



LEVERANSEBESKRIVELSE

Hoppestadkroken 11

Datert 04.02.2025

Forskrift

Bygget leveres i henhold til teknisk forskrift 2017 (TEK17)

Leveransen skal omfatte følgende:

Ferdig oppførte enhet i henhold til kontrakt og kontraktsdokumenter samt denne leveransebeskrivelse. Målsatt plantegning.

Leveransenivå

Leveransen skal forstås som nøkkelferdig (turn-key), slik at kjøper ikke trenger å bestille øvrige håndverkere eller tjenester for at boligene skal fremstå som ferdige til sluttbruker etter normal byggeskikk.

Grunnarbeid

Grunnarbeid skal utføres slik det er prosjektert. Entreprenør har egen forsikring på utført arbeid.

1. GULV

- Gulv i alle oppholdsrom leveres med laminatgulv Berryalloc Grand Avenue Rodeo Drive.
- Betongplate i hovedetasje. Bjelkelag i 2. etasje.

2. YTTERVEGGER

Standard vegg

Kledning 19x148 mm stående kledning, malt i angitt farge fra fabrikk (grunning + 1strøk maling) i farger NCS 0502-Y og RAL 7012.

- Sløyfer og utlekting for lufting og spikerslag bak kledning.
- Slett malt overflate av gips på side mot boligrom.

3. VINDUER OG UTVENDIGE DØRER

Vinduer

Vinduer: Vinduer i malt tre som tilfredsstillter TEK17. Vinduer leveres i henhold til fasadetegning i farge RAL 7012, mørk grå.

Ytterdør

Ytterdør med vrider leveres ferdig overflatebehandlet hvit fra fabrikk. Ytterdør leveres utadslående og med FG godkjent låskasse.

Balkong-/ terrassedør

Slagretning iht. tegning. I malt tre og med vindbrems.

4. YTTERTAK

Yttertakkonstruksjon, innredet for bolig.

Taket tekkes med takstein fra Skarpnes, flat grå.

Utvendige søyler

Utvendige søyler leveres i tre og planlegges av entreprenør.

Takrenner og nedløpsrør

Bordtaksbeslag, takrenner, takrennekroker, nedløpsrør og holdere for nedløpsrør leveres i farge sort. Nedløpsrør avsluttes ca. 100 mm over terreng og kobles til terreng.

5. INNERTAK (HIMLING)

Himlinger i bod

Slett hvit, gips himling.

Himlinger i boligrom

Slett hvit, gips himling.

Dragere i himling

Synlige dragere blir dekket av plater med lik overflate som aktuell himling, men uten profil. Det vil kunne forekomme synlige innkassinger på vegg eller i tak for fremføringer av ventilasjon og VVS med lik utførelse som tilstøtende flater.

6. INNVENDIGE VEGGER OG DØRER

Innervegg mellom boligrom

- Standard bindingsverk i varierende dimensjoner tilpasset bærekonstruksjoner og rørføringer.
- Alle innvendige vegger, ect isoleres.
- Slett malt overflate av gips.

- Leveres valgfritt med tre fargevarianter i lys utførelse.

Dører

· Innvendige dører og karm er ferdig overflatebehandlet og leveres med flat terskel. Dørene er sorte, kompakte med tettelist i karm slette dører med låskasser og vridere.

Overflater i bad

- Prosjektflis 60x60 cm på vegger og gulv med mosaikkløsning i dusjsone. Fuges med tilsvarende nyanse som flis.
- Baderomsinnredning: 1 stk. hvit 120 cm (min bredde), type Lind Natural med heldekkende servant, speil med LED-lys eller tilsvarende, i 2 etg. 1 stk. hvit 60 cm (max bredde), type Lind Natural med heldekkende servant, speil med LED-lys eller tilsvarende, i 1 etg.

7. LISTVERK, FORINGER og TRAPP

Listefritt til alle vinduer og balkongdører. Malt slett list fra produsent til dørlister som males lik vegger. Listefritt i alle himlinger / tak

Lister leveres sparklet og overmalt.

For eksempel:

- Tak: Listfritt.
- Gulv: 14x45 mm lakkert parkettlist.
- Dør gerikter: 12x58 mm slett list, sort malt.
- Foringer: Gips hjørner.

TRAPP

Trapp leveres standard fabrikkmalt i trinn, tette opptrinn, vanger og rekker. Trinn og opptrinn leveres farge Værbitt Grå Furu eller så lik parkett som mulig. Vanger og rekkverk leveres farge hvit.

Bod under trapp leveres med kottdør.

8. VENTILASJON

Generelt

Balansert ventilasjonsanlegg med varmeveksler. Plassert i vaskerom.

9. KJØKKEN- OG BADEROMSLEVERANSE

Kjøkken:

Kjøkken fra Drømmekjøkken i modellene Bistro eikfiner, hvitpigmentert kombinert med Primo hvit. Håndtak er børstet messing.

Nedfelt oppvaskkum med 1 stor kum fra Franke, sort. Benkeplate i laminat 20 mm tykkelse, modell type 2459 med oppkant i samme utførelse som benkeplate. Høyde kjøkken: Takhøy.

Hvitevarepakke fra Whirlpool som inneholder:

- Innbyggingsovn sort type OMR58HU1B.
- Induksjon platetopp m/ 4 soner, bredde 60 cm type WSQ2160NE
- Helintegrert oppvaskmaskin, bredde 60 cm. type W2IHD524AS.
- Integrert kombiskap kjøl/ frys 195/80L, høyde 178 cm. Type ART66102.

Ventilator, Røroshetta på vegg, sort type LYRA 60 sort.

Garderobe:

- Det leveres skyvedørsfronter til entre i 1. etg, slett. Øvrige garderobeskap/løsninger er tilvalg.

10. BADEROMSLEVERANSE

- Dusjvegg i glass, 100x100 cm. Type Strømberg Noma 120 dusjdører i børstet messing profil eller tilsvarende.

11. VVS LEVERANSE

- Komplette skjult sanitæranlegg med bunnledninger og lufting over tak.
- 200 liter varmtvannsbereder plassert i vaskerom.
- Kran og opplegg for vaskemaskin, samt skyllekar i vaskerom.
- Blandebatteri til bad og kjøkken i børstet messing.
- Tilkobling av vann og avløp til oppvaskmaskin kjøkken.
- Waterguard-sikring til oppvaskmaskin.
- 1 stk. utekran montert.
- Funksjon iht TEK17.

12. ELEKTRISKE INSTALLASJONER

Det leveres følgende elektrisk anlegg:

- Det leveres varmekabler i entré, vaskerom og bad.
- Antall punkter i henhold til NEK 400:2018. Alt skal være sorte bokser / brytere.
- Sikringsskap med nødvendige kurser og tilknytningsskap ute til måler.
- Det leveres utelamper ved ytter -og terrassedør, sorte.
- Dobbelt utestikk ved terrasse, samt trekkerør til EL-bil lader og fremtidig garasje.
- Trådløs ringeklokke og ringeknapp.
- 2 stk. røykvarslere leveres med 230V tilkopling og 9V batteri backup, en i hver etasje.

Innvendig belysning

- Det leveres spotter hvite til entre, kjøkken og våtrom.

(*illustrasjoner kan vise lamper som ikke inngår i leveranse)

Vi har medregnet varme kabler på bad, vaskerom og i entre. Det leveres varmepumpe, luft til luft type Mitsubishi Kaiteki 6,6 hvit i stue. Det leveres også stålpipeline og ovn type Termi Tech TT 21 R, sort vedovn med sort håndtak i stue.

Øvrige rom leveres uten oppvarming.

13. TEKNISKE INSTALLASJONER

Varmtvannstank blir montert i vaskerom. Sikringsskap monteres i gang. Vannfordeling blir montert i vaskerom.

Balansert ventilasjonsanlegg med varmeveksler. Plassert i vaskerom.

Varme pumpe, luft til luft monteres i stue.

14. GRUNN OG FUNDAMENT

- Det leveres ferdig støpt fundament/plate for boligen.
- Radonsikring.
- Nødvendige ringmurer.

15. TERRASSER

- Disse utføres i trykkimpregnerte materialer (28x120 mm cuimp). 2 stk. plasser.
- Det leveres nødvendig fundament.

16. TV / INTERNETT / TELEFONI

- Det leveres klargjort for TV/internett/telefoni inn til svakstrømskap, med tomrør til tv-punkt i stue for bruk av nettleverandør.

17. GARASJE

Garasje følger ikke med. TVB Bolig AS kan gi god pris på event. garasje.

18. SPORTSBOD

- Det leveres sportsbod på minimum 5 kvm til bolig (som vist på tegning), inngår i vaskerom.

19. UTOMHUS VED BOLIG

- Biloppstillingsplass, resten av området gruses.
- Plener leveres med ferdig plen.
- Det leveres postkasser og husnummerskilt.

20. ANDRE TILVALG

Tilvalg etter liste avtales og bestilles hos bygge leverandør. Dette blir gjennomgått i tilvalgs møte.

