 - 15/6 1017 - 15/140		1017brk 18.11.2011 Arealendring 0 0 0 0 0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	02.07.2010 09/1857  jnr.012/10		Matrikkelenhet 1017 - 203/1 1017 - 15/140		1017brk 02.07.2010 Arealendring 0 0
Seksjonering Seksjonering	01.07.2010 09/1922	Tinglyst	Matrikkelenhet 1017 - 15/147 1017 - 15/147/0/1 1017 - 15/147/0/2 1017 - Mnr vann mangler 1017 - 15/17 1017 - 15/140	07.07.2010	1017dae 01.07.2010 Arealendring -492,4 118,1 374,1 0 0 0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	30.06.2010 09/1857  jnr.012/10		Matrikkelenhet 1017 - 15/6 1017 - 15/140		1017brk 02.07.2010 Arealendring 0 0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	30.06.2010				1017brk 02.07.2010
Annen forretningstype	09/1857		Matrikkelenhet	Arealendring	
	jnr.012/10	Berørt	1017 - 203/1	0	
		Berørt	1017 - 15/6	0	
		Berørt	1017 - 15/140	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	30.06.2010				1017brk 01.07.2010
Annen forretningstype	09/1857		Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1017 - 201/27	0	
		Berørt	1017 - 203/1	0	
		Berørt	1017 - 15/6	0	
		Berørt	1017 - 15/140	0	
Adresser					
Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gangdalen	51242	Koord.syst. Nord 34	Øst	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6459881	421576	
				Grunnkrets: 2207 Kilen	
				Stemmekrets: 19 Finsland	
				Kirkesokn: 05010902 Finsland	
				Postnr.område: 4646 FINSLAND	
				Tettsted:	
Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gangdalen	51242	Koord.syst. Nord 36	Øst	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6459890	421607	
				Grunnkrets: 2207 Kilen	
				Stemmekrets: 19 Finsland	
				Kirkesokn: 05010902 Finsland	
				Postnr.område: 4646 FINSLAND	
				Tettsted:	
Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gangdalen	51242	Koord.syst. Nord 38	Øst	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32		
				Grunnkrets: 2207 Kilen	
				Stemmekrets: 19 Finsland	
				Kirkesokn: 05010902 Finsland	

6459879 421618  
Postnr.område: 4646 FINSLAND  
Tettsted:

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Krets	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gangdalen	Kildekode 51242	Koord.syst. Nord 40 EUREF89 UTM Sone 32 6459921	Øst 421591	Nei
<b>Kretser</b> Grunnkrets 2207 Kilen Stemmekrets: 19 Finsland Kirkesokn: 05010902 Finsland Postnr.område: 4646 FINSLAND Tettsted:					

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Krets	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gangdalen	Kildekode 51242	Koord.syst. Nord 42 EUREF89 UTM Sone 32 6459933	Øst 421590	Nei
<b>Kretser</b> Grunnkrets 2207 Kilen Stemmekrets: 19 Finsland Kirkesokn: 05010902 Finsland Postnr.område: 4646 FINSLAND Tettsted:					

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Krets	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gangdalen	Kildekode 51242	Koord.syst. Nord 45 EUREF89 UTM Sone 32 6459886	Øst 421518	Nei
<b>Kretser</b> Grunnkrets 2207 Kilen Stemmekrets: 19 Finsland Kirkesokn: 05010902 Finsland Postnr.område: 4646 FINSLAND Tettsted:					

25

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Krets	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gangdalen	Kildekode 51242	Koord.syst. Nord 47 EUREF89 UTM Sone 32 6459904	Øst 421498	Nei
<b>Kretser</b> Grunnkrets 2207 Kilen Stemmekrets: 19 Finsland Kirkesokn: 05010902 Finsland Postnr.område: 4646 FINSLAND Tettsted:					

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Krets	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gangdalen	Kildekode 51242	Koord.syst. Nord 48 EUREF89 UTM Sone 32 6459935	Øst 421526	Nei
<b>Kretser</b> Grunnkrets 2207 Kilen Stemmekrets: 19 Finsland Kirkesokn: 05010902 Finsland Postnr.område: 4646 FINSLAND Tettsted:					

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Krets	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gangdalen	Kildekode 51242	Koord.syst. Nord 49	Øst	Nei
<b>Kretser</b> Grunnkrets 2207 Kilen Stemmekrets: 19 Finsland					

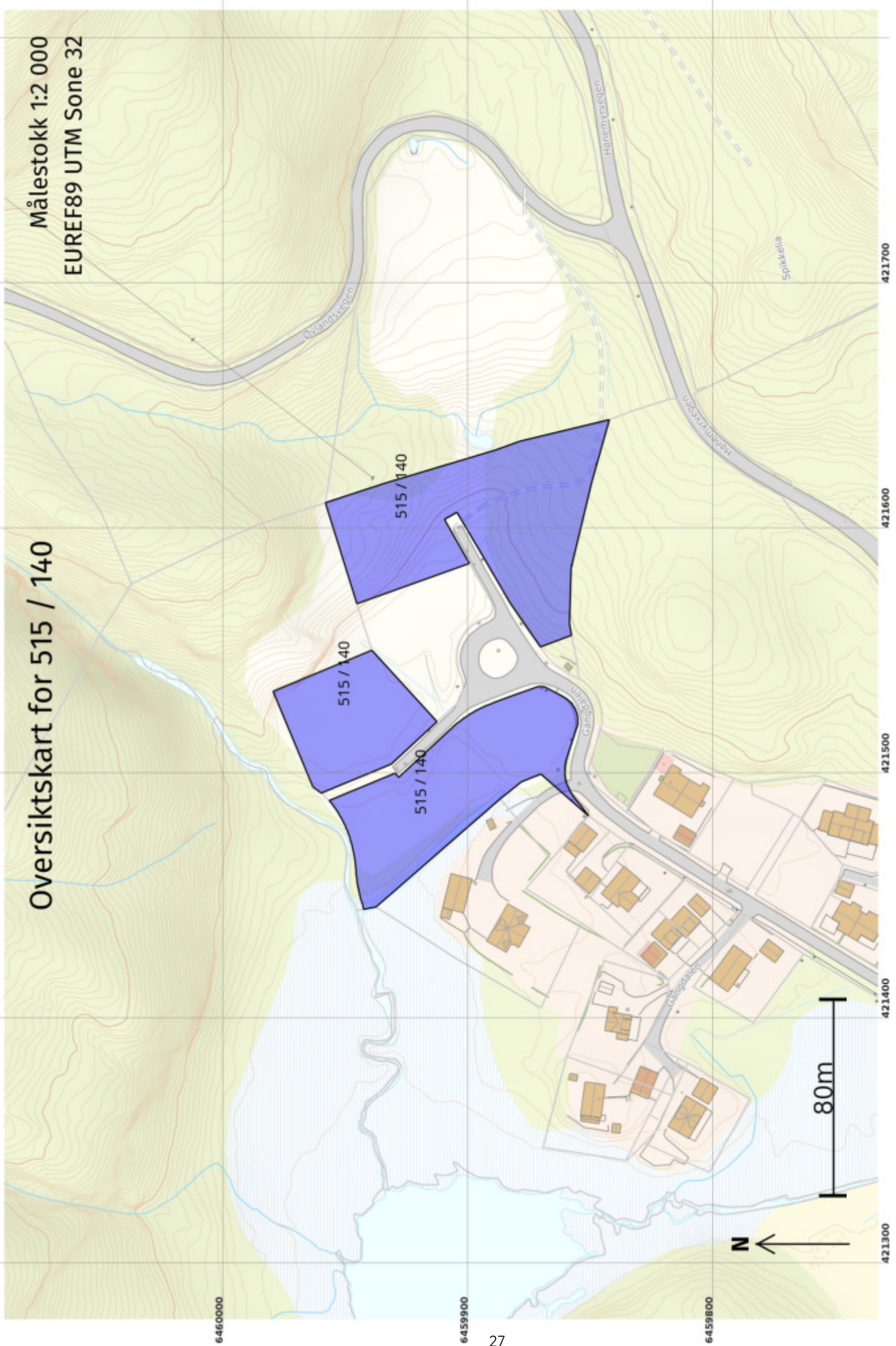
EUREF89 UTM Sone 32  
6459937 421480

Kirkesokn: 05010902 Finsland  
Postnr.område: 4646 FINSLAND  
Tettsted:

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adresse	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gangdalen	Kildekode 51242	Koord.syst. Nord 50	Grunnkrets 2207 Kilen Stemmekrets: 19 Finsland Kirkesokn: 05010902 Finsland Postnr.område: 4646 FINSLAND Tettsted:	Nei

# Oversiktskart for 515 / 140

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32



6460000

6459900

6459800

421300

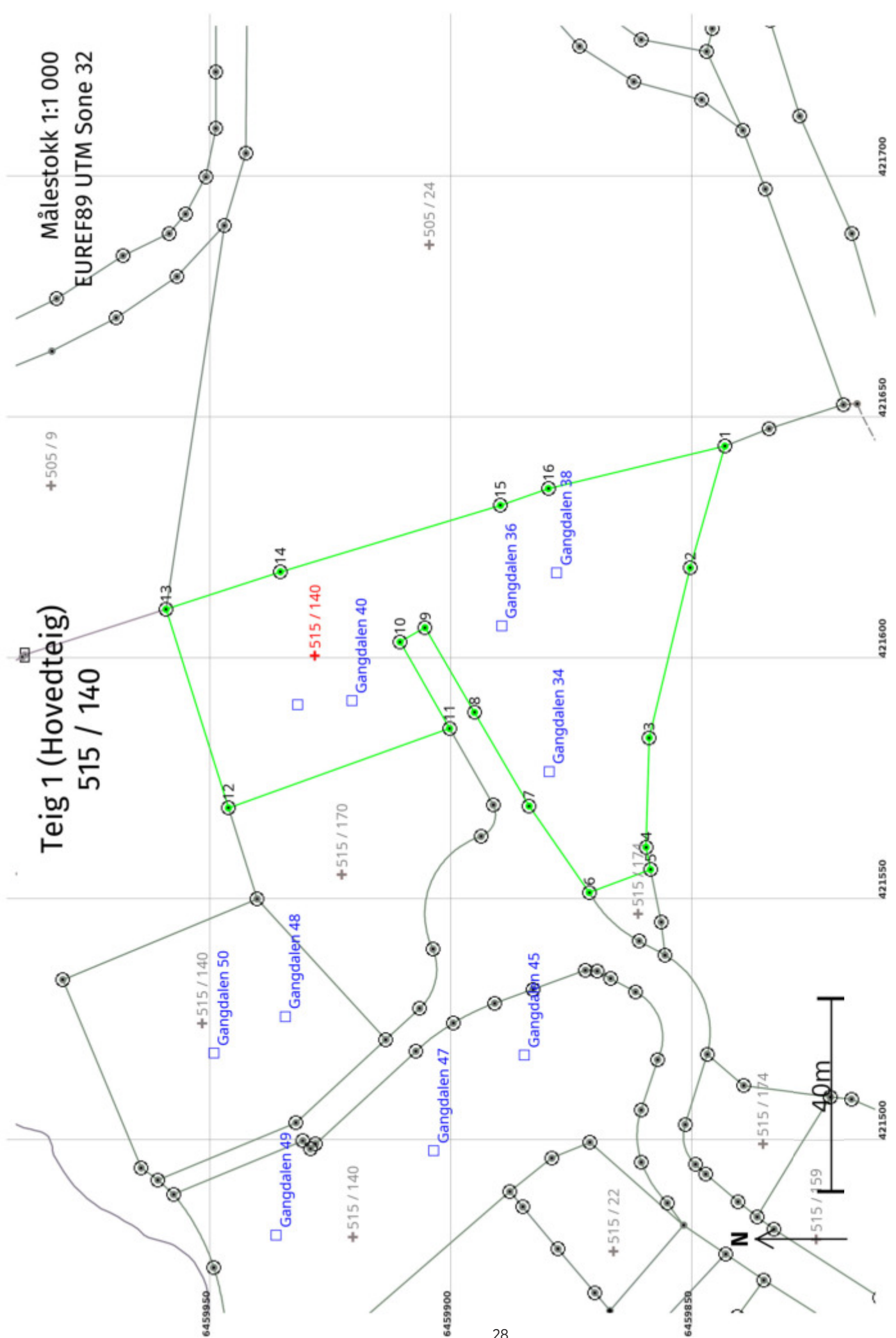
421400

421500

421600

421700





**Areal og koordinater**

Areal: 5 430,4

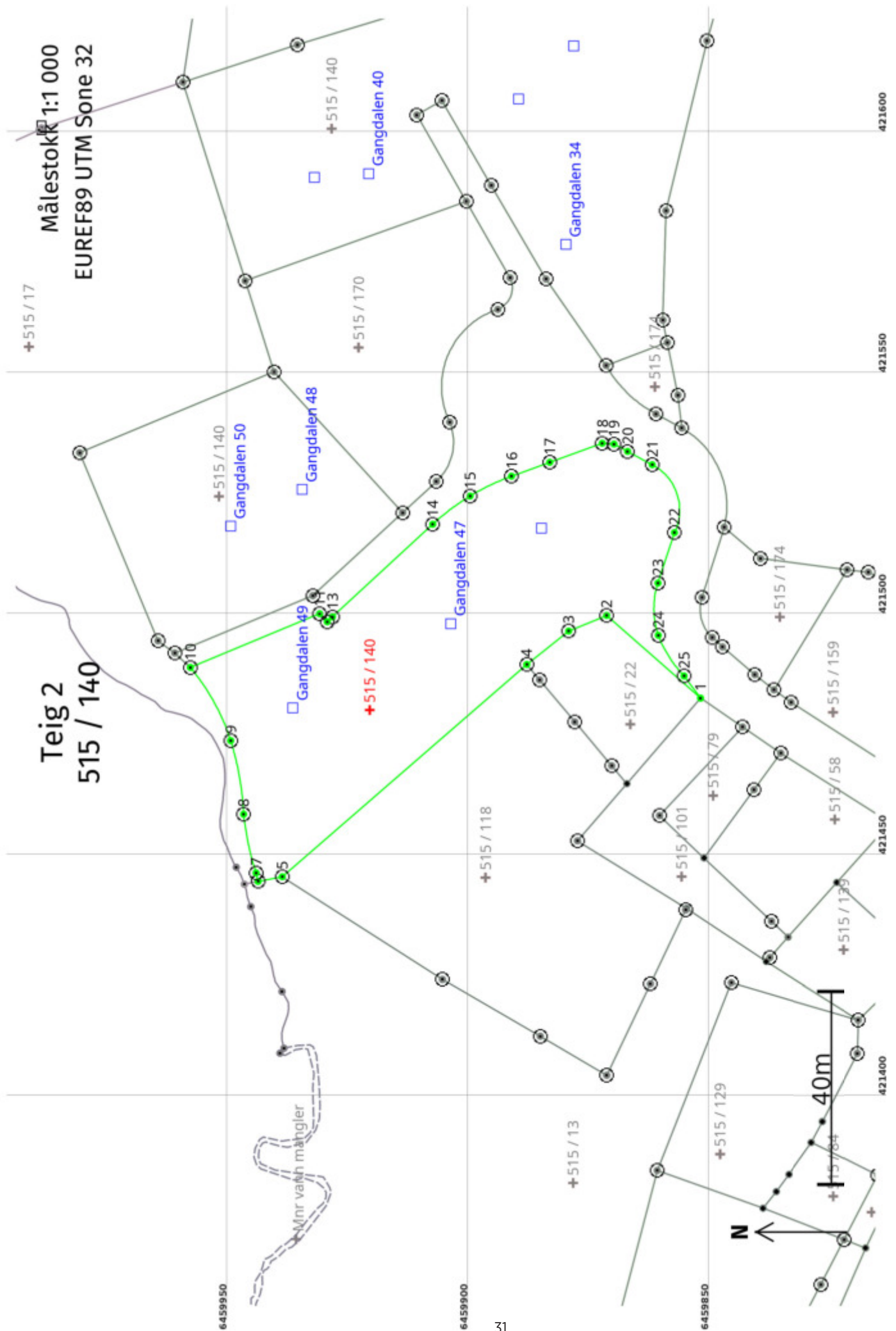
Arealmerknad:

**Representasjonssystem:** EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6459929**Øst:** 421600**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensning**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6459844,04	421643,76	Jord Offentlig godkjent grensemerke 26,22	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6459851,23	421618,54	Jord Offentlig godkjent grensemerke 36,25	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6459859,74	421583,30	Jord Offentlig godkjent grensemerke 22,70	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6459860,38	421560,61	Jord Offentlig godkjent grensemerke 4,72	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6459859,46	421555,98	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 13,57	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6459872,16	421551,21	Jord Offentlig godkjent grensemerke 21,83	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6459884,62	421569,13	Jord Offentlig godkjent grensemerke 22,49	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6459895,95	421588,56	Jord Offentlig godkjent grensemerke 20,35	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6459906,21	421606,13	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 5,97	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6459911,39	421603,16	Jord Offentlig godkjent grensemerke 20,66	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6459901,12	421585,23	Jord Offentlig godkjent grensemerke 48,72	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6459946,97	421568,75	Jord Offentlig godkjent grensemerke 43,17	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6459959,90	421609,94	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 24,96	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6459936,18	421617,72	Jord Offentlig godkjent grensemerke 47,64	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6459890,57	421631,49	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 10,53	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
16	6459880,63	421634,97	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 37,63	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	



**Areal og koordinater**

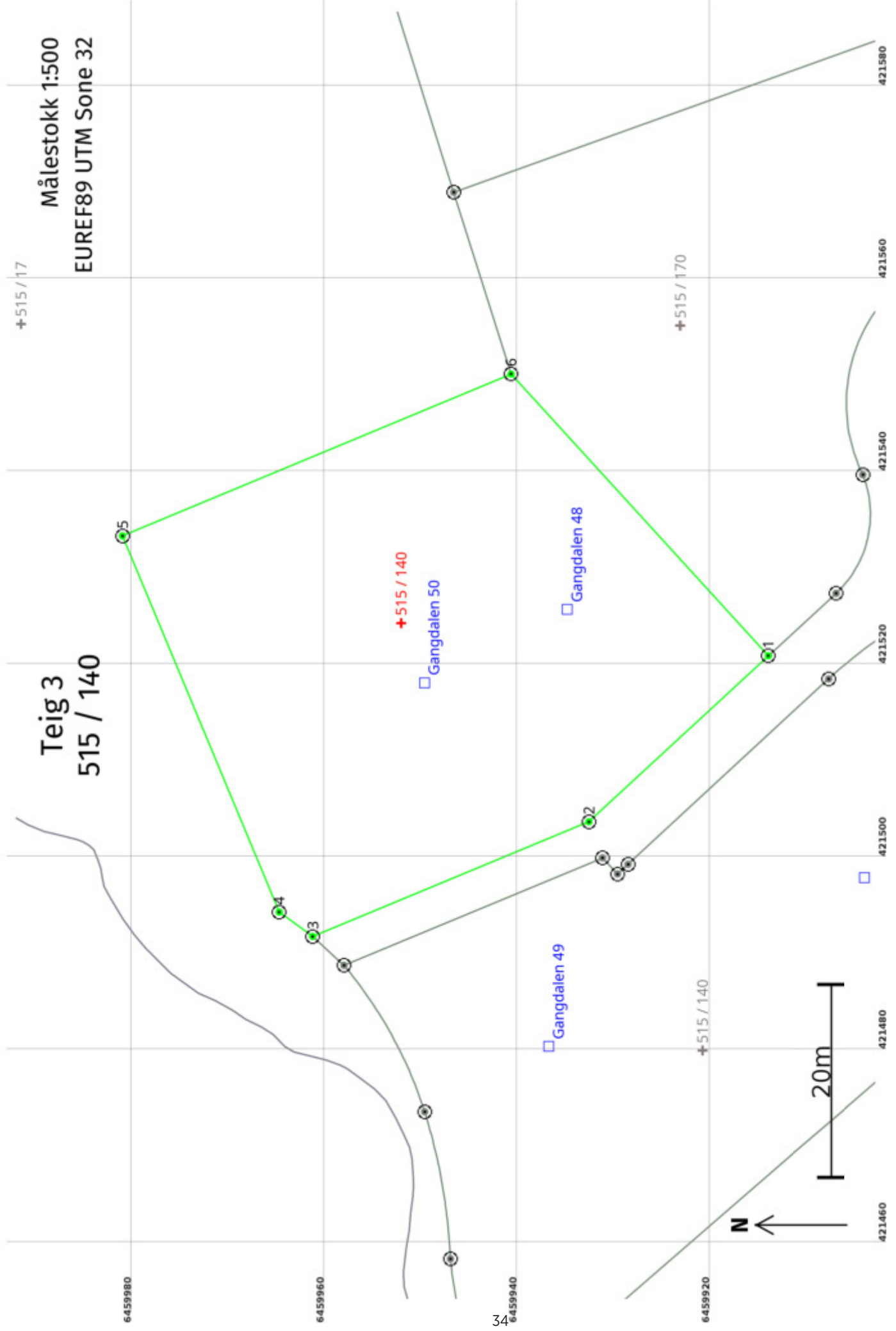
Areal: 3 928,3

Arealmerknad:

**Representasjonssystem:** EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6459921**Øst:** 421480**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6459852,57	421482,24	Asfaltspiker 25,95	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6459872,04	421499,40	Jord Offentlig godkjent grensemerke 8,52	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6459879,92	421496,15	Jord Offentlig godkjent grensemerke 11,11	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6459888,61	421489,22	Jord Offentlig godkjent grensemerke 67,13	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6459939,30	421445,21	Jord Offentlig godkjent grensemerke 5,10	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6459944,31	421444,25	Offentlig godkjent grensemerke 1,81	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6459944,73	421446,01	Jord Offentlig godkjent grensemerke 12,46	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	60,00
8	6459947,31	421458,18	Jord Offentlig godkjent grensemerke 15,53	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-60,00
9	6459949,98	421473,43	Jord Offentlig godkjent grensemerke 17,44	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-45,00
10	6459958,35	421488,61	Jord Offentlig godkjent grensemerke 29,03	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6459931,54	421499,75	Jord Offentlig godkjent grensemerke 2,28	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6459929,99	421498,08	Jord Offentlig godkjent grensemerke 1,48	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6459928,90	421499,08	Jord Offentlig godkjent grensemerke 28,32	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6459908,10	421518,30	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	48,50
			9,72				
15	6459900,35	421524,14	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	48,50
			9,54				
16	6459891,76	421528,26	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			8,44				
17	6459883,83	421531,14	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			11,57				
18	6459872,95	421535,09	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,44				
19	6459870,52	421534,92	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,21				
20	6459867,70	421533,39	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,80				
21	6459862,59	421530,64	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10,64
			16,39				
22	6459857,98	421516,56	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			11,00				
23	6459861,40	421506,11	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-17,28
			11,02				
24	6459861,34	421495,28	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-25,00
			10,05				
25	6459855,99	421486,85	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,74				



## Areal og koordinater

Areal: 2 262,8

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6459952

Øst: 421524

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6459914,34	421520,70	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6459932,96	421503,49	25,36	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
3	6459961,59	421491,60	31,00	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
4	6459965,06	421494,13	4,29	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
5	6459981,31	421533,13	42,25	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
6	6459941,02	421549,90	43,64	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
			39,55				



Matrikkelrapport

MAT0001

## Samlet rapport for matrikkelenhet



Kartverket

**For matrikkelenhet:**

Kommune:

4204 - KRISTIANSAND

Utskriftsdato / klokkeslett: 16.02.2023 kl. 14:45

Gårdsnummer:

515

Produsert av: Suzana Rijic

Bruksnummer:

157



## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 15.06.2012  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 515 / 157  
Areal Kommentar  
831 m2

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989568701	KILEN TOMTESELSKAP AS		Nedre Enggate 14 6509 KRISTIANSUND N	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6459766	427455		831 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
Annen referanse			
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: Omnummerert fra:	4204 - 515/157 1017 - 15/157

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	Oppmålingsforretning		03.05.2012	Kom.sak.nr.11/740	JNR.021/12		Tinglyst	Matrikkelenhet	20.06.2012	1017brk	13.06.2012	
							Rolle	Arealendring				
							Avgiver	1017 - 15/140				-831,1
							Mottaker	1017 - 15/157				831
							Berørt	1017 - 15/150				0
							Berørt	1017 - 15/156				0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	Oppmålingsforretning		23.02.2017	2017/061 Søgne kom	16/03066-2 Songdalen kom		Tinglyst	Matrikkelenhet	05.04.2017	1017brk	23.03.2017	
							Rolle	Arealendring				
							Avgiver	1017 - 15/140				-987,9
							Mottaker	1017 - 15/174				987,8
							Berørt	1017 - 15/6				0
							Berørt	1017 - 15/150				0
							Berørt	1017 - 15/157				0
							Berørt	1017 - 15/158				0
							Berørt	1017 - 15/159				0
							Berørt	1017 - 15/169				0

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Seksjonering	09.05.2014	Tinglyst	16.05.2014	1017brk	09.05.2014
Seksjonering	14/1730	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	1017 - 15/156		
		Etablert/Endret	1017 - 15/156/0/1		
		Etablert/Endret	1017 - 15/156/0/2		
		Berørt	1017 - 15/155		0
		Berørt	1017 - 15/157		0
		Berørt	1017 - 15/169		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	21.06.2013 Kom.sak.nr.13/0645  jnr.035/13	Tinglyst		12.09.2013	1017brk 05.09.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1017 - 15/140	-6 892,5	
		Mottaker	1017 - 15/169	6 892,4	
		Berørt	1017 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1017 - 201/27	0	
		Berørt	1017 - 15/6	0	
		Berørt	1017 - 15/8	0	
		Berørt	1017 - 15/13	0	
		Berørt	1017 - 15/17	0	
		Berørt	1017 - 15/22	0	
		Berørt	1017 - 15/26	0	
		Berørt	1017 - 15/41	0	
		Berørt	1017 - 15/58	0	
		Berørt	1017 - 15/79	0	
		Berørt	1017 - 15/101	0	
		Berørt	1017 - 15/135	0	
		Berørt	1017 - 15/147	0	
		Berørt	1017 - 15/147/0/1	0	
		Berørt	1017 - 15/147/0/2	0	
		Berørt	1017 - 15/148	0	
		Berørt	1017 - 15/150	0	
		Berørt	1017 - 15/153	0	
		Berørt	1017 - 15/154	0	
		Berørt	1017 - 15/155	0	
		Berørt	1017 - 15/156	0	
		Berørt	1017 - 15/157	0	
		Berørt	1017 - 15/158	0	
		Berørt	1017 - 15/159	0	

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

Fullføring av midlertidig forretning DL  
 Kartforretning

03.05.2012

Kom.sak.nr.08/1601 og 12/826

jnr.02/09 og 15/12

1017brk 31.12.2012

Rolle	Matrikkelenhet	Arealending
Avgiver	1017 - 15/17	-25 579
Mottaker	1017 - 15/140	25 579
Berørt	1017 - Mnr vann mangler	0
Berørt	1017 - 201/27	0
Berørt	1017 - 203/1	0
Berørt	1017 - 5/9	0
Berørt	1017 - 5/24	0
Berørt	1017 - 15/6	0
Berørt	1017 - 15/8	0
Berørt	1017 - 15/13	0
Berørt	1017 - 15/22	0
Berørt	1017 - 15/26	0
Berørt	1017 - 15/41	0
Berørt	1017 - 15/58	0
Berørt	1017 - 15/79	0
Berørt	1017 - 15/81	0
Berørt	1017 - 15/101	0
Berørt	1017 - 15/118	0
Berørt	1017 - 15/135	0
Berørt	1017 - 15/147	0
Berørt	1017 - 15/147/0/1	0
Berørt	1017 - 15/147/0/2	0
Berørt	1017 - 15/148	0
Berørt	1017 - 15/150	0
Berørt	1017 - 15/153	0
Berørt	1017 - 15/154	0
Berørt	1017 - 15/155	0
Berørt	1017 - 15/156	0
Berørt	1017 - 15/157	0
Berørt	1017 - 15/158	0
Berørt	1017 - 15/159	0

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status

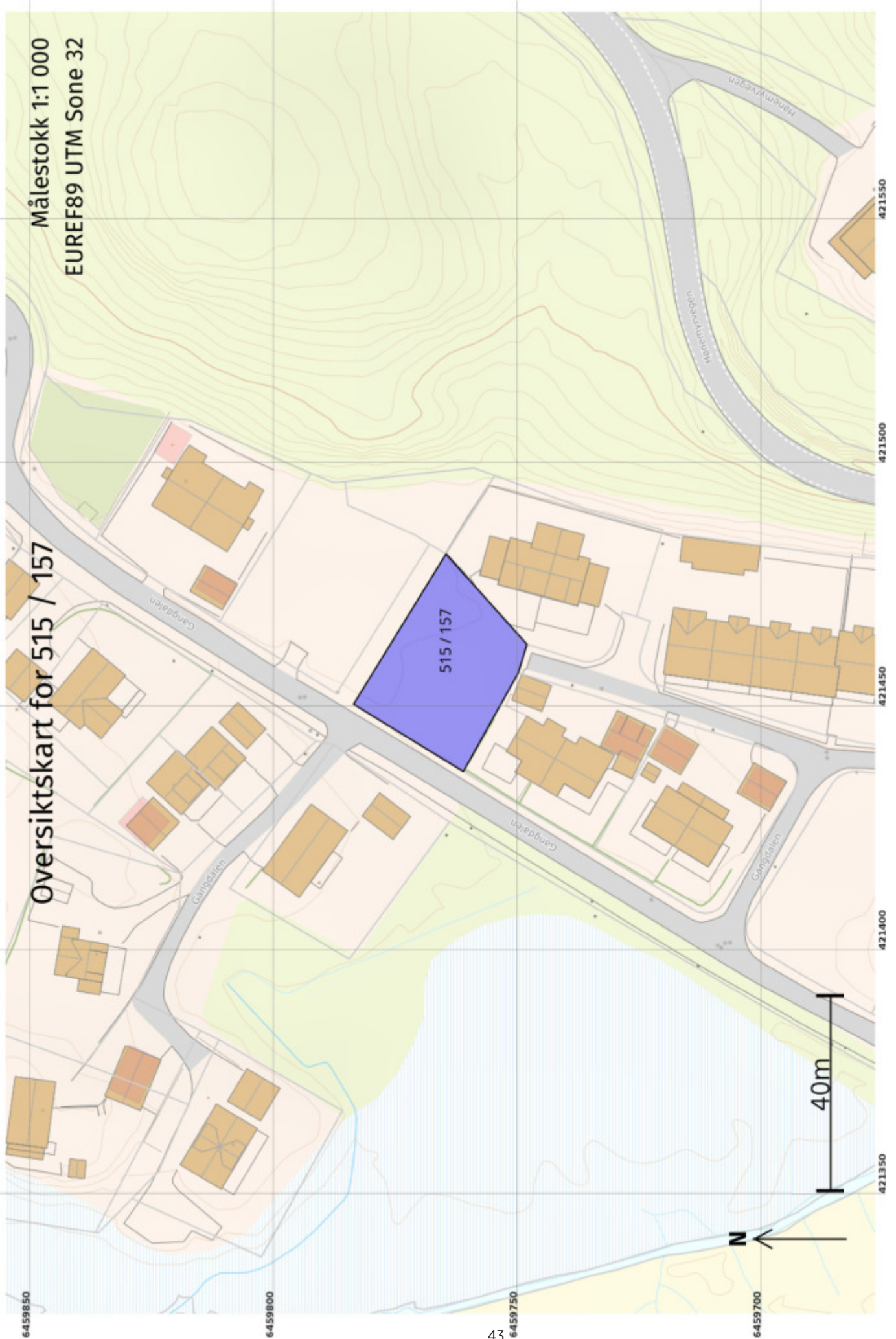
Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

## Adresser

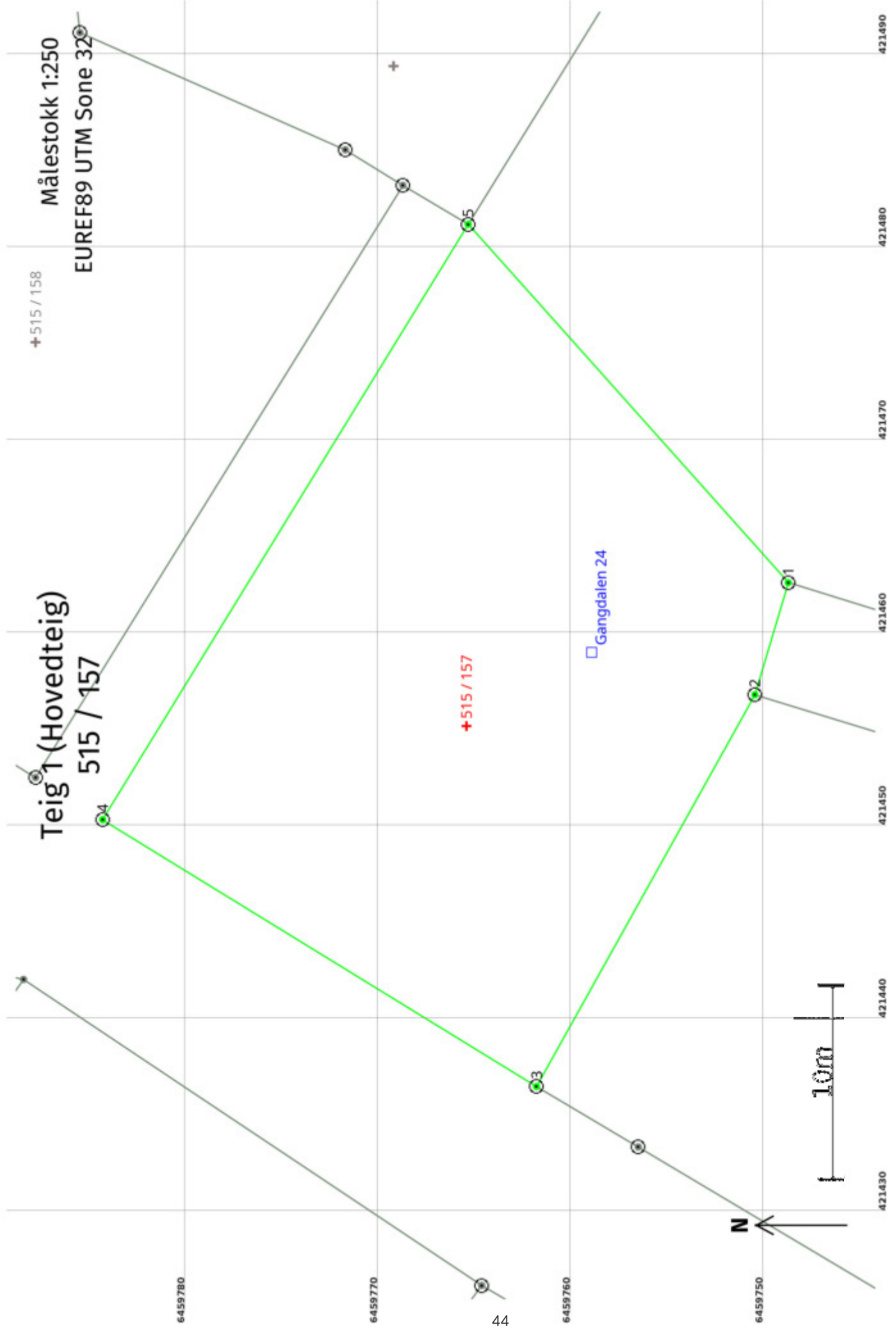
Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adresse	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adresstilleggsnavn Gangdalen	Kildekode 51242	Koord.syst. Nord 24  EUREF89 UTM Sone 32 64-59759	Øst  Grunnkrets 2207 Kilen Stemmekrets: 19 Finsland Kirkesokn: 05010902 Finsland Postnr.område: 4646 FINSLAND Tettsted:	Nei



Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

Oversiktskart for 515 / 157





## Areal og koordinater

Areal: 831

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6459766

Øst: 421455

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6459748,90	421462,52	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6459750,63	421456,71	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6459761,95	421436,41	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6459784,44	421450,24	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6459765,49	421481,09	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

## Meglerrapport



**Eiendom:** Gangdalen 34  
**GID:** 515/140/0/0  
**Betaler navn:** KILEN TOMTESELSKAP AS  
**Utskrevet:** 16.02.2023 15:06

	<b>Nettopris</b>	<b>Bruttopris</b>
<b>Eiendomsskatt:</b>		
4100 - Eiendomsskatt	12 812,10	12 812,10
<b>Feie:</b>		
Ingen feiegebyr		
<b>Vann:</b>		
Ingen vanngebyr		
<b>Kloakk:</b>		
Ingen kloakkgebyr		
<b>Totale kommunale avgifter pr. år:</b>	<b>12 812,10</b>	<b>12 812,10</b>

### Andre opplysninger:

Dersom eiendommen har koblingsgebyr 2300 slam tilknyttet har denne septiktank / slamavskiller.

Spørsmål om eiendomsskatt, vann og avløp, ta kontakt med Kristiansand kommune – tlf 38 07 50 00

Spørsmål om feiegebyr rettes til KBR - tlf. 47 81 40 00

## Meglerrapport



**Eiendom:** Gangdalen 24  
**GID:** 515/157/0/0  
**Betaler navn:** KILEN TOMTESELSKAP AS  
**Utskrevet:** 16.02.2023 14:46

	<b>Nettopris</b>	<b>Bruttopris</b>
<b>Eiendomsskatt:</b>		
4100 - Eiendomsskatt	915,60	915,60
<b>Feie:</b>		
Ingen feiegebyr		
<b>Vann:</b>		
Ingen vanngebyr		
<b>Kloakk:</b>		
Ingen kloakkgebyr		
<b>Totale kommunale avgifter pr. år:</b>	<b>915,60</b>	<b>915,60</b>

### Andre opplysninger:

Dersom eiendommen har koblingsgebyr 2300 slam tilknyttet har denne septiktank / slamavskiller.

Spørsmål om eiendomsskatt, vann og avløp, ta kontakt med Kristiansand kommune – tlf 38 07 50 00

Spørsmål om feiegebyr rettes til KBR - tlf. 47 81 40 00

# 14-23-9000 Tomter Kilen - Ubekreftet grunnboksrapport inkl eiendommens rettigheter

Tinglyste rettsstiftelser i fast eiendom  
Datakilde: Oppdatert kopi av grunnboken

**NORKART**

Kommune: 4204 KRISTIANSAND  
Grunneiendom: Gnr: 515 Bnr: 140

Data uthentet: 30.05.2023 kl. 09:49  
Oppdatert per: 30.05.2023 kl. 09:49

## Grunnboksinformasjon

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

##### 2009/331645-1/200

11.05.2009

##### **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

Vederlag: NOK 150.000  
KJØPER:KILEN TOMTESELSKAP AS  
Org.nr: 989568701  
Gjelder denne registerenheten med flere

#### Urådigheter

2023/307913-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

##### 2009/718799-1/200

28.09.2009

##### **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**

RETTIGHETSHAVER:GLITRE NETT AS  
Org.nr: 982974011  
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om adkomstrett  
Bestemmelse om bebyggelse  
Med flere bestemmelser

##### 2009/966498-1/200

15.12.2009

##### **PANTEDOKUMENT**

BELØP: NOK 25.000.000  
PANTHAVER:SPARESKILLINGSBANKEN  
Org.nr: 937894716  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

##### 2019/1110523-1/200

23.09.2019 21:00

##### **BESTEMMELSE OM**

##### **SPILLVANN/DRENSVANN/STIKKRENNER**

RETTIGHETSHAVER:KRISTIANSAND KOMMUNE  
Org.nr: 820852982  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

##### 2021/565090-1/200

##### **JORDSKIFTE**

12.05.2021 21:00 21-023988RFA-JKRI Kilen  
Rettsforlik - overvannsledning  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

[2023/307913-1/200](#) **PANTEDOKUMENT**  
22.03.2023 21:00 BELØP: NOK 16.000.000  
PANTHAVER:SØRMEGLEREN AS  
Org.nr: 944121331  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

[2023/307913-2/200](#) **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER  
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
22.03.2023 21:00 RETTIGHETSHAVER:SØRMEGLEREN AS  
Org.nr: 944121331  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## GRUNNDATA

---

[2009/297230-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
28.04.2009 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:17

[2010/473225-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
28.06.2010 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:147

[2010/490705-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
02.07.2010 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:148

[2011/347922-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
06.05.2011 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:150

[2012/476571-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
15.06.2012 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:153

[2012/476590-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
15.06.2012 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:154

[2012/476599-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
15.06.2012 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:155

[2012/476604-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
15.06.2012 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:156

[2012/476612-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
15.06.2012 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:157

[2012/476615-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
15.06.2012 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:158

[2012/476619-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
15.06.2012 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:159

[2013/755369-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
09.09.2013 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:169

[2014/304057-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
14.04.2014 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:170

[2017/278744-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
30.03.2017 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:175

[2017/281925-1/200](#) **REGISTRERING AV GRUNN**  
31.03.2017 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:174

[2020/442018-1/200](#)

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

01.01.2020 00:00

**RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER**

---

**Ingen rettigheter funnet.**

---

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Rapportmal: 'grunnbok' Versjon: '08102019.1' © Norkart AS



**14-23-9000 Tomter Kilen - Ubekreftet grunnboksrapport  
inkl eiendommens rettigheter**

Tinglyste rettsstiftelser i fast eiendom  
Datakilde: Oppdatert kopi av grunnboken

**NORKART**

Kommune: 4204 KRISTIANSAND  
Grunneiendom: Gnr: 515 Bnr: 157

Data uthentet: 30.05.2023 kl. 09:50  
Oppdatert per: 30.05.2023 kl. 09:50

**Grunnboksinformasjon****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett****2009/331645-1/200**

11.05.2009

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

Vederlag: NOK 150.000  
KJØPER:KILEN TOMTESELSKAP AS  
Org.nr: 989568701  
Gjelder denne registerenheten med flere

**Urådigheter**

2023/307913-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som  
vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten  
sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før  
eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på  
grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette  
servitutter eldre enn festekontrakten.

**2009/966498-1/200**

15.12.2009

**PANTEDOKUMENT**

BELØP: NOK 25.000.000  
PANTHAVER:SPARESKILLINGSBANKEN  
Org.nr: 937894716  
OVERFØRT FRA: 4204-515/140  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2023/307913-1/200**

22.03.2023 21:00

**PANTEDOKUMENT**

BELØP: NOK 16.000.000  
PANTHAVER:SØRMEGLEREN AS  
Org.nr: 944121331  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2023/307913-2/200**

22.03.2023 21:00

**REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER  
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**

RETTIGHETSHAVER:SØRMEGLEREN AS  
Org.nr: 944121331  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

2012/476612-1/200

15.06.2012

**REGISTRERING AV GRUNN**

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:140

2020/1247782-1/200

01.01.2020 00:00

**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING****RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER**

---

**Ingen rettigheter funnet.**

---

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Rapportmal: 'grunnbok' Versjon: '08102019.1' © Norkart AS

**14-23-9000 Tomter Kilen - Ubekreftet grunnboksrapport  
inkl eiendommens rettigheter**

Tinglyste rettsstiftelser i fast eiendom  
Datakilde: Oppdatert kopi av grunnboken

**NORKART**

Kommune: 4204 KRISTIANSAND  
Grunneiendom: Gnr: 515 Bnr: 154

Data uthentet: 21.07.2023 kl. 14:14  
Oppdatert per: 21.07.2023 kl. 14:14

**Grunnboksinformasjon****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett****2009/331645-1/200**

11.05.2009

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

Vederlag: NOK 150.000  
KJØPER:KILEN TOMTESELSKAP AS  
Org.nr: 989568701  
Gjelder denne registerenheten med flere

**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**2009/966498-1/200**

15.12.2009

**PANTEDOKUMENT**

BELØP: NOK 25.000.000  
PANTHAVER: SPARESKILLINGSBANKEN  
Org.nr: 937894716  
OVERFØRT FRA: 4204-515/140  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA****2012/476590-1/200**

15.06.2012

**REGISTRERING AV GRUNN**

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:140

**2020/1583017-1/200**

01.01.2020 00:00

**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING****RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER**

Ingen rettigheter funnet.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Rapportmal: 'grunnbok' Versjon: '08102019.1' © Norkart AS

**14-23-9000 Tomter Kilen - Ubekreftet grunnboksrapport  
inkl eiendommens rettigheter**

Tinglyste rettsstiftelser i fast eiendom  
Datakilde: Oppdatert kopi av grunnboken

**NORKART**

Kommune: 4204 KRISTIANSAND  
Grunneiendom: Gnr: 515 Bnr: 158

Data uthentet: 21.07.2023 kl. 14:15  
Oppdatert per: 21.07.2023 kl. 14:15

**Grunnboksinformasjon****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett****2009/331645-1/200**

11.05.2009

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

Vederlag: NOK 150.000  
KJØPER:KILEN TOMTESELSKAP AS  
Org.nr: 989568701  
Gjelder denne registerenheten med flere

**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**2009/966498-1/200**

15.12.2009

**PANTEDOKUMENT**

BELØP: NOK 25.000.000  
PANTHAVER: SPARESKILLINGSBANKEN  
Org.nr: 937894716  
OVERFØRT FRA: 4204-515/140  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA****2012/476615-1/200**

15.06.2012

**REGISTRERING AV GRUNN**

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA:Knr:4204 Gnr:515 Bnr:140

**2020/525460-1/200**

01.01.2020 00:00

**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING****RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER**

Ingen rettigheter funnet.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Rapportmal: 'grunnbok' Versjon: '08102019.1' © Norkart AS



SØRMEGLEREN AS AVD. SØGNE OG SONGDALEN  
TORVGADA 18  
4640 SØGNE

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 14-23-9000 (Kjersti Reiersen)  
Vår referanse: 3092121/20651096  
Bestilling: C3 2023-02-17 (8) 77

Dato  
17.02.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
718799	200	28.9.2009	ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	515	140	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing





Agder Energi Nett AS  
Serviceboks 634  
4809 Arendal  
Organisasjonsnr: NO 982 974 011

Referansenr: 2052



Doknr: 718799 Tinglyst: 28.09.2009  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekrefte  
Gina Kverndalen

GrK



## AVTALE OM PLASSERING AV TRANSFORMATORKIOSK PÅ EIENDOMMEN

UNDERSKREVNE KILEN TOMTESELSKAP AS, EIER AV GR.NR. 15 BR.NR. 140

I SONGDALEN KOMMUNE, GIR AE NETT AS RETT TIL FØLGENDE:

1. Oppsetting av transformatoriosk nr. 27033 med grunnmål ca. 2,8 x 2,1m plassert etter avtale.
2. Nedleggning av kabler i forbindelse med kiosken.

RETTEINNBEFATTER FØLGENDE:

Fri adgang til kiosken for betjening, vedlikehold og feilretting. Det er ikke tillatt å sette opp mur, fylle masse, plante trær og busker eller lagre ting nærmere kiosken enn 1,5 m regnet horisontalt. Til kioskens veiside kreves dessuten fri adgang uten hindring med lastebil for trafoskifting og annet vedlikehold.

Det er ikke tillatt å bygge nærmere kiosken enn 5 m horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel uten skriftlig tillatelse fra AE Nett AS.

AE Nett AS forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Kr. sand ..... den 10/6 2009

For AE Nett AS

Org.nr. NO 982 974 011 MVA

Syvert Augland

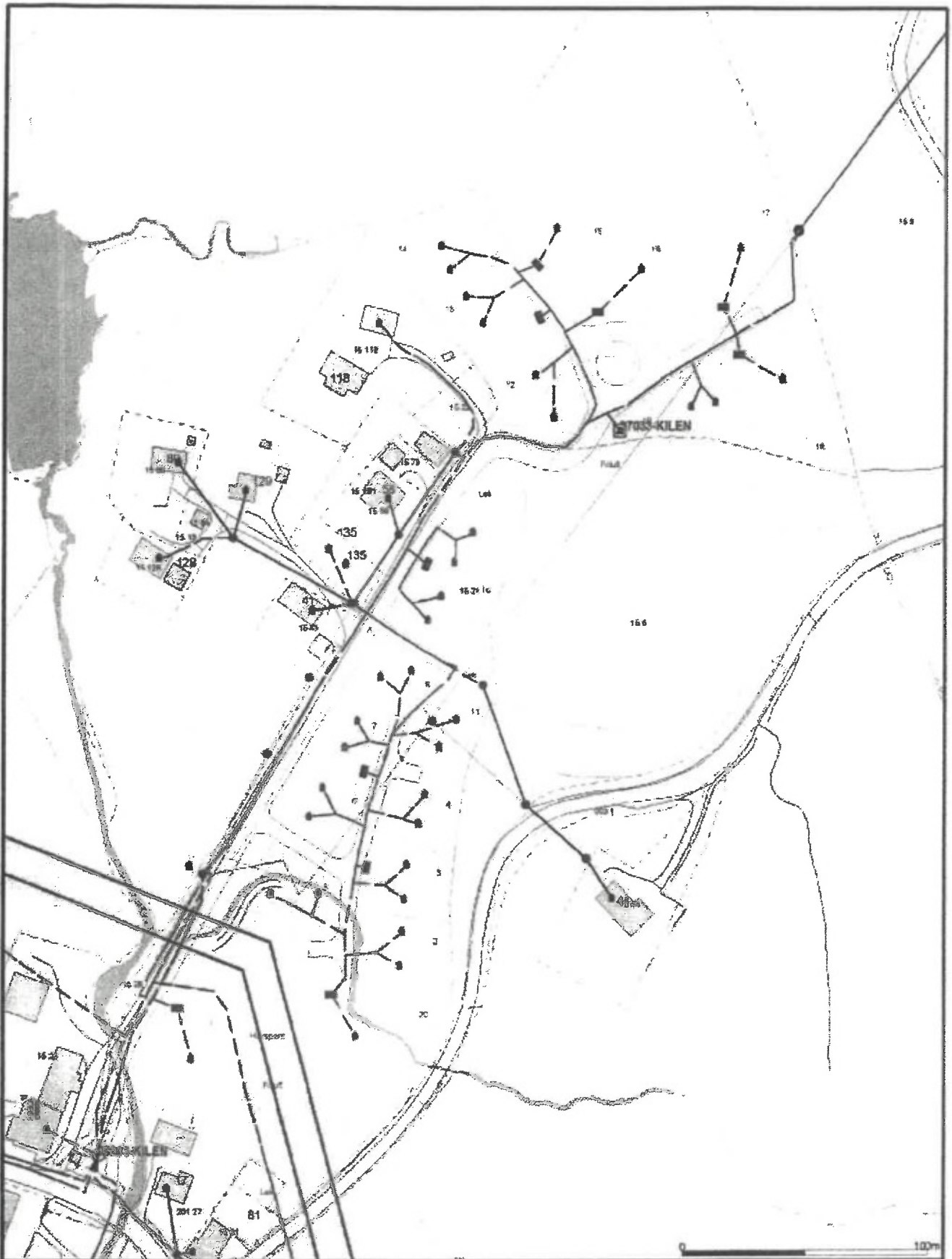
Arendal ..... den 19.05.2009

Hjemmelsinnehaver gr.nr. ....15.....

br.nr. ....140.....

Orgnr 982 974 011

Kenneth Olsen  
KENNETH OLSEN



Arendal 19/5 - 2009  
*Vinnveit Osec.*

Agder Energi Nett  
**eenergi**  
 AGDER ENERGI

Dato: 2009-05-18  
 Skjema: 4.117e3



N  
  
 Skala: 1:2000



SØRMEGLEREN AS AVD. SØGNE OG SONGDALEN  
TORVGADA 18  
4640 SØGNE

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 14-23-9000 (Kjersti Reiersen)  
Vår referanse: 3092124/20651111  
Bestilling: C3 2023-02-17 (8) 76

Dato  
17.02.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
565090	200	12.5.2021	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT JORDSKIFTE

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	515	13	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing





Rett kopi bekrefte

## MARNAR JORDSKIFTERETT

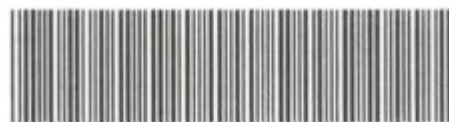
Bedriftsnr. 974733161

Dok Feil! Ukjent dokumentegens

### Tinglysingsutdrag

Sak: 21-023988RFA-JKRI Kilen  
Gnr.: 515  
Kommune: Kristiansand  
Saken gjelder: Rettsutgreiing i sameie- bruksordning avgjort ved rettsforlik

Avsluttet ved jordskifteretten: 26.03.2021



Doknr: 565090 Tinglyst: 12.05.2021  
STATENS KARTVERK

*Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordski/teoven § 6-31.*

## JORDSKIFTEAVGJØRELSE

**Dato:** 26.03.2021  
**Sted:** Kontoret til jordskiftedommeren  
**Sak:** 21-023988RFA-JKRI Kilen  
**Saken gjelder:** Rettsutgreiing – rettsforlik  
**Rettsens leder:** Jordskiftedommer Rune Berentsen

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Jan Erik Hadland		Kristiansand (4204)	515	13
Kilen Tomteselskap AS		Kristiansand (4204)	515	140
Linn Veronika Eikhom Ahnger		Kristiansand (4204)	515	22

### 1. Jordskifteavgjørelsen gjelder

Jordskifteavgjørelsen gjelder oppfølging av bestemmelser gitt i rettsforlik, jf. jordskifteloven § 6-26.

### 2. Saksbehandling

Krav om sak for jordskifteretten ble sendt inn den 10.02.2021. I kravet er det anmodet om å forsøke rettsmekling. Forberedende jordskiftedommer tok kontakt med partene og avtalte først møte for rettsmekling den 10.03.2021. Under meklingen viste det seg at eier av gnr. 515, bnr. 22 hadde en eiendom som muligens kunne inngå i meklingen. Eier av gnr. 515, bnr. 22 ble inntatt som part, og meklingen ble gjenopptatt og fortsatte den 18.03.2021 slik meklingsprotokollen viser. Partene inngikk den 18.03.2021 rettsforlik.

### 3. Rettsforlik

Originalen av rettsforliket er inntatt i protokollen fra møtet den 18.03.2021.  
Rettsforliket lyder slik:

*Som eiere av gnr. 515, bnr. 13, 22 og 140, er vi enige om følgende:*

- 1. Avtale fra 09.11.2016 om overvannsledning over gnr. 515, bnr. 13 godkjennes, dvs. at ledningen og vedlikeholdet kan overføres til Kristiansand kommune.*
- 2. Tomta - gnr. 515, bnr. 129 («Jakobs tomt») - gis rett til å legge ledningene ned i jord over gnr. 515, bnr. 13 sin eiendom. Bestemmelsen gjelder når huset skal renoveres.*
- 3. Eiendomsgrensa mellom gnr. 515, bnr. 22 mot tomt FS 12 og FS 13 kan bli noe justert som følge av mindre avvik i eldre målinger og transformasjon av koordinater. Grensa skal følge den siste godkjente reguleringsplanen.*
- 4. Jan Erik Hadland ved Macke Invest AS overtar eiendomsretten til gnr. 515, bnr. 22 mot å betale kr. 180.000 til Linn Veronica Ahnger. Kenneth Olsen betaler kr. 20.000 til Linn Veronica Ahnger. Frist for betaling er 30.03.2021.*





5. *Kenneth Olsen betaler utgiftene for rettens behandling.  
Jan Erik Hadland betaler dokumentavgiften.*

*Kristiansand 18.03.2021*

*Eier av gnr. 515, bnr. 13*

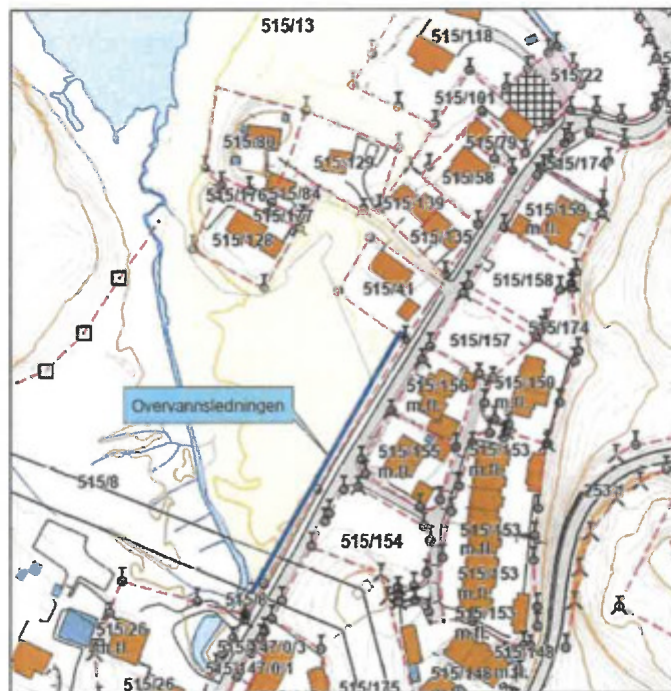
*Jan Erik Hadland*

*Eier av gnr. 515, bnr. 140*

*Kenneth Olsen*

*Fullmektig for gnr. 515, bnr. 22*

*Kenneth Olsen*



*Kartskisse som viser området med overvannsrøret*

I rettsforliket pkt. 1 er det referert til avtalen fra 09.11.2016. Avtalen er noe revidert og akseptert av partene med slik formulering:

*Eier av gnr. 515, bnr. 13 i Kristiansand kommune har i medhold av rettsforlik datert 18.03.2021 gitt Kilen Tomteselskap AS, herunder også Kristiansand kommune, rett til å ha rør for overvann type DW 300 eller tilsvarende liggende over eiendommen der det i dag er anlagt.*

- Det er ikke tillatt å utvide rettigheten uten samtykke fra grunneier; ei heller benytte traséen til andre installasjoner med mindre dette er avtalt med grunneier.*
- Eventuelt vedlikehold på ledning/rør kan utføres, men skal varsles grunneier i forkant.*
- Ved eventuelt akutt utbedring kan arbeider utføres uten å informere, men grunneier skal dog informeres så snart som mulig.*
- Området skal ved enhver tid istandsettes til den stand det var før graving og om mulig godkjennes av grunneier.*

#### 4. Overføring av hjemmel – gnr. 515, bnr. 22

Partene har bekreftet at de angitte beløpene i rettsforliket pkt. 4 er betalt. Hjemmelsovergangen nedenfor erstatter skjøte.

Hjemmelsovergang for

Kommune	Gnr.	Bnr.
Kristiansand (4204)	515	22

Bruk av grunn: Liten byggetomt  
Avgiftsgrunnlag: kr 200 000

	Navn	Fødselsdato / org.nr	Ideell del
Overdratt fra:	Linn Veronica E. Ahnger	281276	1/1
Overdratt til:	Macke Invest AS	893 109 412	1/1

#### Dokumentavgift

Dokumentavgiften er 2,5 % av kjøpesummen og utgjør kr. 5000. Dokumentavgiften skal i henhold til rettsforliket betales av Jan Erik Hadland.

#### **Slutning**

*Saken avsluttes som beskrevet i henhold til rettsforlik inngått den 18.03.2021.*

Sak 21-023988RFA-JKRI Kilen er herved avsluttet.

26.03.2021

Rune Berentsen







## MARNAR JORDSKIFTERETT

---

Rett utdrag

*Siri M. Coward*  
Siri M. Coward

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Kristiansand (4204)	515	13		0
Kristiansand (4204)	515	22		0
Kristiansand (4204)	515	140		0





# MARNAR JORDSKIFTERETT

Dok 23

Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Vår referanse  
21-023988RFA-JKRI

Dato  
15.04.2021

## Tinglysing - 21-023988RFA-JKRI Kilen

Vi sender tinglygingsutdrag med gjenpart for tinglysing, jf. jordskifteloven § 6-31.  
Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Kristiansand (4204)	515	13
Kristiansand (4204)	515	22
Kristiansand (4204)	515	140

Saken gjelder rettsfastsettende sak. Når saken tinglyses, ber vi om at det påføres at saken gjelder: «Rettsforlik – overvannsledning».

### Overføring av hjemmel

Som del av saken bes følgende hjemmelsovergang gjennomført:

Hjemmelsovergang for:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Kristiansand (4204)	515	22

Bruk av grunn: Liten byggetomt  
Avgiftsgrunnlag: kr 200 000

	Navn	Fødselsdato / org.nr	Ideell del
Overdratt fra:	Linn Veronica E. Ahnger	281276 43840	1/1
Overdratt til:	Macke Invest AS	893 109 412 40906	1/1

Dokumentavgiften er 2,5 % av kjøpesummen og utgjør kr. 5 000.

#### Postadresse

Postboks 508 Lund, 4605 Kristiansand

#### Besøksadresse

Fylkeshuset - Tordenskjoldsgt 65,  
Kristiansand

#### E-post/Internet

marnar.jordskifterett@domstol.no

<http://www.domstol.no/jkn>

#### Organisasjonsnummer

974733161

Telefon  
38794470



Vennligst returner det tinglyste dokumentet til

Bedriftsnr. 974733161  
Marnar jordskifterett  
Postboks 508 Lund, 4605 Kristiansand

Med hilsen  
Marnar jordskifterett

*stor* *Dir M. Coward*  
Rune Berentsen  
jordskiftedommer

**Vedlegg**  
- tinglysingsutdrag med gjenpart







SØRMEGLEREN AS AVD. SØGNE OG SONGDALEN  
TORVGADA 18  
4640 SØGNE

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 14-23-9000 (Kjersti Reiersen)  
Vår referanse: 3092122/20651101  
Bestilling: C3 2023-02-17 (8) 78

Dato  
17.02.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1110523	200	23.9.2019	BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/STIKKRENN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	505	24	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



219

## TINGLYSNING - RETT TIL VEDLIKEHOLD AV GRØFTETRASE PÅ EIENDOM I KILEN, FINSLAND

Kilen Tomteselskap AS org.nr. 989568701, eier av gnr.5 bnr.24 og gnr.15 bnr.140 overfører til Songdalen kommune org.nr. 938091900 rettighet til og ansvar for vedlikehold av og kostnader med overvannsrør, som ligger i grøft mellom forannevnte eiendommer i utbyggingsområdet.

Grøften skal kun inneholde rør for overvann, type 1000mm rør. Det er ikke tillatt å utvide grøften uten samtykke fra grunneier, ei heller benytte traseen til andre installasjoner med mindre dette er skriftlig avtalt med grunneier.

Vedlikehold på overvannsrør skal varsles grunneier i forkant. Akutt utbedring kan utføres uten å informere, men grunneier skal informeres så snart som mulig. Området skal ved et hvert inngrep istandsettes til den stand det var før graving ble foretatt og istandsettelsen skal godkjennes av grunneier.

Innmåling av traseen er tidligere overlevert kommunen fra Birkedal Maskin AS.

Kilen

04.06.2018



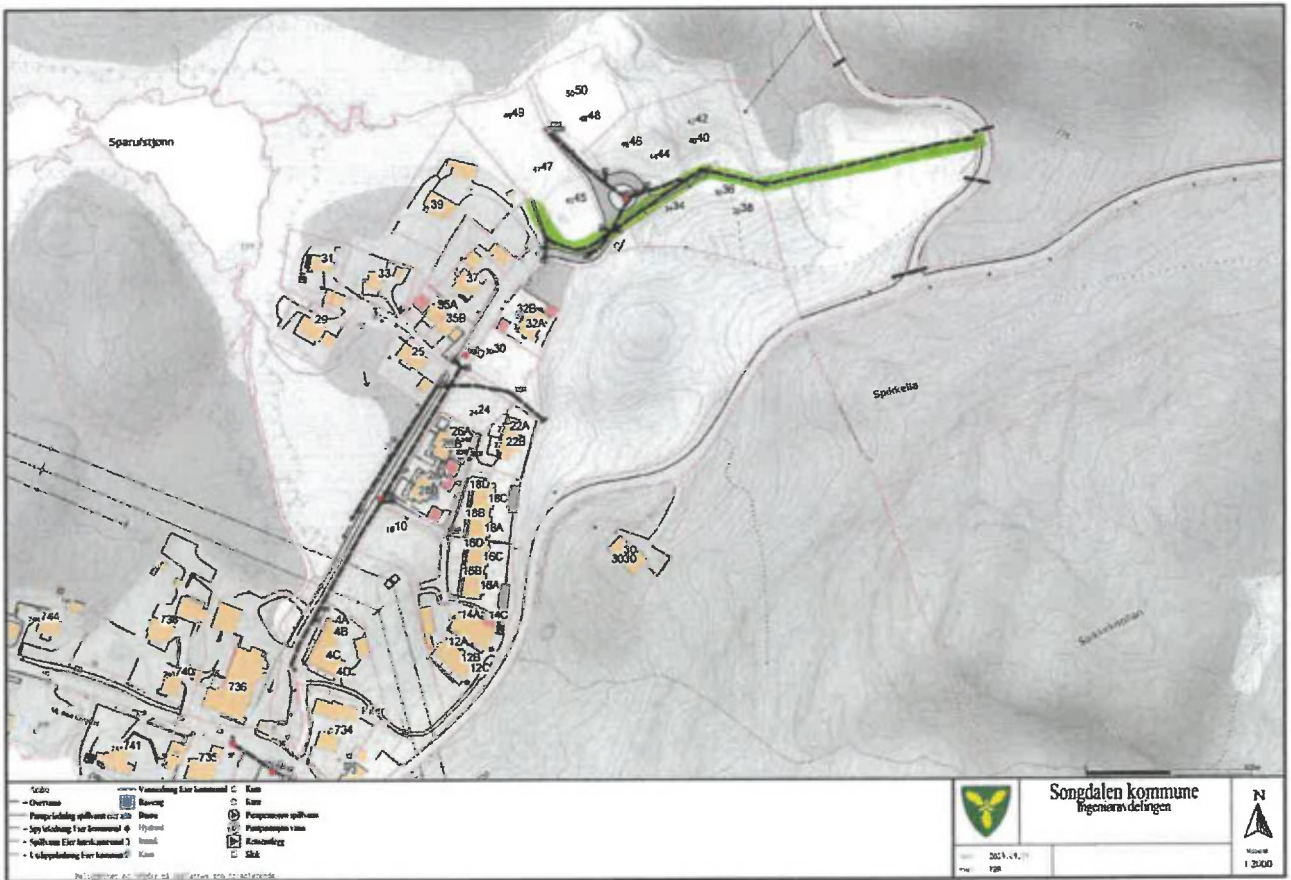
Doknr: 1110523 Tinglyst: 23.09.2019  
STATENS KARTVERK

Kilen Tomteselskap AS



Rett kopi bekraftes

wak



— Grenn markering gjelder avtalen med gnr. 5 bnr. 24 og gnr. 15 bnr. 140, datert 04.06.18





## Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): KILEN TOMTESELSKAP AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: POSTBOKS 14	
Postnummer: 4920   Poststed: STAUBØ	
Fødselsnr./Org.nr.: 989568701   Ref.nr.	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn KILEN TOMTESELSKAP AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989568701

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>2</sup></b>					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1017	SONGDALEN	5 15	24 140		

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup>					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1017	SONGDALEN	5 15	24 140		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 18/9-19	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> Kilen Tomteselskap AS ✓ Knut A. Olsen
-----------------	---



**4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>**

Jfr. vedlegg datert 04.06.18

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.  
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja  Nei

**5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>****6. Underskrifter**

Sted og dato

Staubø 18/9-19

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>Hilen Tømte selskap AS **Noter:**

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



SONGDALEN KOMMUNE		
SENTRALARKIVET		
MOTTATT:	ARKIVGJEN:	PLANS NR:
8/7-08	L80 fol	08/1132-2
ENHET:	SAKSBEHANDLER:	
	SLA	

# Utbyggingsavtale <sup>ing</sup>

mellom

**Songdalen kommune**  
(org. nr. 938 091 900)

og

**KILEN TOMTESELSKAP AS**  
org. nr. 989 568 701

Partene har inngått følgende avtale om utbygging av innregulert boligfelt KILEN GNR. 15, BNR. 17, BNR. 20 OG 21 i Songdalen kommune:

## 1. Geografisk avgrensning:

Avtalen omfatter arealet som er vist som på reguleringsplanen for KILEN ØST MED TILHØRENDE BESTEMMELSER, vedtatt av kommunestyret den 26/9-07, k-sak nr. 83/07.

## 2. Planleggingsansvar:

### 2.1

Utbygger bærer alle utgifter til nødvendige planer i forbindelse med parkmessig og teknisk tilrettelegging innenfor boligfeltets reguleringsgrenser samt fram til anvist tilknytningssted for VA-ledninger.

### 2.2

Ansvarlig søker, prosjekterende og andre aktører skal være godkjent iht. gjeldende plan – og bygningslov.

### 2.3

Alle tekniske planer og beskrivelser skal være godkjent av kommunen ved ingeniøravdelingen før det søkes om tillatelse til tiltaket.

### 2.4

For teknisk prosjektering av VA anlegg skal benyttes "Norm for veg-, vann- og avløpsanlegg", vedtatt av kommunestyret 26.10.05.

Der denne ikke er utfyllende benyttes NORVAR/VA-miljøblad.

### 2.5

Lekeplasser plasseres og ferdigstilles i henhold til vedtatt reguleringsplan. Det skal etableres i alt 3 lekeplasser, syd, midtre og nord. Innhold og utstyr skal være sandkasse, runse, fastmontert vippe, bord og benker. Lekeplassen skal være gjerdet inne. Barnas talsperson i kommunen skal godkjenne lekeplassen.

Lekeplass syd skal være ferdig før første innflytning i området. Lekeplass midtre og nordre skal være ferdig før første innflytning i område 2, se vedlagte kart.

### **3. Disponering av tomter:**

#### **3.1**

Utbyggingsfeltet skal disponeres til frikjøpte tomter.

#### **3.2**

Utbygger forestår salg av samtlige tomter.

### **4. Økonomiske betingelser:**

#### **4.1**

Alle kostnader ved utbygging av kommunaltekniske anlegg i tilknytning til utbyggingsområdet dekkes av utbygger. Det samme gjelder for tilsvarende anlegg inkl. fellesarealer innenfor feltet jfr. denne avtalens pkt. 6.2

#### **4.2**

Alle tomtene som bygges ut vil bli avkrevd kommunal tilkoplingsavgift for vann og avløp. Gebyret skal beregnes og betales etter de satser som gjelder på tilknytningstidspunktet.

#### **4.3**

Som sikkerhet for oppfyllelse av denne utbyggingsavtalen skal utbygger stille bankgaranti tilsvarende kostnaden ved ferdigstilling til enhver tid av de tekniske anleggene i feltet. Denne garantien skal foreligge før anleggstart.

Garantien nedreguleres ved overtakelse jfr. Norsk Standard 8405.

Garantien skal tjene som sikkerhet for enhver forpliktelse utbygger måtte ha overfor kommunen herunder arbeider utført i henhold til pkt. 8.6. Kommunen plikter å ikke løse utbygger for garantiforpliktelsene før utbyggers garantiår er ute jfr. pkt. 4.4.

#### **4.4**

Etter kommunal overtakelse av tekniske anlegg og grunn, herunder alle regulerte fellesarealer innenfor området, løper garantitiden i 3 år.

#### **4.5**

Dersom utbygger velger en trinnvis utbygging av området – iht. vedlagte etappekart - forplikter kommunen seg til å overta de tekniske anlegg delvis/tilsvarende, dog iht. de tekniske planer og forutsatt at tekniske anlegg er ferdigstilt til de tomter/boliger som på det tidspunkt kommunen skal overta er tilkoplede anlegget og godkjent av kommunen iht. vedtatte planer.

### **5. Utbyggingstakt:**

#### **5.1**

Utbyggingen kan starte når alle lovregulerte forhold, som må være i orden før utbygging, er godkjent av kommunen.

#### **5.2**

Byggearbeidene forutsettes gjennomført uten ubegrunnet stans for etappe 1 og eller 2, ref. pkt. 4.5. Før vegen blir asfaltert, skal den stikkes ut på nytt.

Kommunal overtakelse kan skje så snart disse anleggene er ferdigstilt og kan overtas delvis iht. denne avtales pkt. 4.5. Det forutsettes at de tekniske anlegg i området kan utføres og ferdigstilles iht. utbyggers resultater på salg/bygging av boliger i området, dog legges det til grunn at området kan bygges ut i 2 etapper, ref. vedlagte kart.



## **6. Opparbeidelse:**

### **6.1**

Utbygger har ansvaret for at boligfeltet opparbeides i samsvar med stadfestet reguleringsplan, reguleringsbestemmelser og de planene for tekniske anlegg som er forutsatt i denne avtalen. Tekniske planer skal godkjennes av ingeniøravdelingen i Songdalen kommune og være vedlegg til denne avtalen, alternativt vedlegges straks de er godkjent.

### **6.2**

Utbygger har ansvar for å skaffe til veie planer for framføring av strøm, veglys, telefon og antenneanlegg samt å koordinere den tekniske utførelsen av disse planene. Planene skal godkjennes av kommunen ved ingeniøravdelingen.

## **7. Gjennomføring av anleggsarbeidene:**

### **7.1**

Kommunens representant har som kontrollmyndighet rett til kontinuerlig kontroll med anleggsarbeidene. Slik kontroll skal ikke påføre kommunen noe økonomisk ansvar for de utførende arbeider, dog har kommunen det praktiske og økonomiske ansvaret for selve kontrollarbeidet. Utbygger forplikter seg til å følge de planer og beskrivelser som kommunen har godkjent.

### **7.2**

Utbygger er ansvarlig for all utstikking som ikke blir foretatt av kommunen. Alle veger skal være stukket ut før arbeid med målebrev tar til.

### **7.3**

Utbygger er forpliktet til å stille med ansvarlig og godkjent faglig person som anleggsleder. Utbygger har ansvar for å avholde byggemøter i hele anleggsperioden. All kontakt om tekniske spørsmål skal gå via kommunens ingeniøravdeling og anleggsleder.

Alle vann- og avløpsledninger med tilhørende kummer og innretninger som skal overtas av kommunen skal utføres av godkjent rørleggerforetak.

Søknad om godkjenning i henhold til plan – og bygningslovens bestemmelser skal være godkjent før anleggstart.

### **7.4**

Utbygger er ansvarlig for eventuelle skader på eksisterende veger og øvrige kommunale anlegg samt eventuelle skader på tredjemanns person, eiendom eller gods. Utbygger er ansvarlig for å tegne byggherreforsikring.

## **8. Kommunal overtakelse av grunn:**

### **8.1**

Som vedlegg til denne utbyggingsavtalen utarbeides overtakelseskart som viser hvilke arealer og anlegg som kommunen skal overta til framtidig eiendom samt arealer som etter overtakelsen skal driftes og vedlikeholdes av kommunen. De resterende areal driftes og vedlikeholdes av eiendommene (evt. gjennom velforening). Vedlikehold av framtidige kommunaltekniske anlegg må besørges av utbygger i anleggstiden og inntil de er overtatt av kommunen.

## 8.2

Når anleggene er ferdig opparbeidet, godkjent av ingeniøravdelingen og arealene overskjøtet kommunen, overtar kommunen disse.

Alle vann – og avløpsledninger, inkl. kummer som skal overtas av kommunen, skal spyles rene og trykkprøves etter Norsk Standard (hhv. NS 3551 og NS 3550).

Kloakkledninger skal i tillegg TV-kontrolleres og vannledninger skal desinfiseres. Rapport om nevnte forhold skal oversendes kommunen ved overtakelsesforretning.

Utbygger skal ha ansvaret for sommervedlikeholdet på vegen inntil denne er asfaltert.

## 8.3

Utbygger sørger for at korrekt innmålte ledningskart med koordinatfestede avgreninger, kummer, sluker, bend m.m. foreligger. Avvik i høydeangivelser av kummer i forhold til godkjent profil skal også innmåles. Innmåling av ledninger skal skje i åpen grøft. Innmålte data presenteres både i papirformat samt i digital form.

## 8.4

De arealer og anlegg som nevnt i pkt. 8.1 og 8.2 overdras vederlagsfritt til kommunen og tinglyses fritt for heftelser, herunder pengeheftelser. Utbygger forplikter seg også til å sikre tinglyst rettighet for kommunen som omfatter adgang til tredjemanns eiendom i forbindelse med drift og vedlikehold av de anleggene kommunen skal overta.

## 8.5

Kommunen overtar ikke ansvar og forpliktelser utbygger har eller måtte ha overfor tredjemann. Kommunen kan forlange framlagt erklæring fra tredjemann om at slike forhold er oppgjort før overtakelsen finner sted.

Begge parter bør tilstrebe at utbyggers garantier overfor kommunen faller sammen med utførende entreprenørs garantiår overfor utbygger.

## 8.6

Eventuelle gjenstående arbeider eller mangler påpekt ved forhåndsbefaring forut for overtakelsesforretning og inntatt i protokoll for denne, skal utføres straks og senest innen en måned etter at forhåndsbefaring er avholdt. Dersom mangler ikke er utbedret innen nevnte tidspunkt for overtakelsesforretningen, utløses bankgarantien, jfr. pkt. 4.3 – 4.4.

## 9. Andre bestemmelser:

### 9.1

Utbygger har utarbeidet standard kontraktsbetingelser som skal tinglyses på hver eiendom i utbyggingsområdet.

### 9.2

Arealene til lekeplassene og private fellesveier slik det vises på vedtatt reguleringsplan skal overdraes til Songdalen kommune. Lekeplassene driftes og vedlikeholdes av alle tomteeierne i område og fellesvegen/privat veg, skravert på kart, driftes og vedlikeholdes av tilstøtende huseiere.

### 9.3

Navn på veger i området fastsettes av kommunen. Gatenavnskilt, øvrige trafikkskilt, trafikkinnetninger og kumskilt oppsettes på bekostning av utbygger.

Nødvendige skiltvedtak samt plassering gis av kommunen.

### 9.4

Målebrev for tomtene besørges av kommunen etter gjeldende satser og regelverk.



### 9.5

Eventuelle tvister om forståelse av denne avtalen, eller om forhold som kan utledes av denne, skal primært forsøkes avgjort gjennom forhandlinger. Dersom ikke enighet oppnås innen rimelig tid, skal uenighet avgjøres ved voldgift. Retten skal bestå av tre medlemmer som alle oppnevnes av sorenskriveren i Kristiansand. Formannen i voldgiftsnemnda skal være jurist.

### 9.6

Denne avtalen er ikke bindende for Songdalen kommune før den er endelig vedtatt i henhold til kommunestyrevedtak nr. 100/06.

### 9.7

Avtalen kan ikke overdras uten samtykke fra Songdalen kommune.

Utbygger plikter å gjøre tomtekjøper i området kjent med denne avtale og overlevere rett kopi av utbyggingsavtalen til tomtekjøper.

Denne avtale er utferdiget og signert i 2-to-eksemplarer, ett til hver av partene.

Nodeland den.....

Nodeland den 26/12-08

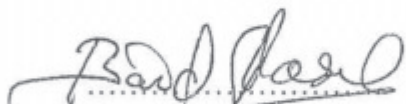
for Songdalen kommune

Kilen Tomteselskap AS

.....

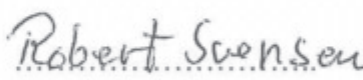


Som hjemmelshavere i området samtykker vi i denne utbyggingsavtale.



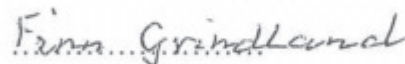
Gnr. 15, bnr. 6

Eier: Bård Ottar Mæsel



Gnr. 15, bnr. 41

Eier: Robert Svensen



Gnr 15, bnr. 58

Eier: Finn Grindland



Gnr. 15, bnr. 26

Eier: Peder Sverre Finsådal, Sigbjørn Dahle, Asbjørn Dahle og Åsa Engeli.

Vedlegg:

Teknisk plan for området

Reguleringsplan

Reguleringsbestemmelser

Etappe kart – mulig utbyggingsetapper

Overtagelseskart

Bestemmelser iht. pkt. 9.1.



# KARTUTSKRIFT

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Område: Gangdalen 34

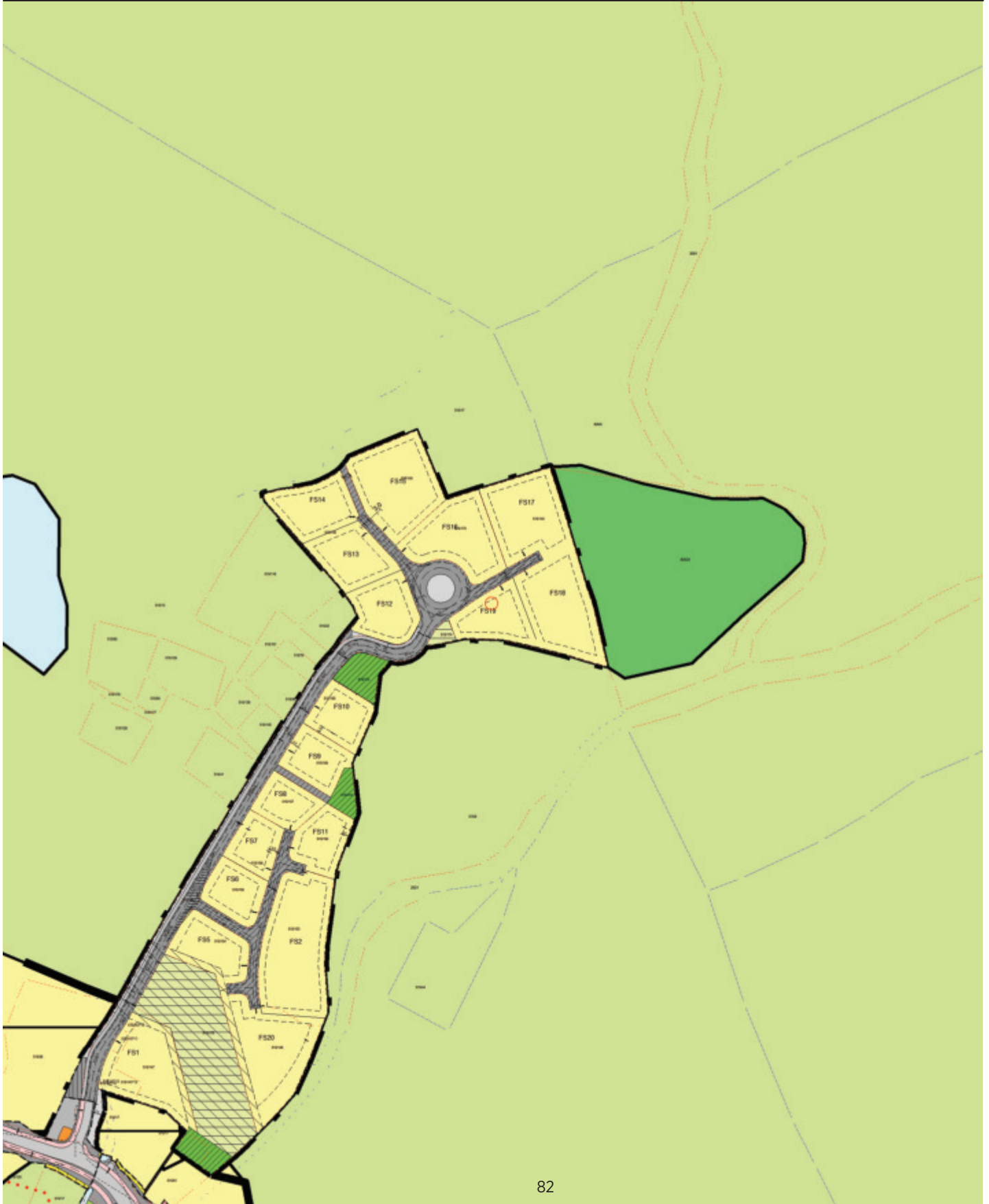
Dato: 16.02.2023

Målestokk: 1:3000



Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Koordinatsystem: Euref89 Sone32







# KARTUTSKRIFT

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Område: Gangdalen 34

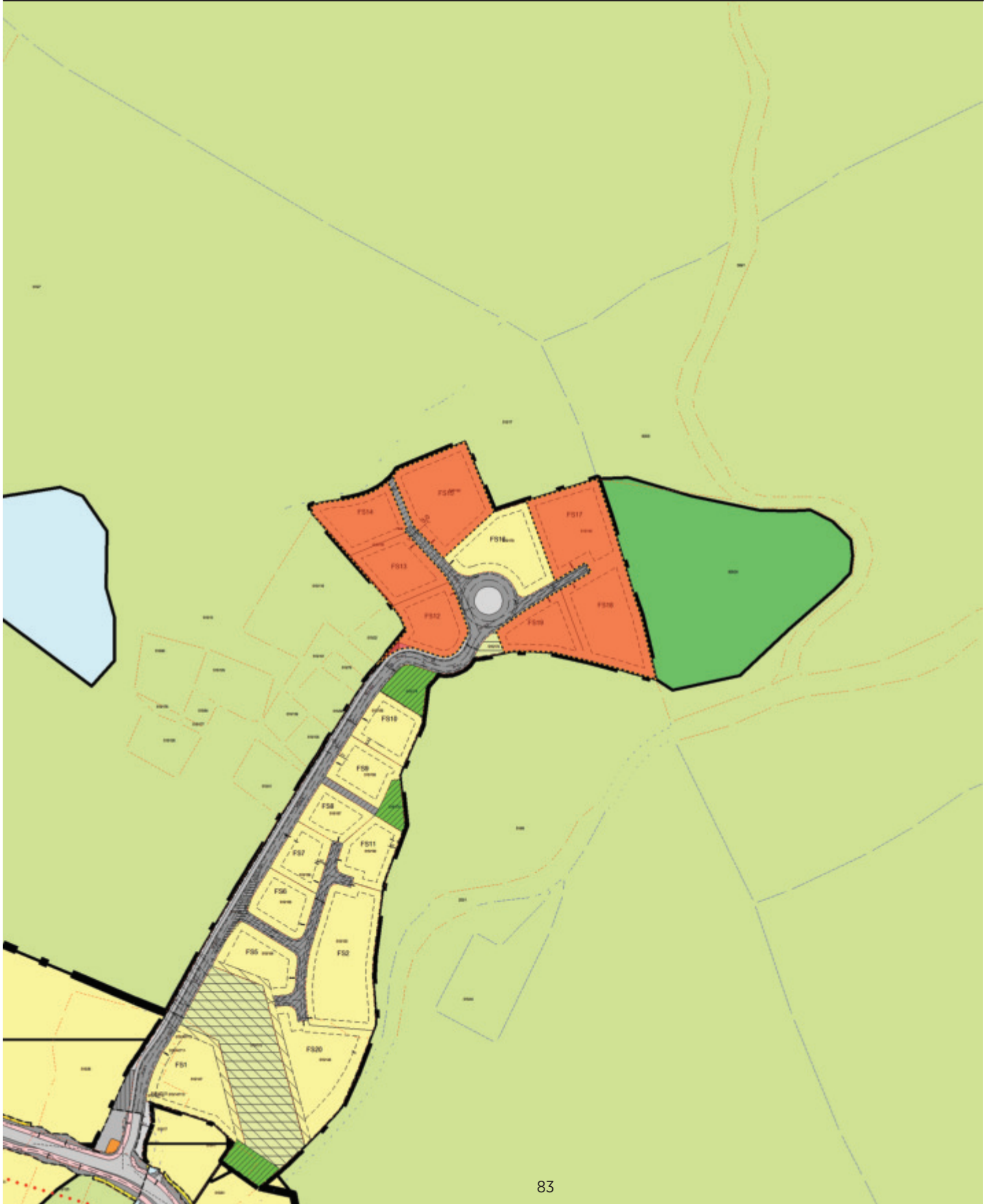
Dato: 16.02.2023

Målestokk: 1:3000



Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Koordinatsystem: Euref89 Sone32



## **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GNR. 15 BNR. 17, 20, 21 KILEN, SONGDALEN KOMMUNE.**

### **REGULERINGSFORMÅL**

Det regulerte området er på plankartet vist med avgrensningslinje. Området omfatter følgende formål, jfr. Plan- og bygningslovens § 25, og er regulert til:

#### **Pbl. 25.1 Byggeområder (§1):**

- frittliggende småhusbebyggelse

#### **Pbl. 25.3 Offentlige trafikkområder (§3):**

- kjøreveg/atkomstveg
- fortau
- gang-og sykkelvei
- annen veggrunn

#### **Pbl. 25.5 Fareområder (§5)**

- høyspenningsanlegg

#### **Pbl. 25.6 Spesialområder (§6)**

- frisiktsone
- friluftsområde
- privat parkering
- tekniske anlegg

#### **Pbl. 25.7 Fellesområder (§7)**

- felles avkjørsel
- felles lekeareal for barn

### **§ 1.1 Formålet med planen**

Tilrettelegge for ny boligbygging i området.

### **§ 1.2 Rekkefølgebestemmelser**

En godkjent utbyggingsavtale med kommunen skal foreligge før utbygging starter. Forslag til utbyggingsavtale skal legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager, der rådmannen har fullmakt til å framforhandle utbyggingsavtalen som vedtas av formannskapet.

Det tillates ikke nye boenheter innenfor planområdet før ny hovedavløpsledning er lagt fram til området. Der det er naturlig knyttes fremtidige boenheter til det virksomme ledningsnett i eksisterende atkomstvei i vest.

Før nytt kryss med riksveg 461 bygges skal en byggeplan for krysset utarbeides. Planen skal innsendes til Vegvesenet for godkjenning, og den skal være godkjent før arbeidet iverksettes.

Atkomstveier og avkjørsler i det regulerte område skal være opparbeidet før nye boenheter kan tas i bruk.

Lekearealene skal være opparbeidet før første boenhet i det regulerte område tas i bruk.

En eksisterende høyspentlinje legges i kabel. Det gjelder en 22 kV-linje i nord-syd retning i det regulerte området. 22 kV-linjen går mot nord og har et byggeforbudsbelte på 15 m, dvs. 7,5 m fra linjens senterlinje. Bolighus og lekeareal under høyspenningsanlegget kan ikke bygges før kraftlinjen er tatt ned og lagt i kabel i forsvarlig dybde.

## **§ 2 BYGGEOMRÅDER**

### **§ 2.1 Boliger**

Det reguleres til byggeområde for frittliggende småhusbebyggelse. Bebyggelsen kan oppføres med kjeller/underetasje. Den kan oppføres som eneboliger eller flerboliger, og avgrenses til 2 boenheter på hver av tomtene 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 19.

Bygninger i samme område skal ha en helhetlig og harmonisk utførelse med hensyn på takvinkel, farger og materialbruk.

Utnyttelsesgraden,  $U = \% \text{ BYA}$ , skal være maksimalt 30 %. Garasjer medregnes i tomteutnyttelsen.

Tak skal utføres som saltak eller valmtak, takvinkel skal være mellom 30° og 45°. Maksimal mønehøyde er 9,0 m og maksimal gesimshøyde er 7,5 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen.

Der det ligger til rette for det kan garasje oppføres inntil 2,0 m fra eiendomsgrense til vei. Garasjer med utkjørsel vendt ut mot offentlig vei skal plasseres minimum 5,0 m fra eiendomsgrense til vei. Garasjer skal være tilpasset hovedhuset med hensyn på materialvalg og farge.

Ved innsendelse av søknad om nye boenheter skal det på situasjonsplanen vises biloppstillingsplasser. Det skal regnes 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet. Garasje godtas som 1 biloppstillingsplass.

Bebyggelsen skal tilpasses terrenget og lokal byggeskikk.

På tomtene 15, 16, 17, og 18 kan det oppføres terrasserte flerboliger med inntil 6 boenheter. På tomtene 1 og 20 kan det også oppføres flerboliger med inntil 6 boenheter.

Før det blir gitt tillatelse til tiltak for terrasserte flerboliger på tomtene 1, 15, 16, 17, 18 og 20 må det foreligge en godkjent, detaljert utenomhusplan. Planen skal vise hvordan bygningene er tilpasset terrenget. Utenomhusplanen skal vise parkering, adkomst, egne utearealer og fellersarealer som gårds plass og felles uteareal. Parkeringsløsning skal vises på planen. Det skal angis fall/stigning på alle utearealer og adkomst. Kotehøyder skal angis på alle fellesarealer og egne arealer utenomhus. Utenomhusplanen skal vise et snitt gjennom tomt og bygninger hvor kotehøyder også vises.

### **§ 2.2 Universell utforming av boliger**

På tomtene 1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 og 20 skal bebyggelsen underlegges universell utforming i henhold til Miljøverndepartementets rundskriv T-5/99B. Ved prosjektering og utforming av boliger på disse tomtene skal føringer og prinsipper i temaveilederen "Bygg for alle" utgitt av Husbanken og Statens bygningstekniske etat legges til grunn. De ytelsene/kravene angitt i veilederen som er relatert til TEK (Teknisk forskrift) skal være minimumskriterier for den universelle utformingen. Anbefalt ytelse bør tilstrebes.

### **§ 2.3 Universell utforming av utearealer**

Kravet til universell utforming som nevnt ovenfor gjelder alle uteområder på tomtene; atkomst, parkering, friarealer og fellesarealer. Anbefalt ytelse bør tilstrebes.

## **§ 3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**

### **§ 3.1 Kjørevei/atkomstvei**

Avkjørsler fra garasjer og privat eiendom skal vedlikeholdes og utformes i henhold til kommunens veinormal og forskrifter til Veilovens § 43. Det tas sikte på en fartsgrense på maksimalt 30 km/t på avkjørsler og atkomstvei i planområdet.

### **§ 3.2 Fortau**

I forbindelse med oppgradering av eksisterende og ny kommunal atkomstvei skal det bygges fortau som skal følge atkomstveien inn i boligområdet. Fortauet avsluttes ved rundkjøring øverst i planområdet. Fortauet vil avsluttes ved avkjørsel fra atkomstvei til privat parkeringsplass, der den vil gå over i gang- og sykkelveg. Fortauet skal ha bredde 2,0 m.

### **§ 3.3 Gang- og sykkelvei**

Ved avkjørsel fra privat parkeringsplass som nevnt i pkt. 3.2 over vil fortauet gå over i en gang og sykkelveg. Gang- og sykkelvegen vil gå rundt transformator kiosken og ende i riksvegen. Denne etableres for å lette arbeider med snørydding og strøing i vinterhalvåret. Gang- og sykkelveien skal ha en bredde på 3,0 m.

### **§ 3.4 Annen veggrunn**

Areal i frisisiktsone for avkjørsel til riksvegen, rett syd for trafo, og areal mellom trafo, frisisikt og gang-sykkelveg er regulert til annen veggrunn.

Sirkelarealet som begrenses av rundkjøring i nord (sentraløy) er også regulert som trafikkområde - annen veggrunn. Det ytre arealet skal være overkjørbart. Hensikten er å beplante det sentrale arealet med lave busker, blomsterbed og lignende.

Nord for privat parkeringsplass, mellom planlagt fortauskant og planens begrensning, er arealet regulert til annen veggrunn (ut til veggrense). Dette gjelder også et smalt areal mellom fortau og tomtegrense for tomt 12.

Beliggende mellom kryssavslutningen atkomstveien/riksvegen og broen/bekken er et område med bredde 5,0 m avsatt til annen veggrunn. Det avsettes for å beplantes/tilsås med gress. Hensikten er å garnere skråningsutslag fra atkomstvei og eventuell forstøtningsmur mot bekkeløpet, samt å hindre erosjon.

## **§ 5 FAREOMRÅDER**

### **§ 5.1 Fareområde under eksisterende høyspentledninger**

Det er regulert fareområde under eksisterende høyspentledninger i luft. Dette gjelder en dobbel linje i øst-vest retning på 110 kV. For denne linjen er byggeforbudsgrensen lengst øst på 15 meter fra senter linje målt horisontalt. For linjen lengst vest er byggeforbudsgrensen 12,8 meter fra senter.

## **§ 6 SPESIALOMRÅDER**

### **§ 6.1 Friluftsområde**

Det er regulert inn et friluftsområde som gjelder for tomt nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12,13,14,15,16,17,18, 19 og 20 som omfattes av planområdet. Friluftsområdet ligger under

fareområdet for høyspentlinjen nevnt i § 5.1 og begrenses av tomt 1 og ball-løkke i syd, eksisterende atkomstvei i vest, Fylkesvei 102 i øst og tomtene 5 og 20 i nord.

Det er avsatt et friluftsområde rett syd for rundkjøring, begrenset av atkomstvei i vest og tomt 19 i øst. Dette friluftsområdet skal benyttes til deponering av snø i vinterhalvåret.

### **§ 6.2 Frisiktsoner**

Der felles privat avkjørsel munner ut i offentlig atkomstvei i vest er det regulert inn frisiktsoner. Sonene er 4 x 30 m i begge retninger.

For den nye avkjørsel fra eksisterende atkomstveg i vest og inn på riksveg 461 er det regulert inn frisiktsoner. Sonen mot vest er på 6 x 66 m, som skal tilsvare 1,2 x stoppsikt (stoppsikt = 55 ved 50 km/t og 0 % stigning). Frisiktsonen mot øst, mot broen, er på 6 x 33,1 m, der siktelinjen er tangent til midtlinjen i kjørebanelen sydfra.

I frisiktsonene er det ikke tillatt med gjerde, innretninger eller vegetasjon som hindrer frisikten 0,5 m over tilstøtende veiens nivå.

### **§ 6.3 Privat parkering**

Nede ved riksvegen er det private arealet utenfor butikken Joker regulert til privat parkering. Dette avgrenses av eiendomsgrensen i vest og det nye fortauet langs kjørevegen i øst. Området blir gitt en ny innkjørsel fra den nye veien på nordsiden av eksisterende trafo.

### **§ 6.4 Tekniske anlegg**

Arealet som begrenses av planlagt fortau og ny kjøreveg/frisiktzone nede ved krysset med riksvegen er avsatt til tekniske anlegg. Arealet omfatter eksisterende trafo.

## **§ 7 FELLESONMRÅDER**

### **§ 7.1 Felles avkjørsel**

Det er regulert inn en felles avkjørsel midt i planområdet og inn på eksisterende atkomstvei. Avkjørselen skal betjene tomt nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 og 20. Felles avkjørsel er T-formet, og det er regulert inn en vendhammer på hver arm etter Samferdselsetaten norm 01-4.

I tillegg er det regulert inn felles avkjørsler (2 stk.) fra rundkjøring i nord. Disse avkjørslene skal ha samme veistandard som den offentlige atkomstveien og betjener tomtene 13-19.

Korridoren mellom tomtene 14 og 15 øverst i planområdet er regulert til felles avkjørsel. Denne munner ut til utmark i nord. Korridoren er 4,0 m bred.

En tilsvarende korridor er regulert inn mellom tomtene 8 og 9 mot lekeareal midt på planområdet. Det er en passasje/atkomst i 4,0 meters bredde fra det minste lekeområdet og til atkomstveien.

### **§ 7.2 Felles lekeareal for barn**

Det er angitt anlegg for lek innenfor det regulerte området. Dette anlegget er tredelt.

Det første ligger syd i området og omfatter en ball-løkke. Det er forbeholdt litt større barn og gjelder for tomt nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 og 20.



Det andre ligger sentralt i planområdet og grenser til skrånende terreng i øst og tomtene 9 og 11 mot henholdsvis vest og syd. Denne lekeplassen gjelder for tomt nr. 9,10,12,13,14,15,16,17,18 og 19.

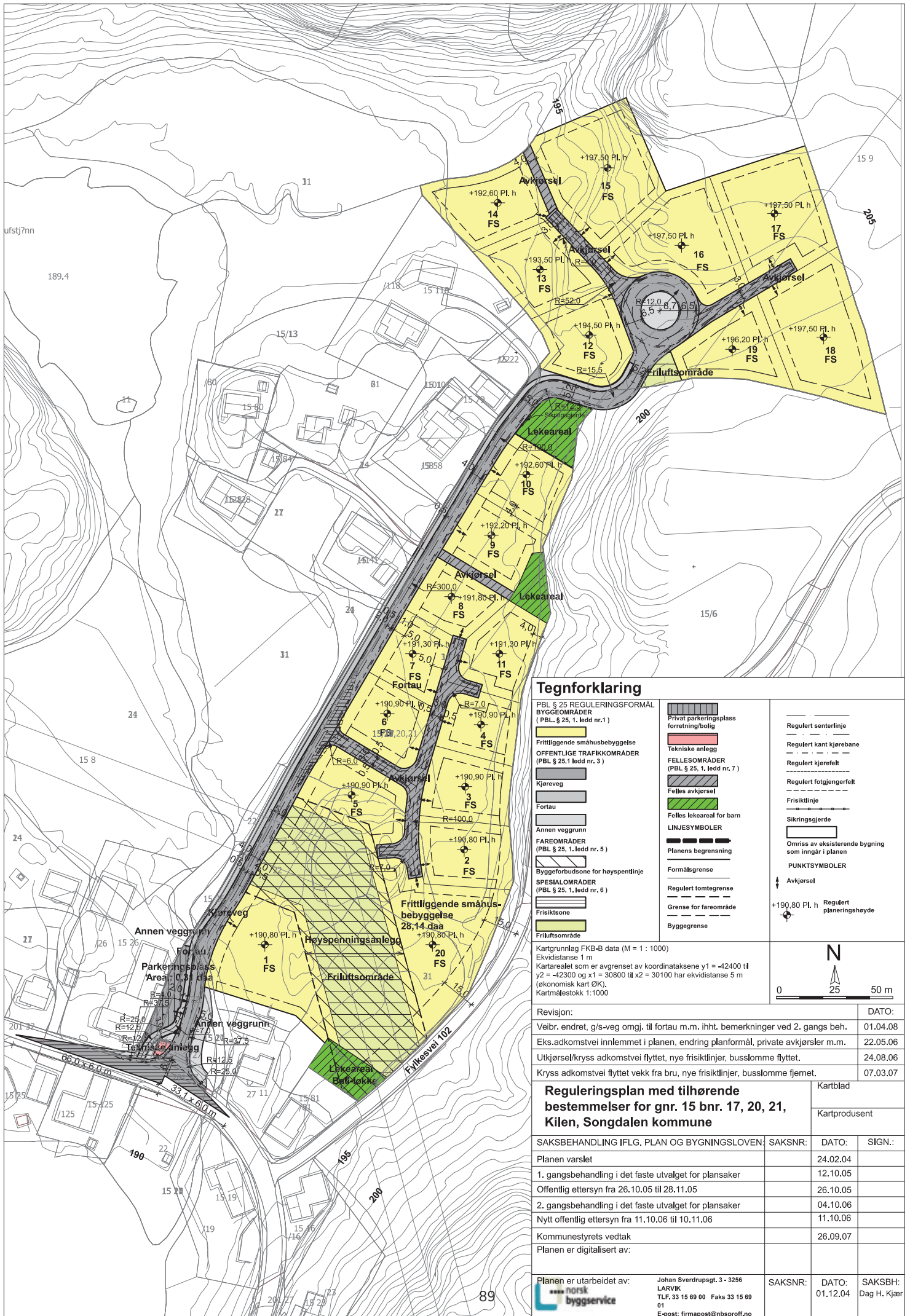
Det tredje lekeområdet er tiltenkt de minste barna. Det ligger nord i planområdet og grenser til kjøreveg mot vest og nord, og skrånende terreng i øst. Lekeområdet skal som minimum inneholde sandkasse, huskestativ, vippedyr og benk/bord der voksne kan følge med. Dette lekearealet skal gjerdes inn med et nettinggjerde som sikkerhetsgjerde. Mot vei skal det være en port i gjerdet som kan lukkes og om nødvendig låses. Dette arealet gjelder for alle boenhetene som omfattes av planområdet, og gjelder for tomt nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12,13,14,15,16,17,18, 19 og 20.

Anleggene skal være ferdig opparbeidet før den første nye boenheten i det regulerte området tas i bruk. Det er beboerne innenfor planområdets ansvar å oppgradere og vedlikeholde anleggene.

### **§ 7.3 Universell utforming av felles friarealer**

Både passasjer til utmark/lekeplass og lekeplasser er felles friarealer ute, og skal underlegges universell utforming i henhold til Miljøverndepartementets rundskriv T-5/99B. Ved prosjektering og utforming av fellesområdene skal føringer og prinsipper i temaveilederen ”Bygg for alle” utgitt av Husbanken og Statens bygningstekniske etat legges til grunn. De ytelsene/kravene angitt i veilederen som er relatert til TEK (Teknisk forskrift) er minimumskriterier for den universelle utformingen av friområdene. Anbefalt ytelse bør tilstrebes.

Sandefjord 09.06.2008



### Tegnforklaring

**PBL § 25 REGULERINGSFORMAL BYGGEOMRÅDER** (PBL § 25, 1. ledd nr. 1)

**Frittliggende småhusbebyggelse** (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)

**Kjøreveg**

**Fortau**

**Annenn veggrunn**

**FAREOMRÅDER** (PBL § 25, 1. ledd nr. 5)

**Byggeforbudsoner for høyspentlinje**

**SPECIALOMRÅDER** (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)

**Friskittone**

**Friluftsområde**

**Privat parkeringsplass** forretnings/bolig

**Tekniske anlegg**

**FELLESOMRÅDER** (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)

**Felles avkjørsel**

**Felles lekeareal for barn**

**LINJESYMBOLER**

**Planens begrensning**

**Formålsgrense**

**Regulert tomtegrense**

**Grense for fareområde**

**Byggegrense**

**LINJESYMBOLER**

**Regulert senterlinje**

**Regulert kant kjørebane**

**Regulert kjørefelt**

**Regulert fotgjengerfelt**

**Friskittlinje**

**Sikringsgjerd**

**Omriss av eksisterende bygning som inngår i planen**

**PUNKTSYMBOLER**

**Avkjørsel**

**Regulert planeringshøyde**

Kartgrunnlag FKB-B data (M = 1 : 1000)  
 Ekvivalens 1 m  
 Kartarealet som er avgrenset av koordinataksene y1 = -42400 til y2 = -42300 og x1 = 30800 til x2 = 30100 har ekvidistanse 5 m (økonomisk kart ØK), Kartmålestokk 1:1000

Revisjon:	DATO:
Veibr. endret, g/s-veg omgi. til fortau m.m. ihht. bemerkninger ved 2. gangs beh.	01.04.08
Eks.adkomstvei innlemmet i planen, endring planformål, private avkjørsler m.m.	22.05.06
Utkjørsel/kryss adkomstvei flyttet, nye friskittlinjer, busslomme flyttet.	24.08.06
Kryss adkomstvei flyttet vekk fra bru, nye friskittlinjer, busslomme fjernet.	07.03.07

### Reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for gnr. 15 bnr. 17, 20, 21, Kilen, Songdalen kommune

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN:	SAKSNR:	DATO:	SIGN.:
Planen varslet		24.02.04	
1. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker		12.10.05	
Offentlig ettersyn fra 26.10.05 til 28.11.05		26.10.05	
2. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker		04.10.06	
Nytt offentlig ettersyn fra 11.10.06 til 10.11.06		11.10.06	
Kommunestyrets vedtak		26.09.07	
Planen er digitalisert av:			

Planen er utarbeidet av: **Johan Sverdrupsgt. 3 - 3256 LARVIK**  
 TLF. 33 15 69 00 Faks 33 15 69 01  
 E-post: firmapost@nbsproff.no

SAKSNR: **1703K** DATO: **01.12.04** SAKSBH: **Dag H. Kjær**

Songdalen kommune  
Plan og Byggesaksavdelingen  
Songdalsveien 53  
Postboks 53  
4685 Nodeland

Planbeskrivelsen under er korrigert ihht. kommunestyrets vilkår i vedtak av 26.09.07. Beskrivelsen er endret og supplert med nye momenter i henhold til rådmannens bemerkninger og ingeniøravdelingens uttalelse av 03.09.07. Bemerkninger og kommentarer etter 2. gangs offentlig ettersyn fra andre myndigheter, naboer m.m. er ikke tatt med i denne siste endring av planbeskrivelsen. Det henvises til i planbeskrivelsen av 08.03.2007 vedrørende dette. Vi refererer her til de nye løsningene som er gjort, som følger:

#### Plankartets endringer

Krysset med riksveien er dimensjonert for kjøretøy L kjøremåte A, og avrundingshjørnene utformet etter kantradiene  $2r + r + 3r$ , der r er satt til 12,5 m. Vegbredden er endret til 4,0 m kjørebane med 0,5 m skulder på hver side. Den er dimensjonert for kjøretøy L. Det er lagt til relevante breddeutvidelser for alle radier under 100 m, for radier på 100 m og over er ikke breddeutvidelser lagt til for kurvelengder mindre enn 5 m. Veien svinger påfølgende 67 og 78 grader øverst i feltet før rundkjøring, der er kjørebanen utvidet til 5,0 – 5,2 m for å gi plass til forbikjøring mellom kjøretøytyper P og LL. Mellom svingene og i påkjøring til rundkjøring er den utvidet til 5,2 m kjørebanebredde.

Rundkjøring er dimensjonert for kjøretøygruppe L, som liten rundkjøring, med mulighet for overkjøring av ytre areal på sentraløy (kjøretøy ST). Ytre radius er 15,25 m og total kjørebredde her er 6,5 m.

Det er regulert inn et fortau langs vestsiden av kjøreveien i stedet for gang- og sykkelvei. Bredden på fortauet er 2,0 m. Fortauet ligger på samme høyde som den nye kjøreveien, som er lik høyden på eksisterende vei. Derfor er fortauet adskilt fra kjøreveien med en skulder på 0,5 m i tillegg til 0,25 m, totalt 0,75 m. Dette kan gi areal til brøytekant om vinteren, evt. kan drenering legges ned mellom fortau og kjøreveg for å ta vekk overflatevann fra fortauet. Fortauet legges ned til avkjørsel fra privat parkeringsplass til adkomstveien. Deretter fortsetter den som gang- og sykkelvei rundt trafo nede ved krysset og ender i fortau for riksveien. Hensikten med å la den siste biten av fortauet gå over i gang og sykkelvei med bredde 3,0 m og med minsteradius for kjøretøytype L er å legge forholdene til rette for brøyting og strøing rundt trafoen.

Alle fotgjengerfelt er fjernet. Tekstblokker o.l. utenfor planens avgrensning er fjernet.

Små arealer som tidligere var regulert til Parkområder er nå omregulert til Offentlige trafikkområder – annen veggrunn. Dette gjelder også arealet ved krysset mellom bru, bekk, kjørevei og tomt 1.

Området mellom kryss, frisktlinje og fortau som omfatter trafoen er regulert til Spesialområde, tekniske anlegg.

Lekeområder er regulert til Fellesområder – felles lekeplass for barn. Det er spesifisert i reguleringsbestemmelsene hvilke tomter som gjelder for hver enkelt lekeplass.



Passasje mellom tomt 14 og 15 til utmark i nord, samt passasje mellom tomt 8 og 9 er regulert til Fellesområder – felles avkjørsel. Disse er imidlertid å anse som felles friarealer ute (adkomst til lekeplass og utmark), og underlegges kravet til Universell utforming av felles utearealer.

Ved krysset med riksveien er frisiktsonen mot øst endret til 6 x 33 m, ved at frisiktlinjen fra et punkt 6 m inn fra riksveien tangerer buen midt i kjørebanen fra syd (ref. Vegevesenets uttalelse). Frisiktsonen mot vest er uforandret (6 x 66 m).

Grensen mellom offentlig vei og felles avkjørsel i rundkjøring er vist med formålslinje.

Reguleringsformålet Friområder er fjernet. Friluftsområder er regulert inn under Spesialområder.

Det er angitt planeringshøyde på hver tomt. Denne angir maksimal (høyeste) regulerte planeringshøyde.

Det er angitt kotehøyder på eksisterende terreng i kartet.

#### Reguleringsbestemmelsenes endringer

Reguleringsformålet Friområder er fjernet. Friluftsområder er regulert under Spesialområder. Under reguleringsformålet Spesialområder er det tatt med formål for Tekniske anlegg (område rundt trafo). Under Spesialområder er det under formålet Frisiktsoner tatt med at frisiktsonen i krysset med riksvegen i retning syd har målene 6 x 33 m. Formålet Privat parkering er tatt med her, og dette omfatter parkeringsplassen utenfor butikken Joker. Plassen får ny avkjørsel ut på ny kjørevei umiddelbart nord for trafoen.

Under § 7 Fellesområder er det tatt med at passasjene mellom tomtene 8 og 9 og 14 og 15 er omregulert til Felles avkjørsel. Lekeplasser er regulert til Felles lekeareal for barn.

Under § 1.2 Rekkefølgebestemmelser, 1. avsnitt er det tatt med rekkefølgebestemmelse om utbyggingsavtale.

I § 2.1 er setningen som angir etasjeantall fjernet. Setningen om seksjonering er fjernet. I siste avsnitt er det beskrevet retningslinjer for utenomhusplan for tomtene 1, 15, 16, 17, 18 og 20.

Under § 3 Offentlige trafikkområder er det tatt inn et nytt punkt om fortau, og om hva som omfattes av reguleringsformålet Annen veggrunn, bl.a. sentraløyen i rundkjøringen.

§ 3.5 Fotgjengerfelt er tatt ut av bestemmelsene, jfr. ingeniøravdelingens uttalelse.

#### Generelt

Beskrivelse av grunnforhold påfølger lengre frem i planbeskrivelsen. Planen er korrigeret i henhold til Miljøverndepartementets veileder T-1381. Den vil konverteres til SOSI-format parallelt med denne innsendelse til Songdalen kommune. Digitalisering vil utføres av et eksternt firma.

## **Nytt revidert forslag til reguleringsplan for gnr. 15 bnr. 17, 20, 21, Kilen, Songdalen kommune**

Med dette oversendes for godkjenning det reviderte reguleringsforslaget *Kilen Øst* etter 2. gangs behandling og 2. gangs offentlig ettersyn med bemerkninger fra ingeniøravdelingen og rådmannen. Reguleringsarbeidene ble varslet med annonse i Søgne og Songdalen Budstikke og Fædrelandsvennen den 24.02. 2004.

### **Planområdet**

Området som omfattes av reguleringen ligger i Kilen umiddelbart nord for Kilen Grendehus mellom Sparufstjøn og fylkesvei 102, i tillegg til eksisterende atkomstvei i vest og nytt innkjøringskryss fra riksveg. Arealet som omfattes av reguleringen er på 41,3 daa og består av lite kupert terreng i syd og noe brattere terreng mot nord. Av dette planlegges et areal på 28 daa til småhusbebyggelse. Private og offentlige veier vil utgjøre ca. 7 daa, og felles lekearealer for barn 1,28 daa.

Reguleringsforslaget avgrenses av en kommunal atkomstvei mot vest, eksisterende bebyggelse i syd, fylkesvei 102 i øst og Gangdalen mot nord. Produktive jordbruksarealer ansees ikke berørt. Det er avsatt et område på 1,28 daa til anlegg for lek.

### **Gjeldene planstatus**

Revidert kommuneplan for Songdalen for perioden 1999-2008 ble stadfestet 23.9.1999. Det regulerte området er i arealdelen av revidert kommuneplan definert som LNF-område med spredt boligbebyggelse.

### **Målsetting**

Det er en målsetning å få en plan som opprettholder særpreget og bokvalitetene i området.

### **Planforslaget**

Planforslaget legger opp til spredt boligbebyggelse. I planforslaget er det lagt inn 20 tomter med mulighet for til sammen 64 boenheter.

### **Geotekniske forhold**

Eksisterende terreng som omfattes av planlagt vei opp til den nordligste lekeplassen, og terreng som omfattes av tomtene 1-10 samt tomtene 11 og 20, er myrlendt. Der det her anlegges ny vei og utføres byggearbeider vil massene skiftes ut i en dybde ned til 1,0 – 1,5 m, evt. til tørrskorpelag eller fast fjell. Det vil bli behov for egnede utfyllingsmasser til bygg på nevnte tomter, og til ny veikropp.

For tomtene 12 -19 og rundkjøring med avkjørsler anses de geotekniske forholdene som gode, der stedlige masser kan benyttes til oppfylling.

### **Atkomst**

Tomtene får offentlig utkjøring (samlevei) i den eksisterende atkomstveien vest for den planlagte bebyggelsen. Denne får en omregulert avkjørsel umiddelbart vest for brokarene/bekk under riksvegen. Samleveien antas å behandle maksimalt 200 ÅDT, og er ca. 450 m lang med en rundkjøring øverst i feltet. T-formet stikkvei midt i feltet reguleres til Felles avkjørsel. Stikkveier fra rundkjøring til tomtene 13-19 omreguleres til Felles avkjørsel. Den eksisterende atkomstveien vil oppgraderes med fortau på vestsiden, og fortauet vil løpe frem til

rundkjøring lengst mot nord. Avkjørsel fra tomtene vil bli tilknyttet både denne eksisterende veien samt de nye stikkveiene.

## **Universell utforming av boliger (60%) og felles utearealer**

### *Definisjon*

Universell utforming defineres slik i Norge: ”Universell utforming er utforming og sammensetning av ulike produkter og omgivelser på en slik måte at de kan brukes av alle mennesker, i så stor utstrekning som mulig, uten behov for tilpassing og en spesiell utforming.” Dette gjelder da menneskets bruk av bygninger og omgivelser i sine forskjellige livsfaser; som barn, ungdom, voksen og gammel. Det legges spesiell vekt på funksjonshemmedes behov som kan være relatert til avhengighet av rullestol, krykker, til dårlig syn/hørsel eller annen nedsatt førlighet.

### *Atkomst til boliger, felles utearealer, lekeplasser og parkering*

Innkjørsler til boliger, felles utearealer, felles friareal, felles parkering og lekeplasser skal maksimalt ha fall 1:12. Felles utearealer vil også ha en flat utforming.

Fellesarealene som fungerer som atkomst/korridorer til midtre lekeplass og utmark i nord skal ha fall mindre enn 1:12. En stripe asfalteres og forsynes med lavt rekkverk på begge sider, slik at rullestolbrukere, orienteringshemmede og andre bevegelsehemmede kan benytte dem. Asfaltbredden skal være minst 2,0 m.

### *Boliger*

Planløsningene skal utformes slik at minimumsyttelsene til byggene er tilpasset krav til byggverk og produkter til byggverk i Teknisk forskrift (TEK). Dog bør anbefalt ytelse i veilederen ”Bygg for alle” utgitt av Statens bygningstekniske etat og Husbanken i 2004 legges til grunn ved utforming og prosjektering.

Det skal ikke være noen nivåforskjell mellom uteområdet og inngangspartier til byggene. 5% av all parkering, her inkludert oppstillingsplasser, skal dimensjoneres for funksjonshemmede/minibuss, og alle oppstillingsplasser ellers skal merkes. I felles parkeringskjeller skal porter dimensjoneres for større varebil ved syketransport, p-plass for funksjonshemmede skal etableres. Sluse skal være stor nok til at rullestol kan snu (radius  $\geq$  1,5 m). I alle etasjer i byggene som er underlagt universell utforming settes det av areal for en løfteplattform med minimum  $b \times l = 1,4 \times 1,6$  m, slik at denne eventuelt kan installeres senere. Krav til planløsningenes størrelse og brukelighet, som bredde på gangarealer, snuplass for rullestolbrukere i oppholdsrom og mellom fast kjøkkeninventar, krav til hvilerepos i trapper, trappearealer, trappestigning m.m., nivåforskjell mellom tilstøtende plan, belysning/utsikt/plassering vedr. vinduer, romhøyde m.m. skal ivaretas. Alle rom skal ha god størrelse og vindusarealer skal gi godt med lys i alle oppholdsrom. Behov for utsikt, nok av lys og skjerming for innsikt skal ivaretas. Det skal ikke være nivåforskjeller i noen rom i samme plan. Alle innvendige trapper skal gi god plass, ha lave høydeintervaller og god utforming. Alle vinduer og trappeløp skal være gode rømningsveier.

## **Vann og avløp**

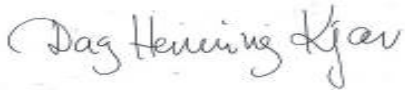
Det vil bli ført fram offentlig vann og avløp til eiendommene, samt kabel for el-forsyning. Traséer for vann og avløp vil bli sikret ved tinglyst erklæring på berørte eiendommer.

**Støyforhold**

Det er for boligfeltet vurdert at støy fra trafikk vil ligge under Miljødepartementets krav til utendørs støy (50-55 dBA, dagtid).

Sandefjord 09.06.2008

for Saga Hus og Eiendom AS v/Byggmester Kenneth Olsen



Dag Henning Kjær

Norsk Byggservice AS

## **21.01.2010 Planutvalget**

Votering:

Enstemmig vedtatt

### **Plan-006/10 Vedtak**

**1. MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-14 BLIR SØKNAD OM MINDRE REGULERINGSENDRING FOR TOMT 1 I REGULERINGSPLAN KILEN ØST, DATERT 28.10.09, DER NY AVKJØRSEL GÅR FREM AV SITUASJONSPLAN DATERT 29.07.09, VEDTATT.**

Den som er part eller på annen måte har klageinteresse kan klage på vedtaket innen 3 uker etter at det er kunngjort, jf. forvaltningsloven kap. VI.

Songdalen kommune, 25.januar 2010

Arild Birkenes

Leder

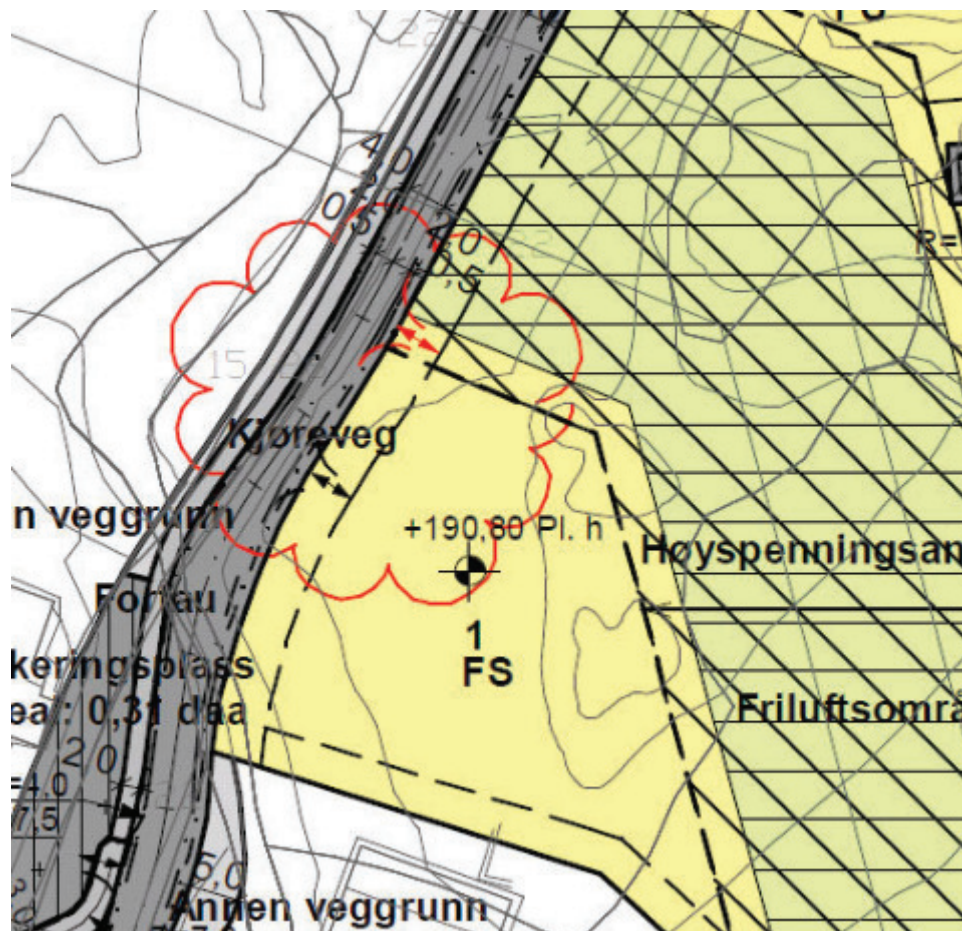
Knut Svendsen

referent

Sak 09/1651

Skisse over reguleringsendring. Ny avkjørsel tom 1 i reguleringsplan Kilen Øst.

Datert 29.07.09





Songdalen kommune

Byggesaksavd.

Postboks 53

4685 Nodeland

Staubø 28.10.2009

**Søknad om mindre vesentlig reguleringsendring for Reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for gnr. 15 bnr. 17, 20, 21, Kilen, Songdalen kommune, vedtatt 26.09.2007**

Vi viser til ovennevnte reguleringsplan og søker herved om en mindre vesentlig reguleringsendring for denne.

Endringen søkes for tomt 1 syd i planområdet (se vedlagte plankart hvor dette er vist med endringssky og endring i rød farge). Det er planlagt en firemannsbolig i L-form med tilhørende garasjer på denne tomten (se også vedlagte situasjonsplan).

Vi ønsker å søke om en endring av plankartets plassering av innkjørsel til tomt 1. På gjeldende plankart er innkjørselen plassert omtrent midt på tomten. Vi ønsker at innkjørselen plasseres helt øverst i tomten, slik at den ligger inntil grensen til friluftsområdet og under byggegrensen/byggeforbudssonen.

Som grunn for endringen vil vi anføre at den nye plasseringen av innkjørsel er den mest hensiktsmessige for denne tomten, og passer best for dens formål. Plasseringen av hovedbygget, felles og private utearealer, gårds plass, garasjer m.m. kommer til best utnyttelse slik det er prosjektert, også mhp. universell utforming/tilgjengelighet for alle. Dette gjelder også manøvrering av biler for inn/utkjøring, snørydding etc.

Vi håper på en velvillig innstilling til denne søknad.

Med vennlig hilsen

Byggmester Kenneth Olsen

Tiltakshaver og ansv. søker (SØK)



# SONGDALEN KOMMUNE

## Møtebok

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komitè m.m.	Møtedato	Saksnr	Saksbeh.
Planutvalget	16.02.2012	013/12	SVS

<b>Saksansv.:</b> Svein Sunde	<b>Arkiv:</b> K2-L12, PlanID-201109 <b>Objekt:</b>	<b>Arkivsaknr.:</b> 11/1822 -16
----------------------------------	--	------------------------------------

### Mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst - 8 mannsbolig

#### Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	27.09.2011	Norsk Byggservice v/Oddvar Ringstad	Mindre endring av reguleringsplan Kilen - 6 mannsbolig
2	I	27.09.2011	Norsk Byggservice v/Oddvar Ringstad	Mindre endring av reguleringsplan Kilen - 6 mannsbolig revidert søknad
3	U	28.09.2011	Norsk byggservice	Tilbakemelding på søknad om reguleringsendring Kilen Øst
4	I	11.10.2011	Norsk byggservice	Mindre reguleringsendring Kilen.
5	U	03.11.2011	Norsk Byggservice v/Oddvar Ringstad	Tilbakemelding på søknad datert 13.09.2011, mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst

6	I	08.11.2011	Arne Kjell Brunnes	Møte ang. endring av reguleringsplan for Kilen Øst
7	U	05.12.2011	Svein Sunde	Ett trinnssøknad rekkehus (8 enheter) Kilen FS2 - gnr. 15 bnr. Kilen Tomteselskap AS
8	U	05.12.2011	Agder Energi AS - distribusjonsnett distrikt Sør; Kristiansandsregionen brann- og redning IKS; Offentlige myndigheter; Fylkesmannen i Vest-Agder; Vest-Agder Fylkeskommune; Statens vegvesen - region sør; Songdalen kommune - ingeniøravdelingen; Songdalen kommune - kommuneplanlegger; Songdalen kommune - areal- og ressurs; Fellesrådet for eldre- og funksjonshemmede; Bård Ottar Mæsel; Jan Erik Hadland; Bjørn Ivar og Anne Grete Lauen; Karin og Odd Egil Spikkeland; Kilen Tomteselskap AS; Eva Finsådal; Wenche Hadland; Morten Øvland; Bernt-Oscar M Svenning; Josielyn Agulto Bondoc; Anton Garardus Van Dijk; Aslaug Carlsen; Jarl Eftestad; Heidi Natalie Vegusdal; Petter Greibesland; Odd Arvid Tønnesland	Søknad om mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst - høring

9	X	07.12.2011		Mottaksliste høring 07.12.11 - 06.01.12
10	I	12.12.2011	Miljøvernadv. Fylkesmannen i Vest- Agder	Uttalelse mindre endring av reguleringsplan Kilen - 8 mannsbolig
11	I	04.01.2012	Vest Agder Fylkeskommune	Høring av mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst
12	I	05.01.2012	Statens vegvesen	Mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst - høring
13	I	11.01.2012	Belsby Fellesrådet v/Håkon	Mindre endring av reguleringsplan Kilen - 8 mannsbolig - uttalelse
14	U	11.01.2012	Byggmester Kenneth Olsen	Søknad om mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst
15	I	19.01.2012	Byggmester Kenneth Olsen	Svar på merknad - mindre reguleringsendring, Statens vegvesen

### **Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:**

Plan- og bygningsloven § 12-14

### **Bakgrunn for saken:**

Reguleringsplan Kilen Øst ble vedtatt 26.09.2007.  
Norsk Byggservice og Kilen Tomteselskap v/Byggmester  
Kenneth Olsen, har søkt om mindre endring av  
reguleringsplanen.

### **Saksutredning:**

Tomtene nr. 2, 3 og 4 i reguleringsplanen er alle regulert til  
enebolig/tomannsbolig. Det vil si at det kan bygges mellom 3  
og 6 boenheter på disse tomtene. Søknaden om  
reguleringsendring går ut på at disse 3 tomtene slås sammen til

1 tomt på ca 2,9 daa, og at det åpnes for å bygge en 8 mannsbolig der.

Byggmester Kenneth Olsen begrunner ønsket om å endre planen med at det er et stort behov for leiligheter i Kilen sentrum. Det er stor interesse for å leiligheter i området, mens etterspørselen etter enebolig eller tomannsbolig ikke er stor.

Regulert utnyttelsesgrad på tomtene er i dag %-BYA = 30 %. I følge Norsk Byggservice AS medfører ikke den ønskede reguleringsendring at utnyttelsesgraden overskrides.

De 8 leilighetene skal bygges i 2 ulike høydenivåer. Høyde på planert gulv på de 4 sørligste leilighetene skal ligge på kote 191,5 mens de 4 nordligste skal ligge på kote 191. I dag er tomtene regulert på hhv. kote 190,8 og 190,9. Mønehøyde på de planlagte bygg er 6,5 meter. Bygningskroppen er videre forskjøvet med 0,5 meter på midten av bygget, for å skape et brekk i fasaden.

I tillegg til at reguleringsendringen legger opp til at de 3 tomtene skal slås sammen og at det tillatte antall boenheter på den "nye" tomta øker fra 6 til 8, legger søknaden om reguleringsendring opp til følgende endringer i forhold til gjeldende reguleringsplan:

- Byggegrensa i østre del av tomta blir overskredet, se vedlagt illustrasjonskart datert 12.01.12. Bebyggelsen (carporter og boder) ønskes oppført helt ut til eiendoms grensa mot gnr. 15 bnr. 6 (eier Bård Ottar Mæsel).
- Avstanden fra byggegrense til formåls grense for veg (vest i tomt 2-4) reduseres fra 5 meter til 4 meter.
- Endring av avkjørsler: De 3 regulerte avkjørslene i gjeldende plan reduseres til 2. Den nordligste av disse to er også flyttet (innerst i snuhammeren) i forhold til dagens plassering.

I en tidlig fase stilte administrasjonen spørsmål om det kan leveres tilstrekkelig slokkevann for et sammenhengende bygg med totalt 8 boenheter. Forslagsstiller måtte derfor kontakte Kristiansandsregionen Brann- og redning IKS for å få klarhet i dette. I e-post av 16.11.11 svarer brannvesenet som følger:

*"Brannvesenet anser ikke behov for ytterligere vannmengde enn som angitt i plan- og byggeforskriftene for boligbebyggelse. Dette innebærer vannmengde min. 20 l/sek. Imidlertid vil brannvesenet påpeke at det er hensiktsmessig med uttak for vann på begge sider av "langfasadene".*

### **Høring:**

Forslaget til reguleringsendring ble sendt på høring 05.12.2011. Det kom inn innspill fra Fellesrådet, Fylkesmannen i Vest-Agder og Vest-Agder Fylkeskommune om at de ikke har merknad til søknaden.

Statens vegvesen uttaler følgende til forslag om reguleringsendring:

Omsøkt endring vil, i tillegg til et større antall boenheter, innebære mer areal til veger. Dette vil innebære tilsvarende mindre areal til bl.a. carporter og parkeringsplasser. Med løsning som vist på mottatt illustrasjonskart vil det dessuten ikke bli tilstrekkelig bredde på vegareal for bruk av carporter og parkeringsplasser, selv om disse plasseres vesentlig utenfor regulert byggegrense – og vesentlig utenfor foreslått endring av byggegrense på sørøstre del av FS2.

Ut fra ovennevnte vil vi frarå foreslått endring. Boliger/leiligheter bør plasseres lenger øst, slik at carporter og parkering kan anlegges med atkomster fra regulert veg vest for boligene.

Dersom omsøkt løsning opprettholdes vil vi sterkt tilrå at carporter og parkeringsplasser på sørøstre del av tomt FS2 blir tilpasset regulert byggegrense.

En eventuell endring av byggegrense vil vi forutsette blir begrenset til den foreslåtte endringa, til 4 m fra eiendomsgrense også i sørøstre del av FS2, og til en minste avstand på ca. 11,5 m fra midten av fylkesveg. Dispensasjon for tiltak utenfor denne byggegrensa på sørøstre del av tomt vil vi ikke gi vår tilslutning til.

Ved midtre og nordre del av FS2 vil vi for vår del ikke ha vesentlige merknader til en reguleringsendring eller dispensasjon for boder m.m. lenger øst enn regulert byggegrense.

Forslagsstiller Kilen Tomteselskap v/Byggmester Kenneth Olsen har kontaktet Statens vegvesen og drøftet merknadene. Se vedlagt brev datert 19.01.12. Det går her frem at planlagt carport (sørøst på tomta) er flyttet mot vest slik at den nå har en avstand fra fylkesvegen som er akseptabel for Statens vegvesen. Denne del av merknaden fra Statens vegvesen er derfor etterkommet i revidert situasjonsplan datert 12.01.12.

Vegvesenet bemerker også at det ikke blir tilstrekkelig bredde på vegareal for bruk av carporter og parkeringsplasser. Administrasjonen har målt på dette og kommet frem til at det akseptabelt med bredde for manøvrering inn og ut av plasser. Situasjonsplanen legger opp 2 biler pr. boenhet (inkludert gjesteparkering). Administrasjonen tror at dette er rikelig for denne typen bebyggelse. Det reelle parkeringsbehovet blir lavere enn dette. En planlegger derfor med en tilstrekkelig god parkeringsløsning slik det er fremstilt i situasjonsplanen.

### **Vurdering:**

Administrasjonen er positiv til søknaden om å bygge 8 manns bolig. I en tidlig fase var man inne på å foreslå å fjerne 1 av boenhetene for å unngå det forholdsvis lange bygget, og å skape luft, lys og uteplass mellom byggene. Administrasjonen ser imidlertid at de 2 ulike høydenivåene og forskyvningen av bygningskroppen med 0,5 m (begge beskrevet ovenfor), vil bidra til at hensynet til estetikk i området blir ivarettatt.

Det skal i utgangspunktet sterke grunner til for å endre en såpass ny plan som reguleringsplan Kilen Øst. En må imidlertid ha forståelse for utbyggers ønske om å justere reguleringsplanen etter det markedet faktisk etterspør i dette boligfeltet. Kilen Øst ligger strategisk plassert i Kilen sentrum. En høyere arealutnyttelse, slik reguleringsendringen her legger opp til, kan forsvares i nettopp dette området.

### **Rådmannens samlede vurdering:**



Basert på saksfremstilling og vurdering, samt at ingen av naboene hadde kommentarer til søknaden da den var ute på høring, foreslår Rådmannen at søknad om mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst blir vedtatt.

Reguleringsendringen innebærer følgende endringer av reguleringsplan Kilen Øst:

1. Tomt 2, 3 og 4 kan slås sammen. Tillatt antall boenheter på den "nye" tomte øker fra 6 til 8
2. Byggegrensa i østre del av tomte blir overskredet, se vedlagt illustrasjonskart datert 12.01.12. Bebyggelsen (carporter og boder) kan føres opp helt ut til eiendomsgrensa mot gnr. 15 bnr. 6 .
3. Avstanden fra byggegrense til formålsgrense for veg (vest i tomtene) reduseres fra 5 meter til 4 meter.
4. Endring av avkjørsler: De 3 regulerte avkjørslene i gjeldende plan reduseres til 2. Den nordligste av disse to er også flyttet (innerst i snuhammeren) i forhold til dagens plassering.

**Vedlegg:**

Nr	Dok.dato	Tittel
1	06.02.2012	Søknad om mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst - høring
2	06.02.2012	Rev. avstand 11,5m
3	14.12.2011	Uttalelse mindre endring av reguleringsplan Kilen - 8 mannsbolig
4	05.01.2012	Høring av mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst
5	11.01.2012	Reguleringsplan uttalelse
6	10.01.2012	Mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst - høring

**RÅDMANNEN FORESLÅR AT PLANUTVALGET FATTER FØLGENDE VEDTAK:**

1. MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN §§ 12-12 OG 12-14 ANNET LEDD, BLIR SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV



REGULERINGSPLAN KILEN ØST DATERT 13.09.2011 OG  
ILLUSTRASJONSKART DATERT 12.01.12, VEDTATT.

2. REGULERINGSENDRINGEN BESTÅR AV DE 4 ENDRINGENE SOM ER LISTET OPP I "RÅDMANNENS SAMLEDE VURDERING" OVENFOR.

#### **16.02.2012 PLANUTVALGET**

Svein Grødum fratradte som innhabil, Jan Ivar Jensen inntrådte som varamedlem.

Votering:  
Enstemmig vedtatt.

Varamedlem Jan Ivar Jensen fratradte, medlem Svein Grødum inntrådte.

#### **PLAN-013/12 VEDTAK:**

1. MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN §§ 12-12 OG 12-14 ANNET LEDD, BLIR SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN KILEN ØST DATERT 13.09.2011 OG ILLUSTRASJONSKART DATERT 12.01.12, VEDTATT.
2. REGULERINGSENDRINGEN BESTÅR AV DE 4 ENDRINGENE SOM ER LISTET OPP I "RÅDMANNENS SAMLEDE VURDERING" OVENFOR.

DEN SOM ER PART ELLER PÅ ANNEN MÅTE HA RETTSLIG KLAGEINTERESSE, KAN KLAGE PÅ VEDTAKET, JF. PBL § 1-9 OG FORVALTNINGSLOVEN KAP VI.

Den som er part eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan klage på vedtaket, jf. pbl § 1-9 og forvaltningsloven kap. VI.



# KARTUTSKRIFT

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Område: Gangdalen 24

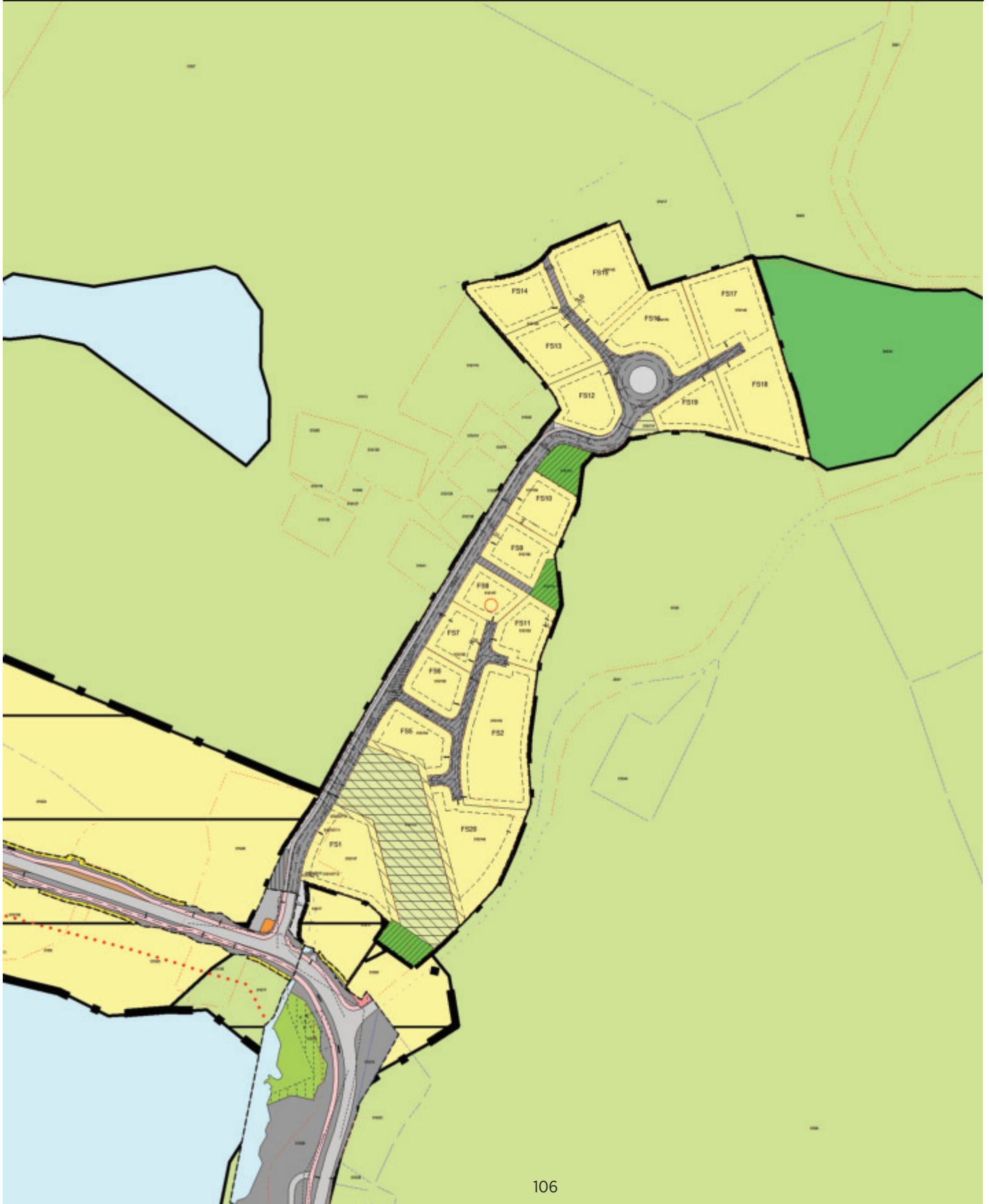
Dato: 16.02.2023

Målestokk: 1:3000



Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Koordinatsystem: Euref89 Sone32



## **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GNR. 15 BNR. 17, 20, 21 KILEN, SONGDALEN KOMMUNE.**

### **REGULERINGSFORMÅL**

Det regulerte området er på plankartet vist med avgrensningslinje. Området omfatter følgende formål, jfr. Plan- og bygningslovens § 25, og er regulert til:

#### **Pbl. 25.1 Byggeområder (§1):**

- frittliggende småhusbebyggelse

#### **Pbl. 25.3 Offentlige trafikkområder (§3):**

- kjøreveg/atkomstveg
- fortau
- gang-og sykkelvei
- annen veggrunn

#### **Pbl. 25.5 Fareområder (§5)**

- høyspenningsanlegg

#### **Pbl. 25.6 Spesialområder (§6)**

- frisiktsone
- friluftsområde
- privat parkering
- tekniske anlegg

#### **Pbl. 25.7 Fellesområder (§7)**

- felles avkjørsel
- felles lekeareal for barn

### **§ 1.1 Formålet med planen**

Tilrettelegge for ny boligbygging i området.

### **§ 1.2 Rekkefølgebestemmelser**

En godkjent utbyggingsavtale med kommunen skal foreligge før utbygging starter. Forslag til utbyggingsavtale skal legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager, der rådmannen har fullmakt til å framforhandle utbyggingsavtalen som vedtas av formannskapet.

Det tillates ikke nye boenheter innenfor planområdet før ny hovedavløpsledning er lagt fram til området. Der det er naturlig knyttes fremtidige boenheter til det virksomme ledningsnett i eksisterende atkomstvei i vest.

Før nytt kryss med riksveg 461 bygges skal en byggeplan for krysset utarbeides. Planen skal innsendes til Vegvesenet for godkjenning, og den skal være godkjent før arbeidet iverksettes.

Atkomstveier og avkjørsler i det regulerte område skal være opparbeidet før nye boenheter kan tas i bruk.

Lekearealene skal være opparbeidet før første boenhet i det regulerte område tas i bruk.

En eksisterende høyspentlinje legges i kabel. Det gjelder en 22 kV-linje i nord-syd retning i det regulerte området. 22 kV-linjen går mot nord og har et byggeforbudsbelte på 15 m, dvs. 7,5 m fra linjens senterlinje. Bolighus og lekeareal under høyspenningsanlegget kan ikke bygges før kraftlinjen er tatt ned og lagt i kabel i forsvarlig dybde.

## **§ 2 BYGGEOMRÅDER**

### **§ 2.1 Boliger**

Det reguleres til byggeområde for frittliggende småhusbebyggelse. Bebyggelsen kan oppføres med kjeller/underetasje. Den kan oppføres som eneboliger eller flerboliger, og avgrenses til 2 boenheter på hver av tomtene 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 19.

Bygninger i samme område skal ha en helhetlig og harmonisk utførelse med hensyn på takvinkel, farger og materialbruk.

Utnyttelsesgraden,  $U = \% \text{ BYA}$ , skal være maksimalt 30 %. Garasjer medregnes i tomteutnyttelsen.

Tak skal utføres som saltak eller valmtak, takvinkel skal være mellom 30° og 45°. Maksimal mønehøyde er 9,0 m og maksimal gesimshøyde er 7,5 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen.

Der det ligger til rette for det kan garasje oppføres inntil 2,0 m fra eiendomsgrense til vei. Garasjer med utkjørsel vendt ut mot offentlig vei skal plasseres minimum 5,0 m fra eiendomsgrense til vei. Garasjer skal være tilpasset hovedhuset med hensyn på materialvalg og farge.

Ved innsendelse av søknad om nye boenheter skal det på situasjonsplanen vises biloppstillingsplasser. Det skal regnes 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet. Garasje godtas som 1 biloppstillingsplass.

Bebyggelsen skal tilpasses terrenget og lokal byggeskikk.

På tomtene 15, 16, 17, og 18 kan det oppføres terrasserte flerboliger med inntil 6 boenheter. På tomtene 1 og 20 kan det også oppføres flerboliger med inntil 6 boenheter.

Før det blir gitt tillatelse til tiltak for terrasserte flerboliger på tomtene 1, 15, 16, 17, 18 og 20 må det foreligge en godkjent, detaljert utenomhusplan. Planen skal vise hvordan bygningene er tilpasset terrenget. Utenomhusplanen skal vise parkering, adkomst, egne utearealer og fellersarealer som gårdsplass og felles uteareal. Parkeringsløsning skal vises på planen. Det skal angis fall/stigning på alle utearealer og adkomst. Kotehøyder skal angis på alle fellesarealer og egne arealer utenomhus. Utenomhusplanen skal vise et snitt gjennom tomt og bygninger hvor kotehøyder også vises.

### **§ 2.2 Universell utforming av boliger**

På tomtene 1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 og 20 skal bebyggelsen underlegges universell utforming i henhold til Miljøverndepartementets rundskriv T-5/99B. Ved prosjektering og utforming av boliger på disse tomtene skal føringer og prinsipper i temaveilederen "Bygg for alle" utgitt av Husbanken og Statens bygningstekniske etat legges til grunn. De ytelsene/kravene angitt i veilederen som er relatert til TEK (Teknisk forskrift) skal være minimumskriterier for den universelle utformingen. Anbefalt ytelse bør tilstrebes.

### **§ 2.3 Universell utforming av utearealer**

Kravet til universell utforming som nevnt ovenfor gjelder alle uteområder på tomtene; atkomst, parkering, friarealer og fellesarealer. Anbefalt ytelse bør tilstrebes.

## **§ 3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**

### **§ 3.1 Kjørevei/atkomstvei**

Avkjørsler fra garasjer og privat eiendom skal vedlikeholdes og utformes i henhold til kommunens veinormal og forskrifter til Veilovens § 43. Det tas sikte på en fartsgrense på maksimalt 30 km/t på avkjørsler og atkomstvei i planområdet.

### **§ 3.2 Fortau**

I forbindelse med oppgradering av eksisterende og ny kommunal atkomstvei skal det bygges fortau som skal følge atkomstveien inn i boligområdet. Fortauet avsluttes ved rundkjøring øverst i planområdet. Fortauet vil avsluttes ved avkjørsel fra atkomstvei til privat parkeringsplass, der den vil gå over i gang- og sykkelveg. Fortauet skal ha bredde 2,0 m.

### **§ 3.3 Gang- og sykkelvei**

Ved avkjørsel fra privat parkeringsplass som nevnt i pkt. 3.2 over vil fortauet gå over i en gang og sykkelveg. Gang- og sykkelvegen vil gå rundt transformator kiosken og ende i riksvegen. Denne etableres for å lette arbeider med snørydding og strøing i vinterhalvåret. Gang- og sykkelveien skal ha en bredde på 3,0 m.

### **§ 3.4 Annen veggrunn**

Areal i frisisiktonen for avkjørsel til riksvegen, rett syd for trafo, og areal mellom trafo, frisisikt og gang-sykkelveg er regulert til annen veggrunn.

Sirkelarealet som begrenses av rundkjøring i nord (sentraløy) er også regulert som trafikkområde - annen veggrunn. Det ytre arealet skal være overkjørbart. Hensikten er å beplante det sentrale arealet med lave busker, blomsterbed og lignende.

Nord for privat parkeringsplass, mellom planlagt fortauskant og planens begrensning, er arealet regulert til annet veggrunn (ut til veggrense). Dette gjelder også et smalt areal mellom fortau og tomtegrense for tomt 12.

Beliggende mellom kryssavslutningen atkomstveien/riksvegen og broen/bekken er et område med bredde 5,0 m avsatt til annen veggrunn. Det avsettes for å beplantes/tilsås med gress. Hensikten er å garnere skråningsutslag fra atkomstvei og eventuell forstøtningsmur mot bekkeløpet, samt å hindre erosjon.

## **§ 5 FAREOMRÅDER**

### **§ 5.1 Fareområde under eksisterende høyspentledninger**

Det er regulert fareområde under eksisterende høyspentledninger i luft. Dette gjelder en dobbel linje i øst-vest retning på 110 kV. For denne linjen er byggeforbudsgrensen lengst øst på 15 meter fra senter linje målt horisontalt. For linjen lengst vest er byggeforbudsgrensen 12,8 meter fra senter.

## **§ 6 SPESIALOMRÅDER**

### **§ 6.1 Friluftsområde**

Det er regulert inn et friluftsområde som gjelder for tomt nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12,13,14,15,16,17,18, 19 og 20 som omfattes av planområdet. Friluftsområdet ligger under



fareområdet for høyspentlinjen nevnt i § 5.1 og begrenses av tomt 1 og ball-løkke i syd, eksisterende atkomstvei i vest, Fylkesvei 102 i øst og tomtene 5 og 20 i nord.

Det er avsatt et friluftsområde rett syd for rundkjøring, begrenset av atkomstvei i vest og tomt 19 i øst. Dette friluftsområdet skal benyttes til deponering av snø i vinterhalvåret.

### **§ 6.2 Frisiktsoner**

Der felles privat avkjørsel munner ut i offentlig atkomstvei i vest er det regulert inn frisiktsoner. Sonene er 4 x 30 m i begge retninger.

For den nye avkjørsel fra eksisterende atkomstveg i vest og inn på riksveg 461 er det regulert inn frisiktsoner. Sonen mot vest er på 6 x 66 m, som skal tilsvare 1,2 x stoppsikt (stoppsikt = 55 ved 50 km/t og 0 % stigning). Frisiktsonen mot øst, mot broen, er på 6 x 33,1 m, der siktelinjen er tangent til midtlinjen i kjørebanelen sydfra.

I frisiktsonene er det ikke tillatt med gjerde, innretninger eller vegetasjon som hindrer frisikten 0,5 m over tilstøtende veiens nivå.

### **§ 6.3 Privat parkering**

Nede ved riksvegen er det private arealet utenfor butikken Joker regulert til privat parkering. Dette avgrenses av eiendomsgrensen i vest og det nye fortauet langs kjørevegen i øst. Området blir gitt en ny innkjørsel fra den nye veien på nordsiden av eksisterende trafo.

### **§ 6.4 Tekniske anlegg**

Arealet som begrenses av planlagt fortau og ny kjøreveg/frisiktzone nede ved krysset med riksvegen er avsatt til tekniske anlegg. Arealet omfatter eksisterende trafo.

## **§ 7 FELLESONMRÅDER**

### **§ 7.1 Felles avkjørsel**

Det er regulert inn en felles avkjørsel midt i planområdet og inn på eksisterende atkomstvei. Avkjørselen skal betjene tomt nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 og 20. Felles avkjørsel er T-formet, og det er regulert inn en vendhammer på hver arm etter Samferdselsetaten norm 01-4.

I tillegg er det regulert inn felles avkjørsler (2 stk.) fra rundkjøring i nord. Disse avkjørslene skal ha samme veistandard som den offentlige atkomstveien og betjener tomtene 13-19.

Korridoren mellom tomtene 14 og 15 øverst i planområdet er regulert til felles avkjørsel. Denne munner ut til utmark i nord. Korridoren er 4,0 m bred.

En tilsvarende korridor er regulert inn mellom tomtene 8 og 9 mot lekeareal midt på planområdet. Det er en passasje/atkomst i 4,0 meters bredde fra det minste lekeområdet og til atkomstveien.

### **§ 7.2 Felles lekeareal for barn**

Det er angitt anlegg for lek innenfor det regulerte området. Dette anlegget er tredelt.

Det første ligger syd i området og omfatter en ball-løkke. Det er forbeholdt litt større barn og gjelder for tomt nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 og 20.

Det andre ligger sentralt i planområdet og grenser til skrånende terreng i øst og tomtene 9 og 11 mot henholdsvis vest og syd. Denne lekeplassen gjelder for tomt nr. 9,10,12,13,14,15,16,17,18 og 19.

Det tredje lekeområdet er tiltenkt de minste barna. Det ligger nord i planområdet og grenser til kjøreveg mot vest og nord, og skrånende terreng i øst. Lekeområdet skal som minimum inneholde sandkasse, huskestativ, vippedyr og benk/bord der voksne kan følge med. Dette lekearealet skal gjerdes inn med et nettinggjerde som sikkerhetsgjerde. Mot vei skal det være en port i gjerdet som kan lukkes og om nødvendig låses. Dette arealet gjelder for alle boenhetene som omfattes av planområdet, og gjelder for tomt nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12,13,14,15,16,17,18, 19 og 20.

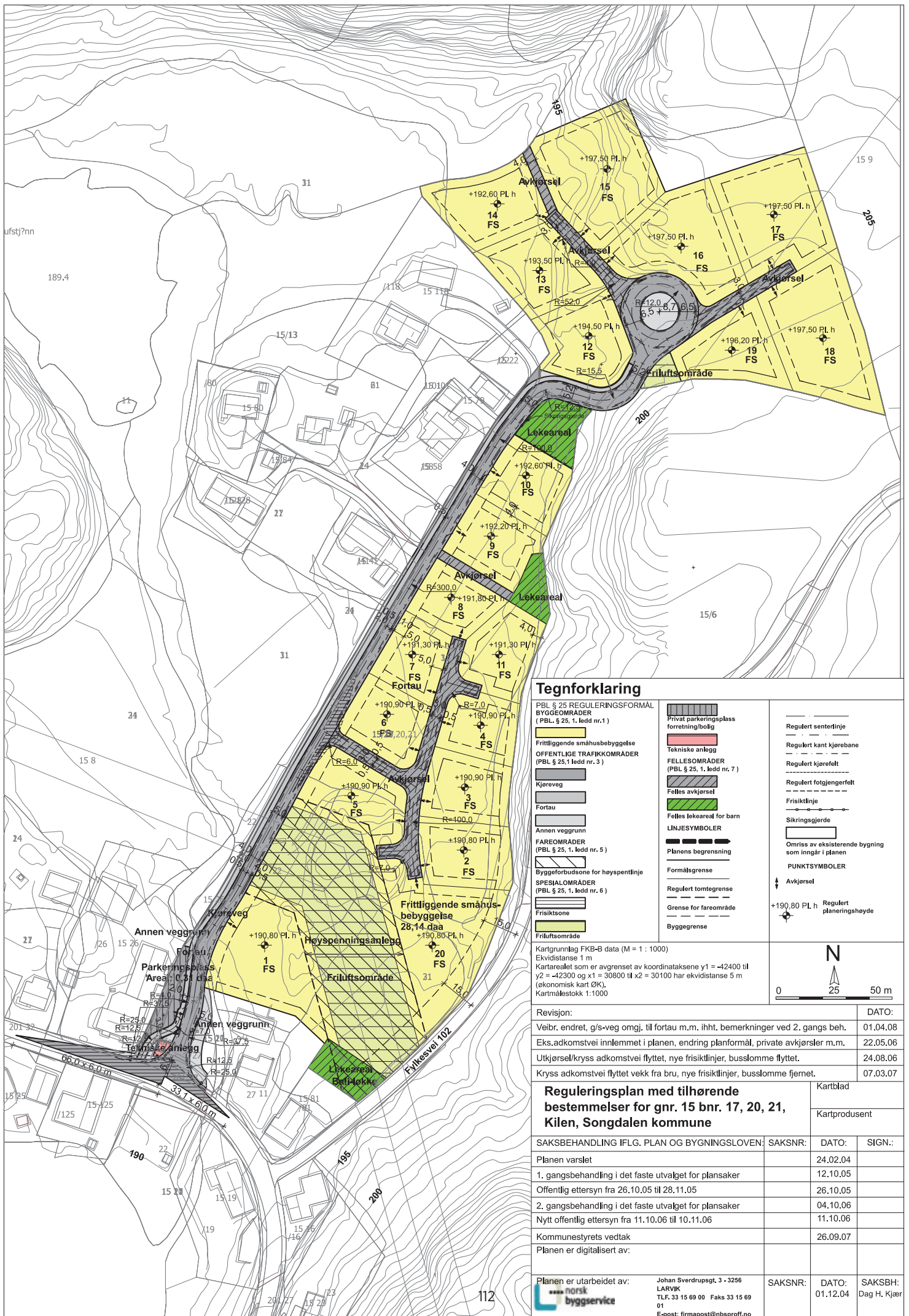
Anleggene skal være ferdig opparbeidet før den første nye boenheten i det regulerte området tas i bruk. Det er beboerne innenfor planområdets ansvar å oppgradere og vedlikeholde anleggene.

### **§ 7.3 Universell utforming av felles friarealer**

Både passasjer til utmark/lekeplass og lekeplasser er felles friarealer ute, og skal underlegges universell utforming i henhold til Miljøverndepartementets rundskriv T-5/99B. Ved prosjektering og utforming av fellesområdene skal føringer og prinsipper i temaveilederen "Bygg for alle" utgitt av Husbanken og Statens bygningstekniske etat legges til grunn. De ytelsene/kravene angitt i veilederen som er relatert til TEK (Teknisk forskrift) er minimumskriterier for den universelle utformingen av friområdene. Anbefalt ytelse bør tilstrebes.

Sandefjord 09.06.2008





### Tegnforklaring

<p><b>PBL § 25 REGULERINGSFORMAL BYGGEOMRÅDER</b> (PBL § 25, 1. ledd nr. 1)</p> <p><b>Frittliggende småhusbebyggelse</b> (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)</p> <p><b>Kjøreveg</b></p> <p><b>Fortau</b></p> <p><b>Annens veggrunn</b></p> <p><b>FAREOMRÅDER</b> (PBL § 25, 1. ledd nr. 5)</p> <p><b>Byggeforbudsoner for høyspentlinje</b></p> <p><b>SPELLOMRÅDER</b> (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)</p> <p><b>Friskittone</b></p> <p><b>Friluftsområde</b></p>	<p><b>Privat parkeringsplass</b> forretning/bolig</p> <p><b>Tekniske anlegg</b></p> <p><b>FELLESOMRÅDER</b> (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)</p> <p><b>Felles avkjørsel</b></p> <p><b>Felles lekeareal for barn</b></p> <p><b>LINJESYMBOLER</b></p> <p><b>Planens begrensning</b></p> <p><b>Formålsgrense</b></p> <p><b>Regulert tomtegrense</b></p> <p><b>Grense for fareområde</b></p> <p><b>Byggegrense</b></p>	<p><b>Regulert senterlinje</b></p> <p><b>Regulert kant kjørebane</b></p> <p><b>Regulert kjørefelt</b></p> <p><b>Regulert fotgjengerfelt</b></p> <p><b>Friskittlinje</b></p> <p><b>Sikringsgjerde</b></p> <p><b>Omriss av eksisterende bygning som inngår i planen</b></p> <p><b>PUNKTSYMBOLER</b></p> <p><b>Avkjørsel</b></p> <p><b>Regulert planeringshøyde</b></p>
---	---	--

Kartgrunnlag FKB-B data (M = 1 : 1000)  
 Ekvvidistanse 1 m  
 Kartarealet som er avgrenset av koordinataksene y1 = -42400 til y2 = -42300 og x1 = 30800 til x2 = 30100 har ekvvidistanse 5 m (økonomisk kart ØK).  
 Kartmålestokk 1:1000

Revisjon:	DATE:
Veibr. endret, g/s-veg omgi. til fortau m.m. ihht. bemerkninger ved 2. gangs beh.	01.04.08
Eks.adkomstvei innlemmet i planen, endring planformål, private avkjørsler m.m.	22.05.06
Utkjørsel/kryss adkomstvei flyttet, nye friskittlinjer, bussslomme flyttet.	24.08.06
Kryss adkomstvei flyttet vekk fra bru, nye friskittlinjer, bussslomme fjernet.	07.03.07

### Reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for gnr. 15 bnr. 17, 20, 21, Kilen, Songdalen kommune

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN;	SAKSNR:	DATE:	SIGN.:
Planen varslet		24.02.04	
1. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker		12.10.05	
Offentlig ettersyn fra 26.10.05 til 28.11.05		26.10.05	
2. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker		04.10.06	
Nytt offentlig ettersyn fra 11.10.06 til 10.11.06		11.10.06	
Kommunestyrets vedtak		26.09.07	
Planen er digitalisert av:			

Songdalen kommune  
Plan og Byggesaksavdelingen  
Songdalsveien 53  
Postboks 53  
4685 Nodeland

Planbeskrivelsen under er korrigert ihht. kommunestyrets vilkår i vedtak av 26.09.07. Beskrivelsen er endret og supplert med nye momenter i henhold til rådmannens bemerkninger og ingeniøravdelingens uttalelse av 03.09.07. Bemerkninger og kommentarer etter 2. gangs offentlig ettersyn fra andre myndigheter, naboer m.m. er ikke tatt med i denne siste endring av planbeskrivelsen. Det henvises til i planbeskrivelsen av 08.03.2007 vedrørende dette. Vi refererer her til de nye løsningene som er gjort, som følger:

#### Plankartets endringer

Krysset med riksveien er dimensjonert for kjøretøy L kjøremåte A, og avrundingshjørnene utformet etter kantradiene  $2r + r + 3r$ , der r er satt til 12,5 m. Vegbredden er endret til 4,0 m kjørebane med 0,5 m skulder på hver side. Den er dimensjonert for kjøretøy L. Det er lagt til relevante breddeutvidelser for alle radier under 100 m, for radier på 100 m og over er ikke breddeutvidelser lagt til for kurvelengder mindre enn 5 m. Veien svinger påfølgende 67 og 78 grader øverst i feltet før rundkjøring, der er kjørebanen utvidet til 5,0 – 5,2 m for å gi plass til forbikjøring mellom kjøretøytyper P og LL. Mellom svingene og i påkjøring til rundkjøring er den utvidet til 5,2 m kjørebanebredde.

Rundkjøring er dimensjonert for kjøretøygruppe L, som liten rundkjøring, med mulighet for overkjøring av ytre areal på sentraløy (kjøretøy ST). Ytre radius er 15,25 m og total kjørebredde her er 6,5 m.

Det er regulert inn et fortau langs vestsiden av kjøreveien i stedet for gang- og sykkelvei. Bredden på fortauet er 2,0 m. Fortauet ligger på samme høyde som den nye kjøreveien, som er lik høyden på eksisterende vei. Derfor er fortauet adskilt fra kjøreveien med en skulder på 0,5 m i tillegg til 0,25 m, totalt 0,75 m. Dette kan gi areal til brøytekant om vinteren, evt. kan drenering legges ned mellom fortau og kjøreveg for å ta vekk overflatevann fra fortauet. Fortauet legges ned til avkjørsel fra privat parkeringsplass til adkomstveien. Deretter fortsetter den som gang- og sykkelvei rundt trafo nede ved krysset og ender i fortau for riksveien. Hensikten med å la den siste biten av fortauet gå over i gang og sykkelvei med bredde 3,0 m og med minsteradius for kjøretøytype L er å legge forholdene til rette for brøyting og strøing rundt trafoen.

Alle fotgjengerfelt er fjernet. Tekstblokker o.l. utenfor planens avgrensning er fjernet.

Små arealer som tidligere var regulert til Parkområder er nå omregulert til Offentlige trafikkområder – annen veggrunn. Dette gjelder også arealet ved krysset mellom bru, bekk, kjørevei og tomt 1.

Området mellom kryss, frisktlinje og fortau som omfatter trafoen er regulert til Spesialområde, tekniske anlegg.

Lekeområder er regulert til Fellesområder – felles lekeplass for barn. Det er spesifisert i reguleringsbestemmelsene hvilke tomter som gjelder for hver enkelt lekeplass.

Passasje mellom tomt 14 og 15 til utmark i nord, samt passasje mellom tomt 8 og 9 er regulert til Fellesområder – felles avkjørsel. Disse er imidlertid å anse som felles friarealer ute (adkomst til lekeplass og utmark), og underlegges kravet til Universell utforming av felles utearealer.

Ved krysset med riksveien er frisiktsonen mot øst endret til 6 x 33 m, ved at frisiktlinjen fra et punkt 6 m inn fra riksveien tangerer buen midt i kjørebanen fra syd (ref. Vegevesenets uttalelse). Frisiktsonen mot vest er uforandret (6 x 66 m).

Grensen mellom offentlig vei og felles avkjørsel i rundkjøring er vist med formålslinje.

Reguleringsformålet Friområder er fjernet. Friluftsområder er regulert inn under Spesialområder.

Det er angitt planeringshøyde på hver tomt. Denne angir maksimal (høyeste) regulerte planeringshøyde.

Det er angitt kotehøyder på eksisterende terreng i kartet.

#### Reguleringsbestemmelsenes endringer

Reguleringsformålet Friområder er fjernet. Friluftsområder er regulert under Spesialområder. Under reguleringsformålet Spesialområder er det tatt med formål for Tekniske anlegg (område rundt trafo). Under Spesialområder er det under formålet Frisiktsoner tatt med at frisiktsonen i krysset med riksvegen i retning syd har målene 6 x 33 m. Formålet Privat parkering er tatt med her, og dette omfatter parkeringsplassen utenfor butikken Joker. Plassen får ny avkjørsel ut på ny kjørevei umiddelbart nord for trafoen.

Under § 7 Fellesområder er det tatt med at passasjene mellom tomtene 8 og 9 og 14 og 15 er omregulert til Felles avkjørsel. Lekeplasser er regulert til Felles lekeareal for barn.

Under § 1.2 Rekkefølgebestemmelser, 1. avsnitt er det tatt med rekkefølgebestemmelse om utbyggingsavtale.

I § 2.1 er setningen som angir etasjeantall fjernet. Setningen om seksjonering er fjernet. I siste avsnitt er det beskrevet retningslinjer for utenomhusplan for tomtene 1, 15, 16, 17, 18 og 20.

Under § 3 Offentlige trafikkområder er det tatt inn et nytt punkt om fortau, og om hva som omfattes av reguleringsformålet Annen veggrunn, bl.a. sentraløyen i rundkjøringen.

§ 3.5 Fotgjengerfelt er tatt ut av bestemmelsene, jfr. ingeniøravdelingens uttalelse.

#### Generelt

Beskrivelse av grunnforhold påfølger lengre frem i planbeskrivelsen. Planen er korrigert i henhold til Miljøverndepartementets veileder T-1381. Den vil konverteres til SOSI-format parallelt med denne innsendelse til Songdalen kommune. Digitalisering vil utføres av et eksternt firma.



## **Nytt revidert forslag til reguleringsplan for gnr. 15 bnr. 17, 20, 21, Kilen, Songdalen kommune**

Med dette oversendes for godkjenning det reviderte reguleringsforslaget *Kilen Øst* etter 2. gangs behandling og 2. gangs offentlig ettersyn med bemerkninger fra ingeniøravdelingen og rådmannen. Reguleringsarbeidene ble varslet med annonse i Søgne og Songdalen Budstikke og Fædrelandsvennen den 24.02. 2004.

### **Planområdet**

Området som omfattes av reguleringen ligger i Kilen umiddelbart nord for Kilen Grendehus mellom Sparufstjøn og fylkesvei 102, i tillegg til eksisterende atkomstvei i vest og nytt innkjøringskryss fra riksveg. Arealet som omfattes av reguleringen er på 41,3 daa og består av lite kupert terreng i syd og noe brattere terreng mot nord. Av dette planlegges et areal på 28 daa til småhusbebyggelse. Private og offentlige veier vil utgjøre ca. 7 daa, og felles lekearealer for barn 1,28 daa.

Reguleringsforslaget avgrenses av en kommunal atkomstvei mot vest, eksisterende bebyggelse i syd, fylkesvei 102 i øst og Gangdalen mot nord. Produktive jordbruksarealer ansees ikke berørt. Det er avsatt et område på 1,28 daa til anlegg for lek.

### **Gjeldene planstatus**

Revidert kommuneplan for Songdalen for perioden 1999-2008 ble stadfestet 23.9.1999. Det regulerte området er i arealdelen av revidert kommuneplan definert som LNF-område med spredt boligbebyggelse.

### **Målsetting**

Det er en målsetning å få en plan som opprettholder særpreget og bokvalitetene i området.

### **Planforslaget**

Planforslaget legger opp til spredt boligbebyggelse. I planforslaget er det lagt inn 20 tomter med mulighet for til sammen 64 boenheter.

### **Geotekniske forhold**

Eksisterende terreng som omfattes av planlagt vei opp til den nordligste lekeplassen, og terreng som omfattes av tomtene 1-10 samt tomtene 11 og 20, er myrlendt. Der det her anlegges ny vei og utføres byggearbeider vil massene skiftes ut i en dybde ned til 1,0 – 1,5 m, evt. til tørrskorpelag eller fast fjell. Det vil bli behov for egnede utfyllingsmasser til bygg på nevnte tomter, og til ny veikropp.

For tomtene 12 -19 og rundkjøring med avkjørsler anses de geotekniske forholdene som gode, der stedlige masser kan benyttes til oppfylling.

### **Atkomst**

Tomtene får offentlig utkjøring (samlevei) i den eksisterende atkomstveien vest for den planlagte bebyggelsen. Denne får en omregulert avkjørsel umiddelbart vest for brokarene/bekk under riksvegen. Samleveien antas å behandle maksimalt 200 ÅDT, og er ca. 450 m lang med en rundkjøring øverst i feltet. T-formet stikkvei midt i feltet reguleres til Felles avkjørsel. Stikkveier fra rundkjøring til tomtene 13-19 omreguleres til Felles avkjørsel. Den eksisterende atkomstveien vil oppgraderes med fortau på vestsiden, og fortauet vil løpe frem til

rundkjøring lengst mot nord. Avkjørsel fra tomtene vil bli tilknyttet både denne eksisterende veien samt de nye stikkveiene.

## **Universell utforming av boliger (60%) og felles utearealer**

### *Definisjon*

Universell utforming defineres slik i Norge: ”Universell utforming er utforming og sammensetning av ulike produkter og omgivelser på en slik måte at de kan brukes av alle mennesker, i så stor utstrekning som mulig, uten behov for tilpassing og en spesiell utforming.” Dette gjelder da menneskets bruk av bygninger og omgivelser i sine forskjellige livsfaser; som barn, ungdom, voksen og gammel. Det legges spesiell vekt på funksjonshemmedes behov som kan være relatert til avhengighet av rullestol, krykker, til dårlig syn/hørsel eller annen nedsatt førlighet.

### *Atkomst til boliger, felles utearealer, lekeplasser og parkering*

Innkjørsler til boliger, felles utearealer, felles friareal, felles parkering og lekeplasser skal maksimalt ha fall 1:12. Felles utearealer vil også ha en flat utforming.

Fellesarealene som fungerer som atkomst/korridorer til midtre lekeplass og utmark i nord skal ha fall mindre enn 1:12. En stripe asfalteres og forsynes med lavt rekkverk på begge sider, slik at rullestolbrukere, orienteringshemmede og andre bevegelseshemmede kan benytte dem. Asfaltbredden skal være minst 2,0 m.

### *Boliger*

Planløsningene skal utformes slik at minimumsytelsene til byggene er tilpasset krav til byggverk og produkter til byggverk i Teknisk forskrift (TEK). Dog bør anbefalt ytelse i veilederen ”Bygg for alle” utgitt av Statens bygningstekniske etat og Husbanken i 2004 legges til grunn ved utforming og prosjektering.

Det skal ikke være noen nivåforskjell mellom uteområdet og inngangspartier til byggene. 5% av all parkering, her inkludert oppstillingsplasser, skal dimensjoneres for funksjonshemmede/minibuss, og alle oppstillingsplasser ellers skal merkes. I felles parkeringskjeller skal porter dimensjoneres for større varebil ved syketransport, p-plass for funksjonshemmede skal etableres. Sluse skal være stor nok til at rullestol kan snu (radius  $\geq$  1,5 m). I alle etasjer i byggene som er underlagt universell utforming settes det av areal for en løfteplattform med minimum  $b \times l = 1,4 \times 1,6$  m, slik at denne eventuelt kan installeres senere. Krav til planløsningenes størrelse og brukelighet, som bredde på gangarealer, snuplass for rullestolbrukere i oppholdsrom og mellom fast kjøkkeninventar, krav til hvilerepos i trapper, trappearealer, trappestigning m.m., nivåforskjell mellom tilstøtende plan, belysning/utsikt/plassering vedr. vinduer, romhøyde m.m. skal ivaretas. Alle rom skal ha god størrelse og vindusarealer skal gi godt med lys i alle oppholdsrom. Behov for utsikt, nok av lys og skjerming for innsikt skal ivaretas. Det skal ikke være nivåforskjeller i noen rom i samme plan. Alle innvendige trapper skal gi god plass, ha lave høydeintervaller og god utforming. Alle vinduer og trappeløp skal være gode rømningsveier.

## **Vann og avløp**

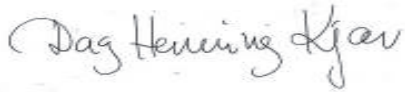
Det vil bli ført fram offentlig vann og avløp til eiendommene, samt kabel for el-forsyning. Traséer for vann og avløp vil bli sikret ved tinglyst erklæring på berørte eiendommer.

**Støyforhold**

Det er for boligfeltet vurdert at støy fra trafikk vil ligge under Miljødepartementets krav til utendørs støy (50-55 dBA, dagtid).

Sandefjord 09.06.2008

for Saga Hus og Eiendom AS v/Byggmester Kenneth Olsen



Dag Henning Kjær

Norsk Byggservice AS

## **21.01.2010 Planutvalget**

Votering:

Enstemmig vedtatt

### **Plan-006/10 Vedtak**

**1. MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-14 BLIR SØKNAD OM MINDRE REGULERINGSENDRING FOR TOMT 1 I REGULERINGSPLAN KILEN ØST, DATERT 28.10.09, DER NY AVKJØRSEL GÅR FREM AV SITUASJONSPLAN DATERT 29.07.09, VEDTATT.**

Den som er part eller på annen måte har klageinteresse kan klage på vedtaket innen 3 uker etter at det er kunngjort, jf. forvaltningsloven kap. VI.

Songdalen kommune, 25.januar 2010

Arild Birkenes

Leder

Knut Svendsen

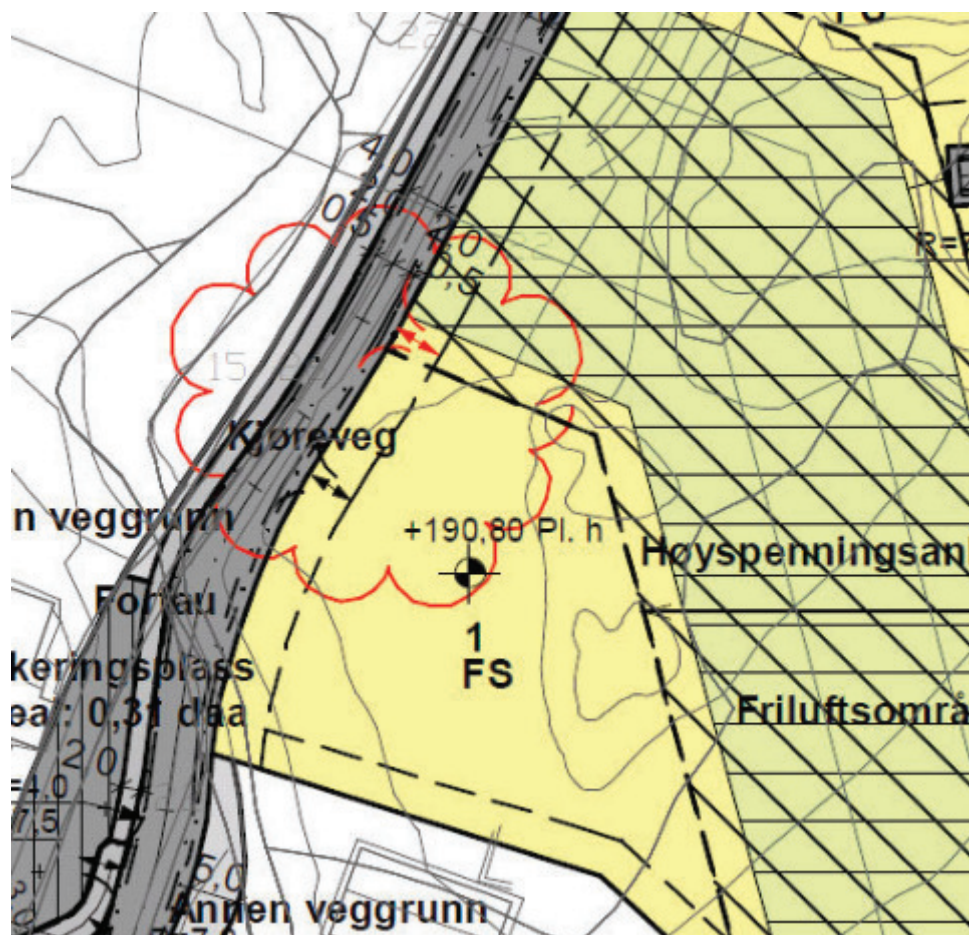
referent



Sak 09/1651

Skisse over reguleringsendring. Ny avkjørsel tom 1 i reguleringsplan Kilen Øst.

Datert 29.07.09



Songdalen kommune

Byggesaksavd.

Postboks 53

4685 Nodeland

Staubø 28.10.2009

**Søknad om mindre vesentlig reguleringsendring for Reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for gnr. 15 bnr. 17, 20, 21, Kilen, Songdalen kommune, vedtatt 26.09.2007**

Vi viser til ovennevnte reguleringsplan og søker herved om en mindre vesentlig reguleringsendring for denne.

Endringen søkes for tomt 1 syd i planområdet (se vedlagte plankart hvor dette er vist med endringssky og endring i rød farge). Det er planlagt en firemannsbolig i L-form med tilhørende garasjer på denne tomten (se også vedlagte situasjonsplan).

Vi ønsker å søke om en endring av plankartets plassering av innkjørsel til tomt 1. På gjeldende plankart er innkjørselen plassert omtrent midt på tomten. Vi ønsker at innkjørselen plasseres helt øverst i tomten, slik at den ligger inntil grensen til friluftsområdet og under byggegrensen/byggeforbudssonen.

Som grunn for endringen vil vi anføre at den nye plasseringen av innkjørsel er den mest hensiktsmessige for denne tomten, og passer best for dens formål. Plasseringen av hovedbygget, felles og private utearealer, gårds plass, garasjer m.m. kommer til best utnyttelse slik det er prosjektert, også mhp. universell utforming/tilgjengelighet for alle. Dette gjelder også manøvrering av biler for inn/utkjøring, snørydding etc.

Vi håper på en velvillig innstilling til denne søknad.

Med vennlig hilsen

Byggmester Kenneth Olsen

Tiltakshaver og ansv. søker (SØK)

# SONGDALEN KOMMUNE

## Møtebok

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komitè m.m.	Møtedato	Saksnr	Saksbeh.
Planutvalget	16.02.2012	013/12	SVS

<b>Saksansv.:</b> Svein Sunde	<b>Arkiv:</b> K2-L12, PlanID-201109 <b>Objekt:</b>	<b>Arkivsaknr.:</b> 11/1822 -16
----------------------------------	--	------------------------------------

### Mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst - 8 mannsbolig

#### Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	27.09.2011	Norsk Byggservice v/Oddvar Ringstad	Mindre endring av reguleringsplan Kilen - 6 mannsbolig
2	I	27.09.2011	Norsk Byggservice v/Oddvar Ringstad	Mindre endring av reguleringsplan Kilen - 6 mannsbolig revidert søknad
3	U	28.09.2011	Norsk byggservice	Tilbakemelding på søknad om reguleringsendring Kilen Øst
4	I	11.10.2011	Norsk byggservice	Mindre reguleringsendring Kilen.
5	U	03.11.2011	Norsk Byggservice v/Oddvar Ringstad	Tilbakemelding på søknad datert 13.09.2011, mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst

6	I	08.11.2011	Arne Kjell Brunnes	Møte ang. endring av reguleringsplan for Kilen Øst
7	U	05.12.2011	Svein Sunde	Ett trinnssøknad rekkehus (8 enheter) Kilen FS2 - gnr. 15 bnr. Kilen Tomteselskap AS
8	U	05.12.2011	Agder Energi AS - distribusjonsnett distrikt Sør; Kristiansandsregionen brann- og redning IKS; Offentlige myndigheter; Fylkesmannen i Vest-Agder; Vest-Agder Fylkeskommune; Statens vegvesen - region sør; Songdalen kommune - ingeniøravdelingen; Songdalen kommune - kommuneplanlegger; Songdalen kommune - areal- og ressurs; Fellesrådet for eldre- og funksjonshemmede; Bård Ottar Mæsel; Jan Erik Hadland; Bjørn Ivar og Anne Grete Lauen; Karin og Odd Egil Spikkeland; Kilen Tomteselskap AS; Eva Finsådal; Wenche Hadland; Morten Øvland; Bernt-Oscar M Svenning; Josielyn Agulto Bondoc; Anton Garardus Van Dijk; Aslaug Carlsen; Jarl Eftestad; Heidi Natalie Vegusdal; Petter Greibesland; Odd Arvid Tønnesland	Søknad om mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst - høring

9	X	07.12.2011		Mottaksliste høring 07.12.11 - 06.01.12
10	I	12.12.2011	Miljøvernadv. Fylkesmannen i Vest- Agder	Uttalelse mindre endring av reguleringsplan Kilen - 8 mannsbolig
11	I	04.01.2012	Vest Agder Fylkeskommune	Høring av mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst
12	I	05.01.2012	Statens vegvesen	Mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst - høring
13	I	11.01.2012	Belsby Fellesrådet v/Håkon	Mindre endring av reguleringsplan Kilen - 8 mannsbolig - uttalelse
14	U	11.01.2012	Byggmester Kenneth Olsen	Søknad om mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst
15	I	19.01.2012	Byggmester Kenneth Olsen	Svar på merknad - mindre reguleringsendring, Statens vegvesen

### **Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:**

Plan- og bygningsloven § 12-14

### **Bakgrunn for saken:**

Reguleringsplan Kilen Øst ble vedtatt 26.09.2007.  
Norsk Byggservice og Kilen Tomteselskap v/Byggmester  
Kenneth Olsen, har søkt om mindre endring av  
reguleringsplanen.

### **Saksutredning:**

Tomtene nr. 2, 3 og 4 i reguleringsplanen er alle regulert til  
enebolig/tomannsbolig. Det vil si at det kan bygges mellom 3  
og 6 boenheter på disse tomtene. Søknaden om  
reguleringsendring går ut på at disse 3 tomtene slås sammen til

1 tomt på ca 2,9 daa, og at det åpnes for å bygge en 8 mannsbolig der.

Byggmester Kenneth Olsen begrunner ønsket om å endre planen med at det er et stort behov for leiligheter i Kilen sentrum. Det er stor interesse for å leiligheter i området, mens etterspørselen etter enebolig eller tomannsbolig ikke er stor.

Regulert utnyttelsesgrad på tomtene er i dag %-BYA = 30 %. I følge Norsk Byggservice AS medfører ikke den ønskede reguleringsendring at utnyttelsesgraden overskrides.

De 8 leilighetene skal bygges i 2 ulike høydenivåer. Høyde på planert gulv på de 4 sørligste leilighetene skal ligge på kote 191,5 mens de 4 nordligste skal ligge på kote 191. I dag er tomtene regulert på hhv. kote 190,8 og 190,9. Mønehøyde på de planlagte bygg er 6,5 meter. Bygningskroppen er videre forskjøvet med 0,5 meter på midten av bygget, for å skape et brekk i fasaden.

I tillegg til at reguleringsendringen legger opp til at de 3 tomtene skal slås sammen og at det tillatte antall boenheter på den "nye" tomta øker fra 6 til 8, legger søknaden om reguleringsendring opp til følgende endringer i forhold til gjeldende reguleringsplan:

- Byggegrensa i østre del av tomta blir overskredet, se vedlagt illustrasjonskart datert 12.01.12. Bebyggelsen (carporter og boder) ønskes oppført helt ut til eiendomsgrensa mot gnr. 15 bnr. 6 (eier Bård Ottar Mæsel).
- Avstanden fra byggegrense til formålsgrense for veg (vest i tomt 2-4) reduseres fra 5 meter til 4 meter.
- Endring av avkjørslers: De 3 regulerte avkjørslene i gjeldende plan reduseres til 2. Den nordligste av disse to er også flyttet (innerst i snuhammeren) i forhold til dagens plassering.

I en tidlig fase stilte administrasjonen spørsmål om det kan leveres tilstrekkelig slokkevann for et sammenhengende bygg med totalt 8 boenheter. Forslagsstiller måtte derfor kontakte Kristiansandsregionen Brann- og redning IKS for å få klarhet i dette. I e-post av 16.11.11 svarer brannvesenet som følger:



*"Brannvesenet anser ikke behov for ytterligere vannmengde enn som angitt i plan- og byggeforskriftene for boligbebyggelse. Dette innebærer vannmengde min. 20 l/sek. Imidlertid vil brannvesenet påpeke at det er hensiktsmessig med uttak for vann på begge sider av "langfasadene".*

### **Høring:**

Forslaget til reguleringsendring ble sendt på høring 05.12.2011. Det kom inn innspill fra Fellesrådet, Fylkesmannen i Vest-Agder og Vest-Agder Fylkeskommune om at de ikke har merknad til søknaden.

Statens vegvesen uttaler følgende til forslag om reguleringsendring:

Omsøkt endring vil, i tillegg til et større antall boenheter, innebære mer areal til veger. Dette vil innebære tilsvarende mindre areal til bl.a. carporter og parkeringsplasser. Med løsning som vist på mottatt illustrasjonskart vil det dessuten ikke bli tilstrekkelig bredde på vegareal for bruk av carporter og parkeringsplasser, selv om disse plasseres vesentlig utenfor regulert byggegrense – og vesentlig utenfor foreslått endring av byggegrense på sørøstre del av FS2.

Ut fra ovennevnte vil vi frarå foreslått endring. Boliger/leiligheter bør plasseres lenger øst, slik at carporter og parkering kan anlegges med atkomster fra regulert veg vest for boligene.

Dersom omsøkt løsning opprettholdes vil vi sterkt tilrå at carporter og parkeringsplasser på sørøstre del av tomt FS2 blir tilpasset regulert byggegrense.

En eventuell endring av byggegrense vil vi forutsette blir begrenset til den foreslåtte endringa, til 4 m fra eiendomsgrense også i sørøstre del av FS2, og til en minste avstand på ca. 11,5 m fra midten av fylkesveg. Dispensasjon for tiltak utenfor denne byggegrensa på sørøstre del av tomt vil vi ikke gi vår tilslutning til.

Ved midtre og nordre del av FS2 vil vi for vår del ikke ha vesentlige merknader til en reguleringsendring eller dispensasjon for boder m.m. lenger øst enn regulert byggegrense.

Forslagsstiller Kilen Tomteselskap v/Byggmester Kenneth Olsen har kontaktet Statens vegvesen og drøftet merknadene. Se vedlagt brev datert 19.01.12. Det går her frem at planlagt carport (sørøst på tomte) er flyttet mot vest slik at den nå har en avstand fra fylkesvegen som er akseptabel for Statens vegvesen. Denne del av merknaden fra Statens vegvesen er derfor etterkommet i revidert situasjonsplan datert 12.01.12.

Vegvesenet bemerker også at det ikke blir tilstrekkelig bredde på vegareal for bruk av carporter og parkeringsplasser. Administrasjonen har målt på dette og kommet frem til at det akseptabelt med bredde for manøvrering inn og ut av plasser. Situasjonsplanen legger opp 2 biler pr. boenhet (inkludert gjesteparkering). Administrasjonen tror at dette er rikelig for denne typen bebyggelse. Det reelle parkeringsbehovet blir lavere enn dette. En planlegger derfor med en tilstrekkelig god parkeringsløsning slik det er fremstilt i situasjonsplanen.

### **Vurdering:**

Administrasjonen er positiv til søknaden om å bygge 8 manns bolig. I en tidlig fase var man inne på å foreslå å fjerne 1 av boenhetene for å unngå det forholdsvis lange bygget, og å skape luft, lys og uteplass mellom byggene. Administrasjonen ser imidlertid at de 2 ulike høydenivåene og forskyvningen av bygningskroppen med 0,5 m (begge beskrevet ovenfor), vil bidra til at hensynet til estetikk i området blir ivarettatt.

Det skal i utgangspunktet sterke grunner til for å endre en såpass ny plan som reguleringsplan Kilen Øst. En må imidlertid ha forståelse for utbyggers ønske om å justere reguleringsplanen etter det markedet faktisk etterspør i dette boligfeltet. Kilen Øst ligger strategisk plassert i Kilen sentrum. En høyere arealutnyttelse, slik reguleringsendringen her legger opp til, kan forsvares i nettopp dette området.

### **Rådmannens samlede vurdering:**

Basert på saksfremstilling og vurdering, samt at ingen av naboene hadde kommentarer til søknaden da den var ute på høring, foreslår Rådmannen at søknad om mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst blir vedtatt.

Reguleringsendringen innebærer følgende endringer av reguleringsplan Kilen Øst:

1. Tomt 2, 3 og 4 kan slås sammen. Tillatt antall boenheter på den "nye" tomte øker fra 6 til 8
2. Byggegrensa i østre del av tomte blir overskredet, se vedlagt illustrasjonskart datert 12.01.12. Bebyggelsen (carporter og boder) kan føres opp helt ut til eiendomsgrensa mot gnr. 15 bnr. 6 .
3. Avstanden fra byggegrense til formålsgrense for veg (vest i tomtene) reduseres fra 5 meter til 4 meter.
4. Endring av avkjørsler: De 3 regulerte avkjørslene i gjeldende plan reduseres til 2. Den nordligste av disse to er også flyttet (innerst i snuhammeren) i forhold til dagens plassering.

**Vedlegg:**

Nr	Dok.dato	Tittel
1	06.02.2012	Søknad om mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst - høring
2	06.02.2012	Rev. avstand 11,5m
3	14.12.2011	Uttalelse mindre endring av reguleringsplan Kilen - 8 mannsbolig
4	05.01.2012	Høring av mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst
5	11.01.2012	Reguleringsplan uttalelse
6	10.01.2012	Mindre endring av reguleringsplan Kilen Øst - høring

**RÅDMANNEN FORESLÅR AT PLANUTVALGET FATTER FØLGENDE VEDTAK:**

1. MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN §§ 12-12 OG 12-14 ANNET LEDD, BLIR SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV

REGULERINGSPLAN KILEN ØST DATERT 13.09.2011 OG  
ILLUSTRASJONSKART DATERT 12.01.12, VEDTATT.

2. REGULERINGSENDRINGEN BESTÅR AV DE 4 ENDRINGENE SOM ER LISTET OPP I "RÅDMANNENS SAMLEDE VURDERING" OVENFOR.

#### **16.02.2012 PLANUTVALGET**

Svein Grødum fratradte som innhabil, Jan Ivar Jensen inntrådte som varamedlem.

Votering:  
Enstemmig vedtatt.

Varamedlem Jan Ivar Jensen fratradte, medlem Svein Grødum inntrådte.

#### **PLAN-013/12 VEDTAK:**

1. MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN §§ 12-12 OG 12-14 ANNET LEDD, BLIR SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN KILEN ØST DATERT 13.09.2011 OG ILLUSTRASJONSKART DATERT 12.01.12, VEDTATT.
2. REGULERINGSENDRINGEN BESTÅR AV DE 4 ENDRINGENE SOM ER LISTET OPP I "RÅDMANNENS SAMLEDE VURDERING" OVENFOR.

DEN SOM ER PART ELLER PÅ ANNEN MÅTE HA RETTSLIG KLAGEINTERESSE, KAN KLAGE PÅ VEDTAKET, JF. PBL § 1-9 OG FORVALTNINGSLOVEN KAP VI.

Den som er part eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan klage på vedtaket, jf. pbl § 1-9 og forvaltningsloven kap. VI.



## Kristiansand kommune

Postadresse: Rådhusgata 18, 4611 Kristiansand

Telefon: 38075000

E-post: [Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no](mailto:Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no);

[Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no](mailto:Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no);

[Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no](mailto:Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no)

Dato: 16.02.2023

---

## Vei

---

Gnr:	<b>515</b>	Bnr:	<b>140</b>	Fnr:		Snr:	
Adresse:	<b>Gangdalen 34, 4646 FINSLAND</b>						

## Vei/festetomt

Vei	Offentlig vei <input type="checkbox"/>	Privat vei <input checked="" type="checkbox"/>	Ukjent <input type="checkbox"/>
Festetomt		Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>



## Kristiansand kommune

Postadresse: Rådhusgata 18, 4611 Kristiansand

Telefon: 38075000

E-post: [Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no](mailto:Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no);

[Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no](mailto:Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no);

[Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no](mailto:Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no)

Dato: 16.02.2023

---

## Vei

---

Gnr:	<b>515</b>	Bnr:	<b>157</b>	Fnr:		Snr:	
Adresse:	<b>Gangdalen 24, 4646 FINSLAND</b>						

## Vei/festetomt

Vei	Offentlig vei <input type="checkbox"/>	Privat vei <input checked="" type="checkbox"/>	Ukjent <input type="checkbox"/>
Festetomt		Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>



# NORKART

[Nabolagsinfo og solforhold\(beta\)](#)

Velkommen til nabolagsinfo

Url til selve tjenesten for din eiendom ligger i linken midt på siden. Påfølgende side(r) viser hva tjenesten inneholder samt tips til bruk.

Dette er en tjeneste som gir deg informasjon om nabolaget, være seg boligtyper, demografi, sivilstand, avstander til skoler, barnehager, friluftsområder med mer. Tjenesten er under utvikling og vi tar forbehold om at det kan forekomme feil og mangler.

For å øke verdien på nabolagsinfo har vi lagt inn vår tjeneste «Solforhold og utsikt i 3D». Her får du tilgang til Norkarts 3D og kan se nærmere på eiendommen og nabolaget. I tillegg kan du justere tid/dato og se hvordan solforholdene er.

## Bomiljø

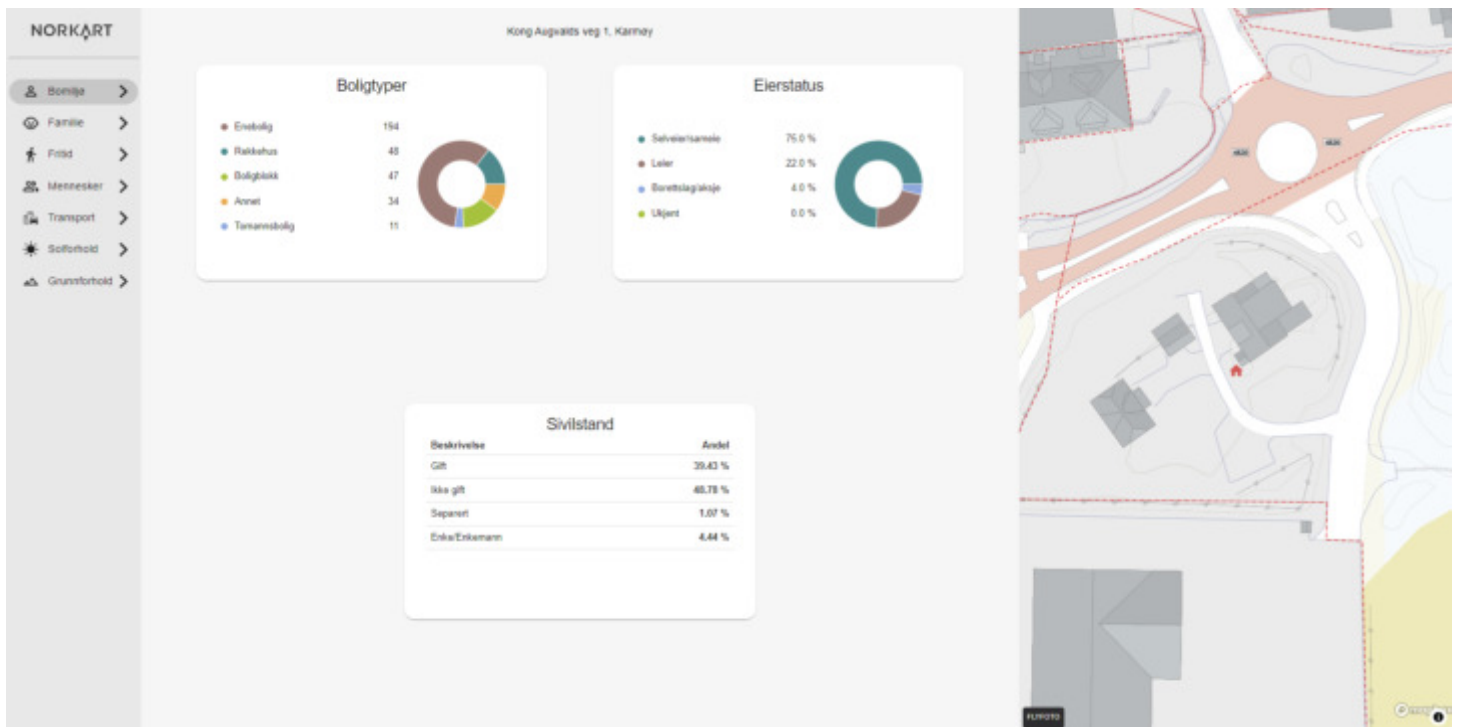
Foreløpig 4 kategorier: Boligtyper, Eierstatus, Kriminalitet, og Sivilstand.

Boligtyper, sier noe om hvilke typer boliger som er innenfor kretsen.

Eierstatus, sier noe om hva slags eierskap som er knyttet til eiendommene.

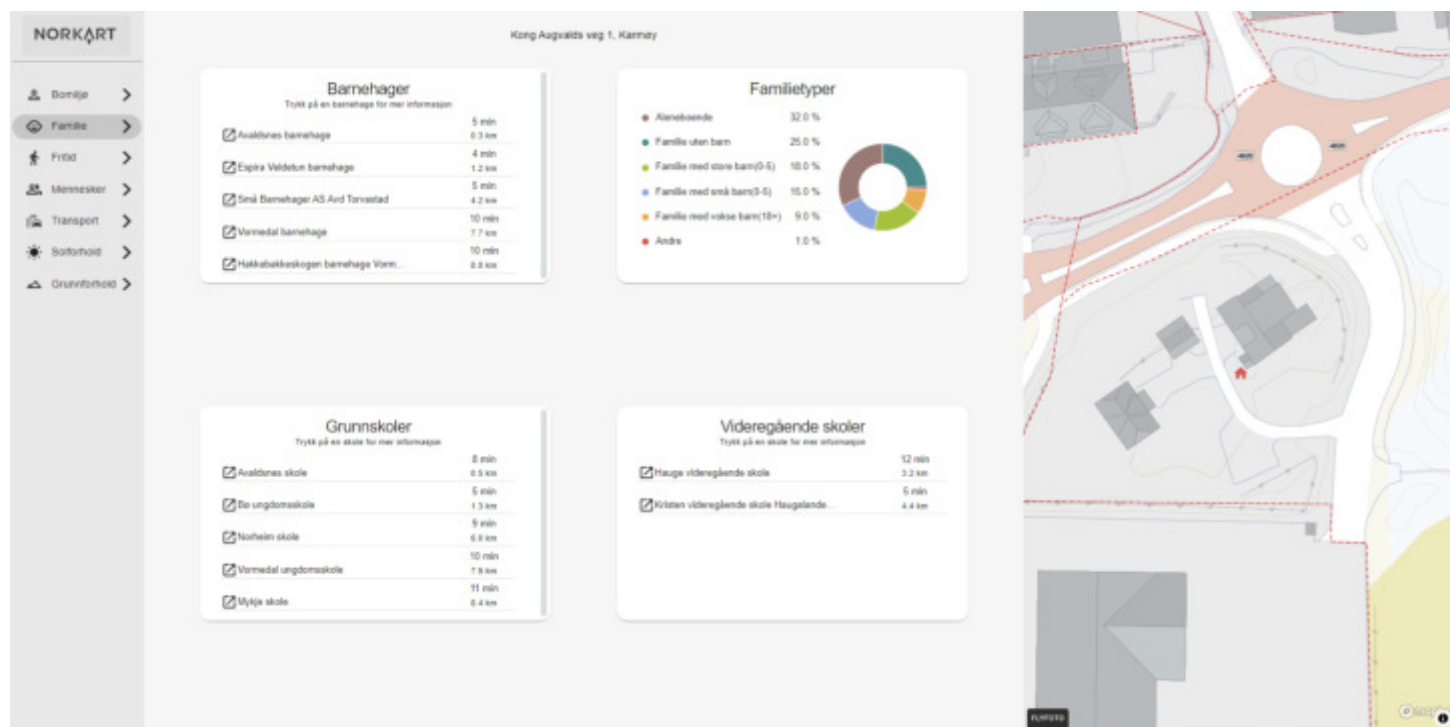
Kriminalitet, viser antall lovbrudd pr. 1000 innbygger. Sivilstand, sier noe om sivil status.

Sivilstand, sier noe om sivil status



## Familie

Føreløpig 4 kategorier som viser avstander langs vei og reisetider med forskjellige transportmetoder. Under 875m er gåavstand, inntil 4km er sykkel avstand og over dette er bilavstand.



## Fritid

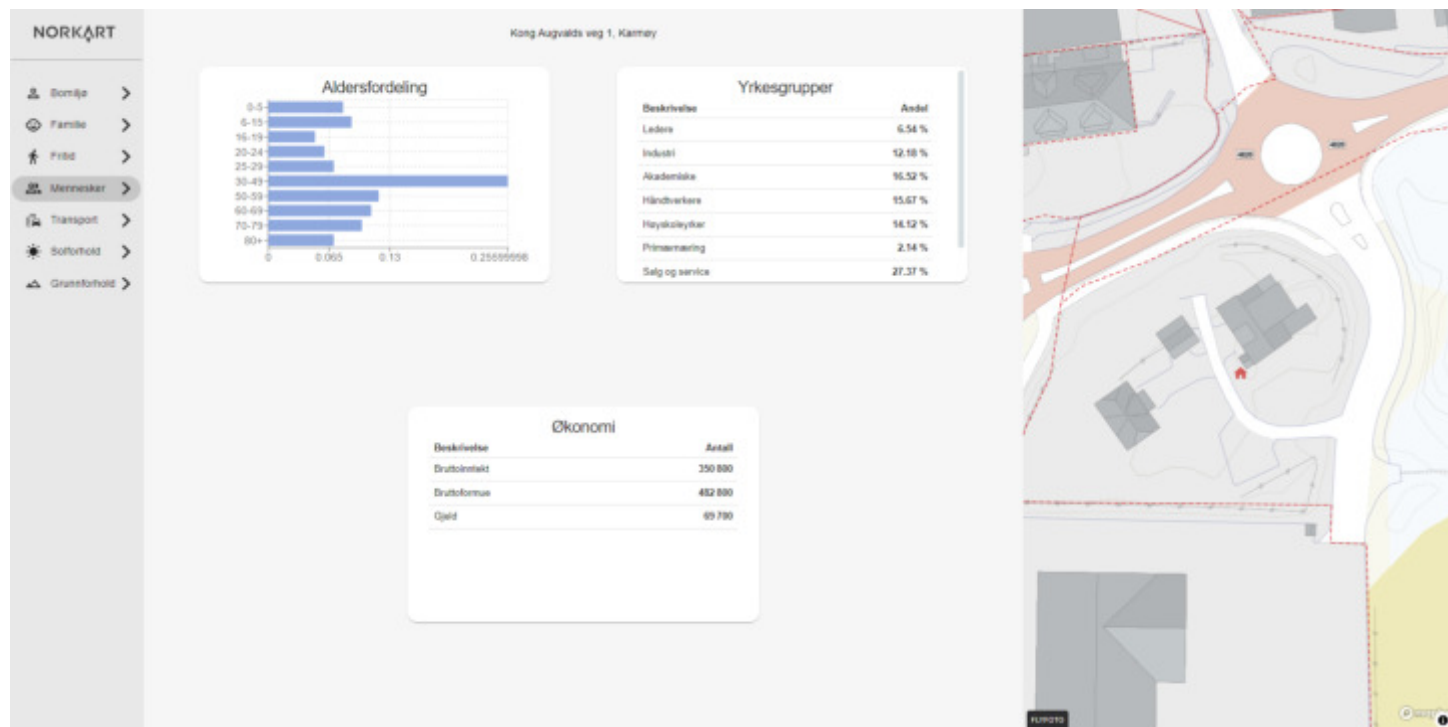
Kun én kategori foreløpig som henter offentlige idrettsanlegg, med en radius på 3km fra huset.

Kong Augvolds veg 1, Karmøy

Idrettsanlegg	
Karmøy kulturbygg	6 min 0.3 km
Avaldnes skole	7 min 0.4 km
Avaldnes skole balltøke	7 min 0.4 km
Avaldnes skole lungerester	7 min 0.4 km
Avaldnes skole nærmiljøanlegg br 3	7 min 0.4 km

## Mennesker

Viser aldersfordeling, yrkesgrupper og gjennomsnittlig personlig økonomi innenfor en grunnkrets.



## Transport

Viser nærmeste holdeplasser med radius 2km fra huset hentet fra APllet til EnTur.

The screenshot displays the NORKART application interface. On the left is a navigation menu with categories: Børn, Familie, Frib, Mennesker, Transport (selected), Solforhold, and Grønnforhold. The main area shows the address 'Kong Augvolds vlg 1, Karmøy' and a list of transport stops under the heading 'Holdeplasser'. A map on the right shows the location of the house and the surrounding area.

Holdeplasser	
Avaldsnes skole	7 min 0.4 km
Sperstø	9 min 0.5 km
Vedde	10 min 0.6 km
Avaldsnes	11 min 0.6 km
Uvik	12 min 0.7 km



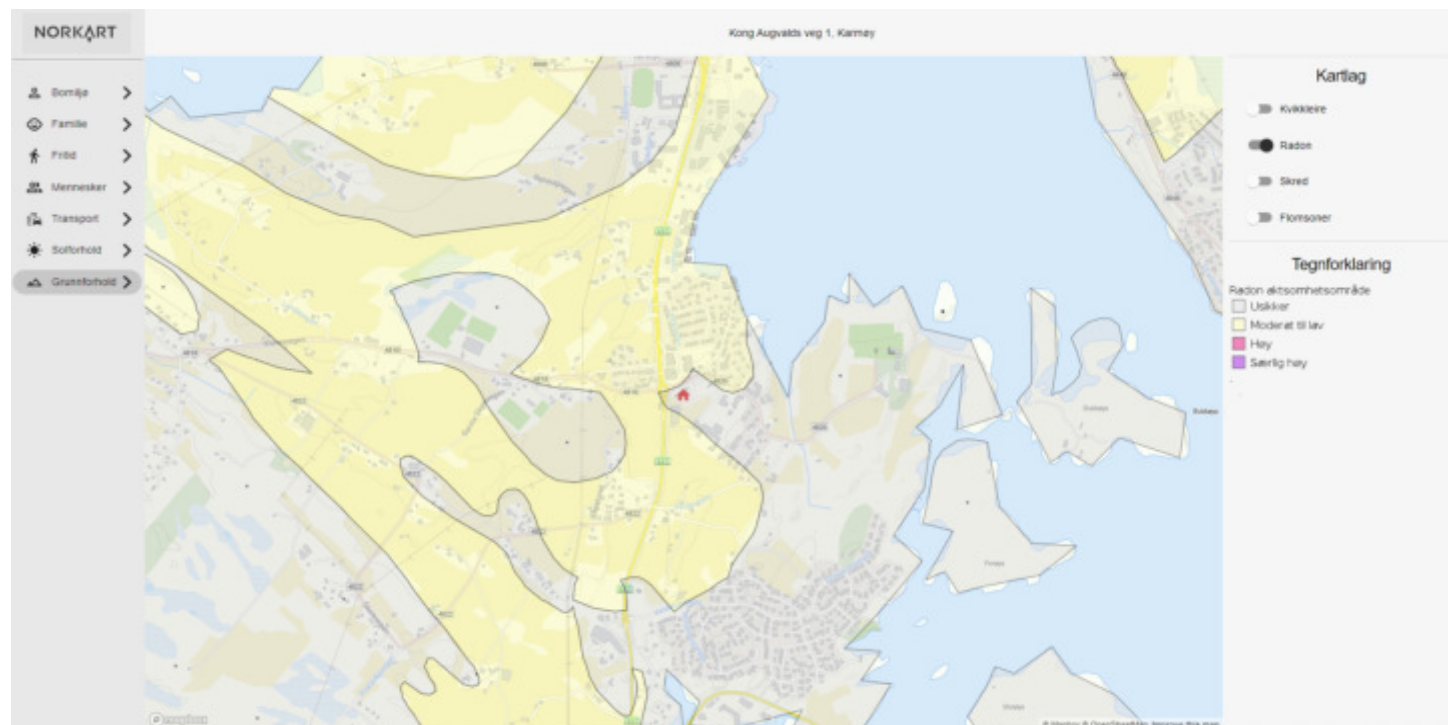
## Solforhold

Gir tilgang til Norkarts fantastiske og detaljerte 3D-modell. Eiendommen vises i senter av bildet og visningen er låst til eiendommen. Man kan kun rotere, tilte og zoome. Her kan man justere tid/dato nederst og se solforholdene til forskjellige tider på døgnet. I tillegg er det funksjon for å skru av tær (dersom visningen er noe treg). Ved å trykke på personen til høyre, kan man «slippe ham» ned på en terrasse eller annet utkikkspunkt man ønsker å se utsikten ifra. Da kan man se horisontprofilen med solas bane over himmelen og nøyaktig når sola forsvinner bak naboens tak. Utkikkspunktet ligger 1,5 meter over bakken.



## Grunnforhold

Her gir vi deg tilgang til noen kategorier fra Norkarts enorme datavarehus. Fra offentlige kartbaser har vi her trukket ut kvikkleire, radon, skred og flomsoner som vises i kartet.





**KRISTOFFER LAUVSLAND** | Eiendomsmegler MNEF | 90 05 81 49 | [kristoffer@sormegleren.no](mailto:kristoffer@sormegleren.no)  
Sørmeglere AS avd. Søgne og Songdalen | Sentrumsveien 27 | 38 02 22 22 |