



TIL LEIE - SKIPPERGATA - MODERNE OG FINE OPPUSSEDE BUTIKKLOKALER PÅ 250 M2.
KRISTIANSAND S - Skippergata 49/51 Utleie



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie et flott oppusset butikklokale på ca. 250 m² i Skippergaten med god beliggenhet. En parkeringsplass i bakgård. Lager/bortsettingsplass i u,etg. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler
404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHOLDSFORTEGNELSE

4	Beskrivelse
7	Bilder
11	Dokumentvedlegg

LEIEOPPGAVE

KRISTIANSAND S - Skippergata 49/51 Utleie

OPPDRAK

92240091

EIENDOM

Skippergata 49/51 Utleie, 4611 KRISTIANSAND S

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 150, bruksnummer 1180 i Kristiansand kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie et flott oppusset butikklokale på ca. 250 m² i Skippergaten med god beliggenhet. En parkeringsplass i bakgård. Lager/bortsetningsplass i u.etg. Velkommen til visning.

EIER

Skippergården Eiendom AS

EIENDOMSTYPE

Forretning/butikk

INNHold

1.etg: Stort butikklokale også med utgang til bakgård med parkering, gang, bøttekott, wc, kontor og spiserom med te-kjøkken.
U.etg: Kjeller med flere boder til lager.

AREALER

Bruttoareal: 250 m²

VENTILASJON OG KJØLEANLEGG

Varmepumpe. Ikke ventilasjonsanlegg.

STANDARD

Lokalene er pent oppusset og oppgradert.

PARKERING

1 parkeringsplass i bakgård medfølger.

ETASJE

På gateplan + kjeller med boder/lager.

BELIGGENHET

Meget sentral beliggenhet i Skippergata med kort vei til alle byens fasiliteter.

OPPVARMING

Elektrisk.

LEIEBELØP INKLUDERER

Be om pristilbud.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

SALGSOPPGAVE DATO

21.10.2024

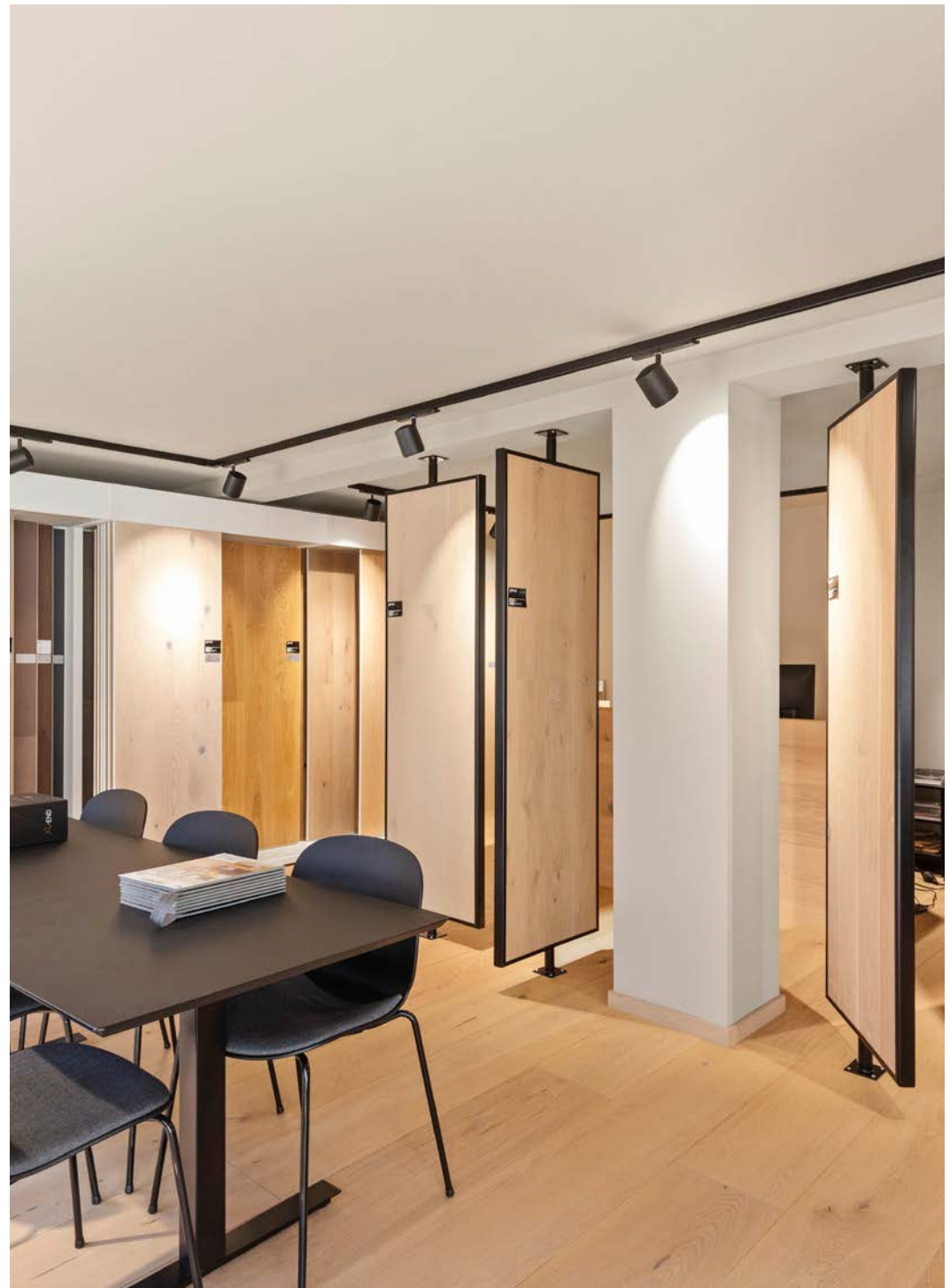
Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.



En parkeringsplass i bakgården.



Bakgården med biloppstillingsplasser.



Flotte oppussede butikklokaler.



Flotte oppussede butikklokaler ned god beliggenhet i Skippergata.



Butikklokale.



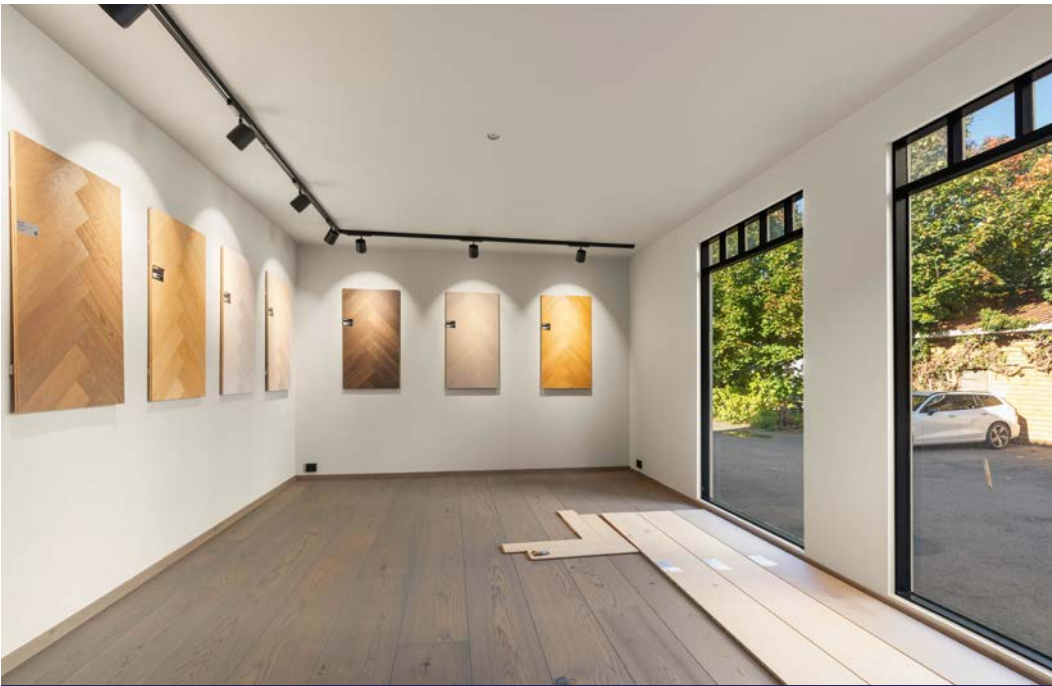
562A0683



Butikklokale.



Butikklokale.



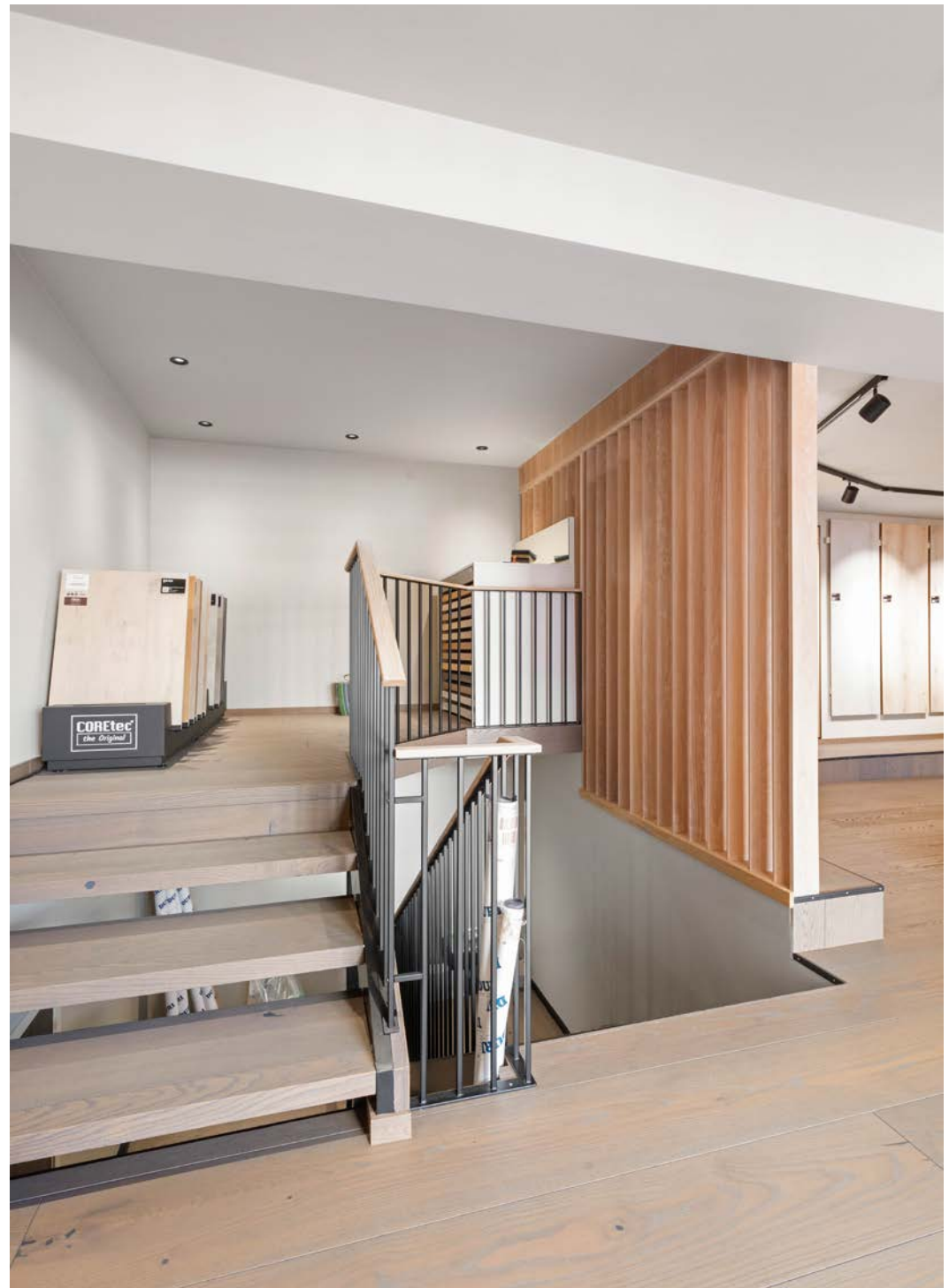
Butikklokale.



Butikklokale.



Butikklokale.



Butikklokale.



Butikklokale.

DOKUMENT- VEDLEGG



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no