



SENTRUM - HYGGELEGE RESTAURANTLOKALER I "HÅNDVERKEREN" - WERGELANDSPARKEN.
KRISTIANSAND S - Rådhusgata 15 - Utleie av restaurant

 **SØRMEGLEREN**



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie noen meget hyggelige restaurantlokaler i Håndverkeren rett ved Wergelandsparken. Både Big Horn og Luin har huset disse lokalene. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler
404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHOLDSFORTEGNELSE

4	Beskrivelse
6	Bilder
12.....	Dokumentvedlegg

SALGSOPPGAVE

KRISTIANSAND S - Rådhusgata 15 - Utleie av restaurant

OPPDRAK

92240017

EIENDOM

Rådhusgata 15 - Utleie av restaurant, 4611 KRISTIANSAND S

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 150, bruksnummer 1035 i Kristiansand kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie noen meget hyggelige restaurantlokaler i Håndverkeren rett ved Wergelandsparken. Både Big Horn og Luin har huset disse lokalene. Velkommen til visning.

EIER

Kristiansand Håndverkerforening

EIENDOMSTYPE

Bygård med servering/restaurantfasiliteter..

INNHold

Lokalene ligger i byggets u.etg med inngang direkte fra Wergelandsparken og har følgende innhold:

Inngang med resepsjon/bar, restaurantlokaler, fullt kjøkken med kjølerom. Utgang fra kjøkken til fellesareal med søppelrom og varemottak. Fra resepsjonen er det tilgang til toalettfasilitetene til selve Håndverkeren (felles). Det er i tillegg muligheter for å leie de øvrige selskapslokalene som Håndverkerforeningen disponerer på gitte betingelser.

AREALER

Bruttoareal: 300 m²

VENTILASJON OG KJØLEANLEGG

Nytt ventilasjonsanlegg og SD anlegg i november 2023

STANDARD

Lokalene holder gjennomgående god standard.

PARKERING

Parkeringshus rett ved siden av bygget.

BELIGGENHET

Belliggende "midt" i sentrum rett ved Wergelandsparken "Håndverkeren".

OPPVARMING

Fjernvarme/elektrisk.

LEIEPRIS

Be om pristilbud.

Fellesutgifter for restauranten i 2024 er stipulert til ca. kr. 100.000,-.

Energikostnader er budsjettet til ca. kr. 240.000,- for 2024 (Kr.160.000,- for strøm og kr. 80.000,- i fjernvarme)

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

PROSPEKT DATO

12.02.2024

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.



Lokalene holder gjennomgående god standard.



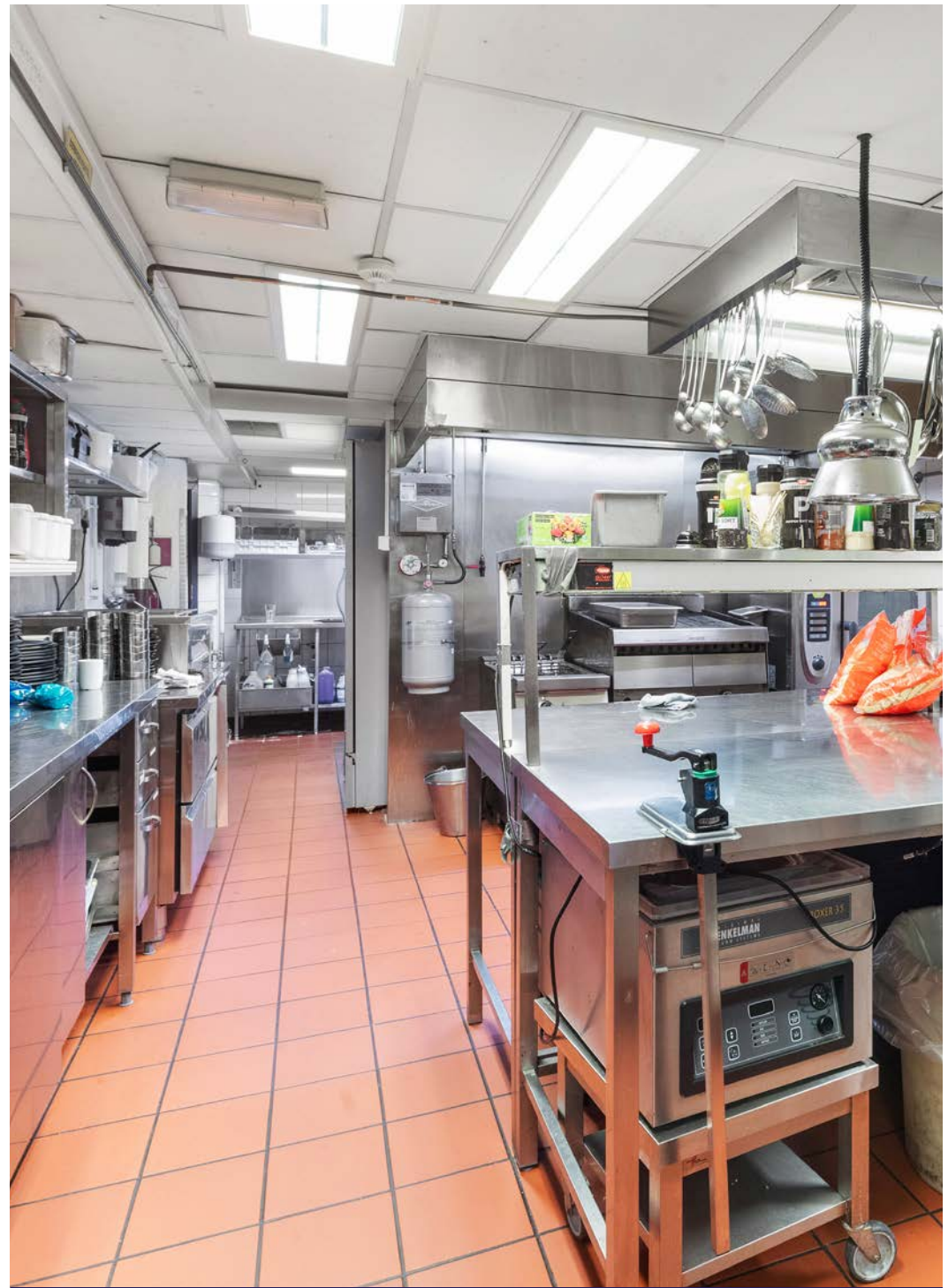
Restauranten.



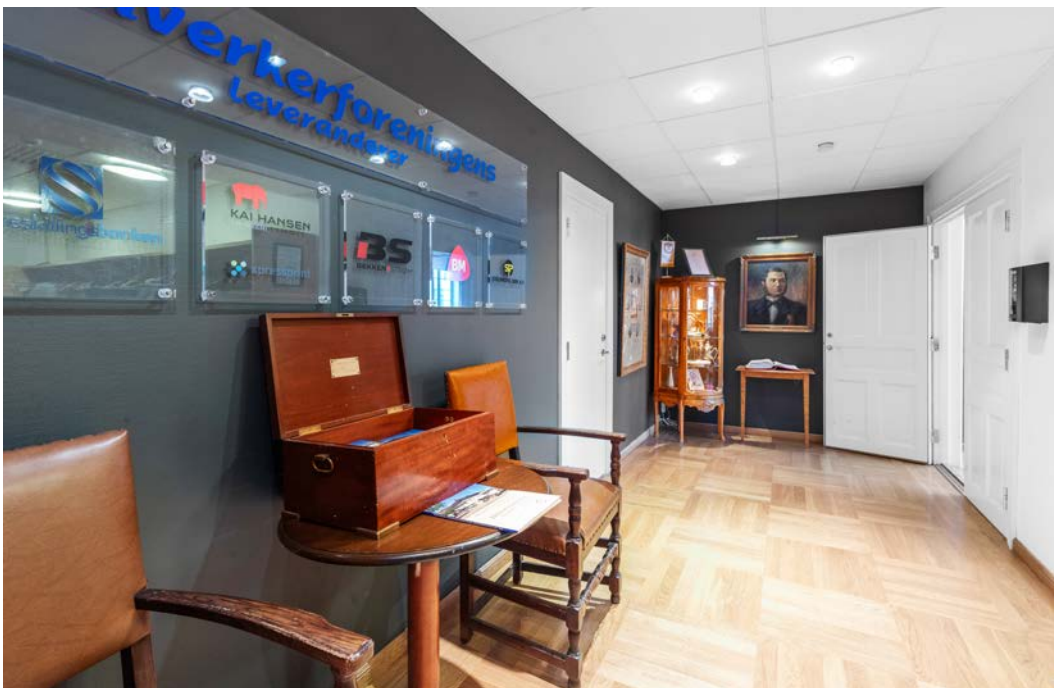
Restauranten.



Restauranten.



Kjøkken,



Håndverkerens selskapslokaler i 2.etg.



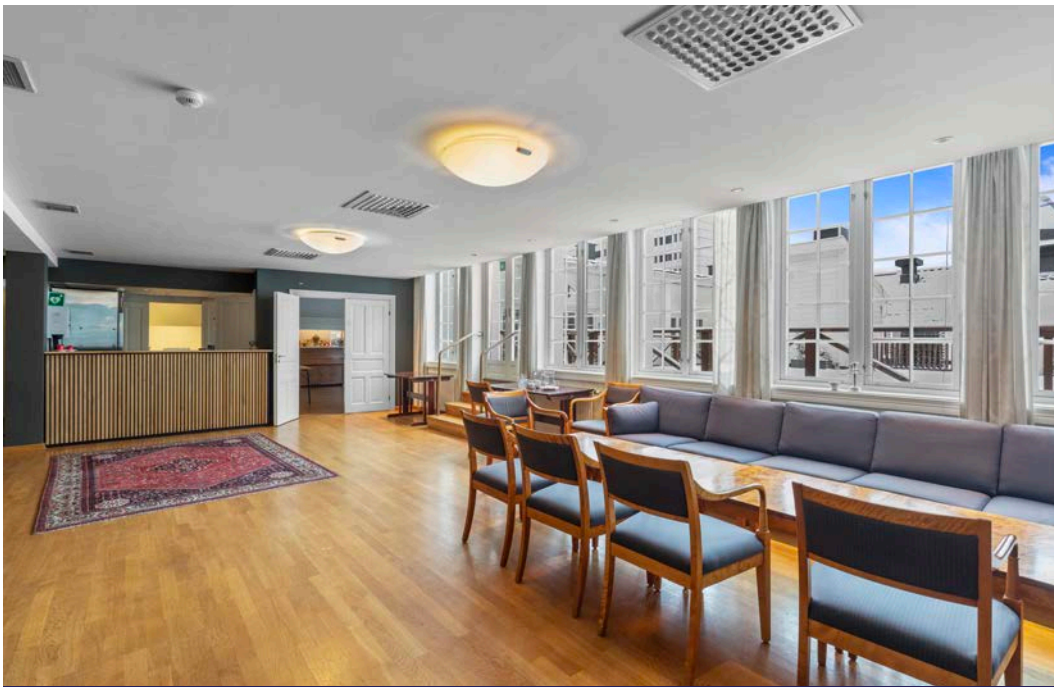
Håndverkerens selskaper i 2.etg.



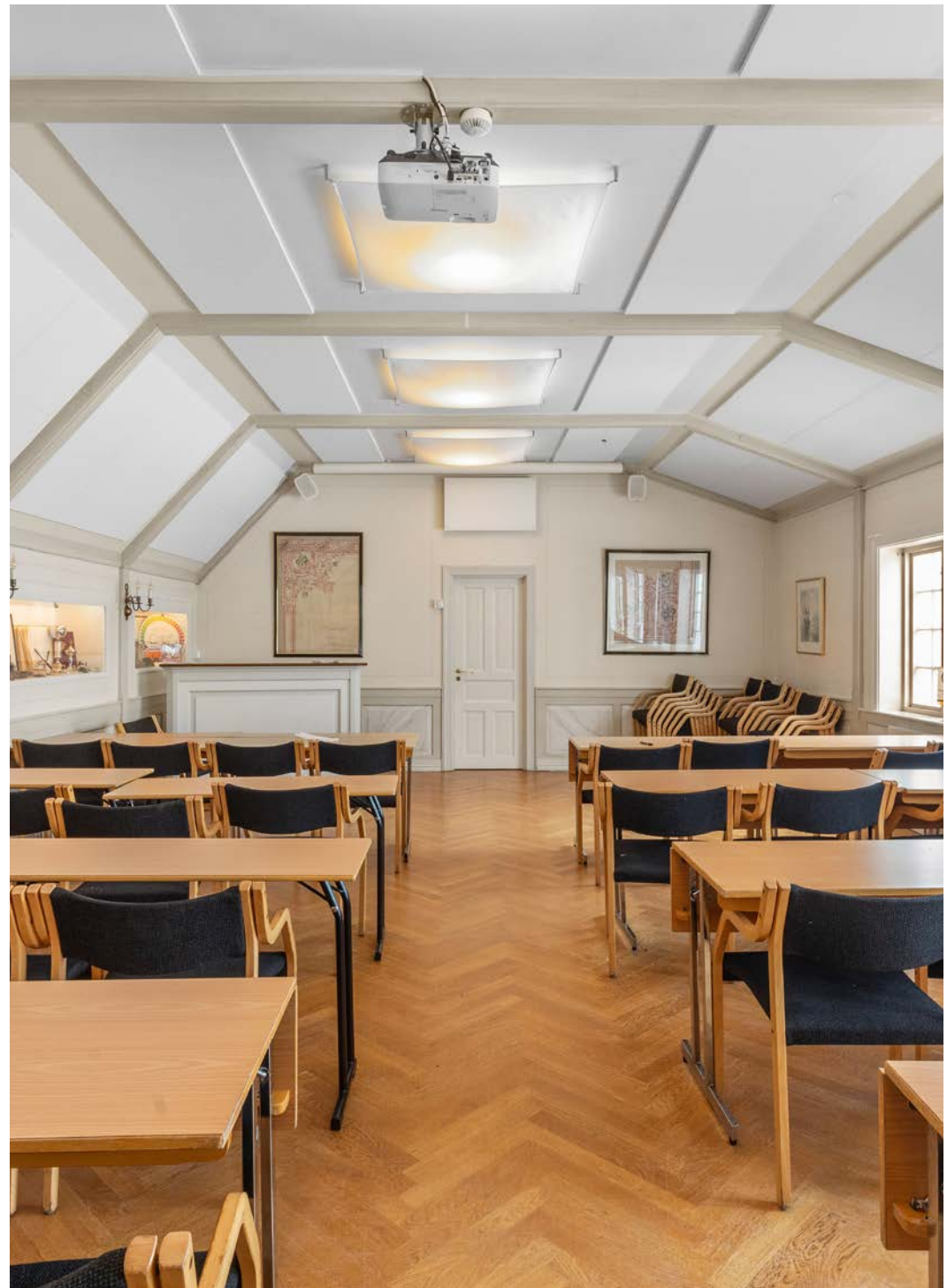
Håndverkerens selskapslokaler i 2.etg med utgang til stor takterrasse.



Håndverkerens selskapslokaler i 2.etg.



Håndverkerens selskapslokaler i 2.etg.



Håndverkerens selskapslokaler i 2.etg.



Håndverkerens selskapslokaler i 2.etg.





DOKUMENT- VEDLEGG



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no