



Til leie - Meget flotte kontorlokaler i populært forretningsbygg i nedre del av sentrum.
Kirkegata 1 4.etg., Kristiansand s



FAKTA OM UMLEIEOBJEKTET

Vi har gleden av å presentere et av byens beste kontorlokaler til leie. Kontorene ligger i 4.etg i det flotte "Rasmussen bygget". Lokalene er meget innbydende i lyse og trivelige farger. Det er lagt opp til funksjonelle kontorer hvor man enkelt kan skreddersy lokalene til din bedrift. Det er også muligheter for å leie parkeringsplasser. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Eiendomsmegler MNEF

40 40 80 02 - kjetil@sormegleren.no

INNHOLDSFORTEGNELSE

4Beskrivelse

TIL LEIE - MEGET FLOTTE KONTORLOKALER SENTRALT I 4.ETG I POPULÆRT FORRETNINGSBYGG I NEDRE DEL AV SENTRUM M.FLOTT UTSIKT.

KIRKEGATA 1 4.ETG.

NÆRINGSBESKRIVELSE

OPPDRAKSNUMMER

9-20-0015

UTLEIEOBJEKT

Kirkegata 1 4.etg., Gnr. 150 Bnr. 615 i Kristiansand kommune.

UTLEIER

Cordelia as (utleier)

Alle opplysninger i prospektet er godkjent av utleier.

BELIGGENHET

BELIGGENHET

God beliggenhet i nedre del av Kvadraturen med kort vei til sjøen, strandpromenaden, lunsjrestauranter m.m. Stille og rolig del av Kvadraturen.

BYGGEÅR

1975 i følge Kristiansand kommune.

INNHold

INNHold

4.etg: Resepsjon/gang, Te-kjøkken, 2 wc og 9 kontorer.

STANDARD

Tiltalende kontorer i lyse og trivelige farger. Tepper på

gulv. Det er utgang til stor solrik terrasse med flott utsikt. Lokalene kan tilpasses løsninger for leietager både når det gjelder enkeltkontorer og åpent landskap. Lokalene kan overtas "as is" eller skreddersys etter leietagers ønske og behov.

DIVERSE

Godt ventilasjonsanlegg. Sykkelparkering i byggets underetasje. Fellesutgifter kommer i tillegg til husleien og faktureres a-konto, estimert til kr. 360 pr. kvm. ved normal energipris. Felleskostnadene inkluderer bl.a. oppvarming, ventilasjon, strøm, renhold av fellesarealer, vaktmester og vaktmester.

OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

LEIEFORHOLD

Utleiers standard leiekontrakt skal benyttes i dette leieforholdet.

SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

ØKONOMI

ANTYDET LEIEPRIS

Be om pristilbud etter ønsket innredning.

VISNING

Etter avtale med Eiendomsmegler MNEF Kjetil Lossius på tlf. 40 40 80 02

OVERTAGELSE

Etter avtale.

HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art, samt kontrollere midlenes opprinnelse. Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen har ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldene overfor megler som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter hvitvaskingslov

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF Kjetil Lossius, tlf. 40 40 80 02

SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

Sist oppdatert 11. november 2022

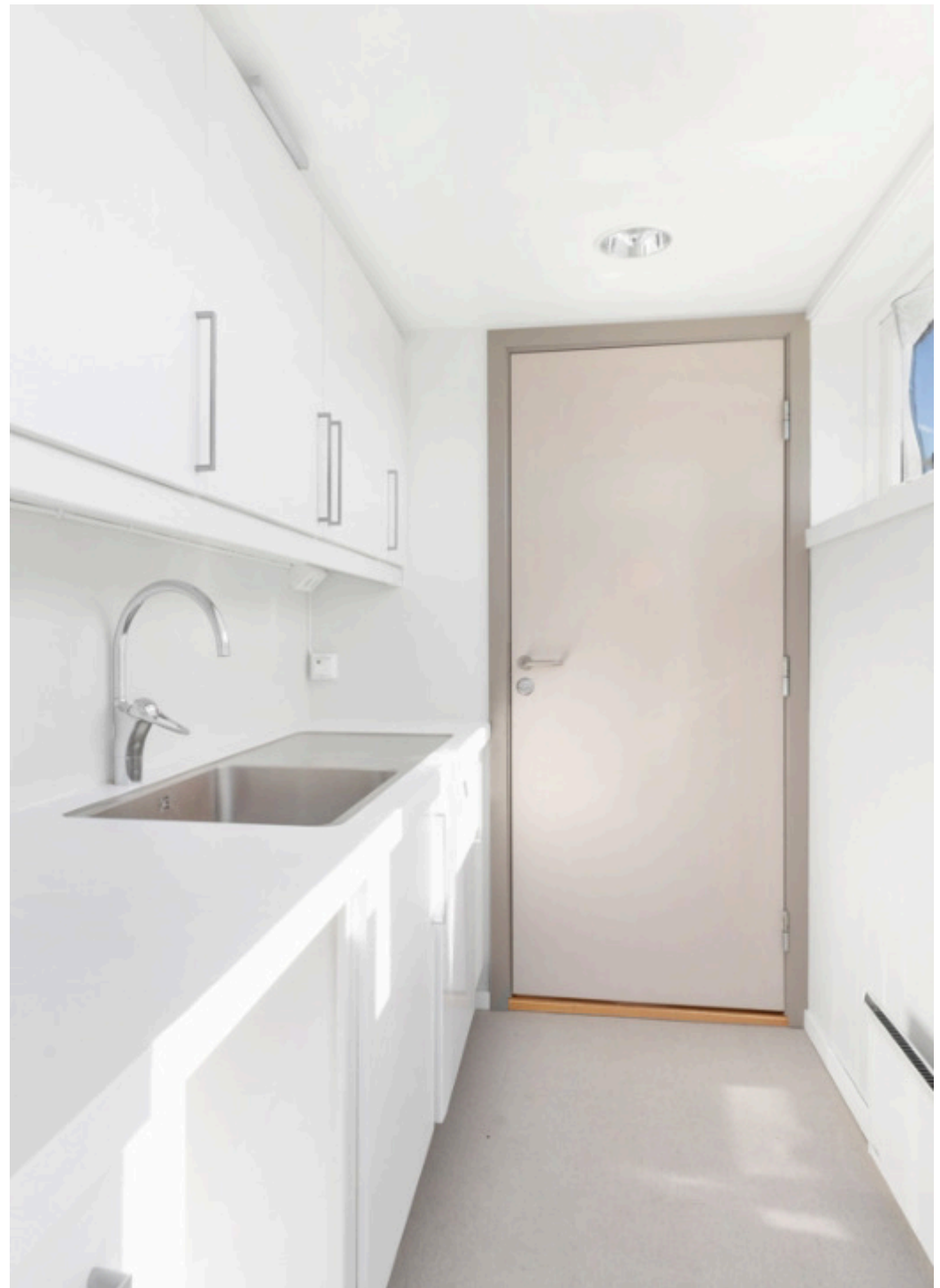




Kontorene innbyr til fleksible løsninger.



Kontor



Kjøkken



8 Møterom



Gangområde



Trappegang



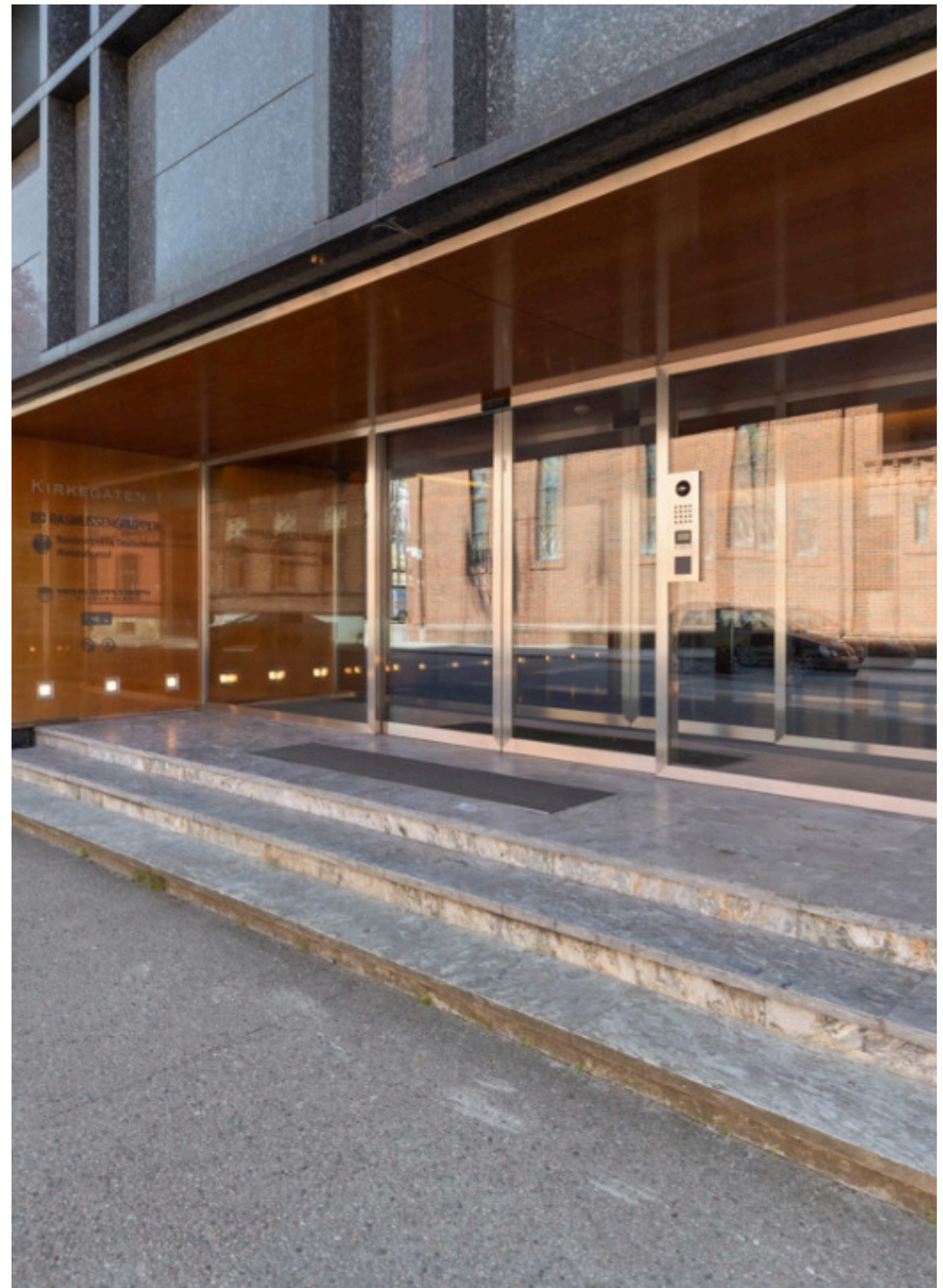
Kontor



Terrassen



Felles garderobe i byggets u.etc.





Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN



sormegleren.no



sormegleren.no

KJETIL LOSSIUS | Eiendomsmegler MNEF | 40 40 80 02 | kjetil@sormegleren.no

KRISTIANSAND | Skippergata 10 | 38 02 22 22