



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 Gårdsnr.: 106 Bruksnr.: 155

Adresse: Haukåsveien 4, 4560 VANSE

Referanse: 61240091

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
Pålegg	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslers.



Skatteetaten

Dato
14.07.2024

U.off. offl. § 13, sktfvl § 3-1

AMBITA AS
Postboks 2923 Solli
0230 OSLO

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 4206 FARSUND

Gnr 106 Bnr 155 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

Haukåsveien 4, 4560 VANSE

Formuesverdi for inntektsåret 2022:

Som primærbolig: kr 781 915
Som sekundærbolig: kr 2 971 276

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 Gårdsnr.: 106 Bruksnr.: 155

Adresse: Haukåsveien 4, 4560 VANSE

Referanse: 61240091

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Type	Beløp	Forfall
Kommunale avgifter	1480,00	20.07.2024
Eiendomsskatt		

Inkasso/legalpant

Følgende inkassokrav/legalpant foreligger pr.

Type	Grunnlag	Rente/kostnader	Total
Kommunale avgifter			0
Eiendomsskatt			0

Kommentar

Eier har månedlig fakturering.. Faktura som gjelder for juni, kr 1480,-, er ubetalt. Forfall er 20.7.2024.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

FAKTURERTE GEBYRER

Avtale: **210466**
106/155/0/0

Eier: Gonzalez Martin Myriam
Regn.mottaker: Gonzalez Martin Myriam

2023

Ordrenr: **90144674**

27.01.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160023	Forskudd Avløp	74,00	m3	23,90	1/1	0	184,00
160004	Betalt Forskudd Vann i fjor	-86,00	m3	8,44	1/1	0	-907,00
160024	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-86,00	m3	16,78	1/1	0	-1 804,00
160001	Forbruk vann	76,00	M3	8,44	1/1	0	802,00
160003	Forskudd Vann	74,00	m3	10,88	1/1	0	84,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	236,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	254,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	90,00
160021	Forbruk Avløp	76,00	m3	16,78	1/1	0	1 594,00
							814,00

Ordrenr: **90145612**

28.02.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	90,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	254,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	236,00
160023	Forskudd Avløp	74,00	m3	23,90	1/1	0	184,00
160003	Forskudd Vann	74,00	m3	10,88	1/1	0	84,00
							1 129,00

Ordrenr: **90146515**

08.03.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 344 000,00	prom	3,00	1/1	0	994,00
160003	Forskudd Vann	74,00	m3	10,88	1/1	0	84,00
160023	Forskudd Avløp	74,00	m3	23,90	1/1	0	184,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	236,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	90,00

160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	254,00
--------	------------------	------	-----	----------	-----	---	--------

2 123,00

Ordrenr: 90154048

28.04.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	90,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	254,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	236,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 344 000,00	prom	3,00	1/1	0	336,00
160023	Forskudd Avløp	74,00	m3	23,90	1/1	0	184,00
160003	Forskudd Vann	74,00	m3	10,88	1/1	0	84,00

1 465,00

Ordrenr: 90154956

26.05.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 344 000,00	prom	3,00	1/1	0	336,00
160003	Forskudd Vann	74,00	m3	10,88	1/1	0	84,00
160023	Forskudd Avløp	74,00	m3	23,90	1/1	0	184,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	236,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	90,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	254,00

1 465,00

Ordrenr: 90155890

28.06.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	90,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	254,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	236,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 344 000,00	prom	3,00	1/1	0	336,00
160023	Forskudd Avløp	74,00	m3	23,90	1/1	0	184,00
160003	Forskudd Vann	74,00	m3	10,88	1/1	0	84,00

1 465,00

Ordrenr: 90156916

25.07.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160003	Forskudd Vann	74,00	m3	10,88	1/1	0	84,00
160023	Forskudd Avløp	74,00	m3	23,90	1/1	0	184,00

180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 344 000,00	prom	3,00	1/1	0	336,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	236,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	254,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	90,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
							1 465,00

Ordrenr: 90157949

28.08.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	90,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	254,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	236,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 344 000,00	prom	3,00	1/1	0	336,00
160023	Forskudd Avløp	74,00	m3	23,90	1/1	0	184,00
160003	Forskudd Vann	74,00	m3	10,88	1/1	0	84,00
							1 465,00

Ordrenr: 90158989

06.09.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 344 000,00	prom	3,00	1/1	0	336,00
160023	Forskudd Avløp	74,00	m3	23,90	1/1	0	184,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	236,00
160003	Forskudd Vann	74,00	m3	10,88	1/1	0	84,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	90,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	254,00
							1 465,00

Ordrenr: 90165939

27.10.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	90,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	254,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	236,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 344 000,00	prom	3,00	1/1	0	336,00
160023	Forskudd Avløp	74,00	m3	23,90	1/1	0	184,00

160003	Forskudd Vann	74,00 m3	10,88	1/1	0	84,00
						1 465,00

Ordrenr: 90167036

28.11.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160003	Forskudd Vann	74,00	m3	10,88	1/1	0	84,00
160023	Forskudd Avløp	74,00	m3	23,90	1/1	0	184,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 344 000,00	prom	3,00	1/1	0	336,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	236,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	90,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	254,00
						1 465,00	

Ordrenr: 90168069

28.12.2023

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 268,00	1/1	0	236,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	860,00	1/1	0	90,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 438,61	1/1	0	254,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 344 000,00	prom	3,00	1/1	0	336,00
160023	Forskudd Avløp	74,00	m3	23,90	1/1	0	184,00
160003	Forskudd Vann	74,00	m3	10,88	1/1	0	84,00
						1 465,00	

2024

Ordrenr: 90169271

30.01.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160024	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-74,00	m3	23,90	1/1	0	-2 211,00
160001	Forbruk vann	76,00	M3	10,88	1/1	0	1 034,00
160023	Forskudd Avløp	77,00	m3	26,29	1/1	0	211,00
160004	Betalt Forskudd Vann i fjor	-74,00	m3	10,88	1/1	0	-1 006,00
160021	Forbruk Avløp	76,00	m3	23,90	1/1	0	2 271,00
160003	Forskudd Vann	77,00	m3	11,53	1/1	0	92,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
						1 305,00	

Ordrenr: 90170495

28.02.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160023	Forskudd Avløp	77,00	m3	26,29	1/1	0	211,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
160003	Forskudd Vann	77,00	m3	11,53	1/1	0	92,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
							1 217,00

Ordrenr: 90171718

13.03.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
160023	Forskudd Avløp	77,00	m3	26,29	1/1	0	211,00
160003	Forskudd Vann	77,00	m3	11,53	1/1	0	92,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 044 000,00	prom	3,00	1/1	0	781,00
							1 998,00

Ordrenr: 90179178

26.04.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160023	Forskudd Avløp	77,00	m3	26,29	1/1	0	211,00
160003	Forskudd Vann	77,00	m3	11,53	1/1	0	92,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 044 000,00	prom	3,00	1/1	0	261,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
							1 478,00

Ordrenr: 90180458

24.05.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 044 000,00	prom	3,00	1/1	0	261,00
160023	Forskudd Avløp	77,00	m3	26,29	1/1	0	211,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
160003	Forskudd Vann	77,00	m3	11,53	1/1	0	92,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00

160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
							1 478,00

Ordrenr: 90181689

28.06.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160003	Forskudd Vann	77,00	m3	11,53	1/1	0	92,00
160101	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
160100	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
160023	Forskudd Avløp	77,00	m3	26,29	1/1	0	211,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 044 000,00	prom	3,00	1/1	0	261,00
							1 478,00

Eier har månedlig fakturering. Vannmålerstand pr 8.12.23 – 487 m3



FARSUND KOMMUNE

Arkivsaknr:	2012/2690
Arkivkode:	L12
Saksbehandler:	Kjersti Skiple Verdal

Saksgang

Teknisk utvalg

Saksnr

13/80

Møtedato

27.06.2013

Mindre reguleringsendring innenfor reguleringsplan for Helvik

Administrasjonens forslag til vedtak:

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 å foreta en mindre endring av omreguleringsplanen for Helvik vedtatt 22.09.09.

Følgende endringer gjøres;

1. Lekeplass Lek 2 bytter plass med tomt 4. Plassen opparbeides med universell atkomst og inngjerdes.
2. Grensen mellom tomt 28 og Lek 1 justeres. Del av tomt 28 endres til formål-lekeplass.
3. Planeringshøyden på kartet på tomtene 8 – 16 justeres fra 0,5 – 2,0 m.
4. Vegene 2a og 2b og GSV1 heves med 0 – 1,0 m.
5. Tomt 13 og 16 utgår som eneboligtomter og inngår i 4 mannsboliger.
6. § 4 e endres til; «*Bebyggelsen skal fortrinnsvis ha saltak og takvinkel skal fortrinnsvis være mellom 27° og 42°. Flate tak/pulttak kan tillates. For flate tak/pulttak gjelder gesimshøyde angitt under 4c og 4d er høyeste nivå på taket.*»
7. § 4 c) og d) endres slik at gesims og mønehøyde økes med 1,5 m for eneboliger utenom på tomt 19-23, og 1,0 m for 4 mannsboliger. For flate tak/pulttak er gesimshøyde høyeste punkt på taket.
8. § 4 c) endres slik at tomt 19-23 kan bygges med mønehøyde på 8 meter og gesimshøyde på 5 meter.
9. Det innføres byggegrense mot sør og vest på tomtene 19 – 23.
10. Trase for GSV2 justeres i horisontalplanet med 0 – 2 m slik at den ligger på utbyggers eiendom og tilpasses terrenget.

Behandling i Teknisk utvalg - 27.06.2013:

Administrasjonens forslag enstemmig vedtatt.

Saksdokumenter;

1. Søknad om endring datert 13.12.12
2. Brev fra kommunen datert 21.01.13
3. Kopi av varsel om reguleringsendring datert 17.04.13
4. Kopi av merknad til plan fra Egil Lie datert 29.04.13*
5. Kopi av merknad til plan fra Turid Ann Olsen datert 26.04.13*

6. Kopi av svar fra Asplan Viak til Turid Olsen 03.05.13*
7. Kopi av merknad til plan fra Ingrid Omland Olsen datert 04.05.13*
8. Kopi av uttalelse fra Statens Vegvesen datert 13.05.13
9. Kopi av merknad fra Petter Wehus datert 29.05.13*
10. Kopi av uttalelse fra Fylkesmannen i Vest-Agder datert 31.05.13
11. Kopi av uttalelse fra Vest-Agder Fylkeskommune datert 30.05.13
12. E-post fra Asplan Viak datert 11.06.13 med vedlegg;
 - a. Kopi av alle merknader
 - b. Skisseforslag til plankart
13. E-post fra Asplan Viak datert 12.06.13 med vedlegg;
 - a. Brev fra Asplan Viak datert 07.06.13
 - b. Forslag til beskrivelse/gjennomgang av saken datert 07.06.13
 - c. Forslag til reviderte bestemmelser datert 07.06.13*
 - d. Forslag til plankart sist revidert 11.06.13*

Saksutredning:

Asplan Viak søker pga Minde Terrasse as om en reguleringsendring av omreguleringsplanen på Helvik vedtatt av kommunestyret 22.09.09.

Det ble i utgangspunktet søkt om følgende endringer av plankart og bestemmelser;

- a) Vi ønsker å flytte lekeplass Lek2 til tomt 4 slik at det blir kort veg fra tomtene 1-11 til denne lekeplassen og dermed få bedre nærhet til småbarnslekeplassene. Tomt 4 flyttes til arealet for Lek 2. Lekeplass Lek 1 opparbeides som en ballplass i tillegg til at søndre del av denne er lekeplass for mindre barn. Størrelsen på lekearealene er uendret.
- b) Korridoren mellom tomt 21 og 22 utgår og innlemmes i tomtene 21/22. Begrunnelsen for dette er at område F6 er en meget bratt skråning som ikke er anvendelig til noen bruk. Det er ikke hensiktsmessig å lede folk ned i dette området som lett kan bli en snarveg til Fv 678 bak eksisterende bebyggelse.
- c) Angitte planeringshøyder på tomtene som ligger mot nord i planen mot skråningen i terrenget ønskes justert opp med fra 0,5 til 2,0m for å få en bedre tilpasning til bakenforliggende terreng og unngå større inngrep med tilhørende fjellsikring. Dette gjelder tomtene 8-16. I tilknytning til dette heves veg 2a med 0-1m og veg 2b med 1m.
- d) Tomt 13 tas ut av planen for å få bedre terrengtilpasning og unngå inngrep i bakenforliggende terreng. Areal nærmest vegen blir gjesteparkering/garasjer i fellesanlegg. Resten blir friluftareal. Tomt 15 og 16 slås sammen og endres til en 4 mannsbolig. Dette gir totalt ingen endring i antall boenheter i planen.
- e) Bestemmelsene §4 ønskes justert som følger:
 - §4e: Kravet til saltak utgår i tråd med ønske om å kunne bygge boliger i moderne stil med flatt tak/pultak
 - §4c: Høyde: Maks høyde for eneboliger økes med 1,5m til mønehøyde 8,0m og gesimshøyde 6,5m over planert terreng. Innføring av TEK10 har medført at brutto etasjehøyde i en bolig må være 3,0m for å gi plass til ventilasjon. Økningen i mønehøyde er nødvendig for å kunne bygge med 2 etasjer slik hensikten er i planen.
For 4 mannsboliger økes møne- og gesimshøyde med 1 m til henholdsvis 9m og 7m. For bygg med flate tak gjelder gesimshøyden som høyeste nivå på taket.
- f) Byggegrense legges inn på tomt 18-22 for å unngå bygging fram på kanten av skråningen.

Endringen er sendt på høring til berørte parter, samt offentlig instanser. I tillegg er endringen annonsert i avisen.

Frist for merknader ble satt til 30.05.13.

Fylkesmannen i Vest-Agder, Miljøvernavdelingen skriver i sitt brev datert 31.05.13 at:

«Vi har følgende kommentarer til de varslede endringene;

- a) *Flytting a lekeplass Lek2 til tomt 4 kan være tørruflig. Lek2 kan være mer utsatt for vind siden den ligger heilt på en topp. Solforholdene er antakelig omtrent like gode i tidsrommet for aktuell bruk av lekeplass. Tomt 4 ser bratt ut på kartet, men er vel allerede uovplanert og ikke slik det 2år fram av kart over terrenget her. Det må være en forutsetning at lekeplassen ikke er bratt og at den sikres med gjerde mot bratt kant sørvest for lekplassen.*
- b) *Grøntkorridor mellom tomt 21 og 22 er foreslått fjernet. Vi mener det må opprettholdes en grøntkorridor i dette området. Den må nødvendigvis ikke ligge akkurat der den er tegnet nå, men bør gå fra veien nord for tomtene 22-23 og ned til grøntområde på sørsida av feltet. Det ser ut til å være formet en trasC som gjør det mulig å gå på skrå ned mot vest her og det bør det være mulighet til. Hvis det ikke er mulig å komme ned slik terrenget er formet bør det legges til rette slik at dette er mulig.*
- c) *Planeringshøyder på tomtene mot nord i planen er foreslått endret slik at høyden økes. Vi er generelt skeptiske til å øke høyden. I og med at det også foreslås å øke høyden på bygningen, bør det lages modeller som viser hvordan dette vil ta seg ut.*
- d) *Det synes fornuftig å ta ut tomt 13 og bruke arealene som foreslått. Vi har heller ikke noe å bemerke til sammenslåing av tomt 15 og 16.*
- e) *Det kan være aktuelt med noe ulike bygningstyper. Svært ulike stilarter og utforminger i tilfeldig blanding kan imidlertid gi et svært dårlig inntrykk av området. Visse føringer for bygningene vil derfor være formålstjenlig. Det kan kanskje være ulike føringer for de ulike delområdene.
Det forslås også generelt å øke høydene på bygningene. Noen tomter ligger ganske høyt og fritt. For eksempel ligger tomtene i B5 heilt på toppen av feltet uten skjerming til noen kanter. I forhold til de hensyn som skal tas til landskapsvirkningen av boligfeltet vil det være en fordel å holde bygningene her lavest mulig.*
- f) *Byggegrense for å unngå bygging framme på kanten for tomtene 18-22 bør heilt klart legges inn.»*

Asplan Viaks kommentarer;

Lekeplass på tomt 4 planeres ut med universell atkomst og gjerdes inn mot sørvest. Merknader til å fjerne grønt korridor mellom tomt 21 og 22 imøtekommes ved at denne beholdes i planen for å gi atkomst til friluftsområdet F6. Korridoren gir mulighet for en gangsti/snarveg fra denne delen av feltet og ned til G/S-vegen.

Endring av planeringshøyden på tomtene 8 – 16 er foretatt for å unngå inngrep/skjæring i bakenforliggende fjellskråning med dertil sår i terrenget og ekstra fjellsikring. Høydeendringen er marginal og uten betydning sett i forhold til høyden på bakenforliggende terreng.

Merknader vedrørende høyder på bygg for å imøtekomme krav i TEK10 er knyttet til B5. For dette området innføres det i vårt forslag byggegrense mot sør slik at byggene trekkes inn fra kanten av tomten for å dempe eksponeringen. Vi bemerker at område B5 er senket opp mot 5 m i forhold til opprinnelig vedtatt plan fra 1999 som ikke hadde begrensninger i høyde etter angivelse av høyde i plankartet.

Vest-Agder Fylkeskommune, plan og miljøseksjonen skriver i sitt brev datert 30.05.13 at:

«Vi har følgende merknader til de foreslåtte endringene:

Lekeplass i delfelt Lek2 foreslås flyttet til et område som ligger mellom to adkomstveger. Området skråner ned mot sørøst og må planeres, støttes med mur og sikres med gjerde mot Veg1 dersom det skal anlegges lekeplass her. Området fremstår derfor som best egnet til boligtomt som angitt i gjeldende plan. Lek2 er i gjeldende plan lagt ved enden av to adkomstveger og fremstår som et tun mellom tomtene 18-22 og 27-28. Lekeplassen har også adkomst via turveg til friområde F6. Dette friområdet vil for barn være et verdifullt supplement til opparbeidede lekeplasser og vil i tillegg danne en grønn buffer mellom ny bebyggelse i boligfeltet og eksisterende bebyggelse langs Fv

678. For barn og unge er stier og snarveier gjennom områder viktige elementer som bør ivaretas og styrkes i planleggingen.

Vi mener plasseringen av Lek2 og turvegen mellom denne og F6 er gode plangrep og fraråder derfor å flytte lekeplassen samt å endre turvegen fra boligfeltet til F6 til boligformål.

Vi har ikke merknader til de andre foreslåtte endringene.»

Asplan Viaks kommentar;

Merknaden imøtekommes ved at korridoren mellom tomt 21 og 23 til friluftsområdet F6 beholdes i endringsforslaget.

Dette gir god kommunikasjon for barn og unge mellom lekeplass 1 og friluftsområde F6. Vi oppfatter ikke at VAF avviser flytting av Lek 2 til tomt 4, forutsatt denne planeres og inngjerdes. Dette legges til grunn for opparbeidelse av Lek 2.

Statens Vegvesen har i sitt brev datert 13.05.13 opplyst at det har ingen merknader.

Erik Olsen og Ingerid Omland Olsen mail av 4.5.2013

Grunneier har eiendom 106/69, 108 og ligger utenfor planområdet. Det påpekes at korridoren mellom friområdet og lekeplassen må bestå slik den ligger i gjeldende plan. Øvrige merknader er knyttet til inngrep/fylling i deler av friluftsområdet F6.

Asplan Viaks kommentar;

Merknaden vedrørende atkomsten til F6 er hensyntatt ved at korridoren mellom tomtene 21 og 22 fram til friområdet F6 beholdes i planen slik at det er tilgang til friområdet.

Detaljer vedrørende opparbeidelse av tomtfeltet er avklart med utbygger som har fullført planeringen av tomtene i B5 – B7 med tilsåing av fyllinger.

Turid Olsen, mail av 25.4.2013

Turid Olsen er eier av 106/56 og ligger utenfor planområdet. Hun anser at hun burde vært varslet direkte som berørt nabo og har fått kopi av varsel av oppstartmeldingen.

Det påpekes at lek 2 i gjeldende plan med korridor til friluftsområde F6 må bestå.

For øvrig er det merknader til fylling/inngrep i området F6 som er knyttet til opparbeidelse av tomter i B5 – B7. Det er også merknad til avkjørsel til eiendom 106/80.

Asplan Viaks kommentar;

Merknad fra Turid Olsen hensyntas ved at korridor mellom tomt 21 og 22 til friluftsområde F6 beholdes.

Utbygger har fullført arbeidene med planering/opprydding/skråning i F6 og tilsådd denne.

Merknader vedrørende avkjørsel til jordstykke 106/80 angår ikke reguleringsplanen, men tilpasning av atkomsten til endring av Fv. 678 blir ivaretatt under utbyggingen.

Petter Wehus, 29.5.2013

Som eier av 106/20 ved avkjørsel til boligfeltet påpekes at det ved vegomlegging må det opparbeides atkomst med traktor til jordstykker.

Asplan Viaks kommentar;

Innspill angår ikke reguleringsplanen og hensyntas ved opparbeidelse av veganlegget.

Egil Lie, 26.4.2013

Egil Lie er eier av 106/53, 88 som ligger utenfor planområdet. Merknader er i hovedsak knyttet til at entreprenøren har foretatt oppfylling av tomt 6 i tilknytning til opparbeidelse av veganlegget i området. Dette angår ikke reguleringsendringen, men er knyttet til opparbeidelse av boligfeltet.

Asplan Viaks kommentar;

Merknaden fra Egil Lie knyttet til masselagring på tomt 6 og i friluftsområde F1 er rettet opp av utbygger etter samtale med Egil Lie. Det er 30.5.2013 søkt om planering av resterende tomter i feltet som ikke omfattes av gitt tillatelse av 3.9.2012.

I dialogen mellom utbygger og Egil Lie er det også avtalt at planeringsnivået for tomt 6 senkes med 0,8 m i forhold til gjeldende plan for å imøtekomme ønske fra Lie om å begrense tap av utsikt.

Vurdering:

Med bakgrunn i de innkomne merknader har en valgt å ikke gjennomføre punkt b) ang. fjerning av grønnkorridor mellom tomt 22 og 23. En del av tidligere «Lek 2» innlemmes i friområde F6 slik at det blir en sammenhengende grønnkorridor frem til vegen.

I tillegg er det vist en liten justering/utvidelse av Lek 1 slik at noen m² endres fra boligformål til lekeareal, samt at byggegrense på boligtomtene 18-22 endres til 19-23 da det er disse som ligger eksponert til. Tomt 18 ligger noe tilbaketrukket og det er mer naturlig å sette byggegrense på tomt 23 istedenfor.

I tillegg har en foretatt en liten justering av GSV2 slik at den i sin helhet ligger på utbyggers eiendom og tilpasses terrenget slik at steingjerde mot 106/53 beholdes på de øvre 100 m av vegen.

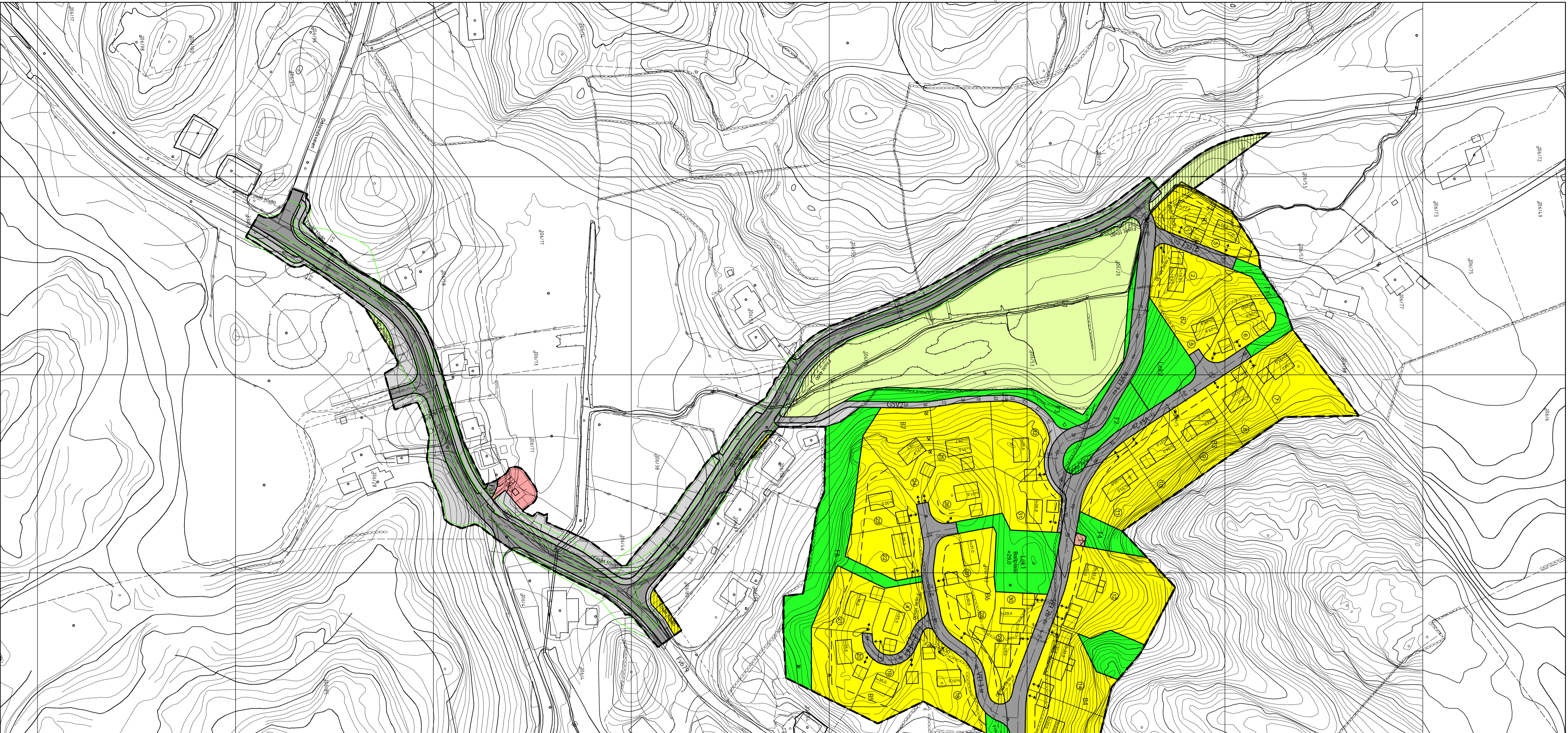
Kommunen kan ikke se at disse endringene berører verken naboer eller offentlige instanser og det blir derfor ikke satt krav om ekstra høring ang dette.

Når det gjelder høyde på byggene mener kommunen at de fremste boligene på tomt 19-23 ligger såpass eksponert til at en her bør være forsiktig med å gi tillatelse til enda høyere bygg. Spesielt gesimshøyden kan medføre at en får en 6 meter høy «vegg» på de fremste tomtene. Det anbefales derfor at en enten kikker nærmere på dette i en full planprosess eller at en kun tillater en justering på gesimshøyden på de bakenforliggende tomtene. En mønehøyde på 8 meter kan i utgangspunktet være greit da en da forutsetter at det bygges med saltak.

Såfremt grønnkorridor og gesimshøyde på tomt 19-23 beholdes mener kommunen at omsøkte endringer er såpass små at de kan betraktes som mindre reguleringsendringer. Det bør imidlertid forutsettes at denne korridoren tilrettelegges slik at det blir fysisk mulig å gå der.

Ingen offentlige instanser eller private har spesielt store innvendinger mot endringene, og det konkluderes derfor med at omsøkte reguleringsendring er å betrakte som en "mindre endring" etter den nye pbl § 12-14.

Med bakgrunn i de ovenforstående momenter gir administrasjonen råd om å foreta en mindre vesentlig reguleringsendring som til sist omsøkt.



Reguleringsplan for: HELVIG BOLIGFELT

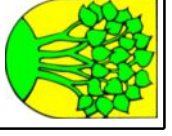
Farsund kommune

TEGNFORKLARING

- 1. BYGGEOMRÅDER § 25, 1, ledd nr. 1
Boliger
- 2. LANDBRUKSOMRÅDER § 25, 1, ledd nr. 2
Landsbruk
- 3. TRAFIKKOMRÅDER § 25, 1, ledd nr. 3
Kjørvei
Forbud GS-veg
Anerkjent vegnett
- 4. FRILUFTSRÅDER § 25, 1, ledd nr. 4
Park, turveg
Lekeplass, badeplass
- 6. SPESIALOMRÅDER § 25, 1, ledd nr. 6
Friluftsområde
Frikommune ved vei
Kommuneteknikk-anlegg
- 7. FELLESONRÅDER § 25, 1, ledd nr. 7
Felles skoleområde

ANDRE SYMBOLER

- Planens begrensning
- Formidlingsgrense
- Tomtegrense
- Byggegrense
- Sammenhengende vei
- Frikommune
- Bygning som forutsettes fjernet



SAKSBEHANDLING

DATO	SIGN
KUNNSJENING OG PLANLEGGING	
REVISJONER	
REVISJON 1, GAVN OG FØRTE UTVALG FOR PLANLEGGING	20.06.09
UTVALG TIL OFFENTLIG ETTERRETT	17.11.09
REVISJON 2, GAVN OG FØRTE UTVALG FOR PLANLEGGING	10.09.09
VEDTATT KOMMUNESTYRET	22.09.09

REVISJONER

DATO	SIGN
JUSTERER PLAN	
JUSTERER PLAN ETTER KOMMUNESTYRETS VEITVAK	17.11.09
	11.06.10

PLANNID

ARKIV NR.	S/514393
OPPRAGS NR.	514393
OPPRAGSLEDER	KK
DIGITAL FREMSTILLING	RAA

UTARBEIDET AV:
ASPLAN VIK

ASPLAN VIK KUNNSJENING OG PLANLEGGING
SERVICESKJEMET: 0100 ASPLAN VIK
E-POST: asplan@asplanvik.no

FARSDUND KOMMUNE
REGULERINGSPLAN FOR HELVIG BOLIGFELT

Line med rød og blå og bygningens § 27,2 for Farsund kommunesyre

Innhold: 22.09.09 som sak 09/55 vedtatt denne reguleringsplanen med Planens bestemmelser og de deler kartet som svarer til kommunestyrets vedtak.

Forsund den.....

Ordfører.....

OPPRAGSGAVNER:
Milde Terrasse AS

DATE: 10.06.2009
MALESTOKK: 1:1000

50

1:1000



PLANSTATUS

Matrikkel: 4206/106/155/0/0

Adresse: Haukåsveien 4, 4560 VANSE

- **Formål**Boliger

FeltbetegnelseB

Planidentifikasjon06502

VertikalnivåPå grunnen/vannoverflate

PlanstatusEndelig vedtatt arealplan

PlannavnHelvig boligfelt

PlanbestemmelseMed bestemmelser som egen tekst

Ikraftredelsesdato22.12.2015

LovreferansePBL 2008

Vis i kart [Planregister](#)

Link som viser reguleringsplaner, faktisk utnyttelse, godkjente bygg og tiltak i nærområdet mm pr 11.7.2024. Link er gyldig i et år:

<https://www.kommunekart.com/klient/listerkart/?urlid=77311b20-9528-4f51-9982-e34a09697b61>

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold
Avdelingsarkitekt
Teknisk forvaltning
Farsund kommune

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene gjelder for planområdet som vist på kart datert 10. Juni 2009 vedtatt 22.9.2013 med revisjon 7.6.2013.

§1 Planens målsetting

Reguleringsplan skal legge til rette for bygging av småhusbebyggelse med tilhørende anlegg og utvidelse av fylkesveg m/gang- og sykkelveg.

§2 Planområdet

Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

Byggeområder	pbl § 25.1	Området for boliger med tilhørende anlegg
Landbruksområder	pbl § 25.2	Område for jordbruk
Offentlig trafikkområde	pbl § 25.3	Offentlig vei/gang- og sykkelvei/fortau
Friområder	pbl § 25.4	Lekeplasser/turveier/friområder
Spesialområde	pbl § 25.6	Frisiktsoner
		Kommunaltekniske anlegg
Fellesområder:	pbl § 25.7	Felles avkjørsel

§3 Felles bestemmelser

- Hele området skal gis en helhetlig utforming der atkomster og fellesarealer skal sikres universell utforming. Eventuelle fyllinger og skjæringer jordslås og tilsås. Uheldige silhuettvirkninger unngås.
- En målsatt utomhusplan i målestokk 1:500 skal legges ved byggesøknad. Planen skal i tillegg til bebyggelse, vise biloppstillingsplasser, støttemurer og gjerder og utnyttning av den ubebygde del av tomta. Murer skal bygges av naturstein som materiale.

§4 Byggeområde for bolig

- Bygninger skal tilpasses omgivelsene i materialbruk, farger og formspråk. Kommunen kan nekte bruk av utstikkende farger.
- Bygningens plassering og møneretning er vist i plankartet med angitt øvre nivå for henholdsvis underetasje (U) og hovedetasje (I). Plasseringen kan tilpasses valgt form og utforming av bygning, men skal være retningsgivende.
- Området skal bygges ut med eneboliger med tilhørende garasjer og uthus. Maksimal tillatt utnyttelse er T-BRA = 250 m² og garasje T-BRA =50 m². Parkeringsareal inngår da ikke i beregning av BRA. Maksimal mønehøyde er lik 8,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Maksimal gesimshøyde er 6 meter. Arker og takoppløft kan dekke inntil 25 % av takflaten og skal ikke legges til grunn for måling av gesimshøyden.

For tomt 19-23 er maks mønehøyde 8,0 m og maks gesimshøyde 5,0 m over gjennomsnittlig planert terreng.

- d) Tomt 12, 14 og 15 kan bebygges med 4 mannsboliger i inntil 2 etasjer. Maksimal tillatt utnyttelse i snitt pr. boenhet er T-BRA = 100 m² og garasje T-BRA = 30 m². Parkeringsareal inngår da ikke i beregning av BRA. Maksimal gesims- og mønehøyde er henholdsvis 7 og 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Arker og takoppløft kan dekke inntil 25 % av takflaten og skal ikke legges til grunn for måling av gesimshøyden.
- e) Bebyggelsen skal fortrinnsvis ha saltak og takvinkel skal være mellom 27° og 42°. Flate tak/pulttak kan tillates. For flate tak/pulttak gjelder gesimshøyde angitt under 4c og 4d er høyeste nivå på taket.
- f) Garasjer skal ha maks gesims- og mønehøyde på henholdsvis 3 og 5 m. Loftsareal i garasje tillates ikke til vanlig opphold.
- g) I enebolig tillates innredet en stk hybel/leilighet med bruksareal BRA inntil 65 m².
- h) For beregning av bruksareal under terreng gjelder følgende:
 - 0% der avstand mellom gjennomsnittlig terrengnivå rundt bygningen og himling er mindre enn 0,5 meter.
 - 50% der avstanden er over 0,5 og 1,5 meter
 - 100% der avstanden er over 1,5 meter

Eventuell leilighet eller hybel inngår i boligens maksimalt tillatte bruksareal. Dvs. at sum bolig + leilighet ikke tillates å overskride 250 m² (BRA).

Dersom garasje samme bygges med bolig legges garasjens tillatte bruksareal til boligens tillatte bruksareal.

- i) På hver tomt skal det opparbeides 2 parkeringsplasser (inkl. garasje). Ved innredning av hybelleilighet må det opparbeides 1 parkeringsplass i tillegg. Plassering av avkjørsel er angitt i plankartet.

§5 Offentlig trafikkområde

- a) Offentlig kjøreveg er åpen for allmenn ferdsel og vedlikeholdes av kommunen.

§6 Felles avkjørsel

Felles avkjørsler skal vedlikeholdes av tomtene som har adkomst fra veiene.

FA1: Tomt 1, 2, 3

FA2: Tomt 19, 20, 21

§7 Felles lekeplass

- a) Beboerne i planområdet har felles rett og plikt til å vedlikeholde lekeplassene Lek 1 og Lek 2.
- b) Lekeplassene skal tilrettelegges for barn og gis egnet utstyr som klatrestativ, sklier eller liknende. Område Lek 1 skal også opparbeides til balløkke. Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn for utforming av lekeplassene.

§8 Rekkefølgebestemmelser

- a) Før brukstillatelse gis noen boliger må felles lekeplasser være opparbeidet.

- b) Før det gis brukstillatelse til boliger må radongass måles på feltet. Tiltak mot radonstråling må iverksettes dersom kommunen finner at disse målingene gir grunn for det.
- c) Før brukstillatelse gis på boligene må de i planen viste gang/sykkelveger langs offentlig veg være bygget.
- d) Utbedring av Fv. 678 fram til atkomstvegen skal være gjennomført på boligen i feltet tillates tatt i bruk.

§9 Fiskeinteresser

- a) Utbygging i området skal ikke skade fiskeinteressene knyttet til fiskens vandring i bekk registrert som sjøaurebekk.
- b) Detaljplan for kryssing av bekk skal godkjennes av Fylkesmannen før bygging
- c) For tomt 1 og 3 skal en sone på 3m fra bekkens kant være uten terrenginngrep eller inngrep i kantvegetasjon. Denne kantvegetasjonen må ha naturlig vegetasjon og ikke fylles ut i eller opparbeides til hage.

Lyngdal, 10.06.09

Revidert 17.11.09 i henhold til K-styrets vedtak 22.9.09

Revidert 7.6.2013

Revidert 8.7.2013 etter vedtak 37.6.2013

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4206 - FARSUND
Gårdsnummer: 106
Bruksnummer: 155

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.07.2024 kl. 13:45
Produsert av: Øystein Egeland
Attestert av: Farsund kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 28.06.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 106 / 155	236,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		200570	GONZALEZ MARTIN MYRIAM		HAUKÅSVEIEN 4 4560 VANSE	1 / 2
Hjemmelshaver	Død	270973	VELASCO ACEVES JAVIER			1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6443355	365908		236,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4206 - 106/155		
		Omnummerert fra:	1003 - 106/155		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter	29.06.2017	Tinglyst		29.06.2017	1003ego	29.06.2017
Sammenslåing	17/1336	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1003 - 106/156		-119,4	
		Mottaker	1003 - 106/155		119,4	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	28.06.2017	Tinglyst		28.06.2017	1003ego	28.06.2017
Oppmålingsforretning	17/1336	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1003 - 106/115		-117,3	
	M 64/17	Mottaker	1003 - 106/155		117,4	
		Berørt	1003 - 106/156		0	
		Berørt	1003 - 106/20		0	
		Berørt	1003 - 106/103		0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Haukåsveien	6380	4		Grunnkrets: 0206 Knivslan-Helvik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32	365912	Stemmekrets: 5 Vanse	
			6443355		Kirkesokn: 05150401 Lista	
					Postnr.område: 4560 VANSE	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 611 128	Bebygd areal:	101	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	145,8	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	06.03.2017
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	06.03.2017
Nord: 6443358 Øst: 365911	Bruksareal totalt:	145,8	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Kjede/atriumhus	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	03.08.2017
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	20				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	70,4	0	70,4	0	0	0	0	0
H01	1	75,4	0	75,4	0	0	0	20	0

Bruksenheter

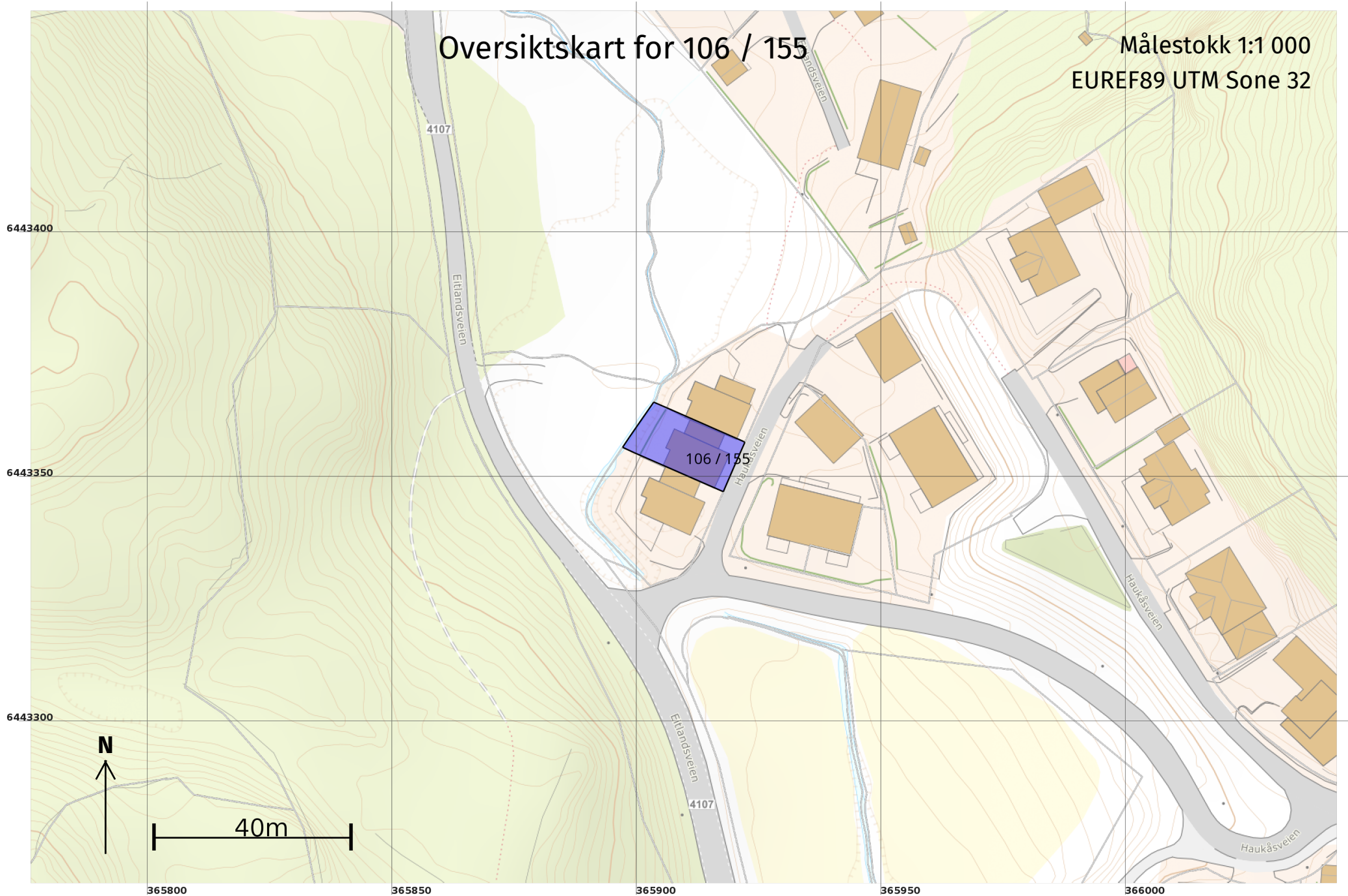
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6380 Haukåsveien 4	H0101	Bolig	145,8	6	Kjøkken	2	2	106/155

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916620209	AGDER BOLIG AS		Veverigata 12 4514 MANDAL
Kontaktperson	914951313	SØR ENTREPRENØR AS		Tårnveien 6A 3047 DRAMMEN

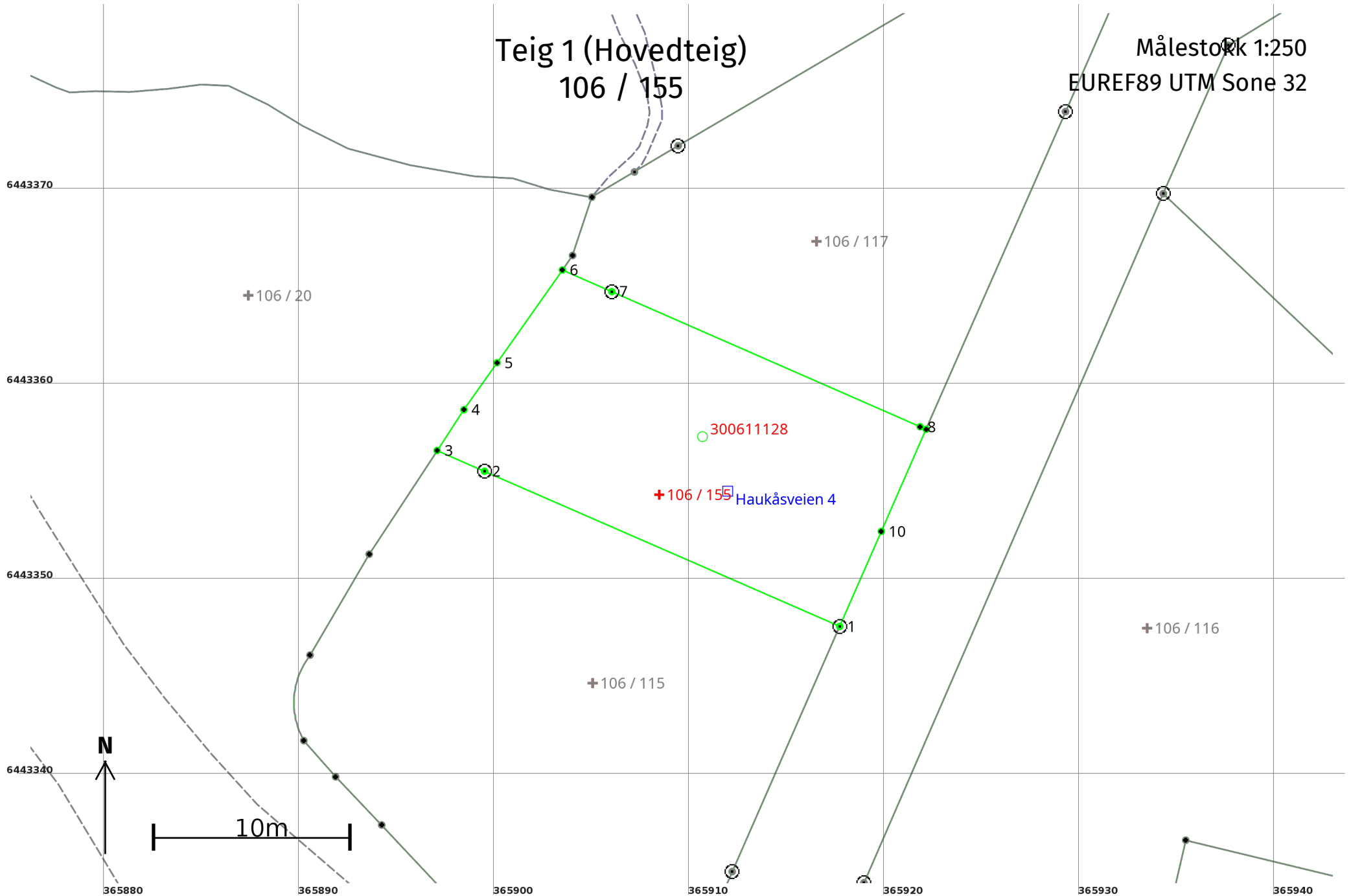
Oversiktskart for 106 / 155

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
106 / 155

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 236,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6443355 Øst: 365908

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6443347,77	365917,73	Jord 19,86	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
2	6443355,72	365899,53	Jord 2,65	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
3	6443356,78	365897,10	Vann 2,50	Midt bekk/elv	10 Terrengmålt	10	
4	6443358,87	365898,47	Vann 2,95	Midt bekk/elv	10 Terrengmålt	10	
5	6443361,28	365900,17	Vann 5,81	Midt bekk/elv	10 Terrengmålt	10	
6	6443366,03	365903,52	Vann 2,76	Midt bekk/elv	10 Terrengmålt	10	
7	6443364,92	365906,05	Jord 17,25	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
8	6443358,00	365921,85	0,34	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6443357,87	365922,16	5,71	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6443352,64	365919,86	5,32	Umerket	10 Terrengmålt	10	



Agder Boligutvikling AS
c/o Rune Johnsen Tørris Christensens gate 12
4514 MANDAL
Att. Rune Johnsen

Vår ref.:
2017/564 - 16838/2017
106/115/HITV

Deres ref.:

Dato:
03.08.2017

Ferdigattest - gnr/bnr 106/115

Eiendom: Gnr 106, bnr 115,

Byggeplass: Haukåsveien

Tiltakshaver: Agder Boligutvikling AS

Søker: Sør Entreprenør AS

Tiltakets art: Nybygg
(pbl kap 20)

Planlagt bruk/formål: Bolig
3 eneboliger i rekke

Søknadsdato: 21.02.2017

Vedtaksdato: 06.02.2017

Det gis ferdigattest for hele tiltaket.

Etter anmodning, og på bakgrunn av fremlagt kontrolldokumentasjon, jfr. byggesaksforskriften, utstedes ferdigattest for ovenfornevnte tiltak.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter. Bruksendring krever særlig tillatelse.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i den gitte tillatelse med eventuelle senere tillegg.

Med vennlig hilsen

Hillbjørg Tveit
avdelingsingeniør

Kopi til:
Sør Entreprenør AS

Tårnveien 6A 3047 DRAMMEN



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 **Gårdsnr.:** 106 **Bruksnr.:** 155

Adresse: Haukåsveien 4, 4560 VANSE

Referanse: 61240091

Det foreligger ferdigattest på eiendommen. Ferdigattesten er vedlagt.

Vedlegg

1 vedlegg

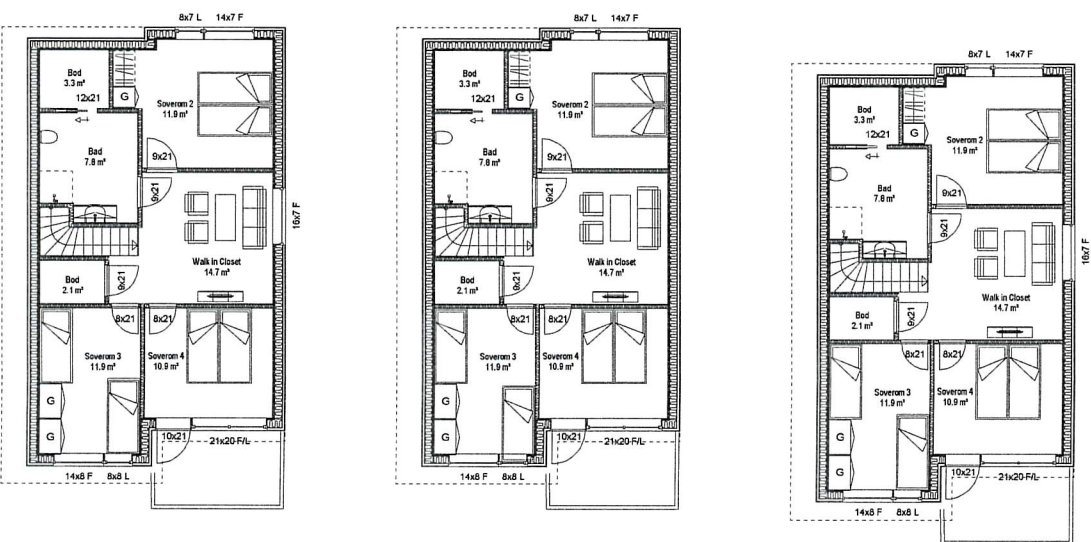
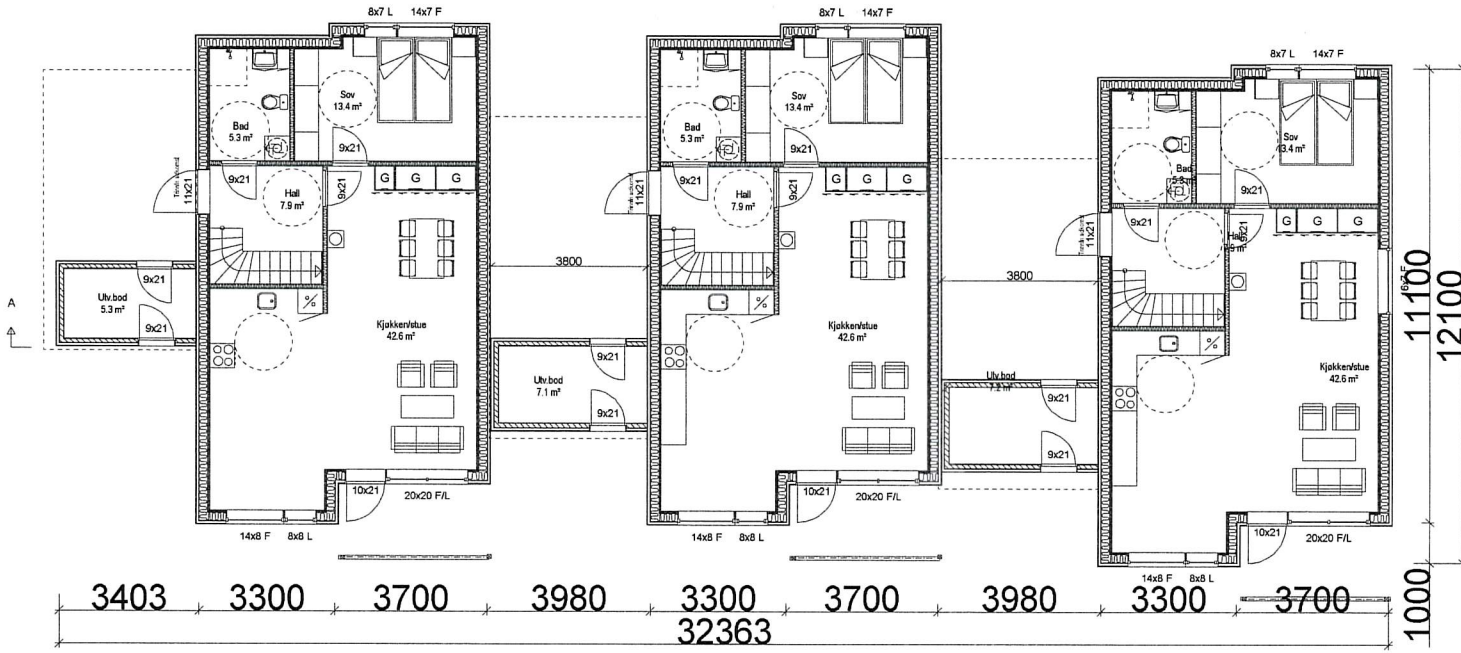
[FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER.](#)

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

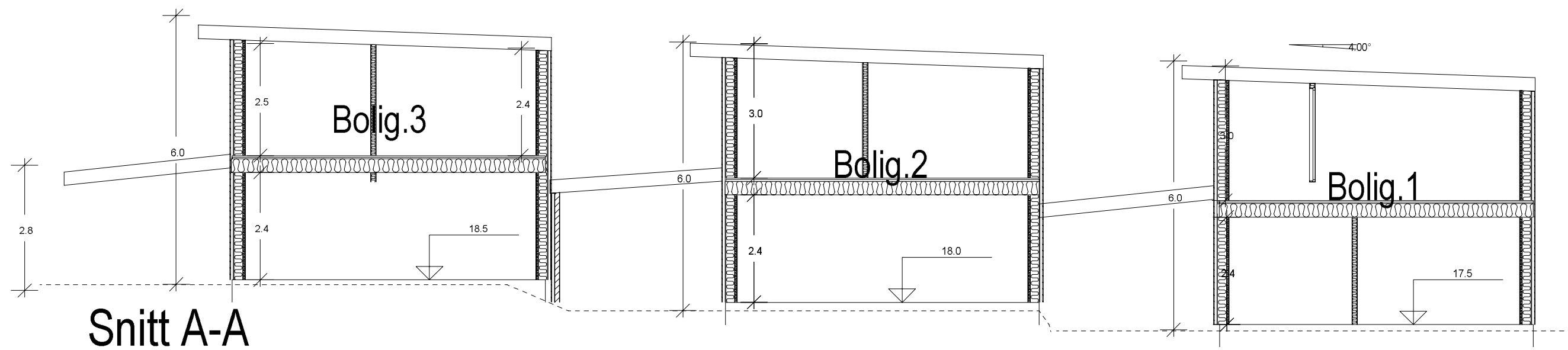
Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.



Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforsørsler.

E-2



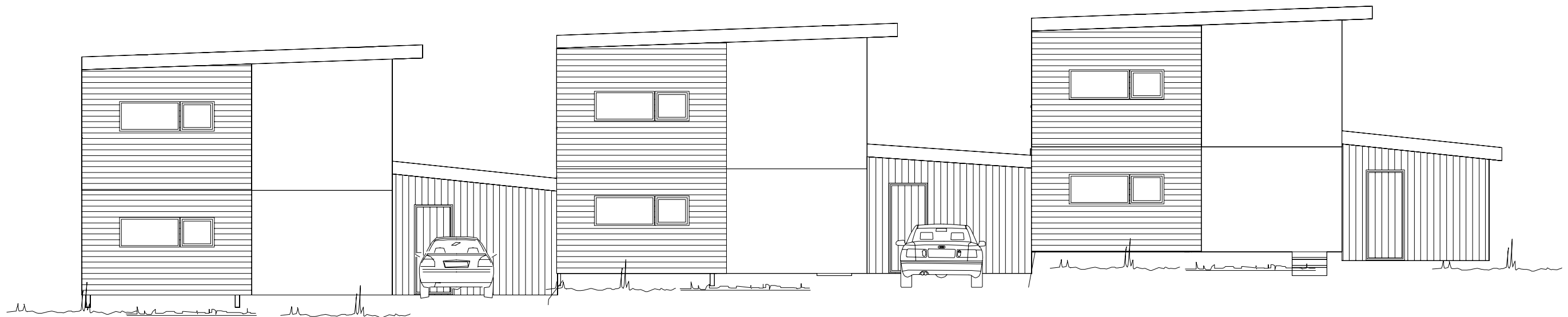
DATA DESIGN SYSTEM	TILTAKSHAVER: Agder Boligutvikling AS		Tegningen er levert av: AGDER BOLIG AS - vi bygger ditt neste hjem -
	BYGGEPLASS: Varse, Helvik		
	KOMMUNE: Farsund GNR: BNR:		Rune Johnsen Tlf.: 907 39 455 Mail: post@agder-bolig.no
	Tegn: RJO	Tegn.nr. 501	
Dato: 15.02.17	Prosjekt nr. Eneb1		
Målestokk: 1:100			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM RETTIGHETSINNEHAVER IKKE MEDVIRKER I.			



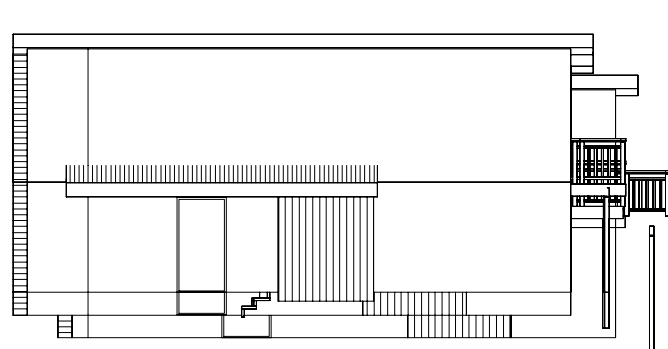
DATA DESIGN SYSTEM	TILTAKSHAVER: Agder Boligutvikling AS		Tegningen er levert av:  - vi bygger ditt neste hjem -
	BYGGEPLASS: Vanse, Helvik		
	KOMMUNE: Farsund GNR: BNR:		 Rune Johnsen Tlf.: 907 39 455 Mail: post@agder-bolig.no
	Tegn: RJO	Tegn.nr. 503	
	Dato: 15.02.17	Prosjekt nr. Eneb1	
Målestokk: 1:100			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM RETTIGHETSINNEHAVER IKKE MEDVIRKER I.			



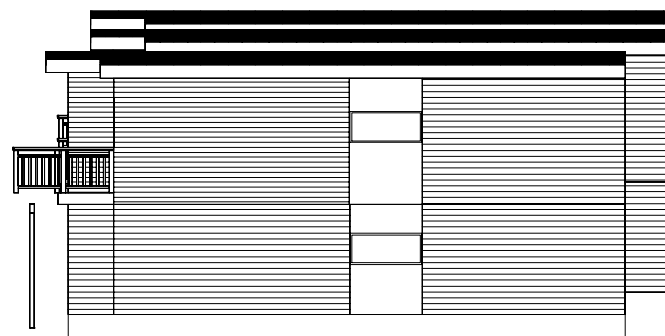
Fasade mot Vest




Fasade mot Øst



Fasade mot Nord



Fasade mot Sør

DATA DESIGN SYSTEM	TILTAKSHAVER: Agder Boligutvikling AS		Tegningen er levert av:
	BYGGEPLASS: Vanse, Helvik		
	KOMMUNE: Farsund GNR: BNR:		 Rune Johnsen Tlf.: 907 39 455 Mail: post@agder-bolig.no
	Tegn: RJO	Tegn.nr. 502	
	Dato: 06.03.17	Prosjekt nr. Eneb1	
Målestokk: 1:100			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM RETTIGHETSINNEHAVER IKKE MEDVIRKER I.			

D-1



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 30.01.2017

Målestokk: 1:500











Koordinatsystem: UTM 32N



Kommune: 4206 Farsund

Eiendom: 4206/106/155/0/0

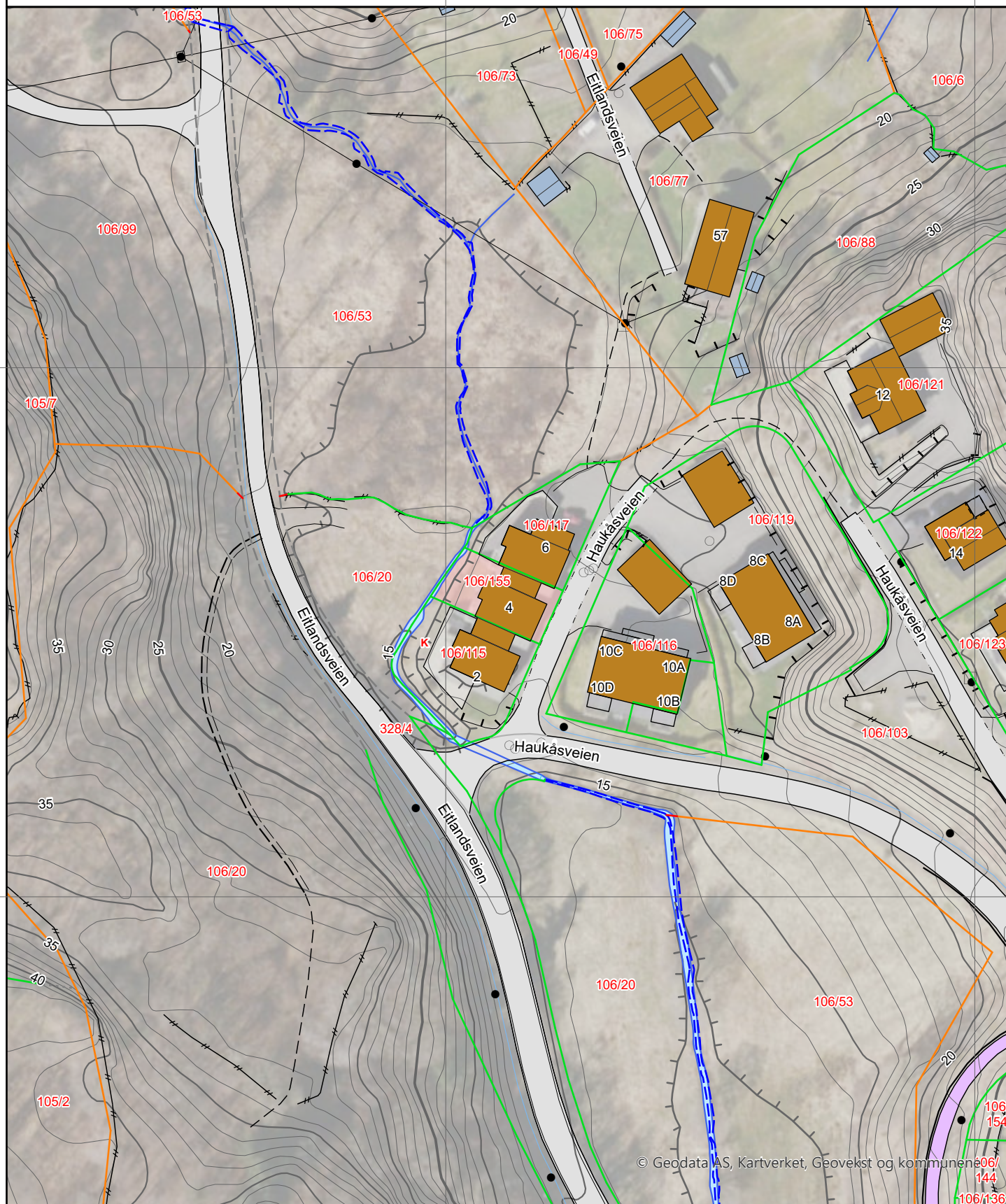
Eiendomsgrenser

- | | |
|---|---|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |



Målestokk 1:1000

Dato: 9.7.2024













0 25 50 m

Kommune: 4206 Farsund

Eiendom: 4206/106/155/0/0

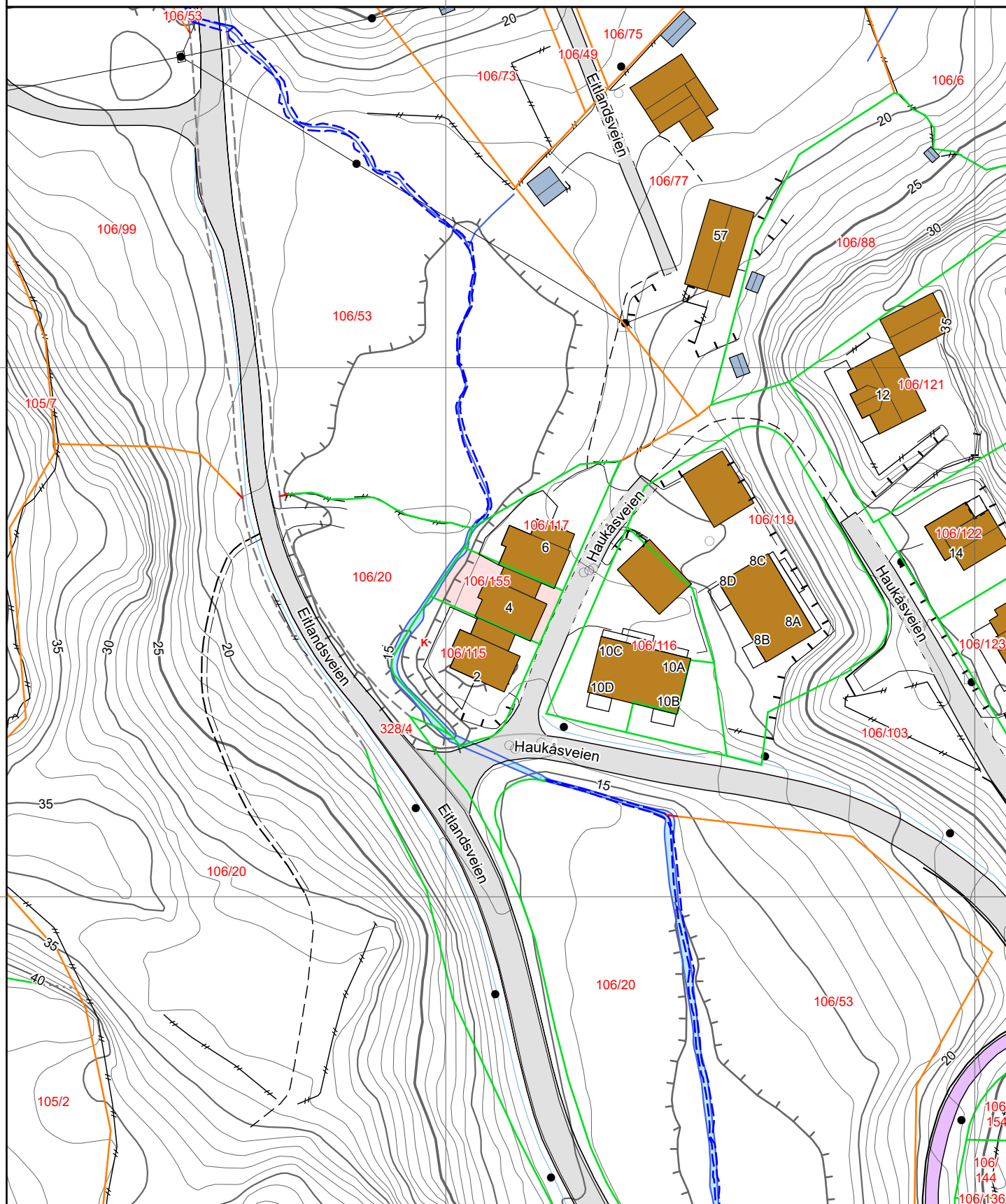
Eiendomsgrenser

- | | |
|---|---|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |



Målestokk 1:1000

Dato: 9.7.2024










0 25 50 m





Kartgrunnlag: Geovekst - 8193







Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring







-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser









-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkøy
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 106, Bruksnummer 155 i 4206 FARSUND kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

09.07.2024 kl. 09.29

Oppdatert per

09.07.2024 kl. 09.28

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2017/1440699-1/200 22.12.2017 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 2 580 000

Omsetningstype: Fritt salg

GONZALEZ MARTIN MYRIAM

FØDT: 20.05.1970 IDEELL: 1/2

VELASCO ACEVES JAVIER

FØDT: 27.09.1973 IDEELL: 1/2

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

2017/301544-3/200 06.04.2017 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**

Pliktig medlemskap i velforening/huseierforening

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4206 GNR: 106 BNR: 115

2017/1440708-1/200 22.12.2017 **PANTEDOKUMENT**
21:00

Beløp: NOK 2 064 000

Panthaver: HUSBANKEN

ORG.NR: 942 114 184

Uomsettelig

2017/1440718-1/200 22.12.2017 **PANTEDOKUMENT**
21:00

Beløp: NOK 250 000

Panthaver: SPAREBANKEN SØR

ORG.NR: 937 894 538

2017/1440718-2/200 22.12.2017 **** PRIORITETSBESTEMMELSE**
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2017/1440708-1

GRUNNDATA

2017/699382-1/200 28.06.2017 **REGISTRERING AV GRUNN**
21:24

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4206 GNR: 106
BNR: 115
ELEKTRONISK INNSENDT

2017/700082-1/200 29.06.2017 **SAMMENSLÅING**
09:43

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
KNR: 1003 GNR: 106 BNR: 156
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/1279136-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:
KNR: 1003 GNR: 106 BNR: 155

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse			
Matrikkelenhet:	Gårdsnr 106, Bruksnr 155	Kommune:	4206 Farsund
Adresse:		Grunnkrets:	206 Knivslund-Helvik
Veiadresse:	Haukåsveien 4, gatenr 6380 4560 Vanse	Valgkrets:	5 Vanse
Oppdatert:	28.09.2019	Kirkesogn:	5150401 Lista

Eiendomsopplysninger					
Matrikkel:					
Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	28.06.2017	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	236,8 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:
Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:
Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:
Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:
Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:
Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4206/106/155	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Sammenslåing	Forretning:	29.06.2017	Avgiver	1003/106/156	-119,4
	Matrikkelført:	29.06.2017	Mottaker	4206/106/155	119,4
Oppmålingsforretning	Forretning:	28.06.2017	Avgiver	4206/106/115	-117,3
	Matrikkelført:	28.06.2017	Berørt	1003/106/156	0,0
			Berørt	4206/106/20	0,0
			Berørt	4206/106/103	0,0
			Mottaker	4206/106/155	117,4

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Kjede/atriumhus****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Haukåsveien 4	Bolig	145,8	Kjøkken	6	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	101,0	Rammetillatelse:	06.03.2017
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	145,8	Igangset.till.:	06.03.2017
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	03.08.2017
Oppvarming:		BRA totalt:	145,8	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300611128			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		75,4		75,4				
H02			70,4		70,4				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.